

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 01-06-2021

Mødedato Tirsdag d. 01. juni 2021 kl. 15:30

Mødested Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Aase Nyegaard, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam, Kristian Beuschau, Rikke Lock Harvig (Fravær), Dieter Jessen, Tage Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - prioritering af cykelstier.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-27 Etageboliger ved byparken på Nordhavnen, Sønderborg	5
Godkendelse af forslag til lokalplan 7.2-3 for et butiksområde ved Sundsnæs i Gråsten og forslag ti	8
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.1-7 for Sønderborg bymidte.....	11
Godkendelse af forslag til proces for udvikling af Rønhaveplads, Sønderborg.....	13
Godkendelse af lovliggørende proces for et sommerhusområde ved Fiskerløkken, Mommark.....	15
Godkendelse af igangsættelse af bystrategi for Gråsten - Rinkenæs - Egernsund.....	18
Godkendelse af Varmeplan 2021.....	20
Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Rinkenæs.....	22
Godkendelse af projektforslag samt ekspropriation for trace for fjernvarmeledning mellem Sønderb	25
Godkendelse af restfinansiering af projekt til optimering af trafikafvikling ved Guderup.....	28
Godkendelse af projekt vedr. cykelbaneafmærkning i Mommark.....	31
Drøftelse af klimasikring og kølemetode på den nye skøjtebane.....	33
Drøftelse af tildeling af kommunale arealer til padeltennis anlæg.....	35
Orientering om trafiksikkerhed for cyklister på Kong Chr. X's Bro.....	37
Godkendelse af første bevillingsrevision 2021 - Teknik- og Miljøudvalget.....	39
Godkendelse af anlægsbudgettering 2022-25 - Teknik- og Miljøudvalget.....	44
Drøftelse af evt. driftsomprioriteringer for budgetåret 2022-2025.....	46
Orientering om ledelsesinformation - april 2021.....	47
Generel orientering.....	49
Underskriftside.....	50

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/42229

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Punkt 2: Temadrøftelse - prioritering af cykelstier

18/35212

Sagsresumé

På udvalgets møde den 1. juni 2021 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”prioritering af cykelstier”. Materiale præsenteres på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2021, der omhandler områder, hvor forvaltningen har behov for udvalgets tilkendegivelser.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 1. juni 2021 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ” prioritering af cykelstier”.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Drøftet.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Temadrøftelse Cykelstier

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-27 Etageboliger ved byparken på Nordhavnen, Sønderborg

21/8588

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.2-27 på baggrund af ønske fra en privat bygherre om at opføre et etageboligbyggeri på Sønderborg Nordhavn.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Projektet udvikles inden for bybåndet, er et led i realiseringen af Byrådets fyrtårnsprojekt Byens Havn og understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Lokalplanforslaget har været i fire ugers offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høringsperiode har forvaltningen modtaget 14 høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen har den 15. marts 2021 afholdt et digitalt informationsmøde for borgerne i forbindelse med den offentlige høring.

Der er udarbejdet en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.2-27 Etageboliger ved byparken på Nordhavnen, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.2-27 på baggrund af ønske fra en privat bygherre om at opføre et etageboligbyggeri på Sønderborg Nordhavn.

Den 19. november 2009 vedtog Byrådet rammelokalplan 402-5 for Sønderborg Nordhavn, der strækker sig fra Nørrebro i syd til Verdens Ende i nord.

Rammelokalplanen tager afsæt i Frank Gehry's masterplan for udviklingen af Sønderborg Nordhavn og beskriver, hvordan ét af Sønderborgs bynære havneområder kan omdannes fra industrihavn til byformål med blandt andet boliger, erhverv, kulturformål med videre.

Rammelokalplanen fastlægger også, at der skal udarbejdes specifikke lokalplaner for de byggerier, der skal opføres inden for rammelokalplanens område.

Det aktuelle lokalplanområde er i rammelokalplanen en del af et område udlagt til etageboliger.

I foråret 2010 blev Designguide Sønderborg Nordhavn udarbejdet af Sønderborg Havneselskab A/S i samarbejde med Sønderborg Kommune og Juul og Frost Arkitekter. Designguiden fungerer som administrationsgrundlag og sætter retningslinjer for havneområdets fremtidige karakter og identitet.

Bygherre ønsker at opføre et etageboligbyggeri på det byggefelt, som masterplanen betegner som byggefelt 1 og som i rammelokalplanen (402-5) er betegnet som projekt D.

Projektet er overvejende i overensstemmelse med rammelokalplanen og designguiden, eftersom projektets bruttoetageareal er 1.700 kvadratmeter større end angivet i designguiden. Det samlede etageareal udgør 7.200 kvadratmeter. Overskridelsen i bruttoarealet sker ifølge bygherre alene i stueplan, og har ikke medført øget volumen eller højde opadtil. Bygherre oplyser, at bygningens stueplan rummer offentlige toiletter, fælleshus, fælles funktioner og boliger.

Lokalplan 4.2-27 har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til etageboliger og sikre, at projektet opføres i overensstemmelse med retningslinjerne fastlagt i rammelokalplanen og designguiden for Sønderborg Nordhavn. Lokalplanen vil give mulighed for at opføre etageboligerne i op til 14 etager, med en højde op til kote + 53,0, samt et bruttoetageareal på 7.200 kvadratmeter. Ligeledes sikrer lokalplanen videreførelsen af den i masterplanen beskrevne offentlige bypark, som strækker sig fra nærværende lokalplanområde og ned til Kongebroen mod syd.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Lokalplanforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 4. marts til den 1. april 2021. I forbindelse med den offentlige høringsperiode har forvaltningen modtaget 14 høringsvar, som ikke har givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Høringsvar og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har den 15. marts 2021 afholdt et digitalt informationsmøde for borgerne i forbindelse med den offentlige høring. Der var 19 tilmeldte borgere til mødet. Forvaltningen orienterede om baggrund, indhold og tidsplanen for lokalplanforslaget. Borgernes bemærkninger og spørgsmål omhandlede hovedsageligt bygningens placering på grunden ift. byparkens placering, bygningens højde og volumen samt tab af udsigt for de bagvedliggende ejendomme.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Etageboligbyggeriet vil medføre øget trafik på Nørre Havnegade og Under Broen. Det vurderes dog, at disse veje kan optage den øgede trafik. Den øgede trafik kan dog have betydning for trafiksikkerheden i forbindelse med ind- og udkørsel til og fra området. I forbindelse med disponering af området, bør der derfor indtænkes løsninger, der tilgodeser de bløde trafikanter, og bakkende lastbiler bør undgås.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslaget sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Lokalplanforslag 4.2-27 Etageboliger ved byparken på Nordhavnen, Sønderborg

Høringssvar 4.2-27

Referat fra informationsmøde

Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan 7.2-3 for et butiksområde ved Sundsnæs i Gråsten og forslag til kommuneplantillæg nr. 3

20/2859

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse om etablering af en dagligvarebutik og en udvalgsvarebutik i et område, der støder op til Ulsnæs Centret i Gråsten. Med den nuværende planlægning er det ikke muligt at udvide butiksområdet. Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2019 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.

Projektet er i tråd med Byrådets vision om at fortsætte den målrettede udvikling af kommunens byer med henblik på at synliggøre de enkelte byers potentiale og identitet.

Forslaget til lokalplanen og tillægget til kommuneplanen har været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 3. februar 2021 til den 31. marts 2021. Forvaltningen har modtaget ni bemærkninger, som har medført én ændring. Forvaltningen har derudover af egen drift tilføjet mindre redaktionelle ændringer. Se indstillingsbilag.

Forvaltningen har den 23. marts 2021 afholdt et digitalt borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planerne, som konkluderer, at lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 7.2-3 i Gråsten, inklusive kommuneplantillæg nr. 3, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse om etablering af en dagligvarebutik og en udvalgsvarebutik på Sundsnæs 4, et område der støder op til Ulsnæs Centret i Gråsten. For at muliggøre dette vurderer forvaltningen, at området bør udlægges til aflastningsområde. Det betyder, at kommuneplanrammen skal ændres fra erhvervsformål til centerformål. Dette kræver et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2019-2031 samt en ny lokalplan for området.

Forslaget til kommuneplantillæg skal ligeledes følges af en redegørelse, der belyser, om der er tilstrækkeligt kundegrundlag, behov for yderligere detailhandelsareal, samt hvilken effekt det vil have på oplandet med mere.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 5. november 2019 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg for Ulsnæs Centret, der ved politisk behandling på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 2. februar 2021 blev sendt i høring.

Med det gældende plangrundlag for Ulsnæs Centret er det i dag ikke muligt at placere endnu en dagligvarebutik i området, da der ikke kan udlægges mere areal til detailhandel. Dette skyldes, at Gråsten planmæssigt har to bymidter; den

historiske bymidte og Ulsnæs Centret. Ifølge planloven må der kun være én bymidte i en by, men hvis de er udlagt efter gammel planlægning kan bymidterne forblive som de er.

Hvis plangrundlaget skal ændres, er det nødvendigt at vælge, hvilket område der fortsat skal have status som bymidte. På grund af Gråstens størrelse er den eneste mulighed at gøre Ulsnæs Centret til et aflastningsområde. Den historiske bymidte beholder derfor sin status som bymidte.

