

# REFERAT 2018-21: Byrådet d. 30-05-2018

**Mødedato** Onsdag d. 30. maj 2018 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

**Mødedeltagere** Erik Lauritzen, Peter Hansen, Jan Prokopez Jensen, Heidi F. Jørgensen, Stephan Kleinschmidt, Dikke Lauritzen, Niels Ole Bennedsen (Fravær), Jan Rytkjær Callesen, Charlotte Riis Engelbrecht, Tage Petersen, Gerhard Bertelsen, Tom Hartvig Nielsen, Thomas Worm Larsen, Helge Larsen, Ganeswaran Shanmugaratnam, Stefan Lydal, Christel Leindecker, Preben Storm, Daniel Staugaard, Rikke Lock Harvig, Jesper Smaling, Peter Thomsen, Dieter Jessen, Jesper Kock, Dorthe Mehlberg, Bjørn Allerelli Andersen, Claus Klaris, Mona Youssef Fahd, Aase Nyegaard, Kirsten Bachmann, Kristian Beuschau, Svend Erik Petersen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder.....	3
Anmodning om udtrædelse af bestyrelsen for Business College Syd og udpegning af 1 nyt medlem.	4
Godkendelse af forretningsorden for Integrationsrådet.....	5
Integrationsråd - udpegning af 2 byrådsmedlemmer og 1 stedfortræder.....	7
Udpegning af 18 tilforordnede og 85 valgstyrelser.....	9
Fællesankenævnet - indstilling af 3 medlemmer og 3 suppleanter.....	12
Anmodning om udtrædelse af Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur og udpegning af 1 nyt medlem.	14
Anmodning om udtrædelse af bestyrelsen for Damgade-Kollegiet og Sønderborg Handelskollegium	15
Godkendelse af renoveringsprojekt i Nordborg Andelsboligforening afd.13 (Havnbjerg).....	16
Godkendelse af forlængelse af administrative lejemål på Østergade og Jyllandsgade.....	19
Godkendelse af bystrategi for Broager by.....	22
Godkendelse af høring - forslag til regulativ for fedtudskiller.....	24
Godkendelse af høring - forslag til regulativ for olie- og benzinudskilleranlæg.....	26
Godkendelse af Ungdomsskoleplanen 2018-2022.....	28
Godkendelse - opførelse af ny bygning i Mølleparken, Sønderborg.....	30
Godkendelse - overdragelse af ridehal på Nord-Als til den selvejende institution NAR's Venner.....	33
Godkendelse - vedtægterne for den selvejende institution "NAR's venner".....	35
Orientering om ledelsesinformation 2018 – Ultimo april 2018 - Byrådet.....	37
Lukket: Generel orientering.....	39

# Punkt 110: Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder

17/41900

## Sagsresumé

Byrådsmedlem Niels Ole Bennedsen, Socialdemokratiet, har meldt afbud til byrådsmødet på grund af ferie. 1. stedfortræder Svend Erik Petersen er indkaldt til i givet fald at indtræde som stedfortræder for Niels Ole Bennedsen i nærværende byrådsmøde.

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortrædere er opfyldt.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. styrelsesloven.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet, at godkende

- dagsordenen
- indkaldelse af stedfortræder

## Sagsfremstilling

Betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er:

”Styrelsesvedtægtens § 6

Stk. 1 Borgmesteren indkalder stedfortræder til Byrådets møde, når et medlem er forhindret i at deltage i mødet på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af anden offentligt hverv, ferie, forretninger eller lignende. Stedfortræder indkaldes uanset den forventede varighed af medlemmets fravær.

Stedfortræderen for et medlem indkaldes ved medlemmets forfald af de grunde uanset om hindringen har en kortere varighed end en måned.

Stk. 2 Meddelelse om fravær skal i videst mulig omfang gives til borgmesteren senest 3 hverdage før mødet i Byrådet.”

og

”Styrelseslovens § 15

Stk. 4 Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.”

## Beslutning Byrådet den 30-05-2018

Godkendt med den tilføjelse at punktet ”Anmodning om udtrædelse af bestyrelsen for Business College Syd og udpegning af 1 nyt medlem” sættes på dagsorden.

# **Punkt 111: Anmodning om udtrædelse af bestyrelsen for Business College Syd og udpegning af 1 nyt medlem**

17/30365

## **Sagsresumé**

Bjørn Allerelli Andersen (A) har anmodet om at udtræde af bestyrelsen for Business College Syd på grund af arbejdsmæssige årsager.

Bjørn Allerelli Andersen er udpeget af flertalsgruppen.

Det tilkommer den samme gruppe at udpege et nyt medlem.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Byrådet, at

- imødekomme anmodningen fra Bjørn Allerelli Andersen
- flertalsgruppen udpeger et nyt medlem for bestyrelsen for Business Clollege Syd

## **Beslutning Byrådet den 30-05-2018**

Godkendt

Flertalsgruppen udpeger:

Charlotte Riis Engelbrecht (A)

# Punkt 112: Godkendelse af forretningsordenen for Integrationsrådet

18/8983

## Sagsresumé

Forvaltningen har redigeret forretningsordenen for Integrationsrådet til godkendelse i Byrådet.

Byrådet har beslutningskompetencen, da Integrationsrådet er nedsat af Byrådet.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet, at godkende

- forretningsordenen for Integrationsrådet

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har redigeret forretningsordenen for Integrationsrådet til godkendelse i Byrådet. Der er foretaget ændringer vedrørende følgende forhold:

1. Integrationsrådets sammensætning § 2 stk. 2:

Tidligere medlem fra Vækstrådet i Sønderborg Kommune er ændret til 1 medlem efter indstilling fra beskæftigelsesområdet i Sønderborg Kommune.

2. Integrationsrådets sammensætning § 2 stk. 3:

Procedure for afvikling af valg til Integrationsrådet af repræsentanter for indvandrere og efterkommere er ændret i henhold til beslutning i Byrådet 4. oktober 2017.

3. Integrationsrådets virksomhed § 5:

Tidligere 8 årlige møder er ændret til møde hver anden måned med undtagelse af juli måned, i alt 6 årlige møder.

4. Integrationsrådets virksomhed § 5 stk. 3:

Udgår. Et årligt møde mellem Integrationsrådet, borgmester og kommunalbestyrelse.

## Beslutning Byrådet den 30-05-2018

Godkendt med følgende ændringsforslag

Sammensætningen ændres således at Integrationsrådets forretningsordens punkt om sammensætning suppleres med følgende ekstra medlem:

1 medlem efter indstilling fra de frivillige sociale foreninger, der arbejder med integrationsområdet.

## Bilag



# Punkt 113: Integrationsråd - udpegning af 2 byrådsmedlemmer og 1 stedfortræder

16/13848

## Sagsresumé

### Hjemmel

Integrationslovens § 42, jf. lovbekendtgørelse nr. 1127 af 11. oktober 2017 og forretningsorden for Integrationsrådet i Sønderborg.

