

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 13-03-2018

Mødedato Tirsdag d. 13. marts 2018 kl. 15:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Aase Nyegaard, Stefan Lydal (Fravær), Ganeswaran
Shanmugaratnam, Kristian Beuschau, Rikke Lock Harvig
(Fravær), Dieter Jessen, Tage Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan samt VVM-proces for nyt rensni	4
Annullering af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for ny solcellepark ved Holm, No	8
Godkendelse af forslag til lokalplan 5.3-2 Boligområde ved Truenbrovej, Avnbøl Mølle i Avnbøl....	10
Udarbejdelse af lokalplanforslag for nyt butiksområde i Center Øst.....	12
Beslutning vedrørende opfordring om udarbejdelse af fredningsforslag for areal ved Rinkenæs Kor:	15
Godkendelse af anlæggelse af sti mellem Dynt og Skelde.....	18
Fjernelse af Kongebroen i Sønderborg Nordhavn og forslag til anden etablering.....	21
Godkendelse af åbningstider for Kong Chr. den X's bro.....	23
Orientering af ledelsesinformation 2017 - ultimo december 2017 - Teknik- og Miljøudvalget.....	26
Generel orientering.....	28

Punkt 18: Godkendelse af dagsorden

18/1356

Sagsresumé

-

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2018

Godkendt.

Punkt 19: Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan samt VVM-proces for nyt rensningsanlæg ved Vestermark, Kær, Ulkebøl

17/42670

Sagsresumé

Sønderborg Forsyning A/S ønsker at etablere et nyt rensningsanlæg ved Vestermark, matr.nr. 304 Kær Ulkebøl, for at samle spildevandsrensningen i ét anlæg.

Renseanlægget kræver blandt andet et tillæg til kommuneplanen, en lokalplan og en miljøvurdering af plangrundlaget samt en miljøvurdering af det konkrete projekt (VVM). Derudover kræver det et tillæg til spildevandsplanen og en række andre tilladelser.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at Byrådet kan godkende en igangsætning af VVM-processen samt udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Endvidere indstiller forvaltningen, at Byrådet godkender, at der i forbindelse med foroffentlighedsfasen afholdes borgermøde på initiativ af bygherre.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender, at

- der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for området til nyt centralrenseanlæg ved Vestermark.
- der udarbejdes miljørapport, indeholdende miljøvurdering af det konkrete projekt (VVM) og miljøvurdering af plangrundlaget for centralrenseanlægget ved Vestermark.
- foroffentlighedsfase i forbindelse med VVM-processen samt kommuneplantillægget igangsættes ved offentliggørelse af et idéoplæg vedrørende det nye centralrenseanlæg.
- der afholdes borgermøde i foroffentlighedsfasen.

Sagsfremstilling

Projektet

Sønderborg Spildevandsforsyning A/S står over for en omkostningsfuld udskiftning af både Gråsten og Broager Renseanlæg. På denne baggrund er der udført et omfattende planlægningsarbejde til belysning af forskellige scenarier som omfatter hele forsyningens spildevandsrensning. Resultatet af denne strukturanalyse viste, at en centralisering af spildevandsrensningen ved Sønderborg ville være den mest attraktive løsning, både økonomisk og renseteknisk.

På den baggrund har forvaltningen i dialog med Sønderborg Spildevandsforsyning A/S fundet frem til en hensigtsmæssig placering af anlægget.

Sønderborg Spildevandsforsyning A/S planlægger således en ny spildevandsstruktur herunder at nedlægge renselanlæggene i Himmarn, Gråsten, Broager samt det gamle renselanlæg i Sønderborg. Spildevandet herfra vil blive afskåret og centraliseret til et nyt renselanlæg ved Vestermark, matr. nr. 304 Kær Ulkebøl. Centraliseringen indebærer ca.

35 km transportanlæg, som blandt andet krydser Rinckenæs Bugt, Als Sund og Augustenborg Fjord. Der henvises til vedlagte oversigtskort, hvor de planlagte tracéer fremgår, se bilag 1.

Renseanlægget vil blive udført som et aktivt slamanlæg, der er en velafprøvet teknologi til rensning af spildevand. Anlægget vil rense spildevandet både mekanisk, biologisk og kemisk, før det rensede vand ledes til Als Sund.

Renseanlægget vil modtage spildevandsmængderne fra både husholdninger og virksomheder svarende til 84.000 personenheder, men vil blive dimensioneret til 100.000 personenheder, således at anlægget har en reservekapacitet på ca. 20 % i forhold til den daglige belastning.

Som følge af spildevandsrensningen vil der blive produceret slam, hvilket blandt andet anvendes til produktion af biogas i en rådnetank. Biogassen vil blive afbrændt i en gasmotor, hvorved der produceres elektricitet og varme.

Placeringen af renseanlægget ved Kær Vestermark byder på energiområdet på flere synergimuligheder med såvel kraftvarmeværket som flisfyrværket. Eksempelvis vil der være mulighed for anvendelse af varmepumpe på rensset spildevand med tilkobling til flisfyrianslægget. I tilfælde af at landbrugsmæssig anvendelse af slam fra anlægget ikke kan accepteres, vil slammet kunne pumpes til slamforbrænding, hvilket vil resultere i, at store transportomkostninger undgås. Skorstenen på kraftvarmeanlægget vil kunne benyttes til afkast af udsugningsluft fra renseanlægget, hvis miljørapporten belyser, at dette skulle være nødvendigt. Renseanlægget vil desuden kunne levere kølevand til kraftvarmeværket.

Plangrundlag

Projektområdet er placeret inden for rammeområde nr. 4.9.001.J i Kommuneplan 2017 – 2029. Kommuneplanen udlægger området til landområde, jordbrugsområde. Det vurderes, at realisering af centralrenseanlægget vil kræve, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Projektområdet er ikke lokalplanlagt. Det vurderes, at realisering af centralrenseanlægget vil kræve udarbejdelse af lokalplan. Området er beliggende i landzone og forbliver landzone ved lokalplanudarbejdelsen.

Kommende kommuneplantillæg og lokalplan skal fastlægge bestemmelser, der sikrer, at:

- området udlægges til tekniske anlæg i form af et renseanlæg
- området kan rumme anlægget omfattende tanke, bygninger, indløbspumpestation, sand- og fedtfang, gasklokke, gasmotor, kedelanlæg, slamafvandingsudstyr, administrations- og mandskabsbygning
- fastlægge adgangsvej til anlægget
- anlægget fremstår som en bygningsmæssig helhed og opføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab
- fastlægge krav til beplantningslementer, der sikrer, at anlægget opføres i tråd med landskabsværdier i området

I kommunens landskabsanalyse er projektområdet beliggende inden for karakterområde nr. 10 *Kær Halvø*. Den sydlige og østlige del af halvøen er præget af udflyttede, egnskarakteristiske gårde, markhegn og den langstrakte og velbevarede vejlandsby Kær-Ormstoft.

