

REFERAT 2022-25: Teknik-, By- og Boligudvalget d. 15-08-2023

Mødedato Tirsdag d. 15. august 2023 kl. 15:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Kirsten H. Bachmann, Tage Petersen, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Ganeswaran Shanmugaratnam (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til lokalplan 3.3-1 Sommerhusområde ved Fiskerløkken, Sarup, Lysabild....	4
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for kollegieboliger ved Mølby og Rebslagergade, Sønderbo....	8
Godkendelse af ophør af arbejde med igangsat lokalplanproces for det vestlige område af Lykkegårdsvej....	11
Godkendelse af prioriteret liste over opgaver i 2023 i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed.....	13
Godkendelse af ændring af regulativ for vintertjeneste og renholdelse.....	16
Drøftelse af borgerinddragelse ved VE-projekter.....	18
Drøftelse af prioritering af cykelstiprojekter.....	20
Orientering om status på udviklingen af Broager Torv og på bystrategipuljen.....	23
Orientering om kloakseparering og belægning ved Broager Torv.....	25
Orientering om ledelsesinformation 2023 - ultimo juni.....	27
Godkendelse af anden bevillingsrevision 2023.....	29
Lukket: Generel orientering.....	36
Lukket: Underskriftsark.....	37

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

23/180

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 15-08-2023

Ganeswaran Shanmugaratnam meldte afbud, grundet sygdom.

Sagen 'Drøftelse af prioritering af cykelstiprojekter' flyttes op som punkt 2 på dagsordenen.

Herefter godkendt.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Fraværende Ganeswaran Shanmugaratnam

Punkt 2: Godkendelse af forslag til lokalplan 3.3-1 Sommerhusområde ved Fiskerløkken, Sarup, Lysabild

22/27045

Sagsresumé

En virksomhed har ønsket at etablere et antal større sommerhuse i sommerhusområdet ved Fiskerløkken i Mommark. Virksomheden nåede at opføre 14 sommerhuse jf. byggetilladelsen, hvor opførelse af de resterende ni sommerhuse afventer vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 3.3-1. Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 1. juni 2021, at der igangsættes en proces med henblik på en retlig lovliggørelse af sommerhusene. Forvaltningen vurderer, at retlig lovliggørelse kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg for området. Den 23. juni 2021 godkendte Teknik- og Miljøudvalget derfor igangsættelsen af lokalplan 3.3-1 Sommerhusområde ved Fiskerløkken, Sarup, Lysabild.

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 24. august 2022 miljøscreeningen for området. Miljøscreeningen blev påklaget til Planklagenævnet den 20. september 2022. Den 31. marts 2023 meddelte Planklagenævnet afgørelse i klagesagen vedr. miljøscreeningen, hvor miljøscreeningsafgørelsen blev hjemvist til fornyet behandling.

Lokalplan 3.3-1 samt Kommuneplantillæg nr. 19 blev vedtaget af Byrådet den 29. marts 2023. Lokalplanen og kommuneplantillægget blev i forbindelse med Planklagenævnets afgørelse den 31. marts 2023 ugyldiggjort. Der kræves derfor revidering af miljøscreeningen og lokalplanen samt fornyet høring og politisk behandling.

Forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget har derfor været i offentlig høring å to gange i otte uger, hvilket foregik i perioderne fra den 26. august 2022 til den 21. oktober 2022, samt fra den 4. maj 2023 til den 30. juni 2023. I forbindelse med første høringsperiode har forvaltningen modtaget 21 bemærkninger, som har medført to ændringsforslag. Hertil indstillede forvaltningen selv til tre ændringer i lokalplanforslaget. Disse ændringer er godkendt i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen den 29. marts 2023. Ændringer er indarbejdet i lokalplanforslaget.

I forbindelse med sidste høringsperiode har forvaltningen modtaget otte bemærkninger, som har medført tre ændringsforslag.

Der er foretaget revidering af miljøscreening. Miljøscreeningen viser, at forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at udvikle og styrke Sønderborg Kommune som turistdestination.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 3.3-1, inklusive kommuneplantillæg nr. 19, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

En virksomhed ønsker at opføre 23 større sommerhuse ved Fiskerløkken i Mommark. Området er omfattet af lokalplan LY 27 For et sommerhusområde ved Mommark, vedtaget i 2007. Lokalplanen giver mulighed for at udstykke 55 sommerhusgrunde i området. Siden lokalplanen blev vedtaget, har området ligget uberørt.

I 2019 ansøgte en virksomhed om muligheden for at opføre færre men større sommerhuse i området. Forvaltningen vurderede, at virksomhedens ønske om at opføre sommerhuse krævede dispensation fra lokalplanen til forøgelse af bebyggelsesprocenten, terrænregulering og overkørsler til de enkelte matrikler. Forvaltningen vurderede desuden, at projektet i sin helhed kunne rummes inden for gældende lokalplan, og at det ikke var i strid med lokalplanens principper. Derfor dispenserede forvaltningen ikke for ændringerne i udstykningsplanen.

I klageperioden har Grundejerforeningen Fiskervej/Dalmose i det tilstødende sommerhusområde indgivet klage til Planklagenævnet. Grundejerforeningen har blandt andet påklaget, at Sønderborg Kommune ikke har sendt sagen i høring eller sagsbehandlet det forhold, at ansøgers projekt afviger fra gældende lokalplan LY 27. Den 19. maj 2021 ophævede Planklagenævnet Sønderborg Kommunes afgørelse om, at udstykningsplanen er i overensstemmelse med lokalplan nr. LY 27. Det betyder, at kommunens afgørelse ikke længere gælder. Planklagenævnet ophævede derfor også kommunens afgørelse om dispensation, da afgørelsen var uaktuel. Det betyder, at kommunens afgørelse herom heller ikke længere gælder.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede derfor på deres møde den 1. juni 2021, at der skulle igangsættes en proces med henblik på retlig lovliggørelse af sommerhusene. Forvaltningen vurderede, at en retlig lovliggørelse krævede, at der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplan for området. Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 23. juni 2021 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag.

Virksomheden nåede at opføre 14 sommerhuse, hvor opførelse af de resterende ni sommerhuse afventer vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 3.3-1.

I forbindelse med udarbejdelsen af den nye lokalplan for sommerhusområdet, har forvaltningen afholdt borgermøde den 13. december 2021 og efterfølgende tre dialogmøder med henholdsvis virksomheden, de tilstødende grundejerforeninger samt lokale og landsbylaug fra både Sarup og Mommark. Mødernes formål var at få afklaret fordele og ulemper ved tre forskellige vejadgange ind til sommerhusområdet. På møderne blev det desuden drøftet, hvor mange sommerhuse, som kan bygges inden for lokalplanområdet. Efterfølgende er de forskellige vejadgange og antal sommerhuse drøftet på Teknik-, By- og Boligudvalgs mødet den 5. april 2022.

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 24. august 2022 miljøscreeningen for området. Miljøscreeningen blev påklaget til Planklagenævnet den 20. september 2022. Den 31. marts 2023 meddelte Planklagenævnet afgørelse i klagesagen vedr. miljøscreeningen, hvor miljøscreeningsafgørelsen blev hjemvist til fornyet behandling. Hjemvisningen skete med baggrund i en fejlbehæftelse af en sø beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3, hvor der i miljøscreeningen stod, at der ikke var natur inden for lokalplanafgrænsningen som var omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Dette er ikke korrekt, da den efter Naturbeskyttelseslovens §3 beskyttede sø findes i lokalplanområdets sydvestlige del, mellem forbindelsesvejen til Sarupvej og sommerhusene på Fiskerløkken. Videre lagde Planklagenævnet vægt på, at miljøscreeningen tog afsæt i et gennemsnit på 16 sovepladser, hvor det har vist sig, at gennemsnittet, ifølge udlejningsannoncering, er ca. 22. Forvaltningens udregning med et gennemsnit på 16 sovepladser, skete i forbindelse med byggeansøgningerne til de opførte sommerhuse, hvor der blev taget udgangspunkt i det indsendte tegningsmateriale.

