

REFERAT 2018-21: Byrådet d. 26-02-2020

Mødedato Onsdag d. 26. februar 2020 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Erik Lauritzen, Peter Hansen, Jan Prokopek Jensen, Heidi F. Jørgensen, Dikke Lauritzen, Niels Ole Bennedsen, Jan Rytkjær Callesen, Charlotte Riis Engelbrecht, Tage Petersen, Gerhard Bertelsen, Tom Hartvig Nielsen, Thomas Worm Larsen, Helge Larsen, Ganeswaran Shanmugaratnam, Stefan Lydal, Christel Leiendecker, Preben Storm, Daniel Staugaard (Fravær), Rikke Lock Harvig, Jesper Smaling, Peter Thomsen, Dieter Jessen, Jesper Kock, Dorthe Mehlberg, Bjørn Allerelli Andersen, Claus Klaris, Aase Nyegaard, Kirsten Bachmann, Kristian Beuschau, Svend Erik Petersen, Jan Georg Hoff, Kathrine Svane Christiansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder.....	3
Udpegning af bestyrelsesmedlem til Jollmands Gaard.....	4
Skatteankenævn - indstilling af 2 medlemmer og 2 suppleanter.....	6
Vurderingsankenævn - indstilling af 1 medlem.....	8
Godkendelse af udpegning af 18 tilforordnede og 85 valgstyrelser.....	10
Godkendelse af reviderede vedtægter for Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur.....	12
Godkendelse af udpegning af medlem til Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur.....	14
Godkendelse af samlet frigivelse af udvalgte rådighedsbeløb til anlægsprojekter i 2020 inden for uc	15
Godkendelse af ansøgning om kommunegaranti for lån til DSI Sønderkov-Kollegiet.....	20
Godkendelse af afsluttede anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Sundhedsudvalget.....	22
Godkendelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr. Multikulturhuset.....	24
Godkendelse af afsluttede anlægsregnskaber, Kongevej 19, Løvkær og SAABU Natur.....	26
Godkendelse af anlægsregnskaber under 2 mio kr. Børne- og Uddannelsesudvalget.....	28
Godkendelse af samarbejdsaftale om AlsFynBroen mellem Sønderborg og Faaborg-Midtfyn komm	30
Godkendelse af anlægsbevilling til anlæggelse af kunststofbane på Ringriderpladsen i Sønderborg..	32
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-19 for Ringriderpladsen og Stadion i Sønderborg by.....	34
Godkendelse af forslag til lokalplan 5.1-3 Boligområde ved Johannes Johannsens Vej, Vester Sottru	37
Godkendelse af forslag til lokalplan 5.2-5 for et boligområde ved Borggård, Nybøl.....	39
Godkendelse af forslag til lokalplan 6.3-4 Økosamfundet Soleng, Gammelgab, Broagerland.....	42
Godkendelse af folkeskolernes kvalitetsrapport 2019.....	45
Orientering om status for byudvikling på Byens Havn.....	47
Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo januar 2020 - Byrådet.....	49
Godkendelse af salgspriser.....	51
Godkendelse af salgspriser.....	54
Godkendelse af salgspriser og frigivelse af midler til byggemodning.....	57
Lukket: Generel orientering.....	60

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder

17/41900

Sagsresumé

Byrådsmedlem Daniel Staugaard, Venstre har meldt afbud til byrådsmødet på grund af sygdom. 1. stedfortræder Kathrine Svane Christiansen er indkaldt til i givet fald at indtræde som stedfortræder for Daniel Staugaard i nærværende byrådsmøde.

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortrædere er opfyldt.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. styrelsesloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- dagsordenen
- indkaldelse af stedfortræder.

Sagsfremstilling

Betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er:

”Styrelsesvedtægtens § 6

Stk. 1 Borgmesteren indkalder stedfortræder til Byrådets møde, når et medlem er forhindret i at deltage i mødet på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af anden offentligt hverv, ferie, forretninger eller lignende. Stedfortræder indkaldes uanset den forventede varighed af medlemmets fravær.

Stedfortræderen for et medlem indkaldes ved medlemmets forfald af de grunde uanset om hindringen har en kortere varighed end en måned.

Stk. 2 Meddelelse om fravær skal i videst mulig omfang gives til borgmesteren senest 3 hverdage før mødet i Byrådet.”

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Sagen, Fællesankenævn – indstilling af 3 medlemmer og 3 suppleanter, tages af dagsorden, efter forslag fra Borgmester Erik Lauritzen.

Herefter godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Punkt 2: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Jollmands Gaard

18/23908

Sagsresumé

Fonden Jollmands Gaard har ændret sine vedtægter den 25. februar 2019.

Ifølge de nye vedtægter, skal der i bestyrelsen sidde 1 medlem udpeget af Byrådet blandt medlemmerne af Udvalget for Kultur, Handel, Idræt og Turisme.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at udpege

- 1 medlem blandt medlemmerne af Udvalget for Kultur, Handel, Idræt og Turisme.

Sagsfremstilling

Fonden Jollmands Gaard har til formål at bevare gården af samme navn samt omgivelserne, beliggende Møllegade 15, matr. Nr. 14, Holm, 6430 Nordborg. Fonden arbejder på at restaurere bygningerne, så bygningerne samt omgivelserne kan anvendes som landbrugsmuseum.

Der er blevet udarbejdet nye vedtæger for fonden, som er blevet godkendt af bestyrelsen den 25. februar 2019. Man har ændret formålet til også at inkludere opførelse af værksted, møde- og klubfaciliteter samt sammensætningen af bestyrelsen.

Man har tidligere afventet Civilstyrelsens godkendelse før der skulle ske en politisk udpegning, men da dette trækker ud, har man bedt om, at Byrådet foretager udpegningen nu for den resterende byrådsperiode.

Jf. fundatsens § 7 skal Sønderborg Byråd udpege 1 medlem fra udvalget, som er ansvarlig for kultur i kommunen, hvilket er Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Byrådet udpeger:

Niels Ole Bennedsen

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Vedtægter underskrevet.pdf

Punkt 3: Skatteankenævn - indstilling af 2 medlemmer og 2 suppleanter

17/36931

Sagsresumé

I skrivelse af 19. december 2019 har Skatteankestyrelsen orienteret om ændring af bekendtgørelse om landets inddeling i skatteankenævnskredse, vurderingsankenævnskredse og motorankenævnskredse. Som konsekvens af den nye struktur skal Byrådet indstille 2 medlemmer og 2 suppleanter til de nye skatteankenævn.

Det er ikke muligt at være medlem af eller suppleant i flere ankenævn på samme tid.

Sidste frist for indberetning af de indstillede medlemmer og suppleanter er den 31. januar 2020, men vi har fået fristen forlænget til den 27. februar 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet

- at flertalsgruppen indstiller 2 medlemmer og 2 suppleanter til skatteankenævn.

Sagsfremstilling

Byrådet skal indstille kandidater til medlemmer og suppleanter til de nye skatteankenævn. Funktionsperioden for de nye skatteankenævn begynder den 1. juli 2020 og udløber den 30. juni 2022.

Skatteankenævnene behandler klager over Told- og Skatteforvaltningens afgørelser vedrørende fysiske personer og dødsboer. Skatteministeren udnævner nævnsmedlemmerne efter indstilling fra byrådene i de kommuner, som skatteankenævnskredsen omfatter.

Kandidaterne behøver ikke være medlem af Byrådet, men skal opfylde nedenstående krav:

- være valgbare til Byrådet. Det betyder blandt andet, at personen skal være fyldt 18 år, have fast bopæl i kommunen og ikke være idømt eller have vedtaget en straf, der medfører tab af valgbarhed
- opfylde habilitets- og decorumkrav. Det betyder blandt andet, at personen fx ikke må være ansat i Skatteforvaltningen eller være medlem af Skatterådet. Personen skal have afgivet de nødvendige årlige oplysninger til opgørelse af indkomstskat og overholdt afdragsordninger om restancer til det offentlige.
- have basale IT kundskaber. Det betyder blandt andet, at personen forudsættes at være i stand til og indstillet på at anvende digitale løsninger på simpelt brugerniveau.

Ved indstillingen skal generelt tilstræbes, at medlemmerne udgør et repræsentativt udsnit af befolkningen. Byrådet skal derfor inddrage en alders- og kønsfordeling ved indstillingen. Hvis de indstillede personer ikke i tilstrækkelig grad afspejler et repræsentativt udsnit af befolkningen, kan skatteministeren undlade at udnævne de indstillede personer og anmode om, at der foretages en ny indstilling.

Vederlag for ankenævnsarbejdet vil fremgå af bekendtgørelse om forretningsorden for ankenævn.

Antallet og sammensætningen af skatteankenævn er ændret i forhold til den nuværende struktur. Der vil fremover være i alt 22 skatteankenævn med i alt 176 medlemmer, hvoraf 166 udnævnes efter indstilling fra kommunerne. Herudover udnævner skatteministeren et antal særlige medlemmer med skattefaglig indsigt og relevant uddannelse.

Hjemmel

Skatteforvaltningslovens § 8, stk. 3 og 4, jf. lovbekendtgørelse nr. 1361 af 4. december 2019 (som ændret ved bekendtgørelse nr. 1514 af 18. december 2019) om landets inddeling i skatteankenævnskredse, vurderingsankenævnskredse samt motornævnskredse.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Flertalsgruppen indstiller:

Medlemmer:

Lone Holm Larsen

Henrik Sohl

Suppleanter:

Hanne Petersen

Erik Stenumgaard

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Brev til kommuner indstilling SAN VAN og FAN 19.12.19

Vejledning - Nærmere om betingelser forhold og hensyn ved indstilling til medlemskab af skatteankenævn 19.12.19

Bekendtgørelse

Punkt 4: Vurderingsankenævn - indstilling af 1 medlem

17/36928

Sagsresumé

I skrivelse af 19. december 2019 har Skatteankestyrelsen orienteret om ændring af bekendtgørelse om landets inddeling i skatteankenævnskredse, vurderingsankenævnskredse og motorankenævnskredse. Som konsekvens af den nye struktur skal Byrådet indstille 1 medlem til de nye vurderingsankenævn.

