

REFERAT 2022-25: Teknik-, By- og Boligudvalget d. 06-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 06. juni 2023 kl. 15:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Kirsten H. Bachmann, Tage Petersen, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Ganeswaran Shanmugaratnam

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af mødeplan for 2024 - Teknik-, By- og Boligudvalget.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-15 Tæt-lav boliger på Østerkirkevej i Ulkebøl, Sønderborg	6
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.2-5 Transformestation ved Lavensby Strand, Havn	8
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.8-4 Højspændingsstation, Svenstrup.....	11
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 2.2-3 Højspændingsstation ved Gyden, Fynshav.....	14
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde på Bülowvej, Sønderborg.....	17
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde ved Katkær, Hørup.....	19
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde ved Mejerivej i det nordlige Nybøl, S	22
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde ved Ved Skellet 66, Sønderborg.....	25
Godkendelse af beboerlicensordning for pladsen ved Havbogade.....	27
Godkendelse af beslutning om anlæg af svingbane på Aabenraavej ved Porten.....	29
Godkendelse af mindre indgribende løsning til gennemkørselsvej mellem Ringvej og Skomagergad	32
Godkendelse af retningslinjer for Grøn pulje.....	34
Orientering om status på cykelsti projekter.....	36
Godkendelse af anlægsbudgettering 2024-2027 - Teknik-, By- og Boligudvalget.....	39
Godkendelse af forslag til budgettilpasninger for budgetårene 2024-2027 - Teknik-, By- og Boligud	41
Orientering om ledelsesinformation 2023 - ultimo april.....	44
Lukket: Generel orientering.....	46
Lukket: Underskriftsark.....	47

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

23/180

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af mødeplan for 2024 - Teknik-, By- og Boligudvalget

23/38913

Sagsresumé

For hvert regnskabsår skal Byrådet, Økonomiudvalget og de stående udvalg vedtage en mødeplan.

Hvert af de stående udvalg har beslutningskompetencen for så vidt angår eget udvalg, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- forslag til mødeplan for 2024 for så vidt angår Teknik-, By- og Boligudvalgets møder.

Sagsfremstilling

Byrådet og udvalgene udøver deres virksomhed i møder. Økonomiudvalget og hvert stående udvalg træffer for hvert regnskabsår beslutning om, hvornår og hvor udvalgets møder skal afholdes. Udvalgets beslutning om mødeplan kan af ethvert af udvalgets medlemmer forlanges indbragt til afgørelse af Byrådet.

Med udgangspunkt i mødeplan for 2023 er der udarbejdet et samlet forslag for afholdelse af møder i alle udvalgene og Byrådet for 2024, så der sikres et smidigt flow i dagsordensprocessen. Se bilaget ”Mødekalender 2024”.

Juli holdes fri for byrådsmøder og udvalgsmøder og det samme gælder som udgangspunkt januar måned.

Mødetidspunkt foreslås som nedenfor:

Onsdage kl. 8.30 – 13.00

Økonomiudvalget

Tirsdage kl. 15.30 – 18.30

Teknik-, By- og Boligudvalget

Arbejdsmarkedsudvalget

Onsdage kl. 14.00 – 17.00

Natur-, Klima- og Miljøudvalget

Onsdage kl. 15.30 – 18.30

Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab

Sundhedsudvalget

Torsdage kl. 9.00 – 12.00

Børne- og Uddannelsesudvalget

Torsdage kl. 15.30 – 18.30

Social-, Senior- og Handicapudvalget

Udvalget for Erhverv og Grøn Vækst

Torsdage kl. 19.00 – 21.00

Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Godkendt.

Bilag

Mødekalender 2024 - Byråd og udvalg

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-15 Tæt-lav boliger på Østerkirkevej i Ulkebøl, Sønderborg

23/16587

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 30. november 2021 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag med tilhørende miljøscreening for et område til tæt-lav boliger på Østerkirkevej i Ulkebøl, Sønderborg.

Lokalplanen er igangsat på baggrund af ønske fra en privat bygherre, om at opføre 28 tæt-lav boliger i ét plan på ejendommen matr.nr. 1051 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver at der udarbejdes en lokalplan for området. Forvaltningen vurderer, at projektet der er ansøgt om er i overensstemmelse med kommuneplanen, og det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Lokalplanforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 1. februar 2023 til den 1. marts 2023. I forbindelse med den offentlige høringsperiode har forvaltningen modtaget 11 høringssvar, som har givet anledning til fire ændringer til planforslaget.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at prioritere udviklingen af lokalområder ved at understøtte fællesskaber og skabe attraktive bosætningsområder. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder samt målet om at blive 77.000 borgere i Sønderborg Kommune inden 2030.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.6-15 for tæt-lav boliger på Østerkirkevej i Ulkebøl, Sønderborg, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 30. november 2021 udarbejdelse af en lokalplan med tilhørende miljøscreening for et område til tæt-lav boliger på Østerkirkevej i Ulkebøl, Sønderborg.

En privat bygherre ønsker at opføre 28 tæt-lav boliger i ét plan på Østerkirkevej i Ulkebøl, matrikel nr. 1051 Sønderborg.

Arealet er ikke i forvejen omfattet af en lokalplan.

Den nye lokalplan har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til tæt-lav boliger således at de 28 ovennævnte rækkehuse muliggøres, samtidig med at vejadgangen over matriklen fastholdes.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 4.6.001.B og er udlagt til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav helårsbeboelse. Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 1. februar 2023 til den 1. marts 2023. Forvaltningen har i den forbindelse modtaget 11 høringssvar, som har givet anledning til fire ændringer til planforslaget. Ændringerne fremgår af indstillingsbilaget.

Trafikale forhold

For at opnå en tilstrækkelig vejforsyning af lokalplanområdet, skal Østerkirkevej sideudvides på de første 95 meter. Udgiften hertil anslås til ca. 0,2 mio. kr. og finansieringen skal indgå i budgetlægningen for 2025.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Indstillingsbillag vedr. lokalplanforslag 4.6-15

Lokalplanforslag 4.6-15 Tæt-lav boliger på Østerkirkevej i Ulkebøl, Sønderborg

Høringssvar 4.6-15

Punkt 4: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.2-5 Transformerstation ved Lavensby Strand, Havnbjerg

22/10477

Sagsresumé

I forbindelse med Lillebælt Syd Vindmøllepark er det nødvendigt at etablere en transformatorstation og to højspændingsstationer på land for at strømmen kan transporteres i jordkabler til det eksisterende elnet. Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 7. september 2021 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag og et tillæg til kommuneplanen.

Den ene er transformerstationen ved Lavensby Strand, Havnbjerg. Området er ikke udpeget til tekniske anlæg i Kommuneplan 2019-2031. Der er ikke udarbejdet lokalplan for området. Projektet kræver derfor, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Projektet understøtter Project Zero-visionen om senest i 2029 at være et CO2-neutralt vækstområde. Projektet understøtter også Byrådets vision om den grønne omstilling og forsyningssikkerhed.

Der er foretaget en miljøvurdering af forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har projektet været sendt i idéhøring ved offentligheden og berørte myndigheder i perioden fra den 8. april til den 29. april 2022. Forud for udarbejdelse af miljøvurderingen af planerne, har afgrænsningsnotatet været i høring ved berørte myndigheder i perioden fra den 16. januar til den 6. februar 2023.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i offentlig høring i otte uger. Bygherre planlægger at afholde et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 1.2-5 - Transformerstation ved Lavensby Strand, Havnbjerg, inklusiv kommuneplantillæg nr. 1 – Teknisk anlæg ved Lavensby Strand, Havnbjerg, sendes i offentlig høring i otte uger.
- miljørapporten for området.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Lillebælt Syd Vindmøllepark er det nødvendigt at etablere en transformatorstation og to højspændingsstationer på land for at strømmen kan transporteres i jordkabler til det eksisterende elnet. I transformerstationen transformeres den strøm, som kommer ind fra Lillebælt Syd Vindmøllepark, inden den sendes videre i jordkabler.

Bygherre har i samarbejde med forvaltningen fundet et egnet areal til en nødvendig højspændingsstation i forbindelse med havvindmøller ved Lillebælt Syd.

Transformerstationen ønskes anlagt på en mindre del af matrikel nr. 731 Havnbjerg, Lavensby Ejerlav. Det samlede areal for stationen er på cirka en hektar. Fra stationen transporteres strømmen i et jordkabel til eksisterende 150 kV net. Højeste punkt på stationen vil være lynaflederne, som kan være op til 12 meter høje. Stationen placeres så langt mod syd som muligt indenfor lokalplanområdet jævnfør lodsejers ønske.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 7. september 2021 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag og et tillæg til kommuneplanen.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af

- de landskabelige værdier i nærområdet
- bygge- og beskyttelseslinjer
- de rekreative værdier i nærområdet
- placering relativt tæt på havet for at mindske strømtabet.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i offentlig høring i otte uger. Bygherre planlægger at afholde et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Planerne er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 1. og dermed lovens krav om miljøvurdering. Der er derfor foretaget en miljøvurdering af planerne. Som følge af miljøvurderingen af planerne, bliver der etableret beplantning omkring stationen som afværgeforanstaltning.

