

REFERAT 2022-25: Økonomiudvalget d. 19-02-2025

Mødedato Onsdag d. 19. februar 2025 kl. 08:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Erik Lauritzen, Stephan Kleinschmidt, Tage Petersen, Preben Storm, Didde Lauritzen, Stefan Lydal (Fravær), Jesper Smaling, Bo Kleis Christensen (Fravær)

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden.....	3
2. Godkendelse af aktiviteter i forbindelse med KV25.....	4
3. Godkendelse af ansøgning om tilsagn til støtte til opførelse af 14 almene familieboliger på Mom	6
4. Godkendelse af ansøgning om kommunal garanti for forhøjelse af lån til Sonfor Resort Varme A	9
5. Godkendelse af disponering af Udviklingsforum Nordals' midler.....	11
6. Godkendelse af Masterplan for Parkering i Sønderborg by 2025 - 2036.....	13
7. Godkendelse af øget frekvens på rute 223.....	17
8. Godkendelse af allonge og samarbejdsaftale.....	19
9. Godkendelse af udmøntning af ældreformen.....	22
10. Godkendelse af proces og kriterier for disponering af anlægspuljemidler på skoleområdet.....	28
11. Orientering om status på udmøntningsplan 2025-2028 - februar.....	30
12. Orientering om ledelsesinformation 2024, ultimo januar 2025 - ØU.....	32
13. Orientering om ledelsesinformation 2024 – Ultimo januar 2025 - Byrådet.....	34
14. Godkendelse af salg af landbrugsareal.....	38
15. Godkendelse af salg af areal.....	40
Lukket: 16. Godkendelse af vilkår for salg af areal - (Lukket punkt).....	42
17. Godkendelse af salg af areal.....	43
Lukket: 18. Godkendelse af vilkår for salg af arealer - (Lukket punkt).....	44
Lukket: 19. Godkendelse af løsningsforslag for salg af erhvervsgrund - (Lukket punkt).....	45
Lukket: 20. Godkendelse af tilpassede vilkår for salg - (Lukket punkt).....	46
Lukket: 21. Godkendelse af vilkår for salg af areal - (Lukket punkt).....	47
Lukket: 22. Godkendelse af aftaler om arealerhvervelse - (Lukket punkt).....	48
23. Drøftelse af finansiering af kommende initiativer.....	49
Lukket: 24. Orientering om status på midlertidige studieboliger - (Lukket punkt).....	53
25. Godkendelse af justering af udviklingsplanen for Nørager og Søstjernevej m.fl.....	54
Lukket: 26. Drøftelse af plan for fremtidig placering af studieboliger i Sønderborg - (Lukket punkt)	56
Lukket: 27. Generel orientering - (Lukket punkt).....	57
Lukket: 28. Underskiftsside 19-02-2025 - (Lukket punkt).....	58

Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden

22/420

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Godkendt.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 2: 2. Godkendelse af aktiviteter i forbindelse med KV25

24/17105

Sagsresumé

I forbindelse med afholdelsen af Kommunal- og Regionsrådsvalg den 18. november 2025 skal der i løbet af 2025 samt i 2026 iværksættes en lang række forskellige aktiviteter, der har til formål dels at sikre en høj valgdeltagelse, men også give interesserede kandidater et indblik i, hvad opgaven som byrådsmedlem indebærer og består i, samt efterfølgende at sikre en god opstart for det nyvalgte byråd.

Økonomiudvalget drøftede på sit møde den 11. december 2024 et oplæg til forskellige aktiviteter og Forvaltningen har på baggrund af denne drøftelse tilrettet de foreslåede aktiviteter, der nu fremlægges til endelig godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- aktiviteter i forbindelse med KV25.

Sagsfremstilling

Der afholdes kommunalvalg hvert 4. år og næste kommunalvalg finder sted den 18. november 2025. I den forbindelse skal der iværksættes en række aktiviteter både forud for valget, samt efterfølgende. Det vil være både aktiviteter, der skal sikre en højvalgdeltagelse såvel som aktiviteter for de kandidater, der påtænker at opstille samt for de kandidater, der bliver valgt til Byrådet.

Der findes ingen fastsatte regler om, hvilke tiltag en kommune må iværksætte, men det ligger som en naturlig del af vores opgave, at vi skal sikre demokratiforståelse. Kommunen skal dog sikre, at den forholder sig partineutral, og det skal særligt iagttages, hvis der afholdes aktiviteter med deltagelse af de forskellige partier eller politikere. Herudover har kommunen en række opgaver efter valget i forbindelse med opstart af det nye byråd. I Sønderborg Kommune har vi kutyme for dels at iværksætte en række tiltag forud for valget for alle kandidater, aktiviteter, der skal højne valgdeltagelsen samt en række aktiviteter efter valget for de valgte byrådsmedlemmer.

Valgprocessen kan opdeles i tre kategorier:

1. aktivering af borgere – demokratiforståelse og høj valgdeltagelse
2. information til kommende kandidater
3. intro til det nyvalgte byråd

Ved kommunalvalget i 2017 var stemmeprocenten på 74,54 pct. Ved kommunalvalget i 2013 lå stemmeprocenten på 74,14 pct. Stemmeprocenten lå på landsplan ved kommunalvalget i 2017 på 70,8 pct. Ved kommunalvalget i 2021 var stemmeprocenten for Sønderborg Kommune på 69,07 mens den på landsplan var på 67,21. Der var således et generelt fald i antallet af stemmeafgivere ikke kun i Sønderborg Kommune, men også på landsplan. Der er en formodning for, at det til dels skyldes corona, men dette kan ikke fastslås med sikkerhed. Vi ved at valgdeltagelsen ved de unge mellem 19-29 årige generelt er lavere end for andre aldersgrupper. Valgdeltagelsen ved de 18 årige er dog forholdsvis høj. Dette skyldes formentlig at mange 18 årige stadig er hjemmeboende og derfor kommer ned og stemmer sammen med deres forældre. Forskningen peger på, at det øger valgdeltagelsen, hvis man i fællesskab med andre foretager stemmeafgivning. Det forventes at KL's kommunikationskampagne tager afsæt heri.

Økonomiudvalget drøftede den 11. december 2024 et oplæg fra Forvaltningen til forskellige aktiviteter dels rettet mod borgerne, kommende kandidater samt det nye Byråd. Forvaltningen har på baggrund af den drøftelse udarbejdet forslag til

de endelige aktiviteter, som fremgår af sagens bilag, som Økonomiudvalget i denne sag skal godkende. Der vil i forbindelse med udarbejdelsen af kommunikationsplanen være et fokus på, hvordan vi kan nå ud til herboende EU-borgere og indvandrere med stemmeret samt unge mellem 19-29. Herudover har KL i deres kommunikationsarbejde et samarbejde med Ældrerådet, Udsatterådet, DUF og Danmarks Almene Boliger. Forvaltningen vil i forlængelse heraf rette henvendelse til de lokale boligorganisationer med henblik på iværksættelse af lokale tiltag. Det forventes dog, at varetagelsen af konkrete tiltag foregår via Den Boligsociale Helhedsplan.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Godkendt.

Forvaltningen undersøger yderligere spørgsmål, og forbereder et tillæg til nærværende sag.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Bilag

Oversigt over aktiviteter - Økonomiudvalget den 19.02.2025

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 3: 3. Godkendelse af ansøgning om tilsagn til støtte til opførelse af 14 almene familieboliger på Mommarmarkvej 52a

24/28102

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget ansøgning om tilsagn til støtte til opførelse af 14 almene familieboliger på Mommarmarkvej 52a i Sønderborg med tilhørende Skema A fra Sønderborg Andelsboligforening. Det samlede boligareal er på 1.330 kvadratmeter og et bolig gennemsnit på 95 kvadratmeter pr. bolig.

Byggeriet opføres efter den delegerede bygherremodel. Modellen anvendes af private og almene bygherrer ved blandet byggeri. Den private bygherre ønsker at bygge 8 private boliger, mens Sønderborg Andelsboligforening ønsker at bygge 14 boliger.

Byggeriet er med i budgetaftalen for 2024-2027.

Sagen understøtter Byrådets vision om levende byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at sikre, at der tilvejebringes forskellige boligtyper. Sagen understøtter også Byrådets opbakning til målsætningen om, at indbyggertallet skal vokse til 77.000, og at der skal bygges 2.500 nye boliger frem mod 2030.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- Skema A med følgende konsekvenser:
 - at der opføres 14 almene familieboliger på Mommarmarkvej 52a til en anskaffelsessum på 31,234 mio. kr.
 - at grundkapitalen udgør 10 pct. af anskaffelsessummen, svarende til 3,123 mio. kr. Der er afsat 2,5 mio. kr. i budget 2025.
 - at forskellen på oprindelig bevilling 2,5 mio. kr. og nuværende 3,123 mio. kr. svarende til 0,623 mio. kr. finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger i år 2025.
 - at huslejen foreløbigt fastsættes til ca. 980 kr. pr. kvadratmeter årligt.
 - at der ydes kommunal garanti for den del af realkreditlånet, som ligger over 60 pct. af den endelige belåning.
 - at forvaltningen godkender skema B og C, hvis dette ikke afviger mere end 2 pct.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har jf. vedlagte følgeskrivelse modtaget ansøgning med tilhørende Skema A om tilsagn til støtte til opførelse af 14 almene familieboliger fra Sønderborg Andelsboligforening.

Boligerne ønskes opført på Mommarmarkvej 52a i Sønderborg. Grunden ejes af en privat part, som også opfører boligerne. Der bygges 14 almene familieboliger med et samlet boligareal på 1.330 kvadratmeter svarende til et bolig gennemsnit på 95 kvadratmeter pr. bolig, mens den private part bygger 8 private boliger. Boligerne etableres som 4-værelses rækkehus på 95 kvadratmeter. Hver bolig får en lille have med terrasse samt et skur.

Sønderborg Andelsboligforening delegerer bygherrollerollen til den private bygherre, der efterfølgende står for opførelsen af det blandede byggeri. Ved delegeringen af bygherrollerollen overtager den private bygherre udbudspligten og bygherrerisikoen.

Der er i forbindelse med samarbejdet indgået et betinget aftalesæt bestående af en samarbejdsaftale, købsaftale og en totalentreprisekontrakt. Aftalesættet er betinget af at hhv. Skema A og B godkendes. Aftalesættet er ikke vedlagt, da aftalerne er fortrolige mellem parterne.

Der kan jf. almenboliglovens § 116 gives tilsagn til etablering af almene boliger i et samarbejde mellem Sønderborg Andelsboligforening og privat part, hvis samarbejdet er nødvendigt for at etablere boligerne og Sønderborg Andelsboligforening ikke løber unødige risici.

Samarbejdet er nødvendigt, da det er den private part der ejer grunden. En afdækning af risiciene for Sønderborg Andelsboligforening viser, at foreningen ikke løber unødige risici. Dermed er begge betingelser opfyldt.

Økonomi og finansiering

Den samlede anskaffelsessum ved byggeriet er beregnet til 31,234 mio. kr.

Sønderborg Andelsboligforening gør opmærksom på, at etablering af 14 almene familieboliger er et skøn over økonomi og arealer. Ved senere udbud af sagen, kan der forekomme ændringer til økonomi og arealer, da den endelige økonomi først kendes, når udbud er afholdt.

