

REFERAT 2022-25: Økonomiudvalget d. 01-04-2022

Mødedato Fredag d. 01. april 2022 kl. 12:30

Mødested Ekstraordinært møde, Ecco Conference Centre

Mødedeltagere Erik Lauritzen, Jesper Smaling, Stefan Lydal, Didde Lauritzen, Bo Kleis Christensen, Tage Petersen, Stephan Kleinschmidt, Ellen Trane Nørby, Preben Storm

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af genbrug af kommunale møbler - Intern møbelbørs.....	4
Drøftelse af Sønderborg Kommunes indspil til Udvlingsråd Sønderjyllands opdaterede infrastrukt	6
Drøftelse af Sønderborg Kommunes evt. ønsker i forbindelse med pulje til projekter på statsvejnett	8
Orientering om status på kommunens involvering i IEA-konference i Sønderborg.....	10
Godkendelse af køb af ejendom.....	13
Lukket: Generel orientering.....	15
Lukket: Underskriftsside 01-04-22.....	16

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

22/420

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-04-2022

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af genbrug af kommunale møbler - Intern møbelbørs

22/3860

Sagsresumé

Sønderborg Kommune som virksomhed vil sætte fokus på øget genbrug af kommunale møbler gennem etablering af en intern møbelbørs. Øget genbrug af møbler kan bidrage positivt til arbejdet med de 17 verdensmål, kommunens Bæredygtighedspolitik 2021-24 samt målet om CO2-neutralitet i 2029.

Alle afdelinger i kommunen bidrager til den interne møbelbørs ved at aflevere brugte møbler og ved at henvende sig til møbelbørsen, når de mangler møbler.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- etablering af en intern møbelbørs i Sønderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Direktionen har undersøgt og drøftet mulighederne for genbrug af kommunale møbler og etablering af en intern møbelbørs. Der kan være potentialer i at sætte fokus på systematisk og øget genbrug af kommunens møbler – både klimamæssige, økonomiske og beskæftigelsesmæssige potentialer.

Kommunens Bæredygtighedspolitikken 2021-2024 skal sikre, at Sønderborg Kommune inden 2030 lever op til FN's 17 Verdensmål. Genbrug af kommunale møbler vil være et konkret bidrag til arbejdet med FN's 17 Verdensmål ved at have fokus på ansvarligt forbrug og produktion (Verdensmål 12). Et bæredygtigt forbrug opnås fx gennem genbrug og reduceret affaldsmængde.

Mest relevante for en møbelbørs er følgende genstande: Skrivebordsstole, skriveborde, skuffekassette med hjul, skrivebordslamper samt møderumsfaciliteter. Der kan tilføjes flere kategorier, såfremt det vurderes relevant på sigt. Alle afdelinger i Sønderborg Kommune bidrager til den interne møbelbørs ved at aflevere møbler, som de ikke længere har brug for, samt ved at henvende sig til den interne møbelbørs, når de mangler møbler.

Forvaltningen har undersøgt mulige lokaler for en intern møbelbørs, og én mulighed er Håndværkervej 5 i Broager. Der er ikke kendskab til ledige lokaler til formålet i Sønderborg by.

Håndværkervej 5 i Broager huser i øjeblikket en afdeling, som skal flytte til det samlede Service- og Logistikcenter i 2023. Lokalerne kan allerede bruges fra april 2022 som lager for den interne møbelbørs. Lige nu bruges samme bygning til Ungdomsskolens knallertsport og Broager Bueskytter, som har lejet lokalerne igennem Kultur og Fritid.

Ved at etablere lageret til den interne møbelbørs på adressen i Broager vil lejerne også i fremtiden være sikret at kunne bruge lokalerne. Dette skal ses i lyset af, at den nuværende afdeling flytter til Service- og Logistikcenter i 2023, og derefter ville Sønderborg Kommune ikke længere have brug for alle lokaler på adressen og lejerne skulle finde nye

lokaler. Fordelene ved bygningen på Håndværkervej 5 i Broager er, at alle nødvendige faciliteter, som fx indkørsel, port og kran er til stede. Der vil fra 1. april 2022 være i alt 181 m² til rådighed for møbelbørsen (bilag 1).

