

REFERAT 2022-25: Byrådet d. 22-02-2023

Mødedato Onsdag d. 22. februar 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Erik Lauritzen, Ellen Trane Nørby, Jan Prokopek Jensen, Kjeld Stærk, Didde Lauritzen, Daniel Staugaard, Jesper Larsen, Tage Petersen, Stephan Kleinschmidt, Jesper Smaling, Thomas Worm Larsen, Ganeswaran Shanmugaratnam, Peter Thomsen, Tom Hartvig Nielsen, Bo Kleis Christensen, Charlotte Riis Engelbrecht, Vivi Brit Nielsen, Erik Lorenzen, Stefan Lydal, Kirsten H. Bachmann, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Niels Ole Bennedsen, Jimmy Simonsen, Bjørn Allerelli Andersen, Kristian Bonefeld, Preben Storm, Ingrid Johannsen, Desalegn Tufa, Christel Leindecker, Johanna-Maria Precht

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Medlemsforslag fra Venstre vedrørende borgerinddragelse og borgerhøring.....	4
Godkendelse af ekspropriation af areal til Nybølnerstien Gråsten-Adsbøl.....	5
Godkendelse af ændret linjeføring for Kærhalvøstien.....	7
Godkendelse af at Klima og Energipolitik 2016 og dertilhørende handleplan erstattes af DK2020 og	10
Godkendelse af sundhedspolitik 2023-2026.....	12
Godkendelse af kvalitetsstandard for Sønderborg Kvinde- & Krisecenter.....	15
Orientering om ledelsesinformation 2022 – Ultimo januar 2023 - Byrådet.....	17
Lukket: Godkendelse af vilkår for salg af ejendom.....	20
Godkendelse af vilkår for salg af ejendomme.....	21
Lukket: Godkendelse af bevilling til byggemodning.....	25
Lukket: Generel orientering.....	26
Lukket: Underskriftsside 22-02-2023.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/33902

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Byrådet den 22-02-2023

Godkendt.

Punkt 2: Medlemsforslag fra Venstre vedrørende borgerinddragelse og borgerhøring

23/24380

Sagsresumé

I henhold til lov om Kommunal styrelse § 11, fremsender byrådsgruppen Venstre, i mail af 15. februar 2023 anmodning om, at følgende punkt optages:

”Bedre inddragelse og borgerhøring

For at forbedre inddragelsen og den tidlige borgerhøring i det politiske arbejde, foreslås det, at Sønderborg Byråd som en forsøgsordning i 2023 indfører mulighed for at der kan fås ‘foretræde’ direkte for de politiske udvalg og gennem ikke forudvarslet spørgetid i byrådssalen.

Formatet for foretræde foreslås til 15 min som det kendes fra andre steder, og med maksimalt plads til 4 - en times foretræder hver måned i forbindelse med udvalgets ordinære møde.

Formatet for spørgetimen i byrådssalen foreslåes organiseret som de kendes fra blandt andet Region Syddanmark, Tønder Kommune og øvrige steder, hvor der er åbnet op for muligheden.

Inddragelses Initiativerne evalueres ultimo 23 med henblik på, at der tages stilling til om de skal fortsætte ud over forsøgsperioden.”

Beslutning Byrådet den 22-02-2023

Venstre fremsatte følgende ændringsforslag:

Følgende sætninger slettes:

”foreslåes organiseret som de kendes fra blandt andet Region Syddanmark, Tønder Kommune og øvrige steder, hvor der er åbnet op for muligheden.”

”Inddragelses Initiativerne evalueres ultimo 23 med henblik på, at der tages stilling til om de skal fortsætte ud over forsøgsperioden.”

Efter ”Byrådssalen” tilføjes følgende:

Formatet for foretræde hhv. ikke forudvarslet spørgetid i byrådssalen fastlægges i udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab, hvor forslaget om en forsøgsordning også konkretiseres som en del af udvalgets øvrige arbejde md borgerinddragelse. Initiativerne evalueres efter et år, hvor der derefter kan tages stilling til, om de skal permanentgøres.

Ændringsforslaget blev godkendt.

For stemte 30 medlemmer bestående af A (med undtagelse af Erik Lorenzen), Ø, S, V, D og O.
Imod stemte 1 medlem (Erik Lorenzen A)

Punkt 3: Godkendelse af ekspropriation af areal til Nybølnorstien Gråsten-Adsbøl

22/11157

Sagsresumé

Den 5. oktober 2022 vedtog udvalget, at gennemførelse af Nybølnorstien på strækningen fra Gråsten til Adsbøl skulle ske ved den ”blå linjeføring” herunder inddragelse af den eksisterende ”banesti” som en del af stiforløbet.

Forvaltningen har herefter forhandlet med fire berørte lodsejere om stiprojektet, og der er opnået frivillige aftaler med tre, herunder at stien trækkes længere væk fra en privat beboelse på strækningen mellem kysten og baneoverskæringen. Én lodsejer har ønsket en løsning, hvor et større areal opkøbes af kommunen til sti og naturformål. Forvaltningen har i forhandlingsøjemed udarbejdet et standard købstilbud, som lodsejeren har afvist med begrundelse i beløbets størrelse. Lodsejeren ønsker ikke en frivillig aftale om offentlig sti.

Udvalget orienteres om forhandlingsresultatet og anmodes om godkendelse til at sikre det nødvendige areal kun til stiformål over matr.nr.61 Adsbøl, Gråsten-Adsbøl, ved ekspropriation.

Udvalget for Natur, Klima og Miljø har beslutningskompetencen til ekspropriation da dette er et underliggende skridt i sagen i forbindelse med hovedsagen om selve linjeføringen af naturstien.

