

REFERAT 2018-21: Økonomiudvalget d. 21-08-2019

Mødedato Onsdag d. 21. august 2019 kl. 08:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Erik Lauritzen, Jan Prokopek Jensen, Niels Ole Bennedsen, Jesper Smaling, Stephan Kleinschmidt, Aase Nyegaard, Peter Hansen, Tage Petersen, Stefan Lydal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af kommunikationsindsatsen i Sønderborg Kommune.....	4
Orientering om økonomiske konsekvenser af den nye ferieaftale.....	6
Godkendelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget.....	8
Godkendelse af regnskab for 2018 for Sønderborg Jordkøbsnævn.....	11
Godkendelse af revideret tids- og procesplan for budgetlægningen 2020-2023.....	12
Godkendelse af mødekalender for 2020.....	14
Godkendelse af høring af forslag til Planstrategitillæg 2019 Udvikling i kystnærhedszonen.....	15
Godkendelse af ansøgning om kommunegaranti for lån til Rinkenæs Vandværk.....	18
Godkendelse af tilskud til projektansøgning til Test-marked Ærø-Sønderborg.....	21
Godkendelse af salg af del af Ringriderpladsen.....	23
Godkendelse af ændring af vilkår for salg af erhvervsarealer.....	25
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.9-4 R1 Erhvervsområde Sønderborg Nord.....	27
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-20 for hotel, restaurant, kontorer og offentlige formål på Sønderborgvej 13 og 13a.....	29
Godkendelse af forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger og igangsættelse af lokalplan 4.2-20.....	31
Godkendelse af forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger på Mommarkvej 13 og 13a.....	34
Godkendelse af reviderede vedtægter for Sønderborg Vækstråd.....	38
Godkendelse af proces for Sønderborg Lufthavn.....	40
Godkendelse af disponering af midler fra LEAPS indretning af læringsmiljøer.....	42
Orientering om udtræden af Udviklingselskabet Nordals Ferieresort.....	44
Orientering om brugen af kommunale lokaler til arrangementer med politisk indhold.....	46
Orientering om ændret vilkår for tilskud til ekstrarundering på parcelhusgrunde.....	48
Orientering om Screeningsanalyse af konkurrenceudsættelse som muligt værktøj.....	49
Orientering om analyse af fælles service- og logistikcenter.....	50
Orientering om analyse af muligheder og konsekvenser ved øget outsourcing på IT-området.....	51
Orientering om analyse af ydede lån.....	52
Orientering om status på udmøntningsplan 2019-2022 - August 2019.....	54
Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo juli 2019 - Økonomiudvalget.....	55
Orientering om ledelsesinformation 2019 – Ultimo juli 2019 - Byrådet.....	56
Godkendelse af ansøgning.....	58
Godkendelse af tilskud til køb af arealer.....	60
Godkendelse af salg af arealer.....	62
Godkendelse af tilskud til køb af arealer.....	64
Godkendelse af salg af arealer.....	67
Godkendelse af udbuds- og salgsvilkår for salg af værkstedsbygning på Sønderborg Kaserne.....	70
Godkendelse af salgspriser for Påkjær Vænge i Nybøl.....	72
Godkendelse af salg af parcelhusgrund.....	74
Godkendelse af indskud af midler i Jordkøbsnævnet.....	76
Orientering om salg af ejendom.....	78

Drøftelse af analyseemner for budget 2021 og frem.....	79
Lukket: Generel orientering.....	80

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

19/6471

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Godkendt.

Punkt 2: Drøftelse af kommunikationsindsatsen i Sønderborg Kommune

19/16139

Sagsresumé

Handleplan for kommunikation blev godkendt af Byrådet den 3. oktober 2018. Udmøntningen af handleplanen skal sikre en effektiv og strategisk kommunikation i Sønderborg Kommune. Byrådets Vision og Planstrategi med de seks fokusområder skal danne ramme for den strategiske kommunikation i kommunen.

Forvaltningen anbefaler, at der på baggrund af handleplanen foretages en tilpasning af kommunikationsindsatsen i Sønderborg Kommune. Der arbejdes med fire indsatsområder:

1. Strategisk kommunikation med udgangspunkt i vision og planstrategi
2. Effektiv kommunikationsindsats
3. Styrket intern kommunikation
4. Implementering af ny designguide

Sagen fremlægges til Økonomiudvalgets drøftelse. Afdelingsleder for Politik, Analyse og Kommunikation Louise Weissenborn deltager under punktet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at drøfte

- tilpasning af kommunikationsindsatsen i Sønderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Handleplan for kommunikation sætter en overordnet retning og beskriver de nødvendige valg og prioriteringer i forhold til at skabe god kommunikation i Sønderborg Kommune. Byrådets Vision og Planstrategi med de seks fokusområder skal danne ramme for den strategiske kommunikation i Sønderborg Kommune, og der skal arbejdes med en mere langsigtet og strategisk planlægning af kommunikationsindsatsen.

Handleplan for kommunikation har fokus på øget brug af de digitale kanaler som et led i en effektivisering af kommunikationsindsatsen. Det er afgørende for at udmønte en effektivisering og skabe budget i balance på kommunikationsområdet. Samtidig vurderer forvaltningen, at øget brug af digitale platforme vil medføre en mere målrettet kommunikation.

Forvaltningen har udarbejdet et notat om tilpasning af kommunikationsindsatsen i Sønderborg Kommune. Forvaltningen anbefaler, at kommunikationsindsatsen tilpasses på baggrund af fire indsatsområder:

1. Strategisk kommunikation med udgangspunkt i vision og planstrategi

Forvaltningen foreslår, at der fremadrettet udarbejdes aftaler med de enkelte forvaltninger om en samlet strategisk kommunikationsindsats for det kommende år. Udgangspunktet er Byrådets Vision og Planstrategi, overordnede politikker for området og budgettet. Der iværksættes to årlige dialogmøder med de enkelte forvaltninger. Dialogmøderne skal danne baggrund for at udarbejde og tilpasse aftalen. Initiativet skal sikre, at kommunikationsindsatsen starter i forvaltningen og tænkes ind fra starten, når tilbud/indsatser/projekter iværksættes eller ændres.

Forvaltningen forslår endvidere, at der som et led i tilpasningen af kommunikationsindsatsen arbejdes med et øget fokus på resultatkommunikation. Resultatkommunikation er mere relevant og interessant for borgerne.

2. Effektiv kommunikationsindsats

For at sikre målrettet information har forvaltningen vurderet og formålsbestemt alle kommunens platforme. Dette skal understøtte en mere effektiv kommunikationsindsats. Det er forvaltningens anbefaling, at web og sociale medier anvendes mere fremover. Forvaltningen foreslår derfor, at Sønderborg.dk opdateres og anvendes som primær informationsplatform i forhold til begivenheder, kultur, natur, erhverv med videre. Det betyder blandt andet, at antallet af pressemeddelelser om diverse arrangementer og begivenheder kan skaleres ned.

Arbejdet med LinkedIn opprioriteres, da det vurderes at være et stort uforløst potentiale for Sønderborg Kommune. Forvaltningen forslår endvidere, at Sønderborg Kommune genoptager sin kommunikation på Twitter. Det hurtige medie er oplagt for at nå målet om færre, pressemeddelelser og flere pressepitch. Brugen af twitter kan således bidrage til at effektivisere kommunikationsindsatsen.

3. Styrket intern kommunikation

Forvaltningen anbefaler, at den interne kommunikation styrkes. Der udarbejdes en plan for en styrket intern kommunikation, hvor fokus er på at få kommunikeret Byrådets Vision og Planstrategi til kommunens medarbejdere. Designet og indholdet på kommunes intranet Insite ændres, så der fremover er fokus på udvalgte nyheder, temaer og indsatser. Det kan fx være Direktionens strategiske indsatsområder, budget eller lignende. Det nye design og indhold skal sikre en større rækkevidde på de temaer som Byrådet og Direktionen ønsker at sætte i fokus.

4. Implementering af ny designguide

Den visuelle identitet er central for kommunens kommunikation med omverdenen. Et ensartet og konsekvent brug af samme design gør, at det bliver tydeligt, at Sønderborg Kommune er afsenderen. Sønderborg Kommune har udarbejdet ny designguide og nye skabeloner. Arbejdet med at implementere den nye visuelle identitet pågår i 3. og 4. kvartal 2019.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Drøftet og taget til efterretning.

Bilag

Handleplan Kommunikation Sønderborg Kommune

Notat om tilpasning af kommunikationsindsatsen i Sønderborg

Punkt 3: Orientering om økonomiske konsekvenser af den nye ferieaftale

19/15955

Sagsresumé

Pr. 1. september 2020 gælder to nye ferieaftaler, der tilsammen vil udgøre det samlede regelgrundlag for ferie på det kommunale område, nemlig "Aftale om ferie (05.12)" og "Aftale om 6. ferieuge m.m. (05.11)". Den gældende ferieaftale af 20. februar 2017 gælder frem til de nye ferieaftaler i kraft, dvs. til og med den 31. august 2019.

Da implementeringen af den nye ferieaftale medfører økonomiske konsekvenser for Sønderborg Kommune, sammenfattes hermed de punkter omkring det kvartalsmæssige administrationsbidrag samt de indefrosne feriemidler, der er kendte på nuværende tidspunkt.

Afdelingsleder for Lønservice Lena M. E. A. Fink deltager under punktet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Overgangen til den nye ferieaftale har en række økonomiske konsekvenser for kommunerne. KL er derfor løbende i dialog med Finansministeriet, Beskæftigelsesministeriet og LD Fonde (Lønmodtagernes Feriemidler og Lønmodtagernes Dyrtidsfond) om implementeringen af loven, da dette har betydning for de økonomiske konsekvenser, der følger af lovændringen. Forvaltningen har i øjeblikket kendskab til nedenstående punkter og betydningen af disse – specielt i forhold til de indefrosne feriemidler. Der tages forbehold for eventuelle ændringer som følge af KLs vejledning.

Administrationsbidrag

Kommunen skal i medfør af Lov om forvaltning og administration af tilgodehavende feriemidler indbetale et administrationsbidrag til Fonden for Lønmodtagernes Feriemidler. Bidraget til fonden gælder alle, der har indberettet ATP-bidrag. Første opkrævning er for 1. kvartal 2019 og skal betales i juli 2019. Bidraget er fastsat til 28 kr. pr. medarbejder for 2019. For Sønderborg Kommune vil det formentlig betyde en opkrævning i størrelsesordenen: ca. 41.000,- pr. kvartal.

I første omgang betales administrationsbidraget igennem Lønservice, men finansieringen medtages til bevillingsrevisionen og det administrative budgetoplæg.

De indefrosne feriemidler

Med den viden forvaltningen har i dag (baseret på et skøn afledt af 2018-data og med forbehold for, at de vejledninger KL udgiver i slutningen af 2019 kommer med ny viden) vil de indefrosne feriemidler for Sønderborg Kommunes medarbejdere ligge i størrelsesordenen omkring 240 mio. kr.

Det er Lønmodtagernes Feriemidler, som forvalter pengene, indtil lønmodtagerne får dem udbetalt, når de når folkepensionsalderen eller forlader arbejdsmarkedet. Fristen for at betale og for at angive, at Sønderborg Kommune vil beholde pengene i virksomheden er 1. september 2021. Fristen vil være den samme hvert år fremover.

Der er 3 valgmuligheder for betaling til Lønmodtagernes Feriemidler:

1. Betal hele beløbet for overgangsåret til Lønmodtagernes Feriemidler med det samme i 2021.
2. Behold pengene mod en årlig indeksering og betal i takt med, at medarbejderne får opsparingen udbetalt.
3. Lav en kombination, hvor Sønderborg Kommune betaler for nogle medarbejdere, men ikke for andre. Det kan vi gøre hvert år.

Sønderborg Kommune kan fortsat vælge at beholde pengene, selvom en medarbejder skifter job.

I sommeren 2021 skal Sønderborg Kommune første gang tage stilling til, hvordan vi vil betale til Lønmodtagernes Feriemidler. Samtidig skal vi betale for de medarbejdere, der allerede har nået folkepensionsalderen eller har forladt arbejdsmarkedet.

Hvis vi vælger at beholde pengene – helt eller delvist – er det mod en årlig indeksering, der beregnes på baggrund af det beløb, vi har valgt at beholde. Indekseringen afspejler lønudviklingen det foregående år og fastsættes én gang årligt inden den 31. maj. Det koster altså noget at beholde pengene. Vi skal derefter hvert år bekræfte, at vi fortsat vil beholde pengene. Samtidig skal vi betale for de medarbejdere, der har fået pengene udbetalt i løbet af det sidste år. Det vil ske, indtil vi ikke længere har en forpligtelse overfor Lønmodtagernes Feriemidler.

Bemærk, at selvom vi har valgt at beholde pengene, kan Sønderborg Kommune altid vælge at betale pengene, fx når en medarbejder fratræder.

Vigtige datoer – et overblik

Dato	Aktivitet
Juni 2019 (og hvert kvartal fremover)	Første opkrævning af administrationsbidrag fra Samlet Betaling
1. september 2019	Indefrysningsperiodens start
31. august 2020	Indefrysningsperiodens slutning og opgørelse af tilgodehavende feriemidler
November 2020	Arbejdsgivers kontrol af indberetning
31. december 2020	Sidste frist for indberetning til Lønmodtagernes Feriemidler
Januar 2021	Medarbejderne modtager brev om indberetning
Juni 2021 (og hvert år fremover)	Indeksering af feriemidler
Juli 2021	Første opkrævning af forfaldne feriemidler for medarbejdere der har nået folkepensionsalderen m.m.

Så snart alle opdaterede KL-vejledninger foreligger, vil der komme en ny sag for Direktion omkring håndteringen af de indefrosne feriemidler, samt hvordan de kan indgå i budgetlægningen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Taget til efterretning.

Punkt 4: Godkendelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget

19/12921

Sagsresumé

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. vedrørende jordforsyning, vandløb, grønne områder og vejanlæg sendes til godkendelse.

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. skal forelægges Byrådet.

Samlet set er der et mindreforbrug på 0,076 mio. kr. ved aflæggelse af anlægsregnskaberne.

Mindreforbruget foreslås anvendt som en del af Teknik- og Miljøudvalgets finansiering af Tour de France i 2021.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- anlægsregnskaberne
- anvendelse af mindreforbruget til finansiering af Tour de France i 2021

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets område afsluttes anlægsregnskaber over 2 mio. kr., som er afsluttet og klar til godkendelse.

Der afsluttes følgende anlægsprojekter:

I 1.000 kr.

Politikområde	Projekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
05 Bosætning og byggeri	Køb af jord i Nybøl	8.000	7.976	24
07 Natur, Klima og Forsyning	Omlægning af kommunalt vandløb, Skovmose	2.322	2.364	-42
08 Veje og Trafik	Parkeringsplads Slotsbakken/ Slotsgade, Gråsten	5.331	5.226	105
08 Veje og Trafik	Veje, belægninger 2018	22.174	22.174	0
08 Veje og Trafik	Realisering af trafiksikkerhedsplan 2016-2018	3.500	3.499	1
08 Veje og Trafik	Renovering af fortove 2018	2.500	2.539	-39

08 Veje og Trafik	Grønne områder, stier, strande med videre	6.000	5.973	27
I alt		49.827	49.751	76

Se bilag for oversigt og bemærkninger til anlægsregnskaberne.

Forvaltningen anbefaler, at mindreforbruget anvendes som en del af Teknik- og Miljøudvalgets finansiering af Tour de France i 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, bliver de enkelte anlægsbevillinger justeret efter anlægsregnskabets resultat, og mindreforbruget bliver lagt i kassen i 2019.

Derefter vil puljen til Tour de France blive tilført 0,076 i 2020, finansieret af kassebeholdningen.

Bevillingsskema

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05 07 08	-24 42 -94	76		
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	76	-76		

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. 2019 TMU

Punkt 5: Godkendelse af regnskab for 2018 for Sønderborg Jordkøbsnævn

19/24776

Sagsresumé

Byrådet skal, jf. bekendtgørelse om Jordkøbsnævn, godkende Jordkøbsnævnets årsregnskab for 2018.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- Jordkøbsnævnets årsregnskab for 2018.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet årsregnskab for 2018 for Sønderborg Kommunes Jordkøbsnævn. Regnskabet giver et samlet overblik over nævnets aktiviteter og skal godkendes af Byrådet.

Når regnskabet er godkendt, skal det sendes til Miljø- og Fødevarerministeriet samt de myndigheder og organisationer, der er repræsenteret i Jordkøbsnævnets bestyrelse.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Ledelsens regnskabserklæring

Protokol 2018_underskrevet

Årsregnskab 2018 Sønderborg Jordkøbsnævn_underskrevet.

Punkt 6: Godkendelse af revideret tids- og procesplan for budgetlægningen 2020-2023

18/59807

Sagsresumé

Som følge af at økonomiforhandlingerne mellem KL og regeringen først vil blive indledt i sidste halvdel af august, er det nødvendigt at revidere den samlede tids- og procesplan for budgetlægningen 2020. Tids- og procesplanen blev godkendt i Økonomiudvalget den 20. marts 2019 i forbindelse med Handleplanen for budgetlægning 2020-2023.