Forvaltningen har beregnet, at de årlige omkostninger beløber sig til lidt over 60.000 kr. (se bilag 2). Dette er under forudsætning af, at udgifterne til transport af møblerne er selvfinansierede. Der lægges op til, at der lejes en lastbil én gang om ugen. Leje af bilen skal være selvfinansieret ved, at man betaler for at få hentet eller bragt møblerne for 250 kr. pr. gang. Ud over de årlige omkostninger er der udgifter til opstart af møbelbørsen, som beløber sig på i alt 45.200 kr. (bilag 2). Udgifterne til etablering og de årlige omkostninger afholdes af Kommunaldirektørens Stabe.

Forvaltningen anbefaler, at den interne møbelbørs bemandses med fem puljefinansierede flexjobbere, som kan arbejde 10-20 timer om ugen. Der skal være én administrativ flexjobber, der har det samlede overblik over den interne møbelbørs, samt fire flexjobbere, der håndterer møblerne. Flexjobbere ansættes inden for eksisterende puljer under Servicechefen i et samarbejde med Jobcenter Sønderborg.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet udgiften afholdes inden for den eksisterende ramme.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-04-2022

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Håndværkervej 5, Broager

Bilag 2 - Oversigt udgifter Håndværkervej 5, Broager

Punkt 3: Drøftelse af Sønderborg Kommunes indspil til Udviklingsråd Sønderjyllands opdaterede infrastrukturprioriteter

22/4473

Sagsresumé

Det fremgår af Byrådets Vision 2018-2021, at Sønderborg Kommune ønsker at fremme et erhvervsliv i topklasse, og at god infrastruktur er en forudsætning for dette.

Der er på den baggrund behov for, at Sønderborg Kommune tager stilling til, hvilket indspil Sønderborg Kommune ønsker at komme med i forbindelse med, at Udviklingsråd Sønderjylland (URS) har besluttet at opdatere mål og ønsker til infrastrukturudvikling i Sønderjylland.

Sagen forelægges til Økonomiudvalgets drøftelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til økonomiudvalget at drøfte

- Sønderborg Kommunes indspil til de sønderjyske infrastrukturprioriteter.

Sagsfremstilling

De fem sønderjyske infrastrukturprioriteter fremgår af 'Porten til Europa', som Udviklingsråd Sønderjylland (URS) opdaterede senest i juni 2020. De overordnede prioriteter er:

- Parallelt højklasset vejsystem, hvor Midtjysk Motorvej ender i Haderslev Nord
- Fast forbindelse Als-Fyn med tilhørende højklasset vejnet
- Dobbeltsporet højklasset, elektrificeret jernbane (Tinglev-Padborg), herunder fx timedrift til Sønderborg
- Dansk-tysk jernbanestation for højklassede person- og godstog i Grænseregionen
- Styrkelse af Sønderjylland som knudepunkt for international logistik og transport, herunder Sønderborg Lufthavn

Sønderborg Kommune har også tidligere fremlagt egne ønsker til infrastruktur. Ønskerne blev sendt til Transportministeren i marts 2021 som indspil til de nationale infrastrukturforhandlinger. I tillæg til de sønderjyske prioriteter, er der tale om:

- Udvidelse af Sønderborg omfartsvej (A8), herunder mulig optimering af Alssundbroen
- Forbedret adgang til Nordals i form af udvidelse af rute 405
- Hurtigere, hyppigere og større elfærger på Bøjden-Fynshav ruten fra 2024

Status på Sønderjyllands og Sønderborgs prioriteter:

Med 'Aftale om Infrastrukturplan 2035' fra juni 2021 er nogle af prioriteterne rykket nærmere en virkeliggørelse. I aftalen er der afsat midler til:

- Omfartsvej ved Abild og Skærbæk (opgradering af rute 11)
- Forundersøgelse af fast forbindelse mellem Fyn og Als
- Udvidelse af rasteplassen ved Øster Løgum V (E45, sønderjyske motorvej)
- Dobbeltspor på jernbanen mellem Tinglev og Padborg
- Undersøgelse af tyske tog på strækningen Flensborg-Padborg-Tinglev, herunder direkte tog til Kiel. Undersøgelsen ser også på timedrift til Sønderborg.

