

REFERAT 2022-25: Teknik-, By- og Boligudvalget d. 01-02-2022

Mødedato Tirsdag d. 01. februar 2022 kl. 15:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Kirsten H. Bachmann, Tage Petersen, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Ganeswaran Shanmugaratnam

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af mødeplan for 2022 - Teknik- By- og Boligudvalget.....	4
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.2-4 og kommuneplantillæg nr. 2 for Nordals Ferier	6
Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg for udpegning af badevandsområde til Sønder	8
Godkendelse af supplerende handling til handleplan for 2022 for arkitektur- og bevaringspolitikken	10
Godkendelse af nedrivning af bevaringsværdig bygning på Almsted 12, Almsted, Augustenborg.....	12
Godkendelse af ændrede vedtægter for Sønderborg Lystbådehavn A.m.b.a.....	15
Godkendelse af periodisk lukning af Sønder Havnegade, Sønderborg.....	17
Orientering om opfølgning på udmøntningsplan for 2021-2024 - december 2021.....	20
Orientering om ledelsesinformation 2021 - ultimo december.....	21
Generel orientering.....	23
Underskriftsark.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

22/428

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-02-2022

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af mødeplan for 2022 - Teknik- By- og Boligudvalget

21/14224

Sagsresumé

For hvert regnskabsår skal Økonomiudvalget og de stående udvalg vedtage en mødeplan.

Hvert af de stående udvalg har beslutningskompetencen for så vidt angår eget udvalg, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- forslag til mødeplan for 2022 for så vidt angår Teknik- By- og Boligudvalgets møder.

Sagsfremstilling

Byrådet og udvalgene udøver deres virksomhed i møder. Økonomiudvalget og hvert stående udvalg træffer for hvert regnskabsår beslutning om, hvornår og hvor udvalgets møder skal afholdes. Udvalgets beslutning om mødeplan kan af ethvert af udvalgets medlemmer forlanges indbragt til afgørelse af Byrådet.

For at sikre et smidigt flow i dagsordensprocessen er der udarbejdet et samlet forslag for afholdelse af møder i alle de stående udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet. Se bilaget, Mødekalender 2022 – Byråd og Udvalg. Hovedreglen er, at udvalgs møder holdes i den første uge i måneden, økonomiudvalgs møder den anden uge i måneden.

Juli holdes fri for byrådsmøder og udvalgsmøder og det samme gælder som udgangspunkt januar måned.

Mødetidspunkt foreslås som nedenfor:

Onsdage kl. 8.30 – 12.30

Økonomiudvalget

Tirsdage kl. 15.30 – 18.30

Teknik-, By- og Boligudvalget

Arbejdsmarkedsudvalget

Onsdage kl. 14.00 – 17.00

Natur-, Klima- og Miljøudvalget

Onsdage kl. 15.30 – 18.30

Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab

Sundhedsudvalget

Torsdage kl. 9.00 – 12.00

Børne- og Uddannelsesudvalget

Torsdage kl. 15.30 – 18.30

Social-, Senior- og Handicapudvalget

Udvalget for Erhverv og Grøn Vækst

Torsdage kl. 19.00 – 21.00
Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-02-2022

Godkendt.

Bilag

Mødekalender 2022 - Byråd og Udvalg

Mødekalender 2022 - Byråd og Udvalg inkl. 12-12 seminarer, temamøder, Kattegatkursus 11.01.22

Punkt 3: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.2-4 og kommuneplantillæg nr. 2 for Nordals Ferieresort

19/38837

Sagsresumé

Udviklingselskabet Nordals Ferieresort ønsker at etablere et ferieresort med dertil hørende faciliteter på Nordals. Resortet er ét af ti projekter, som udgøres af Erhvervsstyrelsens forsøgsordning for udviklingen af kyst- og naturturisme.

Området er ikke lokalplanlagt og realisering af Nordals Ferieresort kræver således, at der udarbejdes en lokalplan samt kommuneplantillæg.

Planforslagene ledsages af en samlet miljørapport som indeholder miljøvurdering af plangrundlag, miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt (VVM) og en Natura 2000-konsekvensvurdering af projektet, hvor projektets indflydelse på Natura 2000-området på søterritoriet vurderes.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget og miljørapporten har projektet været sendt i høring i perioden fra den 6. januar 2019 til den 22. januar 2019 og igen den 7. januar 2021 til den 22. januar 2021. Forvaltningen modtog 40 bemærkninger.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget, kommuneplantillægget og miljørapport i offentlig høring i otte uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring under hensynstagen til COVID-19.

