

REFERAT 2022-25: Teknik-, By- og Boligudvalget d. 06-02-2024

Mødedato Tirsdag d. 06. februar 2024 kl. 15:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Kirsten H. Bachmann, Tage Petersen, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Jesper Kock

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for en dagligvarebutik ved Piledamsvej i Havnbjerg, Nord	4
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for overgangsboliger ved Herberget Alberta på Vøl-Bogø	6
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 2.1-8 for omdannelse af børnehave til bibliotek, August	8
Godkendelse af forslag til arkitektur- og bevaringspolitikens handleplan for 2024 - Sunde lokalom	11
Godkendelse af udvidelse af kollektivt transportnet til samkørsel.....	13
Drøftelse af prioriteret liste over opgaver i 2024 i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed.....	16
Orientering om administrationsgrundlag for bade- og bådebroer.....	18
Lukket: Godkendelse af fordeling af anlægsmidler vedrørende Nordborg Resort.....	20
Lukket: Orientering om økonomi og status på ”Vejprojektet” ved Nordborg Resort.....	21
Orientering om permanent løsningsmodel for Ærvej ved Karlsminde.....	22
Orientering om status på udmøntningsplanen 2023-2026 december.....	26
Orientering om ledelsesinformation 2023 - ultimo december.....	28
Generel orientering.....	30
Underskriftsark.....	31

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

24/287

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-02-2024

Godkendt, idet punkt 6 'Godkendelse af udvidelse af kollektivt transportnet til samkørsel' flyttes op som punkt 2.

Punkt 2: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for en dagligvarebutik ved Piledamsvej i Havnbjerg, Nordborg

23/42628

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en privat udvikler om at etablere en dagligvarebutik på en del af matr.nr. 589, Havnbjerg ejerlav, som ligger på hjørnet af Nordborgvej og Piledamsvej i Havnbjerg.

Området er udlagt til centerformål ifølge Sønderborg Kommuneplan 2023-35, men projektets omfang medfører, at der skal udarbejdes en ny lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen.

Projektet understøtter Byrådets vision om at understøtte udviklingen af kommunens lokalsamfund og udnytte potentialerne på Nordals til gavn for den samlede turismeudvikling i kommunen.

Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om at styrke helheden i eksisterende og nye erhvervsområder samt skabe byområder, der danner rammen om det gode liv.

Forudsat udvalgets godkendelse, placeres projektet i en kategori B, jf. ABC-kategoriseringen, med opstart i februar 2024.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for en ny dagligvarebutik ved Piledamsvej i Havnbjerg, Nordborg.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en privat udvikler om at etablere en dagligvarebutik på en del af matr.nr. 589, Havnbjerg ejerlav, som ligger på hjørnet af Nordborgvej og Piledamsvej i Havnbjerg og har et areal på ca. 15.733 kvadratmeter.

Økonomiudvalget godkendte den 9. februar 2022 salg af en del af matriklen på ca. 8.500 kvadratmeter, som udgør projektområdet.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan. Projektområdet ligger i rammeområde 1.2.001.C, Havnbjerg Centret, som udlægger anvendelsen til centerformål, og planlægningen vil være i overensstemmelse hermed. Der udarbejdes derfor ikke et kommuneplantillæg.

Ifølge kommuneplanen befinder projektområdet sig inden for det bevaringsværdige kirkelandskab, som knytter sig til Havnbjerg Kirke, hvilket betyder, at projektet og planlægningen skal tage hensyn til den landskabelige oplevelse samt indkigget til kirken.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af eksisterende matrikelskel og planforhold.

I forbindelse med lokalplanprocessen, miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ligger med afstand til naboområderne og ikke i væsentlig grad vurderes at have offentlighedens interesse.

Klimaforhold

Forvaltningens indledende screening af projektet har konkluderet, at større dele af lokalplanområdet er i risiko for at oversvømme ved større regnhændelser. Derfor vil der være behov for at få udarbejdet en vandhåndteringsplan i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen, som skal beskrive, hvordan hverdagsregn og skybrud håndteres i området.

Vandhåndteringsplanen skal samtidig pege på en konkret placering, dimensionering samt landskabelig indpasning af nødvendige anlæg til forsinkelse af overfladevand.

Trafikale forhold

De trafikale forhold vil blive belyst nærmere i forbindelse med miljøscreeningen af projektet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-02-2024

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Skitseprojekt

Punkt 3: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for overgangsboliger ved Herberget Alberta på Vøl-Bogade i Sønderborg

24/940

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Kirkens Korshær Sønderborg om at etablere 23 overgangsboliger på matr.nr. 2223 og 2224, Sønderborg ejerlav, i tilknytning til Herberget Alberta, som ligger på Vøl-Bogade 6-8 i Sønderborg. Overgangsboligerne svarer til forsorgshjemspladser og er oprettet efter servicelovens § 110. De erstatter de nuværende 23 forsorgshjemspladser, som Kirkens Korshær råder over i Sønderborg Kommune.

Området er udlagt til centerformål ifølge Sønderborg Kommuneplan 2023-35, men projektets omfang medfører, at der skal udarbejdes en ny lokalplan.

Forvaltningen vurderer løbende behov for borgerinformationsmøder og kan lægge dette ind i den offentlige høringsperiode.

Projektet understøtter Byrådets vision om at sikre tryghed, omsorg og støtte til dem, der har brug for det, så alle kan trives og udvikle sig.

Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at lokalisere udviklingsmuligheder i dialog med brugerne og på tværs af interessenter og skabe byområder, der danner rammen om det gode liv.

Forudsat udvalgets godkendelse, placeres projektet i en kategori B, jf. ABC-kategoriseringen, med opstart i 3. kvartal 2024.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for overgangsboliger ved Herberget Alberta på Vøl-Bogade i Sønderborg.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra Kirkens Korshær Sønderborg om at etablere 23 overgangsboliger på matr.nr. 2223 og 2224, Sønderborg ejerlav, i tilknytning til Herberget Alberta, som ligger på Vøl-Bogade 6-8 i Sønderborg.