Projektet finansieres som følger:

	Beløb i mio. kr.
Kreditforeningslån (88 pct.)	27,486
Kommunal grundkapital (10 pct.)	3,123
Beboerindskud (2 pct.)	0,625
I alt	31,234

For almene familieboliger med et boligennemsnit fra 90 – 105 kvadratmeter udgør det kommunale grundkapitalindskud 10 pct. af byggeriets anskaffelsessum. Den kommunale udgift ved opførelsen af boligerne vil således være 3,123 mio. kr.

Anskaffelsessummen er på 23.484 kr. pr. kvadratmeter boligareal. Projektet opfylder således de økonomiske betingelser, jf. almenboliglovens § 115 med gældende maksimumssatser 2025 for opførelse af almene boliger. I forbindelse med udarbejdelsen af Skema B, vil anskaffelsessummen blive reguleret, jf. det seneste offentliggjorte maksimumsbeløb for alment byggeri for almene familieboliger.

For den del af realkreditlånet, som ligger over 60 pct. af markedsværdien skal kommunen yde garanti overfor realkreditinstituttet, jf. almenboliglovens § 127. Dog kan endelig størrelse af garantien først fastsættes, når den aktuelle kreditforening har vurderet markedsværdien af den opførte ejendom.

De almene boligernes husleje

Huslejen for boligerne består af kapitaludgifter for afdrag og renter på realkreditlån, udgifter til drift og individuelle forbrugsudgifter i form af strøm, vand og varme.

Den årlige leje pr. kvadratmeter fastsættes til ca. 980 kr. jf. Skema A. Dette svarer til en gennemsnitlig leje pr. mdr. på 7.764 kr. Det bemærkes, at forbrugsudgifterne betales af lejerne direkte til forsyningsselskaberne, så her redegøres for kapitaludgifter og drift.

Byrådet godkender huslejens størrelse og fordeling, jf. almenlejelovens § 9, stk. 5.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal den eksisterende bevilling øges med 0,623 mio. kr. fra 2,5 mio. kr. til 3,123 mio. kr. til formålet.

Forøgelsen finansieres af afsat rådighedsbeløb.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2025	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Finansforskydninger	01	623			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	-623			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning					

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Bilag

Følgeskrivelse

Skitse

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 4: 4. Godkendelse af ansøgning om kommunal garanti for forhøjelse af lån til Sonfor Resort Varme A/S

25/1750

Sagsresumé

I forbindelse med opførelsen af Nordborg Resort har der været et behov for etablering af varmforsyning til resortet. Byrådet har derfor i august 2022 godkendt, at kommunen stiller garanti for et lån til Sonfor Resort Varme A/S på 168 mio. kr.

De samlede omkostninger til etablering af varmforsyning er blevet dyrere end forventet. Derfor søger Sonfor Resort Varme nu om kommunal garanti for en forhøjelse af lånet med 10 mio. kr. til i alt 178 mio. kr.

Vedlagt som bilag er godkendelsessagen fra 2022.

Lånet er optaget i Kommunekredit, hvilket kræver en kommunal garanti. Garantien har ingen konsekvenser for kommunens låntagning.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- Ansøgningen om en udvidelse af kommunegarantien på 10 mio. kr.
- Garantien forudsætter, at udvidelsen af lånet bliver godkendt af Kommunekredit

Sagsfremstilling

I forbindelse med opførelsen af Nordborg Resort har der været et behov for etablering af varmforsyning til resortet. Byrådet har derfor i august 2022 godkendt, at kommunen stiller garanti for et lån til Sonfor Resort Varme A/S på 168 mio. kr.

Lånet omfatter anlægsinvesteringer i forbindelse med varmeproduktionsenhed samt ledningsnet til Nordborg Resort.

Vedlagt som bilag er godkendelsessagen fra august 2022.

Sonfor Resort Varme A/S har den 24. januar 2024 anmodet om kommunal garanti for en forhøjelse af lånet til etablering af varmforsyning i forbindelse med Nordborg Resort på i alt 10 mio. kr.

Ved godkendelse af sagen vil den kommunale garanti således omfatte lån for i alt 178 mio. kr.

Behovet for en forhøjelse af lånet skyldes, at de samlede omkostninger til etablering af varmforsyning er blevet dyrere end forventet, som følge af en stigning i materialepriserne.

Kommunen har i henhold til lov om varmforsyning §2d, hjemmel til at stille den ansøgte garanti. En garantistillelse til ovennævnte formål udløser ikke krav om deponering, og påvirker dermed ikke kommunens låneadgang.

Udvidelsen af den kommunale garanti vil følge de samme vilkår, som stillet i forbindelse med Byrådets beslutning i august 2022. Der vil således blive opkrævet en stiftelsesprovision på 1,00 % samt løbende provision på 1,00 % årligt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet niveauet for garantiprovisioner følges løbende i forbindelse med årets bevillingsrevisioner.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Udvalget anbefaler indstillingen.

Ellen Trane Nørby (V) er inhabil, jf. Forvaltningsloven § 3, stk. 1, nr. 3, idet SONFOR har en væsentlig økonomisk interesse i, om Sønderborg Kommune godkender ansøgningen om udvidelsen af kommunegarantien. Da Ellen Trane Nørby sidder som formand for bestyrelsen i SONFOR er hun en del af ledelsen.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Bilag

Godkendelsessag Byrådet august 2022

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 5: 5. Godkendelse af disponering af Udviklingsforum Nordals' midler

19/49167

Sagsresumé

Udviklingsforum Nordals udarbejdede i 2020 masterplanen – Et helstøbt Nordals med anbefalinger til initiativer, der kan understøtte turisme og tilflytningen på Nordals.

Byrådet afsatte i budget 2024 3 mio. kr. og i budget 2025 3 mio. kr. til gennemførelse af masterplanens initiativer, der skal udmøntes i samarbejde med Udviklingsforum Nordals. Økonomiudvalget har tidligere godkendt disponering af 1,85 mio. kr. og der resterer således 4,15 mio.kr. som endnu ikke er disponeret ud af de bevilgede midler på i alt 6 mio. kr.

Udviklingsforums forslag til prioritering af anvendelse af midlerne fremlægges hermed til udvalgets godkendelse.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- at følgende projekter til i alt 3,7 mio. kr. gennemføres af Udviklingsforum for Udviklingsforums midler:
 - Etablering af legeplads ved Springvandshaven
 - Forskønnelse af Havnbjerg Strand, vinterbadebro og shelter mv.
 - Forundersøgelse af rekreativ træbro over Nordborg Sø
 - Forprojekt Naturoplevelser og Nordalsruterne
 - Træskulpturer. Penge til transport og arrangement for kunstnerne samt indvielse
 - Infoplancher om natur og kulturhistorie til pavillonerne på Toldbod Plads
 - Detailhandelsområdet. Projektering mv.

Sagsfremstilling

Udviklingsforum Nordals behandlede på sit møde den 6. januar 2025 prioritering af nye projekter, som foreslås gennemføres af Udviklingsforums midler. Byrådet har i hvert af årene 2024 og 2025 afsat 3 mio. kr. til projekter som skal udmøntes i samarbejde med Udviklingsforum Nordals.

Af referatet fra mødet fremgår, at

”Udviklingsforum drøftede nye projekter til gennemførelse og anbefaler på baggrund heraf overfor Økonomiudvalget, at der af Udviklingsforums restmidler i 2025 disponeres i alt 3,7 mio. til følgende projekter:

- Legeplads (1,5 mio. kr.)
- Havnbjerg Strand (200.000 kr.)
- Forundersøgelse af bro over Nordborg Sø (100.000 kr.)
- Forprojekt Naturoplevelser og Nordalsruterne (200.000 kr.)
- Træskulpturer. Penge til transport og arrangement for kunstnerne samt indvielse (100.000 kr.)
- Infoplancher om natur og kulturhistorie til pavillonerne på Toldbod Plads (200.000 kr.)
- Detailhandelsområdet. Projektering mv. (1,5 mio. kr.)”

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, i det projekterne afholdes indenfor den afsatte budgetramme til Udviklingsforum Nordals.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Godkendt.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 6: 6. Godkendelse af Masterplan for Parkering i Sønderborg by 2025 - 2036

23/64623

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 5. december 2023 kommissoriet for Masterplan for Parkering i Sønderborg By 2025-2036. Den 24. januar 2024 drøftede udvalget og gruppeformænd fremtidens mobilitet i Sønderborg. Fra marts til juni 2024 blev en række emner diskuteret, jf. vedlagte tidsoverblik. Den 16. august 2024 identificerede udvalget og gruppeformændene fem strategiske pejlemærker for mobilitet og parkering i Sønderborg by frem mod 2036.

Med afsæt heri har forvaltningen udarbejdet et udkast til Masterplan for Parkering i Sønderborg By 2025-2036 med titlen 'Parkering og plads til alle'. Udkast til planen blev drøftet på Teknik-, By- og Boligudvalgets møde den 3. december 2024. Der er på baggrund af drøftelsen foretaget mindre tilpasning af masterplanen.

Masterplanen indeholder 10 konkrete handlinger for håndtering af nuværende og fremtidige parkeringsudfordringer. Bl.a. ved at udnytte parkeringsarealerne bedre, etablere nye langtidspadser, gøre alternativerne til bilen mere attraktive og udvikle en grønnere og mere indbydende bymidte med flere faciliteter for cyklister. En række interesseorganisationer og myndigheder har bidraget med perspektiver, der har understøttet identifikationen af udfordringer og handlinger. Der er opbakning fra Vores Sønderborg og Restaurationsbranchen til planen.

Sagen understøtter flere dele af Byrådets vision 2022-2025, herunder 'Et godt liv', 'Levende byer, lokalsamfund og fællesskaber' og 'Grøn omstilling og jobvækst'. Det skyldes, at tiltag for parkering og mobilitet i Sønderborg kan understøtte igangværende indsatser for at tiltrække flere borgere, virksomheder og turister til Sønderborg Kommune. Planen går således på tværs politiske områder, visioner og indsatser for den fremtidige udvikling af Sønderborg Kommune.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- Masterplan for Parkering i Sønderborg By 2025-2036.

Sagsfremstilling

Den 5. december 2023 godkendte Teknik-, By- og Boligudvalget kommissoriet for Masterplan for Parkering i Sønderborg by 2025-2036. Heraf fremgår bl.a., at "Masterplanen skal udarbejdes på et stærkt politisk og fagligt grundlag, som bygger på Byrådets Vision om grøn omstilling, turisme og levende byer. Masterplanen skal være retningsgivende for måden, hvorpå der løses parkeringsudfordringer, og der vil være fokus på at indtænke grønne løsninger samt sikre ophæng til øvrige politikker og planer".

Forvaltningen har med afsæt heri faciliteret en proces, hvor Teknik-, By- og Boligudvalget og udvalgte gruppeformænd i perioden marts til juni 2024 har kunnet mødes til temadrøftelser om bl.a. nuværende parkeringsudfordringer og fremtidens mobilitet i Sønderborg. Der henvises til vedlagte tidsoverblik.

Med afsæt heri identificerede udvalget og gruppeformændene den 16. august 2024 fem strategiske pejlemærker for mobilitet og parkering i Sønderborg by frem mod 2036. De fem pejlemærker lyder:

1. Sønderborg er et attraktivt sted at besøge, bo, arbejde og uddanne sig, fordi byen er let for alle at færdes i og let at komme til og fra.
2. Sønderborg er en stærk regional handelsby, der er kendt for sit grønne udtryk, hvor det er let at bevæge sig rundt, og det er let for alle at finde parkering.
3. Sønderborg er kendt for tydelig kommunikation om parkerings- og transportmuligheder.
4. Sønderborg har en pålidelig og effektiv kollektiv trafik, der bidrager til at aflaste behovet for bilparkering i bymidten.
5. Sønderborg er en stærk regional handelsby, hvor det er let at bevæge sig rundt, og det er let at finde alle former for parkering.