På byrådsmødet den 31. januar 2018 blev der udpeget to medlemmer og to stedfortrædere. De 2 udpegede medlemmer og den ene stedfortræder er ikke medlem af Byrådet. Udpegningen var ikke i overensstemmelse med forretningsorden for Integrationsrådet i Sønderborg, hvorfor der nu skal foretages en ny udpegning af de to medlemmer og den ene stedfortræder (Helge Larsen).

### Opgaver

Integrationsrådet kan af egen drift eller efter anmodning afgive vejledende udtalelser om den almindelige integrationsindsats i kommunen og om de introduktionsprogrammer, der tilbydes af Byrådet.

### Sammensætning

- 2 byrådsmedlemmer udpeget efter § 25 i lov om kommuners styrelse
- 1 medlem efter indstilling fra beskæftigelsesområdet i Sønderborg Kommune
- 1 medlem efter indstilling fra Folkeoplysningsudvalget i Sønderborg Kommune
- 1 medlem efter indstilling fra skolebestyrelserne i Sønderborg Kommune
- 1 medlem efter indstilling fra daginstitutionsbestyrelserne i Sønderborg Kommune
- 1 medlem efter indstilling fra udbyder af danskuddannelse i Sønderborg Kommune
- 8 medlemmer, der repræsenterer indvandrere og efterkommere i Sønderborg Kommune

Rådets flertal udgøres af repræsentanter for de etniske minoriteter.

Der skal udpeges personlige stedfortrædere.

### Valgperiode

01.01.2018 – 31.12.2021

Hvervet er ulønnet.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet, at

- flertalsgruppen udpeger 2 byrådsmedlemmer og 1 stedfortræder

## **Beslutning Byrådet den 30-05-2018**

Flertalsgruppen udpeger følgende

Medlemmer:

1. Bjørn Allerelli Andersen (A)
2. Christel Leiendecker (S)

Suppleanter:

1. Helge Larsen (A) (udpeget på byrådsmødet den 31. januar 2018)
2. Dieter Jessen (S)

# Punkt 114: Udpegning af 18 tilforordnede og 85 valgstyrere

18/2396

## Sagsresumé

Byrådet besluttede på mødet den 4. april 2018 at der udpeges tilforordnede, valgstyrere og valgstyrerformænd for 2 år fra 1. januar 2018 til 31. december 2019. Endvidere blev det besluttet at

- der udpeges et administrativt team, bestående af en valgsekretær og en stedfortræder for hvert af de 17 afstemningssteder.
- der udpeges en administrativ medarbejder pr. valgbord – i alt 23 personer.
- der tilbydes de partier der opstillede ved seneste byrådsvalg, men ikke er repræsenteret i Byrådet en plads som tilforordnet vælger.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet, at

- forslaget til valg af valgstyrere og tilforordnede vælgere godkendes
- byrådsgrupperne senest ultimo august har foretaget indberetning af navn, partibogstav, cpr.nr., telefonnr., og e-mail
- godkendelse af de udpegede tilforordnede og valgstyrere, formænd og senere ændringer delegeres til borgmesteren
- borgmesteren bemyndiges til at godkende de administrative medarbejdere, der skal bruges på de enkelte valgsteder, samt optælling og opgørelse af valget på valgaftenen.
- diæterne til valgbestyrelsens medlemmer, valgstyrerne og de tilforordnede vælgere ydes efter reglerne i lov om kommunernes styrelse.

## Sagsfremstilling

Der er i alt 17 valgsteder i kommunen med ca. 56.000 stemmeberettigede vælgere. Der skal vælges i alt 85 valgstyrere, heraf 17 valgstyrerformænd, samt 18 tilforordnede.

Nedenstående fordeling af valgstyrere og tilforordnede vælgere er sket i lighed med tidligere valg og afstemninger i forhold til Byrådets sammensætninger. Beregningen af antallet af valgstyrerformænd er sket efter samme fremgangsmåde.

Mandater i Byrådet	Valgstyrere/tilforordnede	Tilforordnede	Stedfortrædere
A 15	42, heraf 9 formænd	9, heraf 2 stemmemodtager i hjem mv.	4
S 5	14, heraf 3 formænd	3	1
L 1	2		
V 7	19, heraf 4 formænd	4, heraf 1 stemmemodtager i hjem mv.	2

Økonomi- og Indenrigsministeriet henstiller til at de partier, der ikke er repræsenteret i Byrådet, men som stillede op ved sidste byrådsvalg, bliver tilbudt én plads som tilforordnede vælgere.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til fordeling af valgstyrere og tilforordnede vælgere på de enkelte afstemningssteder:

Afstemnings- område – valgdistriktsnr.	Navn	Afstemningssted	Ca. antal stemme- berettigede	Antal borde	Antal valgstyrere/tilforordnede vælgere
01	Nordborg	Nordborg-Hallen	5050	2	5/3
02	Havnbjerg	Havnbjerg Skole	2400	1	5
03	Egen	Egen Forsamlingshus	2850	1	5
04	Fynshav	Fryndesholm- Hallen/Diamanten	1950	1	5
05	Augustenborg	Augustenborg Hallerne	2900	1	5
06	Hørup	Hørup-Hallerne	2500	1	5
07	Sydals	Sydals-Hallen	2000	1	5
08	Kegnæs	Kegnæs Forsamlingshus	450	1	5
09	Humlehøj	Humlehøj-Hallen	6500	2	5/3
10	Sønderskov	Sønderskov- Skolen	5950	2	5/3
11	Biblioteket	Sønderborg Bibliotek	5600	2	5/3
12	Dybbøl	Dybbøl Hallerne, Skansen	4250	2	5/3
13	Vester Sottrup	Forsamlingsgården Sundeved	2400	1	5
14	Ullerup	Bakkensbro Skole	1400	1	5
15	Broager	Broager-Hallen	3150	1	5
16	Gråsten	Ahlmannsparken	5900	2	5/3
17	Kværs	Kværs Hallen	700	1	5

Byrådet skal endvidere udpege stemmemodtagere, blandt de tilfornordnede vælgere, som skal fungere som brevstemmemodtagere ved brevstemmeafgivningen blandt andet i vælgernes eget hjem, på plejehjem samt i visse boformer og boliger efter lov om social service.

Brevstemmer skal afgives til to stemmemodtagere, hvoraf den ene kan være udpeget blandt personalet, ansat i kommunens forvaltning.

Der udpeges endvidere en administrativ medarbejder pr. bord.

Der gælder en række begrænsninger med hensyn til, hvem der kan fungere som stemmemodtager ved brevstemmeafgivning; f.eks. kan opstillede kandidater til valget ikke anvendes.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Byrådet den 30-05-2018**

Godkendt.

# Punkt 115: Fællesankenævn - indstilling af 3 medlemmer og 3 suppleanter

16/13842

## Sagsresumé

Hjemmel

Skatteforvaltningslovens §§ 5, 8-10, 15 og Lov om ændring af skatteforvaltningsloven m.v. (Lov nr 688 af 8. juni 2017) § 22, stk. 8.

Opgaver

Nævnet behandler klager over beskatning og ejendomsvurdering.

