

# REFERAT 2018-21: Byrådet d. 03-10-2018

**Mødedato** Onsdag d. 03. oktober 2018 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

**Mødedeltagere** Erik Lauritzen, Peter Hansen, Jan Prokopez Jensen, Heidi F. Jørgensen, Stephan Kleinschmidt, Dikke Lauritzen, Niels Ole Bennedsen, Jan Rytkjær Callesen, Charlotte Riis Engelbrecht, Tage Petersen, Gerhard Bertelsen, Tom Hartvig Nielsen, Thomas Worm Larsen, Helge Larsen, Ganeswaran Shanmugaratnam (Fravær), Stefan Lydal, Christel Leiendecker, Preben Storm, Daniel Staugaard, Rikke Lock Harvig, Jesper Smaling, Peter Thomsen, Dieter Jessen, Jesper Kock, Dorthe Mehlberg, Bjørn Allerelli Andersen, Claus Klaris, Aase Nyegaard, Kirsten Bachmann, Kristian Beuschau, Svend Erik Petersen, Erling Taul Jensen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder.....	3
Godkendelse af udskrivningsgrundlag for budget 2019.....	4
Godkendelse af grundskyldspromille og dækningsafgift for budget 2019.....	6
Godkendelse af udskrivningsgrundlag for kirkelige afgifter for budget 2019.....	8
Godkendelse af andenbehandling – budgetforslag og ændringsforslag til budget 2019 og overslagså	10
Godkendelse af anmodning om udtrædelse af Musikskoleudvalget og udpegning af nyt medlem.....	15
Godkendelse af Sønderborg Kommunes handleplan for kommunikation.....	17
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 6.1-8 og kommuneplantillæg nr. 10 for en børnehave	19
Godkendelse af forslag til lokalplan 3.1-5 og kommuneplantillæg nr. 2 for biogasanlæg ved Glansa	22
Godkendelse af forslag til lokalplan 7.1-6 Den Kongelige Køkkenhave ved Gråsten Slot, Gråsten...	25
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.8-2 og kommuneplantillæg nr. 9 for fjernvarmevær	27
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.8-3 og kommuneplantillæg nr. 6 for produktudvikli	29
Godkendelse af kommissorium for fælles politisk styregruppe mellem Sønderborg Kommune og R	31
Godkendelse af rammeaftalen for 2019-2020 - det specialiserede socialområde.....	33
Godkendelse af ændring i styrelsesvedtægt for de kommunale dagtilbud i Sønderborg Kommune....	36
Godkendelse af ombygning af tre erhvervslejemål til fire boliger Boligforeningen B42, afd.30.....	38
Godkendelse af Byrådets Vision og Planstrategi.....	41
Fornyset godkendelse af ansøgning om kommunegaranti for lån til Idrætshøjskolen i Sønderborg.....	43
Godkendelse - Masterplan for Augustiana Kunstpark og Kunsthal.....	45
Orientering om ledelsesinformation 2018 – Ultimo august 2018 - Byrådet.....	49
Lukket: Godkendelse af tilbud.....	51
Lukket: Generel orientering.....	52

# Punkt 177: Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder

17/41900

## Sagsresumé

Byrådsmedlem Ganeswaran Shanmugaratnam, Socialdemokratiet, har meldt afbud til byrådsmødet på grund af sygdom. 1. stedfortræder Svend Erik Petersen er indtrådt i Byrådet. 2. stedfortræder Frode Sørensen har meldt afbud på grund af personlige årsager. 3. stedfortræder Erling Taul Jensen er indkaldt til i givet fald af indtræde som stedfortræder for Ganeswaran Shanmugaratnam i nærværende byrådsmøde.

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortrædere er opfyldt.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. styrelsesloven.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- dagsordenen
- indkaldelse af stedfortræder.

## Sagsfremstilling

Betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er:

”Styrelsesvedtægtens § 6

Stk. 1 Borgmesteren indkalder stedfortræder til Byrådets møde, når et medlem er forhindret i at deltage i mødet på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af anden offentligt hverv, ferie, forretninger eller lignende. Stedfortræder indkaldes uanset den forventede varighed af medlemmets fravær.

Stedfortræderen for et medlem indkaldes ved medlemmets forfald af de grunde uanset om hindringen har en kortere varighed end en måned.

Stk. 2 Meddelelse om fravær skal i videst mulig omfang gives til borgmesteren senest 3 hverdage før mødet i Byrådet.”

og

”Styrelseslovens § 15

Stk. 4 Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.”

## Beslutning Byrådet den 03-10-2018

Godkendt.

# Punkt 178: Godkendelse af udskrivningsgrundlag for budget 2019

18/28033

## Sagsresumé

I forbindelse med andenbehandlingen af budgettet for 2019 skal Byrådet træffe beslutning om valg af statsgaranteret eller selvbudgetteret udskrivningsgrundlag og fastsætte skatteprocenten. Ved valg af selvbudgettering vil en eventuel efterregulering af skatter og generelle tilskud blive opgjort i 2021. Afregningen vil ske i første kvartal 2022.

Forvaltningen anbefaler valg af statsgaranteret udskrivningsgrundlag.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at der vælges statsgaranti – valget vil samtidig være gældende for beregningsgrundlaget for kirkeskatten
- at provenuet for den kommunale indkomstskat og skatteprocenten, med udgangspunkt i statsgarantien, fastsættes efter en uændret skatteprocent på 25,7 med et provenu på 3.084,7 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Kommunerne har ved budgetlægningen valgfrihed mellem at

- basere budgettet på et statsgaranteret udskrivningsgrundlag og hertil knyttede statsgaranterede tilskuds- og udligningsbeløb
- basere budgettet på kommunens eget skøn over udskrivningsgrundlaget, grundværdierne samt folketallet, og foreløbige tilskuds- og udligningsbeløb beregnet på disse forudsætninger (selvbudgettering).

Det er frit for den enkelte kommune, hvilken metode kommunen vil vælge det enkelte år. Beslutningen om tilmelding til "garantiordningen" skal ske i forbindelse med budgetvedtagelsen og har dermed bindende virkning for budgetåret.

### Statsgaranti

- befolkningstallet er fastsat til 74.485
- det statsgaranterede udskrivningsgrundlag udgør 12.002,7 mio. kr.
- provenuet af den personlige kommuneskat for 2019 andrager 3.084,7 mio. kr. ved en uændret udskrivningsprocent på 25,7
- meddelte generelle tilskud udgør 1.669,2 mio. kr.
- det samlede provenu udgør herefter 4.753,9 mio. kr.

### Selvbudgettering

- befolkningstallet fastsættes til 74.599
- det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag kan beregnes til 11.794,1 mio. kr. på baggrund af den seneste prognose for indkomståret 2016
- provenuet ved en uændret udskrivningsprocent 25,7 andrager 3.031,1 mio. kr.
- de generelle tilskud er beregnet til 1.724,1 mio. kr.

- ved selvbudgettering for 2019 forventes der i 2022 en negativ efterregulering af de generelle tilskud på 10,9 mio. kr. i henhold til KLs prognosemodel for det endelige regnskab 2019 for landets kommuner
- det samlede provenu udgør herefter 4.744,3 mio. kr.
- mindreindtægten i forhold til statsgarantien udgør 9,6 mio. kr. og er sammensat af en merindtægt i 2019 på 1,3 mio. kr. og den forventede negative efterregulering af 2019 i 2022 på 10,9 mio. kr.

Ud fra befolkningsudviklingen og den fortsatte atypiske situation på finansmarkedet må grundlaget for selvbudgettering betragtes som usikkert, hvorfor forvaltningen anbefaler et statsgaranteret udskrivningsgrundlag.

I forslaget til Byrådets andenbehandling af Sønderborg Kommunes budget for 2019 og overslagsårene 2020-2022 er der forudsat valg af statsgaranti samt en uændret skatteprocent på 25,7.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Som anført ovenfor

### **Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Byrådet den 03-10-2018**

Godkendt.

# Punkt 179: Godkendelse af grundskyldspromille og dækningsafgift for budget 2019

18/28033

## Sagsresumé

I henhold til loven om kommunal ejendomsskat skal Byrådet, i forbindelse med andenbehandlingen af budgettet for 2019, fastsætte størrelsen af grundskyldspromille og dækningsafgift.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at grundskyldspromillen og dækningsafgiften fastholdes uændret med et samlet provenu på 240,0 mio. kr. og følgende satser:
  - grundskyldspromillen fastsættes uændret til 27,1
  - grundskyldspromillen for produktionsjord fastsættes uændret til maksimalt 7,2
  - dækningsafgift af grundværdi fastsættes uændret til 13,55 promille
  - dækningsafgift af forskelsværdien fastsættes uændret til maksimalt 8,75 promille
  - dækningsafgift af forretningsejendomes forskelsværdi fastsættes uændret til 0,00 promille.

## Sagsfremstilling

I forslaget til Byrådets andenbehandling af Sønderborg Kommunes budget for 2019 og overslagsårene 2020-2022 indgår følgende forudsætninger for ejendomsskatterne:

- grundskyldspromillen fastsættes uændret til 27,1, idet summen af de afgiftspligtige grundværdier, undtagen produktionsjord er opgjort til 8.140,3 mio. kr. Herved udskrives ca. 220,6 mio. kr. i kommunal grundskyld
- grundskyldspromillen for produktionsjord fastsættes uændret, i henhold til lovgivningen, til maksimalt 7,2. Summen af de afgiftspligtige grundværdier for produktionsjord er opgjort til 2.247,1 mio. kr. Herved udskrives ca. 16,2 mio. kr. i kommunal grundskyld.
- der opkræves dækningsafgift af grundværdi og forskelsværdi af offentlige ejendomme, der er fritaget for kommunal grundskyld. Dækningsafgiftspromillen af grundværdi fastsættes uændret til 13,55 (halvdelen af kommunens grundskyldspromille, dog maksimalt 15,0). Dækningsafgiften af forskelsværdien fastsættes uændret til maksimalt 8,75 promille. Summen af de afgiftspligtige grund- og forskelsværdier er opgjort til henholdsvis 80,3 mio. kr. og 244,0 mio. kr. Herved udskrives samlet ca. 3,2 mio. kr. i dækningsafgift.
- der opkræves fortsat ikke dækningsafgift af forretningsejendomes forskelsværdi
- det samlede provenu udgør herefter 240,0 mio. kr.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Som anført ovenfor

## Bilag

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning Byrådet den 03-10-2018**

Godkendt.

# Punkt 180: Godkendelse af udskrivningsgrundlag for kirkelige afgifter for budget 2019

18/28033

## Sagsresumé

I henhold til loven om folkekirkens økonomi og loven om kommunal indkomstskat træffer Byrådet beslutning om den kirkelige ligningsprocent.

