

# REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 02-02-2021

**Mødedato**       Tirsdag d. 02. februar 2021 kl. 15:30

**Mødested**       Virtuelt via Teams

**Mødedeltagere**   Kristian Beuschau, Rikke Lock Harvig, Dieter Jessen, Tage Petersen, Ganeswaran Shanmugaratnam, Stefan Lydal, Aase Nyegaard

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-12 for restaurant ved Center Øst, Sønderborg.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 4-7-4 Bevarende lokalplan for Vollerup og Spang Vade, Sønderborg.....	6
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.9-4 R2 for erhvervsområde Sønderborg Nord.....	9
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 7.2-3 Butiksområde ved Sundsnæs, Gråsten og forslag til lokalplan 7.2-3 Butiksområde ved Sundsnæs, Gråsten og forslag til lokalplan 7.2-3 Butiksområde ved Sundsnæs, Gråsten.....	12
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for friskole og produktionskøkken i Kværs, Gråsten.....	15
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et blandet bolig- og erhvervsområde på Skovsholm i Sønderborg.....	18
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for omdannelse af ejendom til Deutsche Kindergärten Sønderborg.....	20
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for etageboliger ved byparken på Nordhavnen i Sønderborg.....	22
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for eksisterende planområde Augustenborg Slot.....	24
Godkendelse af igangsættelse af dispensationsproces for opførelse af skiltetårn i Center Øst.....	26
Godkendelse af igangsættelse af proces for opdatering af regulering af skiltning i Sønderborg By.....	28
Godkendelse af etablering af to signalanlæg på Augustenborg Landevej.....	30
Godkendelse af forslag til regulativ for vandforsyning.....	33
Godkendelse af forslag til revideret regulativ for erhvervsaffald.....	35
Godkendelse af ekspropriation af arealer til anlæggelse af vej, sti og tunnel ved Guderup.....	37
Godkendelse af tidsbegrænset parkering på Stadionvej, Augustenborg.....	41
Godkendelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget.....	43
Godkendelse af anlægsregnskaber under 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget.....	45
Drøftelse af status på lokalplan for etageboliger ved Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade.....	47
Drøftelse af status på Porsgrunnegade-sagen.....	49
Orientering om anvendelse af ekstra bevilling til belægningsplaner i 2020.....	52
Orientering om status på udmøntningsplan 2020-2023 - december.....	53
Orientering om ledelsesinformation 2020 - ultimo december.....	54
Generel orientering.....	56
Underskriftside.....	57

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

20/42229

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Godkendt.

## **Punkt 2: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-12 for restaurant ved Center Øst, Sønderborg**

20/42952

### **Sagsresumé**

En privat bygherre ønsker at etablere en restaurant med parkeringsfaciliteter på det grønne areal på ejendommen Augustenborg Landevej 7 i Sønderborg. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan, som sikrer, at restauranten kan placeres ved Center Øst.

Projektet understøtter Byrådets vision om at skabe et erhvervsklima i topklasse.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. november 2020 at sende lokalplanforslaget i offentlig høring. Forslaget til lokalplanen har været i fire ugers offentlig høring i perioden 9. november 2020 til 7. december 2020. Forvaltningen har modtaget ét hørings svar, som har ikke har afstedkommet ændringer.

Forvaltningen har ikke afholdt borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring, da det vurderes at der er tale om en mindre ændring i den erhvervsmæssige anvendelse.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.6-12 for restaurant ved Center Øst i Sønderborg.

### **Sagsfremstilling**

En privat bygherre ønsker at etablere en restaurant med dertilhørende parkeringsfaciliteter på det grønne areal på ejendommen Augustenborg Landevej 7, matrikel nr. 3092, Sønderborg. Området ligger ud til Grundtvigs Allé og tæt op ad Center Øst. Forvaltningen har derfor udarbejdet forslag til lokalplan 4.6-12 med tilhørende miljøscreening.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 31. marts 2020 igangsættelsen af lokalplan for restauranten med tilhørende parkeringsfaciliteter.

Området udgør ca. 4400 kvadratmeter. Området er i dag lokalplanlagt som erhvervsområde til eksempelvis administration, liberale erhverv og værkstedsvirksomheder og er omfattet af lokalplanerne 6-9011 for et erhvervsområde ved Augustenborg Landevej og 0-0112 for skilte og facader. Bygherrers ønske om at etablere en restaurant kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan. Formålet med lokalplanen vil være at udlægge området til servicevirksomhed for at sikre, at området kan anvendes til restaurationsvirksomhed. Nuværende lokalplaner aflyses ved vedtagelse af den nye lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen og rammelokalplanen, hvor området er udlagt til centerområde. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

I særskilt sag opstarter forvaltningen et arbejde adresseret mod opdatering af skilte og facader i området.

Forslaget til lokalplanen har været i fire ugers offentlig høring i perioden 9. november 2020 til 7. december 2020. Forvaltningen har modtaget ét høringssvar, som har ikke har afstedkommet ændringer.

Forvaltningen har ikke afholdt borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring, da det vurderes at der er tale om en mindre ændring i den erhvervsmæssige anvendelse.

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

#### Trafikale forhold

Etablering af en restaurant vil kræve tilføjelse af et ekstra ben i signalanlægget ud for Grundvigs Alle 175 samt etablering af to svingbaner på Grundtvigs Alle. Bygherre har udarbejdet et skitseprojekt for udformningen af krydset. Udgifterne til ombygning af krydset afholdes af bygherre.

Grundtvigs Allé er i forvejen hårdt belastet med trafik i myldretiden, og det må forventes at etablering af en restaurant i området vil generere yderligere trafik i myldretiden.

For at sikre en sikker varetransport til restauranten er det en forudsætning at denne foregår via vejforløbet ved Augustenborg Landevej 7 og ud på Grundtvigs Alle, således at varetransporterne ikke skal bakke i området.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 4.6-12 Restaurant ved Center Øst i Sønderborg

Høringssvar 4.6-12

# **Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 4-7-4 Bevarende lokalplan for Vollerup og Spang Wade, Sønderborg**

20/29346

## **Sagsresumé**

Byrådet besluttede den 28. august 2019 at nedlægge et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af en bevaringsværdig ejendom på Mommarkvej 13-13A i Vollerup.

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg for at sikre de kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter i området.

Forslaget er i overensstemmelse med Byrådets vision om udvikling af bæredygtige byer med fokus på fremtiden samt ønsket om at synliggøre og styrke kommunens unikke, stedbundne potentialer.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg har været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 18. august 2020 til den 13. oktober 2020. Forvaltningen har modtaget 17 høringssvar, som har medført 10 ændringer.

Forvaltningen har den 3. september 2020 afholdt et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen og kommuneplan-tillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og, at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.7-4 Bevarende lokalplan for Vollerup og Spang Wade, Sønderborg, inklusive kommuneplantillæg nr. 8, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 28. august 2019 at nedlægge et forbud efter planlovens §14 mod nedrivning af ejendommen Mommarkvej 13-13A i Vollerup, Sønderborg og udarbejde en bevarende lokalplan. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til lokalplanen, som har til formål at sikre ejendommen mod nedrivning samt fastholde de bærende kulturhistoriske interesser i området.

Undervejs i udarbejdelsesprocessen vurderede forvaltningen, at der med planlægningen forelå en mulighed for delvis at afløse en utidssvarende byplanvedtægt B17 fra 1974, hvilket lokale borgere længe har efterspurgt - senest i forbindelse med høringen af Sønderborg Kommuneplan 2019-31. Byplanvedtægt B17 omfatter en stor del af Vollerup og Spang Wade og udlægger områdets anvendelse til håndværks-, fremstillings- og lagervirksomhed. Dette er ikke i tråd med områdets nuværende karakter eller retning og forhindrer eksempelvis etablering af boliger eller liberalt erhverv, hvilket områdets faktuelle forhold i realiteten understøtter. Der opleves en stigende efterspørgslen efter boliger og muligheder for etablering af mindre selvstændige virksomheder og liberalt erhverv i området.

Lokalplanafgrensningen er således blevet fastlagt ud fra en samlet vurdering af de arkitektoniske værdier i nærområdet, det kulturhistoriske landsbymiljø og nuværende miljømæssige sammenhænge. Desuden inkluderes områder, hvor kommuneplanen og de faktiske forhold taler for en ophævelse af B17. Derved muliggør lokalplanforslaget mere fleksible og tidssvarende anvendelsesmuligheder for bebyggelsen, som kan indpasses under hensyntagen til områdets stedlige karakter og uden genevirkning for omgivelserne.

Da lokalplanen medfører oprettelse af to nye kommuneplanrammer samt mindre, arealmæssige justeringer af tre eksisterende kommuneplanrammer, er der udarbejdet et kommuneplantillæg sideløbende med lokalplanen.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 18. august 2020 til den 13. oktober 2020. Forvaltningen har modtaget 17 høringssvar, som har medført 10 ændringer i lokalplanforslaget. Høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har den 3. september 2020 afholdt et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring. Ved mødet deltog ca. 30 borgere. Forvaltningen gennemgik hovedemnerne i lokalplanforslaget og redegjorde desuden for begrebet SAVE-vurdering samt det videre forløb i planprocessen. Der blev stillet spørgsmål til konkrete SAVE-registreringer, rammerne for etablering af solceller samt til om planlægningen vil få indflydelse på for eksisterende hestehold. Referat fra borgerinformationsmødet er vedlagt som bilag.

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslag og kommuneplantillæg, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Lokalplanforslaget indeholder ikke nye boligprojekter, der vil påvirke områdets trafikale forhold.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Udvalget anbefaler indstillingen.

For stemte: Aase Nyegaard (L), Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Rikke Lock Harvig (A), Kristian Beuschau (A), Dieter Jessen (S) og Stefan Lydal (O).

Imod stemte: Tage Petersen (V).

