

# REFERAT 2018-21: Økonomiudvalget d. 20-05-2020

**Mødedato** Onsdag d. 20. maj 2020 kl. 08:00

**Mødested** Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

**Mødedeltagere** Erik Lauritzen, Jan Prokopek Jensen, Niels Ole Bennedsen, Jesper Smaling, Stephan Kleinschmidt, Aase Nyegaard, Peter Hansen, Tage Petersen, Stefan Lydal

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af Sønderborg Kommunes ejerstrategi.....	4
Godkendelse af ekstraordinære anlægsinvesteringer i 2020.....	6
Godkendelse af fremsendelse af forslag til budgetreducerende tiltag fra 2021 til behandling i fagudvalget.....	9
Godkendelse af ansøgning om renoveringsprojekt Sønderborg Andelsboligforening afd. 9, Alsbo, Sønderborg.....	10
Godkendelse af låneoptagelse og huslejeforhøjelser på baggrund af renovering og separering af kloaker.....	14
Godkendelse af nedlæggelse af Nordborg Kommunes Kunstfond.....	16
Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 1.1-1 for udvidelse af erhvervsområde ved Spindelvej i Guldager.....	18
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-22 Kongebrohuset - etageboliger ved Nørre Havnegade, Sønderborg.....	20
Godkendelse af ophævelse af lokalplaner og tilbageførelse til landzone.....	22
Godkendelse af Sønderborg i Arbejde.....	24
Godkendelse af ændringer i byggeriet ved Møllestedgård på Kær Vestermark.....	27
Drøftelse af anlægsbudgettering 2021-24 - Økonomiudvalget.....	30
Orientering om trivselsmålingens hovedresultater.....	31
Orientering om status på udmøntningsplan 2020-2023 - maj.....	33
Orientering om ledelsesinformation 2020 - ultimo april ØU.....	34
Orientering om ledelsesinformation 2020 – Ultimo april 2020 - Byrådet.....	35
Godkendelse af forlængelse af åremålsansættelse.....	37
Godkendelse af salg af parcelhusgrund.....	39
Godkendelse af udbud af areal.....	41
Godkendelse af salg af ejendom.....	44
Lukket: Generel orientering.....	47

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

20/5343

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- dagsordenen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020**

Godkendt.

## **Punkt 2: Godkendelse af Sønderborg Kommunes ejerstrategi**

20/3705

### **Sagsresumé**

Byrådet godkendte i 2014 den nuværende ejerstrategi for Sønderborg Kommune, som efterfølgende er revideret i december 2017. Ejerstrategien indgår som et væsentligt element i Byrådets Vision 2018-2021, hvor flere af kommuneselskaber er blandt kommunens fyrtårnsprojekter. Der er sidenhen sket en del ændringer i Sønderborg Kommunes selskabsportefølje og der er derfor behov for en revidering. Sønderborg Lufthavn er desuden skrevet ind, da Sønderborg Kommune bliver ejer, når lufthavnen udskilles i et selvstændigt selskab i løbet af foråret 2020.

Ejerstrategien er behandlet i Direktionen den 2. marts 2020 og på Byrådets temamøde den 10. marts 2020.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. Delegationsplanen

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- Sønderborg Kommunes ejerstrategi.

### **Sagsfremstilling**

Den nuværende ejerstrategi for Sønderborg Kommune er vedtaget i Byrådet den 4. juni 2014 og revideret den 13. december 2017. Den tager dels udgangspunkt i Byrådets vision 2013-2017, og dels er der sket en række ændringer i Sønderborg Kommunes selskabsportefølje, hvor Sønderborg Kommune senest er udtrådt af blandt andet Sønderborg Kraftvarmeværk og Nordals Ferieresort. Der er derfor behov for en revision af ejerstrategien, så den fremover tager udgangspunkt i Byrådets nuværende vision for 2018-2021 og så den omhandler de selskaber, hvor Sønderborg Kommune fortsat er en del af ejerkredsen.

Det nuværende indhold i ejerstrategien fastholdes og det samme gør sig gældende i forhold til de opgaver man har som bestyrelsesmedlem i selskaberne, da den nuværende ejerstrategi fungerer efter hensigten.

Sønderborg Kommune er siden den seneste revision af ejerstrategien udtrådt af Sønderborg Havneselskab, Sønderborg Kraftvarmeværk og Nordals Ferieresort. Dette er ændret i bilaget, og har ikke indholdsmæssige konsekvenser i forhold til selve strategien. Nordals Ferieresort indgår dog fortsat som en væsentlig del af Byrådets vision for udviklingen af Nordals som turistedestination.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Bilag**

Ejerstrategi 2020 - version 3

Bilag til ejerstrategien

Oversigt over selskaber

# Punkt 3: Godkendelse af ekstraordinære anlægsinvesteringer i 2020

19/15074

## Sagsresumé

Der igangsættes ekstraordinære anlægsinvesteringer for 147,8 mio.kr. i 2020.

Regeringen og KL har indgået en aftale om, hvordan kommunerne kan understøtte de danske virksomheder og lønmodtagere i lyset af COVID-19 ved at fremrykke anlægsinvesteringer til 2020. Der er afsat lånepuljer for at kommunerne likviditetsmæssigt har mulighed for at finansiere en sådan fremrykning.

Byrådet godkendte den 29. april 2020 at der blev søgt om lånedispensation til en række udvalgte anlægsprojekter. Social- og Indenrigsministeriet har hertil meddelt lånedispensation for 2020 på 147,8 mio. kr. til de ansøgte projekter.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- At der gives tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevillinger på samlet 147,747 mio. kr. i 2020, som finansieres af afsatte rådighedsbeløb i henholdsvis 2021 og 2022 på samlet -26,647 mio. kr. samt lånefinansiering på -147,747 mio. kr.
- At der ligeledes gives bevilling til låneydelsen på 6,652 mio. kr. årligt fra budgetåret 2021, som finansieres ved en tilsvarende reduktion af de årlige afsatte råderumspulje til anlæg.
- At eksisterende lån på 8,4 mio. kr. i 2021 udgår med de tilhørende låneydelser på -0,378 mio. kr. årligt fra år 2022.

## Sagsfremstilling

Kommunerne sættes i 2020 fri af det aftalte anlægsloft.

Regeringen vil for at understøtte danske virksomheder og arbejdspladser fremrykke anlægsinvesteringer for at understøtte beskæftigelsen. Kommunerne har gode muligheder for at fremrykke renoveringer af bygninger og veje mv.

Regeringen vil på den baggrund ekstraordinært i 2020 sætte kommunerne fri af det aftalte anlægsloft mellem regeringen og KL, som for 2020 udgør 19,1 mia. kr. Det betyder, at kommunerne får fri mulighed for at fremrykke investeringer, som alligevel skulle være udført i de kommende år, så beskæftigelse kan understøttes her og nu.

KL vurderer, at der kan fremrykkes investeringer for op til 2½ mia. kr. Parterne er enige om, at muligheden for at fremrykke investeringer udnyttes til projekter, der kan igangsættes hurtigt og som udgangspunkt afsluttes i 2020. Investeringerne kan medvirke til bl.a. energirenoveringer af den kommunale bygningsmasse og andre tiltag, som kan reducere det kommunale energiforbrug.

Byrådets godkendte den 29. april 2020, at der søges om lånedispensationer til udvalgte anlægsprojekter. Social- og Indenrigsministeriet har hertil meddelt lånedispensation for 2020 på 147,8 mio. kr. til de ansøgte projekter.

Ministeret skal i den forbindelse understrege, at låntagningen for 2020 ikke kan overstige værdien af de faktisk bogførte udgifter til de ansøgte projekter i 2020.

Lånedispositionen kan overføres til efterfølgende år, såfremt anlægsaktiviteten, som lånedispositionen omfatter, er igangsat – helt eller delvist – ved bindende anlægskontrakt inden udgangen af det regnskabsår, hvortil dispensationen er givet.

Lånedispositionen indeholder nedenstående totaler og de udvalgte projekter fremgår af vedhæftet bilag (specifikationen)

Fremrykning af projekter budgetlagt i 2021/22	Nye projekter	Samlet tiltag i 2020	Lånedisposition	Årlige låneydelse
1.000 kr.				
26.647	121.100	147.747	147.747	6.652

Der skal bemærkes, at der forudsættes at låneydelsen modregnes af de afsatte rådighedsbeløb i de pågældende budgetår.