Sammensætning

Byrådet skal indstille 3 medlemmer og 3 personlige suppleanter til Fællesankenævn for perioden 1. januar 2019 – 30. juni 2022.

Sidste frist for indberetning af de indstillede er den 18. juni 2018.

Medlemmerne og suppleanterne behøver ikke være medlem af Byrådet.

Medlemmer og suppleanter skal opfylde visse krav.

De indstillede personer skal således alle

være valgbare til Byrådet – det betyder blandt andet, at personen skal være fyldt 18 år og have fast bopæl i kommunen.

opfylde habilitets- og decorumkrav – det betyder blandt andet, at personen skal have indgivet selvangivelse og overholdt afdragsordninger om restancer til det offentlige, ligesom personen ikke må være medlem af f.eks. skatterådet

have visse IT-kundskaber – det betyder blandt andet, at personen forudsættes at kunne anvende digitale løsninger på simpelt brugerniveau

Ved indstillingen finder § 25 i lov om kommunernes styrelse anvendelse (den d'Hondtske metode).

Ministeren kan under særlige omstændigheder undlade at udnævne en indstillet kandidat. Det kan f.eks. være, hvis en kandidat er ansat i SKAT, er i restance eller misligholder en indgået betalingsaftale, mangler at aflevere selvangivelse, eller kandidaten i forudgående periode er udtrådt af nævnet på grund af manglende fremmøde i en periode på mere end 6 måneder. Skatteministeren vil i sådanne tilfælde anmode Byrådet om at indstille en anden kandidat.

Valgperiode

01.01.2019 – 30.06.2022

Vederlag for ankenævnsarbejdet vil fremgå af bekendtgørelse til forretningsorden for ankenævn.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Byrådet, at

- flertalsgruppen indstiller 2 medlemmer og 2 suppleanter
- V og O indstiller 1 medlem og 1 suppleant.

## **Beslutning Byrådet den 30-05-2018**

Flertalsgruppen udpeger:

Medlemmer:

Lone Holm Larsen

Henrik Sohl

Suppleanter:

Hanne Petersen

Erik Stenumgaard

V og O udpeger:

Medlem:

Karsten Schøn

Suppleant:

Jacob Krogsgaard

## **Punkt 116: Anmodning om udtrædelse af Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur og udpegning af 1 nyt medlem**

17/30127

### **Sagsresumé**

Heidi F. Jørgensen (V) har i mail af 17. maj 2018 anmodet om at udtræde af Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur på grund af arbejdsmæssige årsager.

Heidi F. Jørgensen er udpeget af V og O.

Det tilkommer den samme gruppe at udpege et nyt medlem.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Byrådet, at

- imødekomme anmodningen fra Heidi F. Jørgensen
- V og O udpeger et nyt medlem for Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur i Sønderborg Kommune

### **Beslutning Byrådet den 30-05-2018**

Godkendt.

V og O udpeger

Thomas Worm Larsen (V)

# **Punkt 117: Anmodning om udtrædelse af bestyrelsen for Damgade-Kollegiet og Sønderborg Handelskollegium og udpegning af 1 nyt medlem og 1 ny suppleant**

17/33523

## **Sagsresumé**

Anders Dohn Sonne har i mail af 15. maj 2018 anmodet om at udtræde af bestyrelsen for Damgade-Kollegiet og Sønderborg Handelskollegium.

Anders Dohn Sonne meddeler i samme mail, at suppleanten Mari-Louise Grubbe Møller foreslås fremover at være medlem, og at han selv fremover ønsker at være suppleant i de to bestyrelser.

Anders Dohn Sonne er udpeget af Flertalsgruppen.

Det tilkommer den samme gruppe at udpege et nyt medlem og en ny suppleant.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Byrådet, at

- imødekomme anmodningen fra Anders Dohn Sonne
- Flertalsgruppen udpeger et nyt medlem og en ny suppleant til bestyrelsen for Damgade-Kollegiet og Sønderborg Handelskollegium.

## **Beslutning Byrådet den 30-05-2018**

Godkendt.

Flertalsgruppen udpeger:

Medlem:

Mari-Louise Grubbe Møller

Suppleant:

Anders Dohn Sonne

# Punkt 118: Godkendelse af renoveringsprojekt i Nordborg Andelsboligforening afd.13 (Havnbjerg)

14/38666

## Sagsresumé

Byrådet godkendte den 1. februar 2017 et renoveringsprojekt i afdeling 13, - Ahornvej, Lindevej Naurvej, Pilevej, og Rønnevej i Havnbjerg med bl.a. 100 pct. garantistillelse for et realkreditlån på op til 49 mio. kr. med regaranti 50 pct. fra Landsbyggefonden, hvorefter den kommunale garanti udgjorde op til 24,5 mio. kr.

Skema B viser, at renoveringsprojektet i afdelingen bliver 3,118 mio. kr. dyrere grundet indeksering, samt mindre ændringer i projektet.

Fordyrelsen af projektet indebærer behov for en yderligere garantistillelse på 3,118 mio. kr., og vil herefter udgøre 51,854 mio. kr. med regaranti på 50 pct. fra Landsbyggefonden, og den kommunale garanti vil forhøjet udgøre i alt 25,927 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender,

- skema B med en samlet finansiering på i alt 69,104 mio. kr.
- at Nordborg Andelsboligforening optager realkreditlån op til 51,854 mio. kr. og afgives kommunal garanti på 100 pct. af lånebeløbet med regaranti på 50 pct. fra Landsbyggefonden, og den kommunale garanti udgør op til 25,927 mio.kr.
- at forvaltningen godkender skema C, såfremt dette ikke afviger fra skema B med mere end 2%.

## Sagsfremstilling

Boligerne i Nordborg Andelsboligforenings afdeling 13 består af i alt 54 boliger med boligareal fra 100 m<sup>2</sup> til 129 m<sup>2</sup>, opført i 1971/1972 som enkelthuse. Bebyggelsen er tæt lav, og trænger til en omfattende renovering. Byrådet godkendte derfor den 1. februar 2017 en handleplan for renoveringen.

Siden godkendelse af handleplanen og skema A har detailplanlægningen i forbindelse med renoveringen afstedkommet 3 ændringer i projektet. Ændringerne fordyrer projektet og bevirker, at den kommunale garanti stiger med 3,1 mio. kr. og udgør i alt 25,9 mio. kr. De 3 ændringer er beskrevet nedenfor:

1. Renoverings- og ombygningssagen omhandler nu 53 boliger (mod tidligere oplyst 52 boliger) med udskiftning af tagbelægning/tagrender og nedløb, etablering af ny muret facade samt efterisolering, udskiftning af vinduer og døre, etablering af et balanceret ventilationsanlæg inkl. nye emhætter.
2. I ombygningen bliver nu i alt 20 af boligerne (mod tidligere oplyst 18 stk.) ændret i henhold til Landsbyggefondens principper for tilgængelighed (niveaufri adgang etc.), herunder nye køkkener og badeværelser.
3. Den oprindelige sag indeholdt godkendelse af nedrivning af 2 boliger. En geoteknisk undersøgelse af den ene bolig viser, at denne alligevel ikke skal nedrives, men i stedet renoveres.