Der er foretaget revidering af miljøscreening, der med henblik på planklagenævnets afgørelse, er suppleret med information vedr. en efter Naturbeskyttelseslovens §3 beskyttet sø, samt revideret antal sengepladser. Miljøscreeningen viser, at forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke har været behov for at foretage en fuld miljøvurdering. Den reviderede miljøscreening blev godkendt af Teknik-, By- og Boligudvalget den 2. maj 2023. Miljøscreeningen blev påklaget til planklagenævnet den 26. maj 2023. Klagesagen er fortsat uafgjort. Se bilag. Klagen har ikke opsættende virkning.

Forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget har været i offentlig høring otte uger á to gange, hvilket foregik i perioderne fra den 26. august 2022 til den 21. oktober 2022, samt fra den 4. maj 2023 til den 30. juni 2023. I forbindelse med første høringsperiode har forvaltningen modtaget 21 bemærkninger, som har medført to ændringsforslag. Hertil indstillede forvaltningen selv til tre ændringer i lokalplanforslaget. Disse ændringer er godkendt i forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen den 29. marts 2023. Ændringer er derfor indarbejdet i lokalplanforslaget.

I forbindelse med sidste høringsperiode har forvaltningen modtaget otte bemærkninger, som har medført tre ændringsforslag.

Høringssvarene fremgår af bilag inklusive forvaltningens bemærkninger hertil.

Forvaltningen har indhentet en ekstern juridisk/teknisk vurdering, der belyser spørgsmål vedr. sammenhæng med trafikafviklingen og antallet af sengepladser tilknyttede Fiskerløkkens sommerhuse. Den eksterne konsulent vurderer, at udbygning af Fiskerløkken med de beregnede sengepladser samt med eller uden ny vejforbindelse via Sarupvej, ikke medfører udfordringer med trafikafviklingen på det interne og eksterne vejnet. Se bilag.

Området ligger i landzone og sommerhusområde og forbliver i landzone og sommerhusområde efter lokalplanudarbejdelsen.

Trafikale forhold

Det estimeres at etablering af den nye vejføring vil koste ca. 4,5 millioner kroner. Forudsat endelig vedtagelse af planforslagene tilføjes omkostningerne forbundet med etablering af ny vej til anlægsprioriteringslisten. Det bemærkes, at der ikke vurderes at være lovhjemmel til ekspropriation, hvorfor arealerhvervelse skal ske via frivillige aftaler. Såfremt frivillige aftaler ikke er muligt, fastholdes de eksisterende vejforhold, hvor lokalplanområdet vejbetjenes fra Fiskervej. Dialogen omkring de frivillige aftaler planlægges påbegyndt ved vedtagelse af lokalplanen.

Den seneste trafiktælling, der er tilgængelig, er fra den 20. maj 2023. Vi har efterfølgende fået lavet yderligere målinger, men de er endnu ikke tilgængelig.

Tællingen blev foretaget over 14,9 dage og viste bl.a. følgende:

- Årsdøgntrafik i gennemsnit 269 biler på et døgn.
- Hverdagsdøgntrafikken er 261 biler pr. døgn.
- Hastighedsgrænse 40 km/t
- Gennemsnithastigheden var 32,3 km/t

I forhold til kapacitet er der af forvaltningen lavet en grov beregning, som viser, at vi skal op på min. 800 køretøjer i spidstimen før kapaciteten er opbrugt.

Påvirkning af trafikale forhold er vurderet i forbindelse med miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 15-08-2023

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Indstillingsbilag 3.3-1

Lokalplan 3.3-1 samt kommuneplan tillæg nr. 19

Høringssvar 3.3-1

Indstillingsbilag 3.3-1 Oktober 2022

Høringssvar 3.3-1 Oktober 2022

Trafiknotat - Sommerhusområde ved Fiskerløkken

Fornyset klage over manglende miljøvurdering 3.3-1

Sønderborg Kommunes svar til klage

Fraværende Ganeswaran Shanmugaratnam

Punkt 3: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for kollegieboliger ved Mølby og Rebslagergade, Sønderborg

23/57676

Sagsresumé

SDU forventer op mod 500 flere studerende i Sønderborg i 2025 og frem. Der er derfor et presserende behov for flere studieboliger i byen. Sønderborg Kommune har et ønske om at udvikle den tidligere DSB-grund på matr.nr. 5565 Sønderborg til et attraktivt boligområde for studerende og dermed understøtte efterspørgslen efter flere studieboliger i Sønderborg by. Forvaltningen vurderer, at der kan etableres mindst 200 nye studieboliger på ejendommen.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan for området.

Forvaltningen vurderer, at projektet vil være i overensstemmelse med den kommende Sønderborg Kommuneplan 2023-2035. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forudsat udvalgets godkendelse, planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt i høringsfasen.

Projektet understøtter Byrådets Vision 2022-2025 om at prioritere udviklingen af lokalområder ved at understøtte fællesskaber og skabe attraktive bosætningsområder. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder og målet om at blive 77.000 borgere i Sønderborg Kommune inden 2030. Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier og målsætningen om at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Teknik-, By- og Boligvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for kollegieboliger ved Mølby og Rebslagergade, Sønderborg.

Sagsfremstilling

SDU forventer op mod 500 flere studerende i Sønderborg i 2025 og frem. Der er derfor et presserende behov for flere studieboliger i byen. Sønderborg Kommune har et ønske om at udvikle den tidligere DSB-grund på matr.nr. 5565 Sønderborg til et attraktivt boligområde for studerende og dermed understøtte efterspørgslen efter flere studieboliger i Sønderborg by. Forvaltningen vurderer, at der kan etableres mindst 200 nye studieboliger på ejendommen.

Grunden ligger centralt placeret i Sønderborg og udgør sammen med den tidligere mejeriejendom et areal på godt 10.400 m². Området har været anvendt som garageanlæg og parkering for bybusserne, men fremstår i dag ubenyttet bortset fra, at arealet i stor stil benyttes til privat parkering. Ejendommen har tidligere været forsøgt udlejet, men udgiften til at bringe bygningerne op til en lovlig standard er for høje til, at der kan skabes rentabilitet.

Sønderborg Kommune har i samarbejde med Sønderborghus (kulturhus for kunst og musik) opført et ungdomskulturhus i tilknytning til den tidligere mejeribygning med blandt andet en musikscene og andre kulturelle tilbud til byens unge.

Kommunen ønsker nu at sælge det resterende område fra. DSB-grundens centrale placering umiddelbart op til Sønderborghus, tæt på gågade, butikker, skole og busforbindelser gør grunden attraktiv i forhold til placering af nye studieboliger.

Området er i dag lokalplanlagt, men forvaltningen vurderer, at en realisering af projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Ved udarbejdelsen af en ny lokalplan ophæves den eksisterende lokalplan delvist. Den nye lokalplan har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til kollegieboliger opført som etageboliger.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 4.1.019.C og er udlagt til blandede byformål med boliger, institutioner, ikke-miljøbelastende offentlige- og private erhverv med stort videnindhold og behov for tæt kontakt til forskning og udvikling. Kommuneplanrammen giver mulighed for byggeri i op til 4 etager og en bygningshøjde på op til 17 meter.

I forbindelse med den igangværende kommuneplanrevision forventes matr.nr. 5565 Sønderborg udlagt med sin egen kommuneplanramme 4.1.035.C til centerformål, herunder boliger, detailhandel, servicevirksomhed, hotel og restauration, offentlige og kulturelle formål, parkeringshuse og erhverv uden genevirkning for omgivelserne. Samtidig gives der i den nye kommuneplanramme mulighed for byggeri i op til 6 etager og en byggehøjde på op til 20 meter. Desuden gives der mulighed for, at én enkelt bygning inden for området kan opføres i op til otte etager og med en byggehøjde på op til 26 meter.