Ud over midler afsat i aftale om infrastrukturplan fra 2035, bør følgende nævnes:

- Bøjden-Fynshav ruten blev i januar 2022 sendt i udbud. Indkomne tilbud vil blive bedømt i forhold til emissioner (60% vægtning) samt frekvens, billetpriser og reduceret overfartstid (i alt 40% vægtning). Der kan således ikke med sikkerhed forventes en forbedring af betjeningen.
- Midtjysk motorvej fra Haderslev N: VVM-undersøgelsen af midtjysk motorvej mellem Haderslev og Give blev afsluttet i 2020. Men der er ikke endnu blevet afsat midler til at påbegynde anlægget af strækningen.
- Lufthavnen i Sønderborg blev privatiseret i december 2020. Driftsunderskuddet dækkes dog fortsat med mindst 8,5 millioner kroner om året af Sønderborg Kommune. Der arbejdes aktuelt med planer om udvikling af lufthavnen.

Sønderborg Kommunes indspil til kommende sønderjyske prioriteter:

Set i lyset af, at kun en af Sønderjyllands og Sønderborgs prioriteter er blevet fuldt opfyldt (dobbeltsporet jernbane mellem Tinglev og Padborg) er det forvaltningens vurdering, at der ikke er grundlag for en større ændring af de nuværende sønderjyske prioriteter. Enkelte af prioriteterne kan dog med fordel opdateres.

I forhold til at fremsætte specifikke Sønderborg-ønsker til den sønderjyske prioriteringsliste, bør dette ske, når ønskerne er af strategisk relevans for Sønderjylland som helhed. På den baggrund, er det relevant at drøfte, om følgende prioriteter bør meldes ind til URS:

- En fast forbindelse og tilknyttet højklasset vejnet mellem Als og Fyn som en permanent styrkelse af akse mellem Sønderjylland/ Tyskland og Fyn/ Sjælland.
 - Da, der er tale om et projekt med lange fremtidsudsigter, bør der allerede på kort sigt arbejdes med forbedringer, der styrker akse. Dette er ikke mindst højere frekvens (timedrift) på færgeruten Bøjden-Fynshav med afgang også i aftentimerne. På mellemlangt sigt bør der sikres en tilstrækkelig kapacitet på Sønderborg omfartsvej (rute 8) ved at opgradere den til en firsporet motortrafikvej (en såkaldt 2+2 vej).
- Effektiv togbetjening af Sønderjylland og Grænselandet. Der bør være direkte tog mod syd (Hamborg) og mod nord (Vejle/ Aarhus) hver anden time fra den sønderjyske hovedstrækning mellem Vojens og Padborg. Denne opgradering af ruten, og en vigtig placering på det internationale jernbanenet, bør suppleres af etableringen af en fælles dansk-tysk jernbanestation, der er standsningssted for internationale højhastighedstog. Der bør være timedrift til Sønderborg.
- Prioritering af Sønderborg Lufthavn som 'hele Sønderjyllands Lufthavn'. Lufthavnens placering betyder, at den er det logiske førstevalg for passagerer fra Aabenraa, Tønder og Sønderborg kommuner (samt dele af Schleswig-Holstein), såfremt udbuddet af ruter og destinationer er tilstrækkeligt attraktivt. Det statslige tilskud til driften bør øges.
- God infrastruktur for cyklister som fælles sønderjysk anliggende. Det er sundhedsmæssigt, klimamæssigt og samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt, hvis flere cykler. Konkret anbefales det, at Udviklingsråd Sønderjylland bakker op om den nyetablerede 'Cykelalliance Syd', herunder arbejder for at sikre flere statslige investeringer i cykelinfrastrukturen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-04-2022

Drøftet.