Redegørelsen viser, at det er muligt at etablere et aflastningsområde, og udlægge areal til en dagligvarebutik på 1.200 kvadratmeter og en butik til udvalgsvarer på op til 600 kvadratmeter. En udvidelse af centret vil påvirke de eksisterende butikker og bymidten, da det forventes, at flytte omsætningen i retning af aflastningsområdet på bekostning af bymidten. Påvirkningen skitseres i vedlagte redegørelse og er yderligere belyst i forslaget til kommuneplantillæg. Se bilag med forslag til kommuneplantillæg nr. 3, hvor detailhandelsredegørelsen er en del heraf.

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 5. november 2021 udarbejdelse af en lokalplan for butiksområde ved Sundsnæs i Gråsten samt et kommuneplantillæg.

Inden udarbejdelse af kommuneplantillægget blev der foretaget en forudgående idéhøring i perioden fra 3. marts til 18. marts 2020, jævnfør planlovens § 23 c, stk. 1, med indkaldelse af idéer og forslag til kommuneplantillæggets afgrænsning og udlæg til aflastningsområde. De indkomne forslag og idéer er indgået i udarbejdelsen af kommuneplantillægget.

Forslaget til lokalplanen og tillæg til kommuneplanen har nu været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 3. februar 2021 til den 31. marts 2021. Forvaltningen har modtaget ni høringssvar. Høringssvarene fremgår af vedlagte bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil.

Forvaltningen har den 23. marts 2021 afholdt et digitalt borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring. Ved online-mødet deltog 10 personer. Forvaltningen gennemgik generel information om lokalplaner og kommuneplantillæg samt tidsplanen for planforslagene, og bygherre og bygherres rådgiver fortalte om projektet og gennemgik udvalgte nedslagspunkter i planforslagene. Der blev primært stillet spørgsmål til trafik, færdsel og trafikale forhold uden for lokalplanområdet, men der blev også stillet spørgsmål til hvilken udvalgsvarebutik, der kommer og til projektets betydning for produktionsvirksomhedernes fremtidige udvikling. Se vedlagte bilag med referat fra borgerinformationsmødet.

Der er udarbejdet miljøscreeninger af planerne, som konkluderer, at lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Det bemærkes, at forvaltningen planlægger at opstarte udarbejdelsen af en bystrategi for Gråsten, Egernsund og Rinkenæs medio 2021. Bystrategien forventes blandt andet at fokusere på områdets overordnede sammenhæng og langsigtede udvikling, herunder også rollefordelingen mellem Gråstens bymidte og Ulsnæs Centret.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Vejene i området er indrettet således, at både de tunge køretøjer og den øgede trafik til den nye dagligvarebutik kan

håndteres. Vejmyndigheden har sikret sig, at det nye byggeri ikke begrænser mulighederne for på et senere tidspunkt at udbygge krydset Sildekulevej–Sundsnæs for at øge kapaciteten. Vejmyndigheden anbefaler ikke et signalanlæg, da de anbefalede afstandskrav jf. vejreglerne imellem signalanlæg langt fra kan imødekommes på stedet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagenes sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Det bemærkes, at trafikafviklingen i området følges. Ved behov er der mulighed for at etablere en højre svingbane fra Sildekulevej og ind på Sundsnæs. Bygherre er indforstået med at medvirke til finansieringen inden for en given årrække.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Indstillingsbilag vedr. lokalplanforslag 7.2-3 og forslag til kommuneplantillæg 3

Lokalplanforslag 7.2-3 for butiksområde ved Sundsnæs, Gråsten og forslag til kommuneplantillæg nr. 3

Høringssvar 7.2-3 og forslag til kommuneplantillæg 3

Referat fra informationsmøde

Punkt 5: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.1-7 for Sønderborg bymidte

18/14241

Sagsresumé

På baggrund af ønske fra forvaltningen om at udarbejde en ny lokalplan for en større del af Sønderborg bymidte, godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag med tilhørende miljøscreening.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i otte uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen under hensynstagen til COVID-19.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Byrådets vision om at fastholde og styrke Sønderborg bys rolle som center og drivkraft for handlen i det regionale opland.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.1-7 sendes i offentlig høring i otte uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

På baggrund af ønske fra forvaltningen om at udarbejde en ny lokalplan for en større del af Sønderborg bymidte, godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag med tilhørende miljøscreening.

Sønderborgs bymidte er i dag omfattet af en række ældre lokalplaner, som ikke længere er tidssvarende. Det er forvaltningens vurdering, at det eksisterende administrative grundlag ikke muliggør en hensigtsmæssig udvikling af bymidten.

Den nye lokalplan afgrænses omkring bymidtens centrale handlegader. Lokalplanens primære formål er at skabe rammerne for en mere sammenhængende, tidssvarende og fremtidssikret udvikling af bymidten. Samtidig har lokalplanen til formål at sikre bevaringen af bymidtens særlige bygningskulturarv, som blandt andet medvirker til at formidle byens historie og identitet samt medvirker til at gøre Sønderborg til en attraktiv by for handel og turisme.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i otte uger. Efter planlovens § 24, stk. 3, skal der som udgangspunkt fastsættes en frist på mindst otte uger til at komme med indsigelser. Der kan dog fastsættes en kortere frist på mindst fire uger for lokalplanforslag, jf. planlovens § 24, stk. 5. På grund af lokalplanforslagets omfang vurderer forvaltningen, at det er mest hensigtsmæssigt at fastsætte en frist på otte uger.

Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt i høringsfasen under hensynstagen til COVID-19.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil give anledning til væsentlige ændringer i forhold til bymidtens eksisterende klimatiske forhold. Lokalplanen sikrer dog bevaring af bymidtens karaktergivende træer. Træerne er blandt andet værdifulde i sammenhæng med byens lokalklima og luftkvalitet samt dens biodiversitet og regnvandskredsløb. Bevaring af bymidtens træer kan derfor medvirke til en positivt påvirkning af lokalklimaet.

Trafikale forhold

Lokalplanen giver ikke anledning til væsentlige ændringer i forhold til eksisterende trafikbelastning i området. Dog kan særligt etablering af offentlige formål som for eksempel undervisning medvirke til at øge presset på de eksisterende offentlige parkeringspladser, da det ved mange ejendomme ikke vil være muligt at etablere de nødvendige parkeringspladser på egen grund.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Lokalplanforslag 4.1-7 Sønderborg bymidte

Miljøscreeningsskema 4.1-7

Punkt 6: Godkendelse af forslag til proces for udvikling af Rønhaveplads, Sønderborg

19/36543

Sagsresumé

I forbindelse med beslutning om at skøjtebanen i Sønderborg skal forblive på Nørrebro blev aftaleparterne enige om, at de nuværende funktioner på Rønhaveplads skal bevares, men derudover også udvikles, så der bliver flere anvendelsesmuligheder. Dette skal medvirke til, at pladsen året rundt indbyder til aktiviteter.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til proces for hvordan Rønhaveplads kan fornyes. Dette med henblik på at skabe et attraktivt byrum, som kan bidrage til et aktivt og mangfoldigt byliv i Sønderborg by. Udvikling af pladsen skal også understrege sammenhængen mellem pladsen, Byens Havn og gågaden.

Projektet understøtter Sønderborg bystrategi samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og samfund ved at skabe attraktivt byliv gennem sociale og kulturelle mødesteder.

Sagen forelægges til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- opstart af udviklingsproces og inddragelse af relevante parter jævnfør den i sagsfremstillingen beskrevne procesplan for udvikling af Rønhaveplads i Sønderborg by.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på deres møde den 1. december 2020, at den nye skøjtebane bliver anlagt på samme placering som den gamle skøjtebane på Nørrebro i Sønderborg. I den forbindelse blev aftaleparterne enige om, at de nuværende funktioner på Rønhaveplads skal bevares, men derudover også udvikles, så der bliver flere anvendelsesmuligheder, der medvirker til, at pladsen året rundt indbyder til aktiviteter. Aftaleparterne ønsker at pladsen udvikles i samarbejde med Sønderborg Handel og andre relevante aktører.

Foranlediget af dette har forvaltningen udarbejdet vedlagte forslag til procesplan for hvordan Sønderborg Kommune sammen med Sønderborg Handel og relevante aktører i fælleskab kan udarbejde 2-3 skitseforslag.

Procesplanen foreslår opstart med en workshop, hvor det drøftes, hvad pladsen skal kunne. På baggrund af dette udvikles 2-3 skitseforslag til, hvordan Rønhaveplads kan udvikles og indrettes.

Forvaltningen vil, på basis af resultater fra workshoppen, udarbejde budgetoverslag på skitseforslagene. Dette for både anlæg og drift, med henblik på et eventuelt investeringsbehov, som kan indgå i prioriteringen af potentielle anlægselementer.

Strategi for byliv og infrastruktur, som Byrådet godkendte den 6. maj 2015, kobler gågaden til et sammenhængende fodgængernetværk. Dette udføres ved at skabe forbindelse til Nordhavnen via Rønhaveplads og Helgolandsgade –et strøg som forventes at blive den primære forbindelse for bløde trafikanter til Nordhavnen.