Forvaltningen vurderer, at projektet vil være i overensstemmelse med den kommende Sønderborg Kommuneplan 2023-2035. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra ejendommens matrikulære afgrænsning, men medtager samtidig matr.nr. 796 Sønderborg (ungdomskulturhuset), da en del af færdselsarealerne tænkes på tværs af de to matrikler, herunder brandveje. Der er undladt et mindre areal ved Jernbanegyden som i dag tjener som vendeplads og vejareal. Arealet planlægges frastykket for at formalisere de trafikale vilkår i området.

Området ligger i byzone og forbliver byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt i høringsfasen.

Med godkendelse af igangsættelse af lokalplanen placeres projektet til en prioritet 1 på lokalplanlisten med en forventet opstart i august 2023.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at det af den grund kræves, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Den eksisterende offentlige parkeringsplads i lokalplanområdets nordlige ende påtænkes som følge af projektet nedlagt, hvilket vil øge presset på de øvrige parkeringsområder i nærområdet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Kortbilag over projektområde og projektafgrænsning for kollegieboliger ved Mølby og Rebslagergade, Sønderborg

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 15-08-2023

Godkendt.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Kortbilag over projektområde og projektafgrænsning for kollegieboliger ved Mølby og Rebslagergade, Sønderborg

Fraværende Ganeswaran Shanmugaratnam

Punkt 4: Godkendelse af ophør af arbejde med igangsat lokalplanproces for det vestlige område af Lykkegård

20/35190

Sagsresumé

Alle parcelhusgrunde i området Lykkegård i Augustenborg er solgt. Forvaltningen anbefaler at byggemodne et område øst for Lykkegård, således at anden etape af Lykkegård kan igangsættes jf. den eksisterende lokalplan.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. august 2021, at udbygningen af området skal ske fra vest, og at der samtidig skal udarbejdes en ny lokalplan for det vestlige område.

Forvaltningen vurderer, at der er et øget behov for nye byggegrunde ved Lykkegård. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at byggemodne arealerne øst for det allerede udstykkede areal, fremfor at udarbejde en ny lokalplan for det vestlige område af Lykkegård. Derved fremskyndes udbygningen af området.

Salget af parcelhusgrunde understøtter Byrådets Vision 2022-2025 om udvikling af byer og lokalsamfund. Sagen understøtter desuden at Byrådet i de kommende fire år vil fokusere på at:

- udarbejde og implementere en udviklingsplan for Augustenborg Havn
- omdanne Augustiana til en selvejende institution
- etablere nye byggegrunde centralt i Augustenborg
- færdiggøre masterplanen for Hertugernes Augustenborg
- målet om 2500 nye boligenheder samt målet om at blive 77.000 borgere i Sønderborg Kommune inden 2030

Økonomiudvalget forelægges særskilt en sag om byggemodningen af området øst for Lykkegård.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at arbejdet med udarbejdelse af nyt lokalplanforslag for Lykkegård ophører.
- at udbygningen af området sker fra øst jf. den eksisterende lokalplan.

Sagsfremstilling

Området Lykkegård ved Augustenborg har været lokalplanlagt siden 2005 og er baseret på en kommuneplanramme, der kan rumme både parcelhuse, tæt/lav bebyggelse, institutioner og fælleshuse. Alle grunde i områdets første etape er solgt.

Oprindeligt blev området øst for den nuværende bebyggelse friholdt til byggeri af andels/almene boliger, men dette arbejde stoppede pga. finanskrisen. Der er ingen aktuelle planer for etablering af ny afdeling af almene boliger i det pågældende område. Derfor vurderer forvaltningen, at området med fordel kan udbygges med parcelhusgrunde, som der er efterspørgsel på i området.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. august 2021, at udbygningen af området skal ske fra vest, og at der samtidig skal udarbejdes en ny lokalplan for det vestlige område.

Det har dog vist sig, at der i området umiddelbart vest for det allerede udstykkede areal er et større areal, som består af tørvejord. Det betyder, at arealet er uegnet til bebyggelse. I dele af området vil der i perioder være udfordringer med høj grundvandsstand, ligesom der er bluespot-områder ved 5-års regnhændelser. Et Bluespot areal er en afløbsløs lavning i terrænet der, på grund af ugennemtrængelighed for vand, teoretisk fyldes op i forbindelse med store regnskyl. Der ligger desuden et større arkæologisk område, der skal udgraves forud for bebyggelse. Forvaltningen vurderer derfor, at hvis udstykningen skal foregå mod vest, skal den flyttes længere væk i vestlig retning – se vedlagte kortbilag. Det betyder, at området vil fremstå som to udstykninger i stedet for én sammenhængende udstykning.

Udbygning af hele arealet mod vest vurderes videre at kræve etablering af et regnvandsbassin til forsinkelse af overfladevand, idet eksisterende ledningsnet ikke vil kunne håndtere vandmængden. Et regnvandsbassin vil med fordel kunne etableres på arealet med tørvejord, men forudsætter en ændring af eksisterende lokalplan.

Konsekvenserne af at fastholde byggemodningen mod vest, er derfor et større ressourcetræk i forvaltningen. Samtidigt vil byggegrundene blive dyrere, idet prisen for lokalplanen pålægges byggegrundene, vejnettet skal udbygges og et større arkæologisk område skal udgraves. Forvaltningen vurderer, at området mod vest tidligst vil kunne stå klar medio 2026, under forudsætning at lokalplanen kan igangsættes straks. Dette betyder, at der ikke vil være nye parcelhusgrunde til salg i Augustenborg før end år 2026.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at udarbejdelsen af en ny lokalplan for det vestlige område afbrydes, og der i stedet arbejdes på at byggemodne arealerne øst for det allerede udstykkede areal. Derved er det muligt at fremskynde udbygningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 15-08-2023

Ikke godkendt.

For stemte: Kirsten Bachmann (S) og Kristian Beauchau (A)

Imod stemte: Tage Petersen (V) og Erik Krogh (V)

Sagen begæres i Byrådet af Kirsten Bachmann (S) og Kristian Beauchau (A), jf. Styrelsesloven § 23.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Kortbilag - Beliggenhed af grundareal til byggemodning

Notat - Nabohenvendelser

Fraværende Ganeswaran Shanmugaratnam

Punkt 5: Godkendelse af prioriteret liste over opgaver i 2023 i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed

23/41237

Sagsresumé

Forvaltningen i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed er i 2023 optaget af en række opgaver. Disse opgaver har dels karakter af drifts- og anlægsopgaver, dvs. ”skal”-opgaver. Dels af politisk prioriterede opgaver. Opgaverne stammer fra henholdsvis budgetforlig, politiske enkeltsager og ansøgninger fra borgere. Som følge af en støt stigende mængde af opgaverne, og en samtidig reduktion af forvaltningens omkostninger til administration med ca. 100 mio. kr. over de seneste år, er der behov for at prioritere i opgavevaretagelsen.

Forvaltningen udarbejdede på baggrund heraf forslag til drøftelse til prioriteret liste over opgaver i 2023 i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed. Som opfølgning på drøftelser i Teknik-, By- og Boligudvalget og Natur-, Klima- og Miljøudvalget i maj, og drøftelser med formanden og næstformanden for de to udvalg og Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter i juni forelægges hermed til godkendelse endeligt forslag til prioriteret liste over opgaver i 2023.

Sagen understøtter Byrådets Vision 2022 – 2025 om det gode liv. Det skyldes, at prioriteringen af opgaverne vil bidrage til et øget tværgående fokus på de højest prioriterede og finansierede indsatser i forvaltningen – til glæde for borgerne. Dette bidrager samtidig til at understøtte forventningsafstemningen med borgerne om forvaltningens arbejde, og derigennem et bedre og sundere arbejdsmiljø for forvaltningens medarbejdere.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By og Boligudvalget at godkende

- Prioriteret liste over opgaver i 2023 i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed.

Sagsfremstilling

Forvaltningen i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed er i 2023 optaget af en række opgaver. Disse opgaver har dels karakter af drifts- og anlægsopgaver, dvs. ”skal”-opgaver. Dels af politisk prioriterede opgaver. Opgaverne stammer fra henholdsvis budgetforlig, politiske enkeltsager og ansøgninger fra borgere. Som følge af en støt stigende mængde af opgaverne, og en samtidig reduktion af forvaltningens omkostninger til administration med ca. 100 mio. kr. over de seneste år, er der behov for at prioritere i opgavevaretagelsen.

