

# REFERAT 2018-21: Byrådet d. 29-08-2018

**Mødedato** Onsdag d. 29. august 2018 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

**Mødedeltagere** Erik Lauritzen, Peter Hansen, Jan Prokopek Jensen, Heidi F. Jørgensen, Stephan Kleinschmidt, Dikke Lauritzen, Niels Ole Bennedsen, Jan Rytkjær Callesen, Charlotte Riis Engelbrecht, Tage Petersen, Gerhard Bertelsen, Tom Hartvig Nielsen, Thomas Worm Larsen, Helge Larsen, Ganeswaran Shanmugaratnam, Stefan Lydal, Christel Leiendecker, Preben Storm, Daniel Staugaard, Rikke Lock Harvig, Jesper Smaling, Peter Thomsen, Dieter Jessen, Jesper Kock, Dorthe Mehlberg, Bjørn Allerelli Andersen, Claus Klaris, Aase Nyegaard, Kirsten Bachmann, Kristian Beuschau, Svend Erik Petersen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lysabild - Skovby Landvindingslag - Udpegning af et medlem.....	4
Godkendelse af pris- og lønregulering budgettet for 2018-2022.....	5
Godkendelse af 1. behandling af budget 2019 og overslagsårene 2020-2022.....	8
Godkendelse af ombygning Borgmester Andersens Vej 43, Sønderborg, Boligforeningen Søbo afd.	12
Godkendelse af Revisionsberetning nr. 32 - Afsluttende beretning 2017.....	14
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-8 for et nyt butiksområde ved Center Øst, Sønderborg.....	16
Godkendelse af forslag til lokalplantillæg til lokalplan 4.9-4 erhvervsområde Sønderborg Nord.....	19
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan samt kommuneplantillæg for området mellem Sundsmar	21
Godkendelse af retningslinjer for pulje til borgerinitiativer i forbindelse med bystrategierne.....	23
Godkendelse af ændringer og tilføjelser til Regulativ for renholdelse og vintertjeneste.....	26
Organisationsproces for Brand & Redning - Godkendelse af tiltag.....	29
Godkendelse af løsningsmodel for Kegnæs Brandstation.....	33
Godkendelse af Sammenhængende børne- og ungepolitik - ambitioner i øjenhøjde.....	39
Godkendelse - Masterplan for Handel og Turisme 2.0.....	42
Godkendelse af regnskab for 2017 for Sønderborg Jordkøbsnævn.....	44
Orientering om ledelsesinformation 2018 – Ultimo juli 2018 - Byrådet.....	45
Godkendelse - finansiering af Ungehuset Mejeriet.....	48
Godkendelse af model for konkurrenceudsættelse.....	51
Lukket: Generel Orientering.....	55

## **Punkt 157: Godkendelse af dagsorden**

17/41900

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- dagsordenen

### **Beslutning Byrådet den 29-08-2018**

Godkendt.

# **Punkt 158: Lysabild - Skovby Landvindingslag - Udpegning af et medlem**

17/23579

## **Sagsresumé**

Hjemmel

Lysabild-Skovby landvindingslags vedtægter revideret den 2. september 2015, § 14.

Opgaver

Varetager de daglige forretninger ved driften og vedligeholdelsen af landvindingslagets anlæg og repræsenterer landvindingslaget udadtil.

Sammensætning

Bestyrelsen skal bestå af 7 medlemmer:

En kommuneudvalgt, der ikke må være interessent

Tre landbrugere + tre stedfortrædere

Tre sommerhusejere + 3 stedfortrædere

Valgperiode

3 år

Byrådet udpegede den 2. september 2015 et medlem, Hans Erik Jensen fra Land, By og Kultur.

Hvervet er ulønnet.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Byrådet, at

- flertalsgruppen udpeger et medlem

## **Beslutning Byrådet den 29-08-2018**

Flertalsgruppen udpeger Hans Erik Jensen.

# Punkt 159: Godkendelse af pris- og lønregulering budgettet for 2018-2022

18/1110

## Sagsresumé

Kommunernes Landsforening (KL) vurderer, at de kommunale lønninger stiger med 1,96 pct. fra 2018 til 2019, og at øvrige priser i gennemsnit stiger med 2,01 pct.

Herudover nedjusterer KL skønnet over pris- og lønudviklingen fra 2017 til 2018.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender, at

- nedskrivningen af løn og priserne fra 2017 til 2018 alene foretages for budgetårene 2019-2022
- reguleringsprocenten fra 2018 til 2019 vedrørende lønninger, følger KL's vurdering og fastsættes til 1,96 pct.
- Reguleringsprocenten fra 2018 til 2019 vedrørende priser, følger KL's vurderinger

## Sagsfremstilling

KL's overordnede skøn for pris- og lønregulering for årene 2018-2022 er følgende:

Vækst i pct.	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22
Lønstigninger for kommunalt ansatte	1,25	1,96	3,23	2,70	2,70
Brændsel og drivmidler	3,82	1,58	0,95	0,95	0,95
Øvrige varer og anskaffelser	0,16	0,77	0,95	0,95	0,95
Entreprenør- og håndværkerydelser	1,92	1,89	1,89	1,89	1,89
Øvrige tjenesteydelser	1,69	2,33	2,33	2,33	2,33
Tilskud til kollektiv trafik (02.32.31 gr. 001)	3,09	2,36	2,36	2,36	2,36
Priser i alt	1,61	2,01	2,01	2,01	2,01
Priser og løn i alt	1,4	2,0	2,8	2,5	2,5

Revideret pris- og lønsskøn for indeværende år (2017-2018)

Overordnet er der tale om en nedjustering af niveauerne, sammenholdt med tidligere skøn for perioden 2017-2018. Det bemærkes, at de nye, nedjusterede pris- og lønsskøn, ligeledes indgår i det udmeldte bloktilskud og altså dermed også er en

del af kommunens indtægtsside. Kommunernes servicevækstramme for indeværende år, vil ligeledes blive nedjusteret.

I nedenstående tabel ses henholdsvis nyeste og anvendte indarbejdede skøn for budgetåret 2018. Nedjusteringen i 2017/18 skyldes både et lavere prisskøn og lønskøn. Nedjusteringen på lønsiden skyldes, at udmøntningen fra reguleringsordningen og privatlønsværnet skønnes mindre end forudsat. På prissiden er nedjusteringen særligt indenfor øvrige tjenesteydelser.

KL's skøn	Nyt skøn (juni 2018)	Anvendte skøn (juni 2017)	Forskellen til seneste skøn
	2017-2018	2017-2018	2017-2018
Løn	1,25	1,52	-0,27
Priser:			
Brændsel	3,82	2,13	1,69
Øvrige varer og Anskaffelser	0,16	0,91	-0,75
Entreprenør- og håndværkerydelser	1,92	2,38	-0,46
Øvrige tjenesteydelser	1,69	2,40	-0,71
Tilskud til kollektiv trafik	3,09	2,80	-0,29
Priser i alt	1,61	2,16	-0,55

Indarbejdelse af KL's nedjusterede pris- og lønskøn for 2017 til 2018, vil betyde en nedjustering af indeværende års budget på 12,5 mio. kr., som vist i nedenstående tabel.

Driftsvirksomheden opdelt jf. nedenfor	Mio. kr.
Serviceområdet ex. Lønninger og tjenestemandspensionen	-3,6
Lønninger og tjenestemandspensioner indenfor serviceområdet	-6,4
Overførselsområdet	-2,6
I alt	-12,5

Forvaltningen foreslår, at reguleringen alene foretages for budgetårene 2019-2022, idet en eventuel regulering for indeværende år (2018) vil komme sent i året, i forhold til institutionernes disponering af årets udgifter.

Hertil skal nævnes, at der i forbindelse med budgetlægningen for henholdsvis år 2016 og 2017 blev indarbejdet en prisreduktion på 9 mio. kr. årligt fra år 2016 samt 6 mio. kr. årligt fra år 2017.

Forslag til regulering af lønbudget 2019

Med udgangspunkt i KL's pris- og lønskøn pr. juni 2018 er lønningerne – art 1 – samlet set reguleret med 1,96 pct. Med baggrund i de indgåede overenskomster bliver lønningerne generelt reguleret med 1,72 pct. Hertil sker der en differentieret lønregulering til særskilte grupper op til de 1,96 pct.

Lønbudgettet udgør knap 49 pct. af nettodriftsbudgettet.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser. Pris- og lønreguleringen indgår i budgetbalance nr. 3 til den politiske budgetfase.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning Byrådet den 29-08-2018**

Godkendt.

# Punkt 160: Godkendelse af 1. behandling af budget 2019 og overslagsårene 2020-2022

18/28033

## Sagsresumé

Jf. årets budgetstrategi skal Økonomiudvalget på sit møde den 22. august 2018 udarbejde endeligt forslag til budget 2019 og overslagsårene 2020 - 2022 til Byrådets 1. behandling den 29. august 2018.

Budgetforslaget er i budgetprocessen benævnt budgetbalance nr. 3

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender, at

- budgetforslaget tager udgangspunkt i budgetbalance nr. 3 (jf. bilagsmaterialet)
- konsekvenser af øvrige beslutninger den 22. august 2018 og evt. lånedisposition og/eller særtilskud tilrettes balancen
- fristen for fremsendelse af ændringsforslag til budgettet 2019-2022 fastsættes til den 24. september 2018 kl. 12.00 hos borgmesteren
- der på baggrund af ovenstående udarbejdes en opdateret budgetbalance benævnt 4, som videresendes til byrådets 1. behandling.

Høringsfristen for byrådets budgetforslag ved 1. behandling er for HMU, Ældre- og Handicaprådet fastsat til den 12. september 2018.

## Sagsfremstilling

Jævnfør årets budgetstrategi skal Økonomiudvalget på sit møde den 22. august 2018 udarbejde endeligt forslag til budget 2019 og overslagsårene 2020 - 2022 til Byrådets 1. behandling den 29. august 2018.

Forvaltningen har udarbejdet budgetforslag på baggrund af:

- Administrative budgetelementer
- Nyt pris- og lønskøn indeholdt i den udmeldte tilskudsmodel fra ministeriet.
- Elementer indeholdt i økonomiaftalen 2019 mellem Regeringen og KL, herunder DUT-elementer m.v.
- Forslag til udmøntning af effektiviseringskataloget nr. 3

Samtlige behandles særskilt af Økonomiudvalget den 22. august 2018.

Hovedområderne:

NETTO I MIO. KR.

Budget	Budget	Budget	Budget
2019	2020	2021	2022

Generelle tilskud og skatter	-5.000	-5.090	-5.184	-5.283
Driften i alt	4.865	4.860	4.868	4.869
- Serviceudgifter	3.333	3.321	3.330	3.331
- Overførselsudg. m.m.	1.532	1.539	1.538	1.538
Renter i alt	6	6	6	6
Pris- og lønreg.		119	229	341
Skattefinansieret anlæg	192	185	146	144
Pris- og lønreg. – ingen på anlæg		0	0	0
Forsyningsvirksomheden i alt (drift og anlæg)	0	0	0	0
Finansforskydninger	3	-2	-3	-2
Ekstraordinært likviditetstilskud	-68	0	0	0
Afdrag	86	87	88	88
Optagelse af lån	-50	-2	-22	-2
Kassen, forøgelse (+)/forbrug (-)	-34	-163	-128	-161

I forhold til ovenstående har forvaltningen en række betragtninger, som er anført nedenfor.