Bilag

Notat om infrastruktur i Sønderborg_ sendt til Transportministeren i marts 2021

URS publikationen 'Porten til Europa', gældende version juni 2020

Punkt 4: Drøftelse af Sønderborg Kommunes evt. ønsker i forbindelse med pulje til projekter på statsvejnettet

22/4473

Sagsresumé

Et erhvervsklima i topklasse er en prioriteret indsats i Byrådets Vision 2018-2021, og god infrastruktur spiller en central rolle i skabelsen heraf.

Det er derfor relevant, at Sønderborg Kommune allerede nu drøfter, om kommunen ønsker at søge om midler fra en pulje på 3,5 milliarder kroner til projekter på statsvejnettet. Puljen er en del af 'Aftale om Infrastrukturplan 2035' fra juni 2021. Puljen er ikke udmøntet endnu, og der foreligger ikke en plan for, hvornår og hvordan det konkret sker.

Sagen forelægges til Økonomiudvalget til drøftelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at drøfte

- Sønderborg Kommunes eventuelle ønsker i forbindelse med pulje til projekter på statsvejnettet.

Sagsfremstilling

I aftale om Infrastrukturplan 2035 fra juni 2021 blev der afsat en pulje på 3,5 milliarder kroner til projekter på statsvejnettet. I aftaleteksten står der:

”Parterne er enige om at afsætte en pulje på 3,5 mia. kr. i perioden 2022-2035 til projekter på det øvrige statsvejnet, som kan binde land og by sammen og sikre bedre fremkommelighed. Puljen vil blandt andet kunne anvendes til opgraderinger af eksisterende landeveje til motortrafikveje, 2+1-veje, etablering af omfartsveje og til de ændringer af cyklistforholdene, som de konkrete nyanlæg og opgraderinger af statsvejene måtte føre med sig. Puljen kan også gå til at styrke fremkommeligheden gennem lokale tiltag som eksempelvis svingbaner, helleanlæg ombygning af rundkørsler og ITS. Puljen udmøntes løbende på baggrund af beslutningsgrundlag for konkrete projekter.”

Puljen er ikke udmøntet endnu, og der foreligger ikke en plan for, hvornår og hvordan det konkret sker.

Den eneste statsvej i Sønderborg Kommune er rute 8. Der er tale om motorvej fra kommunegrænsen (mod Aabenraa) til Sønderborg V afkørslen, herefter motortrafikvej til Bro ved Augustenborg og landevej til Fynshav på det sidste stykke.

Afhængig af hvordan puljen udmøntes, vurderer forvaltningen, at det kunne være relevant at arbejde videre med nedenstående ønsker om forbedringer på strækningen fra Sønderborg V afkørslen til Fynshav. Rækkefølgen af ønskerne er klart prioriteret, således at udvidelsen af omfartsvejen om Sønderborg vurderes at være vigtigst.

- Førsteprioriteten er udvidelse af Sønderborg omfartsvej fra Allsundbroen til Madeskov fra nuværende tosporet til firesporet motortrafikvej (fra 1+1 vej til 2+2 vej) med estimeret anlægssum på 170 millioner kroner.

I samme forbindelse er det relevant at undersøge, hvad der eventuelt bør gøres for at optimere afkørslen til Sønderborg C og fremkommeligheden på Alssundbroen.

Dette projekt er en del af de ønsker til infrastruktur, som Sønderborg Kommune sendte til Transportministeren i marts 2021.

- 2. prioritet kunne være en udvidelse af landevejen fra Bro mod Fynshav som forberedelse til en fast forbindelse mellem Als og Fyn. En udvidelse forudsætter et delvist nyt tracé, blandt andet en omfartsvej om Asserballe St.

