

REFERAT 2018-21: Byrådet d. 27-06-2018

Mødedato Onsdag d. 27. juni 2018 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Dorte Mehlberg, Bjørn Allerelli Andersen, Claus Klaris, Mona Youssef Fahd, Aase Nyegaard, Kirsten Bachmann, Kristian Beuschau, Svend Erik Petersen, Kathrine Svane Christiansen, Jesper Kock, Dieter Jessen, Peter Thomsen, Jesper Smaling, Rikke Lock Harvig, Daniel Staugaard (Fravær), Preben Storm, Christel Leiendecker, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam, Helge Larsen, Thomas Worm Larsen, Tom Hartvig Nielsen (Fravær), Gerhard Bertelsen, Tage Petersen, Charlotte Riis Engelbrecht, Jan Ryt kjær Callesen (Fravær), Niels Ole Bennedsen, Didde Lauritzen, Stephan Kleinschmidt, Heidi F. Jørgensen, Jan Prokopek Jensen, Peter Hansen, Erik Lauritzen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortrædere.....	3
Anmodning om udtrædelse af Byrådet og udpegning af to byrådsmedlemmer til udvalg.....	5
Anmodning om udtrædelse af Kulturudvalget for region Sønderjylland-Schleswig og udpegning af	7
Udpegning af 1 medlem til Handicaprådet.....	8
Udpegning af medlemmer til den første bestyrelse - FGU.....	9
Godkendelse af vedtægt for Folkeoplysningsudvalget.....	12
Godkendelse af mødeplan for 2019.....	14
Godkendelse af anlægsbevilling og skema A - Om- og tilbygning af Mølleparkens Plejecenter.....	15
Godkendelse af færdiggørelse af stisystem på Kær Halvø.....	20
Godkendelse af etablering af toiletfaciliteter ved Mjels Sø.....	22
Godkendelse af høring af forslag til Affaldsplan 2019-2030.....	24
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 2.2-1 Idrætsanlæg ved Diamanten, Fynshav samt kon	29
Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan 1.8-3 Produktudviklingscenter, d	31
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Sønderborg Lufthavn.....	33
Godkendelse af lokalplan 5.3-2 Boligområde ved Truenbrovej, Avnbøl Mølle.....	36
Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan Brohovedvej, Birke Allé og Lan	38
Godkendelse af udbedring af skader på Gendarmstien.....	40
Godkendelse af udvidelse af lokalplan og udarbejdelse af kommuneplantillæg for Ringriderpladsen	42
Godkendelse af forlængelse af hjemmeplejeområdets fritvalgskontrakter.....	45
Godkendelse af ny driftsaftale - Sønderborg Kvinde- & Krisecenter.....	48
Godkendelse af etablering af en ståpladstribune ved Guderup Idrætsanlæg.....	50
Godkendelse af ét fælles hus til Aftenskolerne.....	52
Godkendelse af flytning af Lokalhistorisk Arkiv i Gråsten.....	54
Godkendelse af støtte til Psykiatrisk Museum i Augustenborg.....	57
Godkendelse af offentliggørelse – Byrådets Vision og Planstrategi - til debat.....	59
Godkendelse af 1. bevillingsrevision 2018,- samlet - byrådet.....	61
Orientering om ledelsesinformation 2018 – Ultimo maj 2018 - Byrådet.....	65
Lukket: Generel orientering.....	68

Punkt 129: Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortrædere

17/41900

Sagsresumé

Byrådsmedlem Tom Hartvig Nielsen, Socialdemokratiet, har meldt afbud til byrådsmødet på grund af ferie. 1. stedfortræder Svend Erik Petersen er indkaldt til i givet fald at indtræde som stedfortræder for Tom Hartvig Nielsen i nærværende byrådsmøde.

Byrådsmedlem Daniel Staugaard, Venstre, har meldt afbud til byrådsmødet på grund af sygdom. 1. stedfortræder Kathrine Svane Christiansen er indkaldt til i givet fald at indtræde som stedfortræder for Daniel Staugaard i nærværende byrådsmøde.

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortrædere er opfyldt.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. styrelsesloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet, at godkende

- dagsordenen
- indkaldelse af stedfortrædere

Sagsfremstilling

Betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er:

”Styrelsesvedtægtens § 6

Stk. 1 Borgmesteren indkalder stedfortræder til Byrådets møde, når et medlem er forhindret i at deltage i mødet på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af anden offentligt hverv, ferie, forretninger eller lignende. Stedfortræder indkaldes uanset den forventede varighed af medlemmets fravær.

Stedfortræderen for et medlem indkaldes ved medlemmets forfald af de grunde uanset om hindringen har en kortere varighed end en måned.

Stk. 2 Meddelelse om fravær skal i videst mulig omfang gives til borgmesteren senest 3 hverdage før mødet i Byrådet.”

og

”Styrelseslovens § 15

Stk. 4 Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.”

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Punkt 130: Anmodning om udtrædelse af Byrådet og udpegning af to byrådsmedlemmer til udvalg

18/25585

Sagsresumé

Byrådsmedlem Mona Youssef Fahd har bedt om at udtræde af Byrådet pr. 15. juli 2018 på grund af flytning fra Sønderborg Kommune. For at være valgbar til Byrådet, skal man have fast bopæl i pågældende kommune. Mister et medlem sin valgbarhed, udtræder vedkommende af Byrådet.

Stedfortræderen indtræder i Byrådet i Mona Youssef Fahds sted. Første stedfortræder for Socialdemokratiet er Svend Erik Petersen, der indtræder i Byrådet pr. 16. juli 2018

I forbindelse med Mona Youssef Fahds udtræden af Byrådet, skal der udpeges nye medlemmer til de udvalg, Mona Youssef Fahd var udpeget til.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet, at

- godkende Mona Youssef Fahds anmodning om udtrædelse

flertalsgruppen udpeger

- 1 medlem til Børne- og Uddannelsesudvalget
- 1 medlem til Social- og Seniorudvalget

Sagsfremstilling

Mona Youssef Fahd fraflytter pr. 15. juli 2018 Sønderborg Kommune og har i den forbindelse bedt om at udtræde af Byrådet. Da hun flytter fra kommunen mister hun sin valgbarhed jf. lov om kommunale valg § 1 og stedfortræderen indtræder på hendes plads i Byrådet ifølge § 104 i lov om kommunale valg. Det er Byrådet, der skal afgøre om et medlem har mistet sin valgbarhed jf. lov om kommunale valg § 100, stk. 2

Med Mona Youssef Fahds udtrædelse af Byrådet bliver der en ledig medlemsplads i følgende udvalg

- Børne- og Uddannelsesudvalget
- Social- og Seniorudvalget

Da Mona Youssef Fahd er en del af flertalsgruppen er det, ifølge lov om kommunernes styrelse § 28, stk. 1 flertalsgruppen, der skal udpege nye medlemmer til de to udvalg.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Dot 1.
Godkendt.

Dot 2 og 3:

Flertalsgruppen udpeger Svend Erik Petersen.

Punkt 131: Anmodning om udtrædelse af Kulturudvalget for region Sønderjylland-Schleswig og udpegning af 1 nyt medlem

16/13900

Sagsresumé

Stephan Kleinschmidt har i mail af 27. maj 2018 anmodet om at udtræde af Kulturudvalget for region Sønderjylland-Schleswig på grund af arbejdsmæssige årsager.

Kulturudvalget har følgende sammensætning med stemmeret:

- Formændene for kulturudvalgene fra partnerne Aabenraa, Sønderborg, Haderslev, Tønder, Flensburg, Nordfriesland og Schleswig-Flensburg
- Yderligere et medlem fra hvert kulturudvalg fra førnævnte partnere
- En repræsentant fra Region Syddanmark og Land Schleswig-Holstein
- Et medlem fra henholdsvis det danske, det tyske og det frisiske mindretal

Stephan Kleinschmidt er medlem af udvalget i sin egenskab af formand for Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme.

På byrådsmødet den 31. januar 2018 blev Bjørn Allerelli Andersen udpeget som medlem, og Jesper Kock blev udpeget som suppleant for de to politiske repræsentanter.

Det tilkommer den samme gruppe at udpege et nyt medlem.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet, at

- imødekomme anmodningen fra Stephan Kleinschmidt
- flertalsgruppen udpeger et medlem fra udvalget for Kultur, Idræt, handel og Turisme

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Dot 1:
Godkendt

Dot 2:
Flertalsgruppen udpeger

Medlem: Jesper Kock

Suppleant: Christel Leiendecker

Punkt 132: Udpegning af 1 medlem til Handicaprådet

16/13847

Sagsresumé

Der skal udpeges et nyt administrativt medlem til Handicaprådet i stedet for Lene Pedersen Warwick, som er fratrukket sin stilling ved Sønderborg Kommune.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende, at

- Lene Pedersen Warwick udtræder – i stedet for udpeges stabs- og myndighedschef Rikke Blindbæk

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Punkt 133: Udpegning af medlemmer til den første bestyrelse - FGU

18/1060

Sagsresumé

Den 13. oktober 2017 blev aftalen om "Bedre veje til uddannelse og job" offentliggjort. Det er en reform på det forberedende område, der omfatter de uddannelses tilbud der er rettet mod unge som ikke umiddelbart kan påbegynde en ordinær ungdomsuddannelse.

Overordnet er der to spor i aftalen

- En ny forberedende grunduddannelse (FGU)
- En sammenhængende kommunal ungeindsats

Den nye grunduddannelse FGU ledes af en bestyrelse. For hver ny institution med virkning fra den 1. september 2018 eller snarest derefter nedsættes en første (midlertidig) bestyrelse ud fra de krav om sammensætning og udpegningsret, som følger af loven. Den politiske proces for udpegning af et FGU-bestyrelsesmedlem er en proces, som skal iværksættes i de enkelte byråd. Fristen for udpegningen er den 24. august 2018.

Undervisningsministeren fastsætter en midlertidig vedtægt for hver institution, som gælder, indtil der er fastsat og godkendt en ordinær vedtægt. I perioden indtil institutionens leder er ansat og tiltrådt, varetager bestyrelsens formand funktionen som institutionens leder.

De midlertidige vedtægter udgør grundlaget for det første møde i den første bestyrelse. De midlertidige vedtægter vil indeholde navnene på de personer, kommuner, erhvervsskoler mv. indstiller til den første bestyrelse.

Den endelige bestyrelse tiltræder umiddelbart efter beslutningen om vedtægt.

På KKR Syddanmark's (Kommune Kontakt Rådet) dagsorden den 19. juni 2018 er det blevet taget til efterretning, at der dannes et FGU med dækningsområde for Tønder, Aabenraa, Haderslev og Sønderborg Kommune.

FGU Institutionen placeres i Sønderborg Kommune med skoler i hver af de 4 kommuner.

De 4 kommuner i dækningsområdet skal i alt til den første bestyrelse udpege 5 medlemmer.

Det vil være frivilligt, om det yderligere kommunale medlem indstilles af kommunerne i dækningsområdet i forening eller af fx den kommune, hvor institutionen placeres, eller om det er den største kommune, der udpeger.

De fire kommuner foreslår, at der ved udpegningen til den 5. plads til den første bestyrelse peges på en repræsentant fra erhvervslivet, som i sit virke arbejder med målgruppen til FGU.

For Sønderborg kommune foreslår forvaltningen, at udpege formand eller næstformand for Børne- og Uddannelsesudvalget, som er det udvalg hvorunder den nye grunduddannelse hører.

Byrådet har beslutningskompetencen, jfr. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet, at

1. udpege formand eller næstformand fra Børne- og Uddannelsesudvalget til den første bestyrelse for den fælles kommunale FGU-institution, som herefter fortsætter som udpeget i den endelige bestyrelse
2. udpege en suppleant for formand eller næstformand fra Børne- og Uddannelsesudvalget til den første bestyrelse for den fælles kommunale FGU-institution, som herefter fortsætter som suppleant i den endelige bestyrelse
3. udpege en repræsentant fra erhvervslivet, som det 5. medlem til bestyrelsen (i fællesskab med de øvrige 3 kommuner).

Sagsfremstilling

Bestyrelsessammensætning

Bestyrelserne for FGU-institutionerne skal bestå af et antal på mellem 7 og 11 bestyrelsesmedlemmer, dog altid et ulige antal.

Bestyrelsens funktionsperiode er fire år og følger normalt valgperioden for kommuner. Bestyrelsen sammensættes af nedenstående repræsentanter:

- Et kommunalt udpeget bestyrelsesmedlem fra hver kommune i dækningsområdet
- En repræsentant fra erhvervsskolen/erhvervsskolerne i dækningsområdet
- En repræsentant fra arbejdsmarkedets organisationer (A-siden)
- En repræsentant fra arbejdsmarkedets organisationer (B-siden)
- En medarbejderrepræsentant
- En tilforordnet medarbejderrepræsentant
- En tilforordnet elevrepræsentant

Byrådene skal alene udpege de 5 repræsentanter i dækningsområdet. Udpegning af de øvrige medlemmer til den første bestyrelse vil ske fra arbejdsmarkedets organisationer og erhvervsskolerne efter henvendelse fra Undervisningsministeriet.

