

REFERAT 2018-21: Byrådet d. 18-12-2019

Mødedato Onsdag d. 18. december 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Jan Prokopek Jensen, Heidi F. Jørgensen, Didde Lauritzen, Niels Ole Bennedsen, Jan Rytkjær Callesen, Charlotte Riis Engelbrecht, Tage Petersen, Gerhard Bertelsen, Tom Hartvig Nielsen, Thomas Worm Larsen, Helge Larsen, Ganeswaran Shanmugaratnam, Stefan Lydal, Christel Leiendecker, Preben Storm, Daniel Staugaard, Rikke Lock Harvig, Jesper Smaling, Peter Thomsen, Dieter Jessen, Jesper Kock, Dorthe Mehlberg, Bjørn Allerelli Andersen, Claus Klaris, Aase Nyegaard, Kirsten Bachmann, Kristian Beuschau, Svend Erik Petersen, Jan Georg Hoff, Peter Hansen, Erik Lauritzen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af flytning af anlægsmidler til driftsvirksomheden fra budgetåret 2020.....	4
Godkendelse af ny betalingsmodel for apotekerordningen.....	7
Godkendelse af takster gældende for budgetåret 2020 - samlet.....	10
Godkendelse af underskudsgaranti - Bon Jovi-koncert 11. juni 2019.....	11
Anmodning om udtrædelse af bestyrelsen for Naturskolerne og udpegning af nyt medlem.....	14
Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2019-2031.....	15
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.4-6 for daginstitution på Møllegade, Sønderborg.....	17
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.5-2 for det gamle vandværk på Damgade, Sønderborg.....	19
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderbo	21
Godkendelse af forslag til lokalplantillæg 11 T1 til bevarende lokalplan for en del af Ullerup by.....	23
Godkendelse af bystrategi for Nordborg-Havnbjerg.....	25
Godkendelse af vedtægter for Sønderborg Lufthavn A/S.....	28
Sønderborg Lufthavn A/S - indstilling af tre medlemmer til bestyrelsen.....	32
Godkendelse af to-årige valg til skolebestyrelserne.....	34
Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo november 2019 - Byrådet.....	36
Godkendelse af indgåelse af samarbejdsaftale.....	38
Godkendelse af overdragelse af ejerandel.....	41
Godkendelse af indskud af midler i Jordkøbsnævnet.....	43
Lukket: Generel orientering.....	45

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

17/41900

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af flytning af anlægsmidler til driftsvirksomheden fra budgetåret 2020

19/15074

Sagsresumé

I forbindelse med budgetvedtagelsen for budgetårene 2020-2023 blev det blandt andet besluttet, at forvaltningen skulle foretage en gennemgang af anlægsvirksomheden. Dette med henblik på at flytte anlægselementer for 10 mio. kr. årligt, som rettelig har en vedvarende og dermed driftsmæssig karakter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- de udvalgte anlægselementer, som foreslås flyttet til driftsvirksomheden fra budgetåret 2020.

Sagsfremstilling

I forbindelse med 2. behandling af budget 2020-2023 blev det besluttet, at forvaltningen skulle foretage en gennemgang af anlægsvirksomheden. Dette med henblik på at flytte anlægselementer for 10 mio. kr. årligt, som rettelig har en vedvarende og dermed driftsmæssig karakter. Dette var blandt andet Sønderborg Kommunes bidrag til rammeoverholdelsen i den faseopdelte budgetlægning.

Forvaltningerne har følgende anlægselementer, som er vedvarende og har en mere driftsmæssig karakter:

Udvalg/Projekt (1.000 kr.)	2020	2021	2022	2023
Økonomi				
IT-udskiftningsplan	6.368	5.589	5.589	5.629
Projekt Zero	1.000	1.000	1.000	1.000
Børne og Uddannelse				
IT elektroniske tavler/bærbare pc'er	1.298	1.298	1.298	1.307
IT i dagtilbud – udskiftningsplan	778	778	778	784
LEAPS indretning af læringsmiljøer	1.000	1.000	1.000	1.000
Renovering af skolebygninger – disp. af elevråd	1.000	1.000	1.000	1.000
Teknik og Miljø				
Konsulentbistand – Fælles strategisk energiplan	338	337	169	169
Kultur, Idræt, Handel og Turisme				
Krydstogtturisme	100	100	100	100
I alt	11.882	11.102	10.934	10.989

Driftsvirksomheden øges dermed med 1,882 mio. kr. i år 2020, 1,102 mio. kr. i 2021, 0,934 mio. kr. i 2022 og 0,989 mio. kr. i 2023. Anlægsvirksomheden reduceres med tilsvarende beløb.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis sagen godkendes har det nedenstående bevillingsmæssige konsekvenser.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2020	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Afsat pulje	02	-10.000	-10.000	-10.000	-10.000
IT-udskiftn.plan	02	6.368	5.598	5.598	5.629
Fælles strategisk energiplan	05	338	337	169	169
Projekt Zero	07	1.000	1.000	1.000	1.000
Krydstogsturisme	10	100	100	100	100
IT i dagtilbud	14	778	778	778	784
IT tavler/bærbare pc	15	1.298	1.298	1.298	1.307
LEAPS læringsmiljø	15	1.000	1.000	1.000	1.000
Ren. skolebygn. Disp. af elevråd	15	1.000	1.000	1.000	1.000
Anlæg/ Rådighedsbeløb					
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Afsat pulje	02	10.000	10.000	10.000	10.000
IT-udskiftn.plan	02	-6.368	-5.598	-5.598	-5.629
Fælles strategisk energiplan	05	-338	-337	-169	-169
Projekt Zero	07	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
Krydstogsturisme	10	-100	-100	-100	-100
IT i dagtilbud	14	-778	-778	-778	-784
IT tavler/bærbare pc	15	-1.298	-1.298	-1.298	-1.307
LEAPS læringsmiljø	15	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
Ren. skolebygn. Disp. Af elevråd	15	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
Låneoptagelse					
Kassebeholdning	01	0	0	0	0

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Godkendt.

Punkt 3: Godkendelse af ny betalingsmodel for apotekerordningen

19/8022

Sagsresumé

I henhold til gældende lovgivning er Sønderborg Kommune forpligtiget til at sikre, at kanyler, medicinrester og klinisk risikoaffald fra borgere og virksomheder bliver indsamlet og destrueret.

Folketinget fjernede i december 2018 kommunernes mulighed for at opkræve den tværgående takst ”Administrationsgebyr Erhverv”, der har dækket virksomhedernes andel af apotekerordningen. Forvaltningen har derfor, i samarbejde med Sønderborg Forsyning, udarbejdet et forslag til en ny betalingsmodel for virksomheder, der benytter kommunens apotekerordning.

Forudsat Byrådets godkendelse vil apotekerordningen kunne fortsætte som et attraktivt alternativ til indsamlingsordningen for farligt affald.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til ny betalingsmodel for apotekerordningen.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune er forpligtiget til at sikre, at kanyler, medicinrester og klinisk risikoaffald fra borgere og virksomheder bliver indsamlet og destrueret. Denne forpligtigelse bliver opfyldt af kommunens apotekerordning, som Sønderborg Forsyning driver i samarbejde med alle kommunens apotekervirksomheder, det vil sige Gråsten Apotek, Sønderborg Jernbane Apotek og Løveapoteket.

Apotekerordningen forpligter apotekerne til at modtage borgernes medicinaffald og giver apotekerne retten til at hente affald hos sundhedsbranchen i henhold til en aftale med kommunen.

Folketinget fjernede i december 2018 kommunernes mulighed for at opkræve den tværgående takst ”Administrationsgebyr Erhverv”, der hidtil har dækket virksomhedernes andel af apotekerordningen. Gebyret på 440 kr. årligt blev til og med 2018 opkrævet ved 2.472 virksomheder i kommunen. Heraf dækkede 13 pct. af beløbet udgifterne til apotekerordningen. Den resterende del af beløbet dækkede den generelle affaldsadministration.

Forvaltningen og Sønderborg Forsyning foreslår en ny betalingsmodel for apotekerordningen, hvor kun de tilmeldte virksomheder i sundhedssektoren, som har medicinrester og klinisk risikoaffald, betaler til ordningen.

Forvaltningen og Sønderborg Forsyning foreslår desuden, at prisen for virksomhedernes bidrag til apotekerordningen opdeles afhængigt af virksomhedernes størrelse, som vist i nedenstående tabel.

