

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 04-02-2020

Mødedato Tirsdag d. 04. februar 2020 kl. 15:20

Mødested Hotel Baltic

Mødedeltagere Tage Petersen, Dieter Jessen, Rikke Lock Harvig, Kristian
Beuschau, Ganeswaran Shanmugaratnam, Stefan Lydal, Aase
Nyegaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-19 for Ringriderpladsen og Stadion i Sønderborg by.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 5.1-3 Boligområde ved Johannes Johannsens Vej, Vester Sottru	7
Godkendelse af forslag til lokalplan 5.2-5 for et boligområde ved Borggård, Nybøl.....	9
Godkendelse af forslag til lokalplan 6.3-4 Økosamfundet Soleng, Gammelgab, Broagerland.....	12
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.2-22 Kongebrohuset - etageboliger ved Nørre Havr	15
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 6.1-9 for Idrætscenter Nejs, Broager.....	17
Godkendelse af igangsættelse af tillæg til kommuneplan for Naturpark Nordals.....	19
Godkendelse af igangsættelse af ny lokalplan for ny bebyggelse ved Linak.....	21
Godkendelse af anvendelse af bystrategimidler til borgerinddragelse og arkitektkonkurrence for Su	23
Godkendelse af nedlæggelse af fodgængerfelter i Gråsten.....	25
Godkendelse af udmøntning af midler til grønne områder.....	27
Godkendelse af anlægsbevilling til anlæggelse af kunststofbane på Ringriderpladsen i Sønderborg..	30
Godkendelse af frigivelse af udvalgte rådighedsbeløb til anlægsprojekter i 2020 inden for Teknik- c	32
Orientering om resultater på Teknik- og Miljøudvalgets område 2018-2019.....	35
Orientering om myndighedsbehandling samt mødedeltagelse i sager relateret til Lillebælt Vind A/S	37
Orientering om etablering af vandråd og udarbejdelse af indsatsprogram for vandløb.....	39
Orientering om den biologiske tilstand i Nordborg Sø.....	41
Orientering om analyse af serviceniveauer for visiteret kørsel.....	43
Orientering om analyse af muligheder for Facility Management-enheden.....	44
Orientering om analyse af puljestyling af biler.....	45
Orientering omkring renovering af Slotsmøllen, Sønderborg.....	46
Orientering om status på udmøntningsplan 2019-2022 - december 2019.....	47
Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo december.....	48
Generel orientering.....	50

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/302

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-19 for Ringriderpladsen og Stadion i Sønderborg by

19/49121

Sagsresumé

Teknik og Miljøudvalget godkendte den 5. november 2019 at sende et forslag til lokalplan for Ringriderpladsen og Stadion i Sønderborg i offentlig høring.

Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle unikke potentialer og lave rammer for det gode liv ved at sikre bynære idræts-, kultur- og fritidsfaciliteter.

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 13. november 2019 til 8. januar 2020. I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget seks høringssvar, som ikke har medført ændringer til forslaget. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje et antal mindre tekstmæssige tilretninger og tilføjelser til lokalplanforslaget.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.2-19 for Ringriderpladsen og Stadion i Sønderborg by med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Da Teknik- og Miljøudvalget den 12. september 2017 godkendte igangsættelsen af en lokalplan for Ringriderpladsen, indgik der ikke mulighed for at opføre en større bygning på pladsen i rammerne.

Efter igangsættelsen sendte Sønderborg Statsskole en ansøgning om at opføre en idrætshal på Ringriderpladsen i Sønderborg. Statsskolen ønsker at udvide skolens indendørs idrætsfaciliteter. Derfor godkendte Byrådet den 27. august 2018, at lokalplanen for Ringriderpladsen også skulle rumme muligheder for at opføre en idrætshal. Teknik- og Miljøudvalget godkendte herefter, den 13. august 2019, at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan.

I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2019 er rammen for Ringriderpladsen tilpasset, så den muliggør en bygningshøjde på op til 12 meter. Det er således ikke nødvendigt at udarbejde et særskilt kommuneplantillæg.

Forvaltningen har drøftet idrætshallens placering med foreningerne på pladsen. Gennem disse drøftelser er parterne i fællesskab kommet frem til, at hvis idrætshallen placeres ved fodboldbanen syd for stadion, vil der være større mulighed for at tilgodese alle parter interesser.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanforslagets primære formål er at sikre området anvendelse til offentlige, rekreative og kulturelle formål samt idrætsformål og parkering. Lokalplanforslaget fastlægger placering og udformning af veje, parkeringspladser og beplantning samt placering af idrætshallen. Det angiver også placering af en bygning med toiletter.

De nævnte anlæg og bygninger skal udformes og placeres hensigtsmæssigt i forhold til omgivende boliger og til gavn for brugerne og aktiviteterne på pladsen - herunder Ringriderfesten og større festarrangementer.

Lokalplanforslaget udlægger arealer til veje og parkeringspladser. Placeringen af disse vil i princippet være som i dag. Det vil sige, at de placeres i kanten af Ringriderpladsen mod nord og vest, samt mod den lave boldbane i syd. Antallet af parkeringspladser udvides til 200-250 pladser.

Tilkørsel til parkeringspladserne sker, som i dag, fra Ringridervej. Der anlægges nye vejarealer, der udføres med fast belægning af hensyn til at minimere støvgener.

For at styrke pladsens grønne og rekreative karakter, giver lokalplanforslaget mulighed for at plante træer i det nordvestlige hjørne af Ringriderpladsen. Lokalplanforslaget angiver desuden placering for en beplantning af lave træer langs skel mod boligerne mod Ringridervej og langs kørevejens sydlige side.

Træerne på den sydlige side af kørevejen afgrænser et større grønt område, hvor der foreslås anlagt en sti. Stien skal tjene som fodgængerareal for gående til og fra bilerne, og der vil også være mulighed for at opsætte bænke, hvorfra man kan nyde ophold og følge aktiviteterne på pladsen.

Høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 13. november 2019 til den 8. januar 2020. Der er sendt 110 høringsbreve til de nærmeste beboere og ejere omkring Ringriderpladsen og Stadion. Der har været afholdt et borgerinformationsmøde den 16. december 2019.

Der var ca. 35 fremmødte til borgerinformationsmødet, som blev afholdt på Sønderborg Statsskole. Der var især bemærkninger til parkering og placering og spørgsmål om behov for endnu en idrætshal. Og der var også enkelte bemærkninger til generende støj fra koncerterne.

Under den offentlige høringsperiode har forvaltningen modtaget seks hørings svar, som ikke har medført ændringer til forslaget. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje et antal mindre tekstmæssige tilretninger og tilføjelser til lokalplanforslaget.

Finansiering

Lokalplanforslaget danner grundlag for en række anlægsarbejder. Det bemærkes, at disse forventes at blive til på basis af en kombination af kommunal og privat finansiering. Hvad angår den kommunale del er der for nuværende ikke bevilget midler.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag 4.2-19 for Ringriderpladsen og Stadion

Lokalplanforslag 4.2-19 for Ringriderpladsen og stadion, Sønderborg

Resumé af høringssvar 4.2-19

Indsendte høringssvar 4.2-19

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 5.1-3 Boligområde ved Johannes Johannsens Vej, Vester Sottrup

19/44014

Sagsresumé

Den 31. august 2016 vedtog Byrådet lokalplan 5.1-2 for et boligområde øst for Lerløkke i Vester Sottrup.

Et forholdsvis lille antal grunde udlagt i lokalplanen sammen med omkostningstunge arkæologiske udgravninger har bevirket, at de forventede grundpriser væsentlig overstiger den pris, som kan forventes realiseret i det pågældende område.

Forvaltningen har derfor udarbejdet forslag til ny lokalplan 5.1-3, som reducerer fællesarealer og ændrer vejforholdene, så det sikres, at området kan udbygges mod syd. Formålet er at give plads til et højere antal byggegrunde og derved sikre et rimeligt prisniveau på byggegrunde. Dette har tillige medført en række øvrige ændringer i lokalplanen, som fremgår af indstillingsbilaget.

Udstykningen understøtter bosætningsstrategien i bybåndet samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 9. oktober til den 6. november 2019. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der kommet seks høringssvar, som har givet anledning til 19 ændringer til planforslaget.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 5.1-3 for et boligområde ved Johannes Johannsens Vej, Vester Sottrup, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Den 31. august 2016 vedtog Byrådet lokalplan nr. 5.1-2 - Boligområde øst for Lerløkke, Vester Sottrup. Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af et ønske fra Byrådet om at imødekomme efterspørgslen på nye byggegrunde i Vester Sottrup og giver mulighed for at etablere 19 byggegrunde i området.

Arkæologiske forundersøgelser har efterfølgende vist, at der er en del fortidsminder på arealet. Omkostningerne til udgravning skal fordeles på det antal byggegrunde, der sælges, og dette har bevirket, at de forventede grundpriser væsentligt overstiger den pris, som kan forventes opnået i det pågældende område. Derfor har projektet med udstykning af byggegrunde været sat midlertidigt i bero. Sønderborg Kommune oplever imidlertid fortsat stor interesse for nye byggegrunde i området.

Desuden er der i den gældende kommuneplan udlagt et areal til boligformål syd for lokalplanområdet, men mulighederne for at udbygge området er begrænsede på grund af vejføring i den gældende lokalplan. Forvaltningen har derfor

udarbejdet et nyt lokalplanforslag for området, som dermed erstatter den eksisterende lokalplan nr. 5.1-2.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 8. oktober 2019 at sende forslag til lokalplan 5.1-3 i fire ugers offentlig høring.