Valget mellem statsgaranteret eller selvbudgetteret udskrivningsgrundlag for den kirkelige ligning følger det valgte grundlag for den kommunale indkomstskat.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender at

- kirkeskatteprocenten fastsættes med udgangspunkt i det for kommuneskatten fastsatte udskrivningsgrundlag
- kirkeskatteprocenten for 2019 fastsættes uændret til 0,93 ved valg af statsgaranti.

## Sagsfremstilling

Sønderborg Provstiudvalg har fastsat ligningsbeløbene for året 2019 for Provstiudvalgets kasse og de kirkelige kasser i Sønderborg Kommune til i alt ca. 79,0 mio. kr.

Sønderborg Kommunes andel af landskirkeskatten er af Kirkeministeriet fastsat til ca. 15,1 mio. kr.

Det samlede ligningsbehov udgør dermed ca. 94,1 mio. kr.

Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for medlemmerne af folkekirken udgør 10.120,6 mio. kr., hvorefter kirkeskatteprocenten kan beregnes til 0,93.

Det tilsvarende selvbudgetterede udskrivningsgrundlag for 2019 kan, på baggrund af de foreløbige tal for indkomståret 2016, beregnes til ca. 9.944,8 mio. kr., hvorefter kirkeskatteprocenten kan beregnes til 0,95.

For 2018 er kirkeskatteprocenten fastsat til 0,93.

I forslaget til Byrådets andenbehandling af Sønderborg Kommunes budget for 2019 og overslagsårene 2020-2022 er der forudsat valg af statsgaranti.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

### **Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Byrådet den 03-10-2018**

Godkendt.

# Punkt 181: Godkendelse af andenbehandling – budgetforslag og ændringsforslag til budget 2019 og overslagsårene 2020 – 2022

18/28033

## Sagsresumé

Budgetarbejdet for årene 2019-2022 pågår stadig og det er derfor budgetbalance nr. 4, som p.t. indgår på dagsordenen.

Efter udløb af deadline for ændringsforslag, mandag den 24. september kl. 12, bliver dagsordenen og budgetforslaget opdateret.

Fastsættelse af udskrivningsgrundlaget, kirkelige skatter, grundskyldspromillen og dækningsafgift for budget 2019 sker i særskilte punkter på dagsordenen.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at drøfte

- de indkomne ændringsforslag

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at bevillingsniveauet for 2019 fastsættes som i indeværende års budget, det vil sige nettobevilling pr. politikområde pr. fagudvalg.

## Sagsfremstilling

Ved førstebehandling blev følgende forslag besluttet:

NETTO I mio. kr.	Budgetbalance nr. 4			
	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Hovedområderne:				
GENERELLE TILSKUD OG SKATTER I ALT	-5.000	-5.090	-5.184	-5.283
DRIFTEN I ALT	4.865	4.860	4.868	4.869
- Serviceudgifter	3.333	3.321	3.330	3.331
- Overførselsudgifter	1.532	1.539	1.538	1.538
RENTER I ALT	6	6	6	6

PRIS OG LØNREGULERINGER		119	229	341
SKATTEFINANSIERET ANLÆG I ALT	191	185	146	144
PRIS OG LØNREGULERINGER – INGEN PÅ ANLÆG		0	0	0
FORSYNINGSVIRKSOMHEDEN, DRIFT OG ANLÆG (NETTO)	0	0	0	0
Ekstraord. Likviditetstilskud samt § 16 tilskud	-68			
FINANSFORSKYDNINGER	3	-2	-3	-2
AFDRAG PÅ LÅN	86	87	88	88
OPTAGELSE AF LÅN	-50	-2	-22	-2
KASSEN, FORØGELSE (+) / FORBRUG (-)	-33	-163	-128	-161
KASSEBEHOLDNINGEN – ULTIMO (ex. Forsyning)	175	12	-116	-277

#### Serviceudgifter og servicevækstrammen

Sønderborg Kommunes vejledende servicevækstramme for 2019 er beregnet til 3.338 mio. kr. og fremgår af budgetbalancerne. Servicevækstrammen overholdes med forudsætningerne indarbejdet i budgetforslagets budgetbalance nr. 4

#### Anlægsramme for 2019 (skattefinansierede bruttoanlægsudgifter)

I økonomiaftalen er der forudsat, at de samlede kommunale anlægsinvesteringer udgør 17,8 mia. kr. i 2019. Svarende til sidste år, er der i 2019 indarbejdet en sanktion i forbindelse med rammeoverholdelsen, idet 1 mia. kr. på landsplan er betinget af samlet rammeoverholdelse på anlægsområdet. Der er ikke på anlægsområdet udmeldt en lokal vejledende ramme som på serviceområdet, hvorfor der er en vis usikkerhed om Sønderborg Kommunes andel. Anvendes befolkningstallet som rettesnor, vil Sønderborg Kommunes andel imidlertid udgøre ca. 230 mio. kr.

De skattefinansierede brutto-anlægsudgifter udgør i budgetbalance nr. 4 ca. 195 mio. kr.

#### Høringer

Høringsfristen i HMU, Ældre- og Handicaprådet er, jævnfør budgetstrategien, fastsat til den 12. september 2018.

Der er indkommet tre høringssvar, som fremgår af vedhæftede bilag.

De vedhæftede input/bidrag er decentrale medarbejderrepræsentanters bidrag til HMU's høringssvar. De fremsendte input/bidrag har ingen formel betydning, men skal alene ses som HMU forberedelse. HMU's medarbejderside har på mødet tilkendegivet, at de gerne vil have disse indlæg sendt frem, hvilken ledelsen har taget til efterretning.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## Bilag

### Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2018

Dot 1:

Borgmesteren har fremsat vedlagte ændringsforslag, se bilag ”Budgetbalance nr. 5 Byrådets budgetaftale for årene 2019-22” og ”Budgetbalance 2019-22”. Økonomiudvalget oversender de politiske ændringsforslag til Byrådets andenbehandling.

Dot 2:

Udvalget anbefaler indstillingen.

### Supplerende sagsfremstilling

Et enigt Byråd har indgået en budgetaftale (Socialdemokratiet, Slesvigsk Parti, Fælleslisten, Venstre og Dansk Folkeparti) og har fremsendt deres respektive ændringsforslag til Byrådets 1. behandling af budgetåret 2019 og overslagsårene 2020-2022.

Det foranliggende budgetforslag er benævnt ” Budgetbalance nr. 5 – Byrådets budgetaftale for årene 2019-2022

I forhold til ovenstående forslag ved førstebehandlingen, foreligger der ændringsforslag på baggrund af Byrådets indgåede budgetaftale.

Ændringsforslagene giver nedenstående resultatopgørelse:

NETTO I mio. kr.	Resultatopgørelse med baggrund i byrådets budgetaftale – Budgetbalance nr. 5			
	Budget 2019	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
Hovedområderne:				
GENERELLE TILSKUD OG SKATTER I ALT	-5.000	-5.090	-5.184	-5.283
DRIFTEN I ALT	4.843	4.809	4.817	4.818
- Serviceudgifter	3.334	3.295	3.303	3.304
- Overførselsudgifter	1.509	1.514	1.514	1.514
RENTER I ALT	6	6	6	6
PRIS OG LØNREGULERINGER		118	226	337

ORDINÆR DRIFTSRESULTAT	-150	-157	-135	-122
ANLÆG I ALT	219	178	162	161
PRIS OG LØNREGULERINGER	1	2	3	4
SKATTEFINANSIERET RESULTAT	70	23	30	43
FORSYNING (Drift og anlæg)	0	0	0	0
FINANSIERING I ALT	-30	5	19	40
Ændringer i alt af kassebeholdningen, forøgelse (+)/forbrug (-)	-41	-27	-49	-83

Specifikationen til forslagene fremgår af vedhæftede bilag, herunder afledte budgetbalance.

Der er foretaget to korrektioner i materialet.

For det første er de 4 mio. kr. til 'Genforenings 2020' nu indarbejdet i budgetbalancen i 2020, og beløbet er dermed fraregnet anlægsrårødet i samme år. For det andet er årstallet i selve budgetaftaleteksten (side 8) vedr. forlængelse af cykelsti ved Langgade i Augustenborg ændret fra 2021 til 2020.

Serviceudgifter og servicevækstrammen

Sønderborg Kommunes vejledende servicevækstramme for 2019 er beregnet til 3.338 mio. kr. og fremgår af budgetbalancen. Servicevækstrammen overholdes med forudsætningerne indarbejdet i budgetforslagets budgetbalance nr. 5 – Byrådets budgetaftale for årene 2019-2022.

Anlægsramme for 2019 (skattefinansierede bruttoanlægsudgifter)

I økonomiaftalen er der forudsat, at de samlede kommunale anlægsinvesteringer udgør 17,8 mia. kr. i 2019. Svarende til sidste år, er der i 2019 indarbejdet en sanktion i forbindelse med rammeoverholdelsen, idet 1 mia. kr. på landsplan er betinget af samlet rammeoverholdelse på anlægsområdet. Der er ikke på anlægsområdet udmeldt en lokal vejledende ramme som på serviceområdet, hvorfor der er en vis usikkerhed om Sønderborg Kommunes andel. Anvendes befolkningstallet som rettesnor, vil Sønderborg Kommunes andel imidlertid udgøre ca. 230 mio. kr.

De skattefinansierede brutto-anlægsudgifter udgør i budgetbalance nr. 5 – Byrådets budgetaftale for årene 2019-2022 ca. 224 mio. kr.

## Beslutning Byrådet den 03-10-2018

Godkendt.

### Bilag

Ældrerådets høringssvar vedr. budget 2019.pdf

Høringssvar fra Handicaprådet

Høringssvar fra medarbejdersiden i HMU.pdf

Økonomi teknik og miljø - input i seperat dokument.pdf

Økonomi Teknik Miljø - Bidrag ifm. effektiviseringskatalog og adm. budget 2019 - (input stop 7. sept. kl. 12).pdf

Kultur Turisme og Bæredygtighed - Bidrag ifm. effektiviseringskatalog og adm. budget 2019 - (input stop 7. sept. kl. 12).pdf

Kommunaldirektørens Stabe - Bidrag ifm. effektiviseringskatalog og adm. budget 2019 - (input stop 7. sept. kl. 12).pdf

Job Velfærd - Bidrag ifm. effektiviseringskatalog og adm. budget 2019 - (input stop 7. sept. kl. 12).pdf

Børn Uddannelse Sundhed - input i separat dokument.pdf

Børn Uddannelse Sundhed - Bidrag ifm. effektiviseringskatalog og adm. budget 2019 - (input stop 7. sept. kl. 12).pdf

Økonomi Teknik og Miljø (Vand og Natur) input i separat dokument.pdf

Budgetbalance nr. 5 Byrådets budgetaftale for årene 2019-22-270918.pdf

Budgetaftale 2019-22 - 270918

# **Punkt 182: Godkendelse af anmodning om udtrædelse af Musikskoleudvalget og udpegning af nyt medlem**

16/13827

## **Sagsresumé**

Mette Brudvig Astrup har anmodet om at udtræde af Musikskoleudvalget ved Sønderborg Kommunale Musikskole.