Landskabets værdier ligger i den enkle og klare bebyggelses- og hegnstruktur. Det anbefales i analysen, at tekniske anlæg i det tilgrænsende erhvervsområde bør begrænses og afskærmes, sådan at den sydlige del af kærhalvøen ikke påvirkes af en ændret karakter og skala. Store tekniske anlæg bør ikke forekomme i og omkring landsbyen Kær-Ormstoft.

Det er således forvaltningens vurdering, at lokalplanen blandt andet skal fastlægge rammer, der sikrer, at anlægget opføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab samt landsbyen Kær-Ormstoft.

VVM samt miljøvurdering af plangrundlaget

Renseanlægget med tilhørende tracéer er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt 11 C; *Rensningsanlæg*. VVM-anmeldelsen er vedlagt som bilag 2. Bygherre har anmodet om, at ansøgningen skal undergå en miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 18, stk. 2. Der skal derfor gennemføres en VVM-proces med udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport før, der kan gives tilladelse til projektet.

Projektet består af en landdel, selve renseanlægget med traceer, og en marindiel, havledningerne. Da Kystdirektoratet er myndighed for anlæg på søterritoriet, er det Kystdirektoratet som er VVM-myndighed på den marine del og Sønderborg Kommune er VVM-myndighed på landdelen af projektet.

Miljøvurdering af plangrundlaget sammenskrives med miljøkonsekvensrapporten for projektet (VVM) i én samlet miljørapport. Formålet med miljørapporten er at forbedre beslutningsgrundlaget ved at belyse projektets og planernes miljømæssige konsekvenser og mulige gener for blandt andet mennesker, natur og landskab, før der tages endelig stilling til projektet og planerne.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten sendes det anmeldte projekt i forhøring (idéfase) i minimum 14 dage, hvor der indkaldes ideer og forslag fra offentligheden og berørte myndigheder, se bilag 3. I denne idéfase kan der afholdes borgermøde. Herefter udarbejdes en miljørapport, hvori projektets mulige påvirkninger af omgivelserne beskrives og vurderes. Miljøvurdering af det konkrete projekt og miljøvurdering af lokalplanen, kommuneplantillæg samt tillæg til spildevandsplan skal offentliggøres i minimum 8 uger. Herefter kan der vedtages et kommuneplantillæg, en lokalplan, et spildevandstillæg samt udstedes en VVM-tilladelse, udledningstilladelse, byggetilladelse mv.

For at de fysiske ændringer kan gennemføres, så spildevandet kan ledes til Sønderborg Renseanlæg, forudsætter det, at der tilvejebringes et tillæg til Sønderborg Kommunes Spildevandsplan 2016–2021. Tillægget udarbejdes jf. § 5, stk. 4, i bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4. Desuden er tillægget omfattet af lov om miljøvurdering og er miljøvurderet sammen med det øvrige plangrundlag.

Øvrigt lovgrundlag

Renseanlægget kræver desuden en udledningstilladelse jf. miljøbeskyttelsesloven, en byggetilladelse samt en tilladelse efter kystbeskyttelsesloven til havledningerne. Derudover kræver tracéerne, som udgør en strækning på hele 35 km, diverse tilladelser og dispensationer. Der skal søges tilladelse til:

- krydsning af beskyttede sten- og jorddiger (15 stk.)
- krydsning af skovbyggelinjer (3 stk.)
- kirkebyggelinje (1 stk.)
- strandbeskyttelse (6 stk.)
- krydsning af beskyttede vandløb (5 stk.) og beskyttet engområde (1 stk.)
- fredning Kær-Vestermærk i forbindelse med etablering af udløbsledning
- fredning Dybbøl i forbindelse med etablering af tracé langs Egersundvej

Disse tilladelser indhentes sideløbende og umiddelbart efter VVM-processen.

Der skal foretages en Espoo høring i forbindelse med det konkrete projekt. Den ene havledning etableres tæt på den tyske grænse, og i et Natura2000 område, som også er et fuglebeskyttelsesområde. Hvis projektet kan have grænseoverskridende påvirkninger skal der foretages en Espoo høring. Espoo høringerne skal koordineres med de danske høringer.

Supplerende sagsfremstilling

Før Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. marts 2018 afholder udvalget møde med de politisk udpegede medlemmer af bestyrelsen samt direktøren for Sønderborg Forsyning A/S. På mødet vil Sønderborg Forsyning A/S fortælle om planerne for det nye renseanlæg, og efterfølgende vil der være en drøftelse af sagen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af projektets og planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Sagen udsættes, med henblik på en yderligere belysning af projektet inden stillingtagen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Oversigtskort

VVM-anmeldelse

Idéoplæg

Punkt 20: Annullering af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for ny solcellepark ved Holm, Nordborg

17/32360

Sagsresumé

Better Energy A/S har i september 2017 fremsendt et projekt for etablering af en solcellepark ved Holm, Nordborg. Projektområdet udgør i alt ca. 53 hektar. Området er beliggende i landområde nord for Holm landsby. Projektet kræver blandt andet udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen samt lokalplan.

Der ønskes opstillet i alt 92.500 solcellemoduler svarende til en årlig strømproduktion på ca. 30 MW. Bygherre har udover strømproduktion et ønske om at etablere økologisk dyrehold inden for projektområdet.

Sagen har den 10. oktober været forelagt Teknik- og Miljøudvalget, og udvalget har godkendt igangsættelse af kommuneplantillæg samt lokalplan for området.

Forvaltningen har, på baggrund af dialogen på borgermødet i Holm den 8. november 2017, valgt at indstille arbejdet og afvente den samlede plan for placering af VE-anlæg i Sønderborg Kommune.

Sagen forelægges nu Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at udvalget kan godkende annullering af igangsættelse af kommuneplantillæg samt lokalplan for området.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende, at

- udarbejdelse af kommuneplantillæg samt lokalplan for solcellepark ved Holm, Nordborg annulleres

Sagsfremstilling

Ønsket fra Better Energy A/S var at etablere en ny solcellepark på henholdsvis matr.nr. 495, 541, 35 og 249 Holm, Nordborg. Det tiltænkte projektområde udgør i alt ca. 53 hektar. Udover strømproduktion havde bygherre et ønske om at etablere økologisk dyrehold inden for projektområdet i form af eksempelvis frilandsgrise eller høns. Der ønskedes derved skabt et multifunktionelt område med effektiv strømproduktion kombineret med områdets nutidige benyttelse som landbrugsjord.