Pejlemærkerne konkretiseres i Masterplan for parkering i Sønderborg by 2025 – 2036 gennem 10 handlinger. Dermed viser handlingerne, hvordan Sønderborg Kommune konkret og strategisk vil arbejde med at forbedre parkeringsmulighederne og mobiliteten i bymidten i de kommende år.

Det er på den ene side sigtet med handlingerne at håndtere de nuværende parkeringsudfordringer i Sønderborg. Samtidig skal handlingerne understøtte realiseringen af målsætningerne om flere borgere, turister og virksomheder i Sønderborg de kommende år, herunder håndtere den forventede stigning i antallet af biler i kommunen.

Forbedrede muligheder for parkering

Beboere, besøgende og ansatte skal alle have gode muligheder for at parkere i Sønderborg by. Derfor skal eksisterende parkeringspladser i bymidten udnyttes bedre, og der skal etableres nye langtidsparkeringspladser. Private erhvervsdrivende skal understøttes i at etablere særligt indrettede pladser, hvor besøgende der kommer til byen i autocamper o.l., trygt kan overnatte.

- Handling nr. 1: Parkering ved Slotskajen
- Handling nr. 2: Renovering af parkeringspladserne på Ringriderpladsen
- Handling nr. 3: Plads til alle: Dispensationsordning og ændret tidsbegrænsning
- Handling nr. 4: Etablering af autocamperpladser

Grønnere transport og grønnere byliv

Bedre muligheder for at transportere sig rundt i Sønderborg på cykel vil afhjælpe trængslen i bymidten, aflaste parkeringsbehovet, dæmpe trafikstøjen og bidrage til den grønne omstilling. Parkeringspladserne skal opleves som grønne byrum, og borgere og besøgende skal nemt kunne oplade deres elbiler og elcykler. Alt i alt vil det styrke oplevelsen af Sønderborg som en tryk og attraktiv handelsby.

- Handling nr. 5: Attraktiv by for elbiler
- Handling nr. 6: Cykeltrafik- og parkering
- Handling nr. 7: Grønne parkeringspladser

Øvrige handlinger

Når du kommer til Sønderborg, gør et udvidet parkeringshenvisningssystem det nemt at finde frem til en ledig parkeringsplads. En fortsat effektiv håndhævelse af parkeringsregler og tidsrestriktioner, understøtter optimal udnyttelse af byens parkeringspladser. Når bilen er sat eller cyklen parkeret, skal det være nemmere at finde byens mange attraktioner og tilbud til fods. En fleksibel tilgang til hvor mange parkeringspladser, der skal etableres i forbindelse med boligprojekter, understøtter Sønderborgs fortsatte vækst og udvikling. Samtidig bidrager midlerne i parkeringsfonden til etableringen af flere offentlige parkeringspladser.

- Handling nr. 8: Parkeringshenviisning og wayfinding
- Handling nr. 9: Parkeringsfonden og parkeringsnormer
- Handling nr. 10: Parkeringskontrol

Teknik-, By- og Boligudvalgets drøftelse den 3. december 2024 afstedkom mindre redaktionelle rettelser og justeringer af handling nr. 6: Cykeltrafik- og parkering. Handlingen indeholder nu muligheden for at opstille såkaldte cykeltårne og udvidelse af tidsrummet, hvor det er tilladt at cykle i fodgængerzonen i bymidten.

Inddragelse af interessenter

En række interessenter, herunder Handicaprådet, Tilgængelighedsgruppen, Ældrerådet og en række myndigheder har i udarbejdelsen af masterplanen været inviteret til at bidrage med deres respektive perspektiver på problemstillinger og opmærksomhedspunkter. Forvaltningen har i relevant omfang inddraget perspektiverne i udarbejdelsen af masterplanen, herunder identifikationen og konkretiseringen af de i masterplanen beskrevne udfordringer og handlinger.

Forvaltningen har efter Teknik-, By og Boligudvalgets drøftelse den 3. december 2024 været i dialog med hhv. Vores Sønderborg og Restaurationsbranchen mhp. at høre deres holdning til det endelige udkast til masterplanen. De to interesseorganisationer udtrykker opbakning til masterplanen.

Videre proces

Forudsat masterplanens politiske godkendelse gennemføres tiltagene frem mod 2036 med udgangspunkt i en handlingsplan. Handlingsplanen, der forelægges til godkendelse i Teknik-, By- og Boligudvalget i 2025, vil angive den økonomiske ramme for realisering af tiltagene. I forbindelse med gennemførelsen, vil der blive taget højde for, at de enkelte tiltag påvirker hinanden. De enkelte tiltag konkretiseres efterfølgende og forelægges til godkendelse i udvalget, inden de gennemføres.

Masterplanen er en dynamisk plan, der kan justeres i takt med, at Byrådet og forvaltningen bliver klogere på effekten af de tiltag, der iværksættes. Klogere på hvordan bymidten i Sønderborg skal udvikle sig, og hvordan kommunen bindes bedre sammen.

Miljøvurderingsloven

Sønderborg Kommune har den 31. januar 2025 truffet afgørelse om, at Masterplan for Parkering i Sønderborg By 2025-2036 ikke er omfattet af miljøvurderingsloven, idet den ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser efter reglerne i miljøvurderingsloven, eller medfører krav om en vurdering af virkningen på Natura 2000-områder. Denne afgørelse kan påklages inden for 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Teknik-, By- og Boligudvalgets anbefaling indstilles.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Bilag

Masterplan for parkering i Sønderborg by - Udkast - December2024

Notat - januar 2025 - Tidsoverblik over udarbejdelsen af Masterplan for Parkering i Sønderborg By 2025 - 2036

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 7: 7. Godkendelse af øget frekvens på rute 223

22/4159

Sagsresumé

Busrute 223 kører mellem Gråsten, Broager, Sønderborg, Augustenborg og Nordborg. Ruten befordrer over halvdelen af det samlede antal passagerer i den del af den kollektive busstrafik, som Sønderborg Kommune betaler. I 2023 var passagertallet cirka 560.000.

Rute 223 kører med lavere frekvens i skolernes ferieperioder. Forvaltningen foreslår, at der fra køreplansskiftet sommeren 2025 køres med ensartet frekvens hele året, da Nordborg Resort åbner og det er et stort ønske fra rutens brugere.

Sagen understøtter Byrådets Vision 2022-2025 om at skabe rammerne for et godt liv samt fyrtårnsprojektet Nordborg Resort. Ydermere understøttes handleplan for turisme samt handleplan for grøn omstilling af persontransport.

Byrådet har beslutningskompetencen jævnfør delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- øget frekvens på rute 223 med virkning fra 29. juni 2025.

Sagsfremstilling

Rute 223 kører mellem Gråsten, Broager, Sønderborg, Augustenborg og Nordborg. Ruten er en af de mest anvendte ruter i Sydtrafik's område og den befordrer hovedparten af alle passagerer i Sønderborg Kommune. Over halvdelen af rejserne er ikke skolebefordring.

I forbindelse med at der for en del år siden skulle findes besparelser på den kollektive trafik, blev det besluttet, at der skulle være lavere frekvens i skolernes ferieperioder på oplandsruterne, herunder også på rute 223. Der er derfor særlige feriekøreplaner, som kun gælder for uge 7, ugerne 27 til 31, uge 42 samt hverdagene mellem jul og nytår.

Da rute 223 benyttes af mange andre end skole- og uddannelsessøgende, er der ønske og behov for, at ruten kører ensartet hele året og dermed er et reelt alternativ til bilen.

Ønsket om bortskaffelse af feriekøreplanen på rute 223 kommer fra daglige pendlere og det formodes, at der også vil være et øget transportbehov, når Nordborg Resort åbner medio 2025. Ved ensartet kørsel opretholdes en betjening på halvtimesdrift på hverdage/dagtimer i stedet for timedrift. De nuværende køreplaner vedlægges til orientering.

I forbindelse med godkendelsen af budgettet for 2025 er der ikke afsat yderligere midler til finansiering af den kollektive trafik, hvorfor en bortskaffelse af feriekøreplanen på rute 223 vil medføre en øget udgift på politikområdet. Ved ensartet kørsel hele året på rute 223 fra køreplansskiftet den 29. juni 2025 vil der være følgende øget driftstilskud til Sydtrafik (november 2024 sats). Merindtægter indgår ikke:

Merudgift 2025 (halvt år) Merudgift 2026 (helt år)

0,79 mio. kr.

1,06 mio. kr.

I forbindelse med udarbejdelse af udviklingsplanen for den samlede kollektive trafik (budgetaftalen for 2024-2027), vil finansieringen findes indenfor transportområdet.

Forudsat Byrådets godkendelse om øget frekvens på ruten, vil brugen af ruten i skoleferierne blive evalueret efter to år.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansiering sker indenfor den afsatte pulje.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 04-02-2025

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Teknik-, By- og Boligudvalgets anbefaling indstilles.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Bilag

Rute 223 Feriekøreplan

Rute 223 IKKE feriekøreplan

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 8: 8. Godkendelse af allonge og samarbejdsaftale

24/9664

Sagsresumé

Arbejdsmarkedsudvalget har den 3. december 2024 godkendt udmøntningen af arbejdspligten. Det betyder, at forvaltningen har arbejdet med at indgå en aftale med FGU-Sønderjylland om en allonge til den nuværende forpagtningsaftale på Egen Mark.

Arbejdsmarkedsudvalget har besluttet, at den særligt tilrettelagte nytteindsats, som er en del af arbejdspligten, skal omfatte en park - Aktivitetspark Guderup - med aktiviteter, der fremmer fællesskab og livskvalitet. Parken fungerer som et lærings- og arbejdsfællesskab, hvor borgerne kan udvikle personlige og faglige kompetencer. Aktiviteterne inkluderer udendørs vedligeholdelse, værksted og køkken.

Efter forhandlinger med FGU-Sønderjylland kan den særligt tilrettelagt nytteindsats placeres på Egen Mark 8, hvis både Sønderborg Kommune og bestyrelsen i FGU- Sønderjylland godkender de to aftaler:

- allonge til forpagtningsaftalen og
- samarbejdsaftalen mellem Sønderborg Kommune og FGU-Sønderjylland.

Allongen beskriver, at dele af den nuværende forpagtningsaftale ophæves før tid, så Sønderborg Kommune igen har størstedelen af arealet på Egen Mark.

Samarbejdsaftalen beskriver, hvordan både FGU-Sønderjylland og Sønderborg Kommune vil bruge og udvikle området Egen Mark til aktivt til at udvikle mennesker i retning af arbejdsmarkedet.

Aktuelt afventes tilbagemelding fra FGU. Allonge og samarbejdsaftale forventes at foreligge til mødet.

Arbejdsmarkedsudvalget har beslutningskompetencen til at godkende samarbejdsaftalen, og økonomiudvalget har beslutningskompetencen til at godkende allongen til forpagtningsaftalen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Arbejdsmarkedsudvalget at godkende

- samarbejdsaftalen med FGU-Sønderjylland

Forvaltningen indstiller til Arbejdsmarkedsudvalget at indstille til Økonomiudvalget at godkende

- allonge til forpagtningsaftalen.