Overgangsboligerne svarer til forsorgshjemspladser og er oprettet efter servicelovens § 110. De erstatter de nuværende 23 forsorgshjemspladser, som Kirkens Korshær råder over i Sønderborg Kommune. De eksisterende forsorgshjemspladser er i dag fordelt på henholdsvis Vølbogade 8, Ahlmannsvej 46 og Goethesgade 6, hvoraf de to sidstnævnte forventes frasolgt, når de nye overgangsboliger er etableret på Vøl-Bogade.

Projektet omfatter ombygning og modernisering af eksisterende forsorgsboliger på Vøl-Bogade 8 samt opførelse af 20 modul-boliger. Endvidere ønskes den eksisterende beboelsejendom på Vøl-Bogade 6 ligeledes omdannet til overgangsboliger. De nye modulboliger ønskes opført for at imødekomme fysiske rammer, der kan understøtte Housing First-principperne. Dette i henhold til den nye hjemløserreform, som Folketinget vedtog i maj 2023, der bl.a. har fokus på at få hjemløse borgere hurtigere i egen bolig. Herbergets overgangsboliger har således til formål at danne en tryk ramme for den enkelte beboer i en midlertidig periode, hvor borgeren rustes til at komme i egen bolig, sideløbende med at det konkrete bolig- og bostøttebehov afklares.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektets omfang kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan. Projektområdet ligger i rammeområde 4.2.002.C, som udlægger anvendelsen til centerformål, herunder boliger og døgninstitutioner. Planlægningen vil således være i overensstemmelse med rammen, og det er derfor ikke nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafrænsningen er fastlagt ud fra projektområdets omfang. I forbindelse med lokalplanprocessen, miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering. Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer løbende behov for borgerinformationsmøder og kan lægge dette ind i den offentlige høringsperiode.

Klimaforhold

Forvaltningens indledende screening af projektet viser, der er risiko for oversvømmelse på Vøl-Bogade 6 i forbindelse med større regnhændelser. Derudover afvander projektområdet til et eksisterende risikoområde ved Grundtvigs Allé / Rojumvej. Dette område er i klimatilpasningsplanen udpeget til et kategori 2 risikoområde, som allerede i dag har udfordringer med vand.

Derfor er der muligvis behov for, at der udarbejdes en vandhåndteringsplan for området. Planen skal belyse, hvordan projektet sikrer, at overfladevandet kan håndteres på egen grund. Der stilles umiddelbart forslag om, at der skal kunne tilbageholdes en 100 år hændelse på egen grund.

Trafikale forhold

De trafikale forhold vil blive belyst nærmere i forbindelse med miljøscreeningen af projektet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-02-2024

Godkendt.

Bilag

Projektområde for lokalplan for overgangsboliger ved Herberget Alberta på Vøl-Bogade i Sønderborg

Skitseforslag

Kirkens Korshær - 2022 - Fremtidens Herberger - Model for udvikling af herberger der understøtter Housing First

Kirkens Korshær - september 2023 - Ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for Herberget Alberta

Punkt 4: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 2.1-8 for omdannelse af børnehave til bibliotek, Augustenborg

23/59171

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har udarbejdet et projekt for den tidligere daginstitution på Stadionvej 8, Augustenborg. Projektet omfatter etableringen af et nyt offentligt bibliotek, der åbnede i 2022, indrettet i den tidligere daginstitution. Anvendelsen blev muliggjort med en midlertidig dispensation, med en varighed på tre år, frem til den 2. december 2023. En ny midlertidig dispensation er i mellemtiden givet, med en varighed på yderligere tre år, frem til den 27. juli 2026. Ejendommen ønskes anvendt permanent til offentligt bibliotek.

Området er lokalplanlagt, og projektet kræver at der udarbejdes en ny lokalplan for området, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan nr. 3 for daginstitution ved Kettingvej, Augustenborg. Forvaltningen har udarbejdet en lokalplan for området, der muliggør anvendelse til offentligt bibliotek.

Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med nu gældende kommuneplan, som blev vedtaget i december 2023. Kommuneplan 2023-2035 fastlægger områdets fremtidige anvendelse til at rumme kulturelle institutioner.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet eller at have offentlighedens interesse.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger.

Projektet understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige boligområder, transformere områder i byerne og skabe rammerne om et godt liv. Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 2.1-8 for omdannelse af børnehave til bibliotek, Augustenborg sendes i offentlig høring i fire uger.
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 1. december 2020 igangsættelse af en lokalplan med tilhørende miljøscreening for et offentligt bibliotek i Augustenborg. Med godkendelsen blev der samtidig udstedt en midlertidig dispensation fra

anvendelsesbestemmelsen, med en varighed på tre år.

Sønderborg Kommune ønsker permanent at anvende den tidligere daginstitution på Stadionvej 8, Augustenborg til offentligt bibliotek. Biblioteket blev etableret i 2022, hvor visse elementer fra daginstitutionens legeplads, samt belægninger omkring huset, er forblevet i sin nuværende form. Indretningen af bygningen er ligeledes kun ændret i begrænset omfang. Anvendelsen blev muliggjort med en midlertidig dispensation, med en varighed på tre år, frem til den 2. december 2023. En ny midlertidig dispensation er i mellemtiden givet, med en varighed på yderligere tre år, frem til den 27. juli 2026.

Forvaltningen vurderer, at den ændrede anvendelse af ejendommen kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan nr. 3 for daginstitution ved Kettingvej, Augustenborg. Nærværende lokalplan 2.1-8 har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til at rumme kulturelle institutioner i form af et bibliotek.

Området ligger i kommuneplanrammen 2.1.002.D for Kommuneplan 2023-2035, og er udlagt til offentlige formål i form af kulturelle institutioner. Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt, så den følger kommuneplanrammen 2.1.002.D for Kommuneplan 2023-2035.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-02-2024

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag for 2.1-8 for omdannelse af børnehave til bibliotek, Augustenborg

Punkt 5: Godkendelse af forslag til arkitektur- og bevaringspolitikens handleplan for 2024 - Sunde lokalområder

24/167

Sagsresumé

Sønderborg Kommunes arkitektur- og bevaringspolitik suppleres af handleplaner, der skal bidrage til at politikken bliver et aktivt redskab i udviklingen af Sønderborg Kommune.