Nordals Ferieresort er ét af Byrådets tre fyrtårne og er i tråd med Byrådets vision om at styrke turismen og udnytte dens væsentlige økonomiske og beskæftigelsesmæssige potentiale.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 1.2-4, inklusive kommuneplantillæg nr. 2, sendes i offentlig høring i otte uger
- at miljørapporten sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Udviklingselskabet Nordals Ferieresort ønsker at etablere et nyt ferieresort i nærheden af Universe Science Park.

Nordals Ferieresort planlægger at etablere op til 500 ferieboliger, sommerhuse og et vandland i naturnære omgivelser. Resortet planlægger også at etablere restauranter, indkøbsmuligheder og, i samarbejde med Sønderborg Kommune, et strandområde med promenade og en pier. Resortet udvikles med fokus på rekreative naturoplevelser og bæredygtighed. Det forventes, at resortet vil tiltrække mere end 200.000 turister til Nordals årligt og at dette vil skabe ca. 300 nye arbejdspladser i området.

Forsøgsordning for kyst- og naturturisme

I slutningen af 2014 vedtog Folketinget en forsøgsordning, der skulle fremme udviklingen af kyst- og naturturisme. Ud af i alt 20 ansøgninger blev ti projekter udpeget af daværende Erhvervs- og Vækstministeriet - heriblandt Sønderborg Kommunes projekt om Nordals Ferieresort. Ud af de ti projekter er Nordals Ferieresort ét af de få, som er i realiseringsfasen.

Plangrundlag

Projektområdet er delvist rammelagt i Kommuneplan 2019–2031. Forvaltningen vurderer, at realisering af Nordals Ferieresort vil kræve, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Ligeledes er projektområdet ikke lokalplanlagt. Forvaltningen vurderer, at realisering af Nordals Ferieresort vil kræve udarbejdelse af en lokalplan for området. Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 3. december 2019 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag og et tillæg til kommuneplanen.

Området er beliggende i by- og landzone og forbliver i by- og landzone ved lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget, kommuneplantillægget og miljørapport i offentlig høring i otte uger. Formålet er at forbedre beslutningsgrundlaget ved at belyse projektets og planernes miljømæssige konsekvenser og mulige gener for mennesker, natur og landskab, før der tages endelig stilling til projektet og planerne. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen under hensynstagen til COVID-19.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget og miljørapporten har projektet været sendt i idéhøring i perioden fra den 6. januar 2019 til den 22. januar 2019 og igen den 7. januar 2021 til den 22. januar 2021. Forvaltningen modtog 40 bemærkninger. En del af bemærkningerne omhandler de trafikale forhold i anlægsfasen. En anden del af bemærkningerne omhandler påvirkningen af naturen og biodiversiteten i området ved etablering af ferieresortet. Andre bemærkninger omhandler kulturhistoriske interesser og forurening af jorden.

Trafikale forhold

Vurdering af forslagens trafikale konsekvenser indgår som del af miljørapporten.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-02-2022

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 1.2-4 og Kommuneplantillæg 2 - Nordals Ferieresort

Miljørapport og projektbeskrivelse 1.2-4

Bilag til miljørapport og projektbeskrivelse 1.2-4

Notat vedr. ændringer foretaget i miljørapport

Punkt 4: Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg for udpegning af badevandsområde til Sønderborg Havnebad

21/36080

Sagsresumé

Bitten og Mads Clausen Fonden har valgt at forære Sønderborg Kommune et havnebad. Etablering af et havnebad i Sønderborg Havn kræver udpegning i kommuneplanen, derfor igangsættes et kommuneplantillæg herfor. Som en del af udarbejdelsen af kommuneplantillægget igangsættes en miljøscreening for området.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget, da ændringen er af mindre karakter.

Projektet understøtter Byrådets Vision 2018-2021, herunder Byrådets fyrtårnsprojekt Byens Havn.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der udarbejdes kommuneplantillæg for udpegning af badevandsområde til Sønderborg Havnebad
- at igangsætte foroffentlighedsfasen gennem offentliggørelse et idéoplæg.

Sagsfremstilling

Bitten Mads Clausen Fonden ønsker at etablere et havnebad i Sønderborg Havn for efterfølgende at forære dette til Sønderborg Kommune. Havnebadet placeres i den nordlige ende af Nordgrunden, og vil dermed blive den nordvestlige afslutning på det nye havneområde i Sønderborg by.