Der udarbejdes desuden en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt, som omfatter både stationer og kabelanlæg på land. Miljøstyrelsen er myndighed på miljøkonsekvensrapporten.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har projektet været sendt i idéhøring ved offentligheden og berørte myndigheder i perioden fra den 8. april til 29. april 2022. Forvaltningen modtog to bemærkninger, som omhandlede den visuelle påvirkning. Forud for udarbejdelse af miljøvurderingen af planerne, har afgrænsningsnotatet været i høring ved berørte myndigheder i perioden fra den 16. januar til den 6. februar 2023.

Trafikale forhold

Højspændingsstationen vejbetjenes via Arnbjergvej. Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøvurderingen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag for 1.2-5 Højspændingsstation ved Lavensby Strand, Havnbjerg

Kommuneplantillæg nr. 1 for Teknisk anlæg ved Lavensby Strand, Havnbjerg

Miljørapport. Højspændingsstation ved Lavensby Strand, Havnbjerg

Punkt 5: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.8-4 Højspændingsstation, Svenstrup

20/48924

Sagsresumé

I forbindelse med Lillebælt Syd Vindmøllepark er det nødvendigt at etablere en transformatorstation og to højspændingsstationer på land for at strømmen kan transporteres i jordkabler til det eksisterende elnet. Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 1. september 2020 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag og et tillæg til kommuneplanen.

Den ene er højspændingsstationen ved Svenstrup. Området er ikke udpeget til tekniske anlæg i Kommuneplan 2019-2031. Der er ikke udarbejdet lokalplan for området. Projektet kræver derfor, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Projektet understøtter Project Zero-visionen om senest i 2029 at være et CO2-neutralt vækstområde. Projektet understøtter ligeledes Byrådets vision om den grønne omstilling og forsyningssikkerhed.

Der er foretaget en miljøvurdering af forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har projektet været sendt i idéhøring ved offentligheden og berørte myndigheder i perioden fra den 8. april til den 29. april 2022. Forud for udarbejdelse af miljøvurderingen af planerne, har afgrænsningsnotatet været i høring ved berørte myndigheder i perioden fra den 16. januar til den 6. februar 2023.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i offentlig høring i otte uger. Bygherre planlægger at afholde et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 1.8-4 Højspændingsstation ved Svenstrup, inklusiv kommuneplantillæg nr. 12 – Teknisk anlæg, Svenstrup, sendes i offentlig høring i otte uger
- miljørapporten for området.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Lillebælt Syd Vindmøllepark er det nødvendigt at etablere en transformatorstation og to højspændingsstationer på land for at strømmen kan transporteres i jordkabler til det eksisterende elnet.

Bygherre har i de indledende forundersøgelser fundet et egnet areal til en nødvendig højspændingsstation i forbindelse med havvindmøller ved Lillebælt Syd.

Højspændingsstationen ønskes anlagt på en del af matrikel nr. 2 Svenstrup Ejerlav, Svenstrup. Det samlede areal for højspændingsstationen er på cirka 3,3 hektar. Fra stationen transporteres strømmen i et jordkabel til eksisterende 150 kV net. Højeste punkt på stationen vil være lynaflederne, som kan være op til 24 meter høje.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 1. september 2020 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag og et tillæg til kommuneplanen.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af

- de landskabelige værdier i nærområdet
- nuværende miljømæssige sammenhænge
- afstand til beboelse
- afstandskravet til det kollektive elforsyningsystem som angivet i § 4 i bekendtgørelse nr. 743 af 30. maj 2020 (2020-nettilslutningsbekendtgørelsen), hvor tilslutningspunktet ikke må være længere væk end den nærmeste eksisterende 60 kV station.

Området ligger i landzone og forbliver i landzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i offentlig høring i otte uger. Bygherre planlægger at afholde et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Planerne er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 1. og dermed lovens krav om miljøvurdering. Der er derfor foretaget en miljøvurdering af planerne. Som følge af miljøvurderingen af planerne, bliver der etableret beplantning omkring stationen som afværgeforanstaltning.

Der udarbejdes desuden en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt, som omfatter både stationer og kabelanlæg på land. Miljøstyrelsen er myndighed på miljøkonsekvensrapporten.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har projektet været sendt i idéhøring ved offentligheden og berørte myndigheder i perioden fra den 8. april til 29. april 2022. Forvaltningen modtog seks bemærkninger, som omhandlede støj og den visuelle påvirkning. Forud for udarbejdelse af miljøvurderingen af planerne, har afgrænsningsnotatet været i høring ved berørte myndigheder i perioden fra den 16. januar til den 6. februar 2023.

Trafikale forhold

Højspændingsstationen vejbetjenes fra nord gennem Sønderborg Forsynings areal. Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 12 for Teknisk anlæg, Svenstrup

Lokalplanforslag for 1.8-4 Højspændingsstation, Svenstrup

Miljørapport. Højspændingsstation, Svenstrup

Punkt 6: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 2.2-3 Højspændingsstation ved Gyden, Fynshav

20/48926

Sagsresumé

I forbindelse med Lillebælt Syd Vindmøllepark er det nødvendigt at etablere en transformatorstation og to højspændingsstationer på land for at strømmen kan transporteres i jordkabler til det eksisterende elnet. Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 1. september 2020 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag og et tillæg til kommuneplanen.

Den ene er højspændingsstationen ved Gyden, Fynshav. Området er ikke udpeget til tekniske anlæg i Kommuneplan 2019-2031. Der er ikke udarbejdet lokalplan for området. Projektet kræver derfor, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Projektet understøtter Project Zero-visionen om senest i 2029 at være et CO2-neutralt vækstområde. Projektet understøtter også Byrådets vision om den grønne omstilling og forsyningssikkerhed.

Der er foretaget en miljøvurdering af forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har projektet været sendt i idéhøring ved offentligheden og berørte myndigheder i perioden fra den 8. april til den 29. april 2022. Forud for udarbejdelse af miljøvurderingen af planerne, har afgrænsningsnotatet været i høring ved berørte myndigheder i perioden fra den 16. januar til den 6. februar 2023.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i offentlig høring i otte uger. Bygherre planlægger at afholde et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 2.2-3 Højspændingsstation ved Gyden, Fynshav, inklusive kommuneplantillæg nr. 13 – Teknisk anlæg ved Gyden, Fynshav, sendes i offentlig høring i otte uger
- miljørapporten for området.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Lillebælt Syd Vindmøllepark er det nødvendigt at etablere en transformatorstation og to højspændingsstationer på land for at strømmen kan transporteres i jordkabler til det eksisterende elnet.

Bygherre har i de indledende forundersøgelser fundet et egnet areal til en nødvendig højspændingsstation i forbindelse med havvindmøller ved Lillebælt Syd.

Højspændingsstationen ønskes anlagt på matrikel nr. 171, 210, 170 og 7000d Notmark, Alsted Ejerlav. Det samlede areal for højspændingsstationen er på cirka 4,7 hektar. Stationen kobles til det eksisterende 150 kV net. Højeste punkt på stationen vil være lynaflederne, som kan være op til 24 meter høje.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 1. september 2020 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag og et tillæg til kommuneplanen, med følgende tilføjelser:

- at arealet udvides med matrikel 171
- at stationen placeres længst muligt mod vest
- at der stilles krav om etablering af afskærmende beplantning.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af

- Teknik- og Miljøudvalgets tilføjelser, som beskrevet ovenfor
- de landskabelige værdier i nærområdet
- nuværende miljømæssige sammenhænge
- afstand til beboelse
- borgerønsker om at stationen placeres længst muligt mod syd
- optimal tilslutning til eksisterende kabel i transmissionsnettet.

Området ligger i landzone og forbliver i landzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i offentlig høring i otte uger. Bygherre planlægger at afholde et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Planerne er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 1. og dermed lovens krav om miljøvurdering. Der er derfor foretaget en miljøvurdering af planerne. Som følge af miljøvurderingen af planerne og Teknik- og Miljøudvalgets krav, bliver der etableret beplantning omkring stationen som afværgeforanstaltning.