#### Serviceudgifter og servicevækstrammen

I alt 3 mia. kr. af bloktilskuddet er på landsplan betinget af samlet kommunal overholdelse af servicevækstrammen. Sønderborg Kommunes andel, p.t. opgjort som den vejledende servicevækstramme for 2019, er beregnet til 3.338 mio. kr. og er anført i budgetbalancerne som sigtepunkt. Baseret på ovenstående tabel, er der således tale om en overholdelse af den vejledende ramme, ud fra forudsætningerne indarbejdet i budgetforslagets budgetbalance nr. 3. Enhver fremadrettet nettoudvidelse af serviceområdet vil således lægge pres på kommunens vejledende ramme, og må på den baggrund frarådes. Budgetudvidelser bør derfor som altovervejende udgangspunkt finansieres inden for udvalgenes eksisterende rammer.

#### Anlægsramme for 2019 (skattefinansierede bruttoanlægsudgifter)

I økonomiaftalen er det forudsat, at de samlede kommunale anlægsinvesteringer udgør 17,8 mia. kr. i 2019. Svarende til sidste år, er der i 2019 indarbejdet en sanktion i forbindelse med rammeoverholdelsen, idet 1 mia. kr. på landsplan er betinget af samlet rammeoverholdelse på anlægsområdet. Der er ikke på anlægsområdet udmeldt en lokal vejledende ramme som på serviceområdet, hvorfor der er en vis usikkerhed om Sønderborg Kommunes andel. Anvendes befolkningstallet som rettesnor, vil Sønderborg Kommunes andel imidlertid udgøre ca. 230 mio. kr.

De skattefinansierede bruttoanlægsudgifter udgør i budgetbalance nr. 3 ca. 196 mio. kr. for så vidt angår 2019. Det bemærkes, at nettoanlægsbudgetterne i 2020-22 er stabiliseret på ca. 130-180 mio. kr.

#### Finansieringsposter, ekstraordinære tilskud og låneoptagelse

I budgetbalance nr. 3 er indarbejdet ekstraordinært likviditetstilskud på 68 mio. kr. i 2019, mens der ikke er indarbejdet likviditetstilskud i de efterfølgende overslagsår. Likviditetstilskuddet er desuden placeret som en finansieringspost i

budgetbalance 3 for at understrege, at tilskuddet er et likviditetstilskud og ikke er forudsat at skulle finansiere kommunernes driftsvirksomhed.

Den 3. august 2018 er der fremsendt ansøgning til tilskudspuljen efter § 16, rettet mod særligt vanskeligt stillede kommuner. Evt. meddelt tilskud fra Økonomi- og Indenrigsministeriet vil blive forelagt på Økonomiudvalgets/Byrådets møde. Det bemærkes, at der i budgetbalance nr. 3 ikke er forudsat særtilskud.

Der er den 7. august 2018 fremsendt ansøgning til Økonomi- og Indenrigsministeriet om lånedispensation fra lånepuljerne indenfor den ordinære lånepulje samt lånepuljen målrettet strukturelle investeringer på de borgernære områder, hvor der samlet er 600 mio. kr. til fordeling mellem kommunerne. Ministeriet har tilkendegivet, at man bestræber sig på at kunne give ansøgerne en tilbagemelding senest den 31. august 2018. Evt. meddelt lånedispensation fra ministeriet vil blive forelagt på Økonomiudvalgets/Byrådets møde.

#### Årlige kassetræk

Baseret på budgetbalance nr. 3 er der tale om årlige kassetræk i budgetperioden på mellem 34 og 163 mio. kr. Hertil vil skulle korrigeres for eventuelle budgetudvidelser og eller budgetreduktioner, samt eventuelle konsekvenser af lånedispensation. Kassetræk i den anførte størrelsesorden må selvsagt betragtes som værende ikke-bæredygtige på sigt og ej heller i overensstemmelse med kommunens økonomiske pejlemærker. På baggrund af det forelagte materiale er det derfor forvaltningens vurdering, at der i årene fremover vil være behov for markante omkostningsreduktioner, som kan forbedre det årlige driftsresultat med henblik på at skabe en langsigtet bæredygtig økonomi og eventuelt imødegå kommende eksterne påvirkninger, såsom udligningsreform, fjernelse af det ekstraordinære likviditetstilskud eller lign.

#### Høringsfrister

Høringsfristen for byrådets budgetforslag ved 1. behandling er for HMU, Ældre- og Handicaprådet jævnfør budgetstrategien fastsat til den 12. september 2018.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Byrådet den 29-08-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Budgetbalance 2018-2022 2019-priser - 140818

Befolkningsprognose 2018-2029 (Sønderborg Kommune)

Elevtalsprognose 2018-2030 (Sønderborg Kommune)

Børnetal 2018 opgjort pr. 3.juli 2018

Budgetbalance nr. 3.1 - årene 2018-22.pdf

# Punkt 161: Godkendelse af ombygning Borgmester Andersens Vej 43, Sønderborg, Boligforeningen Søbo afd. 38

17/23904

## Sagsresumé

Byrådet godkendte den 28. februar 2018 skema A vedr. ombygning af kollegiet på Borgmester Andersens Vej til almene familieboliger.

Efter udbuddet viser skema B, at projektet bliver ca. 2,6 mio. kr. dyrere, svarende til ca. 11,6 pct.

Fordyrelsen af projektet indebærer behov for en yderligere bevilling til den kommunale grundkapital på 0,261 mio. kr., og yderligere kommunal garantistillelse i forbindelse med Boligforeningens optagelse af realkreditlån.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender,

- skema B med en samlet anskaffelsessum på i alt 25,187 mio. kr.
- at der gives en tillægsbevilling på 0,261 mio. kr. til grundkapital
- at huslejen foreløbig fastsættes til 788 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt
- at Boligforeningen Søbo optager realkreditlån op til 22,165 mio. kr.
- at der ydes kommunal garanti for den del af realkreditlånet, som ligger over 60 pct. af denne belåning. Garantiens størrelse opgøres endeligt på grundlag af den aktuelle kreditforenings vurdering af markedsværdien efter endt ombygning
- at forvaltningen godkender skema C, såfremt dette ikke afviger med mere end 2 pct.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. februar 2018 skema A vedr. omdannelse af det tidligere kollegie på Borgmester Andersens Vej til 28 almene familieboliger med bl.a. bevilling af kommunal grundkapital på 2,258 mio. kr. og garantistillelse for realkreditlån.

Efter begyndt projektering i 2016 og afholdt licitation maj 2018 er det sket en væsentlig forhøjelse af entrepriseudgifterne. Projektet er blevet intenst gennemgået på ny, og der har været forhandlet med de lavestbydende håndværkerfirmaer for at opnå besparelser. De generelt stigende entrepriseudgifter gør det dog ikke muligt at reducere prisen yderligere. Der er derfor behov for en kommunal godkendelse af skema B med den forhøjede anskaffelsessum på 25,187 mio. kr. med en tillægsbevilling på 0,261 mio. kr., så den samlede kommunale grundkapital på 10 pct. udgør 2,519 mio. kr. Der er ligeledes behov for hjemtagelse af et højere realkreditlån op til 22,165 mio. kr., der bevirker forhøjelse af huslejen på ca. 7,5 pct. end oprindeligt antaget.

Det er Boligforeningen Søbos vurdering, at der trods stigningen i anskaffelsessummen stadig er tale om særdeles attraktive boliger i forhold til beliggenhed og plads/rum i boligerne. Der har allerede været mange forespørgsler på disse.

Anskaffelsessummen på 10.339 kr. pr. m<sup>2</sup> er stadig væsentligt under prisen for alment byggeri i provinsen, hvor gældende maksimumbeløb i 2018 udgør 18.720 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Husleje med mere:

Den årlige leje pr. m<sup>2</sup> boligareal anslås herefter at udgøre 788 kr. mod 733 kr. i det tidligere godkendte skema A. Den gennemsnitlige leje pr. bolig udgør 5.225 kr. mod 4.680 kr. ved skema A (begge beløb eksklusive forbrug til el, vand og varme). Ifølge Landsbyggefondens huslejestatistik er den aktuelle gennemsnitlige leje for almene familieboliger ca. 956 kr. pr. m<sup>2</sup> med ibrugtagelsessår fra 2000-2017 på landsbasis. I region Syddanmark udgør prisen ca. 876 kr.

Byrådet godkender lejens størrelse og fordeling, jf. almenlejelovens § 9, stk.3.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på 261 t. kr.

Bevillingsskema

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 2019	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb			2.519		
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb			-2.258		
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning			-261		

## **Bilag**

Ingen

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning Byrådet den 29-08-2018**

Godkendt.

# Punkt 162: Godkendelse af Revisionsberetning nr. 32 - Afsluttende beretning 2017

18/7424

## Sagsresumé

BDO Kommunernes Revision A/S har fremsendt den afsluttende revisionsberetning nr. 32 for 2017 til Sønderborg Kommune.

Beretningen er tidligere udsendt pr. mail til byrådet, jf. reglerne i Den kommunale Styrelseslov.

Beretningen, der indstilles til godkendelse i byrådet, indeholder ingen bemærkninger fra revisionen.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget, at byrådet godkender

- revisionsberetning nr. 32 for regnskabsåret 2017 og endeligt årsregnskab for 2017

## Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune modtager revisionsberetninger fra BDO Kommunernes Revision A/S. Revisionsberetningerne modtages to gange om året - henholdsvis en løbende beretning, hvor kommunens forvaltning af forskellige lovområder gås efter, og en afsluttende beretning, der ser nærmere på kommunens regnskab.

I nærværende sag behandles den afsluttende revision for regnskabsåret 2017 – revisionsberetning nr. 32. Den udførte løbende revision for 2017 har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionen har desuden fulgt op på tidligere bemærkninger fra revisionsberetning nr. 29 for regnskabsåret 2016. Det fremgik af denne revisionsberetning, at der ved den afsluttende revision henstod 22 statuskonti, som ikke var afstemte. Herudover var der en række statusafstemninger med uafklarede differencer.

Arbejdet med afstemningen af bl.a. statuskonti har været påvirket af implementeringen af nyt økonomisystem i kommunen. Implementeringen har givet både systemudfordringer og medført et massivt personalemæssigt ressourcetræk. Dette betød, at en række statuskonti ikke var afstemt for regnskabsåret 2016 ved revisionens besøg i 2017.

Ved opfølgningen på denne bemærkning konkluderer revisionen i revisionsberetning nr. 32:

På grundlag af byrådets besvarelse og vores opfølgning anser vi bemærkningen som afsluttet. Der henvises i øvrigt til afsnit 5.10.1 (red. 5.11.1), hvoraf det fremgår at der alene er 7 statuskonti, som har mindre saldi til endelig udligning og afklaring.

