

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 30-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 30. november 2021 kl. 15:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Aase Nyegaard, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam, Kristian
Beuschau, Erling Taul Jensen, Dieter Jessen, Tage Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til lokalplan 1.7-1 og kommuneplantillæg 5 for solcelleanlæg ved Stevning,	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 2.1-6 R1 for området omkring Augustenborg Slot.....	7
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.1-9 for Brorsonsvej 1-1A, Sønderborg.....	10
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for ejendommen Nørre Havnegade 28, 6400 Sønderborg	13
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for området mellem Kongevej, Hilmar Finsens Gade, He	15
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for tæt-lav boliger på Østerkirkevej i Ulkebøl, Sønderbo	18
Godkendelse af nedrivning af bevaringsværdige bygninger på Ulkebøldam 9, Ulkebøl, Sønderborg.	20
Godkendelse af forslag til arkitektur- og bevaringspolitik for Sønderborg Kommune.....	23
Godkendelse af forslag til handleplan for 2022 for arkitektur- og bevaringspolitikken.....	25
Godkendelse af forbud mod færdsel på is.....	27
Godkendelse af ny struktur for små genbrugspladser.....	29
Godkendelse af påbudsvillighed i boringsnære beskyttelseszoner.....	32
Drøftelse af ophold og parkering af autocampere.....	34
Drøftelse af proces for vurdering af tilgængelighed i kommunale bygninger.....	37
Orientering om det årlige værftsbesøg for Færgen Bitten.....	39
Godkendelse af anlægsregnskaber Teknik- og Miljøudvalget.....	41
Godkendelse af anlægsregnskaber vedrørende Byens Havn.....	44
Godkendelse af frigivelse af udvalgte rådighedsbeløb til anlægsprojekter i 2022 inden for Teknik- c	47
Orientering om ledelsesinformation - oktober 2021.....	50
Generel orientering.....	52
Underskriftside.....	53

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/42229

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af forslag til lokalplan 1.7-1 og kommuneplantillæg 5 for solcelleanlæg ved Stevning, Nordals

21/21532

Sagsresumé

Better Energy ønsker at etablere et ca. 36 hektar stort solcelleanlæg i et område umiddelbart nord for Stevning.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området og at kommuneplanrammen for området udvides med et kommuneplantillæg. Planforslagene ledsages af en samlet miljøvurderingsrapport.

Forslaget til lokalplanen og tillægget til kommuneplanen har været i offentlig høring i otte uger. Forvaltningen har modtaget fem bemærkninger, som har medført fire ændringer.

Forvaltningen har vurderet, at det ikke har været nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om grøn omstilling og fyrtårnsprojektet ProjectZero.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 1.7-1 ved Stevning på Nordals, inklusive kommuneplantillæg nr. 5, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget
- miljøvurderingsrapporten.

Sagsfremstilling

Better Energy ønsker at etablere solcelleanlæg på et ca. 36 hektar stort område umiddelbart nord for Stevning. Anlægget planlægges opdelt i blokke af ca. 1 hektar.

Anlægget forventes at levere ca. 33.000 MegaWatt-timer om året, hvilket svarer til det årlige strømforbrug fra ca. 8.000 husstande.

Centralt placeret i området skal der være en opsamlingsstation og en transformerstation. Hele projektområdet vil blive omkranset af et fem meter bredt beplantningsbælte.

Anlægget skal have en vis størrelse, for at etableringsomkostninger og effekt balancerer. Derfor ønsker Better Energy et større areal til projektet, end der er udlagt i gældende kommuneplan, hvor kun ca. halvdelen af arealet er udlagt til tekniske anlæg med ramme nr. 1.7.001.T. Forvaltningen vurderer derfor, at projektet kræver, at kommuneplanrammen udvides med et kommuneplantillæg.

Projektområdet er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området.

Roadmap2025 er ProjectZeros handleplan for, hvordan Sønderborg-området når frem til en reduktion på 75 pct. af CO₂-udledningen i 2025 i forhold til 2008. Delmålet for solcellekapaciteten er 100 MegaWatt i 2025. Solcelleparken bliver med en kapacitet på ca. 28 MegaWatt installeret effekt. Når solcellerne er installeret, vil 85 pct. af ProjectZeros målsætning for solcellekapacitet i Roadmap2025 være nået. Dette tal forudsætter, at solcelleanlægget ved Lysabild ligeledes er blevet installeret.

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 5. maj 2020 udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg for solcelleanlæg ved Stevning, Nordals, der ved politisk behandling på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 10. august 2021 blev sendt i høring.

Forslaget til lokalplanen og tillæg til kommuneplanen har nu været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 12. august 2021 til den 7. oktober 2021. Forvaltningen har modtaget fem høringssvar, som har medført fire ændringer i lokalplanforslaget. Høringssvarene fremgår af vedlagte bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil. En sammenfattende redegørelse for miljøvurderingsrapporten er ligeledes vedlagt som bilag.

Der har ikke været afholdt et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Området ligger i landzone og forbliver i landzone efter udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg. Lokalplanen vil få bonusvirkning i forhold til landzonetilladelse. Det betyder, at der ikke efterfølgende skal søges om landzonetilladelse til projektet.

I forbindelse med planprocessen er der udarbejdet én samlet miljøvurderingsrapport for miljøvurdering af plangrundlaget og miljøkonsekvensrapporten for projektet (VVM). Miljøvurderingsrapporten er vedlagt som bilag.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har projektet været sendt i idéhøring i perioden fra den 7. august 2020 til den 21. august 2020. Forvaltningen modtog én bemærkning, som omhandlede et ønske om, at anlægget flyttes ud af kommunen, til Kassø. Ligeledes var der et ønske om, at beplantningen omkring anlægget skal bestå af hjemmehørende og egnskarakteristiske arter, hvilket er medtaget i lokalplanforslaget.

I samme periode har afgrænsningen af den samlede miljøvurderingsrapport været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentligheden.

Øvrigt lovgrundlag

Forudsat Byrådets godkendelse af sagen kræver solcelleanlægget en VVM-tilladelse til det konkrete projekt, jævnfør miljøvurderingsloven.

I VVM-tilladelsen fastsættes vilkår om, at bygherre inden anlægsfasen skal kontakte Museum Sønderjylland, da der vil være stor risiko for at træffe på væsentlige jordfaste fortidsminder ved jordarbejde.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslaget sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag vedr. 1.7-1

Lokalplanforslag for 1.7-1 og kommuneplantillæg 5 for solcelleanlæg ved Stevning, Nordals

Miljøvurderingsrapport 1.7-1

Sammenfattende redegørelse, miljøvurderingsrapport vedr. 1.7-1

Høringssvar og vurderinger 1.7-1

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 2.1-6 R1 for området omkring Augustenborg Slot

21/12706

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for Den Hvide By i Augustenborg. Projektet viser et forslag, som indeholder omdannelse af områdets eksisterende bygninger til boliger.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplans anvendelsesbestemmelser. Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i to uger i perioden fra den 27. september 2021 til den 11. oktober 2021. Der er i høringsperioden indkommet otte høringssvar, som har medført 14 ændringer.

Forvaltningen har vurderet, at det ikke var nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da projektet ikke forventes, at medføre gener for nærområdet.

Projektet udvikles inden for bybåndet og understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige boligområder, transformere områder i byerne og skabe rammen om det gode liv.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 2.1-6 R1 for Augustenborg slot i Augustenborg, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for Den Hvide By i Augustenborg, beliggende på Palævej 1. Ejeren af Den Hvide By ønsker at etablere boliger i bygningerne. Derudover har ejer et ønske om at etablere liberalt erhverv som fysioterapi og lignende. Ydermere ønsker ejer mulighed for at etablere en café eller restaurant.

Den Hvide By er i dag omfattet af lokalplan 2.1-6 for Augustenborg Slot og er beliggende i delområde IV, hvor det ikke er muligt at etablere boliger. Således er det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan for området.

Ejeren af Palævej 7-9 har ytret ønske om at transformere disse bygninger til galleri, café, restaurant, bolig, arbejdende værksteder med mere. Palævej er beliggende inden for nærværende lokalplans delområde III, hvor disse anvendelser ikke

specifik og tydeligt fremgår af lokalplanen, men i nogen grad er mulige at etablere allerede nu. For at ejers ønske kan imødekommes bedst muligt, foreslår forvaltningen at justere anvendelsen i delområde III.

Lokalplanforslaget understøtter byudviklingsprojektet Hertugernes Augustenborg, der har til formål at løfte hele Augustenborg by gennem en målrettet udvikling i fire spor - Historie, Kultur, Natur og Erhvervsliv. Desuden understøtter lokalplanforslaget handlingsplanen for Augustiana Kunsthø og Kunstpark. Augustiana Kunsthø er beliggende i lokalplanens delområde V.

Forvaltningen har derfor udarbejdet en ny lokalplan med mulighed for etablering af boliger, restaurant, café, galleri, liberalt erhverv med mere i delområde III, IV og V.

Ændringerne i planforholdet vedrører primært anvendelsesbestemmelserne for allerede eksisterende bygninger. Desuden er disse anvendelser ikke "nye" i forhold til den eksisterende lokalplan som helhed, men kun for de enkelte delområder. Derfor vurderer forvaltningen, at der er tale om en revision af en eksisterende lokalplan og at planforslaget er at betegne som værende af mindre betydning.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanrammen 2.1.001.A, der har den generelle anvendelse "Andet". Her specificerer rammeteksten områdets anvendelse til offentlige formål, kontor, erhverv, bolig og kultur. Dette er i overensstemmelse med lokalplanforslaget og der skal derfor ikke udarbejdes et kommuneplantillæg.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter vedtagelse af lokalplanen.