På baggrund heraf udarbejdede forvaltningen forslag til politisk drøftelse til prioriteret liste over opgaver i 2023 i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed. Som grundlag for udarbejdelsen af listen lagde forvaltningen følgende til grund:

- Forvaltningen i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed er i 2023 optaget af en række opgaver. Disse opgaver har dels karakter af drifts- og anlægsopgaver, dvs. ”skal”-opgaver. Dels af politisk prioriterede opgaver. Opgaverne stammer fra henholdsvis budgetforlig, politiske enkeltsager og ansøgninger fra borgere.
- På grund af besparelser i forvaltningens omkostninger til administration med ca. 100 mio. kr. over de seneste år, besidder forvaltningen ikke de nødvendige ressourcer (driftsmidler og ressourcer) til at kunne prioritere gennemførelsen af alle de ønskede opgaver for 2023 lige højt. Der er derfor brug for prioritering.

- Af listen fremgår hvilke opgaver i 2023, der bør prioriteres (hhv. prioritet 1 og 2), og hvilke der bør afvente øvrigt prioriterede opgaver (prioritet 3). Det bemærkes, at listen ikke er udtømmende.
- I prioriteringen er der lagt vægt på karakteren af opgaven, og om der er afsat finansiering til gennemførelsen af opgaven. Gennemførelsen af ”skal”-opgaver og politisk prioriterede opgaver, hvortil der er afsat finansiering prioriteres således højest. Der tages i den forbindelse forbehold for, at der i lyset af Byrådets reduktioner på den administrative struktur de seneste fem år, ikke er afsat administrative ressourcer til samtlige opgaver på prioriteringslisten.

Teknik-, By- og Boligudvalget drøftede den 2. maj 2023 forvaltningens forslag til prioriteret liste over opgaver i 2023 i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed. En tilsvarende sag forelagdes for Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 3. maj 2023.

Efter ønske fra medlemmer af Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter blev udvalget ikke forelagt en drøftelsessag af forvaltningens udkast til prioriteret liste. Begrundelsen herfor var, at udvalgets medlemmer allerede havde drøftet listen i regi af deres medlemskab af hhv. Teknik-, By- og Boligudvalget og Natur-, Klima- og Miljøudvalget. Forvaltningen gik på baggrund heraf i dialog med formanden for Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter med henblik på, at få hans input til forvaltningens forslag.

Drøftelserne i de to udvalg og dialogen med formanden for Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter afstedkom ændringsforslag til forvaltningens udkast. Disse blev indarbejdet i et justeret forslag fra forvaltningen til prioriteret liste over opgaver i 2023. Den justerede liste blev efterfølgende drøftet den 14. juni 2023 med formænd og næstformænd for Teknik-, By- og Boligudvalget, Natur-, Klima- og Miljøudvalget og Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter. Drøftelsen afstedkom yderligere tilpasninger til listen. Disse er indarbejdet i vedlagte liste, der nu forelægges til udvalgets godkendelse.

Det er forvaltningens vurdering at prioriteringen i opgavevaretagelsen vil bidrage til et øget tværgående fokus på de højest prioriterede og finansierede indsatser i forvaltningen – til glæde for borgerne. Samtidig understøttes forventningsafstemningen med borgerne om forvaltningens arbejde, og – derigennem – et bedre og sundere arbejdsmiljø for vores medarbejdere.

Det bemærkes, at der på august-møderne i henholdsvis Natur-, Klima- og Miljøudvalget og Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter forelægges en tilsvarende sag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Prioriteret liste over opgaver i 2023 i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 15-08-2023

Godkendt.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Prioriteret liste over opgaver i 2023 - Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed

Fraværende Ganeswaran Shanmugaratnam

Punkt 6: Godkendelse af ændring af regulativ for vintertjeneste og renholdelse

22/85648

Sagsresumé

Teknik-, By og Boligudvalget anmodes om at godkende ændringer af det gældende regulativ for vintertjeneste og renholdelse af veje. Det gældende regulativ er godkendt den 5. maj 2020.

De foreslåede ændringer drejer sig primært om en forkortelse af perioden for det samlede vinterberedskab med to uger, og om en forlængelse af det tidsrum på døgnet, hvor udvalgte veje saltes og sneryddes. Der er desuden foretaget en let gennemskrivning af regulativet.

Der ændres ikke på vej- og stinettets inddeling i vinterklasser og serviceniveau i øvrigt.

Det gældende regulativ er grundlag for de kontrakter om vinterberedskab, som i øjeblikket er indgået med vognmænd med flere om vinteren 2023/2024. For at kunne nå at lave nyt udbud for vinteren 2024/2025 og rettidig indgåelse af nye kontrakter, skal arbejdet med dette sættes i gang allerede nu.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- det ændrede regulativ for vintertjeneste og renholdelse.

Sagsfremstilling

Det gældende regulativ fastsætter perioden for det kommunale vinterberedskab til 15. oktober til 15. april. Imidlertid har der i flere år ikke været behov for et beredskab i april, hvorfor perioden for vinterberedskabet foreslås forkortet med to uger, så det dækker perioden 15. oktober til 31. marts. Den samme periode benyttes af Vejdirektoratet for vintertjeneste på det statslige vejnet.

Det gældende regulativ fastsætter, at klasse II-veje, klasse III-veje og visse stier saltes og sneryddes fra kl. 05-18. Dette tidsrum foreslås forlænget til kl. 05-22, for at skabe større overensstemmelse med gældende praksis, hvor vinterberedskabet alligevel ofte indkaldes uden for tidsrummet kl. 05-18, jf. kontraktens muligheder herfor. Ændringen skaber en bedre forventningsafstemning mellem kommunen og de vognmænd, der skal byde på vintertjenesten.

Regulativet fastlægger, at kommunen sørger for renholdelse på visse gågade- og fortovsstrækninger for grundejernes regning. Hidtil har denne ordning været benævnt som en ”aftale” mellem kommune og grundejere, hvilket har ført til misforståelser om, at grundejeren kan opsiges ordningen. Der er dog ikke tale om en aftale, men om en kommunal beslutning med hjemmel i vejloven. Dette er tilrettet. Ordningen har eksisteret længe.

Det er en forudsætning for et gyldigt regulativ, at der er foretaget en forhandling med Politiet herom.

Politiet har haft forslaget til regulativ til gennemsyn, og har ikke haft bemærkninger til forslaget.

Samlet skønnes der ikke at være en forøget udgift forbundet med ændringerne, da tilbudsgiverne på vinterberedskabet fortsat skal byde ind på et antal timers kørsel.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Vinterregulativ pr. 31. marts 2020

Forslag til ændret regulativ

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 15-08-2023

Godkendt.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Vinterregulativ pr. 31. marts 2020

Forslag til ændret regulativ

Fraværende Ganeswaran Shanmugaratnam

Punkt 7: Drøftelse af borgerinddragelse ved VE-projekter

23/1995

Sagsresumé

I forslaget til Kommuneplan 2023-2035 er der indarbejdet 14 kommuneplanrammer til vedvarende energiprojekter (herefter VE-projekter). På seks af disse områder er der modtaget ansøgning om konkret VE-projekt.

Forudsat Byrådets endelige godkendelse af kommuneplanrammer til VE-projekter anbefaler forvaltningen, at borgerne i lokalsamfundet nærmest hvert konkret projekt bliver inddraget i projektet.

Sagen understøtter Byrådets vision om den grønne omstilling og målet om CO₂-neutralitet i 2029.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik-, By- og Boligudvalget drøfter sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By og Boligudvalget at drøfte

- mulighederne for borgerinddragelse i forbindelse med konkrete VE-projekter.

Sagsfremstilling

I forslaget til Kommuneplan 2023-2035 er der indarbejdet 14 kommuneplanrammer til VE-projekter. På seks af disse foreslåede områder er der modtaget ansøgning om konkret VE-projekt.