Sagsfremstilling

Fra 1. januar 2025 omfattes borgere på selvforsørgelses- og hjemrejseydelse eller overgangsydelse (SHO-ydelse) af den nye arbejdspligt. Fra 1. juli 2025 udvides målgruppen, der skal opfylde beskæftigelseskravet, til borgere, der er indrejst i Danmark i 1968 eller senere.

Arbejdspligten betyder, at de borgere som er omfattet i udgangspunktet, skal være i aktivering 37 timer om ugen.

Den fælles vision for området er, at det skal være et meningsfuldt lærings- og arbejdsfællesskab for ledige, hvor de får mulighed for at udvikle personlige og faglige kompetencer. Området skal således skabe værdi for både ledige, borgere og turister i Sønderborg Kommune.

Allongen, som er i bilag 1, beskriver, at partnerne er enige om at ophæve dele af den nuværende forpagtningsaftale for 2030. Allongen regulerer, at Sønderborg Kommune overtager store dele af arealet, hvor den særligt tilrettelagte nytteindsats skal foregå. Samtidigt får FGU- Sønderjylland en option på, at de efter forpagtningsaftalens udløb kan forpagte en del af området i yderligere 5 år.

Den særligt tilrettelagte nytteindsats skal foregå på Egen Mark 8, som har gode rammer for at varetage indsatsen. FGU- Sønderjylland er fortsat til stede på Egen Mark 2. Dermed har området to stærke aktører, som arbejder med at udvikle mennesker i retning af arbejdsmarkedet. FGU-Sønderjylland og Sønderborg kommune har i samarbejdsaftalen beskrevet, hvordan vi vil bruge området aktivt til at udleve visionerne for området, som er, at det skal være et meningsfuldt lærings- og arbejdsfællesskab for ledige, hvor de får mulighed for at udvikle personlige og faglige kompetencer. Området skal således skabe værdi for både ledige, borgere og turister i Sønderborg Kommune.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen bemærker at allongen medfører at en række arealer udgår af forpagtningsaftalen i 2025. Det fremgår af forpagtningsaftalen at der er en årlig forpagtningsafgift som tilgår kommunen ligesom forpagterne har vedligeholdelsesopgaven af bygninger. Forpagtningsafgiften udgør pt. under 100.000 kr. årligt. Beløbet reguleres årligt i henhold til nettopristallet pr. 1. oktober.

Der forventes ikke bevillingsmæssige konsekvenser, idet den manglende indtægt og vedligeholdelsesopgaven forventes håndteret inden for Arbejdsmarkedsudvalgets budgetmæssige rammer.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 04-02-2025

Dot 1. Godkendt.

Dot 2. Udvalget anbefaler indstillingen.

FGU-Sønderjylland vil anbefale bestyrelsen at den udarbejdede samarbejdsaftale og allonge godkendes, og vil snarest muligt indkalde til bestyrelsesmøde herom.

Fraværende:

Kristian Bonefeld

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 19-02-2025

Bestyrelsen for FGU Sønderjylland har den 12. februar 2025 godkendt samarbejdsaftale og allonge.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Dot 2: Godkendt.

Jesper Smaling (A) er inhabil, jf. Forvaltningsloven § 3, stk. 1, nr. 3, da FGU har en væsentlig økonomisk interesse i indgåelsen af aftalen med Sønderborg Kommune. Da Jesper Smaling sidder som formand for bestyrelsen for FGU er han

en del af ledelsen.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Jesper Smaling

Fraværende Bo Kleis Christensen, Jesper Smaling, Stefan Lydal

Punkt 9: 9. Godkendelse af udmøntning af ældrereformen

25/595

Sagsresumé

Ældrereformen blev aftalt i april 2024, hvor regeringen sammen med et flertal i Folketinget indgik en aftale om en ny ældrereform. Ældrereformen udmøntes gennem ældreloven, lov om lokalplejehjem og lov om ældretilsyn, og har til formål at forbedre ældreplejen.

I ældreloven, der gælder for borgere over 67 år (pensionsalderen), indgår en række krav og forventninger, der ændrer på den måde, de fleste kommuner har udmøntet ældrepleje på gennem de sidste mange år. Sønderborg Kommune er med Sønderborg-modellen og projekt Firkløveret allerede godt på vej til at kunne indfri de krav og forventninger, der er i ældreloven.

Forvaltningen har udarbejdet status på de tiltag, der bidrager til at opfylde de krav og forventninger, der er i ældreloven. Derudover er der en gennemgang af Lov om lokalplejehjem og Lov om ældretilsyn, der begge trådte i kraft den 1. januar 2025.

Byrådets vision om det gode liv for borgeren og forvaltningens spor understøtter ældrelovens fundamentale værdier og er sammen med Sønderborg-modellen og Firkløveret et rigtig godt grundlag for udmøntningen af ældrereformen.

Udmøntning af Ældrereformen er sendt i høring i Ældreråd og Handicapråd med frist den 4. februar 2025. Begge råd vil blive inddraget løbende i processen.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Social-, Senior- og Handicapudvalget at indstille til Byrådet at godkende

1. at helhedsplejen udrulles via faste teams og at sygeplejerskerne er integreret i de faste teams som en del af Sønderborg-modellen
2. at nuværende praksis for robotstøvsugere videreføres
3. at de nuværende retningslinjer for servicelovens § 79 midler også benyttes for ældrelovens § 6
4. at det nuværende serviceniveau for aflastning og midlertidigt ophold for servicelovens § 84 også benyttes for ældrelovens § 16 og 17 indtil sundhedsreformen udmøntes
5. at muligheden for oprettelse af lokalplejehjem ikke prioriteres på nuværende tidspunkt

og at tage orientering om

6. at ny styrings- og visitationsmodel fremlægges for Byrådet i maj 2025,
7. samarbejdsområder i forbindelse med ældreloven og
8. Lov om ældretilsyn til efterretning.

Sagsfremstilling

Ældreloven træder i kraft 1. juli 2025. Ældreloven gælder for borgere over 67 år (pensionsalderen) og kan undtagelsesvist gælde for borgere under pensionsalderen, som har en aldersbetinget funktionsnedsættelse. Serviceloven videreføres for borgere under pensionsalderen. Det overordnede hensyn bag udskillelsen af ældreplejen fra det specialiserede socialområde er blandt andet en understregning af, at aldring og alderdom ikke er et specialiseret område, men derimod et alment område, da alle i løbet af alderdommen kan få behov for ældrepleje.

Formålet med ældreloven er at etablere rammerne for en ældrepleje, der tager udgangspunkt i den enkelte ældres aktuelle livssituation og behov for at fremme en alderdom præget af størst mulig livsglæde, selvhjulpethed og tid til omsorg og nærvær. Loven bygger på følgende fundamentale værdier:

1. den ældres selvbestemmelse
2. tillid til medarbejderne og den borgernære ledelse
3. et tæt samarbejde med pårørende, lokale fællesskaber og civilsamfund.

Derudover vil helhedspleje og borgernær visitation være centrale principper i loven. Det betyder, at ældre personer skal have øget selvbestemmelse, og at der i højere grad end i dag vil være en mere fast gruppe af medarbejdere, der kommer i den ældres hjem. Samtidig skal hjælpen ydes i få sammenhængende pleje- og omsorgsforløb, der gør det muligt for medarbejderen i ældreplejen sammen med borgeren at tilpasse hjælpen løbende ud fra borgerens aktuelle fysiske, psykiske og sociale behov.

Ældreloven har ikke til hensigt at ændre indholdet af den hjælp, der ydes til borgerne, men sigter mod at forbedre måden, hvorpå hjælpen tilrettelægges og udføres.

Det frie valg til madservice og ældreplejen gælder også i ældreloven. I aftale om sundhedsreform 2024 nævnes specifikt, at den almene sygepleje skal integreres i helhedsplejen. Det betyder, at det frie valg til helhedspleje også kommer til at omfatte kommunale sygeplejeydelser efter sundhedsloven. Regeringen forventer at fremlægge lovforslag herom i 2026.

Nedenfor er status over de tiltag, der bidrager til at opfylde de krav og forventninger, der er i ældreloven. Derefter er der en kort gennemgang af lov om lokalplejehjem og lov om ældretilsyn.

1. Status på Sønderborg-modellen

Alle distrikter er organiseret i en teamstruktur. Ultimo 2024 har alle daglige ledere (N4) udrullet Sønderborg-modellen for mindst ét fast team. Alle fire distrikter har ansat terapeuter som planlagt og kun et distrikt mangler at få overført sygeplejerskerne fra selvstændigt team til de tværfaglige team, hvilket vil ske i 2025.

Indfasning af Sønderborg-modellen med mindre faste tværfaglige team understøtter princippet om helhedspleje, hvor kontinuitet er en væsentlig faktor. Derfor anbefaler forvaltningen at helhedsplejen udrulles på plejecentrene og faste teams i hjemmeplejen.

Sygeplejerskerne er en del af helhedsplejen, men det er ikke et krav i ældreloven, at sygeplejerskerne skal være integreret i de enkelte teams. Almen sygepleje skal efter aftalen om sundhedsreform være en del af helhedsplejen. Formålet er at sikre mere sammenhæng og mere kontinuitet i indsatsene på tværs af ældreplejen og sygeplejen.

I Sønderborg-modellen indgår sygeplejerskerne som en del af det faste team, og forvaltningen anbefaler, at denne praksis fortsætter.

Samtlige distrikter har ansat rehab-terapeuter, så samtlige team har adgang til en rehab-terapeut. Terapeuterne skal understøtte det rehabiliterende sigte i ældreloven. Investeringen i terapeuter skal evalueres primo 2027 med henblik på en vurdering af, hvorvidt ordningen skal fortsætte.

I forhold til gennemgang af teamets borgere ved opstart af teamet, så er opgaven udsat til efteråret 2025. Opgaven er udsat på grund af KL's tilpasning af Fælles Sprog III's tilstande og omvisitering af borgere til ældreloven.

Forvaltningen har indgået tillægsaftale med CaRas I/S, som dermed implementerer små teams til levering af helhedspleje. CaRas I/S har fået andel i kommunens puljemidler fra Social- og Boligstyrelsen.

2. Status på robotstøvsugere

Byrådet godkendte i juni 2022 en årlig besparelse på 1,2 mio. kr. ved brug af borgernes egne robotstøvsugere til støvsugning i hjemmet.

To projektvisitatorer blev ansat i oktober 2024 for at revurdere borgerne. Der bliver gennemsnitligt revurderet 25 borgere om ugen. Pt. mangler 882 ud af ca. 1900 borgere at blive revurderet. Besparelsen forventes nået i marts 2025, og alle borgere revurderet medio 2025.

Af de 1018 revurderede borgere er kun 120 i målgruppen for manuel støvsuger, hvilket betyder, at flere end forventet kan bruge robotstøvsugere. Borgerne får tilbud om at afprøve en robotstøvsuger i op til 14 dage, hvorefter de selv skal anskaffe en robotstøvsuger. Forvaltningen har modtaget én klage over dette. Kommunens afgørelse er blevet stadfæstet i Ankestyrelsen, der kategoriserer robotstøvsugere som almindeligt forbrugsgode.

Ældreloven åbner i § 15 mulighed for, at kommunen kan udlåne robotstøvsugere eller yde økonomisk støtte til køb heraf, til personer, der modtager tilbud om helhedspleje.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af resultaterne ovenfor at videreføre den nuværende praksis for robotstøvsugere.

