

REFERAT 2022-25: Byrådet d. 27-09-2023

Mødedato Onsdag d. 27. september 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Erik Lauritzen, Ellen Trane Nørby (Fravær), Jan Prokopek Jensen, Kjeld Stærk, Didde Lauritzen, Jesper Larsen, Tage Petersen, Stephan Kleinschmidt, Jesper Smaling, Thomas Worm Larsen, Peter Thomsen, Tom Hartvig Nielsen, Bo Kleis Christensen, Charlotte Riis Engelbrecht, Vivi Brit Nielsen, Erik Lorenzen, Stefan Lydal, Kirsten H. Bachmann, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Asger Romme Andersen, Niels Ole Bennedsen, Jimmy Simonsen, Bjørn Allerelli Andersen, Kristian Bonefeld, Preben Storm, Ingrid Johannsen, Desalegn Tufa, Christel Leiendecker, Jesper Kock (Fravær), Maria Frost Andresen, Svend Erik Petersen, Mads Hagen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortrædere.....	3
Godkendelse af høring af forslag til Planstrategitillæg 2023.....	5
Godkendelse af høringssvar til regional udviklingsstrategi 2024-2027.....	8
Godkendelse af Masterplan for Turisme og Handel 2024-2027.....	10
Godkendelse af sagsbehandlingstider på børnehandicapområdet.....	13
Orientering om ledelsesinformation 2023 – Ultimo august 2023 - Byrådet.....	16
Godkendelse af vilkår for salg af ejendom.....	19
Godkendelse af ændrede salgsvilkår for salg af ejendom.....	22
Lukket: Godkendelse af vilkår ved salg af ejendom.....	25
Lukket: Generel orientering.....	26
Lukket: Underskriftsside 27-09-2023.....	27

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortrædere

21/33902

Sagsresumé

Jesper Kock, Socialdemokratiet har meldt afbud på grund af arbejdsmæssige årsager. 2. stedfortræder Morten Hansen har meldt afbud på grund af personlige årsager. 3. stedfortræder Svend Erik Petersen er indkaldt til i givet fald at indtræde som stedfortræder i nærværende byrådsmøde.

Ellen Trane Nørby, Venstre har meldt afbud på grund af arbejdsmæssige årsager. 2. stedfortræder Mads Hagen er indkaldt til i givet fald at indtræde som stedfortræder i nærværende byrådsmøde.

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er opfyldt.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. styrelsesloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- dagsordenen
- indkaldelse af stedfortrædere.

Sagsfremstilling

Betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er:

”Styrelsesvedtægtens § 7

Stk. 1 Borgmesteren indkalder stedfortræder til Byrådets møde, når et medlem er forhindret i at deltage i mødet på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af anden offentligt hverv, ferie, forretninger eller lignende.

Stedfortræder indkaldes uanset den forventede varighed af medlemmets fravær.

Stedfortræderen for et medlem indkaldes ved medlemmets forfald af de grunde uanset om hindringen har en kortere varighed end en måned.

Stk. 2 Meddelelse om fravær skal i videst mulig omfang gives til borgmesteren senest 3 hverdage før mødet i Byrådet.”

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Godkendt.

Fraværende:

Jesper Kock

Ellen Trane Nørby

Fraværende Jesper Kock, Ellen Trane Nørby

Punkt 2: Godkendelse af høring af forslag til Planstrategitillæg 2023

23/39450

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til planstrategitillæg ”Udvikling i kystnærhedszonen 2023”. Tillægget lægger op til at udpege fem udviklingsområder. Område nr. 5 består af to delområder. Desuden lægges op til at udlægge 2 sommerhusområder ved henholdsvis Lambjerglund og Rendbjerg ved at ansøge om i alt 80 nye sommerhuse (50 + 30). Endelig lægges op til at omplacere 14 sommerhuse inden for Nordborg Resort.

Det endeligt vedtagne planstrategitillæg vil danne grundlag for en ansøgning til Kirkeministeriet om lov til at udlægge og omplacere sommerhusområder samt udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Forudsat Byrådets godkendelse sendes forslag til planstrategitillæg i offentlig høring i otte uger.

