

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 02-11-2021

Mødedato Tirsdag d. 02. november 2021 kl. 15:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Aase Nyegaard (Fravær), Stefan Lydal, Ganeswaran
Shanmugaratnam, Kristian Beuschau, Erling Taul Jensen, Dieter
Jessen, Tage Petersen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Temadrøftelse - boringsnære beskyttelseszoner..... | 4 |
| Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.2-24 for Kurhusskoven ved Hertug Hans Vej, Sønd | 5 |
| Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 7.2-4 samt kommuneplantillæg nr. 16 for Børnehave | 7 |
| Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde på Nørager i Sønderborg..... | 10 |
| Godkendelse af handlingsplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2022-2024..... | 12 |
| Godkendelse af drift og vedligeholdelse af nye faciliteter i Alnor Strandpark..... | 14 |
| Godkendelse af takster gældende for budgetåret 2022..... | 16 |
| Drøftelse af retningslinjer for tildeling af tilskud til vedligeholdelse af grønne områder..... | 18 |
| Drøftelse af parkering i Sønderborg midtby..... | 20 |
| Drøftelse af cykelsti Broager-Nybøl..... | 22 |
| Orientering om ledelsesinformation - september 2021..... | 24 |
| Orientering om opfølgning på udmøntningsplan for 2021-2024 - oktober 2021..... | 26 |
| Generel orientering..... | 28 |
| Underskriftside..... | 29 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/42229

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2021

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Punkt 2: Temadrøftelse - boringsnære beskyttelseszoner

18/35212

Sagsresumé

På udvalgets møde den 2. november faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”boringsnære beskyttelseszoner”. Materiale præsenteres på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets drøftelser på visionsseminar og 12:12-seminar, har forvaltningen planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 2. november faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ” boringsnære beskyttelseszoner”.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2021

Drøftet.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

BNBO 2. nov. 2021

Punkt 3: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.2-24 for Kurhusskoven ved Hertug Hans Vej, Sønderborg

20/26799

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for udvikling af Sønderborg Tennisklub på Hertug Hans Vej 12 i Sønderborg. Projektet er en udvikling af klubbens eksisterende faciliteter i området.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Området er lokalplanlagt, men projektet kræver at der udarbejdes en ny lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor området er udlagt til rekreativt område. Det er derfor ikke nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da projektet ikke forventes, at medføre gener for nærområdet.

Projektet understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige lokalsamfund.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.2-24 for Kurhusskoven ved Hertug Hans Vej, Sønderborg sendes i offentlig høring i fire uger.
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for Sønderborg Tennisklub på Hertug Hans Vej 12 i Sønderborg. Projektet er et forslag, som indeholder udvikling af foreningens eksisterende faciliteter i området, så de fremstår moderne og til gavn for en bredere gruppe af borgere. Projektet omfatter blandt andet opførsel af et nyt klubhus og etablering af multi- og padlebaner. Dele af det eksisterende klubhus nedrives i forbindelse med projektet.

Sønderborg Tennisklub fylder 100 år i 2022. I forbindelse med jubilæet har klubben et ønske om at kunne indvie det nye klubhus.

Området er i dag omfattet af Temalokalplan 0-0112 for skilte og facader, Lokalplan nr. 2-0008 Kurhusskoven og campingpladsen samt lokalplan nr. 402-3 Sønderborg Lystbådehavnen Østerhave. Det ønskede projekt kan ikke realiseres

inden for det gældende plangrundlag, da klubhusets placering strider mod anvendelsesbestemmelsen for området. Forvaltningen vurderer, at realiseringen af projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Det pågældende areal er ifølge Kommuneplan 2019-2031 beliggende i nr. 4.2.005.F og nr. 4.2.003, som er udlagt til fritidsformål, herunder rekreative formål, kolonihaver, sportsanlæg og grønne områder.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 2. marts 2021 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af

- Afgrænsningen af "Fredning af dele af Kurhusskoven" (Dams Klint), Sønderborg Kommune" med reg. nr. 06310.0.
- Nuværende miljømæssige sammenhænge.
- Den eksisterende lokalplanafgrænsning.

