

# REFERAT 2022-25: Byrådet d. 21-06-2023

**Mødedato** Onsdag d. 21. juni 2023 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

**Mødedeltagere**

Erik Lauritzen, Ellen Trane Nørby, Jan Prokopek Jensen, Kjeld Stærk, Didde Lauritzen, Daniel Staugaard, Jesper Larsen, Tage Petersen, Stephan Kleinschmidt, Jesper Smaling, Thomas Worm Larsen, Ganeswaran Shanmugaratnam, Peter Thomsen, Tom Hartvig Nielsen, Bo Kleis Christensen, Charlotte Riis Engelbrecht, Vivi Brit Nielsen, Erik Lorenzen, Stefan Lydal, Kirsten H. Bachmann, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Asger Romme Andersen, Niels Ole Bennedsen, Jimmy Simonsen, Bjørn Allerelli Andersen, Kristian Bonefeld, Preben Storm, Ingrid Johannsen, Desalegn Tufa, Christel Leiendecker

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til budgettilpasninger for budgetårene 2024-2027 - Natur-, Klima- og Miljø	4
Godkendelse af revisionsberetning nr. 40 vedrørende årsregnskabet 2022.....	7
Godkendelse af finansiering af spuns.....	9
Godkendelse af høring af forslag til Kommuneplan 2023-2035.....	11
Godkendelse af Skema B og tillægsbevilling samt totaløkonomisk rentable merinvesteringer, for ny	14
Godkendelse af udvidelse af botilbuddet B.S. Ingemanns Vej - Godkendelse af anlægsbevilling og	18
Godkendelse af salg af arealer til boligforening.....	22
Godkendelse af ansøgning om opførelse af 12 familieboliger på Borggårdsvænget i Nybøl.....	25
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-15 Tæt-lav boliger på Østerkirkevej i Ulkebøl, Sønderborg	28
Godkendelse af ferieplaner for skoleårene 2023/24, 2024/2025, 2025/2026 og 2026/2027.....	30
Godkendelse af nye vedtægter for Sønderborg Musikskole.....	33
Godkendelse af retningslinje for virtuel deltagelse i udvalgsmøder.....	35
Godkendelse af Sønderborg Kommunes Veteran- og pårørendepolitik.....	38
Orientering om Ankestyrelsens praksisundersøgelse om skærpet rådighedssanktion.....	41
Orientering om ledelsesinformation 2023 – Ultimo maj 2023 - Byrådet.....	44
Lukket: Godkendelse af vilkår for salg af ejendom.....	47
Lukket: Generel orientering.....	48
Lukket: Underskriftsside 21-06-2023.....	49

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

21/33902

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- dagsordenen.

## **Beslutning Byrådet den 21-06-2023**

Godkendt.

## Punkt 2: Godkendelse af forslag til budgettilpasninger for budgetårene 2024-2027 - Natur-, Klima- og Miljøudvalget

22/77232

### Sagsresumé

Der skal på tværs af udvalgene og frem mod budgetvedtagelsen i oktober 2023, arbejdes med at identificere budgettilpasninger fra 2024 på samlet 40 mio. kr.

Økonomiudvalget godkendte den 22. marts 2023 en proces for arbejdet med budgettilpasningerne samt model for fordeling af budgettilpasningskravet mellem udvalgene. Endelig fordeling af budgettilpasningskravet mellem udvalgene er aftalt på direktionsmøde mandag den 27. marts 2023.

Ovenstående betyder, at Natur-, Klima- og Miljøudvalget på april mødet drøftede hvilke budgettilpasninger, der skal indgå i det samlede handlekatalog på 40 mio. kr. Natur-, Klima- og Miljøudvalget skal pege på budgettilpasninger på samlet 0,2 mio. kr.

Som en del af den ordinære budgetlægningsproces drøfter udvalget på juni-møderne endvidere behovet for eventuelle andre driftsopprioriteringer inden for eksisterende driftsrammer.

Kataloget med budgettilpasninger har været i høring i MED-organisationen, Handicaprådet, Ældrerådet og Det Grønne Råd. Indkomne høringssvar er vedlagt som bilag. Det Grønne Råd har ikke afgivet høringssvar.

Sagen forelægges til Natur-, Klima og Miljøudvalgets beslutning.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Natur-, Klima- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til budgettilpasninger inden for den udmeldte ramme
- evt. øvrige driftsopprioriteringer.

### Sagsfremstilling

Jævnfør processen for arbejdet med budgettilpasninger fra 2024, godkendt i Økonomiudvalget den 22. marts 2023, drøftede fagudvalgene i april forslag til budgettilpasninger inden for den udmeldte økonomiske ramme.

Natur-, Klima- og Miljøudvalget skal bidrage med budgetbesparelser på samlet 0,2 mio. kr. til handlekataloget.

Samlet set er der følgende udfordringer i forvaltningen Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed fra 2024 og frem, som kræver finansiering:

I 1.000 kr.

Manglende finansiering

2024 2025 2026 2027

Teknik-, By- og Boligudvalgets andel af budgettilpasninger fra 2024	1.900	1.900	1.900	1.900
Natur-, Klima, og Miljøudvalgets andel af budgettilpasninger fra 2024	200	200	200	200
Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikters (ØU) andel af budgettilpasninger fra 2024	100	100	100	100
Kollektiv trafik	500	500	500	500
Afledt drift ved lukning af Sønder Havnegade	30	30	30	30
Spuns Byens Havn	113	113	113	113
Ikke udmøntet effektivisering, budgetred.tiltag 2023-2026	243	243	243	243
Manglende finansiering i alt	3.086	3.086	3.086	3.086

Fra og med 2026 er der et rationale på 1.064 t.kr., som relaterer sig til Drift og Beredskab Sønderborg. Dette afventer udmøntning, indtil centret er endelig etableret.

Herudover drøftes evt. andre driftsomprioriteringer inden for eksisterende driftsrammer, enten på tværs af politikområder eller inden for det enkelte politikområde.

Det samlede katalog for budgettilpasninger er som følger:

I 1.000 kr.

Forslag	Titel på effektiviseringsforslag	2024	2025	2026	2027	Udvalg
1	Kollektiv trafik – reduktion af ruter	250	500	500	500	TBB
2	Betaling brug af off. toiletter	0	0	200	200	TBB
3	Lukning af skøjtebane	350	350	350	350	TBB
4	Project Zero	0	0	1.000	1.000	NKM
5	Sejlerforum	150	150	150	150	TBB
6	Naturkvalitetsplan	590	0	0	0	NKM
7	Naturfond	300	0	0	0	NKM
8	Vejbelægninger	1.100	800	800	800	TBB
9	Hegnsklip	0	62	124	124	NKM
10	Brolægning	0	62	124	124	TBB
11	Autoværn og hegn	0	47	93	93	TBB
12	Grusveje	0	31	62	62	TBB
13	Slaghuller	0	47	93	93	TBB

14	Drift af stier	0	62	124	124	TBB
15	Renovering ifm. gravearbejder	0	31	62	62	TBB
16	Særlige arbejder	0	62	125	125	TBB
17	Genmarkering	0	23	47	47	TBB
	I alt	2.740	2.227	3.854	3.854	

Kataloget har været i høring i MED-organisationen, Handicaprådet, Ældrerådet samt Det Grønne Råd i perioden 10.-22. maj med henblik på godkendelse i fagudvalget i juni. Indkomne høringssvar er vedlagt som bilag. Det Grønne Råd har ikke afgivet høringssvar.

Efter endt høringsperiode er kataloget ændret under forslag 1 kollektiv trafik. Høringen er foretaget med afsæt i en reduktion på 2 mio. kr., som var foreslået realiseret ved nedlæggelse af bybusser. En ny vurdering af energiudgifter bevirker, at merudgiften efterfølgende er vurderet til 0,5 mio. kr., som nu foreslås realiseret ved nedlæggelse af en rute.

Fagudvalgets forslag til budgettilpasninger vil indgå i et samlet handlekatalog, som forelægges Byrådet den 21. juni 2023 på budgettemamøde, og efterfølgende Økonomiudvalget til beslutning den 23. august 2023 med henblik på indarbejdelse i budgetforslag 2024 ved 1. behandling af budgettet.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi og Arbejdsmarked oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser. Indstilling om budgettilpasninger og evt. driftsomprioritering mellem udvalgets politikområder vil indgå i den politiske budgetfase.

### **Beslutning Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 07-06-2023**

Natur-, Klima- og Miljøudvalget godkender at indstille til Byrådet, at henholdsvis løbenummer 4 og 6 udgår, og at løbenummer 9 ændres til 200.000 kr. i 2026 og overslagsårene.

### **Beslutning Byrådet den 21-06-2023**

Natur-, Klima- og Miljøudvalgets indstilling blev godkendt.

### **Bilag**

Budgetreducerende tiltag 2024-2027 TBB og NKM - tilpasset jf. adm. formøde

Høringssvar på forslag til budgettilpasninger fra Handicaprådet

Høringssvar på forslag til budgettilpasninger fra Ældrerådet - 262732-23 Høringssvar på forslag til budgettilpasninger

Høringssvar fra medarbejdersiden under CMU

# Punkt 3: Godkendelse af revisionsberetning nr. 40 vedrørende årsregnskabet 2022

23/55071

## Sagsresumé

BDO A/S har fremsendt den afsluttende revisionsberetning nr. 40 for 2022 til Sønderborg Kommune. Beretningen er tidligere udsendt pr. mail til Byrådet jfr. reglerne i Den kommunale Styrelseslov.

Revisionen har ikke konstateret forhold af en sådan væsentlighed eller karakter, at det kommer til udtryk i revisionspåtegningen på årsregnskabet. Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision mv. Revisionens konklusion er konsistent med deres revisionsberetning til Byrådet.