Anlægsprojektet ”Havnekontoret (havnerelateret formål)” i det budgetlagte er forudsat 100% lånefinansieret. Idet dele af projektet (øverste etage) ændres til andet formål end havnerelateret, udgår låneforudsætningen på de 8,4 mio. kr. i år 2021 og de tilhørende låneydelse på 0,378 mio. kr. årligt fra år 2022.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevillinger på samlet 147,747 mio. kr. 2020, som finansieres af afsatte rådighedsbeløb i henholdsvis 2021 og 2022 på samlet -26,647 mio. kr. og lånefinansiering på -147,747 mio. kr. i 2020. Der skal ligeledes gives bevilling til låneydelsen på 6,652 mio. kr. årligt fra budgetåret 2021, som finansieres ved en tilsvarende reduktionen af de årlige afsatte råderumspulje til anlæg. Råderumspuljen er herefter ca. 2,6 mio. kr. i 2021, ca. 44,7 mio. kr. i 2022 og ca. 34,4 mio. kr. i 2023. Hertil udgår eksisterende lån på 8,4 mio. kr. i 2021 og tilhørende låneydelse på -0,378 mio. kr. fra år 2022.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2020	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	Diverse	147.747			
Finansiering via:					

## Drift andetsteds

### Afsat rådighedsbeløb

- Fremrykning					
- Modregning af låneydelsen via råderumspuljen	Diverse 02		-25.147 -6.652	-1.500 -6.652	-6.652

### Låneoptagelse

- Lånedispensation	01	-147.747	8.400		
- Budgetlagt lån					

### Låneydelse

- Lånedispensation	01		6.652	6.652	6.652
- Budgetlagt lån	01			-378	-378

Kassebeholdning	01	0	16.747	1.878	378
-----------------	----	---	--------	-------	-----

## Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

### Bilag

Udvalgte anlæg samt lånefinansiering.pdf

# Punkt 4: Godkendelse af fremsendelse af forslag til budgetreducerende tiltag fra 2021 til behandling i fagudvalgene

19/53968

## Sagsresumé

Økonomiudvalget beslutter oversendelse af reduktionsforslag til behandling i fagudvalgene på åbne dagsordener i juni måned. Herunder høring af råd, nævn, HMU.

På Økonomiudvalgets ordinære møde den 22. april 2020 tog Økonomiudvalget stilling til hvilke reduktionsforslag der skulle drøftes i fagudvalgene i løbet af maj måned. Økonomiudvalget tog stilling på grundlag af oplæg fra direktionen udarbejdet i forlængelse af budgetaftalens beslutning om reduktioner på 30 mio. kr., der indledende blev drøftet på Økonomiudvalgets temadag den 15. april.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- at fremsende reduktionsforslag til behandling i fagudvalgene.

## Sagsfremstilling

I forhold til budgetprocessens overordnede overblik/tidsplan frem mod vedtagelse af budget 2021-24, er arbejdet med at identificere og beslutte reduktioner af serviceudgifterne med 30 mio. kr. fra 2021 og fremefter en opgave, der naturligt har et særligt fokus.

Budgetreduktioner i denne størrelsesorden vil i et væsentligt omfang påvirke den kommunale service/de kommunale serviceydelser, uanset at der søges at gennemføre effektiviseringer uden servicepåvirkninger for at minimere denne effekt.

Økonomiudvalget beslutter på mødet den 20. maj 2020 at oversende forslag til reduktioner til behandling i fagudvalgene på åbne dagsordener i juni måned. Herunder høring af råd, nævn, HMU.

Reduktionsforslagene, som de fremgår af bilaget, er udarbejdet efter de indledende drøftelser, på lukkede dagsordener, i Økonomiudvalget og fagudvalgene i maj måned.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet forslag til reduktioner vil indgå i arbejdet med budgetlægningen for 2021 og overslagsårene.

## Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Godkendt.

## Bilag

Budgetreducerende tiltag på 30 mio. kr. fra 2021-opdatering 130520.pdf

# **Punkt 5: Godkendelse af ansøgning om renoveringsprojekt Sønderborg Andelsboligforening afd. 9, Alsbo, Sdr. Ringgade 186-198, Sønderborg - Skema A**

20/12178

## **Sagsresumé**

Sønderborg Kommune har fra Sønderborg Andelsboligforening, afd. 9 modtaget ansøgning om kommunal godkendelse af skema A for en renoveringsstøttesag med støtte fra Landsbyggefonden, låneoptagelse, garantiforpligtelse for støttet lån, kapitaltilførsel og huslejeforhøjelse. Alsbo er opført i 1950 med 65 almene familieboliger, og der har siden 2011 været arbejdet med et renoverings- og moderniseringsprojekt af ejendommen. Anskaffelsessummen er samlet til ca. 41,8 mio. kr. i 2016-priser, og der forventes derfor et tillæg i form af indeksering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at der meddeles kommunalt tilsagn til skema A for gennemførelse af renoveringsstøttesagen for den støttede del af renoveringen
- at der optages realkreditlån op til ca. 24,074 mio kr. (indeks 101,2 1. kvartal 2016 med mulighed for efterregulering) og afgives kommunal garanti på 50 pct. heraf
- at der optages realkreditlån til ustøttede arbejder op til uden kommunal garantistillelse
- at der ydes kommunal kapitaltilskud/bevilling på 200.000 kr. i 2021 under forudsætning af at øvrige parter også meddeler tilsagn.
- at der gennemføres huslejestigninger som følge af gennemførelse af renoveringen, jf. sagsfremstillingen
- at der gennemføres huslejestigninger som følge renoveringen, som nærmere angivet i sagsfremstillingen
- at der meddeles fritagelse for indbetaling til Dispositionsfonden
- at der meddeles fritagelse for indbetaling af pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden,
- at der meddeles godkendelse af fysiske forandringer af boligerne vedr. størrelse og indberetning som følge af renoveringen med bl.a. tilgængelighed og installation af elevatorer, jf. lov om almene boliger § 28, stk. 1
- at forvaltningen godkender skema B med tilhørende prisindeksering fra 1. kvartal 2016 og fremefter med et tillæg op til 2 pct.

## **Sagsfremstilling**

Sønderborg Andelsboligforening har fremsendt skema A ansøgning for afd. 9 med henblik på godkendelse af anskaffelsessum for renovering/modernisering af ejendommen samt tilhørende økonomi.

Ejendommen "Alsbo" er opført omkring år 1950, og har i mange år været en af de højeste etageejendomme i Sønderborg by og generelt på Als. Bygningen er liggende på en markant grund, og derfor stadig meget synlig i bybilledet. Derudover tidstypisk opført konstruktion og arkitektur, som var gængs i tidsperioden 1945-1955. "Alsbo" er ved at være dels bygningsmæssigt nedslidt og dels indretningsmæssigt utidssvarende. I samarbejde med Landsbyggefonden og rådgivere er der opstillet en foreløbig helhedsplan, som er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde i december 2019.

I 2 opgange Ringgade nr. 190 og nr. 194 indrettes boligerne tidssvarende og ældregegn (fra 1.sal til 3.sal) med tilgængelighed og altan. Der indbygges elevator i opgangene. Boligerne i Ringgade 192 (1.sal til 3.sal) totalrenoveres og trappeopgangen bevares. For alle 3 opgange er antallet af boliger uforandret og boligerne på 4.sal vil blive renoveret med nye afløb, stigstreng og varmeanlæg. I nr. 190 og nr. 194 bliver adgangsforhold til 4.sals boliger med elevator til 3. sal for at benytte trapper til 4. sal.

I opgange nr. 186, 188, 196 og 198 moderniseres boligerne med nye installationer for varme, vand og afløb. I ejendommens kælder udbedres fugtforhold samt vandindtrængen, og i 2 opgange udbedres fugtskader og murrevner. I ejendommens kælder etableres 12 tilgængelighedskælderrum, som kan tilgås fra elevator, samt niveaufri adgang fra bagsiden af bygningen.

For alle 7 opgange installeres ny ventilation, kloak og dræn. Derudover renoveres haveanlæg, udhus og pergolaer, samt ny indretning af fællesrum med loftsbeklædning, opgradering af toiletter, ny terrasse, disponibelt rum samt gang til elevator og terrasse.

I stueetagen er der etableret erhverv og butik, som ikke er omfattet af renoveringen.

Budgetark og skema A støttet:

Budgetarket er senest indekseret år 2016 (1.kvartal) og angiver støttet beløb 24,074 mio.kr. Det støttede beløb ”går” igen i Landsbyggefondens afsætningsbreve, senest udsendt i januar 2020. Således er skema A, støttet, opstillet med en anlægsudgift fra år 2016. Ved opstilling af skema B vil der kunne ske indeksring.

Håndværkerudgifter	17,964	14,414	32,378
Omkostninger	5,869	3,142	9,011
Gebyrer	0,241	0,174	0,415
	24,074	17,730	41,804

Finansiering:

Realkreditlån	24,074	14,990	39,064
Kapitaltilførsel		1,000	1,000
Trækningsret		0,440	0,440
Fællespulje		1,300	1,300
	24,074	17,730	41,804

Driften og huslejestigning:

	Støttet	Ustøttet	I alt
Driftsposter	746	899	1645
Besparelse i drift	-465	-55	-520
Fritagelse Dispositionsfond		-36	-36

Fritagelse pligtmæssige bidrag	-275	-275
Huslejestøtte	-511	-511
	281	22
		303

Anskaffelsessummen for den samlede renovering er 41,804 mio.kr. Heraf udgør opretnings -, miljø -, ombygnings – og tilgængelighedsarbejder (støttet) 24,074 mio.kr. Forbedrings – og vedligeholdelsesarbejder (ustøttet) er på 17,730 mio.kr.

