

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 10-08-2021

Mødedato Tirsdag d. 10. august 2021 kl. 15:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Aase Nyegaard, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam, Kristian Beuschau, Rikke Lock Harvig (Fravær), Dieter Jessen, Tage Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - byfornyelsesmidler.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 3.1-8 for Udvidelse af Bygadens Børnehave i Hørup, Sydals....	5
Godkendelse af forslag til lokalplan 3.2-2 for solcelleanlæg ved Lysabild, Sydals og forslag til kom	8
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-25 for etageboliger på Sydvang, Sønderborg og forslag til l	11
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 3.1-7 for boliger og erhverv på Skovsholm, Sydals....	14
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.7-1 og kommuneplantillæg 5 for solcelleanlæg ved	17
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 5.4-1 for Boligområde ved det gamle gartneri i Blans	20
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for boliger på Sundquistgade i Sønderborg.....	22
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Porsgrunnegade 2.....	24
Godkendelse af byggemodning af Lykkegård etape 2.....	27
Godkendelse af forslag til regulativ for husholdningsaffald.....	30
Godkendelse af deltagelse i det tværkommunale projekt Liv i Lillebælt.....	33
Godkendelse af ruteomlægning og betjening af Kær Vestermark.....	35
Godkendelse af kommissorium for handleplan for grøn omstilling inden for transportsektoren.....	38
Godkendelse af anlægsregnskaber Teknik- og Miljøudvalget.....	40
Orientering om opfølgning på udmøntningsplan 2021-2024 - juni 2021.....	43
Orientering om ledelsesinformation - juni 2021.....	45
Generel orientering.....	47
Underskriftside.....	48

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/42229

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Godkendt.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Punkt 2: Temadrøftelse - byfornyelsesmidler

18/35212

Sagsresumé

På udvalgets møde den 10. august 2021 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”byfornyelsesmidler”. Materiale præsenteres på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2021, der omhandler områder, hvor forvaltningen har behov for udvalgets tilkendegivelser.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 10. august 2021 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”byfornyelsesmidler”.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Drøftet.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Præsentation landsbypuljemidler

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 3.1-8 for Udvidelse af Bygadens Børnehave i Hørup, Sydals

21/11747

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 3. november 2020 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag der giver mulighed for at udvide Bygadens Børnehave på Bonderosevej 1 i Hørup med ny tilbygning på cirka 750 kvadratmeter.

Området er lokalplanlagt, men projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forvaltningen har vurderet, at det ikke var nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i otte uger. Forvaltningen har modtaget seks høringssvar, der har medført seks ændringer. Desuden har forvaltningen af egen drift gennemført redaktionelle rettelser af hensyn til læsevenligheden.

Projektet understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund med fokus på fremtiden.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 3.1-8 Udvidelse af Bygadens Børnehave i Hørup, Sydals med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. november 2020 at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan for Bygadens Børnehave på adressen Bonderosevej 1, 6470 Sydals i Hørup, der ved politisk behandling på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 2. marts 2021 blev sendt i høring.

Sønderborg Kommune ønsker at sammenlægge børnehaven på Bonderosevej og børnehaven Tangsmose. De to børnehaver skal flytte sammen i en udvidet institution på Bonderosevej.

Bygadens Børnehave er i dag cirka 450 kvadratmeter og har plads til 56 børn. Ved udbygningen udvides arealet til i alt ca. 1200 kvadratmeter. Efter sammenlægningen forventes den nye institution at kunne modtage 120 børn og 16 gæstedagplejebørn. Institutionen får eget produktionskøkken, så der kan laves mad til hele huset.

Den eksisterende daginstitution er i dag omfattet af lokalplan HØ2, Børnehave i Hørup. Den påtænkte udvidelse kan ikke rummes inden for rammerne i den gældende lokalplan HØ2. Gældende lokalplan HØ2 ophæves ved endelig vedtagelse af ny lokalplan for området.

Den nye lokalplan 3.1-8 giver mulighed for at lave en større udvidelse af institutionen i form af mindre enkeltstående bygninger, der bygges sammen med en forbindelsesbygning. Forbindelsesbygningen sikrer fysisk sammenhæng mellem institutionens funktioner.

For at sikre, at de enkeltstående bygninger og forbindelsesbygningen ikke kommer til at fremstå som én sammenhængende og dominerende bebyggelse, sikrer lokalplanen, at der skal være en visuel adskillelse imellem disse. Dette for at den nye børnehave skalamæssigt tilpasses øvrig bebyggelse i nærområdet. Den nye bebyggelse skal opføres i traditionelle og velkendte materialer såsom tegl, træbeklædning og pudsede eller vandskurede facader, der kan indpasses i de eksisterende omgivelser.

Lokalplanen fastlægger, at området inddeles i to delområder. Delområde 1, som udgør den største del af området, udlægges til daginstitution og tilsvarende. Delområde 2, som er privatejet, udlægges til grønt område.

I delområde 1 er der en maksimal bebyggelsesprocent på 25. Bebyggelsen må placeres frit på grunden, dog ikke nærmere skel end 2,5 meter. Ny bebyggelse må opføres i op til 1,5 etage, men ikke højere end 8,5 meter.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 3.1.003.D og er udlagt til offentlige formål. Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone ved lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen har vurderet, at det ikke har været nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at fortage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 10. marts 2021 til den 4. maj 2021. Lokalplanforslaget har været i forlænget høring, da forvaltningen vurderede, at høringslisten ikke var fyldestgørende efter de fire ugers høring. Forvaltningen har modtaget seks høringssvar, der har medført seks ændringer. Desuden har forvaltningen af egen drift gennemført redaktionelle rettelser af hensyn til læsevenligheden. Høringssvarene fremgår af vedlagte bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Parkeringen, som etableres inde på børnehavens egen grund, udvides til 24 parkeringspladser, heraf to handicapparkeringspladser.

Ved udbygning øges antallet af institutionspladser til det dobbelte. I takt hermed vil trafikken til og fra området ved Bonderosevej stige tilsvarende, hvilket betyder øget trafik på Hørup Bygade. Forvaltningen vurderer, at udvidelsen af institutionen kan finde sted uden væsentlig påvirkning af vejnettet. Forvaltningen vil følge udviklingen, og såfremt det bliver nødvendigt med trafikale tiltag, vil dette blive inddraget i kommunens øvrige sikkerhedsprojekter.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Indstillingsbilag 3.1-8

Lokalplanforslag 3.1-8

Høringssvar og bemærkninger 3.1-8

Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan 3.2-2 for solcelleanlæg ved Lysabild, Sydals og forslag til kommuneplantillæg nr. 7

21/16961

Sagsresumé

Et anpartsselskab ønsker at etablere et ca. 32 hektar stort solcelleanlæg i et område nordvest for Lysabild.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg for området.

Forvaltningen har foretaget en miljøscreening, som viser, at lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og derfor har der ikke været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanen og tillægget til kommuneplanen har været i offentlig høring i otte uger. Forvaltningen har modtaget tre bemærkninger, som har medført 10 ændringer.

