

REFERAT 2018-21: Byrådet d. 27-10-2021

Mødedato Onsdag d. 27. oktober 2021 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Erik Lauritzen, Peter Hansen, Jan Prokopek Jensen, Heidi F. Jørgensen, Stephan Kleinschmidt, Dikke Lauritzen, Niels Ole Bennedsen, Jan Rytkjær Callesen, Charlotte Riis Engelbrecht, Tage Petersen, Gerhard Bertelsen, Tom Hartvig Nielsen, Thomas Worm Larsen, Helge Larsen, Ganeswaran Shanmugaratnam, Stefan Lydal, Christel Leiendecker, Preben Storm, Daniel Staugaard, Jesper Smaling, Peter Thomsen, Dieter Jessen, Jesper Kock, Dorthe Mehlberg, Bjørn Allerelli Andersen, Aase Nyegaard (Fravær), Kirsten Bachmann (Fravær), Kristian Beuschau, Svend Erik Petersen, Erling Taul Jensen, Vivi Brit Nielsen, Jennifer Johansen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder.....	3
Godkendelse af 2. bevillingsrevision 2021 - samlet.....	5
Godkendelse af Sønderborg Kommunes whistleblowerordning for ansatte, samarbejdspartnere og k	10
Godkendelse af whistleblowerordning for borgere.....	12
Godkendelse af opførelse af 10 almene boliger på Sundquistsgade.....	15
Godkendelse af forslag til lokalplan 3.1-7 for boliger og erhverv på Skovsholm, Sydals.....	18
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.1-7 Sønderborg bymidte.....	21
Orientering om ledelsesinformation 2021 – Ultimo september 2021 - Byrådet.....	24
Godkendelse af salg af projektareal.....	27
Godkendelse af salg af areal.....	30
Lukket: Generel orientering.....	33
Lukket: Underskriftsside.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder

17/41900

Sagsresumé

Kirsten Bachmann, Slesvigsk Parti har meldt afbud til byrådsmødet på grund af personlige årsager. 1. stedfortræder Jan Georg Hoff har meldt afbud på grund af arbejde. 2. stedfortræder Robert Knöpfler har meldt afbud på grund af arbejde. 3. stedfortræder Christian Hansen har meldt afbud på grund af arbejde. 4. stedfortræder Elisa Skytte Eggert er fraflyttet Sønderborg Kommune. 5. Stedfortræder Daniel Hoff har meldt afbud på grund af arbejde. 6. stedfortræder Jennifer Johansen er indkaldt til i givet fald at indtræde som stedfortræder for Kirsten Bachmann.

Aase Nyegaard, Fælleslisten har meldt afbud til byrådsmødet på grund af sygdom. Det har ikke været muligt at indkalde stedfortræder.

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortrædere er opfyldt.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. styrelsesloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- dagsordenen
- indkaldelse af stedfortrædere

Sagsfremstilling

Betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er:

”Styrelsesvedtægtens § 6

Stk. 1 Borgmesteren indkalder stedfortræder til Byrådets møde, når et medlem er forhindret i at deltage i mødet på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af anden offentligt hverv, ferie, forretninger eller lignende.

Stedfortræder indkaldes uanset den forventede varighed af medlemmets fravær.

Stedfortræderen for et medlem indkaldes ved medlemmets forfald af de grunde uanset om hindringen har en kortere varighed end en måned.

Stk. 2 Meddelelse om fravær skal i videst mulig omfang gives til borgmesteren senest 3 hverdage før mødet i Byrådet.”

Beslutning Byrådet den 27-10-2021

Godkendt.

Fraværende:

Kirsten Bachmann

Aase Nyegaard

Fraværende Kirsten Bachmann, Aase Nyegaard

Punkt 2: Godkendelse af 2. bevillingsrevision 2021 - samlet

21/18959

Sagsresumé

To gange i 2021 vil Byrådet følge op på de bevillinger, der skal gives som konsekvens af eventuelle ændringer i økonomien.

Til anden bevillingsrevision i oktober 2021 viser forvaltningernes gennemgang af budgettet for 2021, at driftsbudget 2021 samlet skal reduceres med -24,176 t.kr., anlægsbudgettet reduceres med -165,001 mio. kr. og finansieringen øges med 146,642 mio. kr. i 2021 inkl. udsudte lån på 129,357 mio. kr.

I overslagsårene øges driften med 6,925 mio. kr. i 2022 og 2,338 mio. kr. i 2023. Anlægsbudgettet øges med 155,061 mio. kr. i 2022 med tilhørende lån på -129,357 mio. kr.

Direktionen har peget på finansiering, inden for budgettets rammer, af den samlede udgift i 2. bevillingsrevision. Finansiering af de tidligere givne kassefinansierede bevillinger (samlet 5,687 mio. kr.) indgår i den samlede udgift på 17,561 mio. kr. Udvalgenes bidrag hertil fremgår af forvaltningernes indstillinger.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- tillægsbevillinger til driftsvirksomheden på -24,176 mio. kr. i 2021, 6,925 mio. kr. i 2022 og 2,338 mio. kr. i 2023
- tillægsbevillinger til anlægsvirksomheden på -165,001 mio. kr. i 2021 og 155,061 mio. kr. i 2022.
- tillægsbevillinger til finansiering inkl. lån (konto 07 og 08) på i alt 146,642 mio. kr. i 2021 og -129,357 mio. kr. i 2023.
- at nettobeløbet på -42,535 mio. kr. i 2021, 32,629 mio. kr. i 2022 og 2,338 mio. kr. i 2023 finansieres af kassebeholdningen i perioden 2021-2025.