Social- og Indenrigsministeriet har givet dispensation til fristen for vedtagelsen af budget 2020, som flyttes til den 5. november 2019. Dette sker ud fra en forventning om, at Finansudvalget vil godkende de økonomiske rammer for kommunerne i medio september.

Forvaltningen har udarbejdet udkast til en tidsplan, som er baseret på, at forhandlingerne indledes i august – og tilpasset den ordinære mødeplan i Økonomiudvalget og Byrådet i videst mulige omfang.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- den reviderede tids- og procesplan for budgetlægningen 2020-23.

Sagsfremstilling

Budgetlægningsprocessen for 2020 indeholder en række elementer, som er afgørende for den lokale budgetlægning for 2020. I forhold til en økonomiaftale for 2020 er den seneste udmelding, at forhandlingerne forventes at gå ind i den allersidste fase i primo september.

Tilskudsudmeldingen skal normalt udsendes senest 1. juli, men bloktilskuddet og øvrige økonomiske rammer for kommunerne forventes først godkendt af Finansudvalget i september. Social- og Indenrigsministeriet har nu skrevet til kommunerne, at der gives dispensation til fristen for vedtagelsen af budget 2020, som flyttes til den 5. november 2019. Det betyder, at budgetprocessen både lokalt og fælleskommunalt komprimeres, fordi tiden frem til at budgetterne skal være vedtaget bliver kortere.

For Sønderborg Kommune er det særligt det forberedende arbejde med budgettet og arbejdet forud for førstebehandlingen af budgettet og tredje budgetseminar, som vil blive påvirket af de forsinkede økonomiforhandlinger. Dette skyldes særligt, at forvaltningen afventer opdaterede data til brug for budget 2020 i forhold til skatte- og tilskudsmodellen. Samtidig vil der sandsynligvis være flere og foreløbige opdateringer, da det samlede grundlag for udligningen (statsgarantigrundlaget) først foreligger, når en økonomiaftale er indgået, og der foreligger et bloktilskuds-aktstykke.

Ligeledes fastlægges nye skøn for pris- og lønudvikling i 2019 og 2020 først i forbindelse med økonomiforhandlingerne, hvorved de nye PL-skøn vil udsendes hurtigst muligt efter indgåelse af aftalen.

Langt hovedparten af indholdet i budgetvejledningsskrivelserne er derudover afhængigt af et godkendt aktstykke. Udsendelse af budgetvejledningsskrivelser vil ske hurtigst muligt efter en indgåelse af økonomiaftale for 2020.

Den politiske budgetproces mellem første- og andenbehandlingen af budgettet vil fastholdes på tre uger efter gældende regler i styrelsesloven §38, stk. 1.

I forhold til budgetprocessen vil inddragelsen af HMU blive komprimeret, men HMU vil, som tidligere, blive orienteret i de konkrete administrative budgetelementer, ligesom de vil blive inddraget i Byrådets budgetseminar. Høringsfristen for Byrådets budgetforslag ved førstebehandling for HMU, Ældre- og Handicaprådet vil blive fastsat til den 21. oktober 2019, hvilket vil betyde en ændring af de pågældende råd- og udvalgs-mødekalender.

Forvaltningen har udarbejdet udkast på en tidsplan, som er baseret på, at forhandlingerne indledes i august – og tilpasset den ordinære mødeplan i Økonomiudvalget og Byrådet i videst mulige omfang.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Godkendt.

Bilag

Revideret tids- og procesplan for budgetlægningen 2020-120819.pdf

Punkt 7: Godkendelse af mødekalender for 2020

19/31291

Sagsresumé

For hvert regnskabsår skal der vedtages en mødekalender for Byråd, Økonomiudvalg og de stående udvalg.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- Mødeplan for 2020 for så vidt angår Økonomiudvalgets møder.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- mødekalender for 2020 for så vidt angår Byrådets møder.

Sagsfremstilling

Byrådet og udvalgene udøver deres virksomhed i møder. Økonomiudvalget og hvert stående udvalg træffer for hvert regnskabsår beslutning om, hvornår og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Med udgangspunkt i mødeplan for 2019 er der udarbejdet et samlet forslag for afholdelse af møder i de stående udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet, så der derved sikres et flow i dagsordensprocessen. Juli holdes mødefri for udvalgs møder og Byrådsmøder og det samme gør sig gældende for januar.

Udvalgene skal efterfølgende træffe beslutning omkring deres mødeplan. Det forventes, at der tages udgangspunkt i vedlagte mødeplan.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgere.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Dot 1: Godkendt.

Dot 2: Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Byråds- og udvalgs kalender 2020

Punkt 8: Godkendelse af høring af forslag til Planstrategitillæg 2019

Udvikling i kystnærhedszonen

19/9825

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til planstrategitillæg ”Udvikling i kystnærhedszonen 2019”. Tillægget lægger op til at udlægge 23 udviklingsområder. Desuden lægges op til at udlægge fem sommerhusområder ved henholdsvis Brunsnæs på Broagerland, Dalsgård ved Rinke­næs, Lavensby Strand, Marina Minde og det kommende Nordals Ferieresort mod at tilbageføre et sommerhusområde ved Østerby på Kegnæs.

Det endeligt vedtagne planstrategitillæg vil danne grundlag for en ansøgning til Erhvervsministeriet om lov til at udlægge og omplacere sommerhusområder samt udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Forudsat Byrådets godkendelse sendes forslag til planstrategitillæg i offentlig høring i otte uger.

Planstrategitillægget understøtter og bygger videre på temaerne Turistdestination og Bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber i Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at sende forslag til planstrategitillæg ”Udvikling i kystnærhedszonen 2019” i offentlig høring i otte uger
- miljøscreeningen for planstrategitillægget.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på møde den 10. april 2019 godkendt at udarbejde et planstrategitillæg for udlæg af udviklingsområder og omplacering af sommerhuse ”Udvikling i kystnærhedszonen 2019”.

Planstrategitillægget omhandler udviklingsområder og sommerhusområder i kystnærhedszonen, der strækker sig op til tre kilometer fra kysten og dermed dækker store del af kommunen. Planstrategitillægget er udarbejdet for at kunne søge Erhvervsministeriet om at udlægge og omplacere sommerhusområder samt udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen. Den mulighed har kommunerne hvert fjerde år, jf. planloven. Erhvervsministeriet vil efterfølgende udstede et landsplandirektiv for de områder, som de godkender.

I april og maj 2019 opfordrede forvaltningen borgere, organisationer og virksomheder til at komme med ideer til, hvor der kan udpeges udviklingsområder eller omplaceres sommerhuse. Det har resulteret i ti forslag, der alle omhandler forslag til nye sommerhusområder.

Fem forslag er taget med i planstrategitillægget. De forslag der ikke tages med, afvises primært fordi områderne ligger med synlig placering fra kysten inden for strandbeskyttelseslinjen. Strandbeskyttelseslinjen strækker sig op til 300 meter fra kysten og administreres af Kystdirektoratet, der kun i helt særlige tilfælde vil ophæve strandbeskyttelsen. Se vedlagte bilag med en gennemgang og vurdering af forslagene.

Udviklingsområder

Planstrategitillægget lægger op til, at der udpeges 23 udviklingsområder. Alle udviklingsområder ligger i kystnærhedszonen, hvor der er krav om, at et projekt har en særlig funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for en kystnær placering, for at det kan tillades. Det krav vil blive ophævet i et udviklingsområde, og planlægningsprocessen vil blive lettet. Desuden vil landzonereglerne blive ændret i områderne, så udviklingsområdet vil få samme status som områder, der ikke ligger kystnært. Det vil primært bevirke, at det ikke kræver en landzonetilladelse at tage overflødiggjorte bygninger i brug til anden anvendelse.

Forvaltningen foreslår at udpege 20 udviklingsområder for områder, der allerede er udlagt til bolig, erhverv, blandet bolig og erhverv, offentligt formål eller rekreativt område i kommuneplanen - herunder Nordals Ferieresort og Universe. Nordals Ferieresort er udpeget som udviklingsområde for ikke at blive pålagt et krav om at redegøre for den kystnære placering, når forsøgstilladelsen for ferieresortet udløber i 2020.

Desuden er der udpeget tre områder til ny fremtidig planlægning. Det er følgende områder:

- Erhverv nord for Guderup.
- Gråsten/Årsbjerg til boliger.
- Sydals til outdoor-turisme.

Området, der er udpeget på Sydals, er det samme område, som blev ansøgt i første ansøgningsrunde i 2017. Ansøgningen blev ikke imødekommet på daværende tidspunkt og derfor foreslår forvaltningen, at det kommer med i næste ansøgningsrunde, da et udviklingsområde hér kan få stor betydning for udviklingen af turisme på Sydals.

Sommerhusområder

Forslaget til planstrategitillæg lægger op til, at et sommerhusområde ved Østerby på Kegsnæs skal fjernes for at omplacere sommerhusgrundene. Området er udlagt i kommuneplanen til 25 sommerhuse, og der er ingen lokalplan. Forvaltningen vurderer, at der er tilstrækkelige udviklingsmuligheder i de øvrige sommerhusområder på Sydals og Kegsnæs.

For at kunne omplacere sommerhusområder er udgangspunktet, at eksisterende ubebyggede sommerhusområder byttes med nye i forholdet 1:1, hvor det er muligt. Fem sommerhusområder søges udlagt. Det drejer sig om et område i det kommende Nordals Ferieresort (60 sommerhuse), et område i Brunsnæs på Broagerland (10 sommerhuse), ændring af Lavensby Strand Camping på Nordals til sommerhusområde (19 sommerhuse), et område i Dalsgård ved Rinkenæs (13 eksisterende sommerhuse i landzone) samt et område i Marina Minde ved Rendbjerg (36 eksisterende ferieboliger i byzone). Omplaceringen foreslås gennemført ved at tilbageføre 25 sommerhusgrunde.

Erhvervsministeriet skal tage stilling til, om de vil tildele Sønderborg Kommune det ansøgte antal sommerhusgrunde.

Høring

Forudsat Byrådets godkendelse udsender forvaltningen forslaget til planstrategitillæg i offentlig høring i minimum otte uger inden det kan vedtages endeligt. Høringen gennemføres hurtigst muligt, for at sikre overholdelse af Erhvervsministeriets ansøgningsfrist den 1. december 2019.

Der er foretaget en miljøscreening af planstrategitillægget som konkluderer, at tillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af tillæggets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Behandling af indkomne forslag til planstrategitillægget

Temaplanstrategi for sommerhus- og udviklingsområder_aug2019

Miljøscreening Planstrategitillæg_aug

Punkt 9: Godkendelse af ansøgning om kommunegaranti for lån til Rinkenæs Vandværk

19/14737

Sagsresumé

Rinkenæs Vandværk ønsker at opføre et nyt vandværk som erstatning for det nuværende nedslidte anlæg. Vandværket opføres på en ny matrikel, og det eksisterende vandværk nedlægges. Det nye vandværk skal sikre såvel kvaliteten som mængden af det fremtidige vandforsyningsbehov.

Rinkenæs Vandværk har ud fra indkomne tilbud opgjort de samlede projektudgifter til ca. 7,5 mio. kr., hvoraf 7 mio. kr. ønskes lånefinansieret. Lånet ønskes optaget i Kommunekredit, hvilket kræver en kommunal garanti. Garantien har ingen konsekvenser for kommunens låneadgang.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at ansøgningen om kommunegaranti på 7 mio. kr. Garantien vil også omfatte en eventuel byggekredit inden for rammen.
 - Garantien ydes under forudsætning af, at de nødvendige tilladelser til etableringen af det nye vandværk foreligger. Kommunen er myndighed på området.

Sagsfremstilling

Rinkenæs Vandværk har, den 15. marts 2019 via mail, anmodet om en kommunal garantistillelse for et lån på 7 mio. kr. til delvis finansiering af et nyt vandværk. Det eksisterende vandværk er nedslidt, og giver ikke den nødvendige forsyningssikkerhed med hensyn til vandkvalitet og vandmængde.

Kapacitetsberegninger på det nye vandværk viser, at det vil være i stand til at opfylde det fremtidige forsyningsbehov. Vandværket opføres på en ny matrikel, hvor der etableres adgang til de eksisterende borer. Når det nye vandværk er indkørt og taget i brug, frakobles det gamle anlæg.

Rinkenæs Vandværk har indhentet tilbud på en totalentreprise for opførelsen af det nye vandværk. De samlede udgifter inkl. køb af grund kan herefter opgøres til ca. 7,5 mio. kr. ekskl. moms. Af den samlede investering ønskes 7 mio. kr. lånefinansieret gennem optagelse af et lån med 25 års løbetid i Kommunekredit, hvilket kræver en kommunal garanti.

Låneydelserne vil efter vandværkets vurdering ikke umiddelbart medføre øgede takster. Dette begrundes med afsluttet egenfinansiering af de seneste års målrettede indsats med målerudskiftninger, samt den øgede driftssikkerhed for det nye vandværk.

Etableringen af det nye vandværk kræver en række myndighedsgodkendelser. Det er en forudsætning for ydelsen af kommunegarantien, at de nødvendige tilladelser foreligger. Kommunen har i henhold til vandsektorlovens § 16 hjemmel til at stille den ansøgte garanti.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. august 2019

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 15. maj 2019 at tilbagesende ansøgningen om kommunegaranti til ansøger til fornyet behandling. Økonomiudvalget opfordrede til en dialog med Sønderborg Forsyning med det formål at opnå den bedst mulige pris til gavn for forbrugerne.

Bestyrelsen for Rinkenæs Vandværk har på et bestyrelsesmøde den 4. juni 2019 drøftet udvalgets opfordring og udtaler i den anledning:

”På generalforsamlingen i 2017 blev der fremlagt 4 løsningsmuligheder – herunder tilslutning til Sønderborg Forsyning. Generalforsamlingen besluttede, at der skulle bygges et nyt vandværk.

På en ekstraordinær generalforsamling i november 2018 blev der fremlagt beslutningsgrundlag for opførelsen af et nyt vandværk. 2 tilbud fra Sønderborg Forsyning indgik i beslutningsgrundlaget. På baggrund af det fremlagte materiale besluttede generalforsamlingen at opføre et nyt vandværk. Vandværket har under projektførelsen været i tæt dialog med forvaltningen, som er kommet med krav og input til forbedringsforslag. Disse er alle indarbejdet i byggeprojektet.”

Bestyrelsen for Rinkenæs Vandværk har på baggrund af ovenstående besluttet at genfremsende ansøgningen om kommunegaranti for et lån på 7 mio. kr.

I den politisk godkendte vandforsyningsplan står der, at Sønderborg Kommunes vision for fremtidig vandforsyning er en decentral vandforsyning, der bygger på flere almene vandværker eller forsyningsselskaber. Forvaltningen mener, at Rinkenæs Vandværk, med en indvinding på omkring 80.000 m³/år, er stor nok til at udgøre et selvstændigt vandværk.

Vandværket er i dag nedslidt, og forvaltningen er derfor positivt indstillet overfor Rinkenæs Vandværks ønske om at bygge et nyt vandværk.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at en garantistillelse til ovennævnte formål ikke påvirker kommunens låneadgang.

I henhold til Byrådets beslutning af 10. oktober 2012 vil der blive opkrævet en stiftelsesprovision på 1,00 pct. samt løbende provision på 1,00 pct. årligt.

De anførte satser vurderes at svare til markedsvilkårene.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-05-2019

Udvalget sender ansøgningen tilbage til ansøger til fornyet behandling. Økonomiudvalget opfordrer til en dialog med Sønderborg Forsyning med det formål at opnå den bedst mulige pris til gavn for forbrugerne.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Et flertal bestående af Erik Lauritzen (A), Jan Prokopek Jensen (A), Niels Ole Bennedsen (A), Jesper Smaling (A), Aase Nygaard (L) og Stephan Kleinschmidt (S) stemte for.

Imod stemte: Peter Hansen (V), Tage Petersen (V) og Stefan Lydal (O).

Punkt 10: Godkendelse af tilskud til projektansøgning til Test-marked Ærø-Sønderborg

19/27764

Sagsresumé

Fonden Ærø Vedvarende Energipulje har fremsendt en ansøgning om medfinansiering til en projektansøgning til Test-marked Ærø-Sønderborg. Fonden beder de to involverede kommuner, om at finansiere forløbet frem til og med aflevering af en ansøgning til Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet. Bliver ansøgningen godkendt, så vil Test-marked Ærø-Sønderborg kunne finansiere sig selv, og der vil derved ikke blive søgt om flere midler hos de to kommuner.

Baggrunden for ansøgningen er, at der i dag sendes store mængder af subsidieret dansk vedvarende energi til udlandet, hvor det bliver solgt til udenlandske forbrugere til meget lavere priser. Formålet med testmarkedet Ærø-Sønderborg er at udvikle energiinfrastrukturen inden for de to kommuner, så eksport-el af lav værdi bliver forvandlet til lokalt integreret energi af høj værdi.