Det nye lokalplanforslag reducerer fællesarealerne og ændrer vejforholdene, så det sikres, at området kan udbygges mod syd. Formålet med lokalplanforslaget er ligeledes at give plads til et højere antal byggegrunde, som omkostningerne kan fordeles på og derved sikre et rimeligt prisniveau for byggegrundene.

Lokalplanforslaget fastsætter områdets fremtidige anvendelse til boligområde med helårsbeboelse og giver mulighed for etablering af 26-30 byggegrunde til åben-lav bebyggelse samt en enkelt grund til tæt-lav bebyggelse.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 9. oktober til den 6. november 2019. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der kommet seks høringssvar, som har givet anledning til 19 ændringer til planforslaget. Ændringerne fremgår af indstillingsbilaget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag 5.1-3

Lokalplanforslag 5.1-3 Boligområde ved Johannes Johannsens Vej, Vester Sottrup

Resumé af høringssvar 5.1-3

Nye kortbilag 5.1-3

Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan 5.2-5 for et boligområde ved Borggård, Nybøl

19/52438

Sagsresumé

Sånderborg Kommune har den 5. september 2018 erhvervet matrikel nr. 15 Nybøl ejerlav, med henblik på at udlevere området til et nyt boligområde.

Å

Udbygningen af Borggården er i tråd med Byrådets vision om udvikling af bæredygtige byer og lokalsamfund, idet lokalområdets unikke potentialer udnyttes til at danne ramme om udvikling og fornyelse i Nybøl by.

Å

Med henblik på at sikre en bred borgerinddragelse blev der afholdt et borgermøde på Nybøl Skole forud for opstarten af lokalplanprocessen. En del af de forslag og bemærkninger, som blev medtaget fra borgermødet, har resulteret i konkrete tiltag i det endelige lokalplanforslag.

Å

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i høring i fire uger fra den 6. december 2019 til den 3. januar 2020. I forbindelse med høringen er der indkommet fem høringssvar, som har afstedkommet to ændringer.

Å

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 5.2-5 for boliger ved Borggården i Nybøl, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Sånderborg Kommune har den 5. september 2018 erhvervet matrikel nr. 15 Nybøl ejerlav, med henblik på at udlevere området til et nyt boligområde. For at sikre plangrundlaget har forvaltningen udarbejdet et lokalplanforslag.

Å

Matrikel nr. 15 Nybøl ejerlav ligger mellem Amtsvejen og Broagervej med udsigt over Nybøl Nor. I det nordlige hjørne af grunden ligger selve Borggården, hvis bevaringsværdige bygninger er fra starten af 1900-tallet. Gården og grunden har sit navn fra en renæssanceborg med voldanlæg, som lå omtrent, hvor den nuværende gård ligger. Under de arkæologiske forundersøgelser af matriklen er der fundet spor af aktivitet og bosættelse fra stenalderen, bronzealderen, jernalderen og renæssancen. En udgravning af området er derfor påbegyndt forud for byggemodningen.

Å

Formålet med lokalplanforslaget er at udlevere området til blandede boligformål på en måde, som tager hensyn til naboområdet.

Å

Lokalplanforslaget udleverer området med 18 grunde til åben-lav boligbebyggelse i form af parcelhuse og op til ni grunde til tæt-lav boligbebyggelse, fx rækkehuse eller lignende. Lokalplanforslaget udleverer desuden et forholdsvis stort areal til rekreativt grønt område.

Å

Å...rsagen til det relativt lave antal boliger er blandt andet, at der er omrÅ¥der med tidligere affaldsdeponi og omrÅ¥der med trafikstÅ, j fra Amtsvejen og isÅ, r Broagervej. Dette lÅ, gger begrÅ, nsninger pÅ, ¥, hvor man kan udlÅ, gge areal til boligbebyggelse.

Å

Lokalplanforslaget udlÅ, gger en fordelingsvej til omrÅ¥det med vejforsyning fra Amtsvejen. Den nye fordelingsvej navngives BorggÅ, ¥rden efter den gamle gÅ, ¥rd i lokalplanomrÅ¥dets nordlige hjÅ, rne.

Å

BorggÅ, ¥rds stuehus udlÅ, gges med to mulige anvendelser i lokalplanforslaget; enten til boligformÅ, ¥l eller fÅ, lleshus for omrÅ¥dets beboere.

Å

Der er foretaget en miljÅ, screening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfÅ, rer vÅ, sentlige miljÅ, pÅ, ¥virkninger, og at der ikke er krav om en miljÅ, vurdering.

Å

Borgerinddragelse

Der blev afholdt et borgermÅ, de pÅ, ¥ NybÅ, l Skole den 20. marts 2019. I forbindelse med borgermÅ, det fik forvaltningen en del forslag, bemÅ, rkninger og hensyn, som sidenhen er sÅ, gt indarbejdet i lokalplanforslaget. Blandt disse er;

- flytning af byskiltet for at mindske trafikstÅ, j langs Amtsvejen og Å, ge trafiksikkerheden
- et offentligt tilgÅ, ngeligt stisystem i omrÅ¥det, som sikrer de Å, vrige borgere i nÅ, romrÅ¥det adgang til de nye rekreative omrÅ¥der
- et varieret boligudbud, sÅ, ¥ledes at der bÅ, ¥de er mulighed for Å, ldreboliger og familieboliger i omrÅ¥det
- hensyntagen til udsigtsforholdene for de eksisterende omkringliggende boliger, hvorfor lokalplanforslaget regulerer byggehÅ, jden i omrÅ¥det i forhold til terrÅ, net.

Å

HÅ, ring

Lokalplanforslaget har vÅ, ret offentliggjort i hÅ, ring i fire uger i perioden den 6. december 2019 til den 3. januar 2020. I forbindelse med hÅ, ringen er der indkommet fem hÅ, ringssvar. Forvaltningen vurderer, at hÅ, ringssvarene bÅ, r medfÅ, re en tilfÅ, jelse til lokalplanforslagets redegÅ, relse, samt en Å, ndring af lokalplanens kortbilag. ResumÅ, © af hÅ, ringssvarene, samt forvaltningens vurderinger og indstilling, fremgÅ, ¥r af vedlagte bilag.

Å

Trafikale forhold

Forvaltningen anbefaler, at Politiet ansÅ, ges om at sÅ, nke hastigheden pÅ, ¥ Amtsvejen fra 70 km/t til 50 km/t. Dette for at muliggÅ, re, at en stÅ, rre del af omrÅ¥det pÅ, ¥ sigt kan anvendes til boligbebyggelse og for at minimere generne for de eksisterende boliger langs Amtsvejen.

SundhedsmÅ, ssige konsekvenser

Vurderingen af forslagets sundhedsmÅ, ssige konsekvenser indgÅ, ¥r som en del af miljÅ, screeningen.

BevillingsmÅ, ssige konsekvenser

Å, konomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmÅ, ssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og MiljÅ, udvalget den 04-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag 5.2-5

Lokalplanforslag 5.2-5 for et boligområde ved Borggård i Nybøl

Resumé af høringsvar 5.2-5

Punkt 5: Godkendelse af forslag til lokalplan 6.3-4 Økosamfundet Soleng, Gammelgab, Broagerland

19/45623

Sagsresumé

Ejer af matrikel nr. 4 Gammelgab, Broager ønsker at etablere 10 bæredygtige boliger, der er baseret på økologiske byggeprincipper og lokale spildevandsløsninger. Boligerne bliver en del af Økosamfundet Soleng A.M.B.A., der blandt andet har til formål at understøtte Sønderborg Kommunes fyrtårnsprojekt ProjectZero, udvikle nye bæredygtige løsninger og være CO2-neutral i 2029.

For at muliggøre, at der udarbejdes en lokalplan er kommuneplanen ændret, sådan at Gammelgab ikke længere er omdannelseslandsby. Dette skete i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2019-31.

Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden 21. oktober til 20. november 2019. Det blev sendt direkte ud til 81 borgere i og omkring Gammelgab. I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet tre eksterne høringssvar som har givet anledning til tre ændringer. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje 24 ændringer.

I forbindelse den offentlige høring blev der den 13. november 2019 afholdt et borgerinformationsmøde hvor der deltog 14 personer. Fra Gammelgab deltog fem borgere ud over repræsentanterne fra Soleng.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 6.3-4 Økosamfundet Soleng, Gammelgab, Broagerland, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Økosamfundet Soleng A.M.B.A. ønsker at opføre ti boliger, der baserer sig på økologiske byggeprincipper og lokale spildevandsløsninger. Boligerne etableres på en del af matrikel nr. 4 samt matrikel nr. 1a, 89b og 199, Gammelgab, Broager.

Siden 2016 har Økosamfundet Soleng arbejdet for at realisere deres økosamfund. Stuehus og driftsbygninger benyttes allerede delvist til bolig, fællesrum og værksteder. Der er desuden etableret fire midlertidige boliger i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen.

Lokalplanen skal muliggøre, at der inden for delområde 1 kan etableres op til ti nye boliger på marken nord for ejendommens bygninger – se vedlagte bilag. Den enkelte bolig skal ligge på et lod på 900 kvadratmeter, der ikke bliver selvstændigt udmatrikuleret. Inden for det enkelte lod kan der bygges en bolig på op til 225 kvadratmeter og udhuse på op til 50 kvadratmeter. Der skal bygges efter økologiske og bæredygtige principper.

