

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 03-12-2019

Mødedato Tirsdag d. 03. december 2019 kl. 15:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Aase Nyegaard, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam, Kristian
Beuschau, Rikke Lock Harvig, Dieter Jessen, Tage Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - trafikafvikling Center Øst.....	4
Orientering om processen vedrørende bystrategien for Sønderborg by.....	5
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.4-6 for daginstitution på Møllegade, Sønderborg.....	7
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.5-2 for det gamle vandværk på Damgade, Sønderborg.....	9
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderbo	11
Godkendelse af forslag til lokalplantillæg 11 T1 til bevarende lokalplan for en del af Ullerup by.....	13
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 5.2-5 for et boligområde ved Borggård, Nybøl.....	15
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Nordals Ferieresort.....	17
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Center for Verdensmål på Løkkegård, Kær Vestermar	20
Godkendelse af ny betalingsmodel for apotekerordningen.....	22
Godkendelse af bystrategi for Nordborg-Havnbjerg.....	25
Godkendelse af ekspropriation af adgang til natursti.....	28
Godkendelse af kommissorium for DK2020 - Climate Action Plan for Sønderborg Kommune.....	30
Godkendelse af takster for budgetår 2020 - Teknik- og Miljøudvalget.....	31
Orientering om trafiksikkerhed på Kong Chr. den X's bro.....	33
Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo oktober.....	34
Generel orientering.....	36

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

18/48711

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse - trafikafvikling Center Øst

18/35212

Sagsresumé

På udvalgets møde den 3. december faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”Trafikalafvikling Center Øst”. Materiale præsenteres på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2019, der omhandler områder, hvor forvaltningen har behov for udvalgets tilkendegivelser.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 3. december faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ” Trafikalafvikling Center Øst”.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Drøftet.

Punkt 3: Orientering om processen vedrørende bystrategien for Sønderborg by

18/11698

Sagsresumé

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der i samarbejde med lokale ildsjæle skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer. Byrådets vision fra 2018 fokuserer på, at der skal arbejdes målrettet med at udvikle kommunens byer, blandt andet gennem bystrategier. Formålet er at synliggøre de enkelte byers potentialer og identitet.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 10. april 2018 de overordnede rammer og igangsættelsen af arbejdet med bystrategien for Sønderborg by.

Der er vedtaget bystrategier for Augustenborg og Broager by. Bystrategien for Nordborg-Havnbjerg forelægges udvalget på dagens møde. Den næste by i rækken er Sønderborg.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er vedtaget bystrategier for Augustenborg og Broager by. Bystrategien for Nordborg-Havnbjerg forelægges Teknik- og Miljøudvalget på dagens møde. Den næste by i rækken er Sønderborg.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 10. april 2018 de overordnede rammer og igangsættelsen af arbejdet med bystrategien for Sønderborg by.

Bystrategien for Sønderborg skal ses som det overordnede kompas, der sætter retningen for, hvordan byen skal udvikle sig i fremtiden. Processen vil ikke blive helt den samme som for de andre byer der har fået udarbejdet en bystrategi. Dette på grund af byens størrelse og funktion som hovedby i kommunen.

Processen for udarbejdelsen af en bystrategi for Sønderborg by er så småt sat i gang. Ud fra Byrådets vision er der udpeget syv fokusområder der skal være med til at sætte retningen for bystrategien:

- Bymidten
- Infrastruktur og parkering
- Boliger
- Byen og havnen
- Fritidslandskabet
- Omdannelse og transformation
- De unge.

Det enkelte fokusområde kan ikke stå alene; de er alle forbundet og skal understøtte hinanden i byens udvikling. Processen vil have fokus på at få igangværende og kommende udviklingsprojekter til at spille sammen, se nye potentialer i byen og derigennem få sat en fælles retning for byens udvikling.

Med bystrategien får borgere, politikere og forvaltningen et håndgribeligt værktøj, der viser retningen for kommende projekter og tiltag.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde vil forvaltningen orientere omkring den kommende proces for udviklingen af bystrategien.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Proces for Bystrategi for Sønderborg by

Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.4-6 for daginstitution på Møllegade, Sønderborg

19/30862

Sagsresumé

I budgetaftale 2019-2022 blev der afsat midler til en ny daginstitution på matrikel nr. 3611 og matrikel nr. 5501 Sønderborg Ejerlav, Møllegade i Sønderborg.

Projektet kræver ny lokalplan samt ændring af kommuneplanrammen. Forslag til Kommuneplan 2019-2031 rummer denne ændring.

Projektet understøtter Byrådets vision om at styrke den samlede børne- og ungeindsats samt at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund, da udearealerne også skal kunne anvendes af områdets beboere uden for daginstitutionens åbningstid.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen har modtaget ét høringssvar, som har medført én ændring. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje fem ændringer

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.4-6 for daginstitution på Møllegade, Sønderborg med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

I budgetaftale 2019-2022 blev der afsat i alt 32 mio. kr. til igangsætning af et ambitiøst kommunalt daginstitutionsbbyggeri, placeret på Møllegade i Sønderborg. Børnehaven forventes at skabe rammer for tidssvarende pædagogik, herunder udnyttelse af Kær Vestermark som bynært område egnet til både leg og læring. Børnehaven vil blive placeret på matrikel nr. 3611 og matrikel nr. 5501, Sønderborg Ejerlav, Møllegade i Sønderborg.

Det foreløbige projekt for den nye daginstitution skal kunne rumme op til 130 børn. Daginstitutionens udearealer skal desuden kunne anvendes af områdets beboere uden for daginstitutionens åbningstid.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et lokalplanforslag for daginstitutionen.

Lokalplanforslaget har til formål at sikre, at området kan anvendes til offentlige formål, herunder blandt andet daginstitution, dagplejefunktion, legestue, mødested med specialiseret personale, adgang for mødregrupper og lignende samt til nærrekreativt areal.

Kommuneplanrammen er ændret fra blandet boligområde til offentlige formål i forslaget til Kommuneplan 2019-2031.

Grundene har tidligere huset henholdsvis en offentlig legeplads og en privat virksomhed. Der ligger derfor nogle bygninger, som i udgangspunktet nedrives inden nyt byggeri opføres.

Området ligger i byzone og vil forblive i byzone i den nye lokalplan.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 14. august til den 11. september 2019. Forvaltningen afholdt desuden et borgerinformationsmøde den 21. august 2019. Der er kommet ét høringssvar til planforslaget. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje fem ændringer. Forvaltningen har udarbejdet en opsamling af høringssvaret efterfulgt af forvaltningens bemærkninger. Forvaltningens indstilling er samlet i et indstillingsbilag. Begge dokumenter er vedlagt som bilag.