Det bemærkes, at de reviderede dele af det vedlagte lokalplanforslag er markeret med rød skrift, efter den endelige vedtagelse af lokalplanen vil disse fremstå med sort som den øvrige tekst i lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 2. februar 2021 udarbejdelse af en revideret lokalplan for området omkring Augustenborg Slot, der ved politisk behandling på Teknik- og Miljøudvalgs mødet den 7. september 2021 blev sendt i høring.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i to uger i perioden fra den 27. september 2021 til den 11. oktober 2021. Forvaltningen har modtaget otte høringssvar, som har medført 14 ændringer i lokalplanforslaget. Høringssvarene fremgår af vedlaget bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil.

Der har ikke været afholdt et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag vedr. 2.1-6 R1

Lokalplanforslag 2.1-6 R1 for Augustenborg Slot.

Høringssvar 2.1-6 R1

Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.1-9 for Brorsonsvej 1-1A, Sønderborg

21/25283

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 28. oktober 2020 salget af to bevaringsværdige bygninger på Brorsonsvej 1 og 1A, matrikel nr. 716, Sønderborg, der har værdier på henholdsvis 2 og 3 (høj) ifølge SAVE-skalaen. Som en del af købsaftalen blev det fastsat, at der i forlængelse af ejendomsoverdragelsen skulle udarbejdes en bevarende lokalplan.

Forvaltningen har derfor udarbejdet lokalplanforslag nr. 4.1-9 Bevarende lokalplan for Brorsonsvej 1-1A, Sønderborg, som skal sikre områdets bevaringsinteresser samt de bevaringsværdige bygninger mod nedrivning og uhensigtsmæssig til- og ombygning. Forvaltningen har under planprocessen haft løbende dialog med bygherre omkring bygge- og planprojektet, som skal gøre det muligt at etablere lejligheder i de to ejendomme.

Planlægningen er i tråd med Byrådets vision om at synliggøre og styrke kommunens stedbundne kvaliteter samt transformere områder i byerne, som ikke længere tjener deres tiltænkte funktion.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 7. oktober 2021 til den 4. november 2021. Forvaltningen har modtaget tre høringsvar, som har afstedkommet én ændring.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Der er ikke afholdt borgerinformationsmøde under høringsfasen, da projektet, efter forvaltningens vurdering, ikke forventes at medføre gener for nærområdet eller at have offentlighedens særlige interesse.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.1-9 for Brorsonsvej 1-1A, Sønderborg, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. oktober 2020 salget af to bevaringsværdige bygninger på Brorsonsvej 1 og 1A, matrikel nr. 716, Sønderborg efter at have haft ejendommene i offentligt udbud i perioden 25. juni til 15. september 2020.

Som en del af købsaftalen blev det fastsat, at der i forlængelse af ejendomsoverdragelsen skulle udarbejdes en bevarende lokalplan for at sikre bygningernes ydre udtryk, da de er bevaringsværdige med værdier på henholdsvis 2 og 3 (høj) ifølge SAVE-skalaen.

Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 2. marts 2021 at igangsætte planlægningen.

Forvaltningen har udarbejdet lokalplanforslag nr. 4.1-9 Bevarende lokalplan for Brorsonsvej 1-1A, Sønderborg. Lokalplanforslaget har til formål at sikre og fremme områdets bevaringsværdier, der kommer til udtryk i bebyggelsens materialeholdning, facaders fagdeling og rytme samt karaktergivende træk. Samtidig sættes der rammer for, at erstatningsbyggeri samt til- og ombygning til eksisterende bebyggelse skal ske under hensyntagen til den oprindelige arkitektur og områdets karakter.

Forvaltningen har under planprocessen haft løbende dialog med bygherre omkring plan- og byggeprojektet.

De to bygninger på Brorsonsvej 1-1A, Sønderborg blev opført i den tyske periode for Sønderborg Kreds og danner et samlet kredshus-kompleks i kvarteret på Løkken. Arkitektonisk og kulturhistorisk er der tale om to meget værdifulde bygninger, der er identitetsskabende for nærmiljøet og bidrager til byens arkitekturhistoriske fortælling. Bygningerne er opført med høj arkitektonisk og håndværksmæssig kvalitet, hvilket kendetegner en stor del af de offentlige bygninger, der blev opført i byen under den tyske periode.

Siden Sønderjyllands Kunsthøjskole i 2017 flyttede i nye lokaler på Multikulturhuset og Misbrugscenter Sønderborg i 2018 flyttede til det tidligere bibliotek på Kongevej, har bygningerne stået tomme, og den nye ejer ønsker at omdanne dem til lejligheder. Det tilstødende parkeringsareal, der blev indlemmet i købsaftalen, er også inkluderet i planlægningen.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 7. oktober 2021 til den 4. november 2021. Forvaltningen har modtaget tre høringssvar, hvoraf det ene har medført en ændring. Høringssvarene fremgår af bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil.

Der er ikke afholdt borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet eller at have offentlighedens særlige interesse.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og, at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Da bebyggelsen befinder sig inden for konsekvenszone for vejstøj langs Løkken, er der imidlertid blevet udarbejdet et støjnotat. Derved sikres det igennem planlægningen, at der etableres støjafskærmning mod Løkken samt at boligernes indendørs støjniveau ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag vedr. 4.1-9

Lokalplanforslag 4.1-9

Høringssvar 4.1-9

Punkt 5: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for ejendommen Nørre Havnegade 28, 6400 Sønderborg

21/28516

Sagsresumé

Ejer af ejendommen Nørre Havnegade 28, 6400 Sønderborg ønsker at gøre den midlertidige bygning, som i dag rummer spisestedet Torvehallen, permanent.

Ejendommen er lokalplanlagt og projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen. Forvaltningen vurderer, at projektet der er ansøgt om er i overensstemmelse med kommuneplanen, og det derfor ikke er nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da det er en eksisterende bygning.

Projektet udvikles inden for bybåndet, og understøtter Byrådets vision om at styrke Sønderborg bys rolle som center og drivkraft for handlen i det regionale opland.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for ejendommen Nørre Havnegade 28, 6400 Sønderborg.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af spisestedet Torvehallen som en midlertidig bygning på ejendommen Nørre Havnegade 28, 6400 Sønderborg har Sønderborg Kommune den 14. november 2017 meddelt dispensation fra en række bygningsregulerende bestemmelser i den for ejendommen gældende lokalplan 4.1-5. Der er meddelt dispensation i forhold til bygningens overskridelse af det fastlagte byggefelt, bygningens etageantal, facadematerialer og tagvinkel samt en altan på facaden mod Nørre Havnegade.

Sønderborg Kommune har samtidig meddelt midlertidig byggetilladelse, som udløber ved udgangen af 2022. Byggetilladelsen er meddelt som midlertidig, da bygningen på opførelsestidspunktet var tænkt som midlertidig og ikke opfylder energikravene i bygningsreglementet. Denne midlertidige byggetilladelse kan ikke forlænges.

Ejer ønsker nu at bibeholde bygningen permanent med det nuværende udtryk, men tilpasse bygningen, så den overholder de gældende krav til energi, statik og brand.

Den gældende lokalplan for området giver mulighed for etablering af restaurationsvirksomhed. Tovehallen er derfor i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. En væsentlig forudsætning for dispensationen i 2017 har dog været, at der var tale om en midlertidig bygning. Forvaltningen vurderede dengang, at en dispensation fra de pågældende bygningsregulerende bestemmelser til en permanent bygning, vil skabe for stor præcedens i området og dermed medvirke til at udhule lokalplanen i væsentlig grad.

Forvaltningen vurderer derfor, at det kræver udarbejdelse af ny lokalplan for ejendommen Nørre Havnegade 28 i Sønderborg, hvis bygningen ønskes permanent. Bygherre forestår selv udarbejdelsen af lokalplanen.

Den nye lokalplan har til formål at fastlægge ejendommens fremtidige anvendelse til restaurationsvirksomhed samt fastlægge bygningsregulerende bestemmelser, som gør det muligt at bevare Torvehallen i sit nuværende materialemæssige og arkitektoniske udtryk.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 4.1.022.C og er udlagt til centerformål, herunder detailsalg, servicevirksomhed og boliger samt erhverv uden genevirkning for omgivelserne. Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra ejendommens matrikulære afgrænsning.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet omfatter en eksisterende bygning.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 6: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for området mellem Kongevej, Hilmar Finsens Gade, Herman Bangs Gade, Holger Drachmanns Gade og Ringridervej, Sønderborg

21/26552

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om en fornyet midlertidig dispensation til at omdanne det gamle bibliotek på Kongevej 19, 6400 Sønderborg til misbrugscenter med tilhørende klinik, værested og kontor, herunder kontor for socialpædagoger/sygeplejersker og hjemmeplejen med tilhørende velfærdsfaciliteter.

Området er lokalplanlagt, og anvendelsesændringen kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Anvendelsesændringen kræver i første omgang en midlertidig dispensation. Dispensationen gives for en treårig periode og forvaltningen vil udarbejde et forslag til lokalplan i løbet af denne periode.

Området mellem Kongevej, Hilmar Finsens Gade, Herman Bangs Gade, Holger Drachmanns Gade og Ringridervej i Sønderborg er omfattet af tre gældende byplanvedtægter og lokalplaner af ældre dato, hvor området kun delvist er omfattet af anvendelsesbestemmelser. Forvaltningen anbefaler derfor at erstatte byplanvedtægterne og gældende lokalplan med en ny samlet lokalplan gældende for området.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen.