Boligtypen er åben-lav på op til 6,5 meters højde. Ved to etager skal bebyggelsen udformes som én etage med udnyttet tagetage. Boligerne kan fremstå afvigende fra landsbyens øvrige bebyggelse og bebyggelsen vil være afskærmet af levende hegn og beplantning inde på grundens fællesarealer. Farveholdningen bliver reguleret i lokalplanen.

Spildevand i delområde 1, der ligger uden for spildevandsplanen, skal nedsives i godkendte spildevandsanlæg i henhold til miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen.

Ejendommens eksisterende bygninger inden for delområde 2 skal, i respekt for de bevaringsværdige ydre rammer, kunne benyttes til boliger, fælles værksteder og diverse fælles faciliteter. Der vil også blive mulighed for café, gårdbutik og industrikøkken. I delområde 2 vil der kunne opføres yderligere bygninger til fælles aktiviteter, hvor der tidligere lå en nu nedrevet bolig. Eksisterende overflødiggjort staldlænge fra 1970'erne kan nedrives og erstattes af tre små boligannekser på op til 60 kvadratmeter hver. I det tidligere stuehus kan der indrettes tre andelslejligheder.

Delområde 3 udlægges til dyrkningshave med drivhuse.

Området ligger i landzone og vil forblive i landzone i den nye lokalplan.

Området er ikke lokalplanlagt i dag. Projektområdet ligger i den gældende kommuneplans rammeområde 6.3.005.G og er udlagt til blandet bolig og erhverv. I forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2019-2031 blev Gammelgab omklassificeret, så den ikke længere er en omdannelseslandsby.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden 21. oktober til 20. november 2019. Det blev sendt direkte ud til 81 borgere i og omkring Gammelgab. I forbindelse den offentlige høring blev der den 13. november 2019 afholdt et borgerinformationsmøde hvor der deltog 14 personer. Fra Gammelgab deltog fem borgere ud over repræsentanterne fra Soleng.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet tre høringssvar, som har givet anledning til tre ændringer. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje 24 ændringer.

Trafikale konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at den ændrede anvendelse af lokalplanområdet fra mark og hobbylandbrug til boligområde med videre vil medføre øget trafik. Der er ikke cykelsti mellem Gammelgab og Broager, men der kører skolebus til og fra Broager Skole med stoppesteder ud for Skeldevej 25.

Kørsel med tunge køretøjer skal holdes adskilt fra den øvrige færdsel i lokalplanområdet, og generelt skal de bløde trafikanter sikres fra den kørende trafik. Oversigtsforholdene ved udkørsel til Skeldevej skal desuden sikres. Forholdene er reguleret i lokalplanen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbillag 6.3-4.

Lokalplanforslag 6.3-4 Økosamfundet Soleng, Gammelgab

Resumé af høringssvar 6.3-4

Kort - arealanvendelse

Kort - illustrationsplan

Punkt 6: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.2-22 Kongebrohuset - etageboliger ved Nørre Havnegade, Sønderborg

19/36842

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.2-22, med tilhørende miljøscreening, på baggrund af konkrete planer om at opføre et etageboligbyggeri på byggefelt 06 i området mellem det allerede opførte kontorbyggeri Videnshuset og Hotel Alsik i Sønderborg.

Byggeriet er en del af Byrådets fyrtårnsprojekt Byens Havn og understøtter bosætningsstrategien i bybåndet samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for borgerinddragelse eller borgerinformationsmøder ud over den lovpligtige offentlige høringsperiode, da lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med allerede gældende rammer for udviklingen af Sønderborg Nordhavn.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.2-22 Kongebrohuset – etageboliger ved Nørre Havnegade i Sønderborg sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Den 19. november 2009 vedtog Byrådet rammelokalplan 402-5 for Sønderborg Nordhavn, der strækker sig fra Nørrebro i syd til Verdens Ende i nord.

Rammelokalplanen tager afsæt i Frank Gehry's masterplan for udviklingen af Sønderborg Nordhavn og beskriver, hvordan ét af Sønderborgs bynære havneområder kan omdannes fra industrihavn til byformål med blandt andet boliger, erhverv, kulturformål med videre.

Rammelokalplanen fastlægger også, at der skal udarbejdes specifikke lokalplaner for de byggerier, der skal opføres inden for rammelokalplanens område.

Det aktuelle lokalplanområde er i rammelokalplanen en del af et område udlagt til fritidsaktiviteter og boliger.

I foråret 2010 blev Designguide Sønderborg Nordhavn udarbejdet af Sønderborg Havneseelskab A/S i samarbejde med Sønderborg Kommune og Juul og Frost Arkitekter. Designguiden fungerer som administrationsgrundlag og sætter

retningslinjer for havneområdets fremtidige karakter og identitet.

Nærværende lokalplan er udarbejdet på baggrund af konkrete planer om at opføre et etageboligbyggeri på byggefelt 06 i området mellem det allerede opførte kontorbyggeri Videnshuset og Hotel Alsik.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til etageboliger og sikre, at projektet opføres i overensstemmelse med retningslinjerne fastlagt i rammelokalplanen og designguiden for Sønderborg Nordhavn.

I lokalplanforslaget er der ikke indskrevet krav om bopælspligt. Forvaltningen er opmærksom på, at der er indskrevet bopælspligt i den gældende lokalplan for Bolig A (Havbo) syd for Multikulturhuset. Det er imidlertid forvaltningens erfaring fra områder uden bopælspligt i Sønderborg by, som for eksempel Strandvej 1 og Nordvesthavnsvej, at områderne generelt anvendes til helårsbeboelse. Samtidig har forvaltningen erfaret, at andre kommuner, som for eksempel Kolding og Vejle, ikke stiller krav om bopælspligt i lignende områder.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for borgerinddragelse eller borgerinformationsmøder ud over den lovpligtige offentlige høringsperiode, da lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med allerede gældende rammer for udviklingen af Sønderborg Nordhavn.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 4.2-22 Kongebrohuset - etageboliger ved Nørre Havnegade i Sønderborg

Miljøscreening 4.2-22

Punkt 7: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 6.1-9 for Idrætscenter Nejs, Broager

19/47423

Sagsresumé

Den 3. september 2019 godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at der udarbejdes et forslag til tillæg til lokalplan nr. 53 for idræts- og fritidsområde i Broager.

Under udarbejdelsen af tillægget har det vist sig, at det er mere hensigtsmæssigt at udarbejde en lokalplan for hele området. Derfor har forvaltningen udarbejdet et forslag til lokalplan, der erstatter den gældende lokalplan nr. 53.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om en miljøvurdering.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at fortsætte den målrettede udvikling af kommunens byer med henblik på at synliggøre de enkelte byers potentiale og identitet.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i fire ugers offentlig høring.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 6.1-9 for Idrætscenter Nejs, Broager sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

BUI Rock i Broager afholder hvert år en amatørfestival samt andre musikarrangementer. Over de sidste ti år har festivalen vokset sig større og derfor ønsker foreningen bedre faciliteter for afholdelse af arrangementerne. Derfor ansøgte BUI Rock i 2018 puljen for borgerinitiativer i forbindelse med bystrategier om midler til at opføre en stationær scene. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 9. oktober 2018 at tildele projektet de ansøgte midler.

BUI Rock har søgt om tilladelse til at opføre en stationær scene, der i størrelse måler 6 x 14 meter. Den 3. september 2019 godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at der udarbejdes et forslag til tillæg til den gældende lokalplan nr. 53 for idræts- og fritidsområde i Broager.

Under udarbejdelsen af forslag til tillægget har det vist sig, at det er mere hensigtsmæssigt at udarbejde en ny lokalplan for hele området, der er omfattet af lokalplan nr. 53. Således svarer afgrænsningen af den nye lokalplan til afgrænsningen af lokalplan nr. 53, som nærværende lokalplan erstatter. Området for lokalplanen udgør knap 13 hektar.

Oprindeligt ansøgte BUI Rock om at placere scenen for enden af idrætsbanen langs indkørselens venstre side. Denne placering er nu ændret efter ønske fra ansøger. Forudsat udvalgets godkendelse placeres scenen i stedet på langsiden af idrætsbanen. Ved denne placering vil der være adgang til scenen fra parkeringspladsen.

Foruden opførelse af en scene giver lokalplanforslaget også mulighed for at imødekomme idrætsforeningens ønsker om belysning og tribuner ved kampbanen samt anlæg af en kunstgræsbane. Herudover har lokalplanen bestemmelser vedrørende bevaring af beplantningsbælter, stier, bygningernes farver og materialer, der hidtil har været fastlagt ved lokalplan nr. 53.

I forhold til lokalplan nr. 53 er byggefelterne i den nye lokalplan ændret, således at de i højere grad svarer til nuværende og fremtidige behov. Den nye lokalplan giver mulighed for byggeri med en højde op til 8,5 m.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, der udlægger området til offentlige formål i form af stadion, idrætshaller, fritidsklubber og lignende.

Jævnfør kommuneplanen skal bebyggelse placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse og omgivelser undgås. Genevirkninger kan fx være støj fra den planlagte scene. Forvaltningen vurderer dog, at en scene der danner baggrund for nogle få årlige musikarrangementer, ikke vil medføre støj ud over det acceptable i tilknytning til sportsfaciliteter.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om en miljøvurdering.