Forvaltningen har vurderet, at det ikke har været nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da projektet ikke forventes, at medføre gener for nærområdet.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om grøn omstilling og fyrtårnsprojektet ProjectZero.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 3.2-2 ved Lysabild på Sydals, inklusive kommuneplantillæg nr. 7, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Et anpartsselskab ønsker at etablere solcelleanlæg på et ca. 37 hektar stort område nordvest for Lysabild. På baggrund af en opdateret aftale om brug af arealer har anpartsselskabet i juni 2021 oplyst til kommunen, at området reduceres til ca. 32 hektar.

Anlægget forventes, med den nedjusterede størrelse, at levere ca. 35.000 MegaWatt-timer om året, hvilket svarer til det årlige strømforbrug fra ca. 8.750 husstande, med et gennemsnitligt forbrug på 4.000 KiloWatt-timer pr. år.

Hele projektområdet vil blive omkranset af et seks meter bredt afskærmende beplantningsbælte med hjemmehørende arter.

Kommuneplanramme 3.2.001.T er udlagt til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg. Grundet udfordringer i projekteringsfasen ønsker anpartsselskabet et andet areal til projektet, som ligger umiddelbart nord for kommuneplanramme nr. 3.2.001.T. Dette areal er ikke rammelagt i kommuneplanen. Forvaltningen vurderer derfor, at projektet kræver et kommuneplantillæg.

Projektområdet er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området.

Roadmap2025 er ProjectZeros handleplan for, hvordan Sønderborg-området når frem til en reduktion på 75 pct. af CO₂-udledningen i 2025 i forhold til 2008. Delmålet for solcellekapaciteten er 100 MegaWatt i 2025. Solcelleparken bliver med en kapacitet på 34 MegaWatt installeret effekt. Når solcellerne er installeret, vil 57 pct. af ProjectZeros målsætning for solcellekapacitet i Roadmap2025 være nået.

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 9. juni 2020 udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg for solcelleanlæg ved Lysabild, Sydals, der ved politisk behandling på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 13. april 2021 blev sendt i høring.

Forslaget til lokalplanen og tillæg til kommuneplanen har nu været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 14. april 2021 til den 9. juni 2021. Forvaltningen har modtaget tre hørings svar, som har medført 10 ændringer. Hørings svarene fremgår af vedlagte bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil.

Der har ikke været afholdt et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Området ligger i landzone og forbliver i landzone efter udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg. Lokalplanen vil få bonusvirkning i forhold til landzonetilladelse. Det betyder, at der ikke efterfølgende skal søges om landzonetilladelse til projektet.

I forbindelse med planprocessen har forvaltningen foretaget en miljøscreening af planerne, som konkluderer, at lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har projektet været sendt i idéhøring i perioden fra den 19. januar til den 2. februar 2021. Forvaltningen modtog én bemærkning fra Haderslev Stift, som meddeler at stiftet ikke finder anledning til at gøre indsigelse imod oplægget.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at planerne ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at planerne ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Indstillingsbilag 3.2-2

Lokalplanforslag 3.2-2 for solcelleanlæg ved Lysabild, Sydals og forslag til kommuneplantillæg nr. 7

Høringssvar 3.2-2

Punkt 5: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-25 for etageboliger på Sydvang, Sønderborg og forslag til kommuneplantillæg nr. 14

21/15908

Sagsresumé

En boligforening ønsker at etablere boliger i en bygning ved Sønderborg Sygehus. Ejendommen ligger på adressen Sydvang 4, Sønderborg og er en del af det eksisterende sygehusområde. Boligforeningen ønsker at omdanne hele bygningen til boligformål. Området er omfattet af byplanvedtægt nr. 10, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan samt et kommuneplantillæg for området. Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2020 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.

Projektet understøtter bosætningsstrategien og er i tråd med Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Forslaget til lokalplanen og tillægget til kommuneplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 14. april 2021 til den 13. maj 2021. Forvaltningen har modtaget ét høringsvar, som ikke har afstedkommet ændringer. Forvaltningen har af egen drift tilføjet et manglende element om godkendelse af vejanlæg.

Forvaltningen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirker nærområdet væsentligt.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planerne, som konkluderer, at lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.2-25 i Sønderborg, inklusive kommuneplantillæg nr. 14, med ændring som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

En boligforening ønsker at etablere boliger i en ejendom ved Sønderborg Sygehus. Ejendommen ligger på adressen Sydvang 4, Sønderborg og er en del af det eksisterende sygehusområde. Den har hidtil været brugt til kollegieværelser til sygeplejersker under uddannelse samt kontor og Mikrobiologisk Afdeling. Både sygeplejerskolen og Mikrobiologisk Afdeling er dog flyttet væk fra Sønderborg.

Boligforeningen ejer naboejendommen, Sydvang 2, som anvendes til boligformål. Ejendommen ligger som en naturlig del af sygehusområdet og op til Arnkilgade.

Omdannelsen vil primært omfatte en indvendig renovering samt etablering af et tilstrækkeligt antal p-pladser.

Bygherre planlægger at indrette 37 lejligheder, primært to- og treværelses lejligheder. Selve bygningen er i god stand og er renoveret løbende, overvejende i tråd med bygningens bevaringsværdier. Bygningen har en bevaringsværdi på 4. Bygherre vurderer, at lejelejlighederne vil være attraktive for tilflyttere, som pendlerlejligheder og lignende.

Ud fra et planmæssigt perspektiv er der tale om en omdannelse og fortætning af et eksisterende byområde, hvilket er i overensstemmelse med de opstillede mål i gældende kommuneplan.

Området ligger inden for det kystnære bylandskab, men er ikke synligt fra kysten og vil ikke påvirke kystlandskabet visuelt.

Området er i kommuneplanen udlagt til offentligt område, kommuneplanramme 4.2.002.D. Ydermere gælder Partiel byplanvedtægt nr. 10 for området. Byplanvedtægten udlægger ejendommen til offentligt formål, hospitalsbyggeri.

Selvom om dele af bygningen i dag fungerer som kollegieboliger, kræver projektet ophævelse af byplanvedtægt nr. 10 samt udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for ejendommen. Dette da de eksisterende kollegieboliger er en del af sygehusets drift og da boligerne er en form for tjenesteboliger. Forvaltningen foreslår, at lokalplanafgrænsningen og afgrænsningen for kommuneplantillægget omfatter både Sydvang 2a-d og Sydvang 4.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 1. september 2020 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg for etageboliger på Sydvang, Sønderborg, der ved politisk behandling på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 13. april 2021 blev sendt i høring.

Forslaget til lokalplanen og tillæg til kommuneplanen har nu været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 14. april 2021 til den 13. maj 2021. Forvaltningen har modtaget ét høringssvar, som ikke har afstedkommet ændringer. Høringssvaret fremgår af vedlagte bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil. Forvaltningen har af egen drift foretaget en ændring af afsnittet om Trafik og tilgængelighed i lokalplanens redegørelse, hvor der mangler en standardtekst om politiets samtykke og vejmyndighedens godkendelse af vejanlæg.