Projektet udvikles inden for bybåndet og understøtter Byrådets Vision om at udvikle bæredygtige boligområder, transformere områder i byerne og skabe rammerne om et godt liv.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes en lokalplan for området mellem Kongevej, Hilmar Finsens Gade, Herman Bangs Gade, Holger Drachmanns Gade og Ringridervej i Sønderborg.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om en fornyet dispensation til at omdanne det gamle bibliotek på Kongevej 19, 6400 Sønderborg til misbrugscenter med tilhørende klinik, værested og kontor, herunder kontor for socialpædagoger/sygeplejersker og hjemmeplejen med tilhørende velfærdsfaciliteter. Centeret holdes inden for de eksisterende bygningsmæssige rammer.

Området, hvor det gamle bibliotek på Kongevej 19 findes, er omfattet af Byplanvedtægt B9 for området mellem Kongevej, Hilmer Finsens Gade, Ahlmannsvej og Skolestien. Byplanvedtægten er vedtaget den 17. januar 1968, og udlægger områdets anvendelse til offentligt formål med specifik anvendelse til bibliotek og kulturcenter. Det er forvaltningens vurdering, at den ansøgte anvendelsesændring til misbrugscenter m.v. karakteriseres som service- og sundhedsfunktioner, der opfylder et offentligt formål, men ikke kan kategoriseres som bibliotek eller kulturcenter.

Forvaltningen har den 12. februar 2018 meddelt en treårig midlertidig dispensation til anvendelsesændringen. Dispensationen blev fornyet den 4. oktober 2021. Lokalplanen skal derfor være udarbejdet senest den 4. oktober 2024, hvor den midlertidige dispensation udløber.

Forvaltningen vurderer, at anvendelsesændringen kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området mellem Kongevej, Hilmar Finsens Gade, Herman Bangs Gade, Holger Drachmanns Gade og Ringridervej i Sønderborg, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan og dennes anvendelsesbestemmelser. Endvidere vurderer forvaltningen, at det vil være hensigtsmæssigt, at erstatte nærområdets gældende byplanvedtægt og lokalplan med en ny samlet lokalplan med opdaterede bestemmelser gældende for hele området.

Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med gældende kommuneplan 2019-2031 og lokalplanudarbejdelsen kræver derfor ikke kommuneplantillæg.

Området mellem Kongevej, Hilmar Finsens Gade, Herman Bangs Gade, Holger Drachmanns Gade og Ringridervej i Sønderborg er for nuværende omfattet af Lokalplan 0-0112 for skilte og facader. Statsskolen på Kongevej er delvist omfattet af Byplanvedtægt nr. 1 Området omkring Statsskolen og Ahlmannskolen, vedtaget den 9. marts 1964. Området er i dag af blandet karakter og anvendelse og indeholder et højt antal bevaringsværdige bygninger, hvor lokalplanens bestemmelser vurderes at være delvist forældede og ikke dækkende for områdets eksisterende anvendelse og kulturhistoriske værdier.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af områdets eksisterende anvendelse, der på den ene side af Kongevej primært består af offentlige funktioner og den anden side primært består af boliger, der har arkitektoniske og stilmæssige sammenhænge.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at de trafikale forhold ikke påvirkes væsentligt, da parkeringspladsen i tilknytning til Kongevej 19, det gamle bibliotek, på nuværende tidspunkt kan rumme mere end 60 biler, der er offentligt tilgængeligt hele døgnet. Lokalplanen medfører ikke yderligere ændringer i anvendelse eller trafikale forhold.

Vurdering af forslagens trafikale forhold indgår endvidere som en del af miljøscreeningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 7: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for tæt-lav boliger på Østerkirkevej i Ulkebøl, Sønderborg

21/28873

Sagsresumé

En privat bygherre ønsker at opføre 28 tæt-lav boliger i ét plan på Østerkirkevej i Ulkebøl, Sønderborg.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver at der udarbejdes en lokalplan for området. Forvaltningen vurderer at projektet der er ansøgt om er i overensstemmelse med kommuneplanen, og det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt i høringsfasen.

Projektet udvikles inden for bybåndet og understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for tæt-lav boliger på Østerkirkevej i Ulkebøl, Sønderborg.

Sagsfremstilling

En privat bygherre ønsker at opføre 28 tæt-lav boliger i ét plan på Østerkirkevej i Ulkebøl, matrikel nr. 1051 Sønderborg. Projektbeskrivelse er vedlagt som bilag.

Arealet er ikke i forvejen omfattet af en lokalplan.

Den nye lokalplan har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til tæt-lav boliger således at de 28 ovennævnte rækkehuse muliggøres, samtidig med at vejadgangen over matriklen fastholdes.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 4.6.001.B og er udlagt til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav helårsbeboelse. Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra ejendommens matrikulære afgrænsning.

Området ligger i byzone og forbliver byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i høringsfasen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Forvaltningen forventer at kunne gå i gang med lokalplanprocessen medio 2023.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Projekbeskrivelse for tæt-lav boliger ved Østerkirkevej

Punkt 8: Godkendelse af nedrivning af bevaringsværdige bygninger på Ulkebøldam 9, Ulkebøl, Sønderborg

21/27461

Sagsresumé

Ejerne af ejendommen Ulkebøldam 9, Ulkebøl i Sønderborg, har ansøgt om dispensation til nedrivning af ejendommen, hvorpå der findes fire bevaringsværdige bygninger fra år 1870-1890.

De bevaringsværdige bygninger er omfattet af et nedrivningsforbud jf. 4.6-10 Bevarende lokalplan for Ulkebøldam, Sønderborg. Det betyder, at de ikke må nedrives uden dispensation.

Lokalplanen er opstået da Byrådet i Sønderborg Kommune den 28. august 2019 nedlagde et § 14 forbud for at hindre nedrivning af den nu nedrivningsansøgte bebyggelse på adressen Ulkebøldam 9, Ulkebøl, 6400 Sønderborg.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles afslag på dispensation fra lokalplan 4.6-10 til nedrivning.

Sagen understøtter Byrådets vision om, at sikre Sønderborg Kommunes arkitektur og kulturhistories unikke potentialer og lade de stedsbundne kvaliteter og potentialer være centrum for udviklingen af byer og lokalsamfund.

Nedrivningsansøgningen har, jævnfør § 18, stk. 5 i Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, ikke været i offentlig høring, da ejendommen allerede er omfattet af en lokalplan med bestemmelser om forbud mod nedrivning.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der meddeles afslag på dispensation fra lokalplan 4.6-10 til nedrivning af de bevaringsværdige bygninger på Ulkebøldam 9, Ulkebøl, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Ulkebøldam 9, Ulkebøl i Sønderborg, har ansøgt om dispensation til nedrivning af ejendommen, hvorpå der findes fire bevaringsværdige bygninger fra år 1870-1890.

Ejerne oplyser, at ejendommen ønskes nedrevet grundet bygningernes tekniske tilstand, slidtage, rotteudfordringer, forsikringsmæssige udfordringer samt nedfaldende bygningsmaterialer. Forvaltningen har i forbindelse med sagsbehandlingen været på besigtigelse, hvor tilstanden er dokumenteret. Besigtelsesnotat er vedlagt sagen.

De bevaringsværdige bygninger er omfattet af et nedrivningsforbud jf. 4.6-10 Bevarende lokalplan for Ulkebøldam, Sønderborg. Det betyder, at de ikke må nedrives uden dispensation fra gældende lokalplan.

Lokalplanen er opstået på baggrund af, at Byrådet i Sønderborg Kommune den 28. august 2019 nedlagde et § 14 forbud for at hindre nedrivning af den nu nedrivningsansøgte bebyggelse på adressen Ulkebøldam 9, Ulkebøl, 6400 Sønderborg. Lokalplan 4.6-10 blev vedtaget den 24. marts 2021.

Under udarbejdelsen af lokalplanen blev ejendommens bevaringsværdier genregistreret. Ejendommens bevaringsværdier er som følger:

- Stuehuset har en bevaringsværdi på 3 ifølge SAVE-skalaen (høj bevaringsværdi).
- Driftsbygninger og udlængen har bevaringsværdier på 4 ifølge SAVE-skalaen (middel bevaringsværdi).
- Stuehusets sidefløj, bestående af en mindre driftsbygning, er udpeget som en bygning med bevaringsinteresse, og er ikke omfattet af nedrivningsforbud eller krav om dispensation fra lokalplanen.

Konsekvensen af et forbud mod nedrivning

Konsekvensen af et forbud vil være, at bebyggelsen skal bevares i det omfang, det teknisk set er muligt. Et forbud mod nedrivning vil betyde, at Ulkebøldam beholder en af de oprindelige gårde, der i dag udgør en naturlig del af området, dets historie og autenticitet, samt synliggør områdets kvaliteter, bevaringsinteresser og struktur.

Juridiske konsekvenser af et forbud mod nedrivning

Konsekvensen af et forbud mod nedrivning vil være, at ejeren jf. planlovens § 49, stk. 1 kan forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling.

Jævnfør planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationsmyndighederne.

Konsekvensen af en tilladelse til nedrivning

Nedrivning af ejendommen vil svække Ulkebøldams historiske struktur og autenticitet, idet en af de få tilbageværende gårde går tabt.

Forvaltningen vurderer, at nedrivning af bygningen vil påvirke nærområdet og oplevelsen af det historiske miljø. Ejendommen har imidlertid en placering, der gør, at beplantning samt evt. ny bebyggelse på den foranliggende og i dag tomme matrikel på sigt kan skjule ejendommen helt eller delvist fra offentlig vej. Det betyder, at ejendommens fremtidige, visuelle og miljømæssige bidrag til nærmiljøet er uklare.

