

REFERAT 2018-21: Byrådet d. 27-05-2020

Mødedato Onsdag d. 27. maj 2020 kl. 17:00

Mødested Hotel Sønderborg Strand

Mødedeltagere Dorthe Mehlberg, Bjørn Allerelli Andersen, Claus Klaris, Aase Nyegaard, Kirsten Bachmann, Kristian Beuschau, Svend Erik Petersen, Jesper Kock, Dieter Jessen, Peter Thomsen, Jesper Smaling, Rikke Lock Harvig, Daniel Staugaard, Preben Storm, Christel Leiendecker, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam, Helge Larsen, Thomas Worm Larsen, Tom Hartvig Nielsen, Gerhard Bertelsen, Tage Petersen, Charlotte Riis Engelbrecht, Jan Rytkjær Callesen, Niels Ole Bennedsen, Didde Lauritzen, Stephan Kleinschmidt, Heidi F. Jørgensen, Jan Prokopek Jensen, Peter Hansen, Erik Lauritzen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af Sønderborg Kommunes ejerstrategi.....	4
Godkendelse af ekstraordinære anlægsinvesteringer i 2020.....	6
Godkendelse af ansøgning om renoveringsprojekt Sønderborg Andelsboligforening afd. 9, Alsbo, Sønderborg.....	9
Godkendelse af mødeplan for 2021 - Byrådet.....	13
Godkendelse af retningslinje for forsikring af frivillig indsats.....	14
Godkendelse af nedlæggelse af Nordborg Kommunes Kunstfond.....	16
Godkendelse af nedrivning af bevaringsværdig bygning på Grønnækærvej 1, Sønderborg.....	18
Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 1.1-1 for udvidelse af erhvervsområde ved Spindelvej i Guldager.....	22
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-22 Kongebrohuset - etageboliger ved Nørre Havnegade, Sønderborg.....	24
Godkendelse af Sønderborg i Arbejde.....	26
Godkendelse af ændringer i byggeriet ved Møllestedgård på Kær Vestermark.....	29
Orientering om ledelsesinformation 2020 – Ultimo april 2020 - Byrådet.....	32
Godkendelse af forlængelse af åremålsansættelse.....	34
Godkendelse af udbud af areal.....	36
Godkendelse af salg af ejendom.....	39
Lukket: Generel orientering.....	42
Lukket: Underskriftsside.....	43

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

17/41900

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Byrådet den 27-05-2020

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af Sønderborg Kommunes ejerstrategi

20/3705

Sagsresumé

Byrådet godkendte i 2014 den nuværende ejerstrategi for Sønderborg Kommune, som efterfølgende er revideret i december 2017. Ejerstrategien indgår som et væsentligt element i Byrådets Vision 2018-2021, hvor flere af kommuneselskaber er blandt kommunens fyrtårnsprojekter. Der er sidenhen sket en del ændringer i Sønderborg Kommunes selskabsportefølje og der er derfor behov for en revidering. Sønderborg Lufthavn er desuden skrevet ind, da Sønderborg Kommune bliver ejer, når lufthavnen udskilles i et selvstændigt selskab i løbet af foråret 2020.

Ejerstrategien er behandlet i Direktionen den 2. marts 2020 og på Byrådets temamøde den 10. marts 2020.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. Delegationsplanen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- Sønderborg Kommunes ejerstrategi.

Sagsfremstilling

Den nuværende ejerstrategi for Sønderborg Kommune er vedtaget i Byrådet den 4. juni 2014 og revideret den 13. december 2017. Den tager dels udgangspunkt i Byrådets vision 2013-2017, og dels er der sket en række ændringer i Sønderborg Kommunes selskabsportefølje, hvor Sønderborg Kommune senest er udtrådt af blandt andet Sønderborg Kraftvarmeværk og Nordals Ferieresort. Der er derfor behov for en revision af ejerstrategien, så den fremover tager udgangspunkt i Byrådets nuværende vision for 2018-2021 og så den omhandler de selskaber, hvor Sønderborg Kommune fortsat er en del af ejerkredsen.

Det nuværende indhold i ejerstrategien fastholdes og det samme gør sig gældende i forhold til de opgaver man har som bestyrelsesmedlem i selskaberne, da den nuværende ejerstrategi fungerer efter hensigten.

Sønderborg Kommune er siden den seneste revision af ejerstrategien udtrådt af Sønderborg Havneselskab, Sønderborg Kraftvarmeværk og Nordals Ferieresort. Dette er ændret i bilaget, og har ikke indholdsmæssige konsekvenser i forhold til selve strategien. Nordals Ferieresort indgår dog fortsat som en væsentlig del af Byrådets vision for udviklingen af Nordals som turismedestination.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-05-2020

Godkendt.

Bilag

Ejerstrategi 2020 - version 3

Bilag til ejerstrategien

Oversigt over selskaber

Punkt 3: Godkendelse af ekstraordinære anlægsinvesteringer i 2020

19/15074

Sagsresumé

Der igangsættes ekstraordinære anlægsinvesteringer for 147,8 mio.kr. i 2020.

Regeringen og KL har indgået en aftale om, hvordan kommunerne kan understøtte de danske virksomheder og lønmodtagere i lyset af COVID-19 ved at fremrykke anlægsinvesteringer til 2020. Der er afsat lånepuljer for at kommunerne likviditetsmæssigt har mulighed for at finansiere en sådan fremrykning.

Byrådet godkendte den 29. april 2020 at der blev søgt om lånedispensation til en række udvalgte anlægsprojekter. Social- og Indenrigsministeriet har hertil meddelt lånedispensation for 2020 på 147,8 mio. kr. til de ansøgte projekter.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- At der gives tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevillinger på samlet 147,747 mio. kr. i 2020, som finansieres af afsatte rådighedsbeløb i henholdsvis 2021 og 2022 på samlet -26,647 mio. kr. samt lånefinansiering på -147,747 mio. kr.
- At der ligeledes gives bevilling til låneydelsen på 6,652 mio. kr. årligt fra budgetåret 2021, som finansieres ved en tilsvarende reduktion af de årlige afsatte råderumspulje til anlæg.
- At eksisterende lån på 8,4 mio. kr. i 2021 udgår med de tilhørende låneydelser på -0,378 mio. kr. årligt fra år 2022.

Sagsfremstilling

Kommunerne sættes i 2020 fri af det aftalte anlægsloft.

Regeringen vil for at understøtte danske virksomheder og arbejdspladser fremrykke anlægsinvesteringer for at understøtte beskæftigelsen. Kommunerne har gode muligheder for at fremrykke renoveringer af bygninger og veje mv.

Regeringen vil på den baggrund ekstraordinært i 2020 sætte kommunerne fri af det aftalte anlægsloft mellem regeringen og KL, som for 2020 udgør 19,1 mia. kr. Det betyder, at kommunerne får fri mulighed for at fremrykke investeringer, som alligevel skulle være udført i de kommende år, så beskæftigelse kan understøttes her og nu.

KL vurderer, at der kan fremrykkes investeringer for op til 2½ mia. kr. Parterne er enige om, at muligheden for at fremrykke investeringer udnyttes til projekter, der kan igangsættes hurtigt og som udgangspunkt afsluttes i 2020. Investeringerne kan medvirke til bl.a. energirenoveringer af den kommunale bygningsmasse og andre tiltag, som kan reducere det kommunale energiforbrug.

Byrådets godkendte den 29. april 2020, at der søges om lånedispensationer til udvalgte anlægsprojekter. Social- og Indenrigsministeriet har hertil meddelt lånedispensation for 2020 på 147,8 mio. kr. til de ansøgte projekter.

Ministeret skal i den forbindelse understrege, at låntagningen for 2020 ikke kan overstige værdien af de faktisk bogførte udgifter til de ansøgte projekter i 2020.

Lånedispositionen kan overføres til efterfølgende år, såfremt anlægsaktiviteten, som lånedispositionen omfatter, er igangsat – helt eller delvist – ved bindende anlægskontrakt inden udgangen af det regnskabsår, hvortil dispensationen er givet.

Lånedispositionen indeholder nedenstående totaler og de udvalgte projekter fremgår af vedhæftet bilag (specifikationen)

Fremrykning af projekter budgetlagt i 2021/22	Nye projekter	Samlet tiltag i 2020	Lånedisposition	Årlige låneydelse
1.000 kr.				
26.647	121.100	147.747	147.747	6.652

Der skal bemærkes, at der forudsættes at låneydelsen modregnes af de afsatte rådighedsbeløb i de pågældende budgetår.