Projektet er som udgangspunkt en integreret del af en fast forbindelse mellem Als og Fyn, og er derfor også en del af forundersøgelsen, der forventes at løbe fra 2022 til 2024. Hvis ønsket fremsættes allerede nu, vil det være fordi, det af en eller anden grund ikke er muligt at søge om midler til førsteprioriteten, eller hvis der kan søges om midler til begge projekter. Det kan også være, hvis det vurderes, at det er en fordel, at den faste forbindelse mellem Als og Fyn på den måde kan nedbrydes i etaper.

- Hvis vejen mellem Bro og Fynshav udvides, vil det være hensigtsmæssigt at anlægge separat cykelsti på strækningen, så cykel- og biltrafik på den måde adskilles helt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-04-2022

Drøftet.

Bilag

Notat om infrastruktur i Sønderborg_ sendt til Transportministeren i marts 2021

Punkt 5: Orientering om status på kommunens involvering i IEA-konference i Sønderborg

21/35008

Sagsresumé

Sønderborg skal være vært for Det Internationale Energiagenturs (IEA) årlige, internationale konference om energieffektivisering den 8. og 9. juni 2022.

Økonomiudvalget godkendte den 9. februar 2022 model for kommunens involvering i IEA-konferencen, som indbefatter opgaver vedr. trafikafvikling, kommunikation, et virksomhedsrettet spor samt et borgerrettet spor.

Planlægningen af konferencen er nu mere fremskreden, og det er muligt at være mere konkret på potentielle kommunale indsatser inden for henholdsvis det borgerrettede og virksomhedsrettede spor.

Økonomiudvalget orienteres om status på planlægningen af kommunens involvering i aktiviteter der skal understøtte konferencen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Sønderborg skal være vært for Det Internationale Energiagenturs (IEA) årlige, internationale konference om energieffektivisering den 8. og 9. juni 2022. IEA og Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet er arrangører og Danfoss, Dansk Industri og State of Green er medarrangører. Kommunen har således ikke en rolle i planlægning og afvikling af konferenceprogrammet, men har mulighed for at støtte op om konferencen og udnytte den internationale bevågenhed.

Økonomiudvalget godkendte den 9. februar 2022 model for kommunens involvering i IEA-konferencen, som indbefatter opgaver vedr. trafikafvikling, kommunikation, et virksomhedsrettet spor samt et borgerrettet spor. Udvalget besluttede desuden, at reservere 0,1 mio. kr. ud af de 0,2 mio. kr., der var estimeret til borgerrettede aktiviteter, til skoleområdet.

Opgaver til IEA-konferencen	Estimeret udgift
Infrastruktur og trafikafvikling	0,3 mio. kr.
Kommunikation	0,1 mio. kr.
Virksomhedsrettede aktiviteter (Vækstrådet)	0,2 mio. kr.
Borgerrettede aktiviteter (0,1 mio. kr. til skoleområdet og 0,1 mio. til øvrige aktiviteter)	0,2 mio. kr.
I alt	0,8 mio. kr.

Planlægningen af konferencen er nu mere fremskreden, og det er nu muligt at være mere konkret på potentielle kommunale indsatser inden for henholdsvis det borgerrettede og virksomhedsrettede spor.

Solution House

Danfoss planlægger i samarbejde med ProjectZero at lave et såkaldt "Solution House" på græsarealet på hjørnet af Helgolandsgade/Nørre Havnegade. Formålet med "Solution House" er at formidle og visualisere ProjectZero-fortællingen målrettet konferencedeltagerne med fokus på, hvordan byer kan initiere konkrete energieffektive løsninger. "Solution House" vil være åbent for både conferencegæsterne samt borgerne.