### **Bilag**

Indstillingsbilag 4.7-4

Lokalplanforslag 4.7-4 og kommuneplantillæg 8

Høringssvar 4.7-4

## Referat fra borgerinformationsmøde

# **Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.9-4 R2 for erhvervsområde Sønderborg Nord**

20/45264

## **Sagsresumé**

På Byrådets møde den 26. august 2020 blev det besluttet, at det fremtidige logistik- og servicecenter skal placeres ved Ingolf Nielsens Vej i Sønderborg Nord. I henhold til planloven har forvaltningen ikke mulighed for at dispensere fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Forvaltningen har udarbejdet en revideret lokalplan, som sikrer, at logistik- og servicecenteret kan placeres i Sønderborg Nord.

Projektet understøtter Byrådets vision om at planlægge strategisk og langsigtet i forhold til byudvikling samt styrke kvaliteten i den service, der leveres til borgerne.

Forslaget til lokalplanen har været i syv ugers offentlig høring. Forvaltningen har modtaget fem høringssvar, som har afstedkommet to ændringer.

I forbindelse med høringsperioden har forvaltningen afholdt møde med Kær Landsbylag. Referat fra mødet er vedlagt som bilag.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.9-4 R2 for logistik- og servicecenter ved Sønderborg Nord med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

## **Sagsfremstilling**

På Byrådets møde den 26. august 2020 blev det besluttet, at det fremtidige logistik- og servicecenter skal placeres ved Ingolf Nielsens Vej i Sønderborg Nord. Det kommende logistik- og servicecenter har til formål at understøtte den fremadrettede udvikling for kommunens logistik- og serviceenheder.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. november 2020 at igangsætte en revidering af den nuværende lokalplan for området, således at projektet kan rummes inden for den nye lokalplan.

Sønderborg Nord er i dag omfattet af lokalplanen 4.9-4 R1 Erhvervsområde Sønderborg Nord. Lokalplanen udlægger området mellem Kær landsby og Omfartsvejen til erhvervsområde med mulighed for placering af virksomheder med

lettere produktion, industri, butikker med særligt pladskrævende varegrupper med mere i de respektive delområder.

I den nuværende lokalplan er delområde 3 udlagt til værksted, transport og oplagsvirksomheder. Derfor kan logistik- og servicecenteret kun placeres i lokalplanens delområde 3.

Centeret har behov for minimum 35.000 kvadratmeter, hvis centrets formålet om at optimere drift og synergi i opgaveløsningen skal kunne efterleves. I den gældende lokalplan er delområde 3 er kun ca. 25.000 kvadratmeter.

Delområde 1 er stort nok til logistik og servicecenteret. Delområde 1 er imidlertid udlagt til virksomheder med lettere produktion og administration og til butikker med særligt pladskrævende varegrupper. I henhold til planloven har forvaltningen ikke mulighed for at dispensere fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Forvaltningen vurderer derfor, at projektet kræver, at der udarbejdes en revideret lokalplan.

Med den nye lokalplan oprettes derfor et delområde 1A som er ca. 42.000 kvadratmeter stort. Delområde 1A muliggør alle anvendelsesbehov som logistik- og servicecenteret har.

Forslaget til lokalplanen har været i syv ugers offentlig høring i perioden 2. december 2020 til 22. januar 2021, og der er kommet i alt fem høringssvar, som har afstedkommet to ændringer. Se høringssvar samt forvaltningens bemærkning i vedlagte bilag.

I forbindelse med høringsperioden har forvaltningen afholdt møde med Kær Landsbylag. Referat fra mødet er vedlagt som bilag.

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

#### Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at der ikke er trafikale udfordringer i forbindelse med lokalplansændringen, eftersom denne implementeres i et eksisterende erhvervsområde.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Bilag**

Indstillingsbilag 4.9-4

Lokalplanforslag 4.9-4 R2 Erhvervsområde Sønderborg Nord

Høringssvar 4.9-4

## Referat fra møde med Kærhalvø's Landsbylaug

# Punkt 5: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 7.2-3 Butiksområde ved Sundsnæs, Gråsten og forslag til kommuneplantillæg nr. 3

20/2857

## Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse om etablering af en dagligvarebutik og en udvalgsvarerbutik i et område, der støder op til Ulsnæs Centret i Gråsten. Med den nuværende planlægning er det ikke muligt at udvide butiksområdet. Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 5. november 2019 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.

Projektet er i tråd med Byrådets vision om at fortsætte den målrettede udvikling af kommunens byer med henblik på at synliggøre de enkelte byers potentiale og identitet.

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg i otte ugers offentlig høring fra primo februar til primo april 2021. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med høringsprocessen.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planerne, som konkluderer, at lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 7.2-3 Butiksområde ved Sundsnæs, Gråsten, inklusive kommuneplantillæg nr. 3 - Aflastningsområde Ulsnæs Centret, sendes i offentlig høring i otte uger
- miljøscreeningerne for området.

## Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse om etablering af en dagligvarebutik og en udvalgsvarerbutik på Sundsnæs 4, et område der støder op til Ulsnæs Centret i Gråsten. For at muliggøre dette vurderer forvaltningen, at området bør udlægges til aflastningsområde. Det betyder, at kommuneplanrammen skal ændres fra erhvervsformål til centerformål. Dette kræver et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2019-2031 samt en ny lokalplan for området.

Forslaget til kommuneplantillæg skal ligeledes følges af en redegørelse, der belyser, om der er tilstrækkeligt kundegrundlag, behov for yderligere detailhandelsareal, samt hvilken effekt det vil have på oplandet med mere.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 5. november 2019 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.

Med det gældende plangrundlag for Ulsnæs Centret er det i dag ikke muligt at placere endnu en dagligvarebutik i området, da der ikke kan udlægges mere areal til detailhandel. Dette skyldes, at Gråsten i dag i planmæssig forstand har to bymidter; den historiske bymidte og Ulsnæs Centret. Ifølge planloven må der kun være én bymidte i en by, men hvis de er udlagt efter gammel planlægning kan bymidterne forblive som de er.

Hvis plangrundlaget skal ændres, er det nødvendigt at vælge, hvilket område der fortsat skal have status som bymidte. På grund af Gråstens størrelse er den eneste mulighed at gøre Ulsnæs Centret til et aflastningsområde. Den historiske bymidte beholder derfor sin status som bymidte.

Redegørelsen viser, at det er muligt at etablere et aflastningsområde, og udlægge areal til en dagligvarebutik på 1.200 kvadratmeter og en butik til udvalgsvarer på op til 600 kvadratmeter. En udvidelse af centret vil påvirke de eksisterende butikker og bymidten, da det forventes, at flytte omsætningen i retning af aflastningsområdet på bekostning af bymidten. Påvirkningen skitseres i vedlagte redegørelse og er yderligere belyst i forslaget til kommuneplantillæg. Se bilag med forslag til kommuneplantillæg nr. 3, hvor detailhandelsredegørelsen er en del heraf.

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg i otte ugers offentlig høring fra primo februar til primo april 2021. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med høringsprocessen som en del af den offentlige høring.

Der er udarbejdet miljøscreeninger af planerne, som konkluderer, at lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering. Se bilag med miljøscreeningerne samt rapport vedrørende vurdering af luftkvaliteten i planlægningsområdet.

Inden udarbejdelse af kommuneplantillægget er der foretaget en forudgående idéhøring i perioden fra 3. marts til 18. marts 2020, jævnfør planlovens § 23 c, stk. 1, med indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæggets afgrænsning og udlæg til aflastningsområde. De indkomne forslag og idéer er indgået i udarbejdelsen af kommuneplantillægget. Se bilag med høringssvar fra idéhøringen.

Det bemærkes, at forvaltningen planlægger at opstarte udarbejdelsen af en bystrategi for Gråsten, Egersund og Rinkenæs medio 2021. Bystrategien forventes blandt andet at fokusere på områdets overordnede sammenhæng og langsigtede udvikling, herunder også rollefordelingen mellem Gråstens bymidte og Ulsnæs Centret.

#### Trafikale forhold

Vejene i området er indrettet således, at både de tunge køretøjer og øgede trafik til den nye dagligvarebutik kan håndteres. Det er vigtigt det sikres, at der fortsat er vejrareal således at krydset Sildekuldevej / Sundsnæs / Trekanten kan udbygges og evt. ændres til signalanlæg.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af planforslagenes sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 7.2-3 og kommuneplantillæg nr. 3

Miljøscreening 7.2-3

Høringssvar fra idehøring

Vurdering af luftkvalitet i planlægningsområde

# Punkt 6: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for friskole og produktionskøkken i Kværs, Gråsten

20/45046

## Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for udvidelse af Kværs Idrætsfriskole på Avntoftvej 10 i Gråsten. Projektet viser en udvidelse af friskolen med tilbygning, der skal indeholde et skolekøkken, et produktionskøkken samt undervisningslokaler.

Området er lokalplanlagt. Projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan, og at kommuneplanrammen for området ændres ved næste kommuneplanrevision.

Forvaltningen vurderer, at der er grundlag for at meddele en midlertidig dispensation fra formåls- og anvendelsesbestemmelsen i lokalplan nr. 704-2 for område til offentligt formål i Kværs, så projektet kan gennemføres inden udarbejdelse af ny lokalplan. Den midlertidige dispensation gives med tre års varighed.

Forudsat udvalgets godkendelse af dispensation, vurderer forvaltningen, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

Sagen understøtter Byrådets vision om at skabe rammer for vækst og udvikling i det lokale erhvervsliv.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes en lokalplan for Avntoftvej 10, Gråsten
- at der, indtil der foreligger en godkendt lokalplan, udstedes en midlertidig dispensation fra formåls- og anvendelsesbestemmelsen i lokalplan nr. 704-2 Område til offentligt formål i Kværs, jævnfør planlovens § 19, stk. 1
- igangsættelse af miljøscreening.

## Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for udvidelsen af Kværs Idrætsfriskole på Avntoftvej 10 i Gråsten. Bygherrerne ønsker at opføre en tilbygning til friskolen, som skal indeholde et skolekøkken, et produktionskøkken samt undervisningslokaler.