Anlægsprojektet ”Havnekontoret (havnerelateret formål)” i det budgetlagte er forudsat 100% lånefinansieret. Idet dele af projektet (øverste etage) ændres til andet formål end havnerelateret, udgår låneforudsætningen på de 8,4 mio. kr. i år 2021 og de tilhørende låneydelse på 0,378 mio. kr. årligt fra år 2022.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives tillægsbevilling til rådighedsbeløb og anlægsbevillinger på samlet 147,747 mio. kr. 2020, som finansieres af afsatte rådighedsbeløb i henholdsvis 2021 og 2022 på samlet -26,647 mio. kr. og lånefinansiering på -147,747 mio. kr. i 2020. Der skal ligeledes gives bevilling til låneydelsen på 6,652 mio. kr. årligt fra budgetåret 2021, som finansieres ved en tilsvarende reduktionen af de årlige afsatte råderumspulje til anlæg. Råderumspuljen er herefter ca. 2,6 mio. kr. i 2021, ca. 44,7 mio. kr. i 2022 og ca. 34,4 mio. kr. i 2023. Hertil udgår eksisterende lån på 8,4 mio. kr. i 2021 og tilhørende låneydelse på -0,378 mio. kr. fra år 2022.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2020	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	Diverse	147.747			
Finansiering via:					

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

- Fremrykning					
- Modregning af låneydelsen via råderumspuljen	Diverse 02		-25.147 -6.652	-1.500 -6.652	-6.652

Låneoptagelse

- Lånedispensation	01	-147.747	8.400		
- Budgetlagt lån					

Låneydelse

- Lånedispensation	01		6.652	6.652	6.652
- Budgetlagt lån	01			-378	-378

Kassebeholdning	01	0	16.747	1.878	378
-----------------	----	---	--------	-------	-----

Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-05-2020

Godkendt.

Bilag

Udvalgte anlæg samt lånefinansiering.pdf

Punkt 4: Godkendelse af ansøgning om renoveringsprojekt Sønderborg Andelsboligforening afd. 9, Alsbo, Sdr. Ringgade 186-198, Sønderborg - Skema A

20/12178

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har fra Sønderborg Andelsboligforening, afd. 9 modtaget ansøgning om kommunal godkendelse af skema A for en renoveringsstøttesag med støtte fra Landsbyggefonden, låneoptagelse, garantiforpligtelse for støttet lån, kapitaltilførsel og huslejeforhøjelse. Alsbo er opført i 1950 med 65 almene familieboliger, og der har siden 2011 været arbejdet med et renoverings- og moderniseringsprojekt af ejendommen. Anskaffelsessummen er samlet til ca. 41,8 mio. kr. i 2016-priser, og der forventes derfor et tillæg i form af indeksering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at der meddeles kommunalt tilsagn til skema A for gennemførelse af renoveringsstøttesagen for den støttede del af renoveringen
- at der optages realkreditlån op til ca. 24,074 mio kr. (indeks 101,2 1. kvartal 2016 med mulighed for efterregulering) og afgives kommunal garanti på 50 pct. heraf
- at der optages realkreditlån til uøstøttede arbejder op til uden kommunal garantistillelse
- at der ydes kommunal kapitaltilskud/bevilling på 200.000 kr. i 2021 under forudsætning af at øvrige parter også meddeler tilsagn.
- at der gennemføres huslejestigninger som følge af gennemførelse af renoveringen, jf. sagsfremstillingen
- at der gennemføres huslejestigninger som følge renoveringen, som nærmere angivet i sagsfremstillingen
- at der meddeles fritagelse for indbetaling til Dispositionsfonden
- at der meddeles fritagelse for indbetaling af pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden,
- at der meddeles godkendelse af fysiske forandringer af boligerne vedr. størrelse og indberetning som følge af renoveringen med bl.a. tilgængelighed og installation af elevatorer, jf. lov om almene boliger § 28, stk. 1
- at forvaltningen godkender skema B med tilhørende prisindeksering fra 1. kvartal 2016 og fremefter med et tillæg op til 2 pct.

Sagsfremstilling

Sønderborg Andelsboligforening har fremsendt skema A ansøgning for afd. 9 med henblik på godkendelse af anskaffelsessum for renovering/modernisering af ejendommen samt tilhørende økonomi.

Ejendommen "Alsbo" er opført omkring år 1950, og har i mange år været en af de højeste etageejendomme i Sønderborg by og generelt på Als. Bygningen er liggende på en markant grund, og derfor stadig meget synlig i bybilledet. Derudover tidstypisk opført konstruktion og arkitektur, som var gængs i tidsperioden 1945-1955. "Alsbo" er ved at være dels bygningsmæssigt nedslidt og dels indretningsmæssigt utidssvarende. I samarbejde med Landsbyggefonden og rådgivere er der opstillet en foreløbig helhedsplan, som er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde i december 2019.

I 2 opgange Ringgade nr. 190 og nr. 194 indrettes boligerne tidssvarende og ældregegn (fra 1.sal til 3.sal) med tilgængelighed og altan. Der indbygges elevator i opgangene. Boligerne i Ringgade 192 (1.sal til 3.sal) totalrenoveres og trappeopgangen bevares. For alle 3 opgange er antallet af boliger uforandret og boligerne på 4.sal vil blive renoveret med nye afløb, stigstreng og varmeanlæg. I nr. 190 og nr. 194 bliver adgangsforhold til 4.sals boliger med elevator til 3. sal for at benytte trapper til 4. sal.

I opgange nr. 186, 188, 196 og 198 moderniseres boligerne med nye installationer for varme, vand og afløb. I ejendommens kælder udbedres fugtforhold samt vandindtrængen, og i 2 opgange udbedres fugtskader og murrevner. I ejendommens kælder etableres 12 tilgængelighedskælderrum, som kan tilgås fra elevator, samt niveaufri adgang fra bagsiden af bygningen.

For alle 7 opgange installeres ny ventilation, kloak og dræn. Derudover renoveres haveanlæg, udhus og pergolaer, samt ny indretning af fællesrum med loftsbeklædning, opgradering af toiletter, ny terrasse, disponibelt rum samt gang til elevator og terrasse.

I stueetagen er der etableret erhverv og butik, som ikke er omfattet af renoveringen.

Budgetark og skema A støttet:

Budgetarket er senest indekseret år 2016 (1.kvartal) og angiver støttet beløb 24,074 mio.kr. Det støttede beløb ”går” igen i Landsbyggefondens afsætningsbreve, senest udsendt i januar 2020. Således er skema A, støttet, opstillet med en anlægsudgift fra år 2016. Ved opstilling af skema B vil der kunne ske indeksring.

Håndværkerudgifter	17,964	14,414	32,378
Omkostninger	5,869	3,142	9,011
Gebyrer	0,241	0,174	0,415
	24,074	17,730	41,804

Finansiering:

Realkreditlån	24,074	14,990	39,064
Kapitaltilførsel		1,000	1,000
Trækningsret		0,440	0,440
Fællespulje		1,300	1,300
	24,074	17,730	41,804

Driften og huslejestigning:

	Støttet	Ustøttet	I alt
Driftsposter	746	899	1645
Besparelse i drift	-465	-55	-520
Fritagelse Dispositionsfond		-36	-36

Fritagelse pligtmæssige bidrag	-275	-275
Huslejestøtte	-511	-511
	281	22
		303

Anskaffelsessummen for den samlede renovering er 41,804 mio.kr. Heraf udgør opretnings -, miljø -, ombygnings – og tilgængelighedsarbejder (støttet) 24,074 mio.kr. Forbedrings – og vedligeholdelsesarbejder (ustøttet) er på 17,730 mio.kr.

Den ustøttede anskaffelsessum reduceres gennem kapitaltilførsel 1 mio. kr., tilskud fra egen trækingsret 0,440 mio.kr. samt investeringstilskud fra fællespulje 1,300 mio.kr. Således er det samlede lånebehov 39,064 mio. kr. hvoraf opretnings- miljø -, ombygnings -, og tilgængelighedsarbejder (støttet) udgør 24,074 mio.kr. lån og vedligeholdelsesarbejder (ustøttet) udgør 14,990 mio.kr. lån. Anskaffelsessum og finansiering sammenfattes i nedenstående:

*Besparelse i driften på i alt 520 t.kr. består af Landsbyggefondens beløbsangivelse på 20 t.kr. og besparelse 500 t.kr. på henlæggelser til vedligehold konto 120 og konto 401 jf. referat fra afdelingsmøde.