I Sønderborg Kommunes årsberetning 2022, som blev overgivet til revisionen, fremgik ikke den obligatoriske regnskabsnote på området med statsrefusion og tilskud. Herudover er der foretaget en enkelt redaktionel ændring vedrørende note omkring driftsoverførslerne. Begge tilretninger indgår i vedhæftet endelig Årsberetning for 2022.

Beretningen, der indstilles til godkendelse i Byrådet, indeholder ingen bemærkninger

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- Revisionsberetning nr. 40 for regnskabsåret 2022 og endeligt årsregnskab for 2022.

## Sagsfremstilling

Den afsluttende revision har til formål at sikre, at det af kommunen aflagte regnskab ikke indeholder væsentlige fejl. Det vil sige, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Budget og regnskabssystem for kommuner.

Revisionen udføres ved stikprøver med det formål at vurdere og efterprøve, om interne forretningsgange og kontrolsystemer fungerer hensigtsmæssigt og betryggende. Desuden vurderes og efterprøves det, om kommunens dispositioner vedrørende regnskabsmæssige forhold m.v. er i overensstemmelse med Byrådets bevilling og øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisionen har omfattet en gennemgang af kommunens årsregnskab for 2022, samt en gennemgang af væsentlige forretningsgange og relevante interne kontroller på områder med statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder indenfor Social- og Ældreministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets, Børne- og Undervisningsministeriets og Indenrigs- og Boligministeriets ressortområder. Der er gennemført revision af et antal personsager til afdækning af, om der er sket korrekt udbetaling af sociale ydelser.

Revisionen har videre og i medfør af den øgede digitalisering og automatisering, som kommunen oplever haft et særligt fokus på IT-systemernes understøttelse af og mulige påvirkning på årsregnskabet. Her er der særligt set på kommunens processer og kontroller omkring funktionsadskillelse og rettigheder i IT-systemer og om der foretages den nødvendige dokumentation heraf.

I Sønderborg Kommunes årsberetning 2022, som blev overgivet til revisionen, fremgik ikke den obligatoriske regnskabsnote på området med statsrefusion og tilskud. Herudover er der foretaget en enkelt redaktionel ændring vedrørende note omkring driftsoverførslerne. Begge tilretninger indgår i vedhæftet endelig Årsberetning for 2022.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi og Arbejdsmarked oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2023**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning Byrådet den 21-06-2023**

Godkendt.

## **Bilag**

Endelig Årsberetning 2022.pdf

540 Revisionspåtegning Sønderborg Kommune 2022.pdf

540 Sønderborg Kommune Revisionsberetning afsluttende revision 2022.pdf

## Punkt 4: Godkendelse af finansiering af spuns

21/20602

### Sagsresumé

Sønderborg Kommune sidder med i bestyrelsen for Spunslauget Sønderborg Sydhavn. Økonomiudvalget godkendte vedtægterne for spunslauget den 18. august 2021.

Spunslauget har blandt andet til opgave at spare op til udskiftning samt vedligeholdelse af spunsen. Der er lagt op til udskiftning i år 2072. En samlet udgift på ca. 33 mio. kr.

Der har i bestyrelsen været en dialog om hvordan beløbet fremskaffes. I sagen fremstilles de i bestyrelsen drøftede mulige modeller med henblik på at give mandat til Sønderborg Kommunes repræsentant i bestyrelsen. Det er bestyrelsen, der endeligt beslutter hvilken indbetalingsmodel der bliver vedtaget.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- finansiering af udskiftning af spuns og vedligehold som beskrevet i model A.
- at udgiften i 2023 på 0,113 mio. kr. håndteres i forbindelse med første kommende bevillingsrevision.
- at udgiften på 0,061 mio. kr. til opsparring til udskiftning af spuns indarbejdes i det administrative budgetoplæg 2024-27.

### Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune sidder med i bestyrelsen for Spunslauget Sønderborg Sydhavn, der blandt andet har til opgave at sørge for vedligeholdelse af spunsen.

Bestyrelsen tæller 5 medlemmer med en fordeling på:

- Kongebrohuset 10%
- Alsik P/S 67%
- Kunsthalsgrunden BMC Ejendomme 6%
- Multikulturhuset Sønderborg Kommune 13%
- Havbo huset 4%

Økonomiudvalget godkendte vedtægterne for spunslauget den 18. august 2021. I denne forbindelse blev der indarbejdet en årlig driftsudgift til vedligehold af spuns på 0,066 mio. kr. i det administrative budget.

Forvaltningen er blevet gjort opmærksom på, at der, foruden midler til vedligehold, skal afsættes midler til udskiftning af spunsen i 2072. En samlet udgift på ca. 33 mio. kr. Dertil kommer en udgift til drift af laugene på ca. 10.000 kr. årligt.

## Model for finansiering i spunslauget

Der har i bestyrelsen været en dialog om hvordan beløbet fremskaffes. Følgende modeller er opstillet:

- Model A: Det fulde beløb spares op over årene. Ydelser over årene fremgår af bilag.
- Model B: Halvdelen af beløbet opspares og den resterende del lånefinansieres. Denne model fordrer en afklaring af garantistillelse, som spunslauget som forening ikke selv har mulighed for at opnå. Der vil således skulle afsøges andre muligheder.

Forvaltningen anbefaler model A, hvor udgiften til udskiftning af spuns opspares med fuld indbetaling over årene. Udgiften indarbejdes i det administrative budgetoplæg fra 2024. Udgiften i 2023 på 0,113 mio. kr. håndteres i forbindelse med første bevillingsrevision.

I bilag 1 fremgår udgiften over årene, hvor det ses at der i 2024 er tale om en udgift på 0,061 mio. kr. som altså skal lægges til det årlige driftsbidrag på 0,066 mio. kr. som allerede er budgetteret. samt driftsbidrag. De oplyste beløb er 2023-prisniveau og opsparingen skal derfor fremskrives i forhold til pris- og lønudvikling.

Det er bestyrelsen der endeligt beslutter hvilken indbetalingsmodel der bliver vedtaget. Med behandling af nærværende sag gives således mandat til Sønderborg Kommunes repræsentant i bestyrelsen i forhold til den videre stillingtagen til finansieringsmodel.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen af udgifterne medtages til 2. bevillingsrevision 2023 samt administrativt budget 2024-2027.

## Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2023

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning Byrådet den 21-06-2023

Godkendt.

## Bilag

Spunslauget - overblik over ydelser.pdf

# Punkt 5: Godkendelse af høring af forslag til Kommuneplan 2023-2035

22/74214

## Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2023-2035, som tager udgangspunkt i Byrådets Vision samt Planstrategi 2022.

Forslaget til Kommuneplanen har fokus på at opdatere planlægningen for erhverv, bolig, detailhandel og vedvarende energianlæg. Forslaget er nu klar til at blive sendt i offentlig høring. Vedlagte bilag giver overblik over de primære ændringer i planforslaget, håndtering af nødvendige investeringer i infrastruktur samt beskriver borgerinddragelsen i høringsperioden.

Der er udarbejdet en miljørapport for planforslaget, som viser, at kommuneplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Miljørapporten sendes i høring sammen med planforslaget.

Sagen understøtter Byrådets vision om levende byer, lokalsamfund og fællesskaber samt grøn omstilling og jobvækst.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at forslag til Kommuneplan 2023-2035 sendes i offentlig høring i ti uger
- at miljørapporten for forslag til Kommuneplan 2023-2035 sendes i offentlig høring i ti uger
- at forvaltningen i forbindelse med udarbejdelse af det administrative budget 2024-2027 tilføres 0,5 mio. kr. i 2024 til 2026 til at gennemføre analyser frem mod næste kommuneplanrevision.

## Sagsfremstilling

I Byrådets fireårs-hjul er det besluttet, at en ny kommuneplan skal vedtages i 2023. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2019-2031, som tager udgangspunkt i Byrådets Vision samt Planstrategi 2022. Idehøring forud for kommuneplanrevisionen blev afholdt som en del af høringsperioden for Planstrategi 2022.

Kommuneplanforslaget er nu klar til at blive sendt i offentlig høring.

I forhold til den nugældende Kommuneplan 2019-2031 rummer forslaget til Kommuneplan 2023-2035 blandt andet følgende ændringer:

- Kommuneplanforslaget udlægger nye arealer til boliger, erhverv, lufthavn, solcelleanlæg, vindmøller, detailhandel og rekreative formål. Samtidig fjernes arealer til boliger, rekreative formål og offentlige formål andetsteds. Arealerne fremgår af bilaget "Kommuneplan 2023-2035 – Kort fortalt".
- Udpegninger til detailhandel er opdateret.
- Der er indført rækkefølgebestemmelser for udnyttelsen af ledige kommuneplanrammer.
- Der er udlagt perspektivområder til boliger, erhverv og vindmøller. Områderne signalerer en ventet udviklingsretning.
- Alle rammer til blandet bolig og erhverv er gennemgået og opdateret.
- Retningslinjerne for oversvømmelse og erosion er opdateret jf. Klimatilpasningsplan 2022.

Økonomiudvalget har på møder 8. februar og 22. marts 2023 godkendt forslag til prioritering af ændringer i kommuneplanrammerne for henholdsvis vedvarende energianlæg og øvrige kommuneplanrammer. I forvaltningens efterfølgende arbejde har der vist sig behov for at ændre i nogle af beslutningerne. Der er redegjort for ændringerne i vedlagte bilag.