Mette Brudvig Astrup er valgt af flertalsgruppen. Det tilkommer den samme gruppe at udpege et nyt medlem.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Byrådet at

- imødekomme anmodningen fra Mette Brudvig Astrup
- flertalsgruppen udpeger et nyt medlem

## **Sagsfremstilling**

På Byrådets konstituerende møde den 11. december 2017 udpegede flertalsgruppen to medlemmer og to suppleanter til Musikskoleudvalget ved Sønderborg Kommunale Musikskole.

Marion Petersen og Mette Brudvig Astrup blev udpeget som medlemmer. Hans Jørgen Albrechtsen og Christel Leiendecker blev udpeget som suppleanter.

Mette Brudvig Astrup har anmodet om at udtræde af Musikskoleudvalget, og der skal derfor udpeges et nyt medlem.

## **Hjemmel**

Musiklovens §§ 3 a-3 b, jf. lovbekendtgørelse nr. 32 af 14. januar 2014 og bekendtgørelse nr. 673 af 14. maj 2013 om musikskoler, og vedtægtens § 4.

## **Opgaver**

Bestyrelsen har over for Byrådet det overordnede ansvar for musikskolens virksomhed i det omfang, Byrådet træffer bestemmelser herom, og med respekt for de af Byrådet truffede beslutninger vedrørende mål og rammer mv.

Bestyrelsen skal i samarbejde med ledelsen sikre samarbejdet mellem folkeskolen og musikskolen, mellem musikskolen og de øvrige samarbejdspartnere samt mellem hjemmene og musikskolen.

Bestyrelsen indstiller til Byrådet ved ansættelse og afskedigelse af musikskolens leder.

Bestyrelsen indstiller musikskolens budget og det reviderede regnskab til Byrådets godkendelse.

## **Sammensætning**

Bestyrelsen består af 9 medlemmer, hvoraf

- 2 udpeges af Byrådet

- 2 til 4 af og blandt musikskolens forældre
- 1 af og blandt støttekredsens medlemmer (hvis en sådan findes, jf. § 9)
- 2 af og blandt musikskolens medarbejdere
- 1 af og blandt musikskolens elever
- 1 repræsentant for folkeskolen

Det tilstræbes, at forældresammensætningen bliver så geografisk bredt dækkende som muligt.

Efter Byrådets beslutning kan der desuden udpeges repræsentanter fra andre institutionstyper og samarbejdspartnere.

Der udpeges en suppleant for hvert medlem.

Byrådsmedlemmerne har ikke pligt til at deltage i bestyrelsesarbejdet. Der kan dermed udpeges personer, der ikke er medlemmer af Byrådet.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Beslutning Byrådet den 03-10-2018**

Godkendt.

Flertalsgruppen udpeger:

Peter Sandholt

# Punkt 183: Godkendelse af Sønderborg Kommunes handleplan for kommunikation

18/12564

## Sagsresumé

Økonomiudvalget drøftede den 20. juni forslag til implementering af Sønderborg Kommunes kommunikationsstrategi. Strategien kommer med en række anbefalinger til, hvordan kommunikationsindsatserne i Sønderborg Kommune kan optimeres og effektiviseres yderligere.

Sagen indeholder blandt andet et forslag om, at implementering af Sønderborg Kommunes kommunikationsstrategi skal kobles med den sammenhængende grundfortælling, som skal bruges som grundlag for kommunikationen, og strategien er styringsredskabet og sammenskrives med Byrådets Vision og Planstrategi for perioden 2018 -2021.

Der fremsættes her forslag til ny handleplan for kommunikation i Sønderborg Kommune samt beskrivelse af serviceniveau for kommunikationsindsatsen.

Byrådet har beslutningskompetencen, jr. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at Byrådet godkender

- udkast til Sønderborg Kommunes handleplan for kommunikation

## Sagsfremstilling

I perioden efter vedtagelsen af den oprindelige kommunikationsstrategi er den sammenhængende grundfortælling ”Udsigt i verdensklasse” blevet lanceret. Implementering af kommunikationsstrategien skal kobles med grundfortællingen, som skal bruges som grundlag for kommunikationen og strategien er styringsredskabet. Endelig er Byrådets Vision og Planstrategi i høring, indeholdende seks nye fokusområder.

Det blev derfor besluttet i Økonomiudvalget at omskrive kommunikationsstrategien med henblik på at indarbejde dels grundfortællingen og dels Byrådets Vision og Planstrategi.

Der er i løbet af marts og april 2018 gennemført en proces i forhold til drøftelse af den nuværende kommunikationsstrategis implementering og opdatering, blandt andet med afvikling af to interne workshops med relevante kommunikationsmedarbejdere. I forbindelse med denne proces er en række af de tidligere foreslåede tiltag vurderet fortsat at være aktuelle, og der bliver således arbejdet på at få dem iværksat, herunder blandt andet øget fokus på digital kommunikation frem for papirannoncering og pressemeddelelser, en omlægning af kommunens videoproduktion samt fokus på kortlægning af både hjemmesider og sociale medier, herunder sammenlægning af sønderborg.dk og sønderborgkommune.dk.

På baggrund af resultaterne fra den involverende proces hen over foråret 2018 er det besluttet at arbejde med en tværgående udnyttelse af de samlede ressourcer til kommunikation i Sønderborg Kommune. I den forbindelse blev det foreslået at erstatte det månedlige Byrådets Nyhedsbrev med andre konkrete indsatser. Herunder Visioner med Byrådet, en række korte videoindslag med udgangspunkt i de seks fokusområder som oplæg til debat med borgerne. De foreslås blandt andet anvendt med fokuseret opslag både på Facebook og LinkedIn. Processen strækker sig over perioden

sideløbende med kommuneplanen til udgangen af 2019. Derudover foreslås udarbejdelse af infografik fra udvalgte sager i de stående udvalg som oplæg til debat frem mod byrådsmødet.

Der fremlægges udkast til ny handleplan for kommunikation med udgangspunkt i Byrådets Vision og Planstrategi, Sønderborg Kommunes grundfortælling og tre tilhørende konkrete indsatser.

Handleplanen for kommunikation indeholder en beskrivelse af de seks fokusområder fra Byrådets Vision og Planstrategi i relation til kommunikation. Derudover er der et afsnit med grundfortællingen, hvor positioneringsplanen er omskrevet med fokus på kommunikation. Endelig er der indarbejdet tre konkrete planer som indsatser under politikken. Det drejer sig om den tidligere politik for sociale medier, som nu er indeholdt som den første indsats i en anden form. Derudover drejer det sig om en arbejdsgang for pressemeddelelser. Og så er det endelig en omskrivning af det tidligere ”Corporate communication”, som er indeholdt i den sidste indsats om Fælles identitet. I den indsats er der forslag om at arbejde målrettet på at skabe et ensartet og fælles udtryk, det drejer sig om designmanualen, og udarbejdelse af en skabelon for et fælles udtryk på alle dokumenter.

Det foreslås i indsatsen ”fælles identitet” at arbejde med to niveauer – en helt fast skabelon til politiske dokumenter, strategier, politikker og lignende. Og så et forvaltningsniveau, hvor der kan udarbejdes øvrige skabeloner med udgangspunkt i en ny designmanual – som giver forvaltningsområderne indflydelse og råderum i forhold til de forskellige ønsker og behov.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Byrådet den 03-10-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Sønderborg Kommune Kommunikationsstrategi ver3

Handleplan Kommunikation

# **Punkt 184: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 6.1-8 og kommuneplantillæg nr. 10 for en børnehave på Vesterbakke, Broager**

18/33353

## **Sagsresumé**

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for en daginstitution på Vesterbakke 9 i Broager. Sønderborg Kommune vurderede oprindeligt, at daginstitutionen kunne opføres uden at udarbejde en ny lokalplan.

Planklagenævnet vurderede dog, at byggeriet kræver en lokalplan og har derfor hjemvist Kommunens afgørelse om, at byggeriet ikke var lokalplanpligtigt.

Formålet med lokalplanforslaget er at muliggøre etableringen af en daginstitution på Vesterbakke 9, 6310 Broager med plads til pasning af 50 børn. Forvaltningen har desuden udarbejdet et kommuneplantillæg for at udlægge området til offentlige formål.

Forudsat Byrådets godkendelse sendes lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i otte ugers offentlig høring.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning og Økonomiudvalgets beslutning vil foreligge umiddelbart inden Byrådets møde.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at forslag til lokalplan 6.1-8, inkl. kommuneplantillæg nr. 10, sendes i offentlig høring i otte uger
- miljøscreeningen for området.

## **Sagsfremstilling**

Forvaltningen modtog den 7. marts 2017 Deutscher Schul- und Sprachvereins (herefter DSSV) ansøgning om tilladelse til at opføre en daginstitution på Vesterbakke 9, 6310 Broager.

Sønderborg Kommune vurderede oprindeligt, at daginstitutionen kunne indpasses i området uden en ny lokalplan. På denne baggrund godkendte Byrådet en byggetilladelse til projektet på mødet den 30. august 2017. Byggeriet er derfor blevet påbegyndt.

Sønderborg Kommunes afgørelse, om at byggeriet ikke var lokalplanpligtigt, blev påklaget af naboerne til den kommende daginstitution. Planklagenævnet har den 14. juni 2018 givet klager medhold og hjemvist kommunens afgørelse. En del af Planklagenævnets begrundelse for hjemvisningen af kommunens afgørelse var hensynet til offentlighedens indflydelse på planlægningen med henvisning til Planlovens formål. Derfor har forvaltningen prioriteret tid til borgerdialog i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplanforslag, samt kommuneplantillæg, for en daginstitution på Vesterbakke 9, 6310 Broager på baggrund af afgørelsen fra Planklagenævnet.

Lokalplanforslaget har til formål at:

- sikre at der kan etableres og drives en daginstitution inden for lokalplanområdet
- begrænse byggemulighederne i området
- sikre at de ubebyggede arealer, herunder areal udlagt til parkering, udlægges på en hensigtsmæssig måde.