Det er ikke muligt at være medlem af eller suppleant i flere ankenævn på samme tid.

Sidste frist for indberetning af de indstillede medlemmer og suppleanter er den 31. januar 2020, men vi har fået fristen forlænget til den 27. februar 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet

- at flertalsgruppen indstiller 1 medlem til vurderingsankenævn.

Sagsfremstilling

Byrådet skal indstille kandidater til de nye vurderingsankenævn. Funktionsperioden for de nye vurderingsankenævn begynder den 1. januar 2021 og udløber den 30. juni 2022.

Vurderingsankenævnene afgør klager over told- og skatteforvaltningens afgørelser efter

- lov om vurdering af landets faste ejendomme
- ejendomsavancebeskatningslovens § 8, stk. 1, nr. 3.

Byrådet skal lægge vægt på, at de indstillede har kendskab til ejendomsvurdering. Kendskabet kan både være af teoretisk og praktisk karakter. Det kan fx bestå i en uddannelse med en vis relevans i forhold til ejendomsvurdering og/eller praktisk erfaring med ejendomsvurdering. Skatteministeren udnævner nævnsmedlemmerne efter indstilling fra Byrådene i de kommuner, som vurderingsankenævnskredsen omfatter.

Kandidaterne behøver ikke være medlem af Byrådet, men skal opfylde nedenstående krav:

- være valgbare til Byrådet. Det betyder blandt andet, at personen skal være fyldt 18 år, have fast bopæl i kommunen og ikke være idømt eller have vedtaget en straf, der medfører tab af valgbarhed
- opfylde habilitets- og decorumkrav. Det betyder blandt andet, at personen fx ikke må være ansat i Skatteforvaltningen eller være medlem af Skatterådet. Personen skal have afgivet de nødvendige årlige oplysninger til opgørelse af indkomstskat og overholdt afdragsordninger om restancer til det offentlige.
- have basale IT kundskaber. Det betyder blandt andet, at personen forudsættes at være i stand til og indstillet på at anvende digitale løsninger på simpelt brugerniveau.

Ved indstillingen skal generelt tilstræbes, at medlemmerne udgør et repræsentativt udsnit af befolkningen. Byrådet skal derfor inddrage en alders- og kønsfordeling ved indstillingen. Hvis de indstillede personer ikke i tilstrækkelig grad afspejler et repræsentativt udsnit af befolkningen, kan skatteministeren undlade at udnævne de indstillede personer og anmode om, at der foretages en ny indstilling.

Vederlag for ankenævnarbejdet vil fremgå af bekendtgørelse om forretningsorden for ankenævn.

Der vil fra den 1. januar 2021 være i alt 15 vurderingsankenævn med i alt 350 medlemmer, hvoraf de 175 er indstillet af kommunerne og 175 er indstillet af Finans Danmark og Dansk Ejendomsmæglerforening.

Hjemmel

Skatteforvaltningslovens § 8, stk. 3 og 4, jf. lovbekendtgørelse nr. 1361 af 4. december 2019 (som ændret ved bekendtgørelse nr. 1514 af 18. december 2019) om landets inddeling i skatteankenævnskredse, vurderingsankenævnskredse samt motornævnskredse.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Flertalsgruppen indstiller:

Casper Witte

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Brev til kommuner indstilling SAN VAN og FAN 19.12.19

Vejledning - Nærmere om betingelser forhold og hensyn ved indstilling til medlemskab af skatteankenævn 19.12.19

Bekendtgørelse

Punkt 5: Godkendelse af udpegning af 18 tilforordnede og 85 valgstyrere

18/2396

Sagsresumé

På Byrådsmødet den 30. maj 2018 blev det godkendt at udpege 18 tilforordnede og 85 valgstyrere for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2019. Der skal nu udpeges tilforordnede og valgstyrere for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2021. De udpegede skal deltage ved Kommunalvalget i november 2021 og øvrige valg, der måtte skulle afvikles i perioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- forslaget til valg af valgstyrere og tilforordnede vælgere
- at byrådsgrupperne foretager indberetning af navn, partibogstav, cpr. nr., telefonnummer og e-mail ved henvendelse fra Byrådssekretariatet og Jura
- at godkendelse af de udpegede valgstyrere, valgstyrerformænd og tilforordnede vælgere og senere ændringer delegeres til borgmesteren
- at diæterne til valgbestyrelsens medlemmer, valgstyrerne og de tilforordnede vælgere ydes efter reglerne i lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling

Der er 17 valgsteder i kommunen med ca. 56.000 stemmeberettigede vælgere. Der skal udpeges i alt 17 valgstyrerformænd, 68 valgstyrere samt 18 tilforordnede.

Blandt de tilforordnede vælgere skal der udpeges tre stemmemodtagere, der skal fungere som brevstemmemodtagere ved brevstemmeafgivning blandt andet i vælgers egne hjem, på plejehjem samt i visse boformer og boliger efter lov om social service. Der gælder en række begrænsninger med hensyn til, hvem der kan fungere som stemmemodtager ved brevstemmeafgivning. Fx kan opstillede kandidater til valget ikke anvendes.

Pladserne fordeles blandt Byrådets partier efter den D'hondtske metode og fordelingen ser således ud:

Parti	Mandater i Byrådet	Valgstyrerformænd	Valgstyrere	Tilforordnede	Stedfortrædere
				9	
A	15	9	33	Inkl. 2 brevstemmemodtagere	4
S	5	3	11	3	1
L	1	0	2	0	1
				4	
V	7	4	15	Inkl. 1 brevstemmemodtager	2
O	3	1	7	2	1

Forvaltningen foreslår at pladserne fordeles på afstemningsstederne på samme måde som ved Europa-Parlamentsvalget og Folketingsvalget maj/juni 2019. Se vedhæftede bilag.

Forvaltningen foreslår ligeledes, at der tilbydes en plads som tilforordnet vælger til de partier, der opstillede ved seneste Kommunalvalg, men ikke er repræsenteret i Byrådet. Byrådssekretariatet og Jura kontakter disse partier og tilbyder dem en plads og fordeler dem efter behov.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Tilforordnede fordelt pr. parti og valgsted

Punkt 6: Godkendelse af reviderede vedtægter for Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur

18/46328

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 4. april 2017 etableringen af Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur, med tilhørende vedtægter og udpegning af udvalgsmedlemmer.

Den 27. marts 2019 godkendte Byrådet ændrede vedtægter for Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur (§17 stk. 4-udvalg), hvor udvalget blev udvidet med et medlem og der var ændringer i medlemssammensætningen, så Hertugbyens Udviklingsforum og Historiecenter Dybbøl Banke blev repræsenteret i udvalget.

Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur har modtaget en henvendelse fra Broager Udviklingsforum, der ønsker optagelse i Aktørudvalget.

Forretningsudvalget for Aktørudvalget har kort drøftet optagelsen på møde den 19. december 2019 med en positiv indstilling til optagelse af et ekstra medlem i udvalget.

Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur understøtter Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021 med udvikling af turismeområdet og udvikling af bæredygtige byer. Inddragelse af Broager i Aktørudvalget udvider mulighederne for koordinering, sparring og udvikling på tværs.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme at Byrådet godkender

- udkast til reviderede vedtægter for Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur.

Sagsfremstilling

Broager Udviklingsforum har søgt om optagelse i Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur.

I forarbejderne til nedsættelse af Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur, har repræsentation fra Augustenborg og Broager været drøftet, men det blev ikke på daværende tidspunkt vurderet, at der var et forum i byerne der kunne repræsentere interesserne bredt. Der er nu etableret udviklingsrum i begge byer og Hertugbyens Udviklingsforum blev optaget i udvalget i marts 2018.

Aktørudvalget blev nedsat som et 2-årigt forsøgsprojekt i marts 2017 i forbindelse med godkendelse af budgettet for 2019 – 2022, blev udvalgets funktionsperiode forlænget til udgangen af 2020.

Formålet med Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur er at skabe et formaliseret samarbejde på tværs af de tre brancher. Et formaliseret samarbejde vil sikre øget koordinering på tværs, hvilket kan bidrage til at indfri potentialet for

vækst, der ligger i krydsfeltet mellem turisme, handel og kultur.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 06-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Udkast - Vedtægter for Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur

Punkt 7: Godkendelse af udpegning af medlem til Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur

18/46328

Sagsresumé

Under forudsætning af, at Byrådet godkender forslag til reviderede vedtægter for Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur, indstiller forvaltningen, at Byrådet godkender udpegning af Erik Krogh som repræsentant for Broager Udviklingsforum.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme at Byrådet godkender

- Erik Krogh som repræsentant for Broager Udviklingsforum.

Sagsfremstilling

Formålet med Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur er, at skabe et formaliseret samarbejde på tværs af de tre brancher. Et formaliseret samarbejde vil sikre øget koordinering på tværs, hvilket kan bidrage til at indfri potentialet for vækst, der ligger i krydsfeltet mellem turisme, handel og kultur.

Broager Udviklingsforum har anmodet om optagelse i Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur og forvaltningen indstiller herefter, at Byrådet godkender Erik Krogh som repræsentant for Broager Udviklingsforum.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 06-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Punkt 8: Godkendelse af samlet frigivelse af udvalgte rådighedsbeløb til anlægsprojekter i 2020 inden for udvalgenes fagområder

19/15074

Sagsresumé

Før anlægsarbejder kan igangsættes, skal hvert rådighedsbeløb på investeringsoversigten frigives til et anlægsprojekt i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet.

Samlet set søges der frigivet rådighedsbeløb for 149.603 t.kr. til diverse anlægsprojekter (anlægsbevillinger) i 2020, heraf rådighedsbeløb afsat i 2020 133.603 t.kr., rådighedsbeløb afsat i 2021 15.000 t.kr. og i 2022 1.000 t.kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- de af udvalgene foreslåede frigivelser af rådighedsbeløb i 2020.