Den første bestyrelse konstituerer sig på sit første møde. Hver kommune vil således have mulighed for at indstille et bestyrelsesmedlem.

Den første bestyrelses opgaver

Det helt centrale punkt for de første bestyrelser er at fastsætte institutionens vedtægt. Når dette er sket, kan den endelige bestyrelse udpeges og reelt indlede sin bestyrelsesfunktion. Undervisningsministeriet har oplyst, at ministeriet i den forbindelse udarbejder en standardvedtægt.

Bestyrelsen skal generelt forberede institutionens virke ved at fastlægge de overordnede retningslinjer for institutionens virksomhed og udvikling, herunder målsætning, strategiplaner m.v.

Dette skal ske i samarbejde med institutionens leder, hvorfor ansættelsen af denne er bestyrelsens første, vigtige konkrete opgave efter konstitueringen.

Bestyrelse og institutionsleder skal i forlængelse af ovenstående planlægge og organisere en ansvarlig drift af den kommende selvejende institution, herunder fastlægge retningslinjer for institutionens regnskabsfunktion, interne kontroller, it-organisation og budgettering m.v. frem mod uddannelsens opstart i august 2019. Dertil kommer, at institutionen skal være den modtagende part i forhold til overdragelse af aktiver/passiver og medarbejdere.

Vederlag af bestyrelsen

Undervisningsministeriet har oplyst, at bestyrelsen kan beslutte at yde vederlag til medlemmerne af bestyrelsen, herunder til medlemmer uden stemmeret, efter tilsvarende regler og niveauer, som i dag gælder for bestyrelser på voksenuddannelsescentre.

Undervisningsministeriet har endvidere oplyst, at efter bekendtgørelsen fastsættes vederlag på baggrund af institutionens størrelse og ydes primært til formand og næstformand.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Byrådet udpeger:

Medlem:

Jesper Smaling

Suppleant:

Claus Klaris

Byrådet udpeger som repræsentant for erhvervslivet:

Peter Petersen, fra Tønder

Punkt 134: Godkendelse af vedtægt for Folkeoplysningsudvalget

17/30729

Sagsresumé

Sønderborg Byråd godkendte den 28. februar 2018 nedsættelse af et § 35, stk. 2, udvalg, Folkeoplysningsudvalget i Sønderborg Kommune for byrådsperioden 2018 – 2021.

Der er nu valgt et nyt Folkeoplysningsudvalg og Folkeoplysningsudvalgets konstituerende møde var den 9. april 2018.

Folkeoplysningsudvalget skal have en vedtægt.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Folkeoplysningsudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til vedtægt for Folkeoplysningsudvalget for byrådsperioden 2018 til 2021 med ikrafttræden fra Byrådets beslutningsdato.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til vedtægt med udgangspunkt i vedtægt for det tidligere Folkeoplysningsudvalg for byrådsperioden 2014 til 2017.

Forslaget er tilrettet med følgende ændringer:

§ 5: ”Folkeoplysningsudvalget træffer efter anmodning fra et medlem beslutning om fritagelse for medlemskab.....”
I den tidligere vedtægt var det kommunalbestyrelsen der skulle træffe beslutningen, idet hvervet som medlem af Folkeoplysningsudvalget var borgerligt ombud, hvilket det ikke længere er.

§ 8: ”Folkeoplysningsudvalget kan nedsætte underudvalg, og overlade en del af udvalgets beføjelser til disse....”. I den tidligere vedtægt skulle Folkeoplysningsudvalgets ønske om nedsættelse af underudvalg forelægges kommunalbestyrelsen.

I forbindelse med omformuleringen af § 5 skal der gøres opmærksom på, at såfremt der skal ske ny udpegninger af de medlemmer, som er valgt ind af Byrådet, skal der ske ny udpegning i Byrådet, jf. lov om kommunernes styrelse § 28, stk. 1.

Beslutning Folkeoplysningsudvalg den 19-06-2018

Godkendt med den ændring, at § 3 flyttes ned i afsnittet om mødevirksomhed.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Bilag

FOUvedtægter 2018 - 2021 - ev

FOUvedtægter 2014 - 2017 godkendt på byrådsmøde 4. juni 2014

Punkt 135: Godkendelse af mødeplan for 2019

18/23205

Sagsresumé

For hvert regnskabsår skal der vedtages en mødeplan for Byråd, Økonomiudvalg og de stående udvalg.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- forslag til mødekalender for 2019 for så vidt angår Byrådets møder
- offentliggørelse af mødeplan på Sønderborg Kommunes hjemmeside

Sagsfremstilling

Byrådet og udvalgene udøver deres virksomhed i møder. Økonomiudvalget og hvert stående udvalg træffer for hvert regnskabsår beslutning om, hvornår og hvor udvalgets møder skal afholdes. Udvalgets beslutning om mødeplan kan af ethvert af udvalgets medlemmer forlanges indbragt til afgørelse af Byrådet.

Med udgangspunkt i mødeplan for 2018 er der udarbejdet et samlet forslag for afholdelse af møder i alle udvalgene og Byrådet for 2019, så der sikres et smidigt flow i dagsordensprocessen. Se bilaget, Forslag til Mødekalender 2019.

Juli holdes fri for byrådsmøder og udvalgs møder og det samme gælder som udgangspunkt januar måned.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Bilag

Forslag til mødekalender 2019

Punkt 136: Godkendelse af anlægsbevilling og skema A - Om- og tilbygning af Mølleparkens Plejecenter

14/36166

Sagsresumé

Mølleparkens Plejecenter om- og tilbygges fra nuværende 56 plejeboliger til 60 plejeboliger, herunder beboernes fælles boligareal.

Samtidig ombygges tilhørende servicearealer og dagcenter.

Byrådet skal jf. lov om almene boliger § 115 stk. 2 give tilsagn om opførelse af almene boliger med tilhørende serviceareal.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Social- og Seniorudvalget, at Byrådet godkender

1. at der gives tilsagn om støtte til projektet ved at godkende skema A for syv nye boliger og fælles boligareal til alle boliger til en samlet anskaffelsessum på 15.315.327 kr., som finansieres med 88% lån på 13.477.488 kr., 2% beboerindskud på 306.306 kr., og 10% kommunal udgift på 1.531.533 kr.
2. at der gives tilsagn til ombygning af servicearealer ved at godkende skema A på 51.007.060 kr. inklusiv moms
3. ombygning af 53 eksisterende boliger på 6.887.775 kr., som finansieres af udstøttet lån
4. at der gives anlægsbevilling på brutto 63.450.100 kr. som efter fradrag af lån, beboerindskud og indtægter netto udgør 41.748.533 kr., finansieret af det resterende anlægsbudget under Social og Seniorudvalget på 40.834.000 kr. Det resterende beløb på 915.000 kr. findes inden for de eksisterende rammer. Såfremt der er behov for flytninger mellem politikområder sker det i forbindelse med 2. bevillingsrevision.
5. den gennemsnitlige månedlige husleje for ombyggede eksisterende boliger udgør 6.682 kr. og for nybyggede boliger 7.308 kr.
Indskud for ombyggede eksisterende boliger udgør 17.000 kr., ægtefælleboliger 21.500 kr. og for nybyggede boliger 26.000 kr.
6. at skema B godkendes administrativt, såfremt det ikke overstiger skema A.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 12. oktober 2016 projektorganisering og tidsplan for ombygning af Mølleparkens Plejecenter.

I forbindelse med budgetaftalen for 2016 og overslagsår 2017-2019 blev det besluttet, at projektet genberegnes.

Seniorudvalget vedtog den 11. oktober 2017, at der skulle indgås totalrådgiverkontrakt med SKALA arkitekterne A/S til at løse opgaven omkring om- og tilbygning af Mølleparkens Plejecenter. Derudover er der indgået kontrakt med følgende underrådgivere: JKA Arkitekter APS, NIRAS A/S, BRINK BRANDENBURG arkitektur og Jeanet Lemche.

Byggeriet vil omfatte renovering og udvidelse af plejecentrets boliger, fællesarealer, dagcenter og servicearealer.

Af de eksisterende 56 boliger nedlægges tre boliger, og der bygges syv nye boliger. Efter om- og tilbygning vil Mølleparkens plejecenter bestå af 60 plejeboliger, som bliver samlet i én boligafdeling.

Alle boliger er plejeboliger, jf. lov om almene boliger § 105.

Om- og tilbygning af plejeboliger

Der opføres syv nye plejeboliger og nye fællesarealer på i alt 680 m². En bolig ombygges i nuværende fælles boligareal, tre boliger nedlægges og ombygges til serviceareal, og en bolig nedlægges og ombygges til fælles boligareal.

Anskaffelsessummen holdes inden for maksimumbeløbet på almen byggeri for ældreboliger, på 22.600 kr. pr. m².

Anskaffelsessummen er beregnet til 15.315.327 kr. inklusiv moms. Der er ingen momsrefusion på boliger. Udgifterne finansieres ved 88% lån hos Kommunekredit, 2% beboerindskud og 10% kommunal udgift.

De syv nye boliger opføres i eksisterende servicearealer. Værdien af den eksisterende bygning medtages som en udgift i anskaffelsessummen, og indtægten tilføres kommunen.

Der modtages tilskud fra staten på 40.000 kr. pr. bolig, når der samtidig afholdes udgifter til servicearealer.

I de eksisterende 53 boliger foretages en nænsom renovering og ombygning. Renoveringen gennemføres med et understøttet lån på 6.887.775 kr., som afdrages og forrentes via beboernes husleje.

Ved nedlæggelse af tre boliger som almene boliger, og ombygning af dem til serviceareal skal en forholdsmæssig andel af lånet indfries, svarende til ca. 2.200.000 kr.

Der er i dag fire ægtefælleboliger, som reduceres til to ægtefælleboliger. Alle boliger er indflytningsklare 1. januar 2021.

Om- og tilbygning af servicearealer, dagcenter og produktionskøkken

Efter om- og tilbygning vil der i alt være 4.141 m² serviceareal, hvoraf 920 m² er kælder.

Udgifterne til om- og tilbygning af servicearealer udgør 51.007.060 kr. inklusiv moms. Der er momsrefusion på udgifterne til servicearealer på i alt 9.760.060 kr. Den kommunale udgift udgør 41.247.000 kr. eksklusiv moms.

Servicearealerne ombygges i 2019-2020.

Samlet økonomi

Udgifter:	Kr.
Opførelse af syv nye plejeboliger med tilhørende fælles boligareal	15.315.327
Lån 88%	-13.477.488
Beboerindskud 2%	-306.306
Kommunal udgift til boliger, 10%	1.531.533
Ombygning af eksisterende boliger	6.887.775
Ustøttet lån til ombygning	-6.887.775
Opførelse og ombygning af servicearealer	51.007.060
Momsrefusion på servicearealer	-9.760.060
Kommunal udgift til servicearealer, 100%	41.247.000
Indtægter:	
Værdi er eksisterende kommunal grund/bygning til nye boliger	-750.000
Tilskud til etablering af serviceareal – syv boliger af 40.000 kr.	-280.000
Indtægter i alt	-1.030.000
Samlet kommunal udgift	41.748.533

Der er i Social- og Seniorudvalgets anlægsbudget prioriteret midler til ombygning af Mølleparkens Plejecenter på i alt 40.834.000 kr. Midlerne er afsat som rådighedsbeløb i 2017 (overført til 2018), 2018-2020.

Projektet koster 915.000 kr. mere, end der er afsat i de prioriterede midler til området. Beløbet findes inden for de eksisterende rammer. Såfremt der bliver behov for flytninger mellem politikområder sker det i forbindelse med 2. bevillingsrevision 2018.

Ved opførelse af nye almene boliger og servicearealer skal kommunalt tilsagn gives og indberettes i BOSSINF via skema A (tilsagn), skema B (godkendt specificeret anskaffelsessum) og skema C (endeligt byggeregnskab).

Skema B skal godkendes senest 15 måneder efter skema A, og kan gøres administrativt, såfremt udgifterne på skema B ikke overskrider skema A.

Husleje og indskud

Der om- og tilbygges fælles boligareal.

Ved tilbygning af fælles boligareal øges boligernes m², idet der i BBR medregnes m² i egen bolig og en andel af fællesarealet, fordelt på de 60 boliger.

Der bliver fremover fem boenheder med 12 boliger og tilhørende fællesareal.

De eksisterende boliger vil efter tilbygning af nye fælles boligarealer stige mellem 5 og 8 m² pr. bolig. Boligerne er mellem 57 m² og 75 m². De to ægtefælleboliger er 87 m².

Den månedlige husleje vil stige fra gennemsnitlig 5.703 kr. til 6.692 kr. i boligerne på Møllehaven (bolig 29-60).

Den månedlige husleje vil stige fra gennemsnitlig 6.093 kr. til 6.672 kr. i boligerne på Damhaven (bolig 1-24).

Den månedlige husleje vil stige fra gennemsnitlig 7.671 kr. til 8.197 kr. i ægtefælleboligerne.

Den månedlige husleje i de nybyggede boliger er gennemsnitlig 7.308 kr.

Efter fradrag af boligstøtte stiger den månedlige husleje mellem 0 og 500 kr., for en beboer som kun har sin pension som indtægt.