Lokalplanforslaget omfatter udelukkende matrikel nr. 388, Broager ejerlav, Broager, hvor daginstitutionen skal etableres. Det omkringliggende boligområde er ikke omfattet af lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er ikke opdelt i delområder. Bebyggelsen styres ved hjælp af et byggefelt, og området er nøje udlagt med parkeringsplads og udendørs opholdsarealer.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanramme nr. 6.1.003.B, som udlægger området til boligformål. Forvaltningen har derfor udarbejdet kommuneplantillæg nr. 10, for at udlægge området til offentlige formål. Kommuneplantillægget ændrer ikke på de bygningsregulerende forhold såsom bebyggelsesprocent og etageantal.

## Borgerdialog

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der, mandag den 3. september 2018, blevet afholdt et dialogmøde. På mødet fik de indbudte naboer til lokalplanområdet mulighed for at få indblik i forslagets indhold og komme med bemærkninger og spørgsmål. Efterfølgende havde naboerne mulighed for at fremsende supplerende bemærkninger frem til fredag den 7. september 2018.

Det mest omtalte emne var de trafikale forhold i nærområdet. Både de nuværende forhold og de fremtidige, hvis en daginstitution etableres.

Som følge af dialogen med naboerne er der foretaget følgende ændringer i lokalplanforslaget:

- der er tilføjet et byggefelt, som begrænser muligheden for fremtidig udvidelse af daginstitutionen
- der er tilføjet krav om beplantningsbælte mellem Vesterbakke og områdets parkeringsplads.

Referat fra dialogmødet, og resumé af de indkomne bemærkninger, er vedlagt som bilag.

## Støj

Den ønskede anvendelse til daginstitution er, jf. Miljøstyrelsens vejledning, klassificeret som miljøklasse 2-3. Dette skyldes de støjgener, som kan opstå ved udendørs leg. Den vejledende mindsteafstand til boliger er derfor 30-50 meter.

DSSV har allerede, under projekteringen af byggeriet, fået udarbejdet en støjrapport hos konsulentfirmaet Rambøll. Støjrapporten viser, at støjgenerne vil kunne reduceres til gældende grænseværdier ved opsætning af en støjmur i skel. På denne baggrund har DSSV indgået private aftaler med naboerne, og opsat et støjhegn i skel mod de nærmeste boliger, forud for planprocessen. Det er forvaltningens vurdering, at de truffne foranstaltninger er tilstrækkelige til at imødekomme eventuelle støjgener, hvorfor støjturen er beskrevet i lokalplanforslaget.

## Trafikale forhold

Området uden om lokalplanområdet er et boligområde med blandet åben- og tæt-lav boligbebyggelse samt et plejehjem. Alle har vejadgang fra Vesterbakke.

Vesterbakke er en forholdsvis smal vej, delvis uden fortov og med dårlige oversigtsforhold ved svingene. Området er i dag omfattet af en blå 40 km/t zone (anbefalet hastighed).

Etablering af børnehaven, med 15 ansatte og 50 børn, vil medføre en stigning af den daglige trafik på Vesterbakke.

Forvaltningen kan ikke, på det foreliggende grundlag, vurdere, hvorvidt stigningen i trafikken vil betyde, at der opstår behov for trafikregulering på Vesterbakke. Forvaltningen vil derfor følge situationen og vurdere behovet for tiltag efter ibrugtagning. Eventuelle tiltag vil blive gennemført i dialog med de berørte beboere og børnehaven.

I tilfælde af at der opstår behov for trafikregulering, vil dette skulle prioriteres sammen med øvrige trafiksikkerhedsprojekter.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-10-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

Med følgende tilføjelser:

- at der foretages evaluering af de trafikale forhold senest seks måneder efter ibrugtagning.
- at datoerne slettes på lokalplanforslagets side 45.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 03-10-2018**

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

## **Beslutning Byrådet den 03-10-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 6.1-8 for en børnehave på Vesterbakke, Broager

Miljøscreening 6.1-8

Resumé af bemærkninger fra borgerinddragelse 6.1-8

Referat borgermøde 3. september 2018 6.1-8

Vurdering af henvendelser i forbindelse med naboorientering - fra byggesag 17-9712

# **Punkt 185: Godkendelse af forslag til lokalplan 3.1-5 og kommuneplantillæg nr. 2 for biogasanlæg ved Glansager, Lambjerg, Hørup**

18/7316

## **Sagsresumé**

NGF Nature Energy Sønderborg ønsker at etablere et biogasanlæg ved Glansager inden for et ca. 12,5 hektar stort område. Forvaltningen har derfor udarbejdet et nyt lokalplanforslag og et forslag til et kommuneplantillæg, som skal muliggøre dette. Lokalplanforslaget er i tråd med kommunens Erhvervsfremmestrategi og Bæredygtighedspolitik.

Det samlede planforslag ledsages af en miljørapport, som indeholder en VVM-redegørelse og en miljøvurdering af plangrundlaget.

I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der kommet 16 indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg, hvilket har afstedkommet to tilføjelser og syv ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplan nr. 3.1-5 for biogasanlæg ved Glansager, Lambjerg, Hørup inklusiv de ændringer, der fremgår af vedlagte bilag
- kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029.

## **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport på baggrund af et ønske fra NGF Nature Energy Sønderborg om at etablere et fælles biogasanlæg ved Glansager inden for et ca. 12,5 hektar stort område.

Det nye biogasanlæg skal behandle op til 600.000 tons biomasse pr. år i form af husdyrgødning, dyrket biomasse samt biomassetyper fra fødevarerindustrien. Med tiden ønsker NGF Nature Energy Sønderborg også at behandle kildesorteret organisk dagrenovation. Ved afgang af biomassen produceres der, ved et fuldt udbygget anlæg, årligt op til ca. 35 mio. kubikmeter biogas. Herefter renses biogassen, hvorpå ca. 21 mio. kubikmeter bionaturgas sendes ind i naturgasnettet. Bionaturgassen vil erstatte naturgas, som anvendes i dag, og vil kunne opvarme ca. 15.000 boliger. Samlet set vil etablering og drift af biogasanlægget betyde, at Sønderborg Kommunes CO<sub>2</sub>-udledning reduceres med ca. 80.500 tons CO<sub>2</sub> om året, hvilket medvirker til at realisere kommunens vision om grøn omstilling.

Lokalplanen giver mulighed for, at der etableres et biogasanlæg med tilhørende bygninger, tanke og andre tekniske anlæg med relation til biogasanlægget.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets anvendelse og sikre, at ny bebyggelse opføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab og anden bebyggelse i nærområdet. Desuden sikres vejadgang til området.

Det samlede planforslag ledsages af en miljørapport, som indeholder en VVM-redegørelse og en miljøvurdering af plangrundlaget. Ifølge miljørapporten er påvirkningerne ubetydelige eller af mindre negativ karakter. Dog vil påvirkningen af det kystorienterede landskab og kulturmiljøet ved Augustenborg Slot være moderat indtil anlæggets beplantning mod nord og vest har opnået en højde på ca. 12-15 meter. En sammenfattende redegørelse for tillæg nr. 2 til kommuneplan 2017-2029 med tilhørende miljørapport samt lokalplan 3.1-5 for området til biogasanlæg ved Glansager er vedlagt som bilag til dagsordenpunktet.

I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der kommet 16 indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg. Forvaltningen har udarbejdet et resumé af bemærkningerne efterfulgt af forvaltningens bemærkninger og indstilling. Dokumentet er vedlagt som bilag.

I den endelige plan vil der være følgende ændringer af planforslaget:

1. Lokalplanens kortbilag tilrettes, så vejadgangen kommer til at ligge mere sydligt.
2. I § 2, stk. 3 udgår følgende afsnit: "Bonusvirkningen gives på betingelse af, at følgende vilkår opfyldes: - Ophører brugen af biogasanlægget skal anlægget med tilhørende færdselsarealer og terrænreguleringer fjernes inden ét år efter driften af biogasanlægget er ophørt. "
3. I § 7, stk. 6 udgår følgende afsnit: "Placering af tankene i lige rækker i tilnærmet øst-vest gående retning. Rækkerne skal placeres samlet i området. Tankene placeres med samme ens indbyrdes afstand og med maksimalt 8 meter mellem tankene".
4. "Princip for opstilling af tanke i øst-vestgående rækker" i "Note - § 7.6" på side 43 i planforslaget udgår.
5. Redegørelsens afsnit vedrørende bebyggelsens omfang og placering på side 12 i planforslaget ændres således, at muligheden for placering af tankene i øst-vestgående retning udgår.
6. I § 8, stk. 7 tilføjes følgende afsnit: "Lysreklamer, LED-skærme, elektroniske infostandere og andre opmærksomhedskrævende indretninger må ikke opstilles således, at de henvender sig til trafikanterne på statsvej 316 – Omfartsvejen.
7. § 9, stk. 2 ændres, så der i stedet for følgende tekst: "Beplantningsplanen skal godkendes af kommunalbestyrelsen" indsættes krav til, hvad beplantningen skal bestå af.
8. § 9, stk. 5 ændres, således at der i første afsnit står: "Der skal inden for lokalplanområdet etableres en jordvold omkring biogasanlægget med en højde på mellem 2 og 4 meter over terræn."
9. Der indsættes uddybende tekst i afsnittet vedrørende fortidsminder på side 29 i planforslaget.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-09-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2018**

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

### **Beslutning Byrådet den 03-10-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Sammenfattende redegørelse 3.1-5 biogasanlæg ved Glansager

Resumé af indsigelser og bemærkninger med forvaltningens kommentarer

Lokalplanforslag 3.1-5 biogasanlæg Glansager

Miljørapport 3.1-5

# Punkt 186: Godkendelse af forslag til lokalplan 7.1-6 Den Kongelige Køkkenhave ved Gråsten Slot, Gråsten

18/26049

## Sagsresumé

Slots- og Kulturstyrelsen og Sønderborg Kommune planlægger en gennemgribende fornyelse af Den Kongelige Køkkenhave ved Gråsten Slot. Projektet understøtter Byrådets Vision om at styrke turismeudviklingen. Forvaltningen har derfor udarbejdet et lokalplanforslag, som skal muliggøre projektet.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 13. juni til den 11. juli 2018. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der kommet tre bemærkninger til lokalplanforslaget, som har givet anledning til to ændringer i lokalplanforslaget.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- Lokalplan nr. 7.1-6 Den Kongelige Køkkenhave ved Gråsten Slot, Gråsten inklusiv følgende ændringer:
  - a) I lokalplanens § 3.2 tilføjes skoleklasser, så ordlyden i bestemmelsen bliver:  
”... i form af eksempelvis lokalbefolkningen, turister, skoleklasser og faglige interessegrupper...”
  - b) I § 3 tilføjes en bestemmelse (§ 3.3) med følgende ordlyd:  
”Inden for haveanlægget kan der etableres et besøgscenter for havens publikum, med havebutik og café hvorfra der må ske salg og servering af køkkenhavens egenproduktion.”