Forvaltningen oplyser, at der i forbindelse med udarbejdelsen af de manglende afstemninger, er afskrevet differencer på samlet set 0,410 mio. kr. fordelt mellem differencer opstået i forbindelse med skiftet til nyt økonomisystem samt generelle afskrivninger.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Byrådet den 29-08-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Revisionsberetning nr. 32 - Sønderborg Kommune årsregnskab 2017

Revisionsberetning - Sønderborg Kommune Revisors påtegning årsregnskab 2017

Sønderborg Kommunes årsberetningen 2017 inkl. underskrift

# **Punkt 163: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-8 for et nyt butiksområde ved Center Øst, Sønderborg**

18/25525

## **Sagsresumé**

Forvaltningen har udarbejdet et nyt lokalplanforslag for at kunne udvide det eksisterende aflastningsområde Center Øst og styre udviklingen i forhold til butiksstørrelser og anvendelsesmuligheder.

Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget er kommuneplantillæg 1 udarbejdet og vedtaget for området, og lokalplanforslaget er derfor i overensstemmelse med den nye ramme.

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i høring fra den 15. juni 2018 til den 13. juli 2018. I forbindelse med høringen er der kommet fire bemærkninger. Forvaltningen vurderer, at ingen af bemærkningerne har en karakter, som betyder, at de bør få konsekvenser for lokalplanens indhold.

Forvaltningens har foretaget enkelte ændringer i lokalplanforslaget, der består af korrekturrettelser samt en enkelt præcisering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplan nr. 4.6-8 for et nyt butiksområde ved Center Øst i Sønderborg med ændringer som beskrevet i indsigelsesbilaget.

## **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 13. marts 2018, at der udarbejdes lokalplanforslag for Center Øst. Lokalplanforslaget er udarbejdet som led i udvidelsen af aflastningsområdet Center Øst, så området umiddelbart øst for Grundtvigs Allé, mellem Stenager mod nord og Augustenborg Landevej mod syd, også bliver omfattet.

Forslaget er i overensstemmelse med Byrådets vision om at skabe et stærkt erhvervsklima og styrke Sønderborgs rolle som drivkraft for handlen.

Lokalplanforslaget har nu været i offentlig høring i fire uger fra den 15. juni 2018 til den 13. juli 2018. I høringsperioden er der kommet fire bemærkninger og indsigelser til lokalplanforslaget, som alle omhandler trafikken i området.

Forvaltningen vurderer, at ingen af bemærkningerne har en karakter, som betyder, at de bør få konsekvenser for lokalplanens indhold. De indkomne bemærkninger, samt forvaltningens vurderinger heraf, er vedlagt som bilag.

Forvaltningens forslag til ændringer i forslaget består af korrekturrettelser samt en enkelt præcisering.

Lokalplanforslagets formål er at:

- udlægge området til centerformål, med store detailhandelsbutikker og servicevirksomheder, som fx restauranter og lignende
- sikre udbygningsmuligheder for detailhandel i området
- bidrage til rollefordelingen mellem Center Øst og Sønderborgs midtby, med særligt henblik på bymiljø og butiksstørrelser
- sikre mere tidssvarende bestemmelser for skiltning i området.

Der udlægges ikke ny infrastruktur og planlægges ikke nye udstykninger, idet området allerede er fuldt udbygget.

### Kommuneplantillæg

Lokalplanforslaget er udarbejdet uden kommuneplantillæg, idet kommuneplantillæg nr. 1 for området er gældende og lokalplanforslaget er i fuld overensstemmelse med dette.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme nr. 4.6.002.C med følgende bestemmelser:

- området udlægges til centerformål, herunder butikformål
- maksimal bebyggelsesprocent på 90
- maksimalt to etager.

### Trafik

Da størstedelen af lokalplanområdet allerede er fuldt etableret som butiksområde, vurderer forvaltningen, at lokalplanforslaget ikke vil medføre en markant øgning af trafikken.

Området er stærkt trafikalt belastet, i særdeleshed langs Grundtvigs Allé og Stenager, og det nye centerbyggeri på Stenager 17 vil endvidere øge trafikken i området, idet der kommer større mængder af kundeorienteret erhverv på Stenager 17. Dette er dog et eksisterende forhold, og selvom lokalplanen giver mulighed for andre anvendelser i området, vurderes det ikke, at trafikken til ejendommen vil blive mærkbart påvirket af lokalplanforslagets vedtagelse. Forvaltningen vil dog følge op på den øgede trafik i området og undersøge mulighederne for at lette trafikpresset.

Det bemærkes, at der indenfor lokalplanens afgrænsning er en privat fællesvej. Brug af denne forudsætter en ibrugtagningstilladelse, der kræver en accept fra ejerforeningen.

### Borgerinformation

Forvaltningen har, den 2. juli 2018, afholdt et informationsmøde omkring lokalplanforslaget for borgere og interessenter i nærområdet. På mødet blev lokalplanforslaget præsenteret, og borgerne havde mulighed for at stille opklarende spørgsmål. Referat fra mødet er vedlagt som bilag.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Supplerende sagsfremstilling til 22-08-2018**

I anden sidste afsnit i sagsfremstillingen slettes ”Brug af denne forudsætter ibrugtagningstilladelse, der kræver en accept fra ejerforeningen”.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018**

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

## **Beslutning Byrådet den 29-08-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 4.6-8 for et nyt butiksområde ved Center Øst i Sønderborg

Indsigelser og bemærkninger til lokalplanforslag 4.6-8

Referat af borgerinformationsmøde 2. juli 2018

# Punkt 164: Godkendelse af forslag til lokalplantillæg til lokalplan 4.9-4 erhvervsområde Sønderborg Nord

18/25136

## Sagsresumé

En større virksomhed i kategorien ”butik til særligt pladskrævende varegrupper” ønsker at placere sig i Erhvervsområde Sønderborg Nord. For at muliggøre etablering af virksomheden, samt sætte gang i udviklingen af Sønderborg Nord, er et lokalplantillæg udarbejdet til lokalplan nr. 4.9-4. Lokalplantillægget er i tråd med Byrådets vision om at sikre et godt erhvervsklima.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplantillægget har nu været i offentlig høring i to uger, og der er kommet to indsigelser. Forvaltningen indstiller, at den ene, vedrørende beplantningsbælte mod det åbne land, medfører en præcisering i forslag til lokalplantillæg.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplantillæg 4.9-4 Erhvervsområde Sønderborg Nord med den ændring, som forvaltningen foreslår på baggrund af høringsprocessen.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 12. juni 2018 at sende forslag til lokalplantillæg for Erhvervsområde Sønderborg Nord i høring. Området er omfattet af lokalplan nr. 4.9-4 fra 2012, som udlægger området mellem Kær landsby og omfartsvejen til erhvervsområde, med mulighed for placering af virksomheder med lettere produktion, industri, butikker til særligt pladskrævende varegrupper med mere. Siden lokalplanen blev godkendt, har det været sparsomt med udviklingen i lokalplanområdet.

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra en virksomhed, der ønsker at placere sig i området. Virksomheden er en større dansk virksomhed i kategorien ”butik til særligt pladskrævende varegrupper”. Virksomheden ønsker placering så tæt på rundkørslen som muligt ved Nørremark og omfartsvejen. Området er opdelt i fem delområder. Den ønskede placering er i delområde 3. Delområde 3 er i lokalplanen ikke udlagt til ”butik til særligt pladskrævende varegrupper” men derimod til ”industri, værksteds- og håndværkervirksomheder, lager, transport og oplagsvirksomheder”.

For at imødekomme virksomhedens ønske, skal der ske en udvidelse af delområde 2, på bekostning af delområde 3, således at ”butik til særligt pladskrævende varegrupper” kan etableres på den ønskede placering.

Kommunen modtager ikke mange henvendelser til etablering af virksomheder i lokalplanområdet, og det er derfor forvaltningens forventning, at etableringen af virksomheden vil sætte gang i udviklingen i erhvervsområdet.

Forvaltningen har, på den baggrund, udarbejdet et lokalplantillæg, der kan muliggøre etableringen af virksomheder med ”særligt pladskrævende varegrupper” på den ønskede placering i lokalplanområdet.

Forslaget til lokalplantillægget har nu været i offentlig høring i to uger, og der er kommet to indsigelser. Den ene indsigelse går på beplantningsbælte mod det åbne land. Forvaltningen tager indsigelsen til efterretning og indstiller, at det i lokalplantillæggets § 9.2 præciseres, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før beplantning er etableret. Den anden indsigelse drejer sig om en nytænkning af lokalplanområdet. Forvaltningen indstiller, at denne ikke medfører ændringer af lokalplantillægget. Indsigelserne er vedlagt som bilag.

Kommuneplanramme 4.9.001.E er gældende for området og muliggør etablering af ”butik til særligt pladskrævende varegrupper”. Det er derfor ikke nødvendigt med et kommuneplantillæg. Derudover vil området fortsat være omfattet af lokalplan 0-0112, Skilte og facader.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af forslaget sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen for området.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018**

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

### **Beslutning Byrådet den 29-08-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplantillæg 4.9-4 Erhvervsområde Sønderborg Nord

Indsigelser og bemærkninger til forslag til lokalplantillæg 4.9-4

# **Punkt 165: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan samt kommuneplantillæg for området mellem Sundsmarkvej og Vølundsgade, Sønderborg**

18/23568

## **Sagsresumé**

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for omdannelse af området mellem Sundsmarkvej og Vølundsgade i Sønderborg. Projektet viser et skitseforslag til et grønt og miljøvenligt område, som indeholder blandede boligtyper, et erhvervsområde og et område til offentlige formål.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg for området.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at der udarbejdes lokalplan med kommuneplantillæg for området mellem Sundsmarkvej og Vølundsgade, Sønderborg, som tager udgangspunkt i det fremsendte skitseforslag.

## **Sagsfremstilling**

Sønderborg Kommune har modtaget et skitseforslag for omdannelse af området mellem Sundsmarkvej og Vølundsgade i Sønderborg.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at udvikle bæredygtige byer, mindske CO<sub>2</sub>-udledning samt skabe spændende byrum og attraktive boligområder.

Projektet indeholder nye boliger i form af parcelhusgrunde, rækkehuse og etageboliger, et område til skoleformål og et område til erhverv, hvilket skaber fortætning i bymidten. Ligeledes lægger projektet op til, at området skal have en grøn og miljøvenlig profil.

Forvaltningen vurderer, at skitseprojektet egner sig til, at der udarbejdes en lokalplan for området mellem Sundsmarkvej og Vølundsgade i Sønderborg.

Grunden har tidligere huset en større industrivirksomhed. Der ligger derfor en del større bygninger, som skal nedrives, inden nyt byggeri kan opføres på grunden. Bygningerne, som ligger ud mod Linde Alle, planlægges dog ikke nedrevet i forbindelse med projektet. Disse bygninger ligger i den del af lokalplanområdet, der er skitseret som erhvervsområde.

Der er konstateret betragtelig forurening på grunden. Denne forurening vil grundejer fjerne, inden der bygges på grunden.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone ved lokalplanudarbejdelsen.