Der er indført rækkefølgebestemmelser for udnyttelsen af ledige kommuneplanrammer. Formålet er at afstemme takten i lokalplanlægning med investeringer i infrastruktur. Rækkefølgebestemmelserne er gennemgået i vedlagt bilag. Udvidelse af bolig- og erhvervsområder skaber et pres på infrastrukturen. Derfor er der behov for en økonomisk prioritering af anlægsmidler til den nødvendige udbygning af infrastruktur uden for byggemodningen. Bilaget gennemgår det ventede behov.

Forudsat Byrådets godkendelse sendes forslaget til Kommuneplan 2023-2035 i offentlig høring i ultimo juni til medio september 2023. Loven kræver minimum otte ugers høring. Da høringen forløber hen over sommeren, anbefaler forvaltningen at forlænge høringsperioden til i alt ti uger.

I høringsperioden afholder forvaltningen i samarbejde med ProjectZero borgerinddragelse angående planlægning for vedvarende energianlæg. Konceptet for dette er beskrevet nærmere i vedlagte bilag.

Arbejdet med kommuneplanrevisionen har vist et behov for yderligere undersøgelser som grundlag for næste kommuneplanrevision. På den baggrund foreslår forvaltningen at udarbejde helhedsplaner for Kær, Dybbøl og Havnbjerg i 2024-2025, samt foretage en nærmere undersøgelse af hvordan trafikafviklingen i Ulkebøl kan fremtidssikres. Opgaverne er estimeret til at kunne løses for 0,5 mio. kr. pr. opgave. Forudsat udvalgets godkendelse skal forvaltningen i forbindelse med udarbejdelse af det administrative budget 2024-2027, tilføres 1,5 mio. kr. fordelt fra 2024 til 2026.

Der er udarbejdet en miljørapport af planforslaget, som viser, at kommuneplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Miljørapporten sendes i høring sammen med planforslaget.

Planforslaget ligger udelukkende digitalt. Desuden er der udarbejdet en kort version: ”Kommuneplan 2023-2035 – Kort fortalt”. Det er valgt for at gøre kommuneplanen mere tilgængelig og dermed styrke den som styringsværktøj.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, i det finansiering medtages ved udarbejdelse af det administrative budget 2024-2027.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2023**

Udvalget anbefaler indstillingen med følgende ændringer:

- VE-anlæg Blans og Stenderup rammelægges igen i høringsmaterialet
- Der indarbejdes perspektivområde om bolig område vest for ”Feddet”

## **Beslutning Byrådet den 21-06-2023**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

## **Bilag**

Notat: Ændringer i kommuneplanrammer

Notat: Rækkefølgebestemmelser i KP23 forslag

Notat: Kommunikation og borgerinddragelse angående vedvarende energi

Miljørapport KP23

Kommuneplan 3023-2035 Forslag - Redegørelse

Kommuneplan 2023-2035 Forslag - Rammer

Eksternt notat: Konsekvenser for lufthavnens udvidelsesmuligheder ved nye udlæg til bolig og erhvervsområder i KP23

Kort fortalt - Kommuneplan 2023-2035 Forslag

# **Punkt 6: Godkendelse af Skema B og tillægsbevilling samt totaløkonomisk rentable merinvesteringer, for nybyggeri af 10 almene rækkehuse på Sundquistsgade 20 i Sønderborg**

21/8383

## **Sagsresumé**

Salus Boligadministration Amba har på vegne af Sønderborg Andelsboligforening (SAB) fremsendt ansøgning om Skema B til 10 almene familieboliger, som ønskes opført på Sundquistsgade 20 i Sønderborg.

Byrådet godkendte den 27. oktober 2021 Skema A med en samlet anskaffelsessum på 21.069.700 kr.

Det fremsendte Skema B viser en samlet anskaffelsessum på 22.876.900 kr. Hertil kommer en totaløkonomisk merinvestering til etablering af solceller anslået til 500.000 kr. Den samlede anskaffelsessum hæves hermed til 23.376.900 kr. og maksimumbeløbet overskrides. Almenboligloven giver mulighed for at foretage sådanne merinvesteringer ud over maksimumbeløbet, hvis det dokumenteres at merinvesteringen er totaløkonomisk rentabel.

Det er en politisk beslutning, hvorvidt kommunen vil godkende de totaløkonomisk rentable merinvesteringer ved Skema B, for at muliggøre realiseringen af projektet.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- Skema B med følgende konsekvenser:
  - at der gives tillægsbevilling på kommunal grundkapital med 180.720 kr. som finansieres af rådighedsbeløb til køb af jord og bygninger
  - at huslejen foreløbigt fastsættes til 929 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt
  - at der ydes kommunal garanti af realkreditlånet.
- Totaløkonomisk rentable merinvesteringer på 500.000 kr. med følgende konsekvens:
  - at der ydes kommunal garanti på realkreditlånet.

## **Sagsfremstilling**

Salus Boligadministration Amba har på vegne af SAB sendt en ansøgning om Skema B til opførelse af 10 almene rækkehuse på Sundquistsgade 20 i Sønderborg.

Opførelsen af boligerne skal ses i sammenhæng med nedrivning af boliger i Nørager.

Der bygges 8 boliger på 103 m<sup>2</sup> og 2 boliger på 180 m<sup>2</sup>. I alt 10 boliger med samlet boligareal på 1.040 m<sup>2</sup> og et gennemsnitligt areal på 104 m<sup>2</sup> pr. bolig. Boligerne placeres i en række. Hver bolig får sit eget skur og sin egen lille have.

Skema A er tidligere godkendt med en anskaffelsessum på 21.069.700 kr. inklusive moms.

Det fremsendte Skema B viser en samlet anskaffelsessum på 23.376.900 kr. inklusive moms, eller 2.307.200 kr. mere end ved Skema A.

Forøgelsen af anskaffelsessummen med 1.807.200 kr. kan henføres til de udmeldte maksimumbeløb for byggeriet inklusive energitillægget. Skema A som er behandlet i juni 2021, er udarbejdet efter maksimumbeløb for 2021, hvorimod Skema B er udarbejdet efter de gældende maksimumbeløb i 2023. Maksimumbeløbet fastsættes på byggeriets påbegyndelsestidspunkt (tidspunktet for kommunalbestyrelsens godkendelse af Skema B).

Kommunens merudgift til grundkapital udgør 10 % svarende til 180.700 kr. Merudgiften finansieres af rådighedsbeløb til køb af jord og bygninger.

Desuden skyldes forøgelsen af anskaffelsessummen et ønske om totaløkonomisk merinvestering til etablering af solceller anslået til 500.000 kr.

I henhold til almenboliglovens § 115a kan Byrådet uanset maksimumbeløbet godkende, at der foretages de merinvesteringer, der er nødvendige for som minimum at kunne klassificere bygningen som lavenergiklasse i henhold til bygningsreglementet 2018, hvis merinvesteringen er totaløkonomisk rentabel. Merinvesteringen udgør forskellen mellem den samlede anskaffelsessum og den anskaffelsessum, der er nødvendig for at kunne klassificere bygningen som lavenergiklasse i henhold til bygningsreglementet 2018.

Salus har fremsendt beregninger og dokumentation for den totaløkonomiske rentabilitet.

Totaløkonomiske merinvesteringer finansieres med 98 % lån og 2 % beboerindskud. Kommunen yder således ikke grundkapitallån til totaløkonomiske merinvesteringer. Låneydelserne finansieres via en årlig beboerbetalning som trækkes over el-regnskabet.

Det forventes at den besparelse man opnår ved merinvesteringen, svarer til ydelsen på lånet til merinvesteringen, så der samlet set ikke kommer en højere husleje for boligen.

Fastsættelsen af beboerbetalingsprocenten sker således, at der med de gældende rente- og inflationsforudsætninger, ikke ydes positiv eller negativ støtte til merinvesteringen over en periode på 40 år efter lånoptagelsen. Beboerbetalingen reguleres herefter årligt på samme måde som den almindelige beboerbetalning.

Anskaffelsessummen ved Skema B finansieres således:

Realkreditlån 88 %	20.131.672
Beboerindskud 2 %	457.538
Kommunal grundkapital 10%	2.287.690

I alt 22.876.900

Merinvesteringen finansieres således:

Lån 98 %	490.000
Beboerindskud 2 %	10.000
I alt	500.000

Den kommunale udgift ved opførelsen af boligerne udgør således 10 % af anskaffelsessummen på 22.876.900 kr. B

For den del af realkreditlånet, som ligger over 60 pct. af markedsværdien, skal kommunen yde garanti overfor realkreditinstituttet efter almenboliglovens § 127. Dog kan den endelige størrelse af garantien først fastsættes, når den aktuelle kreditforening har vurderet markedsværdien af den opførte ejendom.

Husleje og indskud

Ved Byrådets godkendelse af Skema A blev der oplyst en anslået husleje på 855 kr. pr. m<sup>2</sup>. eksklusiv forbrug. Den årlige husleje anslås ved Skema B til 929 kr. pr. m<sup>2</sup>. Huslejen pr. måned vil være 8.051 kr. uagtet boligens størrelse. I beregningen af den månedlige husleje, skelnes der ikke mellem boligareal på 103 m<sup>2</sup> eller 108 m<sup>2</sup>. Årsagen er, at det indvendige areal i alle boligerne er ens, men de 2 ende boliger på 108 m<sup>2</sup> indeholder oplyst areal for gavle.