Udvikling af Rønhaveplads er i tråd med bystrategiarbejdet for Sønderborg samt kommuneplanen, som italesætter samarbejde med handelsstandsforeningen, bygningsejere og andre aktører i Sønderborgs bymidte for at styrke udviklingen af bymidten.

Forvaltningen har desuden udarbejdet et forslag til lokalplan for Sønderborg bymidte med det formål at fremtidssikre en attraktiv og levende by. Denne sag behandles i et andet punkt på nærværende dagsorden. Udvikling af Rønhaveplads vil ske i overensstemmelse med den nye lokalplan for bymidten.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Procesplan og kort

Punkt 7: Godkendelse af lovliggørende proces for et sommerhusområde ved Fiskerløkken, Mommark

21/16560

Sagsresumé

I efteråret 2019 ansøgte Skanlux om lov til at opføre, større sommerhuse i Mommark, på adressen Fiskerløkken, 6470 Sydals. Området er omfattet af lokalplan LY 27 For et sommerhusområde ved Mommark. Forvaltningen vurderede at Skanluxs ønske om sommerhuse krævede dispensation fra lokalplanen. Den 15. januar 2020 træffes der afgørelse om dispensationen og i maj 2020 meddeles der 12 byggetilladelser. Indtil den 7. maj 2021 er der meddelt i alt 15 byggetilladelser og 2 ibrugtagningstilladelser.

I forbindelse med klageperioden har Grundejerforeningen Fiskervej/Dalmose i det tilstødende sommerhusområde, indgivet klage til Planklagenævnet. Grundejerforeningen har klaget over flere forhold blandt andet at Sønderborg Kommune ikke har sendt sagen i høring eller taget stilling til og sagsbehandlet det forhold, at ansøgers projekt afviger fra lokalplan LY 27.

Den 19. maj 2021 har Planklagenævnet truffet afgørelse i sagen og underkender Sønderborg Kommunes dispensationsafgørelse.

Forvaltningen anmoder Teknik- og Miljøudvalget til at tage stilling til om der skal ske en retlig lovliggørelse af udstykningen i form af en ny lokalplan for området eller om der skal ske en fysisk lovliggørelse.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der igangsættes en proces med henblik på en retlig lovliggørelse af sommerhusene

Sagsfremstilling

I efteråret 2019 ansøgte Skanlux om lov til at opføre større sommerhuse i Mommark, på adressen Fiskerløkken, 6470 Sydals. Området er omfattet af lokalplan LY 27 For et sommerhusområde ved Mommark, vedtaget i 2007. Forvaltningen vurderede at Skanluxs ønske om sommerhuse krævede dispensation fra lokalplan til hhv. forøgelse af bebyggelsesprocenten, terrænregulering og forøgelse af overkørsler til de enkelte matrikler. Forvaltningen vurderede også at projektet i sin helhed kunne rummes inden for selve lokalplanen og ikke var i strid med lokalplanens formål, eller principper og dermed heller ikke i strid med lokalplanens udstykningsplan.

Den 15. januar 2020 træffes der afgørelse om dispensationen til forøgelse af bebyggelsesprocenten, så den følger det nuværende bygningsreglement, terrænregulering og forøgelse af bredden på overkørsler til de enkelt matrikler. I perioden fra den 15. maj 2020 til 26. maj 2020 bliver der givet 15 byggetilladelser.

I forbindelse med klageperioden har Grundejerforeningen Fiskervej/Dalmose i det tilstødende sommerhusområde indgivet klage til Planklagenævnet.

Grundejerforeningen har klaget over at Sønderborg Kommune har undladt at høre grundejerforeningen i forbindelse med dispensationssagen.

Grundejerforeningen har ligeledes klaget over at Sønderborg Kommune ikke i forbindelse med ansøgningen har taget stilling til og sagsbehandlet det forhold, at ansøgers projekt afviger fra lokalplan LY 27, idet lokalplanen er baseret på byggeri af 55 sommerhuse og ansøgers projekt er baseret på 23 sommerhuse.

I forbindelse med klagen bliver Skanlux orienteret om, at der er klaget til Planklagenævnet og at eventuel igangsættelse af byggeri sker med den risiko at Planklagenævnet kan underkende forvaltningens afgørelse. Pr. dags dato er Skanlux i gang med at opføre 15 sommerhuse, to af dem har fået en ibrugtagningstilladelse hhv. den 25 og 29. marts 2021. 14 af de ejendomme, hvortil der er meddelt byggetilladelse, har Skanlux solgt til privatpersoner.

Den 19. maj 2021 har Planklagenævnet truffet afgørelse i sagen. Planklagenævnet giver klager medhold i at ændringen af udstykning til 23 matrikler i stedet for den i lokalplanen retningsgivende udstykningsplan med 55 udstykninger indebærer en så væsentlig ændring af lokalplanens struktur, at det er i strid med planens principper.

”Nævnet har navnlig lagt vægt på, at den ændrede udstykning medfører, at sommerhusgrundene bliver væsentligt større, og at der dermed kan opføres sommerhuse, der er meget større end forudsat i lokalplanen og kan anvendes af store grupper af personer. Dette vil efter nævnets opfattelse medføre, at området vil kunne få en væsentlig anden karakter, der afviger fra det sommerhusområde, der fremgår af lokalplanen. På den baggrund finder nævnet, at en sådan ændring af lokalplanens struktur kun bør ske efter inddragelse af borgerne, dvs. i forbindelse med en planlægningsproces.”

”Der vil således ikke kunne gives en dispensation til udstykningen, jf. planlovens § 19, idet det vil være i strid med planens principper.”

”Kommunen må herefter beslutte, om der eventuelt skal ske retlig lovliggørelse af udstykningen i form af en ny lokalplan for området, såfremt kommunen finder dette planlægningsmæssigt ønskeligt.”

Forudsat udvalgets godkendelse vil forvaltningen forelægge et igangsættelsepunkt vedrørende en ny lokalplan for området. Dette til det førstkommende Teknik- og Miljøudvalgsmøde. Heri vil tillige indgå et oplæg til hvordan de berørte parter kan involveres i forbindelse med udarbejdelse af et lokalplanforslag.

Udarbejdes der ikke en ny lokalplan, skal der alternativt tages stilling til processen med en fysisk lovliggørelse, hvilket vil sige at sommerhusene skal fjernes. Der gøres opmærksom på, at der er opnået to ibrugtagningstilladelser. I forhold til en tredje ejendom, som har indsendt færdigmelding, vil kommunen ikke kunne tilbageholde en ibrugtagningstilladelse over for denne ansøger.

For at minimere kommunens risiko for at pådrage sig et erstatningsansvar, bør denne ibrugtagningstilladelse samt de to ovenfor meddelte ibrugtagningstilladelser imidlertid suppleres med en oplysning om, at ibrugtagningstilladelsen ikke er en sikkerhed for, at der kan og vil ske retlig lovliggørelse i form af en ny lokalplan.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Godkendt. Udvalget lægger vægt på, at de relevante parter i området inddrages i processen omkring løsningsforslaget til den trafikale infrastruktur.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Kort

Punkt 8: Godkendelse af igangsættelse af bystrategi for Gråsten - Rinkenæs - Egersund

20/26869

Sagsresumé

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der i samarbejde med lokale ildsjæle skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer, herunder Gråsten-Rinkenæs-Egersund.

Gråsten-Rinkenæs-Egersund er den næste byområde i rækken til at få udarbejdet en bystrategi. I den forbindelse er der udarbejdet en procesplan til projektets overordnede rammer, indhold og organisering.

Byrådets vision fra 2018 fokuserer på, at der skal arbejdes målrettet med at udvikle kommunens byer, blandt andet gennem bystrategier. Formålet er at synliggøre de enkelte byers potentialer og identitet.

Sagen forelægges til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- de overordnede rammer for igangsættelse af arbejdet med bystrategien for Gråsten-Rinkenæs-Egersund

Sagsfremstilling

De større byer i kommunen skal, og kan, ikke det samme. Alle byer har deres helt eget DNA og rummer forskellige muligheder. Nogle af kommunens byer er attraktive for bosætning, andre for virksomheder, turisme, kulturhistorie, kulturliv og så videre. Disse potentialer skal styrkes og synliggøres. Samtidig ønskes det at få sat byerne ind i en fælles sammenhæng, så de ikke konkurrerer indbyrdes, men sammen bidrager til en positiv udvikling af kommunen som helhed.

Arbejdet med bystrategierne skal være med til at styrke samarbejdet og netværksdannelsen mellem byerne, politikere, erhvervslivet, borgere og øvrige aktører. Med strategierne vil byernes potentialer blive synliggjort. Borgerne, politikere og forvaltningen får et håndgribeligt værktøj, der viser retning og rammer for byernes fremtidige udvikling.

Der er på nuværende tidspunkt vedtaget bystrategier for Augustenborg, Broager og Nordborg-Havnbjerg. Bystrategierne er blevet til med input fra byernes borgere gennem borgerinddragelses processer. Bystrategien for Sønderborg by er i øjeblikket under udarbejdelse. Den næste by i rækken er Gråsten-Rinkenæs-Egersund.