Etablering af naturstier understøtter Byrådets vision om turisme samt levende byer, lokalsamfund og fællesskaber.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Natur-, Klima- og Miljøudvalget at godkende

- at det nødvendige areal kun til stiforløbet over matr.nr. 61 Adsbøl, Gråsten-Adsbøl erhverves ved ekspropriation.

Sagsfremstilling

Den 1.juni 2022 behandlede Natur-, Klima- og Miljøudvalget sagen ”Godkendelse af linjeføring af Nybølnorstien Gråsten – Adsbøl”, hvor et flertal traf beslutning om punkt 2 ”blå linjeføring”. Dette blev yderligere stadfæstet på udvalgets møde d. 5. oktober 2022.

Aktuel udvalgsbehandling

Forvaltningen har siden forhandlet med de berørte lodsejere med henblik på at opnå frivillige aftaler om en offentlig tinglyst sti i den vedtagne blå linjeføring. Der er på nuværende tidspunkt opnået frivillige aftaler med tre ud af fire lodsejere, dog således at på matr. nr. 40 Gråsten Gods, Gråsten-Adsbøl forlægges stien ca 90 m mod syd for at skabe afstand til privat beboelse på nabogrunden. Det overordnede princip i den ”blå linjeføring” er fortsat overholdt. Der er således ikke tale om kystnær forbindelse til Fisknæs (gul linje) eller delvis brug af cykelstien langs landevejen (rød linje), men en direkte forbindelse mellem kysten og baneoverskæringen, som det er vedtaget ved tidligere udvalgsbehandling.

På matr. nr. 61 Adsbøl, Gråsten-Adsbøl har lodsejeren ingen bemærkninger til linjeføringen, men ønsker at afhænde hele matriklen til kommunen med undtagelse af beboelse og have. Lodsejeren ønsker ikke at indgå frivillig aftale om tinglyst adgang på stien. Der er fremsat et forslag til købspris fra kommunen med forbehold af byrådets godkendelse. Dette er afvist af lodsejeren med begrundelse i prisens størrelse.

Forvaltningen indstiller herefter, at kun stiarealet erhverves ved ekspropriation i henhold til lov om offentlige veje. Der kan kun eksproprieres til det nødvendige areal til stiens gennemførelse – altså ikke hele matr. nr. 61 Adsbøl.

Ekspropriationsproceduren påbegyndes altid med en åstedsforretning, hvor det er muligt at indgå forlig, såfremt parterne kan nå til enighed. Hvis ikke det er tilfældet, fortsætter sagen til endelig ekspropriationsbeslutning i Natur-, Klima- og Miljøudvalget.

Alle aftaler bliver gjort betinget af dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Der er sendt ansøgning til Kystdirektoratet d. 8. december 2022.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, i det der forudsættes at det finansieres indenfor den afsatte anlægsbevilling.

Beslutning Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 01-02-2023

Godkendt.

For stemte: Kirsten H. Bachmann (S), Kristian Bonefeld (V) og Daniel Staugaard (V)

Imod stemte: Johanna-Maria Precht (Ø) og Charlotte Riis Engelbrecht (A)

Sagen begæres i Byrådet af Johanna-Maria Precht (Ø) og Charlotte Riis Engelbrecht (A), jf. Styrelsesloven §23.

Beslutning Byrådet den 22-02-2023

Ikke godkendt.

For stemte 15 medlemmer bestående af V, D og S.

Imod stemte 16 medlemmer bestående af A, Ø og O.

Bilag

Oversigtskort Nybølørstien Gråsten - Adsbøl

Stiforløb banestien-villakvarter

Stiforløb banestien-Adsbøl

Punkt 4: Godkendelse af ændret linjeføring for Kærhalvøstien

16/8362

Sagsresumé

I 2016 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at gennemføre en kystnær natursti på Kær Halvø.

Igennem de seneste to år har stiforløbet på de sidste ca 50 meter, som forløber langs kystlinjen ved en privat beboelse, været forsøgt afsluttet. Der har været tale om løsninger i strandkanten for at undgå passage gennem privat have.

Det har ikke været muligt at finde tilfredsstillende løsninger, som kan opnå myndighedsgodkendelse. Udvalget indstilles derfor til at tage stilling til ændret linjeføring på Kærhalvøstien.

Sagen underbygger Byrådets Vision 2022-2025 om turisme.

Natur, Klima og Miljø udvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Natur, Klima og Miljøudvalget at godkende

1. at den oprindelige beslutning om linjeføring skal gennemføres på matr. nr.99 Kær, Ulkebøl gennem ca 50 meter haveareal, om nødvendigt ved ekspropriation

eller

2. at stiforløbet fra Folehave og ca 1100 meter nordpå forlægges, så det i stedet fremstår som en vandrerute ad dels kommuneveje og dels markareal ca 500 meter væk fra kysten.

Sagsfremstilling

Den 8. november 2016 vedtog Teknik og Miljøudvalget at gennemføre etableringen af en natursti på Kærhalvø. På strækningen fra Kær Vestermark til Skovhuse godkendte udvalget linjeføring med ruteføring mellem Kær Vig og Skovhuse langs kysten. Såfremt der ikke kan opnås frivillige aftaler erhverves adgangen ved ekspropriation.

Efterfølgende blev der indgået frivillige aftaler med en række lodsejere. På strækningen fra Kær Vig til kysten ved Skovhuse (ca 1100 meter) kunne der ikke opnås aftale og efter afsøgning af flere muligheder uden resultat, blandt andet forsøg på mageskifte, besluttede Teknik og Miljøudvalget den 3. december 2019 at iværksætte ekspropriation. I løbet af ekspropriationsproceduren blev der indgået forlig om en frivillig aftale med ejeren af matr. nr.ene 353 og 96 Kær Ulkebøl, i alt ca 1045 meter.