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 6. december 2022 handleplanens tema for 2024, Sunde lokalområder. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til handleplan for 2024, som er vedlagt denne sag.

Handleplanen for 2023 havde temaet bæredygtig og fremtidssikrende arkitektur. Forvaltningen har gjort status, samt evalueret temaet og handleplanens konkrete handlinger fra det forgangne år. Evalueringen er vedlagt som bilag.

Sagen understøtter Byrådets vision om at formidlingen af vores kulturarv er et vigtigt element i turismeindsatsen samt, at vores arkitektur og historie skal udnyttes til at videreudvikle vores byer og lokalsamfund.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen. Handleplanen sendes til orientering ved udvalget for bæredygtighed og landdistrikter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- Handleplan 2024 - Sunde lokalområder

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i 2021 arkitektur- og bevaringspolitikken for Sønderborg Kommune. Formålet med politikken er at styrke Sønderborg Kommunes identitet som en turistdestination, øge tilflytningen til kommunen samt at skabe vækst og værdi på tværs af land og by. Med politikken defineres og italesættes retningen for arkitektur og bevaring. Politikken skal være et dialogværktøj og arbejdsdokument, der kan styrke samarbejdet mellem Sønderborg Kommunes interessenter. Således skal arkitektur- og bevaringspolitikken bidrage til at definere en overordnet retning, der kan sikre vækst, udvikling og kommunens værdier, hvor æstetik, attraktivitet, bevaring og kulturarv støtter op om turisme og det gode liv mellem husene.

Politikken suppleres af handleplaner, der skal bidrage til at politikken bliver et aktivt redskab i udviklingen af Sønderborg Kommune. Handleplanerne skal sikre, at politikken løbende bliver debatteret ud fra forskellige emner, så den forbliver vedvarende og relevant i den offentlige debat om arkitektur og bevaring.

Handleplanerne udarbejdes ud fra en cyklisk model, hvor der årligt er fokus på ét tema. Hvert fjerde år skal Teknik-, By- og Boligudvalget ifølge arkitektur- og bevaringspolitikken udpege fire temaer. Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte i den forbindelse den 6. december 2022 handleplanens tema for 2024 – Sunde lokalområder.

Temaet for handleplan 2024 – Sunde lokalområder har til formål at synliggøre og sikre sammenhæng og en holistisk tilgang mellem politikken og til de igangværende tiltag og initiativer der omhandler og fokuserer på arkitektur og

bevaring.

Endvidere har handleplanen til formål at styrke udvalgte lokalområder i relation til de konkrete temaer, herunder den sociale bæredygtighed og de rammer der skaber lokalområderne og Sønderborg Kommunes landsbyer.

Handlinger i handleplan 2024 – Sunde lokalområder:

- Solceller og anlæg til vedvarende energi
- Masterplan for parkering
- Helhedsplaner
- Udviklingsprojekter
- Byrumsprojekter

Handleplanen for 2024 indeholder opgaver, der forventes igangsat eller realiseret i løbet af 2024. Opgaverne er tilpasset Sønderborg Kommunes budgetreducerende tiltag for 2023 - 2026, hvor en reduktion af arbejdet med arkitekturpolitikken derfor udgør en del af budgetreduktionen. Flere af handlingerne er derfor tilpasset de handlinger, der på nuværende tidspunkt udgør konkrete opgaver, der skaber synergi under arkitektur- og bevaringspolitikken.

Temaet vurderes at styrke arkitektur- og bevaringspolitikken formål, dens værdier ”samarbejde, bæredygtighed, fremtidssikring og stedets potentiale”, samt at være et relevant tema, der skaber sammenhæng til vision, planstrategi og kommuneplan.

Forvaltningen indstiller derfor til Teknik-, By- og Boligudvalget til at godkende handleplan 2024 - Sunde lokalområder samt de handlinger, der indgår i handleplanen.

Ifølge arkitektur- og bevaringspolitikken, vil forvaltningen hvert år gøre status for det forgangne års tema og de handlinger, der er eksekveret.

Forvaltningen orienterer om, at temaet for 2023 - bæredygtig og fremtidssikrende arkitektur, og de konkrete handlinger, ifølge forvaltningens vurdering har styrket kendskabet til politikken og dennes handleplaner. Politikken vurderes i dag at indgå som en naturlig del af den politiske dagsorden og offentlige debat i Sønderborg Kommune. Evalueringen af temaet for 2023 er vedlagt som bilag til denne sag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-02-2024

Godkendt.

Bilag

Handleplan 2024

Status og evaluering for handleplan 2023

Arkitektur og bevaringspolitik

Punkt 6: Godkendelse af udvidelse af kollektivt transportnet til samkørsel

22/65675

Sagsresumé

Samkørsel er en kollektiv transportform, der sigter efter at løse udfordringer med manglende mobilitet i yderområder, biltrængsel i byområder samt klimaudfordringer.

Samkørsel er i 30 pct af de danske kommuner implementeret som en app-løsning, der er enkel at implementere og i sin digitale form underbygger de digitale samfundstendenser.

I Sønderborg Kommune vil ordningen kunne understøtte omstillingen til grøn persontransport samt Sønderborg Kommunes grønne branding. Teknik-, By- og Boligudvalget indstilles derfor til at godkende en udvidelse af det kollektive transportnet til samkørsel samt finansieringsforslaget.

Sagen bidrager til arbejdet med ProjectZero, som er et af Byrådets fyrtårnsprojekter, herunder arbejdet med Masterplan2029 og Handleplan for grøn omstilling af persontransport. Sagen understøtter derfor Byrådets Vision om grøn omstilling, samt udvikling af arbejdsmarked, videnssamfund og erhvervsklima.