Etablering af et havnebad kræver, at det konkrete område er udpeget i kommuneplanen som et badevandsområde. Kommuneplanen indeholder retningslinjer for badevand og badeområder samt vandkvaliteten. Havnebadet etableres på søterritoriet og derfor udarbejdes der ikke kommuneplanramme eller lokalplan for området.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget afholdes lovpligtig foroffentlighed, hvor offentligheden kan komme med input til planlægningen. Til det formål udarbejder forvaltningen et idéoplæg. Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget, da ændringen er af mindre karakter.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-02-2022

Godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæggets afgrænsning

Punkt 5: Godkendelse af supplerende handling til handleplan for 2022 for arkitektur- og bevaringspolitikken

21/29369

Sagsresumé

Arkitektur- og bevaringspolitikken blev vedtaget af Byrådet den 22. december 2021. Forvaltningen har udarbejdet den første tilhørende handleplan sideløbende med politikken. Handleplanen blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2021 og gælder for 2022.

Teknik-, By- og Boligudvalget skal nu træffe beslutning om en supplerende handling, der kan understøtte igangværende projekter og arrangementer i Sønderborg Kommune.

Sagen understøtter Byrådets vision om det gode liv, bæredygtige byer, lokalsamfund og turistdestination i særklasse.

Sagen fremlægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forvaltningen som supplerende handling til handleplan 2022 gennemfører proaktiv dialog med interessenter i indeværende år.

Sagsfremstilling

Arkitektur- og bevaringspolitikken blev vedtaget af Byrådet den 22. december 2021. Formålet med politikken samt de tilhørende handleplaner er at styrke Sønderborg Kommunes identitet som en turistdestination, øge tilflytningen til kommunen samt at skabe bred vækst og værdi på tværs af land og by. Med politikken defineres og italesættes retningen for arkitektur og bevaring. Det er intentionen, at politikken og handleplanerne skal være dialogværktøj og arbejdsdokumenter, der kan styrke samarbejdet mellem Sønderborg Kommunes interessenter.

Handleplanerne udarbejdes ud fra en cyklisk model, hvor der årligt er fokus på ét tema, se vedlagte bilag. Handleplanerne skal sikre, at politikken løbende bliver debatteret ud fra forskellige emner, så den forbliver relevant og synlig i den offentlige debat om arkitektur og bevaring, samt bidrager til realisering af politikkens målsætninger.

Hvert fjerde år, sammenfaldende med en ny byrådsperiode, skal Teknik-, By- og Boligudvalget godkende fire temaer med overordnede handlinger, der hver er gældende for en etårig periode. Hvert år udarbejder forvaltningen en status og mindre evaluering for det forgangne års tema og handlinger.

Forvaltningen har udarbejdet den første handleplan sideløbende med politikken. Handleplanen gælder for 2022 og har temaet ”Implementering og ejerskab”. Handleplanen har til formål at synliggøre og sikre sammenhæng og en holistisk tilgang mellem politikken og de igangværende tiltag og initiativer, der omhandler og fokuserer på arkitektur og bevaring. Fx Bygningsforbedringsudvalget, Arkitekturens dag og lignende. På denne måde kan en implementering af politikken sikres og dermed øge de forskellige interessenters ejerskab til politikken. Desuden bidrager handleplanen til en aktiv politik, som har fokus på arbejdet med arkitektur og bevaring i kommunen. Handleplan 2022 blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2021.

Teknik-, By- og Boligudvalget skal nu træffe beslutning om, hvilket af Handleplan 2022's forslag til supplerende handlinger, der skal anvendes til at understøtte igangværende projekter og arrangementer i 2022. Handleplanens forslag til supplerende handlinger er som følger:

- Udpegning af indsatsområder
- Bevarende lokalplaner
- Screeningsværktøj
- Stilblade
- Temamøde
- Konkurrencer om små opgaver
- Proaktiv dialog med interessenter
- Arkitekturråd
- Arkitekturintroduktion.

Forvaltningen anbefaler, at proaktiv dialog med interessenter udvælges som supplerende handling i 2022. Proaktiv dialog er særligt relevant i forbindelse med projekter som Hertugernes By, Augustenborg samt lokalplanlægning og udvikling af Sundgade, Egersund. Forvaltningen vurderer, at det vil styrke samarbejdet med målgrupperne for projekterne. Den proaktive dialog kan give indblik i arbejdet med arkitektur og bevaring gennem fx byvandring og workshops.