Sagsfremstilling

Af vedhæftede investeringsoversigt fremgår de rådighedsbeløb, som er afsat i budgetårene 2020-2023 indenfor udvalgene områder

Før anlægsarbejdet kan igangsættes skal hvert rådighedsbeløb på investeringsoversigten frigives til et anlægsprojekt i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet.

De afsatte rådighedsbeløb, som i oversigten er markeret med stjerne, anmodes frigivet i 2020 til det videre arbejde i forvaltningen. Dermed kan anlægsarbejdet (projektering, forundersøgelser og lignende) igangsættes så tidligt som muligt i budgetår 2020. Ligeledes spares administrative ressourcer, idet det ikke vil være nødvendigt at udarbejde enkeltsager om frigivelse af midler.

Udvalgene har fremsendt nedenstående anmodninger (i 1.000 kr.) om frigivelse af rådighedsbeløb til diverse projekter (anlægsbevillinger):

Økonomiudvalget

Udstykninger/færdiggørelser - følgeudgifter	500
Landdistriktsudvalgets pulje til støtte	1.000
Udviklingsforum Nordals	8.000
Nordals Ferieresort**	1.000
Kær Vestermark Naturformidlingscenter*	8.000

Naturpark Nordals Certificering	200
Udskiftning af køretøjer	1.049
Samlet frigivelse	20.299

*heraf 4.000 fra 2021

**delvis fremrykning fra 2022 til 2020 og 2021.

Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget

Ingen 0

Børne- og Uddannelsesudvalget

Møllegade Børnehave	24.000
Udarb. plan og besl. vedr dagins. Hørup	200
Ombygninger Guderup Skole	2.000
Etablering af børneunivers på Fynshav Skole	2.000
Udarb. masterplan og besl. Augustenborg	300
Samlet frigivelse	28.500

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme

Aktørudvalget fortsætter	2.000
Grænseoverskridende havefestival Landesg.	500
Kgl. Køkkenhave*	1.000
Reali. af elemente fra Hvidbogen Nordals	200
Reali. af elementer under Gråsten Forum	200
Anlægstilskud Hofrådets hus	400
Augustiana	1.000
Finansiering fællesmagasin for Museum SJ	5.500
Genforeningen 2020	2.800
Hegn boldbaner v Broager skole	50
Kinorama	500
Lys på gråsten ringriderplads	50
Museum Sønderjylland	1.244

Projektmidler vedr. genforeningsfest	300
Pulje til idrætsanlæg	1.500
Pulje til kulturelle anlæg	500
Rest finansiering E Kleinbahn	252
Tilskud Sdb Roklub	900
Tilskud SLTV genforeningstemaserie**	50
Tilskud til privat inst. Sydalshallen	500
Samlet frigivelse	19.446

*Rådighedsbeløbet er afsat i 2021.

**Jf. beslutning i Byrådet 4. november 2019, er rådighedsbeløb til Tilskud SLTV genforeningstemaserie i 2020 reduceret med 10 t.kr. som er tilgået kassen. Rådighedsbeløbet i 2020 lyder derfor på 40 t.kr. mod de 50 t.kr. som fremgår af investeringsoversigten.

Sundhedsudvalget

Pulje - Sundhedsfremmende anlæg 539

Social- og Seniorudvalget

Møllestedgård* 12.000

*Heraf 2 mio. kr. fra 2020 og 10 mio. kr. fra 2021

Erhvervsudvalget

Anlægspulje, Lufthavn 1.194

Teknik- og Miljøudvalget

Bygningsrenovering 12.854

Renov. den gamle skole/Kunstværket Aug 1.000

Renovering lokalhist. arkiv Nordborg 1.500

Toiletbygn. mm Lystbådehavnen 3.500

Masterplan, Fremti. genskabelse Hertugby 500

Støttemidler iht. Bystrategier	1.000
Klimahandleplan	1.000
Cykelparkering	400
Cykelstier: Broager-Nybøl, Buskmosevej m.v.	11.000
Fortove reoveres	2.591
Munkemøllebro	40
Oprende og overdrage branddamme i landsbyer	203
Renovering af offentlige toiletter/handicappedtoiletter	518
Signalanlæg udskiftninger	1.000
Stiplan prioriteret	500
Strategisk energiplan vedr. grøn transport	300
Trafikløsning Guderup, tunnel Nordborgvej	1.000
Trafiksikkerhedsplan	1.500
Trafiksikring ved Förde-Schule	1.000
Veje belægnings	19.915
Bygningsrenoveringer Guderup aktivitetse	750
Midler renov./forbedring af idrætsanlæg	518
Bygningsrenovering, skoler	4.000
Renovering af skoletoiletter	1.037
Samlet frigivelse	67.625

Total - samlet frigivelse 149.603

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at der samlet set søges frigivet rådighedsbeløb for 148.103 t.kr. til diverse anlægsprojekter (anlægsbevillinger) i 2020, heraf 15.000 t.kr. fra 2021 og 1.000 fra 2022.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2020	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	Diverse	149.603			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	Diverse	-133.603	-15.000	-1.000	
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning		-16.000	15.000	1.000	

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Investeringsoversigten 2020-2023, samlet

Punkt 9: Godkendelse af ansøgning om kommunegaranti for lån til DSI Sønderskov-Kollegiet

20/3878

Sagsresumé

Sønderskov-Kollegiet har ansøgt Sønderborg Kommune om kommunegaranti i forbindelse med optagelse af lån på 8,030 mio. kr. ved Nykredit Realkredit A/S.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- ansøgningen om kommunegaranti på kreditforeningslån op til 8,030 mio. kr. til den selvejende institution Sønderskov-Kollegiet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelsen af den selvejende institution Sønderskov-Kollegiet i 1971-75, beliggende Skovvej 22 i Sønderborg, har Staten ydet rente- og afdragsfrie lån for ca. 7,55 mio. kr. Lånene er i henhold til vilkårene nu opsagt til indfrielse maj 2020.

Til brug for indfrielsen har Sønderskov-Kollegiet søgt om lån på 8,030 mio. kr. ved Nykredit Realkredit A/S. Lånet er med afdrag over 30 år, en effektiv rente 1,23 pct. og krav om kommunal garanti på hele beløbet, hvorfor Sønderskov-Kollegiet nu ansøger kommunen om kommunal garanti.

Sønderskov-Kollegiet har 176 lejemål, heraf 136 et-rums boliger og 40 flerrumsboliger. Udlejningsprocenten udgør 100 pct. ifølge seneste regnskab 2018/2019. Nuværende leje udgør eksklusiv forbrug til vand, varme, el og internet for 1-rumsboliger 1.848 kr., 2-rumsboliger 2.606 kr., og 3-rums boliger 3.675 kr. Den nye belåning vil medføre en lejeforhøjelse på ca. 9 pct. månedligt eller ca. 200 kr. pr. værelse.

Sønderborg Kommune kan stille garanti for Sønderskov-Kollegiets lån ved Nykredit Realkredit A/S, jævnfør lov om boligbyggeri 903 af 18. august 2011, kapitel 11.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Punkt 10: Godkendelse af afsluttede anlægsregnskaber over 2 mio. kr. - Sundhedsudvalget

19/52029

Sagsresumé

På Sundhedsudvalgets område afsluttes anlægsregnskab vedrørende Sundhedshus Gråsten.

Den samlede anlægsbevilling er netto 18,5 mio. kr. Anlægsregnskabet viser et forbrug på 18,6 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Sundhedsudvalget at Byrådet godkender

1. anlægsregnskabet
2. at mérforbruget finansieres af driftsmidler på politikområde 13

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i perioden 2016-2018 en samlet anlægbevilling på 18,5 mio. kr. til etablering af et Sundhedshus i Gråsten. Regnskabet viser et forbrug på 18,6 mio. kr. Der er således et mérforbrug på 0,1 mio. kr., som kan henføres til en ikke budgetlagt tinglysningsafgift. Mérforbruget finansieres af driftsmidler på politikområde 13.

Politikområde 13 – Sundhed og Forebyggelse

1.000 kr.	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Sundhedshus Gråsten	18.500	18.637	-137
I alt	18.500	18.637	-137

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, har det nedenstående bevillingsmæssige konsekvenser.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	13	-137			
Anlæg/ Rådighedsbeløb	13	137			

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning

Beslutning Sundhedsudvalget den 27-01-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Kirsten Bachmann

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Sundhedsudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Punkt 11: Godkendelse af anlægsregnskaber over 2 mio.kr.

Multikulturhuset

19/47001

Sagsresumé

Service og Ejendomme afslutter 4 anlægsregnskaber, i forbindelse med opførelse af Multikulturhuset, som samlet set er over 2 mio.kr.

Den samlede bevilling udgør 105,257 mio. kr. og anlægsregnskabet viser et samlet forbrug på 105,516 mio. kr. Det samlede resultat viser herefter et merforbrug på 0,259 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme, at Byrådet godkender

- det samlede anlægsregnskab.

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af budgetterne for årene 2013-2016 blev budgettet til Multikulturhuset indarbejdet.

Multikulturhuset blev indviet 3 nov. 2017 og har afsluttet 1 års gennemgang i 2018/19.

I de oprindelige forudsætninger, var det blandt andet forudsat, at bygningen på Kongevej 19, som tidligere indeholdte biblioteket, efterfølgende skulle sælges for -9,3 mio. kr.

På Byrådsmødet den 29. juni 2017 blev det dog besluttet, at bygningen ikke skulle sælges, men i stedet indeholde andre funktioner. Indtægtsbudgettet til salg af bygningen blev derfor tilbageført, dog alene med 9,0 mio. kr. Herefter henstår et indtægtskrav på -0,3 mio. kr., som ikke kan realiseres og derfor medtages som en del af anlægsregnskabet.