Ønsket var at opstillet i alt 92.500 solcellemoduler svarende til en årlig strømproduktion på ca. 30 MW. Derudover ville der skulle etableres ca. 16 transformere i området. Solcellemodulerne har en højde på ca. 3,5 meter målt fra terræn, mens transformere har en højde på ca. 2 meter målt fra terræn. Solcelleparkens produktion bidrager til en miljøvenlig strømproduktion til i alt ca. 6.500 husstandes forbrug.

Klimaprojektet ProjectZero er én af Sønderborg Kommunes vigtigste fyrtårnsprojekter, som også er med til at markere kommunen på verdenskortet. Den ønskede solcellepark bidrager til at reducere CO₂ emissionen væsentligt og understøtter dermed Byrådets vision om at skabe et CO₂ neutralt Sønderborg i 2029.

Projektet er placeret inden for rammeområde nr. 1.3.001.J i Kommuneplan 2017-2029. Kommuneplanen udlægger området til landområde. Det vurderes, at realisering af solcelleparken vil kræve, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Projektområdet er ikke lokalplanlagt. Det vurderes, at realisering af solcelleparken vil kræve udarbejdelse af lokalplan.

Sønderborg Kommune har foretaget en VVM-screening af det anmeldte projekt. Sønderborg Kommune vurderer på baggrund af VVM-screeningen, at det skal undersøges, om projektet pga. visuelle påvirkninger og støj vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Etablering af solcelleanlægget ved Holm er dermed VVM-pligtigt, og der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Projektet er afhængig af Energistyrelsens tilskudsordninger til solcelleanlæg, hvor det er et vilkår, at anlægget er etableret senest ved udgangen af 2018. Forvaltningen har dog, på baggrund af dialogen på borgermødet i Holm den 8. november 2017, valgt at indstille arbejdet og afvente den samlede plan for placering af VE-anlæg i Sønderborg Kommune.

Til orientering er det planen, at forvaltningen i 2018 igangsætter en overordnet planlægning for placering af VE-anlæg i Sønderborg Kommune.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2018

Godkendt.

Bilag

Kort med placering af projektområde

Punkt 21: Godkendelse af forslag til lokalplan 5.3-2 Boligområde ved Truenbrovej, Avnbøl Mølle i Avnbøl

16/43897

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har udarbejdet et nyt lokalplanforslag på baggrund af et skitseprojekt fra en lokal grundejer, der ønsker at opføre ny tæt-lav bebyggelse i Avnbøl ved den gamle mølle. Lokalplanen giver mulighed for etablering af 13 nye boliger, og sætter rammerne for arkitektonisk tilpasning til den eksisterende, bevaringsværdige bebyggelse på grunden.

Lokalplanforslaget fastlægger samtidig rammer for fremadrettet omdannelse og bevaring af de gamle møllebygninger, ligesom der i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen er kigget på de særlige, bevaringsmæssige sammenhænge der findes i det tilstødende nærmiljø, og som afspejler Avnbøls historiske status som stationsby.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslaget til lokalplan nr. 5.3-2 sendes i offentlig høring i 4 uger, og at der i forbindelse med høringen afholdes et orienteringsmøde.
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, med tilhørende miljøscreening på baggrund af et skitseforslag fra en lokal grundejer, der ønsker at etablere et mindre boligområde i den centrale del af Avnbøl.

Boligområdet vil komme til at ligge ved den bevaringsværdige Avnbøl Mølle, som samtidig ønskes omdannet til boliger. Lokalplanforslaget vil derfor både muliggøre etablering af 13 nye tæt-lav boliger og sætte rammerne for bebyggelsens tilpasning til sit historiske nærmiljø. Desuden skabes plangrundlag for transformation og bevaring af Avnbøl Mølle, således at bygningens særlige arkitektur og industrikarakter fastholdes i forbindelse med omdannelsen til boligformål.

I forbindelse med lokalplanudarbejdelsen er der desuden kigget på bevaringsværdige sammenhænge i nærområdet, hvilket har medvirket til at tegne lokalplanens afgrænsning.

Området umiddelbart nordøst for Avnbøl Mølle karakteriseres ved et historisk bymiljø, der bl.a. omfatter den gamle stationsbygning. Bebyggelsen afspejler således Avnbøls historiske identitet og betydning som forhenværende stations- og håndværker by.

På den baggrund sætter lokalplanforslaget også overordnede rammer for løbende fornyelse og reovering af identitetsskabende bygninger opført før 1950, der tillige udpeges som bevaringsværdige, for at sikre bevaring af områdets karakter.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for, at foretage en miljøvurdering.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2018

Godkendt.

Bilag

Miljøscreeningsskema for lokalplanforslag 5.3-2, Boligområde ved Truenbrovej - Avnbøl Mølle

Udkast til lokalplan 5.3-2,1 1. politiske behandling

Punkt 22: Udarbejdelse af lokalplanforslag for nyt butiksområde i Center Øst

18/6070

Sagsresumé

Den østlige del af aflastningsområdet Center Øst er i dag omfattet af en ældre lokalplan nr. 6-9011 fra 1991, som udlægger området mellem Grundtvigs Allé og Agtoftsvej til erhvervsområde med mulighed for placering af butikker.

Siden vedtagelsen af lokalplanen er området ud mod Grundtvigs Allé blevet etableret som et næsten rendyrket butiksområde.

For at sikre trafikafviklingen samt fremtidssikre udviklingen af Center Øst foreslår forvaltningen, at der udarbejdes en ny lokalplan for den vestlige del af området.

Teknik og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende, at

- der udarbejdes en ny lokalplan for den vestlige del af området for den eksisterende lokalplan nr. 6-9011, omfattende den del af Center Øst beliggende øst for Grundtvigs Allé (med afgrænsning som vist på bilag 1).

Sagsfremstilling

Den østlige del af aflastningsområdet Center Øst er i dag omfattet af en ældre lokalplan nr. 6-9011, som udlægger området mellem Grundtvigs Alle og Agtoftsvej til erhvervsområde med mulighed for placering af butikker.

Siden vedtagelsen af lokalplanen i 1991 er området ud mod Grundtvigs Allé blevet etableret som et næsten rendyrket butiksområde. For at områdets planlægning følger med udviklingen foreslår forvaltningen at der udarbejdes en ny lokalplan. Området er endvidere omfattet af temalokalplan nr. 0-0112 for Skilte og Facader i Sønderborg zone 3.

Den nye lokalplan bør medtage tidssvarende bestemmelser til regulering af skiltning, og ophæve temalokalplanen for området, for at sikre et enkelt administrationsgrundlag.