Den ustøttede anskaffelsessum reduceres gennem kapitaltilførsel 1 mio. kr., tilskud fra egen trækingsret 0,440 mio.kr. samt investeringstilskud fra fællespulje 1,300 mio.kr. Således er det samlede lånebehov 39,064 mio. kr. hvoraf opretnings- miljø -, ombygnings -, og tilgængelighedsarbejder (støttet) udgør 24,074 mio.kr. lån og vedligeholdelsesarbejder (ustøttet) udgør 14,990 mio.kr. lån. Anskaffelsessum og finansiering sammenfattes i nedenstående:

\*Besparelse i driften på i alt 520 t.kr. består af Landsbyggefondens beløbsangivelse på 20 t.kr. og besparelse 500 t.kr. på henlæggelser til vedligehold konto 120 og konto 401 jf. referat fra afdelingsmøde.

Huslejestigningen på 303 t.kr. vil blive differentieret, så den indbyrdes værdi bevares. Total renovering af Ringgade 190, 192 og 194 gør, at huslejen fastlægges på ny. For opgangene Ringgade 190 og 194 er der tale om 12 boliger med tilgængelighed på 91 m2 eller 92 m2. Huslejen vil blive henholdsvis 6.752 kr./mdr. og 6.801 kr./mdr. For opgang 192 er der tale om 6 renoverede boliger på ca. 57,50 m2 med en husleje på 4.126 kr./mdr.

Ringgade 186, 188, 196 og 198 får udskiftet rør i boligerne, og med fællesarbejder for alle opgange i kælder og kloak, er den samlede stigning 0,91% af den nuværende husleje, jf. referat fra afdelingsmøde.

Det fremgår af finansieringen, at afdelingen modtager huslejestøtte på 511 t.kr. pr. år. Huslejestøtten indbetales fra Landsbyggefonden, og Sønderborg Andelsboligforening med 511 t.kr. i 4 år, for herefter at blive aftrappet med 12 kr.pr. m2 fra det 5.år til det 14.år. Den årlige aftrapning i støtten er omregnet til 63.300 kr. Tilsvarende stiger huslejen ca. 1,9 pct. pr. år. I det 15. år vil huslejestøtten bortfalde.

Realkreditens indikation af garanti:

Ved opstilling af skema A giver realkreditinstitutterne en indikation om garantikrav ved optagelse af lån i ejendommen. Der er forespurgt hos 3 realkreditinstitutter på garantikrav ved optagelse af støttet - og ustøttet realkreditlån. Den laveste garanti er 50 pct. på det støttede lån, og ingen garanti på det ustøttede lån.

Det støttede lån gives i henhold til Almenboliglovens § 91, stk. 6-7, hvor det fremgår, at beliggenhedskommunen skal garantere for de optagne lån, samt at Landsbyggefonden påtager sig en regaranti på 50 % af lånene.

Ved opstilling af skema B vil der blive forespurgt om tilbud på finansiering af støttet - og ustøttede realkreditlån.

Projektet forventes færdiggjort udgangen 2021 eller starten 2022.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at der ikke er sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på 200 t.kr. i 2021.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 2021	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighed/ finansforskydninger			200		
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning			-200		

## Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

### Bilag

Alsbo - 20200228Tegningerog fotos ALSBO (1).pdf

# **Punkt 6: Godkendelse af låneoptagelse og huslejeforhøjelser på baggrund af renovering og separering af kloak i Sønderborg Andelsboligforening afd. 10, 11 og 12**

19/39527

## **Sagsresumé**

Spildevandsplanen for Sønderborg Kommune 2016-2021 indeholder krav om separering af regnvand og kloak. 3 afdelinger i Sønderborg Andelsboligforening (afd. 10, 11 og 12) med sammenlagt i alt 136 boliger/rækkehuse skal separeres. Efter afholdelse af udbud udgør anlægsudgiften ca. 21,6 mio. kr. Projektet finansieres dels ved brug af opsparede midler, dels ved brug af trækingsret og hjemtagelse af kreditforeningslån med afdrag over 30 år uden kommunal garanti. Projektets gennemførelse indebærer en lejeforhøjelse på op til ca. 9 pct. for den enkelte bolig.

Lejeforhøjelser over 5 pct. kræver politisk godkendelse, jf. almenlejelovens § 10, stk. 3.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- lejeforhøjelse op til 9 pct. i afdeling 10, Sønderborg Andelsboligforening til ikrafttræden første måned efter afslutning på den af myndighederne godkendte kloakseparering, og efter skriftligt varsel til beboerne 3 måneder forud for lejeforhøjelsen
- lejeforhøjelse op til 6 pct. i afdeling 11, Sønderborg Andelsboligforening til ikrafttræden første måned efter afslutning på den af myndighederne godkendte kloakseparering, og efter skriftligt varsel til beboerne på 3 måneder forud for lejeforhøjelsen
- lejeforhøjelse op til 7,5 pct. i afdeling 12, Sønderborg Andelsboligforening til ikrafttræden første måned efter afslutning på den af myndighederne godkendte kloakseparering, og efter skriftligt varsel til beboerne på 3 måneder forud for lejeforhøjelsen.

## **Sagsfremstilling**

Som en del af spildevandsplanen for Sønderborg Kommune fik afdelingerne 10, 11 og 12 i marts 2018 påbud om separering af kloak. Afdeling 10, 11 og 12 er geografiske naboer til hinanden.

Afdeling 10 (67 boliger, opført i 1952) er beliggende på matriklen 2829 med adresserne Ørstedsgade 56 – 68, Havretoften 1 – 25, Rugtoften 1 -25 Porsgrunnegade 1 – 23.

Afdeling 11 (38 boliger, opført 1954) er beliggende på matriklen 3066 med adresserne Højtoften 1 – 32, Østertoften 5 – 25.

Afdeling 12 (34 boliger, opført 1954) er beliggende på matriklen 3324 med adresserne Engtoften 1 – 30, Østertoften 1 – 3A og Hasseltoften 8 – 26.

Den 5. marts 2020 var der licitation og Kjell Kvist A/S fik entreprisen. Der er underskrevet kontrakt, og renovering af kloak vil kunne påbegyndes medio/ultimo maj 2020. Renoveringens varighed er ca. 20 måneder og forventes færdig november 2021. Detailplanlægning af renoveringens forløb pågår løbende.

Torsdag 26.marts 2020 var der møde med formændene i afdelingerne. Mødet var en orientering om licitation, plan for renovering og huslejestigninger.

Beboere vil blive holdt orienteret med brev om renoveringens forløb.

For alle 3 afdelinger opstilles anskaffelsessummer og finansiering, jf. nedenstående:

Udgifter i 1.000 kr.	Afd. 10	Afd. 11	Afd. 12
Håndværkerudgifter og omkostninger	10.060	4.768	5.872
Henlæggelser (tilskud)	670	529	1.879
Trækningsret (tilskud)	2.010	1.140	1.020
Lån realkredit	7.380	3.099	2.973

Der er givet tilsagn fra Landsbyggefonden om brug af tilskud fra trækningsretten. Ydermere har Jyske Realkredit A/S givet en prisindikation på 30 årige lån uden kommunal garanti.

Som følge af renoveringen vil huslejen stige med henholdsvis 8,96 pct. for afdeling 10, 5,93 pct. for afdeling 11 og 7,38 pct. for afdeling 12. Der er givet tilsagn fra Landsbyggefonden om brug af tilskud fra trækningsretten. Ydermere har Jyske Realkredit givet en prisindikation på 30 årige lån uden kommunal garanti.

Forvaltningen har bemyndigelse til at tillade låneoptagelse uden kommunal garanti, jf. almenboliglovens § 29, stk. 1 og delegationsplanen.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagerne ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagerne ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020**

Godkendt.

# Punkt 7: Godkendelse af nedlæggelse af Nordborg Kommunes Kunstfond

19/52044

## Sagsresumé

Byrådet i den daværende Nordborg kommune vedtog i 1974 oprettelsen af Nordborg Kommunes Kunstfond. Op til kommunesammenlægningen havde fondens bestyrelse arbejdet med planer om oprettelse af en ny kunstfond i Ny Sønderborg Kommune og vedtægter for denne.

Fondens formue udgjorde pr. 31. december 2006 ca. 0,8 mio. kr. Af ukendte årsager indgik formuen ikke i etableringen af en ny kunstfond for Sønderborg Kommune, og værdien af fondens obligationsdepot er efterfølgende steget til ca. 1,25 mio. kr. pr. 31. december 2019.

Nordborg Kommunes Kunstfond foreslås nu nedlagt med en fordeling af de frigjorte midler på 1 mio. kr. til Udviklingsforum Nordals og ca. 250.000 kr. til Tangshave Bo- og Aktivitetscenter.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at Nordborg Kommunes Kunstfond nedlægges
- at de frigjorte midler fordeles således
  - 1 mio. kr. tilføres Udviklingsforum Nordals og anvendes til kunstnerisk udsmykning af bygninger og anlæg på Nordals
  - det resterende beløb på ca. 250.000 kr. tilføres Tangshave Bo- og Aktivitetscenter og anvendes til kunstneriske tiltag på plejecentret.

## Sagsfremstilling

Byrådet i den daværende Nordborg Kommune vedtog i 1974 oprettelsen af Nordborg Kommunes Kunstfond.