Trafikale konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at den ændrede anvendelse af lokalplanområdet fra kontor til børnehave vil medføre øget trafik. Det er derfor indarbejdet i lokalplanforslaget, at parkeringsforhold skal håndteres inden for lokalplanområdet, så nærområdet ikke belastes yderligere med biler, der holder parkeret langs Møllegade.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag 4.4-6

Lokalplanforslag 4.4-6 for daginstitution på Møllegade, Sønderborg

Resumé af høringssvar 4.4-6

Punkt 5: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.5-2 for det gamle vandværk på Damgade, Sønderborg

19/40090

Sagsresumé

Økonomiudvalget godkendte den 22. august 2018 at sælge det gamle vandværk på Damgade 90 i Sønderborg, hvorefter forvaltningen igangsatte udarbejdelsen af lokalplanen i forbindelse med at bygningerne og det tilhørende grundstykke blev afhændet.

Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplanforslag, der omfatter selve matriklen og de bevaringsværdige vandværksbygninger, hvilket var et vilkår i forbindelse med salget af ejendommen. Lokalplanforslaget har til formål at beskytte bygningernes egnstypiske arkitektur og sikre, at fremtidig istandsættelse og ombygning sker under hensyntagen til bygningernes oprindelige arkitektur og stilhistoriske byggeskik.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer.

Sagen er i overensstemmelse med Byrådets vision om at øge bevidstheden omkring de stedbundne kvaliteter og potentialer samt transformere områder i byerne, der i dag ikke tjener deres tiltænkte funktion.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 17. september 2019 til den 16. oktober 2019. Der er kommet ét høringssvar, som har afstedkommet én ændring. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje to mindre ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.5-2 for det gamle vandværk på Damgade, Sønderborg, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 22. august 2018 at sælge det gamle vandværk på Damgade 90 i Sønderborg, hvorefter forvaltningen har igangsat udarbejdelse af lokalplanen i forbindelse med at bygningerne og det tilhørende grundstykke blev afhændet.

Forvaltningen har nu et lokalplanforslag klar, der har til formål at sikre eksisterende bevaringsværdig bebyggelse mod nedrivning samt at fremtidig istandsættelse og til- og ombygning vil ske under hensyntagen til bygningernes oprindelige arkitektur og stilhistoriske byggeskik. Endvidere giver lokalplanforslaget mulighed for at etablere en boligenhed samt gårdbutik i vandværksbygningerne.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer.

Lokalplanområdet er ca. 8.400 kvadratmeter stort og omfatter en enkelt ejendom. Områdets afgrænsning knytter sig til det enkelte grundstykke samt de bevaringsværdige bygninger på Damgade 90, der er registreret med en bevaringsværdi på 3 ifølge SAVE-skalaen.

Bygningerne er opført i historicistisk stil som driftsbygninger i år 1895 og fremstår med høj detaljeringsgrad, som understøtter stilperioden bygningerne blev opført i, hvilket lokalplanen har til formål at bevare.

Damgade 90 ligger nær grænsen mellem bydelen Ulkebøl og Sønderborg. Det oprindelige vandværk blev bygget solitært på et åbent markområde mellem Sønderborg og Ulkebøl, inden området voksede sammen og blev en del af en samlet by.

Vandværksbygningerne ligger afsondret, og er derfor primært knyttet til områdets karakteristiske landskab, der strækker sig som en grøn kile ind mod byen. En særlig samhørighed, der ligeledes bevares med lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 17. september 2019 til den 16. oktober 2019. Der er under høringsperioden kommet ét høringssvar som har afstedkommet én ændring. Forvaltningen foreslår desuden af egen drift at tilføje to mindre ændringer omkring oplag på de ubebyggede arealer og parkeringsforhold i forbindelse med erhverv. Høringssvaret, forvaltningens bemærkninger hertil samt forvaltningens ændringsforslag er vedlagt som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag 4.5-2

Lokalplanforslag 4.5-2 for det gamle vandværk på Damgade, Sønderborg

Resumé af høringssvar 4.5-2

Punkt 6: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg

19/30864

Sagsresumé

Ejeren af matrikel nr. 458 Sundsmark, Ulkebøl Ejerlav ønsker at omdanne grunden til et centerområde med detailhandel og butikker med særligt pladskrævende varer.

Projektet kræver ændring af kommuneplanrammen. Det sker ved vedtagelse af Kommuneplan 2019-2031.

Projektet er i tråd med Byrådets vision om at skabe rammer for vækst og udvikling i det lokale erhvervsliv.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen har modtaget 22 bemærkninger, som har medført ni ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for et centerområde ved Augustenborg Landevej i Sønderborg. Lokalplanforslaget omfatter matrikel nr. 458 Sundsmark, Ulkebøl Ejerlav.

Kommuneplanrammen er ændret fra erhvervsområde til centerområde og aflastningsområde i forslaget til Kommuneplan 2019-2031.

Lokalplanforslaget har til formål at sikre, at området kan anvendes til detailhandel i form af aflastningsområde og butikker til særligt pladskrævende varer samt at der kan opføres nyt byggeri i lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer om at omdanne grunden til et centerområde med detailhandel i form af udvalgswarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varer.

Tidligere har grunden huset en større produktionsvirksomhed. Der ligger bygninger på ejendommen, som grundejer i udgangspunktet vil nedrive.

Grunden er kortlagt som forurennet. Den ligger i byzone og vil forblive i byzone i den nye lokalplan.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 4. september til den 2. oktober 2019. Forvaltningen afholdt et borgerinformationsmøde den 23. september 2019. Der er kommet 22 høringssvar, som har givet anledning til ni ændringer i lokalplanforslaget. Ændringerne fremgår af vedlagte indstillingsbilag. Ligeledes vedlagt er et resumé af de modtagne høringssvar forvaltningens bemærkninger hertil.

Trafikale forhold

I forbindelse med etablering af det nye centerområde anbefaler forvaltningen, at det eksisterende kryds Augustenborg Landevej/Jyllandsgade bliver ombygget til et firebenet kryds.

Idet krydset allerede i dag er uheldsbelastet, vurderer forvaltningen, at der på sigt kan blive behov for at ombygge krydset til et signalreguleret kryds som følge af den øgede trafik til centerområdet. Det vil kræve en konkret vurdering og forvaltningen vil derfor følge udviklingen.

Herudover vil forvaltningen følge trafikudviklingen i området efter etableringen af centerområdet for at afdække eventuelle behov for tiltag. Fx på Søndervang eller krydset Grundtvigs Allé/Augustenborg Landevej/Alsgade.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag 4.6-9

Lokalplanforslag 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg

Resumé af høringssvar 4.6-9

Punkt 7: Godkendelse af forslag til lokalplantillæg 11 T1 til bevarende lokalplan for en del af Ullerup by

19/38037

Sagsresumé

Sønderborg Kommune nedlagde i juni 2018 et §14-forbud mod anvendelse af ejendommen Kirkepold 1 i Ullerup til motorcykelklub, klubhus og lignende aktiviteter. Derfor har forvaltningen udarbejdet forslag til lokalplantillæg nr. 11 T1 til Bevarende lokalplan for en del af Ullerup by.

