

# REFERAT 2022-25: Børne- og Uddannelsesudvalget d. 26-08-2024

**Mødedato** Mandag d. 26. august 2024 kl. 20:00

**Mødested** Teams

**Mødedeltagere** Erik Krogh (Fravær), Jesper Larsen, Jimmy Simonsen, Erik Lorenzen, Thomas Worm Larsen, Jesper Smaling, Asger Romme Andersen

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af naturtilbud for dagtilbud på Kær Vestermark.....	4
Lukket: Underskriftsside.....	9

# Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

24/125

## Sagsresumé

-

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget at godkende

- dagsordenen.

## Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 26-08-2024

Godkendt.

### Fraværende:

Erik Krogh

**Fraværende** Erik Krogh

## Punkt 2: Godkendelse af naturtilbud for dagtilbud på Kær Vestermark

24/14447

### Sagsresumé

I Budgetaftalen for 2024-2027 ønsker aftaleparterne at fastholde og videreudvikle et naturtilbud for de ca. 40 børn fra Midtbyens Naturbørnehus og Parkens Børnehus, der dagligt anvender Egetofte Naturskole.

Der er blevet afsat 3 mio. kr. til renovering af Bygegård på Kær Vestermark.

Forvaltningen har imidlertid vurderet, at etablering af et permanent naturtilbud for dagtilbud på Bygegård ikke vil kunne tillades, idet Bygegård ligger i en støjkonsekvenszone for den nærliggende skydebane. Etablering af et naturtilbud vil desuden kræve en ændring af kommuneplanen og udarbejdelse af en ny lokalplan.

På den baggrund foreslås to alternative scenarier for et naturtilbud på Kær Vestermark ved henholdsvis Løkkegård og Frydendal. Det bemærkes, at beslutningen er under forudsætning af Økonomiudvalgets behandling af udviklingen af Kær Vestermark med afsæt i den udarbejdede masterplan for Center for Verdensmål den 22. august 2024.

Naturtilbud i dagtilbud medvirker til at skabe tidlige sunde vaner for børn jf. Byrådets vision for det gode liv.

Sagen forelægges til Børne- og Uddannelsesudvalgets beslutning.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget at godkende scenarie

1. Et permanent naturtilbud ved Løkkegård.

eller

2. Et permanent naturtilbud ved Frydendal.

### Sagsfremstilling

Ved opførelsen af Midtbyens Naturbørnehus i oktober 2021 blev det besluttet, at daginstitutionen, ud over at have faciliteter i midtbyen, også skal benytte et naturtilbud på Kær Vestermark som en del af dets stærke naturprofil.

Parkens Børnehus har siden 1986 benyttet Egetofte Naturskole som en fast del af deres naturprofil. Idet Egetofte, som er ejet af Naturstyrelsen, skal sættes til salg, er det blevet besluttet, at Parkens Børnehus fremover skal have adgang til et naturtilbud på Kær Vestermark.

I budgetaftalen for 2024-2027 ønsker aftaleparterne således at udvikle et naturtilbud for de ca. 40 børn fra Midtbyens Naturbørnehus og Parkens Børnehus.

Der er blevet afsat 3 mio. kr. til renovering af Bygegård på Kær Vestermark. Forvaltningen har derfor undersøgt, hvor vidt Bygegård kan anvendes som et permanent naturtilbud på Kær Vestermark.

Bygegård er placeret over for den eksisterende skydebane og en stor del af Bygegård er udlejet til Hjemmeværnets aktiviteter.

Forvaltningen har imidlertid vurderet, at etablering af et permanent naturtilbud for dagtilbud på Bygegård ikke vil kunne tillades, idet Bygegård ligger i en støjkonsekvenszone for den nærliggende skydebane. Etablering af et naturtilbud vil desuden kræve en ændring af kommuneplanen og udarbejdelse af en ny lokalplan.

På den baggrund har forvaltningen afsøgt alternative muligheder for etablering af et naturtilbud til dagtilbud på Kær Vestermark.

Mulighederne er afsøgt med udgangspunkt i, at naturtilbuddet skal kunne rumme følgende faciliteter:

- Naturlokaler til børnehavebørn – samlet cirka 100 m<sup>2</sup>
- Borde og bænke / stole til 30 børn og 4-6 voksne

- Rustikke lokaler men med mulighed for opvarmning
- Garderobe
- Toiletter – adskilt børn og personale
- Tekøkken med køleskab
- Opbevaringsrum til grej og udstyr

Børnehaverne anvender faciliteterne på hverdage i tidsrummet kl. 8:30-14:30. Børnene afleveres og hentes i deres respektive daginstitutioner og ikke på naturtilbuddet.