Ultimo 2022 planlægger forvaltningen at fremlægge fire nye temaer for de kommende handleplaner til udvalgets behandling. De udvalgte temaer vil indgå som en del af kommuneplanrevisionen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-02-2022

Godkendt.

Bilag

Handleplan 2022 - Implementering og ejerskab - printbar version

Arkitektur og bevaringspolitik - Printbar version

Punkt 6: Godkendelse af nedrivning af bevaringsværdig bygning på Almsted 12, Almsted, Augustenborg

21/26261

Sagsresumé

Ejeren af ejendommen på Almsted 12, Almsted, 6440 Augustenborg, bygning nr. 2, har ansøgt om tilladelse til nedrivning af en beboelsesbygning fra 1930.

Bygningen er registreret med en bevaringsværdi på 3 ifølge SAVE-skalaen. Det betyder, at den ikke må nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunen har meddelt ejeren, om den vil nedlægge forbud mod nedrivning.

Nedrivningen har været i fire ugers offentlig høring i perioden 18. november til 16. december 2021. Der er kommet én bemærkning under den offentlige høring, se bilag. Forvaltningen vurderer ikke, at høringsvaret har betydning for den aktuelle vurdering og indstilling i sagen.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af ejendommen Almsted 12, Almsted, 6440 Augustenborg.

Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige boligområder og transformere områder i byerne, der i dag ikke tjener deres tiltænkte funktion.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- nedrivning af bygningen på ejendommen Almsted 12, Almsted, 6440 Augustenborg.

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Almsted 12, Almsted, 6440 Augustenborg har ansøgt om tilladelse til nedrivning af ejendommens beboelsesbygning, bygning nr. 2, der er en aftægtsbolig fra 1930. Ejendommen består desuden af et gårdanlæg med stuehus, stald og lade, der har adressen Almsted 14. Disse bygningen indgår ikke i nedrivningsansøgningen.

Ejerne oplyser, at aftægtsboligen ønskes nedrevet grundet bygningens tekniske tilstand, herunder skimmel, forældede installationer og forfald samt at ejer ønsker at synliggøre det bagvedliggende gårdrum og de eksisterende bygninger som en del af gadebilledet. Besigtigelsesnotat er vedlagt sagen.

Bygningen er registreret med en bevaringsværdi på 3 (høj) ifølge SAVE-skalaen. Det betyder, at den ikke må nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunen har meddelt ejeren, om den vil nedlægge forbud mod nedrivning, jf. planlovens § 14.

Konsekvensen af et forbud mod nedrivning

Konsekvensen af et forbud vil være, at aftægten skal bevares i det omfang, det teknisk set er muligt. Et forbud mod nedrivning vil betyde, at Almsted beholder en af de oprindelige aftægtsboliger, der i dag udgør en historisk del af gården og perioden med aftægtsboliger.

Et forbud vil desuden betyde, at der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14 og at der skal udarbejdes en lokalplan, som skal sikre Almsted 12 mod nedrivning.

Såfremt forbud mod nedrivning fastholdes efter vedtagelse af lokalplanen, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling. Jævnfør planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

Konsekvensen af en tilladelse til nedrivning

Nedrivning af aftægtsboligen på Almsted 12 vil svække ejendommens historiske struktur, hvor den i sammenhæng med stald, lade og stuehus omrammer gårdmiljøet og danner en autentisk helhed. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 53 for Almsted, Hundslev og Notmark. Lokalplanen indeholder bestemmelser der regulerer eventuelt nybyggeri, såfremt der på et senere tidspunkt ønskes byggeri på grundstykket. Lokalplanens formål og bestemmelser gør, at eventuelt nybyggeri skal tilpasses landsbyens karakter, stedlige byggeskik og volumen.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af ejendommens aftægt, Almsted 12, da ejendommen ikke vurderes at være en unik repræsentant for stilperioden. Endvidere vægtes det, at Almsted 12 ikke indgår i et bevaringsværdigt kulturmiljø. Forvaltningen vurderer endvidere, at nedrivning af bygningen kun i et begrænset omfang vil påvirke nærområdet og oplevelsen af landsbymiljøet, da der i dette tilfælde ikke vil blive skabt et hul i husrækken eller brud i bebyggelsesmønstret. Ejendommens bagvedliggende trelængede gårdanlæg vil i højere grad synliggøres fra gaden, som følge af nedrivningen og vil dermed fortsat udgøre en del af strukturen, hvor bebyggelsen er placeret med nær tilknytning til gaden.