Forudsat Byrådets endelige godkendelse af kommuneplanrammer til VE-projekter anbefaler forvaltningen, at borgerne i lokalsamfundet nærmest hvert konkret projekt bliver inddraget i projektet. På et dialogmøde om solceller og vindmøller i SFS-hallen den 23. marts 2023 og på Landsbytopmødet på Bakkensbro Aktivitets- og kulturcenter den 22. maj 2023 har borgere udtrykt ønske om dette, se vedlagte bilag med centrale pointer fra disse to møder.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget drøfter mulighederne for borgerinddragelse i forbindelse med VE-projekter som opfølgning på borgermøderne.

Kommuneplanforslaget blev godkendt til offentlig høring på Økonomiudvalgets møde den 14. juni 2023 og er i gang. Høringen slutter den 6. september 2023.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 15-08-2023

Drøftet.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Notat vedr. input fra dialogmøde den 13. marts 2023

Input fra borgerne fra Landby Topmødet 2023

Fraværende Ganeswaran Shanmugaratnam

Punkt 8: Drøftelse af prioritering af cykelstiprojekter

20/27303

Sagsresumé

Som opfølgning på orientering af Teknik-, By- og Boligudvalgets om status på cykelstiprojekter den 6. juni 2023, anmodes udvalget om at drøfte, hvorledes færdiggørelsen af de ikke afsluttede cykelstier ønskes prioriteret.

Nye beregninger har vist, at budgetrammen alene kan rumme færdiggørelse af strækningerne Fynshav til Elstrup og Dynt til Skelde, Skovby til Trænge, Buskmosevej og Mommark. Der er alene økonomi til projekteringen af strækningen Broager – Nybøl. Den manglende økonomi til cykelstiprojekterne skyldes prisstigninger og identificerede meromkostninger som følge af detailprojektering.

I forbindelse med Teknik-, By- og Boligudvalgets behandling af punktet i juni 2023, blev der fremsat ønske om en drøftelse af de konkrete økonomiske udfordringer, herunder hvorledes udvalget fremadrettet kan planlægge og prioritere anlægsinvesteringer.

Endvidere ønskede udvalget, at der på mødet bliver mulighed for at få yderligere belyst de konkrete løsninger og udfordringer, der er skitseret i bilagene til punktet; Orientering om status på cykelsti projekter, som Teknik-, By- og Boligudvalget behandlede på mødet den 6. juni 2023. På den baggrund deltager forvaltningen i drøftelsespunktet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- Prioritering af cykelstiprojekter
- Kommende processer for nye anlægsprojekter.

Sagsfremstilling

Udvalget har på det seneste møde i juni måned behandlet en status på cykelstiprojekter. Se vedlagte bilag.

Nye beregninger har vist, at budgetrammen alene kan rumme færdiggørelse af strækningerne Fynshav til Elstrup og Dynt til Skelde, Skovby til Trænge, Buskmosevej og Mommark. Der er alene økonomi til projekteringen af strækningen Broager – Nybøl. Den manglende økonomi til cykelstiprojekterne skyldes prisstigninger og identificerede meromkostninger som følge af detailprojektering se nedenfor:

Tabel 1. Den samlede økonomi for projekterne efter genberegningen (i 1.000 kr.)

Eksisterende projekter	Bevilling	Overslag
Fynshav - Elstrup	12.000	16.100
Dynt - Skelde	5.000	2.139
Cykelstier Skovby-Trænge, Buskmosevej 2. etape, Mommark havn og Broager – Nybøl, heraf:	21.000	
Skovby - Trænge		14.829
Buskmosevej 2. etape, del 1		12.200
Buskmosevej 2. etape, del 2		6.100

Mommark Havn		1.000	
Broager - Nybøl		18.730	
Lånedispensation Investering i kommunale infrastruktur til Fynshav – Elstrup (TMU 11.08.2020)	2.500		
Lånedispensation Cykelstier, øget indsats (anvendes til Skovby-Trænge)	1.000		
Lånedispensation Investering i kommunale infrastruktur til Skovby-Trænge (TMU 01.12.2020)	3.329		
Budgetaftalen 2023-2026 færdiggørelse af igangværende stier	8.300		
I alt	53.129	71.098	

Strækningen Broager – Nybøl

Projektet er i detailprojekteringsfasen og myndighedsbehandling pågår. Der er endnu ikke gennemført eller indkaldt til ekspropriation af arealer til projektet.

Projektet er noget mere kompliceret end oprindeligt forudsat, ligesom den oprindelige forudsætning omkring anvendelse af eksisterende afvandingsystem ikke forventes at kunne gennemføres pga. myndighedskrav.

Projektet var oprindeligt planlagt til ekspropriation i maj 2023, men da endnu ikke alle myndighedstilladelser er på plads, og idet der ikke er tilstrækkeligt økonomi til projektet, er der ikke udsendt indkaldelser til ekspropriation.

Projektet kan færdigprojekteres indenfor den nuværende bevilling, men der er ikke økonomi til at projektet kan gennemføres. Dette er ensbetydende med, at man ikke har den fornødne hjemmel til at gennemføre ekspropriationen til projektet.

Projektøkonomi for Strækningen Broager – Nybøl

Oprindeligt overslag var på 4,5 mio. kr. En fornyet beregning, som tager hensyn til både de udfordrende jordbundsforhold, stigende priser på anlæg og nødvendige afvandingsløsninger viser, at prisen for etablering af cykelsti mellem Broager og Nybøl forventeligt vil beløbe sig til 18,73 mio. kr.

Forklaring på økonomien i forbindelse med den fornyede beregning:

- Generel prisstigning. Prisen for anlæg af cykelstier i terræn uden afvanding beløber sig aktuelt på ca. 3000 kr./m
- Der skal foretages ekspropriation svarende til ca. 350 kr./m
- Der var oprindeligt regnet med, at man ikke behøvede at etablere et nyt regnvandssystem, men det tegner til at dette bliver nødvendigt. Et nyt regnvandssystem vil beløbe sig til ca. 1.500 kr./m
- Cykelstien skal krydse to åbne vandløb. Krydsningerne beløber sig til ca. 500.000, svarende til ca. 175 kr./m
- Strækningen har en særdeles udfordrende jordbundsforhold. Den geotekniske rapport peger på et behov for meget jordarbejde, da cykelstien passerer uvejsomt terræn, hvor der samtidig skal tages hensyn til natur, uforudsete udgifter samt rådgiverudgifter. Forventet ca. 1000 kr./m

Mulighed for anlægsstop:

Idet der endnu ikke er foretaget ekspropriation til denne cykelsti, er denne det eneste af de 6 planlagte cykelstiprojekter hvor der er mulighed for at udskyde færdiggørelsen af stien.

Forvaltningen finder det relevant at fuldføre detailprojekteringen og herefter medtage udførelsen som en del af budgetforhandlingerne 2024. Vælges denne løsning vil der skulle bruges i alt ca. 750.000 kr. på projektet inden det standses. Vælges denne løsning vil man kunne holde sig indenfor den nuværende økonomiske ramme for de 6 cykelstier. Forvaltningen har i denne forbindelse forholdt sig til forskellige alternativer for strækningen:

- Alternativ linjeføring
- Vejlukning
- 2 minus 1 vej

Disse er beskrevet nærmere i bilag 2.

I forbindelse med budgetforhandlingerne vil der være mulighed for at vælge at udføre et mindre projekt end først vedtaget, idet man kan nøjes med at etablere cykelsti langs Broager Landevej fra Amtsvejen til Nybølnorvej og her lede cyklerne ad de små veje til Broager, denne løsning vil koste ca. 50 pct. af det fulde cykelstiprojekt svarende til ca. 9,5 mio. kr.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser

Bilag

Orienteringssag - Teknik-, By- og Boligudvalget den 06.06.2023 – Cykelstiprojekter

Notat - juni 2023 - Cykelsti Broager - Nybøl, alternative løsninger

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 15-08-2023

Drøftet.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Orienteringssag - Teknik-, By- og Boligudvalget den 06.06.2023 - Cykelstiprojekter

Notat - Cykelsti Broager - Nybøl, alternative løsninger

Fraværende Ganeswaran Shanmugaratnam

Punkt 9: Orientering om status på udviklingen af Broager Torv og på bystrategipuljen

21/17348

Sagsresumé

Partierne bag budgetaftalen for 2021-24 afsatte 0,25 mio. kr. til udarbejdelse af en plan for Broager Torv. Vejføringen gennem torvet medfører blandt andet en sammenblanding af tung trafik og bløde trafikanter.