Ordning	Virksomheder	Årligt gebyr
Lille apotekerordning	Dyrlæger, tandlæger, tatovører, akupunktører, væresteder og beskyttede boliger	800 kr.
Stor apotekerordning	Lægehuse, dyrelægeklinikker, sundhedsplejens områdecetre, plejehjem og sundhedscentre	2.000 kr.

Gebyrets differentiering følger Affaldsbekendtgørelsens § 18 stk. 2, som angiver, at kommunalbestyrelsen skal fastsætte et gebyr for denne type indsamlingsordninger og differentiere gebyrstørrelsen, så gebyret afspejler virksomhedernes brug af ordningen.

Forvaltningen anbefaler, at borgernes aflevering af medicinaffald til apoteket fortsat bliver dækket af gebyret ”Fast bidrag for husholdninger”. Gebyret reguleres ikke i den forbindelse.

Apotekerne har hidtil deltaget i aftalen med Sønderborg Forsyning uden kompensation. Men i forbindelse med genforhandling af aftalen har apotekerne opgjort deres timeforbrug på henteordningen og bedt Sønderborg Forsyning om kompensation for de brugte arbejdstimer. I forbindelse med ændringen af ordningen foreslår forvaltningen derfor, at apotekerne bliver kompenseret med 10 kr. pr. kg. affald de henter hos virksomhederne. Dette vil blive dækket af den foreslåede takst for ordningen.

Ifølge forvaltningens opgørelser er der ca. 160 virksomheder i sundhedssektoren i kommunen.

Den foreslåede betalingsmodel vil sikre, at det nuværende serviceniveau kan bibeholdes, herunder at virksomheder, der tilmelder sig ordningen, kan få hentet klinisk risikoaffald efter behov, fordi afhentning sker, når apotekerne leverer medicin.

Uden den planlagte betalingsmodel vil apotekerordningen ikke kunne bibeholdes. I stedet vil virksomheder skulle tilmelde sig indsamlingsordningen for farligt affald. Ligeledes vil de sundhedsvirksomheder, som ikke får leveret medicin eller medicinsk udstyr af apotekerne i ordningen, skulle tilmelde sig ordningen for farligt affald.

Indsamlingsordningen for farligt affald varetages af Sonfor Kemi, som afhenter 2-4 gange pr. år til samme pris som foreslås i den nye betalingsmodel for apotekerordningen. Man kan også vælge at få afhentet flere gange årligt mod et højere gebyr.

Byrådet godkender de endelige takster for ordningen i takstbladet for 2020.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Godkendt.

Punkt 4: Godkendelse af takster gældende for budgetåret 2020 - samlet

19/43034

Sagsresumé

Budgettet for 2020 er nu vedtaget, og taksterne for 2020 skal godkendes inden budgetårets start og offentliggørelse.

Udvalgene har fremsendt deres forslag til takster omfattet af styrelseslovens § 41 til Byrådets godkendelse samt øvrige godkendte takster til takstbladet.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- taksterne for 2020, som er omfattet af styrelseslovens § 41a.

Sagsfremstilling

Budgettet for 2020 er nu vedtaget, og de kommunale takster, der gælder for borgerne for 2020, skal godkendes inden budgetårets start og offentliggørelse af takstoversigten. Taksterne skal godkendes af Byrådet, hvis de er omfattet af styrelseslovens § 41 a (takster for benyttelse af sociale institutioner og ordninger med videre samt skolefritidsordninger), ellers godkendes de i det pågældende fagudvalg.

For at sikre en generel åbenhed og information om de kommunale takster, der gælder over for borgerne, skal der udarbejdes en takstoversigt til budgettet. Det er obligatorisk at udarbejde en takstoversigt til det vedtagne budget.

Med udgangspunkt i det vedtagne budget 2020 er der udarbejdet vedhæftede takstblad.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Godkendt.

Bilag

Samlet takstblad for budget 2020

Punkt 5: Godkendelse af underskudsgaranti - Bon Jovi-koncert 11. juni 2019

19/50607

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 5. april 2017 en underskudsmodel ved store koncerter på Kær Vestermark fra sommeren 2018 til og med sommeren 2019 til en momsfrigatet forening. Økonomiudvalget godkendte den 20. juni 2018 samme underskudsmodel for endnu et år.

Den 11. juni 2019 dannede koncertpladsen ”Slagmarken” på Kær Vestermark ved Sønderborg rammen for en koncert med Bon Jovi med ca. 25.000 koncertgæster fra ind- og udland. Sønderborg Kommune har nu modtaget regnskabet for koncerten, som viser et underskud på 3,3 mio. kr. Jf. den af Byrådet godkendte underskudsmodel udgør kommunens andel af underskuddet 1,67 mio. kr.

Det er i overensstemmelse med kommunens politiske vision og mål på kulturområdet at tiltrække internationale musiknavne og scenekunstnere og iværksætte ekstraordinære events. Mulighederne skitseres i Kulturkompasset, Helhedsplan for Kær Vestermark, Masterplan for Handel & Turisme og positioneringsplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en tillægsbevilling på 1,54 mio. kr. til dækning af underskud, finansieret af kassebeholdning.

Sagsfremstilling

Den 11. juni 2019 dannede koncertpladsen ”Slagmarken” rammen for en koncert med Bon Jovi med 25.000 koncertgæster. Det var arrangørernes mål at tiltrække minimum 30.000 gæster, men især det tyske publikum svigtede. Såvel bandet som gæsterne havde en god koncert, og ”Slagmarken” viste sit værd som ramme for en stor koncert. I den vedlagte evaluering fremhæves pladsens kvaliteter såvel som udfordringer oplevet i forbindelse med afviklingen af koncerten.

Store koncerter på ”Slagmarken”, Kær Vestermark harmonerer med kommunens politiske visioner og mål på kulturområdet. Kultur Kompasset fremhæver tiltrækning af internationale musiknavne og scenekunstnere, ekstraordinære events, aktivitetsniveau på udendørs scener. Helhedsplanen for Kær Vestermark fremhæver sceneområdet med plads til 50.000 besøgende, areal med plads til toiletter, scener, transformatorstationer. Masterplanen for Handel & Turisme fremhæver Sønderborg som en eventful City, erfaring og nytænkning i samspil for videreudvikling.

Den godkendte underskudsmodel er:

- Underskud op til 1 mio. kr.: Kultur i Syds andel.
- Underskud > 1 mio. kr. op til 2 mio. kr.: Sønderborg Kommunes andel.
- Underskud > 2 mio. kr. og op til 6 mio. kr. deles ligeligt mellem Kultur i Syd og Sønderborg Kommune.
- Underskud > 6 mio. kr. Kultur i Syds andel.

Kommunen må gerne støtte en forenings kulturarrangement, der tilsigter at opnå økonomisk overskud gennem entreindtægter, salg af drikkevarer osv. Støtten skal blot gives som en underskudsgaranti, således at kommunens midler ikke går til at skabe overskud hos foreningen. Koncerter, hvis overskud fuldt ud anvendes til velgørende eller på anden måde almenyttige formål, kan efter anmodning til skattemyndigheden under visse betingelser fritages for moms. Kultur i Syd har denne mulighed.

Regnskabet for Bon Jovi-koncerten (vedlagt i bilag) viser indtægter for 24.658.300,17 kr. og udgifter for 28.000.476,89, hvilket giver et underskud på 3.342.176,72 kr. Jf. den godkendte underskudsmodel udgør kommunens andel af underskuddet 1.671.088,36 kr. som jf. Økonomiudvalgets beslutning finansieres af kassebeholdningen, når det bliver aktuelt.

Det er muligt at hjemtage delvis momsrefusion af udgiften til tilskud. Momsrefusionen udgør 133.687 kr. Det kommunale udgift udgør herefter 1.537.401 kr.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på 1.537.401 kr.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	07	1.538			
Anlæg/ Rådighedsbeløb					
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-1.538			

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Godkendt.

Bilag

BJ regnskab

Bon Jovi - evaluering

Punkt 6: Anmodning om udtrædelse af bestyrelsen for Naturskolerne og udpegning af nyt medlem

16/13880

Sagsresumé

Der skal udpeges nyt medlem til bestyrelsen for Naturskolerne i Sønderborg, da Kathrine Svane Christiansen har anmodet om at udtræde.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet

- at imødekomme anmodningen fra Kathrine Svane Christiansen
- at V og O udpeger et nyt medlem til bestyrelsen for Naturskolerne.