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse vil lokalplanforslaget blive offentliggjort i fire ugers høring. Forvaltningen vurderer, at det nye lokalplanforslag, kun medfører mindre ændringer i forhold til lokalplan nr. 53, hvorfor der ikke vil være behov for et borgermøde.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen for området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 6.1-9 for Idrætscenter Nejs, Broager

Miljøscreening 6.1-9

Punkt 8: Godkendelse af igangsættelse af tillæg til kommuneplan for Naturpark Nordals

19/10436

Sagsresumé

I budgetaftalen for 2019-22 har aftalepartierne afsat 0,2 mio. kr. til at søge et område på Nordals godkendt til Naturpark efter Friluftsrådets mærkningsordning.

Naturparken skal baseres på oplevelsesmulighederne omkring de genskabte søer Bundsø, Mjels Sø og Oldenor samt det nye skovrejsningsområde Oksbøl Skov.

Forvaltningen vurderer, at det kræver, at der udarbejdes et tillæg til Kommuneplan 2019–2031.

Forvaltningen har den 16. januar 2020 afholdt et borgerinformationsmøde for at sikre størst mulig lokal forankring. Forudsat udvalgets godkendelse vil input fra mødet blive anvendt som led i offentlighedsprocessen.

Sagen er i overensstemmelse med Byrådets vision om en turistdestination i særklasse samt at skabe oplevelser i naturen, som er markante og anderledes.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes et forslag til tillæg til Kommuneplan 2019–2031 for Naturpark Nordals.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2019-22 har aftalepartierne afsat 0,2 mio. kr. til at søge et område på Nordals godkendt til Naturpark efter Friluftsrådets mærkningsordning.

Naturparken skal baseres på oplevelsesmulighederne omkring de genskabte søer Bundsø, Mjels Sø og Oldenor samt det nye skovrejsningsområde Oksbøl Skov. Det forberedende arbejde sker i samarbejde med lokale repræsentanter for Nordals.

Begrebet Danske Naturparker er indstiftet af Friluftsrådet og er et kvalitetsstempel for større, sammenhængende naturområder, der udvikler natur, friluftsliv og lokal identitet. Der er otte naturparker i Danmark og tre såkaldte pilotnaturparker.

For at opnå mærkning som naturpark skal man kunne definere et større sammenhængende område med mindst 50 pct. eksisterende, beskyttet natur. Naturparken skal være tilknyttet et sekretariat og have en fast naturvejlederindsats og det er desuden et krav, at der er borgerinddragelse, lokal accept og forankring - også efter certificering. Der skal således oprettes et naturparkråd og udarbejdes en naturparkplan, som skal godkendes af Byrådet.

Endelig er det en betingelse, at naturparken indarbejdes i kommuneplanen og dermed er underlagt planlovens procedurer for høringer med mere. Forvaltningen anbefaler derfor, at udarbejdelsen af et forslag til tillæg til Kommuneplan 2019–2031 igangsættes.

Forvaltningen har den 16. januar 2020 afholdt et borgerinformationsmøde for at sikre størst mulig lokal forankring. Forudsat udvalgets godkendelse vil input fra mødet blive anvendt som led i offentlighedsprocessen.

Naturparkmærkningen er ikke baseret på lovgivning, men er en anerkendelse af et eksisterende områdes kvaliteter, og det indeholder derfor ingen forpligtelser eller begrænsninger for de beboere eller virksomheder, der findes i området.

Det er samtidig en betingelse for mærkning, at der er opbakning hos de personer og virksomheder, som er placeret inden for naturparkens afgrænsning.

Der vedlægges kortbilag med forslag til afgrænsning af naturparken. Det vil umiddelbart være muligt at søge om godkendelse af etape 1 efter Friluftsrådets kriterier. Kortbilaget viser tillige en etape 2, som på sigt vil kunne inddrages, hvis der på lokalt initiativ sker begrænset forøgelse af naturarealer. Kommuneplantillægget tager derfor højde for denne mulighed.

Naturparkafgrænsningen kan i processen undergå mindre justeringer afhængig af høringssvar.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Godkendt.

Bilag

Forslag til afgrænsning af Naturpark Nordals

Punkt 9: Godkendelse af igangsættelse af ny lokalplan for ny bebyggelse ved Linak

19/51113

Sagsresumé

Virksomheden Linak har ansøgt om at etablere ny bebyggelse, som ønskes placeret delvist uden for den eksisterende lokalplan nr. 157. Derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan.

Den ønskede udvidelse er medtaget i Kommuneplan 2019-2031, hvorfor et kommuneplantillæg ikke er nødvendigt.

Udarbejdelsen af lokalplanen er i tråd med Byrådets vision om at understøtte udviklingen af kommunens virksomheder.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes et samlet lokalplanforslag for både den ny og eksisterende bebyggelse for Linak ved Spindelvej, Guderup.

Sagsfremstilling

Virksomheden Linak har ansøgt om at etablere ny bebyggelse. Den nye bebyggelse ønskes placeret på matrikel nr. 391 samt 406a Stevning, Svenstrup og på matrikel nr. 16, Guderup, Egen. Matrikel nr. 406a Stevning, Svenstrup ligger inden for lokalplan nr. 157, som omfatter en stor andel af Linaks eksisterende bebyggelse. De øvrige to matrikler ligger umiddelbart nord for lokalplanområdet – se vedlagte kortbilag. Den nye bebyggelse vil have et samlet grundareal på ca. 33.000 kvadratmeter.

For at skabe harmoni i området anbefaler forvaltningen at udarbejde en lokalplan, som både omfatter Linaks eksisterende bebyggelse, beliggende inden for lokalplan nr. 157 og 114-1, og den nye bebyggelse.

De to matrikler nord for lokalplan nr. 157, som ønskes udlagt til ny bebyggelse, er, jf. Kommuneplan 2019-2031, omfattet af kommuneplanrammerne 1.1.004.E og 1.1.005.E, som udlægger arealet til erhvervsområde med tung industri, transport- og logistikvirksomheder og produktionsvirksomheder. Det ansøgte er dermed i overensstemmelse med kommuneplanen.

Linak ønsker at påbegynde byggeriet snarest muligt, og derfor har forvaltningen tilrettelagt en planproces, hvor planforslaget forventes klar til godkendelse af høring i foråret 2020. Da lokalplanen ikke forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg, anbefaler forvaltningen at fastsætte høringsperioden til fire uger. Forudsat at planprocessen forløber som planlagt, vil det betyde, at lokalplanforslaget kan fremsendes til endelig politisk behandling inden sommeren 2020.

Borgerinddragelse

Forvaltningen vurderer, at det ikke ville være hensigtsmæssigt at afholde borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Dette skyldes delvist, at den nye bebyggelse placeres i forlængelse af et eksisterende erhvervsområde, på matrikler som blev udlagt til formålet med den seneste kommuneplan og delvist den korte tidsplan for lokalplanen.

Trafikale forhold

Udvidelsen vil medføre et øget antal parkeringspladser og dermed en øget trafikbelastning af krydset Nordborgvej/Spindelvej/Oksbølvej. Det kan betyde, at krydset skal ændres eller ombygges i mindre omfang.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser vil fremgå som en del af miljøscreeningen af lokalplanen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Godkendt.

Bilag

Kort over lokalplanforslagets forventede afgrænsning

Punkt 10: Godkendelse af anvendelse af bystrategimidler til borgerinddragelse og arkitektkonkurrence for Sundgade, Sønderborg

19/54883

Sagsresumé

Som led i Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der skulle udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer. Dette er i tråd med Byrådets vision om at fortsætte den målrettede udvikling af kommunens byer med henblik på at synliggøre de enkelte byers potentiale og identitet.

Byrådet har afsat en pulje på 4,5 mio. kr. i årene 2018-2021 til realisering af borgerinitiativer, der understøtter de otte bystrategier.

Konkret er der afsat 0,5 mio. kr. til borgerinitiativer i forbindelse med bystrategien for Sønderborg by. Forvaltningen anbefaler, at de 0,5 mio. kr. anvendes til gennemførelse af en borgerinddragelsesproces og arkitektkonkurrence i forbindelse med udviklingen af Sundgade.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalgets at godkende

- at de 0,5 mio. kr. som er afsat til borgerinitiativer i Sønderborg by anvendes til borgerinddragelse og arkitektkonkurrence for udviklingen af Sundgade.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der, i samarbejde med lokale kræfter, skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer.

Der er vedtaget bystrategier for Augustenborg, Broager og Nordborg-Havnbjerg. Den næste by i rækken er Sønderborg.

Byrådet har afsat en pulje på 4,5 mio. kr. i årene 2018-2021 til realisering af tiltag og borgerinitiativer, der understøtter bystrategierne. Via puljeansøgninger er der på nuværende tidspunkt fordelt 1,5 mio. kr. til borgerdrevne initiativer i Augustenborg og Broager. Der er afsat 0,5 mio. kr. til borgerdrevne initiativer i Nordborg-Havnbjerg. Der er ligeledes afsat 0,5 mio. kr. til initiativer i Sønderborg by.

Bystrategien for Sønderborg by skal ses som det overordnede kompas, der sætter retningen for, hvordan byen skal udvikle sig fremover. Processen bliver ikke den samme som for de andre byer, der har fået udarbejdet en bystrategi. Dette på grund af byens størrelse og funktion som hovedby i kommunen.

Puljen til de borgerdrevne initiativer har givet god mening i de andre byer, men i betragtning af Sønderborgs størrelse vil det blive en udfordring at udpege borgerdrevne projekter, der kan støtte op om hele byens udvikling. Derfor anbefaler forvaltningen, at midlerne i stedet anvendes til en proces, hvor borgerne kan være med til at få indflydelse på udviklingen af et centralt placeret område i byen.