Udvalget godkendte den 9. august 2022 en konceptskitse for udvikling af torvet. Realiseringen af projektet er sat i bero på baggrund af de budgetreducerende tiltag udvalget godkendte den 6. december 2022.

Projektet understøtter bystrategien for Broager samt Byrådets Vision 2022-2025 om at udvikle kommunens byer og samfund ved at skabe attraktivt byliv gennem sociale og kulturelle mødesteder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Partierne bag budgetaftalen for 2021-24 afsatte 0,25 mio. kr. til udarbejdelse af en plan for Broager Torv. Et torv som er placeret centralt i byen mellem Broager Bibliotek og Brugsen. Planen har til formål at støtte op om bystrategien for Broager, der blev vedtaget i 2018.

Bystrategien peger på et udviklingspotentiale omkring bymidten og de offentlige rum som mødesteder. Et pejlemærke fra bystrategien er at arbejde for bedre fremkommelighed i bymidten for alle trafikanter og at skabe gode og fleksible fællesarealer.

Broager torv

Torvet består i dag af flere mindre parkeringsarealer og en vejføring gennem arealet, der er uhensigtsmæssig for torvets brug og fremkommelighed. Særlige udfordringer består af indskrænkede muligheder for varelevering, sammenblanding af tung trafik og bløde trafikanter, uhensigtsmæssig belægning, samt dårlig udnyttelse af arealet. Torvet har potentiale til at kunne styrke bylivet i Broager.

Forvaltningen har i samarbejde med en konsulent faciliteret en proces, hvorved borgere gennem workshop og dialog med forvaltningen har kunnet komme med inputs til udviklingen af torvet. Inputs fra borgere har sammen med en udarbejdet trafikanalyse for området dannet udgangspunktet for udvikling af tre konceptskitser, som blev præsenteret for Teknik-, By- og Boligudvalget den 9. august 2022. Udvalget besluttede, at der skulle arbejdes videre med konceptskitse B.

Konceptskitse B omfatter flytningen af tanken og flytning af vejforløbet til midten af pladsen, således at indgangspartiet ved Brugsen og biblioteket forbeholdes fodgængerne. I forbindelse med forslag til Kommuneplan 2023 er der udlagt en ny ramme ved Brovej og Industrivej til udflytning af tanken. Konceptskitse B er vedlagt som bilag.

I forbindelse med udvalgets godkendelse af budgetreducerende tiltag den 6. december 2022, blev det besluttet, at byudviklingsprojekter afledt af bystrategierne ikke prioriteres i den kommende periode. Det betyder at udviklingen af Broager Torv er sat i bero.

Samtidig med udviklingen af Broager Torv er SONFOR i gang med at separatkloakerer i og omkring Broager bymidte. I sin tid var det tanken, at opgravningen i forbindelse med separatkloakering skulle kombineres med udviklingen af Broager Torv.

På baggrund af de budgetreducerende tiltag har der været afholdt møde med Broager Udviklingsforum, SONFOR og forvaltningen omkring forventningsafstemning i forbindelse med at projektet sættes i bero. Forvaltningen har med den baggrund afsluttet opgaven med udviklingen af Broager Torv i bystrategi regi. Der henvises til den relaterede beslutningssag på dagens møde vedrørende belægning i Broagers bymidte i forbindelse med SONFORS separatkloakering.

Der er opmærksomhed på at sikre realisering af projektet. Derfor er Broager Torv sat på anlægsprioriteringslisten og vil blive drøftet i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger. Dette for at overholde budgetaftalen fra 2021-2024.

Bystrategipuljen

I forbindelse med vedtagelsen af bystrategien for Broager i 2018 blev der afsat midler til realisering af borgerinitiativer der støtter op omkring bystrategien. Der blev afsat en samlet pulje på 1,5 mio. kr. i 2018 til realisering af borgerinitiativer i både Broager og Augustenborg.

Igennem to ansøgningsrunder er der givet tilsagn til ni borgerinitiativer i Broager. Syv initiativer er blevet realiseret, herunder borde og bænke til parkunderholdning, julebelysning, scene ved Broager idrætsanlæg, naturformidlingshytte i Loddemosen mv. Der er i alt blevet udbetalt 766.743 kr. De resterende midler til de sidste to projekter svarende til 50.000 kr. er af forskellige årsager ikke blevet udbetalt. Udbetalingsfristen er blevet forlænget ad flere omgange og udbetalingerne er lukket med udgangen af juni 2023.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Konceptskitser Broager Torv - Forslag B

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 15-08-2023

Taget til efterretning.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Konceptskitser Broager Torv - Forslag B

Fraværende Ganeswaran Shanmugaratnam

Punkt 10: Orientering om kloakseparering og belægning ved Broager Torv

23/58711

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 9. august 2022 en konceptskitse for udvikling af torvet i Broager med den tilføjelse, at forvaltningen skulle gå i dialog med interessenterne omkring det videre arbejde. Sagen skulle herefter genoptages til fornyet behandling i udvalget.

Særligt skulle forvaltningen afsøge muligheden for at realisere de godkendte konceptskitser i forbindelse med processen for kloakseparering i Broager Indre by.

På baggrund af dialog med Broager Udviklingsforum og SONFOR og en vurdering af det samlede kloaksepareringsprojekt, er det vurderet, at skitsekonceptet for nuværende ikke kan realiseres.

Udvalget orienteres om en mulig proces for et forprojekt, der skal afdække mulighederne for realiseringen af det godkendte konceptskitse B.

Projektet understøtter bystrategien for Broager samt Byrådets Vision 2022-2025 om at udvikle kommunens byer og samfund ved at skabe attraktivt byliv gennem sociale og kulturelle mødesteder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Partierne bag budgetaftalen for 2021-24 afsatte 0,25 mio. kr. til udarbejdelse af en plan for Broager Torv.

Som et led i at styrke bylivet i Broager, godkendte Teknik-, By- og Boligudvalget på udvalgsrådet den 9. august 2022 et skitseprojekt for torvet. Udvalget tilkendegav samtidig, at der skulle indgås dialog med Broager Udviklingsforum, Brugsen samt SONFOR om det videre arbejde, hvorefter sagen skulle tages op til fornyet behandling i udvalget.

Der henvises til den relaterede orienteringssag vedr. status på bystrategipuljen på dagens møde.

Efter indstilling af bystrategiarbejdet, herunder også den videre udvikling af Broager Torv, har forvaltningen været i dialog med Broager Udviklingsforum og SONFOR for at undersøge, om det var muligt at realisere dele af den godkendte konceptskitse B i forbindelse med den foreståede kloakseparering.

Broager Udviklingsforum har fremlagt ønsker til delløsninger for Broager Torv, som de foreslår gennemført som en del af kloaksepareringen.

SONFOR forventer at kloaksepareringen foregår i perioden 2023-2026. Der gennemføres ikke gravearbejder i sommerferieperioder, ringridning og turistsæsonen i ugerne 27-29. Der planlægges individuel kommunikation til beboerne. SONFOR har redegjort for omfanget af gravearbejdet herunder også reetablering af belægning efter gravearbejde.

For såvel veje som fortove udgør gravearbejdet ikke et omfang, der kræver en omlægning af belægningen. De mulige delløsninger, som er fremlagt af Broager Udviklingsforum er vurderet i samarbejde med SONFOR. En del af Broager Udviklingsforums forslag bliver gennemført indenfor den økonomiske ramme.

