

# REFERAT 2022-25: Teknik-, By- og Boligudvalget d. 03-05-2022

**Mødedato**           Tirsdag d. 03. maj 2022 kl. 15:30

**Mødested**           Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

**Mødedeltagere**    Ganeswaran Shanmugaratnam, Erik Krogh, Kristian Beuschau, Tage Petersen, Kirsten H. Bachmann

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.2-28 for tæt-lav boliger på Sundquistsgade i Sønderborg.....	4
Godkendelse af høring til forslag af bystrategi for Gråsten-Rinkenæs-Egernsund.....	6
Godkendelse af forslag til program for arkitektkonkurrence for udvikling af Sundgade i Sønderborg.....	8
Godkendelse af fremtidig driftsform af Færgen Bitten.....	11
Godkendelse af linjeføring for cykelsti mellem Broager og Nybøl.....	15
Godkendelse af udvalgsmedlemmer til åstedsforretning.....	18
Drøftelse af anlægsbudgettering 2023-26 - Teknik-, By- og Boligudvalget.....	19
Drøftelse af eventuelle driftsomprioriteringer for budgetåret 2023-2026.....	20
Drøftelse af prioriteringer i udmøntningsplan for 2022-2025.....	21
Drøftelse af proces for ophævelse af ikke lovpligtige regler.....	23
Orientering om øgede udgifter i forbindelse med stigende energipriser.....	25
Orientering om ledelsesinformation 2022 - ultimo marts.....	26
Generel orientering.....	28
Underskriftsark.....	29

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

22/428

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dagsordenen.

## **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 03-05-2022**

Godkendt.

## **Punkt 2: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.2-28 for tæt-lav boliger på Sundquistsgade i Sønderborg**

21/14551

### **Sagsresumé**

På baggrund af ønske fra en boligforening om at opføre 10 nye rækkehuse i to plan på Sundquistsgade i Sønderborg, godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2021 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag med tilhørende miljøscreening.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt i høringsfasen.

Projektet udvikles inden for bybåndet, og understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.2-28 sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af ønske fra en boligforening om at opføre 10 nye rækkehuse i to plan på Sundquistsgade 20, 6400 Sønderborg, matrikel nr. 5502 Sønderborg, godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2021 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag med tilhørende miljøscreening.

Området er omfattet af lokalplan 2-9010 hvor matrikel 5502 kun kan anvendes til grønt område. Forvaltningen vurderer derfor, at projektet kræver udarbejdelse af en ny lokalplan.

Den nye lokalplan har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til tæt-lav boliger, således at de 10 ovennævnte rækkehuse muliggøres, samtidig med at den offentlige gangsti gennem området fastholdes.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 4.2.007.B og er udlagt til tæt-lav boliger. Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et

kommuneplantillæg.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 03-05-2022**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 4.2-28 Tæt-lav boliger på Sundquistsgade, Sønderborg

Miljøscreeningsskema 4.2-28

# Punkt 3: Godkendelse af høring til forslag af bystrategi for Gråsten-Rinkenæs-Egersund

20/26869

## Sagsresumé

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der i samarbejde med lokale ildsjæle skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer. Som den femte i rækken, blev igangsættelse af bystrategien for Gråsten-Rinkenæs-Egersund godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 1. juni 2021.

Forslaget til bystrategi for Gråsten-Rinkenæs-Egersund består af fire fokusområder, der sammen angiver retningen for den fremtidige udvikling. Bystrategien skal ses som et aktivt redskab for borgerne, politikere og administrationen.

Byrådets vision fra 2018 fokuserer på, at der skal arbejdes målrettet med at udvikle kommunens byer, blandt andet gennem bystrategier.

Sagen forelægges Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til bystrategi for Gråsten-Rinkenæs-Egersund sendes i seks ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

De større byer i kommunen skal og kan ikke det samme. Alle byer har deres helt eget DNA og rummer forskellige muligheder. Nogle af kommunens byer er attraktive for bosætning, andre for virksomheder, turisme, kulturhistorie, kulturliv, og så videre. Disse potentialer skal styrkes og synliggøres. Samtidig ønskes det at få sat byerne ind i en fælles sammenhæng, så de ikke konkurrerer indbyrdes, men sammen bidrager til en positiv udvikling af kommunen som helhed. Bystrategien skal således være med til at sætte rammen og retningen for fremtidige handlinger og initiativer i Gråsten, Rinkenæs og Egersund. Den er et aktivt redskab for forvaltningen til at styre og vejlede i forhold til den fremtidige planlægning. Politikerne kan anvende den i forhold til prioriteringer og borgerne i forbindelse med etablering af lokale projekter.

Arbejdet med bystrategierne skal være med til at styrke samarbejdet og netværksdannelsen mellem byerne, politikere, erhvervslivet, borgere og øvrige aktører.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 1. juni 2021 igangsættelse af bystrategi for Gråsten-Rinkenæs-Egersund. Området er det femte ud af i alt otte byområder i Sønderborg Kommune, der udarbejdes en bystrategi for.

Gennem processen er de lokale borgere blevet inddraget, blandt andet igennem de lokale udviklingsforummer, der løbende har været i dialog omkring strategiens indhold. Derudover har borgere bidraget gennem en digital inddragelsesproces, via et fysisk bykontor samt gennem workshops afholdt på Gråsten Skole. Desuden er et ungeråd bestående af en gruppe lokale unge i alderen 13-20 år kommet med input, ligesom den eksisterende Masterplan udarbejdet af Gråsten Forum i 2015 ligger til grund for forslaget.