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 31. januar 2018 blev Kathrine Svane Christiansen udpeget som medlem til bestyrelsen for Naturskolerne i Sønderborg Kommune. Kathrine Svane Christiansen har den 12. december 2019 anmodet om at udtræde af bestyrelsen på grund af personlige årsager.

Kathrine Svane Christiansen er udpeget af V og O. Det tilkommer den samme gruppe at udpege en ny suppleant.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Dot 1: Godkendt.

Dot 2: V og O udpegede Erik Krogh.

Punkt 7: Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2019-2031

19/47811

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2019-2031, som tager udgangspunkt i Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021.

Forslaget til ny kommuneplan med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i ti uger. Forvaltningen har modtaget 53 høringssvar, som har afstedkommet 26 ændringer. Desuden foreslår forvaltningen at tilføje 10 ændringer.

Planforslaget lever op til ny lovgivning for produktionserhverv, områder i risiko for oversvømmelse samt strategisk planlægning for landsbyer. Desuden er kommuneplanrammerne, der danner grundlag for ny byudvikling, blevet opdateret.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til Kommuneplan 2019-2031 og tilhørende miljørapport med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Byrådets styringsgrundlag indeholder et fireårs-hjul for kommuneplanlægning. Deraf følger, at en ny kommuneplan skal vedtages i 2019. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2019-2031, som tager udgangspunkt i Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021.

Byrådet godkendte den 26. juni 2019 at sende forslag til Kommuneplan 2019-2031 og tilhørende miljørapport i ti ugers offentlig høring i perioden fra den 9. juli til den 13. september 2019. Forvaltningen har modtaget 53 høringssvar i høringsperioden. De afstedkommer 26 ændringer. Desuden foreslår forvaltningen at tilføje 10 ændringer. Resumé af høringssvar samt forvaltningens bemærkninger er vedlagt som bilag.

Miljørapporten viser, at kommuneplanforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger. Der er udarbejdet en lovpligtig sammenfattende redegørelse, der beskriver miljøpåvirkningen af ændringerne efter høringsperioden.

I forhold til den nugældende Kommuneplan 2017-2029 rummer forslaget til Kommuneplan 2019-2031 følgende ændringer:

- Planforslaget udlægger nye arealer til boliger, erhverv, solceller, institutioner og rekreative formål. Samtidig fjernes arealer til boliger, rekreative formål, biogas og offentlige formål andetsteds. Arealerne fremgår af bilaget "Kommuneplan 2019-2031 – Kort fortalt", side 8 og 9
- Bymønstret, der beskriver hierarki og sammenhæng mellem byerne, er opdateret både for byer og landsbyer
- Rammer til boligformål er opdateret
- Nye retningslinjer for placering af solenergianlæg er udarbejdet
- Byggemuligheder i landsbyer er afdækket gennem en opdatering af landsbyafgrænsningerne og kommuneplanrammerne
- Bedre beskyttelse af produktionserhverv samt transport- og logistikvirksomheder ved udlæggelse af konsekvenszoner omkring dem

- Center Øst i Sønderborg udvides til udvalgsvarer og særligt pladskrævende varer
- Områder med risiko for oversvømmelse eller erosion er udpeget
- Landskabsudpegninger er revideret efter nye besigtigelser
- Der er redegjort for at bopælspligten ønskes ophævet i visse områder for at give ensartede muligheder for fleksboligtilladelser.

Det samlede planforslag ligger som en hjemmeside. Desuden er der udarbejdet en kort version: ”Kommuneplan 2019-2031 – Kort fortalt”, som er vedlagt som bilag. Dette er valgt for at gøre kommuneplanen mere tilgængelig og dermed styrke den som styringsværktøj.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten for planforslaget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Godkendt.

Bilag

Indstillingsbilag

Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af kommuneplanen

Kommuneplan 2019 Kort fortalt

Resume af høringssvar

Alle bemærkninger til kommuneplan 2019

Punkt 8: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.4-6 for daginstitution på Møllegade, Sønderborg

19/30862

Sagsresumé

I budgetaftale 2019-2022 blev der afsat midler til en ny daginstitution på matrikel nr. 3611 og matrikel nr. 5501 Sønderborg Ejerlav, Møllegade i Sønderborg.

Projektet kræver ny lokalplan samt ændring af kommuneplanrammen. Forslag til Kommuneplan 2019-2031 rummer denne ændring.

Projektet understøtter Byrådets vision om at styrke den samlede børne- og ungeindsats samt at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund, da udearealerne også skal kunne anvendes af områdets beboere uden for daginstitutionens åbningstid.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen har modtaget ét høringssvar, som har medført én ændring. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje fem ændringer

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.4-6 for daginstitution på Møllegade, Sønderborg med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

I budgetaftale 2019-2022 blev der afsat i alt 32 mio. kr. til igangsætning af et ambitiøst kommunalt daginstitutionsbggeri, placeret på Møllegade i Sønderborg. Børnehaven forventes at skabe rammer for tidssvarende pædagogik, herunder udnyttelse af Kær Vestermark som bynært område egnet til både leg og læring. Børnehaven vil blive placeret på matrikel nr. 3611 og matrikel nr. 5501, Sønderborg Ejerlav, Møllegade i Sønderborg.

Det foreløbige projekt for den nye daginstitution skal kunne rumme op til 130 børn. Daginstitutionens udearealer skal desuden kunne anvendes af områdets beboere uden for daginstitutionens åbningstid.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et lokalplanforslag for daginstitutionen.

Lokalplanforslaget har til formål at sikre, at området kan anvendes til offentlige formål, herunder blandt andet daginstitution, dagplejefunktion, legestue, mødested med specialiseret personale, adgang for mødregrupper og lignende samt til nærrekreativt areal.

Kommuneplanrammen er ændret fra blandet boligområde til offentlige formål i forslaget til Kommuneplan 2019-2031.

Grundene har tidligere huset henholdsvis en offentlig legeplads og en privat virksomhed. Der ligger derfor nogle bygninger, som i udgangspunktet nedrives inden nyt byggeri opføres.

Området ligger i byzone og vil forblive i byzone i den nye lokalplan.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 14. august til den 11. september 2019. Forvaltningen afholdt desuden et borgerinformationsmøde den 21. august 2019. Der er kommet ét høringssvar til planforslaget. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje fem ændringer. Forvaltningen har udarbejdet en opsamling af høringssvaret efterfulgt af forvaltningens bemærkninger. Forvaltningens indstilling er samlet i et indstillingsbilag. Begge dokumenter er vedlagt som bilag.

Trafikale konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at den ændrede anvendelse af lokalplanområdet fra kontor til børnehave vil medføre øget trafik. Det er derfor indarbejdet i lokalplanforslaget, at parkeringsforhold skal håndteres inden for lokalplanområdet, så nærområdet ikke belastes yderligere med biler, der holder parkeret langs Møllegade.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Godkendt.

Bilag

Indstillingsbilag 4.4-6

Lokalplanforslag 4.4-6 for daginstitution på Møllegade, Sønderborg

Resumé af høringssvar 4.4-6

Punkt 9: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.5-2 for det gamle vandværk på Damgade, Sønderborg

19/40090

Sagsresumé

Økonomiudvalget godkendte den 22. august 2018 at sælge det gamle vandværk på Damgade 90 i Sønderborg, hvorefter forvaltningen igangsatte udarbejdelsen af lokalplanen i forbindelse med at bygningerne og det tilhørende grundstykke blev afhændet.

Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplanforslag, der omfatter selve matriklen og de bevaringsværdige vandværksbygninger, hvilket var et vilkår i forbindelse med salget af ejendommen. Lokalplanforslaget har til formål at beskytte bygningernes egnstypiske arkitektur og sikre, at fremtidig istandsættelse og ombygning sker under hensyntagen til bygningernes oprindelige arkitektur og stilhistoriske byggeskik.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer.

Sagen er i overensstemmelse med Byrådets vision om at øge bevidstheden omkring de stedbundne kvaliteter og potentialer samt transformere områder i byerne, der i dag ikke tjener deres tiltænkte funktion.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 17. september 2019 til den 16. oktober 2019. Der er kommet ét høringssvar, som har afstedkommet én ændring. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje to mindre ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.5-2 for det gamle vandværk på Damgade, Sønderborg, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 22. august 2018 at sælge det gamle vandværk på Damgade 90 i Sønderborg, hvorefter forvaltningen har igangsat udarbejdelse af lokalplanen i forbindelse med at bygningerne og det tilhørende grundstykke blev afhændet.