Indretning af de 2 yderligere boliger som tilgængelighedsboliger, renovering af yderligere 1 bolig, samt indeksering af priserne, der oprindeligt var baseret på et indeks fra 3. kvartal 2014 fordyrer projektet og er årsag til, at den kommunale garanti stiger med ca. 3,1 mio. kr., i alt 4,8 pct.

De ved byrådsmødet den 1. februar 2017 øvrige godkendte punkter vedr. renoveringen forbliver uændrede, bortset fra størrelsen på garantibeløb.

Den samlede anlægssum for hele projektet udgør ifølge nye beregninger ca. 69,1 mio. kr., fordelt således:

Støttet del: Oprettning / vedligehold (53 boliger) Ombygning / sammenlægning	48.736.000 kr.
Tillæg 2 stk.yderl. tilgængelighedsboliger	1.000.000 kr.
Indeksering	2.118.000 kr.
I alt:	<b>51.854.000 kr.</b>
Ikke støttet del: modernisering / vedligehold.	17.250.000 kr.
<b>Samlet anlægssum</b>	<b><u>69.104.460 kr.</u></b>

Alle beløb er inkl. moms

Landsbyggefondens har efter ansøgning tilkendegivet, at forhøjelsen kan godkendes.

Den overordnede økonomi i projektet i form af Landsbyggefondens finansieringsskitse, fordelt på støttede og ikke-støttede udgifter og øvrige moderniseringsarbejder:

Støttet realkreditlån	51.854.190 kr.
Ustøttet realkreditlån (uden kommunalgaranti)	14.010.000 kr.
Kapitaltilførsel	800.000 kr.
Landsbyggefondens Fællespuljetilskud	1.080.000 kr.
Boligorganisationens egen trækingsret	1.360.000 kr.
<b>Samlet finansiering</b>	<b>69.104.190 kr.</b>

På det ustøttede lån og den øvrige finansiering af moderniseringsarbejderne ydes ikke kommunal garanti.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Kommunen skal stille en garanti som følge af optagelse af støttebærende lån (med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden). Den samlede garantiforpligtelse for det støttede byggeri kommer til at udgøre 51,854 mio. kr. og heraf stiller Landsbyggefonden regaranti for 50 pct.

Den samlede garantiforpligtelse efter fradrag af regaranti udgør 25,927 mio. kr. Dette påvirker ikke Sønderborg Kommunes samlede låneramme.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning Byrådet den 30-05-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Mail – Notat vedr. skematik A-B-C for almene boliger.pdf - Notat vedr. skematik A-B-C for almene boliger.pdf

# Punkt 119: Godkendelse af forlængelse af administrative lejemål på Østergade og Jyllandsgade

18/16835

## Sagsresumé

Forvaltningerne Økonomi, Teknik og Miljø samt Børn, Uddannelse og Sundheds administrative lejemål på henholdsvis Østergade og Jyllandsgade udløber den 31. maj og 31. august 2018.

En forlængelse af lejemålene udløser krav om deponering af i alt 17,362 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender, at

- lejemålene på Østergade og Jyllandsgade forlænges.

## Sagsfremstilling

Forvaltningerne Økonomi, Teknik og Miljø samt Børn, Uddannelse og Sundhed har indgået tidsbegrænsede administrative lejemål på henholdsvis Østergade og Jyllandsgade.

De tidsbegrænsede aftaler udløber den 31. maj og den 31. august 2018.

I henhold til lånebekendtgørelsen opfattes indgåelsen af lejeaftaler som låneoptagelse, når disse erstatter en kommunal anlægsudgift. Med mindre kommunen har ledig låneramme skal der i sådanne tilfælde deponeres et beløb svarende til værdien af det lejede.

Tidsbegrænsede aftaler med en løbetid på op til 3 år – og uden mulighed for forlængelse – udløser dog ikke krav om deponering.

En forlængelse af aftalerne på Østergade og Jyllandsgade vil derfor udløse krav om deponering svarende til værdien af det lejede.

Deponeringen opgøres som den højeste af følgende værdier:

1. Opførelsesomkostningerne/anskaffelsesomkostningerne for de benyttede ejendomme, lokaler m.v.
2. Værdien af de benyttede ejendomme, lokaler m.v. ifølge den senest foretagne offentlige vurdering ved aftalens indgåelse.

Deponeringsbeløbet for Østergade og Jyllandsgade opgøres efter model 2, idet det ikke anses for muligt at fremskaffe opførelses-/anskaffelsesomkostninger for model 1.

Med udgangspunkt i de indgåede lejeaftaler – og det lejedes forholdsmæssige andel af det samlede areal – kan deponeringskravet opgøres til 17,362 mio. kr.:

Adresse	Ejendomsvurde-ring	Andel af fællesareal	Deponeringsbeløb
Østergade	7.200.000	1.004/2.662	2.715.000
Jyllandsgade	109.000.000	4.889/36.384	14.647.000
			<b>17.362.000</b>

Ifølge Økonomi og Indenrigsministeriet giver lånebekendtgørelsen ikke mulighed for dispensation fra deponeringskravet i forbindelse med en forlængelse af lejemålene.

Deponeringsbeløbet skal hensættes på en særskilt konto og skal bindes i ét år, hvorefter beløbet frigives med 1/25 del årligt. Ved førtidig ophør af lejemålene frigives en eventuel restdeponering. Afkast af deponeringsbeløbet tilfalder kommunen løbende.

Udgiften til deponering forudsættes finansieret af kassebeholdningen.

De årlige driftsudgifter for lejemålene indgår i forvaltningernes budgetter.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at hvis indstillingen godkendes skal der deponeres 17,362 mio. kr. Det opgjorte deponeringsbeløb for lejeaftalerne skal hensættes på en særskilt bankkonto. Deponeringen vil herefter ikke indgå i kommunens likviditet, men afkastet vil løbende tilgå kommunen. Det deponerede beløb er som udgangspunkt bundet i 1 år, hvorefter det frigives med en femogtyvendedel årligt. Ved ophør af lejemålene frigives en eventuel restdeponering.

### **Bevillingsskema**

#### **Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)**

	Politik område	Budget år 2018	Over-slagsår 1	Over-slagsår 2	Over-slagsår 3
<b>Drift</b>					
<b>Anlæg/ Rådighedsbeløb</b>					

**Finansiering via:****Drift andetsteds****Afsat  
rådighedsbeløb****Låneoptagelse**

<b>Deponering af likvider</b>	03	17.362	-694	-694	-694
-----------------------------------	----	--------	------	------	------

<b>Kassebeholdning</b>	03	-17.362	694	694	694
------------------------	----	---------	-----	-----	-----

**Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

**Beslutning Byrådet den 30-05-2018**

Godkendt.

# Punkt 120: Godkendelse af bystrategi for Broager by

17/25568

## Sagsresumé

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der, i samarbejde med lokale borgere, skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer, herunder Broager.