## Sagsfremstilling

Slots- og Kulturstyrelsen har, i samarbejde med Sønderborg Kommune og lokale foreninger, skabt et tværgående kulturprojekt, hvis primære mål er at åbne Den Kongelige Køkkenhave ved Gråsten Slot som turistattraktion, og at gøre den til et aktiv for lokalsamfundet året rundt. Projektet er i samklang med Byrådets vision om at styrke Sønderborg Kommune som turistdestination.

Forvaltningen har, på den baggrund, udarbejdet et lokalplanforslag, der har til formål at give mulighed for en gennemgribende fornyelse af køkkenhaven, som både omfatter havens dyrkningsarealer, etablering af nye bygninger, adgangsforhold og tilgang til den omgivende natur.

Lokalplanen sikrer desuden, at fornyelsen kan ske i harmoni med områdets landskabelige karakter og værdi, områdets kulturhistoriske værdier og den eksisterende bebyggelse.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 13. juni til den 11. juli 2018. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der kommet tre bemærkninger til lokalplanforslaget. Bemærkningerne har givet anledning til de to ændringer af planforslaget, som fremgår af punktets indstilling.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslaget sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen for området.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-09-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2018**

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

### **Beslutning Byrådet den 03-10-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 7.1-6 Den Kongelige Køkkenhave ved Gråsten Slot, Gråsten

Resumé af indsigelser og bemærkninger med forvaltningens kommentarer

# **Punkt 187: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.8-2 og kommuneplantillæg nr. 9 for fjernvarmeværk og produktudviklingscenter ved Lundenevej, Svenstrup**

16/18364

## **Sagsresumé**

Sønderborg Forsyning A/S og Danfoss A/S ønsker at etablere et nyt fjernvarmeværk, og et produktudviklingscenter i tilknytning hertil ved Lundenevej, Svenstrup.

Derfor har forvaltningen udarbejdet et lokalplanforslag og et forslag til et kommuneplantillæg, som skal gøre dette muligt. Planforslaget er i tråd med kommunens Erhvervsfremmestrategi og Bæredygtighedspolitik.

Forudsat Byrådets godkendelse sendes lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i fire ugers offentlig høring.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at forslag til lokalplan 1.8-2, inklusive kommuneplantillæg nr. 9, sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreening for området.

## **Sagsfremstilling**

Sønderborg Forsyning A/S og Danfoss A/S ønsker at etablere et nyt fjernvarmeværk, og et produktudviklingscenter i tilknytning hertil ved Lundenevej, Svenstrup.

Efter Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018 godkendte igangsættelse af lokalplanforslaget for fjernvarmeværket og produktudviklingscentret, har det vist sig nødvendigt, at der også udarbejdes et kommuneplantillæg. Det skyldes, at der er behov for at hæve bebyggelsesprocenten til 50. Projektområdet er placeret inden for rammeområde nr. 1.2.005.E i Kommuneplan 2017-2029, som har fastsat en maksimal bebyggelsesprocent på 35.

Lokalplanforslaget skal fastsætte rammer for, hvor bebyggelsen kan placeres, og hvordan den skal udformes. Desuden skal lokalplanforslaget indeholde bestemmelser om, hvordan udearealer i området skal udformes og disponeres. Det samlede projektområde udgør i alt ca. 2,3 hektar.

Lokalplanforslaget vil udlægge området til erhvervsformål med en bebyggelsesprocent på op til 50. Lokalplanforslaget udlægger to delområder, I og II, der giver mulighed for at etablere et fjernvarmeværk, herunder et biomasseværk, i

delområde I, og et produktudviklingscenter i delområde II. Lokalplanforslaget skal sikre, at anlæggene udføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab og erhvervsområde. Desuden skal vejadgang til området sikres.

Forvaltningen vurderer, at der alene er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper. Derfor vurderer forvaltningen, at det er tilstrækkeligt at sende planforslaget i fire ugers offentlig høring. Der vil desuden blive holdt et borgermøde, mens forslaget er i offentlig høring.

Da der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, vil der være en for-offentlighedsfase inden den offentlige høring. I for-offentlighedsfasen vil der blive offentliggjort et idéoplæg om projektet.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forvaltningen træffer afgørelse om VVM-pligt på baggrund af en VVM-screening.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-09-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2018**

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

### **Beslutning Byrådet den 03-10-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 1.8-2 fjernvarmeværk og produktudviklingscenter ved Lundenevej, Svenstrup

Miljøscreening 1.8-2

# **Punkt 188: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.8-3 og kommuneplantillæg nr. 6 for produktudviklingscenter og dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup**

18/20375

## **Sagsresumé**

Danfoss A/S ønsker at etablere et nyt produktudviklingscenter for køleteknik og en ny dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup. Det er planen, at dagligvarebutikken skal fungere som demonstrationsrum for køleteknikken.

Derfor har forvaltningen nu udarbejdet lokalplanforslag og et forslag til et kommuneplantillæg, som skal muliggøre dette. Lokalplanforslaget er i tråd med kommunens Erhvervsfremmestrategi og Bæredygtighedspolitik.

Forudsat Byrådets godkendelse, sendes lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillægget i otte ugers offentlig høring.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at forslag til lokalplan 1.8-3, inklusive kommuneplantillæg nr. 6, sendes i offentlig høring i otte uger
- miljøscreening for området

## **Sagsfremstilling**

Danfoss A/S ønsker at etablere et nyt produktudviklingscenter for køleteknik og en ny dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup. Det er planen, at dagligvarebutikken skal fungere som demonstrationsrum for køleteknikken.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et lokalplanforslag og et forslag til et kommuneplantillæg, som skal muliggøre dette.

Lokalplanforslaget skal fastsætte rammer for, hvor bebyggelsen kan placeres, og hvordan denne skal udformes. Desuden vil lokalplanforslaget fastsætte rammer for, hvordan udearealer i området skal udformes og disponeres. Det samlede projektområde udgør i alt ca. 1,5 hektar.

Lokalplanforslaget vil udlægge området til erhvervsformål i miljøklasse 1-3 med en bebyggelsesprocent på op til 50. Desuden gives der mulighed for etablering af et produktudviklingscenter, en dagligvarebutik, en tankstation, en vaskehal, kiropraktor, terapi og lignende, en café og en bank. Lokalplanforslaget skal sikre, at bebyggelsen udføres under hensyntagen til det omkringliggende erhvervsområde. Desuden skal vejadgang til området sikres.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om en væsentlig ændring i kommuneplanens rammedel. Derfor skal planforslaget sendes i otte ugers offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høring, vil der blive holdt et borgermøde.

Da der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, vil der være en for-offentlighedsfase inden den offentlige høring. I for-offentlighedsfasen vil der blive offentliggjort et idéoplæg om projektet.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forvaltningen træffer afgørelse om VVM-pligt på baggrund af en VVM-screening.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-09-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2018**

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

### **Beslutning Byrådet den 03-10-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 1.8-3 Produktudviklingscenter og dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup

Miljøscreening

# Punkt 189: Godkendelse af kommissorium for fælles politisk styregruppe mellem Sønderborg Kommune og Region Syddanmark

18/7580

## Sagsresumé

Sønderborg Kommune og Region Syddanmark er i gang med at nedsætte en fælles politisk styregruppe, som har fokus på udviklingen af Sønderborg Sygehus. Styregruppen udgør udgangspunktet for et styrket samarbejde mellem kommune og region om det nære og sammenhængende sundhedsvæsen til gavn for patienter/borgere.

Styregruppen skal drøfte målsætninger og initiativer for det fælles samarbejde. Afsættet for drøftelserne er den skærpede profil for Sønderborg Sygehus som specialsygehus, som Regionsrådet har godkendt i juni 2018.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Sundhedsudvalget, at Byrådet

- godkender kommissorium for den fælles politiske styregruppe mellem Region Syddanmark og Sønderborg Kommune
- udpeger 3-5 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen til styregruppen

## Sagsfremstilling

Regionsrådet godkendte i december 2012 en helhedsplan for udviklingen af Sønderborg Sygehus som specialsygehus. I juni 2018 har Regionsrådets godkendt en plan for konsolidering og skarp profil for Sygehus Sønderjyllands sygehuse. Planen beskriver blandt andet den fremtidige profil for Sønderborg Sygehus. Den indeholder:

- Medicinsk kræftbehandling
- Visiteret akut medicinsk funktion og behandling af kroniske tilstande
- Planlagt kirurgi og dagkirurgi
- Ambulatorietorv
- Tværfagligt kompetencecenter
- Samarbejde med Sønderborg Kommune

Formanden for Regionsrådet og borgmesteren i Sønderborg Kommune mødtes den 25. april 2018 for at drøfte det fremadrettede samarbejde mellem Region Syddanmark og Sønderborg Kommune om udviklingen af Sønderborg Sygehus. På baggrund af mødet er der igangsat en proces omkring at nedsætte en fælles politisk styregruppe.

Visionen for den fælles politiske styregruppe er at:

- Udvikle og styrke det nære og sammenhængende sundhedsvæsen i et fællesskab på tværs af region og kommune med profilen for Sønderborg Sygehus som omdrejningspunkt

Den politiske styregruppe skal drøfte og aftale konkrete initiativer, som kan styrke samarbejdet mellem region og kommune. Patienter/borgere og pårørende skal opleve et stærkt og sammenhængende lokalt sundhedsvæsen, hvor opgaverne løses bedst muligt mellem parterne. Heri udgør praksissektoren også en vigtig samarbejdspartner, som styregruppen vil have fokus på at inddrage i samarbejdet.

Den politiske styregruppe består af repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen i Sønderborg Kommune og repræsentanter fra Regionsrådet. Styregruppens opgaver og ansvar er:

- At drøfte emner af relevans for udviklingen af det nære og sammenhængende sundhedsvæsen.
- At godkende forslag til initiativer, der bidrager til at udvikle det nære og sammenhængende sundhedsvæsen, herunder tids- og procesplaner samt eventuelt pege på finansiering.
- At godkende forslag til overordnede planer for dokumentation og evaluering af initiativer, herunder opsamling af erfaringer og understøttelse af iværksættelse af forskning samt formidling af resultater m.m.

- At følge og understøtte fremdriften i udviklingen af initiativerne.