Afkastet af fondens kapital skulle anvendes til blandt andet følgende formål:

- indkøb af bildende kunst, kunsthåndværk og kunstnerisk formgivende arbejder
- afholdelse af udgifter til billedkunstnerisk udsmykning af kommunens bygninger og anlæg m.v. i Nordborg Kommune
- skiftende udstillinger i Tangshave Bo- og Aktivitetscenter
- andre foranstaltninger som virker til fremme af den skabende kunst

Fondens vedtægter er vedlagt som bilag.

I forbindelse med aflæggelsen af fondens beretning og regnskab for 2005 oplyste fondens bestyrelse, at der var planer om oprettelse af en ny kunstfond i Ny Sønderborg Kommune. Der var endvidere fremsendt forslag til vedtæger til sammenlægningsudvalget.

Ved kommunesammenlægningen blev fondens formue på ca. 0,8 mio. kr. pr. 31. december 2006 overført til Ny Sønderborg Kommune. Af ukendte årsager indgik fondens formue ikke i den nye kunstfond i Ny Sønderborg Kommune, men formuen har siden sammenlægningen henstået urørt i det oprindelige obligationsdepot.

Depotets årlige afkast i form af renter og kursreguleringer har øget fondens formue til ca. 1,25 mio. kr. pr. 31. december 2019.

Der er ikke i vedtægterne fastsat særskilte bestemmelser for fondens nedlæggelse.

Byrådet i Sønderborg Kommune kan således træffe beslutning om nedlæggelse af fonden og om anvendelsen af de i den forbindelse frigjorte midler. For at tilgodese fondens oprindelige formål kan midlerne tænkes anvendt til kunstneriske tiltag i tidligere Nordborg Kommunes lokalområde – herunder også i relation til Tangshave Bo- og Aktivitetscenter.

Endvidere har Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen 2020 godkendt etableringen af Udviklingsforum Nordals, og Økonomiudvalget har den 19. februar 2020 godkendt kommissoriet herfor. I forummet indgår 3 medlemmer af Økonomiudvalget samt repræsentanter fra lokalområdet.

Ud fra formuens størrelse og de 2 nævnte anvendelsesområder kan et oplæg til fordeling af de frigjorte midler fra fonden være 1 mio. kr. til Udviklingsforum Nordals og det overskydende beløb på ca. 250.000 kr. til Tangshave Bo- og Aktivitetscenter.

Udviklingsforum Nordals anbefales at rådføre sig med Sønderborg Kommunes Kunstråd, der bl.a. rådgiver kommunen i forbindelse med indkøb af kunstværker og kunstnerisk udsmykning.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020**

Udvalget anbefaler indstillingen idet det præciseres, at Udviklingsforum Nordals skal rådføre sig med Sønderborg Kommunes Kunstråd vedr. anvendelsen på 1.0 mio. kr. på Nordals.

### **Bilag**

Nordborg Kommunes Kunstfond - vedtægter

# **Punkt 8: Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 1.1-1 for udvidelse af erhvervsområde ved Spindelvej i Guderup**

20/11136

## **Sagsresumé**

Virksomheden Linak ønsker at etablere ny bebyggelse placeret delvist uden for den eksisterende lokalplan nr. 157. Igangsættelsen af lokalplanen blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. februar 2020.

Den ønskede udvidelse er medtaget i Kommuneplan 2019-2031, hvorfor et kommuneplantillæg ikke er nødvendigt.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at understøtte udviklingen af kommunens virksomheder.

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i høring i fire uger fra den 4. marts til den 1. april 2020. Forvaltningen har ikke modtaget nogen høringssvar, men har af egen drift tilføjet én ændring.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 1.1-1 for udvidelse af erhvervsområde ved Spindelvej i Guderup med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

## **Sagsfremstilling**

Virksomheden Linak ønsker at udvide ved at etablere ny bebyggelse på matrikel nr. 391 samt 406a Stevning, Svenstrup og på matrikel nr. 16, Guderup, Egen. Matrikel nr. 406a Stevning, Svenstrup ligger inden for lokalplan nr. 157, som omfatter en stor andel af Linaks eksisterende bebyggelse. De øvrige to matrikler ligger umiddelbart nord for lokalplanområdet – se vedlagte kortbilag.

For at sikre et ensartet plangrundlag i området har forvaltningen udarbejdet en lokalplan, som både omfatter Linaks eksisterende bebyggelse, beliggende inden for lokalplan nr. 157 og 114-1, og den nye bebyggelse. Med vedtagelsen af den nye lokalplan ophæves hele lokalplan nr. 157 samt den del af lokalplan nr. 114-1, som omfattes af den nye lokalplan, derfor.

De to matrikler nord for lokalplan nr. 157, som ønskes udlagt til ny bebyggelse, er, jf. Kommuneplan 2019-2031, omfattet af kommuneplanrammerne 1.1.004.E og 1.1.005.E, som udlægger arealet til erhvervsområde med tung industri, transport- og logistikvirksomheder og produktionsvirksomheder. Udvidelsen skal anvendes til samme produktionserhverv med tilknyttet administration, som finder sted i den eksisterende bebyggelse, og lokalplantillægget udlægger derfor arealet til produktionserhverv i miljøklassen 4-5. Lokalplanen er dermed i overensstemmelse med kommuneplanen.

Der er udarbejdet en miljøscreening for lokalplanen, som viser, at lokalplanforslaget ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

## Høring

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i høring i fire uger. Der er i forbindelse med høringen ikke indkommet høringssvar til lokalplanforslaget. Forvaltningen foreslår af egen drift at foretage én ændring i lokalplanforslaget, som fremgår af vedlagte indstillingsbilag.

## Trafikale forhold

Udvidelsen vil medføre et øget antal parkeringspladser og dermed en øget trafikbelastning af krydset Nordborgvej/Spindelvej/Oksbølvej. Det kan betyde, at krydset skal ændres eller ombygges i mindre omfang.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020**

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

## **Bilag**

instillingsbilag 1.1-1

Lokalplanforslag 1.1-1 for udvidelsen af erhvervsområde ved Spindelvej i Guderup

# **Punkt 9: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-22 Kongebrohuset - etageboliger ved Nørre Havnegade, Sønderborg**

20/6934

## **Sagsresumé**

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.2-22, med tilhørende miljøscreening, på baggrund af konkrete planer om at opføre et etageboligbyggeri på byggefelt 06 i området mellem det allerede opførte kontorbyggeri Videnshuset og Hotel Alsik i Sønderborg.

Byggeriet er en del af Byrådets fyrtårnsprojekt Byens Havn og understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der ikke kommet bemærkninger til lokalplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.2-22 Kongebrohuset – etageboliger ved Nørre Havnegade i Sønderborg.

## **Sagsfremstilling**

Den 19. november 2009 vedtog Byrådet rammelokalplan 402-5 for Sønderborg Nordhavn, der strækker sig fra Nørrebro i syd til Verdens Ende i nord.

Rammelokalplanen tager afsæt i Frank Gehry's masterplan for udviklingen af Sønderborg Nordhavn og beskriver, hvordan ét af Sønderborgs bynære havneområder kan omdannes fra industrihavn til byformål med blandt andet boliger, erhverv, kulturformål med videre.

Rammelokalplanen fastlægger også, at der skal udarbejdes specifikke lokalplaner for de byggerier, der skal opføres inden for rammelokalplanens område.

Det aktuelle lokalplanområde er i rammelokalplanen en del af et område udlagt til fritidsaktiviteter og boliger.

I foråret 2010 blev Designguide Sønderborg Nordhavn udarbejdet af Sønderborg Havneselskab A/S i samarbejde med Sønderborg Kommune og Juul og Frost Arkitekter. Designguiden fungerer som administrationsgrundlag og sætter retningslinjer for havneområdets fremtidige karakter og identitet.

Nærværende lokalplan er udarbejdet på baggrund af konkrete planer om at opføre et etageboligbyggeri på byggefelt 06 i området mellem det allerede opførte kontorbyggeri Videnshuset og Hotel Alsik.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til etageboliger og sikre, at projektet opføres i overensstemmelse med retningslinjerne fastlagt i rammelokalplanen og designguiden for Sønderborg Nordhavn.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 7. februar til den 6. marts 2020. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der ikke kommet bemærkninger til lokalplanen.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020**

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 4.2-22 for Kongebrohuset - etageboliger ved Nørre Havnegade i Sønderborg

# Punkt 10: Godkendelse af ophævelse af lokalplaner og tilbageførelse til landzone

19/31029

## Sagsresumé

I Kommuneplan 2019-2031 og Kommuneplan 2017-2029 blev kommuneplanrammen fjernet for ni områder, da der ikke er en forventning om, at de vil blive udviklet til boligformål. Der er fortaget høring af de berørte ni grundejere. Desuden har ejeren af en ejendom på Kegnæs henvendt sig med tilsvarende ønske.