Forvaltningen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirker nærområdet væsentligt.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planerne, som konkluderer, at lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at planerne ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Med projektet vil trafikbelastningen på sygehusområdet øges og vejforholdene vil derfor skulle ændres. Bygherre ønsker at benytte sygehusets private vej med gennemkørsel via sygehusets parkeringsplads. Bygherre oplyser, at de er i dialog med sygehuset med henblik på en aftale vedrørende adgangsforholdene. Gennemførelse af projektet forudsætter parkerings- og adgangsforhold, som kan godkendes af vejmyndighederne.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Indstillingsbilag 4.2-25

Lokalplanforslag 4.2-25 for etageboliger på Sydvang, Sønderborg og forslag til kommuneplantillæg nr. 14

Høringssvar 4.2-25

Punkt 6: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 3.1-7 for boliger og erhverv på Skovsholm, Sydals

21/5915

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et blandet bolig- og erhvervsområde på Skovsholm i Hørup, Sydals. Projektet viser et forslag, hvor området kan udstykkes med tre matrikler til bolig og/eller erhverv.

Området er lokalplanlagt, men projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Forvaltningen har foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og derfor har der ikke været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i to ugers offentlig høring fra medio august til ultimo august 2021.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Projektet understøtter Byrådets vision om at udvikle lokalsamfund til at være et attraktivt sted at etablere virksomheder og bo.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 3.1-7 sendes i offentlig høring i to uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et blandet bolig- og erhvervsområde på Skovsholm i Hørup, Sydals.

Ejerne af ejendommen ønsker at bevare karakteren i området. Dermed tager projektet udgangspunkt i principperne for byggeriets placering og udformning, som den gældende lokalplan fastsætter. Anvendelsen i området skal fortsat være blandet bolig og erhverv, og byggeriet holdes overordnet inden for det byggefelt, der er udlagt i den eksisterende lokalplan.

Ejerne af ejendommen ønsker, efter en omfattende brand hvor to af i alt tre bygninger nedbrændte, at opføre nyt byggeri i området. De har et ønske om at kunne udstykke området i op til tre selvstændige matrikler, hvorpå der kan opføres private boliger med mulighed for erhverv på hver matrikel. Ejerne ønsker desuden mere fleksible rammer for facadematerialer.

Disse ønsker kan ikke rummes inden for den eksisterende lokalplan, som kun giver mulighed for én privat bolig samt ingen mulighed for udstykning til flere matrikler.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for ejendommen, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan 3.1-4.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplan 2019-2031.

Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 2. februar 2021 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone ved lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i to ugers offentlig høring fra medio august til ultimo august 2021.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre væsentlige ændringer i forhold til, hvad nuværende lokalplan kan rumme. Projektet forventes heller ikke at medføre gener for nærområdet eller at have offentlighedens interesse.

I forbindelse med lokalplanprocessen har forvaltningen foretaget en miljøscreening af lokalplanen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at planerne ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Godkendt.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Lokalplanforslag 3.1-7 Boliger og erhverv på Skovsholm, Sydals

Miljøscreening 3.1-7

Punkt 7: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.7-1 og kommuneplantillæg 5 for solcelleanlæg ved Stevning, Nordals

20/9491

Sagsresumé

Better Energy ønsker at etablere et ca. 36 hektar stort solcelleanlæg i et område umiddelbart nord for Stevning.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området og at kommuneplanrammen for området udvides med et kommuneplantillæg. Planforslagene ledsages af en samlet miljørapport.

I perioden fra den 7. august 2020 til den 21. august 2020 har kommuneplantillægget været i idéhøring. Forvaltningen modtog én bemærkning.

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse sendes forslag til lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende samlet miljørapport i offentlig høring i otte uger.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Projektet vil bidrage til at realisere Roadmap2025 og sagen er i tråd med Byrådets vision om grøn omstilling og fyrtårnsprojektet ProjectZero.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 1.7-1, inklusive kommuneplantillæg nr. 5, sendes i offentlig høring i otte uger
- at miljørapporten for projektet og plangrundlaget sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Better Energy ønsker at etablere solcelleanlæg på et ca. 36 hektar stort område umiddelbart nord for Stevning. Anlægget tænkes opdelt i blokke af ca. 1 hektar.

Anlægget forventes at levere ca. 33.000 MegaWatt-timer om året, hvilket svarer til det årlige strømforbrug fra ca. 8.000 husstande.

Centralt placeret i området skal der være en opsamlingsstation og en transformerstation. Hele projektområdet vil blive omkranset af et fem meter bredt beplantningsbælte.

Anlægget skal have en vis størrelse, for at etableringsomkostninger og effekt balancerer. Derfor ønsker Better Energy et større areal til projektet, end der er udlagt i gældende kommuneplan, hvor kun ca. halvdelen af arealet i ramme nr. 1.7.001.T er udlagt til tekniske anlæg. Forvaltningen vurderer derfor, at projektet kræver, at kommuneplanrammen udvides med et kommuneplantillæg.

Projektområdet er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området.

Roadmap2025 er ProjectZeros handleplan for, hvordan Sønderborg-området når frem til en reduktion på 75 pct. af CO₂-udledningen i 2025 i forhold til 2008. Delmålet for solcellekapaciteten er 100 MegaWatt i 2025. Solcelleparken planlægges at få en kapacitet på ca. 32 MegaWatt installeret effekt. Når solcellerne er installeret, vil 89 pct. af ProjectZeros målsætning for solcellekapacitet i Roadmap2025 være nået. Dette tal forudsætter, at solcelleanlægget ved Lysabild, som behandles i en anden sag på nærværende dagsorden, ligeledes er blevet installeret.

Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 5. maj 2020 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag og et kommuneplantillæg.

Området ligger i landzone og forbliver i landzone efter udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg. Lokalplanen vil få bonusvirkning i forhold til landzonetilladelse. Det betyder, at der ikke efterfølgende skal søges om landzonetilladelse til projektet.

Miljøvurdering af plangrundlaget er sammenskrevet med miljøkonsekvensrapporten for projektet (VVM) i én samlet miljørapport. Formålet er at forbedre beslutningsgrundlaget ved at belyse projektets og planernes miljømæssige konsekvenser og mulige gener for mennesker, natur og landskab, før der tages endelig stilling til projektet og planerne.

I perioden fra den 7. august 2020 til den 21. august 2020 har kommuneplantillægget været sendt i idéhøring. Forvaltningen modtog én bemærkning, som omhandlede et ønske om, at anlægget flyttes ud af kommunen, til Kassø. Ligeledes var der et ønske om, at beplantningen omkring anlægget skal bestå af hjemmehørende og egnskarakteristiske arter, hvilket er medtaget i lokalplanforslaget.

I samme periode har afgrænsningen af den samlede miljørapport været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentligheden.

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse sendes forslag til lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende samlet miljørapport i offentlig høring i otte uger fra medio august til primo oktober 2021.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet eller at have offentlighedens interesse.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Godkendt.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Lokalplanforslag 1.7-1 for solcelleanlæg ved Stevning, Nordborg og forslag til kommuneplantillæg nr. 5

Miljørapport 1.7-1

Punkt 8: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 5.4-1 for Boligområde ved det gamle gartneri i Blans

21/1853

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 11. august 2020 at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til lokalplan for matrikel nr. 714 Blans, Ullerup til et nyt boligområde med åben-lav boliger.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan. Området er i kommuneplanen udlagt til boliger.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes forslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen under hensynstagen til COVID-19.