Sagen indstilles til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By-, og Boligudvalget at godkende

- En udvidelse af det kollektive transportnet til samkørselsordning
- Finansieringsforslag.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har som ejer af hotspottet 'Grøn persontransport' i ProjectZero's Masterplan2029 forpligtet sig til at bidrage til målsætningen om at reducere CO2-udslippet på persontransportområdet med 18 kilo Ton. Med ProjectZero-partnerskabet optræder Sønderborg Kommune både nationalt og internationalt som grøn foregangskommune.

Natur-, Klima- og Miljøudvalget godkendte den 2. marts 2022 Handleplan for grøn omstilling af persontransport. Handleplanen, der er opdelt i henholdsvis 'Grøn omstilling af bilparken' og 'Reduceret persontransport', skal bidrage til at fremme en grønnere og mere bæredygtig transportadfærd blandt kommunens borgere, samt støtte op om Sønderborg Kommunes brand som en grøn foregangskommune. Handleplanen er vedlagt som bilag.

Under handlingen 'Reduceret persontransport' fremgår tiltaget 'Samkørsel' som udvidelse af det kollektive transportnet.

Samkørsel er en kollektiv transportform, der sigter efter at løse udfordringer med manglende mobilitet i yderområder, biltrængsel i byområder samt klimaudfordringer.

Samkørselordninger anses i mange kommuner som værende en let implementerbar og rentabel løsning. Med et digitalt afsæt underbygger ordningen tidens tendenser og nye måder at pendle på, hvilket i særlig grad er gældende for de yngre borgere. Samkørselordningerne er i de kommuner, hvor man har prioriteret det, koblet op på Rejseplanen, og udgør

således et trafiktilbud på lige fod med andre transportformer, med faste afgang og forbindelser til øvrige transportformer, fx bus eller tog.

I dag har 30 pct. af landets kommuner udvidet deres kollektive transportnet til også at indeholde samkørsel. Derudover har Region Syddanmark finansieret et treårigt projekt, med udrulning af samkørsel til og fra ungdomsuddannelsesinstitutioner, heraf tre i Sønderborg Kommune, ligesom over 100 virksomheder nationalt har indgået samarbejde med samkørselsudbydere.

Ved at udvide det kollektive transportnet med samkørselstilbud, bidrager Sønderborg Kommune til at skubbe udviklingen i en ønsket retning, nemlig at udnytte kapaciteten optimalt i de biler, der allerede fylder på vejene og dermed fremme en grønnere og mere bæredygtig transportadfærd. Samtidig har forvaltningen afsat midler til kampagnearbejde, der skal promovere viden omkring det samlede kollektive transportnet og samspillet mellem de forskellige transportformer.

Generelle udfordringer

Generelt er bilparken i Sønderborg Kommune stigende og estimeres at fortsætte med at være det frem mod 2029^[1]. Den øgede bilbrug forårsager biltrængsel i byerne, ved kommunens større virksomheder, samt ved uddannelsesinstitutioner. Særligt den unge målgruppe har en markant større tilbøjelighed til at vælge bilen til og fra ungdomsuddannelsen end tidligere, da de oplever udfordringer med den kollektive transport. Udviklingen ses i særlig grad i Region Syddanmark, hvor andelen af unge bilister er steget fra 19 til 36 procent fra 2010 til 2019, sammenlignet med 19 til 21 procent i fx Region Sjælland. Samtidig er brugen af kollektiv transport i samme periode faldet fra 52 til 28 procent i Region Syddanmark.

Som grøn foregangskommune og bannerfører for 'vejen til nullet' er det derfor relevant at fokusere på, hvordan klimaaftrykket fra persontransporten i Sønderborg Kommune kan reduceres.

Henset til, at der politisk er vedtaget besparelser på den kollektive transport i Sønderborg Kommune, vurderes det vigtigt at implementere løsninger, der kan løse de afledte mobilitetsudfordringer for kommunens borgere.

Det bemærkes, at det er forvaltningens generelle vurdering, at arbejdet med fokusområdet 'Samkørsel' i sig selv ikke forventes at bidrage med væsentlige CO₂-reduktioner. Forvaltningen vurderer dog samtidig, at arbejdet med fokusområdet er nødvendigt. Det skyldes, at manglende fokus på området, kan risikere at reducere effekten af de øvrige indsatser, der bidrager væsentligt til CO₂-reduktionen.

Økonomi

Følgende oversigt beskriver et scenarie for etablerings- og driftsomkostninger. Det estimeres på baggrund af cases fra andre kommuner, at man det første år vil kunne opnå 5000 brugere og andet år 10.000 brugere. Den løbende driftsomkostning udgør et tilskud på 35 kr. pr. passager/tur.

Til sammenligning yder kommunen for nuværende følgende tilskud:

- Bus: 60-150 kr. pr. passager/tur
- FlexTur: 105 kr. pr. passager/tur

År	Etableringsomkostninger (engangsbeløb)	Driftsomkostninger pr. år	Samlet udgift
År 1	130.000 kr.	175.000 kr.	305.000 kr.
År 2	0 kr.	350.000 kr.	350.000 kr.

Finansieringsforslag

Omkostninger til etableringsudgifter samt driftsomkostninger det første år, finansieres indenfor budgettet til kollektiv transport.

I arbejdet med etablering af ladeinfrastruktur, opnår Sønderborg Kommune derudover en årlig indtjening på 321.000 kr. i koncessionsafgift. Midlerne er fortsat ikke allokert et specifikt formål. Forvaltningen anbefaler at indtægterne fra koncessionsaftalerne anvendes til at dække de årlige driftsomkostninger for samkørsel.

[\[1\]](#) ProjectZero, Masterplan2029

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, da det forventes at udgifterne finansieres indenfor udvalgets budgetramme.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-02-2024

Dot 1 godkendt.

Dot 2 ikke godkendt. Teknik-, By- og Boligudvalget finansierer år 1.

År 2 skal finansieres indenfor udvalgets ramme for kollektiv transport, som forelægges Teknik, By- og Boligudvalget til godkendelse.