Kommunesammenlægningen i 2007 har medført en anden rollefordeling og funktion for kommunens større byer. Bystrategiernes formål er at synliggøre de enkelte byers potentiale og identitet. Samtidig ønskes det at få sat byerne ind i en fælles sammenhæng, så de samlet bidrager til en positiv udvikling af kommunen som helhed.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- Bystrategien for Broager by.

## Sagsfremstilling

De større byer i kommunen skal og kan ikke det samme. Alle byer har deres helt eget DNA og rummer forskellige muligheder.

Nogle af kommunens byer er attraktive for bosætning, andre for virksomheder, turister, kulturhistorie, kulturliv med mere. Disse potentialer skal styrkes og synliggøres. Samtidig er det vigtigt at få sat byerne ind i en fælles sammenhæng, så de ikke konkurrerer indbyrdes, men sammen bidrager til en positiv udvikling af kommunen som helhed. Arbejdet med bystrategierne skal være med til at styrke samarbejdet og netværksdannelsen mellem byerne, politikere, erhvervslivet, borgere og øvrige aktører.

Bystrategien skal være med til at sætte rammen og retningen for fremtidige handlinger og initiativer i Broager by. Den er et aktivt redskab for forvaltningen til at styre og vejlede i forhold til den fremtidige planlægning. Politikerne kan anvende den i forhold til prioriteringer og borgerne i forbindelse med etablering af lokale projekter.

### Borgerinddragelse

Borgerne er blevet inddraget på et borgermøde den 25. september 2017 og ved åbningen af et bykontor i perioden fra den 9. til den 11. oktober. Borgernes input er blevet bearbejdet og samlet i et forslag til en bystrategi for Broager by. Forslaget blev den 14. december 2017 præsenteret på et borgermøde i Broagerhus.

Borgerinddragelsesprocessen for bystrategien er koordineret og afholdt sammen med et andet udviklingsprojekt ”Områdeinitiativ Broager”. Snitfladen for de to initiativer er en helhedsorienteret udvikling af Broager by og Broagerland med fokus på de elementer, der kan styrke byen fremadrettet.

### Høring

Den 6. februar 2018 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at sende forslaget til bystrategi i otte ugers høring fra den 9.

februar til den 6. april 2018.

I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der indkommet tre bemærkninger til forslaget, som er vedlagt som bilag. Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer i bystrategien. Bemærkningerne omhandler konkrete forslag til flere ungdomsboliger i Broager by samt forslag til renovering af bymidten.

Fokusområderne

Bystrategien indeholder to fokusområder, der sætter den fremtidige retning for Broager bys udvikling.

- Et dejligt sted at bo – Det gode hverdagsliv
- Naturen i byen – Byen i naturen

De to fokusområder er udvalgt for at understøtte byens særlige styrker og udvikling. Broager by har et potentiale i forhold til bosætning med den attraktive beliggenhed og korte afstande til hverdagsfunktioner som fx daginstitutioner, skole, indkøb, læge med mere. Samtidig kan byens tætte kontakt til det omkringliggende landskab, og Gendarmstiens forløb gennem byen, være med til at sætte rammen for den fremtidige udvikling, blandt andet i forhold til turisme.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen ligger inden for den eksisterende budgetramme.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-05-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2018**

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

### **Beslutning Byrådet den 30-05-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Bystrategi for Broager by

Høringssvar til bystrategi for Broager by

# Punkt 121: Godkendelse af høring - forslag til regulativ for fedtudskiller

15/46348

## Sagsresumé

Den 1. januar 2006 trådte et regulativ om tømning af fedtudskilleranlæg i kraft for alle de syv kommuner, som senere blev til Sønderborg Kommune.

Forvaltningen har nu udarbejdet et forslag til revideret regulativ, som er udarbejdet i overensstemmelse med nye love og regler på området.

Regulativet skal sikre at tømning, transport og slutdisponering af affaldsprodukter fra fedtudskilleranlæg sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Ligeledes skal det sikre, at der bliver udført rutinemæssig kontrol af fedtudskilleranlægget.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at forslag til regulativ for tømning af fedtudskilleranlæg sendes i fire ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Virksomheder, såsom restauranter og caféer og lignende med fedtholdigt spildevand, skal ifølge Miljøbeskyttelsesloven have en fedtudskiller installeret for at mindske udledningen af fedt til kloaksystemet.

Fedtudskilleranlæg forhindrer driftsproblemer med tilstopning og opstuvning i kloakken, når fedtet afkøles og størkner, ligesom det er medvirkende til at holde rottebestanden nede. Effektive fedtudskilleranlæg vil desuden mindske virksomhedernes potentielle uforudsete udgifter til kloakservice ved tilstopning.

Nedbrydning af fedt i kloakken udvikler desuden svovlbrinte, som kan medføre korrosion på betonrør og pumper i pumpestationer. Svovlbrinte kan også være til fare for personer, som arbejder med kloaksystemet.

I øjeblikket bliver en meget stor del af fedtudskillerne ikke tømt korrekt eller ofte nok. Med det nye regulativ vil forvaltningen i højere grad kunne tage hånd om ikke-godkendte forhold og dermed håndtere og forebygge problemer med fedt i spildevandsrør og øget rottebestand.

Forslag til nyt regulativ

Forvaltningens forslag til regulativ for kontrol og tømning af fedtudskillerer er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelsesloven og Sønderborg Kommunes Spildevandsplan. Forslaget til nyt regulativ, samt det nuværende regulativ, er vedlagt som bilag.

Det overordnede formål med regulativet er at minimere risikoen for forurening af rørledningerne og recipienterne gennem en effektiv og helhedsorienteret kontrol af fedtudskilleranlæg i Sønderborg Kommune. Forvaltningen finder det desuden

nødvendigt at gøre en større indsats for at få flere fedtudskilleranlæg registreret og sikre, at anlæggene indgår i en tømningsskema som en forebyggende indsats.

Regulativet fastsætter rettigheder og pligter for de omfattede grund- og virksomhedsejere samt for Sønderborg Affald A/S, som er en underafdeling af Sonfor. Den daglige administration af tømningsskemaen for fedtudskilleranlæg varetages i det nye regulativ af Sønderborg Affald A/S, mens Sønderborg Kommune er myndighed på området.

Sønderborg Affald A/S vil, som administrator af tømningsskemaen for fedtudskilleranlæg, udfærdige et udbud på tømningsskemaopgaven. Det betyder i praksis, at eksisterende tømningsskemaer for fedtudskillere mellem lokale tømningsskemaopdragsudbydere og ejere af fedtudskillere skal opsiges, og nye aftaler indgås mellem Sønderborg Affald A/S og ejere af fedtudskillere.

Ændringer i forhold til nugældende regulativ

Det nuværende regulativ blev godkendt den 1. januar 2006, og er gældende for alle syv kommuner, som ved kommunesammenlægningen blev til Sønderborg Kommune. Med forslaget til nyt regulativ opdateres regulativet til den nye organisation og i forhold til nye love og regler.

Opdatering af regulativet vil ikke medføre væsentlige ændringer for borgere og virksomheder, i forhold til tidligere regulativ.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Aflledning af fedtholdigt spildevand til det offentlige afløbssystem kan medføre tilstopning af afløbsledninger og øget slitage på spildevandspumper.