Huslejestigningen på 303 t.kr. vil blive differentieret, så den indbyrdes værdi bevares. Total renovering af Ringgade 190, 192 og 194 gør, at huslejen fastlægges på ny. For opgangene Ringgade 190 og 194 er der tale om 12 boliger med tilgængelighed på 91 m2 eller 92 m2. Huslejen vil blive henholdsvis 6.752 kr./mdr. og 6.801 kr./mdr. For opgang 192 er der tale om 6 renoverede boliger på ca. 57,50 m2 med en husleje på 4.126 kr./mdr.

Ringgade 186, 188, 196 og 198 får udskiftet rør i boligerne, og med fællesarbejder for alle opgange i kælder og kloak, er den samlede stigning 0,91% af den nuværende husleje, jf. referat fra afdelingsmøde.

Det fremgår af finansieringen, at afdelingen modtager huslejestøtte på 511 t.kr. pr. år. Huslejestøtten indbetales fra Landsbyggefonden, og Sønderborg Andelsboligforening med 511 t.kr. i 4 år, for herefter at blive aftrappet med 12 kr.pr. m2 fra det 5.år til det 14.år. Den årlige aftrapning i støtten er omregnet til 63.300 kr. Tilsvarende stiger huslejen ca. 1,9 pct. pr. år. I det 15. år vil huslejestøtten bortfalde.

Realkreditens indikation af garanti:

Ved opstilling af skema A giver realkreditinstitutterne en indikation om garantikrav ved optagelse af lån i ejendommen. Der er forespurgt hos 3 realkreditinstitutter på garantikrav ved optagelse af støttet - og ustøttet realkreditlån. Den laveste garanti er 50 pct. på det støttede lån, og ingen garanti på det ustøttede lån.

Det støttede lån gives i henhold til Almenboliglovens § 91, stk. 6-7, hvor det fremgår, at beliggenhedskommunen skal garantere for de optagne lån, samt at Landsbyggefonden påtager sig en regaranti på 50 % af lånene.

Ved opstilling af skema B vil der blive forespurgt om tilbud på finansiering af støttet - og ustøttede realkreditlån.

Projektet forventes færdiggjort udgangen 2021 eller starten 2022.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at der ikke er sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på 200 t.kr. i 2021.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 2021	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighed/ finansforskydninger			200		
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning			-200		

Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-05-2020

Godkendt.

Bilag

Alsbo - 20200228Tegningerog fotos ALSBO (1).pdf

Punkt 5: Godkendelse af mødeplan for 2021 - Byrådet

20/16688

Sagsresumé

For hvert regnskabsår skal der vedtages en mødeplan for Byråd, Økonomiudvalg og de stående udvalg.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- mødeplan for 2021 for så vidt angår Byrådets møder.

Sagsfremstilling

Byrådet og udvalgene udøver deres virksomhed i møder. Økonomiudvalget og hvert stående udvalg træffer for hvert regnskabsår beslutning om, hvornår og hvor udvalgets møder skal afholdes. Udvalgets beslutning om mødeplan kan af ethvert af udvalgets medlemmer forlanges indbragt til afgørelse af Byrådet.

Med udgangspunkt i mødeplan for 2020 er der udarbejdet et samlet forslag for afholdelse af møder i de stående udvalg, Økonomiudvalget Byrådet for 2021, så der sikres et smidigt flow i dagsordensprocessen. Juli holdes fri for byrådsmøder og udvalgmøder og det samme gælder som udgangspunkt januar måned.

Udvalgene skal efterfølgende træffe beslutning omkring deres mødeplan. Det forventes, at der tages udgangspunkt i vedlagte mødeplan.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Byrådet den 27-05-2020

Godkendt.

Bilag

Mødekalender 2021

Punkt 6: Godkendelse af retningslinje for forsikring af frivillig indsats

17/26726

Sagsresumé

Den 1. juli 2017 blev det muligt for kommuner at tegne en ansvars- og ulykkesforsikring for borgere, der i tilknytning til løsning af kommunale eller regionale opgaver yder en frivillig indsats. Det er frivilligt for kommuner at tegne denne forsikring.

Økonomiudvalget besluttede den 19. marts 2019, at Sønderborg Kommune ulykkes- og ansvarsforsikrer de frivillige indsatser på samme vilkår som efter arbejdsskadesikringsloven. Det følger af lovbestemmelsen i Serviceloven, at der skal udarbejdes en retningslinje indeholdende de indsatser, der er omfattet.

Retningslinjen har været forelagt Direktionen den 11. maj 2020.

Sagen forelægges til Byrådets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- retningslinje for forsikring af frivillig indsats.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune benytter sig som andre kommuner af både frivilligt arbejde og frivillig indsats. Frivillig indsats er frivillige opgaver, som ikke kan sidestilles med et ansættelseslignende forhold, og hvor kommunen ikke har en direkte nytteværdi af indsatsen. Sociale og humanitære indsatser karakteriseres ved, at den frivillige yder samvær og venskab med anden person, eksempelvis som besøgsven, vågekone, aktiviteter i sociale samværscfeer, en arbejdsweekend i en børnehave og tilsvarende.

Frivillig indsats ligger ud over, hvad kommunen tilbyder og havde den frivillige ikke hjulpet, var indsatsen ikke blevet udført.

Karakteriserende ved den frivillige indsats er, at kommunen ikke har en instruktionsbeføjelse. Der skal dog være tale om en vis grad af organiseret, struktureret eller aftalt frivillig indsats, som er forskellig fra almindelig hjælpsomhed af spontan og uformel karakter, som fx at slå græs for naboen eller handle ind for den ældre mand i opgangen.

Frivilligt arbejde dækker over ansættelseslignende forhold, hvor kommunen har direkte nytteværdi af det udførte arbejde. Herudover har arbejdsgiveren ret til at lede og fordele det frivillige arbejde og dermed også en instruktionspligt. Frivilligt arbejde er omfattet af sikringspligten i arbejdsskadesikringsloven og er omfattet af Sønderborg Kommunes selvforsikring.

Det blev i 2017 muligt for kommunerne at forsikre den frivillige indsats på samme vilkår som efter arbejdsskadesikringsloven. Økonomiudvalget besluttede på den baggrund den 19. marts 2019, at Sønderborg Kommune også ville forsikre den frivillige indsats. Når kommunen beslutter at forsikre den frivillige indsats, skal der fastsættes en retningslinje for, hvilke indsatser, der er omfattet.

Retningslinjen omfatter følgende indsatser:

- hvis den frivillige indsats har en fastere tilknytning til kommunen og indsatsen er i kommunens interesse, eller
- hvis den frivillige indsats sker i tilknytning til en aktivitet, som bliver forestået af kommunen

Indsatsen skal være i kommunens interesse eller være i tilknytning til den kommunale opgaveløsning. En indsats, der sker i privatpersoners, foreningers eller virksomheders snævre interesse er derfor ikke omfattet af forsikringen. I vurderingen af, om indsatsen er omfattet eller ej vil nytteværdien for kommunen blive tillagt vægt og der skal være en vis fastere tilknytning til kommunen. Da indsatserne ikke tidligere har været omfattet af kommunens forsikringsansvar, og da de frivillige indsatser ændres over tid, er det ikke muligt at lave en udtømmende liste over, hvilke indsatser, der er omfattet. Der må derfor forventes, at der vil være en praksis, som udvikles over tid, og det er Sønderborg Kommunes forsikringsenhed, der foretager den endelige vurdering af, om en hændelse er omfattet eller ej.

Borgere med bopæl uden for kommunen er også omfattet af forsikringsdækningen, hvis indsatsen er omfattet af ovenstående kriterier.

Forsikringen dækker derimod bl.a. ikke skader, der er opstået i forbindelse med transport til/fra den frivillige indsats, indsatser, der er iværksat uden kommunens involvering eller hvis grupper låner kommunale lokaler.