Nedrivningen har været i fire ugers offentlig høring i perioden 18. november til 16. december 2021. Der er kommet én bemærkning under den offentlige høring, se bilag. Høringssvaret omhandler bygningens arkitektoniske og miljømæssige værdi, hvor det i bemærkningen vurderes at være et tab for landsbyen, såfremt bygningen nedrives. Forvaltningen vurderer ikke, at høringssvaret har betydning for den aktuelle vurdering og indstilling i sagen.

Forvaltningen har orienteret bygningsejer om mulighederne for støtte til istandsættelse fra Bygningsforbedringsudvalget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-02-2022

Godkendt.

Bilag

Oversigt og billeder

Bygningsbeskrivelse og bevaringsværdi

Høringsvar

Besigtelsesnotat

Punkt 7: Godkendelse af ændrede vedtægter for Sønderborg Lystbådehavn A.m.b.a.

21/33200

Sagsresumé

På en generalforsamling i juni 2021 vedtog andelshaverne i Sønderborg Lystbådehavn A.m.b.a. ændringer til andelsselskabets vedtægter. Ændringerne skal godkendes af Sønderborg Kommune, inden de kan træde i kraft.

Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle de lokale potentialer i fællesskab med borgere, foreninger og erhvervsliv.

Sagen forelægges til Teknik-, By og Boligudvalgets godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- Sønderborg Lystbådehavn A.m.b.a.'s nye vedtægter af 17. juni 2021.

Sagsfremstilling

Sønderborg Lystbådehavn A.m.b.a. blev etableret i 2012 og fik pr. 1. januar 2013 vederlagsfrit overdraget Sønderborg Lystbådehavn, beliggende på Marina Allé 12 i Sønderborg. Havnens landfaste arealer er dog fortsat kommunalt ejede. Formålet med andelsselskabet er blandt andet at sikre, at havnen drives i overensstemmelse med brugernes interesser og myndighedernes krav.

På generalforsamling den 17. juni 2021 vedtog Sønderborg Lystbådehavn A.m.b.a.'s fremmødte andelshavere følgende to ændringer til andelsselskabets vedtægter. Enhver ændring af andelsselskabets vedtægter skal endeligt godkendes af Sønderborg Kommune inden ændringen kan træde i kraft.

Tilknyttede sejlklubber

Vedtægternes § 4.4 er ændret til følgende ordlyd:

Som nye andelshavere kan efter stiftelsestidspunktet optages personer med tidsubegrænsede bådpladskontrakter, som (I) er medlem af Sønderborg Yacht Club (SYC), Sønderborg Sejl- og Motorbådsklub (SSM) eller anden af bestyrelsen godkendt søsportsklub med aktiviteter i havnen, og (II) er bosiddende i Region Syddanmark.

Ændringen består i, at det fremadrettet alene er medlemmer af de to ovennævnte sejlklubber, samt øvrige godkendte søsportsklubber, som kan blive nye andelshavere i selskabet. På generalforsamlingen blev det besluttet, at det som udgangspunkt ikke længere vil være muligt for medlemmer af Sønderborg Fritidssejlerforening (SFF) at blive andelshavere. De eksisterende SFF-medlemmer, som allerede er andelshavere, vedbliver med at være det.

Ændringen er begrundet i manglende deltagelse i andelsselskabets aktiviteter vedrørende drift, vedligehold og planlægning for havnen.

Valgbarhed til bestyrelsen

Vedtægternes § 14.1 er ændret til følgende ordlyd:

Selskabet ledes af en bestyrelse bestående af fem medlemmer, som alle skal være andelshavere eller ægtefæller eller samlevere til andelshavere. Bestyrelsesmedlemmer vælges på selskabets generalforsamling for to år ad gangen.

Ændringen betyder, at det nu også er muligt for ægtefæller og samlevere at blive valgt til andelsselskabets bestyrelse.

De nye vedtægter, med ovennævnte ændringer indføjet, er vedlagt som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-02-2022

Godkendt.

Bilag

Vedtægter for Sønderborg Lystbådehave A.m.b.a.

Punkt 8: Godkendelse af periodisk lukning af Sønder Havnegade, Sønderborg

21/4450

Sagsresumé

Aftaleparterne bag budgetaftalen for 2021-2024 ønskede, at der træffes beslutning vedrørende trafikafviklingen på Sønder Havnegade i Sønderborg. På denne baggrund har forvaltningen gennemført en prøvelukning af strækningen i juli og august 2021.