Nuværende indskud i eksisterende boliger udgør mellem 11.700 kr. og 14.902 kr. og øges til 17.000 kr.

Indskud i ægtefælleboliger udgør i dag 16.650 kr. og øges til 21.500 kr.

Indskud i nybyggede boliger vil udgøre 26.000 kr.

Indskuddet opkræves, når boligerne er renoverede.

Beboeren har mulighed for at søge lån til boligindskud.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en samlet netto anlægsbevilling på 41.749.000 kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i årene 2018-2020 på 40.834.000 kr. og det resterende beløb på 915.000 kr. findes inden for de eksisterende rammer.

Af rådighedsbeløbet er der allerede brugt 1.055.000 kr. tidligere år.

Bevillingsskema

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

Politik område	Budget år 2018	Overslags år 2019	Overslags år 2020	Overslags år 2021
----------------	----------------	-------------------	-------------------	-------------------

Drift

Anlæg/ Rådighedsbeløb					
Boligarealer	23.99				1.700
Servicearealer	23.99	3.945	10.252	10.252	1.247
Tilskud	23.99		30.000	5.000	-280
Salg af jord	23.99				-750
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb				-10.000	
		-11.613	-18.166		
Budget indenfor rammer				-915	
Låneoptagelse	03.05				-20.366
Indskud	03.05				-306
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning		7.668	-22.086	-4.337	18.755

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 07-06-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Social- og Seniorudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Bilag

Følgrebrev skema A ansøgning

Mølleparken Plejecenter - Skema A-ansøgning - Tegningsmappe til Skema A

Punkt 137: Godkendelse af færdiggørelse af stisystem på Kær Halvø

18/7038

Sagsresumé

Byrådet godkendte på møde den 4. oktober 2017 Stihandlingsplan for 2018-22 (Danmarks bedste vandrerutenet).

Planen er nr. 2 i kommunens arbejde for et fuldt udbygget stinet for vandrere med hovedvægten på kystnære naturoplevelser og formidling af egnens særpræg og historie. Uagtet planens godkendelse er der ikke afsat midler til stihandlingsplanens gennemførelse i forbindelse med budgetforliget for 2018.

Forvaltningen foreslår, at anlægsønskerne i Stihandlingsplan 2 fremmes for så vidt angår stien på Kær Halvø. Her er ca. 80 pct. af stianlægget gennemført, men ca. 1.200 m. ud mod Alssund har ikke kunnet opnå frivillig aftale. Teknik og Miljøudvalget vedtog allerede i 2016 at ekspropriere, såfremt frivillige aftaler ikke kunne opnås, og de berørte tre lodsejere afventer kommunens videre skridt i sagen.

Forvaltningen foreslår, at stihandlingsplanens anlægsbeløb til denne strækning bevilges til arbejdets gennemførelse i 2018, og at planens resterende budget indgår i forhandlingerne om budget 2019-2022.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Landdistrikter, Natur og Fødevarer, at Byrådet godkender

- at der bevilges 600.000 kr. til færdiggørelse af stisystemet på Kær Halvø i forbindelse med 1. bevillingsrevision, og
- at det resterende budget for stihandlingsplan 2018-2022 indgår som ønske i forhandlinger for budget 2019-22 svarende til 1,4 mio. i 2019, 1 mio. i 2020 og 0,5 mio. i hhv. 2021 og 2022

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 4. oktober 2017 Stihandlingsplanen for 2018-2022 (Danmarks bedste vandrerutenet).

Planen er nr. 2 i kommunens arbejde for et fuldt udbygget stinet for vandrere med hovedvægten på kystnære naturoplevelser og formidling af egnens særpræg og historie. Planen beskriver visioner, procedurer og planlægning indenfor perioden, og den indeholder desuden et anlægsbudget for 2018-2022. Budgettet skal udmønte en række delmål herunder færdiggøre påbegyndte stiforløb og opkvalificere eksisterende stier. Der arbejdes også med supplerende mindre ”sløjfer” på stinettet baseret på kendte lokale ønsker bl.a. fra udviklingsplaner for landsbyerne og de nye bystrategier.

Uagtet planens godkendelse er der ikke afsat midler til stihandlingsplanens gennemførelse i forbindelse med budgetforliget for 2018.

Forvaltningen foreslår, at anlægsønskerne i Stihandlingsplan 2 fremmes for så vidt angår stien på Kær Halvø. Her vedtog Teknik og Miljøudvalget den 8. november 2016 at gennemføre en kystnær linjeføring og samtidig, at såfremt frivillige

aftaler ikke kunne opnås, da skulle kommunen igangsætte en ekspropriation.

Stien er aftalt og anlagt for 80 pct. vedkommende, men det er ikke lykkedes med aftaler på strækningen fra Kær Vestermark og ca. 1200 m nordpå. Strækningen omfatter tre lodsejere, som alle er blevet varslet allerede i 2017 om ekspropriation, og de afventer derfor kommunens næste skridt. Det samme gør lokale borgere i Kær landsbylaug og flere af aktørerne, som bruger kær Vestermark til fritidsaktiviteter, da stien i sit færdige ruteforløb bringer vandreren og til dels også cyklisten rundt på hele Kær Halvø og har en tilslutning til kommunens stier i Spang og Vollerup.

Forvaltningen foreslår, at der bevilges 600.000 kr. (jf. stihandlingsplanen) til gennemførelse af denne strækning i 2018. Samtidig fremlægges planens resterende budget til behandling i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2019-2023.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Stier og friluftsliv er betydende faktorer til fremme af den almene sundhedstilstand.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at de bevillingsmæssige konsekvenser på 0,6 mio. kr. vedrørende færdiggørelse af stisystemet for 2018 håndteres i forbindelse med først kommende bevillingsrevision.

Herudover oplyser Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø, at bevillingsmæssige konsekvenser vedrørende stihandlingsplan 2018-2022 indgår som ønske i forbindelse med forhandlinger for budget 2019-2022.

Beslutning Udvalget for Landdistrikter, Natur og Fødevarer den 29-05-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Udvalget for Landdistrikter, Natur og Fødevarers anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Bilag

Stihandlingsplan 2018-2022 vedtaget 2.10.17

Punkt 138: Godkendelse af etablering af toiletfaciliteter ved Mjels Sø

18/21028

Sagsresumé

Oksbøl Sogneforening har henvendt sig til Sønderborg Kommune med et ønske om etablering af offentlige toiletfaciliteter ved Mjels Sø. Ønsket fra Oksbøl Sogneforening indgår i forvaltningens prioriteringsplan for nyetablering af offentlige toiletfaciliteter.

Alsstien er en af kommunens mest anvendte vandreruter og går forbi Mjels sø. Området er rigt på fauna og fugleliv, og der er parkeringspladser og rekreative områder rundt om søen til gavn for både turister og lokale. Etablering af offentlige toiletfaciliteter ved Mjels Sø understøtter dermed en positiv brugeroplevelse for områdets besøgende – lokale som turister.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at der gives en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr.
- at de bevillingsmæssige konsekvenser håndteres i forbindelse med førstkommande bevillingsrevision
- at de afledte driftsudgifter i projektet indarbejdes i det administrative budgetoplæg.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i Hvidbog for Nordals er det målsætningen at skabe et attraktivt miljø og gode oplevelser på Nordals, herunder at danne et bedre grundlag for øget turisme. For at understøtte denne målsætning spiller velfungerende faciliteter en afgørende rolle.

Samtidig viser analyser og gæsteundersøgelser, at turister i Danmark særligt efterspørger flere offentlige toiletfaciliteter. Det er også tilfældet i Sønderborg Kommune. Det er vigtigt for turisterne, at faciliteterne først og fremmest er til stede, men dernæst også i en anstændig stand.

Alsstien, en af kommunens mest anvendte vandreruter, går forbi Mjels sø. Området er rigt på fauna og fugleliv, og der er parkeringspladser og rekreative områder rundt om søen til gavn for både turister og lokale. Etablering af offentlige toiletfaciliteter ved Mjels Sø understøtter dermed en positiv brugeroplevelse for områdets besøgende – lokale som turister.

Oksbøl Sogneforening har henvendt sig med et forslag og ønske om etablering af offentlige toiletfaciliteter ved Mjels Sø.

Forvaltningen har i 2017 udarbejdet en prioriteret liste i forbindelse med vurdering af behov for nyetablering af offentlige toiletfaciliteter i kommunen. Listen er udarbejdet på baggrund af henvendelser fra lokalområder samt forvaltningens vurdering af behov. Etablering af offentlige toiletfaciliteter ved Mjels Sø indgår i forvaltningens prioriteringsplan.

Udgifter til etablering af offentlige toiletfaciliteter ved Mjels Sø, i form af et vandskylende toilet, omfatter en estimeret anlægsudgift på 0,5 mio. kr. og årlige afledte driftsudgifter på 0,045 mio. kr.

Forvaltningen gør opmærksom på, at anlægsudgiften er et estimat på baggrund af nuværende viden omkring forholdene i området. Der er et uafklaret forhold omkring kloakering, der kan fordyre projektet.

Ligeledes gør forvaltningen opmærksom på, at opgørelsen af driftsudgifter forudsætter vinterlukning. Vinterlukning af offentlige toiletfaciliteter i naturområder er praksis i Sønderborg Kommune.

Såfremt indstillingen godkendes, vil forvaltningen gå i dialog med relevante parter i området, med henblik på konkretisering af optimal placering.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at de bevillingsmæssige konsekvenser håndteres i forbindelse med førstkommende bevillingsrevision.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Punkt 139: Godkendelse af høring af forslag til Affaldsplan 2019-2030

16/40133

Sagsresumé

I Sønderborg Kommunes bæredygtighedspolitik er det et klart mål at sikre en bæredygtig udvikling og værne om vores fælles værdier og ressourcer, så vi kan håndtere fremtidens udfordringer. Det gælder også på affaldsområdet, hvor fokus er på at sikre en økonomisk og miljømæssig optimal håndtering af borgernes affald.

Affaldsplanen fastlægger de overordnede målsætninger og definerer konkrete initiativer på affaldsområder i perioden 2019-2030. Konkret lægger affaldsplanen op til, at de nuværende indsamlingsordninger justeres.

Forslaget skal i otte ugers offentlig høring, hvor borgere, virksomheder med flere, har mulighed for at komme med input til affaldsplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at forslag til Affaldsplan 2019-2030 sendes i otte ugers offentlig høring
- miljøscreeningen af planen.

Sagsfremstilling

Affaldsplanen angiver den overordnede strategi for 2019 til 2030 samt definerer mål og handlinger for affaldsområdet fra 2019 til 2024. Planen er udarbejdet i samarbejde med Sønderborg Affald A/S. Den indeholder de tiltag, som forvaltningen vurderer er nødvendige for at opfylde de overordnede mål for affaldsindsamling, som er fastsat i den nationale affaldsstrategi og i EUs affaldspakke.

Forslag til Affaldsplan 2019-2030 er således udarbejdet på baggrund af den nationale ressourcestrategi ”Danmark uden affald”, den nationale ressourceplan for affaldshåndtering 2013-2018 og EUs Affaldspakke, som lige nu slutbehandles i EU.

Planen skal revideres mindst hvert sjette år. Forvaltningen forventer at udarbejde en ny plan i 2024.

Planen indeholder forslag til en række initiativer og ændringer til nuværende affaldshåndteringsordning. De otte væsentligste initiativer vurderes at være:

1. Nye henteordninger – Madaffald

For at kunne opfylde det nationale krav om 50 procent genanvendelse af husholdningernes affald i 2022, og EUs krav om 55 procent genanvendelse i 2025, skal kommunen indsamle madaffald.

Baseret på en forsøgsordning om indsamling af madaffald, som Sønderborg Forsyning udførte i februar 2018, anbefaler forvaltningen, at indsamling af madaffald sker i en todelt affaldsbeholder på minimum 240 liter med plads til 40 procent

madaffald og 60 procent dagrenovation. Den øgede beholderstørrelse forventes at reducere borgernes kørsel med småt brændbart til genbrugspladsen.

Tiltaget koster 80 kr. pr. år for en familie i et parcelhus.

2. Nye henteordninger – Genbrugsordning med kildesortering

Den nuværende indsamlingsordning af emballageaffald i to sammenblandinger med PPP (papir, pap, folie) samt MGP (metal, glas, hård plast og blød plast) ved husstanden er en succes, men transporten til sorteringsanlægget og sorteringen af affaldet er dyr.

For at undgå transport- og sorteringsudgifterne til behandlingsanlægget foreslår forvaltningen, at den nuværende indsamlingsordning ændres, så husstandene fremover får to todelte genbrugsbeholdere. Beholderne har tilsammen fire rum, hvor borgerne skal sortere deres affald, så det kan sælges direkte til de rette affaldsbehandlingsanlæg.

Forvaltningen forventer, at overgangen til kildesortering vil øge de indsamlede mængder med 15 procent og give en besparelse, der svarer til 18 kr. pr. år for en familie i et parcelhus.

3. Nye henteordninger – Miljøkasse

Der indføres en miljøkasseordning, hvor farligt affald (olie, kemikalier, elsparepærer og lignende) afhentes direkte ved hoveddøren i forbindelse med tømning af skraldespanden eller genbrugsordningen. Undersøgelser har vist, at op til 50 procent af borgernes farlige affald ender i skraldespanden i stedet for på genbrugspladsen. Denne andel forventes nedsat til 20 procent ved indførelse af miljøkasseordningen.