Kommunen har mulighed for at bidrage ind i "Solution House" med relevante elementer, der passer til og understøtter ProjectZero-fortællingen. Det kan fx være kommunens egne indsatser om energieffektivisering af bygninger, fortælling og visualisering af Center for Verdensmål samt Verdens grønneste målby. Forvaltningen arbejder videre med konkretisering af opgaven i dialog med Danfoss og ProjectZero.

Forvaltningen vurderer, at denne opgave kan håndteres både ressourcemæssigt og økonomisk inden for rammerne af den model, som Økonomiudvalget godkendte den 9. februar.

Øvrige aktiviteter langs Byens Havn

Arrangørerne opererer med en række primære lokationer i forbindelse med afviklingen af konferencen. Konkret er der tale om et relativt lille geografisk område, der spænder fra Hotel Alsik og kasernen til Sønderborg Slot og over Chr. X's bro til Alsion. Den primære lokation er dog i området ved Byens Havn, centreret omkring Hotel Alsik.

Der er således mulighed for at understøtte konferencen med forskellige borger- og virksomhedsrettede aktiviteter, der spiller ind i konferencetemaet om energieffektivitet og bæredygtighed samt skabe et levende byrum i dagene 7. til 9. juni.

I forlængelse af ovenstående har ProjectZero taget initiativ til at etablere en hurtigt arbejdende styregruppe med relevante aktører, der kan spille ind i aktiviteter, der kan understøtte konferencens budskaber om energieffektivisering. Styregruppen har foruden ProjectZero og kommunen deltagelse af Sønderborg Vækstråd, der har ansvaret for de virksomhedsrettede aktiviteter, Vores Sønderborg og Sønderborg Forsyning. Formålet med styregruppen er at koordinere og igangsætte aktiviteter rundt om konferencen, der er målrettet lokale borgere og virksomheder. Dette med henblik på at udnytte den platform konferencen giver for at vise områdets mangfoldige indsatser, gøre energieffektivitet nærværende for borgerne samt få sat Sønderborg på landkortet.

Af konkrete eksempler på aktiviteter kan nævnes aktivitetstelte med forskellige målgrupper og workshops relateret til konferencens tema. Forvaltningen er opmærksom på at skoleområdet skal have et særligt fokus, jf. Økonomiudvalgets beslutning fra den 9. februar 2022. Styregruppen arbejder i øjeblikket på at få ansat en projektleder, der kan konkretisere, koordinere og eksekvere aktiviteterne. Ligeledes vil der være en stor koordinerings- og faciliteringsopgave forbundet hermed, herunder kontakt til og løbende dialog med aktører, indhentelse af relevante myndighedstilladelser, eventuel udarbejdelse af sikkerhedsplan samt generel planlægning og koordinering med arrangørerne samt kommunikation, trafikafvikling m.v.

Forvaltningen bemærker, at ovenstående kun kan realiseres såfremt det lykkes at finde en egnet projektleder til opgaven. Det er ligeledes en forudsætning, at der grundet den skarpe tidshorisont sker en hurtig fokusering og afgrænsning af opgaven, da det ellers ikke vil være realistisk at gennemføre den nødvendige planlægning og tilhørende myndighedsbehandling. Det er ligeledes et opmærksomhedspunkt, at arrangørerne af konferencen endnu ikke har leveret de nødvendige informationer om program, tidsplan m.v., som er afgørende for at kunne planlægge aktiviteter rundt om konferencen.

ProjectZero har tilkendegivet, at man er indstillet på at afholde udgifterne til den føromtaltede projektledelse af aktiviteterne på Byens Havn. Forvaltningen er opmærksom på, at kommunens bidrag til aktiviteterne langs Byens Havn bliver inden for rammerne af den model med tilhørende økonomi, som Økonomiudvalget godkendte den 9. februar. Opgaven vil i modelsammenhæng indgå som det borgerrettede element.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 01-04-2022

Taget til efterretning.