Det samlede beboerindskud på 467.500 kr. fordeles ligeligt mellem alle boligerne til 46.750 kr. pr. bolig.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, medfører det nedenstående konsekvens:

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
<b>Drift</b>					
Finansforskydninger	01		181		
<b>Finansiering via:</b>					
<b>Drift andetsteds</b>					
Afsat rådighedsbeløb	05		-181		
<b>Låneoptagelse</b>					
<b>Afdrag og renter af nye lån</b>					
<b>Kassebeholdning</b>					

## **Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2023**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Fraværende:**

Ellen Trane Nørby

## **Beslutning Byrådet den 21-06-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Følgeskrivelse

Præsentation Sundquistsgade 20.pdf

# Punkt 7: Godkendelse af udvidelse af botilbuddet B.S. Ingemanns Vej - Godkendelse af anlægsbevilling og Skema A

22/5086

## Sagsresumé

Botilbuddet B.S. Ingemanns Vej udvides med 10 boliger, der er særligt egnet til ældre borgere med udviklingshæmning. Samtidig tilbygges tilhørende fælles- og servicearealer. Botilbuddet B.S. Ingemanns Vej består i dag af 10 eksisterende boliger med tilhørende fælles- og servicearealer.

Byrådet har med Budgetaftalen 2023-2026 godkendt planen for tilbygningen.

Byrådet skal jf. Lov om almene boliger § 115 stk. 2 give tilsagn om opførelse af almene boliger.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at der gives tilsagn om støtte til projektet ved at godkende:
  - skema A for 10 nye boliger til en samlet anskaffelsessum på 19.552.000 kr. som finansieres med 88 % lån på 17.205.800 kr., 2 % beboerindskud på 391.100 kr. og 10 % kommunal udgift på 1.955.200 kr.
  - om- og tilbygning af servicearealer ved at godkende Skema A til en samlet anskaffelsessum på 3.874.000 kr. inkl. moms.
- at der gives anlægsbevilling på 19.552.000 kr. til boliger, hvoraf den kommunale andel udgør 1.955.200 kr., anlægsbevilling på 3.691.000 ekskl. moms til opførelse af nye servicearealer, inventar og ombygning af eksisterende servicearealer.
- indtægtsbevilling til salg af kommunal grund på 248.000 kr. og servicearealtilskud på 400.000 kr.
- nettoudgiften på 4.998.200 kr. finansieres af det afsatte budget under Social-, Senior- og Handicapudvalget på 5 mio. kr. i årene 2023-2024.
- den månedlige husleje for nybyggede boliger på 8.095 kr. og indskud for nybyggede boliger på 39.110 kr.
- at Skema B godkendes administrativt, hvis det ikke overstiger Skema A.

## Sagsfremstilling

Godkendelse af plan for tilbygning af Botilbud B.S. Ingemanns Vej blev behandlet af Social-, Senior og Handicapudvalget den 8. september 2022. Sagen blev her overdraget til budgetforhandlingerne.

Byrådet har med Budgetaftalen 2023-2026 godkendt planen for tilbygningen. Den 21. december 2022 har Byrådet frigivet en anlægsbevilling på i alt 5 mio. kr. netto.

Botilbuddet B.S. Ingemanns Vej har i dag 10 boliger med tilhørende fællesareal og serviceareal.

Der opføres 10 nye boliger med tilhørende fælles- og serviceareal og B.S. Ingemanns Vej vil efter byggeriets afslutning bestå af i alt 20 boliger.

De 10 nye boliger opføres i en selvstændig afdeling og ved byggeriets afslutning vil de to afdelinger blive lagt sammen.

Alle boliger opføres som plejeboliger, jf. Lov om almene boliger § 105.

Tilbygning af plejeboliger:

Der opføres 10 nye plejeboliger og nye fællesarealer på i alt 732 m<sup>2</sup>.

Bygherrerådgiver Kuben Management har beregnet den samlede anskaffelsessum til 19.552.000 kr., hvilket holdes indenfor maksimumbeløbet på alment byggeri, som pr. 1. januar 2023 udgør 26.710 kr. pr. m<sup>2</sup>. Udgifter til almene boliger er altid inkl. moms.

Udgifterne finansieres ved 88% lån hos Kommunekredit, 2% beboerindskud og 10 % kommunal udgift.

De nye plejeboliger opføres på kommunal grund. Grundudgiften medtages som en udgift i anskaffelsessummen, og indtægten tilføres kommunen.

Tilbygning af servicearealer

De nye servicearealer udgør 165 m<sup>2</sup>. Udgifterne til nye servicearealer udgør 3.874.000 kr. inkl. moms. Der er momsrefusion på udgifter til servicearealer på i alt 758.000 kr. Den kommunale udgift udgør 3.116.000 kr. ekskl. moms.

Inventar og renovering af eksisterende servicearealer

Løst inventar i servicearealer udgør 200.000 kr. Der foretages en mindre renovering af ca. 78 m<sup>2</sup> servicearealer til 375.000 kr.

Indtægter

Der modtages tilskud fra staten på 40.000 kr. pr. bolig, når der samtidig afholdes udgifter til servicearealer. Dog maksimum 60 % af den samlede anskaffelsessum.

Botilbuddet opføres på en kommunal ejet grund, som værdiansættes til 248.000 kr.

Husleje

Huslejen er beregnet til 8.095 kr. månedligt og beboerindskuddet udgør 39.110 kr. De eksisterende boliger på B.S. Ingemanns Vej er på 67 m<sup>2</sup>, og huslejen udgør månedligt 7.408 kr. Nuværende indskud udgør 17.150 kr.

Samlet økonomi

Udgifter

Kr.

Opførelse af 10 nye plejeboliger,

1.955.200

Kommunal udgift 10 %	
Opførelse af servicearealer, inkl. moms	3.874.000
Udgifter til inventar i servicearealer	200.000
Udgifter til ombygning af eksisterende servicearealer	375.000
Samlede udgifter	6.404.200
Indtægter:	
Værdi af kommunal grund	-248.000
Servicearealtilskud til etablering af 10 nye boliger, 40.000 kr. pr. bolig	-400.000
Momsrefusion på servicearealer	-758.000
Samlede indtægter	-1.406.000
Kommunal anlægsudgift, i alt	4.998.200

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, medfører det nedenstående bevillinger

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	17	19.552			
	17	2.691	1.000		
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
	17	-4.000			
Afsat anlægsbudget					
Servicearealtilskud	17	-400	-1.000		
Værdi af grund	17	-246			
Låneoptagelse og beboerindskud	01	-17.597			
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning		0	0		

## Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2023

Udvalget anbefaler indstillingen.

**Fraværende:**

Ellen Trane Nørby

**Beslutning Byrådet den 21-06-2023**

Godkendt.

**Bilag**

Maj 2023. Skitseforslag. Botilbud. B.S.Ingemanns Vej

BSI Sønderborg Følgeskrivelse skema A underskrevet

## Punkt 8: Godkendelse af salg af arealer til boligforening

23/4107

### Sagsresumé

Den 26. februar 2020 vedtog Byrådet en lokalplan for boliger i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse på Borggårdsvænget i Nybøl. En Boligforening ønsker at købe tre grunde for at bygge fire rækkehuse på hver grund.

Sagen understøtter Byrådets vision om bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at sikre, at der tilvejebringes forskellige boligtyper.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen til køb og salg af ejendom, og Byrådet har beslutningskompetencen til bevillinger, jf. delegationsplanen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- salg af matrikel nr. 5b, 15c, 15d Nybøl, Nybøl til boligforening til opførelse af i alt 12 rækkehuse for en samlet pris af 1,920 mio. kr. ekskl. moms.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en anlægsbevilling på -0,290 mio.kr. (indtægt) til forhøjelse af indtægtskravet på byggemodningen
- at der frigives 2,257 mio.kr. fra rådighedsbeløbet til byggemodning
- at 2,547 mio.kr. tilgår kassebeholdningen til finansiering af indskud til Landsbyggefonden

### Sagsfremstilling

Den 26. februar 2020 vedtog Byrådet en lokalplan for boliger i form af åben-lav og tæt-lav bebyggelse på Borggårdsvænget i Nybøl. En Boligforening ønsker at købe de tre grunde til tæt/lav bebyggelse for at bygge fire rækkehuse på hver grund.

Siden kommunen købte ejendommen Borggården i Nybøl i 2018 har der været et stort lokalt ønske om at der, ud over åben-lav (parcelhusgrunde), også blev mulighed for at etablere tæt-lav i form af rækkehuse. Lokalplanen for området blev derfor udformet med mulighed for en blanding af åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Der har været interesse fra forskellige private aktører, men det er ikke lykkedes at sælge rækkehusgrundene. Forvaltningen har derfor igennem en periode været i dialog med en boligforening omkring etablering af rækkehuse på Borggårdsvænget.

Boligforeningen har skitseret et overordnet byggeprojekt for de tre grunde og har ligeledes på samme dagsorden søgt om at få godkendt Skema A. I forlængelse heraf skal grundene overdrages til foreningen ved et salg.

Boligforeningen har tilbudt at købe grundene for 800.000 kr. inkl. moms pr. grund. Grundene har tidligere været til salg for sammenlagt i alt 2.036.496 inkl. moms. I forbindelse med forvaltningens drøftelser med boligforeningen har muligheden for at bygge fire boliger på hver grund i stedet for de oprindelige planlagte tre været afprøvet. Forvaltningen vurderer, at der kan gives dispensation fra lokalplanen til dette og derfor vurderes det, at den tilbudte pris er i overensstemmelse med markedsprisen for grunde af den pågældende størrelse, med den beliggenhed og med den udvidede mulighed for byggeri.

Reglerne om offentligt udbud gælder ikke ved salg af fast ejendom til gennemførelse af offentligt støttet byggeri i henhold til lov om almene boliger m.v. Grundene har dog tidligere været i offentligt udbud i forbindelse med igangsætning af salg af grunde fra Borggårdsvænget.

Sideløbende med dette punkt er der et dagsordenspunkt omkring godkendelse af skema A for dette byggeri, hvor der skal ske finansiering af indskud til Landsbyggefonden på 2,547 mio.kr.