Lokalplantillægget har til formål at præcisere anvendelsesbestemmelsen i den gældende lokalplan for at hindre etablering af førnævnte og lignende foreningsaktiviteter. Samtidig vil der med tillægget blive tilføjet en bestemmelse, som har til formål at hindre etablering af større, skæmmende oplag på ubebyggede arealer.

Forslaget til lokalplantillæg er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer.

Forslaget er i tråd med Byrådets vision om at synliggøre og styrke de stedbundne kvaliteter og potentialer i kommunens landdistrikter.

Forslaget har været offentliggjort i fire ugers høring efter planloven. Forvaltningen har ikke modtaget høringssvar i høringsperioden.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplantillæg 11 T1 til Bevarende lokalplan for en del af Ullerup by.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune nedlagde i juni 2018 et § 14-forbud mod etablering af en motorcykelklub på ejendommen Kirkepold 1, Ullerup, Sønderborg efter henvendelse fra Sønderborg Politi. Foreningstypen er i strid med områdets anvendelse til erhverv og/eller bolig, og vil, efter kommunens vurdering, ikke kunne indpasses i lokalplanområdet uden at medføre genevirkning for naboer, kirkebesøgende med flere.

Forvaltningen har, på basis af ovenstående, udarbejdet forslag til lokalplantillæg nr. 11 T1 til 11 Bevarende lokalplan for en del af Ullerup by. Formålet med forslaget til lokalplantillæg er at præcisere anvendelsesbestemmelsen i den gældende lokalplan, således at motorcykelklubber og lignende aktiviteter ikke kan etableres.

Samtidig tilføjes en bestemmelse i lokalplanens rammer for ubebyggede arealer, som vil have til formål at hindre større, skæmmende oplag. Det sker, fordi forvaltningen gennem de senere år har modtaget flere henvendelser fra borgere om større oplag, der påvirker oplevelsen af det bevaringsværdige bymiljø i Ullerup negativt.

Forslaget til lokalplantillæg er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer nr. 5.3.009.B, 5.3.003.D og 5.3.001.J. Derfor er der ikke udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplantillægget har været i offentlig høring i fire uger fra den 4. september til den 4. oktober 2019, og forvaltningen har ikke modtaget høringssvar i høringsperioden.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Forslag til lokalplantillæg 11 T1 til bevarende lokalplan for en del af Ullerup by

Punkt 8: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 5.2-5 for et boligområde ved Borggård, Nybøl

18/46311

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har den 5. september 2018 erhvervet matrikel nr. 15 Nybøl ejerlav, med henblik på at udlægge området til et nyt boligområde.

Teknik- og Miljøudvalget har den 5. februar 2019 godkendt igangsættelsen af en lokalplan for området.

Med henblik på at sikre en bred borgerinddragelse blev der afholdt et borgermøde på Nybøl skole forud for opstarten af lokalplanprocessen. En del af de forslag og bemærkninger, som blev medtaget fra borgermødet, har resulteret i konkrete tiltag i det endelige lokalplanforslag.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i fire ugers offentlig høring.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om en miljøvurdering.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 5.2-5 for et boligområde ved Borggård i Nybøl sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har den 5. september 2018 erhvervet matrikel nr. 15 Nybøl ejerlav, med henblik på at udlægge området til et nyt boligområde. For at sikre plangrundlaget har forvaltningen udarbejdet dette lokalplanforslag.

Matrikel nr. 15 ligger mellem Amtsvejen og Broagervej med udsigt over Nybøl Nor. I det nordlige hjørne af grunden ligger selve Borggården, hvis bevaringsværdige bygninger er fra starten af 1900-tallet. Gården og grunden har sit navn fra en renæssanceborg med voldanlæg, som lå omtrent, hvor den nuværende gård ligger. Under de arkæologiske forundersøgelser af matriklen er der fundet spor af aktivitet og bosættelse fra stenalderen, bronzealderen, jernalderen og renæssancen. En byggemodning af området vil derfor kræve en større udgravning.

Formålet med lokalplanforslaget er at udlægge området til blandede boligformål på en måde, som tager hensyn til naboområdet.

Lokalplanforslaget udlægger området med 18 grunde til åben-lav boligbebyggelse i form af parcelhuse og op til ni grunde til tæt-lav boligbebyggelse, fx rækkehuse eller lignende. Lokalplanforslaget udlægger desuden et forholdsvis stort areal til

rekreativt grønt område.

Årsagen til det relativt lave antal boliger er, at der er flere bindinger i området. Der er blandt andet områder med tidligere affaldsdeponi og områder med trafikstøj fra Amtsvejen og især Broagervej. Dette lægger begrænsninger på, hvor man kan udlægge areal til boligbebyggelse.

Lokalplanforslaget udlægger en fordelingsvej til området med vejforsyning fra Amtsvejen. Den nye fordelingsvej navngives Borggården efter den gamle gård i lokalplanområdets nordlige hjørne.

Borggårds stuehus udlægges med to mulige anvendelser i lokalplanforslaget: enten til boligformål eller fælleshus for områdets beboere.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om en miljøvurdering.

Borgerinddragelse

Der blev afholdt et inddragende borgermøde på Nybøl skole den 20. marts 2019. I forbindelse med borgermødet fik forvaltningen en del forslag, bemærkninger og hensyn, som sidenhen er søgt indarbejdet i lokalplanforslaget. Blandt disse er:

- flytning af byskiltet for at mindske trafikstøjen langs Amtsvejen og øge trafiksikkerheden
- et offentligt tilgængeligt stisystem i området, som sikrer de øvrige borgere i nærområdet adgang til de nye rekreative områder
- et varieret boligudbud, således at der både er mulighed for ældreboliger og familieboliger i området
- hensyntagen til udsigtsforholdene for de eksisterende omkringliggende boliger, hvorfor lokalplanforslaget regulerer byggehøjden i området i forhold til terrænet.

Høring

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse vil lokalplanforslaget blive offentliggjort i fire ugers høring.

Trafikale forhold

Forvaltningen anbefaler, at Politiet ansøges om at sænke hastigheden på Amtsvejen fra 70 km/t til 50 km/t. Dette for at muliggøre, at en større del af området på sigt kan anvendes til boligbebyggelse og for at minimere generne for de eksisterende boliger langs Amtsvejen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 5.2-5 for et boligområde ved Borggård, Nybøl

Miljøscreening 5.2-5

Punkt 9: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Nordals Ferieresort

19/38837

Sagsresumé

Udviklingsgesellschaft Nordals Ferieresort ønsker at etablere et ferieresort med dertil hørende faciliteter på Nordals. Resortet er ét af ti projekter, som udgør af Erhvervsstyrelsens forsøgsordning for udviklingen af kyst- og naturturisme.