Området er ikke lokalplanlagt i dag, men er omfattet af ”Rammelokalplan 0-0112 for skilte og facader i Sønderborg”. Projektområdet ligger i kommuneplanens rammeområde 4.4.017.B og er udlagt til boliger som blandet boligområde. Projektet overskrider de højdegrænser, som kommuneplanrammen fastsætter. Desuden skal området kunne rumme både boliger, erhverv og offentlige formål (skoleformål).

Forvaltningen vurderer derfor, at projektet kræver, at der både udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Forvaltningen planlægger at afholde et borgermøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af projektets og planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018**

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

### **Beslutning Byrådet den 29-08-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Projektskitser for området mellem Sundsmarkvej og Vølundsgade, Sønderborg

# Punkt 166: Godkendelse af retningslinjer for pulje til borgerinitiativer i forbindelse med bystrategierne

18/21534

## Sagsresumé

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der, i samarbejde med lokale kræfter, skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer. Dette er videreført i Byrådets Vision 2018-2021. Der er på nuværende tidspunkt vedtaget bystrategier for Augustenborg og Broager by.

Byrådet har, i forbindelse med vedtagelse af budget for 2018–2021, afsat 1,5 mio. kr. i 2018 og 1 mio. årligt i 2019-2021 til virkeliggørelse af elementer fra bystrategierne.

Forvaltningen har udarbejdet retningslinjer til en pulje for borgerinitiativer i forbindelse med bystrategierne.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til retningslinjer for puljen ”Borgerinitiativer i forbindelse med bystrategierne”

## Sagsfremstilling

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der, i samarbejde med lokale kræfter, skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer. Arbejdet med bystrategierne er videreført i Byrådets Vision 2018-2021 med det formål at synliggøre de enkelte byers potentiale og identitet.

Kommunesammenlægningen i 2007 har medført en ændret rollefordeling og funktion for kommunens større byer. Bystrategierne skal derfor bidrage til at sætte byerne ind i en fælles sammenhæng, så de bidrager til en positiv udvikling af kommunen som helhed.

Dermed skal strategierne ses som et aktivt redskab for borgerne, politikere og forvaltningen.

Der er på nuværende tidspunkt vedtaget bystrategier for Augustenborg og Broager by. Derudover skal der udarbejdes bystrategier for følgende syv byer: Nordborg/Havnbjerg, Sønderborg, Gråsten/Rinkenæs/Egernsund, Høruphav, Vester Sottrup, Guderup og Fynshav.

Byrådet har, i forbindelse med vedtagelse af budget for 2018–2021, afsat puljemidler til virkeliggørelse af elementer fra bystrategierne. I 2018 er der afsat 1,5 mio. kr. til strategierne for Augustenborg og Broager. I 2019-2021 vil der være 1 mio. kr. årligt til projekter fra de udarbejdede bystrategier.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til retningslinjer, som kan bruges til at vurdere de forslag til borgerinitiativer, som forvaltningen modtager fra borgergrupper i de byer, som der fremadrettet skal udarbejdes bystrategier til.

## Forslag til retningslinjer

Forvaltningen foreslår, at relevante ansøgere til puljen bør være udviklingsforummer, bylaug, lokalråd eller lignende. Ansøger skal repræsentere byens interesser, og bestyrelsen være valgt ud fra demokratiske principper.

Initiativet eller projektet, som der ansøges om midler til, bør være tæt knyttet til målene i den vedtagne bystrategi og støtte op om den retning og udvikling, som bystrategien angiver. Der bør være særligt fokus på, at projekterne er af blivende karakter og til gavn for så mange borgere som muligt.

For at et projekt eller initiativ kan være langtidsholdbart, er det vigtigt med lokalt ejerskab. Derfor bør der lægges vægt på, at minimum 40 procent af udgifterne oppebæres af ansøgerne selv. Forvaltningen gør i denne forbindelse opmærksom på, at Landsbypuljen har samme krav til ansøgninger fra landsbylaugene.

Det enkelte projekt eller initiativs egenfinansiering kan bestå af midler, som er tilvejebragt via aktiviteter, fonde, lokale aktører, foreninger eller andet. Egenfinansiering kan have form af frivillig arbejdskraft til 100 kr. pr. time.

Der kan søges til:

- et projekt eller initiativ, der udfolder sig i byen. Midlerne bør ikke kunne gives til projekter i nærliggende landsbyer, da hovedformålet med puljen er at støtte op om bystrategien
- kun projekter eller initiativer, der er offentligt tilgængelige, bør kunne få støtte
- kun projekter eller initiativer, der medfører minimale eller ingen kommunale udgifter til drift, bør kunne få støtte. Derfor bør ansøgningen redegøre for håndteringen af den fremtidige drift
- projekter eller initiativer bør være af blivende karakter eller indeholde elementer, der kan genbruges ved flere lejligheder
- der bør kunne gives midler til undersøgelser og udarbejdelse af projekttegninger, på betingelse af, at udarbejdelsen sker i tæt dialog med Sønderborg Kommune
- puljens midler er øremærkede til udvikling, og derfor bør det ikke være muligt at søge om midler til drift og vedligeholdelse.

Flere detaljer omkring retningslinjerne for puljen findes i vedlagte bilag.

## Proces og beslutningskompetence

Forvaltningen foreslår, at der fastsættes to årlige ansøgningsfrister i henholdsvis marts og september. Herefter drøftes de indkomne ansøgninger i en arbejdsgruppe i forvaltningen. Dernæst igangsættes en dialog med ansøgerne for, om nødvendigt, at kvalificere det indsendte materiale. Kvalificeringen skal sikre sammenhængende og holdbare løsninger, ligesom det skal sikres, at projektet er i overensstemmelse med den gældende planlægning, lovgivning og politik. Efterfølgende sendes indkomne ansøgninger til politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

I 2018 fastsættes ansøgningsfristen til den 14. september, hvorefter ansøgningerne behandles på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. oktober. Ansøgningsfristen er fastlagt for dels at tilgodese en hurtig sagsbehandling, samt dels at sikre, at ansøgerne får tid til at udarbejde fyldestgørende ansøgninger, der lever op til retningslinjerne.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen med følgende rettelse til retningslinjerne:

Der lægges vægt på, at projekterne indeholder en grad af selvfinansiering, fremfor at 40 procent af udgifterne til projektet eller initiativet selvfinansieres.

Forvaltningen informerer de aktører, der allerede har ansøgt, om den besluttede ansøgningsfrist. Aktørerne skal ikke genindsende deres ansøgning.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018**

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

## **Beslutning Byrådet den 29-08-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Retningslinjer for puljen til borgerinitiativer i forbindelse med bystrategierne

# Punkt 167: Godkendelse af ændringer og tilføjelser til Regulativ for renholdelse og vintertjeneste

18/24358

## Sagsresumé

Sønderborg Kommune skal, i henhold til Lov om offentlige veje og Lov om private fællesveje, fastsætte retningslinjer for snerydning og glatførebekæmpelse. Kommunen træffer beslutning om i hvilket omfang og i hvilken rækkefølge renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse skal finde sted, så både borgere og virksomheder er sikret en velfungerende infrastruktur.

Byrådet godkendte den 31. august 2016 Regulativ for renholdelse og vintertjeneste. Forvaltningen foreslår en opklassificering af en række vej- og stiruter, samt at der tilføjes to nye stiruter.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender at

- følgende vej- og stiruter opgraderes fra klasse IV til klasse II:
  - vejroute Langgade, Augustenborg
  - vejroute Industrivej, Augustenborg
  - stirute Skovby til Lysabild
  - stirute Blans til Ullerup
  - stirute Nybøl til Vester Sottrup
- stirute Grundtvigs Allé til Jernbanegade ved busstationen i Sønderborg placeres i klasse I
- stirute Gråsten til Kværs placeres i klasse II.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 31. august 2016 Regulativ for renholdelse og vintertjeneste. Regulativet sonderer mellem fire klasser. I klasse I udføres saltning og snerydning af veje og stier på alle tider af døgnet, mens saltning og snerydning i klasse IV kun sker undtagelsesvis.

Forvaltningen er blevet opmærksom på en række vej- og stiruter, der bør omklassificeres, så de saltes og sneryddes oftere. Forvaltningen har udarbejdet fem ændringsforslag til regulativets kortbilag.

Ændringsforslagene omhandler følgende vejrouter, der foreslås opgraderet fra klasse IV til II:

- vejroute Langgade, Augustenborg
- vejroute Industrivej, Augustenborg.

Langgade er en større fordelingsvej, og Industrivej huser flere industrivirksomheder. Strækningerne er i øjeblikket klasse IV. Forvaltningen vurderer, at disse strækninger bør opgraderes til klasse II.

Derudover omhandler ændringsforslagene følgende stiruter, der foreslås opgraderet fra klasse IV til II:

- stirute Skovby til Lysabild
- stirute Blans til Ullerup
- stirute Nybøl til Vester Sottrup.

I henhold til regulativet skal skolevejsstier placeres i klasse II. De tre ovenstående stiruter er forbindelser til overbygningsskoler eller skoler fra nærmeste naboby.

Endelig er der, efter regulativets godkendelse i 2016, etableret to nye stiruter, som forvaltningen foreslår placeret i henholdsvis klasse I og II:

- Grundtvigs Allé til Jernbanegade ved busstationen (supercykelsti – klasse I).
- Gråsten til Kværs (skolesti – klasse II).

## Økonomi

I alt medfører ovenstående, at udgifterne til saltning stiger med 230.000 kr., som finansieres via omprioritering indenfor budgettet for vinterbekæmpelse.

Det bemærkes, at de ovennævnte udgifter kun dækker saltning. Dertil kommer eventuelle ekstra udgifter i forbindelse med varigt snevejr, hvor rydning udføres på timepris.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen ligger inden for den eksisterende budgetramme.

## Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

## Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

## Beslutning Byrådet den 29-08-2018

Godkendt.

## Bilag

Regulativ for renholdelse og vintertjeneste

Kortbilag til regulativ for renholdelse og vintertjeneste

Ændringskort Augustenborg Langgade og Industrivej

Ændringskort Nybøl-Vester Sottrup

Ændringskort Ullerup-Blans

Ændringskort Skovby-Lysabild

Ny cykelsti Sønderborg

Ny cykelsti Gråsten-Kværs

# Punkt 168: Organisationsproces for Brand & Redning - Godkendelse af tiltag

18/26896

## Sagsresumé

Beredskabskommissionen godkendte på mødet 21. marts, at man iværksatte en proces med henblik på at opstille løsningsmodeller for bemandingsudfordringen i dagtimerne. Processen har imidlertid vist, at der er på flere områder er for mange ubekendte faktorer til at kunne opstille konkrete fremtidssikre løsningsmodeller. Derfor præsenteres forskellige tiltag, der kan afhjælpe beredskabets udfordringer på kort og mellemlang sigt samt et procesforslag. Procesforslaget er en ide, som skal analyseres yderligere, for at løse udfordringer i beredskabet på lang sigt.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til beredskabskommissionen, at

- orientering om mandskabsudfordring i dagtimerne tages til efterretning.
- godkende, at der investeres i intelligente pagere.
- løsningstiltag (1-7) drøftes og vælges til nærmere analyse og/eller igangsættelse.
- godkende at forvaltningen arbejder videre på de langsigtede løsninger.