Projektet understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 5.4-1 for Boligområde ved det gamle gartneri i Blans sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har købt matrikel nummer 714 Blans, Ullerup, der ligger ved Smedegade i Blans. Arealet har tidligere huset gartneri og pyntegrøntplantage.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 11. august 2020 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag med tilhørende miljøscreening.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til boligformål. Området er ifølge Kommuneplan 2019-2031 beliggende i rammeområde 5.4.006.B, som er udlagt til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.

Forvaltningen har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget vurderet, at det er hensigtsmæssigt at medtage udvidet vejføring hen over matrikel 70 Blans, Ullerup, derfor er lokalplanafgrænsningen justeret. Se vedlagte kortbilag.

Forvaltningen har undervejs i processen været i dialog med landsbylauget, som har haft et ønske om muligheden for tæt-lav boliger i området. Derfor giver lokalplanen mulighed for at etablere boliger i form af åben-lav og/eller tæt-lav boliger. I alt 7-9 boligenheder afhængig af type. Boligerne kan opføres i maksimalt én etage med udnyttet tagetage og med en byggehøjde på op til 7 meter. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 30 for åben-lav bebyggelse og op til 40 for tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanen følger bygningsreglementets generelle regler om bebyggelsens omfang samt højde- og afstandsbestemmelser. Dermed begrænses indblik- og skyggegener mest muligt.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt i høringsfasen under hensyntagen til COVID-19.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at planlægningen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Byggeriet på den gamle gartnerigrund vil skabe en øget trafikmængde, særligt når det er fuldt udbygget med 7-9 husstande.

Boligerne forpligtes til at etablere to parkeringspladser på egen grund, hvilket vurderes at være tilstrækkeligt til at opfylde parkeringsbehovet i området.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Godkendt.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Lokalplanforslag 5.4-1 Boligområde ved det gamle gartneri i Blans

Miljøscreeningsskema 5.4-1

Ny afgrænsning af lokalplanområdet

Punkt 9: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for boliger på Sundquistgade i Sønderborg

21/14513

Sagsresumé

En boligforening ønsker at opføre 10 nye rækkehuse i to plan på Sundquistgade 20, Sønderborg.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan for området, men at det ikke er nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt i høringsfasen under hensyntagen til COVID-19.

Projektet udvikles inden for bybåndet, og understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for almene tæt-lav boliger på Sundquistgade i Sønderborg.

Sagsfremstilling

En boligforening ønsker at opføre 10 nye rækkehuse i to plan på Sundquistgade 20, Sønderborg, matrikel nr. 5502. Boligforeningen ejer i forvejen nabomatriklen 2120, som består af tæt-lav boliger og ser positiv synergi ved at bygge flere tæt-lav boliger i området. Se vedlagte forslag til lokalplanafgrænsning samt skitsetegninger.

Området er omfattet af lokalplan 2-9010 hvor matrikel 5502 kun kan anvendes til grønt område. Forvaltningen vurderer derfor at projektet kræver udarbejdelse af ny lokalplan.

Den nye lokalplan har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til tæt-lav boliger således at de 10 ovennævnte rækkehuse muliggøres, samtidig med at den offentlige gangsti gennem området fastholdes.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 4.2.007.B og er udlagt til tæt-lav boliger. Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i høringsfasen under hensyntagen til COVID-19.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Klimaforhold

Forvaltningen gør opmærksom på at der kan være udfordringer ved håndtering af overfladevand. Dette undersøges nærmere i forbindelse med miljøscreeningen.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Godkendt.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Lokalplanens afgrænsning

Foreløbigt skitseforslag Sundquistgade 20

Punkt 10: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Porsgrunnegade 2

21/20820

Sagsresumé

Forvaltningen modtog i november 2019 en ansøgning om at ændre anvendelsen af ejendommen Porsgrunnegade 2, Sønderborg til foreningsaktiviteter.

Ejendommen er beliggende i et område, som i den gældende kommuneplanramme er udlagt som boligområde. Forvaltningen vurderer derfor, at den pågældende anvendelse er i strid med kommuneplanen.

For at sikre kommuneplanens virkeliggørelse kan der udarbejdes en lokalplan, der fastlægger området til boliger. Alternativt kan der meddeles byggetilladelse til foreningsaktiviteterne.

Såfremt udvalget godkender udarbejdelse af en lokalplan for området, planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt i høringsfasen under hensyntagen til COVID-19.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for Porsgrunnegade 2, Sønderborg, som fastlægger området til boligformål.

eller

- at der meddeles byggetilladelse til foreningsaktiviteterne på ejendommen Porsgrunnegade 2.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har den 25. november 2019 modtaget en ansøgning om at ændre anvendelsen af ejendommen Porsgrunnegade 2 i Sønderborg til foreningsaktiviteter.

Ejendommen er omfattet af Kommuneplan 2019-2031, ramme nr. 4.3.002.B, som udlægger området til boligområde. Der er ingen gældende lokalplan for området.

Forvaltningen vurderer, at den pågældende anvendelse er i strid med kommuneplanens rammedel. Forvaltningen vurderer, at aktiviteter relateret til trosudøvelse umiddelbart skal placeres inden for et område udlagt til centerområde eller offentlige formål. Forvaltningen har tidligere vurderet, at der var tale om en ændret anvendelse af ejendommen til en aktivitet, som ikke kunne indpasses i et boligområde uden genevirkning for omgivelserne. Dette særligt med henblik på de trafikale forhold.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. september 2020 og byrådsmødet den 30. september 2020 blev forvaltningens indstilling om at nedlægge forbud efter planlovens § 12, stk. 3, mod ændring af anvendelsen til foreningsaktiviteter ikke godkendt. Udvalget bad forvaltningen undersøge de juridiske muligheder for at tilgodese foreningsaktiviteter i bygningen

på Porsgrunnegade 2 under forudsætning af, at foreningsaktiviteter afvikles indendørs, støjniveauer holdes inden for grænseværdierne og parkering kan håndteres inden for egen grund. Det er supplerende blevet oplyst, at det specifikt er muligheden for at meddele en tidsgrænset/midlertidig tilladelse, der ønskes undersøgt.

Forvaltningen har indhentet en ekstern juridisk vurdering af sagen fra Codex Advokater. Konklusionerne af den eksterne vurdering blev forelagt udvalget den 2. februar 2021 til drøftelse.

Hvis Teknik- og Miljøudvalget ikke ønsker, at der meddeles byggetilladelse til at foreningsaktiviteterne kan foregå på ejendommen, kan der igangsættes et arbejde med en lokalplan for området, som har til formål at sikre at området ikke kan anvendes til foreningsaktiviteter og dermed sikrer kommuneplanens virkeliggørelse.