Afdelingen Service og Ejendomme afslutter nedenstående anlægsregnskaber:

Anlæg I 1.000 kr.	Anlægsbevilling		Forbrug		Restbevilling	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter*	Udgifter	Indtægter
Forprojektering	1.000	0	976		24	
Køb af pakhuset	10.100		10.061		39	
Opførelse af huset, herunder inventar	107.242	-12.785	107.267	-12.788	-25	3
I alt	118.342	-12.785	118.304	-12.788	38	3

Total opførsel af Multikulturhus	105.557	105.516	41
Salg af Kongevej 19, tidligere bibliotek	-300	0	-300
Total anlægsregnskab	105.257	105.516	-259

*) Indtægterne består af fondsmidler fra A.P. Møller på 11,963 mio. kr. og 0,825 mio. kr. fra BMC.

Det samlede regnskabsresultat for de 4 anlæg viser et merforbrug på 0,259 mio. kr., som er finansieret ved regnskabsafslutningen 2019.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 06-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Punkt 12: Godkendelse af afsluttede anlægsregnskaber, Kongevej 19, Løvkær og SAABU Natur

20/2652

Sagsresumé

Samlet set viser anlægsregnskaberne et mindreforbrug på 34.000 kr., mindreforbruget tilføres kassen ved regnskabsafslutningen 2019.

På Social- og Seniorudvalgets område er følgende anlægsregnskaber afsluttet:

- Faciliteter hjemmepleje/sygepleje Kongevej
- Værkstedbygning Løvkær
- Gårdbutik SAABU Natur, Guderup

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Social- og Seniorudvalget, at Byrådet godkender

- anlægsregnskaberne.

Sagsfremstilling

Faciliteter hjemmepleje/sygepleje Kongevej

Byrådet har den 28. juni 2017 godkendt en anlægsbevilling på 11,5 mio. kr. til Kongevej. Anlægsregnskabet viser, at udgifter svarer til bevillingen.

Værkstedbygning Løvkær

Byrådet har den 1. februar 2017 godkendt frigivelse af rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. til opførelse af værkstedbygning. Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 85.000 kr.

Gårdbutik SAABU Natur, Guderup

Byrådet har den 13. december 2017 godkendt frigivelse af rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. til gårdbutikken SAABU Natur. Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 51.000 kr.

På Social- og Seniorudvalgets område er følgende anlæg afsluttet:

i 1.000 kr.	Anlægs- bevilling	Forbrug	Afvigelse
--------------------	------------------------------	----------------	------------------

Politikområde 09 Senior:

Faciliteter hjemmepleje/sygepleje Kongevej	11.500	11.500	0
---	--------	--------	---

Politikområde 17 Social –
Voksne:

Værkstedsbygning Løvkær	2.000	1.915	85
Gårdbutik SAABU Natur, Guderup	1.000	1.051	-51
I alt	14.500	14.466	34

Merforbruget på 51.000 kr. på gårdbutik SAABU Natur, Guderup kan finansieres af mindreforbruget på værkstedsbygningen Løvkær. Samlet set viser anlægsregnskaberne et mindreforbrug på 34.000 kr., der er tilføres kassen ved regnskabsafslutningen 2019.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser. Anlægsregnskaberne er samlet set afholdt inden for anlægsbevillingerne, og mindreforbruget på 34.000 kr. tilføres kassen ved regnskabsafslutningen 2019.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 06-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Social- og Seniorudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Anlægsregnskab Løvkær

Anlægsregnskab Gårdbutik SAABU Natur

Anlægsregnskab Faciliteter hjemmepleje sygepleje Kongvej

Punkt 13: Godkendelse af anlægsregnskaber under 2 mio kr. Børne- og Uddannelsesudvalget

19/37459

Sagsresumé

Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. vedrørende køb af ejendom ved Rinkenæs skole, ABA-anlæg ved Lysabild Børneunivers og renoveringsarbejde Borgmester Andersens Vej 26, sendes til godkendelse i Børne- og Uddannelsesudvalget.

Samlet set er der et mindreforbrug på 355.452 kr. ved aflæggelse af anlægsregnskabet. Da mindreforbruget søges givet som en tillægsbevilling til et eksisterende anlæg, skal sagen forelægges Byrådet.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at

1. godkende anlægsregnskaberne.

Forvaltningen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at Byrådet

2. Godkender at mindreforbruget på 355.452 kr. gives som en anlægsbevilling til anlægget LEAPS indretning af læringsmiljøer

Sagsfremstilling

På Børne- og Uddannelsesudvalgets område afsluttes anlægsregnskaber under 2 mio. kr., som er afsluttet og klar til godkendelse.

Det drejer sig om et anlæg vedr. køb af ejendom ved Rinkenæs skole med henblik på at forbedre parkerings- og adgangsforholdene for alle brugere af skolen. Projektet har sikret en mere sikker skolevej for alle elever på Rinkenæs Skole. Et anlæg vedr. ABA anlæg til Lysabild Børneunivers samt et anlæg vedr. Renoveringsarbejde af Borgmester Andersens Vej 26 hvor Familiecentret er flyttet til.

Politikområde	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
14 dagtilbud	700.000	691.332	8.668
16 Børn og unge med særlige behov	745.000	398.216	346.784
Total	1.445.000	1.089.548	355.452

Mindreforbruget søges tilbageført til anlægget LEAPS indretning af læringsmiljøer, idet anlægsbevillingerne til ABA-anlæg på Lysabild Børneunivers samt renovering af Borgmester Andersens Vej 26 er disponeret herfra.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at godkendelse af anlægsregnskaberne vil få nedenstående bevillingsmæssige konsekvens:

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	2019	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift						
	14	-9				
Anlæg/ Rådighedsbeløb	16	-347				
	15	356				
Finansiering via:						
Drift andetsteds						
Afsat rådighedsbeløb						
Låneoptagelse						
Afdrag og renter af nye lån						
Kassebeholdning	01	0				

Da mindreforbruget søges tilbageført til anlægget LEAPS indretning af læringsmiljøer, skal der hvis indstillingen godkendes, gives en anlægsbevilling på 0,356 mio.kr. finansieret af de afsluttede anlæg.

Bilag

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 05-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Børne- og Uddannelsesudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Afslutning af anlæg under 2 mio.kr.

Bevillingsmæssige konsekvenser - Anlæg u. 2 mio.kr. - BUU.pdf

Punkt 14: Godkendelse af samarbejdsaftale om AlsFynBroen mellem Sønderborg og Faaborg-Midtfyn kommuner

19/25109

Sagsresumé

I forbindelse med budgetaftalen 2020-2023 blev der afsat midler til at videreføre AlsFynBroen projektet i 2020 og 2021. Derfor skal samarbejdsaftalen mellem Faaborg-Midtfyn Kommune og Sønderborg Kommune fornyes, og der skal udpeges medlemmer til projektets styregruppe.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- samarbejdsaftalen mellem Faaborg-Midtfyn og Sønderborg kommuner
- at borgmester samt et medlem af flertalsgruppen i Byrådet og et medlem udpeget af V og O, udpeges af Sønderborg Kommune til AlsFynBroens styregruppe

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 1. marts 2017 en samarbejdsaftale mellem Sønderborg og Faaborg-Midtfyn Kommuner om at fremme etableringen af en fast forbindelse mellem Fyn og Als. Samarbejdsaftalen var gældende for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2019.

I forbindelse med budgetaftalen 2020-2023, godkendte Byrådet i Sønderborg Kommune den 4. november 2019 at afsætte 500.000 kr. årligt i to år til, at projektet kan videreføres i 2020 og 2021.

Der skal på den baggrund indgås en ny samarbejdsaftale for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2021. Oplægget er, at indholdet af samarbejdsaftalen fastholdes. I henhold til samarbejdsaftalen, skal der desuden udpeges politiske medlemmer til styregruppen. I Sønderborg Kommune er de politiske medlemmer borgmester samt et medlem udpeget af flertalsgruppen i Byrådet og et medlem udpeget af V og O.

AlsFynBroen projektet er kommet længere end oprindeligt forventet. Vejdirektoratet udsendte rapporten 'En fast forbindelse mellem Als og Fyn' i marts 2019. Det ses som en væsentlig grund til, at der nu tegner sig et politisk flertal for en såkaldt 'forundersøgelse', som vil kunne igangsættes i løbet af 2020.

En forundersøgelse er trinnet inden en lovpligtig VVM-undersøgelse, som går forud for politisk beslutning, detailprojektering, ekspropriation, anlægslov og bevilling. Det er for tidligt at spå om, hvornår de enkelte milepæle kan nås, og hvornår en fast forbindelse vil kunne stå færdig – og om Folketinget overhovedet vil beslutte at bygge forbindelsen. I bedste tilfælde er tidshorizonten omkring 12-15 år. Forbindelsen vil således kunne være en realitet i 2030'erne, hvis processen forløber uden forsinkelser.

Strategien for projektarbejdet har været uændret siden 2018, og forventes at fortsætte i perioden 2020-2021, jf. vedhæftede bilag. Det overordnede formål er at arbejde for etableringen af en fast forbindelse mellem Fyn og Als, og der er fire indsatsområder:

- analyser og undersøgelser

- public affairs indsats
- medier og ekstern kommunikation
- direkte borgerinddragelse.

Analysedelen bliver gradvist nedprioriteret, mens direkte borgerinddragelse og kommunikation forventes at blive opprioriteret. Med hensyn til public affairs delen skal der fortsat ydes en betydelig indsats for at sikre, at den politiske opbakning fastholdes.

Alle analyser viser entydigt, at projektet er samfundsøkonomisk rentabelt, og at det vil have store positive effekter for arbejdsmarkedet og erhvervslivet på Fyn og i Sønderjylland, samt at en fast forbindelse vil øge mobilitet og pendling mellem landsdelene betragteligt. Det udestår stadig at finde en finansieringsmodel, ligesom miljø- og naturkonsekvenser vil skulle undersøges nærmere blandt andet i en kommende forundersøgelse.

