

REFERAT 2022-25: Teknik-, By- og Boligudvalget d. 05-03-2024

Mødedato Tirsdag d. 05. marts 2024 kl. 15:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Kirsten H. Bachmann, Tage Petersen, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Jesper Kock

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse af udbud af den kollektive busstrafik i Sønderborg Kommune.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 7.3-4 for boligområde ved Hundsbjerg og Buskmosevej i Rink.....	5
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.4-8 for Ved Skellet.....	8
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for dagligvarebutik ved Vestergade, Guderup.....	10
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for erhvervsområde Sønderborg Nord, Sønderborg.....	12
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde ved Klinting i Vollerup, Sønderborg..	15
Godkendelse af kommissorium for udvikling af legepladser og rekreative rum i Sønderborg by.....	18
Godkendelse af nedrivning af en bevaringsværdig bygning på Krammarksvej 7, Dynt, Broager.....	21
Godkendelse af nedrivning af en bevaringsværdig bygning på Sundgade 38, Sønderborg.....	24
Godkendelse af prioritering af genopretningsprojekter efter stormfloden.....	27
Godkendelse af ændring af vejprojekt om p-pladser m.m. ved Kasernen.....	30
Lukket: Orientering om udvikling.....	32
Godkendelse af byggesagsgebyr 2024.....	33
Godkendelse af anlægsoverførsler fra regnskabsåret 2023 til 2024.....	35
Godkendelse af driftsoverførsler fra regnskab 2023 til 2024.....	37
Orientering om status på udmøntningsplan 2024-2027.....	40
Generel orientering.....	42
Lukket: Underskriftsark.....	43

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

24/287

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-03-2024

Sagen, Temadrøftelse om vejbelægning, tages af dagsordenen og udsættes til kommende udvalgmøde.

Herefter godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse af udbud af den kollektive busstrafik i Sønderborg Kommune

24/470

Sagsresumé

På udvalgets mødet den 5. marts 2023 faciliterer forvaltningen en temadrøftelse af udbud af den kollektive busstrafik i Sønderborg Kommune. Drøftelsen faciliteres i samarbejde med Sydtrafik.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

På udvalgets møde den 5. marts 2024 faciliterer forvaltningen en temadrøftelse omhandlende udbud af den kollektive busstrafik i Sønderborg Kommune.

Temadrøftelsen sker i samarbejde Sydtrafik.

Materialet præsenteres på mødet.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-03-2024

Drøftet.

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 7.3-4 for boligområde ved Hundsbjerg og Buskmosevej i Rinke­næs, Gråsten

21/23619

Sagsresumé

Alle kommunale parcelhusgrunde omkring Dyrhøj og Hundsbjerg i Gråsten er solgt. Forvaltningen har på denne baggrund udarbejdet forslag til lokalplan 7.3-4, som Teknik-, By- og Boligudvalget den 6. december 2022 godkendte at sende i otte ugers offentlig høring. Udvalget godkendte endvidere miljørapporten for området.

De otte ugers høring forløb i perioden 14. december 2022 til den 8. februar 2023, og gav anledning til ændringer af lokalplanens afgrænsning, udstykningsplan samt omplacering af vejtilslutningen til området. På denne baggrund godkendte Teknik-, By- og Boligudvalget den 6. december 2023 at sende et revideret lokalplanforslag i supplerende høring i fire uger, hvilket forløb i perioden 11. december 2023 til den 8. februar 2024.

Planlægningen er i tråd med Byrådets vision om at udvikle kommunens lokalområder ved at skabe attraktive bosætningsområder og understøtte fællesskaber. Desuden understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder samt om, at blive 77.000 borgere inden 2030 i Sønderborg Kommune.

Der er foretaget en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

I forbindelse med de to høringsfaser har forvaltningen modtaget 14 høringssvar i alt, som har medført 8 ændringer. Forvaltningen har af egen drift tilføjet 5 ændringer. Der har ikke været afholdt borgerinformationsmøde i forbindelse med høringsfaserne.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 7.3-4 Boligområde ved Hundsbjerg og Buskmosevej i Rinke­næs, Gråsten med ændringer, som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Teknik-, By- og Boligudvalget har den 6. december 2022 godkendt at forslag til lokalplan 7.3-4 blev sendt i otte ugers offentlig høring. Udvalget godkendte endvidere miljørapporten for området. Etablering af det lokalplanlagte boligområde lever op til ønsket om styrkelse af boligudviklingen i Gråsten jf. budgetaftalen 2022-2025.

I høringsperioden blev forvaltningen opmærksom på, at den skitserede adgangsvej til lokalplanområdet burde flyttes længere mod nord, for at mindske den driftsmæssige påvirkning af markarealet mod vest.

Samtidig medførte en planlagt arealoverførsel til en af ejendommene syd for lokalplanområdet, som kommunen var bekendt med, mindre justeringer i udstykningsplanen for området. Omplacering af vejtilslutningen og de planlagte arealoverførsler medførte alene mindre justeringer af udstykningsplanen, og forvaltningen vurderer derfor, at ændringerne kunne rummes i henhold den gældende miljørapport.

Lokalplanforslaget har til formål at muliggøre opførelse af ca. 50 boliger på matrikel nr. 1377, Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs, Gråsten. Området er 10,3 hektar stort og ligger imellem det eksisterende boligområde Hundsbjerg og Buskmosevej. Der lægges endvidere op til, at 1/3 af de planlagte boliger kan opføres som tæt-lav bebyggelse, hvilket understøtter efterspørgslen på boligtypen og øger andelen af boligenheder. Ydermere har planlægningen til formål at sikre gode, fælles friarealer og stiforbindelser internt og omkring boligområdet samt en gennemgående stiforbindelse, der forbinder lokalplanområdet og den kommende cykelsti langs Buskmosevej med de tilstødende boligområder.

På baggrund af en indledende miljøscreening vurderede forvaltningen, at der var behov for at udarbejde en miljøvurdering inden for emnerne vandhåndtering, trafikafvikling samt støj- og vibrationspåvirkning fra Sønderborg-Tinglev jernbanen. Videre, er der blevet udarbejdet en vandhåndteringsplan, som danner grundlag for lokalplanforslagets rammer vedrørende regnvandshåndtering.

Forslaget til lokalplanen og tillæg til kommuneplanen har nu været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 14. december 2022 til den 8. februar 2023. Lokalplanen var i supplerende høring fra den 11. december 2023 til den 8. januar 2024.

Forvaltningen har modtaget 14 høringssvar i alt, som har medført 8 ændringer. Høringssvarene fremgår af bilag inklusive forvaltningens bemærkninger hertil. Emner der behandles, er bl.a. hensyn til eksisterende gasledning inden for lokalplanområdet, placering af adgangsvej, trafikale forhold og planlægningens påvirkning af de tilstødende naboområder. Forvaltningen indstiller ved egen drift til i alt 5 ændringer.

Der har ikke været afholdt borgerinformationsmøde under høringsperioderne, da projektet ikke vurderes at medføre gener for nærområdet.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold eller, at planlægningen vil indvirke på de omkringliggende arealer. Lokalplanforslaget tager højde for regnvandshåndtering ved indarbejdelse af anbefalingerne i den udarbejdede vandhåndteringsplan, som fremgår af vedlagte bilag til miljørapporten.

Trafikale forhold

I forbindelse med miljøvurderingen er der udarbejdet en trafikanalyse, som har belyst flere muligheder for en kommende vejtilslutning til planområdet. Miljøvurderingen peger på, at vejstrækningen Tummelsbjerg skal opgraderes og udvides, så den imødekommer minimumskravet til vej med dobbeltrettet trafik.