Forvaltningen fremlægger evaluering af prøvelukningen via en kombination af trafikanalyse og en offentlig høring for restauranter og hoteller i området, beboere i området, diverse organisationer samt borgerne i kommunen generelt.

Sagen understøtter Byrådets vision om at være en turistdestination i særklasse samt fyrtårnsprojektet Byens Havn, hvor Sønderborg Havn udvikles til et vartegn og samlingspunkt for byen.

Forvaltningen anbefaler, at Sønder Havnegade lukkes i juli og august hvert år.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at Sønder Havnegade i Sønderborg lukkes for kørende trafik hele døgnet alle ugens dage i hele juli og august måned hvert år fra 2022.

Sagsfremstilling

Som en del af budgetaftalen for 2021-2024 ønskede aftaleparterne, at der inden sommeren 2021 træffes beslutning omkring trafikafviklingen på Sønder Havnegade i Sønderborg. Formålet er at skabe mere liv på Byens Havn, herunder mulighed for at turister og borgere til fods kunne opleve den gode stemning, udsigten og eventuelt lidt mad og drikke fra restauranterne på gaden.

På baggrund af ovenstående gennemførte forvaltningen en prøvelukning af strækningen i juli og august 2021. Teknik- og Miljøudvalgets valgte den 4. maj 2021 den første af tre modeller. Denne model gik ud på, at prøvelukningen skulle forløbe som en fuld lukning for kørende trafik hele døgnet alle ugens dage. Model 2 bestod i weekendlukning fra fredag formiddag til mandag morgen. Model 3 bestod i lukning hver dag fra formiddag til næste morgen.

Forvaltningen modtog i alt fem borgerhenvendelser i den lukkede periode. Henvendelserne omhandlede ulovlig kørsel med cykler og knallerter på fortovet på Sønder Havnegade, øget støj på Søndergade fra varelevering, knallerter og motorcykler samt øget trafik og hastighed på den sydlige del af Kongevej.

Trafikanalyse

En ekstern konsulentvirksomhed har udført en gps-baseret analyse af, hvordan trafikken i midtbyen er forløbet under prøvelukningen sammenlignet med data fra juli og august 2019, hvor Sønder Havnegade var åben for kørende trafik. Analysens konklusion er, at ændringerne i trafikmængden og trængsel som følge af lukningen af Sønder Havnegade ikke

var af en sådan størrelse, at trafikafviklingen i og omkring Sønderborg midtby i mærkbar grad var påvirket. Trafikanalysen er vedlagt som bilag.

Trafiktælling

Forvaltningen og Syd- og Sønderjyllands Politi havde inden prøvelukningen særlig opmærksomhed på de små smalle gader bag ved Sønder Havnegade, hvor to biler flere steder ikke kan passere hinanden, der er begrænset udsyn og begrænsede eller ingen sidearealer til de bløde trafikanter. Dermed er mere trafik forbundet med øget risiko for uheld, især på Bjerggade og Bagergade, som erfaringsmæssigt får mest trafik. Forvaltningen fik udført trafiktællinger på disse to gader før, under og efter prøvelukningen. På Bjerggade blev der talt ca. 2,5 gange så mange køretøjer under lukningen som før og efter. På Bagergade blev der talt ca. 2,75 gange så mange køretøjer under lukningen som før og efter. Se konkrete statistikker i vedlagte bilag. Forvaltningen vurderer, at trængsel i dette område er et generelt oplevet problem, grundet de smalle gader, som blev forstærket under prøvelukningen.

Evalueringsmed restauranter

Forvaltningen evaluerede prøvelukningen med de af restauranterne på og omkring den lukkede strækning, som ønskede det. Med undtagelse af en enkelt restauration var erfaringerne positive, med kunder der nød roen og miljøet på den lukkede strækning. En restauration har oplevet forlænget leveringstid fra leverandører på grund af ekstra kørselstid. Evaluerings svar er vedlagt som bilag.

Høring

Forvaltningen har gennemført en bred skriftlig høring for alle i kommunen. Høringens omfang er defineret i vedlagte notat. Fokus for høringen lå på konkrete erfaringer fra prøvelukningsperioden samt ønsker til eventuelle fremtidige lukningsperioder. Høringen blev blandt andet annonceret i Ugeavisen under Borgerinformation.