Bilag

Handleplan for grøn omstilling af persontransport

Punkt 7: Drøftelse af prioriteret liste over opgaver i 2024 i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed

24/831

Sagsresumé

Ligesom i 2023, er forvaltningen i 2024 optaget af en række opgaver. Disse opgaver har dels karakter af drifts- og anlægsopgaver, dvs. ”skal”-opgaver. Dels af politisk prioriterede opgaver. Opgaverne stammer fra henholdsvis budgetforlig, politiske enkeltsager og ansøgninger fra borgere. Som følge af en støt stigende mængde af opgaver, og en samtidig reduktion af forvaltningens omkostninger til administration med ca. 100 mio. kr. over de seneste år, er der også i 2024 behov for at prioritere i opgavevaretagelsen.

Forvaltningen har på baggrund heraf udarbejdet forslag til prioriteret liste over opgaver i 2024 i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed. Listen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets drøftelse.

Sagen understøtter Byrådets Vision 2022 – 2025 om det gode liv. Det skyldes, at prioriteringen af opgaverne vil bidrage til forventningsafstemningen med borgerne om forvaltningens arbejde, og derigennem et bedre og sundere arbejdsmiljø for forvaltningens medarbejdere. Prioriteringen af opgaverne understøtter samtidig et øget tværgående fokus på de højest prioriterede og finansierede indsatser i forvaltningen – til glæde for borgerne og samarbejdet mellem forvaltning og kommunalbestyrelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- Prioriteret liste over opgaver i 2024 i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed.

Sagsfremstilling

Forvaltningen i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed er i 2024 optaget af en række opgaver. Disse opgaver har dels karakter af drifts- og anlægsopgaver, dvs. ”skal”-opgaver. Dels af politisk prioriterede opgaver. Opgaverne stammer fra henholdsvis budgetforlig, politiske enkeltsager og ansøgninger fra borgere.

Som det var tilfældet i 2023, er der behov for at prioritere i opgavevaretagelsen. Dette skyldes en støt stigende mængde af opgaver samtidig med, at forvaltningens omkostninger til administration over de seneste år er reduceret med ca. 100 mio. kr. Forvaltningen besidder således ikke de nødvendige ressourcer (driftsmidler og ressourcer) til at kunne prioritere gennemførelsen af alle de ønskede opgaver for 2024 lige højt.

Af vedlagte liste fremgår forvaltningens forslag til hvilke opgaver i 2024, der bør prioriteres (hhv. prioritet 1 og 2), og hvilke der bør afvente øvrigt prioriterede opgaver (prioritet 3). Af listen fremgår derudover de opgaver, der er nye for 2024 og de opgaver, der er afsluttede. Det bemærkes, at listen ikke er udtømmende.

Forvaltningen har i prioriteringen på den baggrund lagt vægt på karakteren af opgaven, og om der er afsat finansiering til gennemførelsen af opgaven. Gennemførelsen af ”skal”-opgaver og politisk prioriterede opgaver, hvortil der er afsat finansiering prioriteres således højest.

Der tages i den forbindelse forbehold for, at der i lyset af Byrådets reduktioner på den administrative struktur de seneste fem år, ikke er afsat administrative ressourcer til samtlige opgaver på prioriteringslisten.

Det er forvaltningens vurdering, at prioriteringen i opgavevaretagelsen vil bidrage til et øget tværgående fokus på de højest prioriterede og finansierede indsatser i forvaltningen. Dette vil komme borgerne til gavn, som forventeligt vil opleve, en bedre og mere sammenhængende opgavevaretagelse. Samtidig understøttes forventningsafstemningen med borgerne og kommunalbestyrelsen om forvaltningens arbejde. Derigennem skabes et bedre og sundere arbejdsmiljø for forvaltningens medarbejdere. Det skyldes, at forvaltningens ledelse og medarbejdere vil kunne tilrettelægge arbejdet i forvaltningen med udgangspunkt i fælles prioriterede opgaver.

Det bemærkes, at der på februar-møderne i henholdsvis Natur-, Klima- og Miljøudvalget og Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter forelægges en tilsvarende sag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-02-2024

Drøftet.

Bilag

Udkast - februar 2024 - Prioriteret liste over opgaver i 2024 i Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed

Punkt 8: Orientering om administrationsgrundlag for bade- og bådebroer

23/66731

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 10. november 2008 godkendt retningslinjer for etablering af bade- og bådebroer. På baggrund af erfaringerne med disse har forvaltningen udarbejdet et administrationsgrundlag for bade- og bådebroer, som indeholder opdaterede retningslinjer for kommunens praksis.

I administrationsgrundlaget fastlægges blandt andet retningslinjer for minimumsafstande mellem broer, materialekrav og vilkår for tilladelser.

Der er foretaget en miljøscreening af administrationsgrundlaget. Miljøscreeningen viser, at administrationsgrundlaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at skabe levende byer, lokalsamfund og fællesskaber og styrke turismen i hele kommunen.

Teknik-, By- og Boligudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har 251 kilometer kystlinje. De mange kilometer kyst med fjorde, vig, nor og kystskove gør kystlandskabet i Sønderborg Kommune til noget særligt og tiltrækker hvert år mange besøgende.

Kommunen har et lovgivet ansvar for at bevare både de landskabelige værdier og naturen. Det betyder blandt andet, at kommunen skal sørge for at vores mest værdifulde kystlandskaber forbliver uforstyrrede og kan opleves som de dynamiske landskaber, de er. Samtidig udgør kysten en stor rekreativ værdi for ophold og færdsel. Begge hensyn skal gå hånd i hånd.

Forvaltningen har med afsæt i de hidtidige erfaringer med de gældende retningslinjer udarbejdet et opdateret administrationsgrundlag. Hensigten er at sikre en god balance mellem benyttelse og beskyttelse.

Retningslinjerne skelner mellem broer på kyststrækninger med få, spredte kystejendomme, hvor der fastlægges en større minimumsafstand mellem broerne, end for broer på kyststrækninger ud for byzone, sommerhusområder, landsbyer eller sammenhængende bebyggelser.