Hovedformålet med bystrategien for Gråsten-Rinkenæs-Egersund er at styrke byernes samlede identitet. Bystrategien vil sætte fokus på at de tre byer fremstår som et mere samlet område, hvor deres forskellige potentialer understøtter hinanden.

Forvaltningen planlægger processens forløb lidt anderledes end de tidligere bystrategiprocesser. Dette skyldes at der foreligger et godt grundlag i Masterplanen for Gråsten området, udarbejdet i 2015 af Gråsten Forum. Derfor vil bystrategien tage afsæt i masterplanen og bygge videre på denne. De overordnede rammer for den kommende proces er beskrevet i det vedlagte bilag.

Procesplan

- Fase 1: Opstart: Indsamle information, status på masterplan og kontakt/interviews med lokale aktører og interessenter
- Fase 2: Inddragelse: Borgerinddragelsesproces med digital platform, bykontor med videre
- Fase 3: Udarbejdelse af forslag til bystrategi på baggrund af input
- Fase 4: Høring og vedtagelse af bystrategien
- Fase 5: Implementering: Ansøgning til bystrategipuljen og strategien som retningsgiver for kommende projekter.

Tidsplan

Det vurderes, at det vil tage ca. ét år at få udarbejdet en bystrategi for Gråsten-Rinkenæs-Egersund. Tidsplanen forventes at forløbe som følger:

- 2-3. kvartal 2021: Opstart
- 3-4. kvartal 2021: Inddragelse
- 4. kvartal 2021: Udarbejdelse
- 1. kvartal 2022: Høring og vedtagelse
- 2. kvartal 2022: Implementering.

Økonomi

Der er i alt bevilget 2 mio. kr. til udarbejdelse, proces og borgerinddragelse for de otte bystrategier i Byrådets budget. Udgifterne til processen i Gråsten finansieres inden for den eksisterende ramme.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Overordnede rammer for udarbejdelse af bystrategi for Gråsten - Rinkenæs - Egersund

Punkt 9: Godkendelse af Varmeplan 2021

20/19536

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Varmeplan 2021. Det er sket i samarbejde med ProjectZero, SEP Sønderjylland, områdets fjernvarmeværker, gasselskabet Evida, elnetselskabet N1 samt en repræsentant for landdistriktet.

Forslaget har været i fire ugers offentlig høring. Der er ikke indsendt høringssvar. Forvaltningen foreslår, at en opgørelse over eksisterende olie-, naturgas- og biobrændselsfyre opdateres med nyeste oplysninger.

Sagen understøtter Byrådets vision om grøn omstilling, herunder at planlægge strategisk og langsigtet i forhold til grøn lokalproduceret energi.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til Varmeplan 2021 med opdateret oversigt over eksisterende olie-, naturgas- og biobrændselsfyre.

Sagsfremstilling

Forslag til Varmeplan 2021 er udarbejdet i samarbejde med ProjectZero, SEP Sønderjylland, områdets fjernvarmeværker, gasselskabet Evida, elnetselskabet N1 samt en repræsentant for landdistrikterne.

Varmeplanen er en kommunal handleplan, som bygger på Strategisk Energiplan 2020 og udstikker handlinger for at nå målet om CO₂-neutral opvarmning i 2029. Varmeplanen er ikke juridisk bindende, men er et væsentligt grundlag for samarbejde mellem de relevante aktører, der skal følge op på planen.

Varmeplanen udpeger blandt andet nye områder med potentiale til fjernvarme. De primære områder, der er udpeget er: Rinkenæs, Vester Sottrup, Nybøl, Bro i Augustenborg, Stevning, Stolbro og Oksbøl. Fjernvarmeværkerne er i proces med at undersøge de konkrete muligheder for fjernvarme for flere af områderne.

Varmeplanen har desuden fokus på at understøtte udfasning af olie- og naturgasfyre til fordel for grønne løsninger som fx varmepumper, jordvarme og solvarme. På lidt længere sigt skal også biobrændselsfyre, fx pillefyre udfases for at nå DK2020-målet om klimaneutralitet i 2050. Forvaltningen samarbejder med ProjectZero om denne indsats.

Varmeplanen vil bidrage til at nå målet om CO₂-neutral opvarmning i 2029. De største bidrag vil komme fra udfasning af olie- og naturgasfyre i landdistrikterne, konverteringer til fjernvarme samt omstilling af fjernvarmproduktionen. For de to sidstnævnte vil konkrete bidrag fremgå af hvert enkelt projektforslag.

Der har været afholdt fire ugers høring på varmeplanen. Der er ikke indsendt bemærkninger.

Det bemærkes, at forvaltningen forventer at få adgang til et nyere datagrundlag for olie-, naturgas- og biobrændselsfy. Varmeplanen vil derfor blive opdateret med disse data. Opdateringen vil ikke have betydning for varmeplanens øvrige indhold herunder målsætninger for udfasning af fossilbaseret opvarmning.

Det fremtidige samarbejde om udvikling af varmforsyningen i området vil tage udgangspunkt i varmeplanens overvejelser om blandt andet udnyttelse af overskudsvarme, sammenkobling af fjernvarmenet og omstilling til CO₂-neutral varmeproduktion på robust vis.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af planen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Forslag til Varmeplan 2021

Punkt 10: Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Rinkenæs

20/48518

Sagsresumé

Sønderborg Varme har indsendt et projektforslag for fjernvarmeforsyning af Rinkenæs. Projektforslaget er i overensstemmelse med Varmeplan 2021.

Sagen har været i fire ugers høring hos gasselskabet Evida, elnetselskabet N1 samt berørte grundejere. Der er modtaget et høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer i projektforslaget.

Projektforslagets gennemførelse er betinget af tilstrækkelig tilslutning af forbrugere inden for ét år, ellers vil det bortfalde.

Projektforslaget understøtter Byrådets Vision og Planstrategi for 2018-2021 om grøn omstilling.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- projektforslag for fjernvarmeforsyning af Rinkenæs med betingelse om, at projektforslaget bortfalder efter 12 måneder, hvis Sønderborg Varme ikke har opnået bindende tilsagn om tilslutning fra minimum 40 pct. af det af projektet omfattede varmegrundlag.

Sagsfremstilling

Sønderborg Varme søger om godkendelse af et projektforslag for fjernvarmeforsyning af Rinkenæs. Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Projektforslaget er omfattet af varmeforsyningsloven og skal godkendes efter projektbekendtgørelsens kapitel 3 om forudsætninger for kommunalbestyrelsens godkendelse af projekter for kollektive varmeproduktionsanlæg og kapitel 4 om kommunalbestyrelsens godkendelse m.v. af projektforslag.

Området er i dag varmeforsynet med individuelle naturgasfyr. I projektforslaget sammenlignes med omlægning til varmepumper på to forskellige vilkår – enten ejet privat eller på abonnement i et amba-selskab. Det antages at fossile alternativer ikke er relevant, men for overblikkets skyld er der foretaget beregninger for fortsat forsyning med naturgas.

Sønderborg Varme har valgt at gøre projektforslagets gennemførelse betinget af, at man senest 12 måneder efter godkendelse af projektforslaget har opnået bindende tilsagn om tilslutning fra minimum 40 pct. af det af projektet omfattede varmegrundlag. Opnås det bindende tilsagn ikke, skal projektforslaget automatisk falde bort.

Projektforslaget viser et samfundsøkonomisk overskud på ca. 21,9 mio. kr. over 20 år til fordel for fjernvarmeforsyning frem for individuelle varmepumper. Selskabsøkonomisk forventes en årlig besparelse på ca. 1,9 mio. kr., og dermed er det

attraktivt for Sønderborg Varme.

Set i forhold til nuværende naturgasforsyning vil fjernvarmeforsyning betyde en reduktion på 14.404 tons CO₂-ækvivalenter over 20 år. Fjernvarmeforsyning vil dog medføre en højere udledning af CO₂-ækvivalenter set i forhold til omlægning til varmepumper. Konkret en stigning på 6.646 tons over 20 år. Sønderborg Varme forventer, at omstilling af produktionsanlægget i de kommende år vil udligne denne forskel. Ses der udelukkende på CO₂, vil den gennemsnitlige årlige reduktion være cirka 800 ton CO₂ ved fjernvarme frem for nuværende forsyning.

Beregninger af forbrugerøkonomien viser, at fjernvarmen er konkurrencedygtig med varmepumper, naturgas, træpiller og oliefy.

I projektforslaget er beregninger gennemført ud fra en forventning om, at 90 pct. af de forbrugere, der i dag har naturgas, oliefy eller træpiller, tilslutter sig fjernvarmen. Det svarer til 424 forbrugere. Ved en konvertering på 40 pct. af forbrugerne vil selskabsøkonomien stadig være positiv.

Varmeplan 2021 udpeger det ansøgte område til potentielt fjernvarmeområde.

Projektforslaget har været i fire ugers høring hos gasselskabet Evida, elnetselskabet N1 og grundejere, der berøres af ledningsnettet. Der er modtaget ét høringssvar, hvor Evida svarer, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget.