Området ligger i landzone og overgår til byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2021

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Lokalplanforslag for 4.2-24 for Kurhusskoven ved Hertug Hans Vej, Sønderborg

Miljøscreening 4.2-24

Punkt 4: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 7.2-4 samt kommuneplantillæg nr. 16 for Børnehaven på Bomhusvej, Alnor, Gråsten

21/7794

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for omdannelse og udvidelse af ejendommen på adressen Bomhusvej 1, Alnor, 6300 Gråsten. Bygherre ønsker at udvide matrikel nr. 1449, Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs samt omdanne og udvide tilhørende bygning. Dette med henblik på at anvende ejendommen som daginstitution.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen og den for området gældende lokalplan, hvor området er udlagt til erhvervsområde. Der er derfor sideløbende med lokalplanforslaget udarbejdet et kommuneplantillæg, der giver mulighed for fremadrettet at anvende ejendommen som daginstitution.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i offentlig høring i otte uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring som det blev besluttet den 2. februar 2021 ved Teknik- og Miljøudvalgsmødet.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Projektet udvikles inden for bybåndet og understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige lokalsamfund med attraktive boligområder.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 7.2-4, inklusiv kommuneplantillæg nr. 16 sendes i offentlig høring i otte uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for omdannelse og udvidelse af ejendommen på adressen Bomhusvej 1, Alnor, 6300 Gråsten. Bygherre ønsker at udvide matrikel nr. 1449, Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs samt omdanne og udvide tilhørende bygning. Dette med henblik på at anvende ejendommen som daginstitution.

Bygherre ønsker at flytte eksisterende dagtilbud i Rinkenæs til en udvidet bygning på adressen Bomhusvej 1, Alnor, 6300 Gråsten. Formålet er at mindske den geografiske afstand til Førdehule Gravenstein, der er beliggende i Alnor på Bomhusvej, samt at øge synergien og samarbejdet mellem børnehaven og skolen. Bygherre har købt matrikel nr. 1449, Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs med adresse Bomhusgade 1 samt tilkøbt cirka 868 kvadratmeter fra nabogrunden Bomhusgade 3, Alnor, 6300 Gråsten, matrikel nr. 1496, Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs, hvilket udgør en samlede arealstørrelse på cirka 5125 kvadratmeter.

Den eksisterende bygning på grunden er på cirka 380 kvadratmeter. Bygningen, der i dag anvendes til kontorformål, ønskes anvendt til børnehave, hvorfor bygningen skal ombygges. Det forventes, at bygherre ligeledes vil opføre en tilbygning på cirka 150 kvadratmeter. Den samlede bygningsstørrelse bliver således cirka 530 kvadratmeter, hvilket giver plads til cirka 60 børn, heraf 15 vuggestuebørn og 45 børnehalebørn.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Området ligger i kommuneplanens rammeområde 7.2.002.E og er udlagt til erhvervsområde. Projektet er ikke i overensstemmelse med den for området gældende lokalplan nr. 50-513, hvor området ligeledes er udlagt til erhvervsområde.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 2. februar 2021 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag og et tillæg til kommuneplanen, der giver mulighed for fremadrettet at anvende ejendommen som daginstitution.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan 7.2-4 Børnehave på Bomhusvej, Alnor, Gråsten. Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at anvende området til en daginstitution. Ligeledes har lokalplanen til formål, at der opstilles bebyggelsesregulerende bestemmelser, som begrænser størrelsen af byggeri i området og at de ubebyggede arealer, herunder areal udlagt til parkering, udlægges på en hensigtsmæssig måde.

Sideløbende med lokalplanen er kommuneplantillæg nr. 16 udarbejdet, hvilket udlægger planområdet til offentlige formål.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i offentlig høring i otte uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring som det blev besluttet den 2. februar 2021 ved Teknik- og Miljøudvalgsmødet.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Støjforhold

En børnehave defineres som værende en støjfølsom anvendelse. Der er blevet foretaget støjregninger i forhold til vejstøj for området, og resultatet viser, at der er behov for en støjafskærmning på 4,5 meter for at kunne overholde grænseværdierne for støj på opholdsarealer.

Trafikale forhold

Vejadgang til daginstitutionen sker på samme vej som skolen og vil øge trafikbelastningen på Bomhusvej. Der skal foretages en vurdering omkring trafikregulering og sikkerhed på det offentlige vejareal.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2021

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Lokalplanforslag 7.2-4 for børnehave på Bomhusvej, Alnor, Gråsten og Kommuneplantillæg nr. 16.