Planloven har hidtil ikke muliggjort placeringen af flere nye butikker i området. Med vedtagelsen af moderniseret planlov i juni 2017 er det nu muligt at udvide eksisterende aflastningsområder og planlægge for større butikker.

Sønderborg Kommune har igangsat udvidelsen af aflastningsområdet i form af kommuneplantillæg nr. 1 der er i offentlig høring frem til 1. marts 2018. Udvidelsen sker for at fremtidssikre og skabe plads til de store butikker, som i dag ikke finder naturlig plads i Sønderborgs bymidte. Dette betyder at kommuneplanen og lokalplanen nu ikke helt er i overensstemmelse. At der allerede er udarbejdet et kommuneplantillæg for området medfører, at der ikke skal udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med udarbejdelsen af den nye lokalplan.

I forbindelse med høringen og udvidelsen af aflastningsområdet Center Øst har flere borgere og butiksejere i området henvendt sig til kommunen for at sætte fokus på trafikafviklingen i området.

Vejene (Grundtvigs Allé og Stenager især) er allerede i dag meget trafikalt belastede, og forholdene for de bløde trafikanter vurderes at være ringe.

Muligheden for at etablere flere butikker i området vil sandsynligvis medføre mere trafik. En ny lokalplan kan være et redskab til at styre den fremtidige trafikplanlægning i området.

Store dele af området er i dag fuldt udbygget, hvilket betyder, at det i udgangspunktet er begrænset, hvad en ny lokalplan kan ændre på. Lokalplanen vil dog kunne styre en fremtidig udvikling og omdannelse af området, hvorfor det vil være en fordel hvis potentielle fremtidige spillere i en sådan udvikling kan engageres i lokalplanens indhold.

Forvaltningen foreslår derfor en inddragelsesproces i forbindelse med opstart af lokalplanen, hvor grundejere, naboer og andre interessenter inviteres til at blive medspillere i processen. Dette vil starte en dialog om områdets fremtidige udviklingsmuligheder og -begrænsninger, samt danne grundlag for at potentielle medspillere får ejerskab til denne udvikling.

Kommunen modtager jævnligt henvendelser vedrørende etablering af nye butikker i området. I øjeblikket har kommunen en henvendelse vedrørende Stenager 17. Her ønsker ansøger at opføre butikker, spisested, bowlinghal mm. Ifølge den gældende lokalplan er det kun muligt at etablere butik og erhverv i området, hvorfor øvrige anvendelser nødvendigvis må afvente vedtagelsen af en ny lokalplan.

Lokalplanens primære formål:

- Skabe et større sammenhæng i området og fremtidssikre udviklingen af Center Øst.
- Fastsætte anvendelsen i området, så den stemmer overens med kommuneplanrammen der udlægger området til centerformål. Derved muliggøres byfunktioner, som normalt findes i et bycenter som f.eks. spisesteder mm.
- Fastsætte minimum og maksimum størrelser for butikker i området. Dette sikre en klar rollefordelingen som differentierer mellem bymidten og aflastningsområderne, således at mindre butikker kun kan forekomme i bymidten.
- Danne et håndgribelig værktøj i forhold til at styre trafikafviklingen og sikkerheden for de bløde trafikanter. Området vil som det er i dag have svært ved at håndtere en større trafikbelastning.
- Sætte rammer og retningslinjer for eventuelle nybyggeri i området.
- Sikre bedre og mere tidssvarende retningslinjer for erhvervsmæssig skiltning i området.

-

Forvaltningen foreslår derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan, der skal erstatte en del af den eksisterende forældede erhvervslokalplan (6-9011), således ophæves dele af lokalplan 6-9011 og Skilte og facadelokalplanen for lokalplanområdet ophæves.

Forslag til afgrænsning

Afgrænsningen tager udgangspunkt i det område hvor der i dag ligger butikker. Derudover inkluderes matriklerne på hjørnet af Grundtvigs Allé og Augustenborg Landevej. Dette område huser i dag en ejendomsmægler, en mindre håndværksvirksomhed, et uddannelsessted og en større virksomhed, samt et større ubebygget areal. Området inkluderes i

den nye lokalplan for at sikre en sammenhængende udvikling af området i fremtiden. Området ligger meget centralt placeret og synligt i forhold til det omkringliggende vejnet, hvilket er hvad virksomhederne efterspørger.

Afgrænsningen af den nye lokalplan foreslås derfor at følge den nye kommuneplanramme (ramme nr. 4.6.002.C) for området der er i høring til 1. marts 2018, med den tilføjelse at de tilstødende vejmatriler for Augustenborg Landevej, Grundtvigs Allé og Stenager medtages.

Se bilag 1 for et overblik over den foreslåede afgrænsning.

Tidsplan

Forvaltningen anbefaler, at en ny lokalplan for den østlige del af Center Øst udarbejdes med opstart i anden kvartal 2018. Forudsat at processen skrider planmæssigt frem lægges der op til følgende tidsplan for lokalplanarbejdet

- April: Inddragelse af borgere og interessenter
- April - maj: Udarbejdelse af lokalplanforslag
- Juni: Politisk behandling af lokalplanforslag
- Juni - Juli: 4 ugers offentlig høring
- August: Tilretning af forslag
- September: Politisk vedtagelse

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2018

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 23: Beslutning vedrørende opfordring om udarbejdelse af fredningsforslag for areal ved Rinkenæs Korskirke

18/2602

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har den 11. januar 2018 modtaget en opfordring fra en borgergruppe i Rinkenæs om at rejse en ny fredningssag, der berører Rinkenæs Korskirkes matrikel nr. 352.

Baggrunden er, at menighedsrådet ønsker at opføre et nyt sognehus til kirken. Borgergruppen mener, at sognehuset med sin udformning og ønskede placering 12 meter nord for kirken vil svække den landskabelige oplevelse af kirken og udsigten til fjorden væsentligt.

Det er derfor forvaltningens vurdering, at der vil være behov for en politisk stillingtagen til, om man ønsker at igangsætte udarbejdelse af et konkret fredningsforslag til indstilling hos fredningsnævnet, eller om sagen skal sættes i bero og eventuelt tages op til genvurdering, når kommunen evt. har modtaget en konkret ansøgning fra menighedsrådet om et revideret sognehusprojekt.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen jævnfør delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende, at

- sagen sættes i bero og tages op til genvurdering, når der forelægger et konkretiseret sognehusprojekt.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har den 11. januar 2018 modtaget en opfordring fra en borgergruppe i Rinkenæs om at rejse en ny fredningssag, der berører Rinkenæs Korskirkes matrikel nr. 352.