I mellemtiden havde den sidste ejendom skiftet ejer og var overgået fra et erhvervsejerskab til privat beboelse. Den nye ejer ville blive stærkt generet af, at få en offentlig sti etableret oven for kystskrænten på et område, som udnyttes som privat haveareal, og derfor har der været justeret på stiprojektet, så stien i stedet forløber nedenfor kystskrænten. I første

omgang i form af ca 30 meter boardwalk på langs ad kysten kombineret med færdsel langs 20 meter rørskov. Denne løsning blev ansøgt hos Kystdirektoratet den 5. oktober 2020. Efter flere høringsrunder blev der meddelt afslag på ansøgningen den 24. august 2021.

Herefter blev der udarbejdet projekt til en lav kystsikring på ca 50 meter, hvor stiadgangen var indbygget i løsningen. Sønderborg Kommune har kompetencen til at give tilladelse efter kystbeskyttelsesloven. Projektet har været søgt tilpasset, men der er den 13. december 2022 fra kommunen som myndighed givet endeligt afslag på at etablere kystsikring det pågældende sted.

Udvalget indstilles derfor til at tage stilling til

1) om den oprindelige beslutning om linjeføring skal gennemføres på matr. nr.99 Kær, Ulkebøl gennem ca 50 meter haveareal, om nødvendigt ved ekspropriation.

eller

2) om de ca 1100 meter stiforløb skal forlægges, så det i stedet fremstår som en vandrerute ad dels kommuneveje og dels markareal ca 500 meter væk fra kysten.

I det sidstnævnte tilfælde skal der genoptages forhandlinger med ejeren af matr.nr. 353 Kær, Ulkebøl om ændring af den allerede indgåede aftale.

Økonomi:

Det afsatte anlægsbudget er korrigeret i forbindelse med generelle reduktioner. Anlægsomkostningerne ved løsning 1) er kalkuleret til ca 85.000, mens løsning 2) kun har begrænsede anlægsudgifter – ca 15.000.

Der vil i begge tilfælde være tale om øgede omkostninger til henholdsvis ekspropriation og/eller landinspektør, omlægning af tinglysninger mv. anslået til 75.000 kr.

Overskridelsen foreslås udlignet ved regnskabsafslutning, idet et sideløbende anlægsprojekt under stihandlingsplanen er kalkuleret til at have et mindre forbrug af minimum tilsvarende størrelse.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, da finansieringen forventes afholdt indenfor budgetrammen til projekter i stihandlingsplanen.

Beslutning Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 01-02-2023

Daniel Staugaard (V) fremsatte følgende ændringsforslag:

- at stiforløbet fra Folehave og ca 1100 meter nordpå forlægges, så det i stedet fremstår som en vandrerute ad dels kommuneveje og dels markareal ca 500 meter væk fra kysten med den præcisering, at stien fortsætter ud til krydset Folehave/Hestehave.

Ændringsforslaget blev godkendt.

For stemte: Kirsten H. Bachmann (S), Kristian Bonefeld (V) og Daniel Staugaard (V).

Imod stemte: Johanna-Maria Precht (Ø) og Charlotte Riis Engelbrecht (A).

Sagen begæres i Byrådet af Johanna-Maria Precht (Ø) og Charlotte Riis Engelbrecht (A), jf. Styrelsesloven § 23.

Beslutning Byrådet den 22-02-2023

Dansk Folkeparti (O) fremsatte forslag om at sende sagen tilbage til Natur, Klima- og Miljøudvalget til fornyet behandling.

Forslaget godkendt.

Bilag

Detailkort Kærhalvøsti Forslag 1

Detailkort Kærhalvøsti Forslag 2

Oversigtskort Kærhalvøsti Forslag 2

Oversigtskort Kærhalvøsti Forslag 1

Punkt 5: Godkendelse af at Klima og Energipolitik 2016 og dertilhørende handleplan erstattes af DK2020 og Bæredygtighedspolitikken

10/49805

Sagsresumé

Forvaltningen anbefaler, at Klima og Energipolitik 2016 med tilhørende handleplan 2019-2025 for Sønderborg Kommune erstattes af blandt andet DK2020 Climate Actionplan. Baggrunden for dette er, at indhold og forpligtigelser i Klima og Energipolitikken 2016 samt tilhørende handleplan 2019-2025 er næsten identiske med indholdet i DK2020 Climate Actionplan. DK2020 Climate Actionplan blev godkendt af Byrådet i juni 2020 og dermed lever Sønderborg op til de krav, der er formuleret i Parisaftalen. Arbejdet med DK2020 er forankret i Natur-, Klima- og Miljøudvalget.

DK2020 Climate Actionplan for Sønderborg indeholder tre spor: Bæredygtighed, klimatilpasning og reduktion af klimagasser. Som krav, skulle der vedtages en revideret klimatilpasningsplan og en revideret varmeplan, begge planer er udarbejdet og politisk godkendt. Ligeledes er ProjectZero's Masterplan2029 udarbejdet og politisk godkendt.

Sagen understøtter Byrådets Vision 2022-2025 om grøn omstilling.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Natur-, Klima- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at Klima og Energipolitikken 2016 samt tilhørende handleplan erstattes af DK2020 og Bæredygtighedspolitikken.

Sagsfremstilling

Forvaltningen vurderer at Klima- og Energipolitikken 2016 samt dertilhørende handleplan kan erstattes, af blandt andet DK2020 Climate Actionplan, Bæredygtighedspolitikken, Affaldsplanen samt Helhedsplanen på Børne- og uddannelsesområdet da indholdet er tilstrækkelig dækket i disse, hvilket ligeledes understøtter en generel proces om afbureaukratisering.

I 2008 blev den første Energi strategi for Sønderborg Kommune vedtaget, i forbindelse med etableringen af ProjectZero og visionen om CO2-neutralitet i 2029. Indholdet i strategien beskrev kommunens rolle både i forhold til kommunen som myndighed, facilitator og som virksomhed. Politik og handleplan har været bred og indeholdt klimatilpasning, affaldshåndtering, undervisning og andre bæredygtige aktiviteter.