I forhold til det frivillige arbejde er der tidligere udarbejdet en intern vejledning, der danner grundlag for samarbejdet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Byrådet den 27-05-2020

Godkendt.

Bilag

Retningslinje for forsikring af frivillig indsats

Intern manual til samarbejde med frivillige 2020

Punkt 7: Godkendelse af nedlæggelse af Nordborg Kommunes Kunstfond

19/52044

Sagsresumé

Byrådet i den daværende Nordborg kommune vedtog i 1974 oprettelsen af Nordborg Kommunes Kunstfond. Op til kommunesammenlægningen havde fondens bestyrelse arbejdet med planer om oprettelse af en ny kunstfond i Ny Sønderborg Kommune og vedtægter for denne.

Fondens formue udgjorde pr. 31. december 2006 ca. 0,8 mio. kr. Af ukendte årsager indgik formuen ikke i etableringen af en ny kunstfond for Sønderborg Kommune, og værdien af fondens obligationsdepot er efterfølgende steget til ca. 1,25 mio. kr. pr. 31. december 2019.

Nordborg Kommunes Kunstfond foreslås nu nedlagt med en fordeling af de frigjorte midler på 1 mio. kr. til Udviklingsforum Nordals og ca. 250.000 kr. til Tangshave Bo- og Aktivitetscenter.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at Nordborg Kommunes Kunstfond nedlægges
- at de frigjorte midler fordeles således
 - 1 mio. kr. tilføres Udviklingsforum Nordals og anvendes til kunstnerisk udsmykning af bygninger og anlæg på Nordals
 - det resterende beløb på ca. 250.000 kr. tilføres Tangshave Bo- og Aktivitetscenter og anvendes til kunstneriske tiltag på plejecentret.

Sagsfremstilling

Byrådet i den daværende Nordborg Kommune vedtog i 1974 oprettelsen af Nordborg Kommunes Kunstfond.

Afkastet af fondens kapital skulle anvendes til blandt andet følgende formål:

- indkøb af bildende kunst, kunsthåndværk og kunstnerisk formgivende arbejder
- afholdelse af udgifter til billedkunstnerisk udsmykning af kommunens bygninger og anlæg m.v. i Nordborg Kommune
- skiftende udstillinger i Tangshave Bo- og Aktivitetscenter
- andre foranstaltninger som virker til fremme af den skabende kunst

Fondens vedtægter er vedlagt som bilag.

I forbindelse med aflæggelsen af fondens beretning og regnskab for 2005 oplyste fondens bestyrelse, at der var planer om oprettelse af en ny kunstfond i Ny Sønderborg Kommune. Der var endvidere fremsendt forslag til vedtæger til sammenlægningsudvalget.

Ved kommunesammenlægningen blev fondens formue på ca. 0,8 mio. kr. pr. 31. december 2006 overført til Ny Sønderborg Kommune. Af ukendte årsager indgik fondens formue ikke i den nye kunstfond i Ny Sønderborg Kommune, men formuen har siden sammenlægningen henstået urørt i det oprindelige obligationsdepot.

Depotets årlige afkast i form af renter og kursreguleringer har øget fondens formue til ca. 1,25 mio. kr. pr. 31. december 2019.

Der er ikke i vedtægterne fastsat særskilte bestemmelser for fondens nedlæggelse.

Byrådet i Sønderborg Kommune kan således træffe beslutning om nedlæggelse af fonden og om anvendelsen af de i den forbindelse frigjorte midler. For at tilgodese fondens oprindelige formål kan midlerne tænkes anvendt til kunstneriske tiltag i tidligere Nordborg Kommunes lokalområde – herunder også i relation til Tangshave Bo- og Aktivitetscenter.

Endvidere har Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen 2020 godkendt etableringen af Udviklingsforum Nordals, og Økonomiudvalget har den 19. februar 2020 godkendt kommissoriet herfor. I forummet indgår 3 medlemmer af Økonomiudvalget samt repræsentanter fra lokalområdet.

Ud fra formuens størrelse og de 2 nævnte anvendelsesområder kan et oplæg til fordeling af de frigjorte midler fra fonden være 1 mio. kr. til Udviklingsforum Nordals og det overskydende beløb på ca. 250.000 kr. til Tangshave Bo- og Aktivitetscenter.

Udviklingsforum Nordals anbefales at rådføre sig med Sønderborg Kommunes Kunstråd, der bl.a. rådgiver kommunen i forbindelse med indkøb af kunstværker og kunstnerisk udsmykning.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Udvalget anbefaler indstillingen idet det præciseres, at Udviklingsforum Nordals skal rådføre sig med Sønderborg Kommunes Kunstråd vedr. anvendelsen på 1.0 mio. kr. på Nordals.

Beslutning Byrådet den 27-05-2020

Økonomiudvalgets anbefaling blev godkendt.

Bilag

Nordborg Kommunes Kunstfond - vedtægter

Punkt 8: Godkendelse af nedrivning af bevaringsværdig bygning på Grønnekærvej 1, Sønderborg

20/12648

Sagsresumé

Ejeren af Grønnekærvej 1, Sønderborg har anmodet om tilladelse til nedrivning af ejendommen, også kaldet Skansegården.

Ejendommen er opført i år 1872 og er registreret med en bevaringsværdi på 3 på SAVE-skalaen. Den må derfor ikke nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Fredningsnævnet har den 17. januar 2020 meddelt tilladelse til nedrivning af Skansegården samt genopførelse af ny bebyggelse på grundstykket. Forvaltningen anbefaler på denne basis, at der gives tilladelse til nedrivning af Skansegården.

Nedrivningsanmodningen har været i fem ugers offentlig høring fra den 17. marts 2020 til den 21. april 2020. Forvaltningen har modtaget et høringssvar.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der meddeles tilladelse til nedrivning af ejendommen Grønnekærvej 1, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Ejeren af Grønnekærvej 1, Sønderborg har anmodet om tilladelse til nedrivning af ejendommen bestående af et fritliggende stuehus, også kaldet Skansegården.

Ejendommen er opført i år 1872 og er registreret med en bevaringsværdi på 3 på SAVE-skalaen. Den må derfor ikke nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Skansegården er beliggende ca. 500 meter syd for Dybbøl Mølle samt i umiddelbar nærhed af flere af områdets skanser, hvor den nærmeste skanse findes 150 meter mod vest. Se oversigtskort og billeder i vedlagte bilag. Skansegården er således placeret inden for Dybbølfredningen, som har til formål at bevare områdets værdier samt sikre, at der kan skabes muligheder for oplevelse af områdets historie.

Området, hvor Skansegården ligger, er skanseterræn fra 1864 og er udpeget som værdifuldt kulturmiljø i gældende kommuneplan.

Efter henvendelse fra Naturstyrelsen i forbindelse med salg af Skansegården foretog forvaltningen en vurdering af bygningens bevaringsværdi i 2015. Dengang blev ejendommen tildelt høj bevaringsværdi. Bevaringsværdierne findes i bygningens arkitektur, placering og originalsubstans, der understreger den stilperiode, bygningen blev opført i. Endvidere er Skansegården en del af historien om krigen i 1864 og den efterfølgende genopbygning af det skanseområde, der er en stor del af byens identitet og kulturarv. Forvaltningen anbefalede derfor i 2015, at Skansegården ikke blev nedrevet, se vedlagte bilag.

Fredningsnævnet har imidlertid den 17. januar 2020 meddelt dispensation til nedrivning af Skansegården samt genopførelse af et nyt stuehus og garage, se vedlagte bilag. I nævnets afgørelse fremgår det, at også Danmarks Naturfredningsforening samt Museum Sønderjylland tilslutter sig, at Skansegården kan nedrives og genopføres.

Med grundlag i afgørelsen fra Fredningsnævnet, hvor Museum Sønderjyllands bemærkninger til afgørelsen tilslutter sig, at Skansegården kan nedrives og det ansøgte projekt kan tilpasses området, anbefaler forvaltningen på den baggrund, at der meddeles tilladelse til nedrivning.

Bygningens tilstand

Bygningen er i dårlig stand ifølge vedlagte tilstandsbeskrivelse fra ejers konsulenter. Tilstandsbeskrivelsen påpeger blandt andet fugt, forvitring, sætningsskader, pudsafskalning samt uoriginale vinduer og tag som udfordringer i forbindelse med en eventuel renovering.