Miljøscreening 7.2-4

Punkt 5: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde på Nørager i Sønderborg

21/26777

Sagsresumé

Boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl. blev den 1. december 2020 udpeget til et hårdt ghettoområde. Dermed blev Sønderborg Kommune og Sønderborg Andelsboligforening (SAB) forpligtet til at udarbejde en udviklingsplan for boligområdet, som skal beskrive, hvordan antallet af almene familieboliger i området vil blive reduceret inden den 1. januar 2030.

Byrådet godkendte den 26. maj 2021 en udviklingsplan for blandt andet Nørager, og den er efterfølgende godkendt i Indenrigs- og boligministeriet i juni 2021. Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området.

Forvaltningen vurderer, at projektet, der er ansøgt om, er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor området er udlagt til boligområde. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Forudsat udvalgets godkendelse, planlægger forvaltningen at afholde to borgerinformationsmøder i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Der planlægges at blive afholdt ét borgerinformationsmøde i procesfasen samt ét i høringsfasen.

Projektet udvikles inden for bybåndet og understøtter Byrådets Vision om at udvikle bæredygtige boligområder, transformere områder i byerne og skabe rammerne om et godt liv.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for området ved Nørager, Sønderborg, som tager udgangspunkt i det fremsendte skitseforslag.

Sagsfremstilling

Boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl. blev den 1. december 2020 udpeget til et hårdt ghettoområde. Dermed blev Sønderborg Kommune og Sønderborg Andelsboligforening (SAB) forpligtet til at udarbejde en udviklingsplan for boligområdet, som skal beskrive, hvordan antallet af almene familieboliger i området vil blive reduceret inden den 1. januar 2030.

Byrådet godkendte den 26. maj 2021 udviklingsplanen for Nørager og Søstjernevej m.fl., og den er efterfølgende godkendt i Indenrigs- og boligministeriet i juni 2021. Heraf fremgår det, at andelen af almene familieboliger vil blive reduceret til 60 pct. Det betyder, at de nuværende boligblokke i Nørager skal nedrives og omdannes til 48 almene rækkehuse og 30 private rækkehuse. Den fysiske omdannelse af Nørager forventes påbegyndt i 2024 og afsluttet i 2027.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan for området på Nørager i Sønderborg, da området ikke er lokalplanlagt.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 4.5.004.B og er udlagt til boligformål. Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af projektets omfang og med baggrund i udviklingsplanen.

Området er i dag bebygget med etageboligblokke.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse, planlægger forvaltningen at afholde to borgerinformationsmøder i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, da projektet anses for at have offentlighedens interesse på grund af projektets størrelse, og da anvendelsen ændrer de eksisterende forhold i området. Der planlægges at blive afholdt ét borgerinformationsmøde i procesfasen samt ét i høringsfasen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet muligvis kan medføre trafikale konsekvenser for nærområdet. Ind og udkørsel til området afklares nærmere i lokalplanprocessen, og er for nuværende ikke fastlagt, da det afhænger af miljøscreeningen og vejmyndigheden. I skitsebilaget angiver den gule afmærkning en færdselsåre på tværs af området for bløde trafikanter.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2021

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Skitseforslag

Punkt 6: Godkendelse af handlingsplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2022-2024

20/24463

Sagsresumé

Hvert tredje år skal kommunen udarbejde en handlingsplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Det overordnede mål i planen er at foretage en effektiv rottebekæmpelse med brug af så lidt gift som muligt, uden at det påvirker den effektive bekæmpelse.

Samarbejde samt grøn og ansvarlig udvikling er gennemgående elementer i Byrådets Vision og Planstrategi for 2018-2021. Rottehandlingsplanen beskriver, hvordan samarbejde mellem kommunen og borgerne skal bibeholde en effektiv bekæmpelse med et mindre giftforbrug.

Teknik og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- handlingsplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2022-2024.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommunes handlingsplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter skal revideres hvert tredje år. Den nuværende handlingsplan blev godkendt af Byrådet på mødet den 19. december 2018 og gælder året ud.

Det overordnede mål er at foretage en effektiv rottebekæmpelse med brug af så lidt gift som muligt. Et konkret succeskriterie for bekæmpelsen er, at det gennemsnitlige giftforbrug pr. sag falder 10 pct. i planperioden, uden at det påvirker effektiviteten i bekæmpelsen. Planen beskriver, hvilke tiltag kommunen skal iværksætte for at nå målet. Forvaltningen har udarbejdet planen i samarbejde med Sønderborg Forsyning.