Den politiske styregruppe understøttes af en administrativ styregruppe med repræsentanter på direktørniveau og chefniveau fra henholdsvis Sønderborg Kommune og Region Syddanmark.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Der er foretaget en screening af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser. Forvaltningen Børn, Uddannelse og Sundhed forventer, at forslaget har positive kortsigtede og langsigtede sundhedsmæssige konsekvenser i forhold til borgernes sundhed og trivsel.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

Antal bilag: 1

### **Beslutning Sundhedsudvalget den 04-09-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen. Det indstilles, at Helge Larsen, Didde Lauritzen, Heidi Jørgensen og Kirsten Bachmann indgår fra Sundhedsudvalget i styregruppen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2018**

Sundhedsudvalgets anbefaling indstilles. Ligeledes indstilles Borgmester Erik Lauritzen til styregruppen.

### **Beslutning Byrådet den 03-10-2018**

Godkendt.

Udpeget:

Helge Larsen, Didde Lauritzen, Heidi Jørgensen og Kirsten Bachmann fra Sundhedsudvalget og Borgmester Erik Lauritzen til styregruppen.

### **Bilag**

Kommissorium for politisk styregruppe mellem Sønderborg Kommune og Region Syddanmark

Bilag til møde i Regionsrådet 25. juni 2018 - Skarp profil for Sønderborg Sygehus.pdf

Notat vedr. udviklingen af Sønderborg Sygehus

# Punkt 190: Godkendelse af rammeaftalen for 2019-2020 - det specialiserede socialområde

18/30294

## Sagsresumé

Kommunerne har ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisningsområde. Fra 2019 genforhandles en rammeaftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelserne og Regionsrådet hvert andet år. Rammeaftalen for 2019-2020 består af en udviklingsstrategi og en styringsaftale. Udviklingsstrategien indeholder den faglige udvikling af området. Styringsaftalen sikrer klare spilleregler for samarbejdet ved kommunernes køb og salg af pladser samt regionens salg af pladser. I 2019-2020 er der politisk fokus på:

- effekt og metoder
- at borgerne er en aktiv del af samfundet
- koordinerede socialpsykiatriske indsatser.

Indsatserne i Rammeaftalen for 2019-2020 spiller fint sammen med Sønderborg Kommunes udviklingsstrategi for området.

KKR (Kommune KontaktRåd) i Syddanmark anbefaler kommunerne at godkende Rammeaftalen for 2019-20. Aftalen skal være godkendt i kommuner og region senest 15. oktober 2018.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Social- og Seniorudvalget, at Byrådet godkender

- Rammeaftalen for 2019-2020.

## Sagsfremstilling

Kommunerne har ansvaret for koordineringen af det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet. I forbindelse med dette arbejde udarbejdes der en rammeaftale, der skal godkendes af kommunalbestyrelserne og Regionsrådet.

Rammeaftalen er kommunalbestyrelsernes og Regionsrådets redskab til på tværs at styre den faglige udvikling, kapacitet og økonomi på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet. Rammeaftalen består af en Udviklingsstrategi og en Styringsaftale. Nærværende rammeaftale gælder for 2019-2020. Rammeaftalen beskriver blandt andet hvordan køb og salg af pladser skal afregnes imellem kommunerne, imellem kommunerne og regionen samt hvordan takster udregnes. Det er også i Rammeaftalen, at regler for nedlukning af tilbud reguleres.

Den lovgivningsmæssige ramme er beskrevet i Bekendtgørelse om rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældreboligområde.

## **Indsatser i Rammeaftalen 2019-2020**

### **Rammeaftale for 2019-2020 har fokus på tre indsatser:**

- øget fokus på effekt
- fokus på hvordan kommunerne kan understøtte, at borgerne er en aktiv del af samfundet
- øget fokus på koordinerende socialpsykiatriske indsatser og sektorovergange.

Disse indsatser er de samme, som er i fokus i Rammeaftalen for 2018. Indsatserne er udpeget på baggrund af politisk input, som fremkom på temadag om Rammeaftalen i 2017.

Der er i Syddanmark stor fokus på psykiatri og sektorovergange. Der er i løbet af 2018 igangsat følgende projekter på psykiatriområdet:

- Sammen om psykiatri – et projekt i samarbejde mellem Region Syddanmark og de 22 kommuner i Syddanmark. Udgangspunktet er, at vi skal finde bedre metoder til samarbejde om de enkelte borgere.
- SATSpuljeprojekt ”Vi bygger bro” – fælles undervisning for medarbejdere i behandlingspsykiatrien og kommunerne med fokus på borgere med psykisk sygdom og samtidigt misbrug.
- SATSpuljeprojekt ”Afprøvning af en fremskudt regional funktion i børne- og ungdomspsykiatri”. Det er en fælles ansøgning mellem Region Syddanmark og Socialdirektørforum. Projektet vil blive implementeret i 2019-2020.

Derudover vil der i 2019-2020 være fokus på sektorovergange, og på hvordan kommunerne samarbejder bedst med borgerne i fokus.

### **Styring af udgifterne på det specialiserede området**

**Der vil i 2019-2020 være fokus på, at de samlede udgifter på det specialiserede socialområde i Syddanmark skal falde, eller som minimum fastholdes i forhold til året før, i alle kommuner og regionen. Dette skal ske ved at fastholde fokus og øget effektivisering på de tilbud, der eksisterer samt via fokus på udvikling af nye og effektfulde tilbud.**

Med henblik på at følge og styre udgifterne på det specialiserede socialområde udarbejdes følgende:

- en beskrivelse af udviklingen af udgifter på det specialiserede socialområde i Syddanmark. Der skal som en del af analysen ses på mulige årsager til udgiftsudviklingen
- en beskrivelse af udviklingen af antal sager og antal særligt dyre sager. Beskrivelsen skal blandt andet anvendes som forklaringsvariabel i forhold til udviklingen af udgifterne på det specialiserede socialområde i Syddanmark.

KKR Syddanmark godkendte den 19. juni 2018 Rammeaftalen for 2019-2020 og sender den til endelig godkendelse hos kommuner og Region Syddanmark.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Bilag**

Bilaget ”Bilagssamling til Rammeaftale 2019-2020” er på 40 sider.

## **Beslutning Social- og Seniorudvalget den 06-09-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2018**

Social- og Seniorudvalgets anbefaling indstilles.

## **Beslutning Byrådet den 03-10-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Udkast til Rammeaftalen 2019-2020

Bilagssamling til Rammeaftale 2019-2020

# Punkt 191: Godkendelse af ændring i styrelsesvedtægt for de kommunale dagtilbud i Sønderborg Kommune

18/3270

## Sagsresumé

Byrådet vedtog januar 2010 en ny dagtilbudsstruktur og fastsatte styrelsen heraf i en styrelsesvedtægt.

Styrelsesvedtægten er sidst blevet ændret juni 2014, hvor følgende blev tilføjet i § 9, Stk. 1, pkt. 4

- ”Kommunalbestyrelsen har efter drøftelse med forældrebestyrelsen
- beslutningskompetencen til fysisk nedlæggelse og oprettelse af afdelinger i dagtilbuddene”

I forbindelse med beslutningen om en Helhedsplan for kvalitet i dagtilbud og skole er dagplejerne ikke længere én afdeling i de enkelte områder, men de enkelte dagplejere er i grupper tilkøbet de enkelte daginstitutioner, som dermed udgør en samlet afdeling.

Denne ændring skal i endnu højere grad skabe et samarbejde mellem dagplejer og børnehave. Ændringen skal skabe tidlig kendskab og dermed tryghed for børn og forældre i overgangen fra dagplejer til daginstitution.

Styrelsesvedtægten har været til udtalelse i forældrebestyrelserne.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at Byrådet

- godkender ændringerne

## Sagsfremstilling

Styrelsesvedtægten har været til udtalelse i forældrebestyrelserne og er tilrettet ud fra indkomne kommentarer.

Følgende ændringer er fortaget:

Der er konsekvensrettet i vedtægten, således at ”dagpleje” udgår som selvstændig – og der skrives nu ”afdeling”.

I § 3, stk. 1 er der tilføjet en definition af, hvad en afdeling er - En afdeling er således nu: Børnehave, vuggestue og dagpleje”

I § 3 stk. 3 er der, for at sikre et flertal af forældre i den fælles forældrebestyrelse – nu hvor dagplejen ikke længere indgår som en selvstændig enhed, ændret i teksten for at der er ” dobbelt så mange medlemmer – plus en.

” Forældrebestyrelsen består af dobbelt så mange medlemmer, som der er afdelinger i området plus en næstformand fra et af forældrerådene under dagtilbuddet. Det går på skift et år ad gangen mellem afdelingernes forældreråd, hvilken næstformand der er medlem af forældrebestyrelsen, startende i afdelingernes alfabetiske rækkefølge”

Tilføjjelsen sikrer fortsat et flertal af forældrerepræsentanter i den fælles forældrebestyrelse.

Ny dagtilbudsreform sikrer desuden at:

” Såfremt der er etableret en fælles forældrebestyrelse på tværs af dagpleje og daginstitutioner, er det et krav, at beslutninger, der alene har betydning for dagplejen, træffes af de medlemmer, der repræsenterer dagplejen, ligesom beslutninger, der alene har betydning for daginstitutionen, træffes af de medlemmer, der repræsenterer daginstitutionen”

I § 4, stk. 1, er valg til forældrerepræsentanter ændret så det foretages i 1. eller 2. kvartal

Med de nye dagtilbudsregler udvides forældrebestyrelsens minimumskompetence i såvel daginstitutioner som dagplejen, idet forældrebestyrelsen med de ændrede regler også skal fastsætte principper for samarbejdet mellem dagtilbud og hjem.

Ændringen er tilføjet § 9 stk. 2

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 05-09-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2018**

Børne- og Uddannelsesudvalgets anbefaling indstilles.

## **Beslutning Byrådet den 03-10-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Styrelsesvedtægt for de kommunale dagtilbud i Sønderborg Kommune

# Punkt 192: Godkendelse af ombygning af tre erhvervslejemål til fire boliger Boligforeningen B42, afd.30

17/43632

## Sagsresumé

Økonomiudvalget godkendte den 20. juni 2018 en ansøgning fra Boligforeningen B42 afd. 30 om at købe tre erhvervslejerlejligheder i centrum af Sønderborg by for på sigt at omdanne dem til fire almene familieboliger.