Forvaltningen besigtigede Skansegården den 5. april 2019. Forvaltningens vurdering er, at alle bygningsdele er nedslidte og tilstanden er dårlig. Der kan måles opstigende fugtighed i alle indervægge i op til én meters højde. Der er skimmelvækst på væggene og på undersiden af loftbeklædningen. Trægulvene er fugtige og svækket af træødelæggende svampe. Den opstigende fugt og svampevækst vurderes at være af graverende karakter. Endvidere findes sætningsskader på ydervæggene, der tyder på bevægelser i fundamentet.

Såfremt Skansegården skal saneres, vil det betyde indgreb i alle bygningens mure indvendigt og udvendigt. Endvidere skal vinduer, tag og tekniske installationer udskiftes – se vedlagte bilag.

Konsekvensen af et afslag på nedrivning

Konsekvensen ved et forbud vil være, at bebyggelsen skal bevares i det omfang, det teknisk set er muligt. Imidlertid er det forvaltningens vurdering, at bebyggelsen fremstår i dårlig teknisk tilstand og med flere uoriginale detaljer, hvilket blandt andet har betydet, at Skansegårdens bevaringsværdi er svækket. Forbud mod nedrivning vil dog betyde, at skanseterrænet beholder én af de centralt beliggende og ældste bygninger, der i dag udgør en naturlig del af området, dets historie og autenticitet.

Et forbud vil endvidere betyde, at der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14 og at der skal udarbejdes en lokalplan, som skal sikre Skansegården mod nedrivning og uhensigtsmæssige ombygninger.

Jf. planlovens § 49 vil et afslag mod nedrivning betyde, at ejer ved et væsentligt økonomisk tab grundet nedrivningsforbuddet kan kræve, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning.

Konsekvensen af en tilladelse til nedrivning

Skanseterrænet vil miste én af de centralt beliggende og ældste bygninger, såfremt der gives tilladelse til nedrivning.

Såfremt der meddeles tilladelse til nedrivning af Skansegården, skal der ansøges om landzonetilladelse til opførelse af de nye bygninger.

Høring

Nedrivningsanmodningen har været i fem ugers offentlig høring fra den 17. marts 2020 til den 21. april 2020.

Forvaltningen har modtaget et høringssvar, som argumenterer for bevarelse af Skansegården, se vedhæftede resumé af høringssvar.

Partshøring

Forvaltningen har den 27. april 2020 sendt en varsling og partshøring af et § 14-forbud til ansøgeren. Den 1. maj 2020 har ansøgers advokat indsendt et svar til partshøringen.

Partshøringssvaret ønsker tilladelse til nedrivning af Skansegården, idet der henvises til ejendommens salgshistorik, tilstand og tidligere afgørelse i det fredede område. Endvidere redegøres der for mulig overtagelsespligt, jf. planlovens § 49. Partshøringssvaret er vedhæftet som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Godkendt.

For stemte: Aase Nyegaard (L), Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Rikke Lock Harvig (A), Kristian Beuschau (A) og Dieter Jessen (S).

Imod stemte: Stefan Lydal (O) og Tage Petersen (V).

Sagen begæres i Byrådet af udvalgsmedlemmer Stefan Lydal (O) og Tage Petersen (V).

Stefan Lydal (O) og Tage Petersen (V) ønskede at få følgende tilført protokollen, jf. Styrelsesloven § 20, stk. 3: Der ønskes nedlagt et forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14.

Beslutning Byrådet den 27-05-2020

Godkendt.

For stemte:

20 bestående af A, undtagen Svend Erik Petersen, S og L

Imod stemte:

10 bestående af V og O

Svend Erik Petersen undlod at stemme.

Bilag

Billeder og oversigtskort

Bevaringsværdi og bygningsbeskrivelse - Skansegården

Nyregistrering 2015 med SAVE registrering- Skansegården

Ansøgningsmateriale og redegørelse

Dispensation fra Fredningsnævnet

Tilstandsbeskrivelse - Oesten ingeniører og arkitekter aps

Bygningsundersøgelse DMR Skimmel

Besigtigelsesnotat den 5. april 2019

Høringssvar

Resumé af høringssvar

Partshøringssvar

Punkt 9: Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 1.1-1 for udvidelse af erhvervsområde ved Spindelvej i Guderup

20/11136

Sagsresumé

Virksomheden Linak ønsker at etablere ny bebyggelse placeret delvist uden for den eksisterende lokalplan nr. 157. Igangsættelsen af lokalplanen blev godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. februar 2020.

Den ønskede udvidelse er medtaget i Kommuneplan 2019-2031, hvorfor et kommuneplantillæg ikke er nødvendigt.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at understøtte udviklingen af kommunens virksomheder.

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i høring i fire uger fra den 4. marts til den 1. april 2020. Forvaltningen har ikke modtaget nogen høringssvar, men har af egen drift tilføjet én ændring.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 1.1-1 for udvidelse af erhvervsområde ved Spindelvej i Guderup med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Virksomheden Linak ønsker at udvide ved at etablere ny bebyggelse på matrikel nr. 391 samt 406a Stevning, Svenstrup og på matrikel nr. 16, Guderup, Egen. Matrikel nr. 406a Stevning, Svenstrup ligger inden for lokalplan nr. 157, som omfatter en stor andel af Linaks eksisterende bebyggelse. De øvrige to matrikler ligger umiddelbart nord for lokalplanområdet – se vedlagte kortbilag.

For at sikre et ensartet plangrundlag i området har forvaltningen udarbejdet en lokalplan, som både omfatter Linaks eksisterende bebyggelse, beliggende inden for lokalplan nr. 157 og 114-1, og den nye bebyggelse. Med vedtagelsen af den nye lokalplan ophæves hele lokalplan nr. 157 samt den del af lokalplan nr. 114-1, som omfattes af den nye lokalplan, derfor.

De to matrikler nord for lokalplan nr. 157, som ønskes udlagt til ny bebyggelse, er, jf. Kommuneplan 2019-2031, omfattet af kommuneplanrammerne 1.1.004.E og 1.1.005.E, som udlægger arealet til erhvervsområde med tung industri, transport- og logistikvirksomheder og produktionsvirksomheder. Udvidelsen skal anvendes til samme produktionserhverv med tilknyttet administration, som finder sted i den eksisterende bebyggelse, og lokalplantillægget udlægger derfor arealet til produktionserhverv i miljøklassen 4-5. Lokalplanen er dermed i overensstemmelse med kommuneplanen.

Der er udarbejdet en miljøscreening for lokalplanen, som viser, at lokalplanforslaget ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Høring

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i høring i fire uger. Der er i forbindelse med høringen ikke indkommet høringssvar til lokalplanforslaget. Forvaltningen foreslår af egen drift at foretage én ændring i lokalplanforslaget, som fremgår af vedlagte indstillingsbilag.

Trafikale forhold

Udvidelsen vil medføre et øget antal parkeringspladser og dermed en øget trafikbelastning af krydset Nordborgvej/Spindelvej/Oksbølvej. Det kan betyde, at krydset skal ændres eller ombygges i mindre omfang.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-05-2020

Godkendt.

Bilag

instillingsbilag 1.1-1

Lokalplanforslag 1.1-1 for udvidelsen af erhvervsområde ved Spindelvej i Guderup

Punkt 10: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-22 Kongebrohuset - etageboliger ved Nørre Havnegade, Sønderborg

20/6934

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.2-22, med tilhørende miljøscreening, på baggrund af konkrete planer om at opføre et etageboligbyggeri på byggefelt 06 i området mellem det allerede opførte kontorbyggeri Videnshuset og Hotel Alsik i Sønderborg.

Byggeriet er en del af Byrådets fyrtårnsprojekt Byens Havn og understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der ikke kommet bemærkninger til lokalplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.2-22 Kongebrohuset – etageboliger ved Nørre Havnegade i Sønderborg.

Sagsfremstilling

Den 19. november 2009 vedtog Byrådet rammelokalplan 402-5 for Sønderborg Nordhavn, der strækker sig fra Nørrebro i syd til Verdens Ende i nord.

Rammelokalplanen tager afsæt i Frank Gehry's masterplan for udviklingen af Sønderborg Nordhavn og beskriver, hvordan ét af Sønderborgs bynære havneområder kan omdannes fra industrihavn til byformål med blandt andet boliger, erhverv, kulturformål med videre.