Vejbetjening fra Tummelsbjerg mod vest er vurderet som mest hensigtsmæssig, men miljørapporten peger i den forbindelse på, at den smalle og kuperede vejstrækning skal opgraderes og udvides samt, at hastighedsgrænsen sænkes fra 80 km/t til 60 km/t. Forvaltningen anslår de samlede anlægsudgifter for opgradering af hele strækningen til 7 mio. kr. Der er aktuelt ikke budgetteret til formålet, og udgiften vil ikke kunne pålægges salgspriserne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-03-2024

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag lokalplanforslag 7.3-4

Lokalplanforslag 7.3-4 for boligområde ved Hundsbjerg og Buskmosevej i Rinkeæs, Gråsten

Miljøerapport med bilag_lokalplan 7.3-4

Sammenfattende redegørelse for lokalplanforslag 7.3-4

Høringssvar lokalplanforslag 7.3-4

Punkt 4: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.4-8 for Ved Skellet

23/41270

Sagsresumé

På baggrund af en ansøgning fra en privat udvikler om at opføre 19 nye boliger i et og to plan, Ved Skellet i Sønderborg, godkendte Teknik-, By- og Boligudvalget den 6. juni 2023 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag med tilhørende miljøscreening.

Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med nu gældende kommuneplan, som blev vedtaget i december 2023. Kommuneplan 2023-2035 fastlægger områdets fremtidige anvendelse til at rumme boliger.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet eller at have offentlighedens interesse.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger.

Projektet understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige boligområder, transformere områder i byerne og skabe rammerne om et godt liv. Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Projektet understøtter desuden, at Byrådet i de kommende fire år vil fokusere på at målet om 2500 nye boligenheder samt målet om at blive 77.000 borgere i Sønderborg Kommune inden 2030.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.4-8 for boliger Ved Skellet, Sønderborg sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 6. juni 2023 igangsættelse af en lokalplan med tilhørende miljøscreening for Ved Skellet i Sønderborg.

Lokalplanen er udarbejdet efter ansøgning fra en privat udvikler, som ønsker at opføre 19 nye boliger i et og to plan. Området har tidligere været anvendt til en daginstitution og har hidtil ikke været omfattet af en lokalplan.

Området ligger i kommuneplanrammen 4.4.019.B for Kommuneplan 2023-2035, og er udlagt til boligområde. Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt, så den følger kommuneplanrammen 4.4.019.B for Kommuneplan 2023-2035.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-03-2024

Godkendt.

Bilag

Miljøscreening af lokalplan 4.4-8

Lokalplanforslag for 4.4-8 boligområde Ved Skellet

Punkt 5: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for dagligvarebutik ved Vestergade, Guderup

24/2754

Sagsresumé

En privat bygherre ønsker at opføre ny dagligvarebutik på 1.200 m² ved Vestergade i Guderup, matr.nr. 358, 359, 618, 619 og 1093 Guderup, Egen.

Forvaltningen vurderer, at det kræver udarbejdelse af ny lokalplan for arealet, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan og dennes anvendelsesbestemmelser.

Forvaltningen vurderer, at projektet vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen og ikke forventes at have en væsentlig indvirkning på nærområdet.

Projektet understøtter Byrådets Vision 2022-2025 om at understøtte udviklingen af kommunens lokalsamfund. Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier og målsætningen om skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Forudsat udvalgets godkendelse, placeres projektet i en kategori C, jf. ABC-kategoriseringen, med opstart i marts 2024.

Teknik-, By- og Boligvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for dagligvarebutik ved Vestergade, Guderup.

Sagsfremstilling

En privat bygherre ønsker at opføre ny dagligvarebutik på 1.200 m² ved Vestergade i Guderup, matr.nr. 358, 359, 618, 619 og 1093 Guderup, Egen.

Arealet er omfattet af lokalplan 108 og kan i henhold til lokalplanens anvendelsesbestemmelse kun anvendes til boligformål. Forvaltningen vurderer, at det kræver udarbejdelse af ny lokalplan for arealet, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan og dennes anvendelsesbestemmelser.

Den nye lokalplan har til formål at fastlægge arealets fremtidige anvendelse til centerformål, herunder dagligvarebutik, tankstation og vaskehal. Ved udarbejdelsen af en ny lokalplan ophæves den eksisterende lokalplan delvist.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 1.1.003.C, som er udlagt til centerområde, herunder boligområde, kontor- og serviceerhverv, bymidte og område til offentlige formål. Miljøklassen er fastlagt til 1-2. Forvaltningen vurderer, at projektet vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra arealets matrikulære afgrænsning.

Området ligger dels i landzone og dels i byzone. Hele området overføres til byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen og ikke forventes at få væsentlig indvirkning på nærområdet.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

De trafikale forhold bliver belyst ifm. lokalplanprocessen og miljøscreeningen og der forventes at blive skabt vejadgang til dagligvarebutikken fra Vestergade.

Vilkår for etablering af vejadgangen vil blive fastsat i forbindelse med planprocessen og myndighedsbehandlingen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-03-2024

Godkendt, idet Teknik-, By- og Boligudvalget ønsker, at der afholdes borgermøde.

Bilag

Lokalplanens afgrænsning

Punkt 6: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for erhvervsområde Sønderborg Nord, Sønderborg

24/2453

Sagsresumé

Byrådet har den 20. december 2023 vedtaget Kommuneplan 2023-2035. Som følge af vedtagelsen af den nye kommuneplan er der udlagt et nyt rammeområde 4.9.005.E til erhverv i forlængelse af det eksisterende erhvervsområde ved Ingolf Nielsens Vej, som ligger nord for Sønderborg by.

Forvaltningen vurderer, at en udnyttelse af det nye rammeområde kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Forvaltningen vurderer ligeledes, at der, som følge af den seneste udvikling i området, er behov for at ændre i anvendelsesmulighederne for det eksisterende erhvervsområde. Forvaltningen anbefaler derfor, at der udarbejdes en samlet lokalplan for området.

Forvaltningen vurderer, at projektet vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Dog går forvaltningen i dialog med Landsbylaugene.

Projektet understøtter Byrådets Vision 2022-2025 om at være et attraktivt sted at arbejde og etablere arbejdspladser og virksomheder. Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier og målsætningen om at styrke helheden i eksisterende og nye erhvervsområder.

Forudsat udvalgets godkendelse, placeres projektet i en kategori B, jf. ABC-kategoriseringen, med opstart i marts 2024.

Teknik-, By- og Boligvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for erhvervsområde Sønderborg Nord, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 20. december 2023 vedtaget Kommuneplan 2023-2035. Som følge af vedtagelsen af den nye kommuneplan er der udlagt et nyt rammeområde 4.9.005.E til erhverv i forlængelse af det eksisterende erhvervsområde ved Ingolf Nielsens Vej, som ligger nord for Sønderborg by.

Det eksisterende erhvervsområde er i dag lokalplanlagt og fordelt over flere lokalplanområder. Forvaltningen vurderer, at en udnyttelse af det nye rammeområde kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Forvaltningen vurderer ligeledes, at der, som følge af den seneste udvikling i området, er behov for at ændre i anvendelsesmulighederne for det eksisterende erhvervsområde. Forvaltningen anbefaler derfor, at der udarbejdes en samlet lokalplan for området.

Ved udarbejdelsen af en ny lokalplan ophæves de eksisterende lokalplaner helt eller delvist. Den nye lokalplan har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til erhvervsområde samt offentligt formål i form af kraftvarmeværk.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 4.9.001.D, som er udlagt til offentlige formål (kraftvarmeværk) samt rammeområde 4.9.001.E, 4.9.002.E, 4.9.004.E og 4.9.005.E, som er udlagt til erhverv. Forvaltningen vurderer, at projektet vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt med udgangspunkt i de eksisterende lokalplaner samt udvidelsen af erhvervsområdet.

Området ligger dels i landzone og dels i byzone. Hele området overføres til byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

De eksisterende lokalplanområder er mere eller mindre fuldt udbygget eller frasolgt under de gældende lokalplaner, mens udvidelsen af erhvervsområdet mod nordvest ligger med afstand til eksisterende naboer, herunder Kær landsby. Bestemmelserne i de eksisterende lokalplaner videreføres i store træk, dog med mindre ændringer i hovedsageligt anvendelsesmulighederne. Forvaltningen vil derfor, forud for høringsfasen, gå i dialog med borgere i nærområdet. Derudover vil forvaltningen gå i dialog med Landsbylaugene.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at det af den grund kræves, at der foretages en miljøvurdering.