Test-marked Ærø-Sønderborg vil sikre, at den eksport-el, der i øjeblikket bliver sendt ud af landet, i stedet anvendes lokalt til priser, der er højere end på eksportmarkederne. Priser, der på samme tid sikrer lokale forbrugere, de regionale el-distributører samt staten en bedre afregning end den de får i dag.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- at der bevilliges 87.500 kr. fra hhv. Sønderborg Kommune og ProjectZero, svarende til halvdelen af udgifterne til færdiggørelse af projektansøgningen til Testmarked Ærø-Sønderborg
- at finansieringen sker under forudsætning af, at Ærø Kommune også bevilliger 175.000 kr.
- at finansieringen sker inden for udvalgets egen ramme under Klimasekretariatet.

Sagsfremstilling

Test-marked Ærø-Sønderborg vil etablere et eksperimentelt markedsdesign, der vil skabe nye og unikke muligheder for områdets virksomheder og el-forbrugere generelt.

Fonden Ærø Vedvarende Energipulje har udviklet konceptet for forsøgszonen. For at kunne gennemføre de sidste aktiviteter frem til aflevering af ansøgning, er det Fonden Ærø Vedvarende Energipuljes vurdering, at der mangler 350.000 kr. Beløbet dækker lønomkostninger på 225.000 kr. svarende til 4,5 måneders arbejde, samt 125.000 kr. til transport, logi og mødeudgifter i Aalborg, Esbjerg, Fredericia, Odense, København samt i de to kommuner.

Hvis ansøgningen om forsøgszonestatus bliver godkendt, så er forventningen, at en 1-øre afgift for energi handlet under forsøgsordningen vil kunne finansiere den videre drift af et sekretariat forpligtet til at gennemføre implementeringen af forsøgszonen. Der vil derfor ikke være behov for yderligere kommunal finansiering til gennemførelse af projektet.

Forsøgszonen vil forsøge at opnå tilladelse til afholdelse af auktioner for eksport-el, hvor den samlede el-pris inklusiv afgifter og tariffer, skal fastlægges i langtidskontrakter. Dette vil fremme de nødvendige, men tunge investeringer i blandt

andet varmepumper og varmelagre. Investeringer, der i dag ikke bliver gennemført, blandt andet som følge af den usikkerhed, der er forbundet med mulige fremtidige justeringer i tariffer og afgifter.

Forsøgszonen skal derudover forsøge at opnå reguleringsmæssige lempelser, der vil muliggøre billigere løsninger til opnåelse af energidistribution, blandt andet ved anvendelse af decentral batterikapacitet.

Der skal i forsøgszonen findes en model for afgifter på spildevand, der muliggør en effektiv udnyttelse af denne værdifulde energiressource, der i øjeblikket går til spildevand på grund af de nuværende faste afgiftsniveauer, der ikke tager de lokale forhold i betragtning.

Forsøgszonen opbygges over 4 trin

1. Variable tariffer og energiskatter, der alle tilskynder til forbrug, når der er et overskud af elproduktion i Danmark. Dette kobles med små reguleringslempelser, der muliggør mere samfundsoptimale investeringsstrategier
2. Variable tariffer og energiskatter, der alle tilskynder til installering af teknologi, der billigt leverer balancekraft til nettet. Det undgås derved, at denne balancekraft købes i udlandet og dansk teknologi hæmmes
3. Etablering af et "Support og vejledningscenter", der skal tilskynde til målsætningen i trin 1 og 2 ved at fungere som "rejsende energikonsulenter" for områdets lokale større energiforbrugere
4. Afholdelse af lokal auktion over langtidskontrakter for overskudsenergi, hvor de samlede energitariffer bestemmes af markedet ud fra deisen, at de energiforbrugere, der opstiller de mest effektive fleksibilitetsløsninger, også kan tilbyde de højeste priser for energien.

Forsøgszonen vil ikke betyde en forhastet implementering af de rigtige energiinvesteringer, selvom nogle investeringer nok vil blive fremskyndet givet de nye markedsmuligheder. En del af forsøgszonens opgaver vil derfor blive at følge og beskrive, hvorledes nøgleaktørernes strategiske energiplanlægning forandres under de forandrede betingelser.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen sker inden for udvalgets egen ramme.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Punktet udsættes til næste møde den 25. september 2019.

Bilag

Teknisk bilag for de lokal-økonomiske virkninger - Testmarked Ærø-Sønderborg

Præsentation af et eksperimentelt markedsdesign - Testmarked Ærø Sønderborg

Punkt 11: Godkendelse af salg af del af Ringriderpladsen

19/31653

Sagsresumé

For at kunne leve op til de krav der stilles til idrætsundervisning for gymnasiale uddannelser, har Sønderborg Statsskole brug for at udvide deres idrætsfaciliteter. For at løse problematikken ønsker de at købe et areal af Sønderborg Kommune på Ringriderpladsen i Sønderborg.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- salg af del af matrikel nr. 2058, Sønderborg på i alt ca. 5710 kvadratmeter til en samlet pris på 4,5 mio. kr. (ex. moms)

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at Byrådet godkender

- en tillægsbevilling på -4,5 mio.kr. (ex. moms) som samtidig frigives til en anlægsbevilling. Beløbet tilgår kassen

Sagsfremstilling

Sønderborg Statsskole har igennem længere tid oplevet tiltagende problemer med at kunne leve op til de kriterier, der kræves for at tilbyde idrætsundervisning på gymnasiale uddannelser. Det skyldes, at skolens eksisterende halfaciliteter er utilstrækkelige for det antal elever, der går på skolen. Forholdet er blevet yderligere aktualiseret i og med at Sønderborg Kommune har solgt gymnastiksalen på Sønderborg Kaserne, som ellers tidligere har været udlejet til Statsskolen. Det er samtidig en udfordring for skolen, at den ikke kan samle alle elever på én gang i skolens egne faciliteter. Skolens største lokale kan rumme 500 siddende personer og der er i øjeblikket indskrevet 934 elever. Det har blandt andet betydning ved dimission, som må foregå på Idrætshøjskolen.

Sønderborg Kommune modtog derfor i 2018 en anmodning fra Statsskolen om hjælp til at finde en egnet byggegrund til byggeri af nye halfaciliteter. Forvaltningen er, i samarbejde

med Statsskolen og andre interessenter, kommet frem til, at idrætshallen bør placeres ved

fodboldbanen syd for stadion, umiddelbart øst for skaterhallen og den udendørs skaterbowl. Se vedlagte kortbilag for det konkrete areal.

Igangsættelsen af ny lokalplan for at kunne opføre idrætshallen blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 13. august 2019, hvor sagen blev godkendt. Lokalplanen forventes endeligt godkendt medio 2020, hvorefter opførelse af idrætshallen kan igangsættes.

Kommunen kan, jf. udbudsbekendtgørelsen, sælge kommunal ejendom uden offentligt udbud, når der er tale om en institution, som kommunen lovligt kan yde tilskud til anlægsudgifter. Det er tilfældet med Statsskolen, som er en gymnasial institution, godkendt af Undervisningsministeriet.

Den foreslåede pris er fastsat ud fra en vurdering baseret på lokalområdet, hvor fx grundprisen på Statsskolens bebyggede matrikel på Kongevej udgør 1.300 kr./kvadratmeter og Ringriderpladsens offentlige ejendomsvurdering er på 101 kr./kvadratmeter. Det er forvaltningens vurdering, at salget af arealet på Ringriderpladsen, som udgør ca. 790

kr./kvadratmeter, er en passende markedspris for det pågældende areal. Dette skal ses i lyset af, at der i forbindelse med salget vil blive tinglyst en tilbagekøbsklausul til kommunen, så arealet ikke frit kan omsættes af køber.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på (indtægt) -4,5 mio.kr., som samtidig frigives til en anlægsbevilling. Beløbet tilgår kassen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05	-4.500			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	4.500			

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Dot 1: Godkendt.

Dot 2: Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Kort over salg af areal fra Ringriderplads

Punkt 12: Godkendelse af ændring af vilkår for salg af erhvervsarealer

19/28314

Sagsresumé

Forvaltningen anbefaler at ændre visse vilkår i købsaftaler for salg af erhvervsarealer for at sikre en mere smidig og fleksibel håndtering.

Forvaltningen foreslår ændringer i vilkårene om tidsrum for byggepligt og mulighed for reservation.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- at vilkåret omkring ibrugtagningstilladelse ændres til at byggeriet skal igangsættes inden for et år og færdigmeldes inden for tre år
- at muligheden for reservation ændres til to måneder uden mulighed for forlængelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen oplever stigende interesse for erhvervsarealerne - især på Sønderborg Nord efter vejforlængelsen af Ingolf Nielsen Vej. Flere virksomheder køber arealer med henblik på at opføre virksomheder for tredjemand, hvilket samlet set medfører en lang handelsproces.

Forvaltningen vurderer, at den hidtidige praksis medfører, at solgte arealer opleves som inaktive i et område, der ellers er i udvikling. Oplevelsen forværres med størrelsen af det købte areal og derfor anbefaler forvaltningen at øge incitamenterne til igangsætning af byggerier.

Forvaltningen foreslår, at byggeri på erhvervsgrunden skal være igangsat inden for ét år og færdigmeldt inden for tre år fra overtagelsen af arealet. I dag skal byggeriet være færdigmeldt inden for 3 år.

For at optimere sagsgangen anbefaler forvaltningen ligeledes, at erhvervsarealer ikke længere kan genreserveres, men at en reservation er gældende i to måneder og derefter bortfalder. I dag arealerne reserveres 2 måneder, med mulighed for forlængelse.

De ændrede vilkår foreslås at gælde for alle erhvervsarealer.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltning vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Godkendt.

Punkt 13: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.9-4 R1 Erhvervsområde Sønderborg Nord

19/23321

Sagsresumé

En virksomhed i kategorien ”butik til særligt pladskrævende varegrupper” ønsker at placere sig i Erhvervsområde Sønderborg Nord. For at muliggøre etablering af virksomheden, samt at opretholde udviklingen af Sønderborg Nord, har forvaltningen udarbejdet et forslag til en ny lokalplan.

Sagen er i tråd med kommunens Erhvervsfremmestrategi og Byrådets vision om at sikre et godt erhvervsklima.

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i to ugers høring, og der er kommet syv hørings svar, som har afstedkommet ni ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.9-4 R1 for Erhvervsområde Sønderborg Nord med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Sønderborg Nord er i dag omfattet af lokalplan nr. 4.9-4 Erhvervsområde Sønderborg Nord og 4.9-4 T1 Erhvervsområde Sønderborg Nord, samt lokalplan nr. 0-0112 for skilte og facader i Sønderborg. Gældende lokalplaner udlægger området mellem Kær landsby og omfartsvejen til erhvervsområde, med mulighed for placering af virksomheder med lettere produktion, industri, butikker til særligt pladskrævende varegrupper med mere i de respektive delområder.

En virksomhed i kategorien ”butik til særligt pladskrævende varegrupper” ønsker at placere sig i delområde 4 og 5.

For at imødekomme virksomhedens ønske skal anvendelsesbestemmelser i gældende lokalplan ændres. Forvaltningen vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt at lave en ny lokalplan for området i stedet for endnu et lokalplantillæg, som det der blev godkendt af Byrådet den 22. august 2018 i forbindelse med etableringen af Jem & Fix i Sønderborg Nord.

Med en ny lokalplan for hele området skabes et bedre overblik over bestemmelserne i lokalplanområdet. Forudsat Byrådets godkendelse af lokalplanforslaget aflyses lokalplan nr. 4.9-4 fra 2012 og lokalplantillæg 4.9-4 T1 fra august 2018. Området vil fortsat være omfattet af lokalplan nr. 0-0112 for skilte og facader i Sønderborg.

Kommuneplanlægning

Kommuneplanramme 4.9.001.E er gældende for området og muliggør etablering af ”butik til særligt pladskrævende varegrupper”. Det er derfor ikke nødvendigt med et kommuneplantillæg.

Høring

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i to ugers høring fra den 20. maj til den 3. juni 2019. Der er i høringsperioden indkommet syv høringssvar til lokalplanforslaget. Dette har givet anledning til ni ændringer i lokalplanens indhold.

Lokalplanforslaget tillader en bygningshøjde på op til 30 meter. Dette er en fejl for delområde 4 og rettes til 12 meter. Arealet i delområde 5 er solgt med den forudsætning, at der kan bygges op til otte etager med en maksimal bygningshøjde på 30 meter.

Forvaltningen er desuden blevet opmærksom på at lokalplanens delområde 3 også bør indeholde muligheden for at der kan placeres "butikker til særligt pladskrævende varegrupper". Delområde 3 er det eneste delområde i lokalplanen, som ikke giver mulighed for etablering af denne form for butikker.

De resterende syv ændringer er redaktionelle rettelser af blandt andet lovhenvisninger.

Fleksibel planlægning

Som en del af planlovsmoderniseringen i 2017 fik kommunerne mulighed for at tilvejebringe lokalplaner af mindre betydning med en kortere høringsfrist på mindst to uger. Dette betegnes som fleksibel lokalplanlægning. Reglerne om fleksibel lokalplanlægning betyder, at kommunerne har fået mulighed for i visse tilfælde at udarbejde begrænsede lokalplaner af mindre betydning med begrænsede krav til redegørelse og bestemmelser samt en høringsfrist, der forkortes fra otte uger til mindst to uger.

Med fleksibel lokalplanlægning kan forvaltningen foretage mindre ændringer i bestemmelser eller fjerne bestemmelser i eksisterende lokalplaner, som ikke håndhæves, og som forvaltningen bruger tid på at dispensere fra. I denne lokalplan 4.9-4 R1 er der tale om en mindre ændring af anvendelsesbestemmelsen, så der tillades "butik til særlig pladskrævende varegrupper" i lokalplanens delområde 4 og 5.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Indstillingsbilag 4.9-4 R1

Lokalplanforslag 4.9-4 R1 Erhvervsområde Sønderborg Nord

Resumé af høringssvar 4.9-4 R1

Punkt 14: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-20 for hotel, restaurant, kontorer og offentlige formål på Sønderborg Kaserne

19/22200

Sagsresumé

Byrådet har den 28. november 2018 godkendt salg af dele af bygningsmassen fra kasernen i Sønderborg. For at understøtte de nye anvendelser som følge af salget, har forvaltningen derfor udarbejdet et forslag til en ny lokalplan for kaserneområdet, som Teknik- og Miljøudvalget den 7. maj 2019 godkendte til offentlig høring.

Lokalplanen omfatter hele kaserneområdet undtagen sportspladsen og skal sikre, at de bevaringsværdige kasernebygninger kan bruges til hotel, restauration og kontorer og offentlige formål som foreningslokaler, der skal bringe nyt liv til området. Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle nye, unikke potentialer i fællesskab og erhvervsklima i topklasse.

Under høringen der er kommet tre høringssvar til forslaget og sket en lovændring, som har afstedkommet i alt fem ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.2-20 for hotel, restaurant, kontorer og offentlige formål på Sønderborg Kasernen, med de rettelser og tilføjelser som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 28. november 2018 godkendt salg af dele af bygningsmassen fra kasernen i Sønderborg. Forvaltningen har derfor udarbejdet et nyt lokalplanforslag for området, som Teknik- og Miljøudvalget den 7. maj 2019 godkendte til offentlig høring.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg separat for at undgå at forsinke lokalplanprocessen. Kommuneplantillægget blev godkendt af Byrådet den 22. maj 2019.

De nye ejere af bygningerne planlægger at anvende dem til hotel, restauration og kontorer, og kommunen har endvidere planer om at anvende noget af den resterende bygningsmasse til offentlige formål af blandet karakter.

Lokalplanen omfatter hele kaserneområdet undtagen sportspladsen og dens primære formål er at åbne op for nye anvendelser i området.

Området er i dag omfattet af byplanvedtægt nr. 10 for området omkring Landshospitalet og kasernen. Byplanvedtægten udlægger området til offentlige formål. De ønskede anvendelser til hotel med morgenmadsservering og kontorerhverv kan således ikke rummes i den gældende lokalplan. Det nye lokalplanforslag udlægger derfor området til centerområde med kontor og serviceerhverv, offentlige formål og øvrige ferie- og fritidsformål.

Foruden den ændrede anvendelse fastsætter det nye lokalplanforslag også en række bestemmelser, som skal sikre at de bevaringsværdige kasernebygninger ikke skæmmes som følge af de nye anvendelser, således at de kulturhistoriske værdier bevares for eftertiden.

Høring

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i fire ugers høring fra den 10. maj til den 7. juni 2019. Der er i høringsperioden indkommet tre høringssvar til lokalplanforslaget, som har givet anledning til ændringer af sproglige fejl og mangler i teksten. Desuden er der sket en lovændring efter sagens igangsættelse, som betyder, at forvaltningen skal tilføje et afsnit om ekspropriation i planforslaget.