Der udarbejdes desuden en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt, som omfatter både stationer og kabelanlæg på land. Miljøstyrelsen er myndighed på miljøkonsekvensrapporten.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har projektet været sendt i idéhøring ved offentligheden og berørte myndigheder i perioden fra den 8. april til den 29. april 2022. Forvaltningen modtog 27 bemærkninger, som primært omhandlede støj, trafik og den visuelle påvirkning. Forud for udarbejdelse af miljøvurderingen af planerne, har afgrænsningsnotatet været i høring ved berørte myndigheder i perioden fra den 16. januar til den 6. februar 2023.

Trafikale forhold

Højspændingsstationen vejbetjenes via Gyden. Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag for 2.2-3 Højspændingsstation ved Gyden, Fynshav

Kommuneplantillæg nr. 13 for Teknisk anlæg ved Gyden, Fynshav

Miljørapport. Højspændingsstation ved Gyden, Fynshav, Havnbjerg

Punkt 7: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde på Bülowsvej, Sønderborg

23/1052

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et boligområde på Bülowsvej 6 i Sønderborg. Projektet viser et forslag, som indeholder boliger i forskellige størrelser.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området.

Forvaltningen vurderer, at projektet, der er ansøgt om, er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor området er udlagt til boligområde/etageboligbebyggelse. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at prioritere udviklingen af lokalområder ved at understøtte fællesskaber og skabe attraktive bosætningsområder. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder og målet om at blive 77.000 borgere inden 2030 i Sønderborg Kommune. Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for området Bülowsvej 6, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et boligområde på Bülowsvej 6 i Sønderborg. Projektet omfatter et forslag til et alment boligbyggeri i 3-4 etager med ca. 20-30 lejligheder i forskellige størrelser. Projektet er en udvidelse af boligområdet på Bülowsvej 9-31, hvor det aktuelle projekt forventes opført i samme byggestil som det tilstødende etageboligbyggeri. Se vedlagte principskitse.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan for området Bülowsvej 6, Sønderborg, da området ikke er lokalplanlagt.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 4.10.017.B i Sønderborg Kommuneplan 2019-31 og er udlagt til boligområde og etageboligbyggeri. Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af nuværende miljømæssige sammenhænge samt matrikulære ejerforhold. Grundstykket hvorpå etageboligbyggeriet planlægges opført, findes i umiddelbar forlængelse af eksisterende boligområde mod vest. Arealet hvorpå projektet søges opført, har tidligere været anvendt som erhverv. En screening af projektet har vist, at der er betydelig forurening i jorden. Undersøgelser af forureningen er igangsat af bygherre og de endelige resultater kan medføre begrænsninger ift. placering af byggefelt og udendørs opholdsarealer.

Lokalplanafgrænsningen omfatter bygherres egen grundstykke, matr.nr. 3780, Sønderborg, samt ca. 2400m² kommunal jord, fordelt på matr.nr. 5491 og 7000b, Sønderborg, hvor der i dag er vej og parkeringsplads. For at anvende dette areal til privat vej og parkering, vil det kræve erhvervelse af kommunal jord i forbindelse med byggeriet. Erhvervelse af jord er under afklaring. Realiseres dette ikke, begrænses projektet til matr.nr. 3780, Sønderborg.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

Med godkendelse af igangsættelse af lokalplanen placeres projektet til en prioritet 2 på lokalplanlisten med en forventet opstart tidligst ultimo 2023.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Der vil i lokalplanprocessen blive undersøgt om der er forhold, som kan påvirke projektet og om det kan opføres som det oprindeligt er planlagt, som vist på bilag. Undersøgelserne vil belyse om projektet skal rettes til eller om der er forhold som gør, at projektet ikke længere er muligt at udføre. Der er ikke afsat de 10 pct. indskudskapital som kræves til byggeri af almene boliger.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Det forventes dog, at de 20-30 planlagte boliger vil medføre et øget pres på de eksisterende forhold.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Projektskitser

Punkt 8: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde ved Katkær, Hørup

23/41207

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om en lokalplan for nye boliger ved Katkær i Hørup.

Ansøger ønsker at opføre ca. 17 åben-lav og ca. 10 tæt-lav boliger på matriklerne 77, 330, 304b, 93 og 318 Lambjerg, Hørup. Der er indsendt et skitseforslag af hvordan området kan udbygges.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt stemmer overens med Sønderborg Kommuneplan 2019-31, hvor området er udlagt til boligformål. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at prioritere udviklingen af lokalområder ved at understøtte fællesskaber og skabe attraktive bosætningsområder. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye beliggenheder i hele kommunen og målet om at blive 77.000 borgere inden 2030 i Sønderborg Kommune. Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier, samt målsætningen om at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for et boligområde ved Katkær, Hørup.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om en lokalplan for nye boliger ved Katkær i Hørup.

Ansøger ønsker at opføre ca. 17 åben-lav og ca. 10 tæt-lav boliger på matriklerne 77, 330, 304b, 93 og 318 Lambjerg, Hørup. Da projektet på nuværende tidspunkt er på et tidligt stadie, skal det undersøges om der er forhold, som kan påvirke lokalplanen og dermed om projektet kan udarbejdes som det oprindeligt er planlagt, om projektet skal rettes til eller om der er forhold som gør, at projektet ikke længere er muligt at udføre.

Vedlagt forslag til lokalplanafrænsning udgør projektområdet, som befinder sig syd for boligområdet Katkærvej/Skovmærkevej i Hørup.

Området ligger i rammeområde 3.1.013.B i Sønderborg Kommuneplan 2019-31 og er udlagt til boligområde i form af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med

kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Området ligger i landzone, og overgår til byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

Med godkendelse af igangsættelse af lokalplanen placeres projektet til en prioritet 1 på lokalplanlisten med en forventet opstart i 3. kvartal 2023.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Området er omfattet af skovbyggelinje på 300 meter. Forvaltningen vil indgå i dialog med Miljøstyrelsen om det vil være muligt at foretage en reduktion af skovbyggelinjen indenfor lokalplanområdet. Hvis der kan opnås en reduktion af skovbyggelinjen, kan dette først endeligt vedtages, i forbindelse med vedtagelsen af den nye lokalplan.

En del af området er registreret som fredskov. Forvaltningen vil indgå i dialog med Miljøstyrelsen omkring registreringen af dette areal.

I området findes to søer, der begge er beskyttet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. Efter at forvaltningen har besigtiget området vurderes det, at disse søer er levested for løvfrø, som er en bilag IV art. Bepantningen mellem disse § 3 søer og skoven vurderes at blive brugt af løvfrøen, og andre dyre- og plantearter som spredningskorridor. Det vurderes umiddelbart, at både beplantning og søerne skal bibeholdes og ikke må bebygges. Derudover må disse ikke blive påvirket af den ansøgte byudvikling.

Trafikale forhold

Byudviklingen af det pågældende område forudsætter, at vejen Katkær udvides, for at kunne klare den øgede mængde trafik, som forventes når et nyt område bebygges. Alternativt kan der laves en ny vejføring ved siden af den eksisterende vej, Katkær. Dette skal afklares i forbindelse med miljøscreeningen.

Klima forhold

Forvaltningens indledende screening af projektforslaget har konkluderet, at der kan opstå behov for at få udarbejdet en vandhåndteringsplan i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen. Vandhåndteringsplanen skal sikre, at området kan tilbageholde overfladevand, så der ikke vil ske en øget påvirkning af Vollerup.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Godkendt.

Bilag

Oversigtigskort over lokalplanområdet

Skitseforslag

Punkt 9: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde ved Mejerivej i det nordlige Nybøl, Sønderborg

23/35178

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om en ny lokalplan for boliger ved Mejerivej i det nordlige Nybøl nær Sønderborg.

Ejeren af matrikel nr. 645a og 7, Nybøl Ejerlav, Nybøl ønsker at udvikle en del af området, som grænser op til Nøffelskoven, til et tæt-lavt boligområde.

Der er indsendt et skitseforslag, som viser 3 udbygningsetaper af området. Den aktuelle planlægning vil alene omfatte etape 1, som rummer ca. 30-35 boliger samt arealudlæg til regnvandshåndtering.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt stemmer overens med kommuneplanen, hvor området er udlagt til boligformål. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgermøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at udvikle bæredygtige lokalsamfund med attraktive og mangfoldige boligmiljøer. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder samt om, at blive 77.000 borgere inden 2030 i Sønderborg Kommune.

Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om at skabe områder, der har høj kvalitet hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for et boligområde ved Mejerivej i det nordlige Nybøl (etape 1), Sønderborg.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om en ny lokalplan for boliger ved Mejerivej i det nordlige Nybøl nær Sønderborg.

Ejeren af matrikel nr. 645a og 7, Nybøl Ejerlav, Nybøl ønsker at udvikle en del af området, som grænser op til Nøffelskoven, med tæt-lave boliger.

