

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 05-05-2020

Mødedato Tirsdag d. 05. maj 2020 kl. 15:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Aase Nyegaard, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam, Kristian
Beuschau, Rikke Lock Harvig, Dieter Jessen, Tage Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 1.1-1 for udvidelse af erhvervsområde ved Spindelvej i Guc	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-22 Kongebrohuset - etageboliger ved Nørre Havnegade, Sø	6
Godkendelse af høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for Naturpark Nordals.....	8
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan samt kommuneplantillæg for solcelleanlæg ved Stevning	10
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde på Sønderborg Nordhavn.....	12
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for kabelbane og sø ved Idrætshøjskolen Sønderborg.....	14
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan samt kommuneplantillæg for et boligområde i Ulkebøl, Sø	16
Godkendelse af ophævelse af lokalplaner og tilbageførelse til landzone.....	18
Godkendelse af nedrivning af bevaringsværdig bygning på Grønnekærvej 1, Sønderborg.....	20
Godkendelse af kommissorium for udvikling af Sundgade i Sønderborg.....	24
Godkendelse af skitseprojekt for Søværnet, Nordborg.....	26
Godkendelse af høring af reviderede affaldsregulativer.....	29
Godkendelse af ændringer og tilføjelser til regulativ for renholdelse og vintertjeneste.....	31
Godkendelse af forslag til regulativ for udeservering på pladser, gågader og fortove.....	33
Godkendelse af forslag til regulativ for brug af offentlige veje, pladser, parker og strande til arrange	35
Godkendelse af endelig ekspropriation for cykelsti mellem Skovby og Trænge.....	37
Godkendelse af endelig ekspropriation for cykelsti mellem Fynshav og Elstrup.....	39
Godkendelse af renovering af Slotsmøllen, Sønderborg.....	41
Orientering om proces og organisering af projektet Hertugbyen Augustenborg.....	44
Orientering om renoveringsprojekt Nørrebro 1, Sønderborg.....	47
Orientering om FlexSenior.....	48
Orientering om omlægning af kørselsordninger til Flextrafik.....	50
Drøftelse af anlægsbudgettering 2021-24 - Teknik- og Miljøudvalget.....	52
Drøftelse af budgetreducerende tiltag og evt. driftsomprioriteringer for budgetåret 2021-2024.....	53
Orientering om status på udmøntningsplan 2020-2023.....	55
Orientering om ledelsesinformation 2020 - februar og marts.....	56
Generel orientering.....	58

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/302

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 1.1-1 for udvidelse af erhvervsområde ved Spindelvej i Guderup

20/11136

Sagsresumé

Virksomheden Linak ønsker at etablere ny bebyggelse placeret delvist uden for den eksisterende lokalplan nr. 157. Igangsættelsen af lokalplanen blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. februar 2020.

Den ønskede udvidelse er medtaget i Kommuneplan 2019-2031, hvorfor et kommuneplantillæg ikke er nødvendigt.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at understøtte udviklingen af kommunens virksomheder.

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i høring i fire uger fra den 4. marts til den 1. april 2020. Forvaltningen har ikke modtaget nogen høringssvar, men har af egen drift tilføjet én ændring.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 1.1-1 for udvidelse af erhvervsområde ved Spindelvej i Guderup med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Virksomheden Linak ønsker at udvide ved at etablere ny bebyggelse på matrikel nr. 391 samt 406a Stevning, Svenstrup og på matrikel nr. 16, Guderup, Egen. Matrikel nr. 406a Stevning, Svenstrup ligger inden for lokalplan nr. 157, som omfatter en stor andel af Linaks eksisterende bebyggelse. De øvrige to matrikler ligger umiddelbart nord for lokalplanområdet – se vedlagte kortbilag.

For at sikre et ensartet plangrundlag i området har forvaltningen udarbejdet en lokalplan, som både omfatter Linaks eksisterende bebyggelse, beliggende inden for lokalplan nr. 157 og 114-1, og den nye bebyggelse. Med vedtagelsen af den nye lokalplan ophæves hele lokalplan nr. 157 samt den del af lokalplan nr. 114-1, som omfattes af den nye lokalplan, derfor.

De to matrikler nord for lokalplan nr. 157, som ønskes udlagt til ny bebyggelse, er, jf. Kommuneplan 2019-2031, omfattet af kommuneplanrammerne 1.1.004.E og 1.1.005.E, som udlægger arealet til erhvervsområde med tung industri, transport- og logistikvirksomheder og produktionsvirksomheder. Udvidelsen skal anvendes til samme produktionserhverv med tilknyttet administration, som finder sted i den eksisterende bebyggelse, og lokalplantillægget udlægger derfor arealet til produktionserhverv i miljøklassen 4-5. Lokalplanen er dermed i overensstemmelse med kommuneplanen.

Der er udarbejdet en miljøscreening for lokalplanen, som viser, at lokalplanforslaget ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Høring

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i høring i fire uger. Der er i forbindelse med høringen ikke indkommet høringssvar til lokalplanforslaget. Forvaltningen foreslår af egen drift at foretage én ændring i lokalplanforslaget, som fremgår af vedlagte indstillingsbilag.

Trafikale forhold

Udvidelsen vil medføre et øget antal parkeringspladser og dermed en øget trafikbelastning af krydset Nordborgvej/Spindelvej/Oksbølvej. Det kan betyde, at krydset skal ændres eller ombygges i mindre omfang.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

instillingsbilag 1.1-1

Lokalplanforslag 1.1-1 for udvidelsen af erhvervsområde ved Spindelvej i Guderup

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-22 Kongebrohuset - etageboliger ved Nørre Havnegade, Sønderborg

20/6934

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.2-22, med tilhørende miljøscreening, på baggrund af konkrete planer om at opføre et etageboligbyggeri på byggefelt 06 i området mellem det allerede opførte kontorbyggeri Videnshuset og Hotel Alsik i Sønderborg.

Byggeriet er en del af Byrådets fyrtårnsprojekt Byens Havn og understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der ikke kommet bemærkninger til lokalplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.2-22 Kongebrohuset – etageboliger ved Nørre Havnegade i Sønderborg.

Sagsfremstilling

Den 19. november 2009 vedtog Byrådet rammelokalplan 402-5 for Sønderborg Nordhavn, der strækker sig fra Nørrebro i syd til Verdens Ende i nord.

Rammelokalplanen tager afsæt i Frank Gehry's masterplan for udviklingen af Sønderborg Nordhavn og beskriver, hvordan ét af Sønderborgs bynære havneområder kan omdannes fra industrihavn til byformål med blandt andet boliger, erhverv, kulturformål med videre.

Rammelokalplanen fastlægger også, at der skal udarbejdes specifikke lokalplaner for de byggerier, der skal opføres inden for rammelokalplanens område.

Det aktuelle lokalplanområde er i rammelokalplanen en del af et område udlagt til fritidsaktiviteter og boliger.

I foråret 2010 blev Designguide Sønderborg Nordhavn udarbejdet af Sønderborg Havneselskab A/S i samarbejde med Sønderborg Kommune og Juul og Frost Arkitekter. Designguiden fungerer som administrationsgrundlag og sætter retningslinjer for havneområdets fremtidige karakter og identitet.

Nærværende lokalplan er udarbejdet på baggrund af konkrete planer om at opføre et etageboligbyggeri på byggefelt 06 i området mellem det allerede opførte kontorbyggeri Videnshuset og Hotel Alsik.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til etageboliger og sikre, at projektet opføres i overensstemmelse med retningslinjerne fastlagt i rammelokalplanen og designguiden for Sønderborg Nordhavn.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 7. februar til den 6. marts 2020. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der ikke kommet bemærkninger til lokalplanen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Lokalplanforslag 4.2-22 for Kongebrohuset - etageboliger ved Nørre Havnegade i Sønderborg

Punkt 4: Godkendelse af høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for Naturpark Nordals

20/4232

Sagsresumé

I budgetaftalen for 2019-22 har aftalepartierne afsat 0,2 mio. kr. til at søge et område på Nordals godkendt til Naturpark efter Friluftsrådets mærkningsordning. Forud for mærkningen skal naturparken indarbejdes i kommuneplanen. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til tillæg til Kommuneplan 2019-2031.

Sagen er i overensstemmelse med Byrådets vision om en turistdestination i særklasse samt at skabe oplevelser i naturen, som er markante og anderledes. Den komplementerer ligeledes fyrtårnsprojektet Nordals Ferieresort ved at skabe supplerende oplevelser i nærområdet.

Forudsat udvalgets godkendelse vil forslaget til kommuneplantillæg blive sendt i offentlig høring i otte uger.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til kommuneplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for Naturpark Nordals sendes i offentlig høring i otte uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2019-22 har aftalepartierne afsat 0,2 mio. kr. til at søge et område på Nordals godkendt til naturpark efter Friluftsrådets mærkningsordning. Teknik og Miljøudvalget har den 4. februar 2020 godkendt igangsættelsen af kommuneplantillæg for Naturpark Nordals. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til tillæg til Kommuneplan 2019-2031 inklusiv forslag til afgrænsning af naturparken.

Naturparken skal baseres på oplevelsesmulighederne omkring de genskabte søer Bundsø, Mjels Sø og Oldenor samt det nye skovrejsningsområde Oksbøl Skov.

Begrebet Danske Naturparker er indstiftet af Friluftsrådet og er et kvalitetsstempel for større, sammenhængende naturområder, der udvikler natur, friluftsliv og lokal identitet.

For at opnå mærkning som naturpark skal man kunne definere et større sammenhængende område med mindst 50 pct. eksisterende, beskyttet natur. Naturparken skal være tilknyttet et sekretariat og have en fast naturvejlederindsats og det er desuden et krav, at der er borgerinddragelse, lokal accept og forankring – også efter certificering. Der skal således oprettes et naturparkråd og udarbejdes en naturparkplan, som skal godkendes af Byrådet.

Endelig er det en betingelse, at naturparken indarbejdes i kommuneplanen og dermed er underlagt planlovens procedurer for høringer med mere. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg.

Naturparkmærkningen er ikke baseret på lovgivning, men er en anerkendelse af et eksisterende områdes kvaliteter og den indeholder derfor ingen forpligtelser eller begrænsninger for de lodsejere, beboere eller virksomheder, der findes i området.