Forvaltningen vurderer, at en lokalplan kan udarbejdes med henvisning til lokalplanretten, jf. planlovens § 13 stk. 1. Der er i denne sag således ikke tale om at sagen udløser lokalplanpligt, jf. planlovens § 13 stk. 2.

En lokalplan som fastsætter området til boligformål vil være i overensstemmelse med kommuneplanen og forvaltningen vurderer at der er ikke nødvendigt med udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Når en lokalplan for området er endeligt godkendt og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planen. Nuværende lovligt anvendelse af ejendomme i lokalplanområdet kan fortsætte som hidtil.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

I forbindelse med lokalplanprocessen vil forvaltningen gå i dialog med foreningen om alternative muligheder for foreningen. Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i høringsfasen under hensyntagen til COVID-19.

Alternativt kan forvaltningen meddele byggetilladelse til ejer af Porsgrunnegade 2, idet ejer i samarbejde med Den Arabiske Forening har fremsendt situationsplan, som angiver en løsning på parkeringsforholdene som opfylder det krav, der stilles til parkering på egen grund i forhold til, hvor mange besøgende der forventes. Løsningen er baseret på en opdeling af fredagsmødet i to møder, hvor der maksimalt må være 30 personer til stede i foreningens lokaler pr. møde.

Forvaltningen vurderer, at der på basis af ovenstående er baggrund for at meddele byggetilladelse. Af ovennævnte grunde vurderer forvaltningen også, at foreningen nu kan indpasses i området og at der ikke vurderes at ville være væsentlig gene for nærområdet.

Såfremt udvalget vælger denne løsning, anbefaler forvaltningen, at kommuneplanrammen for området ændres i forbindelse med næste kommuneplanrevision.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at der ikke er særlige klimatiske forhold der kan påvirke projektet.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at en lokalplan som fastsætter området til boligformål ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslaget sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Sagen udsættes til næstkommende udvalgs møde med henblik på yderligere belysning.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Notat af 16. Dec. 2020 vedr. plangrundlag for kirketrossamfund.

Lokalplanens afgrænsning Porsgrunngade

Punkt 11: Godkendelse af byggemodning af Lykkegård etape 2

20/35190

Sagsresumé

Alle parcelhusgrunde i området Lykkegård i Augustenborg er solgt. Forvaltningen anbefaler at byggemodne et område øst for Lykkegård, således at anden etape af Lykkegård kan igangsættes.

Salget af parcelhusgrunde understøtter Byrådets vision om udvikling af byer og lokalsamfund.

Teknik og Miljøudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik og Miljøudvalget at godkende

- at ny byggemodning placeres øst for nuværende boliger ved Lykkegård.

Sagsfremstilling

Området Lykkegård ved Augustenborg har været lokalplanlagt siden 2005 og er baseret på en kommuneplanramme, der kan rumme både parcelhuse, tæt/lav bebyggelse, institutioner og fælleshuse. Alle grunde i områdets første etape er solgt.

Oprindeligt blev området øst for den nuværende bebyggelse friholdt til byggeri af andels/almene boliger, men dette arbejde stoppede pga. finanskrisen. Der er ingen aktuelle planer for etablering af ny afdeling af almene boliger i det pågældende område. Derfor vurderer forvaltningen, at området med fordel kan udbygges med parcelhusgrunde, som der er efterspørgsel på i området. I gældende lokalplan for området er det beskrevet, at udstykningsrækkefølgen skal forløbe fra Kettingvej mod øst.

I forløbet omkring igangsætning af ny udstykningsetape har der været dialog med forskellige parter fra lokalområdet, heriblandt både private borgere og den stedlige grundejerforening. Grundejerforening har tidligere tilkendegivet deres ønske om at udvidelsen foregik mod øst, men efter sagen blev behandlet på foreningens generalforsamling 17. juni 2021, er dette nu ændret, så bestyrelsen peger på en vestlig løsning.

Det har dog vist sig, at der i området umiddelbart vest for det allerede udstykkede areal er et større areal, som består af tørvejord. Det betyder, at arealet er uegnet til bebyggelse. I dele af området vil der i perioder være udfordringer med høj grundvandsstand, ligesom der er bluespot-områder ved 5-års regnhændelser. Der ligger desuden et større arkæologisk område, der skal udgraves forud for bebyggelse. Forvaltningen vurderer derfor, at hvis udstykningen skal foregå mod vest, skal den flyttes længere væk i vestlig retning – se vedlagte kortbilag. Det betyder, at området vil fremstå som to udstykninger i stedet for én sammenhængende udstykning.

Samlet set anbefaler forvaltningen derfor, at fastholde udstykningsrækkefølgen øst for den nuværende udstykning og byggemodne arealerne både nord og syd for stamvejen i overensstemmelse med rækkefølgebeskrivelsen i lokalplanen.

Herunder ses en sammenstilling af de parametre, der gælder for henholdsvis øst og vest for den nuværende udstykning.

	Øst	Vest
Ejerskab	Ejet	Ejet
Arkæologi	Kendt: ca. 30.000 pr. grund	Større område vest for tørveområde skal udgraves.
Lokalplan	Efter udstykningsprincip	Afvigelse fra besluttet udstykningsprincip. Dispensation fra lokalplanens § 3, der bør overvejes ny lokalplan pga. jordbunden og dermed hele områdets sammenhæng
	Mindre naturbeskyttet sø integreres som rekreativt område. Anbefalet afstand på 10 m til bebyggelse overholdes.	
Naturbeskyttelse	Artssammensætning på græsmarken omkring søen er tidligere rutinemæssigt gennemgået af Vand & Natur og der er ikke fundet, at arealet var omfattet af naturbeskyttelse. Arealet er atter gennemgået i foråret 2021 med samme konklusion.	Opdyrket mark, ingen kendt naturbeskyttelse
Vejanlæg	Anlæg af stikvej. Stamvej fuldt etableret.	Anlæg af stikvej og opkvalificering af stamvej
Jordbundsforhold	Ingen kendte udfordringer med jordbunden	De første 100 meter nord for stamvejen er tørvejord og uegnet til bebyggelse. Bluespotområde ved 5-års regnhændelser
Tidsplan	Forventet klar til udbud af grunde forår 2022	Forventet klar til udbud af grund: med ny lokalplan ultimo 2023, uden ny lokalplan ultimo 2022

Efter afklaring af udstykningsrækkefølgen skal det vurderes, om det vil være hensigtsmæssigt at udarbejde en ny lokalplan for det samlede restområde vest for den nuværende udstykning, således at sammenhængen mellem områderne sikres og der kommer et opdateret plangrundlag til kommende udstykninger. I en lokalplanproces inddrages offentligheden, herunder den stedlige grundejerforening, i høringsfasen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Ikke godkendt.

Udvalget beslutter, at ny byggemodning placeres vest for nuværende boliger ved Lykkegård. Udvalget beslutter samtidig, at der igangsættes en ny lokalplan for området.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Kortbilag udstykning Lykkegård

Punkt 12: Godkendelse af forslag til regulativ for husholdningsaffald

21/1339

Sagsresumé

Miljøministeriet har implementeret Folketingets aftale om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi i affaldsbekendtgørelsen, så det er obligatorisk for kommunerne at indsamle ti forskellige slags affald hos husholdningerne. Sønderborg Kommune indførte i oktober 2020 indsamling af ni fraktioner hos alle boliger og otte fraktioner i sommerhusområderne.