Der er indsendt et skitseforslag, som viser 3 udbygningsetaper af området. Den aktuelle planlægning alene vil omfatte etape 1, som rummer ca. 30-35 boliger samt arealudlæg til regnvandshåndtering. Stedlige forhold i området, bl.a. behov for øget arealudlæg til håndtering af overfladevand, kan medføre justeringer af det forelagte projekt.

Vedlagte forslag til lokalplanafgrænsningen omfatter projektforslagets etape 1, herunder et større areal mod vest ved Nøffelskoven samt et mindre kommunalt grundstykke, som ligger imellem projektområdet og Mejerivej.

Projektområdet er ikke lokalplanlagt. Forvaltningen vurderer, at en realisering af projektet med opførelse af ca. 30-35 boligenheder vil kræve, at der udarbejdes en lokalplan.

Området ligger i rammeområde 5.2.010.B i Sønderborg Kommuneplan 2019-31 og er udlagt til boligformål i form af åben-lav og tæt-lav helårsbeboelse. Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Området ligger i landzone og overgår til byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgermøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

Med godkendelse af igangsættelse af lokalplanen placeres projektet til en prioritet 2 på lokalplanlisten med en forventet opstart i 2. kvartal 2024.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Udbygning af projektforslagets etape 1 vil skabe et øget pres på vejstrækningen Mejerivej. Dette kan sandsynligvis medføre behov for at udvide den øst-vestgående del af den offentlige vejstrækning, hvilket der aktuelt ikke er afsat budgetmidler til. I forbindelse med miljøscreeningen vil de trafikale forhold blive belyst nærmere, herunder eventuelt behov for lokal trafikstyring.

Ved eventuelt fremtidigt ønske om udbygning af projektets etape 2 og 3, vurderer vejmyndigheden, at der vil være behov for en mere omfattende udbygning af vejanlæggene ved Sottrupvej, Mejerivej og Stenderup.

Klimaforhold

Forvaltningens indledende screening af projektforslaget har konkluderet, at der vil være behov for at få udarbejdet en vandhåndteringsplan i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen.

Vandhåndteringsplanen skal dels undersøge robustheden af Bredbæk samt afklare, om vandløbet har tilstrækkelig kapacitet til den yderligere vandafledning fra boligområdet. Videre skal den pege på en konkret placering, dimensionering samt landskabelig indpasning af nødvendige anlæg til forsinkelse af overfladevand. For at fremtidssikre området skal undersøgelsen tage højde for eventuel, fremtidig udvikling af projektets etape 2 og 3.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Skitseforslag

Punkt 10: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde ved Ved Skellet 66, Sønderborg

23/41278

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om en ny lokalplan for et boligområde ved Ved Skellet 66 i Sønderborg. Ejer af matrikel nr. 4813, Sønderborg, Ejerlav Sønderborg, har indsendt et skitseforslag med ønske om at omdanne grunden til et tæt-lavt boligområde med 19 boligenheder.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg for området.

Derfor igangsættes en miljøscreening for området som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet eller at have offentlighedens interesse.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at prioritere udviklingen af lokalområder ved at understøtte fællesskaber og skabe attraktive bosætningsområder. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder målet om at blive 77.000 borgere inden 2030 i Sønderborg Kommune.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan med kommuneplantillæg for området Ved Skellet 66, Sønderborg, som tager udgangspunkt i det fremsendte skitseforslag.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om en ny lokalplan for et boligområde ved Ved Skellet 66 i Sønderborg. Ejer af matrikel nr. 4813, Sønderborg, Ejerlav Sønderborg, har indsendt et skitseforslag med ønske om at opføre 19 tæt-lav boliger.

Ansøger ønsker jævnfør skitseforslaget at opføre tæt-lav boliger på ejendommen, hvor der tidligere har været en institution. Lokalplanområdet har et grundareal på ca. 3900 kvadratmeter og skitseforslaget indeholder 19 boligenheder på 60-103 kvadratmeter, med maksimalt 2 etager og en bygningshøjde på maksimalt 8 meter.

Da projektet på nuværende tidspunkt er på et tidligt stadie, skal det undersøges om der er forhold, som kan påvirke lokalplanen og dermed om projektet kan udarbejdes som det oprindeligt er planlagt, om projektet skal rettes til eller om der er forhold som gør, at projektet ikke længere er muligt at udføre.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af eksisterende matrikelskel og eksisterende planforhold.

Hvis forvaltningen vurderer, at det er relevant, vil lokalplanafgrænsningen blive tilpasset ved ændringer i projektet eller som følge af miljøvurderingen/miljøscreeningen.

Grunden er ikke lokalplanlagt i dag. Selvom området ligger inden for en boligramme, vurderer forvaltningen at projektet er lokalplanpligtigt. Projektet medfører, at der sker en anvendelsesændring, hvor man går fra en forhenværende institution til tæt-lav boligbebyggelse, som i typologi, udformning og skala afviger fra det omkringliggende åben-lave boligområde, der ellers er lokalplanlagt.

Området er omfattet af kommuneplanramme 4.4.002.B, som udlægger området til boligformål. Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt ikke er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, på grund af etagebyggeri og bebyggelsens højde. Det er derfor nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet eller at have offentlighedens interesse.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget sendes projektet i idéhøring i minimum 14 dage, hvor der indkaldes ideer og forslag fra offentligheden og myndigheder. Det foregår ved, at et idéoplæg bliver indberettet til Plandata.dk og samtidig offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Trafikale forhold

Anvendelsesændring kan medføre øget trafik, ændret trafikmønster og påvirkning af parkeringsforhold med mere. Forvaltningen vurderer ud fra det pågældende grundlag, at der ikke vil kunne opnås adgangstilladelse, før udfordringer forbundet med vej- og renovationsdisponeringen i det nuværende skitseoplæg er afklaret.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Godkendt.

Bilag

Skitseforslag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 11: Godkendelse af beboerlicensordning for pladsen ved Havbogade

18/23104

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefales at godkende en konkret model for en beboerlicensordning til parkering på pladsen ved Havbogade.

Udvalget traf den 7. marts 2023 beslutning om at indrette pladsen ved Havbogade til parkeringsplads uden tidsbegrænsning, og bad desuden forvaltningen om at udarbejde et konkret oplæg til en licensordning, til efterfølgende forelæggelse for udvalget til endelig beslutning.

Da en beboerlicensordning kun har virkning, hvis de omfattede parkeringspladser er tidsbegrænsede, indeholder nærværende sag også et forslag om at parkeringspladserne på pladsen ved Havbogade gøres tidsbegrænsede. Det bemærkes, at der er en generel politisk bevågenhed på parkering, og hvorledes parkering kan føres under jorden og væk fra overfladen.

Forslaget til det konkrete indhold af ordningen, samt til tidsbegrænsning på pladsen ved Havbogade, fremgår af sagsfremstilling og bilag.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By og Boligudvalget at godkende

- at der oprettes en beboerlicensordning, som beskrevet i sagsfremstilling og bilag
- at den kommende parkeringsplads på pladsen ved Havbogade skiltes med 30 minutters tidsbegrænsning, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Sagsfremstilling

Udvalget traf den 7. marts 2023 beslutning om at indrette pladsen ved Havbogade til parkeringsplads uden tidsbegrænsning, og bad desuden forvaltningen om at udarbejde et konkret oplæg til en licensordning.

Licensordningen skal afbøde de særlige, parkeringsmæssige udfordringer som beboerne på Havbogade 47-82 oplever, efter udbygningen af havneområdet ved Multikulturhuset.

Med en beboerlicens kan licensindehaveren parkere ud over de skilte parkeringsrestriktioner i et bestemt område, og får dermed bedre muligheder end offentligheden for at parkere på pladsen ved Havbogade. Beboerlicenserne garanterer dog ikke, at der er ledige pladser til licensindehavernes køretøjer.

Markeringen af pladsen på Havbogade med båse giver både licensområdets borgere og offentligheden flere muligheder for parkering end i dag, hvor der ikke må parkeres på pladsen ved Havbogade, som følge af manglende båse.

Licensordningens vilkår er beskrevet i vedlagte bilag. Prisen for en licens bliver 600 kr./år, hvorved ordningen økonomisk set hviler i sig selv for kommunen. Denne pris er sammenlignelig med prisen for tilsvarende ordninger i andre kommuner.