Lokalerne må gerne fungere som disponible – det vil sige, at der kan være andre brugere på de tidspunkter, hvor børnehaverne ikke er til stede.

Det bemærkes således, at der ikke er tale om en egentlig daginstitution, men derimod et naturtilbud, der kan anvendes af børnehaver.

På baggrund af ovenstående foreslås følgende to scenarier for et naturtilbud på Kær Vestermark. Det bemærkes, at nedenstående vurdering af myndighedsbehandlingen af de to scenarier udelukkende er baseret på en forhåndsscreening af projekterne. Den reelle myndighedsbehandling vil først blive foretaget, når der forelægger et fyldestgørende projekt.

Scenarie 1: Et permanent naturtilbud ved Løkkegård.

Her renoveres en del af bygningen. Hvis scenarie 1 beslutes, udfolder forvaltningen de to nedenstående løsningsmuligheder og fremlægger en beslutningssag for udvalget.

	Scenarie a): Renovering af sidehuset	Scenarie b): Renovering af kornladen
Økonomi	2,8 mio. kr.*	2,3 mio. kr.*
Myndighedsbehandling	<p>Ejendommen ligger inden for fredningen og Fredningsnævnet skal meddele tilladelse (4-5 mdr.).</p> <p>Er lokalplanlagt. Projektet kræver byggetilladelse og landzonetilladelse, som forventeligt kan meddeles umiddelbart i forlængelse af afgørelsen fra Fredningsnævnet.</p> <p>Tidsperspektiv på myndighedsbehandling ved fuldt oplyst materiale vil være 5-8 mdr.</p>	<p>Ejendommen ligger inden for fredning og Fredningsnævnet skal meddele tilladelse (4-5 mdr.).</p> <p>Er lokalplanlagt. Projektet kræver byggetilladelse og landzonetilladelse, som forventeligt kan meddeles umiddelbart i forlængelse af afgørelsen fra Fredningsnævnet.</p> <p>Kornladen vil skulle undersøges for flagermus, da der er registreret flagermus i området. Kan udløse krav om kompenserende tiltag som kan påvirke anlægsfasen.</p> <p>Tidsperspektiv på myndighedsbehandling ved fuldt oplyst materiale vil være 5-8 mdr.</p>
Anlægsfase	8-12 måneder	8-12 måneder

\* Der tages forbehold for, at scenariet endnu ikke er projekteret eller har været i udbud.

Et naturtilbud ved Løkkegård vil skabe mulighed for at benytte det etablerede miljø omkring Permahaven og Høsehuset. Der vil være nem adgang via offentlig transport med bus. Og der vil skabes synergier til Center for Verdensmål, når Løkkegård på sigt bliver etableret til dette.

I dag anvender Sønderborg Afklaring, Aktivitet, Beskæftigelse og Udviklings (SAABU) udegruppe Løkkegård. Der vil skulle tages stilling til placeringen af et naturtilbud for børnehavebørn i sammenhæng hermed. Det vurderes, at der er behov for en tydelig opdeling i forhold til børnehavebørnene.

Løkkegård vil på sigt kræve yderligere ombygning, hvorfor naturtilbuddet i en periode kan blive omgivet af en byggeplads.

Valg af dette scenarie vil også have betydning for masterplanen for Center for Verdensmål, hvor udgangspunktet er, at hele Løkkegård skal renoveres med afsæt i mest muligt bæredygtigt byggeri.

Scenarie 2: Et permanent naturtilbud ved Frydendal.

Her etableres en ny bygning i forlængelse af Naturvejledernes base. Hvis scenarie 2 besluttet, udfolder forvaltningen nedenstående løsningsmulighed og fremlægger en beslutningssag for udvalget.

Etablering af ny bygning

Økonomi 3 mio. kr.\*

Området er fredet og realiseringen vil være afhængig af at Fredningsnævnets meddeler dispensation (4-5 mdr.).

Fredningsnævnet tager først stilling til dispensation på baggrund af en egentlig ansøgning med tegninger og en funktionsbeskrivelse. En dispensation til at bygge nyt vurderes at kræve adgang for alle til bygningen, ligesom løsningen skal være i overensstemmelse med fredningens formål.