Hensigten med produktionskøkkenet er, at iværksættere kan leje sig ind for en begrænset periode og benytte køkkenet samt undervisningslokalerne til at udvikle nye madprodukter, afprøve emballagetyper, modtage undervisning samt

udveksle viden og erfaring med andre iværksættere. Samtidig er formålet, at skolens elever skal inddrages i forhold til at testsmage produkter og få læring om iværksætteri.

Forvaltningen vurderer, at den supplerende anvendelse af ejendommen kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan nr. 704-2 for område til offentlige formål i Kværs.

Forvaltningen vurderer, at der er grundlag for at meddele en midlertidig dispensation fra indeværende lokalplans formåls- og anvendelsesbestemmelse, så projektet kan gennemføres inden udarbejdelsen af en ny lokalplan. En midlertidig dispensation gælder i tre år, med mulighed for forlængelse.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 7.4.002.D og er udlagt til offentlige formål i form af uddannelsesinstitutioner. Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor nødvendigt at ændre kommuneplanrammen. Forvaltningen foreslår, at kommuneplanrammen ændres med næste kommuneplanrevision i 2023.

Den endelige fastlæggelse af afgrænsningen for lokalplanen udarbejdes i dialog med ansøgere.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Med godkendelse af igangsættelse af lokalplanen udstedes en midlertidig dispensation fra formåls- og anvendelsesbestemmelsen. Dermed kan udarbejdelse af lokalplanen afvente ændring af kommuneplanrammen.

Henset til at der vil blive givet dispensation til gennemførelse af projektet, vurderer forvaltningen, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanafgrænsning

Skitseforslag

# **Punkt 7: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et blandet bolig- og erhvervsområde på Skovsholm i Hørup**

20/31197

## **Sagsresumé**

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et blandet bolig- og erhvervsområde på Skovsholm i Hørup, Sydals. Projektet viser et forslag, som udstykker ejendommen i tre matrikler.

Området er lokalplanlagt, men projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for at afholde borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Projektet understøtter Byrådets vision om at udvikle lokalsamfund til at være et attraktivt sted at etablere virksomheder og bo.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for et blandet bolig- og erhvervsområde på Skovsholm i Hørup, Sydals
- igangsættelse af miljøscreening.

## **Sagsfremstilling**

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for et blandet bolig- og erhvervsområde på Skovsholm i Hørup, Sydals.

Ejerne af ejendommen ønsker at bevare karakteren i området. Dermed tager projektet udgangspunkt i principperne for byggeriets placering og udformning, som den gældende lokalplan fastsætter. Anvendelsen i området skal fortsat være blandet bolig og erhverv, og byggeriet holdes overordnet inden for det byggefelt, der er udlagt i den eksisterende lokalplan.

Ejerne af ejendommen ønsker, efter en omfattende brand, hvor to af i alt tre bygninger nedbrændte, at opføre nyt byggeri i området. De har et ønske om at kunne udstykke området i op til tre selvstændige matrikler, hvorpå der kan opføres private boliger med mulighed for erhverv på hver matrikel. Ejerne ønsker desuden mere fleksible rammer for facadematerialer. Disse ønsker kan ikke rummes inden for den eksisterende lokalplan, som kun giver mulighed for én privat bolig samt ingen mulighed for udstykning til flere matrikler.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for ejendommen, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan.

Området er på nuværende tidspunkt lokalplanlagt og omfattet af lokalplan 3.1-4. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplan 2019-2031.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone ved lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, da projektet ikke medfører væsentlige ændringer i forhold til, hvad nuværende lokalplan kan rumme. Projektet forventes heller ikke at medføre gener for nærområdet.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om projektet medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanafgrænsning

# Punkt 8: Godkendelse af igangsættelse lokalplan for omdannelse af ejendom til Deutsche Kindergärten Sonderburg

20/46699

## Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for omdannelse og udvidelse af ejendommen på adressen Bomhusvej 1, Trappen, 6300 Gråsten. Bygherre ønsker at udvide matrikel nr. 1449 samt omdanne og udvide tilhørende bygning. Dette med henblik på at anvende ejendommen som børnehave.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg for området.

Projektet udvikles inden for bybåndet og understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige lokalsamfund med attraktive boligområder.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplan.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan med kommuneplantillæg for Bomhusvej 1 og dele af Bomhusvej 3, Trappen, 6300 Gråsten med udgangspunkt i det fremsendte skitseforslag
- at lokalplanprocessen igangsættes ultimo 2. kvartal 2021.

## Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for omdannelse og udvidelse af ejendommen på adressen Bomhusvej 1, Trappen, 6300 Gråsten. Bygherre ønsker at udvide matrikel nr. 1449 samt omdanne og udvide tilhørende bygning.

Bygherren ønsker at flytte eksisterende dagtilbud i Rinknæs til en udvidet bygning på adressen Bomhusvej 1, Trappen, 6300 Gråsten. Formålet er at mindske den geografiske afstand til Fördeshule Gravenstein, der er beliggende i Alnor på Bomhusvej, samt at øge synergien og samarbejdet mellem børnehaven og skolen. Bygherren ønsker at erhverve matriklen nr. 1449 med adresse Bomhusgade 1 samt tilkøbe cirka 868 kvadratmeter fra nabogrunden Bomhusgade 3, hvilket udgør en samlede arealstørrelse på cirka 5125 kvadratmeter.

Den eksisterende bygning på grunden er på cirka 380 kvadratmeter. Bygningen, der i dag anvendes til kontorformål, ønskes anvendt til børnehave, hvorfor bygningen skal ombygges. Det forventes, at bygherren ligeledes vil opføre en

tilbygning på cirka 150 kvadratmeter. Den samlede bygningsstørrelse bliver således cirka 530 kvadratmeter, hvilket giver plads til cirka 60 børn, heraf 15 vuggestuebørn og 45 børnehalebørn.

Projektområdet er ikke lokalplanlagt. Forvaltningen vurderer, at realisering af projektet med udvidelse og omdannelse af grunden og tilhørende bygning vil kræve, at der udarbejdes en lokalplan. Indtil eventuel vedtagelse af en lokalplan, vil nuværende bygning på Bomhusvej 1 blive anvendt som kontorlokaler.

Bygherre har et ønske om, at projektet bliver afsluttet inden udgangen af 2024.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 7.2.002.E og er udlagt til erhverv. Forvaltningen vurderer, at projektet ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Lokalplanafgrænsningen følger dele af kommuneplanens rammeområde 7.2.002.E, som anvist i bilag.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i høringsfasen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og dermed vil kræve, at der foretages en miljøvurdering.

#### Støjforhold

En børnehave defineres som værende en støjfølsom anvendelse. Man må ikke udlægge ny støjfølsom anvendelse inden for konsekvenszonen for trafikstøj, men såfremt der med støjafskærmning kan opnås tilfredsstillende støjforhold på matriklen, kan projektet realiseres.

#### Trafikale forhold

Vejbyggelinjer på grunden kan få betydning for indretning af grunden. Derudover gør forvaltningen opmærksom på, at placeringen af børnehave og skole på hver side af vejen vil øge trafikbelastningen på spidsbelastningstidspunkterne.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanafgrænsning

# **Punkt 9: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for etageboliger ved byparken på Nordhavnen i Sønderborg**

20/44775

## **Sagsresumé**

En privat bygherre ønsker at opføre et etageboligbyggeri på Sønderborg Nordhavn.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan for området.

Projektet udvikles inden for bybåndet, er et led i realiseringen af fyrtårnsprojektet Byens Havn og understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for et etageboligbyggeri ved byparken på Nordhavnen i Sønderborg.

## **Sagsfremstilling**

Den 19. november 2009 vedtog Byrådet rammelokalplan 402-5 for Sønderborg Nordhavn, der strækker sig fra Nørrebro i syd til Verdens Ende i nord.

Rammelokalplanen tager afsæt i Frank Gehry's masterplan for udviklingen af Sønderborg Nordhavn og beskriver, hvordan ét af Sønderborgs bynære havneområder kan omdannes fra industrihavn til byformål med blandt andet boliger, erhverv, kulturformål med videre.

Rammelokalplanen fastlægger også, at der skal udarbejdes specifikke lokalplaner for de byggerier, der skal opføres inden for rammelokalplanens område.

Det aktuelle lokalplanområde er i rammelokalplanen en del af et område udlagt til etageboliger.

I foråret 2010 blev Designguide Sønderborg Nordhavn udarbejdet af Sønderborg Havneselskab A/S i samarbejde med Sønderborg Kommune og Juul og Frost Arkitekter. Designguiden fungerer som administrationsgrundlag og sætter retningslinjer for havneområdets fremtidige karakter og identitet.

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra en privat bygherre, som ønsker at opføre et etageboligbyggeri på det byggefelt, som masterplanen betegner som byggefelt 1 og som i rammelokalplanen (402-5) er betegnet som projekt D.

Projektet er overvejende i overensstemmelse med rammelokalplanen og designguiden, eftersom projektets bruttoetageareal er 1.600 kvadratmeter større end angivet i designguiden. Det samlede etageareal udgør 7.200 kvadratmeter.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan for området, hvilket understøttes af rammelokalplanen. Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til etageboliger og sikre, at projektet opføres i overensstemmelse med retningslinjerne fastlagt i rammelokalplanen og designguiden for Sønderborg Nordhavn.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering

#### Trafikale forhold

Etageboligbyggeriet vil medføre øget trafik på Nørre Havnegade og Under Broen. Det vurderes dog, at disse veje kan optage den øgede trafik. Den øgede trafik kan dog have betydning for trafiksikkerheden i forbindelse med ind og udkørsel til og fra området. I forbindelse med disponering af området, bør der derfor indtænkes løsninger der tilgodeser de bløde trafikanter, og bakkende lastbiler bør undgås.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

#### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Godkendt.