En tilsvarende sag bliver behandlet af kommunalbestyrelsen i Faaborg-Midtfyn Kommune den 18. februar.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet bevillingen er afgivet i forbindelse med budgettet for 2020-2023.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen og udpegning af Erik Lauritzen (A), Stephan Kleinschmidt (S) og Stefan Lydal (O) til styregruppen.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Strategi og indsatser 2020-2021

Samarbejdsaftale 2020-2021

Punkt 15: Godkendelse af anlægsbevilling til anlæggelse af kunststofbane på Ringriderpladsen i Sønderborg

19/52631

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 28. august 2019 at sælge en del af matrikel nr. 2058 på Ringriderpladsen i Sønderborg til opførelse af en ny idrætshal.

Provenuet fra salget skal anvendes til anlæggelse af en kunststofbane på Ringriderpladsen, og der er således i budgetaftalen for 2020-2023 afsat 4,5 mio. kr. til projektet.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at skabe rammerne for det gode liv ved at opgradere idrætsfaciliteter og integrere dem i byrum.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- en anlægsbevilling på 4,5 mio. kr. til anlæggelse af kunststofbane på Ringriderpladsen i Sønderborg, jf. budgetaftalen for 2020-2023.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. august 2019 at sælge en del af matrikel nr. 2058 på Ringriderpladsen i Sønderborg. Dette med henblik på at Sønderborg Statsskole kan opføre en ny idrætshal på arealet. Provenuet fra salget skal anvendes til anlæggelse af en kunststofbane på Ringriderpladsen og der er således afsat 4,5 mio. kr. i budgetaftalen for 2020-2023 finansieret af kassebeholdningen.

Forvaltningen arbejder i øjeblikket på en ny lokalplan for Ringriderpladsen, der skal muliggøre opførelse af en idrætshal. Lokalplanforslaget behandles i et andet punkt på nærværende dagsorden. Det er endnu uvist, hvornår anlæggelsen af kunststofbanen kan igangsættes.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på 4,5 mio.kr., finansieret af kassebeholdningen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
----------------	-----------	----------------	----------------	----------------

Drift

Anlæg/ Rådighedsbeløb	10	4.500
Finansiering via:		
Drift andetsteds		
Afsat rådighedsbeløb		
Låneoptagelse		
Afdrag og renter af nye lån		
Kassebeholdning	01	-4.500

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Det præciseres, at kunststofbanen placeres på træningsbanen ved Ringriderpladsen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Punkt 16: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-19 for Ringriderpladsen og Stadion i Sønderborg by

19/49121

Sagsresumé

Teknik og Miljøudvalget godkendte den 5. november 2019 at sende et forslag til lokalplan for Ringriderpladsen og Stadion i Sønderborg i offentlig høring.

Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle unikke potentialer og lave rammer for det gode liv ved at sikre bynære idræts-, kultur- og fritidsfaciliteter.

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 13. november 2019 til 8. januar 2020. I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget seks høringssvar, som ikke har medført ændringer til forslaget. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje et antal mindre tekstmæssige tilretninger og tilføjelser til lokalplanforslaget.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.2-19 for Ringriderpladsen og Stadion i Sønderborg by med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Da Teknik- og Miljøudvalget den 12. september 2017 godkendte igangsættelsen af en lokalplan for Ringriderpladsen, indgik der ikke mulighed for at opføre en større bygning på pladsen i rammerne.

Efter igangsættelsen sendte Sønderborg Statsskole en ansøgning om at opføre en idrætshal på Ringriderpladsen i Sønderborg. Statsskolen ønsker at udvide skolens indendørs idrætsfaciliteter. Derfor godkendte Byrådet den 27. august 2018, at lokalplanen for Ringriderpladsen også skulle rumme muligheder for at opføre en idrætshal. Teknik- og Miljøudvalget godkendte herefter, den 13. august 2019, at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan.

I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2019 er rammen for Ringriderpladsen tilpasset, så den muliggør en bygningshøjde på op til 12 meter. Det er således ikke nødvendigt at udarbejde et særskilt kommuneplantillæg.

Forvaltningen har drøftet idrætshallens placering med foreningerne på pladsen. Gennem disse drøftelser er parterne i fællesskab kommet frem til, at hvis idrætshallen placeres ved fodboldbanen syd for stadion, vil der være større mulighed for at tilgodese alle parter interesser.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanforslagets primære formål er at sikre områdets anvendelse til offentlige, rekreative og kulturelle formål samt idrætsformål og parkering. Lokalplanforslaget fastlægger placering og udformning af veje, parkeringspladser og beplantning samt placering af idrætshallen. Det angiver også placering af en bygning med toiletter.

De nævnte anlæg og bygninger skal udformes og placeres hensigtsmæssigt i forhold til omgivende boliger og til gavn for brugerne og aktiviteterne på pladsen - herunder Ringriderfesten og større festarrangementer.

Lokalplanforslaget udlægger arealer til veje og parkeringspladser. Placeringen af disse vil i princippet være som i dag. Det vil sige, at de placeres i kanten af Ringriderpladsen mod nord og vest, samt mod den lave boldbane i syd. Antallet af parkeringspladser udvides til 200-250 pladser.

Tilkørsel til parkeringspladserne sker, som i dag, fra Ringridervej. Der anlægges nye vejarealer, der udføres med fast belægning af hensyn til at minimere støvgener.

For at styrke pladsens grønne og rekreative karakter, giver lokalplanforslaget mulighed for at plante træer i det nordvestlige hjørne af Ringriderpladsen. Lokalplanforslaget angiver desuden placering for en beplantning af lave træer langs skel mod boligerne mod Ringridervej og langs kørevejens sydlige side.

Træerne på den sydlige side af kørevejen afgrænser et større grønt område, hvor der foreslås anlagt en sti. Stien skal tjene som fodgængerareal for gående til og fra bilerne, og der vil også være mulighed for at opsætte bænke, hvorfra man kan nyde ophold og følge aktiviteterne på pladsen.

Høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 13. november 2019 til den 8. januar 2020. Der er sendt 110 høringsbreve til de nærmeste beboere og ejere omkring Ringriderpladsen og Stadion. Der har været afholdt et borgerinformationsmøde den 16. december 2019.

Der var ca. 35 fremmødte til borgerinformationsmødet, som blev afholdt på Sønderborg Statsskole. Der var især bemærkninger til parkering og placering og spørgsmål om behov for endnu en idrætshal. Og der var også enkelte bemærkninger til generende støj fra koncerterne.

Under den offentlige høringsperiode har forvaltningen modtaget seks hørings svar, som ikke har medført ændringer til forslaget. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje et antal mindre tekstmæssige tilretninger og tilføjelser til lokalplanforslaget.

Finansiering

Lokalplanforslaget danner grundlag for en række anlægsarbejder. Det bemærkes, at disse forventes at blive til på basis af en kombination af kommunal og privat finansiering. Hvad angår den kommunale del er der for nuværende ikke bevilget midler.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Indstillingsbilag 4.2-19 for Ringriderpladsen og Stadion

Lokalplanforslag 4.2-19 for Ringriderpladsen og stadion, Sønderborg

Resumé af høringssvar 4.2-19

Indsendte høringssvar 4.2-19

Punkt 17: Godkendelse af forslag til lokalplan 5.1-3 Boligområde ved Johannes Johannsens Vej, Vester Sottrup

19/44014

Sagsresumé

Den 31. august 2016 vedtog Byrådet lokalplan 5.1-2 for et boligområde øst for Lerløkke i Vester Sottrup.

Et forholdsvis lille antal grunde udlagt i lokalplanen sammen med omkostningstunge arkæologiske udgravninger har bevirket, at de forventede grundpriser væsentlig overstiger den pris, som kan forventes realiseret i det pågældende område.

Forvaltningen har derfor udarbejdet forslag til ny lokalplan 5.1-3, som reducerer fællesarealer og ændrer vejforholdene, så det sikres, at området kan udbygges mod syd. Formålet er at give plads til et højere antal byggegrunde og derved sikre et rimeligt prisniveau på byggegrunde. Dette har tillige medført en række øvrige ændringer i lokalplanen, som fremgår af indstillingsbilaget.

Udstykningen understøtter bosætningsstrategien i bybåndet samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 9. oktober til den 6. november 2019. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der kommet seks høringssvar, som har givet anledning til 19 ændringer til planforslaget.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 5.1-3 for et boligområde ved Johannes Johannsens Vej, Vester Sottrup, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Den 31. august 2016 vedtog Byrådet lokalplan nr. 5.1-2 - Boligområde øst for Lerløkke, Vester Sottrup. Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af et ønske fra Byrådet om at imødekomme efterspørgslen på nye byggegrunde i Vester Sottrup og giver mulighed for at etablere 19 byggegrunde i området.

Arkæologiske forundersøgelser har efterfølgende vist, at der er en del fortidsminder på arealet. Omkostningerne til udgravning skal fordeles på det antal byggegrunde, der sælges, og dette har bevirket, at de forventede grundpriser væsentligt overstiger den pris, som kan forventes opnået i det pågældende område. Derfor har projektet med udstykning af byggegrunde været sat midlertidigt i bero. Sønderborg Kommune oplever imidlertid fortsat stor interesse for nye byggegrunde i området.

Desuden er der i den gældende kommuneplan udlagt et areal til boligformål syd for lokalplanområdet, men mulighederne for at udbygge området er begrænsede på grund af vejføringen i den gældende lokalplan. Forvaltningen har derfor

udarbejdet et nyt lokalplanforslag for området, som dermed erstatter den eksisterende lokalplan nr. 5.1-2.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 8. oktober 2019 at sende forslag til lokalplan 5.1-3 i fire ugers offentlig høring.

Det nye lokalplanforslag reducerer fællesarealerne og ændrer vejforholdene, så det sikres, at området kan udbygges mod syd. Formålet med lokalplanforslaget er ligeledes at give plads til et højere antal byggegrunde, som omkostningerne kan fordeles på og derved sikre et rimeligt prisniveau for byggegrundene.