Sønderborg Varme oplyser, at de forventer, at ansøge om kommunegaranti ved projektet. Ansøgning sker, når projektet er detailplanlagt, og beslutning træffes i Byrådet. Fordi der ventes en ansøgning om kommunegaranti, har SEP Sønderjylland udarbejdet en strategisk vurdering af projektet. Vurderingen konkluderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med de nationale strategiske planer og politiske dagsordener for, hvordan den grønne omstilling bedst kan understøttes.

Det er forvaltningens vurdering, at projektforslagets samfundsøkonomiske beregninger er realistiske, samt at projektet er tilstrækkeligt robust.

Der er indsendt en VVM-anmeldelse, der er under behandling.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Projektforslag for konvertering af Rinkenæs til fjernvarmeforsyning

SEP Sønderjyllands vurdering af projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Rinkenæs

Høringssvar og vurderinger fjernvarmeforsyning Rinkenæs

Punkt 11: Godkendelse af projektforslag samt ekspropriation for trace for fjernvarmeledning mellem Sønderborg og Augustenborg

21/3214

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte i december 2020 et projektforslag for etablering af en fjernvarmetransmissionsledning mellem Sønderborg og Augustenborg via Vollerup. Nu har Sønderborg Varme fastlagt forslag til endeligt trace for ledningen og indsendt et projektforslag herfor som et tillæg.

Sønderborg Varme beder samtidig om en tilkendegivelse af, hvorvidt Sønderborg Kommune er indstillet på at foretage ekspropriation, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om tegning af servitut mellem lodsejere og Sønderborg Varme.

Projektforslaget er i overensstemmelse med den gældende Varmeplan 2015 og forslag til Varmeplan 2021.

Sagen har været i fire ugers høring hos berørte grundejere. Der er ikke modtaget høringssvar.

Projektforslaget understøtter Byrådets Vision og Planstrategi for 2018-2021 om grøn omstilling.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jævnfør delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- projektforslag for trace Sønderborg-Augustenborg
- ekspropriation af indtil 31.070 m² på dele af matrikel nummer 1, 3a og 47a, alle ejerlav Lambjerg, Hørup, samt dele af matrikel nummer 11, 185, 249, 470 og 468 alle ejerlav Vollerup under Augustenborg i henhold til varmforsyningslovens § 16, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale.

Sagsfremstilling

Sønderborg Varme arbejder på at etablere en fjernvarmetransmissionsledning mellem Sønderborg Varmes fjernvarmenet og fjernvarmecentralen i Augustenborg. Behandlingen af projektforslaget for transmissionsledningen er opdelt i to dele. Første del resulterede i Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse af det overordnede projekt for ledningen den 1. december 2020. Derefter er detailprojekteringen gået i gang, og forslag til endeligt trace er nu klar til godkendelse.

Projektforslaget er omfattet af varmforsyningsloven og skal godkendes efter projektbekendtgørelsens kapitel 3 om forudsætninger for kommunalbestyrelsens godkendelse af projekter for kollektive varmeproduktionsanlæg og kapitel 4 om kommunalbestyrelsens godkendelse af projektforslag. Vurdering af samfundsøkonomi og projektets robusthed er foretaget i det overordnede projektforslag. Derfor indeholder dette projektforslag kun godkendelse af selve traceet for transmissionsledningen.

Projektforslaget med endeligt trace har været i fire ugers høring hos ejere af jord, hvor transmissionsledningen placeres. Der er ikke indsendt høringssvar.

Med projektforslaget beder Sønderborg Varme om at få mulighed for ekspropriation, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om tegning af servitut mellem lodsejer og Sønderborg Varme. Som udgangspunkt forventer Sønderborg Varme, at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med de berørte lodsejere.

Varmeforsyningslovens § 16 giver mulighed for ekspropriation såfremt det er af væsentlig betydning for etableringen af rørledninger til et godkendt kollektivt varmforsyningsanlæg. Ansøger har opgjort det samlede servitutareal til 31.070 m² fordelt således (linjeføringen er indtegnet på vedlagt bilag):

Matrikel nummer	Ejerlav	Tracélængde (m)	Areal af servitutbælte (m ²)
3a	Lambjerg, Hørup	580	6.960
1	Lambjerg, Hørup	650	7.800
47a	Lambjerg, Hørup	170	2.040
468	Vollerup under Augustenborg	585	7.020
11	Vollerup under Augustenborg	525	6.300
470	Vollerup under Augustenborg	25	300
185	Vollerup under Augustenborg	35	210
249	Vollerup under Augustenborg	50	440
	Total	2.620	31.070

Forvaltningen vurderer, at kriterierne om lovlighed, rimelighed og tidsmæssig aktualitet for ekspropriation er opfyldt, idet transmissionsledningen har udvist positiv samfundsøkonomi og understøtter kommunens Varmeplan 2021. Desuden er den placeret i dialog med den kommunale myndighed samt lodsejere. Den fjerde og sidste betingelse om nødvendighed af ekspropriation forventes at være opfyldt, hvis det ikke lykkedes for Sønderborg Varme at indgå en frivillig aftale med lodsejer om tegning af servitut.

Ekspropriation kan således ske såfremt projektforslaget godkendes, og der ikke kan opnås en frivillig aftale mellem lodsejer og Sønderborg Varme. Det bemærkes at den formelle ekspropriationsprocedure ikke kan og må gennemføres før alle nødvendige tilladelser er meddelt.

Sønderborg Varme oplyser, at de forventer, at ansøge om kommunegaranti ved projektet. Ansøgning sker, når projektet er detailplanlagt, og beslutning træffes i Byrådet.

Der er indsendt en VVM-anmeldelse, der er under behandling i forvaltningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Projektforslag for godkendelse af tracé Sønderborg-Augustenburg

Kortbilag til projektforslag fjernvarmetracé

Punkt 12: Godkendelse af restfinansiering af projekt til optimering af trafikafvikling ved Guderup

18/11943

Sagsresumé

Der er afsat i alt 10 mio. kr. til optimering af trafikafviklingen på Nordborgvej ved Guderup i forbindelse med budgetaftalerne for henholdsvis 2016-2019 og 2020-2023.

Teknik og Miljøudvalget godkendte den 01. september 2020 forslag til etablering af tunnel ved Søndergade under Nordborgvej, samt etablering af signalanlæg ved Fynshavvej/Nordborgvej, herunder forlægning af Egen Kirkevej.

I forbindelse med licitationen af projektet, har det vist sig at budgettet ikke kan dække etableringsomkostningerne til fulde, og der resterer en restfinansiering 4,0 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at der gives en tillægsbevilling på 4,0 mio. kr. i 2021, som finansieres i forbindelse med 2. bevillingsrevision 2021.

Sagsfremstilling

Der er afsat i alt 10 mio. kr. til optimering af trafikafviklingen ved Guderup i forbindelse med budgetaftalerne for henholdsvis 2016-2019 og 2020-2023.

I forbindelse med udbud af projektet har forvaltningen modtaget væsentligt højere priser end forventet. Dette medfører, at projektet ikke kan gennemføres inden for den afsatte budgetramme på 10 mio. kr.

Med baggrund i genberegning af forventede udgifter til projektet, forventes den samlede ramme til etablering af projektet at være 14 mio. kr. Prisforøgelsen vurderes primært at kunn generel travlhed i anlægsbranchen samt stærkt stigende priser på råvarer som sand, grus, jern og beton.

Budget:

Tunnelementer	1,55 mio. kr.
Ekspropriation	0,50 mio. kr.
Signalanlæg og belysning	1,20 mio. kr.
Entreprenørudgifter	8,00 mio. kr.
Uforudseelige udgifter	1,30 mio. kr.
Rådgivning	1,45 mio. kr.

Samlet

14,0 mio. kr.

Projektet omfatter følgende elementer:

Tunnel fra Søndergade til Egen Kirke

Der etableres en tunnel under Nordborgvej fra Søndergade til plænen ved Egen Kirke med tilslutning til Egen Kirkevej. Denne løsning tilgodeser bløde trafikanter fra Guderup, der skal til og fra Egen og Egen Kirke. Tunnelens placering er valgt for at ramperne til og fra tunnelen kan anlægges med det foreskrevne fald i henhold til vejreglerne. Det har derfor ikke været muligt at føre tunnelen vinkelret under Nordborgvej.

Firebenet signalanlæg i krydset Nordborgvej/Fynshavvej

Ved Fynshavvej etableres et firebenet signalanlæg. Placeringen fastholdes på samme sted som Fynshavvej i dag møder Nordborgvej. Egen Kirkevej lukkes og omlægges for at kunne passere forbi huset syd for Egen Kirke, Egen Kirkevej 3. Der etableres cykelsti langs Fynshavvej og frem til Møllevej. Løsningen forbedrer både trafikikkerhed og trafikafvikling i forbindelse med udkørsel fra sidevejene til Nordborgvej samt trafikikkerheden for de bløde trafikanter.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling i 2021 på 4 mio. kr. til tidligere givne bevilling til formålet med finansiering af kassebeholdningen i 2021.