Baggrunden for henvendelsen er et projektforslag om opførelse af et nyt sognehus til Rinkenæs Korskirke, der i perioden 1. december 2017 til den 22. januar 2018 har været under behandling hos Haderslev Stift. Borgergruppen mener, at sognehuset med den ønskede placering og udformning (se bilag 4) vil svække den landskabelige oplevelse af Rinkenæs Korskirke og hindre udsigten til fjorden.

Kirkens nære omgivelser nord, syd og øst for matr.nr. 352, Rinkenæs ejerlav, er beskyttet af en landskabsfredning som har til formål at værne om udsigten til fjorden og hindre bebyggelse i nærområdet.

Haderslev Stift har den 16. januar 2018 oplyst Sønderborg Kommune, at projektet endnu er i sin spæde begyndelse, og at stiftet har bedt Rinkenæs Menighedsråd om at genoverveje projektet, efter at fagkonsulenter har vurderet forslaget. Stiftets kirkegårdskonsulent og Nationalmuseet har i deres udtalelser om projektet anbefalet en placering så langt mod nord som muligt.

Borgergruppen ønsker dog at fastholde deres anmodning til Sønderborg Kommune om at indstille til en fredning af arealet. Borgergruppen begrundet det blandt andet med ønsket om at hindre yderligere bebyggelse på matr.nr. 352, for at fastholde det unikke kirkelandskab og det uforstyrrede indblik til kirkebygningen (se bilag 2).

Rinkenæs Menighedsråd har under orientering om sagen påpeget, at en fredning af arealet efter deres opfattelse vil udfordre kirkens fremadrettede funktion og drift. Menighedsrådet har udtrykt bekymring for, at *"(...) enhver renovering, tilpasning eller nyetablering på kirkens matrikel skal behandles som dispensationssag, hvilket i praksis vil handlingslamme kirkens og kirkegårdens drift og fratage menighedsrådet ansvar for kirkebygning og kirkegård (...)"* ved fredning af arealet.

Efter bygningsfredningslovens § 5 er der ikke hjemmel til at frede selve kirken eller de tilknyttede servicebygninger. Derfor vil de eksisterende bygninger på grunden ikke kunne omfattes af et eventuelt fredningsforslag. Udenomsarealerne ved kirken kan modsat indstilles til fredning efter naturbeskyttelsesloven, hvis kirkegården ikke er tilstrækkeligt beskyttet af kirkelovgivningen, og begrundelsen for fredningen knyttes til bekendtgørelsens formål, herunder beskyttelse af landskabelige og kulturhistoriske værdier.

Forvaltningen har i efteråret 2017 udtalt sig om sagen på baggrund af en forespørgsel fra arkitekten og menighedsrådet. I den forbindelse har forvaltningen, med baggrund i kommuneplanens gældende retningslinjer for området, påpeget en række udfordringer ved bygherres foretrukne placeringer A og B (se bilag 3 side 2), så som svækkelse af indblikket til Rinkenæs Korskirke samt uhensigtsmæssig påvirkning af formålet med den omgivende landskabsfredning, der skal sikre udsigten fra hovedvejen til Flensborg Fjord.

Det er forvaltningens vurdering, at både den hidtil ønskede placering B umiddelbart nord for kirken og en placering A syd for kirken vil svække udsigten til Flensborg Fjord fra Sejrsvej. Begge placeringer vil derfor indirekte være imod intensionerne i den landskabsfredning, der omgiver Rinkenæs Korskirke. Derudover vil en bygning mod nord skærme for kirken set fra Sejrsvej og Kirkevej. Dette vil fortsat være tilfældet hvis bygningen flyttes tættere på Kirkevej, om end denne løsning vil reducere den negative påvirkning af fjordudsigten betragteligt, da den hér vil ligge i ly af eksisterende beplantning.

Placeringsforslag A og B går således imod kommuneplanens retningslinjer om, at nybyggeri indenfor kirkelandskaber ikke visuelt må sløre eller forringe indblikket til kirken eller virke forstyrrende på kirkens nære omgivelser.

Rejsning af et fredningsforslag er imidlertid en relativt omfattende proces, hvor udarbejdelse af selve fredningsforslaget umiddelbart anslås at medføre et ressourceomfang svarende til en mellem-stor lokalplan. Dertil kommer sagsbehandling af fredningsforslaget i Fredningsnævnet, der typisk varer op til 2 år, hvor ejer eller bruger af de berørte ejendomme eller arealer, ikke må gøre noget, der strider mod de foreslåede fredningsbestemmelser.

En eventuel gennemført fredning af matr.nr. 532, Rinkenæs vil skabe yderligere bindinger i forhold til placering af det nye sognehus, som således indskrænkes til at kunne ligge på matr.nr. 432 enten i tilknytning til præsteboligen, eller umiddelbart syd herfor.

Alternativt må der søges og opnås dispensation fra Fredningsnævnet til placering C (se bilag 3, side 2), der ligger indenfor nuværende fredning, som dog i udgangspunktet administreres restriktivt. Efter kommunens umiddelbare vurdering vil placering C, sammenholdt med A og B, medføre mindre uhensigtsmæssig påvirkning af udsigten. Dog vil det alene være Fredningsnævnet der kan vurdere og træffe endelig beslutning herom ved en konkret ansøgning.

På nuværende tidspunkt er sognehusprojektet kun i udarbejdelsesfasen, da Haderslev Stift ikke har godkendt det indledende skitseforslag og samtidig har bedt meningsrådet om at bearbejde det yderligere. Derfor kunne en alternativ løsning være at sætte sagen i bero og tage den op til genvurdering, når der foreligger et konkretiseret sognehusprojekt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2018

Godkendt.

Bilag

Opfordring til fredningsrejsning

Fastholdelse af opfordring til fredning

Uddrag 1608 Rinkehus. Indledende overvejelser

Sognehus - Menighedsrådets skitseoplæg

Oversigtskort Rinkehus kirke

Punkt 24: Godkendelse af anlæggelse af sti mellem Dynt og Skelde

17/10886

Sagsresumé

I budgetaftalen for 2017-2020 blev der afsat 3 mio.kr. til anlæggelse af en cykelsti mellem Dynt og Skelde på Broagerland. Byrådet afsatte i forbindelse med 1. bevillingsrevision den 28. juni 2017 yderligere 2 mio.kr. til projektet, da asfaltering og belysning af stien ikke ville kunne afholdes for det afsatte beløb.

Forskellige forhold vedr. stien mellem Dynt og Skelde har været forelagt udvalget i 2017. Den 13. juni 2017 godkendte udvalget, at det nødvendige areal til brug for anlæggelse af stien kunne eksproprieres og den 8. august 2017 godkendte udvalget, at stien skulle belyses ved brug af diodebelysning.