3. Ældrelovens § 6

Ældrelovens § 6 (kommunalbestyrelsen kan iværksætte eller give tilskud til generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte, som ikke modtager tilskud eller støtte efter anden lovgivning) er kopi af servicelovens § 79 og vil kun være gældende for ældreområdet. Forvaltningen anbefaler, at de nuværende retningslinjer for servicelovens § 79 midler også benyttes for ældrelovens § 6. Udmøntningen af tilskud sker i samarbejde med frivillighedsområdet under Sundhedsudvalget.

4. Ældrelovens §§ 16 og 17

Servicelovens § 84 om aflastning og midlertidigt ophold videreføres i ældrelovens § 16 (kommunalbestyrelsen skal tilbyde afløsning eller aflastning til ægtefælle eller andre nære pårørende, der passer en person, der er omfattet af loven) og § 17 (kommunen kan tilbyde midlertidigt ophold for personer, der i en periode har særligt behov for pleje og omsorg). Som en del af aftalen om sundhedsreform skal en del af de nuværende midlertidige pladser overdrages til regionen. Forvaltningen anbefaler derfor, at det nuværende serviceniveau for aflastning og midlertidigt ophold for servicelovens § 84 også benyttes for ældrelovens § 16 og 17 indtil sundhedsreformen udmøntes.

5. Lov om lokalplejehjem

Pr. 1. januar 2025 trådte Lov om lokalplejehjem i kraft. Loven er en del af ældrereformen og åbner op for at kommuner alene eller i fællesskab kan etablere plejehjem som aktieselskaber. Formålet med loven er, at:

- Ældre skal have mere indflydelse på deres egen pleje og mulighed for at vælge mellem forskellige tilbud. Det inkluderer større frihed til at vælge mellem offentlige og private leverandører.
- Plejehjemmets ledelse og drift skal frisættes med henblik på at skabe et større ledelsesrum med det formål at sætte borgeren i centrum.
- Lokalplejehjem skal have en stærkere lokal forankring, hvilket betyder, at de kan tilpasse deres tilbud til de specifikke behov og ønsker i lokalområdet.
- Kommunerne skal have mulighed for at drive et lokalplejehjem med de samme frihedsgrader som friplejehjem, herunder at kunne tilbyde tilkøb af ydelser.

Oversigt over forskelle mellem kommunale plejehjem og lokalplejehjem

Muligheder ved kommunale plejehjem	Muligheder med lokalplejehjem
Kommunale plejehjem drives direkte af kommunen.	Lokalplejehjem drives som aktieselskaber ejet af kommunen.
Begrænset økonomisk og administrativ frihed.	Større økonomisk og administrativ frihed.
Ingen mulighed for tilkøbsydelser.	Mulighed for at tilbyde tilkøbsydelser.
Kommunalbestyrelsen har direkte styring og kontrol.	Professionelle bestyrelser med repræsentanter fra lokalområdet styrer driften.

I Sønderborg Kommune har borgerne i dag mulighed for frit valg mellem Dalsmark Plejehjem, som er drevet af Danske Diakonhjem og ni kommunale plejecentre. Serviceniveauet er ens på kommunens plejecentre, men hvert center har lokale særpræg blandt andet på grund af samarbejde med lokalsamfundet. Beboerne på kommunens plejecentre udtrykker generelt tilfredshed med de tilbud, der i dag findes på plejecentrene.

Plejecentrene i kommunen arbejder strategisk og målrettet med udviklingstiltag, der taler tydeligt ind i formålet med ældrereformen:

- Samskabelse og samspil: Ambitionen er, at plejecentrene er et naturligt integreret mødested i lokalsamfundene. Eksempler herpå er opstart af en ny haveforening, højskolearrangementer, spireordning og naboarrangementer. Plejecentrene arbejder også med at øge aktiviteten og styrke mangeartede fællesskaber i daghjem og aktivitetscentre.
- Borgeroplevet kvalitet og selvbestemmelse: På tre plejecentre har der været arbejdet med Ældresagens Drømmesamtaler. Forvaltningen har fået puljemidler, der muliggør en videre udbredelse til alle plejecentre i 2025-26. Forvaltningen arbejder også på at oprette kvalitetsråd for ældreområdet der inkluderer borgere, pårørende, civilsamfundet, frivillige organisationer, erhvervslivet og personalet i kvalitetsudviklingen af de enkelte plejecentre.

Boliganalysen fra 2023 viser ikke umiddelbart et øget behov for plejeboliger. De eksisterende plejecentre er placeret bredt geografisk i kommunen. Social-, Senior- og Handicapudvalget har på møde den 7. marts 2024 har, for fremtidens boliger på social-, senior- og handicapområdet, noteret som prioritering at udvalget blandt andet arbejder videre med plejehjem i eget hjem og centernære boliger på lige fod med plejehjem.

Forvaltningen vil i 2025 skulle bruge betydelige ressourcer på implementering af ældreloven, herunder samskabelse og inddragelse af frivillige og civilsamfund i udmøntningen af ældreplejen. Forvaltningen anbefaler derfor, at mulighed for oprettelse af lokalplejehjem ikke prioriteres på nuværende tidspunkt.

6. Status på projekt Firkløveret

I Firkløveret har forvaltningen arbejdet med nærvisitation, hvor borgere, pårørende, hjemmeplejen og visitationen arbejder tættere sammen for at sikre den bedste pleje og omsorg ud fra borgerens ønsker og behov. Samtlige visitatorer deltager nu i borgerteammøder. Visitatorerne møder ind hos distrikterne to dage ugentligt, så medarbejderne kan få en hurtig drøftelse med visitatoren om en borger og så visitatoren hurtigt kan tage på hjemmebesøg sammen med medarbejderne.

Nærvisitation ligger meget tæt op ad konceptet borgernær visitation, som skal indføres med ældreloven. Forvaltningens arbejde med nærvisitation betyder, at kommunen allerede nu er godt på vej i forhold til at kunne levere borgernær visitation.

I Firkløveret arbejdes der også med udviklingen af ny styrings- og visitationsmodel. Kommunens nuværende visitations- og styringsmodel er meget detailorienteret og administrativt tung, hvor hjemmeplejen aflønnes for visiteret tid. Forvaltningen ønsker et forenklet ydelseskatalog med få typer forløb inden for rehabilitering, personlig pleje og praktisk hjælp. Desuden skal afregningsmodellen være adskilt fra tildelingen af ydelser på detaljeniveau.

Målet med den nye model er, at borgeren sammen med netværk og hjemmepleje får mere indflydelse på, hvilken hjælp de modtager, og hvordan den udføres. Tilgangen er situationsbestemt og ressourceorienteret.

Arbejdet med en ny styrings- og visitationsmodel blev sat på pause indtil lovforslag til ældrelov blev præsenteret, da det blev klart, at ældreloven ville indeholde krav til styrings- og visitationsmodel. Forvaltningen er nu i fuld gang med at udvikle en ny styrings- og visitationsmodel, der vil omfatte få rummelige pleje- og omsorgsforløb. Forvaltningen forventer at fremsætte et forslag til model til godkendelse i Byrådet maj 2025.

7. Status på samarbejdsområder i forbindelse med ældreloven

Ældreloven kræver tæt samarbejde mellem Børn, Uddannelse og Sundhed samt Omsorg og Udvikling på flere områder. De to forvaltninger arbejder sammen på at skabe gode betingelser for de ældre i kommunen. Derfor har forvaltningerne startet et fælles udviklings- og implementeringsarbejde indenfor henholdsvis forebyggelse og genoptræning. Formålet med dette arbejde er at sikre, at indsatserne bedst muligt støtter lovens mål om livsglæde, selvhjulpethed og tid til omsorg og nærvær. Forvaltningerne forventer at kunne præsentere et fælles forslag til indsatser primo 2026.

8. Lov om ældretilsyn

Pr. 1. januar 2025 trådte Lov om ældretilsyn i kraft. Formålet med loven er at sikre kvaliteten i helhedsplejen, der gives til ældre borgere. Dette opnås gennem en læringsorienteret dialog og ved at:

1. Bistå med rådgivning og sparring til plejeenheder om kvalitet i helhedsplejen.
2. Føre tilsyn med kvaliteten i helhedsplejen i plejeenhederne.

Andre elementer omfatter, at:

- Ældretilsynet koordinerer og iværksætter rådgivning og sparring til plejeenheder efter anmodning fra ældre, pårørende eller plejeenhedens ledelse.
- Der oprettes en ældrelinje som en lettilgængelig og direkte indgang, hvor ældre, pårørende, personale og andre kan henvende sig anonymt om bekymrende forhold i en plejeenhed.
- Relevante tilsynsmyndigheder gennemfører tilsyn på plejehjem samtidig for at sikre en koordineret indsats.

Sønderborg Kommune deltager i en arbejdsgruppe nedsat af KL om, hvilke kvalitetsparametre plejeenhederne konkret skal måles på. Arbejdet forventes færdigt medio 2025.

Udmøntning af Ældrereformen er sendt i høring i Ældreråd og Handicapråd med frist den 4. februar 2025. Begge råd vil blive inddraget løbende i processen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Social-, Senior- og Handicapudvalget den 06-02-2025

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Social-, Senior- og Handicapudvalgets anbefaling indstilles.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Bilag

Forslag til ældrelov

Forslag til Lov om ældretilsyn

Forslag til Lov om lokalplejehjem

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 10: 10. Godkendelse af proces og kriterier for disponering af anlægspuljemidler på skoleområdet.

24/17805

Sagsresumé

Børne- og Uddannelsesudvalget råder over to anlægspuljer til bygningsrenoveringer. Henholdsvis puljen til ”renoveringer og ombygninger af folkeskoler i henhold til helhedsplanen” og puljen til ”Bygningsrenoveringer Skoler”.

Forvaltningen har udarbejdet et oplæg til en fremtidig procedure for disponering af midlerne.

Byrådet ønsker i de kommende år, i regi af Skolernes Årti, at styrke de fysiske rammer for elever og personale i folkeskolen. Nutidige læringsmiljøer i folkeskolen bidrager til en alsidig og varieret undervisning og understøtter skolernes arbejde og udvikling af praksis.

Sagen forelægges til Børne- og Uddannelsesudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget at godkende

- proceduren for disponering af anlægsmidler i de to puljer ”renoveringer og ombygninger af folkeskoler i henhold til helhedsplanen” og ”Bygningsrenoveringer Skoler”.

Sagsfremstilling

Børne- og Uddannelsesudvalget råder over to anlægspuljer, der henholdsvis skal sikre fysiske rammer og læringsmiljøer i henhold til implementering af helhedsplanen og som skal løfte bygningsmassen på skoleområdet.

Anlægspuljen til ”renoveringer og ombygninger af folkeskoler i henhold til helhedsplanen” er en årlig bevilling på 4 mio.kr., der siden 2019 har forelagt til Børne- og Uddannelsesudvalgets disponering. Puljen har til hensigt at understøtte moderne undervisningsmiljøer, der har udgangspunkt i implementering og overordnede sigte for ”Kvalitet i dagtilbud og skoler – En helhedsplan for Børn og Uddannelse” jf. budgetaftalen 2018-2021.

Anlægspuljen ”Bygningsrenoveringer Skoler” er ligeledes en årlig pulje på 4 mio.kr. Puljen løfter anlægspuljet til skolerenovering af bygninger, og sker i erkendelse af at der er et efterslæb på vedligehold af de kommunale bygninger generelt. Midlerne skal suppleres af lånefinansiering af energiforbedringer og anvendes primært på skoler, jf. Budgetaftale 2020-2023. Midlerne er i årene 2020-2023 disponerer til renovering af Dybbøl-Skolen.