Rammelokalplanen fastlægger også, at der skal udarbejdes specifikke lokalplaner for de byggerier, der skal opføres inden for rammelokalplanens område.

Det aktuelle lokalplanområde er i rammelokalplanen en del af et område udlagt til fritidsaktiviteter og boliger.

I foråret 2010 blev Designguide Sønderborg Nordhavn udarbejdet af Sønderborg Havneselskab A/S i samarbejde med Sønderborg Kommune og Juul og Frost Arkitekter. Designguiden fungerer som administrationsgrundlag og sætter retningslinjer for havneområdets fremtidige karakter og identitet.

Nærværende lokalplan er udarbejdet på baggrund af konkrete planer om at opføre et etageboligbyggeri på byggefelt 06 i området mellem det allerede opførte kontorbyggeri Videnshuset og Hotel Alsik.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til etageboliger og sikre, at projektet opføres i overensstemmelse med retningslinjerne fastlagt i rammelokalplanen og designguiden for Sønderborg Nordhavn.

Planforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 7. februar til den 6. marts 2020. I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der ikke kommet bemærkninger til lokalplanen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-05-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-05-2020

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 4.2-22 for Kongebrohuset - etageboliger ved Nørre Havnegade i Sønderborg

Punkt 11: Godkendelse af Sønderborg i Arbejde

20/16698

Sagsresumé

På baggrund af ekstraordinært møde i Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget den 22. april 2020 foreslår forvaltningen, at lønmodtagerorganisationerne, erhvervslivet, uddannelsesinstitutioner og Sønderborg Kommune går sammen om at lave en 4-partsplan for, hvordan vi bedst afbøder konsekvenser af coronakrisen.

Udvalget har derudover drøftet helt konkrete tiltag og mål, som skal sættes i gang hurtigst muligt. På baggrund heraf foreslås det, at sygedagpengemodtagere, ledige på dagpenge og kontanthjælp tilbydes en ekstraordinær indsats, hvor målene er, at flest mulige skal beholde jobbet, komme hurtigst muligt i job igen og at langt flere skal tage en uddannelse.

Den ekstraordinære indsats – behold jobbet, flere i uddannelse og hurtigt i job igen - kræver en investering på i alt 12 mio. kr. over en toårig periode.

Forvaltningen anbefaler at investeringen kan finansieres via midler fra beskæftigelsestilskuddet som endelig afregnes i juni 2020.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget, at Byrådet godkender

- en ekstraordinær indsats for at få Sønderborg i Arbejde
- en tillægsbevilling på 2,5 mio. kr. i 2020, 6 mio. kr. i 2021 og 3,5 mio. kr. i 2022, som finansieres via overførte midler fra beskæftigelsestilskuddet

Sagsfremstilling

Ligesom i andre kommuner stiger ledigheden i Sønderborg Kommune på grund af coronakrisen. Fra den 15. marts til den 27. april 2020 er antallet af ledige på dagpenge steget med 332, hvilket svarer til en stigning på 25%. Derudover er antallet af sygedagpengemodtagere steget med 6% og jobparate kontanthjælpsmodtagere med 12%. I alt er antallet af borgere på offentlig forsørgelse steget fra 6.122 til 6.560. Det svarer til en stigning på 7,2 procent. Hvor dybe spor coronakrisen sætter i økonomien og dermed ledigheden er vanskeligt at vurdere på nuværende tidspunkt, men forvaltningen forventer, at ledigheden vil stige yderligere.

På baggrund af udviklingen i ledigheden, den truende lavkonjunktur og drøftelser af dette på ekstraordinært møde i Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget, foreslår forvaltningen, at jobcentret intensiverer indsatsen over for følgende målgrupper:

- sygedagpengemodtagere
- dagpengemodtagere og
- jobparate kontanthjælpsmodtagere

Indsatsen over for de øvrige målgrupper videreføres, jf. Sønderborg Kommunes beskæftigelsespolitik.

Målene med den ekstraordinære indsatsen er, at:

1. Flest mulige beholder jobbet – behold jobbet
2. Langt flere skal tage en uddannelse – flere i uddannelse
3. De nye ledige skal hurtigst muligt i job igen – hurtigt i job igen.

I det nedenstående beskrives indsatserne kort i forhold til de tre målsætninger.

Behold jobbet

For at virksomheden hurtigst muligt kan få sin medarbejder tilbage ved sygdom foreslås det, at der oprettes et rejsehold. Rejseholdet skal ud i virksomhederne endnu tidligere end i dag, så de kan få hjælp til at fastholde deres medarbejdere og helst inden en sygemelding. Det nyetablerede rejsehold kan fx hjælpe med rådgivning om fastholdelse via delvis raskmelding, handicapkompenserende ordninger mv. Ved at oprette et rejsehold kan jobcentret i langt højere grad end i dag nå ud til små og mellemstore virksomheder. Indsatsen bygger på erfaringer som Jobcentret allerede har i forhold til de største virksomheder i kommunen.

Flere i uddannelse

Målet er at flere skal tage en uddannelse, så de er rustet til fremtidens arbejdsmarked. Kompetencekravene forventes nemlig at ændre sig på grund af coronakrisen. De nye ledige skal derfor hurtigst muligt deltage i job- og uddannelsesklubber, hvor de kan få rådgivning om uddannelse både som holdforløb og individuelt. Det kan fx være mulighederne for uddannelse på dagpenge, voksenlærlingeordningen, kortere erhvervsrettede forløb. For at styrke uddannelsesrådgivningen skal der etableres et endnu stærkere samarbejde med uddannelsesinstitutionerne.

Hurtigt i job igen

Coronakrisen betyder, at det bliver sværere at finde et job, men erfaringerne viser, at der stadig er jobåbninger i lavkonjunkturer. Forskningen på området viser – også i lavkonjunkturer – at tidlige og hyppige samtaler og aktivering betyder, at de ledige kommer hurtigere i arbejde. Derfor foreslås det, at de ledige fremover deltager i job- og uddannelsesklubber én gang om ugen, hvor de ud over uddannelsesrådgivning også får konkret hjælp til at komme i job. Det betyder, at de nyledige fremadrettet vil få ugentlige samtaler og deltage i job- og uddannelsesklubber. I dag tilbydes de cirka en månedlig samtale med en jobrådgiver.

Ovenstående ekstraordinære indsats – behold jobbet, flere i uddannelse og hurtigt i job igen - kræver en investering. Det vurderes, at indsatsen kan indfries ved ekstra tilførsel af medarbejdere på 12 medarbejdere (konto 6) henover en toårig periode ved nuværende forudsætninger. Dette vil i alt beløbe sig til 12 mio. kr. til den ekstraordinære indsats, som kan finansieres ved overførte midler fra beskæftigelsesstilskuddet. Den ekstraordinære indsats sættes i gang med fuld virkning fra den 1. august 2020. Beskæftigelsesindsatsen er i øjeblikket delvis suspenderet og det vides ikke, hvor længe suspensionen videreføres. Derfor igangsættes den ekstraordinære indsats i første omgang via virtuelle løsninger.

Coronakrisen må forventes at have langsigtede konsekvenser. Derfor foreslås det, at der indledes 4-partsdrøftelser i Sønderborg Kommune om, hvordan vi bedst afbøder coronakrisens konsekvenser. Det foreslås, at:

- Erhvervslivets parter
- Lønmodtagerorganisationer
- Uddannelsesinstitutioner og
- Sønderborg Kommune

går sammen om at lave en 4-partsplan for at få Sønderborg i Arbejde. Planen forventes at ligge klar inden sommerferien.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling finansieret af overførte midler fra beskæftigelsestilskuddet for 2019. Tillægsbevillingen lyder på sammenlagt 12 mio. kr. fordelt over årene 2020-2022.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	2020	2021	2022	2023
Drift	18	2.500	6.000	3.500	
Anlæg/ Rådighedsbeløb					
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Generelle tilskud/skatter	01	-12.000			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	9.500	-6.000	-3.500	

Beslutning Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget den 06-05-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 27-05-2020

Godkendt.

Punkt 12: Godkendelse af ændringer i byggeriet ved Møllestedgård på Kær Vestermark

20/16829

Sagsresumé

Møllestedgård på Kær Vestermark skal fremadrettet danne rammerne for en del af den beskyttede beskæftigelse på handicapområdet.