Endvidere kan nedrivning af ejendommen få som konsekvens, at lokalplanens baggrund svækkes. Ulkebøldam 9 var grundlaget for udarbejdelse af den bevarende lokalplan, der ikke bare sikrer den specifikke ejendoms bevaringsinteresser, men områdets helhed og struktur.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles afslag på dispensation fra lokalplan 4.6-10 til nedrivning.

Nedrivningsanmeldelsen har jævnfør § 18, stk. 5 i Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, ikke været i offentlig høring, da ejendommen allerede er omfattet af en lokalplan med bevarende bestemmelser.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Godkendt.

For stemte: Aase Nyegaard (L), Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Erling Taul Jensen (A), Kristian Beuschau (A), Dieter Jessen (S) og Stefan Lydal (O).

Imod stemte: Tage Petersen (V).

Bilag

Oversigt og billeder af Ulkebøldam 9, Sønderborg

Bygningsbeskrivelse og bevaringsværdi

Besigtigelsesnotat

Punkt 9: Godkendelse af forslag til arkitektur- og bevaringspolitik for Sønderborg Kommune

21/26680

Sagsresumé

Udarbejdelsen af en arkitektur- og bevaringspolitik for Sønderborg Kommune indgår i flertalsgruppens konstitueringsaftale og Byrådets vision fra 2018. Politikken skal ligeledes indgå i revisionen af gældende kommuneplan, som planlægges igangsat medio 2022.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 6. oktober 2020 et kommissorie for udarbejdelse af arkitektur- og bevaringspolitikken. Endvidere godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 7. september 2021, at forslaget til arkitektur- og bevaringspolitikken blev sendt i seks ugers offentlig høring.

Med baggrund i kommissoriet og et samarbejde med interne og eksterne parter, har forvaltningen udarbejdet et forslag til en arkitektur- og bevaringspolitik for Sønderborg Kommune.

Forslaget til arkitektur- og bevaringspolitikken har været i seks ugers offentlig høring i perioden fra den 17. september 2021 til den 29. oktober 2021. Forvaltningen har modtaget otte høringssvar, som har medført to ændringer i forslaget til arkitektur- og bevaringspolitik. Derudover har forvaltningen af egen drift tilføjet tre ændringer til forslaget.

Sagen understøtter Byrådets vision om det gode liv, bæredygtige byer, lokalsamfund og turistdestination i særklasse.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til arkitektur- og bevaringspolitik for Sønderborg Kommune, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Udarbejdelsen af en arkitektur- og bevaringspolitik indgår i flertalsgruppens konstitueringsaftale fra 2018. Dette blev ligeledes indarbejdet i Byrådets vision- og planstrategi, hvor prioritering af kommunens historie og arkitektur skal kobles med et øget kendskab til den fælles kulturarv blandt borgerne.

Den 6. oktober 2020 godkendte Teknik- og Miljøudvalget et kommissorie for udarbejdelse af arkitektur- og bevaringspolitikken. Med baggrund i kommissoriet og en dialog med interne og eksterne parter har forvaltningen udarbejdet et forslag til en arkitektur- og bevaringspolitik for Sønderborg Kommune. I forslaget til politikken er der indarbejdet fire værdier, hvilket er et resultat af en drøftelse på et Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 2. marts 2021. De fire værdier er samarbejde, bæredygtighed, fremtidssikring og stedets potentiale.

Formålet med politikken er at styrke Sønderborg Kommunes identitet som en turistdestination, øge tilflytningen til kommunen samt at skabe bred vækst og værdi på tværs af land og by. Med politikken defineres og italesættes retningen for arkitektur og bevaring. Det er intentionen, at politikken skal være et dialogværktøj og arbejdsdokument, der kan styrke

samarbejdet mellem Sønderborg Kommunes interessenter. Således skal arkitektur- og bevaringspolitikken bidrage til at definere en overordnet retning, der kan sikre vækst, udvikling og kommunens værdier, hvor æstetik, attraktivitet, bevaring og kulturarv støtter op om turisme og det gode liv mellem husene.

Politikken suppleres af handleplaner, der skal bidrage til at politikken bliver et aktivt redskab i udviklingen af Sønderborg Kommune. Handleplanerne udarbejdes sideløbende ud fra en cyklisk model, hvor der årligt er fokus på ét tema. Handleplanerne skal sikre, at politikken løbende bliver debatteret ud fra forskellige emner, så den forbliver vedvarende og relevant i den offentlige debat om arkitektur og bevaring.

Politikken vil indgå i revisionen af gældende kommuneplan, som planlægges igangsat medio 2022.

Handleplanerne bliver konkretiseret i dialog med relevante interessenter. For at sikre en bred forståelse for arkitektur og bevaring i Sønderborg Kommune har forvaltningen gennemført en inddragelsesproces med interne og eksterne interessenter som en del af udarbejdelsen af forslaget til arkitektur- og bevaringspolitikken. Se vedlagte bilag med oversigt over de inddragede interessentgrupper og hovedemnerne for deres input til politikken.

Forslaget til arkitektur- og bevaringspolitikken har været i seks ugers offentlig høring i perioden fra den 17. september 2021 til den 29. oktober 2021. Forvaltningen har modtaget otte høringssvar fra borgere og andre interessenter, omhandlende en bred vifte af supplerende forslag og generelle betragtninger. Høringssvarene har medført to ændringer i forslaget til arkitektur- og bevaringspolitikken. Derudover har forvaltningen af egen drift tilføjet tre ændringer i forslaget.

Sagen understøtter Byrådets vision om det gode liv, bæredygtige byer, lokalsamfund og turistdestination i særklasse.

Forudsat Byrådets godkendelse offentliggøres arkitektur- og bevaringspolitikken som vedtaget på Sønderborg Kommunes hjemmeside.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbilag

Arkitektur og bevaringspolitik - Digital version

Arkitektur og bevaringspolitik - Printbar version

Høringssvar og vurderinger

Appendix

Inddragede interessentgrupper

Punkt 10: Godkendelse af forslag til handleplan for 2022 for arkitektur- og bevaringspolitikken

21/29369

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 6. oktober 2020 et kommissorie for udarbejdelse af arkitektur- og bevaringspolitikken. Arkitektur- og bevaringspolitikken behandles som et selvstændigt punkt på nærværende dagsorden.

Forvaltningen har, som skitseret i kommissoriet, udarbejdet den første handleplan sideløbende med politikken. Handleplanen gælder for 2022. Handleplanen er udarbejdet med baggrund i kommissoriet samt politikken, hvor handleplanerne indgår som et værktøj for aktivering og realisering af arkitektur- og bevaringspolitikken. Handleplanen har temaet: Implementering og ejerskab.

Sagen understøtter Byrådets vision om det gode liv, bæredygtige byer, lokalsamfund og turistdestination i særklasse.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- handleplan Implementering og ejerskab 2022 for arkitektur- og bevaringspolitikken.

Sagsfremstilling

Formålet med arkitektur- og bevaringspolitikken, samt de tilhørende handleplaner er at styrke Sønderborg Kommunes identitet som en turistdestination, øge tilflytningen til kommunen samt at skabe bred vækst og værdi på tværs af land og by. Med politikken defineres og italesættes retningen for arkitektur og bevaring. Det er intentionen, at politikken og i særdeleshed handleplanerne skal være et dialogværktøj og arbejdsdokument, der kan styrke samarbejdet mellem Sønderborg Kommunes interessenter.

Politikken er et dokument der suppleres af handleplaner, der skal aktivere og realisere politikken. Handleplanerne udarbejdes sideløbende ud fra en cyklisk model, hvor der årligt er fokus på ét tema, se bilag. Handleplanerne skal sikre, at politikken løbende bliver debatteret ud fra forskellige emner, så den forbliver vedvarende og relevant i den offentlige debat om arkitektur og bevaring, samt bidrager til realisering af politikkens målsætninger.

Hvert fjerde år, sammenfaldende med et nyt Teknik- og Miljøudvalg, vil der blive udvalgt fire temaer med overordnede handlinger, der hver er gældende for en 1-årig periode. Hvert år udarbejder forvaltningen en status og evaluering for det forgangne års tema og handlinger. Ydermere forlægges forslag til konkrete handlinger til det kommende års tema.

Særskilt for den første handleplan er at den er udarbejdet sideløbende med politikken. Den første handleplan er gældende for 2022.

Temaet for handleplan 2022 – Implementering og ejerskab har til formål at synliggøre og sikre sammenhæng og en holistisk tilgang mellem politikken og til de igangværende tiltag og initiativer der omhandler og fokuserer på arkitektur og bevaring. Fx Bygningsforbedringsudvalget, Arkitekturens dag o.l. På den måde kan en implementering af politikken

sikres og dermed øge de forskellige interessenters ejerskab til politikken, samt bidrage til en aktiv politik som medfører fokus på arbejdet med arkitektur og bevaring i kommunen.

Forvaltningen indstiller derfor til Teknik- og Miljøudvalget til at godkende temaet – Implementering og ejerskab samt de overordnede handlinger under dette møde. Forslag til supplerende handlinger konkretiseres og præsenteres i forbindelse med en temadrøftelse med Teknik- og Miljøudvalget primo 2022. Det vil her være muligt for udvalget, at prioritere supplerende handlinger.

Ultimo 2022 udarbejdes og vælges fire nye temaer for de kommende handleplaner. Dermed opnår handleplanerne den cykliske model for arkitektur- og bevaringspolitikken, hvor den samtidig indgår i kommuneplanrevisionen.

Det bemærkes, at handleplanens godkendes under forudsætning af Arkitektur- og bevaringspolitikken godkendelse i Byrådet den 22. december 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Godkendt.