En procedure for disponering af anlægspuljerne, skal sikre koordinerede investeringer i skolernes fysiske rammer fremad.

Oplæg til proces og kriterier

Forvaltningen foreslår, at disponeringen af midler i begge anlægspuljer vil ske ud fra en fast procedure.

Ved starten af et nyt kalenderår og ved starten af et nyt skoleår afholder forvaltningen budgetopfølgingsmøder med alle folkeskolerne. Fremover skal det som en fast del af dagsorden drøftes ønsker og behov for ny anlæg på den enkelte skole. Forvaltningen vurderer i samråd med skolerne og forvaltningen Teknik, Miljø og Bæredygtighed, behovet for nye anlægsinvesteringer ud fra følgende kriterier:

- anlægget er inden for rammerne af, hvad puljerne er bevilliget til, dvs. understøtte moderne undervisningsmiljøer eller vedligehold af bygningsmassen på skolerne
- anlægget skal løse et aktuelt behov
- anlægget skal bidrage til et forbedret læringsmiljø
- anlægget kan udføres uafhængigt af eller koordineret med en større renovering af skolen

Forvaltningen forelægger kvalificerede anlæg, med et økonomisk estimat for udførelsen. Når flere nye anlæg er velbeskrevet og kvalificeret, forelægges disse til beslutning i Børne- og Uddannelsesudvalget. Det bemærkes, at

kvalificering af projekter er en ressourcekrævende opgave på tværs af forvaltningerne. Projekterne vil således blive kvalificeret løbende og ud fra en vurdering af, hvornår der er kapacitet hertil.

Anlægsprojekter afsluttes løbende og anlægsregnskaberne forelægges udvalget årligt i henholdsvis april og december.

Forvaltningen vurderer ud fra aftaleteksten, at de pågældende anlægspuljer er tiltænkt skoleområdet, politikområde 15.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 06-02-2025

Et enigt udvalg fremsatte på mødet følgende ændringsforslag:

Der afsættes 1,5 mio. kr. fra puljen ”renoveringer og ombygninger af folkeskoler i henhold til helhedsplanen” til anlægsprojekter på dagtilbudsområdet. Udvalget udarbejder proces og kriterier for disponering af disse midler.

De tilbageværende midler i de to puljer disponeres på skolerne efter de kriterier, som er beskrevet i sagen. Dog med den bemærkning, at der tilføjes et kriterie om, at en grad af egenfinansiering fra skolerne vægtes positivt.

Da puljerne oprindeligt i aftaleteksten er tiltænkt skoleområdet, sendes sagen til behandling i Byrådet.

Ændringsforslaget blev godkendt af et enigt udvalg.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Børne- og Uddannelsesudvalgets anbefaling indstilles.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 11: 11. Orientering om status på udmøntningsplan 2025-2028 - februar

25/1440

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 9. oktober 2024 budgettet for 2025 og overslagsårene 2026-2028. Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgning i løbet af året. Af udmøntningsplanen fremgår ligeledes uafsluttede elementer, der er videreført fra tidligere udmøntningsplaner.

Vedlagt er forvaltningernes status på udmøntningsplanens elementer pr. februar.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget af tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 9. oktober 2024 budgettet for 2025 og overslagsårene 2026-2028. Budgetaftalen indeholder en række politiske prioriteringer understøttet af budgetudvidelser. Herudover er der med budgetaftalen besluttet en række øvrige elementer uden direkte tilknytning til budgettet. Det drejer sig om forskellige områder, der ønskes analyseret og/eller styrket gennem særlig opmærksomhed i budgetperioden.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 20. november 2024 udmøntningsplanen. Status på udmøntningsplanen vil blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 19. februar 2025 og herefter i april, august, oktober og december. Fagudvalgene orienteres første gang på marts-møderne i 2025 og herefter i maj, september og november.

Udover elementerne for budgettet for 2025, indeholder orienteringen også de uafsluttede elementer fra tidligere udmøntningsplaner.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. februar 2025 fremgår af bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Taget til efterretning.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Bilag

Status på udmøntningsplan - februar ØU

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 12: 12. Orientering om ledelsesinformation 2024, ultimo januar 2025 - ØU

24/281

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

På nuværende tidspunkt forventes der for Økonomiudvalgets driftsområde netto er mindre forbrug på ca. 10 mio. kr.

På anlægsområdet forventes der er mindre forbrug på ca. 47 mio. kr., som søges overført til 2025.

Økonomiudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen 2024 sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Status på drift

Driftsresultatet for Økonomiudvalgets område ultimo 2024 viser et forbrug på 662,5 mio. kr. svarende til 98,5% af det korrigerede budget.

Der forventes et mindre forbrug på ca. 10 mio. kr. inden for udvalgets områder, primært vedrørende administrationen. Af mindre forbruget vil der blive ansøgt om overførsel på ca. 4,7 mio. kr. til 2025, som behandles i marts måned.

Status på anlæg:

Der er inden for Økonomiudvalgets området et anlægsbudget på 112,1 mio. kr., hvoraf der ultimo 2024 er et forbrug på 65,4 mio. kr.

Mindre forbruget, som primært vedrører Nordals Ferieresort, vil blive ansøgt om overførsel til 2025 i marts måned.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Taget til efterretning.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Bilag

ØU LIS drift ultimo 2024

ØU LIS Anlæg ultimo 2024

ØU LIS ultimo 2024 - del 2

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 13: 13. Orientering om ledelsesinformation 2024 – Ultimo januar 2025 - Byrådet

24/281

Sagsresumé

Hermed fremlægges Ledelsesinformationen 2024 pr. ultimo januar 2025 til orientering. Ledelsesinformationen er den sidste der forelægges omhandlende regnskabsåret 2024, forud for at regnskabet for 2024 forelægges for Byrådet i marts 2025.

Ledelsesinformationen viser forbruget i forhold til forbrugsrammerne som de fremgår af det korrigerede budget. På driften, for kommunen samlet set, er der en forbrugsprocent på 97,9 af det korrigerede budget.

Indenfor service er forbrugsprocenten på 98,5

I forhold hertil skal der tages der højde for bindende aftaler, hvor midler skal overføres fra 2024 til 2025. Der kan her eksempelvis være tale om midler tilført kommunen i forbindelse med EU- eller andre -projekter i samarbejde med eksterne partnere som forløber over flere år. På samme måde vil der være indgået forpligtende aftaler, hvor det har vist sig at forbruget ikke fuldt ud har kunnet afholdes i budgetåret, der kan være i forhold på det takstfinansierede område m.v. Hertil kommer en mulighed for de decentrale institutioner for at overføre budget fra et år til det kommende år, eksempelvis når en institution sparer op til en investering i det kommende år.

Dermed vil forbrugsprocenten på service reelt være højere end det her anførte.

Udenfor serviceområdet er forbrugsprocenten på 96,7.

Mindreforbruget kan primært henføres til Arbejdsmarkedsudvalgets regnskab. Mindreforbruget vil blive søgt overført til 2025 med henblik på efter- og midtvejsregulering medio 2025.

Seneste melding er, at risikoen for sanktion på serviceområdet er mindsket. Endelig vurdering af eventuel sanktion på serviceområdet afventer regnskabsresultatet på landsplan.

På anlægsområdet er der for kommunen samlet set en forbrugsprocent på 69 af det korrigerede anlægsbudget.

Byrådet orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2024 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Driftsvirksomheden:

Driften indenfor serviceområdet udviser en forbrugsprocent på 98,5 i forhold til det korrigerede budget på 3.934 mio. kr. svarende til et mindreforbrug i af størrelsesordenen ca. 60 mio. kr.

I forhold hertil skal der tages der højde for bindende aftaler, hvor midler skal overføres fra 2024 til 2025. Der kan her eksempelvis være tale om midler tilført kommunen i forbindelse med EU- eller andre -projekter i samarbejde med eksterne partnere som forløber over flere år. På samme måde vil der være indgået forpligtende aftaler, hvor det har vist sig at forbruget ikke fuldt ud har kunnet afholdes i budgetåret, det kan være i forhold på det takstfinansierede område m.v. Hertil kommer en mulighed for de decentrale institutioner for at overføre budget fra et år til det kommende år, eksempelvis når en institution sparer op til en investering i det kommende år.

Dermed vil forbrugsprocenten på service reelt være højere end det her anførte.

Driften udenfor serviceområdet udviser en forbrugsprocent på 96,7 i forhold til det korrigerede budget på 1.780 mio.kr.

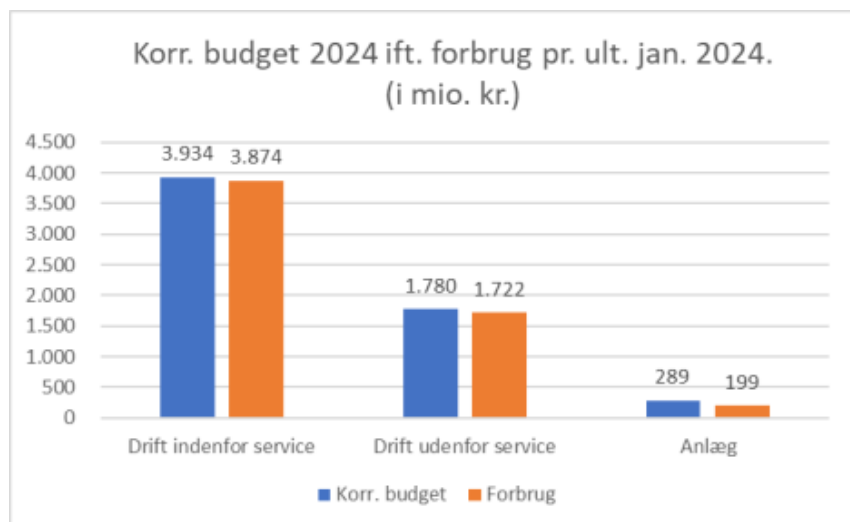
Mindreforbruget kan primært henføres til Arbejdsmarkedsudvalgets regnskab. Mindreforbruget vil blive søgt overført til 2025 med henblik på efter- og midtvejsregulering medio 2025.

Det samlede driftsresultat viser et forbrug på knap 5,6 mia. kr. svarende til ca. 97,9 % af det korrigerede budget. Sidste år på samme tidspunkt var forbrugsprocenten 98,1.

Anlægsvirksomheden og lån:

På anlægsområdet er der for kommunen samlet set en forbrugsprocent på 69 af det korrigerede anlægsbudget. Hertil skal nævnes, at der samtidig er udskydelse af lånoptagelse fra 2024 til 2025 på i alt ca. 32 mio. kr.

Nedenfor vises korrigerede budget 2024 og aktuelt forbrug 2024 pr. ult. januar 2025.



Ved regnskabsaflæggelse tages stilling til overførsel af mer- og mindreforbrug fra 2024 til 2025. Samlet set forventes, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise et mindre forbrug ved årets udgang, jf. nedenfor.