Forvaltningen opsamler hen mod førstkomende bevillingsrevision et overblik over givne kassefinansierede tillægsbevillinger. Forvaltningen anbefaler at der ved bevillingsrevisionen peges på finansiering inden for budgetrammerne.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2021	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	08	4.000			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-4.000			

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Vejplan tunnel

Vejplan kryds

Punkt 13: Godkendelse af projekt vedr. cykelbaneafmærkning i Mommark

18/17589

Sagsresumé

Med budgetaftalen for 2018-2021 bevilligede aftaleparterne 21 mio. kr. til gennemførelse af fire nye cykelstier – herunder Mommark med et estimeret budget på 0,7 mio. kr.

Projekteringen af Mommark er påbegyndt og cykelstien anbefales gennemført i form af cykelbaneafmærkning på vejstrækningen fra Fiskervej og frem til Business College Syd.

Forvaltningen har modtaget et anlægsoverslag på 1 mio. kr. for gennemførelse af projektet, hvorfor der resterer en restfinansiering på 0,3 mio. kr. i forhold til de oprindeligt estimerede budget.

Forvaltningen foreslår, at restbeløbet på 0,3 mio. kr. finansieres af den samlede pulje på 21 mio. kr.

Projektet er i tråd med Byrådets vision om grøn omstilling. Ligeledes sikrer cykelstier mobilitet for både borgere og turister.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- projekt vedrørende cykelbaneafmærkning i Mommark.

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen for 2018-2021 bevilligede aftaleparterne 21 mio. kr. til gennemførelse af fire nye cykelstier – herunder Mommark med et estimeret budget på 0,7 mio. kr.

Projekteringen af Mommark-strækningen er påbegyndt og cykelstien anbefales gennemført i form af cykelbaneafmærkning på vejstrækningen fra Fiskervej og frem til Business College Syd. Der er i dag eksisterende buslommer på strækningen, som bliver nedlagt ultimo juni 2021. Dette skyldes, at der er indgået en brugsaftale mellem virksomheden Ewers og Sønderborg Kommune om lån af areal til vendeplads og busstoppested længere oppe ad Mommarkvej. Flytningen af busstoppestedet skal ikke ses i relation til projektet om cykelbaneafmærkning, men er iværksat for at sikre en mere smidig trafikafvikling for busserne.

Nedlæggelse af buslommerne på strækningen sikrer, at cyklisterne kan ledes sikkert langs hele strækningen frem til krydset ved Business College Syd.

Det eksisterende opmarchareal fastholdes og vil fremadrettet fungere som langsgående parkering. Der vil blive suppleret med skiltning, hvilket sikrer at gæster til Mommark Marina har parkeringsmuligheder.

Forvaltningen har modtaget et anlægsoverslag på 1 mio. kr. til projektet, hvorfor der resterer en restfinansiering på 0,3 mio. kr. til etablering af cykelbaneafmærkning i forhold til det oprindelige anlægsoverslag på 0,7 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at restbeløbet på 0,3 mio. kr. til Mommark finansieres af den samlede pulje. Cykelstien mellem Broager og Nybøl blev oprindeligt estimeret til 7 mio. kr. Forvaltningen har ansøgt Den statslige pulje til cykelstiprojekter, som i 2021 samlet udgør 150 mio. kr. Puljen forudsætter kommunal medfinansiering på 50 procent. Puljens formål er at understøtte og videreudvikle grøn mobilitet, herunder ny infrastruktur dedikeret til cyklister. Forvaltningen forventer svar på ansøgningen i løbet af efteråret 2021.

Projektet gennemføres mellem oktober 2021 og april 2022.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Kort

Punkt 14: Drøftelse af klimasikring og kølemetode på den nye skøjtebane

20/3502

Sagsresumé

Aftaleparterne bag budgetaftalen for 2021-2024 har besluttet, at der i 2021 skal etableres en ny skøjtebane. Der disponeres 10 mio. kr. af råderummet på anlæg i 2021 til dette formål.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 1. december 2020, at den nye skøjtebane bliver anlagt på Nørrebro i Sønderborg.

Sagen understøtter Byrådets vision om at skabe attraktivt byliv gennem sociale og kulturelle mødesteder samt en bæredygtig tilgang til ressourcer.

Planlægningen af anlægget fordrer overvejelser omkring klimasikring og valg af kølemetode, som forvaltningen vurderer bør drøftes i udvalget.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- mulighederne for klimasikring og kølemetoder på den nye skøjtebane.

Sagsfremstilling

Parterne bag budgetaftalen for 2021-2024 har afsat 10 mio. kr. i 2021 til etablering af en skøjtebane. Teknik- og Miljøudvalget godkendte på deres møde den 1. december 2020, at den nye skøjtebane bliver anlagt på samme placering som den gamle skøjtebane på Nørrebro i Sønderborg.

Forvaltningen arbejder videre med separate planer for fornyelse af Rønhaveplads. Dette arbejde beskrives i en anden sag på nærværende dagsorden.

En generel klimasikring af havneområdet afventer en samlet plan. Indtil da vurderer forvaltningen, at den nye skøjtebane bør klimatilpasses.

Skøjtebanen ligger i kote 1,2-1,7 meter. Under stormfloden i 2017 stod vandet i kote 1,7 og dermed var hele pladsen oversvømmet. Ved en oversvømmelse svarende til en 100-årshændelse i 2050, forventes vandet ifølge klimatilpasningsplanen at nå op til en kote 2,48 meter. Skøjtebanens placering betyder dermed, at det er relevant at indtænke klimatilpasning af elinstallationer og andet, som er følsomt over for oversvømmelser.

Forvaltningen er på vej ind i samarbejdsdrøftelser med en potentiel leverandør. I den forbindelse er det nødvendigt at drøfte skøjtebanens kølemetode.

Skøjtebanen kan enten køles med et propanbaseret kølesystem eller et CO2-baseret kølesystem. Det propanbaserede kølesystem er meget brugt til skøjtebaner, mens CO2-kølesystemer stadig er forholdsvis nyt. Et CO2-baseret system rummer desuden muligheder for lærings- og demonstrationsanvendelser.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Drøftet.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Punkt 15: Drøftelse af tildeling af kommunale arealer til padeltennis anlæg

21/15402

Sagsresumé

På tværs af fagforvaltningerne har Sønderborg Kommune oplevet en stor tilgang af sager omkring padeltennis. Sportsgrenen er en hastigt voksende sportsgren og udvikles både af private aktører men også i foreningsregi.

De foreningsbårne padeltennisaktører har i stor udstrækning et ønske om at etablere baneanlæg på kommunale arealer. Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at drøfte håndteringen af disse ansøgninger om padelbaneanlæg på kommunale arealer.

Sagen understøtter Byrådets indsats omkring bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber og det gode liv for borgerne.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- forvaltningens håndtering af ansøgninger om padeltennisbaner.

Sagsfremstilling

Padeltennis vokser voldsomt som sportsgren og Dansk Padel Forbund nævner en tilvækst af baneanlæg på 50 procent om året. Sporten udvikles både af private aktører men også i foreningsregi.

I privat regi er der etableret baneanlæg i Sønderborg og for at efterkomme efterspørgslen fra padel-miljøet besluttede Økonomiudvalget den 19. august 2020, at målrette det ledige erhvervsområde på Damgade til bl.a. klub- og fritidsfaciliteter. Arealet har siden været reserveret af flere forskellige interessenter med henblik på at bygge padelfaciliteter, men det har ikke resulteret i et salg endnu. Endelig har Teknik- og Miljøudvalget marts 2021 igangsat et planarbejde vedrørende udviklingen af tennisaktiviteter i Kurhusskoven, hvor også padeltennis indgik.

Sideløbende har forvaltningen modtaget ansøgninger om padelbaneanlæg fra forskellige aktører i foreningsregi.

Padelbaner i foreningsregi kan enten etableres som traditionelle klubfaciliteter, hvor klubmedlemskabet giver adgang til banerne, eller adgangen kan være i form af pay&play-modellen. Her drives anlæggene af klubberne, men adgangen til at spille på banerne er ikke begrænset af medlemskab.

Alle ansøgninger om padelbaner myndighedsbehandles. Afhængig af anlægstypen er der forskellige miljø- og planmæssige problemstillinger, som skal håndteres i forbindelse med sagsbehandlingen, herunder parkeringsbehov i tilknytning til anlægget, håndtering af overfladevand fra kunstgræsoverflader og regulering af støj. I sagsbehandlingen skal der også tages højde for klubbernes evt. fremtidige udvidelsesplaner.

Alle kommunale arealer er som udgangspunkt omfattet af en aftale. De fleste padelanlæg ønskes etableret på arealer, hvor der i forvejen er andre aktiviteter.

Forvaltningen vurderer, at det er relevant at vurdere et anlægs placering ud fra strategiske overvejelser om fremtidige anvendelser og byplanmæssige hensyn. Det gælder fx, hvis området der søges om, inden for en kortere årrække skal anvendes til andet formål, fx byudvikling. Det kan enten være en del af kommune- og lokalplanlægningen eller være et areal, som planlægges indarbejdet i den kommende kommuneplan.

Hvis de strategiske overvejelser ligger længere ude i fremtiden, vil der eventuelt kunne træffes aftale med en forening om at arealet til banen kan stilles tidsbegrænset til rådighed.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at det kan være relevant at relatere til hvilke muligheder for padeltennis der i forvejen eksisterer.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Drøftet.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Punkt 16: Orientering om trafiksikkerhed for cyklister på Kong Chr. X's Bro

21/15321

Sagsresumé

I budgetaftalen for 2019-2022 ønsker aftalepartierne undersøgt, hvordan der kan skabes større trafiksikkerhed for cyklister på Kong Chr. X's bro i Sønderborg.