Forslag til bystrategien indeholder følgende fire fokusområder, der sætter den fremtidige retning for områdets udvikling:

- Styrke området for bosætning
- Styrke den infrastrukturelle og kulturelle sammenhæng områderne imellem
- Styrke Gråsten bymidte
- Førsteklasses turistområde for naturoplevelser.

De fire fokusområder er udvalgt for at understøtte byens særlige styrker og nuværende udvikling, idet byerne har et særligt potentiale i forhold til bosætning og turisme. Se forslag til bystrategi i vedlagte bilag. Forudsat udvalgets godkendelse udsendes forslaget i seks ugers offentlig høring. Der vil i høringsperioden blive afholdt et borgerinformationsmøde, hvor strategien vil blive præsenteret.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 03-05-2022**

Godkendt.

### **Bilag**

Forslag til bystrategi for Gråsten-Rinkenæs-Egersund

Input fra borgerproces

Præsentation

# Punkt 4: Godkendelse af forslag til program for arkitektkonkurrence for udvikling af Sundgade i Sønderborg

21/1856

## Sagsresumé

Den 4. februar 2020 godkendte Teknik- og Miljøudvalget at anvende de 0,5 mio. kr., der var afsat til borgerinitiativer i forbindelse med bystrategien for Sønderborg by, til borgerinddragelse og arkitektkonkurrence for Sundgade-området. Kommissoriet for projektet blev vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2020.

Forvaltningen fremlægger nu forslag til program for arkitektkonkurrencen.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at fortsætte den målrettede udvikling af kommunens byer med henblik på at synliggøre de enkelte byers potentiale og identitet. Ydermere understøtter sagen Grænsetrekantens arbejde for havnenes udvikling.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- forslag til program for arkitektkonkurrence for udvikling af Sundgade i Sønderborg.

## Sagsfremstilling

Havneområdet ved Sundgade står over for en større udvikling. Området har en central placering i byen og en tæt relation til havnen. Sundgade skal ses i et større perspektiv som et område med udviklingspotentiale til gavn for hele byen.

Omdannelsen af Sundgade er en del af bystrategien for Sønderborg by. Bystrategien skal ses som det overordnede kompas, der sætter retningen for, hvordan byen skal udvikle sig fremover. Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 4. februar 2020 at anvende de 0,5 mio. kr., der var afsat til borgerinitiativer i forbindelse med bystrategien for Sønderborg by, til borgerinddragelse og en kommende arkitektkonkurrence for Sundgade-området.

Kommissoriet for udvikling af Sundgade blev vedtaget på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. maj 2020. Sønderborg Kommune inviterer to tegnestuer til at deltage i en pitchkonkurrence for Sundgade. Konkurrencens formål er at få udarbejdet to bud på et stærkt koncept for, hvordan Sønderborg Kommune bedst udvikler Sundgade med blik for områdets attraktive beliggenhed samt kvarterets særlige karakter og historie. Projektet skal koble et attraktivt offentligt område med nye boliger.

Det vedlagte forslag til program for arkitektkonkurrencen fokuserer på udvikling på følgende fire områder og niveauer:

- Turisme - regionalt niveau

Sundgades rolle i turismemæssig sammenhæng. Hvordan kan området styrkes som ankomstpunkt og port til besøg i Sønderborg fra såvel vand- og landsiden.

- Identitet – byniveau

Områdets rolle i forhold til resten af byen. Hvordan kan områdets nuværende identitet omsættes til en vision for udvikling, der rummer boliger, samtidig med at offentlighedens adgang til havnefronten styrkes.

- Boliger – lokalt niveau

Der kan opføres boliger, der indpasses i områdets skala og arkitektur.

- Klima – detaljeniveau

Klimasikre området gennem byudvikling med fokus på bykvalitet og merværdi.

Sundgade udgør i dag det sidste område i Sønderborg Havn med havnerelaterede erhvervsaktiviteter. Opførelsen af boliger vil påvirke de eksisterende erhverv på havnen. Derfor bliver konkurrencedeltagerne bedt om at levere et bud på disponeringen af området, så det kan udvikles i etaper, under forudsætning af at miljøudfordringerne bliver afklaret.

#### Borgerinddragelse

Sundgade har en central placering i byen og er en del af bystrategien. Derfor er det vigtigt at inddrage borgerne i udviklingen af området. På grund af restriktionerne forbundet med COVID-19 i 2020 blev et fysisk borgermøde erstattet med den digitale platform Storymap. Her er borgerne hen over sommeren 2020 kommet med input og har kommenteret hinandens idéer. Tiltaget har været en stor succes og der er indkommet mange gode forslag. Sammendrag af input er vedlagt som bilag.

For at få kvalificeret arbejdet yderligere har forvaltningen afholdt møder med udvalgte interessenter, herunder lokale fiskere, en lokal fiskehandler, en lokal restaurant, en ejendomsmægler, en developer, handelslivet og Destination Sønderjylland.