I 2012 ændrede Energi politikken navn til Klima- og Energi politik. Det skete for at signalere et bredere perspektiv og sætte fokus på klimatilpasning. Den gældende politik Klima- og Energi politik 2016 blev vedtaget af Byrådet den 1. februar 2017, nedenfor bringes et overordnet uddrag af politikken:

- Byrådet vil opfylde målsætningen i ProjectZeros' Roadmap2020, om reduktion af den kommunale CO2-udledning med 50 pct. i 2020 i forhold til 2007.
- Byrådet vil understøtte en omlægning til grøn energi og dermed udfasning af fossile brændstoffer.
- Byrådet vil sikre, at Sønderborg Kommune som virksomhed går forrest i indsatsen om at opnå CO2-neutralitet. Derfor prioriteres indsatsen for de kommunale institutioner, bygninger, ansatte og transport, højt i energipolitikken

ved at minimere energispild og bruge energien intelligent.

- Byrådet vil sikre, at der er gennemsigtighed i Sønderborg Kommunes energisparetiltag ved tværgående samarbejder og implementering i hele organisationen.
- Byrådet vil sikre, at kommunen i sine indkøb vælger energibesparende løsninger, vurderer alternativer og anvender den bedst tænkelige teknologi.
- Byrådet vil arbejde for, at Sønderborg Kommune indgår i netværk med andre byer, myndigheder og eksterne aktører, der arbejder med klima- og CO2-problematikken. Byrådet vil arbejde for at motivere borgerne til at tænke klima og energirigtigt ud fra bæredygtighedstanken i samarbejde med ProjectZero.

De første fire punkter i Klima- og Energipolitikken 2016 der omhandler CO2-reduktioner, er og fyldestgørende opfyldt i DK2020 Sønderborg. De sidste to punkter er fyldestgørende opfyldt i Bæredygtighedspolitik 2019-2024.

Klima og Energihandleplanen har været bred og har ud over CO2-reducerende handlinger, indeholdt klimatilpasning, affaldshåndtering, undervisning og andre bæredygtige handlinger. Handlingerne i DK2020 og de forpligtigelser der skal opfyldes, dækker næsten alle handlinger i Klima og Energihandleplanen. Dog er affaldshåndtering og undervisning ikke medtaget i DK2020. Forvaltningen er således opmærksom på, at sikre en at disse handlinger videreføres særskilt i andre planer, herunder Bæredygtighedspolitikken, Affaldsplanen samt Helhedsplanen på Børne- og uddannelsesområdet. Arbejdet med DK2020 er forankret i Natur-, Klima- og Miljøudvalget.

Med Sønderborg Kommunes deltagelse i projekt DK2020 forpligter kommunen sig til at udarbejde en klimaplan, der lever op til Parisaftalen. Fremover skal planen revideres hvert 4. år og der skal gøres status hvert år. I 2021 blev den første status udarbejdet og godkendt af Concito.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 01-02-2023

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-02-2023

Natur-, Klima og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Fraværende:

Bo Kleis Christensen

Beslutning Byrådet den 22-02-2023

Godkendt.

Bilag

Klima og Energihandleplan 2019-2025

DK2020 kort fortalt

Klima og Energipolitik 2016

Punkt 6: Godkendelse af sundhedspolitik 2023-2026

22/6963

Sagsresumé

Sønderborg Kommune skal have en ny sundhedspolitik der gælder for perioden 2023-2026.

Sundhedspolitik ”Mod på mere sundhed” 2023-2026 har været i høring fra den 7. november til den 19. december 2022 blandt borgere, frivillige foreninger, råd, m.fl. Høringssvarene er gennemgået og indarbejdet i sundhedspolitikken samt i arbejdet med sundhedsplanerne. Overordnet er høringssvarene positive og lægger derfor ikke op til større justeringer af sundhedspolitikken.

Sundhedspolitikken er kommunens tværgående politik for, hvordan opgaver på sundhedsområdet bliver prioriteret. Sundhedspolitikken understøtter Byrådets fokus på et godt liv, hvor Sønderborg Kommune blandt andet arbejder med sundhedsfremme, forebyggelse, behandling og rehabilitering på tværs af sektorer og med eksterne aktører i den private sektor og i civilsamfundet.

Byrådet har beslutningskompetence, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Sundhedsudvalget at Byrådet godkender

- sundhedspolitik ”Mod på mere sundhed” 2023-2026.

Sagsfremstilling

Sundhedsudvalget godkendte den 2. november 2022 et høringsudkast til sundhedspolitikken ”Mod på mere sundhed” 2023-2026. Sundhedspolitikken har været i høring fra den 7. november til den 19. december 2022. Forvaltningen Børn, Uddannelse og Sundhed har modtaget 22 høringssvar fra borgere, foreninger, råd og Sygehus Sønderjylland.

Med udgangspunkt i høringsperioden, faglige input og høringssvar består sundhedspolitik ”Mod på mere sundhed” 2023-2026 fortsat af en sundhedsmission og fem fokusområder.

Sundhedsmissionen er:

Mod på mere sundhed i Sønderborg Kommune

- Vi vil bygge videre på det, der virker
- Vi vil gøre sundhed nemmere for alle uanset livsvilkår
- Vi vil sætte tidligt ind i alle aldre
- Vi vil investere i det gode liv i fællesskab

De fem fokusområder er:

- Alkohol og tobak
- Mental sundhed
- Fysisk aktivitet

- Vaner
- Kronisk sygdom

For hvert fokusområde lægger Sønderborg Kommune vægt på strukturel forebyggelse, styrket sundhedskompetence og indsatser, der kan reducere social ulighed i sundhed. Fokusområderne er valgt ud fra de sundhedsudfordringer, der er identificeret i Den Nationale Sundhedsprofil 2021 blandt borgere i Sønderborg Kommune. Desuden er fokusområderne valgt med udgangspunkt i Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker og faglige anbefalinger, samt øvrige faglige udspil på sundhedsområdet.