Vandhåndtering

Der er udfordringer med oversvømmelser i nærområdet, samt udfordringer med håndtering af overfladevand fra det eksisterende lokalplanområde. Ved udvidelse af lokalplanområdet, skal der udarbejdes en plan for håndtering af overfladevand, så det ikke medfører manglende kapacitet og oversvømmelse. Videre vil det kræve et tillæg til spildevandsplanen.

Natur

Udvidelsen af lokalplanområdet ved Sønderborg Nord vil medføre at to, efter naturbeskyttelseslovens § 3, beskyttede vandhuller inddrages i lokalplanen, samt er der registreret løvfrø i nærheden. Der vil i forbindelse med lokalplanprocessen blive undersøgt, hvilke muligheder og udfordringer naturbeskyttelsen medfører, da naturtilstanden ved de beskyttede søer ikke må ændres, samt da yngle- eller rasteområder for bilag IV arter ikke må påvirkes negativt.

Trafikale forhold

Området ligger i tilknytning til eksisterende vejnet med cykelsti og direkte adgang til motorvejen. Ved udvidelse af det eksisterende erhvervsområde, kan nye veje kobles direkte på det eksisterende vejnet, som vurderes at kunne optage den øgede trafik som følger af udvidelsen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-03-2024

Godkendt.

Bilag

Lokalplanens afgrænsning

Punkt 7: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde ved Klinting i Vollerup, Sønderborg

24/3266

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om en ny lokalplan for et boligområde ved Klinting i Vollerup nær Sønderborg.

Ejeren af matrikel nr. 165 og nr. 493 Vollerup, Ulkebøl, ønsker at anvende området til tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse og dobbelthuse.

Ejer ønsker at etablere omkring 100 boligenheder på henholdsvis 82 og 95 kvadratmeter samt lave et arealudlæg til regnvandshåndtering.

Projektet medfører udarbejdelse af vandhåndteringsplan for hele lokalplanområdet.

Forvaltningen vurderer, at det ønskede projekt stemmer overens med kommuneplanen, hvor området er udlagt til boligformål der muliggør tæt-lav bebyggelse. Det vil derfor ikke være nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgermøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Dog planlægges der i stedet for et borgermøde omkring den trafikale afvikling i Vollerup.

Forudsat udvalgets godkendelse, placeres projektet i en kategori B, jf. ABC-kategoriseringen, med opstart i 1. kvartal 2024

Projektet understøtter Byrådets Vision om at udvikle bæredygtige lokalsamfund med attraktive og mangfoldige boligmiljøer. Desuden understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder samt målet om at blive 77.000 borgere inden 2030 i Sønderborg Kommune.

Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om at skabe områder, der har høj kvalitet hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner, hvilket vil være en aktiv målsætning i planlægningen af lokalplanområdet.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der udarbejdes en lokalplan for et boligområde ved Klinting i Vollerup, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om en ny lokalplan for et boligområde ved Klinting i Vollerup nær Sønderborg.

Ejeren af matrikel nr. 165 og nr. 493 i Vollerup, Sønderborg, ønsker at anvende området til tæt-lav bebyggelse i form af rækkehuse og dobbelthuse.

Ejer har meddelt Sønderborg kommune, at vedkommende ønsker at etablere omkring 100 boligenheder på henholdsvis 82 og 95 kvadratmeter samt lave et arealudlæg til regnvandshåndtering. De stedlige forhold i lokalplanområdet, bl.a. vej – og stiudlæg og behov for arealudlæg til håndtering af overfladevand, herunder vandbassiner, vil have betydning for projektet.

Vedlagte forslag til lokalplanafgrænsningen omfatter projektgrunden, samt medtages en del af matrikel nr. 389, Vollerup, Ulkebøl, der delvis består af en efter naturbeskyttelseslovens § 3 beskyttet sø, samt et grønt areal mod syd, der forventes anvendt til rekreativt areal uden bebyggelse. Sidst medtages en mindre del af vej/matrikel nr. 7000e, Vollerup, Ulkebøl, der ligger i tilknytning til den nordlige afgrænsning, se bilag.

En mindre del af det vestlige projektområde er omfattet af lokalplan nr. 4.8-1. Denne aflyses og erstattes af en ny lokalplan med ovenstående afgrænsning.

Området ligger i rammeområde 4.8.001.B i Sønderborg Kommuneplan 2023-35 og er udlagt til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav helårsbeboelse. Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Området ligger i landzone og overgår til byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgermøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da området ikke vurderes at medføre borgerinteresse på et niveau, der nødvendiggør yderligere inddragelse end den offentlige høring. Der planlægges derimod et borgermøde omkring den trafikale afvikling i Vollerup.

Forudsat udvalgets godkendelse, placeres projektet i en kategori B, jf. ABC-kategoriseringen, med opstart i 1. kvartal 2024.

I forbindelse med lokalplanprocessen skal projektet miljøscreenes af forvaltningen for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og på den baggrund kræve, at der foretages en miljøvurdering.

Klimaforhold

Forvaltningens indledende screening af projektforslaget har konkluderet, at der vil være behov for at få udarbejdet en vandhåndteringsplan i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen.

Trafikale forhold

Rojgårdvej vil blive den centrale vejadgang til området. Rojgårdvej er planlagt som en af de overordnede fordelingsveje i Vollerup-området, og skal derfor gennemskære lokalplanområdet, og tilsluttes Klinting ved områdets østlige afgrænsning.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-03-2024

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 8: Godkendelse af kommissorium for udvikling af legepladser og rekreative rum i Sønderborg by

23/57367

Sagsresumé

Sønderborg by har gennemgået en rivende udvikling de sidste 15-20 år. Særligt har udviklingen budt på øget liv langs havnen, ligesom byen er blevet attraktiv for unge at bo og studere i. Men turen langs vandet byder ikke på mange stop og muligheder for, at børn og unge kan boltre sig.

Fabrikant Mads Clausens Fond (FMC), Bitten & Mads Clausens Fond (BMC) og Sønderborg Kommune er derfor gået sammen om at skabe flere attraktive legepladser og byrum i Sønderborg by. Til formålet har de tre parter udarbejdet et kommissorium, der sætter rammen for et forprojekt, der omfatter havnefronten og DSB-grunden (ved Ungdomskulturhuset Mejeriet). Kommissoriet indeholder rammesætning, organisering, proces og tidsplan for realisering af projektet.

Projektet understøtter Byrådets vision om at udvikle vores byer, skabe rammer for et aktivt liv og være et attraktivt område for turister.

Projektet er tilknyttet Teknik-, By- og Boligudvalget og Sundhedsudvalget. Begge udvalg blev præsenteret for projektet den 3. og 4. oktober 2023 og kommissoriet den 6. og 7. februar 2024. Kommissoriet vil blive forelagt til godkendelse i begge udvalg.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- kommissorium for udvikling af legepladser og rekreative rum i Sønderborg by.

Sagsfremstilling

Sønderborg by har gennemgået en rivende udvikling i de sidste 15-20 år, og fornyelsen har bragt masser af liv langs havnefronten. Men turen langs vandet byder ikke på mange stop og muligheder for, at børn, familier, unge og ældre kan boltre sig.

Fabrikant Mads Clausens Fond (FMC), Bitten & Mads Clausens Fond (BMC) og Sønderborg Kommune er derfor gået sammen om at skabe flere legepladser og attraktive byrum i Sønderborg by med fokus på Havnefronten og DSB-grunden (ved Ungdomskulturhuset Mejeriet). Parterne har til formålet udarbejdet et kommissorium for projektet, der indeholder rammesætning, organisering, proces og tidsplan. Kommissoriet er vedlagt som bilag. Kommissoriet forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets godkendelse.

Formålet med projektet ved Havnefronten er at skabe rekreative elementer, der inviterer ældre, unge og børnefamilier til at bruge promenaden, samt styrke forbindelserne og sammenhængen til resten af Sønderborg. Formålet med projektet på DSB-grunden er at sammenbinde Mejeriet med de planlagte studieboliger på arealet ved at udforme en plads, der henvender sig til de unge.