#### **Bilag**

Lokalplanafgrænsning

# Punkt 10: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for eksisterende planområde Augustenborg Slot

20/46130

## Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for Den Hvide By i Augustenborg. Projektet viser et forslag, som indeholder omdannelse af områdets eksisterende bygninger til boliger.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplans anvendelsesbestemmelser.

Projektet udvikles inden for bybåndet og understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige boligområder, transformere områder i byerne og skabe rammen om det gode liv. Ligeledes understøttes projektet Hertugbyen Augustenborg, hvor der er fokus på turisme, tilflytning og erhvervsliv.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet eller at påvirke områdets karakter i en væsentlig grad.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for området mellem Augustenborg Slot, Den Hvide By og Augustiana ved Palævej i Augustenborg.

## Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for Den Hvide By i Augustenborg. En bygherre ønsker at omdanne områdets eksisterende bygninger til boliger.

Den Hvide By er i dag omfattet af delområde IV i lokalplan 2.1-6 for Augustenborg Slot, som forskriver, at delområdet kun må anvendes til erhvervsformål i form af kontorer, hoteller, konferencefaciliteter, undervisningslokaler og lignende. Dette omfatter ikke muligheden for at etablere boliger.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 2.1.001.A og er udlagt til Andet. Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Lokalplanafgrensningen er fastlagt ud fra en samlet vurdering af det eksisterende kulturmiljø og dennes arkitektoniske og historiske værdier. Lokalplanafgrensningen følger den eksisterende lokalplan for området.

I 2016 blev der udarbejdet en lokalplan for Augustenborg Slot og tilstødende områder. Lokalplanen blev udarbejdet i forbindelse med Landbrugsstyrelsens tilflytning til Augustenborg, hvor de gamle slotsbygninger, der tidligere har huset hospitalsfunktioner, skulle anvendes som kontorer. På daværende tidspunkt var det uklart, hvor mange af de tidligere hospitalsbygninger styrelsen havde behov for at tage i brug.

De bygninger i lokalplanområdet der ikke blev benyttet af Landbrugsstyrelsen, her i blandt Den Hvide By, er efterfølgende blevet solgt.

Det er forvaltningens vurdering at store dele af bebyggelsen i lokalplanens delområde III, IV og V vil kunne anvendes til andet, end det den nuværende lokalplan forskriver uden større ændringer i det bebyggede miljø. Området kan blandt andet anvendes til boligformål med lang og/eller kort ophold, café, restaurant med flere.

I en revision af den eksisterende lokalplan, vurderer forvaltningen, at omdannelsen af Den Hvide By understøtter det overordnede mål i projektet Hertugbyen Augustenborg, hvor man ønsker at understøtte turisme, tilflytning og erhvervslivet.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet eller at påvirke områdets karakter i en væsentlig grad.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

#### Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at trafikmængden i området vil stige, da bygningerne hidtil har stået tomme. De trafikale forhold inden for lokalplanområdet vil blive indarbejdet i lokalplanen.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanafgrænsning

# Punkt 11: Godkendelse af igangsættelse af dispensationsproces for opførelse af skiltetårn i Center Øst

21/653

## Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projektforslag, hvor en privat virksomhed ønsker at etablere sig i Center Øst på Augustenborg Landevej 15, Sønderborg. I den forbindelse ønskes der opført et skiltetårn på 20 meter. Dette vil kræve dispensation fra den gældende lokalplan.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at styrke Sønderborg bys rolle som center og drivkraft for handlen i det regionale opland.

Sagen forelægges til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- igangsættelse af proces med henblik på dispensation fra lokalplan 4.6-9 til etablering af et skiltetårn på 20 meter.

## Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projektforslag, hvor en privat virksomhed ønsker at etablere sig i Center Øst på den gamle JF-grund på Augustenborg Landevej 15, Sønderborg. Virksomheden vil opføre en større butik, der sælger særligt pladskrævende varer. Butikken forventes at blive omkring 14.000 kvadratmeter.

Som en del af butikskonceptet ønsker virksomheden at opføre et skiltetårn på 20 meter med lys. Se visualisering af skiltetårnet i vedlagte bilag.

Den 18. december 2019 godkendte Byrådet lokalplan 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg, som omfatter det ansøgte område. Lokalplanen udlægger projektområdet til centerområde forbeholdt store butikker med udvalgsvarer og særlig pladskrævende varer.

Hovedparten af det indsendte projektforslaget er i overensstemmelse med lokalplanen og den gældende kommuneplanramme for området. Dette gælder dog ikke skiltetårnet, som vil kræve en dispensation fra lokalplanens bestemmelse § 7. Skiltning.

§7 angiver at:

Der kan opføres fritstående skilte som pyloner eller galgeskilte op til 5 meter.

Alternativt må højden øges til 7 meter hvis alle butikker i lokalplanområdet samler deres skiltning i ét fælles fritstående skilt.

Skiltetårnet overskrider lokalplanens bestemmelse om skiltehøjde med 15 meter.

Center Øst er et område præget af mange reklameskilte. Forvaltningen vurderer derfor at etablering af skiltetårnet ikke vil påvirke områdets visuelle karakter i væsentlig grad. Skiltets højde på 20 meter betyder, at det vil kunne ses fra et større område end i selve Center Øst. Bygherres visualiseringer af skiltets synlighed set fra udvalgte steder i byen og oplandet er vedlagt som bilag.

Detailhandlen i Sønderborg by er defineret ved en klar rollefordeling mellem byens to handelsområder: bymidten og Center Øst. I bymidten er de mindre butikker koncentreret og støtter op om bylivet, mens Center Øst er forbeholdt større butikker der på grund af deres størrelse, koncept og varesortiment ikke kan indpasses i bymidte. Forvaltningen vurderer at butikken vil tiltrække kunder fra det regionale opland og styrke Center Øst og dermed også tiltrække flere kunder til bymidten. Ydermere forventes det at etablering af butikken vil skabe op til 120 arbejdspladser.

Kommunen kan efter en konkret vurdering dispensere fra § 7 i lokalplanen. Inden kommunen meddeler dispensation, skal sagen sendes i minimum to ugers forudgående orientering hos blandt andre naboer i området samt visse foreninger. Forudsat udvalgets godkendelse vil forvaltningen igangsætte denne proces for at kunne udstede en dispensation til etablering af det ansøgte skiltetårn.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Godkendt.

Visualisering fra Glansager vedlagt referatet.

### **Bilag**

Skiltetårn

Skiltetårnets synlighed set fra udvalgte steder i byen og oplandet

Visualiseringer af skiltetårn set fra Glansager

# Punkt 12: Godkendelse af igangsættelse af proces for opdatering af regulering af skiltning i Sønderborg By

21/1455

## Sagsresumé

Byrådet godkendte i 2004 Temalokalplan nr. 0-0112 for skilte og facader, som omfatter store dele af Sønderborg by. Lokalplanen har som målsætning at sikre byens bevaringsinteresser og bygningskultur.

Siden 2004 har nye typer skiltning vundet indpas og byen gennemgået en væsentlig udvikling. Forvaltningen anbefaler derfor, at der igangsættes en proces med henblik på at opdatere administrationsgrundlaget for regulering af skilte i Sønderborg by.

Arbejdet understøtter Byrådets vision om at styrke Sønderborg bys rolle som center og drivkraft for handlen i det regionale opland.

Sagen forelægges til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- igangsættelse af proces med henblik på at opdatere administrationsgrundlaget for regulering af skilte i Sønderborg by
- at aflastningsområdet Center Øst udgør fokusområde for ovenstående proces.

## Sagsfremstilling

Store dele af Sønderborg by er omfattet af vedhæftede Temalokalplan nr. 0-0112 for skilte og facader. Lokalplanen blev vedtaget af Byrådet den 18. maj 2004 og har som målsætning at sikre byens bevaringsinteresser og bygningskultur.

Siden 2004 har nye typer skiltning vundet indpas, fx digitale lysskilte i form af LED-skærme, LED-pyloner og LCD-skærme. Desuden har Sønderborg haft en væsentlig byudvikling.

De seneste 17 år er mange lokalplaner udarbejdet og vedtaget inden for temalokalplanens afgrænsning. I nogle tilfælde gælder Temalokalplan nr. 0-0112 for skilte og facader sammen med en nyere lokalplan. Andre steder er Temalokalplan nr. 0-0112 for skilte og facader ophævet for det område, hvor en ny lokalplan er vedtaget. Regulering af skiltning i disse nyere lokalplaner tager ofte udgangspunkt i Temalokalplan nr. 0-0112 for skilte og facader.

For at imødekomme tidens behov og ønsker anbefaler forvaltningen, at der igangsættes en proces med henblik på at opdatere Temalokalplan nr. 0-0112 for skilte og facader med nye og mere tidsvarende og fremtidsorienterede lokalplaner.

Forvaltningen anbefaler at aflastningsområdet Center Øst bliver fokusområde for den kommende proces. Dette med henblik på senere at udvide perspektivet til øvrige byområder, herunder større erhvervsområder og indfaldsveje.

Regulering af skiltning i gældende lokalplaner i aflastningsområdet Center Øst tager udgangspunkt i Temalokalplan nr. 0-0112 for skilte og facader. Forvaltningen vurderer derfor, at disse lokalplaner bør indgå i en proces for opdatering af regulering af skiltning.

Det bemærkes, at interessenter løbende vil blive inddraget i arbejdet. Forvaltningen vil orientere udvalget, når processens delelementer er defineret.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Temalokalplan for skilte og facader

# **Punkt 13: Godkendelse af etablering af to signalanlæg på Augustenborg Landevej**

21/1978

## **Sagsresumé**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. december 2019 lokalplan 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg.

Som en del af lokalplanen etableres en særlig adgang til vareleverancer samtidig med at den eksisterende indkørsel til området anvendes til kundeadgang. Grundet trafikbelastning i området vurderes det nødvendigt at begge kryds bliver signalreguleret.