Grundene er budgetlagt med en indtægt på 1,629 mio.kr., og de sælges for 1,920 mio.kr. Mankoen på de 0,290 mio.kr., samt en frigivelse af 2,257 mio.kr. fra rådighedsbeløbet til byggemodning, vil tilgå kassen til finansiering af indskud til Landsbyggefonden.

### **Supplerende sagsfremstilling**

For at afprøve muligheden for at opføre privat byggeri inden for de samme rammer og med de samme muligheder er de private aktører, der tidligere har vist interesse for byggeri på grunden blevet kontaktet med henblik på at få dem til at afgive et samlet bud på grundene. Virksomhederne har ikke ønsket at afgive bud på ejendommen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på -0,290 mio.kr., samt frigives 2,257 mio.kr. fra rådighedsbeløbet til byggemodningen som på samlet 2,547 mio.kr. tilgår kassebeholdningen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05	-290			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	-2.257			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	2.547			

### **Beslutning Økonomiudvalget den 19-04-2023**

Sagen udsættes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2023**

Dot 1: Godkendt.

Dot 2-4: Udvalget anbefaler indstillingen.

**Fraværende:**

Ellen Trane Nørby

**Beslutning Byrådet den 21-06-2023**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

# Punkt 9: Godkendelse af ansøgning om opførelse af 12 familieboliger på Borggårdsvænget i Nybøl

23/16715

## Sagsresumé

Salus Boligadministration Amba har på vegne af Gråsten Andelsboligforening sendt ansøgning om opførelse af 12 familieboliger på Borggårdsvænget i Nybøl med tilhørende skema A.

Der søges om bevilling af grundkapital på 10 pct. af anskaffelsessummen, kommunal garantistillelse af realkreditbelåningen og godkendelse af førstegangsløjen.

Sagen understøtter Byrådets vision om levende byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at sikre, at der tilvejebringes forskellige boligtyper.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

1. Skema A med følgende konsekvenser:

- at der opføres 12 almene familieboliger på Borggårdsvænget i Nybøl til en anskaffelsessum på 25.469.400 mio. kr.
- at der bevilges 2.546.940 kr. som grundkapital (10% af samlet anskaffelsessum)
- at huslejen foreløbigt fastsættes til 953 pr. m<sup>2</sup> årligt
- at der ydes kommunal garanti for den del af realkreditlån, som ligger over 60 pct. af den endelige belåning med realkreditlån. Garantiens endelige størrelse opgøres på grundlag af den aktuelle kreditforenings vurdering af markedsværdien af ejendommen efter færdiggørelsen af byggeriet
- at forvaltningen godkender skema B og C, såfremt dette ikke afviger med mere end 2 pct.

## Sagsfremstilling

Salus Boligadministration Amba har på vegne af Gråsten Andelsboligforening sendt ansøgning om støtte (Skema A) til opførelse af 12 almene familieboliger som 1 etape på kommunens udstykning, beliggende på Borggårdsvænget i Nybøl.

Der ønskes opført 6 boligenheder fordelt på tre grunde, hvor hver boligenhed består af 2 boliger på henholdsvis 86 m<sup>2</sup> og 104 m<sup>2</sup>. Det samlede boligareal udgør 1.140 m<sup>2</sup>. Hver bolig får deres egen lille have samt et skur.

Økonomi og finansiering:

Den samlede anskaffelsessum ved byggeriet er beregnet til 25.469.400 mio. kr.

Projektet finansieres som følger:

	Beløb i kr.
Kreditforeningslån (88%)	22.413.072

Kommunal grundkapital (10%)	2.546.940
Beboerindskud (2%)	509.388
I alt	25.469.400

Den kommunale udgift ved opførelsen af boligerne udgør således 10 pct. af anskaffelsessummen på 25,469 mio. kr.

Anskaffelsessummen er på 22.341 kr. pr. m2 boligareal. Projektet opfylder således de økonomiske betingelser, jf. almenboliglovens § 115 med de gældende maksimumsatser 2023 for opførelse af almene boliger.

For den del af realkreditlånet, som ligger over 60 pct. af markedsværdien skal kommunen yde garanti overfor realkreditinstituttet, jf. almenboliglovens § 127. Dog kan den endelige størrelse af garantien først fastsættes, når den aktuelle kreditforening har vurderet markedsværdien af den opførte ejendom. Ved en beregning på størrelsen af maksimal realkreditbelåning vil garantien udgøre i størrelsesordenen ca. 9 mio. kr.

#### Husleje:

Den årlige leje pr. m2 ligger på ca. 953 kr., jf. skema A. Dette svarer til en gennemsnitlig månedlig leje for 3 rumsboligerne på ca. 7.111 kr. og 7.972 kr. for 4-rumsboligerne.

Byrådet godkender huslejens størrelse og fordeling jf. almenlejelovens § 9, stk.5.

Boligforeningen har skitseret et overordnet byggeprojekt for de tre grunde og har ligeledes på samme dagsorden søgt om køb af grundene.

### Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på 2,547 mio. kr.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2023	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Finansforskydning	01	2.547			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-2.547			

## **Beslutning Økonomiudvalget den 19-04-2023**

Sagen udsættes.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2023**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Fraværende:**

Ellen Trane Nørby

## **Beslutning Byrådet den 21-06-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Følgeskrivelse GAB Nybøl.pdf

Tegninger og præsentation af nybyggeri.pdf

# Punkt 10: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-15 Tæt-lav boliger på Østerkirkevej i Ulkebøl, Sønderborg

23/16587

## Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 30. november 2021 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag med tilhørende miljøscreening for et område til tæt-lav boliger på Østerkirkevej i Ulkebøl, Sønderborg.

Lokalplanen er igangsat på baggrund af ønske fra en privat bygherre, om at opføre 28 tæt-lav boliger i ét plan på ejendommen matr.nr. 1051 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver at der udarbejdes en lokalplan for området. Forvaltningen vurderer, at projektet der er ansøgt om er i overensstemmelse med kommuneplanen, og det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Lokalplanforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 1. februar 2023 til den 1. marts 2023. I forbindelse med den offentlige høringsperiode har forvaltningen modtaget 11 høringssvar, som har givet anledning til fire ændringer til planforslaget.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at prioritere udviklingen af lokalområder ved at understøtte fællesskaber og skabe attraktive bosætningsområder. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder samt målet om at blive 77.000 borgere i Sønderborg Kommune inden 2030.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.6-15 for tæt-lav boliger på Østerkirkevej i Ulkebøl, Sønderborg, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 30. november 2021 udarbejdelse af en lokalplan med tilhørende miljøscreening for et område til tæt-lav boliger på Østerkirkevej i Ulkebøl, Sønderborg.

En privat bygherre ønsker at opføre 28 tæt-lav boliger i ét plan på Østerkirkevej i Ulkebøl, matrikel nr. 1051 Sønderborg.

Arealet er ikke i forvejen omfattet af en lokalplan.

Den nye lokalplan har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til tæt-lav boliger således at de 28 ovennævnte rækkehuse muliggøres, samtidig med at vejadgangen over matriklen fastholdes.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 4.6.001.B og er udlagt til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav helårsbeboelse. Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 1. februar 2023 til den 1. marts 2023. Forvaltningen har i den forbindelse modtaget 11 høringssvar, som har givet anledning til fire ændringer til planforslaget. Ændringerne fremgår af indstillingsbilaget.

Trafikale forhold

For at opnå en tilstrækkelig vejforsyning af lokalplanområdet, skal Østerkirkevej sideudvides på de første 95 meter. Udgiften hertil anslås til ca. 0,2 mio. kr. og finansieringen skal indgå i budgetlægningen for 2025.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023**

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2023**

Et flertal bestående af Didde Lauritzen (A), Jesper Smaling (A), Preben Storm (A), Erik Lauritzen (A), Stephan Kleinschmidt (S), Stefan Lydal (O), Tage Petersen (V) anbefaler, at Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning indstilles til Byrådet.

Bo Kleis Christensen (D) stemmer imod.

#### **Fraværende:**

Ellen Trane Nørby

### **Beslutning Byrådet den 21-06-2023**

Godkendt.

For stemte 30 bestående af A, V, S, Ø og O.

Imod stemte 1 bestående af D.

### **Bilag**

Indstillingsbillag vedr. lokalplanforslag 4.6-15

Lokalplanforslag 4.6-15 Tæt-lav boliger på Østerkirkevej i Ulkebøl, Sønderborg

Høringssvar 4.6-15

# **Punkt 11: Godkendelse af ferieplaner for skoleårene 2023/24, 2024/2025, 2025/2026 og 2026/2027**

23/51396

## **Sagsresumé**

Undervisningsministeriet fastsætter tidspunktet for sommerferiens begyndelse, mens Sønderborg Kommune fastsætter placering af skoleårets øvrige ferier og fridage.

Regeringen har den 28. februar 2023 vedtaget at afskaffe Store Bededag som helligdag fra 2024. Loven fastlægger en beskæftigelsesmæssig inddragelse af Store Bededag som en ekstra arbejdsdag, men lægger ikke op til en forlængelse af skolernes åbningsdage.

Forvaltningen har sendt en ændring af skolernes ferieplan for henholdsvis skoleåret: 2023/24 samt for de efterfølgende skoleår: 2024/25, 2025/26 og 2026/27 i høring.

I det kommende skoleår 2023/24 lægges op til, at Store Bededag gøres til en skoledag for eleverne. I stedet foreslås tirsdag den 19. december 2023 at være en feriedag.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at Byrådet godkender

1. Forslag om ændring af skoleåret 2023/2024
2. Forslag 1 for skoleåret 2024-2025
3. Forslag 1 for skoleåret 2025-2026
4. Forslag 1 for skoleåret 2026-2027

## **Sagsfremstilling**

Børne- og Uddannelsesudvalget besluttede den 27. november 2007, at antallet af skoledage over en årrække i gennemsnit skal være minimum 200 skoledage. Regeringen har den 28. februar 2023 vedtaget at afskaffe Store Bededag som helligdag fra 2024. I stedet foreslås tirsdag den 19. december 2023 at være en feriedag.