Det overordnede resultat fra høringen er, at flertallet oplevede prøvelukningen positivt. Ud af i alt 112 høringssvar gav 82 udtryk for, at lukningen enten var positiv eller overordnet mest positivt for byen. 13 høringssvar vurderede, at lukningen var mest negativ, mens 17 høringssvar havde andre bemærkninger, som ikke indeholdt en vurdering for eller imod. Alle modtagne høringssvar er vedlagt som bilag, der desuden rummer en opsummering af centrale pointer fra høringssvarene.

Forvaltningens anbefalinger

Forvaltningen vurderer, at prøvelukningen var en succes, idet det lykkedes at skabe et levende byrum i den lukkede periode. Dertil kommer trafikanalysens resultater, høringens overvægt af positive tilkendegivelser og evalueringen med restauranterne på og omkring strækningen. På denne basis anbefaler forvaltningen, at der fremadrettet gennemføres periodisk lukning af Sønder Havnegade.

Forvaltningen har været i dialog med Syd- og Sønderjyllands Politi om lukningsmodellerne. Politiet har følgende vurdering af de to fleksible lukningsmodeller 2 og 3: Lukninger af veje én eller flere gange i løbet af et døgn vil skabe forvirring, unødigt kørsel, vendinger og frustrationer blandt trafikanter. Ligeledes vil det være påkrævet at fjerne eller tildække alle forbudstavler relateret til lukningen, hver gang strækningen åbnes igen - det vil sige hver dag for model 3. Ud fra disse indledende bemærkninger fra politiet vurderer forvaltningen, at politiet vil give afslag, hvis forvaltningen sender en formel ansøgning om fleksibel lukning der følger model 2 eller 3.

Set i lyset af ovenstående anbefaler forvaltningen model 1, fuld lukning. Modellen giver mest mulig ro på strækningen, hvorved den i størst mulig udstrækning giver den oplevelse af byrummet, som efterspørges. Desuden skaber denne model mindst mulig forvirring omkring åbne/lukkede tider blandt borgere og turister. Endelig rummer modellen den højeste grad af trafikikkerhed sammenlignet med de to øvrige modeller. Se vedlagte notat med uddybning af fordele og ulemper forbundet med modellerne.

Forvaltningen anbefaler, at lukkeperioden også fremadrettet bliver juli og august. Periodens længde og placering falder sammen med sommerferien, hvor færre af byens og områdets beboere skal frem og tilbage på arbejde.

Forvaltningen anbefaler desuden, at gennemkørsel af Bjerggade og Bagergade begrænses. Forvaltningen arbejder i øjeblikket med, hvordan dette bedst sikres og planlægger at fremlægge planer for ny trafikskiltning i området på et senere udvalgs møde.

I hørings svarene tilkendegives det, at der har været øget trafik og øget kørselshastighed på Strandvej og Kongevej i prøvelukningsperioden. Forudsat udvalgets godkendelse vil forvaltningen foretage trafikmålinger for at følge udviklingen i trafikken på Strandvej og Kongevej i de perioder, hvor Sønder Havnegade er lukket.

I hørings svarene foreslås det at genåbne den ensrettede del af Østergade, som ligger mellem Perlegade og Kastanie Allé. Forvaltningen bemærker, at denne del af Østergade i sin tid blev ensrettet for at begrænse trafikken i midtbyen. Hvis dette ændres, vil strækningen blive mere benyttet og dermed give mere trafik hele året. Forvaltningen vurderer, at eventuel genåbning af den ensrettede del af Østergade vil kræve forudgående trafikanalyse med dette fokus.

Forvaltningen anbefaler, at der bliver udviklet en spæringsløsning, som passer ind i omgivelserne og tager højde for de jævnlige oversvømmelser af strækningen. Forvaltningen vil på et senere møde fremlægge et sådant forslag, inklusiv økonomisk overslag, som et potentielt element på anlægsprioriteringslisten.

Forudsat udvalgets godkendelse vil forvaltningen igangsætte relevant myndighedsbehandling af projektet. Det bemærkes, at samme spærring og terrorsikring som under prøvelukningen i 2021 vil blive anvendt, indtil et fast spæringsanlæg er etableret.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-02-2022

Sagen udsættes med henblik på en udvidet beskrivelse af model 3 samt en status på trafikanalysen af midtbyen fra 2015.