Havneområdet ved Sundgade står over for en større udvikling. Området har en central placering i byen og en tæt relation til havnen. Sundgade skal derfor ses i et større perspektiv som et område med udviklingspotentialer til gavn for hele byen. Derfor vil udviklingen af Sundgade være et godt sted at sætte fokus på borgerinddragelse.

Forudsat udvalgets godkendelse vil input fra borgerinddragelsesprocessen bidrage til en arkitektkonkurrence for forslag til udviklingen af Sundgade.

I bystrategi for Sønderborg by er der udpeget syv overordnede fokusområder:

- Infrastruktur og parkering
- Bymidten
- Byen og Havnen
- Fritidslandskabet
- Boliger
- Omdannelse og transformation
- De unge.

Flere af fokusområderne er relevante for udviklingsprocessen af Sundgade. Derfor er udviklingen af Sundgade en central del af bystrategien for Sønderborg by.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Godkendt.

Punkt 11: Godkendelse af nedlæggelse af fodgængerfelter i Gråsten

16/45370

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 14. august 2018 at nedlægge tre fodgængerfelter i Gråsten og i stedet etablere alternative trafikikkerhedsløsninger.

Forvaltningen anbefaler at etablere støtteheller som alternativ til fodgængerfelterne.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at følgende fodgængerfelter erstattes med støtteheller
 - a. Kongevej ved Slotsbakken, Gråsten
 - b. Kongevej ved Solbakken, Gråsten
 - c. Sildekulevej, Gråsten.

Sagsfremstilling

Forvaltningen og Syd- og Sønderjyllands Politi undersøgte i 2017 kommunens fodgængerfelter og fandt sikkerhedsmæssige problemstillinger ved 23 af dem. På den baggrund besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 12. september 2017 at bevare ét og nedlægge 12 af de 23 fodgængerfelter.

Efter en offentlig høring blev alternative løsninger for de ti resterende fodgængerfelter behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. august 2018. Her blev det besluttet at nedlægge yderligere tre fodgængerfelter i Gråsten og i stedet etablere alternative trafikikkerhedsløsninger.

Forvaltningen har nu udarbejdet forslag til alternative trafikikkerhedsløsninger i forbindelse med de tre fodgængerfelter i Gråsten. To steder på Kongevej og ét sted på Sildekulevej anbefaler forvaltningen at erstatte alle tre fodgængerfelter med en støttehelle. Dette forventes at højne trafikikkerheden for de gående trafikanter.

Kongevej ved Slotsbakken, Gråsten

Fodgængerfeltet er placeret meget tæt på et kryds, og derfor kan det være vanskeligt for bilister at se fodgængere i tide. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til etablering af en støttehelle vest for Stjernevej. Etableringen kræver en vejudvidelse til begge sider, at der fældes to vejtræer, og at en lysmast flyttes. Se vedlagte bilag.

Kongevej ved Solbakken, Gråsten

Etablering af støttehellen betyder, at det eksisterende autoværn skal fjernes og en lysmast flyttes. Herudover skal et vejtræ fjernes. Hellens placering ved busstoppestedet betyder, at bussen vil spærre for bilpassage. Forvaltningen vurderer, at denne løsning vil fungere. Eksisterende torontoanlæg samt belyste fodgængertavler vil blive fjernet. Se vedlagte bilag.

Sildekulevej, Gråsten

Støttehellen placeres i den eksisterende spærreflade. Etableringen kræver en mindre vejudvidelse i begge sider af vejen.

Eksisterende torontoanlæg samt belyste fodgængertavler blive fjernet. Se vedlagte bilag.

Finansiering

Finansieringen af støttehellerne håndteres inden for egen ramme, da de vil indgå i forvaltningens prioritering af trafiksikkerhedsarbejdet. Forvaltningen planlægger at etablere støttehellerne i løbet af 2020-2021.

Status på samtlige 23 fodgængerfelter fremgår af vedlagte bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Godkendt.

Bilag

Status på 23 fodgængerfelter

Skitser

Punkt 12: Godkendelse af udmøntning af midler til grønne områder

19/40586

Sagsresumé

De seneste år har der været gennemført budgettilpasninger på vedligehold af grønne områder.

Ved indgåelse af budgetaftalen for 2020-23 blev partierne enige om at rulle besparelser på 2 mio. kr. tilbage på området i 2020. Budgetaftalen indeholder endvidere et ønske om at genindføre pesticidfri ukrudtsbekæmpelse.

På baggrund af en evaluering af området i Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2019 fremlægger forvaltningen en række forslag til, hvordan budgetudvidelsen i 2020 og frem kan udmøntes.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- udmøntning af budgetudvidelsen som vist i tabel 1.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2020-23 har aftalepartierne besluttet at tilbagerulle en væsentlig del af tidligere gennemførte besparelser i 2018 og 2019 og tilføre pleje og vedligehold af de grønne områder i kommunen. Der er tale om tilbagerulning af 2 mio. kr. fra 2020 og frem.

Teknik- og Miljøudvalget evaluerede driften af de grønne områder på mødet den 5. november 2019 og har i denne forbindelse bedt forvaltningen om at udarbejde forslag til, hvordan budgetudvidelsen kan udmøntes.

Princippet bag forvaltningens forslag er overordnet, at prioritering og differentiering af græsarealers plejeniveau skal ske med baggrund i vurderinger af

- understøttelse af øget biodiversitet og hensyntagen til naturen
- grad af offentlighed
- præsentation af kommunen over for turister og borgere
- funktion og trafiksikkerhed
- effektiv drift.

Forvaltningens forslag til udmøntning af budgetudvidelsen på 2 mio. kr. ses i nedenstående tabel. De enkelte elementer beskrives mere udførligt efterfølgende.

Nr.	Område	Udgift i 1.000 kr.
1.	Genindførsel af fem årlige klip på naturstier	150

2.	Genindførelse af to årlige klip af rabatter uden for byerne	400
3.	Genindførelse af pesticidfri ukrudtsbekæmpelse	300
4.	Omlægning af arealer til naturgræsarealer	200
5.	Klipning af rabatgræs i boligområder nedjusteres	-500
6.	Rabatklipning ved indfaldsveje til byerne opgraderes	200
7.	Opgradering af plejeniveau i parker og på legepladser samt indførelse af ”vilde felter”	1.250
	Total	2.000

Forslag nr. 1 – Genindførelse af fem årlige klip på naturstier

For at sikre fremkommelighed og en god oplevelse for borgere og turister ved færdsel på kommunens naturstier anbefaler forvaltningen at opgradere områdets vedligeholdelsesniveau. I 2018 blev naturstierne klippet fem gange i sæsonen og forvaltningen anbefaler at genindføre dette niveau. Forslaget kan finansieres for 150.000 kr.

Forslag nr. 2 – Genindførelse af to årlige klip af rabatter uden for byerne

For at optimere trafikssikkerheden for både bilister og cyklister anbefaler forvaltningen at genindføre vedligeholdelsesniveauet fra 2018, hvor rabatter langs landeveje og cykelstier, uden for byerne, blev klippet to gange i sæsonen (forår og efterår). Forslaget kan finansieres for 400.000 kr.

Forslag nr. 3 – Genindførelse af pesticidfri ukrudtsbekæmpelse

For at nedsætte forbruget af miljøbelastende stoffer genindføres brug af pesticidfri ukrudtsbekæmpelse på kommunens arealer. Der vil fortsat blive benyttet punktsprøjtning med kemisk ukrudtsbekæmpelse ved bekæmpelse af invasive arter som bjørneklo og pileurt. Forslaget kan finansieres for 300.000 kr.

Forslag 4 – Omlægning af arealer til naturgræsarealer

For at understøtte udviklingen af en bredere biodiversitet, både i forhold til planter og dyreliv, anbefaler forvaltningen at omlægge plejen på egnede arealer. Plejen foreslås omlagt til ”naturgræs med opsamling”, der er en ny kvalitetsstandard i Sønderborg Kommune. Plejestandarden indebærer, at arealet slås én gang årligt og afklip opsamles. Dette vil give bedre betingelser for, at flere arter, eksempelvis urter, kan etablere sig på arealerne, hvilket med tiden vil give øget fødegrundlag for insekter med mere.

Naturgræsarealerne vil blive klippet på en måde, der giver mere spændende arealer og nye anvendelsesmuligheder, med små lommer eller opholdsrum, hvor græsset klippes kortere, hvilket vil indbyde til leg og ophold. Egnede arealer for denne omlægning er arealer, som i dag klippes mellem to og fire gange årligt, og dermed ikke i dag indbyder til ophold, boldspil med mere. Forslaget kan finansieres for 200.000 kr.

Forslag 5 - Klipning af rabatgræs i boligområder/villakvarterer nedjusteres

Rabatter i boligområder klippes i dag 12-14 gange årligt, hvilket i praksis betyder klipning ca. hver anden uge i vækstsæsonen. Forvaltningen foreslår at nedjustere klippefrekvensen, således at der klippes græs seks til otte gange om året, hvilket i praksis betyder klipning ca. hver fjerde uge i vækstsæsonen. Klipning hver fjerde uge vurderes at være et tilfredsstillende niveau, både i forhold til udseende og funktion. Forslaget vil frigive 500.000 kr.