Planstrategitillægget understøtter Byrådets Vision og Planstrategi 2022-2025, og bygger videre på temaerne Turisme og Levende byer, lokalsamfund og fællesskaber.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- at sende forslag til planstrategitillæg ”Udvikling i kystnærhedszonen 2023” i offentlig høring i otte uger
- miljøscreeningen for planstrategitillægget.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har på mødet den 24. maj 2023 godkendt at udarbejde et planstrategitillæg for udpegning af udviklingsområder og udlæg og omplacering af sommerhuse ”Udvikling i kystnærhedszonen 2023”.

Planstrategitillægget omhandler udviklingsområder og sommerhusområder i kystnærhedszonen, der strækker sig op til tre kilometer fra kysten og dermed dækker store dele af kommunen. Planstrategitillægget er udarbejdet for at kunne søge Kirkeministeriet om at udlægge og omplacere sommerhusområder samt udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen. Den mulighed har kommunerne hvert fjerde år, jf. planloven. Kirkeministeriet vil efterfølgende udstede et landsplandirektiv for de områder, som de godkender.

I maj og juni 2023 opfordrede forvaltningen borgere, organisationer og virksomheder til at komme med ideer til, hvor der kan udpeges udviklingsområder og udlægges eller omplaceres sommerhuse. Det har resulteret i seks forslag, der omhandler forslag til nye sommerhusområder, samt et forslag der omhandler et udviklingsområde. Se bilag ”Indkomne forslag”.

Udviklingsområder

Planstrategitillægget lægger op til, at der udpeges fem udviklingsområder. Alle udviklingsområder ligger i

kystnærhedszonen, hvor der er krav om, at et projekt har en særlig funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for en kystnær placering, for at det kan tillades. Det krav vil blive ophævet i et udviklingsområde, og planlægningsprocessen vil blive lettet. Desuden vil landzonereglerne blive ændret i områderne, så udviklingsområdet vil få samme status som områder, der ikke ligger kystnært. Det vil primært betyde, at det ikke kræver en landzonetilladelse at tage overflødiggjorte bygninger i brug til anden anvendelse.

Forvaltningen foreslår at udpege fem udviklingsområder. De fire udviklingsområder ligger i områder, hvor kommunen forventer behov for boligudvikling. Det drejer sig om udvikling i udkanten af Svenstrup, Guderup, Augustenborg samt et område mellem Ragebøl og Feddet. Området mellem Feddet og Ragebøl skal ses som led i Sønderborgs udvikling af både erhverv og boliger mod nordvest. Det femte udviklingsområde, som er udpeget, er et udviklingsområde til turisme ved Elstrup Mølle.

Politisk ønsker Byrådet at udvikle de valgte områder som attraktive arealudlæg, hvilket er nødvendigt for at vækste tilstrækkeligt med det antal indbyggere som Byrådet har sat som bosætningsmål. Derfor har Byrådet vurderet, at der vil være arealer, som sideløbende med den administrative proces kræver en politisk opmærksomhed og en politisk dialog med de statslige myndigheder.

Områderne Elstrup Mølle, Augustenborg og Ragebøl/Feddet ligger helt eller delvist inden for landskabelige udpegninger, hvilket kan være problematisk ift. en statslig godkendelse. Ragebøl/Feddet, delområde B, ligger desuden delvist inden for strandbeskyttelseslinjen og støjbelastede arealer, hvilket kan være problematisk ift. en statslig godkendelse. Se bilag ”Miljøscreening” for en uddybende vurdering.

Forslag til Kommuneplan 2023-2035 har været i offentlig høring og afventer nu endelig vedtagelse. Hvis det viser sig, at enkelte områder må udgå og ikke bliver en del af den endelige vedtagne kommuneplan, vil det blive overvejet, om området skal indgå i Planstrategitillægget som et udviklingsområde.

Sommerhusområder

Sønderborg Kommune har 14 sommerhusområder. I områderne Købingsmark, Mommark og Vemmingbund findes ubebyggede grunde i et omfang, der kan overvejes at omplacere til et andet sted i kommunen. Vurderingen er imidlertid, at områderne er velbeliggende og med løbende byggeaktivitet. Derfor anvises der ikke sommerhusgrunde til omplacering her.