Forvaltningen har i samarbejde med Sønderborg Forsyning udarbejdet løsninger for indsamling af tekstilaffald hos alle boliger samt tekstil- og madaffald i sommerhusområderne. Løsningerne skal implementeres i regulativ for husholdningsaffald, inden ordningerne kan starte.

Sagen er i tråd med Byrådets bæredygtighedspolitik om at værne om kommunens ressourcer og værdier og de overordnede mål om mere genanvendelse i Affaldsplan 2019-2030.

Regulativet var i høring fra medio april til primo maj og der er afholdt borgerinformationsmøder med sommerhusområdernes grundejerforeningerne og frivillige foreninger med tøjindsamling. Forvaltningen har modtaget fire høringssvar, som har medført én ændring.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til regulativ for husholdningsaffald med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 31. oktober 2018 Affaldsplan 2019-2030, som indførte indsamling af ni fraktioner hos alle boliger og otte fraktioner i sommerhusområderne.

Miljøministeriet har i december 2020 udgivet en ny affaldsbekendtgørelse og to nye vejledninger om sortering og henteordninger. Dette for at implementere Folketingets aftale om en klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi og gøre det obligatorisk for kommunerne at indsamle ti affaldsfraktioner. Den tiende fraktion er tekstilaffald.

Forvaltningen har, i samarbejde med Sønderborg Forsyning, udarbejdet løsninger for indsamling af tekstilaffald hos alle boliger samt tekstil- og madaffald i sommerhusområderne. Løsningerne skal implementeres gennem en revision af regulativ for husholdningsaffald, inden ordningerne kan starte.

Tekstilaffald

I henhold til den nye affaldsbekendtgørelse § 29 stk. 1, kræver Miljøministeriet at kommunerne har indført henteordninger for tekstilaffald inden 1. januar 2022.

Forvaltningen foreslår, sammen med Sønderborg Forsyning, en indsamlingsmodel, hvor borgerne får udleveret specielle poser til ødelagt tøj og tekstilaffald. De fyldte poser kan borgerne komme i genbrugsbeholderen efter Sønderborg Forsynings anvisning. Herved benyttes den eksisterende infrastruktur og indhentning sker sammen med de eksisterende indsamlingsordninger.

I henhold til den nationale klimaplan skal kommunen ved implementeringen af henteordningen for indsamling af tekstilaffald sikre, at de frivillige velgørende organisationer får let adgang til tekstiler, der kan genbruges. Forvaltningen og Sønderborg Forsyning vil derfor under høringsperioden og udvikling af ordningen holde samarbejds møder med de lokale frivillige velgørende organisationer.

Madaffald i sommerhuse

I forbindelse med Affaldsplan 2019-2030 vurderede forvaltningen, at indsamlingsordningen for madaffald ikke skulle udrulles i sommerhusområderne, da sommerhusgrundejerforeningerne ikke ønskede ikke sortering af madaffald i forbindelse med deres udlejningssommerhuse. Samtidig var potentialet for indsamling af madaffald lavere for sommerhuse end for andre ejendoms typer.

I henhold til den nye affaldsbekendtgørelse § 20 stk. 1, kræver Miljøministeriet at kommunerne har henteordninger for madaffald ved alle husstande herunder sommerhuse inden 1. juli 2021.

Teknik og Miljøudvalget godkendte den 5. maj 2021 at sende forslaget til regulativ for husholdningsaffald i høring. Under høringsperioden fra den 19. april 2021 til den 28. maj 2021 har forvaltningen modtaget fire høringssvar, som har medført én ændring. Resumé af høringssvar samt forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt som bilag.

Forudsat udvalgets godkendelse af det endelige, reviderede regulativ kan Sønderborg Forsyning indføre ordningen i september 2021. Forvaltningen vurderer, at dette er den bedste løsning for udlejningssommerhuse at starte ordningen efter sommersæsonen.

Forvaltningen har anmodet Miljøstyrelsen om en dispensation for overskridelse af den nationale frist med tre måneder. Det er forvaltningens forventning, at Sønderborg Kommune bliver tildelt dispensationen.

Den nuværende renovatør, Urbaser, har to todelte renovationsbiler under 12 ton, som kan betjene sommerhusområderne, og beholderleverandøren kan sætte skillevægge i sommerhusenes nuværende affaldsbeholdere. Sønderborg Forsyning vurderer, at det vil koste ca. 1 mio. kr. at indføre indsamling af madaffald i sommerhusområderne. Det svarer til ca. 8 kr. pr. husstand pr. år over otte år.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Godkendt.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Indstillingsbilag

Forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald

Høringssvar

Punkt 13: Godkendelse af deltagelse i det tværkommunale projekt Liv i Lillebælt

20/21714

Sagsresumé

Lillebælt er ramt af iltsvind og fiskebestandene svinder ind. Der er derfor nedsat en tværkommunal politisk samarbejdsgruppe bestående af de 10 fynske og jyske kommuner, som grænser op til Lillebælt. Samarbejdet har afstedkommet et fælles projekt, som skal forbedre tilstanden i Lillebælt.

Forvaltningen anbefaler at Sønderborg Kommune deltager i projektet.

Sagen understøtter Byrådets vision om bæredygtighed, udvikling af vores unikke natur og sikre en turistdestination i særklasse.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at Sønderborg Kommune deltager i projekt Liv i Lillebælt.

Sagsfremstilling

Iltsvind, næringsbelastning, ressourceudnyttelse og fjernelse af havets naturtyper - særligt stenrevne - har sat Lillebælt under pres. Ålegræsenge, muslingebanker og stenrev findes i dag kun på en brøkdel af de områder, der tidligere husede disse naturtyper. Fiskebestandene svinder ind og påvirker såvel det erhvervsmæssige som det rekreative fiskeri.

Der er derfor nedsat en politisk samarbejdsgruppe med borgmestrene for de 10 fynske og jyske kommuner, som grænser op til Lillebælt. Ligeledes er der nedsat en tværkommunal administrativ lederkreds. Et tydeligt og ambitiøst samarbejde blandt kommunerne rundt om Lillebælt kan generere og tiltrække yderligere aktivitet og økonomiske midler. Der er fx indikationer på, at det eventuelt vil blive muligt at indgå et partnerskab med statslige institutioner om projekt Liv i Lillebælt.

Forvaltningen anbefaler at Sønderborg Kommune deltager i projekt Liv i Lillebælt.

Der er i samarbejdsgruppen og den administrative lederkreds enighed om at indsatsen til forbedring af livet i Lillebælt bør tage udgangspunkt i undersøgelser, der verificerer, hvilken betydning fiskeri, landbrug, spildevandsudledninger, klappning, trafik, fravær af forskellige naturtyper etc. har for havområdet.

Den administrative lederkreds anbefaler at oprette et fælles projektsekretariat for projekt Liv i Lillebælt og at det vil være fordelagtigt at etablere et forprojekt omkring organisering af projektet. Forprojektet skal efter planen forløbe i tredje og fjerde kvartal 2021.