Bilag

Handleplan 2022 - Implementering og ejerskab - Digital version

Handleplan 2022 - Implementering og ejerskab - printbar version

Punkt 11: Godkendelse af forbud mod færdsel på is

21/33394

Sagsresumé

Vinteren 2020-21 bød på hård frost igennem en længere periode, hvilket resulterede i at flere søer og vandløb frøs til is. Dette har medført et behov for en fælles kommunal tilgang til færdsel på is.

For at sikre tryghed for borgerne har den lokale beredskabsstab i Syd- og Sønderjylland udarbejdet et forslag til en fælles tilgang til at håndtere et forbud mod færdsel på isen henover den kommende vinter.

Forvaltningen anbefaler, at Sønderborg Kommune tilslutter sig forslaget om at udstede et generelt forbud mod færdsel på isen. I forlængelse heraf foreslås det at forvaltningen undersøger mulighederne for alene at udpege tre søer, med henblik på at kunne frigive disse, hvis det kan vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Sagen forelægges til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at udstede et generelt forbud mod færdsel på isen.

Sagsfremstilling

Vinteren i 2020-21 bød på isvinter, hvilket skabte et behov for en fælles kommunal tilgang til færdsel på isen. På et møde tirsdag den 2. november 2021 i den Lokale Beredskabsstab i Syd- og Sønderjyllands Politikreds blev det drøftet, hvorledes der på tværs af kommunerne kan sikres en ensartet tilgang til at håndtere et forbud mod færdsel på is hen over den kommende vinter.

Det fremgår af ordensbekendtgørelsens § 15, stk. 1, at politiet eller den myndighed, som politiet har bemyndiget hertil, ved opslag eller offentlig bekendtgørelse kan forbyde færdsel på isen ud for kyster, i havne eller på offentlige søer, vandløb og andre vandsteder.

Syd- og Sønderjyllands Politi har i medfør af ordensbekendtgørelsen bemyndiget politikredsens kommuner samt Skov- og Naturstyrelsen til at forbyde færdsel på isen. Som det fremgår af lovteksten kan kommuner og Skov- og Naturstyrelsen således forbyde færdsel på isen.

På baggrund af drøftelserne i beredskabsstaben anbefales det at man, som altovervejende hovedregel, ved offentlig bekendtgørelse informerer og kommunikerer på elektroniske medier, hvorved det sikres, at borgerne på tværs af kommunerne får den samme information.

Forvaltningen planlægger at kommunikere om forbuddet på kommunens hjemmeside, via de sociale medier samt gennem de lokale medier.

For at sikre mest mulig tryghed for borgerne vurderer forvaltningen, at det er hensigtsmæssigt at tilslutte sig en fælles tilgang på tværs af landsdelens kommuner. Forvaltningen foreslår således, at Sønderborg Kommune tilslutter sig den fælles tilgang, hvor der udstedes et generelt forbud mod færdsel på is. I forlængelse heraf foreslås det at forvaltningen undersøger mulighederne for alene at udpege tre søer, med henblik på at kunne frigive disse, hvis det kan vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Godkendt. Med den bemærkning, at udvalget pålægger forvaltningen at udpege 3-7 søer eller lignende i kommunen, hvor muligheden for at færdes på isen undersøges, når vejrliget tillader det.

Punkt 12: Godkendelse af ny struktur for små genbrugspladser

21/10421

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 31. oktober 2018 Affaldsplan 2019-2030. I denne fremgår det, at Sønderborg Forsyning skulle udføre et forsøg med konceptet Lille Døgnåben Genbrugsplads i forbindelse med flytningen af Sundeved Genbrugsplads.

På baggrund af forsøgets resultater har Sønderborg Forsyning udarbejdet et oplæg til den fremtidige struktur på de fire små genbrugspladser i Sundeved, Nørrekobbel, Guderup og Skovby i kommunen.

Forudsat udvalgets godkendelse implementeres den nye struktur på de fire små genbrugspladser.

Den nye struktur er i tråd med Byrådets visioner om gode rammer for den enkelte borger og erhvervsservice i topklasse.

Sagen forelægges til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning, jf. byrådets beslutning den 31. oktober 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- den nye struktur for de små genbrugspladser i Sønderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Sønderborg har i alt 8 genbrugspladser, hvor der er indført døgnåbning på de tre store genbrugspladser i Glansager, Skodsbøl og Vesterlund og den mindre plads i Gråsten. Sundeved Genbrugsplads er som forsøg blevet drevet som en døgnåben genbrugsplads med færre affaldstyper og genbrugspladserne ved Nørrekobbel, Guderup og Skovby er kun åbne i bemandede åbningstider.

I Affaldsplan 2019-2030 har Byrådet fastsat et mål om at lette borgernes adgang til genbrugspladserne gennem etablering af døgnåbne pladser eller andre løsninger for udvidet åbningstid. Ved godkendelse af affaldsplanen besluttede Byrådet, at Teknik- og Miljøudvalget i planperioden skulle tage stilling til:

1. Nørrekobbel Genbrugsplads fremtid som erhvervs-genbrugsplads
2. Den endelige udformning af den fremtidige genbrugspladsstruktur for de fire små genbrugspladser

Nørrekobbel Genbrugsplads

Efter indførelse af det nye betalingssystem for erhverv på genbrugspladserne i april 2021 er alle genbrugspladser blevet tilgængelige for virksomhederne. Affaldsplanens initiativ om at Nørrekobbel skulle ophøre som erhvervs-genbrugsplads er derfor ikke længere relevant.

Forsøgsordning

Byrådet godkendte den 31. oktober 2018 Affaldsplan 2019-2030. I denne fremgår det, at Sønderborg Forsyning skulle udføre et forsøg med konceptet Lille Døgnåben Genbrugsplads i Sundeved. Forsøget blev udført i november 2019 og evalueret af Sønderborg Forsyning i sommeren 2021. Evalueringen fremgår af bilag. Sønderborg Forsyning har, baseret

på forsøgets resultater, udarbejdet et forslag til en ny struktur for de fire små genbrugspladser i Sundeved, Nørrekobbel, Guderup og Skovby.

Ny genbrugspladsstruktur

Forvaltningen anbefaler, at udvalget godkender Sønderborg Forsynings forslag til en ny struktur for de fire små genbrugspladser. De overordnede punkter i strukturen er:

Genbrugsplads	Ændring	Ændring åbningstid
Nørrekobbel	Forsat åben for både virksomheder og husholdninger.	Åbningstiderne forbliver uændrede, og der vil være bemanning i hele åbningstiden mandag til fredag kl. 7.00 – 17.00, samt lørdag kl. 10.00 – 17.00.
Sundeved	Omdannes til en lille genbrugsplads med flere affaldstyper.	Åbningstiden ændres fra at være døgnåben til at være åben fra kl. 7.00 til 22.00.
Guderup		Åbningstiderne ændres til kl. 7.00-22.00 på alle ugens dage frem for kl. 10.00-17.00 tirsdag til lørdag.
Skovby		Åbningstiderne ændres til kl. 7.00-22.00 på alle ugens dage frem for kl. 14.00-17.00 tirsdag til fredag og fra kl. 10.00-17.00 lørdag.

Sundeved, Guderup og Skovby genbrugspladser vil løbende få optimeret forholdet mellem deres bemandede/ikke bemandede åbningstider efter driftsmæssige hensyn og borgernes behov.

Aflevering af visse typer affald, herunder deponeringsegnet affald og farligt affald må kun ske i den bemandede åbningstid.

Sønderborg Forsyning udfører derudover en brugerundersøgelse om brugernes behov for vejledning og evaluerer timeforbruget på hver enkelt plads, så de løbende kan optimere forholdet mellem bemandede og ubemandede åbningstider.

Forvaltningen vurderer, at Sønderborg Forsynings forslag til struktur for de fire små genbrugspladser er i overensstemmelse med Affaldsplan 2019-2030 og tager det fornødne hensyn til resultaterne af forsøget Lille Døgnåben Genbrugsplads.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Godkendt.

Bilag

Forslag til ny genbrugspladsstruktur - Forsøg: lille døgnåben genbrugsplads

Punkt 13: Godkendelse af påbudsvillighed i boringsnære beskyttelseszoner

19/30654

Sagsresumé

Folketinget har i 2019 indgået en aftale, som pålægger kommunerne at gennemgå alle boringsnære beskyttelseszoner (BNBO) til almene vandværker inden udgangen af 2022. Kommunerne skal derfor vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med pesticider fra erhvervmæssig brug i områderne.

Forvaltningen har gennemgået alle kommunens BNBO'er og vurderer, at det er nødvendigt at der sker en pesticidindsats i størstedelen af dem. Ud af disse, er der 18 BNBO'er, hvor pesticidindsats for BNBO'et ikke er omfattet af en indsatsplan.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget udtrykker påbudsvillighed for de 18 BNBO'er, så forvaltningen har mulighed for at meddele påbud, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale.

Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund med fokus på fremtiden.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- påbudsvillighed på ekspropriationslignende vilkår for de boringsnære beskyttelseszoner, hvor pesticidindsatsen ikke er omfattet af indsatsplaner.

Sagsfremstilling

Byrådet har godkendt syv indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse i Sønderborg Kommune i årene 2011-2017 (se vedlagte kort).

Som en del af Sønderborg Kommunes eksisterende indsatsplaner har Byrådet vedtaget, at der er mulighed for at give påbud om pesticidfri drift i boringsnære beskyttelseszoner (BNBO), når en frivillig aftale ikke kan opnås.

Når Byrådet har udtrykt påbudsvillighed, vil en frivillig aftale kunne indgås under ekspropriationslignede forhold. Påbudsvillighed er dermed med til fremme de frivillige aftaler. Erstatningen betales af det respektive vandværk og Vandsamarbejdet i Sønderborg Kommune.