Området er ikke lokalplanlagt og realisering af Nordals Ferieresort kræver således, at der udarbejdes en lokalplan samt kommuneplantillæg. Projektet kræver derudover, at der udarbejdes en miljørapport på plangrundlaget samt det konkrete projekt.

Nordals Ferieresort er ét af Byrådets tre fyrtårne og er i tråd med Byrådets vision om at styrke turismen og udnytte dens væsentlige økonomiske og beskæftigelsesmæssige potentiale.

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse sendes projektet i forhøring i minimum 14 dage, hvor der indkaldes idéer og forslag fra offentligheden og berørte myndigheder I denne fase afholdes der et borgermøde.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Nordals Ferieresort
- at der udarbejdes én samlet miljørapport for det konkrete projekt samt for plangrundlaget
- igangsættelse af foroffentlighedsfase ved offentliggørelse af et idéoplæg for Nordals Ferieresort.

Sagsfremstilling

Udviklingsgesellschaft Nordals Ferieresort ønsker at etablere et nyt ferieresort i nærheden af science parken Universe. Nordals Ferieresort planlægger at etablere op til 500 ferieboliger, sommerhuse og et vandland i naturnære omgivelser. Resortet planlægger også at etablere restauranter, indkøbsmuligheder og, i samarbejde med Sønderborg Kommune, et strandområde med promenade og et havbad. Resortet udvikles med fokus på rekreative naturoplevelser og bæredygtighed.

Det forventes, at resortet vil tiltrække mere end 200.000 turister til Nordals årligt og at dette vil skabe ca. 300 nye arbejdspladser i området.

Forsøgsordning for kyst- og naturturisme

I slutningen af 2014 vedtog Folketinget en forsøgsordning, der skulle fremme udviklingen af kyst- og naturturisme. Ud af i alt 20 ansøgninger blev ti projekter udpeget af daværende Erhvervs- og Vækstministeriet - heriblandt Sønderborg Kommunes projekt om Nordals Ferieresort. Ud af de ti projekter er Nordals Ferieresort ét af de få, som er i realiseringsfasen.

Lokalplan

Det kommende resortområde er ikke lokalplanlagt. Forvaltningen vurderer, at realiseringen af resortet vil kræve en lokalplan.

Den kommende lokalplan skal fastlægge bestemmelser, der sikrer, at

- området udlægges til ferieresort med dertilhørende faciliteter
- der fastlægges krav til placering og udformning af bebyggelse
- der fastlægges adgangsvej til resortet
- anlægget i videst mulig omfang opføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab og naturværdier.

Kommuneplanlægning

Lokalplanområdet er placeret inden for den gældende kommuneplans rammeområder 1.2.006F, 1.2.008.F og 1.2.009.F, som er udlagt til campingplads og vandrehjem, science parken Universe samt ferie- og kongrescenter. I forslaget til den kommende Kommuneplan 2019-2031 er lokalplanområdet placeret inden for rammeområde 1.2.009.F, der er udlagt til rekreativt område. Udviklingselskabet har undervejs i skitseringsprocessen justeret områderne for sommerhuse og offentlig parkering. Disse justeringer kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg.

Landsplandirektiv for sommerhuse

Området er beliggende i både byzone og landzone. Det gældende landsplandirektiv for sommerhuse har tildelt Nordals Ferieresort et område inden for kystnærhedszonen til sommerhuse. Dette bliver indarbejdet i forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg.

Erhvervsministeriet har startet udarbejdelsen af et nyt landsplandirektiv for sommerhusområder og Nordals Ferieresort ønsker et sommerhusområde mere. Dette vil skulle indarbejdes i plangrundlaget, såfremt Erhvervsministeriet godkender Sønderborg Kommunes ansøgning. Forvaltningen udskyder lokalplanlægning af dette ekstra sommerhusområde til det endelige landsplandirektiv er udstedt.

Miljørapport

Feriebyer og hotelkomplekser uden for byområder er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1, og plangrundlaget er derfor omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt.

Derudover har bygherre anmodet om, at projektet undergår en miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 18, stk. 2. Der skal derfor gennemføres en VVM-proces med udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport, før der kan gives tilladelse til projektet.

Miljøvurdering af plangrundlaget sammenskrives med miljøkonsekvensrapport for projektet i én samlet miljørapport. Formålet med miljørapporten er at forbedre beslutningsgrundlaget ved at belyse projektets og planernes miljømæssige konsekvenser og mulige gener for mennesker, natur og landskab, før der tages endelig stilling til projektet og planerne.

Miljørapporten skal offentliggøres i minimum otte uger.

Øvrigt lovgrundlag

Projektet består af en landdel, selve resortet, og en marindiel, som består af en pier. Sønderborg Kommune er myndighed på landdelen af projektet og Kystdirektoratet er myndighed for anlæg på søterritoriet.

Der ønskes også en offentlig parkeringsplads uden for det areal, som er del af forsøgsordningen. Parkeringspladsen kræver en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Projektet kræver desuden tilladelser hos Sønderborg Kommune til blandt andet vejtilslutning, spildevand, byggetilladelse med mere. Disse tilladelser indhentes sideløbende med og umiddelbart efter miljøvurderingsprocessen.

Forudsat udvalgets godkendelse vil forvaltningen sende det anmeldte projekt i forhøring (idéfase) i minimum 14 dage, hvor der indkaldes idéer og forslag fra offentligheden og berørte myndigheder. I denne idéfase afholdes der et borgermøde.

Projektet er omfattende og komplekst og en række faktorer kan udgøre risici for fremdriften. Ydermere udløber de tilladelser, der er givet i forbindelse med at Nordals Ferieresort blev udpeget som del af forsøgsordningen, efter fem år. Dette sker den 9. november 2020. Tidsplanen er derfor stram. For at nå i mål til tiden vil det sandsynligvis være nødvendigt at afholde ekstraordinære udvalgsmøder i forbindelse med godkendelse af forslag til høring og endelig godkendelse af plangrundlaget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som del af miljørapporten.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Tidsplan

Resumé af VVM-ansøgning

VVM-ansøgning

Punkt 10: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Center for Verdensmål på Løkkegård, Kær Vestermark

19/46891

Sagsresumé

Byrådet besluttede den 27. februar 2019, at Kær Vestermark skal udvikles som et lokalt og nationalt Center for Verdensmål. Løkkegård ønskes i den forbindelse udviklet til et naturformidlingscenter. Yderligere er der fra sommeren 2021 planer om, at Løkkegård skal huse børnehavebørn fra Midtbyens Naturbørnehus – den nye institution på Møllegade.

Disse planer kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området. Forslag til Kommuneplan 2019-2031 indeholder en ramme til rekreative formål for Løkkegård.