Attraktive mødesteder kan være med til at styrke bosætningen, gøre byen mere attraktiv for turister og styrke borgernes fællesskab på tværs af aldersgrupper og generationer. Ud fra et sundhedsfremmende perspektiv kan de rekreative elementer også øge interessen for bevægelse. Projektet understøtter dermed flere af fokusområderne i bystrategien for Sønderborg by, herunder at styrke koblingen mellem byen og havnen, gøre byen attraktiv som studieby og fokusere på de rekreative områder.

Lokaliteter

Der er udpeget tre lokaliteter langs havnefronten og DSB-grunden, som alle har potentiale til at blive pejlemærker og levende byrum. De fire lokaliteter er beskrevet i vedlagte "Rammesætning til foranalyse".

De fire lokaliteter er:

1. Byparken (bagved Bolig D og havnebadet) – ejes af BMC
2. Pladsen mellem Havbo og Multikulturhuset – ejes af Sønderborg Kommune
3. Ved den gamle skøjtebane (P-pladsen, skøjtebanen) – ejes af Sønderborg Kommune
4. DSB-grunden (ved Mejeriet) – ejes af Sønderborg Kommune

FMC, BMC og Sønderborg Kommune arbejder sammen om at udvikle og realisere lokalitet 2 og 3. Lokalitet 1 arbejder FCM og BMC videre med sideløbende med de andre lokaliteter, og Sønderborg Kommune igangsætter projektet vedrørende lokalitet 4. De fire lokaliteter skal ses i sammenhæng, hvor det er vigtigt med en fælles rød tråd. Projekterne skal afstemmes i forhold til hinanden med hensyn til udtryk, indhold, målgruppe mv.

De overordnede fysiske rammer for udviklingen af de tre rekreative arealer ved havnefronten er fastsat i form af Frank Gehrys masterplan, designguiden for Byens Havn, og gældende lokalplaner, der alle udlægger de tre lokaliteter til rekreative formål. De overordnede rammer for DSB-grunden er ved at blive fastsat i en lokalplan, der forventes vedtaget i løbet af 2024. Projekterne udvikles i tæt dialog med relaterede projekter, såsom masterplan for parkering, klimasikring af Sønderborg havn og etablering af studieboliger på DSB-grunden. Ungdomsrådet inddrages i udformningen af pladsen ved DSB-grunden, ligesom der vil være fokus på principperne for tilgængelighed for alle i udformningen af byrummene.

Projektet er tilknyttet Teknik-, By- og Boligudvalget og Sundhedsudvalget med henblik på, at de to bidrager til projektet med afsæt i at skabe en attraktiv by, der samtidig indbyder til bevægelse og aktivitet. Projektet blev præsenteret for udvalgene den 3. og 4. oktober 2023, mens kommissoriet blev præsenteret for udvalgene den 6. og 7. februar 2024. De to udvalgs nærmere deltagelse i projektet er under afklaring.

Overordnet tidsplan

1. kvartal 2024

- Foranalyse – Målgrupper og potentialer
- Tilbudsindhentning på arkitekt til designforslag

2. kvartal 2024

- Opstart på designforslag til lokalitet 2 ved Havbo og Multikulturhuset

1. kvartal 2025

- Realisering af lokalitet 2
- Opstart på designforslag til lokalitet 3 ved den gamle skøjtebane

Økonomi

I budgetaftalen er der i 2024 og 2025 afsat 4 mio. kr. til nye legepladser og rekreative rum til børn og unge, finansieringen sker på Teknik og Miljø's politikområde. Indledningsvis prioriteres havnefronten med realiseringen af lokalitet 2 og 3, med medfinansiering fra FMC og BMC. Den nærmere fordeling af midlerne er under afklaring.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-03-2024

Godkendt.

Bilag

Kommissorium for udvikling af legepladser og rekreative rum i Sønderborg by

Rammesætning til foranalyse - Havnefront og DSB grund

Punkt 9: Godkendelse af nedrivning af en bevaringsværdig bygning på Krammarksvej 7, Dynt, Broager

23/72517

Sagsresumé

Ejeren af ejendommen på Krammarksvej 7, Dynt, 6310 Broager har ansøgt om tilladelse til nedrivning af samtlige af ejendommens bygninger.

Bygningerne på Krammarksvej 7, Dynt er registreret med bevaringsværdier iht. SAVE-skalaen på 3 (høj bevaringsværdi) for stuehuset og 4 (middel bevaringsværdi) for driftsbygningen. Det betyder, at bygningerne ikke må nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunen har meddelt ejeren, om den vil nedlægge forbud jf. planlovens § 14 mod nedrivning.

Nedrivningen har været i fire ugers offentlig høring i perioden den 14. december 2023 til den 12. januar 2024. Der kommet én bemærkning under den offentlige høring. Forvaltningen vurderer ikke, at høringssvaret har betydning for den aktuelle vurdering og indstilling i sagen.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af ejendommen Krammarksvej 7, Dynt, 6310 Broager.

Sagen understøtter arkitektur- og bevaringspolitikens hensigt om at balancen mellem bevaring og udvikling skal ske med hensyn til landsbyernes potentiale, karakter samt forholdet til det omkringliggende landskab.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- nedrivning af bygningerne på ejendommen Krammarksvej 7, Dynt, 6310 Broager.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen på Krammarksvej 7, Dynt, 6310 Broager har ansøgt om tilladelse til nedrivning af samtlige bygninger på ejendommen, der omfatter et stuehus, bygningsnummer 4, fra 1816 og driftsbygning, bygningsnummer 5, fra 1929. Hertil findes to udhuse, der ikke er omfattet af bevaringsværdierne eller besidder bevaringsinteresse.

Bygningerne ønskes nedrevet grundet en forringet teknisk tilstand og der ønskes nyt byggeri på grundstykket.

Bygningerne er registreret med bevaringsværdier iht. SAVE-skalaen på 3, svarende til en høj bevaringsværdi, for stuehuset og 4, svarende til en middel bevaringsværdi, for driftsbygningen. Det betyder, at bygningerne ikke må nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunen har meddelt ejeren, om den vil nedlægge forbud jf. planlovens § 14 mod nedrivning.

Konsekvensen af et forbud mod nedrivning

Konsekvensen af et forbud vil være, at Stuehuset og driftsbygningen skal bevares i det omfang, det teknisk set er muligt. Et forbud mod nedrivning vil betyde, at Dynt beholder en af de oprindelige husmandssteder, der i dag udgør en historisk del af nærområdet og perioden med de spredte husmandssteder langs landevejen.

Et forbud vil desuden betyde, at der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14 og at der skal udarbejdes en lokalplan, som skal sikre Krammarksvej 7 mod nedrivning.

Såfremt forbud mod nedrivning fastholdes efter vedtagelse af lokalplanen, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling. Jævnfør planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er tungtvejende grundlag for overtagelse, men der findes dog en væsentlig sandsynlighed ift. tidligere praksis fra Taksationskommissionen. Bygningerne er komplette, samt kan istandsættes på lige fod med andre ældre bygninger. Bygningernes bevaringsværdier er registreret den 1. juni 2017 og er derfor fra nyere tid end de fleste registrerer på landet, hvor disse som oftest stammer fra kommuneatlas, der blev udarbejdet mellem 1989 – 1991.

Konsekvensen af en tilladelse til nedrivning

Nedrivning af husmandsstedet vil påvirke områdets struktur og historiske karakter, hvor den i sammenhæng med områdets øvrige fritliggende gårde og tidligere husmandssteder danner en autentisk helhed, der danner en glidende overgang fra det åbne land til den mere fortættede landsby Dynt, hvor denne ejendom findes i udkanten af.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af ejendommens bebyggelse, herunder de bevaringsværdige bygninger, da ejendommen ikke vurderes at være en unik repræsentant for stilperioden. Endvidere vægtes det, at Krammarksvej 7 ikke indgår i et bevaringsværdigt kulturmiljø. Forvaltningen vurderer endvidere, at nedrivning af bygningen kun i et begrænset omfang vil påvirke nærområdet og oplevelsen af landsbymiljøet, da der i dette tilfælde ikke vil blive skabt et hul i den spredte husrække eller brud i bebyggelsesmønstret, da der forventes nyt byggeri på sigt. Hertil forholder forvaltningen sig ikke til det nye projekt, der endnu ikke er ansøgt. Nyt byggeri kan potentielt påvirke nærområdet i positiv eller negativ grad.