For en familie i et parcelhus vil tiltaget koste 65 kr. pr. år.

4. Døgnåbne genbrugspladser

I planperioden indføres der døgnåben adgang på alle genbrugspladser i kommunen, der ikke har det i forvejen. Der indføres således døgnåben adgang på genbrugspladserne i Skodsbøl, Vesterlund, Gråsten, Sundeved, Nørrekobbel, Skovby og Guderup i 2019 og 2020.

I 2017 påbegyndte Sønderborg Forsyning forsøgsordningen ”Adgang365” med døgnåben genbrugsplads på Glansager Genbrugsplads. Forsøget er en succes og udvides til de øvrige store pladser.

Sønderborg Forsyning gennemfører i 2019 en forsøgsordning med konceptet ”Lille Døgnåben Genbrugsplads” på Sundeved. Evalueringen af forsøgsordningen planlægges politisk behandlet, inden konceptet gøres permanent på Sundeved eller udrulles til de andre små pladser.

Ændringen af ordning for døgnåbning af genbrugspladserne Glansager, Skodsbøl, og Vesterlund planlægges således, at de ikke vil få økonomisk betydning for affaldstaksterne.

5. Fremme genbrug med ét centralt genbrugscenter

For at fremme borgernes fokus på direkte genbrug, og forbedre økonomien i Sønderborg Forsynings indsats på området, forslår forvaltningen, at selskabets genbrugsaktiviteter samles i ét centralt Genbrugscenter i Sønderborg.

I forbindelse med genbrugscenteret forslår forvaltningen, at Sønderborg Forsyning åbner en række socioøkonomiske ”genbrugsværksteder” med fokus på arbejdsprøvning og flexjobs for 10-20 ansatte.

Det forventes, at centret vil være udgiftsneutralt.

6. Bæredygtig kørsel

I henhold til ProjectZeros Roadmap 2020 vil renovationsbilerne fra 2020 benytte naturgas/biogas som drivmiddel. Efterfølgende vil tømning af miljøstationer og transport fra og på genbrugspladserne overgå til naturgas/biogas eller anden vedvarende energi.

Renovationsbiler og transport af affald med vedvarende energi vil koste ca. 76,50 kr. for en familie i et parcelhus.

7. Rabatordning for beholdere placeret i skel

En stor del af husstandene har i dag placeret deres skraldespande ved skel på tømningsdagen, men de betaler alligevel for standpladsafhentning. Forvaltningen anbefaler, at der indarbejdes skelafhentning i Sønderborg Forsynings kommende udbud med henblik på at tilbyde en rabatordning for de husstande, hvis beholder står i skel på tømningsdagen.

Forvaltningen forventer, at rabatten for skelafhentning svarer til ca. 200 kr. pr. husstand pr. år.

8. Kommunens affald

Sønderborg Kommune skal være foregangsvirksomhed for det private erhvervsliv. Derfor foreslår forvaltningen, at alle kommunale institutioner, virksomheder og administrationsbygninger bliver tilmeldt de kommunale indsamlingsordninger inden 2021.

Tilmelding til ordningerne vil stort set være udgiftsneutralt for kommunen, da genbrugsordningen og miljøkasseordningen samlet set koster det samme som de dagrenovationscontainere, de erstatter.

Tiltagenes konsekvenser for affaldsgebyrerne

Tiltagene i dette forslag til affaldsplan forventes at medføre en umiddelbar stigning af det brugerfinansierede affaldsgebyr. For en familie i et parcelhus vil planen medføre en stigning på ca. 200 kr. oven i det nuværende affaldsgebyr på 2.386 kr. pr. år. Husstande, som tilvælger skeltømning jævnfør initiativet i punkt 7, vil imidlertid ikke opleve en prisstigning. For etageboliger vil planen medføre en stigning på ca. 150 kr. pr. år, kollegier ca. 100 kr. pr. år og sommerhuse ca. 150 kr. pr. år. For virksomhederne i kommunen er planens tiltag udgiftsneutrale.

Det bemærkes dog, at der, udover og uagtet affaldsplanen, vil ske en gebyrstigning fra 2018 til 2020. For en familie i et parcelhus er gebyrstigningen på ca. 230 kr. Denne gebyrstigning følger dels af pris- og lønregulering og dels af udfasning af afbetaling af overdækning. Udfasning af afbetaling af overdækning betyder, at Sønderborg Forsyning i en årrække har

afviklet egenkapital på affaldsområdet. Denne afvikling af egenkapital er kommet forbrugerne til gode i kraft af midlertidigt lavere affaldsgebyrer siden 2011.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af planen for at vurdere miljøpåvirkningen af den nødvendige omlæsningshal til mad- og emballageaffald, de døgnåbne genbrugspladser og det kommende genbrugscenter.

Miljøscreeningen viser, at planforslaget ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøscreening er vedlagt som bilag.

Proces

Forslaget til Affaldsplan 2019-30 behandles politisk:

12. juni 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

20. juni 2018 - Økonomiudvalget

27. juni 2018 - Byrådet

Herefter sendes planen i offentlig høring i otte uger. Høringen afsluttes den 22. august 2018.

De indkomne bemærkninger bliver politisk behandlet sammen med planen:

4. september 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

26. september 2018 - Økonomiudvalget

3. oktober 2018 – Byrådet

Det skal bemærkes, at Affaldsplan 2019-30 bliver offentligt tilgængelig i en web-baseret udgave og ikke den pdf-version, der er vedhæftet nærværende dagsorden. Der kan forekomme mindre redaktionelle rettelser i Affaldsplanen frem til høringsfasen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Tiltagene i planen kan være med til at hindre, at miljøfarlige stoffer spredes til naturen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2018

Udvalget anbefaler indstillingen med følgende præcisering:

- at konceptændringer af Nørrekobbel, Guderup og Skovby Genbrugspladser 2020 til ”Lille Døgnåben Genbrugsplads” eller ændrede åbningstider forelægges Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse.
- at bæredygtig kørsel med el vægtes positivt i tildelingskriterierne i forbindelse med udbuddet.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt med den tilføjelse, at der under punkt 6, bæredygtig kørsel tilføjes, at transporten også kan foregå med el som drivmiddel.

Bilag

Udkast. Affaldsplan 2019-2030

Udkast. Bilag til affaldsplan 2019-2030

Miljøscreening af affaldsplan 2019-2030

Punkt 140: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 2.2-1 Idrætsanlæg ved Diamanten, Fynshav samt kommuneplantillæg nr. 3 2017-2029

14/13697

Sagsresumé

Et nyt lokalplanforslag er udarbejdet efter ønske fra Bestyrelsen for Kultur- og Idrætscentret Diamanten. Lokalplanforslaget skal give mulighed for en udvidelse af områdets idrætsaktiviteter, herunder boldbaner, samt et rekreativt område på nabomatriklen.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at forslag til lokalplan 2.2-1 Idrætsanlæg ved Diamanten, Fynshav inklusive kommuneplantillæg nr. 3 sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Kultur- og Idrætscentret Diamanten i Fynshav er i dag et fælles samlingspunkt for mange borgere i området omkring Fynshav. Centeret er med til at understøtte et stærkt lokalsamfund gennem sports- og kulturaktiviteter.

Bestyrelsen for Diamanten har, i foråret 2017, udarbejdet et forslag til placering af idrætsfaciliteter på egen grund. Der skal etableres en syv-mands kunststof-fodboldbane, løbebaner og springgrav, beachvolleybane samt en jordvold.

På nabogrunden, matrikel nr. 450 Notmarkskov, Notmark, ønskes der etableret et regnvandsbassin til overfladevand fra facilitetsområdet, et rekreativt område og fodboldbaner, hvoraf den ene bane skal være belyst. Etablering af disse ting kræver et tilkøb af matrikel nr. 450.

Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet et lokalplanforslag for matrikel nr. 450, der har til formål at give mulighed for at etablere to nye boldbaner, et rekreativt område samt et regnvandsbassin til overfladevand.

Kommuneplanramme 2.2.013.J er gældende for området og udlægger området til landområde. I den forbindelse er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som udlægger rammen til offentlige formål, således at lokalplanen kan gennemføres.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 2.2-1 Idrætsanlæg ved Diamanten, Fynshav

Miljøscreening 2.2-1

Punkt 141: Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan 1.8-3 Produktudviklingscenter, dagligvarebutik og tankstation ved Danfoss, Svenstrup

18/20375

Sagsresumé

Danfoss A/S har anmodet om igangsættelse af planlægning for nyt produktudviklingscenter for køleteknik samt ny dagligvarebutik og tankstation ved Danfoss, Svenstrup.

Projektområdet er ikke lokalplanlagt. Forvaltningen vurderer, at realisering af produktudviklingscenteret og dagligvarebutikken vil kræve udarbejdelse af lokalplan samt kommuneplantillæg.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for området til produktudviklingscenter for køleteknik, dagligvarebutik og tankstation ved Danfoss, Svenstrup
- at for-offentlighedsfasen i forbindelse med kommuneplantillægget igangsættes samtidig med offentliggørelsen af et idéoplæg vedrørende projektet.

Sagsfremstilling

Danfoss A/S har anmodet om igangsættelse af planlægning for nyt produktudviklingscenter for køleteknik samt ny dagligvarebutik og tankstation på matrikel nr. 350 Svenstrup Ejerlav, Svenstrup. Det tiltænkte projektområde udgør i alt ca. 1,1 hektar.

Som led i udviklingen af virksomhedens produkter indenfor køleteknik har Danfoss indledt et samarbejde med en supermarkeds kæde om at udvikle fremtidens supermarked. Der skal således bygges en ny dagligvarebutik på ca. 1.100 m², og, i tilknytning dertil, et Danfoss produktudviklingscenter. Produktudviklingscentret skal indeholde faciliteter til test og udvikling af Danfoss' teknologi samt kunne danne ramme om fremvisning af virksomhedens teknologi, afholdelse af workshops for kunde grupper og andre besøgende.

Projektområdet er placeret indenfor rammeområde nr. 1.2.004.E i Kommuneplan 2017-2029. Kommuneplanen udlægger området til erhvervsområde, tungere industri i miljøklasse 4-5. Det vurderes, at realisering af et produktudviklingscenter og en dagligvarebutik vil kræve, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, da disse aktiviteter ligger indenfor miljøklasse 1-3.

I forbindelse med kommuneplantillæggets for-offentlighedsfase afholdes der et borgermøde.

Projektområdet er ikke lokalplanlagt. Det vurderes, at realisering af produktudviklingscenteret og dagligvarebutikken vil kræve udarbejdelse af lokalplan. Området er beliggende i byzone og forbliver byzone ved lokalplanudarbejdelsen.

I forbindelse med lokalplanprocessen foretages en miljøscreening, som belyser, hvorvidt projektet medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Projektets gennemførelse er blandt andet betinget af, at projektet VVM-screenes, og forvaltningen skal på den baggrund træffe afgørelse om VVM-pligt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planlægningens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning 1.8-3

Forslag til situationsplan 1.8-3

Punkt 142: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Sønderborg Lufthavn

18/4888

Sagsresumé

Den 18. april 2018 godkendte Økonomiudvalget tredje og sidste del af det samlede strategiarbejde for Sønderborg Lufthavn. Strategiarbejdet indeholder ambitiøse planer for udviklingen af lufthavnen. For at understøtte lufthavnens udvidelsesplaner skal der udarbejdes en ny lokalplan og muligvis et tillæg til kommuneplanen.

I tilfælde af at projektet er VVM-pligtigt, skal der desuden gennemføres en VVM-proces med udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Derudover vil udvidelsen kræve en række andre tilladelser.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at der udarbejdes en ny lokalplan for området til Sønderborg Lufthavn og, hvis nødvendigt, et kommuneplantillæg
- at der foretages en vurdering i forhold til miljøvurderingsloven. Hvis det viser sig at være nødvendigt, udarbejdes enten en miljøkonsekvensrapport eller en miljørapport, som indeholder miljøvurdering af det konkrete projekt (VVM) og miljøvurdering af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
- en for-offentlighedsfase i forbindelse med et eventuelt kommuneplantillæg, miljøkonsekvensrapport eller miljørapport.

Sagsfremstilling

Sønderborg Lufthavn spiller en afgørende rolle i forhold til at skabe vækst og udvikling i området og sikre borgere, erhvervsliv og turister adgang til effektiv og fleksibel transport.

På Økonomiudvalgets møde den 18. april 2018 blev tredje og sidste del af det samlede strategiarbejde for Sønderborg Lufthavn godkendt. Strategiarbejdet sikrer lufthavnen et langsigtet strategisk grundlag at arbejde ud fra. Konkret lægger strategien op til en markant udvidelse af lufthavnen.

For at kunne realisere udviklingsplanerne skal der udarbejdes en ny lokalplan, samt eventuelt et kommuneplantillæg, for området omkring lufthavnen.