Sagen understøtter Byrådets vision om grøn omstilling gennem læring, partnerskaber og lokal involvering.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høringsproces.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes forslag til lokalplan for Løkkegård som Center for Verdensmål, Kær Vestermark.

Sagsfremstilling

Arealer og bygninger på Kær Vestermark er i gang med at blive udviklet til et bynært rekreativt område. Byrådet har i budgetaftalen 2019-2022 afsat 12 mio. kr. til medfinansiering af udviklingen af et naturformidlingscenter på Løkkegård. Udvalget for Landdistrikter, Natur og Fødevarer besluttede den 19. februar 2019 at prioritere 1,45 mio. kr. til færdiggørelse af relevante projekter på Kær Vestermark.

Løkkegård har tidligere været anvendt til undervisning af soldater, og laderne fungerer i dag som oplag.

Løkkegård kan ses på som omdrejningspunkt for Kær Vestermark som Center for Verdensmål. Det vedlagte kortbilag viser planlagte tiltag, som kommunen arbejder på at få realiseret på Kær Vestermark.

Det er planlagt, at Løkkegård fra sommeren 2021 skal huse børnehavebørn fra Midtbyens Naturbørnehus – den kommende institution på Møllegade. Det er planlagt, at Naturbørnehuset skal bruge Løkkegård flere timer dagligt.

Den ændrede anvendelse af Løkkegård vil kræve udarbejdelse af en lokalplan.

I forslag til Kommuneplan 2019-2031 er Løkkegård omfattet af kommuneplanramme 4.9.005.F, som muliggør, at Løkkegård kan anvendes til rekreative formål i form af Naturformidlingscenter. Forvaltningen vil, forud for den endelige politiske behandling af kommuneplanforslaget, tilføje anvendelsen som institution til rammen.

Løkkegård ligger inden for konsekvenszonen for Sønderborg Kraftvarmeværk. Inden for denne zone må der ikke ske udlæg af arealer eller ændret arealanvendelse til miljøfølsom anvendelse, medmindre planmyndighed eller bygherre kan sandsynliggøre, at det kan ske uden at give anledning til miljøkonflikter.

Konsekvenszonen har et vejledende afstandskrav på 500 meter, da Sønderborg Kraftvarmeværk er klassificeret i miljøklasse 7. Klassificeringen er fastsat med henblik på at minimere gener fra støj og lugt. Løkkegård ligger med en afstand på cirka 250 meter fra kraftvarmeværket. I forbindelse med planprocessen vil der blive foretaget vurderinger på støj- og lugtemissionen fra kraftvarmeværket. På dette grundlag vil konsekvenszonen blive tilpasset de faktiske forhold.

Faciliteter til Naturbørnehuset er en miljøfølsom anvendelse og det er derfor nødvendigt med nærmere undersøgelser for at vurdere, om ændring til miljøfølsom anvendelse kan ske uden at give anledning til miljøkonflikter. Dette afklares i forbindelse med miljøscreeningen af lokalplanforslaget og i dialog med Miljøstyrelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høringsproces.

Vurderingen af trafikale konsekvenser vil indgå i udarbejdelsen af lokalplanen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Godkendt.

Bilag

Kort over faciliteter og konsekvenszoner

Kort over afgrænsning af lokalplanområde

Punkt 11: Godkendelse af ny betalingsmodel for apotekerordningen

19/8022

Sagsresumé

I henhold til gældende lovgivning er Sønderborg Kommune forpligtiget til at sikre, at kanyler, medicinrester og klinisk risikoaffald fra borgere og virksomheder bliver indsamlet og destrueret.

Folketinget fjernede i december 2018 kommunernes mulighed for at opkræve den tværgående takst ”Administrationsgebyr Erhverv”, der har dækket virksomhedernes andel af apotekerordningen. Forvaltningen har derfor, i samarbejde med Sønderborg Forsyning, udarbejdet et forslag til en ny betalingsmodel for virksomheder, der benytter kommunens apotekerordning.

Forudsat Byrådets godkendelse vil apotekerordningen kunne fortsætte som et attraktivt alternativ til indsamlingsordningen for farligt affald.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til ny betalingsmodel for apotekerordningen.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune er forpligtiget til at sikre, at kanyler, medicinrester og klinisk risikoaffald fra borgere og virksomheder bliver indsamlet og destrueret. Denne forpligtigelse bliver opfyldt af kommunens apotekerordning, som Sønderborg Forsyning driver i samarbejde med alle kommunens apotekervirksomheder, det vil sige Gråsten Apotek, Sønderborg Jernbane Apotek og Løveapoteket.

Apotekerordningen forpligter apotekerne til at modtage borgernes medicinaffald og giver apotekerne retten til at hente affald hos sundhedsbranchen i henhold til en aftale med kommunen.

Folketinget fjernede i december 2018 kommunernes mulighed for at opkræve den tværgående takst ”Administrationsgebyr Erhverv”, der hidtil har dækket virksomhedernes andel af apotekerordningen. Gebyret på 440 kr. årligt blev til og med 2018 opkrævet ved 2.472 virksomheder i kommunen. Heraf dækkede 13 pct. af beløbet udgifterne til apotekerordningen. Den resterende del af beløbet dækkede den generelle affaldsadministration.

Forvaltningen og Sønderborg Forsyning foreslår en ny betalingsmodel for apotekerordningen, hvor kun de tilmeldte virksomheder i sundhedssektoren, som har medicinrester og klinisk risikoaffald, betaler til ordningen.

Forvaltningen og Sønderborg Forsyning foreslår desuden, at prisen for virksomhedernes bidrag til apotekerordningen opdeles afhængigt af virksomhedernes størrelse, som vist i nedenstående tabel.

Ordning	Virksomheder	Årligt gebyr
Lille apotekerordning	Dyrlæger, tandlæger, tatovører, akupunktører, væresteder og beskyttede boliger	800 kr.
Stor apotekerordning	Lægehuse, dyrelægeklinikker, sundhedsplejens områdecetre, plejehjem og sundhedscentre	2.000 kr.

Gebyrets differentiering følger Affaldsbekendtgørelsens § 18 stk. 2, som angiver, at kommunalbestyrelsen skal fastsætte et gebyr for denne type indsamlingsordninger og differentiere gebyrstørrelsen, så gebyret afspejler virksomhedernes brug af ordningen.

Forvaltningen anbefaler, at borgernes aflevering af medicinaffald til apoteket fortsat bliver dækket af gebyret ”Fast bidrag for husholdninger”. Gebyret reguleres ikke i den forbindelse.

Apotekerne har hidtil deltaget i aftalen med Sønderborg Forsyning uden kompensation. Men i forbindelse med genforhandling af aftalen har apotekerne opgjort deres timeforbrug på henteordningen og bedt Sønderborg Forsyning om kompensation for de brugte arbejdstimer. I forbindelse med ændringen af ordningen foreslår forvaltningen derfor, at apotekerne bliver kompenseret med 10 kr. pr. kg. affald de henter hos virksomhederne. Dette vil blive dækket af den foreslåede takst for ordningen.