Efter drøftelse med borgerne og yderligere undersøgelse af forholdene, indstiller forvaltningen, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, hvordan stien skal etableres.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende løsningsforslag:

1. stien mellem Dynt og Skelde etableres som asfaltsti i det gamle banetracé med belysning af dioder (anslået anlægsudgift 6,0 mio. kr.), og at projektet indgår som potentielt anlægselement i forbindelse med budgetlægning 2019-22 eller
2. stien mellem Dynt og Skelde etableres som asfaltsti i nyt tracé og belysning med dioder (anslået anlægsudgift 4,25 mio. kr.) eller
3. stien mellem Dynt og Skelde etableres som grussti (anslået anlægsudgift 3,0 mio. kr.).

Sagsfremstilling

Gennem en årrække har muligheden for etablering af en sti i det gamle banetracé mellem Dynt og Skelde været drøftet. Borgere og landsbylaug har længe ønsket, at der skulle etableres en sti på strækningen, og der er bred enighed om, at den skal placeres i det oprindelige tracé, som ikke har været brugt til tog i over 80 år.

I forbindelse med budgetaftalen for 2017-2020 blev der afsat 3 mio. kr. til etableringen. Byrådet afsatte den 28. juni 2017 i forbindelse med 1. bevillingsrevision yderligere 2 mio. kr. til projektet, da det afsatte beløb på 3 mio. kr. ikke ville kunne indeholde udgiften til asfaltering og belysning af stien. Herefter godkendte udvalget den 8. august 2017, at belysning af stien skulle ske ved diodebelysning drevet af solceller og d. 13. juni 2017 godkendte udvalget, at det nødvendige areal kunne eksproprieres.

Forvaltningen har den 6. september 2017 afholdt møde med de berørte parter og analyseret nærmere på forholdene i området.

På baggrund af input på mødet med lodsejere og øvrige interessenter, vurderer forvaltningen, at der er stor opbakning til, at stien anlægges som en grussti.

Forvaltningen fremlægger de 3 projektløsninger, som er i spil:

Løsningsforslag 1 er en sti med asfalt, diodelys og afvanding. Stien placeres efter ønske fra lodsejere i det gamle jernbanetracé og udfordringer med overfladevand kræver, at projektet rummer et afvandingsprojekt. Forvaltningen anslår anlægsudgifterne til 6,0 mio. kr.

Forslag 1 indebærer, at der skal ansøges om 1 mio.kr. i forbindelse med anlægsbudgettering for 2019, hvorfor dette forslag vil medføre en forsinkelse af projektets gennemførelse.

Løsningsforslag 2 er en sti i asfalt, diodelys, som på dele af stien bliver etableret på kanten til det gamle jernbane for at undgå de mest vandlidende dele. Løsning 2 kræver ekspropriation.

Forvaltningen anslår anlægsudgifterne til 4,25 mio. kr. Løsningen vil kunne udføres indenfor eksisterende bevilling på 5 mio. kr.

Løsningsforslag 3 er en sti med grus. Stien placeres i det gamle tracé og får en opbygning, så den kan håndtere de udfordringer der er med overfladevand.

Løsning 3 kræver ikke ekspropriation eller omkostningstunge løsninger ift. håndtering af overfladevand.

Forvaltningen anslår anlægsudgifterne til 3,0 mio. kr. Løsningen vil kunne udføres inden for eksisterende bevilling på 5 mio. kr.

Særlige udfordringer ift. løsningsforslag 1 og 2

En af de store udfordringer, der er i forbindelse med etableringen af en sti mellem Dynt og Skelde, er overfladevand. Vandet står på dele af strækningen og løber til via overfladeafstrømning og gennem tilløb fra dræn. Udføres stien med asfaltbelægning, skal arealerne enten afvandes, hvilket vil fordyre projektet eller placeres på kanten af det gamle tracé, hvilket kræver ekspropriation.

Løsningsforslag 1, hvor stien etableres med asfalt, i det gamle tracé, vil pga. udfordringer med overfladevand kræve et afvandingsprojekt, som betyder en merudgift på ca. 1,5 mio.kr.

Løsningsforslag 1 vil betyde, at 2,1 km cykelsti koster 2,9 mio. kr. pr km – erfaringstal fra anlæg af cykelstier i Sønderborg Kommune viser, at en cykelsti koster mellem 1,2-1,5 mio. kr. pr. km.

Skitser vedlægges.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2018

Udvalget godkender løsningsforslag 2.

Bilag

Løsningsforslag 1. Sti i asfalt med afløb.

Løsningsforslag 2. Sti i asfalt uden afløb.

Løsningsforslag 3. Grussti.

Punkt 25: Fjernelse af Kongebroen i Sønderborg Nordhavn og forslag til anden etablering

17/40537

Sagsresumé

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. februar 2018 fremlagde forvaltningen en beslutningssag om fjernelse af Kongebroen. Kongebroen ligger i den nordlige del af Sønderborg havn. Udvalget besluttede at udsætte sagen, med henblik på yderligere belysning af muligheder for erstatning for den nuværende bro.

Forvaltningen giver hermed en orientering om Kongebroen og dens anvendelse samt forvaltningens forslag til, hvorledes en erstatning for den nuværende bro kan anlægges.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende, at

- Kongebroen i Sønderborg Nordhavn fjernes
- forslag 2 indgår som potentielt fremtidigt anlægselement i forbindelse med budgetlægning 2019-22.

Sagsfremstilling

Historik

Den første bro på stedet blev anlagt i forbindelse med, at den tyske marine etablerede marinestation i Sønderborg. På dette tidspunkt blev broen kaldt Mars-broen, efter det skib, som havde fast liggeplads ved broen.

Der ligger tegninger fra 1927 af den nuværende bro, som har været anvendt til havnerelaterede formål. Der er formodninger om, at Fyr og Vagervæsenet (myndighed som forestod afmærkning til søfartens sikkerhed) har brugt broen i forbindelse med vedligehold af bøjer og farvandsafmærkning i området, hvorfor den har været indrettet med transportskiner.

Der er billeder og maleri af det nuværende kongeskib, hvor det ligger ved broen fra 1947, hvilket muligvis er grunden til at navnet blev ændret fra Mars-broen til Kongebroen. Broen beholdt sit navn selv om kongefamilien altid er blevet modtaget og er gået i land enten lige syd for Valsemøllen i 1920 og i 1953 (Evers Pakhus) eller senere ved Sønderborg Slot. Kongeskibet har siden først i 1950'erne ligget ved kajen ved Sønderborg Slot.