Der er nu lavet et ombygningsprojekt, og der søges om godkendelse af skema A med bevilling af kommunal grundkapital på 10 pct. af anskaffelsessummen (523 t.kr.) og om at stille kommunal regaranti over for Staten af den del, som ligger over 60 pct. af realkreditbelåningen. Endelig skal Byrådet godkende lejens størrelse.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- skema A med en samlet anskaffelsessum på 5.230 t.kr.
- at der bevilges kommunal grundkapital på 523 t.kr.
- at der ydes kommunal regaranti for den del af realkreditlån, som ligger over 60 pct. af den endelige belåning med realkreditlån. Regarantiens størrelse opgøres endeligt på grundlag af den aktuelle kreditforenings vurdering af markedsværdien af ejendommen efter endt ombygning
- at huslejen for boligerne foreløbig fastsættes til 720 pr. m<sup>2</sup> årligt
- at forvaltningen godkender skema B og C, såfremt dette ikke afviger med mere end 2 pct. i forhold til de i skema A angivne oplysninger.

## Sagsfremstilling

Boligafdelingen 30 i Boligforeningen B42 er centralt beliggende i Sønderborg Midtby med 111 boliger på Søndergade, Bagergade, Bjerggade, St. Rådhusgade, Perlegade og Æblegade. Afdelingsbestyrelsen og hovedbestyrelsen i Boligforeningen B42 har anmodet om tilladelse til at udvide antallet med fire boliglejemål og Økonomiudvalget godkendte derfor, at 3 erhvervslejerlejligheder kunne købes af afd. 30 fra Boligforeningen B42 erhvervsafdeling 31. Boligforeningen B42 har mange boligsøgende på ventelisterne, især til afdelingerne med boliger i den centrale del af Sønderborg.

De to familieboliger er beliggende St. Rådhusgade 5-7, og er på hhv. 98 m<sup>2</sup> og 57 m<sup>2</sup>, og får adgang fra Bjerggade, hvor Boligforeningen B42 i forvejen har boliger. De to boliger i Perlegade 1 er af tilsvarende forskellig størrelse. I resterende ledigt erhvervsareal indrettes også depotrum til brug for en del af beboerne i afdeling 30. De fire boliger er i stueplan og derved undgås synligt tomme erhvervslokaler i bybilledet.

## Økonomi og finansiering

De samlede udgifter ved omdannelsen (anskaffelsessummen) er beregnet til 5,23 mio. kr.

Anskaffelsessummen er på 19.730 kr. pr m<sup>2</sup> boligareal, og svarer til de gældende maksimumssatser for almene familieboliger i provinsen inkl. energitillæg. Projektet opfylder de økonomiske betingelser, som nærmere fastsat i almenboliglovens §115.

Projektet finansieres på følgende måde:

Finansiering	Fordeling, jf. lovgivningen	Beløb I kr.
Realkreditlån	88 pct.	4.602.000
Kommunal grundkapital	10 pct.	523.000
Beboerindskud	2 pct.	105.000
	I alt	5.230.000

Finansieringen følger almenboliglovens §118a.

Kommunens regaranti af ca. 60 pct. på den del af realkreditlånet, der overstiger ejendomsværdien følger af en pr. juli 2018 gennemført lovændring. Staten garanterer nu for 100 pct. af obligationerne, der ligger til grund for realkreditbelåningen, og kommunen stiller fremover regaranti over for Staten. Det vurderes, at risikoen for udløsning af forpligtelsen til at stille garanti er minimal, da der er tale om en statslig garanti for obligationerne. Såfremt den kommunale forpligtelse udløses, skal Landsbyggefonden i givet fald godtgøre kommunen halvdelen af det tab, som kommunen har som følge af forpligtelsen.

#### Husleje

Familieboligerne på 57 m2 vil have en månedlig leje på ca. 3.425 kr., og boligerne på 98 m2 vil have en månedlig leje på ca. 5.900 kr. Den årlige leje pr m2 boligareal er beregnet til ca. 720 kr. pr. m2, jf. skema A.

Byrådet godkender lejens størrelse og fordeling, jf. almenlejelovens § 9, stk. 3.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi, Teknik og Miljøforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på 523 t.kr.

### Bevillingsskema

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

Politik område	Budget år	Budgetår	Overslags år	Overslags år
	2018	2019	2	3

Drift

Anlæg/  
Rådighedsbeløb 523

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Afdrag og renter af  
nye lån

Kassebeholdning -523

### **Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Byrådet den 03-10-2018**

Godkendt.

# Punkt 193: Godkendelse af Byrådets Vision og Planstrategi

17/1321

## Sagsresumé

Ifølge planloven skal Byrådet udarbejde en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode.

Vision og Planstrategi 2018-2021 er Byrådets overordnede vision og strategi for kommunens udvikling. Den indeholder visioner og mål for den ønskede udvikling og anviser de handlinger, der skal til for at lede udviklingen i den ønskede retning.

Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021 har været i offentlig høring i perioden 29. juni – 24. august 2018. Forvaltningen har modtaget bemærkninger fra Region Syddanmark, Ældrerådet, Handicaprådet og Udvalget for Landdistrikter, Natur og Fødevarer. Byrådet skal nu beslutte, om der skal foretages ændringer i Vision og Planstrategi 2018-2021.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021

## Sagsfremstilling

Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021 har været i offentlig høring 29. juni – 24. august 2018. Der er modtaget bemærkninger fra Region Syddanmark, Ældrerådet, Handicaprådet og Udvalget for Landdistrikter, Natur og Fødevarer, der alle anerkender arbejdet med Vision og Planstrategi. Bemærkningerne er vedlagt som bilag. På baggrund af bemærkningen fra Udvalget for Landdistrikter, Natur og Fødevarer tilføjes en præcisering af, at arbejdet i lokalsamfundene sker i landdistrikterne. De øvrige bemærkninger giver ikke anledning til ændringer i indholdet i Vision og Planstrategi.

Byrådets Vision og Planstrategi indeholder Byrådets overordnede visioner og målsætninger for kommunens udvikling i byrådsperioden 2018-2021. Byrådets tre fyrtårnsprojekter er udtryk for, at kommunen tør satse, prioritere, handle og gennemføre. Samtidig fastholdes grundfortællingen med overskriften: ”Udsigt i verdensklasse”.

Vision og Planstrategi skaber sammenhæng mellem den overordnede vision for kommunens udvikling og de fokusområder samt handlinger, der arbejdes med.

Desuden fastlægger Vision og Planstrategi, hvilke dele af kommuneplanen der skal revideres. Forvaltningen vurderer, at listen over punkter, der skal revideres som konsekvens af nationale interesser, bør udvides med, at der skal arbejdes med strategisk planlægning for landsbyer, hvis et nyt lovforslag vedtages i Folketinget.

Derudover har forvaltningen indarbejdet nogle få redaktionelle rettelser i dokumentet. I vedlagte bilag er alle forslag til ændringer oplyst og indarbejdet.

Når Vision og Planstrategi 2018-2021 er vedtaget, vil forvaltningen udarbejde et forslag til kommuneplan med udgangspunkt i strategien.

Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021 er vedlagt som bilag med de foreslåede ændringsforslag indarbejdet.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021 lægger op til at skabe rammerne om et godt liv med bæredygtige byer og lokalsamfund.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning Byrådet den 03-10-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Vision og Planstrategi Høringssvar samlet

Forslag til ændringer i Vision og Planstrategi

Byrådets Vision og Planstrategi

# **Punkt 194: Fornyet godkendelse af ansøgning om kommunegaranti for lån til Idrætshøjskolen i Sønderborg**

18/8827

## **Sagsresumé**

Byrådet godkendte på mødet den 4. april 2018 en ansøgning fra Idrætshøjskolen i Sønderborg (IHS) om en kommunegaranti for et lån på op til 6 mio. kr. til delvis finansiering af renovering af svømmehallen.

Totalomkostningerne for projektet blev af IHS anslået til mellem 11 og 12 mio. kr. Heraf forventede IHS at kunne finde finansiering for 6 mio. kr.

Nye projektberegninger har imidlertid reduceret de forventede totalomkostninger til ca. 8 mio. kr.

Med udgangspunkt i de nye beregninger ansøger IHS om en fastholdelse af den tidligere meddelte kommunegaranti på 6 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- ansøgningen om fastholdelse af den tidligere meddelte kommunegaranti på op til 6 mio. kr.

## **Sagsfremstilling**

Idrætshøjskolen i Sønderborg (IHS) har ved mail af 30. august 2018 ansøgt om fastholdelse af den tidligere meddelte kommunegaranti for et lån på op til 6 mio. kr. til delvis finansiering af renovering af svømmehallen. Garantien blev godkendt på Byrådets møde den 4. april 2018.

IHS vurderede dengang, at de samlede udgifter til renoveringsprojektet ville udgøre mellem 11 og 12 mio. kr. Nye beregninger har imidlertid opgjort de forventede totalomkostninger til ca. 8 mio. kr.

Faldet i totalomkostningerne kan primært henføres til ventilationsanlægget på IHS, idet det er væsentlig bedre fungerende end først antaget. Det er således ikke hele anlægget der skal udskiftes, men primært de elektriske dele.

Energibesparelserne for projektet blev i forbindelse med den oprindelige ansøgning opgjort til mellem 750.000 kr. og 950.000 kr. årligt. Den forventede besparelse er med det nye udgangspunkt nu anslået til 300.000 kr. årligt. Besparelsen skal være med til at finansiere låneydelserne på det påtænkte lån.

IHS håber, at Byrådets oprindelige meddelelse af en kommunegaranti på op til 6 mio. kr. kan fastholdes trods lavere totalomkostninger.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Byrådet den 03-10-2018**

Godkendt.

# Punkt 195: Godkendelse - Masterplan for Augustiana Kunstpark og Kunsthall

18/14812

## Sagsresumé

Den 15. marts 2018 godkendte Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme at igangsætte udarbejdelsen af en masterplan for Augustiana Kunstpark og Kunsthall. Den 16. august 2018 drøftede udvalget udkastet til masterplanen, hvorefter Kunstrådet har afgivet høringssvar. Kunstrådet er positive over for masterplanen, som rådet mener sætter en ambitiøs retning for udviklingen af Augustiana.

Masterplanen er udarbejdet med en tilhørende handlingsplan, der foreslår fire udviklingstrin. På trin 1 er anlægsudgifter estimeret til 2,4 mio. kr., øgede udgifter til drift og vedligehold af bygninger og park 0,266 mio. kr. årligt og driftsudgifter til kunststillinger, markedsføring, ansættelser mv. 3,9 mio. kr. årligt.