Forvaltningen har nu et lokalplanforslag klar, der har til formål at sikre eksisterende bevaringsværdig bebyggelse mod nedrivning samt at fremtidig istandsættelse og til- og ombygning vil ske under hensyntagen til bygningernes oprindelige arkitektur og stilhistoriske byggeskik. Endvidere giver lokalplanforslaget mulighed for at etablere en boligenhed samt gårdbutik i vandværksbygningerne.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer.

Lokalplanområdet er ca. 8.400 kvadratmeter stort og omfatter en enkelt ejendom. Områdets afgrænsning knytter sig til det enkelte grundstykke samt de bevaringsværdige bygninger på Damgade 90, der er registreret med en bevaringsværdi på 3 ifølge SAVE-skalaen.

Bygningerne er opført i historicistisk stil som driftsbygninger i år 1895 og fremstår med høj detaljeringsgrad, som understøtter stilperioden bygningerne blev opført i, hvilket lokalplanen har til formål at bevare.

Damgade 90 ligger nær grænsen mellem bydelen Ulkebøl og Sønderborg. Det oprindelige vandværk blev bygget solitært på et åbent markområde mellem Sønderborg og Ulkebøl, inden området voksede sammen og blev en del af en samlet by.

Vandværksbygningerne ligger afsondret, og er derfor primært knyttet til områdets karakteristiske landskab, der strækker sig som en grøn kile ind mod byen. En særlig samhörighed, der ligeledes bevares med lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 17. september 2019 til den 16. oktober 2019. Der er under høringsperioden kommet ét høringssvar som har afstedkommet én ændring. Forvaltningen foreslår desuden af egen drift at tilføje to mindre ændringer omkring oplag på de ubebyggede arealer og parkeringsforhold i forbindelse med erhverv. Høringssvaret, forvaltningens bemærkninger hertil samt forvaltningens ændringsforslag er vedlagt som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Godkendt.

Bilag

Indstillingsbilag 4.5-2

Lokalplanforslag 4.5-2 for det gamle vandværk på Damgade, Sønderborg

Resumé af høringssvar 4.5-2

Punkt 10: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg

19/30864

Sagsresumé

Ejeren af matrikel nr. 458 Sundsmark, Ulkebøl Ejerlav ønsker at omdanne grunden til et centerområde med detailhandel og butikker med særligt pladskrævende varer.

Projektet kræver ændring af kommuneplanrammen. Det sker ved vedtagelse af Kommuneplan 2019-2031.

Projektet er i tråd med Byrådets vision om at skabe rammer for vækst og udvikling i det lokale erhvervsliv.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen har modtaget 22 bemærkninger, som har medført ni ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag for et centerområde ved Augustenborg Landevej i Sønderborg. Lokalplanforslaget omfatter matrikel nr. 458 Sundsmark, Ulkebøl Ejerlav.

Kommuneplanrammen er ændret fra erhvervsområde til centerområde og aflastningsområde i forslaget til Kommuneplan 2019-2031.

Lokalplanforslaget har til formål at sikre, at området kan anvendes til detailhandel i form af aflastningsområde og butikker til særligt pladskrævende varer samt at der kan opføres nyt byggeri i lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer om at omdanne grunden til et centerområde med detailhandel i form af udvalgswarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varer.

Tidligere har grunden huset en større produktionsvirksomhed. Der ligger bygninger på ejendommen, som grundejer i udgangspunktet vil nedrive.

Grunden er kortlagt som forurennet. Den ligger i byzone og vil forblive i byzone i den nye lokalplan.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 4. september til den 2. oktober 2019. Forvaltningen afholdt et borgerinformationsmøde den 23. september 2019. Der er kommet 22 høringssvar, som har givet anledning til ni ændringer i lokalplanforslaget. Ændringerne fremgår af vedlagte indstillingsbilag. Ligeledes vedlagt er et resumé af de modtagne høringssvar forvaltningens bemærkninger hertil.

Trafikale forhold

I forbindelse med etablering af det nye centerområde anbefaler forvaltningen, at det eksisterende kryds Augustenborg Landevej/Jyllandsgade bliver ombygget til et firebenet kryds.

Idet krydset allerede i dag er uheldsbelastet, vurderer forvaltningen, at der på sigt kan blive behov for at ombygge krydset til et signalreguleret kryds som følge af den øgede trafik til centerområdet. Det vil kræve en konkret vurdering og forvaltningen vil derfor følge udviklingen.

Herudover vil forvaltningen følge trafikudviklingen i området efter etableringen af centerområdet for at afdække eventuelle behov for tiltag. Fx på Søndervang eller krydset Grundtvigs Allé/Augustenborg Landevej/Alsgade.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Godkendt.

Bilag

Indstillingsbilag 4.6-9

Lokalplanforslag 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg

Resumé af høringssvar 4.6-9

Punkt 11: Godkendelse af forslag til lokalplantillæg 11 T1 til bevarende lokalplan for en del af Ullerup by

19/38037

Sagsresumé

Sønderborg Kommune nedlagde i juni 2018 et §14-forbud mod anvendelse af ejendommen Kirkepold 1 i Ullerup til motorcykelklub, klubhus og lignende aktiviteter. Derfor har forvaltningen udarbejdet forslag til lokalplantillæg nr. 11 T1 til Bevarende lokalplan for en del af Ullerup by.

Lokalplantillægget har til formål at præcisere anvendelsesbestemmelsen i den gældende lokalplan for at hindre etablering af førnævnte og lignende foreningsaktiviteter. Samtidig vil der med tillægget blive tilføjet en bestemmelse, som har til formål at hindre etablering af større, skæmmende oplag på ubebyggede arealer.

Forslaget til lokalplantillæg er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer.

Forslaget er i tråd med Byrådets vision om at synliggøre og styrke de stedbundne kvaliteter og potentialer i kommunens landdistrikter.

Forslaget har været offentliggjort i fire ugers høring efter planloven. Forvaltningen har ikke modtaget høringssvar i høringsperioden.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplantillæg 11 T1 til Bevarende lokalplan for en del af Ullerup by.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune nedlagde i juni 2018 et § 14-forbud mod etablering af en motorcykelklub på ejendommen Kirkepold 1, Ullerup, Sønderborg efter henvendelse fra Sønderborg Politi. Foreningstypen er i strid med områdets anvendelse til erhverv og/eller bolig, og vil, efter kommunens vurdering, ikke kunne indpasses i lokalplanområdet uden at medføre genevirkning for naboer, kirkebesøgende med flere.

Forvaltningen har, på basis af ovenstående, udarbejdet forslag til lokalplantillæg nr. 11 T1 til 11 Bevarende lokalplan for en del af Ullerup by. Formålet med forslaget til lokalplantillæg er at præcisere anvendelsesbestemmelsen i den gældende lokalplan, således at motorcykelklubber og lignende aktiviteter ikke kan etableres.

Samtidig tilføjes en bestemmelse i lokalplanens rammer for ubebyggede arealer, som vil have til formål at hindre større, skæmmende oplag. Det sker, fordi forvaltningen gennem de senere år har modtaget flere henvendelser fra borgere om større oplag, der påvirker oplevelsen af det bevaringsværdige bymiljø i Ullerup negativt.

Forslaget til lokalplantillæg er i overensstemmelse med gældende kommuneplanrammer nr. 5.3.009.B, 5.3.003.D og 5.3.001.J. Derfor er der ikke udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplantillægget har været i offentlig høring i fire uger fra den 4. september til den 4. oktober 2019, og forvaltningen har ikke modtaget høringssvar i høringsperioden.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplantillæg 11 T1 til bevarende lokalplan for en del af Ullerup by

Punkt 12: Godkendelse af bystrategi for Nordborg-Havnbjerg

18/11703

Sagsresumé

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der i samarbejde med lokale ildsjæle skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer.

Teknik- og Miljøudvalget blev den 3. september 2019 orienteret omkring forslaget til bystrategi for Nordborg-Havnbjerg.

Byrådets vision fra 2018 fokuserer på, at der skal arbejdes målrettet med at udvikle kommunens byer, blandt andet gennem bystrategier. Formålet er at synliggøre de enkelte byers potentialer og identitet.