Resumé af høringssvarene, samt forvaltningens vurderinger, er vedlagt som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalget den 21. august 2019

Forvaltningen er efter høringsfristens udløb blevet gjort opmærksom på, at lokalplanen ikke rummer mulighed for bygherres ønske om at etablere længerevarende midlertidige lejligheder til eksempelvis udstationerede arbejdere og/eller studerende.

Det bemærkes, at de angivne ønsker indgik i bygherres fremsendte materialer, som lå til grund for økonomiudvalgets behandling af salg af de respektive bygninger.

Forvaltningen vil derfor på førstkommende møde i Teknik- og Miljøudvalget fremlægge en igangsættelsessag vedrørende lokalplantillæg med henblik på at muliggøre disse elementer.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Indstillingsbilag 4.2-20

Lokalplanforslag 4.2-20 for hotel, restaurant, kontorer og offentlige formål på Sønderborg Kaserne

Resumé af høringssvar 4.2-20

Punkt 15: Godkendelse af forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger og igangsættelse af lokalplan i Ulkebøl

19/24003

Supplerende indstilling til Økonomiudvalget den 21. august 2019

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at der nedlægges et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af samtlige bygninger på ejendommen Ulkebøldam 9, Ulkebøl, Sønderborg.
- at der udarbejdes en bevarende lokalplan, som sikrer områdets bevaringsværdier fremadrettet.

Sagsresumé

Ejeren af ejendommen Ulkebøldam 9, Ulkebøl i Sønderborg, har ansøgt om tilladelse til nedrivning af ejendommen fra år 1870-1890.

Nogle af ejendommens bygninger er registreret som bevaringsværdige. Det betyder, at de ikke må nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort, og kommunen har meddelt ejeren, om den vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Forvaltningen anbefaler at meddele et § 14-forbud mod nedrivning af ejendommen samt opstart af en ny lokalplan.

Sagen understøtter Byrådets vision om, at Sønderborg Kommunes arkitektur og kulturhistorie er rig og varieret samt har en lang historie og mange unikke potentialer, der skiller sig ud fra resten af landet. Desuden understreges vigtigheden af at lade de stedsbundne kvaliteter og potentialer være centrum for udviklingen af byer og lokalsamfund.

Nedrivningen har været i seks ugers offentlig høring fra den 21. juni til den 1. august 2019. Der er i nedrivningssagen vedrørende Ulkebøldam 9, Ulkebøl, Sønderborg kommet to høringssvar.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende at

- der nedlægges et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af samtlige bygninger på ejendommen Ulkebøldam 9, Ulkebøl, Sønderborg.

og

- der udarbejdes en bevarende lokalplan, som sikrer områdets bevaringsværdier fremadrettet.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Ulkebøldam 9, Ulkebøl i Sønderborg, har ansøgt om tilladelse til nedrivning af ejendommen fra år 1870-1890. Der søges om nedrivning af stuehus, driftsbygning samt en udlænge, der er registreret med en bevaringsværdi på 4 ifølge SAVE-skalaen.

Endvidere søges der om nedrivning af yderligere en driftsbygning samt tre udhuse på samme adresse, som ikke er registreret som bevaringsværdige og derfor er undtaget fra offentlig høring.

Ejer begrundet sin nedrivningsansøgning med, at bygningerne i en længere periode ikke er blevet tilstrækkeligt vedligeholdt og derfor er i dårlig forfatning. Ejer ønsker i stedet at opføre én eller flere nye bygninger på grundstykket.

Det klassicistiske stuehus er opført i år 1870, og fremstår i pudset murværk med hvide rustikhjørner og trukket gesims, der er gennemgående på hele stuehuset samt ejendommens øvrige bygninger. Stuehusets facader fremstår velproportionerede og med taktfaste vinduer og døre, der er udført med buestik samt profilerede sålbænke mod den sydvendte facade. Den sydvendte facade er ligeledes prydet med en centerplaceret frontispice, der gør, at bygningens detaljeringsgrad primært rettes mod den sydvendte gadefacade.

Til- og ombygning af stuehuset har sløret bygningens oprindelige arkitektoniske udtryk. Disse består blandt andet af en tilføjet vinterstue mod syd samt en ældre tilbygning med hejseværk mod vest. Endvidere er flere af bygningens vinduer udskiftet med nye opsprossede og kipbare vinduer, og der er etableret en dør mod syd, hvor der oprindeligt har været et vindue. Senest er bygningens skorstene blevet fjernet, hvilket har ændret på bygningens karakter, hvorved den i dag fremstår ombygget. Gennem årene har ejendommen fået graverende revner i murværket i den vestvendte gavlede.

Driftsbygningerne, inklusive udlængen, er placeret med nær tilknytning til stuehuset, hvor der dannes et intimt og autentisk stenbelagt gårdmiljø samt en arkitektonisk helhed med stuehuset. Blandt andet er farvesætning, mindre frontispicer og gesimsbånd gennemgående på gårданlæggets bygninger. Driftsbygningernes tag er i dag udført med pandeplader og en høj tagrejsning, der kan betyde, at taget oprindeligt er opført med stråtag. Vinduerne i udlængen og driftsbygningerne er udført som støbejernsvinduer med rundbuer, mens bygningernes trædøre og porte er udført med fladbuer.

Bygningerne står i dag delvist tomme, da driftsbygningerne ikke længere bruges aktivt. Dette har betydet, at de punktvis bærer præg af manglende vedligehold samt fremstår ombygget, hvilket primært gælder driftsbygningernes indre rum.

Ejendommen Ulkebøldam 9 ligger tilbagetrukket fra gadeforløbet, der i dag består af et større antal nyere bygninger mod syd og vest, der har sløret den oprindelige struktur i nærområdet. Mod nord og øst afgrænses ejendommen af beplantning og Omfartsvejen. Bygningerne ligger isoleret som én af de oprindelige gårde med en større forhav, der strækker sig fra stuehusets sydvendte facade og ned til vejforløbet ved Ulkebøldam. Ejendommens forhav er i dag udstykket, hvorfor eventuel ny bebyggelse kan betyde, at Ulkebøldam 9 ikke længere vil udgøre en synlig del af nærmiljøet i samme grad som i dag.

Forvaltningen vurderer, at miljøet stadig besidder autentiske og arkitektoniske sammenhænge, hvilket også findes mellem ejendommens driftsbygninger og stuehus. Nærmiljøet har fortællerværdi i forhold til de gamle gårde, der oprindeligt udgjorde en større del af Ulkebøldam, der tidligere forbandt landsbyerne Ulkebøl og Kær.

Konsekvensen af et forbud mod nedrivning

Et forbud mod nedrivning vil betyde, at Ulkebøldam beholder en af de oprindelige gårde, der i dag udgør en naturlig del af området, dets historie og autenticitet. Forvaltningen anbefaler, at området sikres mod nedrivning og uhensigtsmæssige ombygninger i en bevarende lokalplan.

Forslaget til lokalplanens afgrænsning vil blive udarbejdet på baggrund af en kommende SAVE-registrering i nærområdet, der skal synliggøre områdets kvaliteter, bevaringsinteresser og struktur. Et forbud mod nedrivning vil derfor betyde, at

området historie og struktur samt de nedrivningsanmeldte bygninger bevares og sikres for fremtiden.

Konsekvensen af nedrivning

Nedrivning af ejendommens bygninger vil svække nærmiljøet samt betyde, at en af de få tilbageværende gårde går tabt. Endvidere vil nærmiljøet blive yderligere opløst og nogle af de ældre bygninger, der bidrager til oplevelsen af området vil gå tabt.

Forvaltningen vurderer, at ønsket om at nedrive ejendommens bygninger og i stedet opføre nye bygninger, samt de omstændigheder der må forventes i forbindelse med en renovering på baggrund af deres tekniske tilstand, ikke bør tilsidesætte de kulturhistoriske interesser idet ejendommen tegner et autentisk billede af områdets oprindelige gårde, der i dag bidrager positivt til områdets karakter og historiske fortællerværdi.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

For stemte: Rikke Lock Harvig (A), Stefan Lydal (O), Dieter Jessen (S) Aase Nyegaard (L), Kristian Beuschau (A).

Imod stemte: Tage Petersen (V).

Tage Petersen (V) begærede sagen i Byrådet, jf. styrelseslovens § 23.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Et flertal bestående af Erik Lauritzen (A), Jan Prokopek Jensen (A), Niels Ole Bennedsen (A), Jesper Smaling (A), Stephan Kleinschmidt (S), Stefan Lydal (O), Aase Nyegaard (L) stemte for.

Imod stemte: Peter Hansen (V) og Tage Petersen (V).

Bilag

Oversigt og billeder af Ulkebøldam 9, Sønderborg

Høringssvar

Høringssvar

Punkt 16: Godkendelse af forbud mod nedrivning af bevaringsværdige bygninger på Mommarkvej 13 og 13a, Vollerup samt igangsættelse af lokalplan

19/24579

Sagsresumé

Ejeren af ejendommen Mommarkvej 13, 13a, Vollerup, Sønderborg, har ansøgt om tilladelse til nedrivning af ejendommen.

Stuehuset samt aftægtsbygningen er registreret som bevaringsværdige. Det betyder, at den ikke må nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort og kommunen har meddelt ejeren, at den ikke vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Forvaltningen anbefaler at meddele et § 14-forbud mod nedrivning af ejendommen samt opstart af en ny lokalplan.

Sagen understøtter Byrådets vision om, at Sønderborg Kommunes arkitektur og kulturhistorie er rig og varieret samt har en lang historie og mange unikke potentialer, der skiller sig ud fra resten af landet. Desuden understreges vigtigheden af at lade de stedsbundne kvaliteter og potentialer være centrum for udviklingen af byer og lokalsamfund.

Nedrivningen har været i seks ugers offentlig høring fra den 19. juni til den 31. juli 2019. Der er i nedrivningssagen vedrørende Mommarkvej 13, 13a, Vollerup, Sønderborg kommet to høringssvar.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Supplerende indstilling til Økonomiudvalget den 21. august 2019

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at der nedlægges et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af stuehuset og aftægtsbygningen på Mommarkvej 13 og 13a i Vollerup, Sønderborg
- at der udarbejdes en bevarende lokalplan, der sikrer områdets bevaringsværdier fremadrettet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende at

- der nedlægges et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af stuehuset og aftægtsbygningen på Mommarkvej 13 og 13a i Vollerup, Sønderborg
- der udarbejdes en bevarende lokalplan, der sikrer områdets bevaringsværdier fremadrettet.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Mommarkvej 13, 13a, Vollerup, Sønderborg, har ansøgt om tilladelse til nedrivning af ejendommen bestående af et stuehus og en aftægtsbolig fra henholdsvis 1830 og 1880 samt tilhørende stald, lade og udhus fra henholdsvis 1951, 1890 og 1954.

Stuehus og aftægtsbygningen er registreret med en bevaringsværdi på 4 ifølge SAVE-skalaen. Resten af bygningerne er ikke registreret som bevaringsværdige - se bilag "Oversigt og billeder". Bygningerne uden bevaringsværdi er undtaget fra offentlig høring.

Ejer begrundet sin nedrivningsansøgning med bygningernes tilstand, specielt aftægtsboligen, som ejer vurderer ikke er egnet til beboelse. Endvidere oplyser ejer, at ejendommen blev købt for at sikre, at der ikke kom naboer, der potentielt kunne klage over støj fra ejers virksomhed på nabogrunden. Ejer har ikke redegjort for eventuelle fremtidige planer på grundstykket.

I forlængelse af nedrivningsansøgningen har Sønderborg Kommune været i kontakt med ejer om alternative muligheder for de bevaringsværdige bygninger. Det er forvaltningens opfattelse, at den primære begrundelse for nedrivningsansøgningen er en potentiel støjklage over den nærtliggende virksomhed, hvis ejendommen anvendes til beboelse. På den baggrund har forvaltningen afsøgt mulighederne for anden anvendelse af bygningerne end beboelse. Dette har dog ikke været muligt.

Forvaltningen anbefaler, at stuehuset og aftægtsbygningen ikke får tilladelse til nedrivning, men at de øvrige bygninger, der ikke er bevaringsværdige, får tilladelse til nedrivning, da de kan fjernes uden væsentlige konsekvenser for nærområdet og landsbymiljøet.

De bevaringsværdige bygninger på Mommarkvej 13 og 13a i Vollerup, består af et klassicistisk stuehus fra 1830 samt en kompakt aftægtsbolig fra 1880. Forvaltningen vurderer, at stuehuset fremstår originalt og autentisk i sin fremtoning med en tidstypisk arkitektur. Forvaltningen vurderer, at aftægtsbygningen har en støtteværdi for stuehuset samt gårdanlægget som helhed. Se i øvrigt vedlagte bilag "Bygningsbeskrivelse", der uddyber bygningernes arkitektoniske fremtræden.

Mommarkvej 13 og 13a er beliggende i den nordlige del af det oprindelige Vollerup. Ejendommen afgrænses mod øst af ældre bebyggelse i form af énfamiliehuse samt Vollerup Vandrehjem - oprindeligt Vollerup Husholdningsskole. Mod nord afgrænses ejendommen af et grønt areal og Vollerup-Ulkebøl Vandværk. Mod vest ligger den større erhvervsvirksomhed Brdr. Müller A/S, der i dag ejer Mommarkvej 13 og 13a.

Ejendommen ligger tilbagetrukket fra gadeforløbet, der mod øst består af et højt antal bevaringsværdige bygninger, samt gårde og længer med arkitektonisk sammenhæng. Området og de mange bevaringsværdige bygninger er ikke blevet SAVE-registreret i nyere tid og området er ikke omfattet af en bevarende lokalplan. Der er derfor sket mange til- og ombygninger af de oprindelige bygninger, hvilket har svækket oplevelsen af den oprindelige landsby. Forvaltningen vurderer, at der fortsat er en miljømæssig sammenhæng i området samt bevaringsinteresser, der findes i bygningernes placering, originals substans og arkitektur, hvilket ejendommen Mommarkvej 13 og 13a komplimenterer.

Der er en autentisk og arkitektonisk sammenhæng mellem ejendommens aftægtsbygning og stuehus, som komplimenterer hinanden og har fortælle værdi i forhold til anvendelsen af aftægtsbygninger i forbindelse med de gamle familiegårde i den oprindelige landsby Vollerup. Stuehuset og aftægtsbygningen står som de yderste bygninger mod syd og ses tydeligt fra Mommarkvej, der er landsbyens oprindelige og primære gennemfartsvej.

Driftsbygningerne ligger skjult nord for stuehuset med nær tilknytning til dette og et halvåbent stenbelagt gårdmiljø. Driftsbygningerne indgår ikke i en arkitektonisk helhed med stuehuset og aftægtsbygningen, da disse er opført med facader i henholdsvis hvid puds og blank murværk af nyere gule mursten med støbejernsvinduer i varierende dimensioner og udformning. Den primære driftsbygning er opført i starten af 1950'erne, hvilket afspejles i arkitekturen. De tidligere driftsbygninger fremstår i dag til- og ombygget, hvilket sandsynligvis har fundet sted i forbindelse med udvidelse i 1950'erne.

I baghaven mod nord ligger en ældre bygning, som ifølge BBR-registret er fra 1954. Bygningen er udført med kampestenssokkel, hvidpudset murværk samt saddeltag af naturrød vingetegl og indgår i en helhed med ejendommens oprindelig bebyggelse. Bygningen fremstår med mange ombygninger og er i dårlig stand flere steder, hvor taget og tagkonstruktionen er brudt sammen.

Forvaltningen vurderer, at miljøet besidder autentiske og arkitektoniske sammenhænge, hvilket også findes mellem ejendommens aftægt og stuehus. Nærmiljøet har fortælle værdi i forhold til de gamle gårde, der oprindeligt udgjorde en større del af landsbyen Vollerup.

Forvaltningen har besigtiget ejendommen den 4. juni 2019. Formålet med besigtigelsen var at vurdere bygningernes tilstand samt få et overblik over bygningerne og bevaringsinteresserne tilknyttet ejendommen.

Forvaltningen vurderer, at stuehuset, Mømmarkvej 13, har mangler såsom utidssvarende opvarmningsmuligheder, utætte vinduer, og manglende varmeisolering, men at huset i sin grundsubstands er sundt. Endvidere findes der ingen sætningskader eller graverende skader på husets ydre og stråtaget er relativt nyt.

Forvaltningen vurderer, at aftægtsbygningen, Mømmarkvej 13a, er i dårlig stand grundet manglende vedligehold. Næsten alle bygningsdele skal saneres eller udskiftes, hvis huset skal gøres beboeligt igen. Der bemærkes, at der findes tegn på angreb af borebiller i spær samt fugt og pudsskader i ydervægge. Se vedlagte bilag "Notat fra Besigtigelse", der uddyber tilstanden af begge bygninger.

Forvaltningen vurderer, at ønsket om at nedrive Mømmarkvej 13 og 13a ikke bør tilsidesætte de kulturhistoriske interesser. Stuehuset fremstår originalt og er en god repræsentant for stilperioden, idet den tegner et autentisk billede af de oprindelige gårde med tilhørende aftægt i landsbyen Vollerup.