Forslag 6 - Rabatklipping ved indfaldsveje til byerne opgraderes

For at højne standarden på de grønne områder hvor borgernes og turisternes første indtryk af Sønderborg Kommunes byer dannes, foreslår forvaltningen at opgradere rabatklipping ved indfaldsvejene til alle byer. Det gælder som udgangspunkt alle byer med byskilte. I dag klippes rabatter og midterrabatter ved indfaldsvejene til byerne to gange årligt. Forvaltningen foreslår at øge klippefrekvensen til otte gange årligt. Forslaget kan finansieres for 200.000 kr.

Forslag 7- Opgradering af plejeniveau i parker og på legepladser

I kommunens parker og på større græsarealer foreslår forvaltningen, at der generelt sker en opgradering af plejeniveauet samtidig med en større differentiering af det enkelte areals anvendelse og plejeniveau.

I forbindelse med tidligere besparelser blev en række arealer, særligt parker og legepladser, nedgraderet og derefter klippet hver 14. dag i vækstsæsonen. Forvaltningen anbefaler som udgangspunkt at genindføre plejeniveauet fra 2018 på disse arealer, hvilket betyder ugentlig græsklipning i vækstsæsonen.

For at skabe mere spændende parker og sikre brugerne af parkerne en bedre oplevelse funktionsmæssigt og visuelt, foreslår forvaltningen flere steder at etablere "vilde elementer" i form af "naturgræs med opsamling". Dette vil medvirke til øget biodiversitet samt øge den visuelle dynamik og oplevelse ved besøg i disse parker. Brugen af "vilde elementer" i parkerne vil opfordre til leg og skabe hyggelige opholdsmiljøer. Der vil fortsat være egnede arealer til ophold og boldspil med mere. Forslaget kan finansieres for 1.250.000 kr.

Udmøntning af forslagene vil samlet set medføre øgede udgifter på 2 mio. kr., hvilket svarer til de tilbagerullede midler.

Forudsat udvalgets godkendelse vil ændringerne blive indarbejdet fra og med driftsåret 2020. I forbindelse med implementering af ændringerne vil der blive udarbejdet en kommunikationsplan. Kommunikationsplanen skal sikre, at borgerne orienteres om ændringerne - både op- og nedprioriteringer - samt kommunens øgede fokus på naturvenlig drift af græsarealer.

Det skal i øvrigt bemærkes, at der i budgetaftalen for 2020-23 er afsat en pulje på 100.000 kr. til borgerinitiativer vedrørende grønne områder. Forvaltningen arbejder i øjeblikket med beskrivelse af rammerne for udmøntning af denne pulje.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Godkendt.

Bilag

Eksempler på udmøntning af midler til grønne områder

Punkt 13: Godkendelse af anlægsbevilling til anlæggelse af kunststofbane på Ringriderpladsen i Sønderborg

19/52631

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 28. august 2019 at sælge en del af matrikel nr. 2058 på Ringriderpladsen i Sønderborg til opførelse af en ny idrætshal.

Provenuet fra salget skal anvendes til anlæggelse af en kunststofbane på Ringriderpladsen, og der er således i budgetaftalen for 2020-2023 afsat 4,5 mio. kr. til projektet.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om skabe rammerne for det gode liv ved at opgradere idrætsfaciliteter og integrere dem i byrum.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- en anlægsbevilling på 4,5 mio. kr. til anlæggelse af kunststofbane på Ringriderpladsen i Sønderborg, jf. budgetaftalen for 2020-2023.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. august 2019 at sælge en del af matrikel nr. 2058 på Ringriderpladsen i Sønderborg. Dette med henblik på at Sønderborg Statsskole kan opføre en ny idrætshal på arealet. Provenuet fra salget skal anvendes til anlæggelse af en kunststofbane på Ringriderpladsen og der er således afsat 4,5 mio. kr. i budgetaftalen for 2020-2023 finansieret af kassebeholdningen.

Forvaltningen arbejder i øjeblikket på en ny lokalplan for Ringriderpladsen, der skal muliggøre opførelse af en idrætshal. Lokalplanforslaget behandles i et andet punkt på nærværende dagsorden. Det er endnu uvist, hvornår anlæggelsen af kunststofbanen kan igangsættes.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på 4,5 mio.kr., finansieret af kassebeholdningen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
----------------	-----------	----------------	----------------	----------------

Drift

Anlæg/ Rådighedsbeløb	10	4.500
--------------------------	----	-------

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	-4.500
-----------------	----	--------

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Det præciseres, at kunststofbanen placeres på træningsbanen ved Ringriderpladsen.

Punkt 14: Godkendelse af frigivelse af udvalgte rådighedsbeløb til anlægsprojekter i 2020 inden for Teknik- og Miljøudvalgets område

19/15890

Sagsresumé

Før anlægsarbejder kan igangsættes, skal hvert rådighedsbeløb på investeringsoversigten frigives til et anlægsprojekt i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet.

Samlet set søges der frigivet rådighedsbeløb for 67.625 t.kr. til diverse anlægsprojekter (anlægsbevillinger) i 2020 inden for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at de afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten med stjernemarkering på i alt 67.625 t.kr. frigives og samtidig gives som anlægsbevillinger til anvendelse i 2020 og eventuelle overslagsår.

Sagsfremstilling

Af vedhæftede investeringsoversigt fremgår de rådighedsbeløb, som er afsat i budgetårene 2020-2023 inden for udvalgets områder.

Før anlægsarbejdet kan igangsættes skal hvert rådighedsbeløb på investeringsoversigten frigives til et anlægsprojekt i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet.

De afsatte rådighedsbeløb, som i oversigten er markeret med stjerne, anmodes frigivet i 2020 til det videre arbejde i forvaltningen. Dermed kan anlægsarbejdet (projektering, forundersøgelser og lignende) igangsættes så tidligt som muligt i budgetår 2020. Ligeledes vil forvaltningen spare ressourcer, idet det ikke vil være nødvendigt at udarbejde enkeltsager om frigivelse af midler.

Nedenstående rådighedsbeløb søges frigivet i 2020 og eventuelt overslagsår:

I 1.000 kr.

Anlæg	Rådighedsbeløb 2020
Politikområde 03 Kommunale ejendomme	
Bygningsreovering	12.854
Renovering Den gamle skole/Kunstværket Augustborg	1.000
Renovering Lokalhistorisk Arkiv Nordborg	1.500
Toiletbygning mm. Lystbådehavnen	3.500

Politikområde 05 Bosætning og byggeri	
Masterplan, fremtidig genskabelse Hertugbyen	500
Støttemidler iht. Bystrategier	1.000
Politikområde 07 Natur og Miljø	
Klimahandleplan	1.000
Politikområde 08 Veje og trafik	
Cykelparkering	400
Cykelstier: Broager-Nybøl, Buskmosevej mv.	11.000
Fortove renoveres	2.591
Munkemøllebroen	40
Oprensning og overdragelse branddamme i landsbyer	203
Renovering af offentlige toiletter/handicappede toiletter	518
Signalanlæg udskiftninger	1.000
Stiplan prioriteret	500
Strategisk energiplan vedr. grøn transport	300
Trafikløsning Guderup, tunnel Nordborgvej	1.000
Trafiksikkerhedsplan	1.500
Trafiksikring ved Förde-Schule	1.000
Veje belægnings	19.915
Politikområde 10 Kultur, Idræt og Fritid	
Bygningsrenoveringer Guderup aktivitetscenter	750
Midler renovering/forbedring af idrætsanlæg	518
Politikområde 15 Undervisning	
Bygningsrenovering skoler	4.000
Renovering af skoletoiletter	1.037
I alt	67.625

Rådighedsbeløbet på 900 t.kr. til cykel/gangsti Langgade i Augustenborg afventer færdiggørelse af cykelstierne Skovby-Treng, Buskmosevej 2. etape, Broager-Nybøl og Mommark, hvorfor de ikke bliver anvendt i 2020. Midlerne overføres til anvendelse i de kommende budgetår i forbindelse med bevillingsrevisionen for 2020.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at der samlet set ønskes frigivet rådighedsbeløb for XXXX til diverse anlægsprojekter (anlægsbevillinger) i 2020.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
	03	18.854			
	05	1.500			
Anlæg	07	1.000			
	08	39.967			
	10	1.268			
	15	5.037			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
	03	-18.854			
	05	-1.500			
Afsat rådighedsbeløb	07	-1.000			
	08	-39.967			
	10	-1.268			
	15	-5.037			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Frigivelse af udvalgte rådighedsbeløb 2020-2023 TMU

Punkt 15: Orientering om resultater på Teknik- og Miljøudvalgets område 2018-2019

19/52306

Sagsresumé

Den 1. januar 2020 var skæringspunkt for den første halvdel af den nuværende byrådsperiode. Forvaltningen har derfor udarbejdet en midtvejsstatus for Teknik- og Miljøudvalgets arbejde, der viser de resultater, udvalget har opnået i perioden 2018-2019.

Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021 sætter retningen for fagudvalgenes arbejde. Det afspejler sig i de resultater, udvalget har opnået samt udvalgets politiske prioriteringer og målsætninger for valgperioden.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2018 tiltrådte det nye byråd. Som en del af konstitueringsaftalen blev der nedsat et Økonomiudvalg, syv fagudvalg samt et §17 stk. 4-udvalg. Udgangspunktet for udvalgenes arbejde i byrådsperioden er Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021, som blev godkendt i Byrådet den 27. juni 2018. Visionen og planstrategien indeholder seks fokusområder.