Forslaget til bystrategi for Nordborg-Havnbjerg har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 9. september til den 8. oktober 2019. Forvaltningen har modtaget 15 høringssvar. Forvaltningen har foretaget syv ændringer på baggrund af høringssvarene.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til bystrategi for Nordborg-Havnbjerg med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Kommunesammenlægningen i 2007 har medført en anden rollefordeling og funktion for kommunens større byer. De større byer i kommunen skal, og kan, ikke det samme. Alle byer har deres helt eget DNA og rummer forskellige muligheder. Nogle af kommunens byer er attraktive for bosætning, andre for virksomheder, turisme, kulturhistorie, kulturliv med mere. Disse potentialer skal styrkes og synliggøres. Samtidig skal byerne ind i en fælles sammenhæng, så de ikke konkurrerer indbyrdes, men sammen bidrager til en positiv udvikling af kommunen som helhed.

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der i samarbejde med lokale ildsjæle skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer. Formålet er at synliggøre de enkelte byers potentialer og identitet.

Der er vedtaget bystrategier for henholdsvis Augustenborg og Broager by. Den næste by i rækken er Nordborg-Havnbjerg, hvor et forslag bystrategi har været i høring. Forslaget er vedlagt som bilag.

Bystrategien for Nordborg-Havnbjerg skal ses som det overordnede kompas, der sætter retningen for, hvordan byen skal udvikle sig i fremtiden. Med bystrategien får borgere, politikere og forvaltningen et håndgribeligt værktøj, der viser retningen for kommende projekter og tiltag.

Borgerinddragelse og høring

Forslaget til bystrategi bygger på input fra en række borgerinddragelsesprocesser. Der blev afholdt borgermøde den 28.

marts 2019 med 400 deltagere.

Via et til formålet oprettet bykontor leverede en række borgere input i perioden den 9.-10. april 2019.

Forvaltningen afholdt også en workshop for 5. og 6. klasse på Nordals Skole for at få input baseret på børns perspektiv.

Forslaget til bystrategi har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 9. september til den 8. oktober 2019. I forbindelse med den offentlige høring blev der afholdt endnu et borgermøde den 26. september 2019 med 170 deltagere.

Under den offentlige høring er der kommet 15 høringssvar. Blandt disse gives der udtryk for generel tilfredshed med den afholdte proces i forbindelse med udarbejdelsen af bystrategien. Høringssvarene har givet anledning til syv ændringer.

I forbindelse med høringen er der blandet andet kommet supplerende input til bystrategien:

- konkrete forslag til udviklingen af Nordborgs bymidte
- konkrete forslag til at gøre arealerne ved Havnbjerg Centret mere attraktive
- konkrete forslag til trafikforbedringer i Nordborgs bymidte
- at der skal mere fokus på at gøre byen mere attraktiv for børn og børnefamilier
- at udlændinge skal have mulighed for at købe boliger på Nordals.

Flere af høringssvarene vedrører forslag til konkrete tiltag, og borgerne opfordres til at beskrive idéerne i en ansøgning til bystrategipuljen.

Alle høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil er samlet i vedlagte bilag.

Bystrategipuljen

Byrådet har afsat en pulje på 4,5 mio. kr. i årene 2018-2021 til realisering af tiltag og initiativer, der understøtter bystrategierne.

Der er afsat en pulje til borgerdrevne initiativer og projekter i Nordborg-Havnbjerg, som støtter op om målene i bystrategien. Foreninger og borgergrupper har mulighed for at søge midler til realisering af borgerdrevne projekter.

For at sikre, at borgerinitiativerne støtter op om bystrategien, er der vedtaget retningslinjer, der anvendes i vurderingen af ansøgninger om midler. Første ansøgningsrunde for initiativer i Nordborg-Havnbjerg forventes at være i 1. kvartal 2020.

Budgetaftalen 2020-23

Ud over bystrategipuljen er der i regi af Økonomiudvalget reserveret 8 mio. kr. i budgetaftalen for 2020-23 til prioritering af udviklingen på Nordals i sammenhæng med etableringen af Nordals Ferieresort. De reserverede midler vil naturligt rumme bystrategiens fokusområder.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Godkendt.

Bilag

Indstillingsbilag

Resumé af høringssvar

Bystrategi for Nordborg-Havnbjerg

Punkt 13: Godkendelse af vedtægter for Sønderborg Lufthavn A/S

19/28605

Sagsresumé

Byrådet godkendte på sit møde den 28. august 2019 at igangsætte forarbejdet med omdannelse af Sønderborg Lufthavn til et aktieselskab, der kan eje og drive Sønderborg Lufthavn i fremtiden.

Siden beslutningen blev truffet i august, er der gennemført administrative processer vedrørende medarbejderindflydelse gennem det lokale medarbejderudvalg og høringsproces, hvor medarbejdersiden blandt andet har afgivet høringssvar.

Der er gennemført en vurdering af markedsværdien af infrastrukturaktiver og ejendomme, der overføres fra kommunen til det nye selskab.

Hertil er der udarbejdet udkast til vedtægter for det nye selskab. Sønderborg Kommune bliver 100% ejer af selskabet.

Der fremlægges derfor nu forslag til vedtægter og kapitalindskud mv. for Sønderborg Lufthavn til Byrådets godkendelse.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervsudvalget, at Byrådet godkender

- udkast til vedtægter for Sønderborg Lufthavn A/S,
- at aktiver og ejendomme i lufthavnen vurderet til en værdi på 86 mio. kr. indskydes i selskabets åbningsbalance,
- at der herudover indskydes likvide midler på 111 mio. kr. i selskabets åbningsbalance, der finansieres af
 - afsatte rådighedsbeløb og igangværende anlæg på 78,269 mio. kr. i årene 2019-2025.
 - afsatte driftsmidler på 32,731 mio.kr. i årene 2021-2025.
- at selskabet, ved stiftelsen, tilføjes Sønderborg Kommunes ejerstrategi.

Sagsfremstilling

Erhvervsudvalget og Sønderborg Lufthavns advisory board gennemførte i 2017 og 2018 en strategiproces for udvikling af Sønderborg Lufthavn. Strategien og forretningsplanen viser, at der er basis for en udvidelse af Sønderborg Lufthavn.

Byrådet besluttede derfor i budgetaftalen for 2019 at bevilge 75 mio. kr. fordelt med 25 mio. kr. i hvert af årene 2019, 2020 og 2021 under forudsætning af, at der findes yderligere 100 mio. kr. sammen med private aktører til etablering af en terminalbygning. Bitten og Mads Clausens Fond har efterfølgende tilkendegivet, at de er villige til at investere i en terminalbygning og leje den ud til lufthavnen.

For at lufthavnen kan agere agilt og effektivt ønsker Byrådet, at der stiftes et aktieselskab med fuld fokus på lufthavnens drift. Aktieselskabet bliver indledningsvist 100% kommunalt ejet, men aktionærkredsen vil senere kunne udvides ved salg af aktier, ligesom selskabet på et senere tidspunkt vil kunne splittes op i et rent driftsselskab og et rent ejendoms- og infrastrukturselskab. Det kan ske, hvis det viser sig hensigtsmæssigt.

Ved stiftelse af selskabet opnås endvidere den økonomiske fordel, at den resterende del af anlægsbevillingen på 75 mio. kr. bliver indskudt som selskabskapital og derved ikke belaster kommunens anlægsramme, da indskuddet er en investering. Økonomisk er der dog også forhold, der trækker i den anden retning, idet det antages at de administrative funktioner, som før har været varetaget af kommunens centrale forvaltning, såsom løn- og økonomifunktioner vil blive forbundet med flere udgifter, når de skal varetages af en mindre administration. Endvidere vil lufthavnen sandsynligvis blive skattepligtig, så hvis lufthavnen i fremtiden kommer til at give overskud, vil der skulle betales skat af dette. Dette er ikke tilfældet, når lufthavnen drives som en kommunal afdeling, hvilket er tilfældet på nuværende tidspunkt.

Ved omdannelse af lufthavnen til et aktieselskab vil medarbejderne skulle overflyttes til det nye selskab efter reglerne i virksomhedsoverdragelsesloven. Endvidere er processen omfattet af Sønderborg Kommunes MED-aftales retningslinje for omdannelse til selskabsform og overflytning af medarbejdere til det nye selskab. Retningslinjen foreskriver, at berørte medarbejdere skal inddrages i processen gennem det lokale medarbejderudvalg, og at der skal udarbejdes en analyse for processen med medvirken af repræsentanter fra medarbejderudvalget. Endelig skal der gennemføres en høring af planerne forud for Byrådets endelige godkendelse af stiftelsen af selskabet.