Sønderborg Kommune har i 2021 gennemført en brugerundersøgelse, som viste en meget stor tilfredshed med rottebekæmpelsen i kommunen. Derudover viste den, at der er behov for information om, hvordan man forebygger rotter og hvordan man sikrer sin ejendom mod rotter. Disse emner er derfor indarbejdet i handlingsplanen.

En effektiv bekæmpelse af rotter med minimal brug af gift kan opnås, hvor grundejer, lejer, forsyning og kommune samarbejder. Dette er særligt vigtigt, i en tid hvor rottebestanden er stigende. Forvaltningen vurderer, at forbedret samarbejde kræver øget kommunikation og vejledning til grundejerne om, hvordan de kan forebygge rotteangreb ved at sikre deres ejendomme mod rotter. Det kræver ligeledes vejledning til lejerne om, hvordan de kan være med til at mindske tilholdet af rotter.

Det er grundejerens pligt at rottesikre sin ejendom. Nogle sager kræver langvarig eller gentagen bekæmpelse, hvis grundejeren ikke påtager sig denne pligt. På myndighedsområdet gives der nu påbud hurtigere end hidtil, hvis rottefængernes vejledninger om rottesikring ikke følges.

I planperioden skal alternative bekæmpelsesmuligheder, såsom rottehunde og skydning, undersøges og indgå i bekæmpelsen, hvor det er formålstjenligt. Derudover vil forvaltningen sætte særligt fokus på bekæmpelse af rotter i og omkring kloakker i samarbejde med Sønderborg Forsyning.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2021

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Handlingsplan om forebyggelse og bekæmpelse af rotter 2022-2024

Punkt 7: Godkendelse af drift og vedligeholdelse af nye faciliteter i Alnor Strandpark

21/11101

Sagsresumé

Sønderborg Kommune understøtter Gråsten Forums anlæg af en række forskellige fritidsfaciliteter Alnor Strandpark i Gråsten.

Forvaltningen foreslår, at Sønderborg Kommune varetager den løbende drift og vedligeholdelse af de nye faciliteter, når de er etableret.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om udvikling af lokalsamfund og oplevelser i det fri.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget godkende

- at udgifterne til vedligeholdelse af en række faciliteter i Alnor Strandpark indarbejdes i det administrative budgetoplæg for 2023 og frem samt medtager udgifterne i 2022 i forbindelse med 2. bevillingsrevision.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune understøtter Gråsten Forums udviklingsprojekt for Alnor Strandpark i Gråsten, hvor foreningen finansierer anlæg af en række forskellige fritidsfaciliteter. Første etape består i at anlægge en bålhytte og en beachvolleybane samt opsætte fitnessredskaber.

Forvaltningen foreslår, at Sønderborg Kommune varetager drift og vedligeholdelse af anlæggene efter etablering. Udgiften til vedligeholdelse af bålhytte, beachvolleybane og fitnessredskaber koster ca. 65.000 kr. pr. år. Det bemærkes, at afskrivningstiden på bålhytte og fitnessredskaber er ca. 10 år.

Forudsat udvalgets godkendelse indarbejder forvaltningen udgifterne i det administrative budget for 2023 og frem samt medtager udgifterne i 2022 i forbindelse med 2. bevillingsrevision.

Som en del af anden etape etableres der omklædningsfaciliteter i Alnor Strandpark. Aftaleparterne bag budgetaftalen for 2021-2024 har tildelt denne del af projektet et tilskud på 0,4 mio. kr. Udgiften til drift og vedligeholdelse af omklædningsfaciliteterne er ikke beregnet, da der endnu ikke er udarbejdet et endeligt projekt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen beslutes i år 2022.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2021

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Projektbeskrivelse

Skitseret placering bålhytte og fitness

Punkt 8: Godkendelse af takster gældende for budgetåret 2022

21/11187

Sagsresumé

Budgettet for 2022 er nu vedtaget, og taksterne for 2022 skal godkendes inden budgetårets start og offentliggørelse.

Bestyrelsen for Sønderborg Forsyning A/S godkendte taksterne for vand, spildevand samt renovation på møde den 25. oktober 2021.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- de fremsendte forslag til takster for 2022.

Sagsfremstilling

Budgettet for 2022 er nu vedtaget, og de kommunale takster, der gælder for borgerne for 2022, skal godkendes inden budgetårets start og offentliggørelse af takstoversigten.