Sagsfremstilling

Der sker opfølgning af økonomi i de månedlige ledelsesinformationer (LIS), hvor afvigelser og forventet regnskab forelægges til orientering for fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet.

Ud over den månedlige opfølgning på ledelsesinformationen, foretages der årligt et antal bevillingsrevisioner.

Økonomiudvalget har i forbindelse med godkendelse af budgethandleplanen i april 2021 besluttet, at der foretages 2 bevillingsrevisioner for 2021.

Ved bevillingsrevisionerne træffes der beslutning om de bevillingsmæssige ændringer, som bl.a. fremgår af de månedlige ledelsesinformationer.

Bevillingsrevisionerne i 2021 forelægges politisk på følgende tidspunkter:

	Uge 22 (juni)	Fagudvalg
1. bevillingsrevision	16. juni	Økonomiudvalg
	24. juni	Byråd
	Uge 40 (oktober)	Fagudvalg
2. bevillingsrevision	13. oktober	Økonomiudvalg
	27. oktober	Byråd

Frem mod bevillingsrevisionen har direktionen udarbejdet forslag til finansiering af de samlede udgifter i 2. bevillingsrevision, inden for budgettets rammer. Heri indgår finansiering af de kassefinansierede tillægsbevillinger, som Byrådet har givet efter 1. bevillingsrevision 2021.

Overblik over den samlede bevillingsrevision

Samlet for årene 2021-2025 udviser bevillingsrevisionen følgende behov:

Netto	I 1.000 kr.
Driftsvirksomheden	11.574
Anlægsvirksomheden	0
Finansforskydninger	300
Tidligere givne kassefinansierede tillægsbevillinger	5.687
Finansieringsbehov i alt	17.561

Direktionens forslag til finansiering:

Netto	I 1.000 kr.
Driftsvirksomheden	-11.930
Anlægsvirksomheden	-2.540
Finansforskydninger – renter/afdrag, momsrefusion m.v.	-5.000
Samlet finansieringsforslag	-19.470

Bevillingsniveauet på driften er på det enkelte politikområde inden for hvert udvalg.

Flytning af budgetter mellem politikområder, både inden for eget udvalg og mellem de enkelte udvalg, skal ligeledes forelægges ved bevillingsrevisionerne.

Forvaltningerne har nedenstående ændringer til det korrigerede budget 2021 og overslagsårene.

Udvalgene (beløb i t.kr.)	Tillægsbevilling 2. bevillings-revision 2021	2022	2023	2024	2025
Arbejdsmarked og Integration	-10.000	-1.179	-1.179	-1.179	-1.179
Pol. 11 Integration	0	0	0	0	0
Pol. 12 Borgerservice	0	0	0	0	0
Pol. 18 Beskæftigelse og forsørgelse	-10.000	-1.179	-1.179	-1.179	-1.179
Sundhed	-3.050	0	0	0	0
Pol. 13 Sundhed	-3.050	0	0	0	0
Pol. 19 Medfinansiering	0	0	0	0	0
Social og Senior	10.700	0	0	0	0
Pol. 09 Senior	10.700	0	0	0	0
Pol. 17 Handicapmidler	0	0	0	0	0
Børne- og Uddannelse	-3.450	6.500	0	0	0
Pol. 14 Dagtilbud	-3.000	0	0	0	0
Pol. 15 Undervisning	-10.900	6.500	0	0	0
Pol. 16 Børn m. særlige behov	10.450	0	0	0	0
Kultur, Idræt, Handel og Turisme	-143	204	117	79	79
Pol. 04 Turisme og landdistrikter	520	79	79	79	79
Pol. 10 Kultur, idræt, Fritid	-663	125	38	0	0
Erhverv	0	0	0	0	0
Pol. 05 Bosætning og byggeri	0	0	0	0	0
Pol. 06 Erhverv	0	0	0	0	0
Teknik og Miljø	-1.076	1.100	1.100	1.100	1.100
Pol. 03 Kommunale ejendomme	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
Pol. 05 Bosætning/byggeri	0	0	0	0	0
Pol. 07 Natur, Klima, Forsyning	0	0	0	0	0
Pol. 08 Veje og trafik	-2.176	0	0	0	0
Økonomi	-17.157	300	2.300	0	0
Pol. 02 Adm. og pol. Organisation inkl. indefrosne feriemidler	-16.833	48	2.348	48	48
Pol. 04 Turisme og landdistr.	-0	-0	-0	0	0
Pol. 05 Bosætning/byggeri	0	0	0	0	0
Pol. 07 Natur, Klima, Forsyning	0	0	0	0	0
Pol. 08 Veje og trafik	-300	300	0	0	0
Pol. 09 Senior – adm.	0	0	0	0	0
Pol. 10 Kultur, idræt m.m.	0	0	0	0	0
Pol. 12 Borgerservice	0	0	0	0	0
Pol. 13 Sundhed	0	0	0	0	0
Pol. 14 Dagtilbud-adm.	0	0	0	0	0

Pol. 15 Undervisning					
Pol. 16 Børn med særlige behov	-24	-48	-48	-48	-48
Pol. 18 Forsørgelse/beskæft.					
Driftsvirksomheden i alt	-24.176	6.925	2.338	0	0
Heraf					
- serviceudgifter	382	8.104	3.517	1.179	1.179
- Indefrosne feriemidler	-14.557	0	0	0	0
- overførselsudgifter	-10.000	-1.179	-1.179	-1.179	-1.179
Anlægsvirksomheden alt	-165.001	155.061	0	0	0
Lån i alt	129.357	-129.357			
Finansforskydninger m.m.	17.285	0	0	0	0
Ændringer i alt	-42.535	32.629	2.338	0	0
Tidligere meddelte kassefinansierede tillægsbevillinger	-1.117	844	1.644	2.144	2.144
Ændringer i alt herefter	-43.652	33.473	3.982	2.144	2.144

Konsekvenser for kommunens servicevækstramme

I vedlagte bilag er specificeret hvorledes elementerne samlet set hører under serviceområderne eller overførselsområderne. Det ses, at overførselsområderne reduceres, mens serviceområdet budgetudvides.