Lufthavnens lokale medarbejderudvalg har derfor været inddraget i processen, og deltaget i udarbejdelse af analysen for omdannelsen til aktieselskab, og har herefter afgivet høringssvar. Af høringssvaret fremgår blandt andet, at medarbejderne gerne ser et tæt samarbejde i forbindelse med udvikling og udvidelse af lufthavnen. For at imødekomme ønsket er der i vedtægten åbnet op for en frivillig ordning, hvor medarbejderne kan udpege to medlemmer til den kommende bestyrelse i lufthavnen. Analysen og høringssvaret er vedlagt som bilag.

Det foreslås, at der indskydes i alt 197 mio. kr. i selskabskapital, hvoraf de 86 mio. kr. udgøres af værdien af ejendommene og infrastrukturaktiver, der overføres til selskabet. Herudover 111 mio. kr. i likvide midler. Værdifastsættelsen af ejendomme og infrastrukturaktiver er gennemført af EY og kan ses i vedlagte bilag, der også beskriver hvilke aktiver og ejendomme, der overføres til det nye selskab. De likvide midler finansieres fra afsatte rådighedsbeløb og igangværende anlæg på 78,269 mio. kr. i årene 2019-2025 samt afsatte driftsmidler på 32,731 mio. kr. i årene 2019-2025.

Hjemlen til at en kommune må drive lufthavn fremgår af luftfartslovens §52a, der giver mulighed for at drive lufthavn i selskabsform og på et forretningsmæssigt grundlag. Udover hjemlen er der en række tilladelser og koncessioner, som skal ansøges hos Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen inden selskabet kan overtage driften. Det forventes, at tilladelserne vil blive givet i løbet af første kvartal 2020, og herefter kan medarbejderne overflyttes til selskabet. Det sker forventeligt senest den 1. maj 2020, hvorefter selskabet kan overtage driften af lufthavnen. Tidspunktet for stiftelse af selskabet tilpasses tidspunktet for modtagelse af de nødvendige tilladelser og tinglysningen af overførsel af ejendomme.

Ved selskabets stiftelse kan der forekomme mindre ændringer af værdifastsættelse og åbningsbalance, hvis aktivernes værdi forandres inden selskabet stiftes. Ved stiftelse af selskabet bliver den korrekte værdi af selskabskapitalen skrevet ind i vedtægten.

Af forslaget til vedtægt fremgår endvidere, at den overordnede ledelse af selskabet varetages af en bestyrelse, der består af 3 medlemmer, som vælges af generalforsamlingen blandt medlemmer af kommunalbestyrelsen i Sønderborg Kommune. Udover de generalforsamlingsvalgte medlemmer kan selskabets medarbejdere vælge op til to medarbejderrepræsentanter til selskabets bestyrelse efter en frivillig ordning om medarbejderrepræsentation. Herudover får kommunaldirektøren en observatørpost i bestyrelsen, hvilket skrives ind i bestyrelsens forretningsorden. Bestyrelsens formand og næstformand vælges blandt de generalforsamlingsvalgte repræsentanter.

Ved stiftelsen foreslås det, at det nye selskab indskrives i Sønderborg Kommunes ejerstrategi.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der flyttes 78,269 mio.kr. fra anlæg og 32,731 mio. kr. fra driften, fordelt over årene 2019-2025, til indskydelse af kapitalindskud på 111,0 mio. kr. i 2020 i det nye selskab.

Ligeledes skal kommunens fysiske aktiver nedskrives i forhold til den registrerede værdi, som indskydes i selskabets åbningsbalance.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	08			-6.546	-6.546
Anlæg/ Rådighedsbeløb	08	-3.500		-150	
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	08	-18.749	-25.000	-26.174	-1.174
Låneoptagelse					
Kapitalindskud, likvider midler	01		111.000		
Kassebeholdning	01	22.249	-86.000	32.870	7.720

Beslutning Erhvervsudvalget den 03-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 11-12-2019

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at kapitalindskuddet på 111 mio. kr. i aktieselskabet foretages efter en betalingsplan, der sikrer, at selskabet ikke påføres store udgifter til negative renter. Kapitalen vil derfor blive indskudt i takt med, at behovet for kapital til lufthavnens udbygning opstår.

Efter sagsfremstillingens behandling i Erhvervsudvalget er det endvidere konstateret, at der er optaget lån i lufthavnen hos KommuneKredit og at KommuneKredit kræver dette lån indfriet, hvis lufthavnen overgår fra kommunal drift til drift i et aktieselskab. Restgælden på lufthavnens lån udgør 2,34 mio. kr. pr. 31. december 2019. Restløbetiden udgør 7,5 år. Indfrielsen af lånet kan finansieres af de afsatte låneydelser for årene 2020-2027 på ca. 312.000 kr. årligt.

Forvaltningen foreslår derfor, at lånet indfries inden aktieselskabet overtager driften af lufthavnen og at det finansieres af de afsatte låneydelser for årene 2020-2027.

Supplerende indstilling til Økonomiudvalget den 11-12-2019

Forvaltningen indstiller supplerende til Økonomiudvalget, at Byrådet også godkender

- at lånet på 2,34 mio. kr. indfries inden aktieselskabet overtager driften af lufthavnen, og
- at indfrielse af lånet finansieres af de afsatte låneydelser for årene 2020-2027.

Supplerende bevillingsmæssige konsekvenser til Økonomiudvalget den 11-12-2019

Opdateret bevillingsskema

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2019	Overslags år 2020	Overslags år 2021	Overslags år 2022
Drift	08			-6.546	-6.546
Anlæg/ Rådighedsbeløb	08	-3.500		-150	
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	08	-18.749	-25.000	-26.174	-1.174
Låneoptagelse -Indfrielse af lån	01		2.340		
Renter/afdrag på lån	01		-312	-312	-312
Kapitalindskud, likvider midler	01		111.000		
Kassebeholdning	01	22.249	-88.028	33.182	8.032

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Dot 1-4:

Erhvervsudvalgets anbefaling indstilles.

Dot 5-6:

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Bilag

Vedtægter - pr. stiftelsestidspunkt (UDKAST 18NOV2019)

Høringssvar B-siden - LMU Sønderborg Lufthavn

Værdifastsættelse af ejendomme og aktiver i Sønderborg Lufthavn_v1.0

Analyse vedr omdannelse af Sønderborg Lufthavn til et aktieselskab

Punkt 14: Sønderborg Lufthavn A/S - indstilling af tre medlemmer til bestyrelsen

19/28605

Sagsresumé

Under forudsætning af, at vedtægterne for Sønderborg Lufthavn A/S godkendes, skal Byrådet indstille tre byrådsmedlemmer til bestyrelsen for Sønderborg Lufthavn A/S. Forvaltningen anbefaler, at Borgmesteren og formanden for Erhvervsudvalget indstilles og at det tredje medlem indstilles af V og O.

Det anbefales ligeledes at Kommunaldirektøren deltager som observatør på bestyrelsesmøderne.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Under forudsætning af, at vedtægterne godkendes, indstiller Forvaltningen til Byrådet

- at Borgmesteren indstilles
- at formanden for Erhvervsudvalget indstilles
- at V og O indstiller 1 byrådsmedlem.

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- at kommunaldirektøren deltager som observatør på bestyrelsesmøder.

Sagsfremstilling

Jf. stk. 7.1 i vedtægterne for Sønderborg Lufthavn A/S skal selskabets overordnede og strategiske ledelse varetages af en bestyrelse bestående af tre medlemmer, der vælges af generalforsamlingen blandt medlemmerne af Byrådet i Sønderborg Kommune.

Byrådet indstiller tre medlemmer til bestyrelsen. Forvaltningen anbefaler, at Borgmesteren og formanden for Erhvervsudvalget indstilles, samt at det tredje medlem indstilles af V og O. Udover de generalforsamlingsvalgte medlemmer kan selskabets medarbejderne vælge op til to medarbejderrepræsentanter til selskabets bestyrelse. På bestyrelsesmøder deltager Kommunaldirektøren endvidere som observatør.

Sønderborg Lufthavn A/S har til opgave at eje og drive Sønderborg lufthavn.

Valgperiode

Medlemmer vælges for en 4-årig periode, der følger den kommunale valgperiode. Første periode løber dog fra stiftelsen og til første generalforsamling efter valgperiodens udløb.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Dot 1-2: Godkendt.

Dot 3: V og O indstiller Heidi F. Jørgensen.