Driftsbudget, såvel serviceområdet som områder uden for service, fordelt pr. udvalg:

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2024	Forbrug pr. 31.01.25	Forbrugs- pct. 31.01.25	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	672.752	662.508	98,5	Mindreforbrug	-10.200
Arbejdsmarked	1.481.053	1.427.685	96,4	Mindreforbrug 1)	-53.400
Børne- og uddannelse	1.314.813	1.289.461	98,1	Mindreforbrug	-25.400
Kultur, Idræt og Medborgerskab	105.984	98.301	92,8	Mindreforbrug	-7.700
Sundhed	507.549	499.279	98,4	Mindreforbrug	-8.300
Social, Senior og Handicap	1.312.061	1.299.716	99,1	Balance	-12.300
Erhverv og Grøn vækst	33.317	31.547	94,7	Mindreforbrug	-1.800
Teknik, By og Bolig	251.150	255.568	101,8	Merforbrug	4.400
Natur, Klima og Miljø	35.827	31.502	87,9	Mindreforbrug	-4.300
Drift i alt	5.714.505	5.595.567	97,9	Mindreforbrug	-119.000

1) Et generelt mer- eller mindreforbrug af udgifter til overførselsindkomster, på landsplan, vil medføre, at kommunerne midtvejsreguleres i august fra staten på det budgetgaranterede område i forhold til den gennemsnitlige udvikling i hele landet. Der forventes på nuværende tidspunkt et mindreforbrug i størrelsesordenen 48 mio. kr. vedrørende overførselsområdet. Ved årets slutning vil et mindreforbrug blive søgt overført til 2025 med henblik på efter- og midtvejsreguleringer.

Seneste melding er, at risikoen for sanktion på serviceområdet er mindsket. Endelig vurdering af eventuel sanktion på serviceområdet afventer regnskabsresultatet på landsplan.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Bilag

Byrådet - LIS 2024 pr. ult. januar 2025

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 14: 14. Godkendelse af salg af landbrugsareal

24/27043

Sagsresumé

Forvaltningen foreslår at sælge matr.nr. 15a og 15e Holm på Elmkærvej i Nordborg, da arealerne ikke forventes anvendt af Sønderborg Kommune i fremtiden. Der er tale om to arealer noteret som landbrugsarealer, der i dag er bortforpagtet som dels landbrugsareal i omdrift og dels som græsareal. Landbrugsnoteringen betyder, at arealerne sælges til landbrugsdrift.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen om køb og salg af ejendom, og Byrådet har beslutningskompetencen om bevillinger, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- salg af matr.nr. 15a og 15e Holm, Nordborg på i alt hhv. 42.991 kvadratmeter inkl. 896 kvadratmeter vejareal til en mindstepris på 16 kr. per kvadratmeter og 17.974 kvadratmeter til en mindstepris på 10 kr. per kvadratmeter.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en anlægsbevilling i 2025 på -0,868 mio.kr. (indtægt), finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger i 2025.

Sagsfremstilling

Nordborg Kommune erhvervede i 1996 landbrugsarealerne omkring Elmbjergvej for at udlægge et nyt boligområde. Området blev lokalplanlagt og udstykningen påbegyndt ved hhv. boliger i regi af Boligselskabet Danbo og Andelsboligforeningen Fribjergparken. Elmbjergvej blev færdigbygget som offentlig vej mod syd, så udstykningen senere kunne udvides. Vejen forbindes med vejen Gammeldam mod vest med en sti.

Matrikel nr. 15e Holm, Nordborg

Arealet er afsnøret fra den øvrige mark af vejen og stien. Marken har en udfordring med højtstående vand og har i en del år været dyrket med græsslet eller brak, da øvrig dyrkning har været vanskelig. Marken er omfattet af en kommuneplanramme, der potentielt giver mulighed for boligbyggeri. Forvaltningen vurderer dog, at det ikke er aktuelt at udstykke eller udvikle grundstykket og at det heller ikke vil være rentabelt pga. vandproblematikken, hvorfor det kan sælges som landbrugsjord. På grund af det relativt lille areal og at arealet ligger i byzone, som potentielt kan udløse øget ejendomsskat forventes ikke en særligt høj salgspris.

Matrikel nr. 15a Holm, Nordborg

Arealet har været inddraget i en større jordfordeling til fordel for 'Oksbøl Skov'-projektet. Arealet var dog i overskud og kunne i sidste ende ikke indgå i den samlede jordfordelingsplan. Arealet bortforpagtes i dag som agerjord til den tidstødende lodsejer. Hovedparten af arealet er god landbrugsjord men ca. 7.500 kvadratmeter er vandhul/mose, som er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven. Beskyttelseskravet overgår til køber. Tilkørselsforholdene er ikke optimale.

Salget vil ske til højestbydende ved et offentlig udbud.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling i 2025 på -0,868 mio.kr., finansieret ved frigivelse af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger i 2025.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2025	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05	-868			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	868			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Dot 1: Godkendt.

Dot 2: Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Bilag

Kortbilag Salg af areal

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 15: 15. Godkendelse af salg af areal

24/27565

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 5. november 2024 igangsættelse af lokalplan for Tennis Alle i Sundsmark mellem Tennis Alle og Sundsmarkvej. Arealet er udlagt til rækkehuse og etageboliger. Området er delvist ejet af Sønderborg Kommune og delvist i privat eje. Forvaltningen foreslår at sælge den kommunale del, så det kan indgå i den samlede udvikling. Derfor fremlægges sagen til Økonomiudvalgets godkendelse. Mere detaljeret baggrundsinformation og selve beslutningen om vilkår for salget bliver truffet i en særskilt sag på samme dagsorden.

Sagen understøtter Byrådets vision om et godt liv og om bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at sikre, at der tilvejebringes forskellige boligtyper og servicefunktioner. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder og at blive 77.000 borgere i Sønderborg Kommune inden 2030.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen om køb og salg af ejendomme, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- salg af hhv. matrikel nr. 60a, 2951b, 7000cd og del af matrikel nr. 1 Sundsmark, Ulkebøl på hhv. 15291, 1535, 842 og ca. 33500 kvadratmeter.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune ejer ca. 65 pct. af arealet i den lokalplan, som Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte at igangsætte den 5. november 2024.

For at understøtte Byrådets plan om at øge bosætning og befolkningsudvikling kan området ved Tennis Alle bidrage ved at give mulighed for at udvikle en helt ny bydel, med fokus på at bringe diversitet i boligudbuddet. Det er hensigten, at der skal etableres etageboliger og rækkehuse på arealet, hvor der hovedsageligt i området er parcelhuse. Området kan udvikles og byggemodnes af en kommende køber, hvorfor salgsbeslutningen og de tilhørende vilkår herfor skal godkendes. Vilkårene for salget er beskrevet i et selvstændigt punkt på samme dagsorden.

Lokalplanen skal forholde sig til de rammer, der er beskrevet i kommuneplanrammen. Efterhånden som lokalplanarbejdet skrider frem vil der være flere afklaringer på, hvordan byggeriet i praksis vil kunne etableres med respekt for klimaproblematik, naturregistreringer, krav til grønne områder, kvalitet i bebyggelsen, trafikale muligheder med videre.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Godkendt.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Bilag

Kortbilag salg af arealer ved Tennis Alle

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 16: Lukket: 16. Godkendelse af vilkår for salg af areal - (Lukket punkt)

24/27565

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 17: 17. Godkendelse af salg af areal

24/19644

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har arealer ved Sønderborg Lufthavn, som ikke anvendes i kommunalt regi, og som forvaltningen derfor foreslår sælges. Sagen fremlægges derfor til Økonomiudvalgets godkendelse. Mere detaljeret baggrundsinformation og selve beslutningen om vilkår for salget bliver truffet i en særskilt sag på samme dagsorden.

Sagen understøtter Byrådets visioner både inden for jobvækst, turisme og et godt liv ved at understøtte arealreservationen til lufthavnsdrift og derigennem sikrer lufthavnens udviklingsmuligheder.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen om køb og salg af ejendomme, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- salg af del af matr.nr. 7000n Ulkebøl, Ulkebøl og 1159 Ulkebøl, Ulkebøl hhv. ca. 3.745 og 12.608 kvadratmeter.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har ejet en række arealer ved lufthavnen siden 70'erne. En del er overdraget til Lufthavnen i forbindelse med udviklingen, men der er stadig et restareal, som kommunen ikke skal anvende fremadrettet. Forvaltningen foreslår derfor, at arealet sælges. Det drejer sig om et areal, hvor der dels er græsareal og dels et parkeringsanlæg på sammenlagt 12.608 kvadratmeter.

Et vejstykke af Lufthavnsvej er for nylig blevet nedklassificeret til privat fællesvej, men vejstykket er endnu ikke blevet matrikulært udstykket. Forvaltningen foreslår, at vejstykket udmatrikuleres og frasælges i forbindelse med salg af det øvrige restareal. Vejstykket er på ca. 3.745 kvadratmeter. Sammenlagt er de to arealer i alt 16.353 kvadratmeter og med et salg har Sønderborg Kommune ikke længere matrikler inden for lufthavnens område.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Godkendt.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Bilag

Kortbilag salg af arealer Lufthavn

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 18: Lukket: 18. Godkendelse af vilkår for salg af arealer - (Lukket punkt)

24/19644

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 19: Lukket: 19. Godkendelse af løsningsforslag for salg af erhvervsgrund - (Lukket punkt)

24/9097

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 20: Lukket: 20. Godkendelse af tilpassede vilkår for salg - (Lukket punkt)

22/20683

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 21: Lukket: 21. Godkendelse af vilkår for salg af areal - (Lukket punkt)

24/27443

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 22: Lukket: 22. Godkendelse af aftaler om arealerhvervelse - (Lukket punkt)

24/15031

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 23: 23. Drøftelse af finansiering af kommende initiativer

25/1939

Sagsresumé

Med henblik på en indledende drøftelse i Økonomiudvalget er der udarbejdet en oversigt, der kort beskriver besluttede og kommende aktiviteter, som der er behov for sikre finansiering til.

Elementerne er:

- DGI Landsstævne i 2029
- Kystsikring i Gråsten
- Studieboliger
- Indskud i lufthavnen
- Den Kommunale Ungeindsats (KUI): Businesscases

De fem elementer uddybes i sagen. Efter Økonomiudvalgets drøftelse i februar, forelægges direktionens forslag til finansiering for Økonomiudvalget i marts 2025.

Sagen behandles som en lukket sag, da der er tale om indledende drøftelser og kommunens økonomiske interesser, jævnfør forvaltningsloven §27 stk. 4. Sagen forventes at kunne åbnes efter byrådsmøde i marts 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at drøfte

- Finansieringen af de fem elementer

Sagsfremstilling

Med henblik på en indledende drøftelse i Økonomiudvalget er der udarbejdet en oversigt over besluttede og kommende aktiviteter, som der er behov for sikre finansiering til.

1. DGI Landsstævne - 38 mio.

Sønderborg Kommune er udvalgt til at være værtskommune for DGI Landsstævne i 2029.

Budgettet for Landsstævnet finansieres i et samarbejde mellem DGI og værtskommunen samt sponsorer og fonde.

Sønderborg Kommune skal forvente en samlet omkostning på ca. 38 mio. kr. for Landsstævnet, som omfatter værtsbidraget samt det estimerede interne ressourceforbrug. Størstedelen af udgiften ligger i 2029.

Lykkedes det ikke at indhente de budgetterede fonds- og sponsorindtægter og svigter deltagerantallet, kan Sønderborg Kommune forvente en estimeret omkostning på op mod 48,6 mio. kr.

2. Kystsikring Gråsten – 7,5 mio. kr.

Natur-, Klima og Miljøudvalget godkendte d. 4. december 2024 at fremme kystbeskyttelsesprojekt Gråsten Havnefront. Projektforslaget blev gennemgået på udvalgmøde i juni. Den totale anlægsudgift for kystbeskyttelsesprojektet er anslået til ca. 17-20 mio. kr., og en kommunal andel på ca. 7 mio. kr., efter den endelige bidragsfordeling.