Input fra borgerinddragelsen og interviews er blevet indarbejdet i programmet til arkitektkonkurrencen. For at skabe synlighed for processen, påtænkes forskellige tiltag for at formidle information om projektet i forbindelse med afholdelse af konkurrencen og offentliggørelse af vinderforslaget.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at igangsætte arkitektkonkurrencen med følgende tidsplan:

- Maj 2022: Konkurrencen igangsættes med en prækvalifikation for at finde to tegnestuer
- Juni 2022: Opstart med tegnestuer
- August 2022: Midtvejsmøde med tegnestuer
- September 2022: Tegnestuer indleverer koncepter
- September 2022: Bedømmelsesproces
- 4. kvartal 2022: Offentliggørelse.

Forvaltningen planlægger, at bedømmelsesudvalget skal bestå af repræsentanter fra Byrådet, projektets styregruppe og én ekstern fagdommer. Bedømmelsesudvalget er endnu ikke blevet nedsat.

De to deltagende tegnestuer modtager hver 0,25 mio. kr. i honorar, og vinderen præmieres med 50.000 kr.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 03-05-2022**

Godkendt.

## **Bilag**

Opsummering af borgerinput til udvikling af Sundgade - Sønderborg

Program for arkitektkonkurrence - Sundgade

Præsentation

## Punkt 5: Godkendelse af fremtidig driftsform af Færgen Bitten

21/9575

### Sagsresumé

Færgen Bitten fik i marts 2021 installeret opgraderinger, som har resulteret i reduceret brændstofforbrug og dermed reduceret CO<sub>2</sub>-udledning. Arbejdet var finansieret via midler fra budgetaftalen for 2017-2020.

Spørgsmål om elektrificering af Færgen Bitten er en del af Handleplan for grøn persontransport, der blev vedtaget i Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 2. marts 2022. Handleplanen er en del af ProjectZero Masterplan2029, der blev godkendt i Byrådet den 22. december 2021.

Vedligeholdelsesplanen for færgen for de næste 10 år fordrer, at der tages stilling til fremtidig driftsform. Forvaltningen og repræsentanter fra ProjectZero har derfor, i samarbejde med interessenter, drøftet mulighederne for elektrificering af færgen.

Projektet understøtter Byrådets vision om CO<sub>2</sub>-neutralitet.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- ét af følgende scenarier
  - 1 - uændret drift af Færgen Bitten inkl. 10-års vedligeholdelsesplan

eller

- 2 - retrofit af nuværende færge (ombygning af nuværende færge til eldrift, inklusiv landanlæg)

eller

- 3 - indkøb af ny elfærge inklusiv landanlæg
- at det valgte scenarie indarbejdes på listen over potentielt fremtidige anlægselementer.

### Sagsfremstilling

Færgen Bitten fik i marts 2021 installeret opgraderinger, som har resulteret i reduceret brændstofforbrug og dermed reduceret CO<sub>2</sub>-udledning. Arbejdet var finansieret via midler fra budgetaftalen for 2017-2020.

Spørgsmålet om elektrificering af Færgen Bitten er en del af Handleplan for grøn persontransport, der blev vedtaget i Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 2. marts 2022. Handleplanen er en del af ProjectZero Masterplan2029, der blev godkendt i Byrådet den 22. december 2021.

I nedenfor skitserede vedligeholdelsesplan for de kommende 10 år imødeser Færgen Bitten en række planlagte renoveringer, udskiftninger af materiel samt opdatering af systemer. Ud fra færgens nuværende tilstand må udgifterne forventes forøget henset til slid og udskiftning af essentielle fremdrivningsdele.

Forvaltningen har fået udarbejdet vedlagte levetidsrapport for at afdække skibets stand, så forvaltningen på baggrund af denne, kunne fremlægge mulige scenarier på fremtidig driftsform. Levetidsrapporten hovedkonklusioner er:

1. færgen fremstår i bedre stand end forventet i forhold til alder
2. skroget er i god stand
3. kravet til vedligehold vil stige løbende for at opretholde den estimerede levetid.

#### Udgiftssiden

Udgifter til planlagt vedligeholdelse i uændret driftsform med aktuelt prisindeks, kan forventes isoleret at kunne afholdes inden for nuværende budget til drift og vedligeholdelse. Dog undtaget udskiftning af hovedmotorer i 2027, der forventeligt beløber sig til 2,5 mio. kr. Med det nuværende driftsbudget vil denne udskiftning resultere i en manko på 2,2 mio. kr. i 2027. Henset til prisudviklingen på råvarer, brændstof samt entreprenørydelser kan det dog ikke udelukkes, at driftsbudgettet udfordres. Budgettet i 2021 balancerede på baggrund af ekstraordinære lave brændstofpriser. Udviklingen i brændstofpriser vil blive fulgt løbende og eventuelle udfordringer i forhold til udgiftssiden vil løbende blive afrapporteret som en del af ledelsesinformation.

#### Indtægtssiden

Dog udfordres budgettet af kontinuerligt stigende indtægtskrav. Der er i Færgen Bittens budget i 2022 et indtægtskrav på 6,3 mio. kr. Til sammenligning var den reelle indtægt på færgen i 2019 på 6 mio. kr. Det vurderes derfor svært at indfri indtægtskravet i 2022, da det forventes at færgen i 2022 stadig er påvirket af nedgang af passagertallet efter COVID-19.