Anlægsomkostningerne til projektet deles mellem Sønderborg Kommune og den investor, som har købt området. Forvaltningen anmoder om en tillægsbevilling til dækning af kommunens andel.

Sagen understøtter Byrådets vision om erhvervsklima i topklasse samt god infrastruktur der understøtter erhvervslivet og sikrer udvikling.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen i forhold til etablering af signalanlæg, jf. delegationsplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen i forhold til tillægsbevilling, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- etablering af to signalanlæg på Augustenborg Landevej som beskrevet i sagsfremstillingen.

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- en tillægsbevilling på 2,8 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen.

## **Sagsfremstilling**

Den 3. december 2019 har Teknik- og Miljøudvalget godkendt lokalplan 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg. Lokalplanen omdanner den eksisterende grund til et område med centerformål til detailhandel, fritidsformål og kontorvirksomheder og erhverv, herunder produktionsvirksomheder og lagervirksomheder.

I henhold til lokalplanen etableres en særlig adgang til vareleverancer via Jyllandsgade mens kundeadgangen til området vil ske via den eksisterende adgang fra Augustenborg Landevej.

Krydset ved Jyllandsgade er registreret som et uheldsbelastet kryds og det er forvaltningens vurdering, at udbygningen til et signalreguleret kryds vil forbedre trafikikkerheden for både bilister og bløde trafikanter. Etablering af et signalreguleret kryds ved den eksisterende adgang på Augustenborg Landevej betjener udelukkende det nye

centerområde. Det er imidlertid nødvendigt at signalregulere begge kryds af hensyn til trafikafviklingen, da området er trafikbelastet.

En privat investor har købt arealet og der åbner således en detailbutik i området i marts 2021. Investor arbejder desuden på, at der også etableres en større udvalgswarebutik i området, som kan åbne ved årsskiftet 2021-2022.

Investor har indsendt vedlagte projektforslag for ombygning af krydset Augustenborg Landevej/Jyllandsgade samt etablering af kryds på Augustenborg Landevej. Projektforslaget viser, hvordan varelevering og kundeadgang er adskilt.

Forvaltningen har primo januar 2021 fået foretaget en trafiksikkerhedsrevision af det fremsendte materiale af eksternt rådgiver. Trafiksikkerhedsrevisionen godkendte både den overordnede udformning og placering af de to kryds under forudsætning af at disse signalreguleres med intelligent trafikstyring.

Desuden påpegede trafiksikkerhedsrevisor en række opmærksomhedspunkter i forhold til trafiksikkerhed for de bløde trafikanter, herunder behovet for etablering af cykelsti afgrænset af kantsten gennem begge kryds samt etablering af midterheller.

Investor har indhentet overslag over anlægsomkostninger til etablering af de to signalanlæg, og har oplyst en anlægssum på 1,8 mio. kr. for krydset på Augustenborg Landevej til kundeadgang samt 2,3 mio. kr. for krydset Augustenborg Landevej/Jyllandsgade til varelevering. Det bemærkes, at overslaget er opgjort eksklusiv udgifter til projektering, trafiksikkerhedstiltag for de bløde trafikanter, jf. trafikrevisionens bemærkninger, samt udarbejdelse af udbudsmateriale og tilsyn i anlægsfasen. Dette anslås at koste ca. 1 mio. kr. Samlet set beløber projektet sig altså til ca. 5,1 mio. kr.

Forvaltningen har, på baggrund af investors projektforslag for de to kryds, fået udarbejdet et anlægsoverslag af en eksternt rådgiver. Dette overslag ligger på samme niveau som investors overslag, når der tillægges 1 mio. kr. til projektering, tilsyn og bemærkninger fra trafiksikkerhedsrevision.

Det er aftalt med investor, at der laves samlet detailprojektering og udbud af hele projektet, hvor bemærkningerne fra trafiksikkerhedsrevisionen indarbejdes. Sønderborg Kommune afholder anlægsudgifterne til krydset Augustenborg Landevej/Jyllandsgade til varelevering. Investor afholder anlægsudgifterne til krydset på Augustenborg Landevej til kundeadgang. Udgifter til projektering, udbud og tilsyn fordeles ligeligt mellem kommunen og investor.

Sønderborg Kommunes andel beløber sig til 2,8 mio. kr. Forvaltningen anmoder således om en tillægsbevilling på 2,8 mio. kr. fra kassebeholdningen.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen har positive konsekvenser for det fysiske miljø.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på 2,8 mio.kr., finansieret af kassebeholdningen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

Politik	Budget år	Overslags	Overslags	Overslags
---------	-----------	-----------	-----------	-----------

	område	2021	år 1	år 2	år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	08	2.800			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-2.800			

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Punkt 1: Godkendt.

Punkt 2: Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Bilag**

Projektskitse

# Punkt 14: Godkendelse af forslag til regulativ for vandforsyning

20/45342

## Sagsresumé

Sønderborg Forsyning har fremsendt nyt regulativ for vandforsyning til politisk godkendelse. Regulativet regulerer forholdet mellem vandforsyningen og forbrugerne og er en opdatering af det gældende regulativ fra 2015.

Opdateringen sker for at tilpasse regulativet til den nye branchevejledning for almene vandforsyninger (Regulativ) fra 2020 udarbejdet af DANVA og Danske Vandværker, herunder tilpasning til gældende lovgivning på området.

Sagen understøtter Byrådets vision om at sikre rammer for, at den enkelte borger kan have et godt liv.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til regulativ for vandforsyning.

## Sagsfremstilling

Sønderborg Forsyning har fremsendt nyt regulativ for vandforsyning til godkendelse. Formålet med det nye regulativ er at formidle klare og præcise leveringsbetingelser for vandforsyning til forbrugerne.

Almene Vandværker skal, jf. Vandforsyningslovens § 55, udarbejde et regulativ for vandforsyning. Sønderborg Forsynings gældende regulativ er fra 2015 og ikke længere i overensstemmelse med lovgivningen på vandforsyningsområdet.

DANVA og Danske Vandværker har i 2020 udarbejdet et nyt normalregulativ, som er opdateret i forhold til gældende lovgivning på området. Fx er der tilføjet krav om, at alle boligenheder skal have egen vandmåler samt nye regler for regnvandsinstallationer og sekundavand (vand af anden kvalitet end drikkevandskvalitet, der kan erstatte brugen af drikkevand til visse formål). Sønderborg Forsynings nye regulativ følger dette normalregulativ tilføjet lokale tilpasninger.

Af ændringerne i forhold til det eksisterende regulativ skal særligt nævnes følgende:

- Kapitel 7.1 og 7.4 vedrørende brandhaner, herunder kommunens betaling for vand til brandslukning
- Kapitel 8.1.1, 8.1.2 og 8.1.5 vedrørende vandinstallationer
- Kapitel 8.2.3. vedrørende regnvandsinstallationer og sekundavand.

Derudover er der, i henhold til normalregulativet, foretaget en række præciseringer og ændringer af teknisk og sproglig karakter.

Regulativet skal godkendes af kommunalbestyrelsen jf. Vandforsyningslovens § 55 stk. 2. Regulativet er administrativt godkendt af Sønderborg Forsyning den 12. november 2020.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til regulativ for vandforsyning

# Punkt 15: Godkendelse af forslag til revideret regulativ for erhvervsaffald

20/38930

## Sagsresumé

Sønderborg Forsynings bestyrelse har foreslået, at betalingssystemet på genbrugspladserne bliver ændret fra det nuværende vægtbaserede betalingssystem til et kombineret system med adgangsgebyr for de gængse affaldstyper og faste gebyrer for eternit, affald til deponi og farligt affald. Forvaltningen kan tilslutte sig forslaget.

Det foreslåede betalingssystem gør det nemt og ligetil at benytte genbrugspladserne for virksomhederne, som ikke længere skal bruge vejekort og brovægt.

Ændringen er i tråd med Byrådets vision om erhvervsservice i topklasse og Erhvervsudvalgets arbejde i 2019.

Forslag til revideret regulativ for erhvervsaffald har været i høring fra primo december 2020 til primo januar 2021, og der er ikke indkommet høringssvar.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til revideret regulativ for erhvervsaffald

## Sagsfremstilling

Forvaltningen tilslutter sig Sønderborg Forsynings forslag om at indføre et adgangsgebyr på 125 kr. pr. besøg for virksomhedernes brug af genbrugspladserne. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 1. december 2020 at sende forslag til revideret regulativ for erhvervsaffald i fire ugers offentlig høring.

Registrering af hvert besøg vil ske automatisk med nummerpladegenkendelse betalingssystem, hver gang en bil kører ind på genbrugspladsen. Biler som er tilknyttet et CVR-nummer bliver registreret, og virksomheden modtager en månedsvis opkrævning fra Sønderborg Forsyning.

Det er obligatorisk for Sønderborg Forsyning at opkræve et gebyr for virksomhedernes brug af genbrugspladserne, jf. affaldsaktørbekendtgørelsens §§ 19 og 20. Gebyret skal dække Sønderborg Forsynings omkostninger til håndtering og bortskaffelse af virksomhedernes affald og sikre, at husholdningerne ikke betaler for virksomhedernes brug af genbrugspladserne. Når der godkendes et betalingssystem med betaling pr. besøg, skal betalingen afspejle den gennemsnitlige virksomheds art og mængde af afleveret affald. Desuden skal farligt affald indvejes og have et særskilt gebyr for at sikre ”forureneren-betaler-princippet”.

Forvaltningen har erfaret, at de kommuner, som har indført adgangsgebyr på genbrugspladsen, sidenhen har indført grænser for mængden af asbestholdigt eternit og andet deponiegnat affald, da forskellen mellem adgangsgebyret og deponiprisen gør det lukrativt at aflevere dette affald igennem ordningen. Forvaltningen forslår, i samarbejde med Sønderborg Forsyning, et betalingssystem, som kombinerer adgangsgebyret med specifikke gebyrer for eternit, deponiegnat- og farligt affald.