Lokalplanforslaget fastsætter områdets fremtidige anvendelse til boligområde med helårsbeboelse og giver mulighed for etablering af 26-30 byggegrunde til åben-lav bebyggelse samt en enkelt grund til tæt-lav bebyggelse.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 9. oktober til den 6. november 2019. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der kommet seks høringssvar, som har givet anledning til 19 ændringer til planforslaget. Ændringerne fremgår af indstillingsbilaget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Indstillingsbilag 5.1-3

Lokalplanforslag 5.1-3 Boligområde ved Johannes Johannsens Vej, Vester Sottrup

Resumé af høringssvar 5.1-3

Nye kortbilag 5.1-3

Punkt 18: Godkendelse af forslag til lokalplan 5.2-5 for et boligområde ved Borggård, Nybøl

19/52438

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har den 5. september 2018 erhvervet matrikel nr. 15 Nybøl ejerlav, med henblik på at udlægge området til et nyt boligområde.

Udbygningen af Borggård er i tråd med Byrådets vision om udvikling af bæredygtige byer og lokalsamfund, idet lokalområdets unikke potentialer udnyttes til at danne ramme om udvikling og fornyelse i Nybøl by.

Med henblik på at sikre en bred borgerinddragelse blev der afholdt et borgermøde på Nybøl Skole forud for opstarten af lokalplanprocessen. En del af de forslag og bemærkninger, som blev medtaget fra borgermødet, har resulteret i konkrete tiltag i det endelige lokalplanforslag.

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i høring i fire uger fra den 6. december 2019 til den 3. januar 2020. I forbindelse med høringen er der indkommet fem høringssvar, som har afstedkommet to ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 5.2-5 for boliger ved Borggård i Nybøl, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har den 5. september 2018 erhvervet matrikel nr. 15 Nybøl ejerlav, med henblik på at udlægge området til et nyt boligområde. For at sikre plangrundlaget har forvaltningen udarbejdet et lokalplanforslag.

Matrikel nr. 15 Nybøl ejerlav ligger mellem Amtsvejen og Broagervej med udsigt over Nybøl Nor. I det nordlige hjørne af grunden ligger selve Borggården, hvis bevaringsværdige bygninger er fra starten af 1900-tallet. Gården og grunden har sit navn fra en renæssanceborg med voldanlæg, som lå omtrent, hvor den nuværende gård ligger. Under de arkæologiske forundersøgelser af matriklen er der fundet spor af aktivitet og bosættelse fra stenalderen, bronzealderen, jernalderen og renæssancen. En udgravning af området er derfor påbegyndt forud for byggemodningen.

Formålet med lokalplanforslaget er at udlægge området til blandede boligformål på en måde, som tager hensyn til naboområdet.

Lokalplanforslaget udlægger området med 18 grunde til åben-lav boligbebyggelse i form af parcelhuse og op til ni grunde til tæt-lav boligbebyggelse, fx rækkehuse eller lignende. Lokalplanforslaget udlægger desuden et forholdsvis stort areal til rekreativt grønt område.

Årsagen til det relativt lave antal boliger er blandt andet, at der er områder med tidligere affaldsdeponi og områder med trafikstøj fra Amtsvejen og især Broagervej. Dette lægger begrænsninger på, hvor man kan udlægge areal til boligbebyggelse.

Lokalplanforslaget udlægger en fordelingsvej til området med vejforsyning fra Amtsvejen. Den nye fordelingsvej navngives Borggården efter den gamle gård i lokalplanområdets nordlige hjørne.

Borggårds stuehus udlægges med to mulige anvendelser i lokalplanforslaget; enten til boligformål eller fælleshus for områdets beboere.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er krav om en miljøvurdering.

Borgerinddragelse

Der blev afholdt et borgermøde på Nybøl Skole den 20. marts 2019. I forbindelse med borgermødet fik forvaltningen en del forslag, bemærkninger og hensyn, som sidenhen er søgt indarbejdet i lokalplanforslaget. Blandt disse er;

- flytning af byskiltet for at mindske trafikstøjen langs Amtsvejen og øge trafiksikkerheden
- et offentligt tilgængeligt stisystem i området, som sikrer de øvrige borgere i nærområdet adgang til de nye rekreative områder
- et varieret boligudbud, således at der både er mulighed for ældreboliger og familieboliger i området
- hensyntagen til udsigtsforholdene for de eksisterende omkringliggende boliger, hvorfor lokalplanforslaget regulerer byggehøjden i området i forhold til terrænet.

Høring

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i høring i fire uger i perioden den 6. december 2019 til den 3. januar 2020. I forbindelse med høringen er der indkommet fem høringssvar. Forvaltningen vurderer, at høringssvarene bør medføre en tilføjelse til lokalplanforslagets redegørelse, samt en ændring af lokalplanens kortbilag. Resumé af høringssvarene, samt forvaltningens vurderinger og indstilling, fremgår af vedlagte bilag.

Trafikale forhold

Forvaltningen anbefaler, at Politiet ansøges om at sænke hastigheden på Amtsvejen fra 70 km/t til 50 km/t. Dette for at muliggøre, at en større del af området på sigt kan anvendes til boligbebyggelse og for at minimere generne for de eksisterende boliger langs Amtsvejen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Indstillingsbilag 5.2-5

Lokalplanforslag 5.2-5 for et boligområde ved Borggård i Nybøl

Resumé af høringssvar 5.2-5

Punkt 19: Godkendelse af forslag til lokalplan 6.3-4 Økosamfundet Soleng, Gammelgab, Broagerland

19/45623

Sagsresumé

Ejer af matrikel nr. 4 Gammelgab, Broager ønsker at etablere 10 bæredygtige boliger, der er baseret på økologiske byggeprincipper og lokale spildevandsløsninger. Boligerne bliver en del af Økosamfundet Soleng A.M.B.A., der blandt andet har til formål at understøtte Sønderborg Kommunes fyrtårnsprojekt ProjectZero, udvikle nye bæredygtige løsninger og være CO2-neutral i 2029.

For at muliggøre, at der udarbejdes en lokalplan er kommuneplanen ændret, sådan at Gammelgab ikke længere er omdannelseslandsby. Dette skete i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2019-31.

Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden 21. oktober til 20. november 2019. Det blev sendt direkte ud til 81 borgere i og omkring Gammelgab. I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet tre eksterne høringssvar som har givet anledning til tre ændringer. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje 24 ændringer.

I forbindelse den offentlige høring blev der den 13. november 2019 afholdt et borgerinformationsmøde hvor der deltog 14 personer. Fra Gammelgab deltog fem borgere ud over repræsentanterne fra Soleng.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 6.3-4 Økosamfundet Soleng, Gammelgab, Broagerland, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Økosamfundet Soleng A.M.B.A. ønsker at opføre ti boliger, der baserer sig på økologiske byggeprincipper og lokale spildevandsløsninger. Boligerne etableres på en del af matrikel nr. 4 samt matrikel nr. 1a, 89b og 199, Gammelgab, Broager.

Siden 2016 har Økosamfundet Soleng arbejdet for at realisere deres økosamfund. Stuehus og driftsbygninger benyttes allerede delvist til bolig, fællesrum og værksteder. Der er desuden etableret fire midlertidige boliger i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen.

Lokalplanen skal muliggøre, at der inden for delområde 1 kan etableres op til ti nye boliger på marken nord for ejendommens bygninger – se vedlagte bilag. Den enkelte bolig skal ligge på et lod på 900 kvadratmeter, der ikke bliver selvstændigt udmatrikuleret. Inden for det enkelte lod kan der bygges en bolig på op til 225 kvadratmeter og udhuse på op til 50 kvadratmeter. Der skal bygges efter økologiske og bæredygtige principper.

Boligtypen er åben-lav på op til 6,5 meters højde. Ved to etager skal bebyggelsen udformes som én etage med udnyttet tagetage. Boligerne kan fremstå afvigende fra landsbyens øvrige bebyggelse og bebyggelsen vil være afskærmet af levende hegn og beplantning inde på grundens fællesarealer. Farveholdningen bliver reguleret i lokalplanen.

Spildevand i delområde 1, der ligger uden for spildevandsplanen, skal nedsives i godkendte spildevandsanlæg i henhold til miljøbeskyttelsesloven og spildevandsbekendtgørelsen.

Ejendommens eksisterende bygninger inden for delområde 2 skal, i respekt for de bevaringsværdige ydre rammer, kunne benyttes til boliger, fælles værksteder og diverse fælles faciliteter. Der vil også blive mulighed for café, gårdbutik og industrikøkken. I delområde 2 vil der kunne opføres yderligere bygninger til fælles aktiviteter, hvor der tidligere lå en nu nedrevet bolig. Eksisterende overflødigstaldlænge fra 1970'erne kan nedrives og erstattes af tre små boligannekser på op til 60 kvadratmeter hver. I det tidligere stuehus kan der indrettes tre andelslejligheder.

Delområde 3 udlægges til dyrkningshave med drivhuse.

Området ligger i landzone og vil forblive i landzone i den nye lokalplan.

Området er ikke lokalplanlagt i dag. Projektområdet ligger i den gældende kommuneplans rammeområde 6.3.005.G og er udlagt til blandet bolig og erhverv. I forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2019-2031 blev Gammelgab omklassificeret, så den ikke længere er en omdannelseslandsby.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden 21. oktober til 20. november 2019. Det blev sendt direkte ud til 81 borgere i og omkring Gammelgab. I forbindelse den offentlige høring blev der den 13. november 2019 afholdt et borgerinformationsmøde hvor der deltog 14 personer. Fra Gammelgab deltog fem borgere ud over repræsentanterne fra Soleng.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet tre høringssvar, som har givet anledning til tre ændringer. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje 24 ændringer.

Trafikale konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at den ændrede anvendelse af lokalplanområdet fra mark og hobbylandbrug til boligområde med videre vil medføre øget trafik. Der er ikke cykelsti mellem Gammelgab og Broager, men der kører skolebus til og fra Broager Skole med stoppesteder ud for Skeldevej 25.

Kørsel med tunge køretøjer skal holdes adskilt fra den øvrige færdsel i lokalplanområdet, og generelt skal de bløde trafikanter sikres fra den kørende trafik. Oversigtsforholdene ved udkørsel til Skeldevej skal desuden sikres. Forholdene er reguleret i lokalplanen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Indstillingsbillag 6.3-4.