Forvaltningen bemærker, at det korrigerede budget 2021 ultimo september (det vil sige inden bevillingsrevisionen) er ca. 77 mio. kr. over kommunens servicevækstramme, heri indgår overførsler fra 2020 på ca. 58 mio. kr. samt Covid-kompensationen på ca. 11 mio. kr. Bevillingsrevisionen medfører en budgetudvidelse af serviceområdet på yderligere ca. 0,4 mio. kr. i 2021.

Anlægsvirksomhed - Forskydninger af anlægsprojekter

Der vurderes, at der samlet kan udskydes anlægsprojekter for i alt 188,214 mio. kr. i 2021 til anvendelse i 2022. Forskydningerne modregnes det budgetterede anlægsrul i 2021 på 30,153 mio. kr. og -30,153 mio. kr. i 2022. Herudover flyttes forudsatte lånoptagelse på 129,357 mio. kr. til de tilhørende anlægsprojekter.

Der foretages endvidere flytninger mellem eksisterende bevillinger.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at indstillingen har nedenstående bevillingsmæssig konsekvens.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
- Service	Diverse	382	8.104	3.517	1.179
- Indefrosne feriemidler	02	-14.557	0	0	0
- Overførsler	18	-10.000	-1.179	-1.179	-1.179
Anlæg/ Rådighedsbeløb					
- Nye anlægsmidler	Diverse	-7.400			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	Diverse	-157.601	155.061		
Låneoptagelse		129.357	-129.357		
Renter/afdrag	01	-5.000			
Finansforskydninger – indefrosne feriemidler	01	14.557			
- øvrige		7.728			
Moms/udligning					
Kassebeholdning	01	42.535	-32.629	-2.338	0

Beslutning Økonomiudvalget den 13-10-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Beslutning Byrådet den 27-10-2021

Godkendt.

Fraværende:

Kirsten Bachmann

Aase Nyegaard

Bilag

Samlet oversigt over 2. bevillingsrevision 2021-270921.pdf

Fraværende Kirsten Bachmann, Aase Nyegaard

Punkt 3: Godkendelse af Sønderborg Kommunes whistleblowerordning for ansatte, samarbejdspartnere og leverandører

21/16115

Sagsresumé

Rådet for Den Europæiske Union har i oktober 2019 vedtaget et nyt whistleblowerdirektiv (Direktiv om beskyttelse af personer, der indberetter overtrædelser af EU-retten af 23. oktober 2019 (2019/1937)), der forpligter arbejdsgivere med minimum 50 ansatte til at etablere en whistleblowerordning.

Direktivet giver medarbejdere i såvel den private som den offentlige sektor mulighed for anonymt at indberette en virksomheds overtrædelser på en række specifikke områder. Direktivet implementeres i dansk lovgivning i 2021. Fristen for etableringen af ordningen vil være 17. december 2021. Implementeringen i dansk lovgivning er sket ved lov nr. 1436 af 29.06.2021 der træder i kraft 17. december 2021.

HMU har på møde den 21. september 2021 drøftet ”Retningslinje Sønderborg Kommunes whistleblowerordning for ansatte, samarbejdspartnere og leverandører” samt whistleblowerportal.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at whistleblowerordningen for ansatte, samarbejdspartnere og leverandører etableres den 17.12.2021 med baggrund i ”Retningslinje Sønderborg Kommunes whistleblowerordning for ansatte, samarbejdspartnere og leverandører” og whistleblowerportalen.

Sagsfremstilling

I forlængelse af vedtagelsen i EU af det nye whistleblowerdirektiv har Sønderborg Kommune HR og Arbejdsmiljø i samarbejde med HMU udarbejdet ”Retningslinje Sønderborg Kommunes whistleblowerordning for ansatte, samarbejdspartnere og leverandører” samt en whistleblowerportal for kommende indberetninger.

Retningslinjen indeholder følgende punkter:

- Formål med whistleblowerordning
- Hvem der kan indberette til whistleblowerordningen
- Indberetning via whistleblowerportalen
- Forhold der kan indberettes om via whistleblowerordningen
- Behandling af indberetninger- Whistleblower enheden
- Fortrolighed
- Sikkerhed for anonymitet ved brug af whistleblowerportalen

- Ekstern whistleblower funktion ved Datatilsynet

Retningslinjen er vedlagt i bilag.

Screen print af whistleblowerportalen er vedlagt i pdf i bilag

Der vil frem til den 17. december blive igangsat en række kommunikationstiltag både til ansatte og eksterne samarbejdspartnere således at information omkring whistleblowerordningen udbredes.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-10-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Beslutning Byrådet den 27-10-2021

Godkendt.