Med baggrund i overstående vurderer forvaltningen, at et forbud jf. planlovens § 14 og udarbejdelse af en lokalplan for ejendommen ikke bør prioriteres.

Nedrivningen har været i fire ugers offentlig høring i perioden den 14. december 2023 til den 12. januar 2024. Der kommet én bemærkning under den offentlige høring, se vedlagte bilag.

Høringssvaret omhandler bygningens arkitektoniske og miljømæssige værdi, hvor det i bemærkningen vurderes at være et tab for landsbymiljøet og helheden, hvis bygningerne nedrives. Forvaltningen vurderer ikke, at høringssvaret har betydning for den aktuelle vurdering og indstilling i sagen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-03-2024

Godkendt.

Bilag

Oversigt og billeder

Høringssvar

Krammarksvej 7_Bygningsbeskrivelse og bevaringsværdi

Tilstand - Krammarksvej 7, Broager

Punkt 10: Godkendelse af nedrivning af en bevaringsværdig bygning på Sundgade 38, Sønderborg

23/73841

Sagsresumé

Ejeren af ejendommen på Sundgade 38, 6400 Sønderborg har ansøgt om tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, der ifølge BBR er opført i 1777.

Bygningen på Sundgade 38, Sønderborg er registreret med en bevaringsværdi iht. SAVE-skalaen på 3 (høj bevaringsværdi).

Nedrivningen har været i fire ugers offentlig høring i perioden den 14. december 2023 til den 12. januar 2024. Der kommet ikke kommet bemærkninger under den offentlige høring.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 0-0112, samt lokalplan 10-8612. Jf. lokalplan 0-0112 må bygningen ikke nedrives uden tilladelse jf. § 3, stk. 1 i lokalplan 0-0112.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af ejendommen Sundgade 38, Sønderborg.

Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige boligområder og transformere områder i byerne, der i dag ikke tjener deres tiltænkte funktion.

Videre understøtter sagen arkitektur- og bevaringspolitikens målsætning om, at nyskabende og innovativt byggeri, omdannelse, bevaring og udvikling styrker helheden og oplevelsen af bymiljøet.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- nedrivning af bygningen på Sundgade 38, 6400 Sønderborg.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen på Sundgade 38, 6400 Sønderborg har ansøgt om tilladelse til nedrivning af en bevaringsværdig bygning, der ifølge BBR er opført i 1777.

Ansøger begrundet nedrivningsansøgningen med husets tekniske tilstand. Hertil suppleres, at ejendommen har stået uopvarmet og ubeboet i længere tid, samt at der er sket større indvendige skader i forbindelse med stormfloden i oktober 2023. Der findes på nuværende tidspunkt ingen konkrete planer for et eventuelt nyt byggeri på grundstykket.

Bygningen er registreret med bevaringsværdier på 3 (høj bevaringsværdi) ifølge SAVE-skalaen.

Området er i kommuneplan 2023 - 2035 udpeget som værdifuldt kulturmiljø for Sønderborg Havn, Christian d. X's Bro, Havbogade, Søndergade, Sønderbro og Sundgade.

Videre er bygningen på Sundgade 38 sikret mod nedrivning jf. § 3, stk. 1 i lokalplan 0-0112 for skilte og facader. Det betyder, at nedrivning kræver tilladelse fra lokalplanen.

Konsekvensen af et forbud mod nedrivning

Konsekvensen af et forbud vil være, at bygningen skal bevares i det omfang der er muligt. Et forbud mod nedrivning vil betyde, at Sundgade beholder ejendommen i dens oprindelige grundform og arkitektur, der i dag udgør en historisk del af en af bydelen ved Sundgade, samt havneområdets karakter.

Et forbud mod nedrivning af bygningerne vil ikke medføre, at der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14, da bygningen er udpeget som bevaringsværdig og bygningen er sikret mod nedrivning i lokalplan 0-0112. Dette betyder, at bygningerne er omfattet af lokalplanernes nedrivningsforbud, og der derved kan meddeles administrativt afslag om nedrivning, med hjemmel i lokalplanen. Der skal derfor ikke udarbejdes en ny lokalplan for området, hvis der nedlægges forbud om nedrivning.

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning af bygningen, kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling. Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen. Forvaltningen vurderer ikke, at der er tungtvejende grundlag for overtagelse, da bevaringsværdien er uændret siden 1989, samt at bygningen har været omfattet af nedrivningsforbud i lokalplan 0-0112 siden 2004. Hertil er forholdet ikke særligt for denne specifikke ejendomme, men gør sig gældende for en høj andel af Sønderborgs ældre bebyggelse.

Konsekvensen af en tilladelse til nedrivning.

Nedrivning af ejendommen kan påvirke gadens originalitet, hvilket vurderes at være i begrænset omfang, da karakteren er skiftende og bestående af nye som ældre bygninger. Bygningen har en fortællende værdi, både set ift. arkitektur, volumen og placering, der viser havnens oprindelige bebyggelseskarakter. Bygningen fremstår dog isoleret i nærmiljøet, hvorfor denne vurderes at kunne erstattes med ny bebyggelse, såfremt det tilpasses nærmiljøets karakter og arkitektur, uden væsentlig miljømæssig påvirkning.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af Sundgade 38, 6400 Sønderborg.

I anbefalingen vægtes det, at der er udarbejdet to lokalplaner for området, der blandt andet har til formål at sikre tilpasning af ny bebyggelse. Det kan derfor stilles krav om tilpasning af ny bebyggelse, der ikke påvirker nærmiljøet i uhensigtsmæssig grad. Hertil vægtes det, at nærmiljøet ikke fremstår helstøbt og autentisk, men derimod har området gennemgået løbende fornyelse, hvorfor der findes en høj andel nye bygninger, hvor Sundgade 38 står isoleret ift. dennes byggeskik. Nedrivning vil derfor kun i minimal grad påvirke det bevaringsværdige kulturmiljø. Sidst vægtes, at området i den nærmeste fremtid forventes omdannet til et nyt og sammenhængende havnemiljø med nutidigt præg, hvor nærværende ejendom må forventes at fjerne sig yderligere fra den miljømæssige sammenhæng.

Nedrivningen har været i fire ugers offentlig høring i perioden den 14. december 2023 til den 12. januar 2024. Der kommer ikke kommet bemærkninger under den offentlige høring.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-03-2024

Godkendt.

Bilag

Oversigt og billeder

Sundgade 38, Sønderborg_Bygningsbeskrivelse og bevaringsværdi

Tilstand - Sundgade 38, Sønderborg

Punkt 11: Godkendelse af prioritering af genopretningsprojekter efter stormfloden

23/71335

Sagsresumé

Stormfloden i oktober 2023 medførte omfattende ødelæggelser i Sønderborg Kommune. Blandt andet blev forbindelsen til Kegnæs, Strandpromenaden i Sønderborg og Gendarmstien voldsomt beskadiget.

Regeringen og et bredt flertal i Folketinget har afsat 125 mio. kr. til tilskudsordningen ”Stormflodspuljen”. Miljøstyrelsen har den 20. februar 2024 udsendt vedlagte orientering om stormflodspuljen. I orienteringen kommer Miljøstyrelsen med de seneste oplysninger om henholdsvis tilskuds- og lånepuljen.

Det er forvaltningens vurdering, at kommunens egenfinansiering til genopretningsprojekterne vil beløbe sig til minimum ca. 60 mio. kr. Der er derfor behov for en indbyrdes prioritering af genopretningsprojekterne. På baggrund af Miljøstyrelsens orientering kan der opstå et behov for at igangsætte anlægsarbejderne ud fra prioriteringen, uden at der er vished for, hvor stort et tilsagn der eventuelt vil kunne opnås fra ”Stormflodspuljen”, og om Sønderborg Kommune er berettiget til lån fra puljen. Anlægsbudget og forslag til finansiering vil blive forelagt Teknik-, By- og Boligudvalget i særskilte sager for hvert genopretningsprojekt.