## Sagsfremstilling

I det følgende opsummeres den problematik, der ligger til grund for bemandingsudfordringen i beredskabet:

Urbanisering: Folk flytter til byerne, hvor arbejdspladserne er. Brandfolkene er derfor ikke i nærheden af 'deres' brandstation i dagtimerne. Brandfolkene skal desuden kunne være klar til udrykning inden for 5 min. og er derfor stavsbundet til området nær brandstationen. Dette gør det sværere at rekruttere nye kræfter.

De færreste virksomheder har mulighed for at lade deres medarbejdere løbe til brand – der bør igangsættes opsøgende arbejde ift. af afklare hvilke virksomheder, der kunne være interesseret i et samarbejde.

Geografien i Sønderborg Kommune: Vi er omgivet af vand og har derfor færre indgangsveje til yderområder end i andre kommuner. Problematikken er tydeligst på Kegnæs.

Stolthed og traditioner: De frivillige brandværn bidrager med en uundværlig indsats og har gjort det gennem mange år. Derfor kan det være svært for de frivillige brandværn at indrømme deres udfordring, når den opstår. Det gør hele institutionen med de frivillige brandværn usikker.

Ovenstående problematikker har f.eks. medført at det Frivillige Brandværn i Sønderborg By I 2010 blev nedlagt da de ikke kunne stille mandskab. Det ville man løse ved at indføre deltidsberedskab og med roste (vagthold). De deltidsansatte har imidlertid de sidste 5-7 år også fået sværere og sværere ved at stille. Derfor har det været nødvendigt løbende at opjustere antallet af fuldtidsansatte brandfolk til øjeblikkelig udrykning, så de kan dække de deltidsansatte i Sønderborg og nå ud og støtte de frivillige brandværn i dagtimerne.

For hver gang det enkelte brandværn er kaldt til udrykning og ikke har kunne overholde serviceniveauet i den risikobaserede dimensionering, laves der en såkaldt afvigerapport.

Et udpluk af afvigerapporter fra perioden marts 2017 – februar 2018 viser, at brandværnene har store udfordringer med at stille det korrekt uddannede mandskab – enten kan der ikke samles det mandskab, der skal til på en udrykning, eller også venter man for længe på at blive fuldtallige, så man afgår for sent fra stationen. Udfordringen forekommer især i dagtimerne i hverdagen, men afvigerapporterne viser, at aftentimer og weekender ikke er undtaget. Det skal bemærkes, at bemandingsudfordringen gør sig gældende både for de frivillige brandfolk i de forskellige værn og for deltidsbrandfolk i Sønderborg By.

Forud for processen med at fremfinde løsninger på bemandingsudfordringen blev der nedsat en arbejdsgruppe bestående af:

Kaptajner fra de frivillige Værn, repræsentanter fra beredskabskommissionen, Ole Nielsen og Henning Fogh

Indsatsleder Henrik Jacobsen fra B&R

Kaptajn Palle Fredriksen fra Egen Frivillige Brandværn, tidl. deltidsansat indsatsleder

Kaptajn Kim Hansen fra Rinkenæs Frivillige Brandværn, tidl. deltidsansat indsatsleder

TR fra B&R, Ulrick Christiansen

TR fra vagtcentral, Mads Hamer

TR fra Deltidsstyrken, Casper Witte

Projektleder Signe Lykke Clausen

Drift & Anlægsschef Henrik Littau-Jensen

Beredskabschef Bjarne Neermann

Arbejdsgruppen fik til opgave at udpege løsningsmuligheder, der kunne afhjælpe bemandingsudfordringen. Processen har vist, at der fortsat er for mange ubekendte faktorer til at kunne opstille konkrete løsningsmodeller, der på lang sigt vil kunne garantere sikkerheden for kommunens borgere.

Udfordringen er kompleks og består af mange aspekter, der hver især 'griber ind i hinanden'. Arbejdsgruppen har dog samtidig fundet frem til uafprøvede tiltag, der muligvis kan afhjælpe bemandingsudfordringen på kort og mellemlang sigt.

På kort og mellemlang sigt drejer det sig om:

1. Investering i intelligente pagere.

Investering i 250 intelligente pagere: 1.050.000 mio. kr. Hertil kommer en årlig licensudgift på 50.000 kr. Investeringen skal finansieres gennem omprioritering af anlægsmidler fra køretøjsinvesteringsplanen. Planen afsætter årligt 1,65 mio. kr. til udskiftning af køretøjer. Omprioritering vil betyde, at enkelte eksisterende køretøjer skal fungere i en længere

periode end antaget. Det vurderes imidlertid, at være en nødvendig prioritering af midlerne og den bedste finansieringsmetode til investering i intelligente pagere.

2. Ændring af slukningsgrænser.
3. Konsolidering af frivillige brandværn.
4. Ansættelse af brandfolk på Stationen i Sønderborg By.
5. Tilpasning af vagttider for de deltidsansatte brandfolk.
6. Kortlægning af mandskabsressourcer og muligheder hos lokale virksomheder.
7. Ny Risikobaseret Dimensionering.

Forvaltningen vurderer, at tiltag 1-7 ikke vil kunne løse bemandingsudfordringen på lang sigt idet urbaniseringen vil fortsætte og løbende affolke yderområderne – særligt i dagtimerne. Der er derfor behov for at igangsætte et mere strategisk arbejde mod en løsningsmodel, der kan fremtidssikre det samlede beredskab. En sådan løsningsmodel skal formentlig enten ligne beredskabsmodellen i

Horsens Kommune, hvor brand- og redningsberedskabet er tænkt sammen med serviceopgaver, bl.a. Vej, Park og Anlæg, Værksted, Transportkontor, Lager og Pladser, Hjælpe-middeldepot, Genbrugspladser, Rottebekæmpelse, Rengøring og Administration. Med 'Service og Beredskab', som afdelingen hedder i Horsens, kan det 'betale sig' at have fuldtidsansatte brandfolk til at løfte beredskabsopgaver, fordi de samtidig er ansat til at løfte serviceopgaver imellem udrykninger.

Eller beredskabsmodellen i Flensburg, hvor Berufsfeuerwehr Flensburg løfter brandslukningsopgaverne i Flensburg By på fuld tid, og i hverdagens dagtimer desuden støtter de 6 frivillige brandværn i omegnen. Her er der langt færre opgaver samlet, hvilket gør opgaven mere simpel en "Horsens" modellen, til gengæld er den forbundet med større omkostninger.

Det skal præciseres, at der ikke umiddelbart er lagt op til lukning af brandværn i ovenstående modeller.

Analysen af ovenstående 2 fremtidsmodeller, forventes igangsat i anden sammenhæng ultimo 2018.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen ligger inden for den eksisterende budgetramme.

## **Beslutning Beredskabskommissionen den 26-06-2018**

Beredskabskommissionen:

- Anmoder Økonomiudvalget om at fremrykke anlægsudgifter fra køretøjsinvesteringsbudget 2019 til 2018 svarende til 1.050.000 mio. kr. til anskaffelse af intelligente pagere.

Beslutter vedrørende løsningsforslag:

- Der arbejdes videre med ændring af slukningsgrænser.
- Der arbejdes ikke videre med konsolidering af Brandværn.
- Der arbejdes videre med analyse af mandskabsbehov både på kort sigt og på længere sigt.
- Der arbejdes videre med analyse af tilpasning af vagttider, på både på kort sigt og på længere sigt.
- Der arbejdes ikke videre med ide om hvervekonsulent, for nuværende.
- Der arbejdes ikke videre med fremrykket revision af Risikobaseret Dimensionering, for nuværende.
- Godkender at der arbejdes videre med analyse af de langsigtede løsninger.
- Tager øvrig orientering til efterretning.

## Supplerende bevillingsmæssige konsekvenser til 22-08-2018

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,050 mio. kr. i 2018 til formålet. Rådighedsbeløbet frigives samtidigt og finansieres ved en tilsvarende reduktionen af afsatte rådighedsbeløb i 2019 til køretøjsinvesteringer. Alternativt kan de bevillingsmæssige konsekvenser medtages til den 2. bevillingsrevisionen i oktober.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2018	Overslags år 2019	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	08	1.050	-1.050		
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	03	0	0		

## Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018

Beredskabskommissionens anbefaling indstilles.

## Beslutning Byrådet den 29-08-2018

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

# Punkt 169: Godkendelse af løsningsmodel for Kegnæs Brandstation

18/26896

## Sagsresumé

Forvaltningen præsenterede på beredskabskommissionens møde den 21. marts 2018 to løsningsforslag til genopførelse af brandstationen på Kegnæs efter branden i november 2016. Kommissionen bad Brand & Redning afsøge alternative muligheder for placering, leje eller renovering i dialog med de frivillige brandværn. På baggrund af processen præsenteres på mødet tre løsningsmuligheder for den fortsatte drift af Kegnæs Brandstation.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til beredskabskommissionen, at

- de forskellige modeller drøftes, og der besluttet en model

## Sagsfremstilling

Indstilling, fra 21. marts 2018

Forvaltningen indstiller til Beredskabskommissionen, at Byrådet godkender:

- Løsning A, som involverer opførelsen af en ny brandstation. Ny brandstation på Kegnæs medtages på prioriteringslisten over potentielle anlægslementer i 2019.

Beslutning i Beredskabskommissionen den 21. marts 2018

Der skal afsøges alternative muligheder for placering, leje eller renovering i dialog med de frivillige brandværn

Sagsfremstilling fra den 21. marts 2018

Sønderborg Kommune har gennem mange år haft en lejeaftale med ejeren af Nr. Landevej 58, Kegnæs, hvor Sønderborg kommune lejede cirka halvdelen af det bebyggede område på adressen. Bygningerne blev anvendt til at huse Kegnæs Frivillige Brandværn.

Ejeren havde igennem noget tid renoveret den anden halvdel af bygningen. Under renoveringen udbrød der den 24. november 2016 brand i bygningerne.

Skaderne var så voldsomme, at ejerens forsikringsselskab har vurderet, at de berørte bygninger er totalskadede. Den eneste bygninger, der står tilbage, er garagen til Kegnæs Frivillige Brandværns køretøjer. Denne garage udgør cirka halvdelen af Sønderborg kommunes lejede bygningsareal. Branden medførte imidlertid et akut behov for at finde lokaler, som kan erstatte de mistede opholds- og toiletfaciliteter. For at imødekomme denne udfordring er der indgået en lejeaftale med det nærliggende forsamlingshus, og samtidigt har Kegnæs Frivillige Brandværn lånt en mobil toiletvogn af Vej & Park. Ovenstående skal betragtes som kortvarige løsninger.

Ejeren havde ikke noget ønske om at genopføre bygningen og tilbød derfor, at Sønderborg kommune kunne købe grunden.

Kommunens ejendoms kontor foretog en vurdering af en markedspris for en ryddet grund. Kommunen fik igennem ejerens advokat tilbud om, at kommunen kunne købe ejendommen for kr. 100.000. Ejendommen blev overtaget i august 2017 for 100.000 kr. Grunden er ryddet hen til, hvor brandstationens garage starter. Brandstationen har således fungeret nødtørftigt siden.