Aftægtsbygningen samt dele af driftsbygningerne og baghuset står i dag tomme, mens stuehuset samt dele af driftsbygningerne er udlejet.

Konsekvensen af et forbud mod nedrivning

Et forbud mod nedrivning vil betyde, at Vollerup beholder to af sine oprindelige bygninger, der i dag udgør en naturlig del af området, dets historie og autenticitet. Forvaltningen anbefaler, at området sikres mod nedrivning og uhensigtsmæssige ombygninger i en bevarende lokalplan.

Forslaget til lokalplanens afgrænsning vil blive udarbejdet på baggrund af en kommende SAVE-registrering i nærområdet, der skal synliggøre landsbyens kvaliteter, bevaringsinteresser og struktur. Et forbud mod nedrivning vil derfor betyde, at landsbyens historie og struktur samt de nedrivningsanmeldte bygninger bevares og sikres for fremtiden.

For erhvervsvirksomheden Brdr. Müller A/S, der er beliggende på nabogrunden og i dag ejer ejendommen Mømmarkvej 13 og 13a, vil konsekvensen være, at det ikke er muligt at nedbryde bygningerne og udvide på det grundstykke, hvor de bevaringsværdige bygninger ligger. Ansøger har i sagsforløbet ikke ytret ønske om en udvidelse af denne art.

Endvidere kan et forbud mod nedrivning få konsekvenser for erhvervsvirksomheden, hvis eventuelle nye ejere eller beboere klager over støj og får medhold. Brdr. Müller A/S har i dag en miljøgodkendelse og ved eventuelle støjklager vil det blive undersøgt, hvorvidt miljøgodkendelsens tilladte støjniveau overholdes. Såfremt erhvervsvirksomheden opfylder deres miljøgodkendelse, vil dette ikke føre til ændringer i den nuværende situation. Såfremt støjniveauet ikke overholdes, vil der skulle findes en løsning for at nedbringe støjen, fx ved etablering af støjvold eller anden foranstaltning, der sænker støjniveauet.

Konsekvensen af nedrivning

Nedrivning af ejendommens bygninger vil svække landsbymiljøet i Vollerup. Ydermere vil det nære miljø blive opløst og nogle af de ældre bygninger i landsbyen vil gå tabt. Som en samlet helhed er det primært de to beboelsesbygninger, stuehuset og aftægtsbygningen, der er med til at tilføre miljømæssig værdi og en bevarelse af disse bør prioriteres. De øvrige udhusbygninger og lader underbygger ikke i samme grad miljøets helhed.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-08-2019

For stemte: Rikke Lock Harvig (A), Stefan Lydal (O), Dieter Jessen (S), Aase Nyegaard (L) og Kristian Beuschau (A).

Imod stemte: Tage Petersen (V).

Tage Petersen (V) begærede sagen i Byrådet, jf. styrelseslovens § 23.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Et flertal bestående af Erik Lauritzen (A), Jan Prokopek Jensen (A), Niels Ole Bennedsen (A), Jesper Smaling (A), Stephan Kleinschmidt (S), Stefan Lydal (O), Aase Nyegaard (L) stemte for.

Imod stemte: Peter Hansen (V) og Tage Petersen (V).

Bilag

Oversigt og billeder af Mommarmarkvej 13, 13 a, Vollerup

Bygningsbeskrivelse

Besigtigelsesnotat

Høringssvar

Høringssvar

Punkt 17: Godkendelse af reviderede vedtægter for Sønderborg Vækstråd

14/33296

Sagsresumé

Foreningen Sønderborg Vækstråd afholdt generalforsamling den 25. april 2019. På generalforsamlingen fremlagde vækstrådets bestyrelse en række ændringsforslag til de gældende vedtægter. Alle ændringsforslag blev enstemmigt godkendt.

Vedtægtsændringer skal ifølge det gældende kommissorium mellem Sønderborg Kommune og Sønderborg Vækstråd godkendes af Byrådet i Sønderborg Kommune.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til erhvervsudvalget, at byrådet godkender

- de reviderede vedtægter for foreningen Sønderborg Vækstråd

Sagsfremstilling

På foreningen Sønderborg Vækstråds generalforsamling den 25. april 2019 fremlagde bestyrelsen en række ændringsforslag til de gældende vedtægter.

Jævnfør kommissoriet mellem Sønderborg Kommune og Sønderborg Vækstråd skal ændringer i vedtægterne godkendes af Byrådet i Sønderborg Kommune.

Ændringerne i Vækstrådets vedtægter skyldes hovedsageligt, at vedtægterne tilpasses det nye kommissorium mellem Sønderborg Kommune og Sønderborg Vækstråd, som trådte i kraft 1. januar 2019, og som blev godkendt i Byrådet den 31. oktober 2018.

Alle forslag til ændringer blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen. En samlet oversigt over ændringerne fremgår af bilagsmaterialet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Erhvervsudvalget den 04-06-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Erhvervsudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Reviderede vedtægter for foreningen Sønderborg Vækstråd.

Oversigt over vedtægtsændringer 2019.

Punkt 18: Godkendelse af proces for Sønderborg Lufthavn

19/28605

Sagsresumé

I 2015 igangsatte Sønderborg Kommune en omfattende dialogrunde med områdets virksomheder for at udvikle et erhvervs-klima i topklasse. Dialogrunden resulterede blandt andet i en fokusering på styrkelse af infrastrukturen og udnyttelse af Sønderborg Lufthavn til positionering af Sønderborg.

Sønderborg Kommune gennemførte derfor i 2017 og 2018 en strategiproces, der skal sikre de rigtige rammebetingelser for lufthavnens fremtidige udvikling med en ny terminal med flere flyafgange og flere passagerer.

Til at realisere første del af strategien bevilgede byrådet 75 mio. kr. fordelt på 2019, 2020 og 2021 under forudsætning af at der findes yderligere 100 mio. kr. i et samarbejde med private aktører til etablering af en ny terminalbygning.

Sønderborg Lufthavn er endvidere en vigtig brik i målet i Masterplan for handel og turisme om, at øge antallet af erhvervs- og ferieturister i Sønderborg Kommune. Her indgår Sønderborg Lufthavn i en symbiose sammen med havnens nye konference- og wellnesshotel og det kommende Nordals Ferieresort i at tiltrække turister til området. Med udbygningen af ovenstående kan Sønderborg blive den anden største turistdestination i Syddanmark næst efter Danmarks største turistdestination, der er under etablering i Varde og Ringkøbing-Skjern Kommuner.

For at lufthavnen kan agere agilt og optimalt i forbindelse med positioneringen af Sønderborg foreslår forvaltningen, at Sønderborg Lufthavn etableres som et aktieselskab inden udgangen af 2019. Godkendelse af vedtægter og udpegning af bestyrelsesmedlemmer planlægges forelagt på byrådsmødet i november.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Erhvervsudvalget, at Byrådet godkender

- at Sønderborg Lufthavn etableres som et A/S,
- at Sønderborg Kommune indledningsvis ejer 100 % af aktierne,
- at aktionærkredsen kan udvides ved salg af aktier, og
- at de administrative processer vedr. medarbejderindflydelse igangsættes.

Sagsfremstilling

Erhvervsudvalget og Sønderborg Lufthavns advisory board gennemførte i 2017 og 2018 en strategiproces for udvikling af Sønderborg Lufthavn. Strategien og forretningsplanen viser, at der er basis for at udvide lufthavnen modulært i to etaper, hvor første etape tiltrækker 280.000 passagerer og anden etape op til 500.000 passagerer.

Byrådet besluttede i budgetaftalen for 2019 at bevilge i alt 75 mio. kr. fordelt med 25 mio. kr. i hvert af årene 2019, 2020 og 2021 under forudsætning af at der findes yderligere 100 mio. kr. sammen med private aktører til etablering af en terminalbygning.

Ved at drive lufthavnen i selskabsform belaster investeringer ikke kommunens anlægsramme og leje af en terminalbygning bygget af en privat aktør afstedkommer ikke deponering af midler for lejede bygninger. Der er tilkendegivelser fra en privat aktør om at investere i en terminalbygning og leje den til driftsselskabet. Forvaltningen foreslår derfor, at der stiftes et driftsselskab, der fremover skal drive Sønderborg Lufthavn. Selskabet stiftes indledningsvis som et 100% kommunalt ejet aktieselskab, hvor ejerkredsen eventuelt senere kan udvides ved salg af kommunens aktieandele.

På Byrådets november-møde planlægges forelagt en sag med godkendelse af vedtægter og udpegning af bestyrelsesmedlemmer, samt indskud af kapital, der tænkes finansieret af de bevilgede midler på 75 mio. kr. Herefter kan der afholdes stiftende generalforsamling og etablering af selskabet.

Ved etablering af driftsselskabet vil medarbejdere skulle virksomhedsoverdrages til det nye selskab. Det forventes at kunne ske i løbet af første kvartal 2020. Ved Byrådets godkendelse af denne sag igangsættes inddragelse af berørte medarbejdere efter de gældende retningslinjer i MED-aftalen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen ligger inden for den eksisterende budgetramme.

Beslutning Erhvervsudvalget den 13-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Erhvervsudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Tidsplan for proces for selskabsdannelse

Punkt 19: Godkendelse af disponering af midler fra LEAPS indretning af læringsmiljøer

19/28450

Sagsresumé

Byrådet har i budgetforliget 2018 besluttet en årlig pulje på 1 mio.kr. til LEAPS indretning af læringsmiljøer i 2018 og overslagsårene.

Midlerne fra 2018 er overført til 2019 og disponeret til indretning af LEAPS læringsmiljøer på Sønderkov-Skolen. Der resterer i 2019 et ikke disponeret beløb på 795.000 kr.

Forvaltningen Børn, Uddannelse og Sundhed anbefaler, at finansiere nedenstående med midler fra den årlige pulje på 1 mio.kr:

1. Renoveringsarbejdet i forbindelse med en optimeret anvendelse af bygningerne til Børn, Unge og Familieenheden på Borgmester Andersens Vej 26. Renoveringerne er nødvendiggjort af en flytning af Familiecentret fra Kirke Allé 9, en flytning af Legeteket fra Sundhedscentret/Grundtvigs Allé, etablering af forskelligartede behandlingsrum samt personale- og mødefaciliteter.
2. 50.000 kr. til et automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA) til Lysabild Børneunivers, hvilket der i forbindelse med etablering af vuggestuepladser stilles krav om. Vuggestuepladserne er etableret på baggrund af ”Kvalitet i dagtilbud og skoler -en helhedsplan for Børn og Uddannelse”, anbefaling 11.

Byrådet har beslutningskompetencen, idet det er en del af budgetforliget 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at Byrådet godkender

- at ikke disponerede midler fra 2019 af puljen til LEAPS indretning af læringsmiljøer disponeres til renoveringsarbejde på Borgmester Andersens Vej 26 samt ABA-anlæg i Lysabild Børneunivers.

Sagsfremstilling

Indsatser, Børne- og Ungerådgivningen, PPR og Inklusionsteamet er organisatorisk slået sammen til et område. Det fælles område benævnes fra januar 2019 Børn, Unge og Familieenheden. Denne enhed forventes flyttet i oktober 2019 til Borgmester Andersens Vej 26 (BAV), hvormed Ungeindsatser samt Familiecentret vil blive fysisk forankret på samme matrikel.

Børn, Unge og Familieenheden har igangsat en optimering af brugen af tilgængelige arealer og i den forbindelse er der et behov for renoveringsarbejder af udvalgte lokaler på Borgmester Andersens Vej 26. Renoveringsarbejdet omfatter bl.a. flytning af familiecentret, etablering/flytning af Legeteket, etablering af forskelligartede behandlingsrum samt personale- og mødefaciliteter.

Ved at samle funktioner fra Børn, Unge og Familieenheden vil der skabes en borgerrettet matrikel, der er ajourført med de tilbud og indsatser, som børne- og familieområdet råder over i dag. Ved at optimere brugen af Borgmester Andersens Vej frigøres kvadratmeter til brug for Sundhedscentret på Grundtvigs Alle. Ligeledes frigøres kvadratmeter på Kirke Allé 9 således, at bygningen kan udnyttes til andre brugsmål.

Endvidere stilles der særlige krav ift. brandsikkerheden, når det gælder vuggestuebørn og derfor anbefaler forvaltningen, at 50.000 kr. af mindreforbruget af puljen til LEAPS indretning af læringsmiljøer benyttes til at imødekomme kravet om et automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA) i Lysabild Børneunivers.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen har foretaget en screening af de sundhedsmæssige konsekvenser. Forvaltningen vurderer, at sagen vil have positive sundhedsmæssige konsekvenser for mental sundhed og trivsel.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 14-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Børne- og Uddannelsesudvalgets anbefaling indstilles.

Bilag

Beskrivelse af de fysiske rammer BAV

Punkt 20: Orientering om udtræden af Udviklingsselskabet Nordals Ferieresort

16/18563

Sagsresumé

Sønderborg Kommune stiftede i 2016 Udviklingsselskabet Nordals Ferieresort P/S og Udviklingsselskabet Nordals Ferieresort komplementar ApS sammen med Bitten og Mads Clausens Fond A/S og Linak Holding A/S. Formålet med selskabet var at udvikle et ferieresort på Nordals og sælge det til en eller flere investorer, der kunne opføre og drive ferieresortet.

Af ejeraftalen mellem de tre kapitalejere fremgår at selskabet skulle opløses efter maksimalt 3 år, hvis det ikke lykkedes at sælge selskabet til eksterne investorer. Alternativt kunne en enkelt eller flere af kapitalejerne vælge at købe selskabet og drive det videre. Linak Holding A/S og Bitten og Mads Clausens Fond har ønsket at købe kommunens andel af Udviklingsselskabet med henblik på at investere i og drive ferieresortet.

På baggrund heraf har Sønderborg Kommune solgt sine ejerandele i de to selskaber for i alt 800.000 kr. til de to private parter.

Byrådet orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 29. november 2016 stiftede Linak Holding A/S, Bitten og Mads Clausens Fond samt Sønderborg Kommune de to selskaber, Udviklingsselskabet Nordals Ferieresort P/S og Udviklingsselskabet Nordals Ferieresort Komplementar ApS. Kommunens kapitalindskud i Udviklingsselskabet ved opstart var 12 mio. kr., mens de to private parter hver indskød 6 mio. kr.

Formålet med selskaberne var at udvikle et ferieresort på Nordals og sælge det til en eller flere investorer, der kunne opføre og drive ferieresortet. Endvidere var det aftalt mellem de tre kapitalejere, at selskabet skulle opløses senest 3 år efter oprettelsen, hvis det ikke lykkedes at finde eksterne investorer til projektet. Alternativt kunne en enkelt eller flere af kapitalejerne vælge at købe selskabet og drive det videre.

Projektet er siden stiftelsen af udviklingsselskabet blevet udviklet yderligere. På baggrund heraf har de to private parter i udviklingsselskabet tilbudt at købe kommunens kapitalandele i de to selskaber med henblik på at investere i og drive ferieresortet. Kommunen har derfor den 29. juni 2019 solgt sine kapitalandele for i alt 800.000 kr. fordelt på 750.000 kr. for Udviklingsselskabet Nordals Ferieresort P/S og 50.000 kr. for Udviklingsselskabet Nordals Ferieresort Komplementar. Det indkomne provenu på 800.000 kr. tilbageføres til kassebeholdningen, når anlægsbudgettet afsluttes.

Salget betyder samtidigt, at kommunens bestyrelsesrepræsentanter er udtrådt af bestyrelserne i de to selskaber på salgsdagen. Kommunens bestyrelsesrepræsentanter var indtil salgsdagen Erik Lauritzen, Stefan Lydahl og Stephan Kleinschmidt. Efter udtrædelse af Udviklingsselskabet er kommunens engagement afgrænset til myndighedsopgaver i forbindelse med planlægningsprocessen og byggesagsbehandlingen, samt udmøntning af de 100 mio. kr., som Byrådet i

budget 2019 har bevilget til offentlig infrastruktur og offentlig oplevelsestier i området ved ferieresortet, således at turismeområdet omkring ferieresortet bliver tilgængeligt og til glæde for alle turister og indbyggere på Als. Arbejdet med myndighedsbehandling og etablering af infrastruktur mv. udføres under ledelse Teknik og Miljø Udvalget.

Efter kommunens udtrædelse af Udviklingsselskabet har de to private parter offentliggjort, at de forventede at bygge et ferieresort med waterpark, indendørs og udendørs aktiviteter samt 500 feriehuse i 1. etape til åbning i påsken 2023. Projektet forventes at skabe mindst 300 nye arbejdspladser i ferieresortet og herudover afledt effekt til detailhandel og håndværkere i området.