Ifølge forvaltningens opgørelser er der ca. 160 virksomheder i sundhedssektoren i kommunen.

Den foreslåede betalingsmodel vil sikre, at det nuværende serviceniveau kan bibeholdes, herunder at virksomheder, der tilmelder sig ordningen, kan få hentet klinisk risikoaffald efter behov, fordi afhentning sker, når apotekerne leverer medicin.

Uden den planlagte betalingsmodel vil apotekerordningen ikke kunne bibeholdes. I stedet vil virksomheder skulle tilmelde sig indsamlingsordningen for farligt affald. Ligeledes vil de sundhedsvirksomheder, som ikke får leveret medicin eller medicinsk udstyr af apotekerne i ordningen, skulle tilmelde sig ordningen for farligt affald.

Indsamlingsordningen for farligt affald varetages af Sonfor Kemi, som afhenter 2-4 gange pr. år til samme pris som foreslås i den nye betalingsmodel for apotekerordningen. Man kan også vælge at få afhentet flere gange årligt mod et højere gebyr.

Byrådet godkender de endelige takster for ordningen i takstbladet for 2020.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Punkt 12: Godkendelse af bystrategi for Nordborg-Havnbjerg

18/11703

Sagsresumé

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der i samarbejde med lokale ildsjæle skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer.

Teknik- og Miljøudvalget blev den 3. september 2019 orienteret omkring forslaget til bystrategi for Nordborg-Havnbjerg.

Byrådets vision fra 2018 fokuserer på, at der skal arbejdes målrettet med at udvikle kommunens byer, blandt andet gennem bystrategier. Formålet er at synliggøre de enkelte byers potentialer og identitet.

Forslaget til bystrategi for Nordborg-Havnbjerg har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 9. september til den 8. oktober 2019. Forvaltningen har modtaget 15 høringssvar. Forvaltningen har foretaget syv ændringer på baggrund af høringssvarene.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til bystrategi for Nordborg-Havnbjerg med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Kommunesammenlægningen i 2007 har medført en anden rollefordeling og funktion for kommunens større byer. De større byer i kommunen skal, og kan, ikke det samme. Alle byer har deres helt eget DNA og rummer forskellige muligheder. Nogle af kommunens byer er attraktive for bosætning, andre for virksomheder, turisme, kulturhistorie, kulturliv med mere. Disse potentialer skal styrkes og synliggøres. Samtidig skal byerne ind i en fælles sammenhæng, så de ikke konkurrerer indbyrdes, men sammen bidrager til en positiv udvikling af kommunen som helhed.

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der i samarbejde med lokale ildsjæle skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer. Formålet er at synliggøre de enkelte byers potentialer og identitet.

Der er vedtaget bystrategier for henholdsvis Augustenborg og Broager by. Den næste by i rækken er Nordborg-Havnbjerg, hvor et forslag bystrategi har været i høring. Forslaget er vedlagt som bilag.

Bystrategien for Nordborg-Havnbjerg skal ses som det overordnede kompas, der sætter retningen for, hvordan byen skal udvikle sig i fremtiden. Med bystrategien får borgere, politikere og forvaltningen et håndgribeligt værktøj, der viser retningen for kommende projekter og tiltag.

Borgerinddragelse og høring

Forslaget til bystrategi bygger på input fra en række borgerinddragelsesprocesser. Der blev afholdt borgermøde den 28.

marts 2019 med 400 deltagere.

Via et til formålet oprettet bykontor leverede en række borgere input i perioden den 9.-10. april 2019.

Forvaltningen afholdt også en workshop for 5. og 6. klasse på Nordals Skole for at få input baseret på børns perspektiv.

Forslaget til bystrategi har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 9. september til den 8. oktober 2019. I forbindelse med den offentlige høring blev der afholdt endnu et borgermøde den 26. september 2019 med 170 deltagere.

Under den offentlige høring er der kommet 15 høringssvar. Blandt disse gives der udtryk for generel tilfredshed med den afholdte proces i forbindelse med udarbejdelsen af bystrategien. Høringssvarene har givet anledning til syv ændringer.

I forbindelse med høringen er der blandet andet kommet supplerende input til bystrategien:

- konkrete forslag til udviklingen af Nordborgs bymidte
- konkrete forslag til at gøre arealerne ved Havnbjerg Centret mere attraktive
- konkrete forslag til trafikforbedringer i Nordborgs bymidte
- at der skal mere fokus på at gøre byen mere attraktiv for børn og børnefamilier
- at udlændinge skal have mulighed for at købe boliger på Nordals.

Flere af høringssvarene vedrører forslag til konkrete tiltag, og borgerne opfordres til at beskrive idéerne i en ansøgning til bystrategipuljen.

Alle høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil er samlet i vedlagte bilag.

Bystrategipuljen

Byrådet har afsat en pulje på 4,5 mio. kr. i årene 2018-2021 til realisering af tiltag og initiativer, der understøtter bystrategierne.

Der er afsat en pulje til borgerdrevne initiativer og projekter i Nordborg-Havnbjerg, som støtter op om målene i bystrategien. Foreninger og borgergrupper har mulighed for at søge midler til realisering af borgerdrevne projekter.

For at sikre, at borgerinitiativerne støtter op om bystrategien, er der vedtaget retningslinjer, der anvendes i vurderingen af ansøgninger om midler. Første ansøgningsrunde for initiativer i Nordborg-Havnbjerg forventes at være i 1. kvartal 2020.

Budgetaftalen 2020-23

Ud over bystrategipuljen er der i regi af Økonomiudvalget reserveret 8 mio. kr. i budgetaftalen for 2020-23 til prioritering af udviklingen på Nordals i sammenhæng med etableringen af Nordals Ferieresort. De reserverede midler vil naturligt rumme bystrategiens fokusområder.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag

Bystrategi for Nordborg-Havnbjerg

Resumé af høringssvar

Punkt 13: Godkendelse af ekspropriation af adgang til natursti

16/8362

Sagsresumé

Kommunens stihandlingsplan 2012-17 forudsætter gennemførelse af en rekreativ natursti på Kær halvø.

Langt den overvejende del af stiforløbet er blevet etableret i 2016 gennem frivillige aftaler med lodsejerne. For en strækning nord for Kær Vig har det dog ikke været muligt at opnå frivillig aftale.

Forvaltningen har derfor indledt ekspropriationsprocedure som besluttet af Teknik- og Miljøudvalget den 8. november 2016. Åstedsforretning blev afholdt den 27. august 2019.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at udvikle kommunens unikke kyster og skabe oplevelser i naturen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik og Miljøudvalget at godkende

- ekspropriation af adgang til natursti på matrikel nr. 353, Kær, Ulkebøl.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommunes stihandlingsplan 2012-2017 forudsætter gennemførelse af en rekreativ natursti langs kysten på Kær halvø fra Verdens Ende til fodgængerbroen ved Spang i Sønderborg. Bilag med kort over stiføringen er vedlagt som bilag.