Folketinget har i 2019 indgået en aftale, som pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er til almene vandværker inden udgangen af 2022. Kommunerne skal derfor vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med pesticider fra erhvervmæssig brug i områderne.

Forvaltningen har gennemgået kommunens 78 BNBO'er, og vurderer at det er nødvendigt, at der sker en pesticidindsats i størstedelen af dem. Ud af disse er der 18 BNBO'er, hvor pesticidindsatsen ikke er omfattet af indsatsplaner. De 18

BNBO'er fremgår af vedlagte tabel og kort.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget udtrykker påbudsvillighed for de 18 BNBO'er, så forvaltningen har mulighed for at meddele påbud, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale.

Forvaltningen planlægger at udarbejde indsatsplaner der vil dække alle 18 BNBO'er i perioden 2022–2027.

Forvaltningen har vedlagt et kort notat omkring status for BNBO-opgaven til orientering.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har negative sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Godkendt.

Bilag

Kort over indsatsplaner BNBO'er

Statusnotat om BNBO

Punkt 14: Drøftelse af ophold og parkering af autocampere

21/29392

Sagsresumé

Af budgetaftalen for 2020-23 fremgår det, at forvaltningen skal fremlægge en analyse, hvori der udpeges arealer, der kan anvendes til parkering og ophold for autocampere. Særligt skal der forelægges konkrete initiativer frem mod Tour de France 2022.

Formålet med analysen er todelt. Dels at udpege egnede arealer til parkering af autocampere under afholdelsen af Tour de France. Dels at undersøge grundlaget for dette turismeerhverv på længere sigt ved at kortlægge og udpege egnede placeringer til ophold og parkering af autocampere.

Forvaltningen har desuden et særligt fokus på parkering af autocampere på Slotskajen ved Sønderborg Slot. I analysen indgår derfor en vurdering af muligheder for fremadrettet at undgå parkering af autocampere på Slotskajen.

Sagen understøtter Byrådets vision om en turistdestination i særklasse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- det videre arbejde med ophold og parkering af autocampere.

Sagsfremstilling

På baggrund af budgetaftalen for 2020-23 har forvaltningen fået til opgave at identificere egnede arealer til parkering af og ophold for autocampere. Opgaven består af to dele. Først og fremmest skal der med udgangspunkt i et turismeperspektiv kortlægges arealer til ophold og parkering af autocampere i et langsigtet perspektiv. Derudover er der en særlig opgave i forhold til at udpege egnede arealer til parkering og ophold for autocampere i forbindelse med afviklingen af en etape i Tour de France i juli 2022.

Autocamperparkering i forbindelse med Tour de France

I arbejdet med at finde egnede placeringer til ophold og parkering af autocampere i forbindelse med afviklingen af Tour de France-etapen i Sønderborg har forvaltningen haft fokus på at finde én bynær placering, med nærhed til ruten og som samtidig har den nødvendige størrelse.

På baggrund af en screeningsproces arbejder forvaltningen hen imod en realiserbar løsning på Kær Vestermarks koncertområde. Koncertområdet kan rumme omkring 100 autocampere. Brugen af arealet til formålet har været ansøgt ved øvrige myndigheder såsom Fredningsnævnet og Kystdirektoratet, der begge har givet dispensation til en midlertidig autocamperplads med mulighed for to overnatninger. Arbejdet med at realisere tilbuddet til autocampere vil ske i samarbejde med forvaltningen Kultur og Erhverv.

Derudover arbejdes der med at udpege en række øvrige arealer til autocamperparkering i forbindelse med Tour De France. Disse arealer er oplistet i vedhæftede bilag.

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede tiltag vil skabe tilstrækkelig kapacitet til autocampere i Sønderborg Kommune i anledning af Tour de France.

Kortlægning og udpegning af arealer til parkering og ophold for autocampere

Forvaltningen arbejder ligeledes med at finde egnede arealer til autocamperparkering i et langsigtet turismeperspektiv.

Forvaltningen har indledningsvist kortlagt placeringer i kommunen, hvor der i dag sker parkering og ophold af autocampere.

Forvaltningen vurderer, at den største efterspørgsel på arealer til parkering og ophold for autocampere er i Sønderborg by. Forvaltningen har derfor i tillæg til kortlægningen udarbejdet en vurdering af de udpegede potentielle arealer i Sønderborg by sammen med forvaltningen Kultur og Erhverv. Kortlægning, samt de potentielle arealer og vurderingen af disse er vedlagt som bilag og gennemgås ligeledes på mødet. Af bilaget fremgår de otte afsøgte bynære arealer, men der arbejdes alene videre med tre af disse potentielle arealer. Forvaltningen har derfor et særligt fremadrettet fokus på Sønderborg Lystbådehavn, Sønderborg Vandrehjem og den sydlige del af Verdens Ende, der vurderes som de tre mest attraktive og bynære placeringer.

Ved Sønderborg Lystbådehavn er der i øjeblikket seks autocamperparkeringspladser. Forvaltningen planlægger at gå i dialog med Sønderborg Lystbådehavn om at udvide kapaciteten inden for de gældende regler. Ved den sydlige del af Verdens Ende findes der ligeledes arealer, der benyttes til parkering, herunder også sporadisk til autocamperparkering. Forvaltningen vil undersøge muligheden for etablering af en løsning, der angiver muligheden for ophold og parkering af autocampere på det pågældende areal. Forvaltningen planlægger ligeledes at gå i dialog med Sønderborg Vandrehjem for at formidle muligheden om ophold og parkering af autocampere som et tilbud. Dialogen med aktørerne vil ske i samarbejde med forvaltningen Kultur og Erhverv.

De tre lokaliteter skal betragtes som midlertidige løsninger, der skal fungere i en forsøgsordning frem mod 2023. Forsøgsordningen gør det muligt, at undersøge grundlaget for autocampere som turismeerhverv på længere sigt. På basis af en evaluering af ordningen, vil forvaltningen arbejde på at finde en permanent løsning. Dette vil ske i samarbejde med forvaltningen Kultur og Erhverv samt relevante turismeaktører såsom campingpladserne.

Autocamperparkering på Slotskajen i Sønderborg

Forvaltningen har haft et særligt fokus på autocamperparkering på Slotskajen i Sønderborg. Dette skyldes dels, at forvaltningen vurderer, at autocamperparkering påvirker byrummet og indsejlingen til Sønderborg i en negativ retning. Dels modtager forvaltningen løbende borgerklager vedrørende autocamperparkering på Slotskajen.

Forvaltningen har undersøgt muligheden for at forbyde autocamperparkering på Slotskajen og har i den forbindelse været i dialog med Syd- og Sønderjyllands Politi. I henhold til færdselsloven er det lovligt at overnatte i en almindelig personbil på offentlige parkeringspladser, så længe parkeringsrestriktioner for den pågældende parkeringsplads overholdes. En autocamper under 3500 kg sidestilles i den sammenhæng med en almindelig personbil. Såfremt en autocamper vejer over 3500 kg, kan der etableres særlige restriktioner for parkering, herunder indskrænkelse af retten til parkering om natten. For autocampere under 3500 kg må retten til at parkere som andre personbiler ikke indskrænkes. Størstedelen af autocampere i dag vurderes dog at veje under 3500 kg. Det er således ikke muligt at gennemføre et parkeringsforbud på Slotskajen, der udelukkende er målrettet autocampere.

Forvaltningen har undersøgt antallet af parkerede køretøjer ved Slotskajen samt pladsen foran slottet i nattetimerne. Der er blevet lavet optællinger af antal og køretøjstype fem døgn i træk ved midnat. Tællingen viser, at parkeringspladserne ved Slotsgården samt ved Slotskajen i et vist omfang anvendes til parkering i nattetimerne. På den baggrund foreslår

forvaltningen, at der ikke arbejdes videre med et generelt parkeringsforbud i nattetimerne, ligesom en tidsbegrænset parkering vil ramme et utilsigtet antal biler.

Forvaltningen har endvidere afsøgt muligheden for at anvende symbolskiltning i forhold til at indføre et parkeringsforbud specifikt målrettet autocampere. Dette har politiet afvist, hvorfor det ikke vurderes at være realistisk at implementere et parkeringsforbud for autocampere på Slotskajen.

Det er forvaltningens vurdering, at man i et vist omfang kan flytte autocampisterne ved at stille alternative arealer til rådighed. Ved at indrette et areal til formålet, fx ved Verdens Ende, vil det være muligt at benytte en symbolskiltning, der viser at det på de pågældende steder er muligt at parkere i autocamper. Ligeledes vil et muligt tilbud om autocamperparkering ved Sønderborg Lystbådehavn og Sønderborg Vandrehjem kunne flytte autocampere til disse lokaliteter.

Det bemærkes, at sagen ligeledes er til drøftelse i Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme. Forvaltningen vil efterfølgende bearbejde udvalgenes input med henblik på at fremlægge en beslutningssag for Teknik- og Miljøudvalget i løbet af 1. kvartal 2022.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Drøftet.

Bilag

Autocamperparkering til Tour de France

Udpejning af potentielle placeringer til ophold og parkering af autocampere

Punkt 15: Drøftelse af proces for vurdering af tilgængelighed i kommunale bygninger

21/29689

Sagsresumé

I budgetaftalen for 2020- 2023 udestår et projekt med at vurdere den generelle tilgængelighed i og omkring de kommunale bygninger.

Projektet har været udskudt fra 2020 til opstart i april 2021 grundet opprioritering og fremrykning af anlægsinvesteringer som følge af Covid-19. Forvaltningen foreslår at Teknik- og Miljøudvalget drøfter hvilke kommunale bygninger hvor tilgængeligheden skal vurderes. Forvaltninger foreslår endvidere, at de nærmere rammer omkring vurderingerne håndteres i dialog med Ældrerådet og Handicaprådet.