Forvaltningen har endnu ikke modtaget en præcis angivelse af udvidelsens omfang. Forvaltningen vil påbegynde det indledende lokalplansarbejde for at sikre en effektiv og smidig proces, når udvidelsens omfang er endeligt afklaret.

Udbygningen af lufthavnen er i strategiarbejdet skitseret i to faser for at sikre, at investeringer i lufthavnen hænger sammen med en realistisk vækst. På den måde kan planerne skaleres op eller ned alt efter de reelle resultater. Første fase forventes at forløbe fra 2018 til og med 2021. Anden fase kan igangsættes i 2022 med forventet afslutning i 2026.

Fase 1:

- Etablering af en ny terminal
- Etablering og udvidelse af flystandplads og rulleveje
- Etablering af to nye hangarer
- Etablering af en ny brandstation
- Udvidelse af parkeringsfaciliteter og adgangsforhold (ca. 900 p-pladser)

Fase 2:

- Udbygning af den nye terminal
- Udvidelse af landingsbane
- Udvidelse af erhvervsområdet
- Udvidelse af parkeringsfaciliteter og adgangsforhold (ca. 600 p-pladser)

Forvaltningen vurderer, at hele projektet planlægningsmæssigt skal ses som ét samlet projekt. Det planmæssige grundlag, som skal udarbejdes, skal således rumme udvidelsesmulighederne beskrevet i fase 1 og 2.

Størstedelen af projektområdet er placeret inden for rammeområde nr. 4.9.002.T og 4.9.003.T i Kommuneplan 2017-2029. Kommuneplanen udlægger området til tekniske anlæg, Sønderborg Lufthavn. En mindre del af projektområdet er muligvis placeret inden for rammeområde nr. 4.9.001.J i Kommuneplan 2017-2029. Kommuneplanen udlægger området til landområde, jordbrugsområde. En realisering af den ønskede udvidelse af lufthavnen vil muligvis kræve, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Forvaltningen vil vurdere behovet om kommuneplantillæg, når der foreligger en præcis angivelse af udvidelsens omfang.

Projektområdet er i dag delvist lokalplanlagt. Lokalplanen har nr. 409-2 og har, blandt andet, til formål at sikre muligheder for lufthavnens fortsatte udvikling og drift. Det vurderes, at realisering af den ønskede udvidelse af lufthavnen vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan. Dette grundet projektets omfang og delvise placering uden for lokalplan nr. 409-2. Størstedelen af området er beliggende i byzone. Den del af området, som i dag er beliggende i landzone, overføres til byzone ved lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen har endnu ikke modtaget VVM-anmeldelse af projektet. Når projektet anmeldes, vil forvaltningen vurdere, hvorvidt den ønskede udvidelse af landingsbanen kræver en VVM-proces med udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen foretages en miljøscreening af plangrundlaget. I fald miljøscreeningen konkluderer, at planforslaget medfører væsentlige miljøpåvirkninger, vil der være behov for at foretage en miljøvurdering af plangrundlaget. Kræver udvidelsen samtidig udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport, sammenskrives miljøvurderingen af plangrundlaget og miljøkonsekvensrapporten for projektet i én samlet miljørapport.

Forud for udarbejdelsen af et eventuelt kommuneplantillæg, miljøkonsekvensrapport eller miljørapport sendes det anmeldte projekt i høring i minimum 14 dage, hvor der indkaldes ideer og forslag fra offentligheden og berørte myndigheder. I denne idéfase kan der afholdes borgermøde.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af projektets og planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Bilag

Forretningsplan for Sønderborg Lufthavn - overblik

Punkt 143: Godkendelse af lokalplan 5.3-2 Boligområde ved Truenbrovej, Avnbøl Mølle

18/11421

Sagsresumé

Et nyt lokalplanforslag er udarbejdet på baggrund af et skitseprojekt fra en lokal grundejer, der ønsker at opføre ny tæt-lav bebyggelse i Avnbøl ved den gamle mølle. Lokalplanen giver mulighed for etablering af 13 nye boliger, og sætter rammerne for arkitektonisk tilpasning til den eksisterende, bevaringsværdige bebyggelse på grunden.

Lokalplanforslaget fastlægger samtidig rammer for fremadrettet omdannelse og bevaring af de gamle møllebygninger. Desuden er der taget højde for de særlige, bevaringsmæssige sammenhænge, der findes i det tilstødende nærmiljø, og som afspejler Avnbøls historiske status som stationsby.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden 14. marts – 11. april 2018. Under høringsperioden er der kommet to bemærkninger, som ikke har givet anledning til ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- Lokalplan nr. 5.3-2 Boligområde ved Truenbrovej, Avnbøl Mølle.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet Lokalplan nr. 5.3-2 på baggrund af et skitseforslag fra en lokal grundejer, der ønsker at etablere et mindre boligområde i den centrale del af Avnbøl.

Boligområdet kommer til at ligge ved den bevaringsværdige Avnbøl Mølle, der samtidig ønskes omdannet til boliger. Lokalplanen skaber derfor mulighed for etablering af 13 nye tæt-lav boliger samtidig med, at den sætter rammerne for bebyggelsens tilpasning til sit historiske nærmiljø. Desuden skabes et plangrundlag for transformation og bevaring af Avnbøl Mølle, så bygningens særlige arkitektur og industrikarakter fastholdes i forbindelse med omdannelsen til boligformål.

I lokalplanforslaget er der desuden taget højde for de bevaringsværdige sammenhænge i nærområdet. Dette danner grundlag for lokalplanens afgrænsning.

Området umiddelbart nordøst for Avnbøl Mølle karakteriseres ved et historisk bymiljø, der blandt andet omfatter den gamle stationsbygning. Bebyggelsen afspejler derfor Avnbøls historiske identitet og betydning som forhenværende stations- og håndværkerby.

På den baggrund sætter lokalplanen også overordnede rammer for løbende fornyelse og renovering af identitetsskabende bygninger opført før 1950, der tillige udpeges som bevaringsværdige, for at sikre bevaring af områdets karakter.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der indkommet to bemærkninger til lokalplanforslaget. Det er forvaltningens vurdering, at de indkomne bemærkninger ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Forvaltningen har redegjort for og foretaget vurdering af høringssvarene i bilaget Resumé af indsigelser og bemærkninger.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 5.3-2 for område ved Truenbrovej, Avnbøl

Resumé af eksterne indsigelser og bemærkninger, forvaltningens kommentarer 5.3-2

Punkt 144: Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan Brohovedvej, Birke Allé og Langbrogade, Sønderborg

17/44323

Sagsresumé

Brohovedvej, Birke Allé og Langbrogade i Sønderborg udgør et attraktivt boligområde med ældre bebyggelser på mindre matrikler. Området er i dag ikke lokalplanlagt, men omfattet af Kommuneplanramme 4.10.018.B samt dele af 4.10.020.B og er udlagt til "Blandet boligområde".

Forvaltningen forventer en stigende interesse for byggeprojekter i området. Derfor vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan for området.

Lokalplanen skal muliggøre byggeprojekter, der svarer til tidens krav og ønsker samtidig med, at det ikke medfører unødige gener for de omkringliggende naboer. Derudover er der i området en stor koncentration af bevaringsværdige bygninger, hvis bevaringsværdier bør sikres gennem en lokalplan.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at der udarbejdes en ny lokalplan med kommuneplantillæg for området, som i dag er omfattet af Kommuneplanramme 4.10.018.B samt dele af 4.10.020.B.

Sagsfremstilling

Birke Allé og den del af Langbrogade, der mødes med Birke Allé, indeholder en stor koncentration af bevaringsværdige bygninger. Området er primært udbygget i 1920'erne og 1930'erne og fremstår harmonisk og tidstypisk, med større villaer placeret ud til vejen og med mellemliggende forhaver.

Brohovedvej i Sønderborg er bebygget i 1960'erne med lave enfamiliehuse på relativt små grunde. Grundene er udstykket af haverne fra de noget ældre villaer på Birke Allé. Enkelte huse er opført i 1980'erne. Alle er et-planhuse med enten fladt tag eller helt lave taghældninger.

Mange af husene, både på Birke Allé, Brohovedvej og øvrige veje ned mod vandet, har i dag fremragende udsigtsforhold. Området er et attraktivt boligområde med ældre bebyggelser på mindre matrikler. I området findes også et par enkeltstående ubebyggede matrikler, som i kommuneplanrammen er udlagt til boligformål. Området er særlig populært blandt børnefamilier med nærhed til Sønderborg centrum, indkøb, skole, daginstitutioner og motorvejen.

Forvaltningen vurderer, at der bør udarbejdes en lokalplan, der fremtidssikrer området omkring Brohovedvej, Langbrogade og Birke Allé, som skitseret i vedlagte bilag. Den nuværende kommuneplanramme tager kun i mindre grad højde for en moderne bolig, som ikke skaber unødige genevirkninger og negative konsekvenser for eksisterende boliger i området. Lokalplanen forventes derfor, blandt andet, at skulle fastlægge maksimale byggehøjder og bebyggelsesprocent. Planen forventes at komme til at åbne op for byggeri i op til to plan. Desuden vil planen indeholde bestemmelser, der sikrer områdets bevaringsinteresser.

Området er i dag ikke lokalplanlagt, men omfattet af Kommuneplanramme 4.10.018.B samt dele af 4.10.020.B og er udlagt til "Blandet boligområde".

For ramme 4.10.018.B gælder det blandt andet, at bebyggelsen ikke må opføres i mere end 1½ etage, og at bebyggelseshøjden ikke må overstige 8,5 meter. For ramme 4.10.020.B må bygningshøjden ikke overstige 9 meter.

Eksempel på ansøgning om konkret byggeprojekt

I december 2017 indsendte en grundejer et projekt for et nyt enfamiliehus på Brohovedvej 18. Huset har to fulde etager med fladt tag og har en bebyggelsesprocent på 38 på en grund på 600 m². Husets højde bliver 6,8 meter fra terræn på det højeste sted. Huset er placeret ca. midt på grunden. Projektet blev sendt i partshøring hos naboer til grunden samt genboen.

Der er kommet indsigelse fra grundejerne med adresse på Birke Allé, omkring følgende:

- Overskridelsen af bebyggelsesprocenten
- Husets udseende, som er nyt for området
- Højden på huset
- Indbliksgener fra førstesalen af det nye hus mod haver og terrasser på Birke Allé.

Forvaltningen forventer, at der vil komme flere byggeprojekter af denne type på Brohovedvej, Birke Allé og Langbrogade i fremtiden. Derfor vurderes det hensigtsmæssigt at igangsætte udarbejdelse af en lokalplan, der udstikker rammer for fremtidigt byggeri i området. Rammerne skal muliggøre byggeprojekter, der svarer til tidens krav og ønsker, og samtidig sikre, at områdets naboer og omkringboende ikke får unødige negative konsekvenser ved for eksempel nybyggeri og/eller udbygninger. Ligeledes skal rammerne tage hensyn til områdets karakter, miljø og bevaringsinteresser.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning ved Brohovedvej

Punkt 145: Godkendelse af udbedring af skader på Gendarmstien

18/20936

Sagsresumé

Gendarmstien benyttes hyppigt af lokale borgere, er én af kommunens naturmæssige trækplastre på turismeområdet og en vigtig del af den sønderjyske kulturarv.

I forbindelse med stormen i marts 2018 skete der flere steder i kommunen stor skade på kystnære strækninger, herunder på Gendarmstien.

Forvaltningen har opgjort udgiften til udbedring af skaderne til 0,7 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at de beskadigede dele af Gendarmstien reetableres og kystsikres
- at der gives en tillægsbevilling på 0,7 mio. kr.
- at de bevillingsmæssige konsekvenser håndteres i forbindelse med førstkommende bevillingsrevision.

Sagsfremstilling

I forbindelse med stormen i marts 2018 blev en række kyststrækninger i Sønderborg Kommune hårdt beskadiget, herunder flere kystnære veje og dele af Gendarmstien. De konkrete områder/strækninger omfatter:

- Vejen ved Skeldebro/Spar Es og Skeldekobbøl
- Strækninger på Gendarmstien ved Skeldebro/Spar Es, Sandager/Dalsgaard, Lærkelund Camping og Gammelmark, Stensigmose

Umiddelbart efter stormen blev berørte veje afspærret og Gendarmstien nødtørftigt repareret på visse strækninger. Der udestår fortsat et omfattende arbejde i forbindelse med reetablering og kystsikring af de beskadigede områder/strækninger.

Gendarmstien er certificeret som europæisk kvalitetsvandresti – det var den første europæiske kvalitetsvandresti i Danmark, tilmed én af de få, hvor stort set hele ruten følger kysten. Gendarmstien benyttes hyppigt af lokale, men turisterne kommer også, i stadigt stigende antal, til området for denne vandreoplevelse. Gendarmstien er således én af kommunens store naturmæssige trækplastre og en vigtig del af den sønderjyske kulturarv.

Dele af ruten har skader efter et hårdt forår, som må udbedres, hvis standarden og kvaliteten skal opretholdes. Dette er et vigtigt element i at opnå re-certificering som europæisk kvalitetsvandresti og fortsat at kunne markedsføre Gendarmstien som en ekstraordinær turismeoplevelse og bibeholde turisternes tilfredshed med vandreoplevelsen.