Det er samtidig en betingelse for mærkning, at der er opbakning hos de personer og virksomheder, der findes i området. Forvaltningen har derfor den 16. januar 2020 afholdt et borgerinformationsmøde for at sikre størst mulig lokal forankring.

Etape 1 er den 18. marts 2020 blevet godkendt af Friluftsrådet som pilotnaturpark. Kortbilaget viser tillige en potentiel udvidelse af naturparken, som på sigt vil kunne inddrages, hvis der på lokalt initiativ sker begrænset forøgelse af naturarealer.

Der er foretaget en idéhøring forud for udarbejdelsen af forslaget til kommuneplantillæg jævnfør planloven. Idéhøringen forløb fra den 7. februar til den 1. marts 2020, og forvaltningen modtog seks høringssvar. Disse samt forvaltningens bemærkninger fremgår af vedlagte bilag.

Der er foretaget en miljøscreening som konkluderer, at forslaget til kommuneplantillæg ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4

Miljøscreening

Resumé af høringssvar fra idéhøring

Punkt 5: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan samt kommuneplantillæg for solcelleanlæg ved Stevning

20/9491

Sagsresumé

Better Energy ønsker at etablere et ca. 38 hektar stort solcelleanlæg i et område umiddelbart nord for Stevning.

Realisering af projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området og at kommuneplanrammen for området udvides med et kommuneplantillæg. Projektet kræver derudover, at der udarbejdes en miljørapport.

Projektet vil bidrage til at realisere Roadmap2025 og sagen er i tråd med Byrådets vision om grøn omstilling og fyrtårnsprojektet ProjectZero.

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse sendes projektet i idéhøring i minimum 14 dage, hvor der indkaldes idéer og forslag fra offentligheden og myndigheder.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for et solcelleanlæg ved Stevning
- at der udarbejdes en miljørapport for plangrundlaget
- igangsættelse af foroffentlighedsfase ved offentliggørelse af et idéoplæg for et solcelleanlæg ved Stevning.

Sagsfremstilling

Better Energy ønsker at etablere solcelleanlæg på et ca. 38 hektar stort område umiddelbart nord for Stevning. Anlægget tænkes opdelt i blokke af ca. 1 hektar.

Anlæggets forventede effekt vil være ca. 1 megawatt pr. hektar, hvilket forventes at dække strømforbrug til 150 husstande, det vil sige i alt 5700 husstande.

Centralt placeret i området skal der være en opsamlingsstation og en transformerstation. Hele projektområdet vil blive omkranset af et fem meter bredt beplantningsbælte.

Anlægget skal have en vis størrelse, for at etableringsomkostninger og effekt balancerer. Derfor ønsker Better Energy et større areal til projektet, end der er udlagt i gældende kommuneplan, hvor kun ca. halvdelen af arealet i ramme nr. 1.7.001.T er udlagt til tekniske anlæg. Forvaltningen vurderer derfor, at projektet kræver, at kommuneplanrammen udvides med et kommuneplantillæg.

Projektområdet er ikke lokalplanlagt. Forvaltningen vurderer, at realiseringen af projektet vil kræve, at der udarbejdes en lokalplan.

Området er beliggende i landzone og lokalplanen og kommuneplantillægget vil ikke ændre zoneforholdet.

Eftersom projektområdet ligger inden for det kystnære landskab, vurderer forvaltningen, at landskabet visuelt vil påvirkes i væsentlig grad. Forudsat udvalgets godkendelse vil der derfor skulle udarbejdes en miljøvurdering for plangrundlaget. Samtidig vil Better Energy skulle gennemføre en VVM-proces med udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport af selve projektet.

Miljøvurdering og miljøkonsekvensrapport kan samles i én miljørapport, hvis formål er at forbedre beslutningsgrundlaget ved at belyse projektets og planernes miljømæssige konsekvenser og mulige gener for mennesker, natur og landskab, før der tages endelig stilling til projektet og planerne. Miljørapporten skal i høring i minimum otte uger.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget sendes projektet i idéhøring i minimum 14 dage, hvor der indkaldes ideer og forslag fra offentligheden og myndigheder. Det foregår ved, at et idéoplæg bliver indberettet til Plandata.dk og samtidig offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Forvaltningen bemærker, at afvikling af borgermøder i planprocessen planlægges og afvikles i det omfang det er lovligt og muligt under de givne omstændigheder – og dermed kun hvis det midlertidige forsamlingsforbud ophæves.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagenes sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Godkendt.

Bilag

Forslag til afgrænsning af kommuneplantillæg og område for lokalplan

Punkt 6: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde på Sønderborg Nordhavn

20/13412

Sagsresumé

Bitten og Mads Clausens Fond ønsker at bygge etageboliger på Sønderborg Nordhavn.

Forvaltningen vurderer, at projektet er lokalplanpligtigt.

Byggeriet er en del af Byrådets fyrtårsprojekt Byens Havn og understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for borgerinddragelse eller borgerinformationsmøder ud over den lovpligtige offentlige høringsperiode, da lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med allerede gældende rammer for udviklingen af Sønderborg Nordhavn.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes forslag til lokalplan for et boligområde på Sønderborg Nordhavn.

Sagsfremstilling

Bitten og Mads Clausens Fond ønsker at bygge etageboliger på Sønderborg Nordhavn. Forvaltningen vurderer, at projektet er lokalplanpligtigt.

Plangrundlaget giver mulighed for et byggeri, som omfatter to adskilte boligbebyggelser, der opføres på det nordligste område på Nordhavnen, der ligger lige nord for kontorbygningen Videnshuset. Bebyggelserne vil være omgivet af en grøn park samt tilknyttet parkering på terræn. De to bebyggelser ønskes opført med flere etagespring fordelt på 4-7 etager.

Den ene bebyggelse vil bestå af et byggeri med 14-18 individuelle lejligheder fordelt på fire etager. Etagearealet udgør ca. 1.800 kvadratmeter.

Den anden bebyggelse vil bestå af et seniorfællesskab med 40 individuelle lejemål fordelt på 5-7 etager med et samlet etageareal på ca. 4.400 kvadratmeter.

Byggeriet vil bidrage til realisering af Frank Gehrys masterplan, og det planlægges opført i overensstemmelse med gældende rammelokalplan 402-5 samt designguiden for Sønderborg Nordhavn.

Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen og rammelokalplanen, hvor området er udlagt til bypark med boliger og kontorer. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Bygherre ønsker at påbegynde byggeriet snarest muligt. Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen derfor at fremlægge planforslaget til godkendelse af høring medio 2020. Da lokalplanen ikke forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg, anbefaler forvaltningen at fastsætte høringsperioden til fire uger. Forudsat at planprocessen forløber som planlagt, vil det betyde, at lokalplanforslaget kan fremlægges til endelig politisk behandling efter sommerferien 2020.

Borgerinddragelse

Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for borgerinddragelse eller borgerinformationsmøder ud over den lovpligtige offentlige høringsperiode, da lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med allerede gældende rammer for udviklingen af Sønderborg Nordhavn.

Trafikale forhold

Boligbebyggelserne trafikbetjenes jævnfør gældende rammer for udviklingen af Sønderborg Nordhavn. Tilkørsel til området vil være via nuværende adgangsvej til Videnshuset og vil ikke medføre ændringer af de overordnede vejforhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser vil indgå som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplanområde

Punkt 7: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for kabelbane og sø ved Idrætshøjskolen Sønderborg

20/9960

Sagsresumé

Idrætshøjskolen Sønderborg ønsker at etablere en kabelbane og en kunstig sø på en del af skolens grønne areal vest for skolens bygninger. Anlægget vil indgå som en del af idrætshøjskolens undervisningsprogram. Kabelbanen vil også være offentligt tilgængelig for borgere og turister, når den ikke bliver brugt til undervisningsformål.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området.

Kabelbanen er i tråd med Byrådets vision om at udvikle et aktivt idrætsliv og et stærkt foreningsliv.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes forslag til lokalplan for området ved Idrætshøjskolen Sønderborg.

Sagsfremstilling

Idrætshøjskolen Sønderborg ønsker at etablere en kabelbane og en kunstig sø på en del af det grønne areal vest for højskolens bygninger. En kabelbane giver mulighed for at dyrke vandsportsaktiviteter såsom vandski eller kitesurfing uden brug af båd eller drage. I stedet benyttes der et kabeltræk til at trække sportsudøveren rundt på vandet.

Anlægget ønskes etableret med henblik på at udvide højskolens undervisningstilbud inden for vandsport.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver en ny lokalplan. Forvaltningen undersøger i forbindelse med lokalplanlægningen mulighederne for at søen kan indgå i fremtidige klimaprojekter.

Området ligger i landzone og er rammelagt til offentlige formål i Kommuneplan 2019-2031. Det er derfor ikke nødvendigt at udarbejde kommuneplantillæg.

Formålet med lokalplanen vil være at udlægge området til vandsportsaktiviteter, herunder kabelbane og kunstig sø. Lokalplanen vil også give mulighed for etablering af et klubhus med omklædnings- og toiletfaciliteter.

Som forberedelse til projektet ansøgte Sønderborg Kommune i 2018 Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på højskolens areal. Kystdirektoratet ophævede strandbeskyttelseslinjen i december 2019, hvorved det er blevet muligt at etablere sådanne anlæg i umiddelbar nærhed af kysten.

Forudsat udvalgets godkendelse vil anlægget blive placeret på et ca. 22.000 kvadratmeter stort areal, som i dag er et grønt område omkredset af træer.

Idrætshøjskolen arbejder med to forskellige modeller for søens udformning og størrelse. Den ene model omfatter en sø på ca. 17.000 kvadratmeter, mens den anden model omfatter en sø på ca. 18.500 kvadratmeter med en lille ø i midten. Se beskrivelser i vedlagte bilag. Højskolen har endnu ikke valgt, hvilken model der skal realiseres.

I det vestlige hjørne af det markerede område ønsker idrætshøjskolen at etablere en sti til kabelbanen fra Marina Allé, hvilket vil betyde, at et antal træer må fældes. Derudover er der ikke planer om at fælde træer i forbindelse med etablering af anlægget.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Dette for at give borgere mulighed for at bidrage med input til lokalplanen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen for området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Godkendt.

Bilag

Oversigt over kabelbanens areal og det foreslåede lokalplanområde

Punkt 8: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan samt kommuneplantillæg for et boligområde i Ulkebøl, Sønderborg

20/16118

Sagsresumé

En privat bygherre er interesseret i at købe det gamle Ulkebølcenter samt tidligere kommunale børnehave og omdanne dem til lejligheder. En omdannelse af centret samt børnehave kræver en lokalplan samt kommuneplantillæg.