Der åbnes for ansøgninger, når udvalget har truffet beslutning i nærværende sag, og forvaltningen har fået udarbejdet ansøgningsprocedure og formidlet ordningen til relevante beboere. Beboerlicenserne kan derefter benyttes, så snart der er markeret parkeringsbåse på pladsen ved Havbogade. Der kan tildeles licens til ét motorkøretøj/registreringsnummer pr. adresse, til personer på adressen som er registreret som ejer eller bruger af motorkøretøjet. Som dokumentation skal ansøgningen vedlægges kopi af registreringsattest for motorkøretøjet samt oplysning om ansøgers cpr-nummer.

Parkeringsarealet på pladsen ved Havbogade skal forsynes med en tidsbegrænsning, så beboerlicenserne kan få en virkning for licensindehaveren. Forvaltningen anbefaler, at tidsbegrænsningen på pladsen ved Havbogade bliver 30 minutter hele døgnet, alle dage. Denne restriktion skønnes at give beboerne passende muligheder for at finde en ledig plads. Den valgte løsning tager afsæt i den konkrete dialog, der har været med beboerne i området, se vedhæftede bilag.

I forlængelse heraf tager forvaltningen kontakt til det nærliggende private p-hus vedrørende mulighederne for at forbedre afskiltningen til p-huset, endvidere arbejder forvaltningen på tydeligere henvisning til p-pladserne på Kasernen. Det bemærkes, at bedre afskiltning til p-hus understøtter den generelle politiske bevågenhed omkring øget parkering under jorden og parkering væk fra overfladen.

Der sker i dag parkering på flere vejarealer ved Havbogade, end de arealer der tænkes omfattet af licensordningen. Ordningen muliggør kun lovlig parkering i markerede båse på pladsen ved Havbogade. Da pladsen ved Havbogade ligger i en zone med parkeringsforbud, vil beboerne derfor blive gjort særligt opmærksom på de fremtidige parkeringsmuligheder.

Når der er markeret parkeringsbåse på pladsen ved Havbogade genoptages parkeringskontrollen i området. Etablering og vedligeholdelse af båse afholdes inden for eksisterende driftsbevilling.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Godkendt.

Bilag

Område for beboerlicenser

Beskrivelse af beboerlicensordning for pladsen ved Havbogade

Notat vedr. beboerlicenser

Punkt 12: Godkendelse af beslutning om anlæg af svingbane på Aabenraavej ved Porten

22/5132

Sagsresumé

Forvaltningen har på baggrund af budgetaftalen 2022-2025 undersøgt nødvendigheden og anlægsøkonomien i at etablere et svingbaneanlæg ved Porten i Sønderborg. Der er i budgetaftalen allokeret 300.000 kr. til denne undersøgelse.

Å

Undersøgelserne viser, at der på nuværende tidspunkt ikke er behov for at etablere et svingbaneanlæg ved Porten, heller ikke når udbygningen af Porten er afsluttet, medmindre trafikken på Aabenraavej eller Alssundvej udvikler sig kraftigere end antaget. Der er derfor ikke et trafikmæssigt behov for at anlægge en svingbane på nuværende tidspunkt.

Å

Forvaltningen er bekendt med et ønske om at etablere et svingbaneanlæg på Aabenraavej/Alssundvej fra virksomhederne på Porten. Der kan argumenteres for at etablere anlægget som et led i en erhvervsfremmende tilgang for udbygninger af det offentlige vejnet. I dette tilfælde giver vejlovens § 8 stk. 3 kommunen mulighed for at lade andre parter finansiere et anlæg på offentlig vej som kommunen ikke finder nødvendiggjort af de konkrete trafikmængder.

Å

Sagen understøtter byrådets vision om levende byer, lokalsamfund og fællesskaber.

Å

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

1. at der ikke etableres et svingbaneanlæg med venstresvingbane i krydset Aabenraavej/Alssundvej, på nuværende tidspunkt
2. at strækningen holdes under observation og et svingbaneanlæg i krydset medtages på anlægsøversigten såfremt dette måtte blive nødvendigt på et senere tidspunkt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i forbindelse med budgetaftale 2022-2025 blevet bedt om at lave et skitseprojekt for en svingbane på Aabenraavej ved Porten (anlægsvirksomheden pkt. 27). herunder undersøge nødvendigheden af, og økonomien i, et sådant anlæg. I forbindelse med den økonomiske opbremsning i efteråret 2022, blev denne undersøgelse sat i bero. Undersøgelsen er genoptaget i 2023 og nu foreligger resultatet af analysen.

Å

Nødvendighed af anlægget.

En del af den oplevede problematik med bilister der venter på at svinge til venstre til Porten skyldes formentlig de to sommerhusudlejninger, som er placeret på Porten.

Forvaltningen har derfor været i dialog med begge firmaer som oplyser, at de begge først i 2022 har indført nogle glebokse ved sommerhusene, således at ankomst og afgangstrafik til Porten er forsvundet, og at de nu modtager et meget begrænset antal besøgende på Porten.

Å

Som følge af disse oplysninger har forvaltningen gennemført en trafiktilføjelse i området. For at belyse netop sommerhusområdetrafikken, blev tilføjelserne gennemført hen over Store Bededagsweekenden 2022. For at analysere nødvendigheden af anlæggene har forvaltningen fået foretaget beregninger af belastningsgraden i krydsene jf. bilaget.

Å

Normalt anbefales der ved nyanlæg, at belastningsgraden i anlægget er under 70 pct., 10 år efter projektstart. Beregningerne viser, at anlægget bliver belastet med 41 pct. i 2033 hvorfor der ikke er kapacitetsmæssigt behov for et svingbaneanlæg på Aabenraavej som følge af udbygningen på Porten. Dette gælder både når man ser i forhold til den kommende dagligvareforretning, og i forhold til den resterende udbygning som lokalplanen for området giver mulighed for.

Å

En belastningsgrad på 41 pct. gør, at der indimellem vil opleves en smule forsinkelse særligt på Alssundvej, men dog ikke i en grad, hvor man vil forvente at bilisterne tager uheldige chancer.

Å

Trafiksikkerhed

Et kanalisering anlæg kan etableres på baggrund af trafiksikkerhed, idet et sådant anlæg erfaringsmæssigt sænker antallet af uheld med 20 pct.

Der er ikke registreret nogle uheld i krydset de sidste 10 år, og med en belastningsgrad på 41 pct. er sandsynligheden for chancefærelse meget lille. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der ikke bør anvendes offentlige midler på at etablere et anlæg af svingbane nuværende tidspunkt.

Å

Erhvervsfremme

Forvaltningen er bekendt med et stærkt ønske om at etablere et svingbaneanlæg på Aabenraavej/Alssundvej fra virksomhederne på Porten. Der kan argumenteres for at etablere anlægget som et led i en erhvervsfremmende tilgang for udbygninger af det offentlige vejnet.

Vejlovens § 8 stk. 3 åbner mulighed for, at kommunen kan lade andre parter finansiere et anlæg på offentlig vej som kommunen ikke finder nødvendig af de konkrete trafikmæssige grunde. I dette tilfælde kan man lade virksomhederne på Porten afholde udgiften til anlægget, som herefter forlænger anlægget til kommunen.

Å

Skitseprojekt for krydsombygningerne

Skitseprojektet for et svingbaneanlæg på Aabenraavej viser, som forudsat i lokalplanen, at anlægget kan etableres inden for eksisterende vejskel. Det vil således ikke være nødvendigt at ekspropriere areal fra de tilstødende ejendomme langs Aabenraavej.

Anlægget ligger inden for både kystnærhedszonen og fortidsmindebeskyttelseszonen omkring den nærliggende skanse. Dette betyder, at projektet, hvis man går videre med detailprojekteringen, skal forelægges Fredningsnævnet, som har mulighed for at sige nej til gennemførelsen. Fredningsnævnets holdning til en ændring af de eksisterende veje er ikke undersøgt nærmere nuværende tidspunkt.

Anlægsoverslaget for ombygningen viser en forventet udgift på 2,16 mio. kr.

Å

Lokalplan for Porten

I redegørelsen i lokalplanen for udbygningen af Porten omtales et muligt anlæg af svingbane på Aabenraavej. I redegørelsen står der, at et anlæg af svingbane vil give gode indkørsforhold til området, men anlægget er dog ikke stillet som et krav for udnyttelsen af området. Der er dog opfordret til, at området holdes under stadig observation fra vejmyndigheden, hvilket nærværende undersøgelse er et udtryk for. Der er således ikke i lokalplanen indskrevet et krav om etablering af et svingbaneanlæg på Aabenraavej.

Å

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående, at der ikke anlægges en svingbane på nuværende tidspunkt. Alternativt at man tillader en udnyttelse af vejlovens § 8 stk. 3 og lader virksomhederne på Porten betale for udbygningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Godkendt.