Forvaltningen foreslår følgende justeringer i sundhedspolitikken:

- Sundhedskompetencer er fremhævet som en del af den overordnede mission
- Det er tydeliggjort at fokusområdet alkohol og tobak også omfatter andre nikotinprodukter end cigaretter
- Under alkohol og mental sundhed er målgruppen ældre borgere tydeliggjort
- Under fysisk aktivitet er termene ”moderat” og ”hård” fysisk aktivitet nuanceret, ligesom målet om at reducere andelen af borgere med primært stillesiddende aktivitet også er nuanceret
- Det er tydeliggjort i afsnittet ”fra politik til praksis” at udmøntning af sundhedspolitikken sker via sundhedsplanerne med dertilhørende økonomisk ramme
- Læring efter covid-19 pandemien i forhold til bl.a. hygiejne er fremhævet
- Det er tilføjet at sundhedspolitikken understøtter FN's verdensmål.

Økonomi:

Den samlede budgetramme til indsatser bliver udmøntet på politikområde 13.01 Sundhedsfremme og Forebyggelse. Den årlige budgetramme er 3,1 mio. kr. og bliver udmøntet efter Sundhedsudvalgets beslutninger og prioriteringer.

Sundhedspolitikken bliver udmøntet gennem indsatser i sundhedsplanerne, hvor også den økonomiske ramme for hver sundhedsplan indgår. Sundhedsplanerne bliver forelagt Sundhedsudvalget til godkendelse den 4. maj 2023.

Forvaltningen forventer at sundhedspolitikken bliver behandlet i Byrådet den 22. februar 2023.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen sker inden for eksisterende budgetramme på politikområde Sundhed og Forebyggelsen (13.01)

Beslutning Sundhedsudvalget den 01-02-2023

Sundhedsudvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Bo Kleis Christensen

Beslutning Økonomiudvalget den 08-02-2023

Sundhedsudvalgets anbefaling indstilles.

Fraværende:

Bo Kleis Christensen

Beslutning Byrådet den 22-02-2023

Godkendt.

For stemte 30 medlemmer bestående af A, Ø, O, V, og S.
Bo Kleis Christensen (D) undlod at stemme.

Bilag

Oversigt- og behandling af høringssvar

Sundhedspolitik 2023-2026

Punkt 7: Godkendelse af kvalitetsstandard for Sønderborg Kvinde- & Krisecenter

22/54886

Sagsresumé

Sønderborg Kvinde- & Krisecenter er en selvejende forening, der stiller midlertidigt ophold til rådighed for voldsramte kvinder og deres børn. Centeret tilbyder blandt andet kriserådgivning, psykologisk hjælp og individuelt tilrettelagt støtte til dets beboere.

Sønderborg Kommune samarbejder med Sønderborg Kvinde- & Krisecenter ud fra en lovpligtig kvalitetsstandard og en driftsaftale. Begge disse revideres hvert andet år, og er sidst blevet revideret i 4. kvartal af 2020.

Forvaltningen har sammen med Sønderborg Kvinde- & Krisecenter udarbejdet en revideret kvalitetsstandard 2022 - 2024. Kvalitetsstandarden er udarbejdet efter § 109 i Lov om Social Service.

Kvalitetsstandardens gyldighedsperiode følger processen for godkendelse af driftsaftalen. Det gøres for at minimere bureaukratiet omkring samarbejdet med Sønderborg Kvinde- & Krisecenter. Forvaltningen gør opmærksom på, at kvalitetsstandarden hermed er taget ud af det rul, som ligger for Sønderborg Kommunes øvrige kvalitetsstandarder.

Det løbende samarbejde med Sønderborg Kvinde- & Krisecenter tager udgangspunkt i Byrådets vision om det gode liv. Det afspejler især fokusområderne værdighed og fleksibilitet fra Socialpolitikken 2021-2024, i og med beboere på centret mødes med en individuelt tilrettelagt indsats udført af medarbejdere og frivillige med både faglig og personlig forståelse for målgruppen.

Samarbejdet ligger også i tråd med Omsorg og Udviklings spor omkring sammenhæng og overgange såvel som samspil og samskabelse. Sammen med Sønderborg Kvinde- & Krisecenter skaber vi et tilbud, hvor den enkelte borger med en enkelt henvendelse kan modtage kvalificeret støtte i et koordineret samarbejde mellem kommune og forening.

Handicapråd og Udsatteråd orienteres.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Social-, Senior- og Handicapudvalget, at Byrådet godkender

- Kvalitetsstandard for kvindekrisecentre efter § 109 i Lov om Social Service.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kvinde- & Krisecenter er en selvejende forening med egen bestyrelse, som modtager et driftstilskud fra Sønderborg Kommune. Driftstilskuddet udgør i 2023 i alt 3.036.368 kr.

Kvalitetsstandarden er rettet mod den enkelte borger, voldsramte kvinder evt. med børn, som søger ophold ved centret, og beskriver det serviceniveau, som borgeren kan forvente.

I kvalitetsstandarden er der fokus på, at den skal fungere som et nyttigt værktøj for voldsramte kvinder og deres børn. Det betyder, at den mest grundlæggende og nødvendige information er prioriteret, for eksempel kontaktinformation og optagelsesprocedure. Det skal hjælpe kvinderne til hurtigere at få et overblik over tilbuddet.

I forbindelse med revidering af kvalitetsstandarden sætter Sønderborg Kvinde- & Krisecenter sammen med forvaltningen en række konkrete udviklingsmål, som centerets leder og bestyrelse vil fokusere på i den næste toårige periode.