Sagen understøtter Byrådets Vision 2022 – 2025 om ”Turisme”, ”Det gode liv” og ”Levende byer, lokalsamfund og fællesskaber” ved at fokusere på de genopretningsprojekter, der har størst betydning for borgernes daglige virke, genopretningen af de enkelte lokalsamfund og opretholdelsen af kommunen som en attraktiv turistdestination.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning, idet hovedparten af genopretningsprojekterne relaterer sig til Teknik-, By- og Boligudvalget.

Natur-, Klima- og Miljøudvalget orienteres om Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning på dets møde den 6. marts 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- prioriteringen af genopretningsprojekter efter stormfloden i oktober 2023.

Sagsfremstilling

Den 20. - 21. oktober 2023 ramte en storm den sydøstlige del af Danmark. Kraftig vind fra øst pressede vand ind i bl.a. Lillebælt, Alssund og øvrige fjorde i Sønderborg Kommune med høje vandstande, oversvømmelser og stormflod til følge. Stormen blev kategoriseret som en 120 års hændelse.

Regeringen og et bredt flertal i Folketinget aftalte i 2023 at afsætte 125 mio. kr. til tilskudsordningen ”Stormflodspuljen” på Finansloven for 2024. Stormflodspuljen giver mulighed for, at de kommuner, der blev berørt af stormfloden, kan få delvis økonomisk støtte til genopretning af kommunale bygninger og infrastruktur. Tilskudsordningen dækker op til 25 pct. af udgifterne.

Stormflodspuljen ledsages af en lånepulje på 375 mio. kr., som giver mulighed for at kommunerne kan opnå yderligere økonomisk støtte, hvis det vurderes, at kommunen ikke selv har den nødvendige likviditet.

Miljøstyrelsen har den 20. februar 2024 udsendt vedlagte orientering om stormflodspuljen. I orienteringen oplyser Miljøstyrelsen bl.a. følgende om hhv. tilskuds- og lånepuljen:

- Puljerne forventes at åbne for ansøgninger i april 2024. Alle afgørelser om tilsagn og lån forventes afgjort i maj 2024.
- Tilskudsberettiget anlægsarbejde må være påbegyndt umiddelbart efter stormfloden, men udgiften skal være afholdt i 2024 og skal være relateret til skader forårsaget af stormfloden.
- Tilskuddene vil blive nedjusteret proportionalt, så alle kommuner får samme tilskudsandel, hvis de tilskudsberettigede udgifter, som kommunerne samlet set søger, overstiger stormflodspuljens størrelse.

For Sønderborg Kommune betyder Miljøstyrelsens orientering, at

- udgifterne til de anlægsarbejder kommunen ønsker at søge om tilskud til, skal afholdes i 2024,
- det endnu ikke vides, hvor stor en andel af udgifterne, der kan dækkes af stormflods-puljen,
- det endnu ikke vides, om der kan søges og opnås lånedispensations fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Det er forvaltningens foreløbige vurdering, at udgifterne til genopretning efter stormfloden beløber sig til ca. 80 mio. kr. inklusive anlægsusikkerhed, jf. Tabel 1 nedenfor. Heraf kan kommunen maksimalt få dækket ca. 20 mio. kr., svarende til 25 pct. Kommunen skal således finde finansiering til genopretningsprojekterne for samlet ca. 60 mio. kr., hvis alle projekter skal gennemføres.

På baggrund af Miljøstyrelsens orientering om vilkårene for stormflodspuljen, forventer forvaltningen, at kommunens beløb til egenfinansiering vil være højere. Det skyldes usikkerheden om, hvor stor en andel af udgifterne, der kan dækkes af stormflodspuljen, og om kommunen er berettiget til lånedispensations. Herudover er der usikkerhed om, hvorvidt udgifterne til alle anlægsarbejder kan nås afholdt i 2024.

Det er forvaltningens vurdering, at skadernes økonomiske og ressourcemæssige omfang betyder, at der skal træffes beslutning om, i hvilken rækkefølge genopretningsprojekterne skal igangsættes. Forvaltningen har derfor udarbejdet nedenstående forslag til indbyrdes prioritering af projekterne - se Tabel 1. Genopretningsprojekter, der har betydning for borgernes daglige virke, herunder behov for fx at kunne komme frem og tilbage til Kegnæs er prioriteret højest. Derudover er en del af de ødelæggelser, kommunen står over for at skulle genoprette, afgørende for at opretholde kommunens position som turistdestination, herunder vores stier, Strandpromenaden, strande osv. Disse er ligeledes højt prioriteret.

Tabel 1: Prioriteret liste over genopretningsprojekter som følge af stormfloden i oktober 2023.

Projektkategori	Økonomi [ca. t.kr.]	Prioritet
Kritisk infrastruktur – forbindelsen til Kegnæs	50.000	1
Strandpromenaden	1.250	2
Broer og havne, herunder bl.a. Chr. X og Egersund broerne, samt strøm til lystsejlerne1)	2.100	
Veje og fortove	4.000	

Ærvej v. Karlsminde	300	
Offentlige toiletter ¹⁾	1.100	
Færgen Bitten	1.320	
Strande og badebroer, herunder opretholdelse af Blå Flag	1.900	
Stier, vandre- og rideruter		
<ul style="list-style-type: none"> • Gendarmstien (500 t. kr.) • Kegnæsstien (985 t. kr.) • Natursti (215 t. kr.) • Nybøl Nør stien (20 t. kr.) • Alssundstien (10 t. kr.) • Vandre- og rideruter (1.000 t. kr.) • Dyntstien (25 t. kr.) • Alsstien (245 t. kr.) 	3.000	3
Grønne områder	850	
Gadelys	400	4
Kommunale bygninger	900	5
Anlægsudgifter i alt	67.120	
Anlægsusikkerhed (15 pct.)	10.068	
I alt	77.188	

Note: De angivne anlægsudgifter afspejler forvaltningens foreløbige vurdering. Princippet ”Build Back Better” er ikke inkluderet i udgifterne.

1) Er igangsat.

For at skabe bæredygtige løsninger er det forvaltningens ønske at opbygge og reparere efter princippet ”Build Back Better”. Det vil sige, at der genopbygges med det sigte, at reparationerne/projekterne skal kunne holde til lignende hændelser frem over. Forvaltningen ved endnu ikke om stormflods- henholdsvis lånepuljen giver mulighed for dette. De økonomiske konsekvenser ved ”Build Back Better”-princippet er ikke afspejlet i det økonomiske overslag i Tabel 1.

Det bemærkes, at Miljøstyrelsens kriterium om, at de udgifter kommunen ønsker at søge om tilskud til, skal være afholdt i 2024 kan betyde, at anlægsarbejderne igangsættes med udgangspunkt i prioriteringslisten, uden at der er vished for, hvor stor en andel af udgifterne der kan dækkes af henholdsvis Stormflodspuljen og lånepuljen. Teknik-, By- og Boligudvalget vil blive forelagt særskilte beslutningssager for de enkelte genopretningsprojekter. Af disse sager vil forvaltningens nærmere vurdering af det konkrete projekts forventede anlægsudgifter og forslag til finansiering fremgå.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-03-2024

Godkendt.

Bilag

Brev fra Miljøstyrelsen - 20. februar 2024 - Orientering vedrørende stormflodspuljen

Punkt 12: Godkendelse af ændring af vejprojekt om p-pladser m.m. ved Kasernen

23/16439

Sagsresumé

I denne sag anmodes Teknik-, By- og Boligudvalget om at godkende en ændring af et vejprojekt, som oprindeligt blev godkendt i Teknik- og Miljøudvalget den 9. juni 2020.

Projektet er ikke gennemført, bl.a. fordi det ikke havde afklaret skelforhold op mod de privatejede kasernebygninger, og fordi det indebærer en fjernelse af bevaringsværdig brostensbelægning. Forvaltningen foreslår en ændring af projektet, så brostensbelægningen bevares.

Sagen understøtter Byrådets vision om levende byer, lokalsamfund og fællesskaber, idet en projektændring understøtter en udvikling af bymiljøet, med samtidigt hensyn til arkitektur og kulturhistorie. Endelig er der et element af bæredygtighed forbundet med at spare asfalt og bevare eksisterende granitbelægning.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at anlægsprojektet ændres som beskrevet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

I 2020 blev der for arealet mellem den centrale kasernebygning og Nørre Havnegade udarbejdet et fælles projekt om indretning af p-pladser, om opbrydning af brostensbelægningen og anlæg af en asfaltvej fra porthusene og mod nord til Nørre Havnegade.