Fraværende:

Kirsten Bachmann

Aase Nyegaard

Bilag

Retningslinje for Sønderborg Kommunes whistleblowerordning for ansatte, samarbejdspartnere og leverandører

Bilag_ Screen print Whistleblowerportal

Fraværende Kirsten Bachmann, Aase Nyegaard

Punkt 4: Godkendelse af whistleblowerordning for borgere

21/21481

Sagsresumé

EU har i 2019 vedtaget, at der skal indføres en obligatorisk whistleblower ordning for ansatte senest i december 2021. Sønderborg Kommune har besluttet, at den skal implementeres ved hjælp af et indrapporteringssystem leveret af BDO. Systemet sikrer bl.a. anonymitet for anmelder. Økonomiudvalget har på sit møde 16. juni 2021 ytret ønske om, at der blev iværksat en tilsvarende ordning, hvor borgere kunne indberette uregelmæssigheder. Der kan etableres en ordning, der systemmæssigt er identisk med den obligatoriske ordning. Der er ikke samme regelsæt, der gør sig gældende. Blandt andet vil det ikke være muligt at sikre borgeren anonymitet, hvis vedkommende først har tilkendegivet sin identitet. Systemet giver imidlertid anmelderen mulighed for at foretage en anonym henvendelse, hvis man ønsker dette.

Med udgangspunkt i erfaringer fra Lejre Kommune vurderer Forvaltningen, at der vil indkomme ca. 20-25 anmeldelser om året, heraf vil 2-5 henvendelse falde under ordningen. Det forventes at en screening af hver anmeldelse vil tage ca. 1 time pr. anmeldelse. For de sager, der henvises til yderligere behandling under ordningen vurderes det, at der skal påregnes min. 8-10 timer pr. sag til nærmere undersøgelse. For de sager, hvor det måtte vise sig, at der er grundlag for at gå videre med sagen påregnes yderligere sagsbehandlingstid. Tiden hertil vil afhænge af de konkrete omstændigheder.

Ordningen foreslås etableret, så retningslinjen, der bliver gældende for den obligatoriske ordning så vidt muligt også er gældende for borger-ordningen.

Det foreslås, at Borgerrådgiveren foretager en screening af henvendelserne, da erfaringerne viser, at de fleste henvendelser falder udenfor ordningen, og enten er henvendelser, som Borgerrådgiveren normalt ville håndtere eller som skal henvises til forvaltningen til behandling. Det foreslås desuden, at de henvendelser, der falder under ordningen behandles af Chefen for HR og Arbejdsmiljø og Chefen for Byrådssekretariatet og Jura.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at Byrådet godkender

- at der etableres en whistleblowerordning for borgere.

Sagsfremstilling

EU godkendte i oktober 2019, at alle arbejdsgivere med over 50 medarbejdere skal etablere en whistleblowerordning for ansatte og eventuelt samarbejdsparter. Ordningen skal indføres i december 2021. Der er med ordningen fastsat særlige regler, der sikrer anmelder anonymitet og tilbagemelding på anmeldelse. Dette sker i et lukket it-rapporteringssystem, der vil blive leveret af BDO.

De forhold, der kan indrapporteres i whistleblowerordningen er følgende:

- Forhold, hvis afdækning er i offentlighedens interesse – en reel samfundsinteresse
- Strafbare forhold – fx brud på tavshedspligt, misbrug af økonomiske midler, tyveri, svig, under slæb, bedrageri, bestikkelse mv.
- Grove eller gentagne overtrædelser af anden lovgivning – fx lovgivning om magtanvendelse, forvaltningslov, offentlighedslov, sektorlovgivning
- Grove eller gentagne overtrædelser af forvaltningsretlige principper – fx undersøgelsesprincippet, krav om saglighed, magtfordrejningsgrundsætningen og proportionalitet.

- Seksuel chikane eller andre grove personrelaterede konflikter på arbejdspladsen, fx grov chikane (def: Ligebehandlingsloven – ingen nedre grænse)
- Grove eller gentagne overtrædelser af interne retningslinjer - fx om tjenesterejser og modtagelse af gaver

Økonomiudvalget fik på sit møde den 16. juni 2021 forelagt udkast til retningslinjer for denne ordning. På baggrund af drøftelsen i Økonomiudvalget gav udvalget udtryk for, at de ønsker en tilsvarende ordning, hvor borgerne kan foretage anmeldelse. Byrådet forventes at godkende de endelige retningslinjer på sit møde den 27. oktober 2021.

Det foreslås på den baggrund, at der etableres en ordning, der anvender samme portal, men således at anmeldelser fra borgere holdes adskilt fra de anmeldelser, der måtte komme fra ansatte eller samarbejdsparter. Dette vurderes at være mest hensigtsmæssigt, da det ikke er det samme regelsæt, der er gældende for anmeldelserne. Der er i den lovpligtige ordning fastsat særskilte regler for anmeldelserne. Disse regler gælder ikke denne whistleblowerordning, der i stedet vil være omfattet af de almindeligt gældende forvaltningsmæssige regler. Det sigtes dog med anvendelsen af det samme indrapporteringssystem til, at borgerne stilles så ensartet som muligt med ordningen for de ansatte m.fl. Begge ordninger implementeres pr. 17. december 2021.

Forvaltningen har undersøgt en tilsvarende ordning ved Lejre Kommune. Her blev det oplyst, at der i første halvdel af året var indkommet 12 henvendelser, hvoraf de 2 faldt indenfor området for ordningen. Det er ikke oplyst, hvorvidt disse henvendelser har medført nødvendigheden af yderligere undersøgelser omkring de indberettede personer eller forhold.