Lokalplanforslag 6.3-4 Økosamfundet Soleng, Gammelgab

Resumé af høringssvar 6.3-4

Kort - arealanvendelse

Kort - illustrationsplan

Punkt 20: Godkendelse af folkeskolernes kvalitetsrapport 2019

19/34939

Sagsresumé

Folkeskolelovens §40a kræver udarbejdelse af en kvalitetsrapport på folkeskoleområdet hvert andet år. Kvalitetsrapporten beskriver skolevæsnets og de enkelte folkeskolers niveau i forhold til nationale- og lokale fastsatte mål på blandt andet faglighed og trivsel.

Den næste kvalitetsrapport udarbejdes i efteråret 2021 og skal politisk godkendes i marts 2022.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at Byrådet godkender

1. Folkeskolernes kvalitetsrapport 2019
2. at et fokus på og arbejdet med inkluderende læringsfællesskaber afspejles i Folkeskolernes kvalitetsrapport 2021.

Sagsfremstilling

Folkeskolernes kvalitetsrapport er et værktøj til at styre efter og evaluere på ved mål og resultater. Rapporten er yderligere en dialogværktøj og danner grundlag for dialog omkring kvalitetsudvikling i Sønderborg Kommunes folkeskole:

- i kommunalbestyrelsen
- mellem kommunalbestyrelse og den kommunale forvaltning
- mellem forvaltning, de enkelte skoleledelser, forældrebestyrelser, medarbejderrepræsentanter og elevrepræsentanter
- mellem skoleledelse og det pædagogiske personale om elevernes faglige og sociale udvikling.

I kvalitetsrapportens høringsperiode afvikles dialogmøder med hver enkelt folkeskole, hvor mål, resultater og data fra kvalitetsrapporten har fokus samt skolernes lokale bemærkningspunkter for skolen og skolevæsnets udvikling. Ved dialogmøderne har alle medlemmer fra Børne- og Uddannelsesudvalget været inviteret. Der har været tre til fem repræsentanter fra udvalget til stede ved hvert møde. Møderne har yderligere været med deltagelse fra skoleledelse, skolebestyrelse, medarbejderrepræsentanter, elevrepræsentanter, skolechef og forvaltningskonsulenter.

Dialogmøderne:

Dagsordenen for møderne sætter fokus på trivslen på den enkelte skole/i det enkelte børneunivers, skolens resultater i forhold til den socioøkonomiske reference samt status på anvendelsen af nedsat skoletid. Ved de skoler, som har modtagerelever, er den nye ordning med modtagereleverne på distriktsskolerne yderligere blevet drøftet. Der gennemføres en evaluering af såvel ordningen med modtagerelever samt anvendelse af §16b og §16d, der omhandler nedsat skoletid.

I kvalitetsrapporten er skolernes/børneuniversernes gode historier, udfordringer samt udvalgsformandens ord om skolen samlet i et kort referat.

De afviklede dialogmøder viser, at skolerne er målrettede og ambitiøse i deres arbejde for at give børn og unge de bedste lærings- og trivselsmuligheder. Yderligere var anvendelsesorienteret læring samt variation i undervisningen et gennemgående tema i skolernes fortælling om de gode historier, som er en del af implementeringen af Helhedsplanens anbefaling 3 om netop anvendelsesorienteret- og varieret læring med fokus på mellemtrinnet.

Alle skoler udtrykker stor tilfredshed med afholdelsen af dialogmøderne og ønsker dem fortsat afholdt. Yderligere ønsker Børne- og Uddannelsesudvalget at bruge tematikkerne fra dialogmøderne til dialog om skoleudvikling i forbindelse med afholdelse af dialogmøder med det Fælles Rådgivende Organ.

Høringssvar:

Der er i alt modtaget ni høringssvar fra skolerne/børneuniverserne. Disse er taget til efterretning.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 05-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Børne- og Uddannelsesudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Folkeskolernes kvalitetsrapport 2018/2019

Høringssvar

Punkt 21: Orientering om status for byudvikling på Byens Havn

18/40980

Sagsresumé

Byens Havn er ved at være færdigudviklet som ny og attraktiv bydel, der står som et vartegn og samlingssted for byen, dens borgere og gæster. Frank Gehrys Masterplan for havnen har dannet grundlag for betydelige investeringer i området.

Sagen forelægges til Byrådets orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Projekterne på Byens Havn er ved at være afsluttet. Der er opført hotel, boliger, kontorer og Multikulturhus, og indgået aftaler med købere om de sidste grunde på den nordlige del af havneområdet. Nørre Havnegade er omlagt og forlænget, og der er eller bliver etableret promenader og stiforbindelser fra Christian den X's Bro mod nord.

Ideen med havneprojektet i Sønderborg udspringer af en vision om at skabe vækst i kommunen. På den baggrund blev det i 2003 besluttet at skabe en samlet plan for en ny bydel på havnen. Sønderborg Havneselskab A/S blev derfor stiftet i efteråret 2006 af Bitten & Mads Clausens Fond og Sønderborg Kommune. Ambitionen har været at skabe en bæredygtig, levende og aktiv bydel, der er i verdenseliten hvad angår energi- og ressourceforbrug.

Selskabet har haft til opgave at udvikle Sønderborgs gamle industrihavn til en ny og attraktiv bydel med erhverv, boliger og offentlige institutioner. Havneselskabet har været et effektivt offentligt/privat partnerskab med ansvar for grundsalg, bygningsdesign og bæredygtighed. Havneselskabet har endvidere været rammen om samarbejdet med udviklingen af Frank Gehrys masterplan.

Sønderborg Kommune indskød ved selskabets stiftelse grunde på havnen med i alt ca. 55.000 kvadratmeter grundareal. Der er blevet eller bliver investeret over 1,5 mia. kr. fra private investorer i de forskellige projekter, ligesom kommunen har investeret over 240 mio. kr. i området, fortrinsvis til Multikulturhuset og de forskellige infrastrukturelementer. Der er således i alt investeret næsten 1,8 mia. kr. i byudvikling i Byens Havn, en ny bydel, der sætter Als og Sønderborg på landkortet.

Der har i hele forløbet været et velfungerende samarbejde mellem kommunen, alle investorer og andre samarbejdspartnere. Selskabets opgave er nu løst, og ved årsskiftet er Sønderborg Kommune derfor udtrådt af havneselskabet. Herved modtager kommunen aktiver til en værdi af ca. 26 mio. kr., der medtages ved 1. bevillingsrevision.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet sagen medtages ved 1. bevillingsrevision 2020.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Taget til efterretning.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Punkt 22: Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo januar 2020 - Byrådet

19/15846

Sagsresumé

Ved ledelsesinformationen for 2019 pr. ultimo januar 2020 viser driftsvirksomheden samlet set balance inden for et spænd på +/- 1 % af korrigeret budget.

Byrådet orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2019 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat. Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Driftsvirksomheden:

Det samlede driftsresultat ultimo januar 2020 viser et forbrug på ca. 4,8 mia. kr. svarende til ca. 99 % af det korrigerede budget.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise et mindreforbrug ved årets udgang, jf. nedenfor.

Driftsbudget fordelt pr. udvalg:

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2019	Forbrug pr. 31.01.20	Forbrugs- pct. 31.01.20	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	572.626	561.225	98,0	Balance	-10.000
Arbejdsmarked og Integration	1.201.060	1.199.740	99,9	Balance	0
Børne- og uddannelse	1.130.213	1.139.858	100,9	Balance	4.200
Sundhed	462.298	429.385	92,9	Balance	-3.200
Erhverv	25.395	24.718	97,3	Merforbrug	-663
Teknik- og miljø	273.123	264.673	96,9	Mindreforbrug	-6.190
Kultur-, Idræt, Handel og	102.154	94.667	92,7	Mindreforbrug	-7.385

turisme

Social og Senior	1.105.584	1.100.890	99,6	Balance	0
Drift i alt	4.872.454	4.815.155	98,8	Balance	-23.238

Servicevækstrammen:

Det oprindelige budget på servicevækstområdet angiver sigtepunktet til servicevækstrammen 2019 for kommunerne. Sønderborg Kommunes servicevækstramme er på 3,334 mia. kr. i 2019.

Jævnfør det korrigerede budget 2019 (inkl. byrådsbeslutninger pr. 18. december 2019) udgør serviceudgifterne i alt 3,362 mia. kr. Rammen er således overskredet med ca. 28 mio. kr.

Regnskabsmæssigt forventes serviceudgifterne at være tæt på rammeniveauet.

Social- og Indenrigsministeriet har bemyndigelse til at sanktionere de kommuner, der ikke overholder servicevækstrammen, såfremt kommunerne under ét ikke overholder den aftalte servicevækstramme.

Regnskabssanktionen vil ske med 60 % individuelt og 40 % kollektivt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Taget til efterretning.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Byrådet - LIS 2019 pr. ult. januar 2020.pdf

Punkt 23: Godkendelse af salgspriser

20/537

Sagsresumé

Forvaltningen foreslår at udbyde tre parcelhusgrunde i Sønderborg-området. Udbuddet af nye udstykninger understøtter Byrådets vision om udvikling af byer og lokalsamfund.

Sagen kan åbnes, når grundene bliver sat i udbud.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen til at godkende mindstepriser, jf. delegationsplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen til at godkende anlægsbevillinger, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- en mindstepris på 0,55 mio. kr. inklusiv moms for matrikel nr. 1952, Dybbøl Ejerlav, Dybbøl
- en mindstepris på 0,3 mio. kr. inklusiv moms for matrikel nr. 160b, Broager Ejerlav, Broager
- en mindstepris på 0,25 mio. kr. inklusiv moms for matrikel nr. 399, Gråsten Gods, Gråsten-Adsbøl
- at mindstepriserne kan nedjusteres administrativt med op til 20 pct.

og

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en anlægsbevilling på -0,880 til salg af grunde, finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jorder.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i forbindelse med gennemgang af kommunens matrikler fundet følgende tre grunde, som kan sælges som parcelhusgrunde.