Kegnæs Frivillige Brandværn er et veldrevet brandværn med et acceptabel antal frivillige til at løse slukningsopgaven, samt til at løse nødbehandleropgaven for Region Syddanmark. Kegnæs Frivillige Brandværn har samlet set ca. 100 udrykninger pr. år.

Kegnæs Frivillige Brandværn har to køretøjer; 1 slukningskøretøj til brandopgaven, samt 1 nødbehandlerkøretøj til opgaven for Region Syddanmark. Sønderborg kommune får årligt ca. 75.000,- kr. til nødbehandleropgaven. Opgaven er derfor udgiftsneutral for Sønderborg kommune.

Byrådet har godkendt et serviceniveau for Sønderborg Kommune, hvor den maksimale udrykningstid under normale forhold ikke må overstige:

- 10 minutter for områder med tæt bebyggelse
- 15 minutter for områder med spredt bebyggelse
- 17 minutter for øvrige områder

Ved normale forhold forstås, forhold der ikke er hindret på grund af vejrlig eller ekstraordinære trafikale forhold (omkørsel mm.)

Tæt bebyggelse er byer med tættere bebyggelse i form af etageejendomme, industri mm.

Spredt bebyggelse er byer med almindelig parcelhusbyggeri, landejendomme, industri mm.

Øvrige områder er områder, hvor der ligger enkelte huse, og der ikke er større udbredelsesmuligheder. Serviceniveauet for Kegnæs er mellem 15 - 17 minutter.

Nærmeste brandstation i forhold til Kegnæs Frivillige Brandværn er Sydals Frivillige Brandværn, Kegnæsvej 12, Sydals, som er beliggende ca. 11 km fra Kegnæs Frivillige Brandværn. Sydals Frivillige Brandværn er i et område uden mange

virksomheder eller institutioner, hvilket har den konsekvens, at Sydals Frivillige Brandværn har store bemanningsproblemer i dagtimerne. Der er ganske enkelt ikke frivillige nok i området mellem kl. 8 og kl. 16. Ligeledes kan Sydals Frivillige Brandværn ikke dække hele Kegsnæs inden for serviceniveaurammen.

Sønderborg Brand & Redning vurderer, at der ud fra et beredskabsfagligt synspunkt skal være en station på Kegsnæs eller i umiddelbar nærhed heraf.

Ud fra ovenstående ser forvaltningen to løsninger:

- Løsning A. Opførelse af en ny brandstation på adressen Nr. Landevej 58, Kegsnæs. Prisen på opførelsen er vurderet til 3,95 mio. kr.
- Løsning B. Renovering/opbygning af den eksisterende garagebygning, samt køb af en pavillonløsning, der kan huse 15 mand, med ophold, omklædning/bad/toilet.

Den samlede pris på løsning B er vurderet til 3,98 mio. kr.

Budgetterne for begge løsninger er vedlagt som bilag til punktet.

Forvaltningen anbefaler løsning A, som er blevet til gennem et samarbejde mellem Kegsnæs Frivillige Brandværn, Service & Ejendomme og Sønderborg Brand & Redning.

Supplerende sagsfremstilling, 26. juni 2018

På beredskabskommissionens møde den 21. marts 2018 fremlagde forvaltningen to løsningsmodeller for den fortsatte drift af Kegsnæs Brandstation. Beredskabskommissionen besluttede imidlertid, at der skulle afsøges alternative muligheder for placering, leje eller renovering i dialog med de frivillige brandværn.

I den forbindelse blev der nedsat en arbejdsgruppe, som bestod af repræsentanter fra Hørup Frivillige Brandværn, Sydals Brandværn, Kegsnæs Brandværn og Sønderborg Brand & Redning.

Arbejdsgruppen fik til opgave at kortlægge:

Relevante brandfolks bopæls- og arbejdsadresse

Relevante brandfolks fremmødemulighed, uddannelsesniveau og alder

Relevante arbejdspladser i området med mere end 5 ansatte

Mulige eksisterende bygninger med potentiale som brandstation

Bilag 1 beskriver deltagere, ovenstående proces og delkonklusioner. På baggrund heraf har arbejdsgruppen skitseret nedenstående løsningsforslag. Der er lavet et prisoverslag for hvert af forslagene i samarbejde med Service og Ejendomme, som ses i bilag 2.

Opkøb og renovering af lagerhaller, der tidligere har huset Kegnæs Både

Større renovering af nuværende garageanlæg samt opførelse af let bygning.

Mindre renovering af nuværende garageanlæg samt opførelse af let bygning.

Forsamlingshuset på Kegnæs har ligeledes været i spil. Her kunne der være tale om en tilbygning, samt benyttelse af forsamlingshusets lokaler. Forsamlingshuset har dog intet ønske om at sælge til kommunen, da de har brug for deres lokaler samt arealet omkring. Derfor er forsamlingshuset ikke medtaget som mulig løsning.

Udgiften til den valgte model skal finansieres af kassen.

I forhold til forslag A og C, vil udførelsen af disse foregå i tæt sammenarbejde med Kegnæs Frivillige brandværn.

Her tænkes på medinddragelse i forhold til løsninger, samt eventuelle frivillige bidrag til udførelse af konkrete arbejder, med henblik at få mest mulig anlæg for bevillingen.

Forslag	Beskrivelse	Prisniveau	Tidshorisont
A	<p>Opkøb og renovering af lagerhaller på Lillekobbøl som tidligere har huset Kegnæs både. Bygninger udgør i alt 1.000 m<sup>2</sup> med eksisterende toilet, bad, køkken, kontor osv. fra 60'erne. Ejendommen består af 2 stålrammehaller: En uisoleret stålhal og en grundmuret og uisoleret hal. Bygningerne er for store til formålet.</p> <p>Der skal påregnes betydelige omkostninger til drift over årene, da ejendommen fremstår delvis nedslidt.</p> <p>Ejendommen skal udmatrikuleres. Derudover skal der påregnes omkostninger til renovering, da bygningen vil ændre anvendelse og dermed udløse krav i bygningsreglement.</p>	Knap 5,3 mio. kr.	8 mdr.
B	<p>Større renovering af nuværende garage omfatter nyt hævet tag, varmepumpe, porte og nye vinduer, samt opførelse af let bygning med opholdsrum (15 mand), omklædning, bad og toilet.</p> <p>Denne løsning er en billigere model end model A og er lidt mere holdbar end model C. Løsningen er ikke langtidsholdbar og vil efter nogle år kræve mindre vedligehold.</p>	2,5 mio. kr.	10 mdr.
C	<p>Mindre renovering af nuværende garage omfatter: Beklædning og lukning af gavl, ny varmepumpe, 2 x porte samt opførelse af let bygning, opholdsrum (15 mand), omklædning, bad og toilet.</p>	1,9 mio. kr.	6 mdr.

Der skal påregnes udgifter til løbende drift og vedligehold på den eksisterende garage, som stadig er uisoleret i vægge og gulv etc.

Denne løsning er den billigste model, der er skåret helt ind til det absolutte minimum for en brandstation. Løsningen er ikke langtidsholdbar og vil efter nogle år kræve yderligere renoveringer.

Modellen løser imidlertid beredskabsudfordringen på Kegnæs for nuværende. Skulle fremtidige løsningsmodeller for det samlede beredskab i Sønderborg Kommune pege på et ændret serviceniveau og/eller ændret beredskabsorganisering, har man med dette løsningsforslag dermed ikke brugt unødige midler.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at afhængig af valg af model, skal der gives tillægsbevilling i 2018, som finansieres af kassebeholdningen.

## Beslutning Beredskabskommissionen den 26-06-2018

Beredskabskommissionen indstiller til økonomiudvalget, at

- Økonomiudvalget beslutter en budgetramme på 2,8 mio. kr. til genetablering af brandstationen på Kegnæs, med udgangspunkt i model B. Modellen optimeres i samarbejde med Kegnæs frivillige brandværn.

## Supplerende bevillingsmæssige konsekvenser til 22-08-2018

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,8 mio. kr. i 2018 til formålet. Rådighedsbeløbet frigives samtidigt og finansieres af kassebeholdningen. Alternativt kan de bevillingsmæssige konsekvenser medtages til den 2. bevillingsrevisionen i oktober.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2018	Overslags år 2019	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	08	2.800			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat					

rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Afdrag og renter af  
nye lån

Kassebeholdning	03	-2.800
-----------------	----	--------

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018**

Beredskabskommissionens anbefaling indstilles.

## **Beslutning Byrådet den 29-08-2018**

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

### **Bilag**

Arbejdsgruppe vedr. alternativer til ny brandstation Kegnæs

# Punkt 170: Godkendelse af Sammenhængende børne- og ungepolitik - ambitioner i øjenhøjde

17/2713

## Sagsresumé

”Sammenhængende børne- og ungepolitik – ambitioner i øjenhøjde” er sammen med ”Kvalitet i dagtilbud og skole – en helhedsplan for Børn og Uddannelse” de to ben, som arbejdet i forvaltningen Børn, Uddannelse og Sundhed skal gå på fremadrettet. De skal tilsammen sætte rammen for arbejdet på børne- og ungeområdet. Herigennem udmøntes byrådets vision på politikkniveau gennem holdningsmæssige målsætninger og konkrete retninger for de enkelte områder, ligesom politikken støtter op om, at vi i Sønderborg Kommune skal turde satse, prioritere, handle og gennemføre.

Den sammenhængende børne- og ungepolitik består af et børne- og ungesyn, som er essentielt for den overordnede tilgang til arbejdet med børn og unge samt følgende fem temaer:

- Læring og udvikling
- Sundhed og trivsel
- Familieliv
- Fritidsliv
- Sammenhænge og samarbejde

Politikken er gældende for perioden 2018-2021 og revideres samt evalueres efter to år.

På Børne- og Uddannelsesudvalgsmødet den 3. maj 2018 blev det besluttet, at sende børne- og ungepolitikken i høring. I alt er der modtaget 27 høringssvar. Se vedhæftede bilag for uddybning af høringssvar og afsender.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at Byrådet godkender

1. Sammenhængende børne- og ungepolitik – Ambitioner i øjenhøjde med følgende ændringer på baggrund af de indkomne høringssvar
  - a. Livsduelige og robuste tilføjes til afsnit 2 på side 8 og sætningen lyder herefter: ”Børn og unge skal udvikle faglige og kreative kompetencer samtidig med, at de udvikler sig til hele, livsduelige og robuste mennesker i og uden for fællesskaber, så de får gode personlige og sociale kompetencer med i bagagen til et godt voksenliv. ”
  - b. Talenter erstatter forudsætninger i afsnit 2 på side 8 og sætningen lyder herefter: ”Det gælder både børn og unge med særlige behov eller med særlige talenter. ”
  - c. Uddannet personale tilføjes til ”Det gør vi ved:” på side 13 og sætningen lyder herefter: ”At prioriterer uddannet personale og efteruddannelse af både uddannet og uuddannet personale. ”

## Sagsfremstilling

Den sammenhængende børne- og ungepolitik er et fælles værdigrundlag og fundamentet for en sammenhængende indsats for alle børn og unge i Sønderborg Kommune.