Langt den overvejende del af stiforløbet blev etableret gennem frivillige aftaler med lodsejerne i 2016. Men for en strækning fra Kær Vig og ca 1500 meter nordpå var det imidlertid ikke muligt opnå frivillig aftale. Derfor anbefaler forvaltningen at ekspropriere adgang til ca. 1260 kvadratmeter natursti.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 8. november 2016 en linjeføring mellem Kær Vig og Skovhuse langs kysten. Udvalget godkendte også, at stiforløbet kunne etableres ved ekspropriation, såfremt adgangen ikke kunne erhverves via frivillige aftaler.

Den godkendte linjeføring betyder, at der skal etableres adgang til naturstien via matrikel 353, Kær, Ulkebøl. I 2017 accepterede matriklens lodsejer, at der blev åbnet en midlertidig stiadgang, mens spejderlejren stod på. Forhandlingerne blev derfor sat i bero, men genoptaget i begyndelsen af 2018. Her blev flere forslag gennemarbejdet med henblik på at opnå frivillig aftale. Det har dog ikke været muligt at etablere et forhandlingsgrundlag.

I henhold til udvalgets beslutning fra november 2016 har forvaltningen derfor påbegyndt en ekspropriationsproces. Der blev den 27. august 2019 afholdt åstedsforretning. Protokol for åstedsforretningen er vedlagt som bilag.

Protokollen har været fremsendt til deltagerne og lodsejeren har indsendt en række bemærkninger til ekspropriationen og protokollen. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

Forudsat udvalgets godkendelse kan de retslige forhold omkring ekspropriationen påklages til Trafikministeriet. Klageren kan her anmode om at klagen får opsættende virkning. Erstatningsspørgsmålet kan indbringes for Taksationskommissionen. Dette har ikke opsættende virkning på anlægsarbejdet.

Udvalget for Landdistrikter, Natur og Fødevarer er blevet orienteret om sagen.

Finansiering

Udgifter relateret til erhvervelse af arealet afholdes af anlægsmidler afsat til etablering af naturstien på Kær. Midlerne er placeret under Økonomiudvalget og administreres af Udvalget for Landdistrikter, Natur og Fødevarer.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Godkendt. Med den tilføjelse, at kortbilaget fra åstedetsforretningen vedlægges referatet.

For stemte: Aase Nyegaard (L), Stefan Lydal (O), Dieter Jessen (S), Rikke Lock Harvig (A), Kristian Beuschau (A) og Ganeswaran Shanmugaratnam (A).

Imod stemte: Tage Petersen (V).

Bilag

Kortbilag Kærstien

Protokol fra åstedetsforretning

Lodsejers bemærkninger til protokol og åstedetsforretning

Notat vedr. Kærstien

Scan ekspropriationsplan med aftalt justering

Punkt 14: Godkendelse af kommissorium for DK2020 - Climate Action Plan for Sønderborg Kommune

19/48811

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har, på opfordring af og i samarbejde med ProjectZero, søgt om at blive udvalgt som en af de 20 deltagende kommuner i DK2020. Kommunen er blevet udvalgt i april 2019. Sønderborgs borgmester har på vegne af Byrådet overfor Realdania bekræftet Sønderborgs interesse i at gennemføre projektet og implementere resultaterne inden 2050.

I sagen præsenteres kommissoriet for DK2020, der sætter mål og rammer for arbejdet med en Climate Action Plan for Sønderborg Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- kommissoriet for DK2020.

Sagsfremstilling

DK2020 er skabt af Realdania med henblik på at sikre, at også de danske kommuner er parate til at overholde Paris-aftalens klimamålsætninger. DK2020 skal i 2020 levere en af Byrådet godkendt Climate Action Plan (CAP) udarbejdet efter C40 CAPF-metoderne, som lever op til Paris-aftalen.

Formålet med projektet er at sammentænke eksisterende handleplaner, strategier og politikker for klimaindsatsen i udarbejdelsen af Sønderborg Kommunes Climate Action Plan. Det drejer således om at sammentænke Bæredygtighedspolitikken, Klimatilpasningsplanen samt Roadmap2025.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Godkendt.

Bilag

Kommissorium DK2020

Punkt 15: Godkendelse af takster for budgetår 2020 - Teknik- og Miljøudvalget

19/15890

Sagsresumé

Budgettet for 2020 er nu vedtaget, og taksterne for 2020 skal godkendes inden budgetårets start og offentliggørelse.

Bestyrelsen for Sønderborg Forsyning A/S har godkendt taksterne for vand, spildevand samt renovation på møde den 25. november 2019.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- de fremsendte forslag til takster for 2020.

Sagsfremstilling

Budgettet for 2020 er nu vedtaget og de kommunale takster, der gælder for borgerne for 2020, skal godkendes inden budgetårets start og offentliggørelse af takstoversigten.

For at sikre en generel åbenhed og information om de kommunale takster, der gælder for borgerne, skal der udarbejdes en takstoversigt til budgettet. Det er obligatorisk at udarbejde en takstoversigt til det vedtagne budget.

Med udgangspunkt i det vedtagne budget 2020 er vedhæftede takstblad udarbejdet inden for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Til budget 2020 er der for færgen og havnen indarbejdet en samlet forventet indtægts-optimering på 0,5 mio. kr. årligt. Det vurderes, at indtægtoptimeringen ikke kan effektueres med øget markedsføring og indførelse af nye takster alene. En stigning i eksisterende takster er også nødvendig.

Med henblik på at skabe konsensus og fuld offentlighed er takstbladet for 2020 opdateret med enkelte takster, som har været opkrævet i tidligere år uden dog af takstbladet.

Taksterne er enten uændrede eller reguleret ved almindelig prisfremskrivning, med undtagelse af:

- Apotekerordning (erhvervsaffald). Sønderborg Kommune er forpligtet til at tilbyde en ordning for at sikre, at kanyler, medicinrester og klinisk risikoaffald fra borgere og virksomheder bliver indsamlet og destrueret. Udgiften til ordningen har til og med 2018 været finansieret af et administrationsgebyr. Folketinget fjernede i december 2018 kommunernes mulighed for at opkræve dette gebyr, hvorfor forvaltningen i samarbejde med Sønderborg Forsyning har udarbejdet et forslag til en ny betalingsmodel, jf. særskilt punkt på nærværende dagsorden.
- Jordflytningsgebyr. I 2018 og 2019 har jordflytningsgebyret været 0 kr., idet de tidligere år har genereret et overskud på dette takstfinansierede område. Overskuddet er nu anvendt, hvilket betyder, at der igen skal opkræves et gebyr for at dække udgifterne på området. I 2020 er gebyret 13 kr. pr. ejendom (husholdning) eksklusive moms.