Ved effektiv kontrol og regelmæssig tømning af fedtudskillere vil det forbedre sundheden i Sønderborg Kommune;

- arbejdsmiljøet for de personer, der står for driften af kloaksystemet
- en reduktion i antallet af rotter.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-05-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2018**

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

### **Beslutning Byrådet den 30-05-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Revideret regulativ

Eksisterende regulativ

# Punkt 122: Godkendelse af høring - forslag til regulativ for olie- og benzinudskilleranlæg

15/46348

## Sagsresumé

Den 1. maj 2004 trådte et regulativ om tømning og kontrol af olie- og benzinudskiller i kraft for alle de syv kommuner, som senere blev til Sønderborg Kommune.

Forvaltningen har nu udarbejdet forslag til et revideret regulativ, som er udarbejdet i overensstemmelse med nye love og regler på området.

Regulativet skal sikre at tømning, transport og slutdisponering af affaldsprodukter fra olie- og benzinudskiller sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Ligeledes skal det sikre, at der bliver udført rutinemæssig kontrol af olie- og benzinudskillernes funktion og tilstand, så de ikke giver anledning til forurening.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at forslag til regulativ for olie- og benzinudskiller sendes i fire ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Virksomheder, såsom autoværksteder, vaskehaller og lignende, med olieholdigt spildevand, skal ifølge Miljøbeskyttelsesloven have installeret et olie- og benzinudskilleranlæg. Anlæggenes primære formål er at adskille olie fra spildevandet, hvormed olien tilbageholdes ved kilden.

Forslag til nyt regulativ

Sønderborg Kommunes forslag til nyt regulativ er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelsesloven og Sønderborg Kommunes Spildevandsplan.

Opdatering af regulativet i forhold til den nye organisation, love og regler, vil ikke medføre væsentlige ændringer for borgere og virksomheder, i forhold til tidligere regulativ.

Regulativet erstatter nuværende regulativ for olie- og benzinudskiller fra den 1. maj 2004.

Det overordnede formål med regulativet er at beskytte kommunens kloaksystem, renseanlæg og vandområder mod forurening gennem en effektiv og helhedsorienteret kontrol af olie- og benzinudskiller. Et yderligere formål er at forebygge utilsigtede udgifter for erhvervsdrivende i forbindelse med oprensning ved lækager fra ældre eller beskadigede anlæg.

Forvaltningen finder det desuden nødvendigt at gøre en større indsats for at få flere olie- og benzinudskillere registreret og indgå i en tømningsskema som en forebyggende indsats.

Regulativet fastsætter rettigheder og pligter for de omfattede grund- og virksomhedsejere samt for Sønderborg Spildevandsforsyning A/S (Sonfor). Den daglige administration af tømningsskemaen for olie- og benzinudskillere drives i dag af Sonfor Kemi under Sønderborg Affald A/S. Forvaltningen anbefaler at dette samarbejde fortsætter. Sønderborg Kommune er myndighed på området.

Ændringer i forhold til nugældende regulativ

Det nugældende regulativ er godkendt den 1. maj 2004, og er gældende for alle syv kommuner, som ved kommunesammenlægningen blev til Sønderborg Kommune. Med forslaget til nyt regulativ opdaterer forvaltningen regulativet til den nye organisation og til nye love og regler.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljøoplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-05-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2018**

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

### **Beslutning Byrådet den 30-05-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Revideret regulativ

Eksisterende regulativ

# Punkt 123: Godkendelse af Ungdomsskoleplanen 2018-2022

18/7355

## Sagsresumé

Byrådet skal udarbejde en plan for kommunens ungdomsskolevirksomhed. Det fremgår af Ungdomsskolelovens §4.

Den seneste ungdomsskoleplan blev vedtaget i 2010 med virkning for årene 2010-2014 men blev forlænget, da man i den efterfølgende periode igangsatte arbejdet med etablering af Ungecenteret, hvortil ungdomsskolen organisatorisk er knyttet.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at Byrådet godkender

- Ungdomsskoleplanen 2018-2022

## Sagsfremstilling

Af Ungdomsskolelovens §4 fremgår det, at Byrådet skal udarbejde en plan for kommunens ungdomsskolevirksomhed.

Planen skal bl.a. indeholde bestemmelser om kommunens ungdomsskoleordning, herunder angivelse af lederstillingernes art og antal, samt om antallet af ungdomsskolebestyrelser.

I Ungdomsskolelovens § 3 fremgår det, at ungdomsskoletilbuddet skal omfatte:

1. Almen undervisning.
2. Prøveforberedende undervisning.
3. Specialundervisning.
4. Undervisning særligt tilrettelagt for unge indvandrere i dansk sprog og danske samfundsforhold.

Ud over disse obligatoriske tilbud har Byrådet besluttet, at Sønderborg Ungdomsskole også omfatter:

1. Undervisning i færdselslære og undervisning i knallertkørsel
2. Klubvirksomhed
3. Ledelse og koordination af SSP
4. 10. klasse
5. Modtagelsesklasse
6. Væresteder
7. Forebyggelse af antisociale forhold
8. Gadeplan

9. SkoleFritidsKoordinatorer (SFK)
10. ”Aktiv sommerferie”
11. Fritidspas

En nærmere beskrivelse af ungdomsskolens forskellige tilbud fremgår af Ungdomsskoleplanen – bilag 1

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 03-05-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2018**

Børne- og Uddannelsesudvalgets anbefaling indstilles.

### **Beslutning Byrådet den 30-05-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Ungdomsskoleplan-2018

# **Punkt 124: Godkendelse - opførelse af ny bygning i Mølleparken, Sønderborg**

18/14532

## **Sagsresumé**

Foreningen Kultur i Syd og Sønderborg Fremad ønsker at opføre en ny bygning i stedet for den nuværende bygning med omklædningsrum i Mølleparken i Sønderborg.

I beskrivelsen af projektet fremgår det, at den nye bygning vil indeholde en afdeling for Sønderborg Fremad med omklædning samt en afdeling til brug ved arrangementer og kontor for Kultur i Syd.

Forvaltningen har sammen med Kultur i Syd udarbejdet tre modeller for opførelse og drift af den nye bygning i Mølleparken, og der skal træffes beslutning om, hvilken model der skal vælges.

Opførelse af den nye bygning falder i tråd med Idrætspolitikens mål om, at Sønderborg Kommune vil stille gode og tidssvarende faciliteter gratis til rådighed for idrætten og harmonerer med Kulturkompassets strategi om at styrke netværk mellem kunstnere og kulturaktører og sikre gode rammer på alle niveauer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme, at Byrådet godkender

- at den nye bygning i Mølleparken opføres og driftes efter model 2
- at der gives tillægsbevilling på 1,5 mio. kr. til anlægsprojektet samt 5 mio. kr. til deponeringen
- at det samlede beløb på 6,5 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen
- at de bevillingsmæssige konsekvenser håndteres i forbindelse med kommende første bevillingsrevision

## **Sagsfremstilling**

Foreningen Kultur i Syd og Sønderborg Fremad ønsker at opføre en ny bygning i stedet for den nuværende bygning med omklædningsrum i Mølleparken. Kultur i Syd bruger den nuværende bygning, når der er koncerter i Mølleparken. Dette betyder, at fodboldklubben ikke kan bruge deres omklædningsrum i op til 10 de weekender om året, hvor Kultur i Syd har mulighed for at afvikle koncerter. Den nuværende bygning opfylder heller ikke Kultur i Syds behov – fx til backstage-faciliteter ved koncerter.