For at sikre en generel åbenhed og information om de kommunale takster, der gælder over for borgerne, skal der udarbejdes en takstoversigt til budgettet. Det er obligatorisk at udarbejde en takstoversigt til det vedtagne budget.

Med udgangspunkt i det vedtagne budget 2022 er der udarbejdet vedhæftet takstblad indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område.

Taksterne er enten uændrede eller reguleret ved almindelige prisfremskrivninger, med undtagelse af:

- Vand. Taksten for salg af målere er beregnet ud fra de faktiske omkostninger, og medfører en stigning på ca. 14 pct. svarende til 100 kr. pr. måler.
- Spildevand. Taksterne for tømning af septiktanke stiger mellem ca. 2 – 7 pct. svarende til mellem 9 - 174 kr. alt efter septiktankens størrelse. Stigningerne skyldes øgede omkostninger på området.
- Renovation. Taksterne for en standardbeboelse stiger med ca. 5,8 pct. svarende til 199 kr. (inklusive moms), hvilket primært er en konsekvens af dårligere markedspriser på det affald, Sønderborg Forsyning skal af med.
- Havnen. Taksten for vinteroplægning på bådplads ved Verdens Ende stiger med 25 procent, svarende til 500 kr. Stigningen skyldes at der arbejdes hen imod en harmonisering af prisniveau på tværs af lystbådehavne i Sønderborg kommune.
- Rottebekæmpelse. Taksten stiger fra 0,068 promille til 0,089 promille svarende 36 kr. for en gennemsnitlig ejendom i Sønderborg Kommune. Den stigende rottebestand har over tid medført flere udgifter på området, ligesom der er kommet flere lovpligtige opgaver til kommunen i forbindelse med rottebekæmpelsen.

Bestyrelsen for Sønderborg Forsyning A/S godkendte taksterne for vand, spildevand samt renovation på møde den 25. oktober 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2021

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Takstblad for budget 2022 TMU

Punkt 9: Drøftelse af retningslinjer for tildeling af tilskud til vedligeholdelse af grønne områder

21/25729

Sagsresumé

Partierne bag budgetaftalen for 2020-2023 har afsat en pulje på 0,1 mio. kr. årligt til grønne områder. Puljen er målrettet private og foreninger.

På baggrund af erfaringer fra 2021 anbefaler forvaltningen at retningslinjerne for anvendelse af pulje til private og foreninger for år 2022 drøftes.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om udvikling af lokalsamfund og oplevelser i det fri.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- retningslinjer for anvendelse af pulje til private og foreninger for år 2022.

Sagsfremstilling

Partierne bag budgetaftalen for 2020-2023 har afsat en pulje på 0,1 mio. kr. årligt til grønne områder. Puljen er målrettet private og foreninger.

På grund af Covid-19 blev puljen på 0,1 mio. kr. i 2020 ikke udmøntet. Dermed udgjorde puljen i 2021 0,2 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 13. april 2021 retningslinjerne for puljens anvendelse. Puljen blev efterfølgende fordelt mellem de ansøgere, der opfyldte kravene for tilskud, jf. orientering på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. september 2021.

Som skitseret i retningslinjerne kan private og foreninger én gang årligt ansøge om tilskud op til 20.000 kr. Der kan ansøges om tilskud til initiativer, der vurderes at skabe værdi i lokalsamfundet. Eksempler på konkrete initiativer, hvortil der kan ansøges om tilskud, kan være pleje og vedligehold af fx bordbænkesæt, græsarealer, beplantninger, badebroer, grønne områder eller lignende.

I forlængelse af ovenstående fokuserer retningslinjerne på at tilskud fordeles med vægtning på projekter, der er offentligt tilgængelige, udføres på et offentligt areal, ligger i Sønderborg Kommune og kommer flest muligt til gavn i lokalområderne.

På baggrund af erfaringer fra 2021 anbefaler forvaltningen at retningslinjerne for anvendelse af pulje til private og foreninger for år 2022 drøftes. Dette med henblik på ved behov at revidere og præcisere retningslinjerne forud for ansøgningsrunden i 2022.

Som bilag vedlægges de nuværende retningslinjer til fordeling af tilskud til private og foreninger år 2021 samt Fordelingen af tilskud for 2021.