Derfor anbefaler forvaltningen tilbageførelse til landzone samt ophævelse af lokalplaner for i alt ti områder. Dette vil sikre, at planlægning og bindinger på områderne bringes i overensstemmelse med gældende kommuneplan.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at tilbageføre følgende områder til landzone og ophæve de gældende lokalplaner for disse områder i overensstemmelse med Kommuneplan 2019-2031:
  - a) matrikel nr. 1348 Broager Ejerlav tilbageføres til landzone og lokalplanerne 37, 37-1 og 37-2 ophæves for denne matrikel og lokalplanerne 56 og 601-1 ophæves helt
  - b) matrikel nr. 7a og del af 7b Blans, Ullerup tilbageføres til landzone og lokalplan 38 ophæves
  - c) del af matrikel nr. 15a Holm, Nordborg tilbageføres til landzone og lokalplan 164 ophæves for denne del af matriklen
  - d) matrikel nr. 57 Brandsbøl, Havnbjerg tilbageføres til landzone
  - e) matrikel nr. 41a og 41b Rinkenæs Ejerlav tilbageføres til landzone
  - f) del af matrikel nr. 2a Bro, Ketting tilbageføres til landzone og lokalplan 37 ophæves for denne del af matriklen
  - g) matrikel nr. 946 og 947 Hørup Ejerlav tilbageføres til landzone og lokalplan HØ17 ophæves
  - h) matrikel nr. 26 og del af 394 Lysabild Ejerlav tilbageføres til landzone og lokalplan LY1 ophæves for disse dele af matriklerne og lokalplan LY7 ophæves helt
  - i) matrikel nr. 1026 Skovby, Lysabild tilbageføres til landzone og lokalplan LY4 ophæves
  - j) del af matrikel nr. 484 Sønderby, Kegnæs tilbageføres til landzone og lokalplan KE4 ophæves for denne del af matriklen.

## Sagsfremstilling

Kommuneplanrammerne er blevet ophævet for ni områder i Broager, Blans, Nordborg, Havnbjerg, Sandager, Augustenborg, Kirke Hørup, Lysabild og Skovby i forbindelse med kommuneplanrevisionerne i 2017 og 2019. Det fremgår af gældende kommuneplan, at disse områder bør tilbageføres til landzone.

Ophævelsen af kommuneplanrammerne er sket, da der ikke er en forventning om, at områderne vil blive udviklet til boligformål.

Der er foretaget en høring af de ni berørte grundejere fra den 8. juli til den 13. september 2019. Forvaltningen har modtaget ét høringssvar vedrørende Sandager. Høringssvaret påpeger, at ejer vil sikre sig, at der er mulighed for at opføre to boliger i området, når det overgår til landzone. I det pågældende område er lokalplanen blevet ophævet netop med henblik på at kunne muliggøre to boliger via landzonebestemmelserne og forvaltningen anbefaler således, at området tilbageføres til landzone.

Desuden har ejeren af en ejendom på Kegsnæs i januar 2020 henvendt sig til forvaltningen med ønske om at få tilbageført et areal til landzone samt få ophævet den gældende lokalplan for området. Ønsket om tilbageførelse sker for at kunne muliggøre en ny miljøgodkendelse på ejendommens husdyrbrug. Kommuneplanrammen for det konkrete område er fjernet og tilbageførelsen er således i overensstemmelse med den gældende Kommuneplan 2019-2031.

Forvaltningen anbefaler, at de ti ovennævnte områder tilbageføres til landzone og at gældende lokalplaner aflyses for de konkrete områder. Områderne beskrives i vedlagte bilag.

Det bemærkes, at grundejere, som måtte blive negativt påvirket af tilbageførelsen til landzone har mulighed for at fremsætte krav om erstatning for faktisk afholdte udgifter i forbindelse med ejendommens udnyttelse i byzone – fx udgifter til at udarbejde en lokalplan. Ejer har således 12 uger til at indsende krav om erstatning regnet fra datoen for meddelelse om tilbageførelse. Staten skal betale en tredjedel af udgifterne til en eventuel erstatning. Kommunen vil desuden skulle tilbagebetale eventuel forhøjet grundskyld og frigørelsesafgift som følge af status som byzone.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020**

Sagen udsættes til juni mødet.

### **Bilag**

Oversigt over områder der tilbageføres til landzone

# Punkt 11: Godkendelse af Sønderborg i Arbejde

20/16698

## Sagsresumé

På baggrund af ekstraordinært møde i Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget den 22. april 2020 foreslår forvaltningen, at lønmodtagerorganisationerne, erhvervslivet, uddannelsesinstitutioner og Sønderborg Kommune går sammen om at lave en 4-partsplan for, hvordan vi bedst afbøder konsekvenser af coronakrisen.

Udvalget har derudover drøftet helt konkrete tiltag og mål, som skal sættes i gang hurtigst muligt. På baggrund heraf foreslås det, at sygedagpengemodtagere, ledige på dagpenge og kontanthjælp tilbydes en ekstraordinær indsats, hvor målene er, at flest mulige skal beholde jobbet, komme hurtigst muligt i job igen og at langt flere skal tage en uddannelse.

Den ekstraordinære indsats – behold jobbet, flere i uddannelse og hurtigt i job igen - kræver en investering på i alt 12 mio. kr. over en toårig periode.

Forvaltningen anbefaler at investeringen kan finansieres via midler fra beskæftigelsestilskuddet som endelig afregnes i juni 2020.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget, at Byrådet godkender

- en ekstraordinær indsats for at få Sønderborg i Arbejde
- en tillægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2020, 6 mio. kr. i 2021 og 3,5 mio. kr. i 2022, som finansieres via overførte midler fra beskæftigelsestilskuddet

## Sagsfremstilling

Ligesom i andre kommuner stiger ledigheden i Sønderborg Kommune på grund af coronakrisen. Fra den 15. marts til den 27. april 2020 er antallet af ledige på dagpenge steget med 332, hvilket svarer til en stigning på 25%. Derudover er antallet af sygedagpengemodtagere steget med 6% og jobparate kontanthjælpsmodtagere med 12%. I alt er antallet af borgere på offentlig forsørgelse steget fra 6.122 til 6.560. Det svarer til en stigning på 7,2 procent. Hvor dybe spor coronakrisen sætter i økonomien og dermed ledigheden er vanskeligt at vurdere på nuværende tidspunkt, men forvaltningen forventer, at ledigheden vil stige yderligere.

På baggrund af udviklingen i ledigheden, den truende lavkonjunktur og drøftelser af dette på ekstraordinært møde i Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget, foreslår forvaltningen, at jobcentret intensiverer indsatsen over for følgende målgrupper:

- sygedagpengemodtagere
- dagpengemodtagere og
- jobparate kontanthjælpsmodtagere

Indsatsen over for de øvrige målgrupper videreføres, jf. Sønderborg Kommunes beskæftigelsespolitik.

Målene med den ekstraordinære indsatsen er, at:

1. Flest mulige beholder jobbet – behold jobbet
2. Langt flere skal tage en uddannelse – flere i uddannelse
3. De nye ledige skal hurtigst muligt i job igen – hurtigt i job igen.

I det nedenstående beskrives indsatserne kort i forhold til de tre målsætninger.

#### Behold jobbet

For at virksomheden hurtigst muligt kan få sin medarbejder tilbage ved sygdom foreslås det, at der oprettes et rejsehold. Rejseholdet skal ud i virksomhederne endnu tidligere end i dag, så de kan få hjælp til at fastholde deres medarbejdere og helst inden en sygemelding. Det nyetablerede rejsehold kan fx hjælpe med rådgivning om fastholdelse via delvis raskmelding, handicapkompenserende ordninger mv. Ved at oprette et rejsehold kan jobcentret i langt højere grad end i dag nå ud til små og mellemstore virksomheder. Indsatsen bygger på erfaringer som Jobcentret allerede har i forhold til de største virksomheder i kommunen.

#### Flere i uddannelse

Målet er at flere skal tage en uddannelse, så de er rustet til fremtidens arbejdsmarked. Kompetencekravene forventes nemlig at ændre sig på grund af coronakrisen. De nye ledige skal derfor hurtigst muligt deltage i job- og uddannelsesklubber, hvor de kan få rådgivning om uddannelse både som holdforløb og individuelt. Det kan fx være mulighederne for uddannelse på dagpenge, voksenlærlingeordningen, kortere erhvervsrettede forløb. For at styrke uddannelsesrådgivningen skal der etableres et endnu stærkere samarbejde med uddannelsesinstitutionerne.

#### Hurtigt i job igen

Coronakrisen betyder, at det bliver sværere at finde et job, men erfaringerne viser, at der stadig er jobåbninger i lavkonjunkturer. Forskningen på området viser – også i lavkonjunkturer – at tidlige og hyppige samtaler og aktivering betyder, at de ledige kommer hurtigere i arbejde. Derfor foreslås det, at de ledige fremover deltager i job- og uddannelsesklubber én gang om ugen, hvor de ud over uddannelsesrådgivning også får konkret hjælp til at komme i job. Det betyder, at de nyledige fremadrettet vil få ugentlige samtaler og deltage i job- og uddannelsesklubber. I dag tilbydes de cirka en månedlig samtale med en jobrådgiver.