Af administrationsgrundlaget fremgår desuden en liste over vilkår, som sædvanligvis stilles i forbindelse med tilladelse til en bro, herunder materialevalg, vedligeholdelsespligt og krav om offentlig adgang på broen.

Forvaltningen vil fortsat, med administrationsgrundlaget som ramme, foretage en konkret og individuel vurdering i alle sager med afsæt i de lokale forhold.

Det nye administrationsgrundlag lægges på kommunens hjemmeside og erstatter de tidligere retningslinjer fra 2008.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-02-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Retningslinjer for bade- og bådebroer 2008

Miljøscreeningsskema

Administrationsgrundlag for bade- og bådebroer i Sønderborg Kommune.pdf

Punkt 9: Lukket: Godkendelse af fordeling af anlægsmidler vedrørende Nordborg Resort

23/66662

Punkt 10: Lukket: Orientering om økonomi og status på ”Vejprojektet” ved Nordborg Resort

23/41124

Punkt 11: Orientering om permanent løsningsmodel for Ærvej ved Karlsminde

23/74833

Sagsresumé

Stormfloden i oktober 2023 medførte omfattende ødelæggelser og skader flere steder i kommunen. Herunder også på Ærvej ved Karlsminde, hvor en del af vejen ved Gildbæks udløb skyllede i havet. Vejen er den primære anlægsvej ifm. opførelsen af den nordlige del af Nordborg Resort, herunder Pieren og Strandpromenaden/Strandstien. Sønderborg Kommune gav umiddelbart efter stormfloden Nordborg Resort lov til at genetablere vejen.

Det er forvaltningens vurdering, at gennembruddet ved Gildbæks udløb skyldtes pres på dæmningen fra opstuvende vand bag dæmningen, fordi udløbet var blokeret af tilskyllede materialer i forbindelse med stormen. Skaden skete søndag efter at stormen havde lagt sig. Lignende situationer forventes at kunne opstå i fremtiden og vil i sådanne tilfælde hindre offentlighedens adgang til Pieren og Strandpromenaden/Strandstien via Ærvej. Forvaltningen arbejder derfor på en permanent løsningsmodel for fremtidig håndtering af opstuvende bagvand og potentielle gennembrud ved Ærvej ved Karlsminde. Løsningsmodellerne indeholder ikke kystbeskyttelsestiltag mod erosion, da det er forvaltningens fortsatte vurdering, at der ikke er behov herfor. Løsningsmodellerne vil indgå i en samlet prioritering og finansiering af forvaltningens arbejde med udbedring af skaderne efter stormfloden i oktober 2023.

Sagen understøtter Byrådets Vision 2022 – 2025 om Grøn omstilling og jobvækst ved at sikre, at der tages fornyet stilling til håndteringen af klimaforandringerne og konsekvenserne herved i planlægningen af den fremtidige drift af vejanlægget ved Nordborg Resort. Nordborg Resort er ét af Byrådets fyrtårnsprojekter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 20.-21. oktober 2023 ramte en storm den sydøstlige del af Danmark. Kraftig vind fra øst pressede vand ind i bl.a. Lillebælt, Alssund og øvrige fjorde i Sønderborg Kommune med høje vandstande, oversvømmelser og stormflod til følge. Stormen blev kategoriseret som en 120 års hændelse. Også området omkring Nordborg Resort blev ramt. Her betød det voldsomme vejr, at løsevne sten, sand og nedfaldne grene mm. tilstoppede Gildbæks udløb. Vandet fra Gildbækken, der nu ikke længere kunne løbe ud i Lillebælt, begyndte derfor at blive opstuvet indlands. Da vandet i Lillebælt senere trak sig tilbage, blev presset fra det opstuvende vand på dæmningen så stort, at der skete et gennembrud på 10-15 meter syd for Gildbæks udløb – se vedlagte fotos.

Sønderborg Kommune og Nordborg Resort var i dagene efter stormen i løbende og hyppig dialog om skadernes omfang. Kommunen gav i den forbindelse resortet lov til en hurtig genetablering af vejen og skylning af udløbet mhp., at anlægsarbejdet af den nordlige del af resortområdet, Pieren og Strandpromenaden/Strandstien kunne fortsætte. Det var ikke muligt at føre tung anlægstrafik med materialer ad Ærvej nordfra.

Det er forvaltningens vurdering, at lignende situationer igen kan opstå, og at hyppigheden hvormed de opstår må forventes at være stigende som følge af klimaforandringerne og voldsommere vejr. Skader eller gennembrud på Ærvej ved Karlsminde kan i sådanne tilfælde betyde, at offentligheden ikke kan benytte Ærvej sydfra som adgangsvej til Strandpromenaden/Strandstien og Pieren. Sker der gennembrud eller skader på vejen under opførelsen af Nordborg Resort, forventes anlægsarbejdet påvirket på samme vis som i oktober 2023. Forvaltningen arbejder derfor på en permanent løsningsmodel for fremtidig håndtering af opstuvende bagvand og potentielle gennembrud og skader på Ærvej ved Karlsminde.

Forvaltningen har i den forbindelse identificeret fire forslag til løsningsmodeller:

Løsningsmodel	Beskrivelse
	<p>Løsningen indebærer, at skader på vejen og dæmningen udbedres og genopbygges fra gang til gang i det omfang, der er behov.</p> <p>Genopbygningen vil blive udført i de samme materialer, som dæmningen i dag består i. Dvs. primært sten, grus og leret vejgrus. Når vejen til resortet er færdig, vil kørebanen også være asfalt på dæmningen.</p>
Model 1. Etablering fra gang til gang	<p>Eventuelt beskadiget beplantning på vejareal vil blive genetableret, idet beplantningen er med til at holde på jorden. Beskadiget og/eller bortskyllet asfalt vil blive indsamlet og så vidt muligt genanvendt for at undgå/mindske negativ påvirkning af beskyttet natur mv.</p> <p>En beredskabsplan vil blive udarbejdet. Heraf vil bl.a. fremgå, hvilke materialer, der kan anvendes ved reparation af skader eller genopbygning. Planen vil sikre borgernes muligheder for at anvende alternative veje i anlægsperioden.</p> <p>Anslåede genetableringsomkostninger pr. gang: Ca. 300.000 kr. Vurderingen er baseret på omkostningsniveauet for genetablering og udbedring af skader efter stormen i oktober 2023. Dertil behov for udgifter til ny asfaltering og brug af maskiner.</p>
Model 2. Etablering af kystnær bro over Gildbæk med beredskabsplan	<p>Den eksisterende dæmning og vej over Gildbæks udløb erstattes af en bro. Eksisterende rist, rørføring og sluse fjernes også. Broen etableres i beton. Se Kortbilag 1. En beredskabsplan vil blive udarbejdet.</p> <p>Anslåede anlægsomkostninger: Ca. 2-2,5 mio. kr.</p>
Model 3. Etablering af kystnær bro hvor dæmning brød sammen i oktober 2023	<p>Den eksisterende dæmning sænkes ca. 1 m og erstattes med lav bro hvor dæmningen brød sammen i oktober. Broen etableres i beton. Se Kortbilag 1. En beredskabsplan vil blive udarbejdet.</p> <p>Anslået anlægsomkostninger: ca. 1,2-1,5 mio. kr.</p>
Model 4. Etablering af indlandsbro over Gildbækken	<p>Der etableres en bro længere indlands. Broen etableres i beton.</p> <p>Den eksisterende dæmning og grusvej langs kysten bibeholdes og anvendes fremadrettet til gående- og andre bløde trafikanter.</p>

Grusdæmningen og vejen vedligeholdes og genetableres ikke, og det forventes dermed at den eksisterende grusdæmning og vej over tid vil forsvinde eller flytte sig i takt med strandvoldens bevægelser.

Anslåede anlægsomkostninger: Ca. 15-20 mio. kr.

Det er forvaltningens samlede vurdering, at Model 1 er den foretrukne løsningsmodel. Det skyldes, at denne model dels vurderes at være den mest omkostningseffektive af de fire modeller. Dels at modellen – i sammenligning med de tre øvrige – forventes at medføre den mindste påvirkning af natur, miljø, landskab og klima. På baggrund af erfaringerne fra oktober 2023, er det forvaltningens vurdering, at genopbygningen maksimalt vil tage ca. 1 måned, afhængig af skadernes omfang. I anlægsperioden kan vejen ikke benyttes som adgangsvej til Pier og Strandpromenaden/Strandstien. Forvaltningen vurderer, at ulempen herved opvejes af, at offentligheden i perioden vil kunne benytte alternative veje i området som adgangsveje til Pieren og Strandpromenaden/Strandstien.

Det bemærkes, at alle løsningsmodeller forudsætter detailprojektering og myndighedsbehandling, herunder udarbejdelse af miljøvurderinger. Miljøvurdering kræves, da løsningsmodellerne på forskellig vis kan påvirke forholdene omkring miljø, natur og forurening. Løsningsmodel 4 forudsætter herudover, at der kan opnås aftale med Nordborg Resort om placering af en bro på resortets område. Det er forvaltningens vurdering, at det umiddelbart vil være vanskeligt at opnå aftale herom, idet broens placering forventes at berøre allerede planlagt og myndighedsgodkendt placering af feriehusene mv. i området.

Der henvises til vedlagte bilag for en nærmere beskrivelse af de fire modeller, herunder deres forventede konsekvenser - positive såvel negative.

Ikke behov for kystbeskyttelse mod erosion

I forbindelse med projektudarbejdelse og miljøvurdering af det fremtidige Nordals Ferieresort vurderede rådgiverfirmaet Rambøll i januar 2022 at stigende havvandsstand, som følge af klimaændringer og stormhændelser kunne medføre risiko for kysterosion på 45 m inden for resortets levetid (30 år), herunder af Ærvej ved Karlsminde. Firmaet anbefalede derfor kystbeskyttelse af Ærvej. Enten ved en fast konstruktion, ved sandfodring eller ved en kombination af begge dele.

Det er grundejer, som skal opveje fare, sårbarhed og risiko for erosion og derudfra vurdere, om der er behov for kystbeskyttelse. Sønderborg Kommune vurderede i januar 2022 som ejer af Ærvej, at der ikke var behov for kystbeskyttelse på følgende grundlag:

- ”på baggrund af flyfotos, bevoksning m.m., vurderes det at kyststrækningen ved Ærvej ikke har været udsat for en væsentlig erosion gennem en længere periode,
- faren for erosion under nuværende forhold vurderes at være lav,
- Ærvej har samme værdi som andre tilsvarende kystveje, der har en relativ lav sårbarhed,
- (...), det (er) på nuværende tidspunkt ikke muligt at kystbeskytte vejen med hverken hård kystbeskyttelse suppleret med sandfodring eller med sandfodring i sig selv, da sandet vil have en negativ effekt på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området ud for kysten samt muligheden for at opnå målopfyldelse iht. til de statslige vandområdeplaner”.

Det er ud fra de faktiske forhold på nuværende tidspunkt kommunens (som ejer) vurdering, at der fortsat ikke er behov for kystbeskyttelse af Ærvej ved Karlsminde, og de fire valgte løsningsmodeller indeholder derfor ikke kystsikringstiltag. Det skyldes, at gennembruddet i oktober 2023 – som beskrevet ovenfor – skyldtes opstuvende vand bagfra og ikke erosion af

kysten. I tillæg er det kommunens fortsatte vurdering, at Ærvej, trods dens fremtidige anvendelse som offentlig adgangsvej til Pier og Strandpromenade/Strandsti, har en lav værdi. Værdiansættelsen vurderes på baggrund af de materialer, der er anvendt ved anlæg af vejen, og at det er muligt for offentligheden at benytte andre adgangsveje til Pier og Strandpromenade/Strandsti.