Bilag

Trafiknotat Porten

Punkt 13: Godkendelse af mindre indgribende løsning til gennemkørselsvej mellem Ringvej og Skomagergade i Nordborg

23/51412

Sagsresumé

Byrådet besluttede i budget 2022-2025, at der skal arbejdes videre med en gennemkørselsvej bag om Kvickly i Nordborg, så den tunge trafik flyttes ud af midtbyen til gavn for trafikikkerheden og optimere tilkørselsmulighederne til detailhandelsområdet.

Udviklingsforum Nordals har gennemkørselsvejen med i Masterplan for Nordals, der blev godkendt af Økonomiudvalget i 2021.

Udviklingsforum har arbejdet videre med planerne for gennemkørselsvejen for at skabe et beslutningsgrundlag. Anlæg og infrastruktur har derfor med ekstern juridisk bistand udarbejdet et juridisk notat, der gennemgår forudsætningerne og krav til et nyt vejanlæg samt en juridisk vurdering af mulighederne for at kunne ekspropriere jord til vejanlægget. Notatet beskriver, at kravene til et vejanlæg vil blive et mindst 13,5 m bredt tracé med sideanlæg, med krav om ekspropriation af en række haver og indkørsler til carporte langs de nuværende veje. Med den nuværende viden vurderes der ikke at være hjemmel til ekspropriation, da der er mulighed for at etablere en ny vej vest om Nordborg, som kommunen har erhvervet jord til før kommunesammenlægningen. Det vurderes at denne vej vest om byen vil være et mindre indgribende anlæg.

Udviklingsforum har drøftet notatet og anbefaler at der i stedet for gennemkørselsvejen arbejdes videre med en mindre indgribende vejløsning, hvor Skomagergade gøres bredere og fremkommeligheden i krydset Storegade/Skomagergade forbedres. Samtidigt bør Stationsvej forbedres forbi skolen og der bør ses på en samlet trafikløsning for detailhandelsområdet sammen med de private detailhandelsejere. Ved ovenstående vejløsning undgås et uskønt og bredt vejgennembrud gennem Nordborg, mens de trafikale problemer stadig afhjælpes.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Udviklingsforum Nordals indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der ikke arbejdes videre med en gennemkørselsvej bag om Kvickly i Nordborg,
- at der i stedet arbejdes videre med en mindre indgribende vejløsning, hvor Skomagergade gøres bredere og fremkommeligheden i krydset Storegade/Skomagergade forbedres. Samtidigt bør Stationsvej forbedres forbi skolen og der bør ses på en samlet trafikløsning for detailhandelsområdet.

Sagsfremstilling

Udviklingsforum Nordals har gennemkørselsvejen med i Masterplanen – Et helstøbt Nordals. På baggrund af det juridiske notat har Udviklingsforum behandlet notatet og besluttet følgende på sit møde den 9. maj 2023.

”Udviklingsforum drøftede sagen og anbefaler at der arbejdes videre med en mindre indgribende vejløsning, hvor Skomagergade gøres bredere og fremkommeligheden i krydset Storegade/Skomagergade forbedres. Løsningen fordrer, at der nedrives to ejendommen Storegade 1 og Skomagergade 9, hvorved krydset kan gøres større og Skomagergade kan udvides i bredden mod øst. Samtidigt bør Stationsvej forbedres forbi skolen og der bør ses på en samlet trafikløsning for detailhandelsområdet sammen med de private detailhandelsejere. Ved ovenstående vejløsning undgås et uskønt og bredt

vejgennembrud gennem Nordborg, mens de trafikale problemer stadig afhjælpes. Sagen oversendes til Teknik, By- og Boligudvalget til politisk behandling, for at sikre fremdrift frem mod budgetlægningen for 2024.”

Referatet fra Udviklingsforums møde er sammen med det juridiske notat vedlagt som bilag.

Forvaltningen vurderer at anlægsudgiften til en gennemkørselsvej bag om Kvickly vil være ca. 25 mio. kr. Hertil kommer omkostninger til køb og nedrivning af mindst 4 ejendomme og køb af havejord ved 10-15 ejendomme på i alt mindst 8-12 mio. kr.

Anlægsomkostningerne til den mindre indgribende løsning, som Udviklingsforum anbefaler, skønnes at være i størrelsesordenen ca. 10 mio. kr. inkl. køb og nedrivning af 2 ejendomme. Den endelige pris vil dog bero på hvor omfattende en løsning, der er nødvendig af hensyn til trafiksikkerhed med videre og om der er hjemmel til ekspropriation. Det er derfor forvaltningens anbefaling, at der arbejdes videre med at afklare dette.

Forvaltningen vurderer, at en indledende undersøgelse af mulighederne for at udvide den eksisterende vej som foreslået vil kunne gennemføres inden udgangen af indeværende år sammen med et overslag over anlægsprisen. Helhedsplanen for Stationsvej og detailhandelsområdet er planlagt til at indgå i projektet Frie Bymidter med opstart i 2024. Kommunen får i juni 2023 besked om staten tildeler midler til gennemførelse af projektet Frie Bymidter i Nordborg.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, i det finansiering medtages i budgetforhandlingerne for år 2024-2027.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Godkendt.

Bilag

Referat fra Udviklingsforum Nordals møde den 9. maj 2023

Notat om ekspropriationshjemmel

Punkt 14: Godkendelse af retningslinjer for Grøn pulje

23/19041

Sagsresumé

Der oprettes en grøn pulje hver gang et vedvarende energianlæg tilsluttes elnettet. Opstilleren indbetaler et engangsbeløb relateret til anlæggets størrelse. Det er Sønderborg Kommune der skal administrere de grønne puljer. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til retningslinjer for Grøn pulje.

Sagen understøtter Byrådets vision om grøn omstilling og CO₂-neutralitet i 2029.

Forvaltningen forelægger sagen til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- forslag til retningslinjer for Grøn pulje
- at indbetalingen fra opstiller til hver grøn pulje fratrækkes otte pct. til administration af puljen.

Sagsfremstilling

Som konsekvens af krigen i Ukraine indgik Regeringen i 2022 en klimaaftale, der betyder, at vi i Danmark skal firedoble vores vedvarende energi på land inden 2030 for at blive uafhængige af russisk gas. Dette samt fyrtårnsprojektet ProjectZero danner basis for kommunens strategiske energiplanlægning. Som en del af den igangværende kommuneplanrevision arbejder forvaltningen derfor på at udlægge 14 konkrete områder til vedvarende energianlæg, også kaldet VE-anlæg. Forvaltningen har indtil nu modtaget ansøgninger på seks konkrete projekter

Folketinget har besluttet at en grøn pulje oprettes, når der etableres et nyt VE-anlæg. Opstiller af VE-anlægget indbetaler et engangsbeløb til grøn pulje, som efterfølgende kan bruges til gavn for anlæggets naboer, lokalsamfundet og den berørte kommune. Det er Sønderborg Kommune, som står for at administrere og fordele grønne puljemidler. Der oprettes en grøn pulje pr. VE-anlæg og puljens størrelse afgøres af VE-anlæggets størrelse.

Jf. VE-loven skal opstillerne for et VE-anlæg indbetale et beløb, som svarer til:

- 125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller
- 165.000 kr. pr. MW ved havvindmøller
- 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg
- 92.000 kr. pr. MW ved vandkraftværker.

Kommunalbestyrelsen kan vælge at afsætte otte pct af de indbetalte beløb til administration af ordningen. Forvaltningen anbefaler at der afsættes otte pct.

Er midlerne i en grøn pulje ikke allokert til projekter tre år efter indbetaling, skal kommunalbestyrelsen overføre midlerne til statskassen.

Grøn pulje har afløst Grøn ordning, hvor kommunerne ansøgte Energistyrelsen om midler på baggrund af en ansøgning fra enten kommunen selv eller en lokalforening beliggende i kommunen. Ordningen fik kritik for at dens midler ikke i

tilstrækkeligt omfang gik til naboer eller lokalsamfund i nærheden af VE-anlæg og denne kritik dannede en del af basis for Grøn pulje, som nu er indarbejdet i VE-loven.

På basis af ovenstående erfaringer anbefaler forvaltningen at midlerne i Grøn pulje anvendes til almennyttige projekter i nærheden af nye VE-anlæg som en kompensation for de eventuelle gener, som disse anlæg medfører. Fx tiltag der afhjælper gener ved VE-anlæggene, grønne tiltag, landskabelige, rekreative formål med mere. Puljen vil således understøtte både attraktive lokalsamfund såvel som kommunens strategiske udvikling, herunder arbejdet med at nå CO2-neutralitet i 2029.

Forslag til retningslinjer for Grøn pulje er vedhæftet som bilag.