For adgangsgebyret kan virksomhederne aflevere alle typer affald til genanvendelse og forbrænding. Gebyret er beregnet, så det svarer til Sønderborg Forsynings gennemsnitlige udgifter pr. besøg. Når virksomheder afleverer eternit til genbrugspladsen, skal eternitten ifølge Sønderborg Forsynings retningslinjer være pakket på paller eller i bigbag. Samme retningslinjer indføres for deponiegnet affald.

Betalingsystemet foreslås opbygget, så virksomheder kan undlade at betale adgangsgebyret i følgende situationer:

1. Når virksomheder alene afleverer eternit, deponiegnet- eller farligt affald
2. Når virksomhedsejere benytter en firmabil på gule plader til kørsel med deres private affald og fremviser et dagsbevis fra Skat
3. Når virksomhedsejere afleverer privat affald i biler med papegøjeplader
4. For borgere som har fri bil på hvide plader fra deres arbejdsgiver.

Forvaltningen vurderer, at ændringen vil lette den administrative byrde for virksomhederne, som slipper for at veje biler ind og ud på brovægten ved hvert besøg og ikke længere skal bestille og administrere vejekort til hver bil. Det bliver desuden nemmere for håndværksvirksomhederne at fakturere deres kunder for et besøg på genbrugspladsen, da gebyret er kendt forud for besøget.

Installation af kameraer til nummerpladegenkendelse på alle genbrugspladser vil give virksomhederne adgang til alle otte genbrugspladser ved indførelse af systemet. Herunder øge adgangen fra tre til seks døgnåbne genbrugspladser.

Sønderborg Forsyning oplever, at nogle virksomheder glemmer at veje affald ind, når de benytter genbrugspladserne, og at nogen virksomheder kun vejer én type affald ind. Herved bliver disse virksomheders affaldsbortskaffelse betalt af de virksomheder, der indvejer deres affald korrekt og af husstandene i Sønderborg Kommune. Et system med nummerpladegenkendelse vil fjerne muligheden for disse forglemmelser.

Regulativet har været i høring fra den 3. december 2020 til den 4. januar 2021, og der er ikke indkommet høringsvar.

I høringsperioden har Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet udgivet nye nationale standardregulativer for affald. Forudsat udvalgets godkendelse vil regulativet blive tilrettet med nye lovhenvisninger og nye nationale sorteringskriterier.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til revideret regulativ for erhvervsaffald

# Punkt 16: Godkendelse af ekspropriation af arealer til anlæggelse af vej, sti og tunnel ved Guderup

18/11943

## Sagsresumé

Der er afsat i alt 10 mio. kr. til forbedring af trafikafviklingen på Nordborgvej ved Guderup i forbindelse med budgetaftalerne for henholdsvis 2016-2019 og 2020-2023.

Forvaltningen har, i henhold til beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2020, udarbejdet et forslag til etablering af tunnel ved Søndergade under Nordborgvej og etablering af signalanlæg i krydset ved Fynshavvej og Nordborgvej.

I forbindelse med projekteringen har det vist sig, at der er behov for at foretage arealerhvervelse.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- ekspropriation af det nødvendige areal ved Nordborgvej, Egen Kirkevej og Fynshavvej til anlæggelse af vej, sti og tunnel i henhold til Lov om offentlige veje m. v.
- ekspropriation af det nødvendige areal til flytning af eksisterende bassin i henhold til Miljøbeskyttelsesloven
- etablering af midlertidig omkørsel ved Søndergade.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget traf den 1. september 2020 beslutning om, at der skal etableres en tunnel og et signalreguleret kryds henholdsvis ved Søndergade og Fynshavvej.

Der er afsat i alt 10 mio. kr. til forbedring af trafikafviklingen på Nordborgvej ved Guderup i forbindelse med budgetaftalerne for henholdsvis 2016-2019 og 2020-2023.

### Signalregulering

I forbindelse med etablering af et fire-benet signalreguleret kryds ved Fynshavvej lukkes Egen Kirkevej ved Nordborgvej og der etableres en ny forbindelse fra det signalregulerede kryds ved Fynshavvej til Egen Kirkevej. Se vedlagte skitse.

Forvaltningen vurderer, at signalanlægget vil forbedre forholdene for trafikanter, der skal fra Fynshavvej og Egen Kirkevej ud på Nordborgvej, især i myldretidstrafikken. Signalanlægget etableres og programmeres således, at det vil skabe mindst mulig gene for trafikken på Nordborgvej. Signalanlægget vil blive forsynet med intelligente radarer, der styrer anlægget ud fra trafikbelastningen.

Den nye Egen Kirkevej lægges nord om ejendommen, Egen Kirkevej 3, med en afstand på minimum ti meter til skel. Der anlægges enkeltrettede stier fra Fynshavvej til Møllevej. Buslommen flyttes tættere på krydset og der etableres fodgængerovergang ved krydset. Se bilag

Der vil skulle eksproprieres areal til ny vej og stier. Arealerhvervelsen berører to lodsejere på to matrikler. Der eksproprieres efter Lov om offentlige veje mv §96.

#### Tunnel

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til etablering af tunnel under Nordborgvej. Tunnellen placeres skråt under Nordborgvej af hensyn til eksisterende bebyggelser og tilslutter Søndergade med Egen Kirkevej. Se vedlagte skitser. Placeringen medfører, at tunnelen bliver 45 meter lang.

Tunnellen vil kunne anlægges med en hældning af ramperne på henholdsvis 43 promille og 56 promille. Ifølge anbefalingerne i Vejreglerne bør ramper ikke anlægges med en hældning, der er stejlere end 45 promille. Det er dog ikke muligt ud fra de givne fysiske rammer at anlægge tunnelen således, at anbefalinger for hældning på ramper for cykelstier i Vejreglerne kan overholdes. Krav til maksimal hældning på 50 promille i forhold til tilgængelighed kan således heller ikke overholdes. Forudsat udvalgets godkendelse vil forvaltningen derfor gå i dialog med relevante interesseorganisationer, herunder Dansk Handicapråd. Arealer langs Søndergade tillader ikke at der kan anlægges traditionelle skråninger, hvorfor det er nødvendigt at anlægge ramperne med lodrette sider med højde på op til 2 m.

Anlæggelse af tunnelen kræver, at der eksproprieres areal hertil. Arealerhvervelsen berører én lodsejer på én matrikel. Der eksproprieres efter Lov om offentlige veje mv §96.

Af hensyn til skråningsanlæggene på stien til tunnelen, er det nødvendigt, at det eksisterende regnvandsbassin på hjørnet af Søndergade og Nordborgvej flyttes permanent. Flytningen kræver, at der eksproprieres areal hertil. Arealerhvervelsen berører én lodsejer på én matrikel. Der eksproprieres efter Miljøbeskyttelsesloven §58.

#### Omlægning af trafikken i anlægsfasen

Anlægsarbejderne i forbindelse med etableringen af tunnelen vil have stor indflydelse på den daglige trafik, der i anlægsfasen ledes i gennem Guderup. Det vil desuden være nødvendigt at lukke Søndergade mellem Nordborgvej og Rema 1000's nordlige indkørsel.

I sagen fremlagt på udvalgets møde den 1. september 2020 blev det nævnt at der vil blive anlagt omkørsel gennem Guderup. Forvaltningen foreslår i stedet at etablere en midlertidig vej fra Nordborgvej via Søndergade retur til Nordborgvej. Forudsat udvalgets godkendelse anlægges den midlertidige vej som ensporet vej og reguleres af signalanlæg, se vedlagte skitse. Der vil dog fortsat være stor risiko for kødannelse på Nordborgvej, idet trafikken kun kan køre i én retning ad gangen.

Forvaltningen forventer, at Nordborgvej vil være spærret i tre til fire uger og planlægger derfor, at tunnelen kan anlægges i industriferien, uge 29, 30 og 31 2021.

Da der er 12 ugers leveringstid på tunnelelementer fra kontraktindgåelse til etablering, er det nødvendigt, at tunnelen udføres som bygherreleverance for at tunnelen kan etableres i sommerferien. Det betyder også, at tunnelen skal bestilles inden alle myndighedstilladelser er modtaget. Bygherreleverance betyder, at kommunen indkøber tunnelen direkte ved en leverandør efter en udbudsrunde, og efterfølgende overleverer den til entreprenøren, som herefter er ansvarlig for anlæggelse og montering af tunnelen.

## Forventet tidsplan

### Projekt

Opstart endelig detailprojektering tunnel og kryds	Uge 5, 2021
Udbud tunnelementer	Uge 10-12, 2021
Licitation/tilbudsafgivelse tunnelementer	Uge 13, 2021
Bestilling af tunnelementer	Senest uge 14, 2021
Udbud entreprenørarbejder	Uge 13-16, 2021
Licitation	Uge 17, 2021
Kontraktforhandling	Uge 17-18, 2021
Opstart af projekt, første spadestik	Uge 21, 2021
Anlægsperiode	Uge 21-44, 2021
Udførelse af tunnel	Uge 27-30, 2021

### Ekspropriation

Udsendelse af indvarsling og annoncering	Uge 5, 2021
Åstedsforretning	Uge 10, 2021
Supplerende bemærkninger til åstedsforretningen	Uge 10-14, 2021
Beslutning om endelig ekspropriation TMU	Uge 15
Udsendelse af beslutning om ekspropriation	Uge 15, 2021
Klage-/indsigelsesfrist over ekspropriationen eller projektet	Uge 15-19, 2021

Forvaltningen planlægger afholdelse af et borgerinformationsmøde i februar eller primo marts, hvor der informeres om projektet og anlægsfasen. Såfremt det ikke er muligt at afvikle dette fysisk grundet COVID-19, vil mødet blive afholdt virtuelt.