Mølleparkens scene og omkringliggende arealer ejes af kommunen, der udlejer dem til ”Fonden Mølleparken”. Fonden står for at drive området for at udbrede kunst og kultur. Fonden kan anvende det lejede til koncerter og lignende kulturelle arrangementer, under behørig hensyntagen til beboere, klubber og foreninger i området. Fonden udlejer området bl.a. til foreningen ”Kultur i Syd”, der afholder koncerter.

I beskrivelsen af projektet for den nye bygning i Mølleparken fremgår det, at den nuværende servicebygning med omklædningsrum der ejes af kommunen rives ned, og at den nye bygning opføres samme sted. Den nye bygning vil blive større og opført i tre plan: kælder, stue og 1. sal, og vil indeholde en afdeling for fodboldklubben med omklædningsrum etc. samt en afdeling for Kultur i Syd til brug ved arrangementer og kontor. Fodboldklubben vil dermed kunne bruge en del af den nye bygning samtidig med, at der er koncerter i Mølleparken.

Omkostningen for den nye bygning er projekteret til 15 mio. kr. Det er planen, at Sønderborg Kommune finansierer 7,5 mio. kr. af byggesummen, mens Kultur i Syd finansierer de resterende 7,5 mio. kr. af byggesummen. Sønderborg kommune har i forbindelse med budget 2018 afsat 6,0 mio. kr. til projektet. Der skal gives en tillægsbevilling på 1,5 mio. kr. til projektet samt yderligere 5,0 mio. kr. til deponering ved valg af model 2. De bevillingsmæssige konsekvenser håndteres konkret i forbindelse med kommende første bevillingsrevision.

Forvaltningen har udarbejdet tre modeller for opførelse og drift af den nye bygning i Mølleparken, som løbende har været drøftet og bearbejdet med Kultur i Syd. De tre modeller og deres konsekvenser kan kort beskrives som følgende:

#### Model 1:

Sønderborg kommune opfører servicebygningen og lejer den derefter ud til Kultur i Syd og fodboldklubben.

Det er kommunen der ejer bygningen, og det er dermed også kommunen der administrerer foreningernes brug af bygningen.

#### Model 2:

Kultur i Syd opfører servicebygningen, lejer en del til kommunen, der fremlejer til fodboldklubben.

Det er Kultur i Syd der ejer bygningen, og såfremt Kultur i Syd skulle misligholde sin lejeaftale med kommunen, så vil kommunen måske ikke kunne opfylde sine aftaler for foreningernes brug af bygningen.

#### Model 3:

Kultur i Syd opfører servicebygningen. Bygningen opdeles i to ejerlejligheder, hvor kommunen køber den ene samt lejer de nødvendige lokaler i den anden lejlighed til brug for fodboldklubben.

Der er delt ejerskab af bygningen, hvilket kan give udfordringer for den daglige drift af bygningen.

Forvaltningen anbefaler, at model 2 vælges til opførelse og drift af den nye bygning. Anbefalingen beror på, at model 2 vurderes til at være en billigere løsning end model 1 for kommunen, og at der er for mange usikkerheder ift. driften ved valg af model 3.

Forvaltningen forventer i udgangspunktet ikke, at kommunens driftsudgifter til den nye bygning i Mølleparken vil være højere end driftsudgifterne til den nuværende bygning, da Kultur i Syd vil betale en del af driftsudgifterne for den nye bygning. Det bemærkes imidlertid at en endelig model vedrørende fordelingen af driftsudgifterne forsat mangler at blive fastlagt.

Projektet forudsætter, at der udarbejdes og indgås en samarbejdsaftale imellem Kultur i Syd og Sønderborg Kommune. Aftalen skal sikre, at Sønderborg Kommune har adgang til de nye lokaler på samme vilkår som i dag. Samarbejdsaftalen er under udarbejdelse i kommunens juridiske afdeling.

Yderligere oplysninger om modellerne fx juridiske- og økonomiske forhold kan ses i bilaget.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives tillægsbevilling på 1,5 mio. kr. til anlægsprojektet samt 5 mio. kr. til deponering. Sidste nævnte frigives med en 1/25 del årligt fra år 2019. De samlede beløb på 6,5 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen. De bevillingsmæssige konsekvenser håndteres i forbindelse med kommende første bevillingsrevision.

### Bevillingsskema

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)					
	Politik område	Budget år 2018	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
<b>Drift</b>					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	10	1.500			
<b>Finansiering via:</b>					
<b>Drift andetsteds</b>					
Afsat rådighedsbeløb					
Lånoptagelse					
Deponering	03	5.000	-200	-200	-200
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	03	-6.500	200	200	200

### Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 08-05-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

### Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2018

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes anbefaling indstilles.

### Beslutning Byrådet den 30-05-2018

Godkendt.

### Bilag

Notat vedr. opførelse af ny servicebygning i Mølleparken

# Punkt 125: Godkendelse - overdragelse af ridehal på Nord-Als til den selvejende institution NAR's Venner

18/17863

## Sagsresumé

I Sønderborg Kommunes bygninger på Nordals driver Nord-Als Rideklub aktuelt et ridecenter.

Kultur-, Borger- og Fritidsudvalget bevilgede den 28. november 2017 3.360.000 kr. til renovering som følge af nye lovkrav. Bevillingen forudsatte, at ejendommen vil blive overdraget til en selvejende institution.

Overdragelsen forudsætter, at den selvejende institutions vedtægter godkendes.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme, at Byrådet godkender at

- overdrage Nordals ridehal, matrikel 830, Nordborg ejerlav til den selvejende institution NAR's Venner.

## Sagsfremstilling

I Sønderborg Kommunes bygninger på Nord-Als drives aktuelt et ridecenter, der anvendes af rideklubben "Nord-Als Rideklub". Ridecentret står overfor en større renovering på grund af nye lovkrav til blandt andet boksstørrelse og lys.

Kultur-, Borger- og Fritidsudvalg besluttede derfor den 28. november 2017, at bevilge 3.360.000 kr., til en lovliggørelse af faciliteterne under forudsætning af, at der senere vil ske en overdragelse af ejendommen til en selvejende institution, NAR's Venner.

NAR's Venner er sidenhen blevet stiftet og har det primære formål at udleje ridehallen til Nord-Als Rideklub, og ellers til andre rideklubber i området.