I 2022 kan puljen søges frem til 31. januar.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Punktet udskydes til næstkommende møde.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2021

Drøftet.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Retningslinjer til fordeling af tilskud til private og foreninger år 2021

Tildeling af tilskud for 2021

Punkt 10: Drøftelse af parkering i Sønderborg midtby

21/24576

Sagsresumé

I forbindelse med udmøntning af budgetaftalen for 2021-2024 udestår der ét projekt vedr. identifikation af langsigtede parkeringsløsninger i Sønderborg by, herunder parkering over/under terræn, samt to videreførte projekter fra budget 2020-2023 vedrørende en undersøgelse af belægningen af p-pladser og mulighederne for at etablere beboerlicenser.

De tre projekter har interne snitflader og derfor anbefaler forvaltningen at de afrapporteres samlet ultimo første kvartal 2022.

Projekterne taler ind i Byrådets vision om at have fokus på fremtiden og tænke langsigtet i udviklingen af vores byer.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller Teknik- og Miljøudvalget til at drøfte

- procesplanen for afrapportering af parkeringsanalyse, model for beboerlicenser samt placeringsmuligheder af parkeringshus.

Sagsfremstilling

I udmøntningen af budgetaftalen 2021-2024 udestår der tre projekter, to af disse er videreført fra budget 2020-2023. De tre projekter er:

- En undersøgelse af belægningen af p-pladser samt at afdække behovet for langtidsparkeringspladser i Sønderborg by (parkeringsanalyse)
- Langsigtede parkeringsløsninger over/under terræn, herunder parkeringskælder/hus i Sønderborg By
- Muligheder for etablering af beboerlicenser.

Projekterne har interne snitflader og forvaltningen anbefaler derfor, at de afrapporteres samlet ultimo første kvartal 2022. Forvaltningen vurderer, at særligt resultaterne af analysen af parkeringskapaciteten i Sønderborg by er relevant for det videre arbejde med model for beboerlicenser samt placeringsmuligheder for parkeringshuse. På den baggrund foreslår forvaltningen, at afrapporteringen sker efter nedenstående proces.

Stikprøvekontrollen af belægning af p-arealerne er foretaget i 2019, 2020 og i 2021. Grundet nedlukning af samfundet i begyndelsen af 2021, bliver stikprøvetællingen i 2021 påbegyndt primo oktober samt ultimo november, hvorefter resultaterne forventes præsenteret for Teknik- og Miljøudvalget udvalget ultimo første kvartal 2022.

Sideløbende pågår der et arbejde i forvaltningen med at afdække mulighederne for at etablere beboerlicenser. Forvaltningen planlægger at fremlægge forskellige modeller herfor. Grundet snitflader til parkeringsanalysen, som blandt andet undersøger belægningen af p-arealer og dermed behovet for beboerlicenser, anbefaler forvaltningen af afrapportere disse samlet ultimo kvartal 2022.

Endvidere arbejder forvaltningen med undersøge mulighederne for mere langsigtede parkeringsløsninger over/under terræn. Ligeledes grundet snitflader til parkeringsanalysen som b.la. undersøger belægningen af p-arealer og dermed behovet for flere langsigtede parkeringsarealer, anbefaler forvaltningen af afrapportere disse samlet ultimo første kvartal 2022.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2021

Drøftet.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Punkt 11: Drøftelse af cykelsti Broager-Nybøl

20/27303

Sagsresumé

I forbindelse med budgetaftalen for 2018–2021 har aftalepartierne truffet beslutning om anlæggelse af cykelsti mellem Broager og Nybøl. I budgetaftalen blev der afsat 21 mio. kr. til realisering af fire cykelstiprojekter.

I forbindelse med gennemførelsen af Broager-Nybøl har kommunen ansøgt den statslige pulje til cykelstiprojekter om medfinansiering. Denne ansøgning er ikke imødekommet.

Den manglende medfinansiering af Broager-Nybøl udfordrer realiseringen af de fire cykelstiprojekter inden for anlægsbevillingen.

Etablering af cykelstien er i tråd med Byrådets vision om grøn omstilling og bæredygtig udvikling. Cykelstien har ligeledes et strategisk ophæng til ProjectZero målsætningen om CO2-neutralitet i 2029.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- den fremadrettede proces for cykelstien Broager-Nybøl.