Området er i kommuneplanen udlagt til centerområde og omfatter, foruden centret og tidligere børnehave, også en offentlig parkeringsplads, som tænkes at indgå i lokalplanområdet.

Sagen understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes forslag til en lokalplan og kommuneplantillæg for en boligbebyggelse i Ulkebøl.

Sagsfremstilling

En privat bygherre ønsker at købe det gamle Ulkebølcenter samt den tidligere kommunale børnehave på hjørnet af Torvet-Agtoftsvej og omdanne bygningerne til boliger.

Bygherre har udarbejdet en skitse, der viser indretning af 38 lejligheder i centret samt seks lejligheder i den tidligere børnehave.

Området udgør ca. 13.750 kvadratmeter og består af det tidligere Ulkebølcenter, der nu står tomt, en offentlig parkeringsplads samt en tidligere kommunal børnehave.

Projektet vil aktivere et område, som ikke længere anvendes i den oprindelige funktion som centerområde med serviceerhverv samt butikker. Området ligger omkranset af boliger. Ligeledes vil projektet medvirke til at øge udbuddet af boligtypen tæt-lav, som der er stigende efterspørgsel efter. Ud fra et planmæssigt perspektiv er der tale om en omdannelse og fortætning af et eksisterende byområde, hvilket er i overensstemmelse med de opstillede mål i gældende kommuneplan.

Området er ikke omfattet af kystnærhedszonen og der vil ikke være visuel påvirkning af kystlandskabet.

Området er i kommuneplanen udlagt som centerområde med boliger, kontor- og serviceerhverv samt butikker. Da gældende kommuneplanramme ikke regulerer boliger i området i forhold til etageareal, højde og antal etager, er det nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg.

Det er også nødvendigt at lave en lokalplan, hvis formål er at fastlægge principper og rammer for den fremtidige boligbebyggelse.

Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Godkendt.

Bilag

Situationsplan

Kort med lokalplangrænse

Punkt 9: Godkendelse af ophævelse af lokalplaner og tilbageførelse til landzone

19/31029

Sagsresumé

I Kommuneplan 2019-2031 og Kommuneplan 2017-2029 blev kommuneplanrammen fjernet for ni områder, da der ikke er en forventning om, at de vil blive udviklet til boligformål. Der er fortaget høring af de berørte ni grundejere. Desuden har ejeren af en ejendom på Kegnæs henvendt sig med tilsvarende ønske.

Derfor anbefaler forvaltningen tilbageførelse til landzone samt ophævelse af lokalplaner for i alt ti områder. Dette vil sikre, at planlægning og bindinger på områderne bringes i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at tilbageføre følgende områder til landzone og ophæve de gældende lokalplaner for disse områder i overensstemmelse med Kommuneplan 2019-2031:
 - a) matrikel nr. 1348 Broager Ejerlav tilbageføres til landzone og lokalplanerne 37, 37-1 og 37-2 ophæves for denne matrikel og lokalplanerne 56 og 601-1 ophæves helt
 - b) matrikel nr. 7a og del af 7b Blans, Ullerup tilbageføres til landzone og lokalplan 38 ophæves
 - c) del af matrikel nr. 15a Holm, Nordborg tilbageføres til landzone og lokalplan 164 ophæves for denne del af matriklen
 - d) matrikel nr. 57 Brandsbøl, Havnbjerg tilbageføres til landzone
 - e) matrikel nr. 41a og 41b Rinkenæs Ejerlav tilbageføres til landzone
 - f) del af matrikel nr. 2a Bro, Ketting tilbageføres til landzone og lokalplan 37 ophæves for denne del af matriklen
 - g) matrikel nr. 946 og 947 Hørup Ejerlav tilbageføres til landzone og lokalplan HØ17 ophæves
 - h) matrikel nr. 26 og del af 394 Lysabild Ejerlav tilbageføres til landzone og lokalplan LY1 ophæves for disse dele af matriklerne og lokalplan LY7 ophæves helt
 - i) matrikel nr. 1026 Skovby, Lysabild tilbageføres til landzone og lokalplan LY4 ophæves
 - j) del af matrikel nr. 484 Sønderby, Kegnæs tilbageføres til landzone og lokalplan KE4 ophæves for denne del af matriklen.

Sagsfremstilling

Kommuneplanrammerne er blevet ophævet for ni områder i Broager, Blans, Nordborg, Havnbjerg, Sandager, Augustenborg, Kirke Hørup, Lysabild og Skovby i forbindelse med kommuneplanrevisionerne i 2017 og 2019. Det fremgår af gældende kommuneplan, at disse områder bør tilbageføres til landzone.

Ophævelsen af kommuneplanrammerne er sket, da der ikke er en forventning om, at områderne vil blive udviklet til boligformål.

Der er foretaget en høring af de ni berørte grundejere fra den 8. juli til den 13. september 2019. Forvaltningen har modtaget ét høringssvar vedrørende Sandager. Høringssvaret påpeger, at ejer vil sikre sig, at der er mulighed for at opføre to boliger i området, når det overgår til landzone. I det pågældende område er lokalplanen blevet ophævet netop med henblik på at kunne muliggøre to boliger via landzonebestemmelserne og forvaltningen anbefaler således, at området tilbageføres til landzone.

Desuden har ejeren af en ejendom på Kegsnæs i januar 2020 henvendt sig til forvaltningen med ønske om at få tilbageført et areal til landzone samt få ophævet den gældende lokalplan for området. Ønsket om tilbageførelse sker for at kunne muliggøre en ny miljøgodkendelse på ejendommens husdyrbrug. Kommuneplanrammen for det konkrete område er fjernet og tilbageførelsen er således i overensstemmelse med den gældende Kommuneplan 2019-2031.

Forvaltningen anbefaler, at de ti ovennævnte områder tilbageføres til landzone og at gældende lokalplaner aflyses for de konkrete områder. Områderne beskrives i vedlagte bilag.

Det bemærkes, at grundejere, som måtte blive negativt påvirket af tilbageførelsen til landzone har mulighed for at fremsætte krav om erstatning for faktisk afholdte udgifter i forbindelse med ejendommens udnyttelse i byzone – fx udgifter til at udarbejde en lokalplan. Ejer har således 12 uger til at indsende krav om erstatning regnet fra datoen for meddelelse om tilbageførelse. Staten skal betale en tredjedel af udgifterne til en eventuel erstatning. Kommunen vil desuden skulle tilbagebetale eventuel forhøjet grundskyld og frigørelsesafgift som følge af status som byzone.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Oversigt over områder der tilbageføres til landzone

Punkt 10: Godkendelse af nedrivning af bevaringsværdig bygning på Grønnekærvej 1, Sønderborg

20/12648

Sagsresumé

Ejeren af Grønnekærvej 1, Sønderborg har anmodet om tilladelse til nedrivning af ejendommen, også kaldet Skansegården.

Ejendommen er opført i år 1872 og er registreret med en bevaringsværdi på 3 på SAVE-skalaen. Den må derfor ikke nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Fredningsnævnet har den 17. januar 2020 meddelt tilladelse til nedrivning af Skansegården samt genopførelse af ny bebyggelse på grundstykket. Forvaltningen anbefaler på denne basis, at der gives tilladelse til nedrivning af Skansegården.

Nedrivningsanmodningen har været i fem ugers offentlig høring fra den 17. marts 2020 til den 21. april 2020. Forvaltningen har modtaget et høringssvar.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der meddeles tilladelse til nedrivning af ejendommen Grønnekærvej 1, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Ejeren af Grønnekærvej 1, Sønderborg har anmodet om tilladelse til nedrivning af ejendommen bestående af et fritliggende stuehus, også kaldet Skansegården.

Ejendommen er opført i år 1872 og er registreret med en bevaringsværdi på 3 på SAVE-skalaen. Den må derfor ikke nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Skansegården er beliggende ca. 500 meter syd for Dybbøl Mølle samt i umiddelbar nærhed af flere af områdets skanser, hvor den nærmeste skanse findes 150 meter mod vest. Se oversigtskort og billeder i vedlagte bilag. Skansegården er således placeret inden for Dybbølfredningen, som har til formål at bevare områdets værdier samt sikre, at der kan skabes muligheder for oplevelse af områdets historie.

Området, hvor Skansegården ligger, er skanseterræn fra 1864 og er udpeget som værdifuldt kulturmiljø i gældende kommuneplan.

Efter henvendelse fra Naturstyrelsen i forbindelse med salg af Skansegården foretog forvaltningen en vurdering af bygningens bevaringsværdi i 2015. Dengang blev ejendommen tildelt høj bevaringsværdi. Bevaringsværdierne findes i bygningens arkitektur, placering og originalsubstans, der understreger den stilperiode, bygningen blev opført i. Endvidere er Skansegården en del af historien om krigen i 1864 og den efterfølgende genopbygning af det skanseområde, der er en stor del af byens identitet og kulturarv. Forvaltningen anbefalede derfor i 2015, at Skansegården ikke blev nedrevet, se vedlagte bilag.

Fredningsnævnet har imidlertid den 17. januar 2020 meddelt dispensation til nedrivning af Skansegården samt genopførelse af et nyt stuehus og garage, se vedlagte bilag. I nævnets afgørelse fremgår det, at også Danmarks Naturfredningsforening samt Museum Sønderjylland tilslutter sig, at Skansegården kan nedrives og genopføres.

Med grundlag i afgørelsen fra Fredningsnævnet, hvor Museum Sønderjyllands bemærkninger til afgørelsen tilslutter sig, at Skansegården kan nedrives og det ansøgte projekt kan tilpasses området, anbefaler forvaltningen på den baggrund, at der meddeles tilladelse til nedrivning.

Bygningens tilstand

Bygningen er i dårlig stand ifølge vedlagte tilstandsbeskrivelse fra ejers konsulenter. Tilstandsbeskrivelsen påpeger blandt andet fugt, forvitring, sætningsskader, pudsafskalning samt uoriginale vinduer og tag som udfordringer i forbindelse med en eventuel renovering.