En udarbejdelse af vurdering af tilgængelighed i kommunale bygninger understøtter Byrådets vision om et godt liv, samt visionen om at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- hvilke kommunale bygninger der skal indgå i en vurdering af tilgængelighed.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2020-2023 udestår et projekt med at vurdere tilgængeligheden i kommunale bygninger. Formålet med projektet er at sikre større opmærksomhed på tilgængelighed i de kommunale bygninger.

Forvaltningen har indledningsvist været i dialog med en tilgængelighedskonsulent, som har foretaget en screening af Sundhedshuset i Nordborg. Screeningen blev gennemført med henblik på at få et øget videns grundlag i forhold til arbejdet med tilgængelighed. Screeningen viser, at ligeværdig tilgængelighed er et bredt begreb, der dækker over mange forskellige parametre som fx ligeværdig adgang på fodgængerarealer, adgang frem til bygningen samt ligeværdig tilgængelighed for vandret og lodret færdsel i bygningen. Eksempler på hvordan disse parametre måles er fx nærhed til offentlig transport, jævn belægning, tydelig skiltning på læsbar afstand, god belysning, god manøvreplads foran døre, samt betjeningshøjder af udstyr for stående, siddende og børn.

Læringspunkterne fra undersøgelsen tages med videre i projektet. Forvaltningen anbefaler at Teknik- og miljøudvalget drøfter hvilke kommunale bygninger der skal indgå i vurderingen af tilgængelighed. Forvaltningen anbefaler ligeledes at de nærmere rammer drøftes i dialog med Ældrerådet og Handicaprådet.

Det bemærkes, at der ikke er afsat særskilte midler til realisering af potentielle tiltag i forhold til at forbedre tilgængeligheden hvorfor eventuelle omkostninger vil skulle afholdes inden for eksisterende budgetter.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen har positive sundhedsmæssige konsekvenser for

- Ulighed i sundhed
- Fysisk miljø

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Drøftet. Forvaltningen udarbejdet et oplæg til i hvilke bygninger, hvor tilgængeligheden skal vurderes.

Punkt 16: Orientering om det årlige værftsbesøg for Færgen Bitten

21/9575

Sagsresumé

Færgen Bitten skal til det årlige værftsbesøg i marts 2022. I den forbindelse skal der installeres nyt styresystem til propelanlægget på færgen. Derudover gennemføres diverse reparationer og service som normalt.

Færgen Bitten udgør en central rolle i Byrådets vision om at skabe gode rammer for borgere og erhvervsliv ved at sikre god infrastruktur.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Færgen Bitten har sit næste værftsbesøg i uge 10-11 2022, hvor der, foruden almindeligt eftersyn og service, skal installeres et nyt styresystem til propelanlægget.

Følgende service og renoveringer forventes gennemført inden for det ordinære driftsbesøg:

- Diverse rustvedligehold og malerarbejde
- Diverse reparationer og vedligehold i forbindelse med almindelig slitage, herunder udskiftning af gulv i handicaprum samt udskiftning af døre på vogndækket
- Årligt service på motorer
- Service og eventuelt udbedring på agter propelanlæg
- Service på redningsflåder og øvrigt brand- og sikkerhedsudstyr
- Service på hydraulikanlæg
- Etablering af låsemekanisme på bomme for at imødekomme evt. krav fra Søfartsstyrelsen i forbindelse med ulykken på M/F Mary, der tabte en lastbil i vandet.

Et forsigtigt prisoverslag på ovenstående er vurderet til ca. 850.000 kr. Prisen er imidlertid baseret på overslag fra 2020, og der er således ikke korrigeret for prisudviklingen i råstoffer samt taget højde for uforudset slitage og tæring.

Såfremt prisoverslaget holder, afholdes normalt service og vedligehold inden for driftsrammen på 2 mio. kr.

Ekstraordinær udgift til nyt styresystem til propelanlæg

I forbindelse med værftsbesøget er det ligeledes nødvendigt at udskifte styresystemet, da Rolls Royce, som har leveret komponenterne, ikke længere leverer opdateringer til det nuværende system. De sidste fire år er manglende opdateringer fra producenten afhjulpet ved at købe brugte reservedele, men idet denne mulighed svinder ind, er det nødvendigt at investere i et nyt styresystem.

Et nyt styresystem koster 1,1 mio. kr. og er dermed en vedligeholdelsesopgave, der ikke kan rummes inden for færgens driftsbudget.

Udgiften til nyt styresystem håndteres ved hjælp af overskydende midler afsat til vedligeholdelse af spuns på havnen i Sønderborg. Da spunsen er nyanlagt kommer den årlige pulje på 0,5 mio. kr. til spunsarbejder ikke i anvendelse i 2021 og 2022. De resterende 0,1 mio. kr. håndteres inden for driftsrammen.

Installation af nyt styresystem forventes at forlænge værftsbesøget med syv dage, hvilket betyder, at færgen mister indtægt for periodens sejlads, svarende til ca. 0,1 mio. kr. Denne udgift håndteres ligeledes inden for driftsrammen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Taget til efterretning.

Punkt 17: Godkendelse af anlægsregnskaber Teknik- og Miljøudvalget

20/44740

Sagsresumé

Afslutning af anlægsregnskaber inden for Teknik- og Miljøudvalgets område forelægges til godkendelse.

Anlægsregnskaberne viser et samlet mindreforbrug på 0,454 mio. kr. Mindreforbruget tilføres kassen.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- anlægsregnskaberne
- at rådighedsbeløbene til projekterne nedjusteres med samlet 0,752 mio. kr., som tilgår kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Ifølge Sønderborg Kommunes ”Principper og retningslinjer for økonomistyring”, skal anlægsregnskabet forelægges halvårligt eller årligt.

Der kan udarbejdes en samlet sag til fagudvalget, som inkluderer de afsluttede anlægsprojekter for det forgangne år. Af sagen skal fremgå regnskabsresultatet pr. anlægsprojekt samt resultatet for projekterne under ét.

Forelæggelse sker i august og december måned.

Regnskaber over 2 mio. kr. eksklusiv moms (brutto) revideres særskilt af kommunens revisor.

På Teknik- og Miljøudvalgets område afsluttes følgende anlægsregnskaber:

Anlæg under 2 mio. kr.

I 1.000 kr.

Politikområde	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Restbevilling
03 Kommunale ejendomme	Læskur i Brandsbøl	100	5	95
03 Kommunale ejendomme	Nedrivning af bygning Kongevej i Gråsten	200	180	20
05 Bosætning og byggeri	Diverse byggemodninger - bolig	-411	-411	0

05 Bosætning og byggeri	Færdiggørelse Lykkegård	880	910	-30
05 Bosætning og byggeri	Salg af arealer, Als Flugtskydeklub	-60	-75	15
07 Natur, Klima og Forsyning	Etablering af sandfang	360	351	9
07 Natur, Klima og Forsyning	Klimatilpasningsplan	1.500	1.501	-1
08 Veje og trafik	Elektronisk parkeringshenvi- sning Gråsten	750	985	-235
08 Veje og trafik	Renovering af off. Legepladser	500	500	0
08 Veje og trafik	Signalanlæg udskiftninger 2020	1.000	1.008	-8
08 Veje og trafik	Strategisk energiplan grøn transport 2020	300	300	0
08 Veje og trafik	Trafiksikring ved Förde- Schule	1.000	811	189
I alt		6.119	6.065	54

Anlæg over 2 mio. kr.

I 1.000 kr.

Politikområde	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Restbevilling
05 Bosætning og byggeri	Byggemodning Vollerup Øst, Johanne Hansens Vej 1. etape	181	-216	397
05 Bosætning og byggeri	Diverse byggemodninger - erhverv	0	969	-969
05 Bosætning og byggeri	Diverse byggemodninger – ubestemte formål	-1.464	-2.433	969
08 Veje og trafik	Veje belægnings 2020	19.915	19.913	2
15 Undervisning	Broager skole, ombygninger	2.129	2.128	1
I alt		20.761	20.361	400

Samlet 26.880 26.426 454

Se bilag for bemærkninger til de enkelte anlægsregnskaber.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, nedjusteres rådighedsbeløbene til projekterne med samlet 0,752 mio. kr. i 2021, som tilgår kassebeholdningen.

Forskellen mellem anlægsbevillingernes nettoresultat og de afsatte rådighedsbeløb i 2021, skyldes fejlhåndtering af rådighedsbeløbene i forbindelse med overgangen til nyt økonomisystem i 2016.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2021	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
	03.99	-115			
	05.99	-678			
Anlæg/ Rådighedsbeløb	07.99	-9			
	08.99	51			
	15.99	-1			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af lån					
Kassebeholdning	01	752			

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Anlægsregnskaber 2021 TMU december

Punkt 18: Godkendelse af anlægsregnskaber vedrørende Byens Havn

20/5681

Sagsresumé

Anlægsregnskaber vedrørende havne og vejanlæg vedrørende Byens Havn sendes til godkendelse.

Alle projekter relateret til Byens Havn er nu afsluttet, hvorfor der samlet aflægges anlægsregnskab.