Forvaltningen har sendt en ændring af skolernes ferieplan for skoleåret: 2023/24 i høring i perioden den 28. april til den 2. juni 2023.

Ved høringsfristens udløb er der kommet 11 høringssvar for skoleåret 2023/2024.

- 8 skoler anbefaler forslag om at flytte feriedagen til 19. december.

Ferieplaner fremadrettet

Forvaltningen Børn, Uddannelse og Sundhed har udarbejdet to forslag til ferieplaner for folkeskolen i Sønderborg Kommune for skoleårene: 2024/2025, 2025/2026 og 2026/2027.

Forslagene har været til udtalelse i skolebestyrelserne. Ved høringsfristens udløb er der kommet 14 høringsvar.

- For skoleåret 2024/2025: 14 skoler anbefaler forslag 1.
- For skoleåret 2025/2026: 14 skoler anbefaler forslag 1.
- For skoleåret 2026/2027: 12 skoler anbefaler forslag 1.

Forslagene for skoleåret 2024/2025 er:

- I forslag 1 er 1. skoledag efter sommerferien mandag den 12. august.

Juleferien ligger fra lørdag den 21. december til søndag den 5. januar.

- I forslag 2 er 1. skoledag efter sommerferien onsdag den 14. august.  
Juleferien ligger fra lørdag den 21. december til onsdag den 1. januar.

Forslagene for skoleåret 2025/2026 er:

- I forslag 1 er 1. skoledag efter sommerferien mandag den 11. august.  
Juleferien ligger fra lørdag den 20. december til søndag den 4. januar.
- I forslag 2 er 1. skoledag efter sommerferien onsdag den 13. august.  
Juleferien ligger fra tirsdag den 23. december til torsdag den 1. januar.

Forslagene for skoleåret 2026/2027 er:

- I forslag 1 er 1. skoledag efter sommerferien tirsdag den 11. august.  
Juleferien ligger fra lørdag den 19. december til søndag den 3. januar.
- I forslag 2 er 1. skoledag efter sommerferien torsdag den 13. august.  
Juleferien ligger fra onsdag den 23. december til søndag den 3. januar.

De nævnte dage er inklusive.

De godkendte ferieplaner optages som bilag til styrelsesvedtægten for folkeskolen.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 08-06-2023**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Fraværende:**

Asger Romme Andersen

## **Beslutning Byrådet den 21-06-2023**

Godkendt.

For stemte 29 bestående af A, V, S og Ø

Imod stemte 2 bestående af O og D.

O og D ønskede følgende mindretalsudtalelse tilført:

Baggrunden for at stemme imod er alene at de er imod afskaffelsen af St. Bededag, og ikke fordi de stemmer imod skoleferien i sin helhed.

## **Bilag**

Høringssvar - samlet

# Punkt 12: Godkendelse af nye vedtægter for Sønderborg Musikskole

23/41392

## Sagsresumé

Forvaltningen har modtaget et forslag til nye vedtægter fra Sønderborg Musikskole. Ud over mindre, redaktionelle ændringer i forhold til de nuværende vedtægter er de nye vedtægter tilpasset, så de dels afspejler visioner og mål i Masterplan Sønderborg Musikskole 2019-2027 og dels afspejler nuværende praksis og gældende procedurer. Vedtægterne skal godkendes af Byrådet.

Sønderborg Musikskole og Masterplan Sønderborg Musikskole 2019-2027 understøtter Byrådets Vision 2022-2025 i forhold til at skabe gode rammer for, at den enkelte borger kan have et godt liv.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab, at Byrådet godkender

- nye vedtægter for Sønderborg Musikskole.

## Sagsfremstilling

Sønderborg Musikskole har udarbejdet et forslag til nye vedtægter. Jf. de gældende vedtægter skal nye vedtægter godkendes af Byrådet. Forslaget til nye vedtægter foreligger derfor til politisk godkendelse.

Ud over mindre, redaktionelle ændringer i forhold til de nuværende vedtægter, indebærer forslaget til nye vedtægter en række øvrige ændringer, som der redegøres for i følgende oversigt:

Paragraf-overskrift i nye vedtægter	Redegørelse for ændringer
§ 2 FORMÅL	Scenekunst og kreativitet er indarbejdet i formålparagraffen for at aktualisere vedtægterne i forhold til visioner og mål i Masterplan Sønderborg Musikskole 2019-2027.
§ 3 INDHOLD	Scenekunst er indarbejdet i paragraffen for at aktualisere vedtægterne i forhold til visioner og mål i Masterplan Sønderborg Musikskole 2019-2027.
§ 4 BESTYRELSENS SAMMENSÆTNING	I de nuværende vedtægter udpeges der 1 bestyrelsesmedlem af og blandt Sønderborg Musikskoles elever. I de nye vedtægter vælges der 2 bestyrelsesmedlemmer af og blandt eleverne. Det er desuden tilføjet, at elevrepræsentanter vælges for 1 år ad gangen.  I de nuværende vedtægter udpeges der 1 bestyrelsesmedlem af og blandt støttekredsens medlemmer, hvis en sådan findes. I de nye vedtægter er passagen taget ud, da der ikke findes nogen støttekreds og heller ikke er planer herom.

I de nye vedtægter udgår følgende sætning: ”Det tilstræbes, at forældresammensætningen bliver så geografisk bredt dækkende som muligt.”

Paragraffen er desuden konsekvensrettet samt opdateret, så vedtægterne afspejler nuværende praksis.

Samarbejde med ungdomsuddannelser er indarbejdet i paragraffen.

#### § 5 BESTYRELSENS OPGAVER OG ANSVAR

Paragraffen er desuden konsekvensrettet samt opdateret, så vedtægterne afspejler nuværende praksis i forhold til de opgaver, kompetencer og beføjelser, der ligger i bestyrelsen i en kommunal institution.

#### § 6 BESTYRELSESMØDER

I de nuværende vedtægter skal der indkaldes skriftligt til bestyrelsesmøder med mindst 14 dages varsel. Dette er ændret til 7 dage i de nye vedtægter.

#### § 8 ØKONOMI, BUDGET OG REGNSKAB

Paragraffen er konsekvensrettet samt opdateret, så vedtægterne afspejler nuværende praksis og gældende procedurer.

#### § 9 VEDTÆGTER

Paragraffen er konsekvensrettet samt opdateret, så vedtægterne afspejler nuværende praksis og gældende procedurer.

Øvrige ændringer:

- § 7 i de nuværende vedtægter om musikskolens leder og daglige drift er udgået af de nye vedtægter. Paragraffen er ikke længere relevant/aktuel at bibeholde i vedtægterne.
- § 9 i de nuværende vedtægter om støttekreds er udgået af de nye vedtægter. Paragraffen er ikke længere relevant/aktuel at bibeholde i vedtægterne.

Sammenfattende afspejler de nye vedtægter for Sønderborg Musikskole den nuværende praksis samt gældende procedurer og kompetencer tillagt bestyrelsen. Endvidere er der med de nye, opdaterede vedtægter etableret sammenhæng til Masterplan Sønderborg Musikskole 2019-2027 og musikskolens samlede opgaveportefølje, der omfatter musikskole, billedskole, danseakademi og performance akademi.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab den 07-06-2023**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Byrådet den 21-06-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Nye vedtægter for Sønderborg Musikskole - 2023

Nuværende vedtægter for Sønderborg Musikskole

# Punkt 13: Godkendelse af retningslinje for virtuel deltagelse i udvalgsmøder

23/41092

## Sagsresumé

Der har i udvalgene været et stigende ønske for at kunne deltage virtuelt i udvalgsmøder, da der herved skabes mulighed for at deltage i situationer, hvor et medlem ellers ville være forhindret, fx hvis medlemmet er på forretningsrejse. Styrelsesretligt er det muligt at deltage virtuelt i udvalgsmøder, mens det samme ikke gør sig gældende for Byrådsmøder. Dette skyldes at udvalgsmøder afholdes som lukkede møder mens Byrådsmøderne afholdes som åbne møder, hvor offentligheden har mulighed for at overvære møderne. Der er derfor udarbejdet forslag til retningslinje, som danner rammerne for virtuel deltagelse, herunder at kravet omkring lukkede møder overholdes. Det foreslås desuden at retningslinjen bliver gældende for alle udvalg, så det skabes en ensartethed mellem udvalgene.

Det er fortsat den altovervejende hovedregel, at alle deltager fysisk ved udvalgsmøder, og at muligheden for at deltage virtuelt alene anvendes undtagelsesvist.

Retningslinjen har været drøftet i Økonomiudvalget den 24. maj 2023, og er blevet tilrettet på baggrund af denne drøftelse.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- retningslinje for virtuel deltagelse i udvalgsmøder.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med perioden med Covid 19, kom der en opmærksomhed på anvendelse af virtuelle møder, herunder også byrådsmøder og udvalgsmøder. I forhold til Byrådsmøderne blev der skabt en hjemmel hertil, da det ikke ellers er muligt, da møderne er åbne for offentligheden. I forhold til udvalgsmøder har der også tidligere været hjemmel til, at disse kunne afholdes virtuelt, men har sjældent været anvendt i praksis.

Der er ikke længere hjemmel til at byrådsmøder kan afholdes virtuelt, men det er fortsat muligt for så vidt angår udvalgsmøderne.