Forvaltningen estimerer udgifterne til reetablering af Gendarmstien og de omkringliggende veje, herunder etablering af kystsikring i forebyggelsesøjemed, til 0,7 mio. kr.

Forvaltningen gør opmærksom på, at en del af arbejdet med reetablering af sti/vej og kystsikring i forbindelse med Gendarmstien, kræver tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven. Forventningen er, at indhentning af tilladelse vil forløbe uproblematisk.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at de bevillingsmæssige konsekvenser håndteres i forbindelse med førstkommande bevillingsrevision.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Punkt 146: Godkendelse af udvidelse af lokalplan og udarbejdelse af kommuneplantillæg for Ringriderpladsen

18/19980

Sagsresumé

Sønderborg Statsskole har indsendt en ansøgning om at opføre en idrætshal på Ringriderpladsen i Sønderborg. Statsskolen angiver at have et akut behov for at udvide skolens indendørs idrætsfaciliteter.

Da Teknik- og Miljøudvalget i september 2017 godkendte rammerne for en lokalplan for Ringriderpladsen, indgik der ikke mulighed for at opføre en større bygning på pladsen. Med den foreliggende ansøgning foreslår forvaltningen, at lokalplanarbejdet udvides til også at rumme mulighed for at opføre en idrætshal.

Det tilføjes, at en sådan udvidelse betyder, at der samtidig med lokalplanen skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der tillader bygningshøjde op til 12 meter.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at lokalplanen udformes således, at der indarbejdes mulighed for at opføre en idrætshal i 12 meters højde, beliggende på den lavereliggende træningsbane på Ringriderpladsen. Hallens udformning og placering bliver fastlagt i processen med udarbejdelse af lokalplanen.
- at der, forudsat godkendelse af punkt 1, udarbejdes et kommuneplantillæg, der tillader en bygningshøjde på op til 12 meter.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i gang med at udarbejde en lokalplan for Ringriderpladsen i Sønderborg. Formålet er at sætte rammer for de forskellige funktioner på pladsen. Rammernes primære forudsætning er, at de store festarrangementer skal tilgodeses mest muligt.

Statsskolen angiver, i vedlagte ansøgning samt uddybning til ansøgning, at have behov for at få etableret en hal tæt på skolen med plads til en håndboldbane, omklædningsrum samt fitness- og teorilokaler. Konkret gør skolen rede for, at man mangler plads til:

- Idrætsundervisning
- Skriftlig eksamen
- Dimission og fællessamlinger

Det vigtigste for skolen er, at en eventuel hal placeres tæt på Statsskolen, således at de nye faciliteter kan blive en naturlig del af skolens undervisningsmiljø.

Statsskolen angiver hallens forventede størrelse til 56 meter i længden og 26 meter i bredden og foreslår en højde på 12 meter med fladt tag. Hallen vil kræve en grund på ca. 1.500 m². Statsskolen har medsendt referencemateriale, som

skitserer et konkret eksempel på et halbyggeri. Materialet er vedlagt som bilag.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen foreslår, at hallens placering drøftes med foreningerne på pladsen, før lokalplanen sendes ud i offentlig høring. Beslutningen om den præcise placering træffes således på baggrund af dialog med pladsens øvrige brugere og andre interessenter.

Forvaltningen foreslår umiddelbart en placering af bygningen på den lavereliggende træningsbane, som skitseret i vedlagte oversigtskort. Derudover foreslår forvaltningen, at der tages følgende hensyn:

- den skal være til mindst mulig gene for festarrangementerne
- den skal friholde den store åbne plads
- den skal medføre mindst mulig skyggepåvirkning i forhold til naboer
- den skal visuelt indgå i en bygningsmæssig sammenhæng med skatehallen og de øvrige bygninger syd for pladsen
- den kan indgå som en facilitet ved pladsens festarrangementer.

Den i referencematerialet viste hal svarer i størrelse omtrent til Sønderskovhallen, den nye hal ved B.S. Ingemanns Vej, som er 12 meter høj og har sadeltag. Forvaltningen vil drøfte hallens fremtoning i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen med henblik på at sikre, at den arkitektonisk tilpasses området.

Endelig kan det oplyses, at såfremt lokalplanen udvides til også at rumme en idrætshal som ansøgt, betyder det, at der, samtidig med lokalplanen, skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der tillader bygningshøjde op til 12 meter.

Sundhedsmæssige konsekvenser

En idrætshal til fysisk udfoldelse vurderes at bidrage til positive sundhedsmæssige konsekvenser.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 12-06-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

For stemte: Aase Nyegaard (L), Kristian Beuschau (A), Rikke Lock Harvig (A), Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Dieter Jessen (S).

Imod stemte: Stefan Lydal (O), Tage Petersen (V).

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

For stemte: Erik Laurtzen (A), Niels Ole Bennedsen (A), Jan Prokopek Jensen (A), Jesper Smaling (A), Aase Nyegaard (L), Stephan Kleinschmidt (S).

Imod stemte: Stefan Lydal (O), Tage Petersen (V), Peter Hansen (V)

Supplerende sagsfremstilling til byrådsmøde den 27. juni 2018

Efter økonomiudvalgets møde den 20. juni 2018, har der været dialog med en række interessenter i området omkring Ringriderpladsen med henblik på en yderligere præcisering af det mulige areal til en eventuel hal på Ringriderpladsen. Interessenterne omfatter Ringriderforeningen, Sønderborg Statsskole og Sønderborg Fjernvarme A.m.b.A.

På baggrund heraf er vedlagte bilag 2 udarbejdet. Bilag 2 skitserer, en mulig placering af en eventuel hal i området mellem den eksisterende fjernvarmecentral og skaterhallen. Interessenterne, Sønderborg Kommune, Ringriderforeningen, Sønderborg Statsskole og Sønderborg Fjernvarme A.m.b.A. er enige om at en eventuel placering af en hal på Ringriderpladsen med fordel kan placeres i dette område, dog eventuelt tilrettet i fald det areal- og bygningsmæssigt er muligt i forhold til eksisterende bygninger. En eventuel tilretning vil fokusere på bedre fysiske rammer for hallen og bedst mulig indpasning i pladsens og områdets øvrige funktioner og bygninger. Placeringen i det viste område betyder, at det oprindeligt markerede område erstattes af dette områdefokus.

Det bemærkes, at den præciserede placering af en eventuel hal fortsat vurderes at være inden for den igangsatte lokalplans afgrænsningsområde, jf. bilag 3, som indgik i Teknik- og Miljøudvalgets behandling i september 2017.

Supplerende indstilling til byrådsmøde den 27. juni 2018

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- at lokalplanen udformes således, at der indarbejdes mulighed for at opføre en idrætshal i 12 meters højde, beliggende i området omkring stikvejen fra Sundquistgade. Hallens udformning og præcise placering bliver fastlagt i processen med udarbejdelse af lokalplanen.
- at der, forudsat godkendelse af punkt 1, udarbejdes et kommuneplantillæg, der tillader en bygningshøjde på op til 12 meter.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Bilag

Ansøgning fra Sønderborg Statsskole

Uddybning af ansøgning fra Sønderborg Statsskole

Nyborg Gymnasium Multihal

Oversigtskort Ringriderpladsen

Tilføjet Byrådets dagsorden den 27.06.2018 - Bilag 3. Lokalplanens afgrænsning (kortbilag fra godkendt igangsættelse af lokalplansarbejdet, TMU 12. sept. 2017).pdf

Tilføjet Byrådets dagsorden 27. juni 2018. Bilag 2. Placering af hal ml. skatehal og fj.v.

Punkt 147: Godkendelse af forlængelse af hjemmeplejeområdets fritvalgskontrakter

17/22674

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 30. september 2015, at leverandørerne CaRas I/S og Danske Diakonhjem Fritvalg blev tildelt kontrakter på levering af hjemmeplejeydelser i Sønderborg Kommune. Kontrakterne blev indgået efter et udbud med kontraktstart 1. januar 2016. Kontrakterne blev indgået for en 4-årig periode med option på forlængelse i to år.

Byrådet skal tage stilling til, om kommunen ønsker at udnytte optionen på forlængelse af kontrakterne.

Leverandørerne lever op til kontraktgrundlaget, og forvaltningen har et godt og velfungerende samarbejde med leverandørerne omkring levering af hjælp til kommunens borgere. Forvaltningen indstiller derfor til Byrådet, at kontrakterne forlænges i to år.

Fra 1. juli 2018 er kommunerne forpligtet til at have en skriftlig beredskabsplan for konkurs hos private hjemmeplejeleverandører. Sønderborg Kommune har udarbejdet en beredskabsplan.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Social- og Seniorudvalget, at Byrådet godkender, at

- kontrakterne med leverandørerne CaRas I/S og Danske Diakonhjem Fritvalg forlænges i to år fra den 1. januar 2020.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 5. november 2014 at sende hjemmehjælpsområdet i udbud i henhold til fritvalgsbestemmelserne i serviceloven. Udbuddet blev afholdt som et begrænset udbud, hvorefter der blev indgået kontrakter med de to vindere af udbuddet med kontraktstart 1. januar 2016. Der blev indgået en 4-årig kontrakt med option på forlængelse i op til to år.

Det er op til Sønderborg Kommune at beslutte, om optionen på forlængelse skal udnyttes. Leverandørerne skal informeres senest den 1. juli 2019, hvis kommunen beslutter at forlænge kontrakterne. Hvis optionen udnyttes, ophører kontrakterne uden særskilt opsigelse ved optionens udløb den 31. december 2021.

Udnyttes optionen ikke, ophører samarbejdet med de nuværende leverandører den 31. december 2019.

Fra 2016 er borgernes ret til frit valg af leverandør imødekommet via udbudsmodellen, hvor kommunen har udbudsudsat den personlige og praktiske hjælp samt de uddelegerede sundhedslovsydelser. Fire virksomheder indgav tilbud, og der blev indgået kontrakt med CaRas pleje og omsorg og Danske Diakonhjem Fritvalg.

Inden den nuværende kontrakt udløber ved udgangen af 2019 - eller senest ved udgangen af 2021 - skal kommunen træffe beslutning om hvilken model der efterfølgende skal sikre borgernes ret til frit valg af leverandør.

På baggrund af forvaltningens erfaringer med henholdsvis godkendelses- og udbudsmodel vurderes det, at det sammenlagt kan tage op til et år at gennemføre processen.

Det er forvaltningens vurdering at:

- Leverandørerne lever op til kontraktgrundlaget.
- Forvaltningen har et godt og velfungerende samarbejde med leverandørerne omkring levering af hjælp til kommunens borgere.

Derfor indstiller forvaltningen til at Byrådet benytter sig af muligheden for at forlænge kontrakterne med to år.

En forlængelse af kontrakten vil ikke medføre yderligere økonomiske konsekvenser set i lyset af, at de private leverandører afregnes for levering af de visiterede timer og at de nuværende timepriser fastholdes med en årlig pris- og lønfremskrivning.

Beslutning om at forlænge kontrakten ligger alene hos kommunen. Leverandørens udgangspunkt er, at virksomheden har kontrakt på 6 år, med mindre kommunen ikke benytter sig af muligheden for at forlænge kontrakten.

CMU, Ældrerådet og Handicaprådet orienteres om Byrådets beslutning.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Der er foretaget en screening af forslaget sundhedsmæssige konsekvenser.

Forslaget forventes ikke at have sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 07-06-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Social- og Seniorudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Dorthe Mehlberg er inhabil og deltager ikke i punktets behandling.

Godkendt.

Bilag

Kontrakt med fritvalgsleverandører af hjemmeplejeydelser mv.

Punkt 148: Godkendelse af ny driftsaftale - Sønderborg Kvinde- & Krisecenter

18/14976

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har driftsaftale med den selvejende forening Sønderborg Kvinde- & Krisecenter om midlertidig botilbud til voldsramte kvinder. Det kommunale driftstilskud udgør i 2018 2,722 mio. kr.

Driftsaftalen revideres hvert andet år. Der er udarbejdet forslag til revideret driftsaftale, hvor nye udviklingsmål for 2018 – 2020 er indskrevet. Mål, der er lavet i respekt for, at det gode liv defineres individuelt og med udgangspunkt i værdierne i Sønderborg Kommunes Socialpolitik.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Social- og Seniorudvalget, at Byrådet godkender

- driftsaftalen med den selvejende institution Sønderborg Kvinde- & Krisecenter.

Sagsfremstilling

Kommunerne skal, jf. lov om social service § 109, tilbyde midlertidige botilbud til kvinder, der har været udsat for aktuel vold, trusler om vold eller tilsvarende akutte kriser i relation til samlivsforhold. Kvinderne kan være ledsaget af børn. Kvinder og børn skal tilbydes omsorg og støtte under opholdet, ligesom der kan tilbydes psykologsamtaler til børnene.

I Sønderborg Kommune varetages opgaven af den selvejende forening Sønderborg Kvinde- & Krisecenter.

Der er udarbejdet forslag til revideret driftsaftale. Forslaget beskriver rammerne for centrets virke og dermed betingelserne for det kommunale driftstilskud.