Projektet blev til i et samarbejde mellem Sønderborg Kommune og ejeren af den private p-plads til Kongebrohuset, med det formål at indrette arealet som en helhed. Den 29. april 2020 blev der givet anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til den kommunale del af projektet. Teknik- og Miljøudvalget godkendte projektet den 9. juni 2020.

Projektet for Sønderborg Kommunes del af arealet er blevet forsinket af flere årsager, mens den private p-plads er anlagt og taget i brug. De kommunale p-pladser er dog blevet skiltet, og er fuldt tilgængelige i deres hidtidige udformning. Vejen er for nyligt blevet optaget som offentlig vej.

Lokalplan 4.2-20 bestemmer, at en stor del af brostensbelægningen foran kasernebygningerne er bevaringsværdig, og derfor kan projektforslaget fra 2020 ikke gennemføres.

Brostensbelægningen er flere steder i dårlig stand, og forvaltningen foreslår derfor, at det oprindelige projekt ændres til at indeholde en restaurering af belægningen, mens kun den nordligste del af vejstrækningen, som i dag henligger i grus, bliver asfalteret. De offentlige parkeringspladser i græsarmen langs bygningerne bevares.

Trafikafviklingen gennem det samlede parkeringsområde foran kasernebygningerne vil med fordel ske i lav hastighed, og derfor vil en brostensbelægning ikke bidrage med væsentlig støj eller nedbringelse af kørekomfort eller trafiksikkerhed. Når vejen er færdigt anlagt vil der blive vurderet på trafikafviklingen til og fra p-pladserne, fx i relation til trafikskabende arrangementer på kaserneområdet, og til sikring af de bløde trafikanter.

Det forventes at det ændrede projekt kan udføres inden for den eksisterende bevilling.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-03-2024

Godkendt.

Bilag

Kasernebelægning

Punkt 13: Lukket: Orientering om udvikling

24/3184

Punkt 14: Godkendelse af byggesagsgebyr 2024

24/1984

Sagsresumé

I budgetaftalen for 2024-2027 for Sønderborg Kommune er det besluttet at afsætte 2,5 mio. kr. årligt fra 2024 og fremefter. Byggesagsgebyret i sin nuværende form er godkendt i Teknik-, By- og Boligudvalget den 6. december 2022, afskaffes hermed.

I budgetaftalen blev det ligeledes besluttet, at der skal udarbejdes en model, så det alene er ved store tidskrævende projekter, at der opkræves gebyr. Dette skal være med til at gøre det billigere for borgere og erhvervsliv at etablere sig og bygge nyt i Sønderborg.

Forvaltningen foreslår, at byggesagsgebyret fra og med 5. marts 2024 opkræves inden for følgende kategorier:

- Industri og lager, 500 m² eller derover
- Etageejendomme, erhverv, 500 m² eller derover
- Etageejendomme, bolig, 500 m² eller derover

Gebyret vil blive opkrævet efter reglerne i Byggelovens § 28 og vil blive opkrævet i henhold til den faktisk anvendte tid.

Sagen understøtter Byrådets vision om levende byer, lokalsamfund og fællesskaber.

Sagen understøtter desuden, at Byrådet i de kommende fire år vil fokusere på at målet om 2.500 nye boligenheder samt målet om at blive 77.000 borgere i Sønderborg Kommune inden 2030.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at byggesagsgebyret gælder fra 1. januar 2024 på alle nye sager inden for kategorierne industri og lager, etageejendomme erhverv og bolig, hvor byggeprojekterne er på 500 m² eller derover
- at timeprisen fastsættes til 867 kr. i 2024 og reguleres årligt i forbindelse med takstfastsættelsen
- forslag til Instruksen – Opkrævning af byggesagsgebyr.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2024-2027 for Sønderborg Kommune er det besluttet at afsætte 2,5 mio. kr. årligt fra 2024 og fremefter således at byggesagsgebyret som blev godkendt i Teknik-, By- og Boligudvalget den 6. december 2022, afskaffes. Der skal udarbejdes en model, så det alene er ved store tidskrævende projekter, at der opkræves gebyr. Dette skal være med til at gøre det billigere for borgere og erhvervsliv at etablere sig og bygge nyt i Sønderborg.

Det budgetmæssige indtægtskrav i 2024 og frem er på 0,640 mio. kr. årligt.

Forudsat udvalgets godkendelse pålægges opkrævningen af byggesagsgebyr byggesager inden for følgende ansøgningskategorier i Byg og Miljø:

- Industri og lager, 500 m2 eller derover
- Etageejendomme, erhverv, 500 m2 eller derover
- Etageejendomme, bolig, 500 m2 eller derover.

Byggesagsgebyret opkræves hos ejeren af bygningen og i henhold til lovebekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 samt byggelovens § 28, stk. 1. Lovens intention er at sikre, at bygningsejer betaler for den ydelse, som de modtager. Gebyrstrukturen skal virke fordrende for, at ansøger forbereder sig og indsender fyldestgørende ansøgninger, som mindsker sagsbehandlingstiden. Det betyder, at den ansøger, som vælger at fremsende en ufuldstændig ansøgning, reelt også bærer økonomien herfor. Forvaltningen hjælper fortsat gerne ansøgerne i Kvik-café og via Erhvervsservice.

Byggesagsgebyret opkræves efter tidsforbrug. Størrelsen af gebyret vil årligt blive fastlagt i forbindelse med takstfastsættelsen.

Der er udarbejdet instruks, som beskriver hvordan gebyrordningen håndteres – se vedlagte bilag. Instruksen skal ifølge Bygningsreglementet indeholde kommunens retningslinjer for fordeling og kontering af timer, opkrævning og kontering af gebyr samt en opgørelse for udgifter forbundet med gebyrordningen.

Forvaltningen anbefaler, at timeprisen fastsættes til 867 kr. for hver påbegyndt 15 minutter.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-03-2024

Godkendt.

Bilag

Instruks opkrævning af byggesagsgebyr 2024

Punkt 15: Godkendelse af anlægsoverførsler fra regnskabsåret 2023 til 2024

21/26640

Sagsresumé

Af Sønderborg Kommunes principper og retningslinjer for økonomistyring fremgår, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

På udvalgets område er der et samlet mindre forbrug på 68,247 mio. kr.

Forvaltningen foreslår at der overføres 68,247 mio. kr. til 2024 til færdiggørelse af anlægsprojekterne.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- at overførslerne på 68,247 mio. kr. gives som tillægsbevilling i 2024 til de enkelte politikområder under fagudvalget, og finansieres af kassebeholdningen i 2024.

Sagsfremstilling

Af Sønderborg Kommunes principper og retningslinjer for økonomistyring fremgår, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

Uforbrugte rådighedsbeløb til meddelte anlægsbevillinger i regnskabsåret 2023 er opgjort.

Forvaltningen har fremsendt deres begrundelser for ansøgning om overførsel af uforbrugte beløb pr. anlægsprojekt og har oplyst

- at projektet fortsætter i 2024, og med hvilket beløb
- angivet en kort status pr. projekt, herunder om det forventes at projektet strækker sig ind i 2024 eller senere

Opgørelsen af anlægsoverførsler viser nedenstående beløb pr. projekt.

I 1.000 kr.

Politikområde	Restbudget 2023	Overførsel til 2024
Politikområde 03 Kommunale ejendomme	12.313	12.313
Politikområde 05 Bosætning og byggeri	17.716	17.716
Politikområde 08 Veje og Trafik	40.560	40.560
Politikområde 10 Kultur, Idræt og Fritid	603	603

Politikområde 15 Undervisning	-2.945	-2.945
I alt	68.247	68.247

Se bilag for anlægsoverførsler pr. projekt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi og Arbejdsmarked oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der meddeles en tillægsbevilling til rådighedsbeløb i 2024 finansieret af kassen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2024	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
	03	12.313			
Anlæg/	05	17.716			
Rådighedsbeløb	08	40.560			
	10	603			
	15	-2.945			

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	-68.247
-----------------	----	---------

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-03-2024

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

AnlægsLIS TBB ultimo 2023

Punkt 16: Godkendelse af driftsoverførsler fra regnskab 2023 til 2024

21/26640

Sagsresumé

Af Sønderborg kommunes principper og retningslinjer for økonomistyring fremgår, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

Regnskabet på udvalgets område viser, at der samlet er et mindre forbrug på 8,218 mio. kr., hvormed kommunens kassebeholdning ultimo 2023 er blevet reguleret.