Forvaltningen besigtigede Skansegården den 5. april 2019. Forvaltningens vurdering er, at alle bygningsdele er nedslidte og tilstanden er dårlig. Der kan måles opstigende fugtighed i alle indervægge i op til én meters højde. Der er skimmelvækst på væggene og på undersiden af loftbeklædningen. Trægulvene er fugtige og svækket af træødelæggende svampe. Den opstigende fugt og svampevækst vurderes at være af graverende karakter. Endvidere findes sætningsskader på ydervæggene, der tyder på bevægelser i fundamentet.

Såfremt Skansegården skal saneres, vil det betyde indgreb i alle bygningens mure indvendigt og udvendigt. Endvidere skal vinduer, tag og tekniske installationer udskiftes – se vedlagte bilag.

Konsekvensen af et afslag på nedrivning

Konsekvensen ved et forbud vil være, at bebyggelsen skal bevares i det omfang, det teknisk set er muligt. Imidlertid er det forvaltningens vurdering, at bebyggelsen fremstår i dårlig teknisk tilstand og med flere uoriginale detaljer, hvilket blandt andet har betydet, at Skansegårdens bevaringsværdi er svækket. Forbud mod nedrivning vil dog betyde, at skanseterrænet beholder én af de centralt beliggende og ældste bygninger, der i dag udgør en naturlig del af området, dets historie og autenticitet.

Et forbud vil endvidere betyde, at der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14 og at der skal udarbejdes en lokalplan, som skal sikre Skansegården mod nedrivning og uhensigtsmæssige ombygninger.

Jf. planlovens § 49 vil et afslag mod nedrivning betyde, at ejer ved et væsentligt økonomisk tab grundet nedrivningsforbuddet kan kræve, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning.

Konsekvensen af en tilladelse til nedrivning

Skanseterrænet vil miste én af de centralt beliggende og ældste bygninger, såfremt der gives tilladelse til nedrivning.

Såfremt der meddeles tilladelse til nedrivning af Skansegården, skal der ansøges om landzonetilladelse til opførelse af de nye bygninger.

Høring

Nedrivningsanmodningen har været i fem ugers offentlig høring fra den 17. marts 2020 til den 21. april 2020.

Forvaltningen har modtaget et høringssvar, som argumenterer for bevarelse af Skansegården, se vedhæftede resumé af høringssvar.

Partshøring

Forvaltningen har den 27. april 2020 sendt en varsling og partshøring af et § 14-forbud til ansøgeren. Den 1. maj 2020 har ansøgers advokat indsendt et svar til partshøringen.

Partshøringssvaret ønsker tilladelse til nedrivning af Skansegården, idet der henvises til ejendommens salgshistorik, tilstand og tidligere afgørelse i det fredede område. Endvidere redegøres der for mulig overtagelsespligt, jf. planlovens § 49. Partshøringssvaret er vedhæftet som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Godkendt.

For stemte: Aase Nyegaard (L), Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Rikke Lock Harvig (A), Kristian Beuschau (A) og Dieter Jessen (S).

Imod stemte: Stefan Lydal (O) og Tage Petersen (V).

Sagen begæres i Byrådet af udvalgsmedlemmer Stefan Lydal (O) og Tage Petersen (V).

Stefan Lydal (O) og Tage Petersen (V) ønskede at få følgende tilført protokollen, jf. Styrelsesloven § 20, stk. 3: Der ønskes nedlagt et forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14.

Bilag

Billeder og oversigtskort

Bevaringsværdi og bygningsbeskrivelse - Skansegården

Nyregistrering 2015 med SAVE registrering- Skansegården

Ansøgningsmateriale og redegørelse

Dispensation fra Fredningsnævnet

Tilstandsbeskrivelse - Oesten ingeniører og arkitekter aps

Bygningsundersøgelse DMR Skimmel

Besigtigelsesnotat den 5. april 2019

Høringssvar

Resumé af høringssvar

Partshøringssvar

Punkt 11: Godkendelse af kommissorium for udvikling af Sundgade i Sønderborg

20/9979

Sagsresumé

Den 4. februar 2020 drøftede Teknik- og Miljøudvalget forvaltningens oplæg til proces for udviklingen af Sundgade i Sønderborg, herunder indholdet af den forestående borgerinddragelsesproces. På samme møde godkendte udvalget ligeledes at anvende 0,5 mio. kr. afsat til borgerinitiativer i Sønderborg til borgerinddragelse og arkitektkonkurrence.

På baggrund af drøftelsen har forvaltningen udarbejdet et kommissorium for projektet.

Omdannelsen af Sundgade skal ses som et led i bystrategien for Sønderborg by.

Projektet er i tråd med Byrådets visioner om det gode liv, bæredygtige byer og lokalsamfund og turistdestination i særklasse.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- kommissorium for projektet Udviklingen af Sundgade i Sønderborg.

Sagsfremstilling

Havneområdet ved Sundgade skal udvikles. Området har et stort potentiale med den centrale placering i byen og den tætte relation til havnen. Sundgade skal ses i et større perspektiv i relation til den samlede udvikling af Sønderborgs bynære havnearealer. Det er et område med udviklingspotentiale til gavn for hele byen. Derfor lægges der op til en involverende proces af byens borgere i projektets indledende fase.

Sundgade er i dag omfattet af lokalplan nr. 410-6 fra 2009, som muliggør udvikling af området med en kombination af ferieboliger, boliger, liberalt erhverv og havnerelateret erhverv. Lokalplanen er ikke blevet realiseret. Forvaltningen anbefaler derfor at genoverveje, hvordan der kan sikres en hensigtsmæssig og fremtidssikret udvikling af området.

Den 4. februar 2020 drøftede Teknik- og Miljøudvalget forvaltningens oplæg til proces for udviklingen af Sundgade i Sønderborg, herunder indholdet af den forestående borgerinddragelsesproces. På samme møde blev det godkendt, at anvende 0,5 mio. kr. afsat til borgerinitiativer i Sønderborg til borgerinddragelse og arkitektkonkurrence for udvikling af Sundgade.

Forvaltningen har udarbejdet et kommissorium for projektet, som er opdelt i fire faser:

- 1) Borgerinddragelse – skal afdække potentialer, muligheder og begrænsninger i området samt danne grobund for, at byens borgere tager ejerskab til projektet.

- 2) Arkitektkonkurrence – en faglig opkvalificering af de potentialer og muligheder, som blev afdækket i borgerinddragelsesprocessen samt definere klare retningslinjer for områdets udvikling.
- 3) Udbudsrunde – baseret på resultatet af borgerinddragelsen og arkitektkonkurrencen, udarbejdes et udbudsmateriale, som skal sikre den ønskede udvikling i området.
- 4) Projektlokalplan – der skal sikre, at det vindende projekt kan realiseres på en måde, som tager hensyn til den ønskede udvikling af området.

De fire faser understøtter hver især hinanden og sikrer en dialogbaseret, kreativ og kontrolleret proces for udviklingen af området.

I lyset af den nuværende situation med Covid-19 epidemi, har forvaltningen valgt at digitalisere den første del af borgerinddragelsesprocessen. Dette gøres for at undgå, at hele processen forsinkes.

Kommissoriet er vedlagt som bilag.

Teknik- og Miljøudvalget vil løbende blive orienteret gennem processen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Godkendt.

Bilag

Sundgade Kommissorium

Punkt 12: Godkendelse af skitseprojekt for Søværnet, Nordborg

19/50412

Sagsresumé

I budgetaftale 2019-22 blev der afsat 1 mio. kr. til renovering af pladsen Søværnet i Nordborg. Forvaltningen har skitseret to renoveringsforslag, A og B.

Begge forslag etablerer et mindre parkanlæg. I forslag A tilføjes der en ”uendelighedsbro”, det vil sige en bro med form som et uendelighedstegn. I forslag B tilføjes der en traditionel badebro i træ.

Forvaltningen anbefaler forslag A.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at understøtte udviklingen af vores byer med udgangspunkt i unikke lokale potentialer samt skabe en naturnær oplevelse, som er markant og anderledes.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til at Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der arbejdes videre med forslag A og afdækning af muligheden for at søge fondsmidler og/eller privat medfinansiering.

Sagsfremstilling

I budgetaftale 2019-22 blev der afsat 1 mio. kr. til renovering af pladsen Søværnet i Nordborg. Aftaleparterne ønsker at igangsætte et byudviklingsprojekt i området omkring Nordborg Sø for at skabe bedre sammenhæng mellem Nordborg by og Nordborg Sø. Dette for at understøtte de rekreative aktiviteter, der foregår i området, herunder lystfiskeri.

Forvaltningen har skitseret to renoveringsforslag, A og B, som begge vil bidrage til at skabe et attraktivt mødested og en bedre sammenhæng mellem Nordborg by og Nordborg Sø.

Begge forslag etablerer et mindre parkanlæg, som anlægges i græs og med et gennemskærende stiforløb. I tilkobling til stien etableres en mindre plads med opholdsmuligheder og genforeningssten. Pladsen omkranses af et bed med buskroser og spredt i anlægget sættes solitære dronningebuske. Der er desuden skitseret en mindre træbro over å-mundingen og renovering af eksisterende støttemur mod Bækgade.

I forslag A tilføjes der en ”uendelighedsbro”, det vil sige en bro med form som et uendelighedstegn. Uendelighedsbroen er udført i træ. Se vedlagte bilag for referencebilleder.

I forslag B tilføjes der en traditionel badebro i træ.

Der er indtil videre brugt 0,31 mio. kr. til nedrivning af eksisterende bebyggelse samt terrænregulering og rydning af beplantning på grunden.

Et foreløbig budgetoverslag tilsiger, at det ovenfor beskrevne parkanlæg vil koste ca. 0,25 mio. kr. Dertil kommer udgifter til bro, som vist i tabellen herunder.

Budgetoverslag (mio. kr.)

	Forslag A: uendelighedsbro	Forslag B: traditionel badebro
Afholdte udgifter	0,31	0,31
Parkanlæg	0,25	0,25
Bro	0,8	0,2
Total	1,36	0,76

Forslag A overstiger budgetrammen med 0,36 mio. kr. og forudsætter således, at restfinansiering indhentes via fonde og/eller privat medfinansiering.

Udgifter til forslag B kan afholdes inden for budgetrammen.

Forvaltningen vurderer, at forslag A giver en højere kvalitet og identitet til pladsen i kraft af broens særlige udformning. Uendelighedsbroen vil kunne give en særlig merværdi til området og blive en attraktion i sig selv.