Broens yderste vinge blev fjernet sidst i 1960'erne, fordi konstruktionerne var nedslidte og potentielt farlig. I 2002 blev storkajen udvidet og der blev inddraget og nedbrudt 10 til 15 meter af broen. Der resterer derfor kun ca. 24 meter af de oprindeligt 90 meter bro.

Alternativer til nuværende bro

I samarbejde med en rådgiver er der udarbejdet oplæg til hvorledes der kan anlægges erstatning for Kongebroen, som på grund af den dårlige stand bør fjernes. Forskellige muligheder er blevet undersøgt og forhold som sol, lys og vind har været ind over forslagene til hvorledes arealet kan udnyttes efter fjernelse af den nuværende bro.

Der forelægges fire anlægsforslag, som illustreres visuelt i vedlagte bilag.

1. Der etableres en mindre bro og plateau, der binder promenaderne på hver side af broen sammen. Løsningsforslaget indebærer, at der vil være tramper og kun et begrænset antal siddepladser. Udgift ca. kr. 900.000,-.
2. Der etableres bro og plateau i flere niveauer og med rampe. Løsningsforslaget giver flere muligheder for rekreativt udnyttelse af området samt ophold. Udgift ca. 3,4 mio. kr. Denne løsning indgik som administrativt budgetforslag i budgetlægning 2018-21, men blev ikke politisk prioriteret.
3. Der etableres en større bro og plateau i flere niveauer og med rampe og mulighed for at lægge til eller ligge med mindre joller, kajaker og lignende. Løsningsforslaget giver flere muligheder for rekreativt udnyttelse af området samt ophold. Udgift ca. 5,4 mio. kr.
4. Der etableres en endnu større bro og plateau i flere niveauer og med rampe og mulighed for at lægge til eller ligge med mindre lystbåde, joller, kajaker og lignende. Løsningsforslaget giver flere muligheder for rekreativt udnyttelse af området samt ophold og faste pladser til lystbåde. Udgift ca. 7,4 mio. kr.

Løsning 2, 3 og 4 giver mulighed for, at der etableres en form for bølgebryder på broen, som vil gøre, at der vil blive roligt vand ved nordlige vinde langs den nye træpromenade.

Der resterer i budgettet for indeværende år 0,661 mio. kr. til brug for Kongebroen. Beløbet dækker omkostningerne til at fjerne broen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansiering medtages i budgetprocessen 2019-2022.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2018

Udvalget godkender indstillingens del 1.

Udvalget godkender ikke indstillingens del 2, idet udvalget ønsker, at alle fire forslag indgår i drøftelserne vedr. anlægselementer i forbindelse med budgetlægning 2019-22.

Bilag

Skitsering af muligheder

Punkt 26: Godkendelse af åbningstider for Kong Chr. den X's bro

16/10117

Sagsresumé

Hvert år i sejlersæsonen krydser op til 3.000 lystsejlere Kong Christian den X's bro, og samtidigt skal op imod 10.000 bilister dagligt over samme bro.

Det er derfor en udfordring at finde et niveau for broens åbningstider, der både tilgodeser sejlernes og bilisternes behov.

I sommerhalvåret 2017 blev der forsøgsvis for at imødekomme ønsker fra sejlere ændret på åbningstiderne for Kong Chr. den X's bro.

Forvaltningen forslår med baggrund af erfaringerne med forsøgsordningen i 2017, at Kong Chr. den X's Bro i sejlersæsonen 2018 åbnes på minuttal 38 i tidsrummet mellem kl. 06.30 – 22.00.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende, at

- Kong Chr. den X's Bro i sejlersæsonen 1. april – 31. oktober 2018 i tidsrummet mellem kl. 06.30 – 22.00 åbnes på minuttal 38
- åbningstiden ved behov kan udvides op til 16 minutter
- særlige maritime arrangementer kan tilgodeses med længere åbningstid.

Sagsfremstilling

Åbningstider sejlersæsonen 2016 og 2017

I sejlersæsonen 2016 åbnede Kong Chr. den X's bro på minuttal 00 og 30, mens spærretiden var fra kl. 6.30-8.30 og igen fra kl. 14.30-16.00.

På grund af ændrede afgangstider for togene blev det på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. maj 2016 besluttet, at Kong Chr. den X's bro i 2017 skulle åbne på minuttal 01 og om nødvendigt minuttal 38 som en ekstra åbning. Åbningen minuttal 38 blev dog ikke brugt, da det ikke var muligt at afvikle trafikken helt inden den næste åbning på minuttal 01.

I sommeren 2017 åbnede Kong Christian den X's bro, således en gang i timen med en åbning på ca. 8 minutter. Forvaltningen modtog henvendelser fra sejlere, som var utilfredse med åbningstiderne.

For at imødekomme sejlerne blev den spærretid, hvor der af hensyn til biltrafikken normalt ikke åbnes, annulleret, og forvaltningen indførte supplerende åbninger kl. 08.01 og 15.01. Forsøgsordningen, varede i syv uger frem til den 15. september 2017, og gav ikke anledning til klager eller gener.

Åbningstider sejlersæsonen 2018

Efter at have gennemgået de erfaringer, som forvaltningen har indsamlet, foreslår forvaltningen, at broen i 2018 åbnes én gang i timen på minuttal 38.

Forvaltningen vurderer, at en åbning af broen på minuttal 38 har den fordel, at der er mulighed for, at broen kan holdes åben i op til 16 minutter, hvis et stort antal sejlere ønsker at passere broen. Til sammenligning tog en broåbning i 2017 normalt cirka 8 minutter.

Forvaltningen vedlægger et bilag fra Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. september 2017. Bilaget viser bybussernes tidspunkter for bropassager samt togenes afgangs- og ankomsttidspunkter, da dette har betydning for, hvornår en broåbning er mulig.

Mulige tiltag for at minimere generne for bilister ved broåbning.

En længere åbningstid vil øge opstuvningen af køretøjer på begge sider af broen. Forvaltningen vurderer, at ved at opstille digitale infotavler om broåbning ved fx Rønhaveplads og på modsatte side ved Dybbølgade/Åbenråvej, at en del af trafikken vil kunne omdirigeres til Alssund broen.

Forvaltningen vil samtidigt undersøge muligheden for, at brovagten kan styre udvalgte signalanlæg, når opstuvningen af biler ved en broåbning overstiger et nærmere fastsat omfang. Brovagten skal derfor være opmærksom på trafikens udvikling ved en broåbning og efter behov styre lysene i signalanlæggene. Signalanlæggene vil så lyse grønt i det tidsrum, som brovagten skønner nødvendigt for, at den opstuede trafik er afviklet. Herefter vil signalanlæggene igen fungere som normalt.