Der er foretaget en screening af mulighederne for at udbygge eksisterende sommerhusområder, hvor der ikke er ledige byggegrunde i dag. Der er fundet muligheder i Rendbjerg og Lambjerglund, og derfor søges områderne udbygget med henholdsvis 30 og 50 sommerhuse.

Der er afsøgt muligheder ved Dyvig, men forvaltningen kan ikke finde arealer som opfylder statens kriterier. Se bilag ”Screening af sommerhusområder”.

Der er modtaget seks forslag til nye sommerhusområder. Fem af disse indarbejdes ikke i planstrategitillægget, fordi områderne ikke opfylder statens kriterier om at ligge med tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, eller kriteriet om at ligge uden for områder med særlige natur- og landskabsinteresser jf. ministeriets kriterier for udlæg af sommerhusområder. Et forslag om at omplacere 14 sommerhusgrunde inden for Nordborg Resort fra ramme 1.8.001.S til ramme 1.2.003.S er indarbejdet i planstrategitillægget. Dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen har afklaret at omplaceringen er juridisk mulig. Se bilag ”Planstrategi 2023 Forslag” med det konkrete forslag.

Kirkeministeriet skal tage stilling til, om de vil tildele Sønderborg Kommune det ansøgte antal sommerhusgrunde samt udpegningsområder.

Høring

Forudsat Byrådets godkendelse udsender forvaltningen forslaget til planstrategitillæg i offentlig høring i minimum otte uger inden det kan vedtages endeligt.

Ansøgningsfrist ved Kirkeministeriets er den 1. februar 2023.

Der er foretaget en miljøscreening af planstrategitillægget som konkluderer, at tillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-09-2023

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Godkendt.

Fraværende:

Jesper Kock

Ellen Trane Nørby

Bilag

Indkomne forslag

Miljøscreening_planstrategi2023

Planstrategitillæg_2023_Forslag

Screening af sommerhusområder

Fraværende Jesper Kock, Ellen Trane Nørby

Punkt 3: Godkendelse af høringsvar til regional udviklingsstrategi 2024-2027

23/1122

Sagsresumé

Region Syddanmark har sendt udkast til regional udviklingsstrategi 2024-2027 i høring. Forvaltningen har udarbejdet forslag til et samlet høringsvar fra Sønderborg Kommune.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Erhverv og Grøn Vækst, at Byrådet godkender

- forslaget til høringsvar fra Sønderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Region Syddanmark har fremsendt et udkast til regional udviklingsstrategi 2024-2027 ”Sammen om fremtidens Syddanmark” i høring, blandt andet hos de syddanske kommuner. Høringsfristen er den 18. september 2023.

Strategien sætter retning for den regionale udviklingsindsats frem mod udgangen af 2027 med fire overordnede visioner:

- Et grønt og bæredygtigt Syddanmark
- Et kompetent og innovativt Syddanmark
- Et sundt Syddanmark i trivsel
- Et sammenhængende og attraktivt Syddanmark

Visionerne ligger i høj grad i tråd med Byrådets Vision 2022-2025 for Sønderborg Kommune.

Strategien er udarbejdet i en involverende proces, hvor regionen har afholdt to inspirationsmøder med borgere, møder med byrådene i de 22 kommuner samt møde med samarbejdspartnere, fx uddannelses- og kulturinstitutioner, trafikelskaber mv. Sønderborg Kommune har desuden indsendt administrativt input til strategien.

Strategien vil løbende i perioden blive udfoldet i handlingsplaner på udvalgte områder. Planerne vil blandt andet blive udviklet på baggrund af indkomne input samt videre dialog med borgere, kommuner og øvrige samarbejdsparter.

Forvaltningen har udarbejdet et samlet høringsvar for Sønderborg Kommune med input fra de involverede forvaltninger. Høringsvaret fremsendes til regionen forud for behandlingen i Byrådet den 27. september, jf. høringsfristen. Regionen orienteres i den forbindelse om, at høringsvaret forudsætter en endelig godkendelse i Byrådet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Udvalget for Erhverv og Grøn Vækst den 07-09-2023

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-09-2023

Udvalget for Erhverv og Grøn Væksts anbefaling indstilles med redaktionelle rettelser.