Dot 4: Godkendt.

Punkt 15: Godkendelse af to-årige valg til skolebestyrelserne

19/9752

Sagsresumé

Den 1. august 2019 trådte en justering af Folkeskoleloven i kraft.

Med lovændringen får kommunalbestyrelsen mulighed for at beslutte, at valgperioden for forældrerepræsentanter i skolebestyrelser kan fastsættes til to år. Valgperioden på to år vil kunne gælde for de forældrerepræsentanter, der måtte ønske det, eller for alle forældrerepræsentanter på en skole.

Sagen forelægges til Byrådets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at Byrådet godkender

- at valgperioden fastsættes til to år for de forældrerepræsentanter, der måtte ønske det.

Sagsfremstilling

Skolerne i Sønderborg Kommune er, som mange andre steder i landet, udfordret af, at det kan være svært at tiltrække forældre til skolebestyrelsesarbejdet. Det kan særligt være en udfordring at tiltrække forældre, der har børn i slutningen af skoleforløbet – både på 0.-6. klasses skoler og på overbygningsskoler.

Lovændringen pr. 1. august 2019 giver, jf. Folkeskolelovens § 42 stk. 12, kommunalbestyrelsen mulighed for at beslutte, at valgperioden kan fastsættes til to år for de forældrerepræsentanter, der måtte ønske det, eller for alle forældrerepræsentanter på en konkret skole. Beslutning om valgperioden er ikke delegeret til Børne- og Uddannelsesudvalget, jf. delegationsplanen.

Med lovændringen er ønsket at give skolerne bedre muligheder for at tiltrække forældre, der ønsker og har tid til at deltage i skolebestyrelsens arbejde. Valgperioden for forældrerepræsentanter til skolebestyrelser er fire år, jf. Folkeskolelovens §42 stk. 9. Valg afholdes i foråret, det år der følger efter nyvalg til kommunalbestyrelser og regionsråd. De nyvalgte tiltræder den 1. august.

I Sønderborg Kommune har kommunalbestyrelsen tidligere besluttet, at der kan afholdes forskudte valg til skolebestyrelserne. Det er de enkelte skolebestyrelser der beslutter, om de vil afholde forskudte valg. De forskudte valg kan være med til at sikre kontinuitet i skolebestyrelsens arbejde, idet der hermed sker en løbende udskiftning af skolebestyrelsens medlemmer. Med den nye lovændring får skolerne mulighed for yderligere fleksibilitet i arbejdet i skolebestyrelserne.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 04-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Børne- og Uddannelsesudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Godkendt.

Punkt 16: Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo november 2019 - Byrådet

19/15846

Sagsresumé

Ved ledelsesinformationen for 2019 pr. ultimo november 2019 viser driftsvirksomheden samlet set balance inden for et spænd på +/- 1 % af korrigeret budget.

Byrådet orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2019 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat. Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Driftsvirksomheden:

Det samlede driftsresultat ultimo november 2019 viser et forbrug på ca. 4,4 mia. kr. svarende til ca. 89 % af det korrigerede budget.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise et merforbrug ved årets udgang, jf. nedenfor.

Driftsbudget fordelt pr. udvalg:

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2019	Forbrug pr. 30.11.19	Forbrugs- pct. 30.11.19	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	582.196	518.534	89,1	Balance	0
Arbejdsmarked og Integration	1.200.943	1.087.876	90,6	Balance	0
Børne- og uddannelse	1.127.328	1.045.146	92,7	Balance	3.200
Sundhed	461.906	361.710	78,3	Balance	0
Erhverv	25.392	23.223	91,5	Merforbrug	450
Teknik- og miljø	273.131	239.639	87,7	Balance	0
Kultur-, Idræt, Handel og	102.284	89.367	87,4	Balance	-3.100

turisme

Social og Senior	1.096.264	989.917	90,3	Balance	0
Drift i alt	4.869.444	4.355.413	89,4	Balance	550

Servicevækstrammen:

Det oprindelige budget på servicevækstområdet angiver sigtepunktet til servicevækstrammen 2019 for kommunerne. Sønderborg Kommunes servicevækstramme er på 3,334 mia. kr. i 2019.

Jævnfør det korrigerede budget 2019 (inkl. byrådsbeslutninger pr. 27. november 2019) udgør serviceudgifterne i alt 3,358 mia. kr. Rammen er således overskredet med ca. 24 mio. kr.

Social- og Indenrigsministeriet har bemyndigelse til at sanktionere de kommuner, der ikke overholder servicevækstrammen, såfremt kommunerne under ét ikke overholder den aftalte servicevækstramme.

Regnskabssanktionen vil ske med 60 % individuelt og 40 % kollektivt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Byrådet - LIS 2019 pr. ult. november 2019.pdf

Punkt 17: Godkendelse af indgåelse af samarbejdsaftale

19/38379

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har siden 2011 haft en samarbejdsaftale med Sønderjysk Elitesport A/S om at være hovedsponsor for herrehåndbold. Sponsoraftalen har medvirket til at understøtte den positive udvikling i SønderjyskeE herrehåndbold. Det er forvaltningens vurdering, at samarbejdet har været en gevinst for Sønderborg Kommune i forhold til en profilering og eksponering af området.

Den nuværende samarbejdsaftale udløber med udgangen af 2019. Der er udarbejdet udkast til ny samarbejdsaftale.

Sagen kan åbnes, når samarbejdsaftalen er indgået.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at Byrådet godkender

1. udkast til ny samarbejdsaftale
2. at kommunaldirektør Tim Hansen udtræder af bestyrelsen for SønderjyskeE herrehåndbold A/S
3. at formand for Sundhedsudvalget Helge Larsen indtræder som Sønderborg Kommunes repræsentant i bestyrelsen for SønderjyskeE herrehåndbold A/S
4. at budgettet på 820.000 kr. til samarbejdsaftalen flyttes fra politikområde 02 Politisk og administrativ organisation til politikområde 13 Sundhed og forebyggelse, og at de resterende udgifter finansieres indenfor Sundhedsudvalgets ramme
5. at Sundhedsafdelingen fremadrettet varetager opfølgning på kontrakten.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i december 2017 samarbejdsaftale med Sønderjysk Elitesport A/S. samarbejdsaftalen udløber med udgangen af 2019. Der er udarbejdet udkast til ny samarbejdsaftale.

Forvaltningen foreslår, at Sønderborg Kommune indgår en ny samarbejdsaftale, der løber i fem år frem til 31. december 2024. I udkast til samarbejdsaftale hæves sponsoratet fra 750.000 kr. årligt til 900.000 kr. årligt. Til gengæld udgår ”Sign on bonus” på 500.000 kr. Samarbejdsaftalen skal sikre en budgetgaranti over fem år til SønderjyskeE herrehåndbold. Budget til aftalen udgør i 2020 820.000 kr. De resterende udgifter finansieres inden for Sundhedsudvalgets ramme.

Samarbejdsaftalen indebærer en eksponering af Sønderborg Kommune som hovedsponsor på hjemmeside, på brevpapir, i SønderjyskeE magasinet, i Sønderjyske online udgave af B2B-håndbog og i al annoncering i diverse medier. Derudover indeholder aftalen blandt andet fem arrangementer pr. år af 25 billetter til fx studiemiljøer eller familier med særlige behov samt mulighed for LED animationer ved hjemmekampe samt 1. stk. gulvrekame.

Forvaltningen foreslår, at ansvaret for aftalen fremadrettet placeres under Sundhedsudvalgets område. Kommunaldirektør Tim Hansen udtræder af bestyrelsen for SønderjyskeE herrehåndbold A/S, og formand for Sundhedsudvalget Helge Larsen indtræder som Sønderborg Kommunes repræsentant i bestyrelsen for SønderjyskeE herrehåndbold A/S.