Udviklingsmålene for 2022 - 2024 er følgende:

- a. Styrkelse af systematik i udredning og målopfølgning, herunder:
 - dokumentation
 - evaluering
 - faglig refleksion
 - digitalisering og brug af digitale løsninger.
- b. Udvikling af målgrupperettede forløb.
- c. Sikre faglig udvikling, herunder nyeste viden, metoder og redskaber i den voldsfaglige hjælp og rådgivning for kvinder med ophold på krisecenteret.
- d. Prioritering af at følge udviklingen i relevante politikker og regelsæt.
- e. Fokus på hjælp til selvhjælp og at støtte kvinderne i selv at kunne navigere i det kommunale system og tage vare på eget liv.
- f. Tilrettelæggelse af en helhedsorienteret og tværsektoriel indsats:
 - Fokus på at styrke samarbejdet med relevante partnere, både internt og eksternt i Sønderborg Kommune.
 - Faste faglige koordinationsmøder og sparring med Sønderborg Kommune.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet driftstilskuddet holdes indenfor budgetrammen.

Beslutning Social-, Senior- og Handicapudvalget den 02-02-2023

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-02-2023

Social-, Senior- og Handicapudvalgets anbefaling indstilles.

Fraværende:

Bo Kleis Christensen

Beslutning Byrådet den 22-02-2023

Godkendt.

Bilag

Kvalitetsstandard for kvindekrisecentre efter § 109 i Lov om Social Service

Punkt 8: Orientering om ledelsesinformation 2022 – Ultimo januar 2023 - Byrådet

22/2240

Sagsresumé

Hermed fremlægges Ledelsesinformationen 2022 pr. ultimo januar 2023 til orientering. Ledelsesinformationen er den sidste der forelægges omhandlende regnskabsåret 2022, forud for at regnskabet for 2022 forelægges for Byrådet i marts 2023.

Ledelsesinformationen viser forbruget i forhold til forbrugsrammerne som de fremgår af det korrigerede budget.

På driften, for kommunen samlet set, er der en forbrugsprocent på 99,7 af det korrigerede budget. Indenfor service er forbrugsprocenten på 100,1 og udenfor serviceområdet er forbrugsprocenten på 98,7.

Seneste melding er, at risikoen for sanktion på serviceområdet er mindsket, idet et merforbrug på landsplan skal ses i forhold til Covid-19, Ukraine og prisstigninger. Endelig vurdering af eventuel sanktion afventer regnskabsresultatet på landsplan.

På anlægsområdet er der for kommunen samlet set en forbrugsprocent på 73,6 af det korrigerede anlægsbudget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2022 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Driftsvirksomheden:

Driften indenfor serviceområdet udviser en forbrugsprocent på 100,0 i forhold til det korrigerede budget på 3.707 mio. kr. svarende til et merforbrug af størrelsesordenen ca. 5,3 mio. kr.

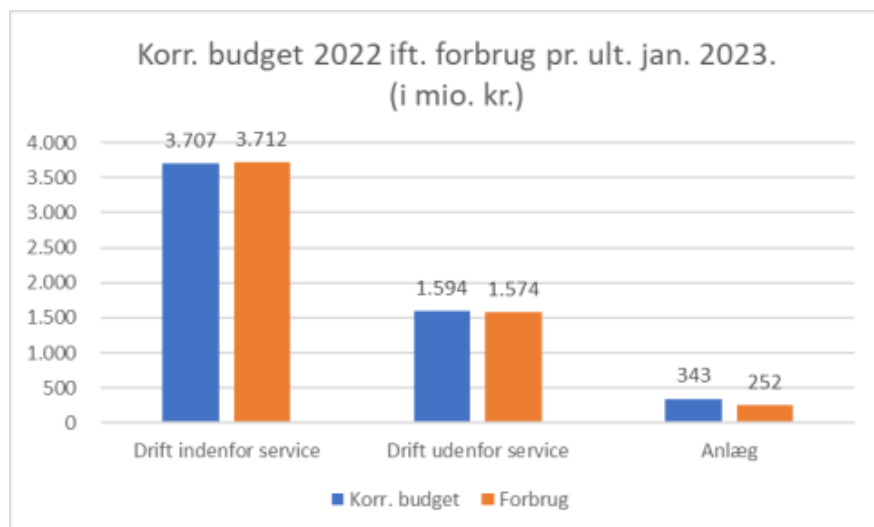
Driften udenfor serviceområdet udviser en forbrugsprocent på 98,7 i forhold til det korrigerede budget på 1.594 mio.kr. På Arbejdsmarkedsudvalgets område er der i indeværende år sket en efterbetaling til STAR for årene 2020 og 2021, som har påvirket regnskabsresultatet.

Anlægsvirksomheden og lån:

På anlægsområdet er der for kommunen samlet set en forbrugsprocent på 73,6 af det korrigerede anlægsbudget. Hertil

skal nævnes, at der samtidig er udskydelse af lånoptagelse fra 2022 til 2023 på i alt ca. 20 mio. kr.

Nedenfor vises korrigerede budget 2022 og aktuelt forbrug 2022 pr. ult. januar 2023.



Ved regnskabsafklæggelse tages stilling til overførsel af mer- og mindreforbrug fra 2022 til 2023. I den forbindelse vil der blive søgt opnået balance mellem budget og regnskab.

Der er uændret en forventning om, at der kompenseres i 2023 for merudgifterne relateret til Covid-19 og Ukraineindsatsen, som indgår i nedenstående.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise et mindreforbrug ved årets udgang, jf. nedenfor.