Forvaltningen anbefaler, at muligheden for adgang til fondsmidler og/eller privatmedfinansiering undersøges med henblik på realisering af forslag A uden kommunal ekstrabevilling.

Forudsat udvalgets godkendelse vil det være muligt at dele projektet op i to etaper. Parkanlægget kan anlægges i første etape med forventet opstart efteråret 2020. Forudsat aftale med grundejer og de nødvendige myndighedstilladelser vil en bro kunne anlægges i foråret 2021.

Afledt drift estimeres til ca. 0,01 mio. kr. årligt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Godkendt.

Bilag

Skitse med referencebilleder

Punkt 13: Godkendelse af høring af reviderede affaldsregulativer

20/14058

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 31. oktober 2018 den gældende Affaldsplan 2019-30. Affaldsplanens tiltag om indsamling af madaffald, kildesortering af emballageaffald, hustandsindsamling af farligt affald og revidering af apotekerordningen skal implementeres i kommunens affaldsregulativer, inden ordningerne kan starte.

Sagen er i tråd med Byrådets bæredygtighedspolitik om at værne om kommunens ressourcer og værdier. Samtidig opfylder kommunen ProjectZero-målet om at renovationskørslen sker med gas og el som brændstof.

Forudsat udvalgets godkendelse udsendes de reviderede regulativer i fire ugers offentlig høring. Da regulativændringerne er en implementering af gældende affaldsplan, afholdes der ikke borgermøder i høringsperioden.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- Miljøudvalget at godkende

- at ændringer i regulativ for husholdningsaffald sendes i fire ugers høring
- at ændringer i regulativ for erhvervsaffald sendes i fire ugers høring.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 31. oktober 2018 Affaldsplan 2019-30. For at implementere affaldsplanens tiltag skal disse tilføjes i Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald.

Forudsat udvalgets godkendelse tilføjes følgende tiltag Regulativ for husholdningsaffald:

Nye henteordninger for genanvendeligt affald:

- Indsamling af madaffald i delt beholder med dagrenovation
- Ny genbrugsordning med to beholdere og kildesortering i stedet for centralsortering
- Ændring af etageboligernes genbrugsordning til samme fraktioner som parcelhuse – metal, glas, plast og pap/papir samt udskiftning til nye låg med tilpasset indkast.

Miljøstationer:

- Ændre affaldssorteringen til metal, glas, plast og pap/papir
- Etablere nedgravede miljøstationer i alle sommerhusområder.

Miljøkasse:

- Indføre en henteordning med en miljøkasse til alle parcelhuse og de rækkehuse/etageboliger, som ikke allerede har etageboligernes ordning
- Standse ordningerne med batterier og lyskilder på låget af dagrenovationsbeholderen.

Bæredygtig kørsel:

- Indsættelse af en lille renovationsbil i kyst- og sommerhusområder til mad- og dagrenovationsordningen
- Indsættelse af en lille renovationsbil i kystområder til genbrugsordning
- Renovationsbiler skal køre på el/biogas/naturgas
- Lastbiler til tømning af miljøstationer skal køre på el/biogas/naturgas.

Sønderborg Kommunes håndtering af eget affald:

- Tilmelding af alle kommunale institutioner, virksomheder og administrationsbygninger til kommunens indsamlingsordning for farligt affald
- Kommunale køkkener indfører en ordning for madaffald, mindre institutioner benytter den kommunale ordning
- Tilmelding af alle kommunale institutioner, virksomheder og administrationsbygninger til kommunens indsamlingsordning for emballageaffald.

Følgende tiltag tilføjes Regulativ for erhvervsaffald:

- Implementering af ændringerne til Regulativ for husholdningsaffald for de virksomheder, der ligger på samme ejendom som private boliger og derfor må deltage i kommunens i ordninger for genanvendeligt husholdningsaffald
- Apotekerordningen differentieres, så de virksomheder, der får leveret medicin af apotekerne kan få afhentet klinisk risikoaffald samtidig, mens virksomheder som ikke har leverancer fra apotekerne kan få klinisk risikoaffald hentet sammen med andet farligt affald. Denne ordning blev særskilt godkendt af Byrådet den 18. december 2019.

Ved implementering af disse initiativer i Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald forventer forvaltningen, at kommunen vil leve op til de nationale målsætninger for 2022 om 50 pct. genanvendelse af husholdningsaffaldet og stigningen i målsætningen til 55 pct. i 2025.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes de reviderede regulativer i offentlig høring i fire uger.

Der er ikke planlagt borgermøder om regulativændringerne, da ændringer implementerer hjemmelsgrundlaget for de tiltag, som Byrådet godkendte i Affaldsplan 2019-30. Der blev i forbindelse med Affaldsplan 2019-30 afholdt fire borgermøder. Derudover har Sønderborg Forsyning præsenteret de nye ordninger for visse boligforeninger og grundejerforeninger samt ved præsentationsevents hos indkøbscentre over hele kommunen i januar, februar og dele af marts måned 2020.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Godkendt.

Bilag

Forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald

Forslag til revideret regulativ for erhvervsaffald

Punkt 14: Godkendelse af ændringer og tilføjelser til regulativ for renholdelse og vintertjeneste

20/7379

Sagsresumé

Sønderborg Kommune skal, i henhold til Lov om offentlige veje og Lov om private fællesveje, fastsætte retningslinjer for snerydning og glatførebekæmpelse.

Kommunen træffer beslutning om i hvilket omfang og i hvilken rækkefølge renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse skal finde sted, så både borgere og virksomheder er sikret en velfungerende infrastruktur.

Byrådet godkendte den 29. august 2018 det gældende regulativ. Forvaltningen foreslår at tilføje en række veje og stier. Forvaltningen foreslår desuden at lade et vejstykke udgå.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- det reviderede regulativ for vinter- og renholdelse, med følgende ændringer
 - følgende vejroute placeres i klasse II, vejroute forlængelse af Ingolf Nielsens Vej, Sønderborg
 - følgende stiruter placeres i klasse IV, stirute langs Ingolf Nielsens Vej, Sønderborg, stirute langs Nørremark, Sønderborg
 - følgende vejroute Gerlachsgade, Sønderborg fra Helgolandsgade forbi kasernen slettes.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 29. august 2018 Regulativ for renholdelse og vintertjeneste.

Regulativet sonderer mellem fire klasser. På klasse I udføres saltning og snerydning af veje og stier på alle tider af døgnet. På klasse II udføres saltning og snerydning i tidrummet 05.00 – 18.00. På klasse III udføres saltning hverdage 07.00-15.00 og snerydning alle ugens dage mellem 07.00-18.00, mens saltning og snerydning på klasse IV kun sker undtagelsesvis.

Ændringsforslagene omhandler følgende vejrouter, der foreslås placeret i klasse II:

- Vejroute Ingolf Nielsens Vej, Sønderborg

Ingolf Nielsens Vej er en forlængelse af en eksisterende erhvervsbyggemodning mellem Vestermark (klasse II) og Nørremark (klasse I) på Kær

Derudover omhandler ændringsforslagene stiruter, der foreslås placeret i klasse IV:

- Stirute langs Ingolf Nielsens Vej følger Ingolf Nielsens Vej fra Vestermark til Nørremark
- Stirute langs Nørremark, der forbinder Ingolf Nielsens Vej med Kær Bygade og Lufthavnen.

Ændringsforslaget indeholder ligeledes følgende strækninger nedlagt:

- Gerlachsgade fra Helgolandsgade forbi kasernen, klasse IV.

Dette vejstykke blev nedlagt i forbindelse med opførelsen af P-huset ved Nørre Havnegade

Forslag til revideret regulativ er vedlagt som bilag.

Økonomi

Forudsat udvalgets godkendelse vil ovenstående ændringer medføre, at udgifterne til saltning stiger med 20.000 kr./år, som finansieres via omprioritering indenfor budgettet for vinterbekæmpelse.

Det bemærkes, at de ovennævnte udgifter kun dækker saltning. Dertil kommer eventuelle ekstra udgifter i forbindelse med varigt snevejr, hvor rydning udføres på timepris.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, oplyser at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen ligger inden for den eksisterende budgetramme.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Godkendt.

Bilag

Regulativ for vinter og renholdelse pr. 05. maj 2020

Kortbilag til regulativ for vintertjeneste maj 2020

Punkt 15: Godkendelse af forslag til regulativ for udeservering på pladser, gågader og fortove

18/23941

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. september 2019, at forslag til regulativ for udeservering på pladser, gågader og fortove i Sønderborg Kommune skulle sendes i seks ugers offentlig høring.

Forslaget til regulativ var i høring fra primo oktober til medio november 2019. Forvaltningen har modtaget ét høringssvar, som har medført syv ændringer.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om i fællesskab med vores borgere, foreninger og erhvervsliv at udvikle de unikke potentialer og tænke fællesskaber på nye måder i fremtiden.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til regulativ for udeservering på pladser, gågader og fortove i Sønderborg Kommune med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Reglerne for udeservering bør være ensartede og give lige vilkår overalt i Sønderborg Kommune, når dette finder sted på offentlige pladser, gågader og fortove.

Det nugældende regulativ er fra 2011 og der er behov for at opdatere det på flere punkter. Forvaltningen udarbejdede derfor et forslag til nyt regulativ, som dog ikke blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. august 2018. Emnet er siden blevet drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. februar 2019, og forvaltningen har efterfølgende udarbejdet et revideret forslag til nyt regulativ.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 4. juni 2019, at forslag til regulativ for udeservering på pladser, gågader og fortove i Sønderborg Kommune skulle sendes i fire ugers offentlig høring. Forslaget var i høring i perioden fra den 27. juni til den 26. juli 2017.

Efterfølgende besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 3. september 2019 at regulativet skulle genudsendes i seks ugers høring. Regulativet var i høring fra den 3. oktober til den 14. november 2019.

Forvaltningen har modtaget ét høringssvar, som har medført syv ændringer. Ændringerne fremgår af vedlagte indstillingsbilag. Resumé af høringssvaret samt forvaltningens bemærkninger hertil er ligeledes vedlagt som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Godkendt.

Bilag

Indstillingsbilag forslag til regulativ for udeservering

Forslag til regulativ for udeservering på pladser, gågader og fortove i Sønderborg Kommune

Resumé af høringssvar

Punkt 16: Godkendelse af forslag til regulativ for brug af offentlige veje, pladser, parker og strande til arrangementer

18/23064

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. september 2019, at forslag til regulativ for arrangementer på offentlige pladser, parker og strande til arrangementer i Sønderborg Kommune skulle sendes i seks ugers offentlig høring.