Det anbefales, at ordningen etableres således, at Borgerrådgiveren foretager en screening af anmeldelserne. Dette er med baggrund i, at størstedelen af anmeldelserne forventes at falde enten indenfor Borgerrådgiverens område eller henvendelser, der skal behandles i en forvaltning, fx klager over afgørelser, sagsforløb mv. For de sager, der vurderes at falde indenfor ordningens område foreslås det, at Chefen for HR og Arbejdsmiljø og Chefen for Byrådssekretariatet og Jura foretager den efterfølgende sagsbehandling. Det anbefales at sagsbehandlingen af henvendelser, der falder indenfor ordningen følger retningslinjen for whistleblowerordningen for ansatte, så vidt det er muligt ift. de juridiske rammer.

Med udgangspunkt i erfaringerne fra Lejre Kommune vurderer Forvaltningen, at der vil indkomme ca. 20-25 anmeldelser om året, heraf vil 2-5 henvendelse falde under ordningen. Det forventes at en screening af hver anmeldelse vil tage ca. 1 time pr. anmeldelse. For de sager, der henvises til yderligere behandling under ordningen vurderes det, at der skal påregnes min. 8-10 timer pr. sag til nærmere undersøgelse. For de sager, hvor det måtte vise sig, at der er grundlag for at gå videre med sagen påregnes yderligere sagsbehandlingstid. Tiden hertil vil afhænge af de konkrete omstændigheder.

Indkøb og drift af ordningen beløber sig til ca. 40.000 kr. årligt. Udgiften medtages til 1. bevillingsrevision 2022 og det administrative budget for 2023.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet udgiften medtages til 1. bevillingsrevision 2022 og det administrative budget 2023.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-10-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Beslutning Byrådet den 27-10-2021

Godkendt.

Fraværende:

Kirsten Bachmann

Aase Nyegaard

Bilag

Notat om whistleblower-ordning for borgere

Fraværende Kirsten Bachmann, Aase Nyegaard

Punkt 5: Godkendelse af opførelse af 10 almene boliger på Sundquistgade

21/8383

Sagsresumé

Sønderborg Andelsboligforening (SAB) har sendt ansøgning om opførelse af 10 almene familieboliger på Sundquistgade 20.

Der søges om bevilling af kommunal grundkapital på 2.106.970 kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- Skema A med følgende konsekvenser:
 - at der opføres 10 boliger i nybygger på Sundquistgade 20 til en anskaffelsessum på 21.069.700 kr.
 - at der bevilges 2.107.000 kr. til den kommunale grundkapital
 - at indtægten ved salg af arealet fremlægges i særskilt sag
 - at huslejen foreløbig fastsættes til 885 kr. pr. m² årligt
 - at der ydes kommunal garanti for del af realkreditlån, som ligger over 60 pct. Af den endelige belåning. Garantens endelige størrelse opgøres på grundlag af den aktuelle kreditforenings vurdering af markedsværdien af ejendommen efter færdiggørelsen af byggeriet
 - at forvaltningen godkender skema B og C, såfremt dette ikke afviger med mere end 2 pct.

Sagsfremstilling

Sønderborg Andelsboligforening har sendt ansøgning om støtte (skema A) til opførelse af 10 almene boliger i dobbelte rækkehuse beliggende Sundquistgade 20.

Opførelsen af boligerne skal ses i sammenhæng med nedrivning af boliger i Nørager.

Boligerne er mellem 103 og 105 m² og den årlige husleje vil udgøre 855 kr. pr. m², svarende til en månedlig husleje på 7.673 kr. Anskaffelsessummen er på 20.259 kr. pr. m² boligareal. Projektet opfylder således de økonomiske betingelser, jf. almenboliglovens § 115 med de gældende maksimumssatser 2021 for opførelse af almene boliger.

For den del af realkreditlånet, som ligger over 60 pct. af markedsværdien skal kommunen yde garanti overfor realkreditinstituttet, jf. almenboliglovens § 127. Dog kan den endelige størrelse af garantien først fastsættes, når den aktuelle kreditforening har vurderet markedsværdien af den opførte ejendom.

Martiklen Sundquistgade 20 ejes af Sønderborg kommune, og grunden sælges til SAB og indtægten forventes ca. at modsvare kommunens udgift til grundkapitalindsud.

Økonomi og finansiering:

Den samlede anskaffelsessum udgør 21.069.700 kr.

Projektet finansieres som følger:

Beløb i 1.000 kr.

Kreditforeningslån (88 pct)	18.542
Kommunal grundkapital (10 pct)	2.107
Beboerindskud (2 pct)	421
I alt	21.070

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives følgende bevilling

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 2022	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Finansforskydninger	01		2.107		
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01		-2.107		

Beslutning Økonomiudvalget den 13-10-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Beslutning Byrådet den 27-10-2021

Godkendt.

Fraværende:

Kirsten Bachmann

Aase Nyegaard

Bilag

Tegninger Sundquistsgade 20

Fraværende Kirsten Bachmann, Aase Nyegaard

Punkt 6: Godkendelse af forslag til lokalplan 3.1-7 for boliger og erhverv på Skovsholm, Sydals

21/23507

Sagsresumé

Søndersborg Kommune har modtaget et projekt for et blandet bolig- og erhvervsområde på Skovsholm i Hårup, Sydals. Projektet viser et forslag, hvor området kan udstykkes med tre matrikler til bolig og/eller erhverv.