Frydendal ligger i landzone og er ikke rammelagt i kommuneplanen eller lokalplanlagt. Området er omfattet af konsekvenszonen for kraftvarmeværket.

Proces

I forbindelse med den videre projektering skal forvaltningen foretage en nærmere vurdering af miljøforholdene samt det nødvendige plangrundlag for projektet, herunder om projektet kræver udarbejdelse af lokalplan og kommuneplanlægning. På det foreliggende grundlag er det dog forvaltningens umiddelbare vurdering, at projektet muligvis kan realiseres med en landzonetilladelse. Dette afhænger dog af projektets anvendelseskarakter og omfang. Det er således ikke muligt på nuværende tidspunkt at estimere tidshorisonten for myndighedsbehandlingen.

Derudover kræver projektet byggetilladelse, som forventeligt vil kunne meddeles umiddelbart i forlængelse af afgørelsen fra Fredningsnævnet.

Anlægsfase 12-18 måneder

\* Der tages forbehold for, at scenariet endnu ikke er projekteret eller har været i udbud.

Et naturtilbud ved Frydendal muliggør synergier og samarbejde omkring aktiviteter, lokaler og faciliteter med Naturvejlederne. Der kan således ske en kobling til den allerede eksisterende naturformidling i området, hvilket kan være med til at understøtte dagtilbuddene i et rekrutteringsperspektiv.

En tilbygning til Frydendal vil kunne udvide naturvejledernes muligheder for at kunne benytte indearealer. Ligeledes vurderes det, at lokalerne vil kunne anvendes til øvrige brugere i de ledige tidsrum.

I masterplanen for Center for Verdensmål indgår etableringen af et klimahus ved Frydendal. Dette vurderes ikke at kunne realiseres ved valg af løsningen i scenarie 2. Der skal ligeledes indtænkes en ny løsning i forhold til adgangen til materialegården.

Det bemærkes, at beslutningen er under forudsætning af Økonomiudvalgets behandling af udviklingen af Kær Vestermark med afsæt i den udarbejdede masterplan for Center for Verdensmål den 22. august 2024.

### Driftsøkonomi

Der er afsat 223 t.kr. årligt på politikområde 14 (dagtilbud) til finansiering af lejemålet Egetofte inkl. forbrug. Ansvaret for lejemålet overgik til forvaltningen Børn, Uddannelse og Sundhed i 2022 uden budget. Driftsmidlerne er således finansieret inden for rammerne på politikområde 14 (dagtilbud).

Derudover tilføres der via tildelingsmodellen 0,6 mio. kr. årligt til Parkens børnehus, som blandt andet anvendes til finansiering af kørsel til Egetofte.

For nuværende er det ikke muligt at opgøre de eksakte driftsudgifter, da dette afhænger af det endelige anlægsprojekt. Forvaltningen forventer, at udgifterne kan afholdes inden for rammerne af ovenstående økonomi.

### Midlertidig løsning

Indtil der står et permanent naturtilbud til dagtilbud klar på Kær Vestermark er der midlertidige naturtilbud til rådighed for begge institutioner.

Parkens Børnehus anvender en del af Egetofte Naturskole. Aftalen er pt. forlænget til 1. januar 2025. Forvaltningen arbejder på at forlænge aftalen så længe som muligt.

Midtbyens Naturbørnehus anvender pt. ladcykler som transport til natursteder som midlertidig løsning.

Derudover opsættes en tipi i forbindelse med Frydendal, som kan anvendes i sammenhæng med eksisterende faciliteter på Frydendal. Løsningen forventes implementeret i september/oktober 2024.

Der er nedsat en følgegruppe med forældrebestyrelsesrepræsentanter samt ledelsesrepræsentanter, som der løbende afholdes statusmøder med.

### Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansiering sker af de afsatte anlægsmidler til renovering af Bygegård på Kær Vestermark.

### Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 26-08-2024

Scenarie 2 godkendt.

#### Fraværende:

Erik Krogh

#### Bilag

Notat vedr. naturtilbud for dagtilbud på Kær Vestermark

Opdateret PP vedr. naturtilbud for dagtilbud på Kær Vestermark(1)

**Fraværende** Erik Krogh

## **Punkt 3: Lukket: Underskriftsside**

24/125

**Fraværende** Erik Krogh