Reglerne omkring afholdelse af udvalgsmøder fremgår af Styrelsesloven § 20. Det fremgår, at udvalgene udøver deres virksomhed i møder. Dette indebærer at der skal afholdes et reelt møde. Sager kan derfor ikke afgøres ved fx rundspørge på email. Udvalgene skal desuden årligt godkende en mødeplan med angivelse af tidspunkt samt oplysning om hvor mødet afholdes. Herudover kan udvalgene fastsætte en forretningsorden. Her kan udvalget fx fastsætte varigheden af udvalgsmøder mv. I Sønderborg Kommune er det alene Byrådet, der har fastsat en forretningsorden. Spørgsmål omkring udvalgenes virksomhed skal derfor afklares efter de generelle regler i Styrelsesloven. Det vil således med den nuværende lovgivning være muligt for et eller flere udvalgsmedlemmer at deltage virtuelt i et udvalgsmøde. Det understreges dog, at det fortsat er det klare udgangspunkt, at man deltager fysisk ved udvalgsmøderne, og at muligheden for at deltage virtuelt alene skal ske, hvis man ekstraordinært ikke har mulighed for at deltage fysisk. Det er formanden, der kan godkende denne deltagelse.

Hvis der er enighed, kan udvalget beslutte at mødet afholdes virtuelt for alle medlemmer. Dette kan være tilfældet, hvis der kun er ganske få sager til behandling. Hvis der indkaldes til ekstraordinært møde kan formanden beslutte at mødet afholdes virtuelt.

Der er dog en række opmærksomhedspunkter omkring deltagelse i virtuelle møder, herunder:

1. Ensartethed mellem udvalgene
2. Teknisk udstyr
3. Fortrolighed/lukkede møder
4. Involvering af virtuelle mødedeltagere
5. Årsag til virtuel deltagelse

Ad 1:

Det forslås, at der er ensartede retningslinjer gældende for alle udvalg.

Ad 2:

Alle byrådsmedlemmer har i forbindelse med Covid 19 fået udleveret headset mv. Det lægges derfor til grund, at det enkelte medlem har udstyr til at kunne deltage. Det er en forudsætning for at deltage virtuelt, at der er det nødvendige udstyr til rådighed i mødelokalet. Dette vil ikke altid være tilfældet, særligt hvis mødet er henlagt til en anden lokation, kan det ikke garanteres, at det er tilfældet.

Det må forventes, at der indimellem vil være tekniske udfordringer med at logge på. It-vagten kan kontaktes telefonisk og vil søge at bistå med at afhjælpe udfordringen. Hvis et medlem mister forbindelsen undervejs i mødet, vil vedkommende deltager blive registreret som ikke deltagende.

Ad 3:

Da udvalgsmøder er lukkede og drøftelserne er forbundet med fortrolighed, er det afgørende, at det medlem, der deltager virtuelt, opholder sig et sted, hvor der ikke er andre tilstedeværende.

Ad 4:

Det kan være en udfordring at involvere alle mødedeltagere, hvis et enkelt medlem deltager virtuelt mens de øvrige deltagere deltager fysisk. Det er vigtigt, at det på forhånd er aftalt, hvordan man melder sig til talerækken. Det er desuden vigtigt, at der er fokus på, at der ikke er forstyrrende lyde under mødet. Det er Formanden, der har ansvaret herfor.

Ad 5:

Det er fortsat udgangspunktet, at man deltager ved fysisk tilstedeværelse ved udvalgsmøder, og at muligheden for at deltage virtuelt kun anvendes undtagelsesvist.

Forvaltningen vurderer, at det vil kræve ekstra administrative ressourcer til bl.a. teknisk opsætning, booking af it-faciliteter mv.

Ordningen skal evalueres i efteråret 2024.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2023**

Udvalget anbefaler indstillingen med den tilføjelse, at bilagets dot 2 tilføjes ”I tvivls tilfælde”.

## **Beslutning Byrådet den 21-06-2023**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

## **Bilag**

Retningslinje for virtuel deltagelse i udvalgs møder - endelig version

# Punkt 14: Godkendelse af Sønderborg Kommunes Veteran- og pårørendepolitik

23/49360

## Sagsresumé

I Sønderborg Kommune bor der cirka 500 veteraner, som har gjort tjeneste i internationale missioner. Sønderborg Kommune har gennem flere år haft fokus på at støtte og anerkende veteranerne og deres pårørende.

Sønderborg Kommune ønsker at fastholde sit fokus med en politik for veteran- og pårørendeindsatsen. Politikken skal sætte retningen og sikre en respektfuld og anerkendende indsats for kommunens indsats for veteranerne og deres pårørende på tværs af kommunens områder.

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har udarbejdet et forslag til en politik for veteraner og deres pårørende. Politikken tager udgangspunkt i Byrådets overordnede visioner og i Danmarks Veteranpolitik. Forvaltningen har udformet politikken med input og inspiration fra blandt andre kommunens hidtidige veteranindsats, Varde Kommunes politik for området og veterankoordinatoren i Sønderborg Kommune.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen i forhold til de dele af politikken, som vedrører arbejdsvilkår for ansatte i Sønderborg Kommune.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Arbejdsmarkedsudvalget, at Byrådet godkender

- Veteran- og pårørendepolitik 2023-2026.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- de dele af Veteran- og pårørendepolitik 2023-2026, som vedrører arbejdsvilkår for ansatte i Sønderborg Kommune.

## Sagsfremstilling

Danmark og danske soldater deltager i mange internationale missioner og yder en stor indsats for Danmark og for NATO- og FN-samarbejdet. De fleste af dem kommer styrkede hjem efter udsendelser til verdens brændpunkter. De har opbygget unikke kompetencer, som de kan have gavn af i deres videre liv – både privat og på arbejdsmarkedet.

I Sønderborg Kommune bor der cirka 500 veteraner. Sønderborg Kommune ønsker at anerkende dem for den meget vigtige indsats, de har ydet på vegne af Danmark. Dem, der har brug for støtte til at skabe et godt liv efter udsendelsen, ønsker vi at give den rette hjælp.

Byrådet har i en årrække været optaget af at hjælpe veteranerne og vise dem den respekt, de fortjener. I 2015 besluttede Byrådet at ansætte en veterankoordinator, som siden har vejledt og støttet veteranerne i at vende tilbage til livet i civilsamfundet og tilbage på arbejdsmarkedet.

Sønderborg Kommune ønsker at fastholde sit fokus på at anerkende og støtte veteranerne og deres pårørende. Derfor har Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen udarbejdet et forslag til Veteran- og pårørendepolitik 2023-2026. Politikken skal desuden være med til at udbrede dette fokus på tværs af de kommunale institutioner, der er i berøring med veteraner og deres pårørende.

Målgruppen for Veteran- og pårørendepolitikken er veteraner og deres pårørende i Sønderborg Kommune. De skal alle anerkendes for den meget vigtige indsats, de har ydet på vegne af Danmark.

De pårørende spiller en vigtig rolle for veteranen, og samtidig påvirker det i høj grad også dem, når deres kære udsendes til missioner i uoprægede områder. Derfor er de en vigtig del af veteranindsatsen i Sønderborg Kommune.

Sønderborg Kommunes Veteran- og pårørendepolitik 2023-2026 beskriver, at veteranindsatsen er til for veteraner og pårørende både før, under og efter en udsendelse. Veteranen er dækket af indsatsen til enhver tid, uanset hvor mange år der er gået, siden tjenesten i en international mission.

Politikken beskriver en veteran- og pårørendeindsats, som står på fire ben:

1. Koordination
2. Samarbejde
3. Støtte
4. Anerkendelse.

Med inspiration fra Varde Kommune har Sønderborg Kommune som arbejdsplads fokus på at anerkende pårørende. Det betyder, at politikken giver pårørende, der er ansat i Sønderborg Kommune, udvidede muligheder for fx nedsat tid, hjemmearbejde og anden fleksibilitet i arbejdet, mens deres nære er udsendt i militære missioner. Denne del af politikken er et anliggende for Økonomiudvalget.

Politikken tager udgangspunkt i Byrådets overordnede visioner og i Danmarks Veteranpolitik. Forvaltningen har udformet politikken med input og inspiration fra blandt andre kommunens hidtidige veteranindsats, Varde Kommunes politik for området og veterankoordinatoren i Sønderborg Kommune.

Politikken erstatter tidligere folder om Veteranindsatsen.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 06-06-2023**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2023**

Dot 1: Arbejdsmarkedsudvalgets anbefaling indstilles.

Dot 2: Godkendt.

**Fraværende:**

Ellen Trane Nørby

## **Beslutning Byrådet den 21-06-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Veteran- og pårørendepolitik 2023-2026 (Udkast 07.06.23)

# Punkt 15: Orientering om Ankestyrelsens praksisundersøgelse om skærpet rådighedssanktion

23/49278

## Sagsresumé

Ankestyrelsen har gennemført en praksisundersøgelse om kommunernes brug af skærpede rådighedssanktioner over for kontanthjælpsmodtagere.

Ankestyrelsen har gennemgået 61 sager fra 14 kommuner, heraf to fra Sønderborg Kommune. I praksisundersøgelsen fremgår det, at Ankestyrelsen ville omgøre 85 pct. af sagerne på landsplan. På baggrund af det er der blevet udarbejdet en række tiltag i Jobcenter Sønderborg, for at lave korrekt sagsbehandling vedrørende skærpet rådighedssanktion.