Forudsat udvalgets godkendelse oprettes der i 2023 tre grønne puljer relateret til følgende solcelleanlæg:

- Stevning - 1,1 mio. kr. (1,0 mio. kr. når 8 pct. er fratrukket) – indbetalt december 2022
- Sønderborg - 78.000 kr. (72.000 kr.) – indbetalt januar 2023
- Lysabild – 1,0 mio. kr. (0,92 mio. kr. når 8 pct. er fratrukket) – indbetalt maj 2023.

Såfremt der fratrækkes otte pct. til administration fra hver grøn pulje, forventer forvaltningen at kunne anvende i alt ca. 0,2 mio. kr. til finansiering af administration af de grønne puljer i 2023. Forvaltningen vurderer, at administration af de grønne puljer vil koste 0,3 mio. kr. pr. år. Udgiften tilføjes det administrative budget og forvaltningen følger udviklingen løbende for at sikre at administrative udgifter bliver dækket af de otte pct.

Forudsat udvalgets godkendelse forventer forvaltningen at kunne indkalde ansøgninger til ovenstående puljer i løbet af tredje kvartal 2023.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Godkendt.

Bilag

Forslag til retningslinjer for grøn pulje

Punkt 15: Orientering om status på cykelsti projekter

20/27303

Sagsresumé

Byrådet bevilligede i 2017 15,0 mio. kr. til realisering af to cykelstier på strækningerne Fynshav til Elstrup og Dynt til Skelde. I forbindelse med budget 2018 bevilligede Byrådet ligeledes 21,0 mio. kr. til realiseringen af de fire cykelstiprojekter på strækningerne Skovby til Trænge, Buskmosevej, Mommark, og Broager til Nybøl.

Budgettet til anlæggelse af cykelstierne er udvidet i takt med, at de enkelte cykelstiprojekter har været igennem en detailprojektering. Der er således tilført 17,129 mio. kr. til det oprindelige budget. Fornyede beregninger af anlægsoverslag viser, at det ikke er muligt at gennemføre alle de planlagte projekter indenfor den aktuelle budgetramme.

Med afsæt i de nye beregninger, vurderes det, at budgetrammen alene kan rumme færdiggørelse af af strækningerne Fynshav til Elstrup og Dynt til Skelde, Skovby til Trænge, Buskmosevej og Mommark. Der er alene økonomi til projekteringen af strækningen Broager – Nybøl. Den manglende økonomi til cykelstiprojekterne skyldes prisstigninger og identificerede meromkostninger som følge af detailprojektering.

Sagen understøtter byrådets vision om levende byer, lokalsamfund og fællesskaber, samt visionen om turisme.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I 2017 blev der afsat 15,0 mio. kr. til realisering af to cykelstier på strækningerne Fynshav til Elstrup og Dynt til Skelde. I budgetaftalen for 2018 blev der ligeledes bevilliget 21,0 mio. kr. til realiseringen af de fire cykelstiprojekter på strækningerne Skovby til Trænge, Buskmosevej, Mommark og Broager til Nybøl.

Budgetmidlerne til etablering af cykelstierne er løbende blevet tilpasset udgiften til realisering, senest ved budgetaftalen 2023. I alt er der givet tillægsbevillinger på 17,129 mio. kr. Budgettet til anlæggelse af cykelstierne er udvidet i takt med, at de enkelte cykelstiprojekter har været igennem en detailprojektering. Der er således tilført 17,129 mio. kr. til det oprindelige budget.

Der har i løbet af det seneste år været en væsentlig udvikling i priserne for anlægsarbejder, hvorfor der er indhentet fornyede overslag på de enkelte projekter. Den generelle prisudvikling har resulteret i, at prisen pr. løbende meter cykelsti er fordoblet.

Endvidere har en detailprojektering resulteret i, at anlægsprojekterne er blevet mere omfattende end oprindeligt antaget, fx som følge af uforudsete miljøudfordringer og jordbundsforhold.

Jf. Bilag 1, ser den samlede økonomi for projekterne efter genberegningen ud som følger i 1.000 kr.:

Eksisterende projekter	Bevilling	Overslag
Fynshav - Elstrup	12.000	16.100
Dynt - Skelde	5.000	2.139
Cykelstier Skovby-Trænge, Buskmosevej 2. etape, Mommark havn og Broager – Nybøl, heraf:	21.000	
Skovby - Trænge		14.829
Buskmosevej 2. etape, del 1		12.200
Buskmosevej 2. etape, del 2		6.100
Mommark Havn		1.000
Broager - Nybøl		18.730
Lånedispensation Investering i kommunale infrastruktur til Fynshav – Elstrup (TMU 11.08.2020)	2.500	
Lånedispensation Cykelstier, øget indsats (anvendes til Skovby-Trænge)	1.000	
Lånedispensation Investering i kommunale infrastruktur til Skovby-Trænge (TMU 01.12.2020)	3.329	
Budgetaftalen 2023-2026 færdiggørelse af igangværende stier	8.300	
I alt	53.129	71.098

Som det ses ovenfor, overskrides den nuværende bevilling med 17.969 t.kr. såfremt de planlagte projekter skal gennemføres som planlagt.

Den nuværende status for cykelstiprojekterne er specificeret i vedlagte bilag 2-7, og er opsummeret herunder:

Cykelstiprojekt navn	Status	Bemærkning
Fynshav – Elstrup	Afsluttet i marken	mangler fortsat udbetaling af de sidste erstatninger
Dynt - Skelde	Afsluttet	
Skovby – Trænge	Afsluttet, undtaget strækning hen over Kegnæs dæmning	Mangler afklaring af erstatningsnatur
Buskmosevej etape 2, del 1	Igangværende	Ekspropriation gennemført Myndighedsbehandling pågår
Buskmosevej etape 2, del 2	Igangværende	Standset pga. natur og diger Kræver ny linjeføring
Mommark Havn	Afsluttet i marken	Slidlag mangler

Myndighedsbehandling pågår

Ekspropriation ikke gennemført

Broager - Nybøl Igangværende

Tidsplanen for projektet er skredet som følge af omfattende myndighedsbehandling, ekspropriation forventes gennemført vinter 2023, projektet forventes fortsat afsluttet i 2024

Med afsæt i de fornyede beregninger, vil det alene være muligt at gennemføre en detailprojektering af cykelstien på strækningen Broager og Nybøl, indenfor den nuværende bevilling. Der er ikke budgetmidler til udførelsen af anlægget, og dermed har Kommunen ikke den fornødne ekspropriationshjemmel jf. Vejloven til at gennemføre ekspropriation af de nødvendige arealer.

Udover de igangværende cykelstiprojekter, har der været politisk ønske om at prioritere etablering af cykelstier ved strækningen Avnbøl til Adsbøl, og på Langgade i Augustenborg. Strækning Avnbøl til Adsbøl har fået tilsagn om medfinansiering fra Vejdirektoratet. Der er ikke foretaget detailprojektering af disse cykelstiprojekter og heller ikke anvist finansiering af disse. Disse indgår derfor ikke i nærværende status.

Anlæg og Infrastruktur har for nuværende alene ca. 1 årsværk som arbejder med anlægsprojekter, heraf anvendes ca. 1/3 årsværk i øjeblikket til cykelsti projekter. Der er koblet en ekstern rådgiver på alle projekterne, men projekterne kræver en forankret styring i forvaltningen til fx at håndtere myndighedsdialogen mv. De nuværende begrænsede ressourcer i forvaltningen er medvirkende til den lange sagsbehandlingstid.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Økonomi til realisering af de budgetlagte cykelstiprojekter

Bilag 2 - Status Fynshav - Elstrup

Bilag 3 - Status Dynt - Skelde

Bilag 4 - Status Skovby Trænge

Bilag 5 - Buskmosevej etape 2

Bilag 6 - Status Mommark Havn

Bilag 7 - Broager - Nybøl

Punkt 16: Godkendelse af anlægsbudgettering 2024-2027 - Teknik-, By- og Boligudvalget

22/77232

Sagsresumé

Udvalgene drøfter på deres maj og juni møder potentielle nye anlægselementer. Forslag til nye anlægselementer vil, efter udvalgenes behandling, blive vedlagt det samlede budgetmateriale for årene 2024-27 som særskilt bilag.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- indstilling om nye anlægselementer.

Sagsfremstilling

Jævnfør budgethandleplanen for 2024-27 skal fagudvalgene drøfte og indstille potentielle nye anlægselementer til budget 2024-27 på udvalgenes junimøder. Udvalgene har deres første drøftelser på maj møderne.

De stående udvalg indtager dels en rolle som fagudvalg, dels en rolle som part i den tværgående budgetproces med fælles ansvar for realisering af de vedtagne budgettiltag.