Indtægtskravet er kontinuerligt opjusteret årligt på baggrund af pris- og lønreguleringen og afspejler ikke længere indtægtsgrundlaget for de reelle indtægter. Regulering via billetprisen er følsom på grund af sammenhængen mellem pris og kundegrundlaget. Ved større prisstigninger kan kundegrundlaget mindskes med stagnerende indtægter eller indtægtsnedgang til følge.

#### Opsamling

Samlet set for færgen forventes en ubalance som forvaltningen vil følge i 2022, og som afrapporteres som en del af ledelsesinformation.

ProjectZero og Sønderborg Kommune har været i dialog om muligheder for elektrificering af Færgen Bitten. ProjectZero har ultimo 2020 faciliteret et samarbejde mellem Danfoss, Danmarks Tekniske Universitet, elnetselskabet N1 og Sønderborg Kommune, der har haft til formål at belyse mulighederne. I den forbindelse er blandt andet udfærdiget projektbeskrivelse og drøftet muligheder for finansiering. I og med, at investeringen ikke kan afholdes inden for normal anlægsramme, skal en eventuel elektrificering af Færgen Bitten indgå som en del af budgetforhandlingerne.

For at belyse muligheder og cost-benefit i forbindelse med grøn teknologi, har forvaltningen fået udfærdiget vedlagte levetidsrapport for færgen. Rapporten konkluderer, at restlevetid er minimum 15 år.

På baggrund af restlevetidsvurderingen har forvaltningen ved samme firma fået udarbejdet vedlagte forundersøgelse af fremtidig færgedrift. Forundersøgelsen skitserer tre mulige scenarier for den fremtidige drift:

1. uændret drift af Færgen Bitten inklusiv 10-års vedligeholdelsesplan
2. retrofit af nuværende færgen (ombygning af nuværende færgen til eldrift, inklusiv landanlæg)
3. indkøb af ny elfærgen inklusiv landanlæg.

Beskrivelse af omkostninger forbundet med de tre mulige scenarier:

Scenarie	Investering(i 1.000 kr.)	Vedligehold over 10 år (i 1.000 kr.)	Besparelse over 10 år (i 1.000 kr.)	Forventet CO2- besparelse/ år (tons)	Tilbagebetalingstid (år)	Restlevetid (år)
1. Nuværende færge	0	20.300	0	0	0	15
2. Retrofitting	18.300	13.500	6.800*	433	24	15-20
3. Ny elfærge	75 - 81.000	11.000	9.300*	433	85-93	30

\* ift. driftsbudget for den nuværende færge

OSK-ShipTech A/S har afdækket fordele og ulemper ved scenarierne, der overordnet beskrives i nedenstående tabel:

Scenarie	Fordele	Ulemper
1. Nuværende færge	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingen investering</li> <li>Opfylder krav til nuværende trafikmængde</li> <li>Tid til modning af alternative teknologier til fremtidig drift</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingen CO2-reduktion</li> <li>Stigende vedligeholdelsesomkostninger</li> <li>Minimum 1 uges værftsophold årligt</li> <li>Forventet hyppigere værftsophold i takt med stigende alder</li> <li>Levetid på maksimum 15 år</li> </ul>
2. Retrofitting	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nulemission</li> <li>Opfylder krav til nuværende trafikmængde</li> <li>Færre vedligeholdelsesudgifter</li> <li>Tid til modning af alternative teknologier til fremtidig drift</li> <li>Levetid på minimum 15 år</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Investering 18,3 mio. kr.</li> <li>8 ugers værftsophold til ombygning</li> <li>1 uges værftsophold årligt</li> </ul>
3. Ny elfærge	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nulemission</li> <li>Færre vedligeholdelsesudgifter</li> <li>Levetid på minimum 30 år</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Investering 75-81 mio. kr.</li> <li>Ikke kendte krav til dimensionering i forhold til fremtidig trafikmængde</li> <li>1 uges værftsophold årligt</li> <li>Tager ikke højde for tid til modning af alternative teknologier til fremtidig drift</li> </ul>

OSK-ShipTech A/S konkluderer henset til Færgen Bittens restlevetid på minimum 15 år og på baggrund af den anslåede udgift til renovering over 10 år, at scenarie 2, retrofiting, vil være den CO2-mæssigt mest fordelagtige investering. Forudsat udvalgets godkendelse vil forvaltningen tilføje projektet som et potentielt element på anlægsprioriteringslisten.

Det bemærkes, at færgen i forbindelse med retrofiting, vil skulle tages ud af drift i minimum otte uger med et forventet indtægstab på mindst 0,7 mio. kr. Desuden må påregnes en midlertidig nedgang i kunder efter færgen er tilbage i drift, da erfaring viser, at kunderne ændrer vaner i kølvandet på værftsbesøg.

Forvaltningen har derfor undersøgt muligheden for at indleje en kompatibel erstatningsfærge for at undgå kundetab. Dette har vist sig ikke at være muligt.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne/medarbejderne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 03-05-2022**

Punkt 1: Scenarie 1 godkendes. Udvalget pålægger forvaltningen at udarbejde en fornyet vurdering i 2024.

Punkt 2: Godkendt.