Detailtidsplan for anlægsarbejderne er en del af udbuddet, og vil indgå som en del af entreprenørens ret til at tilrettelægge sine arbejder, dog med undtagelse af etablering af tunnelen under Nordborgvej. Denne model er et forsøg på, at opnå lavere pris til gengæld for at give entreprenøren mulighed for at koordinere projektet med øvrige opgaver og deadlines.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtsplan

Omkørsel

# **Punkt 17: Godkendelse af tidsbegrænset parkering på Stadionvej, Augustenborg**

21/521

## **Sagsresumé**

På Stadionvej i Augustenborg ligger en offentlig parkeringsplads med tidsbegrænset parkering. Parkeringsarealet anvendes for en stor dels vedkommende til langtidsparkering.

Det er muligt at indføre tidsbegrænset parkering på en del af parkeringspladsen, hvilket vil tilgodese både korttids- og langtidsparkering.

Sagen understøtter Byrådets målsætning om erhvervsservice i topklasse samt bystrategien for Augustenborg med gode indkøbsmuligheder.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

rvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- to timers tidsbegrænset parkering alle ugens dage i tidsrummet kl. 08-19 på 23 parkeringspladser på Stadionvej i Augustenborg.

## **Sagsfremstilling**

På Stadionvej i Augustenborg er der i umiddelbar nærhed af SuperBrugsen en offentlig parkeringsplads med tidsbegrænset parkering for 60 køretøjer. Pladsen anvendes både til korttidsparkering, men også for en stor dels vedkommende til langtidsparkering.

Forvaltningen foreslår, at der på 23 parkeringspladser indføres tidsbegrænset parkering på to timer alle ugens dage i tidsrummet kl. 08-19. Tiltaget vurderes at tilgodese såvel det lokale handelsliv samt nærliggende kommunale institutioner samt besøgende til hallen.

Sagen er på visse punkter parallel med sagen om indførelse af tidsbegrænsning på parkering på Louise Augustas Plads, som Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 5. februar 2019 for at tilgodese handelslivet i Augustenborg.

Kort over parkeringspladsen på Stadionvej med markering af pladserne, som foreslås omfattet af tidsbegrænset parkering, er vedlagt som bilag.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Kort

# Punkt 18: Godkendelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget

20/44740

## Sagsresumé

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. vedrørende faste ejendomme og vejanlæg sendes til godkendelse.

På anlægsregnskaber over 2 mio. kr. er der et merforbrug på 0,020 mio. kr.

Endvidere genfremsendes fire anlægsprojekter til fornyet godkendelse efter revisionens ønske. Disse anlæg er godkendt individuelt, men har posteringer der går på tværs, hvorfor de skal godkendes samtidig. Der er ikke sket ændringer i forhold til det tidligere godkendte forbrug.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- anlægsregnskaberne.

## Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets område afsluttes anlægsregnskaber over 2 mio. kr.

Der afsluttes følgende anlægsprojekter:

I 1.000 kr.

Politikområde	Projekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
03 Kommunale ejendomme	Bygningsrenovering 2019	12.637	12.636	1
05 Bosætning og byggeri	Salg af Agtoftsvej 18, Børnehave	-2.450	-2.444	-6
08 Veje og Trafik	Salg af ejendomme Sønderborg Nordhavn (P-hus)	-47.400	-47.375	-25
08 Veje og Trafik	Renovering af off. toiletter/handicaptoliletter	2.000	1.990	10
I alt		-35.213	-35.208	-20

Merforbruget vedrørende salg af ejendomme Sønderborg Nordhavn skyldes ikke budgetterede handelsomkostninger i form af tinglysning og klargøring til salg.

På anlægsregnskaberne over 2 mio. kr. er der et merforbrug på 0,020 mio. kr.

Endvidere genfremsendes følgende fire anlægsprojekter vedrørende vejanlæg til samlet godkendelse. Revisionens gennemgang af anlægsprojekterne har vist at de skal ses samlet, idet der er sket posteringer på tværs af anlægsregnskaberne. Der er ikke sket ændringer i forhold til det oprindeligt godkendte forbrug og den fornyede godkendelse er pålagt af kommunens revision.

I 1.000 kr.

Politikområde	Projekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
08 Veje og Trafik	Rundkørsel Spang Vade	5.808	5.677	131
08 Veje og Trafik	Overordnet vejsystem i Vollerup	3.443	3.339	104
08 Veje og Trafik	Veje belægnings 2017	19.000	19.000	0
08 Veje og Trafik	Veje belægnings 2018	22.174	22.174	0
I alt		50.425	50.190	235

Se bilag for oversigt og bemærkninger til anlægsregnskaberne.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, da merforbruget er finansieret af kassebeholdningen ved regnskab 2020.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Udvalget anbefaler indstillingen.

# Punkt 19: Godkendelse af anlægsregnskaber under 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget

20/44740

## Sagsresumé

Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. vedrørende faste ejendomme, jordforsyning, naturbeskyttelse og vejanlæg sendes til godkendelse.

På anlægsregnskaber under 2 mio. kr. er der et merforbrug på 0,007 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- anlægsregnskaberne.

## Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets område afsluttes anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

Der afsluttes følgende projekter:

I 1.000 kr.

Politikområde	Projekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
03 Kommunale ejendomme	Salg af Augustenborg Landevej 79	-620	-608	-12
05 Bosætning og byggeri	Salg af erhvervsareal i Ragebøl	-1.778	-1.779	1
05 Bosætning og byggeri	Salg af jord i erhvervsområde Glansager Øst	-991	-991	0
08 Veje og Trafik	Genskabelse af Kurhusskoven	250	246	4
08 Veje og Trafik	Ren. af off. toiletter/handicaptoliletter 2019	509	509	0
08 Veje og Trafik	Udarbejdelse af projektforslag Egersundbro	600	600	0
I alt		-2.030	-2.023	-7

På anlægsregnskaber under 2 mio. kr. er der et samlet merforbrug på 0,007 mio. kr.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, da merforbruget er finansieret af kassebeholdningen ved regnskab 2020.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Godkendt.

# **Punkt 20: Drøftelse af status på lokalplan for etageboliger ved Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade, Sønderborg**

20/12721

## **Sagsresumé**

Teknik- og Miljøudvalget drøftede den 3. november 2020 status på lokalplanarbejdet for etageboliger ved Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade i Sønderborg. Drøftelsen omhandlede projektmæssige ændringer af etageboligbyggeriets udvendige karakter.

Bygherre har siden indsendt et revideret projekt hvis udformning er tæt på det oprindelige projekt, som dannede basis for igangsættelsen af lokalplanen i 2019.

Sagen er i overensstemmelse med Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund med fokus på fremtiden.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter status på sagen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- status for lokalplanarbejdet for etageboliger ved Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade i Sønderborg.

## **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. september 2019 igangsættelsen af lokalplan for etageboliger ved Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade i Sønderborg.

Etageejendommene ønskes opført på matrikel 1221, 3295a, 3295b og 1180 Sønderborg Ejerlav, Sønderborg på hjørnet af Hilmar Finsens Gade og Oehlenschlägersgade.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede den 3. november 2020 status på lokalplanarbejdet, hvor bygherre havde foretaget ændringer af etageboligbyggeriets udvendige karakter. Ændringerne omhandlede facaderne, der var blevet udglattet, og saddeltaget som var udskiftet med en penthouseetage udført i zink. Dette betød, at etageejendommene, der oprindeligt var op til 3,5 etager nu var 4 etager, fremstod med et mere moderne udtryk end i september 2019.

Bygherre har den 8. december 2020 indsendt et revideret projekt, hvor materialitet, placering, udformningsprincip og dimensioner er identisk med det oprindelige projekt. Etageboligbyggeriet i det reviderede projekt udgør henholdsvis 2,5 og 3,5 etage og er illustreret med facader af blank murværk, opdeltede facader samt mønstermurværk. Bygningerne illustreres med et klassisk formsprog, hvor bygningen afsluttes med saddeltag. Bygherre har tilføjet flere kviste end i det oprindelige projekt. Se skitser i vedlagte bilag.

Projektområdet er i dag bebygget med en blanding af bevaringsværdige boligbebyggelser og erhvervsbebyggelse, som ikke længere er i brug. Områdets tre eksisterende etageejendomme indeholder 14 lejligheder. Bygherre planlægger i stedet at opføre fem nye etageejendomme med 29 lejligheder.

Ud over Temalokalplan nr. 0-0112 for skilte og facader i Sønderborg, er området i dag ikke lokalplanlagt. Området var i Kommuneplan 2017–2029 udlagt til blandet byområde med mulighed for bolig og erhverv uden genevirkning for området. Den gældende kommuneplanramme 4.2.006.B i Kommuneplan 2019-2031 har transformeret området til udelukkende boligformål.

Lokalplanens formål bliver at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til boligbebyggelse i form af etageboliger til helårsbeboelse. Lokalplanen får endvidere til formål at sikre, at nybyggeri inden for lokalplanområdet tilpasses områdets stedbundne struktur og arkitektoniske fremtræden samt de bevaringsværdige bygninger i det lokalplanlagte område mod nedrivning. Ligeledes vil lokalplanforslaget sætte rammer for fremadrettet vedligehold samt om- og tilbygning. Lokalplanforslaget vil gøre det muligt at opføre etageboligbebyggelse i højst 15 meters højde i delområde 1 og højst 13 meters højde i delområde 2. Desuden fastsættes bebyggelsesprocenten til 75.

#### Trafikale forhold

Lokalplanområdets ændring fra erhverv til boliger vil betyde, at der kommer flere biler i området. Det vurderes, at de eksisterende vejanlæg kan optage den øgede trafik, hvorfor stigningen vil have uvæsentlig betydning.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Drøftet.

### **Bilag**

Lokalplanafgrænsning

Notat vedr. ændring af projekt

## Punkt 21: Drøftelse af status på Porsgrunnegade-sagen

20/6064

### Sagsresumé

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at ændre anvendelsen af ejendommen Porsgrunnegade 2, Sønderborg til foreningsaktiviteter.