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Asger Romme Andersen (Ø) fremsatte følgende ændringsforslag:

Ny bullet tilføjes under ”Et Grønt og Bæredygtigt Danmark”:

- ” Bæredygtig arealanvendelse, natur og biodiversitet” Natur bør fremhæves blandt eksemplerne på, hvad der skal prioriteres inden for arealanvendelse. Natur figurerer i visionen kun som et element, der skal "tænkes ind", når man laver andre projekter. Natur bør prioriteres på egne præmisser – og her med også i egne projekter, hvor genskabelsen af natur udgør sit eget formål.

Ændringsforslaget blev godkendt med 31 stemmer for.

Fraværende:

Jesper Kock

Ellen Trane Nørby

Bilag

Regional udviklingsstrategi 2024-2027 - forslag

Høringssvar til Regional Udvklingsstrategi 2024-2027. Opdateret.

Fraværende Jesper Kock, Ellen Trane Nørby

Punkt 4: Godkendelse af Masterplan for Turisme og Handel 2024-2027

22/36826

Sagsresumé

Udvalget for Erhverv og Grøn Vækst igangsatte i efteråret 2022 arbejdet med en ny Masterplan for Turisme og Handel gældende for perioden 2024-2027. Masterplanen skal sætte den strategiske retning for den videre udvikling af turisme og handel i Sønderborg Kommune.

Forvaltningen Kultur og Erhverv har udarbejdet et udkast til Masterplan for Turisme og Handel 2024-2027, som blev drøftet i Udvalget for Erhverv og Grøn Vækst den 17. august 2023. På baggrund af udvalgets input forlægger nu en endelig masterplan til godkendelse i Byrådet. Masterplanen er udarbejdet med afsæt i en ekstern analyse af potentialerne på turisme- og handelsområdet samt gennem en tæt inddragelse de lokale aktører inden for handel og turisme og de øvrige forvaltninger i Sønderborg Kommune.

Masterplanen implementeres gennem etårige handleplaner og skal understøtte udviklingen af fokusområdet Turisme i Byrådets Vision 2022-2025. Byrådet ønsker med den fortsatte satsning på turisme at skabe liv og fremme økonomisk vækst samt inspirere til bosætning.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Erhverv og Grøn Vækst, at Byrådet godkender

- Masterplan for Turisme og Handel 2024-2027.

Sagsfremstilling

Den gældende Masterplan for Handel og Turisme 2.0 udløb ultimo 2022. For at understøtte Byrådets Vision 2022-2025 om at fortsætte udviklingen med at tiltrække flere turister til Sønderborg Kommune og styrke handlen igangsatte Udvalget for Erhverv og Grøn Vækst i efteråret 2022 arbejdet med en ny Masterplan for Turisme og Handel 2024-2027. Udvalget godkendte den 3. november 2022 kommissoriet for arbejdet med masterplanen.

Af kommissoriet fremgår det blandt andet, at masterplanen skal bygge på en analyse af turismepotentialet i kommunen samt sikre involvering af aktører og interessenter på turisme- og handelsområdet, så styrkepositioner, målsætninger, hovedindsatser og konkrete initiativer forankres lokalt. Til at understøtte processen blev der nedsat en referencegruppe og en interessentgruppe bestående af eksterne aktører, som løbende er blevet involveret i forbindelse med udarbejdelsen af masterplanen.

Analysen af potentialerne på turisme- og handelsområdet i Sønderborg Kommune peger på, at der forsat er et unikt potentiale og mulighed for at trække endnu flere turister til kommunen. Masterplanen indeholder derfor en ambitiøs vision om, at Sønderborg Kommune vil være blandt de fem mest besøgte turistdestinationer i Danmark målt på antallet af overnatninger. Masterplanen skal være afsættet for at skabe forsat øget vækst inden for turisme og handel, skabe flere arbejdspladser og understøtte bosætningen. Ligeledes indeholder masterplanen perspektiver vedrørende udviklingen af erhvervsturisme.