Den 1. januar 2020 var halvdelen af den nuværende byrådsperiode gået. Forvaltningen har derfor udarbejdet en midtvejsstatus for Teknik- og Miljøudvalgets arbejde i 2018 og 2019. Midtvejsstatus for udvalget beskriver status vedrørende:

- Politikker
- Handleplaner
- Politiske prioriteringer/målsætninger
- Projekter – henholdsvis med eksternt og intern finansiering
- Organisation og medarbejdere
- Økonomi
- Planlægning efter Planloven
- Anlægs- og driftsresultater

Midtvejsstatus for Teknik- og Miljøudvalget viser, at der i udvalgets arbejde i 2018 og 2019 har været fokus på målrettet udvikling af byerne samt infrastruktur og offentlig transport.

Som en del af Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021 blev styringstrekanten vedtaget. Udgangspunktet for styringstrekanten er et politisk ønske om, at alle politikker, planer og handlinger understøtter visionen og de seks fokusområder. Den skal således bidrage til at sikre sammenhæng mellem vision og strategi, kommuneplan, politikker, planer og handlinger. På tværs af udvalgene ses en udvikling mod færre politikker, flere handleplaner samt en øget sammenhæng i politikudviklingen.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning og inddrager midtvejsstatussen i det videre arbejde i udvalget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Midtvejsstatus på Teknik- og Miljøudvalgets område januar 2020

Punkt 16: Orientering om myndighedsbehandling samt mødedeltagelse i sager relateret til Lillebælt Vind A/S

20/1395

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 26. juni 2019 at indsætte direktør for Teknik- og Miljøforvaltningen Bjarke Eriksen som administrerende direktør for vindmøleselskabet Lillebælt Vind A/S. Derfor vil han i den periode, hvor han bestrider denne post ikke deltage i forvaltningens myndighedsbehandling af selskabets ansøgninger eller sager, der i øvrigt berører selskabet.

Derudover vil Bjarke Eriksen i samme periode heller ikke deltage under behandlingen af punkter på møder i Teknik- og Miljøudvalget, som vedrører sager af betydning for Lillebælt Syd A/S.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 26. juni 2019 blev det besluttet at indsætte direktør for Teknik- og Miljøforvaltningen Bjarke Eriksen som administrerende direktør for vindmøleselskabet Lillebælt Vind A/S.

Som konsekvens af sin position som administrerende direktør for vindmøleselskabet er der en overvejende sandsynlighed for, at Bjarke Eriksen i henhold til forvaltningslovens § 3, stk. 1, nr. 3 ofte må erklæres inhabil i forbindelse med myndighedsbehandlingen af ansøgningssager fra Lillebælt Syd A/S. Inhabilitsvurderingen skal imidlertid foretages konkret for hver enkelt sag. I tilfælde af inhabilitet vil han derfor ikke kunne deltage i myndighedsbehandlingen.

I disse tilfælde foreligger der endvidere en afledt inhabilitet for samtlige medarbejdere i forvaltningen Teknik og Miljø. Der er ingen mulighed for substitution af sagsbehandlingen, eftersom ingen andre forvaltninger i kommunen besidder fagkundskaben til at kunne varetage sagsbehandlingen. I stedet skal forvaltningen Teknik og Miljø forestå sagsbehandlingen under iagttagelse af skærpede begrundelseskrav til afgørelsen og eventuelle klageinstansers mere intensive prøvelse.

På baggrund af den ovenstående generelle risiko for at blive erklæret for inhabil er det heller ikke vurderet hensigtsmæssigt, at Bjarke Eriksen deltager i Teknik- og Miljøudvalgets møder under behandlingen af de punkter, der vedrører drøftelser og beslutninger relateret til Lillebælt Syd A/S. Han vil derfor, uafhængigt af en konkret inhabilitetsvurdering, ikke deltage i politiske møder under dagsordenpunkter, som har et indhold af betydning for Lillebælt Syd A/S.

Indtil videre er der kun behandlet en enkelt sag i forbindelse med etablering af Lillebælt Syd Vindmøllepark. Der var tale om en igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for en transformatorstation ved Pøl, som blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2019. Byrådssekretariatet vurderede i dette tilfælde, at der ikke var tale om inhabilitet.

Forvaltningen oplyser, at der i øjeblikket ikke arbejdes med andre sager relateret til Lillebælt Vind A/S, og at man derfor afventer henvendelse fra selskabet, inden der iværksættes yderligere myndighedsbehandling.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Taget til efterretning.

Punkt 17: Orientering om etablering af vandråd og udarbejdelse af indsatsprogram for vandløb

19/51980

Sagsresumé

Jf. Lov om vandplanlægning skal der på nationalt niveau fastlægges et nyt indsatsprogram, som skal medvirke til, at de vandløb, der i dag ikke lever op til miljømålene, kommer til det inden udgangen af 2027. Indsatsprogrammet skal gælde for perioden 2021-2027.

Det er kommunernes opgave at udarbejde indsatsforslag. I den forbindelse etableres der vandråd med forskellige interessenter, der skal rådgive kommunerne. Formålet med indsatsforslagene er et forbedre de fysiske forhold i vandløbene.

Sønderborg Kommune er med i to hoved-vandoplande og rådgives derfor af to forskellige vandråd. Vandrådene er nedsat og i gang med arbejdet.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Der skal på nationalt niveau fastlægges et nyt indsatsprogram for vandløbene, jf. Lov om vandplanlægning. Indsatsprogrammet skal gælde for perioden 2021-2027. Indsatserne skal medvirke til, at de vandløb, der i dag ikke lever op til miljømålene, kommer til det inden udgangen af 2027. Der vil være tale om indsatser, der forbedrer de fysiske forhold i vandløbene, fx fjernelse af spærringer, udlægning af sten og grus i vandløbene eller gensnoning af udrettede vandløb.

Det er kommunernes opgave at udarbejde konkrete forslag til indsatser og i den forbindelse etableres der såkaldte vandråd med forskellige interessenter, der skal rådgive kommunerne i forbindelse med arbejdet med vandområdeplanerne. Samarbejdet omkring indsatsforslagene har udspring i "Bekendtgørelse om vandråd, vandråds samarbejde med kommunalbestyrelser og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedvandopland om udarbejdelse af forslag til indsatsprogrammets supplerende vandløbsforanstaltninger samt bidrag til miljørapport".

Der er nedsat vandråd i hvert af de 23 hoved-vandoplande i Danmark. Vandløbene i Sønderborg Kommune hører til hovedvandopland Vidå-Kruså og hovedvandopland Lillebælt-Jylland, som det fremgår af vedlagte kortbilag. Vandrådene består af 16 medlemmer og med en ligelig fordeling af repræsentanter fra forskellige erhvervsorganisationer og grønne organisationer. Vandrådernes sammensætning fremgår af vedlagte bilag. Vandrådene startede deres arbejde i perioden december 2019–januar 2020.

Én kommune for hvert hoved-vandopland skal varetage sekretariatsfunktionen for de respektive vandråd. Tønder Kommune er udpeget som sekretariat for vandrådet for Vidå-Kruså, mens Vejle Kommune er det for Lillebælt-Jylland.

Miljøstyrelsen har udsendt en vejledning til vandrådene og kommunernes arbejde og har stillet en fælles GIS-plattform til rådighed, så arbejdet kan gøres ensartet og effektivt.

Kommunernes endelige indmeldinger til Miljøstyrelsen skal ske senest den 22. september 2020. Det betyder, at arbejdet i vandrådene og kommunerne skal være afsluttet senest medio juni 2020, således at der i de enkelte kommuner kan ske en politisk behandling af de indsatsforslag, der skal sendes til Miljøstyrelsen.

Inden forvaltningen sender forslag til Miljøstyrelsen, forelægges de for Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse. Dette forventes at ske på mødet den 1. september 2020.

Miljøstyrelsen vil bearbejde de indkomne forslag og sammensætte et landsdækkende indsatsprogram. Indsatsprogrammet sendes i seks måneders offentlig høring, inden udmøntningen af programmet sættes i gang i 2022.

Staten har afsat en samlet økonomisk ramme på ca. 437 mio. kr. Heraf er der afsat 10,1 mio. kr. til indsatser i vandløbene i oplandet til Vidå-Kruså og 28,4 mio. kr. til indsatser i oplandet til Lillebælt-Jylland. Rammen dækker perioden 2021-2027.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Hoved-vandoplande Sønderborg

Sammensætning af Vandråd

Punkt 18: Orientering om den biologiske tilstand i Nordborg Sø

19/54224

Sagsresumé

Med udgangspunkt i budgetaftalen 2020-23 følger forvaltningen op på den biologiske tilstand i Nordborg Sø.

I et forsøg på at bringe Nordborg Sø i balance blev der i 2006 tilsat aluminiumklorid til søen for at binde fosfor. Søen blev i en periode mere klarvandet, men er nu faldet tilbage til en tilstand, som ligner den før indgrebet.

Forvaltningen har indgået en aftale med Syddansk Universitet om at foretage en oplandsanalyse, som skal afklare, hvor meget fosfor der tilføres til søen i dag og efter endt separatkloakering.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Partierne bag budgetaftalen 2020-23 er enige om, at der bør følges op på den biologiske tilstand i Nordborg Sø. Søen ligger bynært og med landbrugsarealer i oplandet. Dette betyder, at der tilføres næringsstoffer til søen, hvilket kan være med til at fastholde søen i dårlig økologisk tilstand med uklart vand og stor algevækst.