Kommunen er fortsat opmærksom på en øget fare for erosion i takt med klimaforandringer og vil løbende vurdere risiko for erosion af vejen. Kommunen kan således senere lave en ny vurdering ud fra de faktiske forhold på det tidspunkt og planlægge enten en eventuel kystbeskyttelse af Ærvej eller et alternativt tiltag.

Økonomi

Det nuværende anlægsbudget muliggør ikke afholdelse af de enkelte modellens anlægsomkostninger. Hver af de fire løsningsmodeller forudsætter dermed en tillægsbevilling som finansiering, hvis den enkelte model skal realiseres. Finansieringen skal ses i sammenhæng med finansieringen af de samlede udgifter til udbedring af skader efter stormfloden i oktober 2023. Endeligt valg af løsningsmodel vil derfor indgå i den samlede prioritering og finansiering af udbedringen af skaderne efter stormfloden. Teknik-, By- og Boligudvalget vil blive forelagt en særskilt sag herom på et af de kommende udvalgs møder.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen afklares i forbindelse med udvalgets behandling af den samlede prioritering af udbedringen af skader efter stormfloden i oktober 2023.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-02-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Nærmere beskrivelse af løsningsmodeller og konsekvenser

Fotos fra Ærvej, Karlsminde

Kortbilag 1 - Oversigtskort med placering af model 2 og 3

Punkt 12: Orientering om status på udmøntningsplanen 2023-2026 december

21/26640

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 12. oktober 2022 budgettet for 2023 og overslagsårene 2024-2026.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet. Udmøntningsplanen definerer dels den udvalgmæssige og administrative forankring og danner dels grundlag for opfølgning i løbet af året. Af udmøntningsplanen fremgår ligeledes uafsluttede elementer, der er videreført fra tidligere udmøntningsplaner.

Vedlagt er forvaltningens status på udmøntningsplanens elementer pr. december 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 12. oktober 2022 budgettet for 2023 og overslagsårene 2024-2026. Budgetaftalen indeholder en række politiske prioriteringer understøttet af budgetudvidelser såvel som reduktioner på udvalgte budgetposter.

Herudover er der med budgetaftalen besluttet en række øvrige elementer uden direkte tilknytning til budgettet. Det drejer sig om forskellige områder, der ønskes analyseret og/eller styrket gennem særlig opmærksomhed i budgetperioden.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 23. november 2022 udmøntningsplanen. Status på udmøntningsplanen vil – i overensstemmelse med budgetforliget – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 8. februar 2023 og herefter hver anden måned. Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne i 2023 og herefter hver anden måned.

Udover elementerne for budgettet for 2023, så indeholder orienteringen også de uafsluttede elementer fra tidligere udmøntningsplaner.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. december 2023 fremgår af bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-02-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Punkt 13: Orientering om ledelsesinformation 2023 - ultimo december

23/2206

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Samlet forventes der et mindreforbrug på områderne under Teknik-, By- og Boligudvalget i 2023, idet det forventede regnskab er på mere en -1 pct. af det korrigerede budget.

Der er i forbindelse med stormfloden i oktober afholdt udgifter hertil i 2023. Forvaltningen har i alt afholdt udgifter for 3,180 mio. kr., hvoraf 2,398 mio. kr. er afholdt inden for udvalgets område fordelt med 1,390 mio. kr. under TBB og 1,008 mio. kr. under ØU.

Den forventede udgift til genopretning efter stormfloden beløber sig til minimum 80 mio. kr. (endelig beløb afventer projektering og udbud). Der afventer fortsat afklaring af statslig finansiering og låneadgang.

Eventuelle mer- eller mindreforbrug på det takst- og brugerfinansierede område overføres til 2024.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik-, By- og Boligudvalgets område ultimo december 2023 (data pr. 15. januar 2024) viser et forbrug på 243,3 mio. kr. svarende til 96,7 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes et merforbrug på ca. 1,5 mio. kr.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes et merforbrug på ca. 0,033 mio. kr.

Politikområde 08 Veje og trafik:

- Der forventes et samlet mindreforbrug på 6,8 mio. kr. på områderne kollektiv trafik, visiteret transport, samt veje og grønne områder.

Der er i forbindelse med stormfloden i oktober afholdt udgifter hertil i 2023. Forvaltningen har i alt afholdt udgifter for 3,180 mio. kr., hvoraf 2,398 mio. kr. er afholdt inden for udvalgets område fordelt med 1,390 mio. kr. under TBB og 1,008 mio. kr. under ØU.

Den forventede udgift til genopretning efter stormfloden beløber sig til minimum 80 mio. kr. (endelig beløb afventer projektering og udbud). Der afventer fortsat afklaring af statslig finansiering og låneadgang.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 115,8 mio. kr. svarende til 98,2 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-02-2024

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TBB ultimo december 2023

AnlægsLIS TBB ultimo december 2023

Punkt 14: Generel orientering

23/75851

Sagsresumé

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmer

Orientering fra forvaltningen

1. Afgørelse fra Planklagenævnet Damgade
2. Afgørelse fra Planklagenævnet Gerlachsgade
3. Afgørelse fra Byggeklageenheden
4. Orientering om genopretning efter stormfloden
5. Orientering om servicemål opgørelse for 2023
6. Lukket orientering om Kallehave
7. Lukket orientering om Nordborg Resort
8. Årshjul 2024 for Teknik-, By- og Boligudvalget
9. Udførelse af asfaltarbejde
10. Lukket orientering om kommissorium for udvikling af legepladser og rekreative rum i Sønderborg by.

Indstilling

Forvaltningen indstiller Teknik, By- og Boligudvalget til at tage

- orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-02-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Ad.1. Afgørelse Planklagenævnet Damgade

Ad. 2. Afgørelse Planklagenævnet Gerlachsgade

Ad. 3. Afgørelse Byggeklageenheden, Sønder Havnegade

Ad. 5. Servicemål - opgørelse for 2023

Ad. 5.1. Årsopgørelse på servicemål 2023 for afgjorte sager

Ad. 8. Årshjul for Teknik-, By- og Boligudvalget 2024

Punkt 15: Underskriftsark

24/288

Sagsresumé

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.