Samarbejdet med aktørerne er afgørende for realiseringen af masterplanen, og det er derfor også et centralt fokus i masterplanen. Det skal være med til at sikre fælles ejerskab samt sikre retning og koordinering af indsatserne mellem

kommunen og de lokale turisme- og handelsaktører. Sønderborg Kommune vil fortsat have en koordinerende rolle, mens initiativer og indsatser forankres hos aktørerne.

Masterplanen tager afsæt i de tre styrkepositioner, som potentialeanalysen peger på:

- Kyst og Vand
- Vartegn
- Kultur og Historie

Masterplanen indeholder tre principper for udvikling:

- Princip 1: Styrkepositioner som afsæt
- Princip 2: Vækst og udvikling i fokus
- Princip 3: Stærkt samarbejde med aktører

Masterplanen vil blive implementeret gennem etårige handleplaner, så Udvalget for Erhverv og Grøn Vækst løbende bliver orienteret om implementeringsprocessen og kan sikre eventuelle justeringer af indsatser.

Udvalget for Erhverv og Grøn Vækst drøftede den 17. august 2023 et udkast til masterplanen. Ligeledes har referencegruppen og interessentgruppen drøftet udkastet og givet input til indholdet og det videre arbejde med masterplanen. På den baggrund forelægger der nu et endeligt udkast til Masterplan for Turisme og Handel 2024-2027.

Forvaltningen har igangsat arbejdet med en handleplan for 2024 i forlængelse af masterplanen. Handleplanen vil blive godkendt i Udvalget for Erhverv og Grøn Vækst i oktober 2023. Efter godkendelse af masterplan og handleplan vil disse blive fremlagt på et offentligt møde for turisme- og handelsaktører.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Udvalget for Erhverv og Grøn Vækst den 07-09-2023

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Godkendt.

Fraværende:

Jesper Kock

Ellen Trane Nørby

Bilag

Kommissorium for Masterplan for Handel og Turisme

Styrkepositioner og Anbefalinger.

Projektstruktur

Udkast til Masterplan for Turisme og Handel 2024-2027

Fraværende Jesper Kock, Ellen Trane Nørby

Punkt 5: Godkendelse af sagsbehandlingstider på børnehandicapområdet

23/58690

Sagsresumé

Jævnfør Retssikkerhedslovens § 3, stk. 2 skal kommunalbestyrelsen på de enkelte sagsområder fastsætte frister for, hvor lang tid der må gå fra modtagelsen af en ansøgning, til afgørelsen skal være truffet.

De foreslåede frister er fastlagt i samarbejde med Myndighed Handicap og ud fra en hensyntagen til antallet af opgaver i forbindelse med behandlingen af de forskellige ansøgninger, tidsforbruget herved og eventuelle ventetider på nødvendige udtalelser fra interne og eksterne samarbejdspartnere.

Sagsbehandlingstider på børnehandicapområdet understøtter Byrådets vision 2022-2025 i forhold til at skabe gode rammer for, at den enkelte borger kan have et godt liv.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Børne- og Uddannelsesudvalget, at Byrådet godkender

- Sagsbehandlingsfrister på børnehandicapområdet

Sagsfremstilling

Jævnfør Retssikkerhedslovens § 3, stk. 2 skal kommunalbestyrelsen på de enkelte sagsområder fastsætte frister for, hvor lang tid der må gå fra modtagelsen af en ansøgning, til afgørelsen skal være truffet. Fristerne skal offentliggøres.

Længden på fristerne fremgår ikke af loven - det er kommunen der fastsætter disse.

Af nedenstående tabel fremgår forslag til sagsbehandlingsfrister for ansøgninger til børnehandicapområdet:

Ydelse	Lovgrundlag	Evt. nuværende frist	Forslået frist
Specialpædagogisk konsulent (råd og vejledning i hjemmet)	SEL § 11, stk. 7	Op til 6 uger	Op til 6 uger*
Familievejlederordning	SEL § 11, stk. 8	Lovbestemt	Op til 12 uger**
Nødvendige merudgifter	SEL § 41	Op til 10 uger	Op til 12 uger
Kompensation for tabt arbejdsfortjeneste	SEL § 42	Op til 10 uger	Op til 12 uger
Særlig supplerende ydelse (til ledige, der modtager hjælp efter § 42)	SEL § 43	Op til 10 uger	Op til 4 uger