Ejendommen skal renoveres og arbejdet forventes at gå i gang i løbet af sommeren 2020.

Der er komplikationer med tagkonstruktionen på stald- og ladebygningen. Det betyder, at byggeprojektet bliver dyrere end beregnet. Anlægsbudgettet vil overskrides med 1,75 mio. kr., med mindre der ændres og reduceres væsentligt på andre elementer i byggeriet svarende til 1,75 mio. kr.

Alternativ til renovering af stald- og ladebygningen er nedrivning og opførelse af en ny bygning, dette kan også gøres for 1,75 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen i forhold til løsningsforslag 1 og 2.

Social- og Seniorudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen i forhold til løsningsforslag 3 og 4.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Social- og Seniorudvalget at godkende et af følgende løsningsforslag

1. der opføres en ny stald- og ladebygning til brug for beskyttet beskæftigelse, og Byrådet godkender en udvidelse af anlægsbudget for Møllestedgård med 1,75 mio. kr., eller
2. den eksisterende stald- og ladebygning renoveres, og Byrådet godkender en udvidelse af anlægsbudgettet for Møllestedgård med 1,75 mio. kr., eller
3. der opføres en ny stald- og ladebygning til brug for beskyttet beskæftigelse, og til gengæld ændres og reduceres der på øvrige elementer i byggeriet svarende til 1,75 mio. kr. og dermed afholdes inden for det afsatte anlægsbudget, eller
4. den eksisterende stald- og ladebygning renoveres, og til gengæld ændres og reduceres der på øvrige elementer i byggeriet svarende til 1,75 mio. kr. og dermed afholdes inden for afsatte anlægsbudget.

Sagsfremstilling

Social- og Seniorudvalget har den 5. september 2019 godkendt renovering af Møllestedgård og mindre ombygning på Alssundværkstedet.

Byrådet har afsat 12,0 mio. kr. i budgettet. Der har siden været arbejdet med tegningsmateriale og forberedelse til tilbudsindhentning.

Arkitekterne har nu vurderet, at det er nødvendigt med en ny bærende konstruktion på stald- og ladebygningen for kunne bære et nyt tag. Nutidige krav og fremtidigt brug der er nødvendig for at få en byggetilladelse.

Der vil derfor komme en ekstra udgift på ca. 1,75 mio. kr., så anlægsbudgettet i alt kommer op på 13,75 mio. kr.

Nedrivning af stald- og ladebygningen og opførelse af en ny bygning til beskyttet beskæftigelse vil kunne gøres for samme beløb.

Der har tidligere været arbejdet med følgende væsentlige besparelser på byggeriet:

- tagudskiftning på stuehus til 0,24 mio. kr.
- overdækket pavillon i gårdspladsen til 0,3 mio. kr.
- tag- og facaderenovering maskinhus 0,37 mio. kr.

Ved besparelserne på i alt 0,91 mio. kr., yderligere besparelser på byggeriet samt forsøg på at ændre entrepriseform, kan byggeriet muligvis reduceres svarende til den ekstra udgift på 1,75 mio. kr.

Der er således følgende muligheder for stald- og ladebygningen på Møllestedgård:

- 1) Anlæggsbudgettet øges svarende til 1,75 mio. kr. og der opføres en ny stald- og ladebygning.
- 2) Anlæggsbudgettet øges svarende til 1,75 mio. kr. og den eksisterende stald- og ladebygningen renoveres.
- 3) Anlæggsbudgettet på 12,0 mio. kr. fastholdes og byggeriet reduceres svarende til 1,75 mio. kr. og der opføres en ny stald- og ladebygning til brug for beskyttet beskæftigelse.
- 4) Anlæggsbudgettet på 12,0 mio. kr. fastholdes og byggeriet reduceres svarende til 1,75 mio. kr. og den eksisterende stald- og ladebygning renoveres.

Forvaltningen anbefaler mulighed 1) Anlæggsbudgettet øges svarende til 1,75 mio. kr. og der opføres en ny stald- og ladebygning. En ny bygning opføres i samme stil og vil kunne indrettes og udnyttes på en mere optimal måde.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingens punkt 1 eller punkt 2 godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på 1.750.000 kr. til anlægsbevillingen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget 2020	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	17.99	1.750			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-1.750			

Hvis indstillingens punkt 3 eller 4 godkendes, har sagen ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 07-05-2020

Udvalget anbefaler indstilling 1.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 20-05-2020

Dagsordenspunktet ”ændringer i byggeriet ved Møllestedgård på Kær Vestermark” er videreført fra Social- og Seniorudvalget den 7. maj 2020 til Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse.

Supplerende indstilling til Økonomiudvalget den 20-05-2020

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at der opføres en ny stald- og ladebygning til brug for beskyttet beskæftigelse, og Byrådet godkender en udvidelse af anlægsbudget for Møllestedgård med 1,75 mio. kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-05-2020

Godkendt.

Punkt 13: Orientering om ledelsesinformation 2020 – Ultimo april 2020 - Byrådet

19/52499

Sagsresumé

Ved ledelsesinformationen for 2020 pr. ultimo april 2020 viser driftsvirksomheden samlet set balance inden for et spænd på +/- 1 % af korrigeret budget.

Byrådet orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2020 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Driftsvirksomheden:

Det samlede driftsresultat ultimo april 2020 viser et forbrug på knap 1,6 mia. kr. svarende til ca. 31 % af det korrigerede budget.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise balance ved årets udgang, jf. nedenfor.

Driftsbudget fordelt pr. udvalg:

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2020	Forbrug pr. 30.04.20	Forbrugs- pct. 30.04.20	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	612.169	195.683	32,0	Balance	0
Arbejdsmarked og Integration	1.212.729	411.451	33,9	Balance	0
Børne- og uddannelse	1.166.055	342.961	29,4	Balance	0
Sundhed	477.924	98.369	20,6	Balance	0

Erhverv	24.987	15.547	62,2	Merudgifter	5.500
Teknik- og miljø	270.483	84.414	31,2	Balance	400
Kultur-, Idræt, Handel og turisme	100.183	37.942	37,9	Balance	0
Social og Senior	1.151.673	377.755	32,8	Balance	0
Drift i alt	5.016.203	1.564.121	31,2	Balance	5.900

Servicevækstrammen:

Det oprindelige budget på servicevækstområdet angiver sigtepunktet til servicevækstrammen 2020 for kommunerne. Sønderborg Kommunes servicevækstramme er på 3,467 mia. kr. i 2020.

Jævnfør det korrigerede budget 2020 (inkl. byrådsbeslutninger pr. 29. april 2020) udgør serviceudgifterne i alt 3,485 mia. kr. Rammen er således overskredet med 18 mio. kr.

Det skal bemærkes, at drifts- og anlægsoverførsler m.m. fra regnskabsåret 2019 på samlet netto ca. 59 mio. kr. indgår ovenstående, idet disse blev godkendt af Byrådet den 29. april 2020.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har bemyndigelse til at sanktionere de kommuner, der ikke overholder servicevækstrammen, såfremt kommunerne under ét ikke overholder den aftalte servicevækstramme.

Regnskabssanktionen vil ske med 60 % individuelt og 40 % kollektivt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-05-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Byrådet - LIS 2020 pr. ult. april 2020.pdf

Punkt 14: Godkendelse af forlængelse af åremålsansættelse

20/15644

Sagsresumé

Vicekommunaldirektør Carsten Lund blev åremålsansat den 1. januar 2015.

Åremålsansættelsen udløber den 31. december 2020.

Sagen er på dagsordenen, fordi der i henhold til åremålsaftalen skal tages stilling til ophør af ansættelsen, forlængelse af åremålsansættelsen eller overførsel til varig ansættelse. Dette skal ske senest 6 måneder inden åremålets udløb.

Sagen kan åbnes, når der er truffet endelig beslutning.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at vicekommunaldirektør Carsten Lunds åremålsansættelse forlænges med 2 år fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2022.

Sagsfremstilling

Vicekommunaldirektør Carsten Lund er ansat på 6-årigt åremål på tjenestemandsvilkår.

Åremålsaftalen løber i perioden 1. januar 2015 til 31. december 2020.

Det fremgår af åremålsaftalen, at der 6 måneder inden åremålets udløb skal tages stilling til ophør af ansættelsen, forlængelse af åremålsansættelsen eller overførsel til varig ansættelse.