Ovenstående ekstraordinære indsats – behold jobbet, flere i uddannelse og hurtigt i job igen - kræver en investering. Det vurderes, at indsatsen kan indfries ved ekstra tilførsel af medarbejdere på 12 medarbejdere (konto 6) henover en toårig periode ved nuværende forudsætninger. Dette vil i alt beløbe sig til 12 mio. kr. til den ekstraordinære indsats, som kan finansieres ved overførte midler fra beskæftigelsesstilskuddet. Den ekstraordinære indsats sættes i gang med fuld virkning fra den 1. august 2020. Beskæftigelsesindsatsen er i øjeblikket delvis suspenderet og det vides ikke, hvor længe suspensionen videreføres. Derfor igangsættes den ekstraordinære indsats i første omgang via virtuelle løsninger.

Coronakrisen må forventes at have langsigtede konsekvenser. Derfor foreslås det, at der indledes 4-partsdrøftelser i Sønderborg Kommune om, hvordan vi bedst afbøder coronakrisens konsekvenser. Det foreslås, at:

- Erhvervslivets parter
- Lønmodtagerorganisationer
- Uddannelsesinstitutioner og
- Sønderborg Kommune

går sammen om at lave en 4-partsplan for at få Sønderborg i Arbejde. Planen forventes at ligge klar inden sommerferien.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling finansieret af overførte midler fra beskæftigelsestilskuddet for 2019. Tillægsbevillingen lyder på sammenlagt 12 mio. kr. fordelt over årene 2020-2022.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	2020	2021	2022	2023
Drift	18	2.500	6.000	3.500	
Anlæg/ Rådighedsbeløb					
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Generelle tilskud/skatter	01	-12.000			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	9.500	-6.000	-3.500	

## Beslutning Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget den 06-05-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalgets anbefaling indstilles.

## **Punkt 12: Godkendelse af ændringer i byggeriet ved Møllestedgård på Kær Vestermark**

20/16829

### **Sagsresumé**

Møllestedgård på Kær Vestermark skal fremadrettet danne rammerne for en del af den beskyttede beskæftigelse på handicapområdet.

Ejendommen skal renoveres og arbejdet forventes at gå i gang i løbet af sommeren 2020.

Der er komplikationer med tagkonstruktionen på stald- og ladebygningen. Det betyder, at byggeprojektet bliver dyrere end beregnet. Anlægsbudgettet vil overskrides med 1,75 mio. kr., med mindre der ændres og reduceres væsentligt på andre elementer i byggeriet svarende til 1,75 mio. kr.

Alternativ til renovering af stald- og ladebygningen er nedrivning og opførelse af en ny bygning, dette kan også gøres for 1,75 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen i forhold til løsningsforslag 1 og 2.

Social- og Seniorudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen i forhold til løsningsforslag 3 og 4.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Social- og Seniorudvalget at godkende et af følgende løsningsforslag

1. der opføres en ny stald- og ladebygning til brug for beskyttet beskæftigelse, og Byrådet godkender en udvidelse af anlægsbudget for Møllestedgård med 1,75 mio. kr., eller
2. den eksisterende stald- og ladebygning renoveres, og Byrådet godkender en udvidelse af anlægsbudgettet for Møllestedgård med 1,75 mio. kr., eller
3. der opføres en ny stald- og ladebygning til brug for beskyttet beskæftigelse, og til gengæld ændres og reduceres der på øvrige elementer i byggeriet svarende til 1,75 mio. kr. og dermed afholdes inden for det afsatte anlægsbudget, eller
4. den eksisterende stald- og ladebygning renoveres, og til gengæld ændres og reduceres der på øvrige elementer i byggeriet svarende til 1,75 mio. kr. og dermed afholdes inden for afsatte anlægsbudget.

### **Sagsfremstilling**

Social- og Seniorudvalget har den 5. september 2019 godkendt renovering af Møllestedgård og mindre ombygning på Alssundværkstedet.

Byrådet har afsat 12,0 mio. kr. i budgettet. Der har siden været arbejdet med tegningsmateriale og forberedelse til tilbudsindhentning.

Arkitekterne har nu vurderet, at det er nødvendigt med en ny bærende konstruktion på stald- og ladebygningen for kunne bære et nyt tag. Nutidige krav og fremtidigt brug der er nødvendig for at få en byggetilladelse.

Der vil derfor komme en ekstra udgift på ca. 1,75 mio. kr., så anlægsbudgettet i alt kommer op på 13,75 mio. kr.

Nedrivning af stald- og ladebygningen og opførelse af en ny bygning til beskyttet beskæftigelse vil kunne gøres for samme beløb.

Der har tidligere været arbejdet med følgende væsentlige besparelser på byggeriet:

- tagudskiftning på stuehus til 0,24 mio. kr.
- overdækket pavillon i gårdspladsen til 0,3 mio. kr.
- tag- og facaderenovering maskinhus 0,37 mio. kr.

Ved besparelserne på i alt 0,91 mio. kr., yderligere besparelser på byggeriet samt forsøg på at ændre entrepriseform, kan byggeriet muligvis reduceres svarende til den ekstra udgift på 1,75 mio. kr.

Der er således følgende muligheder for stald- og ladebygningen på Møllestedgård:

- 1) Anlæggbudgettet øges svarende til 1,75 mio. kr. og der opføres en ny stald- og ladebygning.
- 2) Anlæggbudgettet øges svarende til 1,75 mio. kr. og den eksisterende stald- og ladebygningen renoveres.
- 3) Anlæggbudgettet på 12,0 mio. kr. fastholdes og byggeriet reduceres svarende til 1,75 mio. kr. og der opføres en ny stald- og ladebygning til brug for beskyttet beskæftigelse.
- 4) Anlæggbudgettet på 12,0 mio. kr. fastholdes og byggeriet reduceres svarende til 1,75 mio. kr. og den eksisterende stald- og ladebygning renoveres.

Forvaltningen anbefaler mulighed 1) Anlæggbudgettet øges svarende til 1,75 mio. kr. og der opføres en ny stald- og ladebygning. En ny bygning opføres i samme stil og vil kunne indrettes og udnyttes på en mere optimal måde.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingens punkt 1 eller punkt 2 godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på 1.750.000 kr. til anlægsbevillingen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget 2020	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	17.99	1.750			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-1.750			

Hvis indstillingens punkt 3 eller 4 godkendes, har sagen ingen økonomiske konsekvenser.

### **Beslutning Social- og Seniorudvalget den 07-05-2020**

Udvalget anbefaler indstilling 1.

### **Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 20-05-2020**

Dagsordenspunktet ”ændringer i byggeriet ved Møllestedgård på Kær Vestermark” er videreført fra Social- og Seniorudvalget den 7. maj 2020 til Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse.

### **Supplerende indstilling til Økonomiudvalget den 20-05-2020**

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at der opføres en ny stald- og ladebygning til brug for beskyttet beskæftigelse, og Byrådet godkender en udvidelse af anlægsbudget for Møllestedgård med 1,75 mio. kr.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020**

Udvalget anbefaler indstillingen.

# Punkt 13: Drøftelse af anlægsbudgettering 2021-24 - Økonomiudvalget

19/53968

## Sagsresumé

Udvalgene drøfter på deres maj og juni møder potentielle nye anlægselementer. Forslag til nye anlægselementer vil, efter udvalgenes behandling, blive vedlagt det samlede budgetmateriale for årene 2021-24 som særskilt bilag.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at drøfte

- Eventuelle nye anlægselementer.

## Sagsfremstilling

Jævnfør budgethandleplanen for 2021-24 skal fagudvalgene drøfte og indstille potentielle nye anlægselementer til budget 2021-24 på udvalgenes junimøder. Udvalgene har deres første drøftelser på maj møderne.

De stående udvalg indtager dels en rolle som fagudvalg, dels en rolle som part i den tværgående budgetproces med fælles ansvar for realisering af de vedtagne budgettiltag. Med afsæt i ikke-disponerede råderum på anlægssiden fra år 2021, forudsættes mulighed for alene at fremføre et mindre antal forslag til nye tiltag på anlægsbudgettet fra budgetåret 2021. Sådanne ønsker skal behandles i udvalgene løbende med henblik på indstilling på møderne i juni.

Forslag til nye anlægselementer vil, efter udvalgenes behandling, blive vedlagt det samlede budgetmateriale for årene 2021-24 som særskilt bilag.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet eventuelle anlægselementer vil indgå i den politiske budgetfase.

## Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Drøftet.

## Punkt 14: Orientering om trivselsmålingens hovedresultater

19/12489

### Sagsresumé

Med en samlet svarprocent på 78 for Sønderborg Kommune er resultaterne for trivselsmålingen 2020 nu tilgængelige. Bilagene vedhæftet sagen omhandler decentrale resultater (scorecard), totalrapporten samt en præsentation af de overordnede konklusioner for Sønderborg Kommune.

Hovedkonklusionen for trivselsmålingen 2020 er at medarbejdertilfredsheden og trivslen er gået frem siden målingen i 2017. Med en score på 5,9, hvor 7 er det højeste, er medarbejdertilfredsheden øget fra trivselsmålingen i 2017, hvor scoren var på 5,6. For organisationen som helhed er den sociale kapital høj. På en skala fra 1-100 er det Sociale Kapital Indeks er steget, fra 77 i 2017 til 82 i denne måling. Det er et meget tilfredsstillende resultat.

Resultatscoren for trivselsmålingens overordnede temaer er placeret i kategorierne ”i top” og ”godt”. Undtaget er temaet krav i arbejdet, hvor resultatet er acceptabelt.