Bilag

Trafikanalyse

Trafiktællinger Bjerggade og Bagergade

Evaluerings med restaurations

Hørings svar og vurderinger

Notat vedr. fleksibel lukning af Sønder Havnegade

Punkt 9: Orientering om opfølgning på udmøntningsplan for 2021-2024 - december 2021

20/14839

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 30. september 2020 budgettet for 2021 og overslagsårene 2022-2024. Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Teknik-, By- og Boligudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. september 2020 budget for 2021 og overslagsårene 2022-2024. Under overskriften ”Investering i velfærd og attraktive byer” indeholder den underliggende budgetaftale en række politiske prioriteringer understøttet af budgetudvidelser, såvel som reduktioner på udvalgte budgetposter.

Herudover er der med budgetaftalen besluttet en række øvrige elementer uden direkte tilknytning til budgettet. Det drejer sig om forskellige områder, der ønskes analyseret og/eller styrket gennem særlig opmærksomhed i budgetperioden.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 8. december 2020 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil – i overensstemmelse med budgetforliget – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 10. februar 2021 og herefter hver anden måned. Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne i 2021 og herefter hver anden måned.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. december 2021 fremgår af vedlagte bilag. Samme status er præsenteret på Økonomiudvalgs møde den 15. december 2021.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-02-2022

Taget til efterretning.

Bilag

Opfølgning på udmøntningsplan 2021-2024 - TMU december 2021

Punkt 10: Orientering om ledelsesinformation 2021 - ultimo december

21/6875

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

De økonomiske konsekvenser af COVID-19 er så vidt muligt løbende registreret og opgjort til en merudgift på netto ca. 2,0 mio. kr. for hele Teknik- og Miljøforvaltningen. Budgetterne er som følge af beslutning i Byrådet i december 2021 tilskrevet 1,5 mio. kr.

Samlet set forventes der et mindreforbrug for Teknik- og Miljøudvalget på ca. 5,1 mio. kr. Herudover overføres eventuelle mer- eller mindreudgifter på en række takst- og brugerfinansierede områder til 2022.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Teknik-, By- og Boligudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo december 2021 (data pr. 17. januar 2022) viser et forbrug på 248,9 mio. kr. svarende til 98,9 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Service og Ejendomme forventes at udvise et mindreforbrug på ca. 0,180 mio. kr. (under 1 pct. af det korrigerede budget) på den del, der ligger under Teknik- og Miljøudvalget. Dette skal dække merforbruget på ca. 0,180 mio. kr. under Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme. Service og Ejendomme forventes samlet set på tværs af udvalgene at overholde budgettet.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes et merforbrug på ca. 0,525 mio. kr. svarende til 27 pct. af det korrigerede budget.

Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning:

- Samlet for politikområde 07 forventes der et mindreforbrug på ca. 0,775 mio. kr. ex. Skodsbøl Deponi samt skadedyrsbekæmpelse. Merforbruget på Skodsbøl Deponi reguleres over deponiets egenkapital og har derfor ingen betydning for den kommunale økonomi. Merforbruget på skadedyrsbekæmpelse på ca. 1,137 mio. kr. overføres til 2022, og forventes dækket af den forhøjede takst fra 2022 og frem.

Politikområde 08 Veje og Trafik:

- Der forventes et mindreforbrug på ca. 4,7 mio. kr. svarende til 3 pct. af det korrigerede budget. Mindreforbruget ligger primært på den kollektive trafik, vedligeholdelse af broer, Vej og Park og restmidler på sikkerhed ved arrangementer.

Samlet set forventes der et mindreforbrug på Teknik- og Miljøudvalgets område på ca. 5,1 mio. kr.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 127,2 mio. kr. svarende til 94,3 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-02-2022

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TMU - ultimo december (data pr. 17. jan. 2022)

LIS Anlæg TMU ultimo december 2021 (data pr. 17. jan. 2022)

Punkt 11: Generel orientering

22/433

Sagsresumé

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmer

Orientering fra forvaltningen

1. Lokalplanlisten
2. Afgørelse fra Planklagenævnet 13. december 2021
3. Afgørelse fra Planklagenævnet 21. december 2021.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 01-02-2022

Taget til efterretning.

Bilag

Ad 1. Lokalplanlisten feb 2022

Ad 2. Afgørelse Planklagenævnet 13. dec. 2021

Ad 3. Afgørelse Planklagenævnet 21. dec. 2021

Punkt 12: Underskriftsark

22/432

Sagsresumé

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.