For at imødekomme behovet for den videre udvikling i Broager og understøtte styrkelsen af bylivet, orienteres udvalget om en mulig tidsplan for et forprojekt. Et forprojekt vil der blandt andet kunne indeholde en vurdering af de trafikale forhold, afdækning af om ledningsnettet i Broager Midtby er fuldt renoveret, inddrage kommuneplansløsninger samt en projektering og økonomisk beregning af en konkret løsning. Et forprojekt vil give udvalget et beslutningsgrundlag for en politisk beslutning om, hvorvidt der skal afsættes midler til realiseringen af den godkendte konceptskitse. Et forprojekt vil kunne gennemføres for 700 t. kr.

Tidsplanen for et forprojekt kunne være følgende:

- Budgetforhandlinger 2023 (budgetårene 2024-2027): Bevilling af økonomi til forprojekt
- Primo 2024: Gennemførelse af forprojekt, herunder udarbejdelse af beslutningsgrundlag.
- Budgetforhandlinger 2024 (budgetårene 2025-2028): Eventuel bevilling.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 15-08-2023

Taget til efterretning.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Fraværende Ganeswaran Shanmugaratnam

Punkt 11: Orientering om ledelsesinformation 2023 - ultimo juni

23/2206

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Det forventede merforbrug på områderne under Teknik-, By- og Boligudvalget, er håndteret i forbindelse med 1. bevillingsrevision 2023.

Eventuelle mer- eller mindreforbrug på det takst- og brugerfinansierede område overføres til 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik-, By- og Boligudvalgets område ultimo juni viser et forbrug på 137,2 mio. kr. svarende til 53,1 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og trafik:

- Der forventes balance.

Samlet set forventes der balance på Teknik-, By- og Boligudvalgets område.

Budgettet er udfordret frem mod regnskabsafslutningen, men forvaltningen arbejder på at løse udfordringerne. I forhold til Drift og Beredskab Sønderborg er der særligt fokus på at skaffe finansiering til udeståender på 3,5 mio. kr.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 55,4 mio. kr. svarende til 48,2 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 15-08-2023

Taget til efterretning.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

LIS Drift TBB ultimo juni 2023

Fraværende Ganeswaran Shanmugaratnam

Punkt 12: Godkendelse af anden bevillingsrevision 2023

21/26640

Sagsresumé

Tre gange i 2023 vil Byrådet følge op på de bevillinger, der skal gives som konsekvens af eventuelle ændringer i økonomien.

Årets Midtvejsregulering samt DUT-korrekationer med konsekvenser for indeværende år, i forlængelse af Økonomiaftalen mellem KL. og regeringen, indgår i 2. bevillingsrevision.

Direktionens forslag til den samlede bevillingsrevision, inkl. midtvejsregulering og DUT for indeværende år, er vedlagt.

Forslaget til 2. bevillingsrevision er udarbejdet med henblik på at udgifter og indtægter balancerer, efter at der er opsamlet en pulje under Økonomiudvalget til imødegåelse af udgifter ved årets 3. bevillingsrevision i november 2023. Kassebeholdningen, set over årene 2023-2027, er således uændret.

Det bemærkes at konsekvenser af 2. bevillingsrevision der vedrører årene 2024 til 2027, bliver indarbejdet i budgetmaterialet til 1. behandling af budget 2024-2027.

Til anden bevillingsrevision viser forvaltningens gennemgang, at Teknik-, By- og Boligudvalgets driftsbudget 2023 samlet skal reduceres med 4,776 mio. kr. og anlægsbudgettet forøges med 16,563 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- at Teknik-, By- og Boligudvalgets driftsbudget 2023 reduceres med 4,776 mio. kr., hvoraf 0,254 mio. kr. tilgår kassen og 0,600 mio. kr. overføres til 2024
- at Teknik-, By- og Boligudvalgets anlægsbudget øges med 16,563 mio. kr.

Sagsfremstilling

Der sker opfølgning af økonomi i de månedlige ledelsesinformationer (LIS), hvor afvigelser og forventet regnskab forelægges til orientering for fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet.

Ud over den månedlige opfølgning på ledelsesinformationen, foretages der årligt et antal bevillingsrevisioner.

I budgethandleplanen 2024-2027 som Økonomiudvalget godkendte i april 2023, fremgår der, at der foretages tre bevillingsrevisioner for 2023.

Ved bevillingsrevisionerne træffes der beslutning om de bevillingsmæssige ændringer, som blandt andet fremgår af de månedlige ledelsesinformationer.

Bevillingsrevisionerne i 2023 forelægges politisk på følgende tidspunkter:

	Uge 15/16 (april)	Fagudvalg
Første bevillingsrevision	19. april	Økonomiudvalg
	26. april	Byråd
Anden bevillingsrevision	Uge 33 (august)	Fagudvalg
	23. august	Økonomiudvalg

	30. august	Byråd
	Uge 45 (november)	Fagudvalg
Tredje bevillingsrevision	22. november	Økonomiudvalg
	29. november	Byråd

Årets Midtvejsregulering samt DUT-korrekationer med konsekvenser for indeværende år, i forlængelse af Økonomiaftalen mellem KL. og regeringen, indgår i 2. bevillingsrevision.

Direktionens forslag til den samlede bevillingsrevision, inkl. midtvejsregulering og DUT for indeværende år, er vedlagt.

Forslaget til 2. bevillingsrevision er udarbejdet med henblik på at udgifter og indtægter balancerer, efter at der er opsamlet en pulje under Økonomiudvalget til imødegåelse af udgifter ved årets 3. bevillingsrevision i november 2023. Kassebeholdningen, set over årene 2023-2027, er således uændret.

De opsamlede puljemidler består primært af restbeløb fra Ukraine/Covid kompensation fra 2022, udover de anvendte midler i 1. bevillingsrevision 2023, samt kompensation for pris- og lønudvikling i indeværende år.

Af sagen vedrørende 1. bevillingsrevision fremgik, at midler ved Midtvejsreguleringen skulle prioriteres til følgende: regulering af overførselsudgifter, kompensation for Ukraineudgifter, Social-, Senior og Handicapområdet samt øvrige områder, herunder energiudgifter.

Ved Midtvejsreguleringen af indeværende år er der tilført midler direkte til overførselsudgifter og Ukraineudgifter i 2023, hvorefter områderne forventes at balancere. Desuden er Social-, Senior og Handicapområdet tilført 3 mio. kr. til indfasning af budget i balance.

De opsamlede puljemidler forventes derfor ved 3. bevillingsrevision anvendt i forhold til stigende priser (energi), konkrete beslutninger, samt til at støtte af velfærdsområderne i forhold til indfasning af initiativer for opnåelse af budgetbalance. Dette med henblik på at sikre budgetoverholdelse i indeværende år.

Det bemærkes at konsekvenser af 2. bevillingsrevision der vedrører årene 2024 til 2027 bliver indarbejdet i budgetmaterialet til 1. behandling af budget 2024-2027

Bevillingsniveauet på driften er på det enkelte politikområde inden for hvert udvalg.

Flytning af budgetter mellem politikområder, både inden for eget udvalg og mellem de enkelte udvalg, skal ligeledes forelægges ved bevillingsrevisionerne.

Forvaltningerne har nedenstående ændringer til det korrigerede driftsbudget.

Teknik-, By- og Boligudvalgets budget reduceres med 0,600 mio. kr., som overføres til anvendelse i 2024.

I 1.000 kr.

Politikområde	2023	2024
03 Kommunale ejendomme		
Ekstraordinær fratrædelsesudgift i 2024. Vakante midler overføres.	-600	600

Teknik-, By- og Boligudvalgets budget reduceres med 4,400 mio. kr., som overføres til anlæg.

I 1.000 kr.

Politikområde	2023
08 Veje og Trafik	
Inventar Drift og Beredskab Sønderborg	-2.800
Lifte Drift og Beredskab Sønderborg	-1.600
I alt	-4.400

Teknik-, By- og Boligudvalgets budget reduceres med 0,254 mio. kr., som tilgår kassen.

I 1.000 kr.