I 2006 besluttede Nordborg Kommune at forsøge at forbedre søens tilstand. Særligt fosfor var et problem i søen, og for at reducere tilførslen af fosfor blev et tilløb lagt uden om søen, og der blev etableret tre bassiner med sandfiltre til tilbageholdelse af fosfor. I selve søen var der en stor pulje af fosfor i sedimentet. Denne pulje besluttede man at neutralisere ved at tilsætte aluminiumklorid, der binder fosfor til sedimentet.

Selve behandlingen af søen med aluminiumklorid var succesfuld og søen fik klarere vand i de efterfølgende år.

Fra 2009 og frem til i dag er søen igen blevet mere uklar. Tilbagefaldet skyldes, at der stadig tilføres næringsstoffer til søen.

Fosfor tilføres fra forskellige kilder, blandt andet drænvand, overfladeafstrømning, overløb fra kloaksystemet, regnvand fra separatkloakerede områder, vandløb og direkte tilførsel fra luften. Der er i dag ikke et overblik over, hvilke specifikke fosforkilder der er til søen, og hvad de bidrager med. Der er heller ikke viden om, hvor meget fosfor der har ophobet sig i sedimentet siden aluminiumkloridbehandlingen. Desuden har forvaltningen konstateret, at to af de tre anlagte bassiner ikke fungerer optimalt, idet bassinerne er for små og deres sandfiltre stopper til.

Forvaltningen har indgået en aftale med Syddansk Universitet, der udarbejder en oplandsanalyse af fosforkilderne til Nordborg Sø. Når denne analyse ligger klar ved udgangen af første kvartal 2020, vil det være muligt at vurdere, hvad

næste skridt kan være.

Hvis oplandsanalysen viser, at tilførslen af fosfor er tilstrækkelig lav, vil næste skridt være en sedimentanalyse.

Såfremt der stadig tilføres for meget fosfor til søen giver det ikke mening at udføre yderligere undersøgelser. Fokus skal i stedet rettes mod at reducere tilførslen af fosfor.

Sagen forventes fremlagt Teknik- og Miljøudvalget ultimo 2020, når der er opnået kendskab til fosforkilderne, og der foreligger en plan for et muligt videre forløb.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Taget til efterretning.

Punkt 19: Orientering om analyse af serviceniveauer for visiteret kørsel

19/40697

Sagsresumé

Budgetaftalen 2020-2023 indeholder en aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune.

Sagen præsenterer kommissoriet og orienterer om status for analysearbejdet.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Analysen af visiteret kørsel tager afsæt i en tidligere gennemført analyse udført i 2014. På denne basis kortlægges kvalitetsstandarder og visiteringspraksis for en række kørselsordninger. Dette med henblik på at afdække og vurdere økonomiske potentialer ved en revisitering til kørselsordningerne - herunder eventuel yderligere brug af offentlig transport.

Kommissoriet sætter rammerne for analysen og beskriver overordnet indhold, mål og procesplan.

Status for analysearbejdet er, at der har været afholdt opstartsmøde i projektgruppen med henblik på at aftale rammerne for det videre analysearbejde. Dataindsamlingen er undervejs, og arbejdet følger tidsplanen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Kommissorium for analysen af serviceniveauer for visiteret kørsel

Punkt 20: Orientering om analyse af muligheder for Facility Management-enheden

19/43969

Sagsresumé

Budgetaftalen for 2020-2023 indeholder igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune.

Sagen præsenterer kommissoriet og orienterer om status for analysearbejdet.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Analysen af muligheder for Facility Management-enheden tager udgangspunkt i en scenarieanalyse af en mulig FM-enhed fra 2015 samt evalueringen af Service og Ejendomme i 2018. På denne basis skal analysen opstille muligheder, økonomisk potentiale samt konsekvenser ved at gå videre med en større centralisering og effektivisering inden for facility management.

Kommissoriet sætter rammerne for analysen og beskriver overordnet indhold, mål og procesplan.

Status for analysearbejdet er, at der har været afholdt opstartsmøde i projektgruppen den 16. december 2019 med henblik på at aftale rammerne for det videre analysearbejde. Dataindsamlingen er undervejs, og arbejdet følger tidsplanen. Styregruppen mødes den 6. februar 2020.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Kommissorium for analyse af muligheder for Facility Management-enheden

Punkt 21: Orientering om analyse af puljestyring af biler

18/7003

Sagsresumé

Budgetaftalen 2020-2023 indeholder en aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune.

Sagen præsenterer kommissoriet og orienterer om status for analysearbejdet.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Analysen af puljestyring af biler tager udgangspunkt i nuværende bilpark og brug af bilerne. På denne basis kortlægges funktion, udnyttelsesgrad, generelt brug samt tilgængelighed i organisationen.

Kommissoriet sætter rammerne for analysen og beskriver overordnet indhold, mål og procesplan.

Status for analysearbejdet er, at der har været afholdt opstartsmøde i projektgruppen med henblik på at aftale rammerne for det videre analysearbejde. Dataindsamlingen påbegyndes ultimo januar, og arbejdet følger tidsplanen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Kommissorium for analyse af puljestyring af biler

Punkt 22: Orientering omkring renovering af Slotsmøllen, Sønderborg

19/54479

Sagsresumé

Slotsmøllen i Sønderborg skal renoveres grundet behov for akut vedligehold. Vingerne på Slotsmøllen er allerede nedtaget, og resten af renoveringen følger snarest muligt.

Der skal udføres renoveringsarbejde for i alt 5,4 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen indstillede til Økonomiudvalget i marts 2018, at Slotsmøllen i Sønderborg blev solgt. Dette blev anbefalet, fordi forvaltningen ikke havde planer med den tomme ejendom, og der var konstateret et større, akut vedligeholdsbehov på ejendommen. Dette blev ikke godkendt.

Forvaltningen har derfor, ved ekstern rådgiver, fået vurdereret vedligeholdsbehovet på Slotsmøllen. Rådgiver har vurderet, at Slotsmøllens vinger er i kritisk tilstand og bør udskiftes hurtigst muligt. Slotsmøllens vinger blev derfor nedtaget i november 2019. Vingerne skal reetableres med samme udformning, dimensionering og materialer som hidtil, hvilket estimeres til at koste 1,4 mio. kr.

Rådgiver har desuden vurderet, at der er behov for at udføre vedligeholdelsesarbejder for ca. 4 mio. kr. til blandt andet ny møllehat og malerarbejde.

Midlerne til anlægsprojektet afholdes i udgangspunktet fra puljen til bygningsrenovering i 2020. Forvaltningen vil på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. marts 2020 skitsere konsekvenserne for øvrige bygningsrenoveringer i 2020.

Renovering af Slotsmøllen gennemføres hurtigst muligt i 2020.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet de forventede udgifter vil kunne afholdes inden for eksisterende budget.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Taget til efterretning.

Punkt 23: Orientering om status på udmøntningsplan 2019-2022 - december 2019

18/13391

Sagsresumé

Byrådet vedtog den 3. oktober 2018 kommunens budget for 2019-2022. Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Den politiske budgetaftale for 2019-2022 indeholder en række politisk prioriterede områder (budgetudvidelser) samt en række analyser, undersøgelser og lignende.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 21. november 2018 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil, jf. Økonomiudvalgets beslutning, blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 20. februar 2019 og herefter hver anden måned. Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne 2019 og herefter hver anden måned.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer i december 2019 fremgår af vedlagte bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Opfølgning til udmøntningsplan 2019-2022 TMU

Punkt 24: Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo december

19/13617

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Budgettet for områderne under Teknik- og Miljøudvalget forventes overholdt. Dog således, at eventuelle mer- eller mindreforbrug på en række takst- og brugerfinansierede områder overføres til 2020.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo december (forbrug pr. 31. december 2019) viser et forbrug på 254,1 mio. kr. svarende til 93,0 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes et merforbrug på ca. 0,2 mio. kr., som skal dækkes af et forventet mindreforbrug på -0,6 mio. kr. på Risiko og forebyggelse under Økonomiudvalget. Service og Ejendomme forventes samlet set på tværs af udvalgene at overholde budgettet.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes et mindreforbrug på ca. 0,1 mio. kr. svarende til 8 pct. af det korrigerede budget.

Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning:

- Samlet for politikområdet forventes der et mindreforbrug på ca. 2,1 mio. kr. svarende til 33 pct. af det korrigerede budget. Heraf skal ca. 1,5 mio. kr. dog overføres til 2020 vedrørende jordflytning, skadedyrsbekæmpelse samt eksternt finansierede projekter.

Politikområde 08 Veje og Trafik:

- Samlet for politikområdet forventes der et mindreforbrug på ca. 4,2 mio. kr. svarende til 2,5 pct. af det korrigerede budget. Heraf skal ca. 0,8 mio. kr. dog overføres til 2020 vedrørende fjernbetjening af Kong Chr. X's bro.

Samlet set forventes der mindreforbrug for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 68,0 mio. kr. svarende til 98,7 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TMU 2019 - ultimo december 2019

Punkt 25: Generel orientering

20/304

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Afgørelse fra Planklagenævnet
2. Afgørelse fra Fredningsnævnet
3. Orientering om Miljøvagtordningen
4. Orientering om byggesagsbehandlingstider.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Taget til efterretning.

Afgørelse fra Syd- og Sønderjyllands Politi vedr. hastighedsbegrænsning på Møllegade og Gartnervænget i Broager vedhæftes referatet.

Bilag

Ad. 1 Afgørelse fra Planklagenævnet

Ad. 2 Afgørelse fra Fredningsnævnet

Ad. 4 Byggesagsbehandlingstider 2019

Afgørelse fra Syd- og Østjyllands Politi