### **Bilag**

Fremtidig driftsform af Færgen Bitten

OSK - Bitten Clausen Levetidsrapport

OSK - Forundersøgelse på fremtidig færgedrift

# Punkt 6: Godkendelse af linjeføring for cykelsti mellem Broager og Nybøl

20/47137

## Sagsresumé

I budgetaftalen for 2018-2021 er der afsat 21 mio. kr. til realisering af fire cykelstiprojekter. Etablering af en cykelsti mellem Broager og Nybøl i Sønderborg Kommune indgår som det ene af disse projekter.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede cykelstiens linjeføring på mødet den 7. september 2021. Ligeledes er der afholdt et borgermøde omkring linjeføringen.

Etablering af cykelstien er i tråd med Byrådets vision om grøn omstilling og bæredygtig udvikling. Cykelstien har ligeledes et strategisk ophæng til ProjectZero-målsætningen om CO2-neutralitet i 2029.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- forslag til linjeføring for den kommende cykelsti mellem Broager og Nybøl.

## Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2018-2021 er der bevilget 21 mio. kr. til anlæggelse af en cykelsti fra Broager til Nybøl.

Formålet med cykelstien er at forbedre de fysiske rammer, øge trafikikkerheden for cyklisterne i lokalområdet samt sikre sammenhæng med den øgede cykelturisme i området. Med cykelstien etableres der direkte adgang mellem de tre byer Vestre Sottrup, Nybøl og Broager.

Der har været afholdt borgermøde den 3. november 2021 og linjeføringen er efterfølgende blevet tilrettet og der er foretaget en trafikanalyse med henblik på at opnå en trafikikker løsning.

### Forslag til cykelsti

Stien anlægges som en 3 km lang dobbeltrettet cykelsti på den østlige side af Nybøl Landevej. Cykelstien anlægges i 2,5 meters bredde med en skillerabat til Nybøl Landevej på minimum 3 meter.

### Teknisk beskrivelse

I Nybøl begynder stien mod Broager der hvor stien fra Vester Sottrup i dag ender ved Børneuniverset, og her placeres et krydsningspunkt i form af en støttehelle på Sottrupvej over mod Engvej, hvor cyklisterne skal krydse over. Ud for Stenderup Kirkebakke, etableres en hævet flade for sikre en hastighedsdæmpning og fremhæve krydsningspunktet og cyklisterne ledes herfra videre ad Degnevænget.

Af trygheds- og sikkerhedsmæssige årsager forbydes cykeltrafik på strækningen mellem Engvej og Videnevej, da Sottrupvej giver adgang til motorvejsnettet og hastighedsmålinger viser, at ca. 40 pct. af bilisterne kører over den tilladte

hastighedsgrænse på 50 km/t på trods af, at der på strækningen er hastighedsdæmpende foranstaltning. Det eksisterende krydsningspunkt med hævet flade og fodgængerfelt i forbindelse med Nybøl skole bibeholdes og cyklister til og fra skole med videre kan i stedet benytte Ladegårdsvej og Videnvej for at komme til og fra krydsningspunktet.

Hvor cyklisterne kommer ud fra Degnevænget og skal krydse Amtsvejen, sker dette via et nyt svinganlæg og fodgængere skal krydse Amtsvejen via en ny støttehelle, se vedlagte bilag. Eksisterende fortov og cykelsti der ligger på tværs ad Degnevænget strammes op, således det fremstår som en overkørsel. Herved sænkes farten for svingende bilister samtidig med at opmærksomheden på den dobbeltrettede cykeltrafik fremmes. Den nye cykelsti føres bag om Brogården og tilsluttes det nye stitracé i den østlige side af Broagervej.

G1. Broagervej lukkes for gennemkørende trafik, da det vurderes, at det trafiksikkerhedsmæssigt vil være en gevinst. Derudover vurderes det, at det kun er en begrænset andel bilister der vil have behov for at køre mod syd. Af hensyn til at fremme trafiksikkerheden mest muligt gennem etableringen af den dobbeltrettede cykelsti mellem Nybøl og Broager, benyttes tilbagetrukket krydsninger af sidevejene, se vedlagte bilag.

I Broager afsluttes stien ved signalanlægget på rute 481. Den dobbeltrettede sti afsluttes ca. 130 meter før/efter signalanlægget, og der laves en overgang til enkeltrettet sti på hver side op til signalanlægget for at sikre, at cyklisterne kommer korrekt ind i krydset. Ved overgangen mellem enkeltrettet og dobbeltrettet sti etableres en krydsningshelle på Nybøl Landevej, se vedlagte bilag 2.

#### Tidsplan

Nedenfor skitseres den foreløbige tidsplan for projektet. Tidsplanen er forudsat udvalgets godkendelse af forvaltningens forslag til linjeføring.

Aktivitet	Tid
Politisk behandling af forslag til linjeføring	Maj 2022
Detailprojektering	Juni – september 2022
Forhandling med lodsejere på ekspropriationslignende vilkår	Oktober - november 2022
Udbud af anlægsprojekt	Januar 2023
Kontraktindgåelse	Januar 2023
Forventet opstart	Marts 2023
Indvielse af cykelsti	August 2023

#### Økonomi

Der er budgetteret med en økonomi på ca. 10,8 mio. kr., hvilket er et forsigtigt estimat, da der for tiden er en voldsom prisstigning i markedet grundet stigende materialepriser med mere.