Å

Området er omfattet af lokalplan 3.1-4, og projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 2. februar 2021 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag.

Å

Projektet understøtter Byrådets vision om at udvikle lokalsamfund til at være et attraktivt sted at etablere virksomheder og bo.

Å

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i to uger i perioden fra den 11. august 2021 til den 25. august 2021. Forvaltningen har modtaget et høringssvar, som har afstedkommet en ændring. Forvaltningen har af egen drift tilføjet rettelser vedrørende manglende tekst om overfladevand fra private grunde.

Å

Forvaltningen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirker nærområdet væsentligt.

Å

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanen som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Å

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 3.1-7 i Hårup, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Søndersborg Kommune har modtaget et projekt for et blandet bolig- og erhvervsområde på Skovsholm i Hårup, Sydals.

Å

Ejerne af ejendommen ønsker at bevare karakteren i området. Dermed tager projektet udgangspunkt i principperne for byggeriets placering og udformning, som den gældende lokalplan fastsætter. Anvendelsen i området skal fortsat være blandet bolig og erhverv, og byggeriet holdes overordnet inden for det byggefelt, der er udlagt i den eksisterende lokalplan.

Å

Ejerne af ejendommen ønsker, efter en omfattende brand hvor to af i alt tre bygninger nedbrændte, at opføre nyt byggeri i området. De har et ønske om at kunne udstykke området i op til tre selvstændige matrikler, hvorpå der

kan opføres private boliger med mulighed for erhverv på hver matrikel. Ejerne ønsker desuden mere fleksible rammer for facadematerialer. Disse ønsker kan ikke rummes inden for den eksisterende lokalplan, som kun giver mulighed for én privat bolig samt ingen mulighed for udstykning til flere matrikler.

Å

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for ejendommen, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan 3.1-4.

Å

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplan 2019-2031.

Å

Området ligger i byzone og forbliver i byzone ved lokalplanudarbejdelsen.

Å

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 2. februar 2021 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag for boliger og erhverv på Skovsholm i Hårup, Sydals, der ved politisk behandling på Teknik- og Miljøudvalgs møde den 10. august 2021 blev sendt i høring.

Å

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i to uger i perioden fra den 11. august 2021 til den 25. august 2021. Forvaltningen har modtaget ét høringssvar, som har afstedkommet en ændring i redegørelsens afsnit om kulturarv. Høringssvaret fremgår af vedlagte bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil. Forvaltningen har af egen drift foretaget ændring af redegørelsens afsnit om teknisk forsyning samt i bestemmelsernes § 9.2, hvor der begge steder mangler tekst om overfladevand fra private grunde.

Å

Forvaltningen har vurderet, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirker områdets væsentligt.

Å

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Å

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingssige konsekvenser.

Å

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Beslutning Ækonomiudvalget den 13-10-2021

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Beslutning Byrådet den 27-10-2021

Godkendt.

Fraværende:

Kirsten Bachmann

Aase Nyegaard

Bilag

Indstillingsbilag vedr. lokalplanforslag 3.1-7

Forslag 3.1-7 Boliger og erhverv på Skovsholm, Sydals

Høringssvar 3.1-7

Fraværende Kirsten Bachmann, Aase Nyegaard

Punkt 7: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.1-7 Sønderborg bymidte

21/17243

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 13. juni 2017 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag med tilhørende miljøscreening.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Byrådets vision om at fastholde og styrke Sønderborg bys rolle som center og drivkraft for handlen i det regionale opland.

Lokalplanforslaget har været i otte ugers offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høringsperiode har forvaltningen modtaget fem høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Forvaltningen har af egen drift tilføjet forslag til ændringer i lokalplanforslaget som angivet i indstillingsbilaget.

Forvaltningen har den 15. juni 2021 afholdt et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Der er udarbejdet en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.1-7 Sønderborg bymidte, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte den 13. juni 2017 udarbejdelse af en lokalplan for Sønderborg bymidte, der ved politisk behandling på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 1. juni 2021 blev sendt i høring.

Sønderborgs bymidte er i dag omfattet af en række ældre lokalplaner, som ikke længere er tidssvarende. Det er forvaltningens vurdering, at det eksisterende administrative grundlag ikke muliggør en hensigtsmæssig udvikling af bymidten.

Den nye lokalplan afgrænses omkring bymidtens centrale handelsgader. Lokalplanens primære formål er at skabe rammerne for en mere sammenhængende, tidssvarende og fremtidssikret udvikling af bymidten. Samtidig har lokalplanen til formål at sikre bevaringen af bymidtens særlige bygningskulturarv, som blandt andet medvirker til at formidle byens historie og identitet samt medvirker til at gøre Sønderborg til en attraktiv by for handel og turisme.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 2. juni 2021 til den 1. august 2021. Forvaltningen har modtaget fem høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Høringssvarene fremgår af bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil. Forvaltningen har af egen drift tilføjet forslag til ændringer i lokalplanforslaget som angivet i indstillingsbilaget.

Forvaltningen har den 15. juni 2021 afholdt et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring. Ved mødet deltog 15 borgere. Forvaltningen orienterede om baggrund, indhold og tidsplanen for lokalplanforslaget. Borgernes bemærkninger og spørgsmål omhandlede hovedsageligt de bygningsregulerende bestemmelser omkring vinduer samt byggehøjden omkring Brogade og Christian D. IIs Gade. Ligeledes blev der spurgt ind til forhold omkring parkering.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke vil give anledning til væsentlige ændringer i forhold til bymidtens eksisterende klimatiske forhold. Lokalplanen sikrer dog bevaring af bymidtens karaktergivende træer. Træerne er blandt andet værdifulde i sammenhæng med byens lokalklima og luftkvalitet samt dens biodiversitet og regnvandskredsløb. Bevaring af bymidtens træer kan derfor medvirke til en positivt påvirkning af lokalklimaet.