Aflastning/afløsning samt personlig hjælp, pleje og vedligeholdelsestræning	SEL § 44 jf. §§ 83, 84 og 86	Op til 10 uger	Op til 10 uger
Ledsagelse til unge 16-18 år, op til 15 timer pr. måneder	SEL § 45	Op til 10 uger	Op til 10 uger
Udredning af behov for særlig støtte, foranstaltninger og handleplan	SEL §§ 50, 52 og 140	Op til 4 mdr.	Op til 4 mdr.
Særlig dagtilbud (til børn med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne)	SEL § 32		Op til 4 uger
Sagsbehandling af børnefaglig undersøgelse ifm. ansøgning om hjemmetræning, efter bevilling af særlig dagtilbud (§ 32)	SEL § 32a (samt SEL § 50)		Op til 6 mdr.
Særlig klubtilbud (til større børn og unge med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne)	SEL § 36		Op til 6 uger
Genvurdering på baggrund af rettidig indsendt klage	SEL §§ 11, stk. 7, 41, 42, 43, 44/84, 45 (samt SEL §§ 50 og 52)	Lovbestemt	Op til 4 uger
Genbehandling af ophævede, ændrede eller hjemviste sager fra Ankestyrelsen	Jf. de bestemmelser der er oplyst		Jf. frister der er oplyst
Genvurdering af afgørelse om bortfald af kompensation for tabt arbejdsfortjeneste	SEL § 3a (samt SEL § 42)	Lovbestemt	Op til 2 uger

*Op til 6 uger fra ansøgers henvendelse eller henvisning til et § 11-forløb, vil ansøger blive kontaktet og modtage oplysninger om det fremadrettede forløb.

** Senest 3 mdr. efter kommunen er gjort bekendt med barnets/den unges funktionsnedsættelse.

Som det fremgår af tredje kolonne i ovenstående tabel, er sagsbehandlingsfristerne for ansøgninger til SEL § 11, stk. 8, alle genvurderinger på baggrund af rettidig klage og genvurderinger af afgørelse om bortfald af kompensation for tabt arbejdsfortjeneste fastsat i lovgivningen.

Sagsbehandlingsfristerne for ansøgninger til de øvrige paragraffer i tabellen skal besluttes af kommunalbestyrelsen.

Af tabellen fremgår der ydelser, som der ikke tidligere har været fastsat sagsbehandlingsfrister for. Forvaltningen har fundet det relevant at fastsætte sagsbehandlingsfrister herfor, idet der modtages ansøgninger på disse ydelser.

De foreslåede frister er fastlagt i samarbejde med Myndighed Handicap og ud fra en hensyntagen til antallet af opgaver i forbindelse med behandlingen af de forskellige ansøgninger, tidsforbruget herved og eventuelle ventetider på nødvendige udtalelser fra interne og eksterne samarbejdspartnere.

I Myndighed Handicap foretages individuelle konkrete vurderinger frem for at benytte tilgængelige satser fra f.eks. diabetesforeningen. Udarbejdelse af individuelle konkrete vurderinger kan forlænge sagsbehandlingstiden, men er at foretrække, da det sikrer udbetaling af de rette ydelser i forhold til barnets behov.

Derudover vil der med ikrafttrædelse af Barnets lov den 1. januar 2024 ske ændringer, der betyder, at der fremadrettet skal afsættes tid til inddragelse af børn/unge i samtlige sager, hvor der træffes afgørelse.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Børne- og Uddannelsesudvalget den 07-09-2023

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Thomas Worm Larsen

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Godkendt.

Fraværende:

Jesper Kock

Ellen Trane Nørby

Fraværende Jesper Kock, Ellen Trane Nørby

Punkt 6: Orientering om ledelsesinformation 2023 – Ultimo august 2023 - Byrådet

23/15826

Sagsresumé

Ved ledelsesinformationen for 2023 pr. ultimo august 2023 viser driftsvirksomheden, som samlet set udviser et mindre forbrug i forhold til et spænd på +/- 1 % af det korrigerede budget.