Økonomien til etablering af cykelstien Broager-Nybøl skal ses i relation til den samlede økonomi for realisering af følgende fire cykelstiprojekter, hvor Broager-Nybøl indgår som den ene. Oprindeligt var der afsat 21 mio. kr., men afledt af udbudsresultatet for Skovby-Trænge blev der givet en tillægsbevilling på 4,3 mio. kr., hvorfor det samlede budget lander på 25,3 mio. kr.

Strækning	Anlægsoverslag i mio. kr.
Skovby-Trænge	14,3
Buskmosevej 2. etape	8,6
Mommark	1,0
Broager-Nybøl	10,8
I alt	34,7
Samlet budget	25,3
Forventet merforbrug d.d.	9,4
Mindreforbrug Dynt-Skelde	-2,9
Manko	6,5

Det bemærkes, at de anførte anlægsoverslag for Buskmosevej og Broager-Nybøl er behæftet med usikkerhed jf. ovennævnte markedsforhold.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 03-05-2022**

Godkendt.

### **Bilag**

Kort over cykelsti

Detaljekort

Trafikanalyse

Beslutningsnotat

Præsentation

## **Punkt 7: Godkendelse af udvalgsmedlemmer til åstedsforsretning**

22/10886

### **Sagsresumé**

I forbindelse med ekspropriationssager skal der udpeges to medlemmer og to suppleanter fra Teknik-, By- og Boligudvalget til deltagelse i åstedsforsretninger. Udpegningen gælder for den resterende valgperiode.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at udpege

- to medlemmer og to suppleanter til åstedsforsretninger.

### **Sagsfremstilling**

Som led i ekspropriationshandlinger skal der være et medlem af Byrådet til stede ved åstedsforsretninger. I Sønderborg Kommune har det været kutyme at udpege to medlemmer og to suppleanter fra Teknik- og Miljøudvalget. Henset til den nye udvalgsstruktur anbefaler forvaltningen, at såvel Teknik-, By- og Boligudvalget som Natur-, Klima- og Miljøudvalget udpeger hver to medlemmer og to suppleanter.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 03-05-2022**

Udvalget udpeger Ganeswaran Shanmugaratnam (A) og Tage Petersen (V), og Erik Krogh (V) og Kristian Beuschau (A) som suppleanter.

## **Punkt 8: Drøftelse af anlægsbudgettering 2023-26 - Teknik-, By- og Boligudvalget**

21/26640

### **Sagsresumé**

Udvalgene drøfter på deres maj og juni møder potentielle nye anlægselementer. Forslag til nye anlægselementer vil, efter udvalgenes behandling, blive vedlagt det samlede budgetmateriale for årene 2023-26 som særskilt bilag.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik-, By- og Boligudvalget drøfter sagen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- eventuelle nye anlægselementer.

### **Sagsfremstilling**

Jævnfør budgethandleplanen for 2023-26 skal fagudvalgene drøfte og indstille potentielle nye anlægselementer til budget 2022-25 på udvalgenes junimøder. Udvalgene har deres første drøftelser på majmøderne.

De stående udvalg indtager dels en rolle som fagudvalg, dels en rolle som part i den tværgående budgetproces med fælles ansvar for realisering af de vedtagne budgettiltag.

Med afsæt i ikke-disponerede råderum på anlægssiden fra år 2023, er der alene mulighed for at indarbejde få nye tiltag i anlægsbudgettet fra budgetåret 2023. Ønsker om nye anlæg behandles i udvalgene med henblik på indstilling på møderne i juni.

Forslag til nye anlægselementer vil, efter udvalgenes behandling, blive vedlagt det samlede budgetmateriale for årene 2023-26 som særskilt bilag.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi og Arbejdsmarked oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet eventuelle nye anlægselementer vil indgå i den politiske budgetfase.

### **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 03-05-2022**

Drøftet.

# **Punkt 9: Drøftelse af eventuelle driftsprioriteringer for budgetåret 2023-2026**

21/26640

## **Sagsresumé**

Af budgethandleplanen for 2023-2026 fremgår, at fagudvalgene, som del af budgetlægningsprocessen, drøfter eventuelle driftsprioriteringer inden for deres eksisterende driftsrammer.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik-, By- og Boligudvalget drøfter sagen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- forslag til eventuelle driftsprioriteringer.

## **Sagsfremstilling**

Jævnfør budgethandleplanen for 2023-26 drøfter og indstiller fagudvalgene eventuelle driftsprioriteringer inden for egne driftsrammer til budget 2023-26 på udvalgenes junimøder. Udvalgene har deres første drøftelser på maj møderne.

Udvalgene kan driftsprioritere inden for egne politikområder og/eller indstille driftsprioriteringer på tværs af politikområderne inden for eget udvalgsområde.

Af handleplanen fremgår, at de stående udvalg indtager dels en rolle som fagudvalg, dels en rolle som part i den tværgående budgetproces med fælles ansvar for realisering af de vedtagne budgettiltag.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi og Arbejdsmarked oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser. Indstilling om driftsprioritering mellem udvalgets politikområder vil indgå i den politiske budgetfase.

## **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 03-05-2022**

Drøftet.