Den private investering i projektet er 1.2 mia. kr. Den samlede kommunale investering i udvikling af turismeprojektet er 112 mio. kr., fordelt på 12 mio. kr. til udvikling af projektet i Udviklingsselskabet og 100 mio. kr. til etablering af kommende infrastruktur, strandpromenade og oplevelsespier, som kan give et løft til turismen på hele Als og herudover bidrage positivt på den generelle udvikling på Nordals.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Punkt 21: Orientering om brugen af kommunale lokaler til arrangementer med politisk indhold

19/22624

Sagsresumé

I forbindelse med sidste kommunalvalg blev der udarbejdet retningslinjer for brug af kommunale lokaler til politiske arrangementer eller aktiviteter med politisk deltagelse. Da retningslinjerne hovedsageligt omhandlede situationen omkring kommunalvalg, var de ikke direkte anvendelige i andre situationer. Retningslinjerne er nu tilrettet, så de også kan anvendes ved fx Folketingsvalg eller andre politiske aktiviteter, men indholdet i retningslinjerne er ikke ændret. Retningslinjerne vil efterfølgende blive forelagt Byrådet til orientering.

Notatet vedrører alene rammerne for brugen af kommunale lokaler og behandler ikke den generelle mulighed for at låne/leje kommunale lokaler via Folkeoplysningsreglerne. Man kan booke lokaler via kommunes hjemmeside, hvor man også kan finde de nærmere regler og betingelser herfor.

Sagen har været forelagt Direktionen den 24. juni 2019.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune er som udgangspunkt åben overfor alle besøg fra personer, der er interesserede i kommunens opgaver og virke. Alle besøg skal dog ske under hensyntagen til kommunens drift og efter nogle nærmere fastsatte rammer. Ofte vil der være et ønske om politisk deltagelse i forskellige typer af arrangementer, ligesom der fx i forbindelse med et valg kan være et ønske om at bruge kommunale lokaler til politiske debatter. Udgangspunktet er, at alle besøg skal koordineres gennem Direktionen, og at den respektive direktør, stabschef eller fagchef deltager ved besøget.

Ved valg kan der være ønske om at bruge kommunens lokaler eller arealer i forbindelse med politiske debatter. Det er ikke muligt at udlåne lokaler til brug for valgagitation, men der kan dog ske udlån til en politisk debat under forudsætning af, at alle partier har mulighed for at deltage, for herved at sikre, at debatten ikke bliver ensidig. I valgperioden indføres dog en særligt skærpende opmærksomhed på, at udlån og arrangementer ikke får karakter af valgagitation. Valgdebatter vil fortsat kunne afholdes under forudsætning af, at alle partier tilbydes at deltage.

Der er som hidtil mulighed for, at de politiske partier kan låne de kommunale lokaler til fx formøder forud for byrådsmøderne. Ønsker de at låne lokaler til andre former for arrangementer, skal det vurderes konkret i hvert tilfælde med baggrund i Kommunalfuldmagtens regler. Der kan ske udlån i de tilfælde, hvor der er tale om et arrangement, som kommunen selv kunne have afholdt, fx et temamøde omkring grøn energi.

Notatet vedrører alene rammerne for brugen af kommunale lokaler og behandler ikke den generelle mulighed for at låne/leje kommunale lokaler via Folkeoplysningsreglerne. Man kan booke lokaler via kommunes hjemmeside, hvor man også kan finde de nærmere regler og betingelser herfor.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Retningslinjer for udlån af lokaler

Punkt 22: Orientering om ændret vilkår for tilskud til ekstrafundering på parcelhusgrunde

19/27922

Sagsresumé

Forvaltningen har den 13. juni 2019 ændret købsaftalen på parcelhusgrunde således, at det ikke længere er muligt at opnå tilskud til ekstrafundering.

Økonomiudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af parcelhusgrunde har det i en del år været praksis at yde tilskud til ekstrafundering efter nærmere fastsatte regler i købsaftalen.

Efter en juridisk gennemgang af denne praksis er det vurderet, at vilkåret ikke er lovligt hverken ifølge lovgivningen eller kommunalfuldmagtsreglerne. Det skyldes, at vilkåret kan anses som et tilskud til enkeltpersoner eller virksomheder.

Køber har altid mulighed for, forud for et køb, at undersøge jordbundsforholdene for at få beregnet, hvad aktuelle funderingsomkostninger vil være og på den baggrund beslutte, om det fordyrer byggeriet så meget, at købet ikke ønskes gennemført.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Sagen tilbagesendes til Forvaltningen for yderligere juridisk belysning.

Punkt 23: Orientering om Screeningsanalyse af konkurrenceudsættelse som muligt værktøj

18/53652

Sagsresumé

Økonomiudvalget godkendte den 12. december 2018 kommissoriet for Screeningsanalysen af konkurrenceudsættelse som muligt værktøj. Analysen er nu afsluttet og rapporten vedlægges til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen 2019-22 indeholder aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune. Analyserne forventes at skabe muligheder for budgetreducerende tiltag i forbindelse med budgetprocessen 2020-23.

Screeningsanalysen af konkurrenceudsættelse som muligt værktøj har haft til formål:

- At kortlægge det nuværende niveau for konkurrenceudsættelse i Sønderborg Kommune.
- At screene driftsområder, hvor der i dag er en lav grad af konkurrenceudsættelse i Sønderborg Kommune med henblik på at afdække effektiviseringspotentialer.
- At foretage en vurdering af effektiviseringspotentialer ved fremtidige konkurrenceudsættelser med fokus på at beskrive de økonomiske og styringsmæssige muligheder og konsekvenser en konkurrenceudsættelse kan medføre, herunder også mulighed for understøttelse af svage gruppers adgang til arbejdsmarkedet ved konkurrenceudsættelse.

Vedlagte analyserapport kommer bl.a. omkring analyseprocessen, kortlægning af indikator for konkurrenceudsættelse (IKU) samt resultaterne af undersøgelsen af potentialer for de fire (af den politiske følgegruppe) udvalgte områder: Materielgården/Vej og Park, rengøringsområdet, kantinedrift samt drift af Hjælpe-middeldepotet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Screeningsanalyse af konkurrenceudsættelse som muligt værktøj.pdf

Punkt 24: Orientering om analyse af fælles service- og logistikcenter

18/40967

Sagsresumé

Økonomiudvalget godkendte den 20. februar 2019 kommissoriet for analyse af etablering af et fælles service- og logistikcenter. Analysen er nu afsluttet og rapporten vedlægges til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at

- tage orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen 2019-22 indeholder aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune. Analyserne forventes at skabe muligheder for budgetreducerende tiltag i forbindelse med budgetprocessen 2020-23.

Analysen om et fælles service- og logistikcenter har haft til formål dels at vurdere potentialet ved etablering af et nyt center, dels at beskrive, hvordan et center mest hensigtsmæssigt kan organiseres.

Analysen omfatter de kommunale service- og logistikopgaver, inklusive Brand & Redning, samt muligheden for at inddrage Sønderborg Lufthavn og SONFOR i et fælles center. Analysen beskriver principper, organisatoriske scenarier og lokationer for et nyt center, ligesom der er udarbejdet vurdering af synergieffekter samt business case for centret.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Analyse af service- og logistikcenter, præsentation

Analyse af Fælles Logistik- og Servicecenter.pdf

Punkt 25: Orientering om analyse af muligheder og konsekvenser ved øget outsourcing på IT-området

18/54915

Sagsresumé

Økonomiudvalget godkendte den 20. februar 2019 kommissoriet for en analyse af muligheder og konsekvenser ved øget outsourcing på IT-området. Analysen er nu afsluttet og rapporten vedlægges til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen 2019-22 indeholder aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune. Analyserne forventes at skabe muligheder for budgetreducerende tiltag i forbindelse med budgetprocessen 2020-23.

Formålet med Analysen af muligheder og konsekvenser ved øget outsourcing på IT-området var at afdække områder i den kommunale IT-drift, hvor der ville kunne findes et effektiviseringspotentiale ved øget outsourcing.

Vedlagte analyserapport er udarbejdet af Rambøll og dækker følgende områder:

- Applikationssiden:
 - Kontraktkortlægning (ift. formalisering af administrationsgrundlag)
- Basis-IT:
 - Backup
 - Datacenter/serverdrift
 - Fastnettelefoner
 - Drift af smartphones og tablets

Rapporten kommer blandt andet omkring metode og sammenligningsgrundlag samt konklusioner og anbefalinger. Analysen viser overordnet, at Sønderborg Kommune ikke umiddelbart vil kunne opnå økonomiske gevinster ved outsourcing af et eller flere af de fire analyserede områder.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Analyse af muligheder og konsekvenser ved øget outsourcing på IT området..pdf

Punkt 26: Orientering om analyse af ydede lån

18/54920

Sagsresumé

Budgetaftalen 2019-22 indeholder aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune. Analyserne forventes at skabe muligheder for budgetreducerende tiltag i forbindelse med budgetprocessen 2020-23.

Nedenstående analyse gennemgår den række af lån, som Sønderborg Kommune gennem årene har ydet til selvejende institutioner, foreninger og forsamlingshus mm. Formålet med analysen er at være afdække et økonomisk potentiale ved at konvertere en del af disse lån til anlægstilskud. Analysen kommer desuden med anbefalinger til fremadrettede retningslinjer for lån- og garantistillelse (eksklusiv forsyningsområdet og den almene boligsektor).

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Denne analyse har opgjort, at Sønderborg Kommune pr. 31. december 2018 har udlån for knap 56,5 mio. kr. fordelt på 156 enkeltstående lån til i alt 87 låntagere.

Kortlægningen viser, at Sønderborg Kommune har ydet en lang række rente- og afdragsfrie lån frem til kommunalreformen i 2007, hvorefter antallet af udlån aftager, men den samlede udlånssum er dog forholdsvis stor efter kommunalreformen med en række store enkelt udlån. 84 procent af de 156 enkeltstående udlån er ydet inden kommunalreformen i 2007. Efter 1. januar 2007 har Sønderborg Kommune ydet 25 kommunale lån, som på nuværende tidspunkt har en samlet restlånesum på ca. 34 mio. kr.

Langt størstedelen af de ydede lån efter kommunesammenlægningen 1. januar 2007 er rentefrie men ikke afdragsfrie, hvilket betyder, at restgælden på de pågældende lån for nedbringes løbende og med en løbetid på typisk 10 år.

Økonomiske potentiale:

Analysen viser, at der kan være et økonomisk potentiale ved at konvertere en del af de ydede lån til anlægstilskud. Intentionen er her, at tilskuddet ikke vil blive udbetalt til låntagerne, men vil blive anvendt til indfrielse af de ydede lån.

Ved konvertering af lån til anlægstilskud kan kommunen opnå en enkeltstående refusion af en del af tilskuddet via den såkaldte momsrefusionsordning. Momsrefusion af anlægstilskud er fastsat således, at der kan refunderes 17% i moms af udbetalte anlægstilskud.

I analysen fremlægges en model, hvor det er ydede lån med rente- og afdragsfrihed fra før kommunesammenlægningen 2007 som konverteres til anlægstilskud.

Anbefalinger til fremadrettede retningslinjer for lån- og garantistillelse

Helt overordnet er det ikke en kommunal kerneopgave at yde lån eller at stille en kommunal garanti for lån som relatere sig til formål inden for kommunalfuldmagten. Formålet med ydelse af kommunale lån må jf. de eksisterende retningslinjer for foreningslånepuljen være at støtte foreningslivet, der er rettet mod børn og unge, samt tilgodes

aktiviteter, der er rettet mod andre af kommunens borgere og aktiviteter der vil kunne befordre kommunens udbygning og funktion som et attraktivt område at bosætte sig i.

Projektgruppen kommer i analysen med en række anbefalinger til, hvordan kommunale udlån fremadrettet skal håndteres. Herunder anbefaling til forvaltning af foreningslånepuljen, anbefalinger til konkrete lånebetingelser for lån ud over lånepuljen samt retningslinjer for kommunal garantistillelse. Projektgruppens anbefaler desuden, at ansøgningsfristen om ydelse af kommunale lån eller garantistillelse fastsættes til 1. maj året før lånet skal ydes, så dette kan medtages i forhold til den administrative og politiske budgetproces for det kommende år.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Taget til efterretning.

Bilag

190606 Analyse af ydede lån.pdf

190522 - Bilag 1 - Kortlægning af ydede lån.pdf

190524 - Bilag 2 – Kortlægning af garantistillelser.pdf

190521 Bilag 3 - Foreningslånepulje - Godkendt af KBFU 180214.pdf

190527 - Bilag 4 – Overordnede regulering af kommunernes låneadgang.pdf

190527 Bilag 5 - Lånebekendtgørelse gældende 17.12.13.pdf

Punkt 27: Orientering om status på udmøntningsplan 2019-2022 - August 2019

18/42324

Sagsresumé

Byrådet vedtog den 3. oktober 2018 kommunens budget for 2019-2022. Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring, og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Til Økonomiudvalgets orientering har forvaltningerne fremsendt status på udmøntningsplanens elementer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Den politiske budgetaftale for 2019-2022 indeholder for det første en række politisk prioriterede områder (budgetudvidelser), for det andet budgetforbedrende elementer (budgetreduktioner) og for det tredje en række analyser, undersøgelser og lignende, der ønskes gennemført.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 21. november 2018 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil – i overensstemmelse med budgetforliget – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 20. februar 2019 og herefter hver anden måned. Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne i 2019 og herefter hver anden måned.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer i august 2019 fremgår af bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Taget til efterretning.

Bilag

190806 Opfølgning til udmøntningsplan 2019-2022 - august.pdf

Punkt 28: Orientering om ledelsesinformation 2019 - ultimo juli 2019 - Økonomiudvalget

19/15846

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det

enkelte udvalg i løbet af året. På nuværende tidspunkt forventes budgettet for Økonomiudvalgets område samlet set at være i balance (+/- 1%) ved årets udgang.

Økonomiudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen 2019 sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Status på økonomien

Resultatet for Økonomiudvalgets område ultimo juli viser et forbrug på 341,6 mio. kr. svarende til 58,1% af det korrigerede budget.

Der har været udgifter til 2 valg i 2019. Merudgiften medtages til 2. bevillingsrevision 2019.

Samlet set for Økonomiudvalgets område forventes at budgettet er i balance ved årets udgang.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Taget til efterretning.

Bilag

ØU LIS drift pr. 31-07-19

ØU LIS 2019 del 2 - ult juli 2019

Punkt 29: Orientering om ledelsesinformation 2019 – Ultimo juli 2019 - Byrådet

19/15846

Sagsresumé

Ved ledelsesinformationen for 2019 pr. ultimo juli 2019 viser driftsvirksomheden samlet set balance inden for et spænd på +/- 1 % af korrigeret budget.

Byrådet orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2019 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat. Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Driftsvirksomheden:

Det samlede driftsresultat ultimo juli 2019 viser et forbrug på ca. 2,8 mia. kr. svarende til ca. 58 % af det korrigerede budget.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise et merforbrug ved årets udgang, jf. nedenfor.

Driftsbudget fordelt pr. udvalg:

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2019	Forbrug pr. 31.07.19	Forbrugs- pct. 31.07.19	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	588.028	341.584	58,1	Balance	0
Arbejdsmarked og Integration	1.200.334	710.217	59,2	Balance	0
Børne- og uddannelse	1.123.913	711.013	63,3	Balance	3.200
Sundhed	466.026	206.294	44,3	Balance	0
Erhverv	25.388	15.449	60,9	Balance	0
Teknik- og miljø	272.465	161.231	59,2	Balance	0
Kultur-, Idræt, Handel og	101.586	66.731	65,7	Balance	0

turisme

Social og Senior	1.096.478	628.571	57,3	Balance	0
Drift i alt	4.874.219	2.841.090	58,3	Balance	3.200

Servicevækstrammen:

Det oprindelige budget på servicevækstområdet angiver sigtepunktet til servicevækstrammen 2019 for kommunerne. Sønderborg Kommunes servicevækstramme er på 3,334 mia. kr. i 2018.

Jævnfør det korrigerede budget 2019 (inkl. byrådsbeslutninger pr. 26. juni 2019) udgør serviceudgifterne i alt 3,364 mia. kr. Rammen er således overskredet med ca. 30 mio. kr.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har bemyndigelse til at sanktionere de kommuner, der ikke overholder servicevækstrammen, såfremt kommunerne under ét ikke overholder den aftalte servicevækstramme.

Regnskabssanktionen vil ske med 60 % individuelt og 40 % kollektivt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Byrådet - LIS 2019 pr. ult. juli 2019.pdf

Punkt 30: Godkendelse af ansøgning

19/30467

Sagsresumé

PostNord Danmark Rundt har anmodet om, at Sønderborg i august 2020 bliver opløbsby på 2. etape af det årligt tilbagevendende cykelløb i Danmark. På denne baggrund ansøger PostNord Danmark Rundt om et tilskud på 375.000 kr. til afholdelse af løbet.

Afholdelse af PostNord Danmark Rundt i Sønderborg Kommune harmonerer med Byrådets Vision 2018-2021 i forhold til at styrke Sønderborg Kommunes position som turistdestination og skabe oplevelser for alle borgere såvel som turister.

Arrangementet harmonerer ligeledes med strategien i Kulturkompasset om, at der iværksættes ekstraordinære events, som vækker opsigt nationalt og internationalt, ligesom det understøttes af Idrætspolitikens mål om, at Sønderborg Kommune vil arbejde for, at publikum får mulighed for at overvære professionel idræt.