Politikken udspringer af serviceloven, hvor formålet er at understøtte børn og unge, når de primært er brugere af de kommunale services som dagtilbud, skole samt særlige indsatser for sårbare børn og unge. Yderligere tager den nye sammenhængende børne- og ungepolitik udgangspunkt i de grundlæggende principper i FN's børnekonvention, forebyggelse og tidlig indsats samt eksisterende strategier og politikker, som har snitflader ind til det gode børne- og ungeliv for alle kommunens børn og unge. Politikken søger altså at favne alle børn og unge i Sønderborg Kommune, hvad enten de har særlige behov eller særlige forudsætninger.

Den sammenhængende børne- og ungepolitik består af et børne- og ungesyn og fem overordnede temaer.

#### Børne- og ungesyn:

- Alle børn og unge er unikke
- Alle børn og unge er vigtige medborgere
- Alle børn og unge har kompetencer

#### Læring og udvikling:

Dannelse og uddannelse er afgørende for, at børn og unge får det bedste afsæt i livet. Derfor skal alle børn og unge mødes med høje ambitioner, de skal involveres i egen læring og udvikling samt motiveres og støttes til fortsat at lære og udvikle sig. Dette skal ske med udgangspunkt i børn og unges egne forudsætninger og kompetencer – altså i øjenhøjde.

#### Sundhed og trivsel:

Sunde børn og unge, der trives, har de bedste betingelser i livet og derfor prioriteres tidlig opsporing og indsats samt sundhedsfremme og forebyggelse med fokus på både fysisk, psykisk og social sundhed.

#### Familieliv:

Børn og unges base er familien og en solid base er afgørende for trivslen. Arbejdet med børn, unge og familier skal derfor være kendetegnet ved samarbejde med fokus på inddragelse af børn, unge, familier og netværk.

#### Fritidsliv:

Alle børn og unge skal have mulighed for at have et aktivt og rigt fritids- og kulturliv, hvor skoler og dagtilbud har et godt samarbejde med idræts- og frivillige foreninger.

#### Samarbejde og sammenhænge:

Sammen skaber vi de bedst mulige betingelser for det gode børne- og ungeliv. Derfor skal vi sikre sammenhænge i alle passager, hvad enten det er fra børnehaven til skole eller fra en myndighedsperson til en anden. Ingen skal give slip før en anden tager fat.

#### Høring:

Den sammenhængende børne- og ungepolitik sendes i høring i de decentrale bestyrelser for dagtilbud, skoler, Ungecenteret, CMU for Børn, Uddannelse og Sundhed, Handicaprådet, Ungerådet, Det Fælles elevråd, Folkeoplysningsudvalget, Idrætsrådet og de faglige organisationer - FOA, BUPL, Sønderborg Lærerkreds, Socialpædagogernes landsforbund, Dansk socialrådgiverforening.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Den sammenhængende børne- og ungepolitik bygger på Sønderborg Kommunes MILD-tilgang, hvor der fokuseres på Mestring, Involvering, Læring og Dannelse. Tilgangen tager udgangspunkt i en helhedstænkning, hvor det er det hele menneske, der er i centrum.

Politikken skal således understøtte en bæredygtig udvikling af børn og unge ud fra kommunens bæredygtighedsstrategi især med fokus på social og kulturel bæredygtighed. Dette er med til at understøtte en positiv sundhedsmæssig udvikling for børn og unge.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 15-08-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018**

Børne- og Uddannelsesudvalgets anbefaling indstilles.

## **Beslutning Byrådet den 29-08-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Sammenhængende børne- og ungepolitik - ambitioner i øjenhøjde

Behandling af høringssvar pdf

# Punkt 171: Godkendelse - Masterplan for Handel og Turisme 2.0

18/29526

## Sagsresumé

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme godkendte den 15. marts 2018 en revidering af Masterplan for Handel og Turisme i første halvår af 2018. Den 7. juni 2018 blev den foreløbige masterplan fremlagt for udvalget og indholdet drøftet. På baggrund heraf har forvaltningen i samarbejde med Aktørudvalgssekretariatet udarbejdet Masterplan for Handel og Turisme 2.0.

Masterplanen tager afsæt i Sønderborgs tre styrkepositioner: naturen, historien og gastronomien og udpeger fire fokusområder på baggrund af turismetendenser og potentialet i vores område, som sætter rammerne for den nye strategi. I tilknytning til strategien er udarbejdet et handlekatalog, som beskriver mulige handlinger inden for fokusområderne i årene 2019-2022. I sammenhæng skal de bidrage til udvikling af turismen og handlen i Sønderborg Kommune i de kommende år.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme, at Byrådet godkender

- Masterplan for Handel og Turisme 2.0 samt handlekataloget hertil.

## Sagsfremstilling

Masterplan for Handel og Turisme blev godkendt af Byrådet den 3. juni 2015. Masterplan for Handel og Turisme udgør en samlet plan for udviklingen af turismen og handlen i Sønderborg Kommune. Således er elementer fra 'Turisme- og Potentialeplan for Sønderborg 2014-2020', 'Hvidbog for Nordals' og 'Masterplan for Gråsten' inddraget i masterplanen.

Den 15. marts 2018 godkendte Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme revideringen af Masterplan for Handel og Turisme, hvorfor forvaltningen i samarbejde med Aktørudvalget for Turisme, Handel og Kultur igangsatte dette. Den 7. juni 2018 blev en foreløbig masterplan fremlagt for udvalget og indholdet drøftet. På baggrund heraf har forvaltningen i samarbejde med Aktørudvalgssekretariatet udarbejdet den endelige Masterplan for Handel og Turisme 2.0.

Masterplan 2.0 tager fortsat afsæt i de tre styrkepositioner: naturen, historien og gastronomien som blev udpeget i den første udgave. De fire udpegede fokusområder er:

- Turistservice 2.0
- Aktiv Turisme
- Kulturturisme
- Detailhandel

Fokus inden for hvert fokusområde er anlægsinvesteringer, oplevelser og markedsføring, som kan bistå med en samlet destinationsudvikling, der tiltrækker flere ferie- og erhvervsturister til Sønderborg-området.

Masterplan for Handel og Turisme 2.0 er udarbejdet som en egentlig strategi med et dertilhørende handlekatalog. Med udgangspunkt i styrkepositionerne sætter de fire fokusområder rammen for både strategi og handlekatalog. Handlekataloget skal sikre koordinering af og ejerskab til indsatserne, og beskriver mulige handlinger i årene 2019-2022. I sammenhæng skal de bidrage til udvikling af turismen og handlen i Sønderborg Kommune.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

### **Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 16-08-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen, med en beslutning om, at handlekataloget revideres inden byrådets behandling.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018**

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes anbefaling indstilles.

### **Beslutning Byrådet den 29-08-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Masterplan for Handel og Turisme 2.0

Handlekatalog til Masterplan for Handel og Turisme 2.0.pdf

# **Punkt 172: Godkendelse af regnskab for 2017 for Sønderborg Jordkøbsnævn**

18/20088

## **Sagsresumé**

Byrådet skal, jf. bekendtgørelse om Jordkøbsnævn, godkende Jordkøbsnævnets årsregnskab for 2017.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender:

- Jordkøbsnævnets årsregnskab for 2017.

## **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet årsregnskab for 2017 for Sønderborg Kommunes Jordkøbsnævn. Regnskabet giver et samlet overblik over nævnets aktiviteter, og skal godkendes af byrådet.

Når regnskabet er godkendt skal det sendes til Miljø- og Fødevareministeriet samt de myndigheder og organisationer, der er repræsenteret i Jordkøbsnævnets bestyrelse.

I bilag 2 ”Sønderborg Jordkøbsnævn regnskab 2017” fremgår det under ledelsespåtegningen på side 3, at det er årsregnskabet for 2016, dette er en fejl årsregnskabet er for 2017.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning Byrådet den 29-08-2018**

Godkendt.

## **Bilag**

Sønderborg Jordkøbsnævn Protokol 2017 underskrevet

Sønderborg Jordkøbsnævn Regnskab 2017 underskrevet

# Punkt 173: Orientering om ledelsesinformation 2018 – Ultimo juli 2018 - Byrådet

18/12106

## Sagsresumé

Ved ledelsesinformationen for 2018 pr. ultimo juli 2018 viser driftsvirksomheden samlet set balance inden for et spænd på +/- 1 pct. af korrigeret budget.

Byrådet skal orienteres, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2018 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

### Driftsvirksomheden

Det samlede driftsresultat ultimo juli 2018 viser et forbrug på knap 2,8 mia. kr. svarende til ca. 58 pct. af det korrigerede budget.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise et merforbrug ved årets udgang, jf. nedenfor.

### Driftsbudget fordelt pr. udvalg

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2018	Forbrug pr. 31.07.18	Forbrugs-pct. 31.07.18	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	579.168	324.555	56,0	Balance	
Arbejdsmarked	1.195.009	710.044	59,4	Balance	

og Integration

Børne- og uddannelse	1.132.777	711.561	62,8	Balance	4.000
Sundhed	456.296	195.167	42,8	Balance	
Erhverv	27.943	17.820	63,8	Balance	
Teknik- og miljø	272.179	160.839	59,1	Merforbrug	2.863
Kultur-, Idræt, Handel og turisme	102.751	66.340	64,6	Balance	
Social og Senior	1.065.212	615.589	57,8	Balance	
Drift i alt	4.831.335	2.801.914	58,0	Balance	6.863

Servicevækstrammen:

Det oprindelige budget på servicevækstområdet angiver sigtepunktet til servicevækstrammen 2018 for kommunerne. Sønderborg Kommunes servicevækstramme er på 3,272 mia. kr. i 2018.

Jævnfør det korrigerede budget 2018 (inkl. byrådsbeslutninger pr. 27. juni 2018) udgør serviceudgifterne i alt 3,331 mia. kr. Rammen er således overskredet med ca. 59 mio. kr.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har bemyndigelse til at sanktionere de kommuner, der ikke overholder servicevækstrammen, såfremt kommunerne under ét ikke overholder den aftalte servicevækstramme.

Regnskabssanktionen vil ske med 60 pct. individuelt og 40 pct. kollektivt.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Beslutning Byrådet den 29-08-2018**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Byrådet - LIS 2018 pr. ult. juli 2018

# Punkt 174: Godkendelse - finansiering af Ungehuset Mejeriet

18/28743

## Sagsresumé

Det nye Ungehus, der skal opføres i det gamle mejeri på Løngang, er løbet ind i økonomiske- og tidsplansmæssige udfordringer på grund af uforudsete funderings- og forureningsproblemer på byggegrunden samt stigende priser.

Det betyder, at projektet skal tilføres yderligere 5,14 mio. kr. for at det fremlagte projekt kan realiseres. Forvaltningen har derfor undersøgt en række muligheder og fremlægger løsningsforslag for den videre fremrykkervej i projektet.

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme, at godkende et af følgende løsningsforslag

1. Den manglende finansiering på 5,14 mio. kr. indgår i udvalgets budgetforhandlinger 2019-2022, eller
2. Projektet revurderes i forhold til placering og udbudsform med henblik på, at realisere projektet indenfor den afsatte bevilling på 10 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Opførslen af Sønderborg Kommunes nye Ungehus på Løngang er løbet ind i økonomiske- og tidsplansmæssige udfordringer på grund af uforudsete funderings- og forureningsproblemer på byggegrunden.