I budgetaftalen for 2025-2028 har aftaleparterne tilkendegivet at Sønderborg Kommune er indstillet på at løfte sin andel af udgifterne på ca. 7 mio. kr. til kystsikring i Gråsten. I budgetaftalen står følgende:

Aftaleparterne anerkender, at kystsikringsprojektet i Gråsten ikke er færdigfinansieret med de afsatte midler i 2025 og 2026. Kystsikringen i Gråsten er anslået til at koste 17-20 mio. kr., den kommunale andel vil beløbe sig til ca. 7 mio. kr. Aftaleparterne tilkendegiver, at Sønderborg Kommune er indstillet på at løfte sin andel af udgifterne, når projektet er konkretiseret.

3. Studieboliger - 65-75 mio. kr.

På baggrund af væksten i antallet af uddannelser og dermed nye studerende til Sønderborg vil der fortsat være behov for udbygning med nye permanente studieboliger ud over de byggerier, der allerede er på vej (DSB-grunden, Sydvang, Grundtvigs Allé mv.). Forvaltningen foreslår på den baggrund, at der i årene frem mod 2030 opføres i alt 750 almene ungdomsboliger på forskellige bynære lokaliteter.

Forvaltningen anbefaler, at der ved placeringen af studieboliger fastholdes et bredt fokus på de overordnede byudviklingsmuligheder i Sønderborg. På den måde kan der skabes en god balance, der også sikrer mulighederne for fortsat udvikling af områder til attraktive private ejer- og lejeboliger.

Opførelsen af i alt yderligere 750 almene studieboliger frem mod 2030 er en udvidelse i forhold til tidligere forventet, idet der udelukkende kan opføres almene studieboliger på materielgården på Skovvej, og idet aftalerne om brug af skolehjem og gæsteboliger samt virkningen af løbende studiekontrol ikke forventes at kunne videreføres ud over 2028.

Grundkapitalindskuddet ved opførelse af 750 almene studieboliger udgør ca. 91 mio. kr. (2025-pl) ved en boligstørrelse på 42 kvm, svarende til det senest godkendte projekt på Grundtvigs Allé. Udgiften vil skulle indarbejdes i de kommende års budgetter. Udgiften vil delvis kunne medfinansieres ved indtægter fra grundsalg, hvis boligerne opføres på kommunalt ejet grund. Netto forventes derfor et finansieringsbehov på 65-75 mio. kr.

4. Indskud i lufthavnen - 2,5 mio. kr.

Naboejendommen til Sønderborg Lufthavn er sat til salg og Sønderborg Lufthavn har givet et bud på ejendommen, da ejendommens arealer ligger i det område, som Sønderborg Lufthavn med tiden skal udvide på. Det er endnu uafklaret om ejeren accepterer tilbuddet, men hvis det er tilfældet, vil hver af de to ejere af lufthavnen skulle indskyde 2,5 mio. kr.

Sønderborg Byråd bevilgede oprindeligt 75 mio. kr. til udvikling af lufthavnen. Samtlige af disse midler er disponeret til den reovering, der foregår i øjeblikket. Hvis naboejendommen skal købes, vil det derfor betyde, at der skal findes finansiering til kommunens indskud på 2,5 mio. kr. i løbet af foråret 2025.

5. Den Kommunale Ungeindsats (KUI): Businesscase 0-5 mio. kr.

Vision og pejlemærker for KUI blev godkendt af Byrådet den 23. oktober 2024. I forbindelse med godkendelsen blev forvaltningen bedt om en plan for, hvordan medarbejderne kan omsætte vision og pejlemærker til konkret handling i

KUI-styregruppen har udarbejdet forslag til en handleplan hvor to nye indsatser, finansieret som en business case, skal medvirke til at antallet af unge, der ikke er i job og uddannelse i 2030, halveres.

Der arbejdes med en prøveperiode i årene 2025-2028, hvor der ikke forventes opnået økonomisk balance i businesscasen, idet realiserede besparelser på uddannelseshjælp i første omgang vil blive anvendt til finansiering af forvaltningernes investeringer (medarbejdere).

Viser en evaluering i 2028 den forventede effekt, og dermed lavere udgifter, planlægges indsatserne gjort permanente og der forventes økonomisk balance i 2030.

Lukkes prøvehandlingerne i 2028 vil der være afholdt udgifter, der ikke kan finansieres fuldt ud af lavere udgifter til uddannelseshjælp, hvorfor der vil blive søgt om finansiering via kassen.

Økonomien i de to indsatser beskrives i den businesscase, der forelægges for de tre udvalg, der indgår i KUI indsatsen. Sagen forventes forelagt udvalgene og Byrådet i marts.

Der arbejdes med nedenstående to indsatser:

Jobvejen:

En for stor andel af unge lykkes ikke i uddannelsessystemet og har i stedet brug for at gå jobvejen for senere at tage en uddannelse. Med et strategisk fokus på jobvejen bygger vi videre på og styrker de erfaringer og effekter, vi har opnået ved at hjælpe og løfte unge i et tæt samarbejde med lokale virksomheder. Strategien udmøntes gennem en fælles virksomhedsindsats på tværs af beskæftigelses- og uddannelsesområderne og ved ansættelsen af to medarbejdere, der løbende skal yde en håndholdt indsats for 50 udsatte unge. Målet er, at de unge kommer i fritidsjob, som vil bidrage til at forebygge, at de unge mister tilknytning til job eller uddannelse. Der forventes en vægtning på 60% under 18 år og 40% over 18 år.

Boost:

”Boost” er et projekt, som skal afprøve en ny samarbejdsform i KUI-indsatsen. Tre medarbejdere fra uddannelses- beskæftigelses- og socialområdet organiseres i et tværgående og helhedsorienteret team og arbejder sammen om indsatsen for løbende 30 unge pr. halve år i alderen 15 til 20 år, som hverken er i job eller uddannelse. Målgruppen for ”Boost” er unge med komplekse og meget forskellige udfordringer. Fælles for dem er, at de har behov for en håndholdt og individuel indsats. I projektet skal de unge have en aktiv hverdag og helst ude i en virksomhed eller uddannelsesinstitution. Andre aktiviteter skal finde sted i et ungemiljø, fx i Mejeriet, og skal bidrage til, at den unge oplever en hverdag med aktivitet og fællesskaber. Et forløb i ”Boost” vil have en gennemsnitlig varighed på 6 måneder med mulighed for efterværn. Der forventes en ligelig fordeling af unge under og over 18 år og de forventede effekter er, at 65% af de unge kommer i job eller uddannelse 3 måneder efter afsluttet forløb.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet der senere forelægges særskilte sager med forslag til finansiering.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Drøftet.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

**Punkt 24: Lukket: 24. Orientering om status på midlertidige studieboliger -
(Lukket punkt)**

23/73692

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 25: 25. Godkendelse af justering af udviklingsplanen for Nørager og Søstjernevej m.fl.

21/19555

Sagsresumé

Byrådet besluttede i oktober 2024 at ændre udviklingsplanen for Nørager og Søstjernevej m.fl., så der ville være blevet etableret ca. 100 permanente studieboliger i to af de eksisterende blokke. StudieBolig Syd har den 22. november 2024 imidlertid oplyst, at man ikke ønsker at overtage disse blokke. Forvaltningen foreslår derfor, at beslutningen fra oktober 2024 ændres, således at den oprindelige udviklingsplan gennemføres. I stedet ses der på muligheden for at fortætte byggeriet omkring det nuværende kollegium på Skovvej, så der sikres ca. 100 studieboliger.

Forvaltningen indstiller, at Byrådet godkender den beskrevne ændring af udviklingsplanen for Nørager og Søstjernevej m.fl.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at allongen til udviklingsplanen for Nørager og Søstjernevej m.fl., godkendt i oktober 2024, trækkes tilbage, og
- at den oprindelige udviklingsplan, godkendt i maj 2021, gennemføres efter en justeret tidsplan, der muliggør anvendelsen af fem blokke til midlertidige studieboliger til ca. 250 studerende.

Sagsfremstilling

Boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl. blev den 1. december 2020 udpeget til omdannelsesområde (tidligere hårdt ghettoområde). Sønderborg Kommune og Sønderborg Andelsboligforening blev dermed, jf. almenboligloven forpligtet til at udarbejde en udviklingsplan for boligområder, der beskriver hvordan andelen af almene familieboliger reduceres inden 1. januar 2030. Udviklingsplanen blev godkendt af Sønderborg Kommune, Sønderborg Andelsboligforening og ministeren i 2021.

Byrådet og Sønderborg Andelsboligforening godkendte i oktober 2024 en allonge til udviklingsplanen for Nørager og Søstjernevej m.fl., der justerede den oprindelige udviklingsplan så der skulle etableres 100 permanente studieboliger i to, renoverede blokke i Nørager. StudieBolig Syd har imidlertid den 22. november 2024 oplyst, at man ikke ønsker at overtage disse to blokke. I stedet ses på muligheden for at fortætte byggeriet omkring Sønderkovkollegiet på Skovvej, hvor de midlertidige pavilloner ved Moseparken i øjeblikket står.

Med StudieBolig Syds tilbagemelding er en central forudsætning for realisering af allongen bortfaldet. Forvaltningen vurderer derfor, at det er mest hensigtsmæssigt at vende tilbage til den oprindelige udviklingsplan.

Udviklingsplanen indebærer:

- Omdannelse af otte blokke i Nørager til 48 almene familieboliger (rækkehuse)
- Nedrivning af to blokke i Nørager og frasalg af dele af grunden til privat developer, der opfører i alt 30 private rækkehuse
- 18 etværelseslejligheder på Søstjernevej og Søgræsvej er ommærket til almene ungdomsboliger
- Infrastrukturprojektet med etablering af nye sammenhængende stiforbindelser og attraktivt grønt område fastholdes. Landsbygefonden har støttet infrastrukturprojektet med 15,8 mio. kr.

De overordnede principper for udviklingsplanen er fortsat:

- Der skabes forandring ved etablering af et attraktivt boligudbud med private og almene rækkehuse, der bidrager til at understøtte udviklingen af et blandet bymiljø.
- Området åbnes og integreres som sammenhængende del af det omgivende byområde, og der skabes naturlige forbindelser gennem boligområdet.
- Sammenhængen til resten af byen styrkes, ligesom boligområdets grønne arealer udvikles og aktiveres.

Tidsplanen for realisering af udviklingsplanen skal justeres, idet fem blokke anvendes som midlertidige studieboliger frem mod 2027. Udgiften til indretning af midlertidige studieboliger er opgjort til 4,5 mio. kr., der afholdes af Sønderborg Kommune, jf. almenboliglovens §142c. Beløbet finansieres af midler, afsat i budget 2025 og 2026 til midlertidige studieboliger.

Den reviderede tidsplan udarbejdes, således at lovkravet om nedbringelse af andelen af almene familieboliger i området inden 1. januar 2030 overholdes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet udgifterne afholdes inden for det afsatte budget.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-02-2025

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Stefan Lydal

Bo Kleis Christensen

Bilag

Udviklingsplan for boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl.

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 26: Lukket: 26. Drøftelse af plan for fremtidig placering af studieboliger i Sønderborg - (Lukket punkt)

23/73692

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 27: Lukket: 27. Generel orientering - (Lukket punkt)

22/436

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal

Punkt 28: Lukket: 28. Underskriftsside 19-02-2025 - (Lukket punkt)

22/445

Fraværende Bo Kleis Christensen, Stefan Lydal