Punktet kan åbnes, når ruterne for PostNord Danmark Rundt offentliggøres – forventeligt i december 2019.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

1. at ansøgningen imødekommes med 375.000 kr., og
2. at der afsættes yderligere 125.000 kr. til øvrige omkostninger i forbindelse med cykelløbet, og
3. at finansieringen sker inden for rammen af Tour de France-budgettet.

Sagsfremstilling

I august 2020 afholdes cykelløbet PostNord Danmark Rundt for 30. gang. Løbet består af 5 etaper, som ad forskellige ruter går gennem Danmark. PostNord Danmark Rundt ønsker, at Sønderborg skal være opløbsby på 2. etape i 2020. I forlængelse heraf har PostNord Danmark Rundt ansøgt Sønderborg Kommune om 375.000 kr. til afholdelse af løbet.

Sønderborg Kommune har tidligere været en del af ruteprogrammet i PostNord Danmark Rundt. Senest som opløbsby i 2016.

Ansøger oplyser, at DR sender hele etaper live på DR1. Dertil kommer et 25 minutters sammendrag fra etaperne om aftenen i primetime. Ansøger oplyser desuden, at hele karavanen overnatter i to dage i Sønderborg i forbindelse med løbet.

PostNord Danmark Rundt bliver arrangeret af Danmarks Cykle Union. Udgifterne til løbet bliver alene finansieret af sponsormidler og øvrige tilskud. Herudover er en stab af frivillige og ulønnede ledere fra hele landet tilknyttet løbet.

PostNord Danmark Rundt medbringer og opstiller selv alt det nødvendige materiel til opbygning af start- og målområde. Heriblandt 1.400 meter afspærring, to tribuner, VIP-telt, sejrspodium og målportal. Dertil kommer DR's set up til TV-produktionen. Ansøger oplyser, at selve opløbsstrækningen skal være lukket på dagen fra kl. 08-21 på grund af opbygning og nedtagning af hele målområdet.

Af ansøgningen fremgår, at Sønderborg Kommune skal stå for følgende:

- Afspærring på finale-rundstrækningen, hvilket blandt andet inkluderer
 - udarbejdelse af skilteplan
 - opstilling af skilte
 - lukning af veje og pladser
- Oprydning af målområde, når mandskabet fra PostNord Danmark Rundt har taget målområdet ned
- Information til beboerne på hele ruten
- Opstilling af 2x4 mobile toiletter til rådighed på opløbsstrækningen for publikum

Ovenstående skal ske uden udgifter for Danmarks Cykle Union.

Forvaltningen vurderer, at der skal afsættes yderligere ressourcer til administration og øvrige aktiviteter i forbindelse med cykelløbet, og at disse forventes at koste cirka 125.000 kr.

PostNord Danmark Rundt understreger, at et eventuelt overskud ved arrangementet udelukkende vil komme arbejdet i Danmarks Cykle Union til gode.

Det er forvaltningens vurdering, at opgaven som medarrangør af et cykelløb som PostNord Danmark Rundt kan bidrage med vigtig erfaring og inspiration forud for afholdelse af Tour de France i Sønderborg i 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen har foretaget en screening af de sundhedsmæssige konsekvenser. Forvaltningen vurderer, at sagen vil have positive sundhedsmæssige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse i fællesskabet omkring afholdelse af PostNord Danmark Rundt i kommunen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Godkendt.

Bilag

LUKKET BILAG - ansøgning

Punkt 31: Godkendelse af tilskud til køb af arealer

19/31309

Sagsresumé

Nordals Flyveklub ønsker at købe to arealer på i alt 8,62 hektar fra Sønderborg Kommune for at sikre deres fortsatte udviklingsmulighed på Nordals. Købet beløber sig til 1,2 mio. kr. samt omkostninger til købet på ca. 50.000 kr. Klubben søger derfor om økonomiske midler til købet ud over de 100.000 kr., som klubben selv har mulighed for at indskyde. Salgsbeslutningen behandles på et senere Økonomiudvalgsmøde.

Flyveklubbens udviklingsplaner understøtter Byrådets Planstrategi omkring bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at bygge på Flyvepladsens stedbundne kvalitet og potentiale og er, sammen med blandt andet PAK landsbylaug, medvirkende til at skabe et attraktivt bosætningsmiljø på Nordals.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme at Byrådet godkender

1. tilskud på 1,15 mio. kr. til køb af matrikel nr. 663 og 578 Pøl, Nordborg eller
2. afslag på tilskud til køb af jord.

Sagsfremstilling

Siden 1964 har Nordals Flyveklub drevet Nordborg Flyveplads nord for Pøl. Flyvepladsen blev realiseret da klubben fik stillet et areal til rådighed af den daværende Pøl Sognekommune. Aftalen er siden overgået til først Nordborg Kommune og siden Sønderborg Kommune. Klubben har selv opbygget klubhus og hangarer, som derfor står registreret som egne bygninger på lejet grund. De har samtidig en række udviklingsplaner med blandt andet udbygning af hangarer, etablering af flyverskole og nyt tankanlæg. Begge matrikler er omfattet af lokalplan til teknisk anlæg henholdsvis 140 Pøl Flyveplads og 172 Udvidelse af Pøl Flyveplads.

Økonomiudvalget besluttede den 22. marts 2017 at sælge en række arealer, der ikke indgår i Byrådets planer for udvikling af erhverv og bosætning, herunder de to matrikler, som Nordborg Flyveplads er etableret på. For at sikre klubbens udviklingsmuligheder og for at opnå sikkerhed for de økonomiske investeringer, der knytter sig hertil, ønsker klubben at købe arealerne.

Klubben kan selv finansiere 100.000 kr. til købet. Det vil sige, at det endelige tilskudsbeløb nedsættes afhængig af omkostninger til købet op til 50.000 kr. Det vil være et vilkår for tilskuddets udbetaling, at det skal anvendes til køb af de pågældende matrikler, og at hvis arealet sælges, skal der ske tilbagebetaling af tilskuddet, i det omfang salget har genereret et overskud for Nordals Flyveklub. Derudover vil det være en betingelse, at der skal ske tilbagebetaling af tilskuddet, hvis Nordals Flyveklub anvender eller giver samtykke til, at arealet anvendes til et andet formål, end tilskuddet er givet til. I forbindelse med tilskuddets udbetaling tinglyses en deklaration om tilbagebetalingskrav.

Forudsat Byrådets godkendelse af tilskud kan klubben igangsætte den videre fundraising for at realisere deres udviklingsprojekt, som, jf. deres fremsendte udviklingsplan, har et samlet anlægsbudget på 1.120.000 kr. Årsagen til at det er vigtigt for flyveklubben at eje arealet er, at de får mulighed for at investere langsigtet i arealet uden krav om reetablering fra kommunens side ved ophør af lejekontrakt.

Når kommunen yder tilskud til en forening, vil der være tale om anlægstilskud, hvilket kræver, at der er hjemmel til at yde tilskud enten i lovgivningen eller efter kommunalfuldmagtsreglerne. Forvaltningen vurderer, at der er hjemmel til at yde tilskud, da der er tale om en forening, der udøver ikke-kommercielle aktiviteter, hvilket kommunen lovligt kan støtte.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgere.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis dot 1 i indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på 1,15 mio.kr. finansieret af kassebeholdningen.

Men hvis dot 2 godkendes har det ingen bevillingsmæssig konsekvens.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	10	1.150			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-1.150			

Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 15-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingens pkt. 1.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes anbefaling indstilles.

Bilag

Matrikelkort Nordborg Flyveplads (LUKKET)

Kort over området Nordborg Flyveplads (LUKKET)

Ansøgning og bilag (LUKKET)

Punkt 32: Godkendelse af salg af arealer

19/31309

Sagsresumé

Nordborg Flyveklub, beliggende nord for Pøl, ønsker at købe de to matrikler, som klubben har haft brugsaftale på i en årrække. De to matrikler, henholdsvis 663 og 578 Pøl, Nordborg, udgør tilsammen 8,62 hektar. Begge matrikler er omfattet af lokalplan til teknisk anlæg henholdsvis 140 Pøl Flyveplads og 172 Udvidelse af Pøl Flyveplads.

Flyveklubbens udviklingsplaner understøtter Byrådets Planstrategi omkring bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at bygge på Flyvepladsens stedbundne kvalitet og potentiale og er sammen med blandt andet PAK landsbylaug medvirkende til at skabe et attraktivt bosætningsmiljø på Nordals.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- salg af matrikel nr. 663 og 578 Pøl, Nordborg på i alt 8,62 hektar for 1,2 mio. kr. inkl. moms

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at Byrådet godkender

- en tillægsbevilling på -1,2 mio.kr. som samtidig frigives til en anlægsbevilling. Beløbet tilgår kassebeholdningen
- en tillægsbevilling på 0,240 mio.kr. til finansiering af momsafregning ved skat, finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jorder

Sagsfremstilling

Siden 1964 har Nordborg Flyveplads haft deres udgangspunkt i Pøl på Nordals. Flyvepladsen blev realiseret da klubben fik stillet et areal til rådighed af den daværende Pøl Sognekommune. Aftalen er siden overgået til Nordborg Kommune og efterfølgende til Sønderborg Kommune. Klubben har selv opbygget klubhus og hangarer, som derfor er opført som ejede bygninger på lejet grund. Klubbens aftale med kommunen skal genforhandles inden for det nærmeste år.

Både matrikel nr. 663 og 578 indgår i den liste over arealer, som Økonomiudvalget den 22. marts 2017 har besluttet at sætte til salg. Dette forhold har givet anledning til flere drøftelser med klubben, som ønsker at købe arealerne. Et køb af arealerne vil give klubben en sikkerhed for den investering i arealerne, som til dels allerede er udført. Derudover vil det sikre de fremadrettede planer omkring udbygning af hangarer, etablering af flyverskole og nyt tankanlæg. Hvis brugsretten til arealerne opretholdes som lejeaftale, vil klubben skulle nedrive bygningerne og genetablere landbrugsjorden ved lejemålets ophør.

Forvaltningen vurderer, at salget til foreningen opfylder reglerne for at kunne sælge arealet uden offentligt udbud, da der er tale om en forening, som kommunen kan yde lovlig anlægstilskud til efter kommunalfuldmagtsreglerne.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgere.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis salget godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på (indtægt) -1,2 mio.kr. som frigives til en anlægsbevilling. Beløbet tilgår kassebeholdningen.

Derudover skal der gives en tillægsbevilling på 0,240 mio.kr., til finansiering af momsafregning med skat. Beløbet finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb til salg af jorder.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05 05	-1.200 240			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	-240			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	1.200			

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Dot 1: Godkendt.

Dot 2 og 3: Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Kort over området Nordborg Flyveplads

Matrikelkort Nordborg Flyveplads

Punkt 33: Godkendelse af tilskud til køb af arealer

19/6628

Sagsresumé

Sønderborg Motor Club (SMC), beliggende på Amtsvejen i Nybøl, har i en årrække arbejdet på at sikre banens fremtid og udviklingsmuligheder. SMC ønsker at købe arealer, som Sønderborg Kommune opkøbte til formålet i 2018. For at finansiere købet, søger SMC om kommunalt tilskud. Beslutning om salg af kommunale arealer behandler i Økonomiudvalget.

SMC's udviklingsplaner understøtter Byrådets Planstrategi omkring bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at bygge på banens stedbundne kvalitet og potentiale og er med til at synliggøre Nybøls kvalitet som attraktiv bosætningsby.

Planerne om modernisering af banen og mulighed for afholdelse af stævner af international skala understøtter ligeledes Idrætspolitikens mål om at stille gode og tidssvarende faciliteter til rådighed og få større idrætsbegivenheder til kommunen til glæde og inspiration for borgerne.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme at Byrådet godkender løsningsforslag

1. tilskud på 825.000 kr. til køb af tre hektar jord del af matrikel nr. 577 Nybøl, Nybøl under forudsætning af, at SMC selv kan skaffe midlerne til klubbens andel af udgifter til forprojektet og igangsætter projektet eller
2. afslag på tilskud til køb af jord.

Sagsfremstilling

SMC har igennem en årrække arbejdet for at modernisere og sikre baneanlægget i Nybøl. Hovedformålet er, at banen kan afholde stævner i international skala. En sidegevinst ved planerne er en flytning længere væk fra Nybøl by samt en bane, der er lavere placeret i terrænet. Begge dele er en støjmæssig fordel for beboerne i Nybøl by.

SMC har derfor ansøgt Sønderborg Kommune om at få tilskud til køb af jord, så de kan igangsætte første etape af deres udviklingsprojekt. Jorden opkøbte Sønderborg Kommune til formålet i 2018. SMC's køb af arealet sikrer klubbens ejermæssige vilkår for at kunne realisere første etape, som består af en etablering af ny ryttergård.

Forudsat Byrådets godkendelse af tilskud kan SMC igangsætte fundraising for at realisere projektet.

Arealet er i dag lejet af SMC og årsagen til at det er vigtigt for SMC at eje arealet er, at klubben herved får mulighed for at investere langsigtet i arealet uden krav om reetablering fra kommunens side ved ophør af lejekontrakt.

Når kommunen yder tilskud til en forening, vil der være tale om anlægsstøtte. Da klubbens aktiviteter har en grænseoverskridende karakter, er støtten omfattet af EU-regler på området. Støtten skal enten gives efter de minimis-forordningen eller efter gruppefritagelsesordningen for støtte til sportsinfrastruktur. Forholdet er uddybet mere indgående i det juridiske notat, der er vedlagt som bilag.

Det vil være et vilkår for tilskuddets udbetaling, at det skal anvendes til køb af det pågældende matrikel. Kommunen betinger sig også, at hvis arealet senere sælges eller omdannes til anden anvendelse end formålet det er købt til, skal der ske en hel eller delvis tilbagebetaling af tilskuddet i samme størrelsesorden, som forholdet har genereret et overskud. I forbindelse med tilskuddets udbetaling tinglyses derfor en deklaration om tilbagebetalingskrav.

Etablering af en ny ryttergård vil, efter klubbens vurdering, beløbe sig til i alt 700.000 kr. Forud for etableringen skal der igangsættes et forprojekt, der skal afdække de økonomiske, miljømæssige og myndighedsmæssige forhold i forbindelse med hele udvidelsen herunder flytning af banen mod øst. Forprojektet er anslået til at vare 50 uger og vil koste 390.000 kr. Det budgetterede beløb er fordelt på følgende poster og prisoverslag:

- Støjberegning (gennemføres af eksternt firma) 50.000 kr.
- VVM-redegørelse, hvis nødvendigt 100-150.000 kr.
- Udgifter til rådgivere

(projektskitse, VVM anmeldelse, ansøgning miljøgodkendelse etc.) 100.000 kr.

- Udarbejdelse af lokalplan: 75.000 kr.
- Borgermøder: 10-15.000 kr.

Af det samlede beløb påtager Sønderborg Kommune sig udgifterne i forbindelse med udarbejdelse af nødvendig lokalplan og afholdelse af de borgermøder, der er forbundet med dette. Værdi i alt ca. 90.000 kr. SMC skal selv afholde de øvrige omkostninger dvs. 300.000 kr. Tilskuddet på de 825.000 kr. til køb af arealet gives under forudsætning af, at SMC selv kan skaffe midlerne til klubbens andel af udgifter til forprojektet og igangsætter projektet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgere.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis dot 1 i indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på 0,825 mio.kr. finansieret af kassebeholdningen.

Men hvis dot 2 godkendes har det ingen bevillingsmæssig konsekvens.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	10	825			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Anlæg					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					

Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 15-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingens pkt. 1.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes anbefaling indstilles.

Bilag

Juridisk notat vedr. udvidelse af Nybølbanen (LUKKET)

Ansøgning til byrådet (LUKKET)

Fremtidigt projektbudget for Ryttergård SMC (LUKKET)

Arealets omfang SMC (LUKKET)

Projektplan (LUKKET)

Punkt 34: Godkendelse af salg af arealer

19/6628

Sagsresumé

Sønderborg Motor Club (SMC), beliggende på Amtsvejen i Nybøl, har i en årrække arbejdet på at sikre banens fremtid og udviklingsmuligheder. Derfor har klubben søgt om at måtte købe et areal på ca. tre hektar af Sønderborg Kommune. Arealet er en del af et større areal, som Sønderborg Kommune købte i 2018 med henblik på at skaffe jord til baneudvidelsen.

SMC's udvidelsesplaner understøtter Byrådets Planstrategi omkring bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at bygge på banens stedbundne kvalitet og potentiale og er med til at synliggøre Nybøls kvalitet som attraktiv bosætningsby.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- salg af tre hektar af del af matrikel nr. 577 Nybøl, Nybøl til 825.000 kr. inkl. moms

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at Byrådet godkender

- en tillægsbevilling på -0,825 mio.kr. til en anlægsbevilling, som tilgår kassebeholdningen
- en tillægsbevilling på 0,165 mio.kr. til finansiering af momsafregning ved skat, finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jorder

Sagsfremstilling

Sønderborg Motor Club (SMC) har i en årrække arbejdet på at sikre banens fremtid og udviklingsmuligheder. Hovedformålet er, at banen kan afholde stævner i international skala. En sidegevinst ved planerne er en flytning længere væk fra Nybøl by samt en bane, der er lavere placeret i terrænet. Begge dele er en stor støjmæssig fordel for beboerne i Nybøl by.