Trafikale forhold

Lokalplanen giver ikke anledning til væsentlige ændringer i forhold til eksisterende trafikbelastning i området. Dog kan særligt etablering af offentlige formål som for eksempel undervisning medvirke til at øge presset på de eksisterende offentlige parkeringspladser, da det ved mange ejendomme ikke vil være muligt at etablere de nødvendige parkeringspladser på egen grund.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-10-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Beslutning Økonomiudvalget den 13-10-2021

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Beslutning Byrådet den 27-10-2021

Godkendt.

Fraværende:

Kirsten Bachmann

Aase Nyegaard

Bilag

Indstillingsbilag vedr. lokalplanforslag 4.1-7

Lokalplanforslag 4.1-7 Sønderborg bymidte

Høringssvar 4.1-7

Referat fra informationsmøde den 15. juni 2021

Fraværende Kirsten Bachmann, Aase Nyegaard

Punkt 8: Orientering om ledelsesinformation 2021 – Ultimo september 2021 - Byrådet

20/49277

Sagsresumé

Ved ledelsesinformationen for 2021 pr. ultimo september 2021 viser driftsvirksomheden samlet set balance inden for et spænd på +/- 1 % af korrigeret budget.

Byrådet orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2021 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Driftsvirksomheden:

Det samlede driftsresultat ultimo september 2021 viser et forbrug på knap 3,8 mia. kr. svarende til 72 % af det korrigerede budget.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise balance ved årets udgang, jf. nedenfor. Dette er dog under forudsætning af, at der kompenseres for merudgifterne i relateret til Covid-19.

Driftsbudget fordelt pr. udvalg:

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2021	Forbrug pr. 30.09.21	Forbrugs- pct. 30.09.21	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	655.915	432.779	66,0	Balance	-2.600
Arbejdsmarked og Integration	1.362.426	960.110	70,5	Balance	-10.100
Børne- og uddannelse	1.227.290	916.967	74,7	Mindreforbrug	-12.400*

Sundhed	482.703	303.336	62,8	Balance	0
Erhverv	32.836	27.395	83,4	Balance	0
Teknik- og miljø	263.442	193.835	73,6	Balance	-1.400
Kultur-, Idræt, Handel og turisme	98.725	80.890	81,9	Balance	0
Social og Senior	1.177.312	901.140	76,5	Merforbrug	10.000 - 12.000
Drift i alt	5.300.649	3.816.452	72,0	Balance	-16.500- -14.500

*) Beløbet er primært puljemidler, hvor forbruget vil være i 2022.

Servicevækstrammen:

Det oprindelige budget på servicevækstområdet angiver sigtepunktet til servicevækstrammen 2021 for kommunerne. Sønderborg Kommunes servicevækstramme er på 3,532 mia. kr. (opdateret i juli) i 2021.

Jævnfør det korrigerede budget 2021 (inkl. byrådsbeslutninger pr. 29. september 2021) udgør serviceudgifterne i alt 3,609 mia. kr. Rammen er således overskredet med 77 mio. kr. Heri indgår driftsoverførslerne på 58 mio. kr. fra 2020 til 2021 samt Covid-kompensationen på 11,2 mio. kr.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har bemyndigelse til at sanktionere de kommuner, der ikke overholder servicevækstrammen, såfremt kommunerne under ét ikke overholder den aftalte servicevækstramme.

Regnskabssanktionen vil ske med 60 % individuelt og 40 % kollektivt.

Status på anlæg:

Der er samlet set anlægsbudget i 2021 på netto 648,8 mio. kr., hvoraf der pr. ultimo september 2021 af anvendt 192,6 mio. kr. eller svarende til ca. 30 % af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 13-10-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Beslutning Byrådet den 27-10-2021

Godkendt.

Fraværende:

Kirsten Bachmann

Aase Nyegaard

Bilag

Byrådet - LIS 2021 pr. ult. september 2021.pdf

Fraværende Kirsten Bachmann, Aase Nyegaard

Punkt 9: Godkendelse af salg af projektareal

21/21122

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har ad to omgange haft et projektareal til boligbyggeri på Borgmester Andersens Vej 41 i offentlig udbud uden at få arealet solgt. Arealet har derfor stået til salg igennem noget tid. Der er nu modtaget et bud på ejendommen og forvaltningen anbefaler, at budet godkendes.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendomme som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om budpris og tilbudsgivere er fortrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Projektet understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalområder.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen omkring bud, og Byrådet har beslutningskompetencen omkring bevillinger, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- salg af matrikel nr. 94b Sønderborg på ca. 10.176 m² til en samlet pris på 3 mio. kr.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en anlægsbevilling i 2022 på -3,0 mio.kr. (indtægt) og en på 0,250 mio.kr., finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger i 2021.

Sagsfremstilling

Arealet har været udbudt til salg med ens vilkår i perioden 30. april 2018 til 25. juni 2018 og igen i perioden 27. februar 2019 til 3. juni 2019. Udbuddene førte ikke til salg af arealet. I udbudsvilkårene var pris og projektbeskrivelse vægtet ligeligt. Projektbeskrivelserne fik point for hhv. byfortætning, fremtoning og fællesskab.