En geoteknisk undersøgelsesrapport fra Sloth Møller udført i marts 2018 fastslår, at der både er en del forurening på byggegrunden samt, at der bør foretages ekstra fundering af Ungehuset. Sloth Møller anbefaler, at der udføres et terrændæk som et selvbærende dæk på brøndfundering. Dette har en negativ indvirkning på både økonomien og tidsplanen for Ungehuset.

### Resultat af licitation

Forvaltningen har afholdt licitation på Ungehuset. 7 entreprenører har afgivet bud på opgaven, hvoraf 2 entreprenører efterfølgende har meldt fra. Det laveste tilbud er fra Hjortgaard Byggeri. Forvaltningen har efterfølgende indledt forhandlinger med entreprenør for at finde besparelser i projektet. De fundne besparelser vil ikke ændre på arkitekturen eller have indflydelse på brugen af huset. De største besparelser er fundet ved at ændre i materialer, samt ved at flytte teknikrummet fra kælderen. Tilbuddet fra entreprenør gælder frem til den 1. oktober 2018.

Det samlede anlægsbudget for projektet ser dermed således ud:

	Kr. excl moms
Håndværkerudgifter	11.728.736 kr.
Grunddudgift	165.000 kr.
Rådgiverudgifter	965.000 kr.

Diverse omkostninger	722.655 kr.
Uforudsete omkostninger	1.407.448 kr.
Kunst	150.000 kr.
Samlet anlægsbudget	15.138.839 kr.

Det samlede anlægsbudget er i alt 15,14 mio. kr. Byrådet har allerede afsat 10 mio. kr. til projektet. For at det eksisterende projekt kan realiseres skal projektet yderlig tilføres 5,14 mio. kr.

I budgettet er der afsat 1.407.000 kr. til uforudsete udgifter. Baggrunden herfor er, at der erfaringsmæssigt altid er uforudsete omkostninger forbundet med byggeprojekter. I dette projekt kunne der opstå ekstra omkostninger til jord- og kloakforhold, idet disse ikke på nuværende tidspunkt er endelig afklaret. Det er først i forbindelse med selve gravearbejdet at disse forhold bliver endelig kendte.

Ekstraudgifterne til projektet er fordelt således:

	Kr. excl moms
Ekstra fundering af bygningen	1.350.000 kr.
Uforudset forurening på grunden	600.000 kr.
Rådgivning og diverse omkostninger	750.000 kr.
Prisstigninger	2.296.000 kr.
Kunst	144.000 kr.
Samlede ekstraudgifter	5.140.000 kr.

Forvaltningen kan i øvrigt oplyse at håndværkerpriser generelt er markant stigende, hvilket også kan aflæses i licitationsresultatet.

Et løsningsforslag vil være at, den manglende finansiering på 5,14 mio. kr. tages med i udvalgets budgetforhandlinger.

#### Tidsplan for projektet

I øjeblikket er det fremlagte projekt forsinket efter den oprindelige tidsplan, idet der efter planen skulle være skrevet kontrakt med entreprenør i maj måned. Såfremt der snarligt findes en løsning på finansieringen af projektet, kan Ungehuset stå færdig medio forår 2019.

#### Revurdering af projektet

En anden mulighed er, at forvaltningen revurderer udbudsformen med henblik på at realisere projektet indenfor den afsatte bevilling på 10 mio. kr. Denne løsning vil dog få økonomiske- og tidsplansmæssige konsekvenser for projektet. Kommunen er forpligtet af allerede indgået rådgiveraftaler, hvilket betyder at den nuværende bevilling på 10 mio. kr. reduceres. Herudover skal der stadig i projektet tages højde for forureningsproblemet samt en ekstra fundering af huset. Et andet alternativ er at undersøge om Ungehuset kan placeres i en anden eksisterende bygning. Dette kan dog få betydning for synergien mellem Ungehuset og Sønderborg Hus.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 16-08-2018**

Ikke godkendt, idet udvalget indstiller til Byrådet, at godkende at de 5,14 mio. kr. finansieres via kassetræk i 2018.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018**

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes anbefaling godkendes ikke.

Økonomiudvalget indstiller til Byrådet at der fastsættes en byggeramme på 14 mio. kr.

### **Beslutning Byrådet den 29-08-2018**

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

# Punkt 175: Godkendelse af model for konkurrenceudsættelse

17/8334

## Sagsresumé

Social- og Seniorudvalget drøftede 15. marts og 8. maj 2018 konkurrenceudsættelse vedrørende driften af Dalsmark Plejehjem.

På mødet 8. maj 2018 deltog Strategi- og Udbudschef Søren Jensen med henblik på at belyse spørgsmål og potentialer i forhold til et eventuelt udbud.

På baggrund af drøftelserne skal Social- og Seniorudvalget træffe beslutning om, hvilken af følgende tre muligheder, der indstilles til godkendelse i Byrådet:

1. Driftsaftalen skal sendes i udbud.
2. Driftsopgaven skal hjemtages.
3. Forvaltningen skal tage kontakt til Danske Diakonhjem med henblik på salg af bygningerne til Danske Diakonhjem.

Sagen kan åbnes, når Byrådet har godkendt model for konkurrenceudsættelse.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Social- og Seniorudvalget at træffe beslutning om, hvilken af følgende tre muligheder, der indstilles at Byrådet godkender:

1. at driftsaftalen sendes i udbud, eller
2. at driftsopgaven hjemtages, eller
3. at forvaltningen tager kontakt til Danske Diakonhjem med henblik på salg af bygningerne til Danske Diakonhjem.

## Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune indgik pr. 1. januar 2007 driftsaftale med Danske Diakonhjem om drift af Dalsmark Plejehjem.

Da uopsigelighedsperioden udløb pr. 31. december 2016 fik Sønderborg Kommune i sommeren 2016 udarbejdet en juridisk vurdering af, hvorvidt Sønderborg Kommune ville være berettiget til at fortsætte driftsaftalen med Danske Diakonhjem, eller om kommunen er forpligtet til enten at udbyde eller hjemtage opgaven. Den juridiske vurdering fastslår, at Sønderborg Kommune er forpligtet til enten at udbyde driftsopgaven eller at hjemtage opgaven med drift af Dalsmark Plejehjem.

Der er tre muligheder for den fremtidige drift af Dalsmark Plejehjem:

1. sende driftsaftalen i udbud

2. hjemtage driftsopgaven
3. salg af bygningerne til Danske Diakonhjem.

## 1. Sende driftsaftalen i udbud

Ønsker Sønderborg Kommune at fortsætte med en privat leverandør, skal driften af Dalsmark Plejehjem i offentligt udbud. Dalsmark Plejehjem får i dag tildelt budget efter tildelingsmodellen på samme vilkår som kommunens øvrige plejecentre, jf. godkendt tildelingsmodel Seniorudvalget 29. november 2017, punkt 5. Derudover får Dalsmark Plejehjem et administrationsgebyr på 320.000 kr. Dette gebyr får kommunens plejecentre ikke, da de betjenes af den centrale administration i Sønderborg Kommune (løn, it, udvikling etc.).

Der er flere muligheder ved et udbud:

- a) Sønderborg Kommune kan vælge udelukkende at fokusere på administrationsgebyret, hvor alt andet er lige i udbuddet, hvilket vil sige, at leverandøren får midler på samme vis som i dag, og hvor udbuddet skal omhandle prisen på administration af plejehjemmet.
- b) Sønderborg Kommune kan udarbejde kravspecifikationer, hvor udbuddet vil fokusere på prisen for udførsel af den specifikke opgave.
- c) Sønderborg Kommune kan udarbejde minimums kravspecifikationer, hvor udbuddet vil fokusere på en kombination af kvalitet og pris.

Det kan på nuværende tidspunkt ikke vurderes, hvorvidt der vil være en økonomisk gevinst ved at sende driften af Dalsmark i udbud. Størrelsen på en eventuel økonomisk gevinst vil være afhængig af, hvor højt Sønderborg Kommune vægter kvaliteten i forhold til prisen, samt hvilken af ovenstående modeller, der benyttes.

Eksempler på private leverandører er Danske Diakonhjem, OK-Fonden og Fonden Mariehjemmene.

## 2. Hjemtagning

Da Dalsmark Plejehjem i dag drives på samme vilkår som de kommunale plejecentre, vil der ved en hjemtagning derfor udelukkende være et spørgsmål om hvor stor besparelse, der vil være på administration i forhold til de 320.000 kr.

Forvaltningen forventer ikke, at administrationen af yderligere et plejecenter vil medføre udgifter til ekstra personale. Sønderborg Kommune vil skulle overtage følgende, hvor der kan være omkostninger i form af fx licenser eller gebyrer:

- Boligadministration
- Lønkørsler
- Vagtplaner

## 3. Salg af bygningerne

Sønderborg Kommune kan derudover vælge en tredje mulighed ved at indgå dialog med Danske Diakonhjem om salg af bygningerne til Danske Diakonhjem med henblik på, at de opretter friplejeboliger. Det kan få en negativ betydning for

Sønderborg Kommunes samlede kapacitet af plejeboliger, da et friplejecenter selv kan beslutte hvilke kommuner, de indgår aftaler med.

Fordele ved friplejeboliger:

- Eventuel indtægt fra salg af bygninger.
- Borgere får mulighed for tilkøb af ydelser ud over det visitationen dækker.

Ulemper ved friplejeboliger:

- Risiko for, at kommunen ikke kan leve op til plejeboliggarantien uden anvisningsretten.
- Udgifter til sygepleje til alle borgere, også udenbys, skal dækkes af Sønderborg Kommune. Dette gælder også for kommunens egne plejecentre, men idet der er tale om friplejebolig, er erfaringen, at der vil være flere udenbys beboere end på kommunens egne plejecentre.

Generelt er det forvaltningens vurdering, at udgifterne til gennemførelse af et udbud eller hjemtagning vil være stort set på samme niveau.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Der er foretaget en screening af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser. Der vurderes ikke at være sundhedsmæssige konsekvenser.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at nærværende sag ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Social- og Seniorudvalget den 16-08-2018**

Udvalget indstiller, at driftsopgaven hjemtages, og at medarbejdere og ledere virksomhedsoverdrages til Sønderborg Kommune.

For stemte: Preben Storm (A), Dieter Jessen (S), Svend Erik Petersen (A), Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Charlotte Riis Engelbrecht (A)

Imod stemte: Peter Thomsen (V)

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-08-2018**

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af Erik Lauritzen (A), Niels Ole Bennedsen (A), Stephan Kleinschmidt (S), Jesper Smaling (A), og Aase Nyegaard (L) anbefaler at Social- og Seniorudvalgets anbefaling indstilles.

Imod stemmer Peter Hansen (V), Tage Petersen (V), og Stefan Lydal (O).

### **Supplerende til byrådsmødet den 29-08-2018**

Sagen kan åbnes, når kontrakten med Danske Diakonhjem opsiges.

## **Beslutning Byrådet den 29-08-2018**

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

For stemte 21 (A, S og L)

Imod stemte 10 (V og O)

## **Punkt 176: Lukket: Generel Orientering**

18/3896