Kvalitetsmål fra tidligere år videreføres i fremtidig indsats for 2018–2020 efter aftale med centerlederen på Sønderborg Kvinde- & Krisecenter. Begrundelsen er, at der i 2017 både har været ansættelse af ny centerleder og udskiftning i bestyrelsen.

Revidering af driftsaftalen følger revidering af kvalitetsstandard for Sønderborg Kvinde- og Krisecenter.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 07-06-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Social- og Seniorudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Bilag

Revideret driftsaftale

Punkt 149: Godkendelse af etablering af en ståpladstribune ved Guderup Idrætsanlæg

18/23269

Sagsresumé

Egen Ungdoms- og Idrætsforening (EUI) har henvendt sig til Sønderborg Kommune med et ønske om økonomisk tilskud til etablering af en ståpladstribune ved opvisningsbanen på Guderup Idrætsanlæg.

Der søges om 337.472 kr.

Guderup Idrætsanlæg er et kommunal idrætsanlæg, som drives af en bestyrelse for Guderup Aktivitetscenter.

Bestyrelsen for Aktivitetscentret har godkendt, at der kan opføres en tribune.

Etablering af en ståpladstribune ved Guderup Idrætsanlæg understøtter en positiv brugeroplevelse for anlæggets besøgende, som forventes at stige, nu hvor 1. holdet er rykket op i Jyllandsserien. Projektet harmonerer således med Idrætspolitikens mål om, at idrætten i Sønderborg Kommune skal understøttes af gode og tidssvarende rammer, der er med til at sikre, at idrætten i kommunen trives og udvikles. Projektet falder desuden i tråd med Kulturkompassets mål om, at Sønderborg Kommune skal være "Et godt sted at leve".

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, handel og Turisme, at godkende at Byrådet godkender

1. at der gives en tillægsbevilling på 337.472 kr.
2. at de bevillingsmæssige konsekvenser håndteres i forbindelse med førstkommande bevillingsrevision.

Sagsfremstilling

Egen Ungdoms- og Idrætsforening (EUI) har henvendt sig til Sønderborg Kommune med et ønske om økonomisk tilskud på 377.472 kr. til etablering af en ståpladstribune ved opvisningsbanen på Guderup Idrætsanlæg.

Der er indhentet tilbud på en tribune produceret af varmgalvaniseret stål af hensyn til dels minimal vedligehold, lang levetid og for at sikre, at det bliver en "let" konstruktion, der ikke skæmmer det flotte anlæg. Tribunen er 14 meter lang, vægge og gavle er fremstillet dels af perforerede plader samt af hærdet glas. Taget er af termoplader, og trin er af skridsikre varmgalvaniserede stålplader. Der vil være plads til 80 – 100 personer på tribunen.

Bestyrelsen i EUI har meddelt, at de kan støtte med 25.000 kr.

Bestyrelsen i Aktivitetscentret har meddelt at de kan støtte med 25.000 kr.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at de bevillingsmæssige konsekvenser håndteres i forbindelse med førstkommende bevillingsrevision.

Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 07-06-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Bilag

Ansøgning fra Egen Ungdoms- og Idrætsforening om ståtribune

Punkt 150: Godkendelse af ét fælles hus til Aftenskolerne

18/21580

Sagsresumé

Sønderborg Kommune er i gang med at kigge på mulighederne for at etablere et Aftenskolernes Hus i Sønderborg, hvis formål er at samle aftenskolernes udbud under ét tag. Sønderborg Kommune ser aftenskoleområdet som en væsentlig og værdifuld aktør i byens fritids- og kulturliv. Aftenskolerne er en vigtig kulturbærer indenfor folkeoplysning og formidling af demokrati med de værdier, vort samfund bygger på.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme, at byrådet godkender

- at der gives 500.000 kr. til et Aftenskolernes Hus
- at de bevillingsmæssige konsekvenser håndteres i forbindelse med førstkomende bevillingsrevision.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforlig 2018 blev det besluttet at afdække mulighederne for at etablere et Aftenskolernes Hus, i henhold til intentionerne i den vedtagne aftenskolepolitik. Aftenskolepolitikken er godkendt af byrådet den 24. februar 2010.

Målsætningen med aftenskolepolitikken er,

- at sikre en politisk langsigtet strategi omkring tilskud og rammer for aftenskolevirksomhed i overensstemmelse med folkeoplysningslovens formål
- at øge den enkelte borgers almene og faglige indsigt og færdigheder
- at styrke evne og lyst til at tage ansvar for eget liv og til at deltage aktivt og engageret i samfundslivet.

Forvaltningen er gået i dialog med Aftenskolernes Samråd med henblik på at finde egnede lokaler. Huset skal sikre adgang til tidssvarende og handicapvenlige undervisningslokaler, kontorfaciliteter og et fælles opholdsrum med køkkenfaciliteter. Huset skal således dække behovet for lokaler i alle dag- og aftentimer.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at de bevillingsmæssige konsekvenser håndteres i forbindelse med først kommende bevillingsrevision.

Bilag

Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 07-06-2018

Udvalget anbefaler indstillingen, med en bemærkning om, at fremtidens arbejde med Aftenskolernes Hus indgår i den kommende budgetlægning.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Punkt 151: Godkendelse af flytning af Lokalhistorisk Arkiv i Gråsten

18/20337

Sagsresumé

Gråsten Lokalhistorisk Arkiv har i dag adresse i Ahlmannsparken, Ahlefeldtsvej 4 i Gråsten. Arkivet ønsker at fraflytte deres nuværende lokaler i Ahlmannsparkens kælder under biblioteket på grund af pladmangel. Forvaltningen har været i dialog med arkivet og har sammen besøgt Nygade 14 i Gråsten med henblik på en vurdering af lejemaalets egnethed som arkiv.

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme, at godkende at

1. flytte Gråsten Lokalhistorisk Arkiv fra Ahlmannsparken, Ahlefeldvej 4, til Nygade 14 i Gråsten
2. der i 2018 afsættes 62.500 kr. til drift af Nygade 14 af driftspuljen under Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme
3. der afsættes 125.000 kr. til indretning og flytning, som finansieres af 50.000 kr. fra Kulturelle Anlæg og 75.000 kr. i 2018 fra anlægsprojektet Ahlmannsparken
4. der fra 2019 årligt afsættes 150.000 kr. til drift af Nygade 14
5. driftsudgifterne fra 2019 og frem finansieres af et følgende forslag:

Forslag 1:

- o 50.000 kr. finansieres af Pulje til KulturNordals
- o 50.000 kr. finansieres af Pulje til kulturelle Fyrtårne
- o 50.000 kr. finansieres af Sønderborgordningen

Forslag 2:

- o 50.000 kr. finansieres af Pulje til KulturNordals, hvor der resterer 300.000 kr.
- o 100.000 kr. finansieres af Sønderborgordningen.

Sagsfremstilling

I februar 2015 modtog Kultur-, Borger- og Fritidsudvalget en ansøgning fra Historisk Forening for Gråsten By og Egn med et ønske om at fraflytte deres nuværende 100m² lokaler i Ahlmannsparkens kælder under biblioteket på grund af pladmangel. Efterfølgende har forvaltningen løbende været i dialog med Arkivets bestyrelse ved en alternativ adresse, der imødekommer ønsket på 300m².

Arkivet blev oprettet i 1975 samtidig med Historisk Forening for Gråsten By og Egn. Fra 1977 til 1999 var arkivet en afdeling af biblioteket i Gråsten. Herefter blev arkivet drevet videre af Historisk Forening, først med støtte fra Gråsten Kommune, og fra 2007 med støtte fra Sønderborg Kommunes Lokalhistoriske Samvirke (SKLA).

Ahlmannsparken i Gråsten skal nu ombygges og i den forbindelse har kommunen tilbudt Gråsten Lokalhistorisk Arkiv øget lokaleplads i kælderen. Det er arkivets vurdering at tilbuddet ikke harmonerer med arkivets nuværende behov og ønsker om større og mere hensigtsmæssige lokaleforhold til formålet.

Forvaltningen foreslår som en løsning, at arkivet flytter ind i et ledigt lejemål i Gråsten centrum på adressen Nygade 14 på i alt 398m². Arkivets bestyrelse og en række frivillige medarbejdere har sammen med forvaltningen besøgt lejemålet med henblik på at afsøge om lejemålet vil opfylde arkivets behov for plads.

Det er arkivets vurdering, at lokalerne på Nygade 14 har potentiale til at huse arkivet, idet at arkivet får:

- samlet deres arkivalier ét sted samt mere og bedre plads til, at arkivalierne kan opbevares under tilfredsstillende og betryggende forhold
- adskilt ”maskiner” og arkivalier – brandsikkerheden forbedres
- et decideret ”maskinrum” til kopimaskiner
- langt bedre arbejdsforhold til arkivets pt. 9 frivillige medarbejder og mulighed for at udvide med flere arbejdspladser
- bedre forhold for besøgende og andre gæster såsom slægtsforskere.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalerne på Nygade 14 vil indfri arkivets ønsker om mere plads til deres arkivalier. Samtidig vil de nye lokaler give bedre arbejdsforhold for arkivets ansatte og besøgende. Det vil samtidig frigøre kælderen i Ahlmannsparken, der vil være ledigt til andre formål.

Forvaltningen har på baggrund af arkivets ønsker og behov beregnet udgifterne til indretning og flytning.

Flytning og indretning

	Kr.
Branddøre	30.000
Skillevægge	45.000
Lys	15.000
Naturlig ventilation	10.000
Flytning af arkiv	25.000
Samlet udgift	125.000

De samlede anlægsudgifter på i alt 125.000 kr. foreslås finansieret af 50.000 kr. fra Kulturelle Anlæg og 75.000 kr. fra anlægsprojektet i Ahlmannsparken.

Driftsøkonomi

De årlige driftsudgifter er estimeret til i alt 150.000 kr., hvoraf 90.000 kr. går til husleje. Lejemålet kan overtages af lejer den 1. august 2018. Forvaltningen foreslår at driftsomkostninger i 2018 på i alt 62.500 kr. finansieres af driftspuljen under Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme på 500.000 kr.

SKLA modtager årligt 50.000 kr. i tilskud til fibernet og IT-udstyr af kommunen, som SKLA tildeler de lokalhistoriske arkiver efter en fordelingsnøgle. Forvaltningen forventer at kunne afholde udgifterne i indeværende år til internet inden for de afsatte driftsudgifter. Fra 2019 forventes det at SKLA kan afholde udgifterne til fibernet via tilskuddet.

Finansieringen i 2019 og frem foreslås finansieret af ét af følgende forslag:

Forslag 1:

50.000 kr. finansieres af Pulje til KulturNordals, hvor der resterer 300.000 kr.

50.000 kr. finansieres af Pulje til kulturelle Fyrtårne, hvor der resterer 506.000 kr.

50.000 kr. finansieres af Sønderborgordningen, hvor puljen er på 4.071.000 kr.

Forslag 2:

50.000 kr. finansieres af Pulje til KulturNordals, hvor der resterer 300.000 kr.

100.000 kr. finansieres af Sønderborgordningen, hvor puljen er på 4.071.000 kr.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen af løsningsforslagene ligger inden for den eksisterende budgetramme.

Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 07-06-2018

Flertallet i udvalget, A, S og O godkender indstillingens første 4 punkter,

Punkt 5 ikke godkendt, udvalget anbefaler Byrådet at godkende, at finansieringen af driftsudgifter på årligt 150.000 kr. for 2019 og frem medtages i det administrative budgetoplæg

For stemte: Jesper Kock (A), Niels Ole Bennedsen (A), Bjørn Allerelli Andersen (A), Stephan Kleinschmidt (S), Christel Leiendecker (S), Jan Rytkjær Callesen (O).

Imod alle 5 punkter stemte Thomas Worm Larsen (V), med en bemærkning om, at placeringen af Lokalhistorisk Arkiv forbliver i Ahlmannsparken.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes anbefaling indstilles.

Finansieringen på 100.000 kr. tages fra Sønderborg ordningen. 50.000 kr. medtages i det administrative budgetoplæg.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Udtalelse fra Lokalhistorisk Arkiv i Gråsten efter besigtigelse af Nygade 14

Nygade 14 - indretningsforslag

Ansøgning - Historisk Forening for Gråsten By og Egn

Punkt 152: Godkendelse af støtte til Psykiatrisk Museum i Augustenborg

18/20962

Sagsresumé

Ved nedlæggelsen af psykiatrisk hospital i Augustenborg blev også det psykiatriske museum nedlagt. Det er nu muligt at genetablere museet.

Det psykiatriske museum kan genetableres forudsat at Sønderborg Kommune afholder udgifterne til genetableringen på 200.000 kr. samt de årlige driftsomkostninger på 25.000 kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen for indstillingens punkt 1, 2 og 3.

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen for indstillingens punkt 4.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme, at byrådet godkender

1. at der gives en tillægsbevilling på 0,2 mio. kr.
2. at de bevillingsmæssige konsekvenser håndteres i forbindelse med førstkommende bevillingsrevision
3. at de afledte driftsudgifter på årligt 25.000 kr. for 2019 og frem medtages i det administrative budgetoplæg 2019-2022.
4. at de afledte driftsudgifter i 2018 afholdes inden for udvalgets økonomiske ramme

Sagsfremstilling

Det Psykiatriske Museum, der tidligere har været på Augustenborg Sygehus blev nedlagt samtidigt med sygehuset, men der er nu åbnet mulighed for, at det kan genetableres og drives af frivillige kustoder.