Med afsæt i ikke-disponerede råderum på anlægssiden fra år 2024 forudsættes mulighed for at fremføre et mindre antal forslag til nye tiltag på anlægsbudgettet fra budgetåret 2024. Ønsker om nye anlæg behandles i udvalgene med henblik på indstilling på møderne i juni.

Forslag til nye anlægselementer vil, efter udvalgenes behandling, blive vedlagt det samlede budgetmateriale for årene 2024-27 som særskilt bilag.

Vedlagt som bilag er oversigt over potentielle nye anlægselementer på udvalgets område.

Oversigten indeholder oplysninger omkring hvor ønsket vedrørende de konkrete anlægselementer er opstået, samt forvaltningens umiddelbare kategorisering af de enkelte projekter. Det bemærkes, at kategoriseringen alene er udtryk for en administrativ vurdering og at alle projekter vil være genstand for politisk beslutning og prioritering.

Kategoriseringen 1-3 dækker over følgende principper:

1. Projektet vurderes at være ufravigeligt af hensyn til lovgivning, tidligere politiske beslutninger eller lignende.
2. Projektet vurderes at skulle indgå i en politisk prioritering.
3. Projektet vurderes administrativt ikke hensigtsmæssigt i øjeblikket af tidsmæssige hensyn eller lignende, men vurderes at skulle indgå i en politisk prioritering.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltning oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet eventuelle nye anlægselementer vil indgå i den politiske budgetfase.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Godkendt.

Bilag

Anlæbsprioriteringer 2024-2027 TBB juni

Punkt 17: Godkendelse af forslag til budgettilpasninger for budgetårene 2024-2027 - Teknik-, By- og Boligudvalget

22/77232

Sagsresumé

Der skal på tværs af udvalgene og frem mod budgetvedtagelsen i oktober 2023 identificeres budgettilpasninger fra 2024 på samlet 40 mio. kr.

Økonomiudvalget godkendte den 22. marts 2023 en proces for arbejdet med budgettilpasningerne samt model for fordeling af budgettilpasningskravet mellem udvalgene. Endelig fordeling af budgettilpasningskravet mellem udvalgene er aftalt på direktionsmøde mandag den 27. marts 2023.

Ovenstående betyder, at Teknik-, By- og Boligudvalget på april mødet drøftede hvilke budgettilpasninger, der skal indgå i det samlede handlekatalog på 40 mio. kr. Teknik-, By- og Boligudvalget udvalget skal pege på budgettilpasninger på samlet 1,9 mio. kr.

Som en del af den ordinære budgetlægningsproces drøfter udvalget på juni-møderne endvidere behovet for eventuelle andre driftsopprioriteringer inden for eksisterende driftsrammer.

Kataloget med budgettilpasninger har været i høring i MED-organisationen, Handicaprådet, Ældrerådet og Det Grønne Råd. Indkomne høringssvar er vedlagt som bilag. Det Grønne Råd har ikke afgivet høringssvar.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- forslag til budgettilpasninger inden for den udmeldte ramme
- evt. øvrige driftsopprioriteringer.

Sagsfremstilling

Jævnfør processen for arbejdet med budgettilpasninger fra 2024, godkendt i Økonomiudvalget den 22. marts 2023, drøftede fagudvalgene i april forslag til budgettilpasninger inden for den udmeldte økonomiske ramme.

Teknik-, By- og Boligudvalget skal bidrage med budgetbesparelser på samlet 1,9 mio. kr. til handlekataloget.

Samlet set er der følgende udfordringer i forvaltningen Teknik-, Miljø- og Bæredygtighed fra 2024 og frem, som kræver finansiering:

I 1.000 kr.

Manglende finansiering

2024 2025 2026 2027

Teknik-, By- og Boligudvalgets andel af budgettilpasninger fra 2024	1.900	1.900	1.900	1.900
Natur-, Klima, og Miljøudvalgets andel af budgettilpasninger fra 2024	200	200	200	200
Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikters (ØU) andel af budgettilpasninger fra 2024	100	100	100	100
Kollektiv trafik	500	500	500	500
Afledt drift ved lukning af Sønder Havnegade	30	30	30	30
Spuns Byens Havn	113	113	113	113
Ikke udmøntet effektivisering, budgetred.tiltag 2023-2026	243	243	243	243
Manglende finansiering i alt	3.086	3.086	3.086	3.086

Fra og med 2026 er der et rationale på 1.064 t.kr., som relaterer sig til Drift og Beredskab Sønderborg. Dette afventer udmøntning, indtil centret er endelig etableret.

Herudover drøftes evt. andre driftsomprioriteringer inden for eksisterende driftsrammer, enten på tværs af politikområder eller inden for det enkelte politikområde.

Det samlede katalog for budgettilpasninger er som følger:

I 1.000 kr.

Forslag	Titel på effektiviseringsforslag	2024	2025	2026	2027	Udvalg
1	Kollektiv trafik – reduktion af ruter	250	500	500	500	TBB
2	Betaling brug af off. toiletter	0	0	200	200	TBB
3	Lukning af skøjtebane	350	350	350	350	TBB
4	Project Zero	0	0	1.000	1.000	NKM
5	Sejlerforum	150	150	150	150	TBB
6	Naturkvalitetsplan	590	0	0	0	NKM
7	Naturfond	300	0	0	0	NKM
8	Vejbelægninger	1.100	800	800	800	TBB
9	Hegnsklip	0	62	124	124	NKM
10	Brolægning	0	62	124	124	TBB
11	Autoværn og hegn	0	47	93	93	TBB
12	Grusveje	0	31	62	62	TBB
13	Slaghuller	0	47	93	93	TBB

14	Drift af stier	0	62	124	124	TBB
15	Renovering ifm. gravearbejder	0	31	62	62	TBB
16	Særlige arbejder	0	62	125	125	TBB
17	Genmarkering	0	23	47	47	TBB
	I alt	2.740	2.227	3.854	3.854	

Kataloget har været i høring i MED-organisationen, Handicaprådet, Ældrerådet samt Det Grønne Råd i perioden 10.-22. maj med henblik på godkendelse i fagudvalget i juni. Indkomne høringssvar er vedlagt som bilag. Det Grønne Råd har ikke afgivet høringssvar.

Efter endt høringsperiode er kataloget ændret under forslag 1 kollektiv trafik. Høringen er foretaget med afsæt i en reduktion på 2 mio. kr., som var foreslået realiseret ved nedlæggelse af bybusser. En ny vurdering af energiudgifter bevirker, at merudgiften efterfølgende er vurderet til 0,5 mio. kr., som nu foreslås realiseret ved nedlæggelse af en rute.

Fagudvalgets forslag til budgettilpasninger vil indgå i et samlet handlekatalog, som forelægges Byrådet den 21. juni 2023 på budgettemamøde, og efterfølgende Økonomiudvalget til beslutning den 23. august 2023 med henblik på indarbejdelse i budgetforslag 2024 ved 1. behandling af budgettet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi og Arbejdsmarked oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser. Indstilling om budgettilpasninger og evt. driftsomprioritering mellem udvalgets politikområder vil indgå i den politiske budgetfase.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Godkendt, idet

- Forslag 2 udgår
- Forslag 3 justeres fra 2025 og overslagsårene, hvor beløbet reduceres til 200.000 kr.

Bilag

Budgetreducerende tiltag 2024-2027 TBB og NKM - tilpasset jf. adm. formøde

Høringssvar på forslag til budgettilpasninger fra Handicaprådet

Høringssvar på forslag til budgettilpasninger fra Ældrerådet - 262732-23 Høringssvar på forslag til budgettilpasninger.pdf

Høringssvar fra medarbejdersiden under CMU

Punkt 18: Orientering om ledelsesinformation 2023 - ultimo april

23/2206

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Det forventede merforbrug på områderne under Teknik-, By- og Boligudvalget, er håndteret i forbindelse med 1. bevillingsrevision 2023.

Eventuelle mer- eller mindreforbrug på det takst- og brugerfinansierede område overføres til 2024.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik-, By- og Boligudvalgets område ultimo april viser et forbrug på 94,6 mio. kr. svarende til 36,1 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og trafik:

- Der forventes balance.

Samlet set forventes der balance på Teknik-, By- og Boligudvalgets område.

Budgettet er udfordret frem mod regnskabsafslutningen, men forvaltningen arbejder på at løse udfordringerne. I forhold til Drift og Beredskab Sønderborg er der særligt fokus på at skaffe finansiering til udeståender på 3,5 mio. kr.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 37,0 mio. kr. svarende til 34,0 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-06-2023

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TBB ultimo april 2023

LIS Anlæg TBB ultimo april 2023

Punkt 19: Lukket: Generel orientering

23/182

Punkt 20: Lukket: Underskriftsark

23/184