Forslaget til regulativ har været i høring fra primo marts til medio april 2020 og forvaltningen har modtaget tre høringssvar, som har medført to ændringer. Desuden har forvaltningen, i samarbejde med forvaltningen Kultur, Turisme og Bæredygtighed, tilføjet to ændringer.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om i fællesskab med vores borgere, foreninger og erhvervsliv at udvikle de unikke potentialer og tænke fællesskaber på nye måder i fremtiden.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til regulativ for brug af offentlige veje, pladser, parker og strande til arrangementer i Sønderborg Kommune med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Reglerne for afholdelse af arrangementer bør være ensartede og give lige vilkår overalt i Sønderborg Kommune, når dette finder sted på offentlige veje, torve og pladser samt strande. Forvaltningen udarbejdede derfor et forslag til et regulativ, som blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. juni 2018.

Efter Økonomiudvalgets behandling af forslaget den 20. juni 2018, blev der nedsat en arbejdsgruppe til fornyet drøftelse af, hvorledes regulativet skulle udarbejdes. Dette med henblik på at øge fleksibilitet og handlemuligheder i de lokale samarbejder.

Den nedsatte gruppe bestod af repræsentanter fra henholdsvis Gråsten Handelsstandsforening, Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur, Sønderborg Byråd samt forvaltningen. Arbejdsgruppen udarbejdede et revideret, mere fleksibelt forslag til regulativ, som lægger vægt på, at der kan indgås lokale aftaler, der helt eller delvist kan tilsidesætte regulativet.

Formålet er gennem dialog at fremme samarbejdet mellem foreninger, frivillige og lokale aktører. Fremadrettet er det vigtigt, at så mange aktører som muligt får mulighed for at tage aktiv del i lokalsamfundets events og arrangementer.

Forslaget til regulativ blev godkendt til offentlig høring på Byrådets møde den 22. maj 2019 og var udsendt i høring i perioden fra den 27. juni til den 26. juli 2019.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3. september 2019 blev forslaget til regulativ ikke godkendt. Udvalget besluttede at genudsende forslaget i offentlig høring i seks uger samt at tilføje følgende sætning:

Regulativet kan afviges helt eller delvis ved enkelte lokale aftaler, som gælder for et nærmere defineret område, som udarbejdes af en torveforening samt stedlige handelsstandsforeninger med flere og som omfatter alle berørte parter. Sønderborg Kommune godkender lokalaftalen, når der er enighed mellem alle berørte parter.

Forslaget til regulativ blev udsendt i høring i perioden fra den 3. oktober til den 14. november 2019. Ved en fejl blev ovenstående sætning ikke indarbejdet inden høringen. Forslaget har derfor været genudsendt i seks ugers fornyet høring i perioden fra den 5. marts til den 16. april 2020.

Forvaltningen har modtaget tre høringssvar, som har medført to ændringer. Desuden har forvaltningen, i samarbejde med forvaltningen Kultur, Turisme og Bæredygtighed, tilføjet to ændringer. Ændringerne fremgår af vedlagte indstillingsbilag. Resumé af høringssvar samt forvaltningens bemærkninger hertil er ligeledes vedlagt som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Godkendt.

Bilag

Indstillingsbilag forslag til regulativ for arrangementer

Forslag til regulativ for arrangementer

Resumé af høringssvar

Punkt 17: Godkendelse af endelig ekspropriation for cykelsti mellem Skovby og Trænge

18/9298

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 13. august 2019 at gennemføre arealerhvervelse til cykelsti mellem Skovby og Trænge ved ekspropriation. Den 3., 4., og 5. marts 2020 blev der afholdt åstedsforsretning med de berørte lodsejere.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- ekspropriation af det nødvendige areal til anlæggelse af sti mellem Skovby og Trænge i henhold til Lov om offentlige veje m.v.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 13. august 2019 at gennemføre cykelsti mellem Skovby og Trænge ved ekspropriation. Den 3., 4., og 5. marts 2020 blev der afholdt åstedsforsretning med de berørte lodsejere.

På baggrund af åstedsforsretningen og dialogen med lodsejerne er der foretaget enkelte mindre ændringer og justeringer af projektet. Ændringerne er beskrevet i vedlagte bilag.

I alt skal der eksproprieres ca. 32.300 kvadratmeter fra 20 lodsejere.

I forbindelse med anlægsarbejdet er det også nødvendigt med en midlertidig erhvervelse af et samlet areal på ca. 25.000 kvadratmeter i selve anlægsperioden. Der vil være behov for at gøre brug af arealet ved siden af stiens tracé som byggeplads og der ydes erstatning til lodsejerne, hvis der dyrkes afgrøder på arealerne.

Det videre forløb:

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse af den endelige ekspropriation, fremsendes denne til lodsejerne sammen med et erstatningsforslag. Lodsejerne har i henhold til Lov om offentlige veje m.v. fire uger efter modtagelse til at acceptere ekspropriationen og erstatningsforslaget.

Er lodsejerne uenige i erstatningens størrelse, men enige i ekspropriationen, kan projektet fortsætte og spørgsmålet om erstatningen sendes til taksation. Er lodsejerne uenige i ekspropriationen, kan denne påklages til Transport- og Boligministeriet, som træffer afgørelse omkring hvorvidt klagen har opsættende virkning og hvorvidt der skal foretages ændringer i projektet.

Forventet tidsplan:

Udsendelse af beslutning og erstatningsforslag uge 20, 2020

Udløb af frist	uge 24, 2020
Detailprojektering afsluttes	uge 25, 2020
Udbud	uge 25-27, 2020
Licitation	uge 27, 2020
Kontraktforhandling	uge 32, 2020
Opstart af projekt, første spadestik	uge 34, 2020

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Godkendt.

Bilag

Protokol af åstedsførelse

Notat til protokol

Oversigtskort

Punkt 18: Godkendelse af endelig ekspropriation for cykelsti mellem Fynshav og Elstrup

17/32091

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 4. december 2018 at gennemføre arealerhvervelse til cykelsti fra Fynshav til Elstrup ved ekspropriation. Den 20., 21., 27. og 28. januar 2020 blev der afholdt åstedesforretning med de berørte lodsejere.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- ekspropriation af det nødvendige areal mellem Fynshav og Elstrup til anlæggelse af sti i henhold til Lov om offentlige veje m.v.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 4. december 2018 at gennemføre cykelsti fra Fynshav til Elstrup ved ekspropriation. Den 20., 21., 27. og 28. januar 2020 blev der afholdt åstedesforretning med de berørte lodsejere.

På baggrund af åstedesforretningen og dialogen med lodsejerne er der foretaget enkelte mindre ændringer og justeringer af projektet. Ændringerne er beskrevet i vedlagte bilag.

I alt skal der eksproprieres ca. 34.250 kvadratmeter fra 31 lodsejere.

I forbindelse med anlægsarbejdet er det også nødvendigt med en midlertidig erhvervelse af et samlet areal på ca. 28.000 kvadratmeter i anlægsperioden. Der vil være behov for at bruge arealet ved siden af stiens tracé som byggeplads og der ydes erstatning til lodsejerne, hvis der dyrkes afgrøder på arealerne.

Det videre forløb:

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse af den endelige ekspropriation, fremsendes denne til lodsejerne sammen med et erstatningsforslag. Lodsejerne har i henhold til Lov om offentlige veje m.v. fire uger efter modtagelse til at acceptere ekspropriationen og erstatningsforslaget.

Er lodsejerne uenige i erstatningens størrelse, men enige i ekspropriationen, kan projektet fortsætte og spørgsmålet om erstatningen sendes til taksation. Er lodsejerne uenige i ekspropriationen, kan denne påklages til Transport- og Boligministeriet, som træffer afgørelse omkring hvorvidt klagen har opsættende virkning og hvorvidt der skal foretages ændringer i projektet.

Forventet tidsplan:

Udsendelse af beslutning og erstatningsforslag uge 20, 2020

Udsendelse af VVM	uge 20, 2020
Udløb af frist	uge 24, 2020
Detailprojektering afsluttes	uge 24, 2020
Udbud	uge 24-27, 2020
Licitation	uge 27, 2020
Kontraktforhandling	uge 31, 2020
Opstart af projekt, første spadestik	uge 32, 2020

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Godkendt.

Udvalgsmedlem Tage Petersen (V) er inhabil og deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Protokol af åstedforretning

Notat til protokol

Oversigtskort

Punkt 19: Godkendelse af renovering af Slotsmøllen, Sønderborg

19/54479

Sagsresumé

Slotsmøllen i Sønderborg skal renoveres grundet behov for akut vedligehold.

Forvaltningen har opstillet to modeller for renovering af Slotsmøllen. I model 1 renoveres møllen, men undlades møllevinger. Ved model 2 renoveres møllen samt møllevingerne.

I model 1 anmodes Byrådet om en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. I model 2 anmodes Byrådet om en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- model 1 for renovering af Slotsmøllen samt en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr., finansieret af kassebeholdningen eller
- model 2 for renovering af Slotsmøllen samt en anlægsbevilling på 2,5 mio. kr., finansieret af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Rådgiver har vurderet, at Slotsmøllens vinger er i kritisk tilstand og bør udskiftes hurtigst muligt. Vingerne er nedtaget og kan reetableres med samme udformning, dimensionering og materialer som hidtil. Rådgiver har desuden vurderet, at der er behov for at udføre vedligeholdelsesarbejde, blandt andet en ny møllehat og malerarbejde på møllen.

Baseret på et konkret tilbud estimeres de samlede renoveringsudgifter til 4 mio. kr., heraf 1,4 mio. kr. til renovering af Slotsmøllens vinger.

Forvaltningen har opstillet to modeller for renovering af Slotsmøllen.

Model 1 – Slotsmøllen renoveres, men undlades møllevinger

Modellen indebærer renovering af møllehat og svikstilling samt diverse malerarbejder og byggepladsomkostninger til i alt ca. 2,6 mio. kr.

Model 2 – Slotsmøllens renoveres inklusiv møllevingerne

Modellen indebærer, som i model 1, renovering af møllehat og svikstilling samt diverse malerarbejder og byggepladsomkostninger til i alt ca. 2,6 mio. kr. Derudover tilføres nye møllevinger til ca. 1,4 mio. kr.