Økonomiudvalget har den 22. august 2018, i forbindelse med det første udbud, besluttet at afvise et indkommet bud, fordi budgiver ønskede at opføre rækkehuse som almene boliger på arealet. Der var enkelte andre bud, som blev afslået, idet de var forbundet med væsentlige modkrav eller prisen var meget lav.

Efter sidste budperiode, har ejendommen været til salg på kommunens hjemmeside. Der blev i 2020 indgået en aftale med entreprenør om forkøbsret på ejendommen.

Der er nu modtaget et bud på ejendommen fra entreprenøren, der ønsker at købe grunden for 3 mio. kr. Entreprenøren ønsker at bygge 14-18 småboliger. Det er en boligtype, der er meget efterspurgt og forvaltningen vurderer, at det er planmæssigt realiserbart og at principskiten rent bebyggelsesmæssigt og arkitektonisk passer godt ind i omgivelserne.

Entreprenøren ønsker at overtage arealet 1.10. 2022 og vil selv stå for det primære arbejde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for arealet.

I forbindelse med salget er der omkostninger til udstykning samt til forlægning af en sti på ca. 250.000 kr.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling i 2022 på -3,0 mio.kr. (indtægt) samt en anlægsbevilling på 0,250 mio.kr., finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger i 2021.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05		-3.000 250		
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	2.750			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-2.750	2.750		

Beslutning Økonomiudvalget den 13-10-2021

Dot 1: Godkendt.

Dot 2: Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Beslutning Byrådet den 27-10-2021

Godkendt.

Fraværende:

Kirsten Bachmann

Aase Nyegaard

Bilag

Visionsbeskrivelse_A3

Kortbilag

Fraværende Kirsten Bachmann, Aase Nyegaard

Punkt 10: Godkendelse af salg af areal

21/27950

Sagsresumé

Det grønne areal ved Sundquistsgade 20, matrikel nr. 5502 Sønderborg har, på baggrund af beslutning i Økonomiudvalget den 20. februar 2019, været til salg i form af offentligt udbud i august 2019. Den 25. september 2019 besluttede Økonomiudvalget at afvise de få bud, der var indkommet. Siden har arealet været tænkt ind som mulighed for at etablere almen boliger. Økonomiudvalget behandler Skema A forud for dette dagsordenspunkt vedrørende salget af selve arealet. Skema A bruges ved ansøgning om støtte fra Landsbyggefonden og indeholder bl.a. en finansieringsplan for byggeriet.

Salget af Sundquistsgade 20 understøtter Byrådets vision om bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber. Det grønne areal fortættes og bebygges for at opfylde kommuneplanens målsætning om flere bynære boliger og fortætning af byerne.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendomme som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om budpris og tilbudsgivere er fortrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen omkring køb og salg af ejendom, og Byrådet har beslutningskompetencen om bevillinger, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- salg af Sundquistsgade 20, matrikel nr. 5502 Sønderborg på ca. 2000 kvadratmeter til 1,8 mio. ex. moms.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en anlægsbevilling på -1,8 mio.kr. (indtægt) i 2022, som anvendes til finansiering af indskud til landsbyggefonden.

Sagsfremstilling

Som led i implementeringen af kommuneplanens (2019-2031) mål om at skabe mulighed for yderligere byggeri i bymidten gennem byfortætning og omdannelse, har forvaltningen tidligere udpeget matrikel nr. 5502, Sønderborg, beliggende Sundquistsgade 20 som potentielt byfortætningsområde.

Den almene boligforening SALUS har tidligere i forbindelse med et offentligt udbud på arealet indsendt bud samt projektbeskrivelse for 10 boliger på grunden. I 2019 var salget imidlertid ikke forhåndsgodkendt af Sønderborg Kommune ved det såkaldte Skema A, hvorfor salget ikke blev gennemført.

Forvaltningen har igennem en periode været i dialog med SALUS omkring etablering af 10 lejligheder på arealet. Byggeprojektet er ikke i tråd med den gældende byplanvedtægt og derfor er der den 10. august 2021 igangsat udarbejdelse af en ny lokalplan. Området skal overdrages til foreningen ved et salg. Køber af grunden skal selv forestå udstyknings af den offentlige sti etc. på kommunens grund.

Reglerne om offentligt udbud gælder ikke ved salg af fast ejendom til gennemførelse af offentligt støttet byggeri i henhold til lov om almene boliger m.v.

Forvaltningen vurderer, at markedsprisen for grunden er 2,25 mio. kr. på en grund af den størrelse, med den beliggenhed og med de vilkår der er forbundet med salget i form af udmatrikulering.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på -1,8 mio.kr. (indtægt) i 2022, som tilgår kassebeholdningen til finansiering af indskud til landsbyggefonden.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år 2021	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05		-1.800		
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01		1.800		

Beslutning Økonomiudvalget den 13-10-2021

Dot 1: Godkendt.

Dot 2: Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Beslutning Byrådet den 27-10-2021

Godkendt.

Fraværende:

Kirsten Bachmann

Aase Nyegaard

Bilag

Kortbilag Sundquistgade

Præsentation Sundquistsgade 20

Fraværende Kirsten Bachmann, Aase Nyegaard

Punkt 11: Lukket: Generel orientering

20/48743

Fraværende Kirsten Bachmann, Aase Nyegaard

Punkt 12: Lukket: Underskriftsside

20/48744

Fraværende Kirsten Bachmann, Aase Nyegaard