Det arbejdsrelaterede sygefravær inden for det sidste år er på henholdsvis 7 pct. på grund af psykiske forhold og 5 pct. på grund af fysiske forhold i arbejdet.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

### Sagsfremstilling

Trivselsmålingen 2020 er gennemført i samarbejde med virksomheden FrontAvenue/SafetyNet.

I perioden 9. marts til 16. april 2020 har 78 pct. af medarbejderne i Sønderborg Kommune besvaret trivselsmålingen. I 2017 var svarprocenten på 90.

Trivselsmålingen 2020 indeholder besvarelser vedrørende social kapital, psykisk arbejdsmiljø og arbejdsrelateret sygefravær.

Med en score på 6,14 har medarbejderne svaret at forholdet internt i teamet er helt i top og forholdet til nærmeste leder er godt.

En stor del af medarbejderne har svaret ja til at de skal håndtere forskelligartede krav i arbejdet, og 28 til 34 pct. har svaret at kravene påvirker deres helbred.

Op til 8 pct. af medarbejderne svarer, at de inden for de sidste 12 måneder har været udsat for krænkende adfærd i form af krænkende handlinger og mobning ugentligt eller

sjældnere.

3 pct. af medarbejderne har dagligt eller ugentligt inden for de sidste 12 måneder været udsat for psykisk vold fra borgere de hjælper i deres arbejde.

Direktionen godkendte den 11. november 2019 spørgerammen samt principper for gennemførelsen af trivselsmålingen 2020. HMU godkendte spørgerammen og principperne den 10. december 2019.

Principper for gennemførelse af trivselsmålingen 2020:

1. Trivselsmålingen er en proces, som påbegyndes inden spørgeskemaerne udsendes, og afsluttes når de prioriterede indsatser afsluttes.
2. Trivselsmålingen er en proces, som skal forankres på lavest mulige niveau på arbejdspladsen og ske med et tydeligt ledelsesansvar.
3. Indsatserne skal have en positiv, meningsfuld og forebyggende effekt på det psykiske arbejdsmiljø på de enkelte arbejdspladser.
4. Nærmeste leder har det overordnede ansvar for processen, samt effekten heraf. Trio/AMG samarbejder om handlingsplanerne.
5. Afrapporteringen af indsatser til egen direktør sker i uge 13 2021.
6. HR og Arbejdsmiljø samler afrapporteringen fra forvaltningerne og aflægger en samlet evaluering i direktionen i uge 16 2021. Afrapporteringen fremlægges for HMU på førstkommande møde herefter.

HMU præsenteres for resultaterne af trivselsmålingen på møde den 26. maj 2020.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Trivselsmålingen 2020 - Sønderborg Kommune - totalrapporten

Scorecard 2020 Børn, Uddannelse og Sundhed

Scorecard 2020 Økonomi

Scorecard 2020 Teknik og Miljø

Scorecard 2020 Kultur, Turisme og Bæredygtighed

Scorecard 2020 Kommunaldirektørens Stabe

Scorecard 2020 Job og Velfærd

Præsentation af totalrapporten - trivselsmålingen 2020

Scorecard Sønderborg Kommune og forvaltninger

# Punkt 15: Orientering om status på udmøntningsplan 2020-2023 - maj

19/46443

## Sagsresumé

Byrådet vedtog den 4. november 2019 kommunens budget for 2020-2023. Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgsmæssige og administrative forankring, og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Til Økonomiudvalgets orientering har forvaltningerne fremsendt status på udmøntningsplanens elementer.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Den politiske budgetaftale for 2020-2023 indeholder for det første en række politisk prioriterede områder (budgetudvidelser), for det andet budgetforbedrende elementer (budgetreduktioner) og for det tredje en række analyser, undersøgelser og lignende, der ønskes gennemført. Orienteringen indeholder ligeledes videreførte elementer fra udmøntningsplanen for budgetaftale 2019-2022.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 11. december 2019 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil – i overensstemmelse med budgetforliget – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 19. februar 2020 og herefter hver anden måned. Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne i 2020 og herefter hver anden måned.

Denne status er fremrykket fra juni til maj – og giver status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. maj 2020 i bilag.

## Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Taget til efterretning.

## Bilag

Opfølgning på udmøntningsplan 2020-2023 - maj - opdateret.pdf

# Punkt 16: Orientering om ledelsesinformation 2020 - ultimo april ØU

19/52499

## Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. På nuværende tidspunkt forventes budgettet for Økonomiudvalgets område samlet set at være i balance (+/- 1%) ved årets udgang.

Økonomiudvalget orienteres om sagen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen 2020 sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Status på økonomien

Resultatet for Økonomiudvalgets område ultimo april viser et forbrug på 195,7 mio. kr. svarende til 32,1% af det korrigerede budget.

Samlet set for Økonomiudvalgets område forventes, at budgettet er i balance ved årets udgang.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Taget til efterretning.

## Bilag

ØU LIS 2020 drift pr. 30-04-20

ØU LIS 2020 del 2 - ult april 2020

# Punkt 17: Orientering om ledelsesinformation 2020 – Ultimo april 2020 - Byrådet

19/52499

## Sagsresumé

Ved ledelsesinformationen for 2020 pr. ultimo april 2020 viser driftsvirksomheden samlet set balance inden for et spænd på +/- 1 % af korrigeret budget.

Byrådet orienteres om sagen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2020 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Driftsvirksomheden:

Det samlede driftsresultat ultimo april 2020 viser et forbrug på knap 1,6 mia. kr. svarende til ca. 31 % af det korrigerede budget.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise balance ved årets udgang, jf. nedenfor.

Driftsbudget fordelt pr. udvalg:

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2020	Forbrug pr. 30.04.20	Forbrugs- pct. 30.04.20	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	612.169	195.683	32,0	Balance	0
Arbejdsmarked og Integration	1.212.729	411.451	33,9	Balance	0
Børne- og uddannelse	1.166.055	342.961	29,4	Balance	0
Sundhed	477.924	98.369	20,6	Balance	0

Erhverv	24.987	15.547	62,2	Merudgifter	5.500
Teknik- og miljø	270.483	84.414	31,2	Balance	400
Kultur-, Idræt, Handel og turisme	100.183	37.942	37,9	Balance	0
Social og Senior	1.151.673	377.755	32,8	Balance	0
Drift i alt	5.016.203	1.564.121	31,2	Balance	5.900

#### Servicevækstrammen:

Det oprindelige budget på servicevækstområdet angiver sigtepunktet til servicevækstrammen 2020 for kommunerne. Sønderborg Kommunes servicevækstramme er på 3,467 mia. kr. i 2020.

Jævnfør det korrigerede budget 2020 (inkl. byrådsbeslutninger pr. 29. april 2020) udgør serviceudgifterne i alt 3,485 mia. kr. Rammen er således overskredet med 18 mio. kr.

Det skal bemærkes, at drifts- og anlægsoverførsler m.m. fra regnskabsåret 2019 på samlet netto ca. 59 mio. kr. indgår ovenstående, idet disse blev godkendt af Byrådet den 29. april 2020.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har bemyndigelse til at sanktionere de kommuner, der ikke overholder servicevækstrammen, såfremt kommunerne under ét ikke overholder den aftalte servicevækstramme.

Regnskabssanktionen vil ske med 60 % individuelt og 40 % kollektivt.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Bilag**

Byrådet - LIS 2020 pr. ult. april 2020.pdf

## **Punkt 18: Godkendelse af forlængelse af åremålsansættelse**

20/15644

### **Sagsresumé**

Vicekommunaldirektør Carsten Lund blev åremålsansat den 1. januar 2015.

Åremålsansættelsen udløber den 31. december 2020.

Sagen er på dagsordenen, fordi der i henhold til åremålsaftalen skal tages stilling til ophør af ansættelsen, forlængelse af åremålsansættelsen eller overførsel til varig ansættelse. Dette skal ske senest 6 måneder inden åremålets udløb.

Sagen kan åbnes, når der er truffet endelig beslutning.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at vicekommunaldirektør Carsten Lunds åremålsansættelse forlænges med 2 år fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2022.

### **Sagsfremstilling**

Vicekommunaldirektør Carsten Lund er ansat på 6-årigt åremål på tjenestemandsvilkår.

Åremålsaftalen løber i perioden 1. januar 2015 til 31. december 2020.

Det fremgår af åremålsaftalen, at der 6 måneder inden åremålets udløb skal tages stilling til ophør af ansættelsen, forlængelse af åremålsansættelsen eller overførsel til varig ansættelse.

Åremålsansættelsen kan forlænges på uændrede vilkår og uden stillingsopslag.

Forlængelser skal være på mindst 6 måneder, og den samlede ansættelse i åremålet kan maksimalt være på 9 år. Der vil således kunne ske forlængelse med 3 år.

Efter konkret tilkendegivelse fra Carsten Lund ønskes åremålsansættelsen forlænget med 2 år, så den udløber den 31. december 2022.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020**

Udvalget anbefaler indstillingen.