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen for 2018–2021 bevilligede aftaleparterne 21 mio. kr. til gennemførelse af fire nye cykelstier, herunder stien fra Broager til Nybøl. Derudover skal puljen anvendes til stierne Skovby-Trænge, 2. etape Buskmosevej samt cykelbaneprojektet ved Mommark.

Linjeføring og skitseprojekt for Broager-Nybøl er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget i september 2021.

I forbindelse med realisering af cykelstien fra Broager til Nybøl har kommunen ansøgt den statslige pulje til cykelstiprojekter, hvor der var forudsat en kommunal medfinansiering på 50 procent. Denne ansøgning er ikke imødekommet.

Den manglende medfinansiering af stien fra Broager til Nybøl udfordrer gennemførelsen af de fire cykelstiprojekter inden for anlægsbevillingen, der oprindeligt var på 21 mio. kr.

Bevillingen er som følge af licitationen på stien fra Skovby til Trænge øget med 4,3 mio. kr., så den samlet udgør 25,3 mio. kr. Ekstrabevillingen er finansieret af de lånefinansierede puljer til cykelstier øget indsats og investering i kommunal infrastruktur.

Udgiften til realisering af de fire cykelstier vurderes at udgøre 32,4 mio. kr. Vurderingen er foretaget i oktober 2021 og er baseret på licitationsresultatet og udgiften til Skovby-Trænge, samt anlægsoverslag på stierne Buskmosevej, Mommark og Broager-Nybøl. Det bemærkes, at stierne Buskmosevej, Mommark og Broager-Nybøl endnu ikke er projekteret eller har været i udbud. Anlægsoverslagene er derfor fortsat behæftet med usikkerhed.

Merudgiften vurderes således at udgøre 7,1 mio. kr. Merudgiften kan delvis finansieres af et forventet mindreforbrug på cykelstierne Fynshav-Elstrup og Dynt-Skelde på 2,1 mio. kr. Mankoen udgør herefter 5 mio. kr.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2021

Drøftet.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Notat vedr. økonomien til realisering af cykestiprojekter

Punkt 12: Orientering om ledelsesinformation - september 2021

21/6875

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomi og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

De økonomiske konsekvenser af COVID-19 registreres så vidt muligt løbende. Samlet set forventes det i øjeblikket, at budgettet for Teknik- og Miljøforvaltningen overholdes. Dog således at eventuelle mer- eller mindreudgifter på en række takst- og brugerfinansierede områder overføres til 2022.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo september viser et forbrug på 193,8 mio. kr. svarende til 73,6 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og byggeri:

Der forventes balance.

Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning:

Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og Trafik:

Der forventes balance.

Samlet forventes der balance på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 96,1 mio. kr. svarende til 72,2 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

LIS Drift TMU - ultimo september 2021

Punkt 13: Orientering om opfølgning på udmøntningsplan for 2021-2024 - oktober 2021

20/14839

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 30. september 2020 budgettet for 2021 og overslagsårene 2022-2024.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. september 2020 budget for 2021 og overslagsårene 2022-2024. Under overskriften ”Investering i velfærd og attraktive byer” indeholder den underliggende budgetaftale en række politiske prioriteringer understøttet af budgetudvidelser, såvel som reduktioner på udvalgte budgetposter.

Herudover er der med budgetaftalen besluttet en række øvrige elementer uden direkte tilknytning til budgettet. Det drejer sig om forskellige områder, der ønskes analyseret og/eller styrket gennem særlig opmærksomhed i budgetperioden.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 8. december 2020 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil – i overensstemmelse med budgetforliget – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 10. februar 2021 og herefter hver anden måned. Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne i 2021 og herefter hver anden måned.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. oktober 2021 fremgår af vedlagte bilag. Samme status er præsenteret på Økonomiudvalgsmøde den 13. oktober 2021.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Opfølgning på udmøntningsplan 2021-2024 TMU - oktober

Punkt 14: Generel orientering

20/42227

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Afgørelse fra Planklagenævnet Sandagervej, Gråsten
2. Afgørelse fra Planklagenævnet Kongevej, Sønderborg
3. Fiskerløkken, Mommark
4. Ulkebøldam
5. Arbejder ved tunnel under Brovej, Egernsund.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-11-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Ad 1. Planklagenævnet Sandagervej, Gråsten

Ad 2. Planklagenævnet Kongevej 98 A, Sønderborg

Punkt 15: Underskriftside

20/42223

Sagsresumé

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.