Budget for projektsekretariatet er fastsat ud fra et princip om at alle kommuner omkring Lillebælt bør have mulighed for at deltage i projekt Liv i Lillebælt, da der er stor signalværdi i at alle er med. Forudsat udvalgets godkendelse vil Sønderborg Kommune bidrage til budgettet med ca. 60.000 kr. årligt i årene 2022 til og med 2027. Bidraget finansieres inden for den eksisterende ramme.

Det samlede budget er fastsat til 1,1 mio. kr., hvoraf halvdelen forventes fondsfinansieret. Budgettet skal dække udgifterne til en fælles projektmedarbejder og et tilhørende mindre driftsbudget.

Den administrative lederkreds planlægger at fremlægge et tværkommunalt beslutningsforslag i løbet af 2. halvår 2021 med henblik på at få politisk godkendelse af igangsættelse af et hovedprojekt i 2022, formentlig i 2. kvartal.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansiering sker indenfor egen budgetramme.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Godkendt.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Punkt 14: Godkendelse af ruteomlægning og betjening af Kær Vestermark

21/5854

Sagsresumé

Aftaleparterne bag budgetaftalen for 2020-2023 godkendte, at der skal omlægges bybusruter, der sikrer nem adgang til Løkkegård på Kær Vestermark som Center for Verdensmål. En omlægning af bybusruterne vil endvidere sikre borgere med tilknytning til SAABU Alssund mulighed for at komme til den nye enhed for beskyttet beskæftigelse på Møllestedgård samt befordre børn fra Midtbyens Naturbørnehus til faciliteterne på Kær Vestermark.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til omlægning af kørslen i og omkring Sønderborg, således at betjeningen sker inden for nuværende økonomiske ramme.

Sagen er i overensstemmelse med Byrådets vision om tilgængelighed samt fri og offentlig adgang til Kær Vestermark.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at finansiering af busbetjening af Kær sker ved omlægning af bybusruterne 3, 4 og 5.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2020-2023 godkendte aftaleparterne, at der skal ske en ruteomlægning, som sikrer nem adgang til Kær Vestermark. Busbetjeningen skal blandt andet betjene Center for Verdensmål, sikre befordring af børn fra Midtbyens Naturbørnehus samt brugere fra SAABU Alssund, der skal være medvirkende til at drifte områderne.

Busbetjening af Kær kræver forudgående investering i infrastrukturen for området. Som minimum vil der skulle anlægges buslomme et sted på Vestermark i vestlig side, så af- og påstigning kan ske trafiksikkert og uden at krydse vejen.

Udvalget for Landdistrikter, Natur og Fødevarer fik den 23. februar 2021 en orientering om trafikplanen for området. Der er ikke foretaget en prioritering blandt trafikplanens elementer, ligesom der endnu ikke er afsat midler til hel eller delvis realisering af de trafikforbedrende projekter.

Med baggrund i dialog med Midtbyens Naturbørnehus og SAABU Alssund vil der være behov for busbetjening på hverdage om morgenen, omkring middag samt om eftermiddagen. Ved fire hverdagsture vil den årlige udgift beløbe sig til ca. 450.000 kr.

Fire hverdagsture tilgodeser ikke besøgende til Centeret for Verdensmål, men såfremt der kommer et behov for øget kollektiv trafik til Kær som følge af flere aktiviteter i området, vil forvaltningen forelægge yderligere ændringsforslag.

Busbetjeningen af Kær er en ny rute, hvor linjeføringen endnu ikke er fastlagt. Ruten vil være en del af den kollektive trafik og derfor kan derfor benyttes af alle borgere, selv om ruten tilrettelægges efter behovet ved Midtbyens og SAABU

Alssund. Det forventes, at kontraktbusser kan varetage kørslen.

Der er ikke afsat midler til busbetjening af Kær Vestermark. Kørslen skal derfor finansieres ved omlægning af anden kørsel. Forvaltningen har derfor udarbejdet nedenstående forslag til ændringer i kørslen i og omkring Sønderborg, der kan være finansiere betjeningen af Kær Vestermark i forhold til Midtbyens Naturbørnehus samt SAABU Alssund:

Sammenlægning af bybuslinje 3 og 4

Linje 3 og 4 betjener den østlige del af Sønderborg by. Det foreslås, at linjerne samles til én linje, hvorved der opnås en besparelse på ca. 200.000 kr. årligt. En sammenlægning af linjerne vil medføre, at der er passagerer, der får længere rejsetid, men samtidig giver det også borgerne mulighed for andre rejsemål uden forudgående busskifte på busstationen.

Sammenlægningen medfører, at stoppestederne på Alsgade vest for Centerpassagen ikke længere vil blive bybusbetjent, men disse stoppesteder betjenes fortsat af oplandsruterne til og fra busstationen. Øvrige strækninger og stoppesteder på de to bybusruter vil ved en sammenlægning fortsat blive betjent.

For år tilbage, hvor der var større tilbud om bybuskørsel, kørte bybuslinjerne 3 og 4 også som én linje om aftenen og i weekenderne. Sammenlægningen skitseres på vedlagte bilag.

Nedlæggelse af ture på bybuslinje 5

Linjen betjener den sydlige del af Sønderborg, som også samtidig betjenes af oplandsruter på grund af betjeningen af Alssundgymnasiet.

Det foreslås, at linjen reduceres med fem hverdagsture, hvor der gennemsnitligt har været under fem passagerer. Det drejer sig om ture med afgang fra Sønderborg Busstation kl. 6.35, 8.35, 16.35, 17.35 og 18.35, hvorved der opnås en årlig besparelse på ca. 280.000 kr.

Økonomioversigt (bruttobeløb, passagerindtægter indgår ikke):

Betjening af Kær, fire hverdagsture	450.000 kr.
Sammenlægning af bybuslinje 3 og 4	-200.000 kr.
Nedlæggelse af ture på bybuslinje 5	-280.000 kr.
Merbesparelse	-30.000 kr.

Oversigtskort over bybuslinjerne i Sønderborg vedlægges som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Godkendt.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Kort over linjeføring af sammenlagt bybuslinje 3 og 4

Bybuslinjer i Sønderborg

Punkt 15: Godkendelse af kommissorium for handleplan for grøn omstilling inden for transportsektoren

21/9765

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har længe arbejdet mod ProjectZero-visionen om at reducere CO₂-udledningen og opnå CO₂-neutralitet i 2029. I 2016 vedtog Sønderborg Kommune Handleplan for grøn transport, der udløber i 2021.

Derfor har forvaltningen udarbejdet et kommissorium for udarbejdelsen af den fremadrettet handleplan for grøn omstilling inden for transportsektoren.