I alt renoveringsarbejde for ca. 4 mio. kr.

Ved godkendelse af overførsler 2019 til 2020, for den tidligere forvaltning Økonomi, Teknik og Miljø, blev kassebeholdning tilført 2,5 mio.kr. fra mindreforbruget på driftssiden. Fordelt med 1,365 mio.kr. på Teknik- og Miljøudvalget, og 1,135 mio.kr. på Økonomiudvalget. Anlægsbevillingen på enten 1,1 mio. kr. eller 2,5 mio.kr. kan derved finansieres af et mindreforbrug på driften i 2019, med et tilsvarende kassetræk i 2020.

De resterende 1,5 mio. kr. til renovering af Slotsmøllen, i både model 1 og 2, findes via omprioriteringer inden for eksisterende rammer.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at såfremt Byrådet godkender model 1 i indstillingen, så skal der gives en anlægsbevilling på 1,1 mio.kr., finansieret af kassebeholdningen.

Men hvis det i stedet er model 2 i indstillingen Byrådet godkender, så skal der gives en anlægsbevilling på 2,5 mio.kr., finansieret af kassebeholdningen.

Model 1

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	03	1.100			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-1.100			

Model 2

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					

Anlæg/ Rådighedsbeløb	03	2.500
--------------------------	----	-------

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	-2.500
-----------------	----	--------

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Ikke godkendt. Finansieringen ønskes behandlet i budgetforligsgruppen.

Punkt 20: Orientering om proces og organisering af projektet Hertugbyen Augustenborg

19/50102

Sagsresumé

Byrådet godkendte i 2016 et forprojekt vedrørende udvikling af Hertugbyen Augustenborg. Forprojektet fokuserede på bevaring og udvikling af arkitektonisk og kulturhistorisk værdifulde bygninger. Analysearbejdet er nu afsluttet og skal implementeres.

I budget 2020 blev der afsat 0,5 mio. kr. til at udarbejde en masterplan med detaljerede beskrivelser af, hvad der skal investeres i og hvornår.

Projektet understøtter Byrådets visioner om det gode liv, bæredygtige byer og lokalsamfund og turistdestination i særklasse.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om projektets status.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i 2016 et forprojekt vedrørende udvikling af Hertugbyen Augustenborg. Forprojektet fokuserede på bevaring og udvikling af arkitektonisk og kulturhistorisk værdifulde bygninger. Analysearbejdet er nu afsluttet og skal implementeres.

I budget 2020 blev der afsat 0,5 mio. kr. til at udarbejde en masterplan med detaljerede beskrivelser af, hvad der skal investeres i og hvornår. Forvaltningen udarbejder et katalog, hvor hvert enkelt projekt beskrives med en status, prioritering, økonomiske rammer og ansvarsfordeling.

Tidligere lå projektets hovedfokus på byens historiske elementer. Dette er stadig grundstenen i projektet, men gennem arbejdet med bystrategien for Augustenborg er fokus for masterplanen blevet udvidet til at projektet også skal skabe merværdi for turisme, tilflytning og erhvervslivet. Projektet evalueres også inden for disse områder, for at det kan ses i sammenhæng med kommunens øvrige byudviklingsprojekter.

Der arbejdes således også nu med en udvidet struktur. Dette betyder, at byen ses i forhold til det nærtliggende landskab og de mange potentialer, stedspecifikke kvaliteter og synergier der er i Augustenborg inden for de ovennævnte temaer. Temaerne danner den fremadrettede struktur for projektet, der kommer til at forløbe i fire spor. Alle tiltag og delmål forholder sig til ét eller flere af disse spor.

De fire spor indeholder:

- Historie, hvor byens historiske gade, bygninger, slottet og øvrige elementer, der knytter sig til hertugtiden, indgår

- Kultur, hvor det lokale kunstmiljø, events, Augustiana og øvrige elementer, der knytter sig til kultur, indgår
- Natur, hvor den bynære natur, slotsparken, Augustenborg skov, Lillehav og øvrige elementer, der knytter sig til natur, indgår
- Lokal forankring, hvor det lokale erhvervsliv, håndværkstraditioner, egnens fødevarer, stedbundne traditioner og øvrige elementer, der knytter sig til det lokale liv, indgår.

De fire spor underbygger tilsammen den retning, bystrategien har fastlagt. I projektet er der opsat et antal tiltag og småprojekter der skal fremme og understøtte udviklingen med henblik på at øge turisme, tilflytning og erhvervslivet.

Det er et vilkår for projektet, at der gennem alle niveauer arbejdes med en høj standard og kvalitet for øje og at der samtidig skabes et bredt forankret fundament hvor projektet gennem mange år kan vokse og blive en realitet. Da projektet er udvidet til at inkludere historie, kultur, natur og en lokal forankring, vil dette også afspejle sig i inddragelse af en bred politisk skare, der strækker sig over flere af de stående politiske udvalg.

Dette stiller store krav til organiseringen og det forventes, at flere forvaltninger i Sønderborg Kommune vil blive inddraget.

I projektets fremadrettede organisering træffer en overordnet styregruppe beslutninger, en koordinerende projektgruppe styrer processerne og fire arbejdsgrupper arbejder sideløbende på de fire ovennævnte spor.

Projektgruppen vil have et Advisory board med specialviden inden for de fire spor. Boardet tænkes sammensat af medlemmer med national, regional og lokal forankring. Sidestillet vil der blive sammensat et borger-ambassadørkorps, som skal assistere projektgruppen med at sikre projektet lokal forankring. Korpsset er også tænkt som et talerør til kommunens borgere, organisationer og foreninger.

Første skridt i den kommende proces vil være at præsentere projektet på byrådsmødet den 18. juni 2020. I juli 2020 udarbejdes en oversigt over lignende projekter i det sønderjyske, fx Christiansfeld, Ballum og Højer hvor der tages bestik af Augustenborgs potentiale som mål for turisme erhverv og tilflytning på basis af erfaringer fra disse steder. Denne oversigt danner fundamentet for en borgerproces i august 2020, der har til formål at illustrere for borgerne, hvor stort potentialet i Augustenborg er. Borgerprocessens form afhænger af mulighederne for forsamling på dette tidspunkt på grund af COVID-19. Om nødvendigt kan den blive en digital proces.

Udkast til masterplan med handlingskatalog, projektbeskrivelser og fondsansøgninger til landets større fonde planlægges udarbejdet i løbet oktober 2020.

Forvaltningen planlægger desuden en kvantitativ undersøgelse og nulpunktsanalyse for at sikre, at projektet er målbart fremadrettet. Da turismen i sommeren 2020 ligeledes forventes at være påvirket af COVID-19, opstartes undersøgelsen i 2021.

Teknik- og Miljøudvalget vil løbende blive orienteret om projektets fremskridt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Taget til efterretning.

Punkt 21: Orientering om renoveringsprojekt Nørrebro 1, Sønderborg

19/52615

Sagsresumé

Renoveringsprojektet for Nørrebro 1 i Sønderborg har tidligere været i licitation. Der laves nu en omprojektering og en ny licitation af tidligere rådgiver A78, således at renoveringsprojektet kan igangsættes i 2020.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Der blev afholdt licitation for renoveringsprojektet Nørrebro 1, Sønderborg den 27 maj 2019 med et resultat på ca. 21 mio. kr. Der laves nu en omprojektering for Nørrebro 1, hvor Vagtcentralen ikke indarbejdes i det nye projekt. Det er besluttet at flytte Vagtcentralen fra sin nuværende placering til Brand og Redning på Vestermark 10.

Nørrebro 1 omprojekteres af rådgiver A78, som også stod for den tidligere projektering. Tidligere entreprenører indbydes til at give at afgive tilbud igen. Ny licitation forventes afholdt medio 2020.

Det nye projekt vil indeholde havnekontor og sejlerfaciliteter som hidtil planlagt. Bygningens 1. og 2. sal bliver isolerede men med rå vægge.

Det er på nuværende tidspunkt vanskeligt at vurdere, om det afsatte anlægsbudget er tilstrækkeligt. Der er bevilget i alt 15,811 mio. kr. til renoveringen, hvilket er forudsat lånefinansiering. En forudsætning for låneadgangen er, at bygningen fortsat vil blive anvendt til havnerelaterede formål.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Taget til efterretning.

Punkt 22: Orientering om FlexSenior

20/1777

Sagsresumé

Jævnfør budgetaftalen for 2020-23 er Flextur pr. 15. januar 2020, inden for et defineret område i Sønderborg By, begrænset til at kunne bruges af borgere over 67 år.

Forvaltningen har siden indførelse af FlexSenior, oplevet, at det har været nødvendigt at visitere et større antal borgere ind i dyrere ordninger (læge- og handicapkørsel) end normalt, fordi mange af de borgere, der har henvendt sig, har opfyldt kriterierne for disse.

Den besparelse, der lå til grund for begrænsningen af Flextur, overgås således umiddelbart af merudgifterne til læge- og handicapkørsel.

FlexSenior og Flextur taler ind i Byrådets Vision og Planstrategi for 2018-2021 om et godt liv.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Beslutningen om at begrænse brugen af Flextur inden for Sønderborg By, jævnfør budgetaftalen for 2020-23, skal bidrage til en besparelse på visiteret transport på 1,5 mio. kr. Etablering af FlexSenior erstatter den tidligere Flextur inden for Sønderborg By. Ordningen kan udelukkende benyttes af borgere over 67 år.

Forvaltningen har siden årsskiftet visiteret en stor del af de borgere, der tidligere benyttede Flextur til fx lægebesøg og fritidsaktiviteter, ind i hhv. læge- og handicapkørsel, da mange af borgerne har opfyldt kriterierne herfor. Ordningerne er dyrere end Flextur.

Tilbagemeldingerne fra forvaltningen Job og Velfærd, er, at fysisk og mentalt udfordrede borgere (demente, senhjerneskadede, udviklingshæmmede, osv.) under 67 år i Sønderborg By, begrænses af tiltaget. Disse borgere har tidligere benyttet Flextur, men opfylder typisk ikke betingelserne for andre kørselsordninger. De kan desuden ikke benytte kollektiv transport. Job og Velfærd vurderer, at begrænsningerne på kørslen, får indflydelse på deres muligheder for at deltage i aktiviteter og dermed deres trivsel.