Politikområde	2023
08 Veje og Trafik	
Kollektiv Trafik – efterregulering for regnskab 2022 fra Sydtrafik	-2.600
Finansiering af merudgift til spuns – Byens Havn jf. BY den 21. juni 2023	113
Vejafvandingsbidrag – afregning 2022 grundet forhøjet anlægsaktivitet	1.524
Vejafvandingsbidrag – aconto 2023 grundet forhøjet anlægsaktivitet	709
I alt	-254

Teknik-, By- og Boligudvalgets budget øges med 0,395 mio. kr., som finansieres af midtvejsreguleringen.

I 1.000 kr.

Politikområde	2023
08 Veje og Trafik	
Nye initiativer til opsamling af restprodukter fra cigaretter og snus	395
I alt	395

Teknik-, By- og Boligudvalgets budget øges med 0,083 mio. kr., som finansieres ved omplacering mellem udvalg.

I 1.000 kr.

Politikområde	2023
---------------	------

03 Kommunale ejendomme

Drift af kaserne – tidligere lokaletilskud til Sønderborg Billard Club konverteres til drift. Budget flyttes fra Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab 26

Drift af Reimarskolen – forbrugsafgifter vedr. Augustenborg Landevej. Budget flyttes fra Arbejdsmarkedsudvalget 29

08 Veje og Trafik

Flådestyring – biler flyttes fra Arbejdsmarked til Drift og Service. Budget flyttes fra Arbejdsmarkedsudvalget 91

Diverse

Yderligere besparelse på indkøb af måtter (DIR juni). Budget flyttes til Økonomiudvalget -35

Analyse af fødevarer (DIR juni). Budget flyttes til Økonomiudvalget -28

I alt 83

Forvaltningen har nedenstående forslag til ændringer på anlæg, som øges med i alt 16,563 mio. kr.

Teknik-, By- og Boligudvalgets anlægsbudget øges med 13,271 mio. kr. finansieret af Teknik-, By- og Boligudvalget og øvrige udvalg.

I 1.000 kr.

Politikområde / projekt 2023

03 Kommunale ejendomme

Etablering af logistikcenter – merudgift som følge af prisstigninger og omk. indeks 7.687

Renovering af Reimarskolen - merudgift som følge af prisstigninger 182

08 Veje og Trafik

Renovering af havnekontor - merudgift som følge af prisstigninger og omk. indeks 250

Inventar Drift og Beredskab Sønderborg – manglende finansiering jf. notat til TBB den 2. maj 2023 3.552

15 Undervisning

Renovering af Dybbøl Skolen – merudgift som følge af prisstigninger 1.600

I alt 13.271

Teknik-, By- og Boligudvalgets anlægsbudget øges med 6,900 mio. kr. finansieret af driften under Teknik-, By- og Boligudvalget og øvrige udvalg.

I 1.000 kr.

Politikområde / projekt	2023
08 Veje og Trafik	
Inventar Drift og Beredskab Sønderborg jf. notat til Teknik-, By- og Boligudvalget den 2. maj 2023	6.100
Lifte Drift og Beredskab Sønderborg jf. notat til Teknik-, By- og Boligudvalget den 2. maj 2023	1.600
Etablering af logistikcenter jf. notat til Teknik-, By- og Boligudvalget den 2. maj 2023 (Anlæg)	-800
I alt	6.900

Teknik-, By- og Boligudvalgets anlægsbudget reduceres med 2,486 mio. kr. til finansiering af anlæg på øvrige udvalg. Ligeledes sker der udligning af merforbrug inden for Teknik-, By- og Boligudvalget.

I 1.000 kr.

Politikområde / projekt	2023
03 Kommunale ejendomme	
Renovering af Havnekontor – merforbrug finansieret af Bygningsrenovering 2021	1.700
Renovering af lokalhistorisk arkiv i Nordborg – merforbrug finansieret af Bygningsrenovering 2021	258
Toiletbygning mm. Lystbådehavnen - merforbrug finansieret af Bygningsrenovering 2021	9
Bygningsrenovering 2021 – finansiering af merforbrug på diverse anlæg	-3.517
Kunststofgræsbane – merforbrug finansieret af Bygningsrenovering 2022	1.100
Bygningsrenovering 2022 - finansiering af merforbrug på diverse anlæg	-1.567
Brandsikring Plejecentre - merforbrug finansieret af Bygningsrenovering 2023	313
Renovering af Reimarskolen - merforbrug finansieret af Bygningsrenovering 2023	1.350
Bygningsrenovering 2023 - finansiering af merforbrug på diverse anlæg	-2.132
I alt	-2.486

Ydermere reduceres Teknik-, By- og Boligudvalgets anlægsbudget med 1,122 mio. kr., som finansieres via frigivelse af rådighedsbeløb under Økonomiudvalget.

I 1.000 kr.

Politikområde / projekt	2023
05 Bosætning og byggeri	
Følgeudgifter i forbindelse med udstykninger/salg	500
Salg af grund Ribevej i Sønderborg	-759
Salg af grund Hundsbjerg i Gråsten	-384
Salg af grunde Tingholm / Jeppesdam / Kildebæk i Guderup	-129
Merindtægt salg af matr.nr. 589 Havnbjerg	-350
I alt	-1.122

Desuden sker der omprioritering og sammenlægning af anlægsbudgetter under Teknik-, By- og Boligudvalget, som balancerer og dermed er udgiftsneutral.

I 1.000 kr.

Politikområde / projekt	2023
03 Kommunale ejendomme	
Bygningsrenovering 2021 – finansiering af processug Drift og Beredskab Sønderborg	-2.281
08 Veje og Trafik	
Processug Drift og Beredskab Sønderborg – finansieres af Bygningsrenovering 2021	2.281
Cykelsti Dynt-Skelde – anlægsbevilling reduceres og omprioriteres til de øvrige igangværende cykelstier	-2.861
Cykelsti Fynshav-Elstrup – anlægsbevilling øges via omprioritering af midler fra Cykelsti Dynt-Skelde	1.600
Cykelstierne Skovby-Trænge, Buskmosevej, Mommærk og Broager-Nybøl – samlet anlægsbevilling øges via omprioritering af midler fra Cykelsti Dynt-Skelde	1.261
Fortove renoveres 2021 – sammenlægges med Fortove renoveres 2023	-467
Fortove renoveres 2023 – flytning af Fortove renoveres 2021	467
Strategisk energiplan vedr. grøn transport 2022 – sammenlægges med Strategisk energiplan vedr. grøn transport 2023	-500
Strategisk energiplan vedr. grøn transport 2023 – flytning af Strategisk energiplan vedr. grøn transport 2022	500
Trafiksikkerhedsplan 2021 – sammenlægges med Trafiksikkerhedsplan 2023	-304
Trafiksikkerhedsplan 2023 – flytning af Trafiksikkerhedsplan 2021	304

Veje belægninger 2022 – sammenlægges med Veje belægninger 2023	-4.100
Veje belægninger 2023 – flytning af Veje belægninger 2022	4.100
I alt	0

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der ske nedenstående bevillinger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2023	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	03	-545	714	114	114
	08	-4.168	702	-198	-1.398
	Div.	-63	-28	-28	-28
Anlæg/ Rådighedsbeløb	03	3.102			
	05	-1.122			
	08	12.983			
	15	1.600			
Finansiering via:					
Drift andetsteds	UKIM	-26	-26	-26	-26
	AU	-120	-270	-270	-270
	ØU	63	28	28	28
Anlæg andetsteds	Flere	-12.163			
Låneoptagelse					
Midtvejsregulering	01	-395			
Kassebeholdning	01	854	-1.120	380	1.580

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 15-08-2023

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Ganeswaran Shanmugaratnam

Bilag

Samlet oversigt over 2. bevillingsrevision 2023.pdf

Lov- og Cirkulæreprogram - DUT m.m. for året 2023

Fraværende Ganeswaran Shanmugaratnam

Punkt 13: Lukket: Generel orientering

23/182

Fraværende Ganeswaran Shanmugaratnam

Punkt 14: Lukket: Underskriftsark

23/184

Fraværende Ganeswaran Shanmugaratnam