Forvaltningen orienterede den 3. december 2019 Teknik- og Miljøudvalget om mulige sikkerhedstiltag inden for rammerne af broens nuværende konstruktion. Det fremgik af orienteringen, at forvaltningen planlagde markering af arealet til cyklister til en anden farve end den øvrige kørebane. Dette har dog efterfølgende vist sig ikke at være en mulighed.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2019-2022 ønsker aftalepartierne undersøgt, hvordan der kan skabes større trafiksikkerhed for cyklister på Kong Chr. X's bro i Sønderborg.

På mødet den 3. december 2019 blev udvalget orienteret om, at forvaltningen planlagde markering af arealet til cyklister til en anden farve end den øvrige kørebane for at højne trafiksikkerheden. En efterfølgende dialog med Vejdirektoratet har dog vist, at der ikke bruges anden farve til cykelbaner end den normale asfaltfarve (sort/grå). Der bruges ofte blå cykelfelter i vejkryds, men denne afmærkning må ikke anvendes til cykelbaner.

Nuværende afmærkning til cyklister på Kong Chr. X's Bro

Broen er afmærket som en tosporet vognbane med en cykelbane på hver side, der er afmærket med V21 cykelsymboler. Se eksempel på nuværende markering med V21 symbol på vedlagte bilag.

Grundet broens breddegeometri er det vanskeligt at lave en tydeligere afmærkning af cykelarealerne. Cykelbanerne har en bredde, der ligger mellem 0,9 meter og 1,4 meter inklusiv en 30 cm bred ubrudt kantlinje. Jævnfør vejreglerne bør bredden på en cykelbane være minimum 1,5 meter og der anbefales en bredde på 1,8 meter for at muliggøre overhaling af cyklister imellem, uden at de skal ud på selve kørebanen. Minimumsbredde er dimensioneret ud fra, at der skal være plads til alle de køretøjsarter (cykler, lille knallerter, motoriseret el-kørestol, Segway, lad-cykler med flere) der jævnfør færdselsloven skal benytte cykelarealer.

Der ses ofte farlige situationer på broen, hvor cyklister/knallerter overhaler hinanden ude på kørebanen ind mellem bilerne. Hvis der samtidig passerer en landbrugsmaskine, der må være op til 3,3 meter, kan der opstå konflikter og potentielt trafikfarlige situationer de bløde og hårde trafikanter imellem.

Ifølge vejreglerne bør V21 cykelsymbol gentages med en indbyrdes afstand på ca. 50-100 meter. Vejmyndigheden må dog ikke afmærke med V21 cykelsymbol, hvor der reelt ikke er plads.

Forvaltningen vurderer, at cykelbanen på sydsiden med fordel kan suppleres med flere cykelsymboler de steder, hvor der er tilstrækkelig bredde, for at tydeliggøre cykelbanens funktion for andre trafikanter.

Forvaltningen vurderer ikke, at nordsiden afmærkes med yderligere V21 cykelsymboler, da der ikke vurderes at være den nødvendige plads.

Større anlægsprojekt

Såfremt der ønskes yderligere trafiksikkerhedsforanstaltninger på broen vurderer forvaltningen, at det kræver et større anlægsprojekt. Et potentielt løsningsforslag kunne være en ekstra sektion udvendigt på sydsiden af broen til de gående eller som en delt sti.

Det bemærkes, at en sådan løsning overhovedet er mulig blandt andet set i forhold til broens fredning, øget vægt på broklapperne, placeringen af buens stålbjælker og så videre, vil kræve et omfattende indledende analysearbejde med ekstern bistand. Projektet bør indarbejdes på listen over potentielle fremtidige anlægselementer.

Illustration af Kulturbroen i Aalborg, der har fået broen udvidet med en sektion til de bløde trafikanter er vedlagt som bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Billeder

Punkt 17: Godkendelse af første bevillingsrevision 2021 - Teknik- og Miljøudvalget

20/14839

Sagsresumé

To gange i 2021 vil Byrådet følge op på de bevillinger, der skal gives som konsekvens af eventuelle ændringer i økonomien.

Til første bevillingsrevision i juni 2021 viser forvaltningens gennemgang, at Teknik- og Miljøudvalgets driftsbudget 2021 samlet skal reduceres med -1,002 mio. kr., heraf 0,742 mio. kr. inden for andre udvalgsområder og -1,744 mio. kr., som tilføres kassen. Anlægsbudgettet reduceres i 2021 netto med -3,852 mio. kr. og øges med 12,0 mio. kr. i 2022 samt 1,0 mio. kr. i 2023.

Under Økonomiudvalgets område skal driftsbudgettet i 2021 samlet øges med 1,463 mio. kr. finansieret af kassen. Anlægsbudgettet i 2021 øges med 1,2 mio. kr., som flyttes fra 2022.

Direktionen har peget på finansiering, inden for budgettets rammer, af den samlede udgift i 1. bevillingsrevision. Finansiering af de tidligere givne kassefinansierede bevillinger indgår i den samlede udgift på 23,3 mio. kr. Udvalgets bidrag hertil fremgår af forvaltningens indstilling.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at Teknik- og Miljøudvalgets driftsbudget i 2021 reduceres med -1,002 mio. kr., hvor 0,742 mio. kr. finansieres inden for andre udvalgsområder og -1,744 mio. kr. tilføres kassen.
- at Teknik- og Miljøudvalgets anlægsbudget i 2021 reduceres med netto -3,852 mio. kr., hvor i alt -2,0 mio. kr. flyttes til overslagsårene 2022 og 2023, -3,269 mio. kr. flyttes til andet udvalg, 3,2 mio. kr. finansieres af kassen samt -1,783 mio. kr. finansieres via frigivelse af rådighedsbeløb til salg af grunde og bygninger.
- at Teknik- og Miljøudvalgets anlægsbudget i 2022 øges med 12,0 mio. kr., hvoraf 11,0 mio. kr. finansieres af kassen og 1 mio. kr. flyttes fra 2021.

Sagsfremstilling

Der sker opfølgning af økonomi i de månedlige ledelsesinformationer (LIS), hvor afvigelser og forventet regnskab forelægges til orientering for fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet.

Ud over den månedlige opfølgning på ledelsesinformationen, foretages der årligt et antal bevillingsrevisioner.

Økonomiudvalget har, i forbindelse med godkendelse af budgethandleplanen 2022-2025 den 21. april 2021, besluttet, at der foretages to bevillingsrevisioner for 2021.

Ved bevillingsrevisionerne træffes der inden for udvalgets område beslutning om de bevillingsmæssige ændringer, som blandt andet fremgår af de månedlige ledelsesinformationer.

Bevillingsrevisionerne i 2021 forelægges politisk på følgende tidspunkter:

	Uge 22 (juni)	Fagudvalg
Første bevillingsrevision	16. juni	Økonomiudvalg
	24. juni	Byråd
	Uge 40 (oktober)	Fagudvalg
Anden bevillingsrevision	13. oktober	Økonomiudvalg
	27. oktober	Byråd

Frem mod bevillingsrevisionen har direktionen udarbejdet forslag til finansiering af de samlede udgifter i 1. bevillingsrevision, inden for budgettets rammer. Heri indgår finansiering af de kassefinansierede tillægsbevillinger, som Byrådet har givet i indeværende år. Med henblik på at give udvalget et overblik over den samlede bevillingsrevision er der i sagen vedlagt to bilag:

- bevillingsrevision for udvalget
- den samlede bevillingsrevision.

Overblik over den samlede bevillingsrevision:

Samlet for årene 2021-2025 udviser bevillingsrevisionen følgende behov:

	I 1.000 kr.
Driftsvirksomheden	7.114
Anlægsvirksomheden	14.500
Finansforskydninger	-2.800
Tidligere givne kassefinansierede tillægsbevillinger	4.469
Finansieringsbehov i alt	23.283

Direktionens forslag til finansiering:

	I 1.000 kr.
Driftsvirksomheden	-2.000

Anlægsvirksomheden – reduktion af 3 covid-projekter	-3.800
Finansforskydninger – renter/afdrag, momsrefusion samt reduktion af afsatte midler til kommende midtvejsregulering.	-17.500
Samlet finansieringsforslag	-23.300

Udvalgets bevillingsrevision:

Bevillingsniveauet på driften er på det enkelte politikområde inden for hvert udvalg.

Flytning af budgetter mellem politikområder, både inden for eget udvalg og mellem de enkelte udvalg, skal ligeledes forelægges ved bevillingsrevisionerne.

Forvaltningerne har nedenstående ændringer til det korrigerede budget.