Driftsbudget fordelt pr. udvalg:

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2022	Forbrug pr. 31.01.23	Forbrugs-pct. 31.01.23	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	617.565	609.191	98,6	Mindrebrug	-8.400
Arbejdsmarked	1.305.702	1.304.494	99,9	Balance *)	-1.000
Børne- og uddannelse	1.237.095	1.241.077	100,3	Balance	3.300
Kultur, Idræt og Medborgerskab	97.217	92.795	95,5	Mindrebrug	-5.102
Sundhed	487.468	485.767	99,7	Balance	-1.200
Social, Senior og Handicap	1.238.264	1.242.976	100,4	Balance	4.800

Erhverv og Grøn vækst	29.187	26.187	89,7	Mindrebrug	-3.100
Teknik, By og Bolig	260.579	258.849	99,3	Balance	-1.915
Natur, Klima og Miljø	28.077	24.516	87,3	Mindrebrug	-3.287
Drift i alt	5.301.154	5.285.852	99,7	Balance	-15.904

*) Arbejdsmarkedsudvalget bemærker, at der er kommet en efterbetaling på op mod 5 mio. kr. i forbindelse med fejl på landsplan (STAR) i ydelsesopgørelsen for 2020 og 2021, som påvirker regnskabsresultatet.

Seneste melding er, at der ikke forventes sanktion på serviceområdet, idet et merforbrug på landsplan skal ses i forhold til Covid-19, Ukraine og prisstigninger, hvorfor der ikke forventes sanktion hverken individuelt i Sønderborg eller kollektivt for kommunerne under et.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 08-02-2023

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Bo Kleis Christensen

Beslutning Byrådet den 22-02-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Byrådet - LIS 2022 pr. ult. jan. 2023.pdf

Punkt 9: Lukket: Godkendelse af vilkår for salg af ejendom

15/1156

Godkendt.

Punkt 10: Godkendelse af vilkår for salg af ejendomme

20/9637

Sagsresumé

Økonomiudvalget har i den foregående sag truffet beslutning om salg af matriklerne matr. nr. 5248, 4912 og samt del af 5560 Sønderborg. Under forudsætning af, at Økonomiudvalget har godkendt et salg, skal udvalget i denne sag godkende vilkår for salget.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendomme som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om pris og vilkår er fortrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Sagen understøtter Byrådets vision om grøn omstilling og jobvækst ved at understøtte udviklingen af erhvervsområdet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen omkring køb og salg af ejendom, og Byrådet har beslutningskompetencen om bevillinger, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- salg af del af matrikel nr. 5248, 4912 og samt del af 5560, alle Sønderborg ejerlav på hhv. 2101, 1229 og ca. 1602 (brutto)kvadratmeter til en mindstepris på hhv. 2,5 mio. kr., 1,0 mio. kr. og 1,5 mio. kr.
- vilkår for salg om at lejer accepterer opdatering af lejeaftalerne så der fremadrettet opkræves én sammenhængende leje.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en anlægsbevilling på -5 mio.kr. (indtægt), 0,1 mio. kr. (udgift) til markedsføring og udgifter i forbindelse med salg, finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

Sagsfremstilling

De tre arealer, hvor virksomhederne Under Broen 1 og 3 har til huse er kommunalt ejede. Under Broen 1 ligger på matrikel nr. 5248 Sønderborg og Under Broen 3 ligger på del af matrikel nr. 5560, Sønderborg. Der er opført kontorbebyggelse på arealerne. Matrikel nr. 4912 er ligeledes lejet ud til Under Broen 1 og anvendes i dag til parkeringspladser, men der er mulighed for byggeri på grunden.

Økonomiudvalget har i den foregående sag truffet beslutning om salget, og derfor følger der beslutningssag for salgsvilkår samt uddybende baggrundsinformation herfor.

Lejekontrakterne for arealerne gælder til henholdsvis år 2038 (for del af matrikel nr. 5248/Under Broen 1) og år 2045 (for matrikel nr. 5560 og 4912/Under Broen 3). Aftalerne på matrikel nr. 5248 og på 5560 kan opsiges med 12 måneders varsel mod erstatning for bygningen. Aftalen på matrikel nr. 4912 kan opsiges med 6 måneders varsel, dog tidligst fra 1.4.2024. På matrikel nr. 4912 er der endvidere indgået aftale om forkøbsret med den nuværende lejer. Dette betyder, at lejer har mulighed for at købe ejendommen til den højeste tilbudte pris, som opnås ved et offentligt udbud. Sammenlagt indbringer lejeaftalerne ca. 115.000 kr. pr. år (niveau 2022). Lejen indeksreguleres. Hertil opkræves, som et levn fra ældre tid, et beløb fra de havnenære arealer som en ”gevinst import klausul”. Beløbet udgør i 2022 ca. 63.000 kr.

Andelen af lejen, som hidrører fra ”gevinst import klausulen”, er en afgift, som Sønderborg Kommune som havnemyndighed i sin tid opkrævede. Beløbet blev opkrævet for at sikre et vist afkast til havnen i forbindelse med havnerelateret godsomsætning. Der er i lejekontrakterne indskrevet, at såfremt der ikke er noget havnerelateret omsætning opkræves et beløb, der svarer til lejen. Da der ved et salg kan opstå tvivl om, hvem der har krav på lejen, foreslår forvaltningen, at der før et salg bliver stillet vilkår til lejerne om at acceptere et tillæg til de gældende lejekontrakter, således at lejen fastsættes som en samlet værdi. Denne opdatering af lejekontrakterne vil sikre, at arealerne opnår den størst mulige salgsindtægt, da en kommende køber vil få sikret et større årligt afkast.

Området er ikke omfattet af Frank Gehrys masterplan eller af Designguiden for Sønderborg Nordhavn, men det har i en årrække været planen, at Byens Havn, ad åre, skulle forbindes med Verdens Ende med en promenade eller lignende. Det fremgår bl.a. i den gældende lokalplan for området. Der vil ved salget være sikret, at kommunen stadig vil have ret til dette. De nye ejere overtager vedligeholdelsesforpligtelse for spunsen på de strækninger de overtager.