Byrådet orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2023 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Driftsvirksomheden:

Det samlede driftsresultat ultimo august 2023 viser et forbrug på knap 3,5 mia. kr. svarende til ca. 64,6 % af det korrigerede budget. Sidste år på samme tidspunkt var forbrugsprocenten 65,4.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise et mindre forbrug ved årets udgang, jf. nedenfor.

Driftsbudget fordelt pr. udvalg:

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2023	Forbrug pr. 31.08.23	Forbrugs-pct. 31.08.23	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	665.045	402.045	60,5	Balance	1.200
Arbejds-marked	1.398.804	896.263	64,1	Mindreforbrug 1)	-22.000- -27.000 1)
Børne- og uddannelse	1.249.191	864.294	69,2	Balance	1.200

Kultur, Idræt og Medborger-skab	98.501	73.433	74,6	Balance	0
Sundhed	496.492	256.104	51,6	Balance	0
Social, Senior og Handicap	1.264.205	847.734	67,1	Balance 2)	0 2)
Erhverv og Grøn vækst	28.572	19.806	69,3	Balance	0
Teknik, By og Bolig	252.630	166.668	66,0	Balance	300
Natur, Klima og Miljø	28.243	13.341	47,2	Balance	0
Drift i alt	5.481.683	3.539.688	64,6	Balance (1+2)	-19.300 - -24.300

1) Mindreforbrug vil efter vanlig praksis blive søgt overført fra 2023 til 2024 med henblik på efter-/midtvejsregulering medio 2024.

2) Det samlede resultat for områderne under Social-, Senior- og Handicapudvalget er udfordret og balancen er afhængig af implementeringen af ”Budget i Balance 2022” samt ”Budgettilpasninger 2023”. Der er tilført 3 mio. kr. ved 2. bevillingsrevision 2023 for at imødekomme implementeringsudfordringerne.

Servicevækstrammen:

Det oprindelige budget på servicevækstområdet angiver sigtepunktet til servicevækstrammen 2023 for kommunerne. Sønderborg Kommunes servicevækstramme (opdateret pr. juli) er på 3,772 mia. kr. i 2023.

Jævnfør det korrigerede budget 2023 (inkl. byrådsbeslutninger pr. 30. august 2023) udgør serviceudgifterne i alt 3,784 mia. kr. Rammen er således overskredet med ca. 12 mio. kr.

Det skal bemærkes, at driftsoverførsler fra regnskabsåret 2022 på samlet netto ca. 14,6 mio. kr. indgår i ovenstående og at anlægsoverførslerne, lån m.m. på ca. 93,6 mio. kr. indgår i budgetbalancen, idet disse blev godkendt af Byrådet den 29. marts 2023. Herudover indgår ligeledes konsekvenserne fra 1. bevillingsrevision 2023, som blev godkendt af Byrådet den 26. april 2023.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har bemyndigelse til at sanktionere de kommuner, der ikke overholder servicevækstrammen, hvis kommunerne under ét ikke overholder den aftalte servicevækstramme.

Regnskabssanktionen vil ske med 60 % individuelt og 40 % kollektivt.

Anlægsvirksomheden:

Det samlede anlægsresultat ultimo august 2023 viser et forbrug på knap 4,6 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på ca. 2,9% af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-09-2023

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Taget til efterretning.

Fraværende:

Jesper Kock

Ellen Trane Nørby

Bilag

Byrådet - LIS 2023 pr. aug. 2023.pdf

Fraværende Jesper Kock, Ellen Trane Nørby

Punkt 7: Godkendelse af vilkår for salg af ejendom

23/59895

Sagsresumé

Økonomiudvalget har i den foregående sag truffet beslutning om salg af matrikel nr. 904 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl, Ulkebøldam 9, Ulkebøl, 6400 Sønderborg. Under forudsætning af, at Økonomiudvalget har godkendt et salg, skal udvalget i denne sag godkende vilkår for salget.