- Dybbøl Bygade 81B, matrikel 1952, Dybbøl Ejerlav, Dybbøl på 643 kvadratmeter. Estimeret salgspris på 0,5 mio. kr. inklusiv moms.
- Stærevænget 6, matrikel 160b, Broager Ejerlav, Broager på 714 kvadratmeter. Estimeret salgspris 0,3 mio. kr. inklusiv moms.
- Orkangervej 9, matrikel 399, Gråsten Gods, Gråsten på 441 kvadratmeter. Estimeret salgspris 0,25 mio. kr. inklusiv moms.

Forvaltningen anbefaler at udbyde grundene til salg uden byggemodning, hvilket afspejles i de estimerede priser ovenfor. Udgifterne til at gøre grundene salgsklare uden byggemodning beløber sig samlet til 0,107 mio. kr. inklusiv moms og skal dækkes af de indkommende salgspriser.

Alle grundene sælges eksklusiv spildevandsbidrag.

Alle grundene er placeret i boligområder, jf. gældende kommuneplanramme. Grunden i Dybbøl er desuden lokalplanlagt til boligformål.

Det vil være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at sælge grundene med op til 20 pct. i afslag. Et sådant afslag vil kun ske, hvis grundene har været til salg over en længere periode, uden der har været interesse for dem.

Ifølge udbudsbekendtgørelsen skal et salg ske til markedsprisen. Dette fremgår indirekte af udbudsbekendtgørelsens § 3, stk. 2, og er udtryk for en kommunalretlig grundsætning. Kommunen kan kun sælge til under markedsprisen, hvis kommunen enten i medfør af lovgivningen eller kommunalfuldmagtsreglerne har hjemmel til at yde økonomisk tilskud til køber. Hvis et salg sker til en lavere pris end markedsniveauet, uden at kommunen har hjemmel til at yde tilskud til køber, vil det være at betragte som et ulovligt tilskud til enkeltpersoner eller enkelte virksomheder.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på -0,880 mio.kr., finansieret ved frigivelse af rådighedsbeløbet til salg af jorder.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
		-440			
Anlæg	05	-240			
		-200			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	880			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Dot 1, 2, 3 og 4: Godkendt.

Dot 5: Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Samlet kortbilag byggegrunde

Punkt 24: Godkendelse af salgspriser

16/41465

Sagsresumé

Lokalplanforslag for Johannes Johannsens Vej i Vester Sottrup behandles i et separat punkt på nærværende dagsorden. Forudsat Byrådets godkendelse af lokalplanen anbefaler forvaltningen at godkende mindstepriser på grundene på basis af et overslag over udgifterne på udstykningen.

Udstykningen understøtter Byrådets vision om udvikling af byer og lokalsamfund.

Sagen kan åbnes, når grundene bliver udbudt til salg.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen i forhold til mindstepriser, jf. delegationsplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen i forhold til anlægsbevillinger, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- en mindstepris på 600 kr. pr. kvadratmeter inklusiv moms og tilslutningsbidrag til spildevand for grundene til åben-lav byggeri
- en mindstepris på 520 kr. pr. kvadratmeter inklusiv moms grunden til tæt-lav byggeri
- at mindsteprisen kan justeres administrativt med op til +/- 20 pct. afhængigt af den endelige pris på byggemodningen.

og

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en anlægsbevilling på -15,0 mio.kr. til salg af grunde, fordelt over årene 2020-2030, finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jorder i de nævnte år.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for området, som behandles i et separat punkt på nærværende dagsorden. Forudsat Byrådets godkendelse af lokalplanen anbefaler forvaltningen at godkende mindstepriser på området 33 grunde på basis af et overslag over udgifterne på udstykningen.

Museum Sønderjylland er ved at foretage arkæologiske udgravninger. Dette arbejde forventes færdigt i april 2020. Herefter kan byggemodningen påbegyndes.

På baggrund af et overslag over de forventede udgifter på udstykningen vurderer forvaltningen, at grundenes mindstepris skal ligge på 600 kr. pr. kvadratmeter inklusiv moms og ligeledes inklusiv tilslutningsbidrag til spildevand. Grundstørrelsen forventes at ligge på mellem 1006 og 1364 kvadratmeter, hvilket giver en grundpris på mellem 604.000 kr. og 790.000 kr.

I udstykningen er der planlagt en enkelt storparcel på ca. 2037 kvadratmeter. På storparceller beregnes tilslutningsbidrag til spildevand efter antal boligenheder. Det er derfor ikke hensigtsmæssigt at sælge denne grund inklusiv tilslutningsbidrag, da antal boligenheder endnu ikke kendes. Mindsteprisen inklusiv moms, men eksklusiv tilslutningsbidrag til spildevand vurderes til at være 520 kr. pr. kvadratmeter.

Som beskrevet er priserne baseret på overslag, hvorfor ændringer må forventes i takt med en øget konkretisering af de respektive anlægsarbejder. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at regulere prisen med op til 20 pct. i op- eller nedadgående retning, når den endelige pris på byggemodningen og de arkæologiske udgravninger kendes. Mindsteprisen på Johannes Johannsens Vej kan med denne regulering ligge mellem 483.000 kr. og 725.000 kr. for en grund på 1006 kvadratmeter.

Forvaltningen forventer at sælge grundene for -15,0 mio.kr. og vurderer, at indtægterne fordeler sig således over årene 2020-2030:

I 1000 kr.

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Forventet salg	-1.500	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000

År	2026	2027	2028	2029	2030
Forventet salg	-1.500	-500	-500	-500	-500

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på -15,0 mio.kr., som fordeles over årene 2020-2030, finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jorder i de enkelte år.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg	05	-1.500	-2.000	-2.000	-2.000
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	1.500	2.000	2.000	2.000
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					

Kassebeholdning	01	0	0	0	0
-----------------	----	---	---	---	---

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Dot 1, 2 og 3: Godkendt.

Dot 4: Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Kort Johannes Johannsens Vej

Punkt 25: Godkendelse af salgspriser og frigivelse af midler til byggemodning

20/1290

Sagsresumé

Lokalplanen for den nye udstykning "Borggård" i Nybøl behandles i et separat punkt på nærværende dagsorden. Forvaltningen anbefaler derfor at frigive midler til byggemodning af området og godkende mindstepriser på grundene.

Udstykningen understøtter Byrådets vision om udvikling af byer og lokalsamfund.

Sagen kan åbnes, når grundene bliver sat i udbud.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen i forhold til mindstepriser, jf. delegationsplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen i forhold til anlægsbevillingen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- en mindstepris på 620 kr. pr. kvadratmeter inklusiv moms og tilslutningsbidrag til spildevand for grundene til åben-lav byggeri
- en mindstepris på 525 kr. inklusiv moms eksklusiv tilslutningsbidrag til spildevand for grundene til tæt-lav byggeri
- at mindsteprisen kan justeres administrativt med op til +/- 20 pct. afhængigt af den endelige pris på byggemodningen.

og

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en anlægsbevilling på 9,0 mio. kr. til byggemodning og arkæologi finansieret af rådighedsbeløbet til byggemodning, færdiggørelse med videre
- en anlægsbevilling på -9,0 mio.kr. til salg af grunde, fordelt over årene 2020-2025, finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jorder i de nævnte år.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune købte i 2018 ejendommen "Borggård" i Nybøl med henblik på byudvikling. Ejendommen er beliggende i mellem Amtsvejen og Broagervej.

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for området, som behandles i et separat punkt på nærværende dagsorden. Forudsat Byrådets godkendelse af lokalplanforslaget kan byggemodningen af områdets 19 grunde påbegyndes.

Der er gjort en del arkæologiske fund på ejendommen, som forventes færdigudgravet i april måned 2020.

Det samlede byggemodningsbudget, inklusive arkæologiske udgravninger, lyder på 9 mio. kr., som anbefales frigivet fra rådighedsbeløbet til salg af jorder.

På baggrund af et overslag på de forventede udgifter på udstykningen vurderer forvaltningen, at grundenes mindstepris skal ligge på 620 kr. pr. kvadratmeter inklusiv moms og ligeledes inklusiv tilslutningsbidrag til spildevand. Grundstørrelsen forventes at ligge på mellem 914 og 1167 kvadratmeter, hvilket giver en grundpris på mellem 573.000 kr. og 706.000 kr.

I udstykningen er der desuden tre grunde til tæt-lav byggeri på hver ca. 1088 kvadratmeter. Mindsteprisen vurderes til at være 525 kr. inklusiv moms men eksklusiv tilslutning til spildevand, idet spildevandsbidraget beregnes pr. boligenhed. Dette giver en grundpris på 571.000 kr.

Som beskrevet er priserne baseret på overslag, hvorfor ændringer må forventes i takt med en øget konkretisering af de respektive anlægsarbejder. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at forvaltningen bemyndiges til at regulere grundpriserne med op til 20 pct. i op- eller nedadgående retning, når den endelige pris på byggemodning og arkæologiske udgravninger kendes. Prisen på en grund kan med denne regulering ligge mellem 453.000 kr. og 680.000 kr. for en grund på 914 kvadratmeter.

Der forventes at sælge for -9,0 mio.kr., og det er vurderet at indtægterne fordeler sig således over årene 2020-2025:

År	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Beløb i 1.000 kr.						
Forventet salg i året	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000	-500	-500

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på 9,0 mio.kr., finansieret af rådighedsbeløbet til køb af jord, byggemodning, færdiggørelse mv.

Ligeledes skal der gives en anlægsbevilling på -9,0 mio.kr., som fordeles over årene 2020-2025, finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jorder i de enkelte år.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg	05	9.000			
	05	-2.000	-2.000	-2.000	-2.000

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb	05	-9.000			
	05	2.000	2.000	2.000	2.000

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	0	0	0	0
-----------------	----	---	---	---	---

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2020

Dot 1, 2 og 3: Godkendt.

Dot 4 og 5: Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 26-02-2020

Godkendt.

Fraværende:

Daniel Staugaard

Bilag

Kort Borggård

Punkt 26: Lukket: Generel orientering

20/8525