Ifølge Retssikkerhedsloven er kommunen forpligtet til at forelægge resultaterne på et byrådsmøde.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til at Arbejdsmarkedsudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Reformen ”Aftale om mere enkle og skærpede sanktioner, styrket kontrol med snyd og færre fejludbetalinger” blev implementeret i januar 2020 og intentionerne har bl.a. været at skabe forenkling af sanktionssystemet med færre sanktionssatser. I den forbindelse har Ankestyrelsen gennemført en praksisundersøgelse af kommunernes brug af skærpede rådighedssanktioner over for kontanthjælpsmodtagere. Skærpet rådighedssanktion er en sanktion som kommunen kan give, hvis en kontanthjælpsmodtager ikke opfylder sin rådighedsforpligtelse, og samtidig udviser en manglende vilje til at stå til rådighed. Det kan betyde at kontanthjælpsmodtageren mister sin ydelse i en periode på op til tre måneder og kun får udbetalt ydelse for de dage, hvor rådighedsforpligtelsen bliver opfyldt ved at kontanthjælpsmodtageren møder i en aftalt aktivitet.

Ankestyrelsen har undersøgt tre spørgsmål:

1. Er kommunernes afgørelser om skærpet rådighedssanktion i de gennemgåede sager i overensstemmelse med de gældende regler og praksis på området?
2. Hvilke eksempler ser vi på henholdsvis korrekt eller mangelfuld sagsbehandling hos kommunerne på baggrund af de gennemgåede sager?
3. Er der særligt interessante perspektiver i forhold til, om kommunen foretager den relevante vurdering, om borger med sin adfærd udviser en manglende vilje til at stå til rådighed? Og foretager kommunen forskellige vurderinger afhængigt af, om borger er jobparat eller aktivitetsparat.

Som besvarelse til de tre spørgsmål, kommer Ankestyrelsen med en række konklusioner og anbefalinger til kommunernes fremadrettet håndtering på området. Det mest relevante at uddrage er:

- Ankestyrelsen vil omgøre størstedelen af sagerne fordi kommunernes sagsbehandling ikke er i overensstemmelse med regler og praksis. Der bliver truffet forkerte forudgående afgørelser om sanktion, på baggrund af forvaltningsretlige fejl, manglende vejledning og at borgeren ikke er blevet partshørt, eller ikke blevet partshørt tilstrækkeligt.

- I alle 26 sager hvor kontanthjælpsmodtageren er aktivitetsparat, ville Ankestyrelsen ændre afgørelsen. De mest væsentlige er blandt andet at kommunerne ikke forholder sig til om borgeren er aktivitetsparat eller jobparat eller om der er andre forhold der kan begrunde at borgeren ikke har pligt til at udnytte sin uddannelses- eller arbejdsmuligheder. Det betyder også at flere af kommunerne ikke har forholdt sig til, om en sanktion vil fremme den aktivitetsparate borgers rådighed eller om det fremgår af sagen, at kommunen har udtømt alle muligheder for personlig kontakt.
- Kommunerne er overvejende gode til at vejlede borgerne i overensstemmelse med reglerne. Det nævnes dog at i en del sager, at vejledningen fremstår mangelfuld, da kommunerne ikke får vejledt om alle dele af den udvidet vejledningspligt.
- I knap halvdelen af alle sagerne har kommunerne enten ikke oplyst sagen tilstrækkeligt eller også kan ankestyrelsen ikke vurdere om sagen er oplyst tilstrækkeligt, da det ikke fremgår af sagernes bilag, at der har været grundlag for at træffe afgørelse om skærpet rådighedssanktion.
- I næsten alle sagerne som Ankestyrelsen har gennemgået, har kommunerne ikke begrundet deres afgørelse om skærpet rådighedssanktion tilstrækkeligt. Kommunerne mangler at redegøre sagens omstændinger i dens fulde længde, herunder at forklare de primære hensyn der har været afgørende i vurderingen om at kontanthjælpsmodtageren udviser en manglende vilje til at stå til rådighed.

Sønderborg Kommune har to sager med i praksisundersøgelsen. I den ene sag er der fundet fejl, som også er blevet påvist på landsplan. I den anden sag er de korrekte sagsbehandlingsskridt blevet fulgt, men vejledningspligten er ikke blevet overholdt, fordi standardbreve fra det landsdækkende udbetalingsystem, Kommunernes Ydelsessystem (KY), er blevet brugt. Disse standardbreve har ikke indeholdt tilstrækkelig vejledning til borgerne, hvilket betyder, at Sønderborg Kommune ikke har overholdt vejledningspligten.

Beskæftigelsesministeren tilkendegiver i sit brev til landets borgmestre: ”De bekymrende resultater giver også anledning til at overveje, om der er behov for at justere reglerne.”

Forvaltningen har udarbejdet følgende initiativer for at sikre området fremover:

- Der er udarbejdet en ny tjekliste til sagsbehandlerne, der tager udgangspunkt i Ankestyrelsens anbefalinger.
- Det faglige ledelsestilsyn i 2023 har fokus på skærpet rådighedssanktion.
- I forbindelse med den mangelfulde vejledning i KY's standardbreve, har forvaltningen rettet henvendelse til NetCompany og gjort opmærksom på, at vejledningen ikke er fyldestgørende. NetCompany har rettet fejlen.
- Over en periode på fem måneder, kan man søge sparring og specialistvejledning ved Ydelsesteamlederen, for at sikre fagligt højt sparringrum for medarbejderne.
- Alle sager omhandlende skærpet rådighedssanktion bliver fremadrettet drøftet på fællesmøder, for at skabe en høj faglighed omkring emnet og større ensartethed, hvilket før har været en udfordring på grund af den lave kadence af sager.

Alle ovennævnte initiativer er blevet implementeret.

I 2022 har Sønderborg Kommune behandlet ni sager om skærpet rådighedssanktion og forvaltningen vil i forbindelse med sommerens temarevision gå alle ni sager igennem, for at sikre en fortsat høj kvalitet i sagsbehandlingen.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 06-06-2023**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning Byrådet den 21-06-2023**

Taget til efterretning.

# Punkt 16: Orientering om ledelsesinformation 2023 – Ultimo maj 2023 - Byrådet

23/15826

## Sagsresumé

Ved ledelsesinformationen for 2023 pr. ultimo maj 2023 viser driftsvirksomheden, som samlet set udviser et merforbrug i forhold til et spænd på +/- 1 % af det korrigerede budget.

Byrådet orienteres om sagen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2023 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Driftsvirksomheden:

Det samlede driftsresultat ultimo maj 2023 viser et forbrug på knap 2,2 mia. kr. svarende til ca. 40,1 % af det korrigerede budget. Sidste år på samme tidspunkt var forbrugsprocenten 39,0.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise et merforbrug ved årets udgang, jf. nedenfor.

Driftsbudget fordelt pr. udvalg:

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2023	Forbrug pr. 31.05.23	Forbrugs- pct. 31.05.23	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	641.366	257.636	40,2	Balance	0
Arbejds- marked	1.362.492	579.740	42,5	Merforbrug 1)	10.000- 20.000
Børne- og uddannelse	1.238.162	482.712	39,0	Balance	1.500

Kultur, Idræt og Medborger-skab	98.600	42.271	42,9	Balance	0
Sundhed	495.698	138.544	27,9	Balance	0
Social, Senior og Handicap	1.259.025	534.111	42,4	Merforbrug 2)	14.795
Erhverv og Grøn vækst	28.972	12.715	43,9	Balance	0
Teknik, By og Bolig	257.826	114.818	44,5	Balance	0
Natur, Klima og Miljø	28.487	6.544	23,0	Balance	0
Drift i alt	5.410.628	2.169.091	40,1	Balance	26.295 - 36.295

1) Et generelt merforbrug på landsplan vil medføre, at kommunerne modtager kompensation (midtvejsregulering) fra staten på det budgetgaranterede område i forhold til den gennemsnitlige udvikling i hele landet.

2) For at imødegå den økonomiske udfordring har forvaltningen igangsat et arbejde ”Budgettilpasninger 2023”, som peger på mulige reduktioner i form af ændring af serviceadgang, serviceniveau samt effektiviseringer m.m. ”Budgettilpasninger 2023” er godkendt i Byrådet den 31. maj 2023.

#### Servicevækstrammen:

Det oprindelige budget på servicevækstområdet angiver sigtepunktet til servicevækstrammen 2023 for kommunerne. Sønderborg Kommunes servicevækstramme er på 3,746 mia. kr. i 2023.

Jævnfør det korrigerede budget 2023 (inkl. byrådsbeslutninger pr. 31. maj 2023) udgør serviceudgifterne i alt 3,750 mia. kr. Rammen er således overskredet med ca. 4 mio. kr.

Det skal bemærkes, at driftsoverførsler fra regnskabsåret 2022 på samlet netto ca. 14,6 mio. kr. indgår i ovenstående og at anlægsoverførslerne, lån m.m. på ca. 93,6 mio. kr. indgår i budgetbalancen, idet disse blev godkendt af Byrådet den 29. marts 2023. Herudover indgår ligeledes konsekvenserne fra 1. bevillingsrevision 2023, som blev godkendt af Byrådet den 26. april 2023.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har bemyndigelse til at sanktionere de kommuner, der ikke overholder servicevækstrammen, hvis kommunerne under ét ikke overholder den aftalte servicevækstramme.

Regnskabssanktionen vil ske med 60 % individuelt og 40 % kollektivt.

#### Anlægsvirksomheden:

Det samlede anlægsresultat ultimo maj 2023 viser et forbrug på knap -19 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på ca. -9,2% af det korrigerede budget. Nettoindtægten vedrører primært salget af Alsion.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 14-06-2023**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Fraværende:**

Ellen Trane Nørby

## **Beslutning Byrådet den 21-06-2023**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Byrådet - LIS 2023 pr. ult. maj 2023.pdf

## **Punkt 17: Lukket: Godkendelse af vilkår for salg af ejendom**

23/38959

Godkendt.

## **Punkt 18: Lukket: Generel orientering**

21/34671

Taget til efterretning.

## **Punkt 19: Lukket: Underskriftsside 21-06-2023**

21/33898