Fordelene ved at lade en selvejende institution stå for at få lovliggjort hallen og senere drive den, er blandt andet:

- Kommunen driver ikke andre ridefaciliteter og har dermed ikke en særlig ekspertise i drift af en sådan facilitet
- En selvejende institution, hvis formål alene er at drive ridefaciliteterne vil kunne have fuldt fokus på denne opgave og kunne optimere drift og udvikling
- En selvejende institution vil desuden have væsentlig bedre mulighed for at indhente eksterne fondsmidler end kommunen til at renovere og videreudvikle ridefaciliteterne med

Overdragelsen sker under forudsætning af, at vedtægterne for den selvejende institution godkendes af byrådet. Vedtægterne fremlægges i særskilt sag.

Det fremgår af både vedtægterne og af en kommende tinglyst servitut på ejendommen, at den skal tilbageføres til Sønderborg Kommune, hvis den selvejende institution ophører med at eksistere. Derudover skal den selvejende institution indhente en godkendelse, inden de pantsætter ejendommen og ejendommen må desuden kun anvendes til rideklubbens foreningsaktiviteter, så som rideundervisning.

Sønderborg Kommune har hermed sikret sig, at der fortsat vil blive drevet rideskole på Nord-Als i fremtiden og at kommunen kan få bygningen tilbage, hvis den selvejende institution ophører.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 08-05-2018**

Udvalget anbefaler indstilling.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2018**

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes anbefaling indstilles.

### **Beslutning Byrådet den 30-05-2018**

Godkendt.

# **Punkt 126: Godkendelse - vedtægterne for den selvejende institution ”NAR’s venner”**

18/17863

## **Sagsresumé**

Sønderborg Kommune er i gang med en proces med at overdrage ejerskab og drift af ridecentret på Nordals til en nyoprettet selvejende institution ”NAR’s venner”.

Vedtægterne fastsætter, at faciliteterne kun må bruges til rideskole aktiviteter og at ejendommen skal tilbageføres til kommunen, hvis den selvejende institution ophører med at eksistere.

Byrådet skal i den forbindelse godkende vedtægterne.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme, at Byrådet godkender

- vedtægterne for den selvejende institution ”NAR’s venner”.

## **Sagsfremstilling**

Det er et politisk ønske, at kommunens ridecenter på Nordals i fremtiden skal drives af en selvejende institution i stedet for af kommunen selv.

Begrundelsen er blandt andet

- Kommunen driver ikke andre ridefaciliteter og har dermed ikke en særlig ekspertise i drift af en sådan facilitet
- En selvejende institution, hvis formål alene er at drive ridefaciliteterne vil kunne have fuldt fokus på denne opgave og kunne optimere drift og udvikling
- En selvejende institution vil desuden have væsentlig bedre mulighed for at indhente eksterne fondsmidler end kommunen til at renovere og videreudvikle ridefaciliteterne med

Kultur-, Borger- og Fritidsudvalg besluttede den 28. november 2017, at man vil donere 3.360.000 kr., til den selvejende institution, så man kan lovliggøre ridefaciliteterne på baggrund af nye krav til blandt andet boksstørrelse og lys. Beslutningen skete under forudsætning af, at kommunen senere godkendte institutionens vedtægter samt overdragelsen af ejendommen.

Derudover vil den selvejende institution kunne finansiere yderligere renoveringsprojekter via fondsmidler.

Ved at overlade den daglige drift til en selvejende institution, vil der kunne sikres en øget fokus på optimering af den løbende drift ved nedsættelse af en bestyrelse med det ene formål, at drive ridecentret.

Der er derfor blevet stiftet en selvejende institution med navnet ”Den selvejende institution NAR’s venner”, der skal drive ridecentret og leje det ud til Nordals Rideklub (NAR) eller andre foreninger.

Institutionens vedtægter fastsætter, at faciliteterne i fremtiden alene må anvendes til rideskole aktiviteter, så man har sikret sig, at der fortsat vil være rideskoleaktiviteter i fremtiden.

Derudover er det indskrevet i vedtægterne, at ejendommen skal tilbageføres til kommunen, hvis den selvejende institution opløses. Betingelsen vil blive tinglyst på ejendommen, for derved at sikre Sønderborg Kommunes kontrol med bygningen efterfølgende.

Vedtægterne og senere ændringer skal godkendes af Sønderborg Byråd.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 08-05-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2018**

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes anbefaling indstilles.

### **Beslutning Byrådet den 30-05-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Vedtægter for den selvejende institution "NAR's venner"

# Punkt 127: Orientering om ledelsesinformation 2018 – Ultimo april 2018 - Byrådet

18/12106

## Sagsresumé

Ved ledelsesinformationen for 2018 pr. ultimo april 2018 viser driftsvirksomheden samlet set balance inden for et spænd på +/- 1 pct. af korrigeret budget.

Byrådet skal orienteres, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2018 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

## Driftsvirksomheden

Det samlede driftsresultat ultimo april 2018 viser et forbrug på knap 1,5 mia. kr. svarende til ca. 31 pct. af det korrigerede budget.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise et merforbrug ved årets udgang, jf. nedenfor.

## Driftsbudget fordelt pr. udvalg

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2018	Forbrug pr. 30.04.18	Forbrugs-pct. 30.04.18	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	580.797	188.845	32,5	Balance	0
Arbejdsmarked og Integration	1.210.696	375.078	31,0	Mindre forbrug	0
Børne- og uddannelse	1.127.555	347.035	30,8	Balance	0

<b>Sundhed</b>	458.017	90.022	19,7	Merforbrug	0
<b>Erhverv</b>	26.153	13.918	53,2	Merforbrug	1.350
<b>Teknik- og miljø</b>	272.165	93.652	34,4	Balance	450
<b>Kultur-, Idræt, Handel og turisme</b>	102.259	42.358	41,4	Balance	500
<b>Social og Senior</b>	1.062.622	345.083	32,5	Merforbrug	0
<b>Drift i alt</b>	<b>4.840.263</b>	<b>1.495.992</b>	<b>30,9</b>	<b>Balance</b>	<b>2.300</b>

#### **Servicevækstrammen:**

Det oprindelige budget på servicevækstområdet angiver sigtepunktet til servicevækstrammen 2018 for kommunerne. Sønderborg Kommunes servicevækstramme er på 3,272 mia. kr. i 2018.

Jævnfør det korrigerede budget 2018 (inkl. byrådsbeslutninger pr. 25. april 2018) udgør serviceudgifterne i alt 3,326 mia. kr. Rammen er således overskredet med ca. 54 mio. kr.

Det skal bemærkes, at drifts- og anlægsoverførsler fra regnskabsåret 2017 indgår i ovenstående, idet disse blev behandlet af Byrådet den 25. april 2018.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har bemyndigelse til at sanktionere de kommuner, der ikke overholder servicevækstrammen, såfremt kommunerne under ét ikke overholder den aftalte servicevækstramme.

Regnskabsanktionen vil ske med 60 pct. individuelt og 40 pct. kollektivt.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 23-05-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

#### **Beslutning Byrådet den 30-05-2018**

Taget til efterretning.

#### **Bilag**

Byrådet - LIS 2018 pr. ult. april 2018.pdf

## **Punkt 128: Lukket: Generel orientering**

18/3896