Genåbningen af det Psykiatriske Museum understøtter den sociale og kulturelle bæredygtighed i lokalsamfundet. Det kan medvirke til at skabe større viden om, forståelse for, og accept af borgere med psykiatriske lidelser. Samtidig kan det give de besøgende en større indsigt i udviklingen af det psykiatriske behandlingsområde.

Bygningsstyrelsen har tilbudt Sønderborg Kommune gratis lån af lokaler, mod at kommunen betaler forbrugsafgifter til lys, vand og varme. De årlige udgifter anslås til 25.000 kr. Udgifterne finansieres i 2018 inden for udvalget økonomiske ramme.

De årlige driftsudgifter for 2019 og frem medtages i de politiske prioriteringer for budget 2019.

Genetableringen af museet koster 200.000 kr. Finansieringen indgår i 1. bevillingsrevision.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen, Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen af genetableringen medtages ved 1. bevillingsrevision 2018. Driftsudgifterne for 2018 håndteres inden for udvalgets økonomiske ramme og driftsudgifterne for 2019 og frem medtages i det administrative budgetoplæg.

Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 07-06-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Punkt 153: Godkendelse af offentliggørelse – Byrådets Vision og Planstrategi - til debat

17/1321

Sagsresumé

Planloven fastsætter, at Byrådet inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode skal udarbejde en planstrategi.

Planstrategi 2018 er en del af Byrådets Vision for perioden 2018 -2021. Vision og Planstrategi er klar til vedtagelse og efterfølgende offentlig debat i henhold til krav i Planloven.

Vision og Planstrategi er Byrådets overordnede vision og strategi for kommunens udvikling. Den indeholder visioner og mål for den ønskede udvikling og anviser de handlinger, der skal til for at lede udviklingen i den ønskede retning.

En planstrategi skal fortælle hvilke dele af kommuneplanen, der skal revideres som konsekvens af vision og strategi.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021
- at Vision og Planstrategi offentliggøres og sendes i otte ugers offentlig debat.
- at der foretages en fuld revision af kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Planstrategien er udarbejdet som en integreret del af Byrådets arbejde med vision for perioden 2018 -2021. Vision og Planstrategi er et resultat af dette arbejde

Arbejdet med Vision og Planstrategi blev startet i slutningen af 2017. Arbejdet har taget udgangspunkt i et politisk ønske om at forenkle og minimere antallet af politikker, strategier og planer. Derfor blev det blandt andet besluttet at samle vision og planstrategi i en proces og i det samme dokument. Ambitionen er, at kommuneplanen skal være et centralt styringsværktøj for det byråd, der har vedtaget planen. Planarbejdet bliver et tværfagligt og strategisk styringsværktøj for hele kommunen, og der skal være en sammenhæng mellem vision, politikker, kommuneplan samt planer og handlinger.

I december 2017 fik alle byrådsmedlemmer tilsendt et spørgeskema med henblik på at sætte ord på de politiske prioriteter. Resultaterne blev samlet og dannede grundlag for visionsseminarer i de nye fagudvalg.

Input fra både spørgeskema og fra visionsseminarerne i fagudvalgene dannede udgangspunkt for et samlet visionsseminar for hele Byrådet i marts 2018. Visionen blev defineret, og der blev udpeget seks fokusområder.

De samlede indtryk er sammenskrevet til Vision og Planstrategi, som efterfølgende er behandlet politisk i fagudvalgene. Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021 er nu er klar til offentlig fremlæggelse. Vision og Planstrategi 2018-2021 er vedlagt som bilag.

Planloven fastsætter, at Byrådet inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, det vil sige inden udgangen af 2019, skal udarbejde en planstrategi. En planstrategi skal blandt andet indeholde Byrådets visioner samt en redegørelse for den fysiske planlægning siden seneste kommuneplanrevision. Ydermere skal planstrategien fortælle, hvilke dele af kommuneplanen, der skal revideres som konsekvens af vision og strategi, og hvordan kommuneplanen skal revideres.

Når planstrategien er vedtaget, skal den offentliggøres og sendes i otte ugers offentlig debat i perioden 29. juni til og med fredag den 24. august 2018.

Herefter behandler forvaltningen eventuelle indkomne kommentarer og bemærkninger, og vurderer, hvorvidt de skal indarbejdes i Vision og Planstrategi 2018-2021.

Derefter kan forvaltningen udarbejde et forslag til kommuneplan i overensstemmelse med beslutningen i strategien.

Den kommende revision af Sønderborgs kommuneplan skal være med til at skabe rammerne for, at Byrådets vision og fokusområder kan realiseres. Det bliver dermed revisionens hovedfokus. Derudover vil der være fokus på at skabe større ejerskab til kommuneplanen og gøre den mere operativ. I planlovens forstand vil kommuneplanrevisionen ske som en fuld revision. Det sker for at kunne arbejde på tværs af alle emner og dermed sikre en helhedsorienteret planlægning. Der vil blive foretaget en vurdering og prioritering, så revideringen sker med baggrund i vision og fokusområder.

Revision af kommuneplanen forventes afsluttet inden udgangen af 2019.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Planstrategien lægger op til at skabe rammerne om det gode liv, menneskelig trivsel og bymiljøer, der er ramme om livskvalitet for alle aldre. Og at der i forbindelse med den fysiske planlægning (kommuneplanen) skal tænkes bevægelse og motion for at understøtte en sund livsstil.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Punkt 154: Godkendelse af 1. bevillingsrevision 2018,- samlet - byrådet

17/43367

Sagsresumé

To gange i 2018 vil Byrådet følge op på de bevillinger, der skal gives som konsekvens af eventuelle ændringer i økonomien.

Til første bevillingsrevision i juni 2018 viser forvaltningernes gennemgang af budgettet for 2018 et samlet behov for ændringer af det korrigerede budget 2018 på i alt netto 3,729 mio. kr. i mindre udgifter.

Område (beløb i t.kr.)	2018
Driftsvirksomheden	-8.252
Anlægsvirksomheden	12.523
Finansiering – konto 07 og 08	-8.000
I alt	-3.729

(Minus = mindre forbrug)

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet

- giver tillægsbevillinger til driftsvirksomheden på -8,252 mio. kr.
- giver tillægsbevillinger til anlægsvirksomheden på 12,523 mio. kr.
- giver tillægsbevillinger til finansforskydninger på i alt -8 mio. kr.
- og at nettobeløbet på -3,729 mio. kr. tilføres kassebeholdningen i 2018

Sagsfremstilling

Der sker opfølgning af økonomi i de månedlige ledelsesinformationer (LIS), hvor afvigelser og forventet regnskab bliver forelagt til orientering for fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet.

Udover den månedlige opfølgning på ledelsesinformationen foretages der årligt et antal bevillingsrevisioner.

Økonomiudvalget har i forbindelse med godkendelse af budgetstrategien i marts 2018 besluttet, at der i 2018 er to bevillingsrevisioner.

Ved bevillingsrevisionerne træffes der beslutning om de bevillingsmæssige ændringer, som bl.a. fremgår af de månedlige ledelsesinformationer.

Bevillingsrevisionerne i 2018 forelægges politisk på følgende tidspunkter:

	Uge 23 (juni)	Fagudvalg
1. bevillingsrevision	20. juni	Økonomiudvalg
	27. juni	Byråd
	Uge 41 (oktober)	Fagudvalg
2. bevillingsrevision	24. oktober	Økonomiudvalg
	31. oktober	Byråd

Bevillingsniveauet på driften er på det enkelte politikområde inden for hvert udvalg.

Flytning af budgetter mellem politikområder både inden for eget udvalg og mellem de enkelte udvalg, skal ligeledes forelægges ved bevillingsrevisionerne.

Forvaltningerne har nedenstående ændringer til det korrigerede budget 2018.

Udvalgene (beløb i t.kr.)	Tillægsbevilling 1. Bevillings-revision 2018
Arbejdsmarked	-15.500
Pol. 11 Integration	-15.500
Sundhed	-1.680
Pol. 13 Sundhed	-530
Pol. 19 Medfinansiering	-1.150
Social og Senior	1.163
Pol. 17 Handicap.	91
Pol. 23 Plejecentre	1.072
Børne- og Uddannelse	3.742
Pol. 14 Dagtilbud	-496
Pol. 15 Undervisning	1.014
Pol. 16 Børn m. særlige behov	3.321
Pol. 18 Beskæftigelse og forsørgelse	-97
Kultur, Idræt, Handel og Turisme	1.048
Pol. 01 Demokrati	-117
Pol. 10 Kultur, idræt m.m.	1.165
Erhverv	1.750
Pol. 08 Lufthavn	1.750
Teknik og Miljø	142
Pol. 20 Kommunale ejendomme	142

Økonomi	1.083
Pol. 01 Demokrati	27
Pol. 02 Personale	90
Pol. 05 Bosætning	1.100
Pol. 10 Kultur, idræt m.m.	-500
Pol. 16 Børn m. særlige behov	586
Pol. 24 Ledelse m.m.	-220
Driftsvirksomheden i alt	-8.252
Heraf	
- serviceudgifter	8.398
- overførselsudgifter	-16.650
Anlægsvirksomheden i alt	12.523
Finansforskydninger	-8.000
Ændringer i alt	-3.729

Konsekvenser for kommunens servicevækstramme

I materialet er specificeret hvorledes elementerne samlet set hører under serviceområderne eller overførselsområderne. Det ses, at overførselsområderne reduceres, mens serviceområdet budgetudvides.

Forvaltningen bemærker, at det korrigerede budget 2018 ultimo maj (dvs. inden bevillingsrevisionen) er ca. 53 mio. kr. over kommunens servicevækstramme. Bevillingsrevisionen medfører en budgetudvidelse af serviceområdet på yderligere ca. 8 mio. kr. i 2018.

Herudover bemærkes, at der kan forekomme korrektioner på indtægtssiden i f. t. lovændringer ud fra lov- og cirkulæreprogrammet (DUT), som behandles i økonomiudvalget i august.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at indstillingen har nedenstående bevillingsmæssig konsekvens.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2018	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
- Serviceområdet	Diverse	8.398			
- Overførselsområdet	Diverse	-16.650			
Anlæg/ Rådighedsbeløb	Diverse	12.523			

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Finansforskydninger	03	-8.000
---------------------	----	--------

Kassebeholdning	03	3.729
-----------------	----	-------

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Godkendt.

Bilag

Samlet oversigt over 1. bevillingsrevision 2018

Punkt 155: Orientering om ledelsesinformation 2018 – Ultimo maj 2018 - Byrådet

18/12106

Sagsresumé

Ved ledelsesinformationen for 2018 pr. ultimo maj 2018 viser driftsvirksomheden samlet set balance inden for et spænd på +/- 1 pct. af korrigeret budget.

Byrådet skal orienteres, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2018 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Driftsvirksomheden

Det samlede driftsresultat ultimo maj 2018 viser et forbrug på knap 1,9 mia. kr. svarende til ca. 39 pct. af det korrigerede budget.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise et merforbrug ved årets udgang, jf. nedenfor. En række af de angivne afvigelser er medtaget til 1. bevillingsrevision.

Driftsbudget fordelt pr. udvalg

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2018	Forbrug pr. 31.05.18	Forbrugs-pct. 31.05.18	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	581.693	235.593	40,5	Balance	350
Arbejdsmarked og Integration	1.210.509	487.139	40,2	Mindre forbrug	-15.500

Børne- og uddannelse	1.126.571	443.729	39,4	Balance	3.500
Sundhed	458.017	126.301	27,6	Balance	0
Erhverv	26.153	16.372	62,6	Merforbrug	750
Teknik- og miljø	271.465	113.857	41,9	Balance	2.463
Kultur-, Idræt, Handel og turisme	102.359	46.445	45,4	Balance	1.000
Social og Senior	1.062.622	438.059	41,2	Balance	0
Drift i alt	4.839.388	1.907.495	39,4	Balance	-7.437

Servicevækstrammen:

Det oprindelige budget på servicevækstområdet angiver sigtepunktet til servicevækstrammen 2018 for kommunerne. Sønderborg Kommunes servicevækstramme er på 3,272 mia. kr. i 2018.

Jævnfør det korrigerede budget 2018 (inkl. byrådsbeslutninger pr. 30. maj 2018) udgør serviceudgifterne i alt 3,325 mia. kr. Rammen er således overskredet med ca. 53 mio. kr.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har bemyndigelse til at sanktionere de kommuner, der ikke overholder servicevækstrammen, såfremt kommunerne under ét ikke overholder den aftalte servicevækstramme.

Regnskabssanktionen vil ske med 60 pct. individuelt og 40 pct. kollektivt.

Anlægsvirksomheden:

På nuværende tidspunkt, forventes der udskudt anlægsmidler for samlet ca. 24 mio. kr. til senere anvendelse.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-06-2018

Taget til efterretning.

Beslutning Byrådet den 27-06-2018

Taget til efterretning.

Bilag

Byrådet - LIS 2018 pr. ult. maj 2018

Punkt 156: Lukket: Generel orientering

18/3896