Etableringen af infotavler og overstyring af signalanlæg kræver en anlægsbevilling, og forvaltningen foreslår derfor infotavler og styring af signalanlæg som potentielt anlægselement i 2019. Imødekommes anlægsbevillingen vil infotavler og styring af signalanlæg kunne etableres i 2019.

Derudover vil forvaltningen tage kontakt til lystbådehavnene i kommunen, med det formål at påvirke lystsejlerne til at reducere brugen af Christian den X's bro i myldretiden.

Kort opsummering

Forvaltningen vurderer, at det mest hensigtsmæssige for den generelle afvikling af trafikken både over og under Kong Chr. d. X's er en broåbning én gang i timen. En åbning på minuttal 38, vil give mulighed for at tilpasse længden af en åbning i forhold til antallet af lystsejlere, der ønsker at sejle igennem, og dermed forbedre forholdene for både lystsejlere og bilister.

Etableringen af infotavler og mulighed for, at brovagten kan styre signallys vil yderligere forbedre forholdene for bilisterne. Etableringen kan ske i 2019, såfremt anlægsbevillingen imødekommes.

Forvaltningen indstiller derfor til Teknik- og Miljøudvalget, at Kong Chr. den X's Bro i sejlernesæsonen 1. april – 31. oktober 2018 i tidsrummet mellem kl. 06.30 – 22.00 åbnes i minuttal 38.

Derudover vil der være en daglig sikkerhedsåbning uden for sæson.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2018

Sagen udsættes.

Forvaltningen skal til det kommende udvalgsmøde undersøge konsekvenser og muligheder for broåbning to gange i timen i juli og august.

Bilag

Visualisering af mulig åbning. Fra TMU den 12/9 2017.

Punkt 27: Orientering af ledelsesinformation 2017 - ultimo december 2017 - Teknik- og Miljøudvalget

17/11097

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

På udvalgets område er der pr. 31. december 2017 et mindre forbrug på politikområde 05 og 07, balance på politikområde 08 og et merforbrug for politikområde 09.

Der er et mindre forbrug på politikområde 05 og 07 på i alt 1,811 mio. kr., hvilket svarer til et mindre forbrug som er på mere end – 1% af korrigeret budget.

Politikområde 08 er i balance, hvilket svarer til at regnskab er inden for et spænd å +/- 1% af korrigeret budget. Dog er der et mindre forbrug på 1,860 mio. kr.

Der er et merforbrug på politikområde 09 på 0,413 mio. kr., hvilket svarer til et merforbrug på mere end +1% af korrigeret budget.

Der kan ligeledes oplyses, at der på Økonomiudvalgets område inden for Teknik og Miljø er et mindre forbrug på 11,419 mio. kr.

Ved denne orientering gives der også en status på anlægsvirksomheden og status på GPS mål.

Teknik- og Miljøudvalget skal orienteres, jf. styrelsesvedtægten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årets resultat.

Status på økonomien:

Politikområde 05

- Mindre forbrug på 0,185 mio. kr. grundet færre udgifter til vedligeholdelse og udskiftning af drænrør mv.

Politikområde 07

- Der er et samlet mindre forbrug på 1,626 mio. kr.
- Pol. 07.02 Landbrug + 07.03 Miljø – Der er et mindre forbrug på 0,2 mio. kr. som skyldes indtægter for godkendelser og tilsyn.
- Pol. 07.04 Natur – Der er et merforbrug på 0,1 mio. kr. som skyldes ekstra udgifter til vandløbsvedligeholdelse.
- Pol. 07.05 Vand & Jord – Der er et mindre forbrug på i alt ca. 1,4 mio. kr., som vedrører opkrævet jordflytningsgebyr med 1,055 mio. kr., samt 0,345 mio. kr. som vedrører projektmidler til klimatilpasningsopgaven.
- Pol. 07.06 Skadedyrsbekæmpelse – Der er et mindre forbrug på ca. 0,1 mio. kr. som skal overføres til 2018. Området er takstfinansieret.

Politikområde 08

- Der er et samlet mindre forbrug på 1,860 mio. kr.
- Pol. 08.01 Kollektiv trafik – Der er et mindre forbrug på ca. 0,9 mio. kr. som primært skyldes ekstraordinære indtægter i forbindelse med spejderlejren og administration af ungdomskort indenfor eksisterende normering.
- Pol. 08.03 Veje og grønne områder – Der er et samlet merforbrug på 0,8 mio.kr. Merforbruget fordeler sig således: Afdelingen Projekt & Anlæg har et merforbrug på 0,5 mio. kr. som finansieres af mindre forbruget under 08.60 Projekt & anlæg – administration på Økonomiudvalgets område. Parkering Syd har et merforbrug på 0,3 mio. kr. Parkering Syd skal betragtes som et ”hvile i sig selv” område, hvorfor merforbruget overføres til 2018.
- 08.05 Hardeshøj-Ballebro færgefart – Der er et merforbrug på 1,35 mio. kr. som skyldes manglende indtægter, ekstraordinære udgifter til løn pga. sygdom og personaleudskiftning, samt ekstraordinære reparationer.
- 08.09 Vintertjeneste –Der er et mindre forbrug på 3,275 mio. kr.
- 08.12 Vejafvandingsbidrag – Der er et merforbrug på 0,24 mio. kr.

Politikområde 09

- Der er et merforbrug på 0,413 mio. kr. som skyldes udgiften til drift af de lukkede deponiceller på Skodsbøl Deponi (takstfinansieret). Merforbruget finansieres af kassen og reguleres over deponiets egenkapital. Merforbruget har derfor ingen betydning for den kommunale økonomi.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Fællesstaben, Økonomi oplyser, at sagen ikke medfører nogen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2018

Orienteringen er taget til efterretning.

Bilag

LIS TMU ultimo 2017

AnlægsLIS TMU ultimo 2017

Status på GPS mål 2017 - regnskab 2017.docx

Punkt 28: Generel orientering

17/44294

Sagsresumé

Orientering fra forvaltningen:

1. Prioritering af lokalplanliste
2. Status på nedrivninger
3. Sydtrafik – Takstreform
4. Høringssvar til Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032
5. Kollektiv busstrafik i Grænseregionen
6. Brugsaftaler af offentlige arealer
7. Cykelsti mellem Fynshav og Elstrup

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-03-2018

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

- ad 1) Lokalplanprioriteringsliste, marts 2018
- ad 2) Nedrivningssager, februar 2018
- ad 3) Sydtrafik, Takst Vest pr. 18. marts 2018
- ad 4) Høringssvar til Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032
- ad 5) Kollektiv busstrafik i Grænseregionen