

# REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 07-01-2021

**Mødedato** Torsdag d. 07. januar 2021 kl. 14:06

**Mødested** Formandsbeslutning

**Mødedeltagere** Tage Petersen, Dieter Jessen, Rikke Lock Harvig, Kristian Beuschau, Ganeswaran Shanmugaratnam, Stefan Lydal, Aase Nyegaard

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af udvidelse af afgrænsningen af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg mm. til l 3

# Punkt 1: Godkendelse af udvidelse af afgrænsningen af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg mm. til Nordals Ferieresort

19/38837

## Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. december 2019 igangsættelse af lokalplan, kommuneplantillæg, miljørapport samt foroffentlighedsfase til Nordals Ferieresort.

Bygherre har i december 2020 indsendt en revideret masterplan og et ønske om at udvide planafgrænsningen til også at omfatte hele matrikel 573 Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg.

Udvidelse nødvendiggør en ændring af lokalplanafgrænsningen og afgrænsningen af kommuneplantillægget.

Arealet er medtaget i Erhvervsministeriets forsøgstilladelse og ministeriets fristforlængelse af forsøgstilladelsen. Der er således statslig opbakning til at arealet bliver udlagt til ferieresort.

Nordals Ferieresort er ét af Byrådets tre fyrtårne og er i tråd med Byrådets vision om at styrke turismen og udnytte dens væsentlige økonomiske og beskæftigelsesmæssige potentiale.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Sagen vurderes at have en hastende karakter og forvaltningen vurderer derfor, at formanden for Teknik- og Miljøudvalget i henhold til Lov om Kommunernes styrelse § 22, stk. 2 kan træffe en formandsbeslutning på udvalgets vegne.

Sagen har opbakning i et enigt Byråd og vurderes derfor at være utvivlsom.

## Indstilling

### Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- udvidelse af afgrænsningen til lokalplan og kommuneplantillæg for Nordals Ferieresort til også at omfatte hele matrikel 573, Havnbjerg Ejerlav, Havnbjerg
- igangsættelse af en ny foroffentlighedsfase ved offentliggørelse af et idéoplæg for Nordals Ferieresort.

## Sagsfremstilling

Nordals Ferieresort har behov for en arealmæssig udvidelse af projektområdet, som afgrænses af den kommende lokalplan og af kommuneplantillægget. Teknik- og Miljøudvalget godkendte på deres møde den 3. december 2019 igangsættelse af lokalplan, kommuneplantillæg samt foroffentlighedsfase til Nordals Ferieresort.

Hele matrikel 573, Havnbjerg Ejerlav var oprindeligt med i den planmæssige afgrænsning for Nordals Ferieresort. En del af denne matrikel blev senere fjernet, da det ikke var muligt at købe arealet. Udviklingselskabet Nordals Ferieresort har nu fået mulighed for at købe arealet og vurderer, at dette vil optimere og forbedre projektet. Udviklingselskabet foreslår derfor, at arealet igen tilføjes projektbeskrivelsen for projektet og at Sønderborg Kommune efterfølgende indarbejder det i kommuneplanrammen for ferieresortet.

Udviklingselskabet har ligeledes ansøgt Erhvervsministeriet om tilladelse til at lade arealet forblive i den allerede søgte forsøgstilladelse. Dette godkendte Erhvervsministeriet i november 2020. Ministeriet godkendte ligeledes at forlænge fristen for forsøgstilladelsen med to år.

Det er vigtigt at undgå udsættelse af projektet, som vil have positive samfundsmæssige konsekvenser baseret på projektets væsentlige økonomiske og beskæftigelsesmæssige potentiale. Derfor anbefaler forvaltningen at udarbejde kommuneplantillægget sideløbende med det øvrige plan- og myndighedsarbejde, så tidsplanen bliver så kort som muligt.

Såfremt der træffes en formandsbeslutning i sagen, kan en fornyet idéhøring igangsættes primo januar 2021. Alternativt skal sagen behandles på Teknik- og Miljøudvalgets kommende møde den 2. februar 2021.

Sagen vurderes således at have en hastende karakter og forvaltningen vurderer at formanden for Teknik- og Miljøudvalget i henhold til Lov om Kommunernes styrelse § 22, stk. 2 kan træffe en formandsbeslutning på udvalgets vegne. Sagen har desuden opbakning i et enigt Byråd og vurderes derfor at være utvivlsom.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 07-01-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Kortbilag