Sundhedsafdelingen varetager fremadrettet opfølgning på kontrakten.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, har det nedenstående bevillingsmæssige konsekvens.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	13	820	820	820	820
		80	80	80	80
Anlæg/ Rådighedsbeløb					
Finansiering via:					
Drift andetsteds	02	-820	-820	-820	-820
	13	-80	-80	-80	-80
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0	0	0	0

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Peter Hansen er inhabil og deltager ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Peter Hansen er inhabil og deltager ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Fraværende:

Peter Hansen

Bilag

Punkt 18: Godkendelse af overdragelse af ejerandel

19/48564

Sagsresumé

Byrådet besluttede den 29. juni 2016 at opsigte interessentskabsaftalen med Sønderborg Kraftvarmeværk I/S. Opsigelsesfristen var tre år og aftalen udløber pr. 31. december 2019. Byrådet besluttede ligeledes i 2016, at en kommende strategi og ejerform skulle drøftes med Sønderborg Varme. Byrådet skal nu tage stilling til overdragelse af kommunens ejerandel til Sønderborg Varme.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- overdragelsesaftalen mellem Sønderborg Kommune og Sønderborg Varme og dertil hørende bilag med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2020.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kraftvarmeværk I/S har hidtil været ejet af Sønderborg Kommune og Sønderborg Varme. Kraftvarmeværket foretager affaldsforbrænding og el- og varmeproduktion. Nuværende interessentskabsaftale har været gældende siden 1. januar 2010.

Sønderborg Kommune blev anbefalet at få ændret kraftvarmeværkets selskabsform, så det ikke fortsætter som et I/S. Det blev vurderet, at Sønderborg Kommunes engagement i Kraftvarmeværket udgør statsstøtte, fordi Sønderborg Kommune gennem sit ejerskab af Kraftvarmeværket yder en ubegrænset garanti for Kraftvarmeværkets forpligtelser.

Mængderne af dagrenovation til forbrænding vurderes til at være faldende, mens mængderne af forbrændingseget affald fra genbrugspladser forventes at være stabil til svagt stigende. Der er i dag en mindre overkapacitet på affaldsforbrændingsanlæggene. Der er underkapacitet på affaldsforbrændingsanlæg i nogle europæiske lande, herunder specielt i England. Der vurderes at være tilstrækkelig sikkerhed for, at der kan skaffes tilstrækkeligt med affaldsmængderne via Sønderborg Kommunes egne mængder, udbudte affaldsmængder eller importerede affaldsmængder. Ud over forbrænding af affald er der mulighed for at supplere med biobrændsel.

Den nuværende interessentskabsaftale kunne opsiges med 3 års varsel til ophør den 31. december 2019. Datoen 31. december 2019 blev i sin tid valgt af hensyn til udløb af lån og afskrivning af værket. Værket er således afskrevet og lånene udløbet. Byrådet vedtog derfor den 26. juni 2016 at opsigte interessentskabsaftalen.

Forvaltningen har efterfølgende undersøgt mulige strategier og ejerformer og drøftet disse sammen med Sønderborg Varme. Forvaltningen konkluderer, at den for kommunen bedste løsning vil være at overdrage sin andel til Sønderborg Varme, som herefter driver kraftvarmeværket videre i et nyt selskab. Der er på baggrund af forhandlingerne mellem parterne udarbejdet en overdragelsesaftale som vedlægges som bilag.

Værdifastsættelse

Ifølge interessentskabsaftalen sker interessentskabets opløsning ved et likvidationsudvalg, der udpeges af bestyrelsen. Likvidation indebærer, at interessentskabets aktiver realiseres, og interessentskabets gæld betales. Parterne er enige om, at købesummen svarer til handelsværdien af andelen og er fastsat til 1 kr. Kommunen har 28/11-2019 modtaget en

redegørelse fra Interessentskabsselskabets revisor, som dokumentation for at Sønderborg Kraftvarmeværk I/S værdi er nedskrevet. Redegørelsen vedlægges som bilag.

Økonomi

Interessentselskabet fremlægger senest ved tidspunktet for underskrift af aftalen oversigt over aktiver og passiver per 31. december 2019 med den endelige opgørelse over omkostningsfordelingen.

Forbrænding af kommunens affald fremover

Sønderborg Kommune forpligter sig i forbindelse med overdragelsesaftalen til at levere det forbrændingsegnete affald fra kommunen i en 2-årig overgangsperiode. Tilsvarende forpligter Sønderborg Varme sig til at aftage det forbrændingsegnete affald i Sønderborg Kommune til en, for en 2-årig periode, fast pris (jf. Bilag 2). Herefter skal affaldet sendes i udbud.

Leveringsforpligtelse

Sønderborg Kommune har i den nuværende interessentaftale en forpligtelse til at levere en årlig affaldsmængde til kraftvarmeværket. Denne forpligtelse er varetaget af Sønderborg Forsyning. Mængden har været større end den mængde, der produceres i Sønderborg Kommune. Derfor har Sønderborg Forsyning indgået kontrakter med Aabenraa og Tønder kommuner om at modtage deres forbrændingsegnete affald. I forbindelse med at Sønderborg Kraftvarmeværk overdrages til Sønderborg Varme varetages disse kontrakter af det nye selskab på vegne af Sønderborg Forsyning.

Mellemdeponi

Som en del af den nuværende interessentaftale har kommunen stillet et areal på Skodsbøl Deponi til rådighed for Sønderborg Kraftvarmeværk til brug som mellemdeponi. Fremover vil Sønderborg Varme leje arealet af Sønderborg Kommune. Der er således indgået aftale om leje af mellemdeponi for en 10-årig periode. Lejeaftalen vedlægges som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Godkendt.

Bilag

redegørelse fra PWC vedrørende Sønderborg Kraftvarmeværk 28112019.pdf

Kontrakt for forbrænding af affald på Sønderborg Kraftvarmeværk 2020 og 2020

Lejeaftale om Skodsbøl Mellemdeponi

Overdragelsesaftale - Sønderborg Kraftvarmeværk

Punkt 19: Godkendelse af indskud af midler i Jordkøbsnævnet

19/50372

Sagsresumé

Sønderborg Jordkøbsnævn er blevet tilbudt at købe ca. fire hektar landbrugsjord på ejendommen Mjang Bygade 11, 6470 Sydals. Grundstykket skal anvendes til at tilbyde de tre lodsejere erstatningsjord, for arealer, der bliver omfattet af en indsatsplan for drikkevand.

Købet er betinget af, at Sønderborg Kommune yder de nødvendige midler til købet, da Jordkøbsnævnet ikke selv har den nødvendige kapital.

Punktet kan åbnes, når handlen er endeligt afsluttet.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- indskud af 0,610 mio. kr. til Sønderborg Jordkøbsnævn med henblik på at købe fire hektar landbrugsjord fra ejendommen Mjang Bygade 11, 6470 Sydals, matrikel nr. 141a Mjang, 6470 Sydals.
- en tillægsbevilling på 0,610 mio.kr. finansieret af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. november 2011 Indsatsplan for Blæsborg og Mjang Dam Vandværker.

Sagen omkring pesticidfri drift på ca. 15 hektar er af lodsejerne indbragt som en klage for Miljø- og Fødevareklagenævnet og forvaltningen forventer, at der vil gå op til flere år, før sagen er endelig afsluttet.

Sønderborg Kommune har fremsat tilbud om erstatning på ca. 0,05 mio. kr. pr. hektar. Alternativt vil Sønderborg Kommune muligvis kunne tilbyde lodsejerne jord i et mageskifte i stedet for en erstatning for dyrkningsrestriktioner. Dette kræver, at der er jord i nærheden, som kan tilbydes.

Sønderborg Jordkøbsnævn har fået tilbudt et grundstykke som består af ca. fire hektar landbrugsjord på ejendommen Mjang Bygade 11, 6470 Sydals for i alt 0,560 mio. kr. Dertil kommer omkostninger til handlen på ca. 0,050 mio. kr., i alt 0,610 mio. kr.

Købet er betinget af, at Sønderborg Kommune yder de nødvendige midler til købet, da Jordkøbsnævnet ikke selv har den nødvendige kapital.

Hvis ejendommen købes og der igangsættes mageskifte som beskrevet ovenfor, vil den del af udgifterne til erstatning for dyrkningsrestriktioner for et tilsvarende areal kunne spares. Det vil sige, at for hver hektar, der kan mageskiftes op til 4 hektar, vil der ikke være behov for at udbetale erstatning på ca. 0,05 mio. kr., i alt 0,2 mio. kr. for de 4 hektar.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling til Jordkøbsnævnet på 0,610 mio. kr., til køb af Mjang Bygade 11.

Idet Jordkøbsnævnet ikke har midler til erhvervelse af ejendomme, finansieres bevillingen af kassebeholdningen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift – Eksternt regnskab	00	610			
Anlæg/ Rådighedsbeløb					
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-610			

Beslutning Økonomiudvalget den 11-12-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 18-12-2019

Godkendt.

Bilag

Kort 141a Mjang

Punkt 20: Lukket: Generel orientering

19/9939