Forvaltningen foreslår at overføre 4,693 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og boligudvalget, at Byrådet godkender,

- at overførslerne på 4,693 mio. kr. gives som tillægsbevilling i 2024 til de enkelte politikområder under fagudvalget, som finansieres af kassebeholdningen i 2024.

Sagsfremstilling

I henhold til principper og retningslinjer for økonomistyring, kan der i et vist omfang søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år.

Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

Regnskabsresultatet 2023 er tilført kasseholdningen og eventuelle mer-/mindrebevilling søges som tillægsbevillinger i 2024.

I de tilfælde hvor der kan konstateres mer- eller mindreforbrug, gælder som udgangspunkt følgende for adgang til overførsel mellem budgetårene.

- Der kan som udgangspunkt ske overførsel, hvis det manglende forbrug skyldes periodeforskydning af udgiften (bindende aftaler) og decentrale enheder.

- Et merforbrug overføres til afvikling i efterfølgende år, såfremt der ikke ligger særlige forhold til grund for ikke at overføre merforbruget.

Direktionen har herudover drøftet anmodninger om overførsel af op til 50 pct. af ikke forbrugt midler samt overførsel til særlige initiativer/opgaver, der er planlagt i 2024.

Driftsresultatet udviser et samlet mindre forbrug på 101,7 mio. kr., fordelt med 59,5 mio. kr. på service og 42,1 mio. kr. på overførselsområdet (ikke service).

Med dette udgangspunkt foreslår Direktionen en samlet driftsoverførsel til 2024 på 75,2 mio. kr.

Heraf overføres

- indenfor serviceområder 26,4 mio. kr. på baggrund af bindende aftaler (puljemidler m.v.) og de decentrale enheder samt 14,9 mio. kr. til finansiering af diverse udfordringer i 2024. Heraf overføres 3,6 mio. kr. til anlæg.
- indenfor ikke serviceområde (arbejdsmarkedsområdet) overføres 32,7 mio. kr. til kommende midtvejs-/efterregulering i august 2024 samt 1,2 mio. kr. vedrørende forsyningsområdet.

Til orientering oplyses, at Direktionen herudover, i en særskilt sag til Økonomiudvalget og Byrådet, indstiller at en række konkrete anlægsudfordringer finansieres af kassen i 2024 set i sammenhæng med mindreforbruget i 2023.

Regnskabsresultatet for 2023 udviser et samlet mindreforbrug på 8,218 mio. kr. indenfor udvalgets politikområder.

Forvaltningen foreslår at overføre 4,693 mio. kr. til 2024.

Baggrund og begrundelsen for overførslerne er følgende:

På politikområde 08 Veje og Trafik anmodes der om overførsel på i alt 4,693 mio. kr., heraf:

- -0,314 mio. kr. vedrørende det mellemkommunale samarbejde under P-Syd, som er takstfinansieret
- 2,844 mio. kr. vedrørende kontraktbundne udgifter til malerprojekt Egernsundbroen
- 1,158 mio. kr. til opgradering af nedslidt P-henvisning i Sønderborg by
- 1,005 mio. kr. til investering i gadelys (reovering).

Det bemærkes, at der på Teknik-, By- og Boligudvalgets områder under Økonomiudvalget er et samlet mindre forbrug på 2,221 mio. kr. Forvaltningen foreslår at overføre i alt 3,706 mio. kr. til 2024.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi og Arbejdsmarked oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling i 2024 på samlet 4,693 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen 2024.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2024	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	08	4.693			

Anlæg/
Rådighedsbeløb

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	-4.693
-----------------	----	--------

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-03-2024

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Driftsoverførsler fra 2023 til 2024 TBB

Samlede driftsoverførsler fra 2023 til 2024

Samlede driftsoverførsler fra 2023 pr. udvalg og pol.område

Punkt 17: Orientering om status på udmøntningsplan 2024-2027

22/77232

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 11. oktober 2023 budgettet for 2024 og overslagsårene 2025-2027.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgning i løbet af året. Af udmøntningsplanen fremgår ligeledes uafsluttede elementer, der er videreført fra tidligere udmøntningsplaner.

Vedlagt er forvaltningens status på udmøntningsplanens elementer pr. februar 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 11. oktober 2023 budgettet for 2024 og overslagsårene 2025-2027. Budgetaftalen indeholder en række politiske prioriteringer understøttet af budgetudvidelser såvel som reduktioner på udvalgte budgetposter.

Herudover er der med budgetaftalen besluttet en række øvrige elementer uden direkte tilknytning til budgettet. Det drejer sig om forskellige områder, der ønskes analyseret og/eller styrket gennem særlig opmærksomhed i budgetperioden.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 22. november 2023 udmøntningsplanen. Status på udmøntningsplanen vil blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 21. februar 2024 og herefter i april, august, oktober og december. Fagudvalgene orienteres første gang på marts-møderne i 2024 og herefter i maj, september og november.

Udover elementerne for budgettet for 2024, så indeholder orienteringen også de uafsluttede elementer fra tidligere udmøntningsplaner.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. februar 2024 fremgår af bilag.

I forbindelse med den første opfølgning på udmøntningsplanen for budget 2024-2027 har forvaltningen udarbejdet en oversigt over elementer fra tidligere budgetaftaler, som er afsluttet i perioden mellem december 2023 og februar 2024 og som derfor ikke er ført med over til udmøntningsplanen for budget 2024-2027. Oversigten er vedlagt som bilag.

I tillæg til opfølgning på udmøntningsplanen supplerer forvaltningerne med en oversigt over nye og/eller mere ressourcetrækkende opgaver inden for budgetåret. Det kan være opgaver, der er besluttet af udvalget eller som igangsættes på baggrund af ny lovgivning.

Samlet set skal de to opgørelser give overblik over ressourcetrækket i forvaltningerne og et bedre udgangspunkt for prioritering inden for den samlede opgaveportefølje.

Nedenfor ses en oversigt over disse opgaver på Teknik-, By- og Boligudvalget.

Udvalg	Nye og mere ressourcekrævende opgaver
	Færdiggørelse af igangværende anlægsprojekter (LSC, Reimerskolen, Dybbølskolen osv.)
	Projekter i relation til Udviklingsforum Nordals
	Drift og Beredskab Sønderborg
	Havnebadet – toiletter
	Lokalplaner (Augustenborg Havn, Rema1000 Havnbjerg, Politigrunden Gråsten, DSB-grunden Sønderborg, Boldbanerne kasernen og erhvervsareal Ingolf Nielsens Vej)
	Frie bymidter Nordborg
	VE-planlægning
Teknik-, By og Boligudvalget	Udvikling Sundgade
	Revurdering af retningslinjer for stadepladser 2024
	Centralrenseanlægget
	Masterplan for parkering i Sønderborg bymidte
	Centralisering af vognpark
	Nordborg Resort
	Rengøring – ny udbudsproces, optimering og fortsættelse af rengøringsenhed i eget regi
	Genopretning efter stormfloden i oktober 2023
	Afsluttet i 2024

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-03-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Udmøntningsplan B2024-2027 - ØU februar TBB

Bilag2. Oversigt over elementer afsluttet mellem december 2023 og februar 2024 TBB

Punkt 18: Generel orientering

23/75851

Sagsresumé

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmer

Orientering fra forvaltningen

1. Årshjul for Teknik-, By- og Boligudvalget 2024
2. Lokalplanlisten
3. Lukket orientering om vejareal.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-03-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Ad. 1. Årshjul for Teknik-, By og Boligudvalget 2024, marts

Ad. 2. Lokalplanlisten

Punkt 19: Lukket: Underskriftsark

24/288