# Punkt 10: Drøftelse af prioriteringer i udmøntningsplan for 2022-2025

21/11187

## Sagsresumé

Byrådet godkendte den 29. september 2021 budgettet for 2022 og overslagsårene 2023-2025. Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Teknik-, By- og Boligudvalget anmodes om at drøfte og prioritere opgaverne i udmøntningsplanen i forhold til, hvilke drifts- og anlægsopgaver det er realistisk at få gennemført i indeværende år.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- prioriteringen af drifts- og anlægsopgaver i udmøntningsplanen.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 29. september 2021 budgettet for 2022 og overslagsårene 2023-2025. Under overskriften ”Attraktiv og aktiv kommune” indeholder den underliggende budgetaftale en række politiske prioriteringer understøttet af budgetudvidelser såvel som reduktioner på udvalgte budgetposter.

Herudover er der med budgetaftalen besluttet en række øvrige elementer uden direkte tilknytning til budgettet. Det drejer sig om forskellige områder, der ønskes analyseret og/eller styrket gennem særlig opmærksomhed i budgetperioden.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 10. november 2021 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil – i overensstemmelse med budgetforliget – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 9. februar 2022 og herefter hver anden måned. Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne i 2022 og herefter hver anden måned.

Den samlede opgaveportefølje for udmøntningsplanen 2022-2025 lægger, efter forvaltningens vurdering, et betydeligt arbejdspress på organisationen – både i relation til mængden og kompleksiteten af opgaver.

På maj mødet anmodes Teknik-, By- og Boligudvalget om at drøfte og prioritere opgaverne i udmøntningsplanen i forhold til, hvilke drifts- og anlægsopgaver det er realistisk at få gennemført i indeværende år. Dette med baggrund i den store arbejds mængde og de mange ekstraordinære aktiviteter i indeværende år, herunder Covid-19 og Ukrainesituationen samt Tour de France.

I forlængelse heraf vurderes, om konkrete anlægsprojekter ved 1. bevillingsrevision 2022 skal søges overført til 2023.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. april 2022 fremgår af bilag.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi og Arbejdsmarked oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 03-05-2022**

Drøftet.

## **Bilag**

Opfølgning på udmøntningsplan 2022-2025 - TBB april 2022

# Punkt 11: Drøftelse af proces for ophævelse af ikke lovpligtige regler

22/10862

## Sagsresumé

Byrådet har fokus på, hvordan opgaveløsningen i organisationen kan optimeres til gavn for borgerne. Derfor besluttede Byrådet den 30. marts 2022 at igangsætte en proces vedrørende ophævelse af ikke lovpligtige regler i Sønderborg Kommune. Fagudvalgene har til opgave at gennemgå regler og processer inden for fagudvalgets område og udarbejde et oplæg til behandling i Byrådet i december 2022.

Sønderborg Kommune har gennem flere år haft fokus på afbureaukratisering og effektivisering. I 2017 blev der gennemført en større afbureaukratiseringsproces, hvor både borgere og medarbejdere kunne komme med konkrete forslag. Dette arbejde kan være til inspiration for processen i fagudvalgene.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik-, By- og Boligudvalget drøfter sagen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- igangsættelse af processen med at identificere ikke lovpligtige regler, der kan ophæves, inden for fagudvalgets område
- inddragelse af interessenter i processen.

## Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har over en længere periode haft fokus på afbureaukratisering, løsning af kerneopgaven og på at anvende personaleressourcerne bedst muligt. Samme fokus ses nationalt, hvor både KL og regeringen er optagede af, hvordan der kan frigøres ressourcer ved at fritage kommunerne for unødige dokumentation og regler. Kommunerne afventer dog konkrete tiltag og lovgivning fra Folketinget.

For at sætte yderligere fokus på, hvordan opgaveløsningen kan optimeres og personaleressourcerne anvendes bedst muligt i Sønderborg Kommune, besluttede Byrådet den 20. marts 2022 at igangsætte en proces med at identificere og ophæve ikke lovpligtige regler. Udgangspunktet er en grundig gennemgang af egne regler og processer, så der kan frigives ressourcer til borgernære indsatser. Der skal også være et fokus på at få identificeret hvilke regler og arbejdsgange, der skal fastholdes, fordi de gavner opgaveløsningen.

I forlængelse af Byrådets beslutning har fagudvalgene fået til opgave at identificere ikke lovpligtige regler inden for udvalgets område. Fagudvalgene planlægger hver deres inddragende proces, hvor personale, faglige organisationer og øvrige relevante interessenter opfordres til at komme med begrundede forslag til ændringer. På den baggrund skal fagudvalgene udarbejde et oplæg til Byrådets beslutning i december 2022.

Forslag til ophævelse af ikke lovpligtige regler, der går på tværs af organisationen, skal behandles i et tværgående perspektiv. Det betyder, at konkrete forslag fra fagudvalgene, som har betydning for flere dele af organisationen, skal vurderes i Direktionen, før de kan indgå i et egentlig beslutningsgrundlag vedrørende ophævelse af ikke lovpligtige regler.

Procesplan:

Tid	Aktivitet
Marts 2022	Byrådet behandler forslag om proces for ophævelse af ikke lovpligtige regler.
Maj 2022	Fagudvalgene drøfter processen inden for deres fagområder, herunder inddragelse af relevante interessenter.
Maj-november 2022	Proces i fagforvaltningerne
December 2022	Fagudvalgene behandler forslag inden for eget fagområde og indstiller til Byrådet.
	Byrådet behandler fagudvalgenes forslag.