Ejendommen er beliggende i et område, som i den gældende kommuneplanramme er udlagt som boligområde. Forvaltningen vurderer således, at den pågældende anvendelse er i strid med kommuneplanen.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. september 2020 og byrådsmødet den 30. september 2020 blev forvaltningens indstilling om at nedlægge forbud efter planlovens § 12, stk. 3, mod ændring af anvendelsen til foreningsaktiviteter, ikke godkendt.

Udvalget bad forvaltningen undersøge mulighederne for at tilgodese foreningsaktiviteter i bygningen på Porsgrunnegade 2 under visse forudsætninger. Som led i disse undersøgelser har forvaltningen indhentet ekstern juridisk vurdering af sagen.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter status på sagen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- status på Porsgrunnegade-sagen.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen har den 25. november 2019 modtaget en ansøgning om at ændre anvendelsen af ejendommen Porsgrunnegade 2 i Sønderborg til foreningsaktiviteter.

Ejendommen er omfattet af Kommuneplan 2019-2031, ramme nr. 4.3.002.B, som udlægger området til boligområde. Forvaltningen vurderer, at den pågældende anvendelse er i strid med kommuneplanens rammedel.

Forvaltningen vurderer, at aktiviteter relateret til trossudøvelse umiddelbart skal placeres inden for et område udlagt til centerområde eller offentlige formål. Forvaltningen vurderer videre, at der er tale om en ændret anvendelse af ejendommen til en aktivitet, som ikke kan indpasses i et boligområde uden væsentlig genevirkning for omgivelserne.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 1. september 2020 og byrådsmødet den 30. september 2020 blev forvaltningens indstilling om at nedlægge forbud efter planlovens § 12, stk. 3, mod ændring af anvendelsen til foreningsaktiviteter ikke godkendt.

Udvalget bad forvaltningen undersøge de juridiske muligheder for at tilgodese foreningsaktiviteter i bygningen på Porsgrunnegade 2 under forudsætning af, at

- foreningsaktiviteter afvikles indendørs

- støjniveauer holdes inden for grænseværdierne
- parkering kan håndteres inden for egen grund.

Det er supplerende blevet oplyst, at det specifikt er muligheden for at meddele en tidsgrænset/midlertidig tilladelse, der ønskes undersøgt.

Forvaltningen har indhentet en ekstern juridisk vurdering af sagen fra Codex Advokater. Udover ovennævnte spørgsmål har Codex Advokater også vurderet kommunens muligheder for at nedlægge et forbud mod foreningsaktiviteterne efter planlovens § 12, stk. 3.

I det følgende redegøres for konklusionerne af den eksterne vurdering.

**Afvikle foreningsaktiviteter indendørs samt støj**

Codex Advokater konkluderer, at der i en eventuel byggetilladelse næppe vil kunne stilles vilkår om, at foreningsaktiviteterne skal foregå indendørs eller at foreningen skal overholde støjgrænserne. Det skyldes, at sådanne vilkår falder uden for byggelovens område.

Forvaltningen kan supplerende oplyse, at der heller ikke er hjemmel i anden lovgivning – fx miljøbeskyttelseslovens § 42 – til at regulere støj fra bønnekald og andre religiøse aktiviteter.

**Håndtering af parkering på egen grund**

Codex Advokater vurderer, ligesom forvaltningen, at der er hjemmel i bygningsreglementet (BR18) til at stille krav om supplerende parkeringspladser, når kommunen vurderer, at fx en anvendelsesændring medfører et væsentligt behov for yderligere parkeringspladser.

**Mulighed for at meddele en tidsbegrænset/midlertidig tilladelse**

Reglerne om tidsbegrænsning af byggetilladelser findes i byggelovens § 26.

Ifølge Codex Advokater indeholder bestemmelsen ikke hjemmel til at gøre en byggetilladelse tidsbegrænset, hvis begrundelsen herfor alene er at sikre, at den tilladte anvendelse kan bringes til ophør for det tilfælde, at kommunen på et senere tidspunkt måtte finde den tilladte anvendelse uhensigtsmæssig eller i strid med ændringer i planlægningen for området.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget på baggrund af den eksterne juridiske vurdering drøfter det videre arbejde i sagen.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Drøftet.

## **Bilag**

Oversigtskort over området

Ekstern juridisk vurdering

# Punkt 22: Orientering om anvendelse af ekstra bevilling til belægninger i 2020

20/27266

## Sagsresumé

Byrådet godkendte den 24. juni 2020 at der i 2020 investeres yderligere 20 mio. kr. i den kommunale infrastruktur. Teknik- og Miljøudvalget godkendte herefter den 11. august 2020 anvendelsen af den ekstra bevilling til belægning i 2020.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om anvendelsen af den ekstra bevilling.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 24. juni 2020 ekstraordinære anlægsinvesteringer samt lånedispensationer i 2020, idet Social- og Indenrigsministeriet har givet tilsagn til lånedispensation.

Byrådet godkendte, at der i 2020 investeres yderligere 20 mio. kr. i den kommunale infrastruktur, hvorfor Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2020 godkendte af anvendelsen af den ekstra bevilling til belægning i 2020.

Forvaltningen har i løbet af efteråret 2020 arbejdet på at gennemføre projekterne i henhold til den godkendte liste. Der var i alt 33 projekter på listen. 14 projekter er gennemført i 2020, 14 projekter er planlagt til gennemførelse i 2021 og syv prioriteres som en del af det ordinære budget.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 11. august 2020 og den 1. december 2020, at udgifterne til belægningsarbejderne på henholdsvis cykelstien Fynshav–Elstrup og cykelstien Skovby–Trænge finansieres af denne pulje. Cykelstien Fynshav–Elstrup forventes afsluttet i februar 2021 og cykelstien Skovby–Trænge vil være afsluttet inden sommerferien 2021.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021

Taget til efterretning.

## Bilag

Disponering af 20 mio. kr. puljen

# Punkt 23: Orientering om status på udmøntningsplan 2020-2023 - december

19/15890

## Sagsresumé

Byrådet vedtog den 4. november 2019 kommunens budget for 2020-2023. Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Budgetaftalen for 2020-2023 indeholder for det første en række politisk prioriterede områder (budgetudvidelser), for det andet budgetforbedrende elementer (budgetreduktioner) samt, for det tredje, en række analyser, undersøgelser og lignende, der ønskes gennemført. Orienteringen indeholder ligeledes videreførte elementer fra udmøntningsplanen for budgetaftale 2019-2022.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer, godkendte Økonomiudvalget den 11. december 2019 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil – jf. Økonomiudvalget beslutning – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 19. februar 2020 og herefter hver anden måned.

Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne 2020 og herefter hver anden måned.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. december 2020 fremgår af bilag. Samme status er præsenteret på Økonomiudvalgsmøde den 9. december 2020.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021

Taget til efterretning.

## Bilag

Opfølgning på udmøntningsplanen 2020-2023 - TMU dec. 2020

## **Punkt 24: Orientering om ledelsesinformation 2020 - ultimo december**

20/11489

### **Sagsresumé**

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

De økonomiske konsekvenser af COVID-19 er så vidt muligt løbende registreret. Samlet set forventes der i øjeblikket et mindreforbrug for Teknik- og Miljøforvaltningen på ca. 7 mio. kr. Herudover overføres eventuelle mer- eller mindredgifter på en række takst- og brugerfinansierede områder til 2021.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo december 2020 (data pr. 15. januar 2021) viser et forbrug på 270,5 mio. kr. svarende til 98,2 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Service og Ejendomme forventes at udvise et mindreforbrug på ca. 0,3 mio. kr. (under 1 pct. af det korrigerede budget) på den del der ligger under Teknik- og Miljøudvalget. Dette skal dække merforbruget på ca. 0,3 mio. kr. under Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme. Service og Ejendomme forventes samlet set på tværs af udvalgene at overholde budgettet.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes et mindreforbrug på 0,140 mio. kr. svarende til 7 pct. af det korrigerede budget.

#### Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning:

- Samlet for politikområde 07 forventes der et merforbrug på ca. 0,7 mio. kr. ex. Skodsbøl Deponi. Heraf skal der dog overføres et merforbrug på netto ca. 1,2 mio. kr. til 2021 vedrørende bl.a. skadedyr samt eksternt finansierede projekter. Merforbruget på Skodsbøl Deponi reguleres over deponiets egenkapital og har derfor ingen betydning for den kommunale økonomi.

#### Politikområde 08 Veje og Trafik:

- Der forventes mindreforbrug på ca. 6,1 mio. kr., hvoraf 5 mio. kr. kan tilskrives et mindreforbrug på vintertjenesten pga. den milde vinter.

Samlet set forventes der et mindreforbrug på Teknik- og Miljøudvalgets område på ca. 7 mio. kr.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 70,4 mio. kr. svarende til 97 pct. af det korrigerede budget.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

LIS Drift TMU - ultimo dec. 2020 (data pr. 15. jan. 2021)

LIS Anlæg TMU - ultimo december 2020 (data pr. 15. januar 2021)

## **Punkt 25: Generel orientering**

20/42227

### **Sagsresumé**

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Formandsbeslutning 7. januar 2021
2. Deltagelse i EU-projekt vedr. tangskove
3. Notat vedr. elementer i finanslov 2021
4. Resultater på Teknik- og Miljøudvalgets område 2018-2020
5. Sag vedr. turistoplysningstavle fra Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme
6. Politianmeldelse
7. Afvikling af borgermøder under Covid-19 restriktioner
8. Skolebuskørsel genoptages fra mandag den 8. februar 2021.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Ad 1. Formandsbeslutning 7. januar 2021

Ad 2. Notat vedr. Seaforce

Ad 3. Notat vedr. elementer i finansloven 2021 - Teknik- og Miljøudvalget

Ad 4. Resultater på TMUs område 2018-2020

Ad 5. Godkendelse af ansøgning om og finansiering af opsætning af brun turistoplysningstavle

## **Punkt 26: Underskriftside**

20/42223

### **Sagsresumé**

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.