# Punkt 19: Godkendelse af salg af parcelhusgrund

20/16182

## Sagsresumé

### Sagsresumé

Forvaltningen har modtaget et bud på den sidste tilbageværende grund i udstykningen Egevej i Adsbøl, som har været til salg siden 2003. Forvaltningen anbefaler at sælge til budet, som ligger ca. 20 pct. lavere end den godkendte mindstepris.

Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber.

Sagen kan åbnes, når handlen er endeligt afsluttet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen vedrørende salgspris, jf. delegationsplanen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- salg af Egevej 11, matrikel nr. 280 Adsbøl, Gråsten-Adsbøl, Gråsten for 150.000 kr. inklusiv moms.

### Sagsfremstilling

I udstykningen ”Egevej” i Adsbøl har Sønderborg Kommune siden 2003 haft en enkelt resterende grund til salg. Det drejer sig om Egevej 11, matrikel nr. 280 Adsbøl, Gråsten-Adsbøl, Gråsten.

Forvaltningen har nu modtaget et bud på 150.000 kr. inklusiv moms for grunden.

Økonomiudvalget godkendte på deres møde den 22. juni 2016 en mindstepris for grunden på 188.508 kr. inklusiv tilslutningsbidrag til kloak. Budet er dermed ca. 20 pct. lavere end mindsteprisen.

Da grunden har været til salg i mange år, vurderer forvaltningen, at den tilbudte pris modsvarer markedsprisen og anbefaler at sælge grunden for 150.000 kr.

### Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgere.

### Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020**

Godkendt.

### **Bilag**

Kort Egevej 11, Adsbøl

## Punkt 20: Godkendelse af udbud af areal

20/16427

### Sagsresumé

En privat bygherre har købt det gamle Ulkebølcenter og ønsker nu at købe den tidligere kommunale børnehave på Agtoftsvej 18 og omdanne området til boliger. Teknik- og Miljøudvalget har på deres møde den 5. maj 2020 godkendt igangsættelsen af en ny lokalplan og kommuneplantillæg for området.

I forbindelse med udbud af børnehaven på Agtoftsvej i Ulkebøl anbefaler forvaltningen at medtage den tilstødende parkeringsplads.

Salget understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber.

Sagen kan åbnes, når handlen er endeligt afsluttet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen vedrørende salgspris, jf. delegationsplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen vedrørende anlægsbevilling, jf. delegationsplanen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- offentligt udbud af den tidligere børnehave på Agtoftsvej i Ulkebøl beliggende på ca. 3.800 kvadratmeter af matrikel nr. 93 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl
- offentligt udbud af parkeringsplads på ca. 3.600 kvadratmeter af matrikel nr. 7000v Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl
- at det er et vilkår for salg, at de to arealer skal indgå i en samlet omdannelse af området
- at salg af de to ejendomme sker til en samlet mindstepris på 2,5 mio. kr. inklusiv moms og at salgsomkostningerne på 0,05 mio. kr. finansieres af indtægten.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en anlægsbevilling på -2,450 mio.kr., finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

### Sagsfremstilling

En privat bygherre har købt det gamle Ulkebølcenter og ønsker desuden at erhverve den tidligere kommunale børnehave på Agtoftsvej 18, matrikel nr. 93, Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl. Formålet er at omdanne området til boliger.

Teknik- og Miljøudvalget har på deres møde den 5. maj 2020 godkendt igangsættelsen af en ny lokalplan og kommuneplantillæg for området.

Projektet vil aktivere et område, som ikke længere anvendes i den oprindelige funktion som centerområde med serviceerhverv samt butikker. Området ligger omkranset af boliger. Ligeledes vil projektet medvirke til at øge udbuddet af boligtypen tæt-lav, som der er stigende efterspørgsel efter.

Økonomiudvalget besluttede den 6. december 2017 at sælge den gamle børnehave.

Forvaltningen anbefaler at lade salget af børnehaven indgå i ovennævnte omdannelsesproces, der kan komme hele Ulkebølområdet til gavn. Forvaltningen anbefaler ligeledes, at parkeringspladsen mellem centret og børnehaven, beliggende på 3.600 kvadratmeter af matrikel nr. 7000v, Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl, udbydes sammen med børnehaven, der er på ca. 3.800 kvadratmeter. Dermed udbydes i alt ca. 7.400 kvadratmeter.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke i samme udstrækning som tidligere er brug for offentlig parkeringsplads i området. Der er stadig en offentlig parkeringsplads med ca. 40 pladser på den østlige side af centret.

Forvaltningen vurderer, at de to arealer skal prissættes til 340 kr. pr. kvadratmeter, hvilket svarer til den forventede markedspris i området. Dette giver en samlet pris på 2,5 mio. kr. inklusiv moms for børnehaven og parkeringspladsen.

I forbindelse med salget vil der være udgifter på anslået ca. 50.000 kr. til lovpligtige rapporter, andel af udstykningsomkostninger etc. Omkostningerne fratrækkes salgsindtægten.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på -2,450 mio.kr., finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05	-2.450			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	2.450			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020**

Dot 1, 2, 3 og 4: Godkendt.

Dot 5: Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Bilag**

kort over salgsarealer

# Punkt 21: Godkendelse af salg af ejendom

20/10032

## Sagsresumé

Sønderborg Kommune har i perioden 6. marts 2020 til 15. maj 2020 haft kaserneværkstedet på Gerlachsgade 10, Sønderborg til salg ved offentligt udbud. Udbudsperioden gik om efter afslag til alle budgivere i første udbudsperiode, der forløb fra 1. november 2019 til 15. januar 2020.

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 23. oktober 2019 vurderingskriterier for udbuddet og på Økonomiudvalgsmøde den 19. februar blev det besluttet at genudbyde ejendomme med en mindstepris på 1,25 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler, at ejendommen sælges til den budgiver, der har opnået det højeste antal point i budprocessen.

Salgsprocessen er igangsat med henblik på at understøtte fyrtårnsprojektet Byens Havn.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendomme som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om budpris og tilbudsgivere er fortrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen ved køb og salg af jord og bygninger, jf. delegationsplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen ved bevillingsmæssige konsekvenser, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- salg af kaserneværkstedet på Gerlachsgade 10, ca. 3.400 kvadratmeter af matrikel nr. 854a, Sønderborg Ejerlaug, Sønderborg for 2 mio. kr. til Bitten og Mads Clausen's Foundation.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at Byrådet godkender

- en tillægsbevilling på -0,5 mio.kr. (indtægt) og en på 0,150 mio.kr. (udgift) til den eksisterende anlægsbevilling på -1,5 mio.kr., finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har ønsket, at kaserneområdet skal udvikle sig med funktioner, der skaber og understøtter mangfoldighed og nytænkning i bygningsfunktioner.

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 23. oktober 2019 kriterier for salg og pointskema for vurdering af bud på kaserneværkstedet beliggende på Gerlachsgade 10 i Sønderborg. Kriterierne fokuserer på nytænkning og innovation. Udvalget godkendte ligeledes en mindstepris på 1,5 mio. kr. for ejendommen.

Udbuddet af kaserneværkstedet blev gennemført ud fra de fastsatte vilkår i perioden 1. november 2019 til 15. januar 2020. De modtagne bud, levede dog ikke op til mindsteprisen, hvorfor de begge blev forkastet af Økonomiudvalget den 19. februar 2020. Ved samme lejlighed blev det besluttet at udbyde ejendommen igen med en offentliggjort mindstepris på 1,25 mio. kr.

Ejendommen har derfor været i fornyet udbud i perioden 6. marts 2020 til 15. maj 2020. Der er indgået fire bud, hvoraf det ene ikke opfyldte budkriterier for hverken mindstepris eller andre vilkår. De tre resterende bud vurderes som konditionsmæssige og matcher mindsteprisen. Budgivernes projektbeskrivelser er tildelt point ud fra den godkendte pointmodel. Pointoversigt samt bud er vedlagt.

Forvaltningen anbefaler, at kaserneværkstedet sælges til Bitten og Mads Clausen's Foundation til den tilbudte pris på 2 mio. kr.

Som det fremgår af det vedlagte bilag Tildelingskriterier og opnåede point, ligger Bitten og Mads Clausen's Foundations bud på i alt 14 point mere end næstbydende. Differencen er opnået på baggrund af kriterierne pris og innovation i form af projektets indhold, da fonden vil udvikle konceptet "Gastronomisk konference og eventcenter".

I forbindelse med salget forventes der udgifter for 0,150 mio.kr., som finansieres af merindtægten på -0,5 mio.kr. for salg af kaserneværkstedet. De resterende -0,350 mio.kr. ønskes frigivet fra rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

Anlægsbevillingen er på -1,5 mio.kr.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på -0,5 mio.kr. (indtægt) og en på 0,150 mio.kr. (udgift), til den eksisterende anlægsbevilling på -1,5 mio.kr., finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/	03	-500			
Rådighedsbeløb	03	150			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	350			
Låneoptagelse					

Afdrag og renter af  
nye lån

Kassebeholdning            01            0

## **Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020**

Dot 1: Godkendt.

Dot 2: Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Bilag**

Tildelingskriterier besluttet 23. oktober 2019

Kort over areal

Oversigtskort

Tildelingskriterier og opnåede point Kaserneværksted

## **Punkt 22: Lukket: Generel orientering**

20/5344