Der må, med de nuværende planvilkår, ikke indrettes beboelse i bygningerne. En fremtidig anvendelse kan ændres til boliger, såfremt de planmæssige rammer for arealet ændres. Det skal ske dels i form af en kommuneplanændring samt en ny lokalplan. Grundens beskaffenhed før øget byggeri er ikke undersøgt og vil være op til en kommende ejer at undersøge.

Da lejeaftalerne i sin tid oprindeligt blev indgået med henblik på virksomhed, der havde relation til havnen og lodsningsmuligheder, har der i lejeaftalerne været taget højde for en lang række særlige miljøvilkår, som virksomhederne skulle overholde for at sikre miljøet i havnen. De vilkår bliver i dag håndteret af den almindelige miljølovgivning.

I skemaet herunder er nuværende lejevilkår for de tre matrikler oplistet.

Adresse	Under Broen 3	Under Broen 1	Under Broen 1
Matrikel	Del af 5560	5248	4912
Størrelse	1602	2101	1229
Byggeret	850 m ²	1415 m ²	*830 m ²
Anvendelse	Kontorbebyggelse	Kontorbebyggelse	P-plads
Aftaleudløb	2045	2038	2038
Opsigelsesvarsel	12 mdr	12 mdr	6 mdr fra 1.4.2024
Vilkår ved opsigelse	Erstatning for bygninger eller udgift til flytning	Erstatning for bygninger eller udgift til flytning.	Forkøbsret i lejeperioden
Lejens fastsættelse	Nettoprisindeks	Maks nettoprisindeks	2 % indeks
Samlet leje 2022 inkl. gevinst import klausul	58.310	68.346	51.690
Anslået frikøbsværdi 2020	5,6 mio.	7,7 mio.	-

Øvrige	Skal bidrage med 400.000 kr til promenade	Har accepteret offentlighedens adgang langs kysten.	Forureningsområder på matriklen.
Vurderet salgspris 2020 – erhverv	1,19 mio.	1,981 mio.	
Vurderet salgspris 2020 - bolig	1.9	3.2	*1,75
Mindstepris salg 2023	1,5 mio.	2,5 mio.	*1,0 mio.

* anslået

Der er i forbindelse med en undersøgelse i 2020 udfærdiget en vurderingsrapport af byggeretsværdierne på matriklerne af et eksternt vurderingsbureau. I vurderingen indgik kun den regulære lejeindtægt på 105.000 kr. pr. år (2020 niveau). Konklusionerne herfra er lagt til grund for de foreslåede mindstepriser, da forvaltningen vurderer, at de stadig i det store og hele er retvisende. Byggeretsværdien er beregnet ud fra de nuværende byggemuligheder på grundene. Rapporten fastsætter, at byggeretten pr. kvadratmeter til kontorformål er 1400 kr. og 2250 kr. til boligformål. Matrikel nr. 4912 er udlagt som parkeringsareal, men der er byggemulighed på matriklen, som dog ikke er værdisat i rapporten. Værdisætningen af dette areal baserer sig derfor på samme byggeretsværdier med et fradrag for forureningshåndtering.

En opdatering af lejeindtægten med gevinst import klausulen, som beskrevet ovenfor, kan danne grundlag for en øget vurderingspris ved salg. Forvaltningen foreslår derfor at Økonomiudvalget godkender en mindstepris på hhv. 1,5 mio., 2,5 mio. og 1 mio. kr.

Salgsprisen øges ved at sælge arealerne med en boligudviklingsmulighed. De planmæssige rammer herfor er imidlertid ikke etableret, og hviler i sidste ende på en politisk godkendelse. Kommunen kan i forbindelse med udbuddet signalere, at kommunen er åbne for at se på arealets udvikling i boligretning. En investors tilbudte købspris vil derfor bero på en vurdering af, hvorvidt udviklingen til boliger vil blive mulig og hermed kunne give et større afkast. Da der trods alt er en investeringsmæssig usikkerhed forbundet hermed, fastholdes den indstillede mindstepris som prisen for arealet som erhvervsgrund. Opnås denne pris ved et udbud, kan salget gennemføres administrativt. Forvaltningen foreslår endvidere, at arealet udbydes uden offentliggjort mindstepris for ikke at lægge sig fast på et indtægtsniveau.

Grundene vil blive udbudt til salg til højestbydende ved offentligt udbud. Grundene sælges hver for sig og forkøbsretten for matrikel nr. 4912 håndteres herunder. Køber vil være omfattet af de nuværende lejekontrakter og derfor også skulle frikøbe lejerne, såfremt de ønsker fuld råderet over grunden. Denne frikøbsværdi er i Vurderingsrapporten fra 2020 anslået til hhv. 5,6 og 7,7 mio. kr. Frikøbsværdien vil være faldende frem mod ophør af lejeperioden.

Der forventes udgifter i forbindelse med salget i forhold til nødvendige analyser, tinglysning og markedsføring på ca. 100.000 kr.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på -5 mio.kr. (indtægt), en på 0,1 mio.kr. (udgift), som finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2023	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05	-5.000 100			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	4.900			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

Beslutning Økonomiudvalget den 08-02-2023

Dot 1 og 2: Godkendt.

Dot 3: Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Bo Kleis Christensen

Beslutning Byrådet den 22-02-2023

Godkendt.

Bilag

Kortbilag Under Broen

Punkt 11: Lukket: Godkendelse af bevilling til byggemodning

20/49275

Godkendt.

Punkt 12: Lukket: Generel orientering

21/34671

Taget til efterretning.

Punkt 13: Lukket: Underskriftsside 22-02-2023

21/33898