Forvaltningen har sammenlignet antallet af nyvisiterede borgere i de forskellige kørselsordninger i de sidste to måneder af 2019 og de første to måneder af 2020:

Nyvisiterede borgere	Jan - feb 2020	Nov - dec 2019	Forøgelse
Lægekørsel	169	107	62

Handicapkørsel	120	64	56
FlexSenior (ny)	126	Ingen	-

Begrænsningen af FlexSenior forventes at give en besparelse på ca. 250.000 kr. da udgiften til kørsel i Sønderborg By i 2018 beløber sig til ca. 350.000 kr., og den forventede udgift på FlexSenior er sat til 100.000 kr.

Det, at læge- og handicapkørsel, er dyrere ordninger end Flextur, gør, at den forventede besparelse må forventes at overgå af de afledte udgifter. Den reelle merudgift vil kunne opgøres ved udgangen af 2020.

Som reference kan oplyses, at gennemsnitsudgiften for kommunen i 2019 pr. tur var:

- handicapkørsel 227 kr.
- lægekørsel 156 kr.
- Flextur 90 kr.

Der er ikke i beregningen nedenfor taget højde for turenes længde; disse er for handicapkørsels vedkommende i gennemsnit længere end både lægekørsel og Flextur, da ordningen er regional, mens Flextur og lægekørsel typisk bruges lokalt.

Forudsætter man, at de nyvisiterede borgere til hhv. handicapkørsel og lægekørsel, benytter ordningerne i samme omfang som allerede visiterede borgere, kan et forsigtigt bud på merudgiften på årsbasis være følgende:

Kørselsordning	Ture i gnsn. pr. borger/år	Forøgelse af borgere	Gennemsnitspris pr. tur	Merudgift
Handicapkørsel	22	56	227 kr.	280.000 kr.
Lægekørsel	8	62	156 kr.	77.000 kr.
Merudgift i alt	-	-	-	357.000 kr.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Taget til efterretning.

Punkt 23: Orientering om omlægning af kørselsordninger til Flextrafik

19/31115

Sagsresumé

Jævnfør budgetaftalen for 2020-23 skal en række kørselsordninger omlægges til udbud via flextrafik.

I forbindelse med den indledende udbudsproces har Sydtrafik vurderet, at dette på daghjemskørsel vil give en besparelse på ca. 40 pct.

På specialskole- og specialklassekørsel vurderer Sydtrafik derimod, at omlægning vil øge udgifterne med ca. 20 pct. Derfor omlægges dette område ikke.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Jævnfør budgetaftalen for 2020-23, skal en række kørselsordninger omlægges til flextrafik. Det betyder, at de fremadrettet udbydes via flextrafik i stedet for via egne udbud. Omlægningen forventes at give en besparelse på 1 mio. kr. pr. år.

Ultimo juli 2020 udløber to kontrakter på henholdsvis daghjemskørsel og specialklasse- og specialskolekørsel. Derfor har Sydtrafik foretaget estimering af forventede udgifter.

Sydtrafik vurderer, at der på daghjemskørsel er en potentiel besparelse på op imod 40 pct. ved omlægning til flextrafik.

For specialskole- og specialklassekørsel estimerer Sydtrafik en merudgift på op imod 20 pct. Derfor har forvaltningen valgt at udbyde denne i eget regi.

De lokale vognmænd der allerede kører for flextrafik kan byde på daghjemskørsel via flextrafik fra kontraktstart primo august 2020.

Sydtrafik åbner for nye entreprenører i marts 2021.

Kørselsordningernes økonomiske potentiale ved omlægning til flextrafik vil fremadrettet blive vurderet i forbindelse med kontraktudløb.

Det bemærkes, at uagtet besparelspotentialet budgetmæssigt er placeret under Teknik- og Miljøudvalget, er kørselsordningerne i praksis placeret under flere forvaltninger og udvalg. Indfrielsen af besparelspotentialet forventes derfor ligeledes at have et element af tværgående karakter

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Taget til efterretning.

Punkt 24: Drøftelse af anlægsbudgettering 2021-24 - Teknik- og Miljøudvalget

19/15890

Sagsresumé

Udvalgene drøfter på deres maj- og junimøder potentielle nye anlægselementer. Forslag til nye anlægselementer vil, efter udvalgenes behandling, blive vedlagt det samlede budgetmateriale for årene 2021-24 som særskilt bilag.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- de fremlagte anlægselementer.

Sagsfremstilling

Jævnfør budgethandleplanen for 2021-24 skal fagudvalgene drøfte og indstille potentielle nye anlægselementer til budget 2021-24 på udvalgenes junimøder. Udvalgene har deres første drøftelser på majmøderne.

De stående udvalg indtager dels en rolle som fagudvalg, dels en rolle som part i den tværgående budgetproces med fælles ansvar for realisering af de vedtagne budgettiltag. Med afsæt i ikke-disponerede råderum på anlægssiden fra år 2021 forudsættes mulighed for alene at fremføre et mindre antal forslag til nye tiltag på anlægsbudgettet fra budgetåret 2021. Sådanne ønsker skal behandles i udvalgene løbende med henblik på indstilling på møderne i juni.

Forslag til nye anlægselementer vil, efter udvalgenes behandling, blive vedlagt det samlede budgetmateriale for årene 2021-24 som særskilt bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet eventuelle anlægselementer vil indgå i den politiske budgetfase.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Drøftet.

Bilag

Anlægsprioriteringer budget 2021-2024 Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 25: Drøftelse af budgetreducerende tiltag og evt. driftsomprioriteringer for budgetåret 2021-2024

19/15890

Sagsresumé

Af budgethandleplanen for 2021-2024 fremgår, at fagudvalgene drøfter forslag til budgetreducerende tiltag.

Herudover kan fagudvalgene, som del af budgetlægningsprocessen, drøfte eventuelle driftsomprioriteringer inden for deres eksisterende driftsrammer.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- forslag til budgetreducerende forslag samt eventuelle driftsomprioriteringer.

Sagsfremstilling

I forhold til budgetprocessens overordnede overblik/tidsplan frem mod vedtagelse af budget 2021-24 er arbejdet med at identificere og beslutte reduktioner af serviceudgifterne med 30 mio. kr. fra 2021 og fremefter en opgave, der naturligt har et særligt fokus. Budgetreduktioner i denne størrelsesorden vil, i et væsentligt omfang, påvirke den kommunale service/de kommunale serviceydelse, uanset at der søges at gennemføre effektiviseringer uden servicepåvirkninger for at minimere denne effekt.

Økonomiudvalget beslutter den 22. april 2020 oversendelse af reduktionsforlagene til drøftelse i fagudvalgene (lukket punkt), der i maj måned drøfter

- om der skal tilpasses i de fremlagte forslag (drøfter om konkrete forslag skal fjernes/om konkrete forslag skal tilføjes).
- om der skal udarbejdes forslag for et højere beløb end de 30 mio. kr., der er besluttet i henhold til budgetaftalen, samt hvornår den ønskede reduktion senest skal være opnået.

Såfremt der ikke foreligger konkrete forslag, kan der stilles forslag om beløbsmæssigt angivne reduktioner.

Økonomiudvalget beslutter på mødet den 20. maj 2020, på grundlag af tilbagemeldinger fra fagudvalgene, oversendelse af eventuelt reviderede reduktionsforslag til behandling i fagudvalgene på åbne dagsordener i juni måned. Herunder høring af råd, nævn og HMU.

Økonomiudvalget behandler herefter reduktionsforslag på ekstraordinært møde den 24. juni og oversender til Byrådets godkendelse den 24. juni 2020.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser. Tiltagene vil indgå i den politiske budgetfase.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Drøftet.

Bilag

Budgetreducerende tiltag

Punkt 26: Orientering om status på udmøntningsplan 2020-2023

19/15890

Sagsresumé

Byrådet vedtog den 4. november 2019 kommunens budget for 2020-2023. Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen for 2020-2023 indeholder for det første en række politisk prioriterede områder (budgetudvidelser), for det andet budgetforbedrende elementer (budgetreduktioner) samt, for det tredje, en række analyser, undersøgelser og lignende, der ønskes gennemført. Orienteringen indeholder ligeledes videreførte elementer fra udmøntningsplanen for budgetaftale 2019-2022.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer, godkendte Økonomiudvalget den 11. december 2019 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil – jf. Økonomiudvalget beslutning – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 19. februar 2020 og herefter hver anden måned.

Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne 2020 og herefter hver anden måned.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. april 2020 fremgår af bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Opfølgning på udmøntningsplan 2020-2023 TMU - april

Punkt 27: Orientering om ledelsesinformation 2020 - februar og marts

20/11489

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Orienteringen vedrørende resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo februar blev ikke behandlet på udvalgsrådet den 31. marts 2020, hvorfor denne orientering omhandler både februar og marts.

De økonomiske konsekvenser af Covid-19 kendes endnu ikke, men samlet set forventes det p.t., at budgettet for områderne under Teknik- og Miljøudvalget overholdes. Dog således, at eventuelle mer- eller mindreforbrug på en række takst- og brugerfinansierede områder overføres til 2021.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker som udgangspunkt hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Orienteringen vedrørende resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo februar blev ikke behandlet på udvalgsrådet den 31. marts 2020, hvorfor denne orientering omhandler både februar og marts.

Resultatet ultimo februar viser et forbrug på 33,7 mio. kr. svarende til 12,6 pct. af det korrigerede budget, mens resultatet ultimo marts viser et forbrug på 60,6 mio. kr. svarende til 22,7 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning:

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og Trafik:

- Der forventes balance.

Samlet set forventes der balance på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 13,2 mio. kr. svarende til 18,9 pct. af det korrigerede budget ultimo februar. Ultimo marts er forbruget på 19,3 mio. kr. svarende til 27,6 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TMU 2020 - ultimo februar 2020

LIS Drift TMU 2020 - ultimo marts 2020

Punkt 28: Generel orientering

20/304

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Referat fra formandsmøde - de fire sønderjyske TMU-formænd samt direktører 9. marts 2020
2. Ophør af gratis adgang til genbrugspladser for frivillige foreninger
3. Genåbningsplan 6 – åbning af udearealer
4. Studietur 2021.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Ad. 1 Referat fra formandsmøde den 9. marts 2020

Ad. 2 Notat om ophør af frivillige foreninger og humanitære organisationers gratis adgang til genbrugspladser