Klubben har derfor udarbejdet en projektplan, der involverer overdragelse af tre hektar kommunal jord. Projektplanen er vedlagt som bilag.

For at sikre de arealmæssige forudsætninger for banens udviklingsprojekt købte Sønderborg Kommune i 2018, på basis af beslutning i Økonomiudvalget den 22. januar 2018 samt efterfølgende bevilling i Byrådet den 31. januar 2018, i alt 32 hektar landbrugsjord.

Siden Sønderborg Kommunes køb af jorden, har tre hektar af jorden været bortforpagtet til SMC. Det er sket for at opfylde deres behov for areal til afvikling af stævner og lignende på kort sigt. Bortforpagtningen er prismæssigt sket på markedsvilkår og med almindelige vilkår for opsigelse og hvordan arealet skal efterlades ved aftalens ophør. Årsagen til at SMC nu ønsker at få fuld råderet over arealet er, at de anlæg, som klubben ønsker at etablere for at udvikle baneanlægget, er meget omkostningstunge og at arealet ikke på realistisk vis vil kunne overgå til landbrugsjord igen.

SMC ønsker derfor at købe de tre hektar landbrugsjord, som de i øjeblikket forpagter, og på sigt muligvis tre hektar mere. Restejendommen, som ikke overdrages til SMC, skal udnyttes til anden kommunal formål, bortforpagtes eller sælges.

Da udviklingsprojektet for SMC er et langsigtet projekt, der involverer fundraising, udarbejdelse af lokalplan samt miljøtilladelser, vil udviklingen foregå i etaper.

SMC afholder selv omkostninger forbundet med overdragelsen af arealet fx tinglysnings- og landinspektøromkostninger, skødeskrivning med videre. Der vil i salgsdokumenterne for arealet være et vilkår om, at arealet ikke kan videresælges uden kommunens godkendelse og med mulighed for tilbageskødning til Sønderborg Kommune uden beregning, såfremt udvidelsesprojektet ikke realiseres eller klubben ophører med at eksistere.

Kommunen kan lovligt vælge at undlade at sætte arealet i udbud og sælge direkte til foreningen, da der er tale om en forening, som kommunen kan yde både drifts- og anlægsstøtte til. Overdragelsen kan ske som et salg af offentlig ejendom uden offentlig udbud. Overdragelsen kan realiseres, når lokalplanen er udarbejdet og endeligt vedtaget. Ved samme lejlighed kan landbrugspligten ophæves.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgere.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis salget godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på (indtægt) -0,825 mio.kr. som frigives til en anlægsbevilling. Beløbet tilgår kassebeholdningen.

Derudover skal der gives en tillægsbevilling på 0,165 mio.kr., til finansiering af momsafregning med skat. Beløbet finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb til salg af jorder.

Bevillingsskema

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/	05	-825			
Rådighedsbeløb	05	165			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	-165			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	825			

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Dot 1: Godkendt.

Dot 2 og 3: Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Ansøgning til byrådet fra SMC.pdf

Projektbudget SMC

Projektplan

Juridisk notat vedr. udvidelse af Nybølbanen

Arealets omfang SMC

Punkt 35: Godkendelse af udbuds- og salgsvilkår for salg af værkstedsbygning på Sønderborg Kaserne

19/28717

Sagsresumé

Økonomiudvalget besluttede den 19. juni 2019 at værkstedsbygningen på Sønderborg Kaserne skal udbydes til salg. Der skal fastlægges salgs- og udbudsvilkår for salget.

Punktet kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at drøfte og godkende

- to sæt kriterier for vurdering af bud bestående af
 1. 60 procent pris, 10 procent arbejdspladser og 30 procent fødevarestrategi eller
 2. 60 procent pris, 40 procent konferencefaciliteter
- salg ved en mindstepris på 1,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget tog på mødet den 19. juni 2019 principiel beslutning om den fremtidige anvendelse af de bygninger på Sønderborg Kaserne, som endnu ikke er solgt. Det blev besluttet, at værkstedsbygningen også skal sælges.

Forvaltningen anbefaler at åbne op for to mulige udviklingsretninger af området, henholdsvis konferencefaciliteter og fødevarevirksomhed, som begge understøtter Byrådets fyrtårnsprojekt Byens Havn.

I forbindelse med salg af de øvrige kasernebygninger blev der skabt kontakt til flere aktører med baggrund i fødevarebranchen og forvaltningen vurderer, at denne retning vil kunne bidrage positivt til byens udvikling.

Med åbningen af Hotel Alsik og salget af de øvrige bygninger på kaserneområdet er hovedtyngden af området fremadrettet på hotel- og konferencedrift og der er mulighed for at forstærke dette ved at inddrage kasernens værkstedsbygning.

Begge retninger kan realiseres inden for lokalplanen for området, som er udarbejdet i forbindelse med salg af øvrige bygninger og behandles i et andet punkt på Økonomiudvalgets dagsorden.

For at håndtere begge udviklingsmuligheder er der udarbejdet to sæt vægtningskriterier, som forvaltningen foreslår at bruge til at vurdere de indkomne bud på værkstedsbygningen. Ved lige pointstilling anbefaler forvaltningen at vægte 1. over 2.

Værkstedbygningen sælges som offentligt udbud efter reglerne i Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme og i øvrigt med sædvanlige salgsvilkår.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der frigives -1,5 mio.kr. fra rådighedsbeløbet til salg af jorder og bygninger.

Bevillingsskema

Bevillingsspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	06	-1.500			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	1.500			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Drøftet.

Økonomiudvalget ønsker en prækvalifikation af projekter forud for en budrunde.

Punkt 36: Godkendelse af salgspriser for Påkjær Vænge i Nybøl

19/33538

Sagsresumé

Forvaltningen er i gang med udarbejdelsen af lokalplan for et forsinkelsesbassin i forbindelse med udstykningen af Påkjær Vænge i Nybøl.

Der er udarbejdet et overslag over udgifterne på udstykningen og ud fra det kan der besluttes en salgspris på grundene.

Punktet kan åbnes, når grundene er udbudt til salg.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- 425 kr. pr. kvadratmeter inklusiv moms og tilslutningsbidrag til spildevand for grundene på Påkjær Vænge i Nybøl
- Prisen kan reguleres med op til 20 pct. i op- eller nedadgående retning, når de endelige priser på byggemodningerne kendes.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er i gang med udarbejdelsen af en lokalplan, således at der kan byggemodnes et nyt område i Nybøl. Når lokalplanen er godkendt, skal området byggemodnes før grundene kan udbydes og efterfølgende sælges og bebygges.

Inden grundene kan udbydes, skal Økonomiudvalget beslutte en mindstepris. Forvaltningens forslag til priser er baseret på et overslag over omkostningerne ved byggemodning af udstykningerne.

Jorden er forundersøgt og frigivet. Grundene forventes klar til salg i foråret 2020.

Der skal etableres et forsinkelsesbassin sydøst for udstykningen, hvilket afventer et lokalplantillæg, der forventes godkendt i oktober 2019.

På baggrund af et overslag på de forventede udgifter på udstykningen vurderer forvaltningen, at grundenes mindstepris bør ligge på 425 kr. pr. kvadratmeter inklusiv moms og tilslutningsbidrag til spildevand. Grundstørrelsen forventes at ligge på mellem 950 og 1050 kvadratmeter, hvilket giver en grundpris på mellem 404.000 kr. og 446.000 kr.

Som beskrevet er priserne baseret på overslag, hvorfor ændringer må forventes i takt med en øget konkretisering af de respektive anlægsarbejder. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at forvaltning bemyndiges til at regulere prisen med op til 20 pct. i op- eller nedadgående retning, når den endelige pris på byggemodningen kendes. Prisen på Påkjær Vænge kan med denne regulering ligge mellem 323.000 kr. og 485.000 kr. for en grund på 950 kvadratmeter.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen oplyser at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Frigivelse af rådighedsbeløb til salgsindtægter afventer endelig punkt i forhold til prissætning når byggemodningsudgifter kendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Godkendt.

Bilag

Kort Påkjær Vænge

Punkt 37: Godkendelse af salg af parcelhusgrund

19/32059

Sagsresumé

Sønderborg har igennem en længere årrække haft enkelte grunde i udstykningen Grantoft i Kværs til salg. Forvaltningen har modtaget et bud på den ene af de to tilbageværende grunde.

Salg af byggegrunde i Kværs understøtter Byrådets strategi med udviklingen af bæredygtige lokalsamfund.

Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- at budet på 150.000 kr. for matrikel nr. 403c Kværs Ejerlav, Kværs, Grantoft 4, Kværs, 6300 Gråsten forkastes.

Sagsfremstilling

I udstykningen ”Grantoft” i Kværs er udstykket tre grunde. Den første grund er solgt i 2016 til fuld pris - 330.000 kr.

Forvaltningen har haft grundene til salg på kommunens hjemmeside og har nu modtaget et bud på Grantoft 4 på 150.000 kr. Mindsteprisen på grunden er 248.400 kr., hvilket vil sige, at køber beder om et afslag på ca. 40 pct. Budet afgives med henvisning til, at nabogrunden mod syd er bebygget med en høj garage, der tager en del af udsigten mod syd.

På baggrund af det seneste års sager omkring salg af byggegrunde blandt andet i Lykkegård-udstyknngen i Augustenborg, har købere maksimalt har kunnet opnå afslag på ca. 18 pct. i forhold til udbudt salgspris, de fleste grunde sælges dog uden afslag.

Hvert år vurderer forvaltningen, om priserne på kommunale byggegrunde matcher markedsprisen. På denne basis vurderer forvaltningen, at der ikke er belæg for at nedsætte prisen generelt i Kværs.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgere.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Godkendt.

Bilag

Kort Grantoft 4 Kværs

Punkt 38: Godkendelse af indskud af midler i Jordkøbsnævnet

19/30003

Sagsresumé

Sønderborg Jordkøbsnævn har på møde den 17. juni 2019 godkendt at købe ejendommen Færgevej 4, Broballe, matrikel nr. 175 Nordborg, , 6430 Nordborg på i alt 13 hektar. Ejendommen skal anvendes til igangsætning af et muligt mageskifte med en lodsejer, som er berørt af drikkevandsprojektet i Oksbøl Skov. Købet er betinget af, at Sønderborg Kommune yder de nødvendige midler til købet, da Jordkøbsnævnet ikke selv har den nødvendige kapital.

Punktet kan åbnes, når mageskifte er afsluttet.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- indskud af 2,1 mio. kr. til Sønderborg Jordkøbsnævn med henblik på at kunne købe ejendommen Færgevej 4, Broballe, matrikel nr. 175 Nordborg, 6430 Nordborg.

Sagsfremstilling

Sønderborg Jordkøbsnævn kan købe jord, når det medvirker til gennemførelse af drikkevandsprojekter. Ved etableringen af Oksbøl Skov mangler en lodsejer at få mageskiftet, så de arealer den pågældende ejer midt i den kommende skov, kan byttes ud med andre egnede arealer uden for skoven. Dette skyldes, at skovens opvækst ad åre vil forringe arealernes dyrkningsværdi. Sønderborg Kommune har, sammen med Naturstyrelsen og Vandsamarbejdet, forpligtet sig til at arbejde for en gennemførelse af drikkevandsprojektet.

Sønderborg Jordkøbsnævn har fået ejendommen Færgevej 4, Broballe tilbudt for 2 mio. kr. Ejendommen er på i alt ca. 13 hektar med stuehus og landbrugsjord, herunder ca. 0,5 hektar naturområde. Et mindre stykke af Alsstien passerer igennem ejendommen. Jordkøbsnævnets andel af omkostninger til handlen er anslået til 100.000 kr., hvorfor dette beløb er tillagt indskuddet i indstillingen.

Hvis ejendommen købes og der igangsættes mageskifte som beskrevet ovenfor, vil en del af udgifterne skulle deles med henholdsvis Naturstyrelsen og Vandsamarbejdet. Den endelige fordeling af dette er ikke endeligt fastlagt. I det eksisterende Oksbøl Skov-projekt har udgiftsfordelingen været 40/40/20 pct. til henholdsvis Naturstyrelsen, Sønderborg Kommune og Vandsamarbejdet. De 2,1 mio. kr. vil dække hele købsprisen for Færgevej 4, men følges den hidtidige udgiftsfordeling på 40/40/20 pct., vil kommunens udgift i sidste ende beløbe sig til ca. 840.000 kr., efter de to andre parter har indbetalt deres andel.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på 2,1 mio.kr. til anlægsprojektet ”Skov- og Naturprojekt Nordals”, som indskud til Jordkøbsnævnet til køb af jord. Bevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	07	2.100			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-2.100			

Bilag

LUKKET BILAG – Kort over området

LUKKET BILAG – Kort matr. nr. 175 Nordborg

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Kort matr. nr. 175 Nordborg

Kort over området

Mulige mageskiftearealer

Punkt 39: Orientering om salg af ejendom

19/27471

Sagsresumé

Parkeringshuset på Nørre Havnegade 42, Sønderborg har været til salg. Det er sket i form af et offentligt udbud i perioden fra den 1. til den 15. juli 2019. Økonomiudvalget orienteres derfor om, at der er ved fristens udløb er indgået ét bud, der opfylder de konditionsmæssige krav og vilkårene for at gennemføre et salg.

Sagen kan åbnes, når handlen er endelig afsluttet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 19. juni 2019, at Parkeringshuset på Sønderborg Nordhavn kunne sælges til en minimumspris på 55 mio. kr. med det vilkår, at en køber stiller parkeringshuset til rådighed for minimum to timers gratis parkering for offentligheden.

Ejendommen har været til salg i form af et offentligt udbud i perioden 1. juli til 15. juli 2019. Der er indkommet ét bud, der opfylder de konditionsmæssige betingelser og de vilkår, der i øvrigt er stillet i forbindelse med salget. Salget kan derfor gennemføres.

Køber har tilbudt at købe ejendommen Nørre Havnegade 42, Sønderborg, matrikel nr. 5685, Sønderborg for 55 mio. kr. og accepteret det stillede vilkår om minimum to timers gratis parkering. Ejendommen overtages den 15. januar 2020.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

LUKKET BILAG - Budjournal

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Budjournal

Punkt 40: Drøftelse af analyseemner for budget 2021 og frem

19/1676

Sagsresumé

En fremadrettet stabilisering af Sønderborg Kommunes likviditet er et gennemgående fokuspunkt i Handleplan for budgetlægningen for 2020-2023.

Forvaltningen anbefaler derfor, at Økonomiudvalget med denne sag tager en drøftelse af, hvordan Sønderborg Kommune i forhold til budget 2021 og frem skal arbejde med budget- og effektiviseringsanalyser med henblik på at skabe et økonomisk råderum i de kommende års budgetter – samt bidrage til at sikre en bæredygtig økonomi i overensstemmelse med de økonomiske pejlemærker.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at drøfte

- fremadrettede budget- og effektiviseringsanalyser for budget 2021 og frem.

Sagsfremstilling

De økonomiske pejlemærker er rygraden i kommunens økonomistyring. Hvert år danner den økonomiske politik udgangspunktet for den konkrete budgetlægning. Årets budgetlægningshandleplan sigter således mod en langsigtet indfrielse af de økonomiske pejlemærker.

Det er dog et grundvilkår, at der skal effektiviseres, ikke bare for Sønderborg Kommune, men for hele den offentlige sektor. Der arbejdes derfor kontinuerligt med effektiviseringer inden for rammen i de enkelte udvalg. Dette gøres ud fra et ønske om at skabe råderum til nye prioriteringer og investeringer, som muliggør omstillinger og prioriteringer i udvalget.

Direktionen har efter vedtagelsen af budgethandleplanen arbejdet med at identificere fremadrettede budget- og effektiviseringsanalyser for budgetlægningen 2021 og frem. Dette arbejde er sket inden for de enkelte chefområder. De enkelte analyseemner er vedhæftet som bilag.

Budgethandleplanens ”2025-plan” specificerer, at de vedtagne budgetreduktioner ligger udover allerede indarbejdede reduktionskrav på 35 mio. kr. fra 2020. Det betyder konkret, at de nye budgetreducerende tiltag skal ses i sammenhæng hertil, således at det samlede reduktionskrav på serviceområderne fra budgethandleplanen 2020-2023 er på nye 30 mio. kr. årligt i 2021 og 2022 – og 15 mio. kr. årligt i perioden 2023- 2025.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 21-08-2019

Drøftet.

Emne nr. 7 udtages af listen.

Der indsættes en analyse af FM fase 3 med fokus på bilparken.

Bilag

Overblik - analyseforslag til budget 2021-2024-ØU.pdf

Punkt 41: Lukket: Generel orientering

19/1690