Punkt 6: Godkendelse af køb af ejendom

21/21325

Sagsresumé

I 2020 købte Sønderborg Kommune ejendommen Smedegade 14 for at udvikle en del af ejendommen til nye parcelhusgrunde. Forvaltningen foreslår at købe ejendommen Smedegade 16a for at optimere udnyttelsen af arealerne i forbindelse med udstykningen af nabogrundstykket samt at sikre området strategisk. Ejeren er indstillet på at sælge ejendommen til kommunen. Ejendommen vil indgå i en områdefornyelse og der vil blive søgt statslige midler hjem til nedrivning af bygninger.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendomme som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om pris og forhandling er fortrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Sagen understøtter byrådets vision om bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at sikre, at der tilvejebringes forskellige boligtyper.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen omkring køb og salg af ejendom, og Byrådet har beslutningskompetencen om bevillinger, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- køb af ejendommen Smedegade 16a, som består af matrikel 678, 70 og 677 Blans, Ullerup på i alt ca. 5 hektar for 2,5 mio. kr. Der forventes udgifter i forbindelse med købet i form af skøde, tinglysning og evt. mindre skelopretninger på i alt ca. 75.000 kr.
- ansøgning om nedrivnings- og omdannelsespulje med forventet refusion for 1,065 mio. kr.
- salg af overskydende arealer og bygninger, når omdannelsesprojekt er fuldendt til en forventet samlet indtægt på 1 mio.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en anlægsbevilling på 0,51 mio.kr. (udgift), finansieret af rådighedsbeløbet til køb af jord og bygninger samt byggemodning.

Sagsfremstilling

I 2020 købte Sønderborg Kommune ejendommen Smedegade 14 for at udvikle en del af ejendommen til nye parcelhusgrunde. Selve stuehuset blev umiddelbart efter solgt videre.

I forbindelse udviklingen af arealet er der behov for at udvide en vej ind til udstykningen, hvortil der skal eksproprieres jord. Landbrugsejendommen som skal lægge jord til, ejer desuden også et landbrugsareal umiddelbart nord for den planlagte udstykning, hvor en eventuel næste etape engang kan etableres. Derfor vurderer forvaltningen, at det giver bedst mening at købe hele ejendommen og efterfølgende frasælge de arealer, som ikke indgår i en strategisk planlægning for områdets udvikling.

Forvaltningen har i august måned 2021 fået vurderet ejendommen til 2,25 mio. kr. af en ekstern mægler. Sælger ønsker at sælge for 2,5 mio. kr. Prisudviklingen på ejendomme har generelt været opadgående i det sidste halve år og en pris på 2,5

mio. kr. anses fortsat at være inden for rammen af retvisende markedspris for en ejendom med den pågældende beliggenhed og størrelse.

Omdannelse og nedrivning

Forvaltningen foreslår, at der søges om byfornyelsesmidler med henblik på at nedrive nødvendige bygninger på grunden og omdannelse af nærområdet til ejendommen. Nedrivning og opkøb (af bygninger og grund) bliver i øjeblikket støttet med op til 60 pct. For ejendommen Smedegade 16a er værdien af stuehus og grund ca. 1,2 mio. Nedrivning og omdannelse af nærmiljøet anslås til ca. 0,575 mio. kr. Det betyder, at Sønderborg Kommune vil kunne få refunderet udgifterne til købet på anslået 1,065 mio. kr. Det vil sige 60 pct. af købesum plus nedrivnings- og omdannelsesudgifter. Når omdannelsen er tilendebragt kan overskydende arealer og bygninger, der ikke indgår i en strategisk udviklingsmulighed, sælges.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på 0,510 mio.kr., finansieret af rådighedsbeløbet til køb af jord og bygninger samt byggemodning.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	03	510			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	-510			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

Beslutning Økonomiudvalget den 01-04-2022

Dot 1-3: Godkendt.

Dot 4: Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Kortbilag Smedegade 16a, Blans

Punkt 7: Lukket: Generel orientering

22/436

Punkt 8: Lukket: Underskriftsside 01-04-22

22/445