Sagen bidrager til at realisere Roadmap2025 og understøtter Byrådets vision om grøn omstilling samt fyrtårnsprojektet ProjektZero.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- kommissoriet for Handleplan for grøn omstilling inden for transportsektoren.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har længe arbejdet mod ProjectZero-visionen om at reducere CO₂-udledningen og opnå CO₂-neutralitet i 2029. I 2016 vedtog Sønderborg Kommune Handleplan for grøn transport, der udløber i 2021. Derfor har forvaltningen udarbejdet et kommissorium for udarbejdelsen af den fremadrettet handleplan for grøn omstilling inden for transportsektoren. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

Handleplanen har til formål at forelægge strategiske indsatsområder og konkrete tiltag, som forventes at reducere CO₂-udledningen i Sønderborg Kommune. Desuden skal handleplanen indeholde mål, tidshorisonter og økonomiske scenarier, der knytter sig til de konkrete tiltag, samt beskrivelse af væsentlige interesser, som skal indgå i det fremadrettet arbejde.

Handleplanen skal være retningsgivende for, hvordan Sønderborg Kommune realiserer Byrådets ambitiøse målsætning.

Tiltagene, der kan indgå i handleplanen, kan overordnet adresseres inden for tre strategiske temaer:

- Bæredygtigt mobilitetsvalg
- Grøn omstilling af køretøjer med videre
- Øvrige indsatser.

Temaerne dækker tiltag som fx skal udbedre, synliggøre og promovere paletten af alternativer inden for valg af transportmidler og transportservices samt reducere køretøjers anvendelse af fossile drivmidler, således at andelen af nul- og lavemissionskøretøjer forøges. Det er kombinationen af varierende og brede initiativer inden for nævnte temaer, der effektivt skal være med til at fremskynde den grønne, bæredygtige omstilling i Sønderborg Kommune.

Udarbejdelsen af handleplanen forventes igangsat i august 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Godkendt. Med den tilføjelse, at ”tung transport” udgår af kommissoriet og adresseres i forbindelse med andre ”hotspots” i ProjectZeros arbejde.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Kommissorium for handleplan for grøn omstilling inden for transportsektoren

Punkt 16: Godkendelse af anlægsregnskaber Teknik- og Miljøudvalget

20/44740

Sagsresumé

Afslutning af anlægsregnskaber inden for Teknik- og Miljøudvalgets område forelægges til godkendelse.

Anlægsregnskaberne udviser et samlet mindreforbrug på 4,129 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- anlægsregnskaberne
- at mindreforbruget på 4,129 mio. kr. tilgår kassen, som finansiering af ekstrabevilling på 4 mio. kr. til trafikoptimering ved Guderup.

Sagsfremstilling

Ifølge Sønderborg Kommunes ”Principper og retningslinjer for økonomistyring”, skal anlægsregnskabet forelægges halvårligt eller årligt.

Der kan udarbejdes en samlet sag til fagudvalget, som inkluderer de i året afsluttede anlægsprojekter. Af sagen skal fremgå regnskabsresultatet pr. anlægsprojekt samt resultatet for projekterne under ét.

Forelæggelse sker i august og december måned.

Regnskaber på og over 2 mio. kr. eksklusiv moms (brutto) revideres særskilt af kommunens revisor.

På Teknik- og Miljøudvalgets område afsluttes følgende anlægsregnskaber:

Anlæg under 2 mio. kr.

I 1.000 kr.

Politikområde	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Restbevilling
03 Kommunale ejendomme	Ahlmannskolen	1.800	1.806	-6
05 Bosætning og byggeri	Byggemodning af Egevej, Adsbøl	-161	-493	332
05 Bosætning og byggeri	Byggemodning og byplankonkurrence	-1.372	-1.347	-25

Lykkegård				
08 Veje og Trafik	Strategisk energiplan vedr. grøn transport 2019	300	297	3
08 Veje og Trafik	Stiplan prioriteret 2020	500	500	0
08 Veje og Trafik	Færgen Bitten	1.300	1.348	-48
08 Veje og Trafik	Renovering af plads Søværnet i Nordborg	1.600	1.783	-183
I alt		3.967	3.894	73

Anlæg over 2 mio. kr.

I 1.000 kr.

Politikområde	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Restbevilling
03 Kommunale ejendomme	Salg af Brorsonsvej	-3.680	-3.610	-70
05 Bosætning og byggeri	7 parcelhusgrunde ved Dyrhøj	50	-217	268
05 Bosætning og byggeri	Salg af byggegrunde Hundsbjerg	-558	-558	0
05 Bosætning og byggeri	Vejforlængelse erhvervsområde Sønderborg Nord	13.455	10.281	3.174
08 Veje og Trafik	Vejforbindelse til biogasanlæg i Glansager	2.100	1.417	683
I alt		11.367	7.312	4.056

Samlet 15.334 11.206 4.129

Se bilag for bemærkninger til de enkelte anlægsregnskaber.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes tilgår der 4,129 mio.kr. til kassebeholdningen, hvoraf de 4,0 mio.kr. finansierer tillægsbevillingen fra Byrådsbeslutningen d. 24.06.21 pkt. 13 Trafikoptimering ved Guderup.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	03 05 08	76 -3.750 -455			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	4.129			

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Anlægsregnskaber 2021 TMU august

Punkt 17: Orientering om opfølgning på udmøntningsplan 2021-2024 - juni 2021

20/14839

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 30. september 2020 budgettet for 2021 og overslagsårene 2022-2024.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring, og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. september 2020 budget for 2021 og overslagsårene 2022-2024. Under overskriften ”Investering i velfærd og attraktive byer” indeholder den underliggende budgetaftale en række politiske prioriteringer understøttet af budgetudvidelser, såvel som reduktioner på udvalgte budgetposter.

Herudover er der med budgetaftalen besluttet en række øvrige elementer uden direkte tilknytning til budgettet. Det drejer sig om forskellige områder, der ønskes analyseret og/eller styrket gennem særlig opmærksomhed i budgetperioden.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 8. december 2020 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil – i overensstemmelse med budgetforliget – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 10. februar 2021 og herefter hver anden måned. Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne i 2021 og herefter hver anden måned.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. juni 2021 fremgår af vedlagte bilag. Samme status er præsenteret på Økonomiudvalgsmøde den 16. juni 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Opfølgning på udmøntningsplan 2021-2024 TMU - juni

Punkt 18: Orientering om ledelsesinformation - juni 2021

21/6875

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

De økonomiske konsekvenser af COVID-19 registreres så vidt muligt løbende. Samlet set forventes det i øjeblikket, at budgettet for Teknik- og Miljøudvalget overholdes. Dog således at eventuelle mer- og mindreudgifter på en række takst- og brugerfinansierede områder overføres til 2022.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo juni viser et forbrug på 132,533 mio. kr. svarende til 50,3 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning:

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og Trafik:

- Der forventes balance.

Samlet set forventes der balance på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 66,1 mio. kr. svarende til 49,8 pct. af det korrigerede budget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

LIS Drift TMU - ultimo juni 2021

Punkt 19: Generel orientering

20/42227

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet
2. Afgørelse fra Planklagenævnet
3. Orientering vedr. forurening af Ulkebøldam.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 10-08-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Ad 1. Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet 18. juni 2021

Ad 2. Afgørelse fra Planklagenævnet 22. juni 2021

Punkt 20: Underskriftside

20/42223

Sagsresumé

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.