Åremålsansættelsen kan forlænges på uændrede vilkår og uden stillingsopslag.

Forlængelser skal være på mindst 6 måneder, og den samlede ansættelse i åremålet kan maksimalt være på 9 år. Der vil således kunne ske forlængelse med 3 år.

Efter konkret tilkendegivelse fra Carsten Lund ønskes åremålsansættelsen forlænget med 2 år, så den udløber den 31. december 2022.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-05-2020

Godkendt.

Punkt 15: Godkendelse af udbud af areal

20/16427

Sagsresumé

En privat bygherre har købt det gamle Ulkebølcenter og ønsker nu at købe den tidligere kommunale børnehave på Agtoftsvej 18 og omdanne området til boliger. Teknik- og Miljøudvalget har på deres møde den 5. maj 2020 godkendt igangsættelsen af en ny lokalplan og kommuneplantillæg for området.

I forbindelse med udbud af børnehaven på Agtoftsvej i Ulkebøl anbefaler forvaltningen at medtage den tilstødende parkeringsplads.

Salget understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber.

Sagen kan åbnes, når handlen er endeligt afsluttet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen vedrørende salgspris, jf. delegationsplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen vedrørende anlægsbevilling, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- offentligt udbud af den tidligere børnehave på Agtoftsvej i Ulkebøl beliggende på ca. 3.800 kvadratmeter af matrikel nr. 93 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl
- offentligt udbud af parkeringsplads på ca. 3.600 kvadratmeter af matrikel nr. 7000v Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl
- at det er et vilkår for salg, at de to arealer skal indgå i en samlet omdannelse af området
- at salg af de to ejendomme sker til en samlet mindstepris på 2,5 mio. kr. inklusiv moms og at salgsomkostningerne på 0,05 mio. kr. finansieres af indtægten.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en anlægsbevilling på -2,450 mio.kr., finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

Sagsfremstilling

En privat bygherre har købt det gamle Ulkebølcenter og ønsker desuden at erhverve den tidligere kommunale børnehave på Agtoftsvej 18, matrikel nr. 93, Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl. Formålet er at omdanne området til boliger.

Teknik- og Miljøudvalget har på deres møde den 5. maj 2020 godkendt igangsættelsen af en ny lokalplan og kommuneplantillæg for området.

Projektet vil aktivere et område, som ikke længere anvendes i den oprindelige funktion som centerområde med serviceerhverv samt butikker. Området ligger omkranset af boliger. Ligeledes vil projektet medvirke til at øge udbuddet af boligtypen tæt-lav, som der er stigende efterspørgsel efter.

Økonomiudvalget besluttede den 6. december 2017 at sælge den gamle børnehave.

Forvaltningen anbefaler at lade salget af børnehaven indgå i ovennævnte omdannelsesproces, der kan komme hele Ulkebølområdet til gavn. Forvaltningen anbefaler ligeledes, at parkeringspladsen mellem centret og børnehaven, beliggende på 3.600 kvadratmeter af matrikel nr. 7000v, Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl, udbydes sammen med børnehaven, der er på ca. 3.800 kvadratmeter. Dermed udbydes i alt ca. 7.400 kvadratmeter.

Det er forvaltningens vurdering, at der ikke i samme udstrækning som tidligere er brug for offentlig parkeringsplads i området. Der er stadig en offentlig parkeringsplads med ca. 40 pladser på den østlige side af centret.

Forvaltningen vurderer, at de to arealer skal prissættes til 340 kr. pr. kvadratmeter, hvilket svarer til den forventede markedspris i området. Dette giver en samlet pris på 2,5 mio. kr. inklusiv moms for børnehaven og parkeringspladsen.

I forbindelse med salget vil der være udgifter på anslået ca. 50.000 kr. til lovpligtige rapporter, andel af udstykningsomkostninger etc. Omkostningerne fratrækkes salgsindtægten.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på -2,450 mio.kr., finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05	-2.450			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	2.450			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Dot 1, 2, 3 og 4: Godkendt.

Dot 5: Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-05-2020

Godkendt.

Bilag

kort over salgsarealer

Punkt 16: Godkendelse af salg af ejendom

20/10032

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har i perioden 6. marts 2020 til 15. maj 2020 haft kaserneværkstedet på Gerlachsgade 10, Sønderborg til salg ved offentligt udbud. Udbudsperioden gik om efter afslag til alle budgivere i første udbudsperiode, der forløb fra 1. november 2019 til 15. januar 2020.

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 23. oktober 2019 vurderingskriterier for udbuddet og på Økonomiudvalgsmøde den 19. februar blev det besluttet at genudbyde ejendomme med en mindstepris på 1,25 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler, at ejendommen sælges til den budgiver, der har opnået det højeste antal point i budprocessen.

Salgsprocessen er igangsat med henblik på at understøtte fyrtårnsprojektet Byens Havn.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendomme som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om budpris og tilbudsgivere er fortrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen ved køb og salg af jord og bygninger, jf. delegationsplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen ved bevillingsmæssige konsekvenser, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- salg af kaserneværkstedet på Gerlachsgade 10, ca. 3.400 kvadratmeter af matrikel nr. 854a, Sønderborg Ejerlaug, Sønderborg for 2 mio. kr. til Bitten og Mads Clausen's Foundation.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at Byrådet godkender

- en tillægsbevilling på -0,5 mio.kr. (indtægt) og en på 0,150 mio.kr. (udgift) til den eksisterende anlægsbevilling på -1,5 mio.kr., finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har ønsket, at kaserneområdet skal udvikle sig med funktioner, der skaber og understøtter mangfoldighed og nytænkning i bygningsfunktioner.

Økonomiudvalget godkendte på mødet den 23. oktober 2019 kriterier for salg og pointskema for vurdering af bud på kaserneværkstedet beliggende på Gerlachsgade 10 i Sønderborg. Kriterierne fokuserer på nytænkning og innovation. Udvalget godkendte ligeledes en mindstepris på 1,5 mio. kr. for ejendommen.

Udbuddet af kaserneværkstedet blev gennemført ud fra de fastsatte vilkår i perioden 1. november 2019 til 15. januar 2020. De modtagne bud, levede dog ikke op til mindsteprisen, hvorfor de begge blev forkastet af Økonomiudvalget den 19. februar 2020. Ved samme lejlighed blev det besluttet at udbyde ejendommen igen med en offentliggjort mindstepris på 1,25 mio. kr.

Ejendommen har derfor været i fornyet udbud i perioden 6. marts 2020 til 15. maj 2020. Der er indgået fire bud, hvoraf det ene ikke opfyldte budkriterier for hverken mindstepris eller andre vilkår. De tre resterende bud vurderes som konditionsmæssige og matcher mindsteprisen. Budgivernes projektbeskrivelser er tildelt point ud fra den godkendte pointmodel. Pointoversigt samt bud er vedlagt.

Forvaltningen anbefaler, at kaserneværkstedet sælges til Bitten og Mads Clausen's Foundation til den tilbudte pris på 2 mio. kr.

Som det fremgår af det vedlagte bilag Tildelingskriterier og opnåede point, ligger Bitten og Mads Clausen's Foundations bud på i alt 14 point mere end næstbydende. Differencen er opnået på baggrund af kriterierne pris og innovation i form af projektets indhold, da fonden vil udvikle konceptet "Gastronomisk konference og eventcenter".

I forbindelse med salget forventes der udgifter for 0,150 mio.kr., som finansieres af merindtægten på -0,5 mio.kr. for salg af kaserneværkstedet. De resterende -0,350 mio.kr. ønskes frigivet fra rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

Anlægsbevillingen er på -1,5 mio.kr.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på -0,5 mio.kr. (indtægt) og en på 0,150 mio.kr. (udgift), til den eksisterende anlægsbevilling på -1,5 mio.kr., finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/	03	-500			
Rådighedsbeløb	03	150			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	350			
Låneoptagelse					

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning 01 0

Beslutning Økonomiudvalget den 20-05-2020

Dot 1: Godkendt.

Dot 2: Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-05-2020

Godkendt.

Bilag

Tildelingskriterier besluttet 23. oktober 2019

Kort over areal

Oversigtskort

Tildelingskriterier og opnåede point Kaserneværksted

Punkt 17: Lukket: Generel orientering

20/8525

Punkt 18: Lukket: Underskriftsside

20/10029