Masterplanen understøtter Kulturkompassets vision om at udvikle et stærkt kulturmiljø på tværs af kultur- og kunstinstitutioner og har fokus på inddragelse af borgere, herunder børn og unge.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme, at Byrådet godkender

1. Masterplan for Augustiana Kunstpark og Kunsthall samt tilhørende handlingsplan
2. finansiering af trin 1 på 2,4 mio. kr. i anlægsudgifter, 0,266 mio. kr. årligt i vedligehold og drift og 3,9 mio. kr. årligt i kunstinstallationer mv. indgår i Byrådets budgetforhandlinger 2019-2022.

## Sagsfremstilling

Den 15. marts 2018 godkendte Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme at igangsætte udarbejdelsen af en masterplan for Augustiana Kunstpark og Kunsthall. På baggrund heraf blev masterplanen udviklet i samarbejde med virksomheden IN SITU. Den 16. august blev udkastet til masterplanen samt dertilhørende handlingsplan forelagt udvalget til drøftelse. Kunstrådet har ligeledes afgivet høringssvar og ser positivt på masterplanen og de fire udviklingsfaser.

Der foreslås fire udviklingstrin i masterplanen, hvoraf trin 1 er estimeret til 2,4 mio. kr. i anlægsudgifter, øget drift og vedligehold af bygninger 0,266 mio. kr. årligt og driftsudgifter til kunstinstallationer, markedsføring, ansættelser mv. er estimeret til 3,9 mio. kr. årligt.

## Masterplanen

Masterplanen sætter retningen for udviklingen af Augustiana fra 2019 og frem. Formålet er at etablere en tydelig, på sigt internationalt kendt, kunstprofil for Augustiana med afsæt i stedets unikke rammer som beliggenheden, naturen og kulturarven. Augustiana skal profilere sig på både midlertidig og permanent stedsspecifik samtidskunst af høj kvalitet, som appellerer til et bredt publikum og samtidig skaber lokal forankring.

Parken skal være den absolutte hovedattraktion, og kunsten skal være aktiverende og byde på forskellige sanseoplevelser for publikum. Der skal fra start være fokus på børn og unge og arbejdes målrettet med et program herfor.

Undervejs skal Augustiana overgå fra kommunal til selvejende institution. For på sigt at kunne etablere en kunstprofil på et højt, internationalt niveau, er det en forudsætning at kunne supplere egenfinansiering til kunstinstitutioner med eksterne fondsmidler.

## Udviklingstrin

Masterplanen indeholder fire trin, som lægger op til en trinvis udvikling henover en længerevarende årrække med opstart primo 2019. Det er muligt at flytte enkeltelementer fra et trin til et andet.

### TRIN 1

- Parken: Midlertidig udstilling af kunstprojekter i sommersæson
- Det Hvide Palæ: Café, udstillings-/projektrum og formidling
- Anlægsudgifter til renovering 2,4 mio. kr.
- Øgede udgifter til drift 0,266 mio. kr. årligt
- Udgifter til drift af indhold (egenfinansiering af midlertidig udstilling i parken, mindre udstilling i Det Hvide Palæ, events, markedsføring, ansættelser) 3,9 mio. kr. årligt

### TRIN 2

- Parken: Midlertidig udstilling af kunstprojekter (forår-efterår)
- Permanente kunstværker etableres i parken løbende (årligt)
- Det Hvide Palæ: Café, lille udstilling og formidling
- Det Røde Palæ: kunstnerbolig + udstilling
- Kartoffelhuset: Værksteder v. KunstVærket/KunstPunkt
- Skift fra kommunal til selvejende institution
- Øvrige drifts- og anlægsudgifter til renovering kendes ikke, da det vil kræve en gennemgang af bygningerne med Slots- og Kulturstyrelsen
- Yderligere udgifter til drift af indhold (egenfinansiering af permanent udstilling i parken, udstilling i Det Røde Palæ, ansættelser) 2,65 mio. kr. årligt.
- Udgifterne omfatter ikke drift af værksted eller kunstnerbolig eller administration af overgang fra kommunal til selvejende institution

### TRIN 3

- Parken: Skiftende årlige udstillinger (adgang hele året)
- Permanente kunstværker etableres i parken løbende (årligt)
- Det Hvide Palæ: Udstillinger hele sæsonen
- Det Røde Palæ: Kunstnerbolig + udstillingsfaciliteter
- Stalden: Café og restaurant + mødefaciliteter
- Kartoffelhuset: Værksteder v. KunstVærket/KunstPunkt
- Øvrige drifts- og anlægsudgifter til renovering kendes ikke, da det vil kræve en gennemgang af bygningerne med Slots- og Kulturstyrelsen
- Yderligere udgifter til drift af indhold (udvidelse af udstilling i Det Hvide Palæ) 500.000 kr. årligt
- Udgifterne omfatter ikke drift af café/restaurant, mødefaciliteter, kunstnerbolig eller værksted

### TRIN 4

- Parken: Skiftende årlige udstillinger (adgang hele året)
- Permanente kunstværker etableres i parken løbende (årligt)
- Det Hvide Palæ: Udstillinger hele sæsonen
- Det Røde Palæ: Kunstnerbolig + udstilling
- Stalden: Café og restaurant + mødefaciliteter
- Kartoffelhuset: Værksteder v. KunstVærket/KunstPunkt

- Program for børn & unge + værkstedsfaciliteter
- Øvrige drifts- og anlægsudgifter til renovering kendes ikke, da det vil kræve en gennemgang af bygningerne med Slots- og Kulturstyrelsen
- Yderligere udgifter til drift af indhold (ansættelser, børne- og ungeprogram) 1,21 mio. kr. årligt
- Udgifterne omfatter ikke drift af café/restaurant, mødefaciliteter, kunstnerbolig eller værksted

## Renovering og drift

En grundig gennemgang af alle bygninger samt udenomsarealer er nødvendig for at komme med en mere præcis vurdering af udgifter til renovering og drift af Augustiana med udgangspunkt i, at stedet tages i brug som foreslået i handlingsplanens fire trin. Gennemførelse af en række tiltag for bygningerne og parken forudsætter desuden tilladelser ved flere myndigheder, heriblandt Slots- og Kulturstyrelsen samt Kystdirektoratet. Service og Ejendomme har udarbejdet en indledende vurdering af renovering af bygningerne og udenomsarealerne. En fuldstændig renovering af alle fire bygninger, som beskrevet i trin 4, vil beløbe sig op i omegn af ca. 36 mio. kr. Fra 2018 og overslagsårene er der afsat 952.000 kr. til drift af bygninger og udenomsarealer.

Augustiana (Det Røde og Hvide Palæ med de omkringliggende bygninger), Skulpturparken og Slotsparken indgår i afgrænsningen for fondsansøgningen til projektet for Hertugbyen Augustenborg, Bevaring og Udvikling. Såfremt fondsansøgningen går igennem, forventes en finansiering på ca. 50% af renoveringsudgiften. Som bilag er vedlagt et selvstændigt økonominotat, hvor driftsudgifter til kunstindhold for alle fire trin samt renoverings- og øvrige driftsudgifter i trin 1 er beskrevet. Øvrige udgifter til renovering og drift af bygninger og parkanlæg samt tekniske ændringer som separering og selvstændig tilslutning af el, vand og varme indgår ikke.

## Høringssvar

Høringssvar fra Kunstrådet vedr. Masterplan for Augustiana Kunstpark og Kunsthall.

I forbindelse med Kunstrådets møde den 21. august 2018, har rådet afgivet følgende høringssvar vedr. Masterplan for Augustiana Kunstpark og Kunsthall.

- Kunstrådet er positive over for masterplanen, som sætter en fin og ambitiøs retning for udviklingen af Augustiana Kunstpark og Kunsthall. Kunstrådet finder det også positivt, at masterplanen er opdelt modulært i fire trin, som muliggør en trinvis gennemførelse af planen.
- Kunstrådet vil gerne appellere til, at alle trinene i masterplanen gennemføres.
- Kunstrådet ønsker at give høringssvar og anmærkninger inden hvert nyt trin indledes.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at de bevillingsmæssige konsekvenser ønskes håndteret i forbindelse med Byrådets budgetforhandlinger 2019-2022.

## Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 06-09-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2018

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes anbefaling indstilles.

## Beslutning Byrådet den 03-10-2018

Godkendt.

## Bilag

Masterplan for Augustiana Kunstpark & Kunsthall

Handlingsplan for Augustiana Kunstpark & Kunsthall

Økonominotat

# Punkt 196: Orientering om ledelsesinformation 2018 – Ultimo august 2018 - Byrådet

18/12106

## Sagsresumé

Ved ledelsesinformationen for 2018 pr. ultimo august 2018 viser driftsvirksomheden samlet set balance inden for et spænd på +/- 1 pct. af korrigeret budget.

Byrådet skal orienteres, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2018 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

### Driftsvirksomheden

Det samlede driftsresultat ultimo august 2018 viser et forbrug på knap 4,8 mia. kr. svarende til ca. 66 pct. af det korrigerede budget.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise et merforbrug ved årets udgang, jf. nedenfor.

### Driftsbudget fordelt pr. udvalg

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2018	Forbrug pr. 31.08.18	Forbrugs-pct. 31.08.18	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	580.198	369.731	63,7	Balance	750
Arbejdsmarked	1.190.845	770.709	64,7	Balance	

og Integration

Børne- og uddannelse	1.133.477	798.034	70,4	Balance	
Sundhed	457.879	237.001	51,8	Balance	
Erhverv	27.943	19.171	68,6	Balance	
Teknik- og miljø	272.338	193.891	71,2	Balance	1.263
Kultur-, Idræt, Handel og turisme	102.251	72.427	70,8	Balance	
Social og Senior	1.068.504	708.849	66,3	Merforbrug	
Drift i alt	4.833.434	3.169.812	65,6	Balance	2.013

Servicevækstrammen:

Det oprindelige budget på servicevækstområdet angiver sigtepunktet til servicevækstrammen 2018 for kommunerne. Sønderborg Kommunes servicevækstramme er på 3,270 mia. kr. i 2018 (opdateret i august 2018).

Jævnfør det korrigerede budget 2018 (inkl. byrådsbeslutninger pr. 29. august 2018) udgør serviceudgifterne i alt 3,337 mia. kr. Rammen er således overskredet med ca. 67 mio. kr.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har bemyndigelse til at sanktionere de kommuner, der ikke overholder servicevækstrammen, såfremt kommunerne under ét ikke overholder den aftalte servicevækstramme.

Regnskabssanktionen vil ske med 60 pct. individuelt og 40 pct. kollektivt.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 26-09-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning Byrådet den 03-10-2018**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Byrådet - LIS 2018 pr. ult. aug. 2018-200918.pdf

## **Punkt 197: Lukket: Godkendelse af tilbud**

18/6089

## **Punkt 198: Lukket: Generel orientering**

18/3896