I 2017 blev der gennemført en større afbureaukratiseringsproces i kommunen, hvor både borgere og medarbejdere kunne komme med konkrete forslag til afbureaukratisering. Der kom i alt 719 forslag, som efterfølgende blev vurderet. Nogle forslag blev implementeret, mens forvaltningerne arbejdede videre med øvrige forslag. Materialet er vedlagt som bilag til sagen og kan give inspiration til fagudvalgene i den kommende proces.

Forvaltningerne kan løbende omlægge egne arbejdsgange og processer, når det alene har administrativ betydning, og ikke påvirker serviceniveauet. Forvaltningen kan, hvis de finder behov for det, fremlægge forslag om ophævelse af ikke lovpligtige regler til politisk behandling tidligere i processen. Det er vigtigt, at processen med ophævelse af ikke lovpligtige regler ikke skaber unødigt bureaukrati og forhindrer løbende tilpasning.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 03-05-2022**

Drøftet. Forvaltningen går i dialog med MED-systemet omkring den videre proces. Udvalget får en status i løbet af 3. kvartal 2022.

### **Bilag**

Sønderborg Kommune Rapport

Brutto sammentælling afbureaukratisering - status 10. oktober 2018

Borgerproces Økonomi, teknik og miljø - Afbureaukratisering status 10. oktober 2018

Medarbejderproces Økonomi, teknik og miljø - Afbureaukratisering status 10. oktober 2018

Medarbejderproces Tværgående - afbureaukratisering status 10. oktober 2018

# Punkt 12: Orientering om øgede udgifter i forbindelse med stigende energipriser

22/8306

## Sagsresumé

Energipriserne har været stigende over en periode, og dette vil påvirke de kommunale udgifter til el, gas, fjernvarme og brændstof i 2022. Ved en fremregning af forbruget på baggrund af priserne ultimo februar 2022 forventes der samlede merudgifter på ca. 19 mio. kr. i 2022.

Teknik-, By- og Boligudvalget orienteres.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

De stigende energipriser vil påvirke de kommunale udgifter til el, gas og brændstof i 2022. Der forventes således følgende merudgifter:

- 8,3 mio. kr. på politikområde 03 Kommunale ejendomme vedrørende bygningsdriften som følge af stigende el-, gas- og fjernvarmepriser.
- 10 mio. kr. på politikområde 08 Veje og Trafik vedrørende kollektiv trafik, som følge af stigende gaspriser.
- 0,8 mio. kr. på politikområde 08 Veje og Trafik vedrørende gadelys/signalanlæg, som følge af stigende elpriser.

Endvidere er der udfordringer, som ikke påvirker regnskabet i 2022.

På grund af de stigende brændstofpriser har bestyrelsen for Sydtrafik godkendt kompensation til vognmænd for en del af deres ekstraudgift til varetagelse af flextrafik. Størrelsen af kompensationen er endnu ukendt og vil som udgangspunkt først blive afregnet i forbindelse med reguleringen for året 2022 i 2023.

Forvaltningen følger udviklingen tæt og vil løbende holde udvalget orienteret via ledelsesinformationen. Der tages i øvrigt forbehold for usikkerheden i de estimerede merudgifter.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi og Arbejdsmarked oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 03-05-2022

Taget til efterretning.

## **Punkt 13: Orientering om ledelsesinformation 2022 - ultimo marts**

22/7260

### **Sagsresumé**

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Samlet set forventes det, at budgettet for Teknik-, By- og Boligudvalget overholdes. Dog således at eventuelle mer- eller mindredgifter på det takst- og brugerfinansierede område overføres til 2023.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Teknik-, By- og Boligudvalget orienteres.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik-, By- og Boligudvalgets område ultimo marts viser et forbrug på 68,4 mio. kr. svarende til 27,4 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Budget og forbrug er endnu ikke tilpasset den nye udvalgsstruktur i forhold til de grønne områder, men det forventes at være på plads i løbet af 2. kvartal 2022.

Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og trafik:

- Budget og forbrug er endnu ikke tilpasset den nye udvalgsstruktur i forhold til de grønne områder, men det forventes at være på plads i løbet af 2. kvartal 2022.

Der forventes balance.

Samlet set forventes der balance på Teknik-, By- og Boligudvalgets område. Dog vil de stigende energipriser påvirke de kommunale udgifter til el, gas og brændstof, og udviklingen følges derfor tæt. Derudover opleves der stigning i priser for byggematerialer og asfalt. Forvaltningen vil løbende holde udvalget orienteret via ledelsesinformation.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 24,7 mio. kr. svarende til 24,0 pct. af det korrigerede budget.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi og Arbejdsmarked oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 03-05-2022**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

LIS Drift TBB - ultimo marts 2022

## **Punkt 14: Generel orientering**

22/433

### **Sagsresumé**

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmer

Orientering fra forvaltningen

1. Lokalplanlisten
2. Brev til KL og kommunerne fra Asfaltindustrien
3. Notat vedr. pulje til offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale arealer
4. Forslag til organisationstilpasning i Forvaltningen Teknik, Miljø og Bæredygtighed.

### **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 03-05-2022**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Ad. 1 Lokalplanlisten maj 2022

Ad. 2 Brev til KL og kommunerne fra Asfaltindustrien

Ad. 3 Notat vedr. pulje til offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale arealer

Ad. 4 Forslag til organisationstilpasning pr 1 juni 2022

## **Punkt 15: Underskriftsark**

22/432

### **Sagsresumé**

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.