På anlægsregnskaberne er der et samlet mindreforbrug på 0,555 mio. kr. svarende til 0,5 pct. af den samlede anlægsbevilling. Mindreforbruget tilføres kassen.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- anlægsregnskaberne
- at rådighedsbeløbene til havnerelaterede projekter nedjusteres med 5,083 mio.kr. i 2021 og anvendes til nedskrivning af forudsatte lånoptagelse i 2021
- at rådighedsbeløbene til øvrige projekter nedjusteres med 0,896 mio.kr. i 2021 og tilgår kassebeholdningen.
- at låneydelserne fra budget 2022 nedjusteres med 0,230 mio. kr. og tilgår kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets område afsluttes anlægsregnskaber vedr. havne og vejanlæg på Byens Havn.

Anlægsprojekterne for Byens Havn er gennemført over en periode på 12 år med opstart i 2010 og afslutning i 2021.

Alle projekter relateret til Byens Havn er nu afsluttet, hvorfor der samlet fremlægges anlægsregnskab til godkendelse.

Følgende anlægsprojekter afsluttes:

I 1.000 kr.

Politikområde	Projekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
Havne				
08 Veje og Trafik	Ny havnespuns mv. 1. etape	15.500	18.790	-3.290
08 Veje og Trafik	Renovering af kajindfatning 2. etape	6.400	4.349	2.051

08 Veje og Trafik	Nedbrydning af Banebro på Alssiden	3.500	3.522	-22
08 Veje og Trafik	Renovering af kajindfatning 3. etape	9.750	10.512	-762
08 Veje og Trafik	Renovering af kajindfatning 4. etape	6.500	3.900	2.600
08 Veje og Trafik	Forundersøgelse/projektering af den nordlige del af Storkajen	10.550	9.160	1.390
08 Veje og Trafik	Træpromenade	10.400	9.937	463
08 Veje og Trafik	Forureningsundersøgelse – miljøhandlingsplan mm.	3.500	2.651	849
08 Veje og Trafik	Kongebro	800	204	596
I alt		66.900	63.025	3.875
Vejanlæg				
08 Veje og Trafik	Omlægning af Nr. Havnegade	15.000	16.131	-1.131
08 Veje og Trafik	Havneparken	8.060	6.055	2.005
08 Veje og Trafik	Forlængelse af Nordvang til Nr. Havnegade	8.476	9.813	-1.337
08 Veje og Trafik	Kryds Nr. Havnegade/Helgolandsgade	15.000	17.857	-2.857
08 Veje og Trafik	Køb af Helgolandsgade 41	415	415	0
I alt		46.951	50.271	-3.320
I alt		113.851	113.296	555

Se bilag for bemærkninger til anlægsregnskaberne.

I anlægsregnskaberne er der et samlet mindreforbrug på 0,555 mio. kr. svarende til 0,5 pct. af den samlede anlægsbevilling. Mindreforbruget tilføres kassen.

Det bemærkes at anlægsprojekterne vedrørende havne har direkte låneadgang, hvorfor der budgetmæssigt er forudsat lånefinansiering. Anlægsregnskabernes påvirkning af lånefinansieringen fremgår under de bevillingsmæssige konsekvenser.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, nedjusteres rådighedsbeløbene til havnerelaterede projekter med 5,083 mio. kr. i 2021, som samtidig anvendes til nedskrivning af forudsatte lånoptagelse i 2021. Ligeledes nedjusteres anlægsbevillingerne til øvrige projekter med 0,896 mio. kr. i 2021, som tilgår kassebeholdningen.

Fra overslagsåret 2022 og frem nedjusteres udgiften til låneydelser med 0,230 mio.kr., som tilgår kassebeholdningen.

Forskellen mellem anlægsbevillingernes nettoresultat og de afsatte rådighedsbeløb i 2021, skyldes fejlhåndtering af rådighedsbeløbene i forbindelse med overgangen til nyt økonomisystem i 2016.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2021	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg – Havne	08.99	-5.083			
Anlæg - Øvrige	08.99	-896			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelser	01	5.083			
Afdrag og renter af lån	01		-230	-230	-230
Kassebeholdning	01	896	230	230	230

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Anlægsregnskaber - Byens Havn

Punkt 19: Godkendelse af frigivelse af udvalgte rådighedsbeløb til anlægsprojekter i 2022 inden for Teknik- og Miljøudvalgets område

21/11187

Sagsresumé

Før anlægsarbejder kan igangsættes, skal hvert rådighedsbeløb på investeringsoversigten frigives til et anlægsprojekt i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet.

Samlet set søges der frigivet rådighedsbeløb for 36.337 t.kr. til diverse anlægsprojekter (anlægsbevillinger) i 2022 inden for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at de afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten med stjerne-markering på i alt 36.337 t.kr. frigives og samtidig gives som anlægsbevillinger til anvendelse i 2022 og eventuelt overslagsår
- af det frigivne beløb flyttes samtidig 4.331 t.kr. fra Teknik- og Miljøudvalget til Børn- og Uddannelsesudvalget.

Sagsfremstilling

Før anlægsarbejdet kan igangsættes skal hvert rådighedsbeløb på investeringsoversigten frigives til et anlægsprojekt i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet.

Af vedhæftede investeringsoversigt fremgår de rådighedsbeløb, som er afsat i budgetårene 2022-2025 inden for udvalgets områder.

De afsatte rådighedsbeløb, som i oversigten er markeret med stjerne, anmodes frigivet i 2022 til det videre arbejde i forvaltningen. Dermed kan anlægsarbejdet (projektering, forundersøgelser og lignende) igangsættes så tidligt som muligt i budgetår 2022. Ligeledes vil forvaltningen spare ressourcer, idet det ikke vil være nødvendigt at udarbejde enkeltsager om frigivelse af midler.

Nedenstående rådighedsbeløb søges frigivet i 2022 og eventuelt overslagsår:

I 1.000 kr.

Anlæg	Rådighedsbeløb 2022
Politikområde 03 Kommunale Ejendomme	
Bygningsrenovering	1.707
Energimærkning af kommunale bygninger, etape 1	2.000
Politikområde 05 Bosætning og byggeri	
Byfornyelse og nedrivningspulje	1.000

Projektforslag Rønhaveplads	300
Renoveringspulje, bevaringsværdige huse	500
Støttemidler iht. bystrategier 2021	1.000
Politikområde 07 Natur og Miljø	
Hundelufteskov ved Guderup	200
Klimahandleplan	1.000
Politikområde 08 Veje og trafik	
Analyse af trafikikkerhed på Chr. X bro	250
Belysning stier, Mølleparken og Kongevejsparken	410
Fortove renoveres	647
Munkemøllebroen	290
Opgradering af skilte og henvisninger - stier	250
Oprensning og overdrage branddamme i landsbyer	212
Projektering og prisberegning af to cykelstier	500
Renovering af eksisterende cykelstier	500
Sejlerforum og beløb til indsejlinger	300
Signalanlæg udskiftninger	500
Stiplan prioriteret	500
Strategisk energiplanlægning vedrørende grøn transport	500
Støjfuge Egersundbroen	900
Svingbane ved Porten til Sønderborg	300
Tilskudspulje til badebroer	500
Toilet ved Brunsnæs	100
Trafikplan Vollerup/Huholt-området	500
Trafiksikring – skoler og daginstitutioner	1.000
Veje belægninger	14.640
Politikområde 10 Kultur, Idræt og Fritid	
Anlægstilskud kunststofbane	750
Renovering af Sundevedhallen	750
Politikområde 15 Undervisning	
Renovering og ombygning folkeskoler iht. helhedsplan	4.331
I alt	36.338

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at der samlet set søges frigivet rådighedsbeløb for 36.337 t.kr. til diverse anlægsprojekter (anlægsbevillinger) i 2022, hvoraf 4.331 t.kr. flyttes til Børn- og Uddannelsesudvalget.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
	03.99	3.707			
Anlæg/	05.99	2.800			
Rådighedsbeløb	07.99	1.200			
	08.99	22.799			
	10.99	1.500			
Finansiering via:					
Anlæg andetsteds	BUU	4.331			
	03.99	-3.707			
	05.99	-2.800			
Afsat rådighedsbeløb	07.99	-1.200			
	08.99	-22.799			
	10.99	-1.500			
	15.99	-4.331			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Investeringsoversigt for 2022-2025 TMU

Punkt 20: Orientering om ledelsesinformation - oktober 2021

21/6875

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomi og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

De økonomiske konsekvenser af COVID-19 registreres så vidt muligt løbende. Samlet set forventes det i øjeblikket, at budgettet for Teknik- og Miljøudvalget overholdes. Dog således at eventuelle mer- eller mindreudgifter på en række takst- og brugerfinansierede områder overføres til 2022.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøforvaltningen at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo oktober viser et forbrug på 208,8 mio. kr. svarende til 79,6 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme: Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og byggeri: Der forventes balance.

Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning: Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og Trafik: Der forventes et mindreforbrug.

Samlet forventes der et mindreforbrug på ca. 2,9 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 107,1 mio. kr. svarende til 80,4 pct. af det korrigerede budget.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TMU - ultimo oktober 2021

LIS Anlæg TMU - ultimo oktober 2021

Punkt 21: Generel orientering

20/42227

Sagsresumé

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmer

Orientering fra forvaltningen

1. Ændring af regulativ for Sønderborg Forsyning
2. Status på pier og vej Nordborg ressort
3. Status på skøjtebanen
4. Vandløbssag Skovmose
5. Afgørelse af klage 1021861 – Ulkebøldam

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 30-11-2021

Taget til efterretning.

Bilag

- Ad. 1. Ændring af Sønderborg Forsynings regulativ for vandforsyning
- Ad. 2. Orientering om vejanlæg og pier i forbindelse med Nordborg ressort
- Ad. 3. Status på skøjtebanen
- Ad. 4. Vandløbssag, Skovmose
- Ad. 5. Afgørelse klage 1021861 - Ulkebøldam

Punkt 22: Underskriftside

20/42223

Sagsresumé

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.