Politikområde 03 Kommunale ejendomme, drift:

- Perlegade 48-52. Ændret brug af lejemål, jf. beslutning i Økonomiudvalget maj 2021, medfører en øget årlig udgift på 0,3 mio. kr., som søges finansieret af kassen.
- Varmtvandsbassin Tangshave Bo- og Aktivitetscenter. Budgettet til varmtvandsbassinet på 0,602 mio. kr. flyttes fra Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme.
- Rengøring. Der foretages en budgetreduktion på -0,438 mio. kr. vedrørende rengøringsbudgettet, som flyttes til Økonomiudvalget (Rådhuservice).
- Ejendomsdrift vedrørende Brand og Redning. Der overføres 0,578 mio. kr. fra Økonomiudvalget (Redningsberedskab) til Service og Ejendomme fra og med 1. januar 2021 (inkl. indtægt fra Ambulance Syd).

Politikområde 08 Veje og Trafik, drift:

- Visiteret transport. Der søges 1,0 mio. kr. finansieret af kassen til ikke omlagt kørselsdrift 2021 vedrørende daghjemskørsel og specialkørsel.
- Blå flag strande. Øget årlig udgift på 0,040 mio. kr. til afledt drift vedrørende Blå flag strande, jf. budgetaftalen 2021, søges finansieret af kassen.
- Kollektiv Trafik. Refusion fra Sydtrafik på baggrund af regnskab 2020 på -3,126 mio. kr. tilføres kassen i 2021.
- Indefrosne feriepenge. Regulering af tidligere indhentet beløb (samlet til TMU's politikområder) på 0,042 mio. kr. søges finansieret af kassen.

Anlæg:

- Etablering af logistikcenter. Der tilføres 7,5 mio. kr. i 2022 fra kassen, jf. BY 28-04-2021.
- Malerarbejde på Kong Christian X. Bro. Der tilføres fra kassen 3,5 mio. kr. i 2021 og 3,5 mio. kr. i 2022 til malerarbejde på KCX broen.
- El-installationer. COVID-19 anlægsbudgettet tilpasses og reduceres med -0,3 mio. kr., som tilføres kassen.
- Støttemidler iht. Bystrategi 2020. Budgettet på 1,0 mio. kr. skubbes til 2022.
- Støttemidler iht. Bystrategi 2021. Budgettet på 1,0 mio. kr. skubbes til 2023.
- Cykelsti Fynshav – Elstrup. Budgettet tilføres 2,5 mio. kr. fra Investering i kommunal infrastruktur til finansiering af merforbrug, jf. TMU 11-08-2020.
- Investering i kommunal infrastruktur. Budgettet reduceres med -2,5 mio. kr., som tilføres Cykelsti Fynshav – Elstrup til finansiering af merforbrug, jf. TMU 11-08-2020.
- Renovering og ombygning af folkeskoler iht. Helhedsplanen. Budgettet på 3,269 mio. kr. flyttes til Børn- og Uddannelsesudvalget til igangværende projekter på Hørup og Rinkenæs Skole.

Der sker endvidere en bevillingsmæssig tilpasning af indtægtsbevillinger via frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende salg af grunde og bygninger på i alt -1,783 mio. kr. på nedenstående:

- indtægt på -1,046 mio. kr. fra salg af Ribesvej 1A
- indtægt på -0,558 mio. kr. fra salg af byggegrunde Hundsbjerg, Gråsten
- indtægt på -0,179 mio. kr. fra salg af grunde Vollerup Øst, Johanne Hansens Vej.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives nedenstående bevillinger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
----------------	-----------	----------------	----------------	----------------

Drift	03	1.042	742	742	742
	08	-2.044			
Anlæg/ Rådighedsbeløb	03		7.500		
	05	-3.783	1.000		
	08	3.200	3.500	1.000	
	15	-3.269			
Finansiering via:					
Drift andetsteds	UKITH	-602	-602	-602	-602
	ØU	-140	-140	-140	-140
Afsat rådighedsbeløb	ØU	1.783			
Anlæg andetsteds	BU	3.269			
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-544	-12.000	-1.000	0

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

1. bevillingsrevision 2021 - Teknik- og Miljøudvalget

Samlet oversigt over 1. bevillingsrevision 2021-260521

Punkt 18: Godkendelse af anlægsbudgettering 2022-25 - Teknik- og Miljøudvalget

21/11187

Sagsresumé

Udvalgene drøfter på deres maj og juni møder potentielle nye anlægselementer. Forslag til nye anlægselementer vil, efter udvalgenes behandling, blive vedlagt det samlede budgetmateriale for årene 2022-25 som særskilt bilag.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- indstilling om nye anlægselementer.

Sagsfremstilling

Jævnfør budgethandleplanen for 2022-25 skal fagudvalgene drøfte og indstille potentielle nye anlægselementer til budget 2022-25 på udvalgenes junimøder. Udvalgene har deres første drøftelser på majmøderne.

De stående udvalg indtager dels en rolle som fagudvalg, dels en rolle som part i den tværgående budgetproces med fælles ansvar for realisering af de vedtagne budgettiltag.

Med afsæt i ikke-disponerede råderum på anlægssiden fra år 2022, er der alene mulighed for at indarbejde få nye tiltag i anlægsbudgettet fra budgetåret 2022. Ønsker om nye anlæg behandles i udvalgene med henblik på indstilling på møderne i juni.

Forslag til nye anlægselementer vil, efter udvalgenes behandling, blive vedlagt det samlede budgetmateriale for årene 2022-25 som særskilt bilag.

Oversigt over potentielle nye anlægselementer på udvalgets område præsenteres på mødet. Oversigten indeholder oplysninger omkring hvor ønsket vedrørende de konkrete anlægselementer er opstået, samt forvaltningens umiddelbare kategorisering af de enkelte projekter. Det bemærkes, at kategoriseringen alene er udtryk for en administrativ vurdering, og at alle projekter vil være genstand for politisk beslutning og prioritering.

Kategoriseringen 1-3 dækker over følgende principper:

1. Projektet vurderes at være ufravigeligt af hensyn til lovgivning, tidligere politiske beslutninger eller lignende.
2. Projektet vurderes at skulle indgå i en politisk prioritering.
3. Projektet vurderes administrativt ikke hensigtsmæssigt i øjeblikket af tidsmæssige hensyn eller lignende, men vurderes at skulle indgå i en politisk prioritering.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet eventuelle nye anlægsselementer vil indgå i den politiske budgetfase.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Godkendt. Med den tilføjelse, at projekter vedr. belysning i Kongevejsparken og Mølledammen indarbejdes på anlægsprioriteringslisten.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Notat vedr. HUI tilbygning til Hørup Centralskole

Anlægsselementer - budgetlægning 2022 - 2025 Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 19: Drøftelse af evt. driftsomprioriteringer for budgetåret 2022-2025

21/11187

Sagsresumé

Af budgethandleplanen for 2022-2025 fremgår, at fagudvalgene, som del af budgetlægningsprocessen, drøfter eventuelle driftsomprioriteringer inden for deres eksisterende driftsrammer.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- driftsomprioriteringer inden for udvalgets politikområder.

Sagsfremstilling

Jævnfør budgethandleplanen for 2022-25 drøfter og indstiller fagudvalgene eventuelle driftsomprioriteringer inden for egne driftsrammer til budget 2022-25 på udvalgenes junimøder. Udvalgene har deres første drøftelser på majmøderne.

Udvalgene kan driftsomprioritere inden for egne politikområder og/eller indstille driftsomprioriteringer på tværs af politikområderne inden for eget udvalgsområde.

Af handleplanen fremgår, at de stående udvalg indtager dels en rolle som fagudvalg, dels en rolle som part i den tværgående budgetproces med fælles ansvar for realisering af de vedtagne budgettiltag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser. Indstilling om driftsomprioritering mellem udvalgets politikområder vil indgå i den politiske budgetfase.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Drøftet.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Punkt 20: Orientering om ledelsesinformation - april 2021

21/6875

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

De økonomiske konsekvenser af COVID-19 registreres så vidt muligt løbende. Samlet set forventes det i øjeblikket, at budgettet for Teknik- og Miljøudvalget overholdes. Dog således at eventuelle mer- og mindreudgifter på en række takst- og brugerfinansierede områder overføres til 2022.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo april viser et forbrug på 94,1 mio. kr. svarende til 35,6 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning:

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og Trafik:

- Der forventes balance.

Samlet set forventes der balance på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 43,6 mio. kr. svarende til 33,3 pct. af det korrigerede budget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

LIS Drift TMU - ultimo april 2021

LIS Anlæg TMU - ultimo april 2021

Punkt 21: Generel orientering

20/42227

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Afgørelse fra Planklagenævnet af 17. maj 2021
2. Afgørelse fra Planklagenævnet af 19. maj 2021
3. Afgørelse fra Planklagenævnet af 26. maj 2021
4. Resultater fra brugerundersøgelse på rottebekæmpelse
5. Indkørselsforbud på Ahlmannsvej
6. Midlertidige toiletter på Nørrebro.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-06-2021

Taget til efterretning.

Fraværende:

Rikke Lock Harvig

Bilag

Ad 1. Afgørelse fra Planklagenævnet af 17. maj 2021

Ad 2. Afgørelse fra Planklagenævnet af 19. maj 2021

Ad 3. Afgørelse fra Planklagenævnet af 26. maj 2021

Ad 4. Brugerundersøgelse rottebekæmpelse

Punkt 22: Underskriftside

20/42223

Sagsresumé

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.