- Færger. Gruppebilletter samt udvalgte returbilletter udgår. De tilbageværende returbilletter stiger i gennemsnit med 17 pct. svarende til 1–16 kr. Der indføres en ny takst på køretøjer over 18 meters længde, en ”naturbillet”, samt nye opfyldningspakker til pendlerkort.
Takststigningen på returbilletter sker dels som konsekvens af kravet om indtægtoptimering, ønsket om en mere ensartet prisstruktur, hvor der fremover gives samme procentvise rabat på alle returbilletter (tidligere har taksten for returbillet baseret på et skøn for den enkelte billet), samt et øget incitament til at overgå til rabatkortløsningen, som altid skal være den billigste løsning for kunden.
- Havnen. Takstbladet omhandlende havnen har fået en anden opbygning, således at de enkelte kaj anlæg fremgår mere præcist. Dernæst er der sket samskrivning på de takster, som er gældende for alle havne uanset geografisk placering.
Taksten for husbåde udgår grundet manglende plads og mulighed for placering. De særskilte takster for Hardeshøj Dampskibsbro og Egersund Havn udgår ligeledes, idet de fremover opkræves på lige vilkår som de øvrige havne. Der indføres en ny takst for brug af kaj til løft med mobilkran for ikke-hjemmehørende både (dagstakst), samt gæsteligeplads for både større end 50 meters længde. Der genoptages en takst for vareafgift pr. ton grundet genopstået aktualitet.
De resterende takster stiger i gennemsnit med 8,5 pct. svarende til 1-1.000 kr. De største procentvise stigninger sker på taksterne for vinteroplægning på bådplads og forbrugsafgift pr. person for TS-fartøjer (fartøjer som hører under Træskibs Sammenslutningen). Disse stiger med henholdsvis 100 pct. (fra 1.000 kr. til 2.000 kr.) og 50 pct. (fra 8 kr. til 12 kr.).
Taksterne for sæsonpladser stiger i gennemsnit med 4,7 pct. eller 126 kr. og taksterne for gæsteliggere stiger i gennemsnit med 6,9 pct. eller 18 kr.
Takststigningerne sker som konsekvens af kravet om indtægtoptimering, samt en harmonisering af pris i forhold til omkringliggende havne. Harmoniseringen er dog sket med hensyntagen til forskel i niveauet på de tilhørende faciliteter.
- Renovation. Taksterne for en standardbeboelse stiger med ca. 28,7 pct. svarende til 715 kr. (inklusive moms), hvilket blandt andet er en konsekvens af Affaldsplan 2019-2030, Byrådets ønske om miljøvenlige biler i Sønderborg by samt prisudvikling. Takststigningen skyldes desuden en udfasning af afbetaling af overdækning.
Erhvervsaffaldsgebyret på haveaffald til kompostering stiger med 35 pct. svarende til 60 kr. pr. ton på grund af nye miljøkrav til komposteringspladser.

Herudover stiger erhvervsaffaldsgebyret til farligt affald (maksimalt 200 kg.) med 47 pct. svarende til 7 kr. pr. kilo. Stigningen skyldes højere bortskaffelsespriser.

Bestyrelsen for Sønderborg Forsyning A/S har godkendt taksterne for vand, spildevand samt renovation på møde den 25. november 2019.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Godkendt.

Bilag

Takstblad for budget 2020 Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 16: Orientering om trafikssikkerhed på Kong Chr. den X's bro

19/38225

Sagsresumé

I budgetaftalen for 2019-2022 ønsker aftalepartierne undersøgt, hvordan der kan skabes større trafikssikkerhed for cyklister på Chr. den X's bro i Sønderborg.

Forvaltningen har undersøgt mulige sikkerhedstiltag inden for rammerne af broens nuværende konstruktion.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Med baggrund i budgetaftalen for 2019-2022 har forvaltningen sammen med en konsulent undersøgt mulighederne for at forbedre trafikssikkerheden for cyklister, der passerer Kong Chr. den X's bro. Broen er den eneste forbindelse over Alssund for cyklister og gående, hvor der også dagligt kører ca. 10.000 biler.

Kong Chr. den X's bro har en bredde på 12,7 meter. Det er ikke muligt at indsnævre kørebanen, da større, langsomt kørende køretøjer som fx landbrugsmaskiner skal krydse Alssund via broen. Alssundbroen kan ikke længere benyttes af sådanne køretøjer efter anlæggelse af motorvejen. Dermed er der ikke plads til etablering af separate cykelstier i begge sider af Kong Chr. X's Bro for at forbedre sikkerheden for cyklister.

Da broens profil ikke muliggør separate cykelstier, planlægger forvaltningen at markere det eksisterende areal til cyklisterne med en anden farve end den øvrige kørebane, således at opmærksomheden på arealet øges.

Det eneste alternativ til farvemarkering af cyklistarealet er at etablere en cykelbro ved siden af Kong Chr. X's Bro. Cykelbroen kunne udformes som en selvstændig bro eller som en udbygning af den eksisterende bro. I begge tilfælde ville den nye bro skulle kunne åbne, så skibstrafikken kan passere.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Taget til efterretning.

Punkt 17: Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo oktober

19/13617

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Budgettet for områderne under Teknik- og Miljøudvalget forventes overholdt. Dog således, at eventuelle mer- eller mindreforbrug på en række takst- og brugerfinansierede områder overføres til 2020.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo oktober viser et forbrug på 221,0 mio. kr. svarende til 80,9 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab 2019 for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes et mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr., som skal dække et forventet merforbrug på -0,3 mio. kr. under Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme (politikområde 10) vedrørende manglende indtægter på Humlehøj Svømmehal.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning:

- Der forventes balance.

Samlet set forventes der balance for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 56,4 mio. kr. svarende til 81,9 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TMU 2019 - ultimo oktober 2019

Punkt 18: Generel orientering

18/49965

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Lokalplanliste
2. Igangsættelse af lokalplaner
3. Proces for udvikling af Sundgade
4. Kollektiv trafik til friskoler
5. Hastighedszoner Sønderborg by
6. Orientering om sager fra øvrige udvalg.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Ad. 1 Lokalplanliste december 2019

Ad. 2 Sorteringsanlæg

Ad. 3 Proces for udvikling af Sundgade i Sønderborg

Ad. 4 Notat kollektiv trafik til friskoler

Ad. 5 Hastighedszoner i Sønderborg by

Ad. 6 Den fremtidige veteranindsats og vedligeholdelse af Kegnæs Fyr

Ad. 6 Samarbejdsaftale med Vej og Park omkring nytteindsatsen

Ad. 6 Kontrakt mellem Jobcenter Sønderborg og Vej og Park