Sagen understøtter Byrådets vision om bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at sikre, at der kan tilvejebringes forskellige boligtyper.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendom som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om budpris og tilbudsgivere er fortrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når en eventuel handel er afsluttet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen omkring køb og salg af ejendom, og Byrådet har beslutningskompetencen om bevillinger, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- mindstepris på 0,3 mio. kr.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en anlægsbevilling på -0,3 mio.kr. (indtægt) og en anlægsbevilling på 0,15 mio. kr. (udgift), som finansieres af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af Ulkebøldam 9, Ulkebøl skal der fastsættes salgsvilkår og en mindstepris på ejendommen. Økonomiudvalget har i den foregående sag truffet beslutning om salget og derfor følger der beslutningssag for salgsvilkår samt uddybende baggrundsinformation herfor.

Sønderborg Kommune er dømt overtagelsespligtig af Ulkebøldam 9, Ulkebøl af Overtaksationskommissionen som beskrevet i den foregående sag. Da ejendommen ikke finder anvendelse i kommunalt regi sælges bygningen.

Bygningen fremstår i meget dårlig stand, og der skal påregnes store omkostninger til renovering af bygningerne. Fire af bygningerne forventes at kunne opnå nedrivningstilladelse, i kortbilaget fremgår det hvilke bygninger, der forventes at kunne få nedrivningstilladelse, bevaringsværdien af bygningerne samt de bygninger der ikke forventes at kunne opnå nedrivningstilladelse. Ejendommen udbydes som en beboelsesejendom og på den baggrund skal ejendommen sælges via ejendomsmægler.

Ejendommen er beliggende i en kommuneplanramme der udlægger området til boligformål. Lokalplanen er en bevarende lokalplan, som skal sikre bevaringsværdige bygninger, både mod nedrivning og om- og tilbygninger der ikke er i overensstemmelse med den oprindelige arkitektur, samt at ny bebyggelse tilpasses den stedbundne bebyggelseskarakter.

På den østlige del af grunden, er der mulighed for at opføre ny bebyggelse og udstykke en grund. Adgangsforholdene er dog ikke optimale på grund af en mindre bygning tilhørende ejendommen, denne bygning må ikke nedrives. Bebyggelsen vil samtidig ligge lige udenfor vejbyggelinje til Omfartsvejen og de gener det medfører.

Den øvrige del af grunden er beliggende indenfor vejbyggelinje til Omfartsvejen og kan derfor ikke bebygges.

Der forventes et udgiftsniveau ved køb og salg af ejendommen vurderes til ca. 150.000 kr. til ejendomsmægler, lovplichtige rapporter, skødeskrivning med videre.

Forvaltningen vurderer, at beliggenheden, standen på bygningen samt anvendelsesmulighederne for bygningen ligger på under middel niveau. For at sikre et smidigt administrativt salg og mulighed for at tilrette prisen, hvis der skulle være behov herfor, foreslår forvaltningen en minimumspris på 300.000 kr. Ejendommen vil forventeligt blive udbudt offentligt til salg til en højere pris, afhængig af ejendomsmæglerens vurdering.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på -0,3 mio.kr. (indtægt) og en på 0,150 mio.kr. (udgift), finansieret ved frigivelse af rådighedsbeløb til salg af jord og bygninger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	03	-150			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	150			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

Beslutning Økonomiudvalget den 20-09-2023

Dot 1: Godkendt.

Dot 2: Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Dot 2: Godkendt.

Fraværende:

Jesper Kock

Ellen Trane Nørby

Bilag

Kortbilag

Fraværende Jesper Kock, Ellen Trane Nørby

Punkt 8: Godkendelse af ændrede salgsvilkår for salg af ejendom

20/31930

Sagsresumé

Både Byråd og Økonomiudvalg har tidligere truffet forskellige beslutninger om udviklingsmulighederne på den tidligere politigrund i Gråsten. I forbindelse med yderligere undersøgelser af grunden er det sandsynliggjort, at der kan realiseres privat boligbyggeri på grunden. Derfor er der behov for at justere vilkårene med en ny beslutning under forudsætning af, at Økonomiudvalget har godkendt et salg af grunden i anden sag på samme dagsorden. Økonomiudvalget skal tage stilling til, om privat boligbyggeri kan erstatte andelen af almenboliger på grunden samt øvrige vilkår herfor.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendomme som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om pris og vilkår er fortrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Sagen understøtter Byrådets vision om bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at sikre, at der tilvejebringes forskellige boligtyper og servicefaciliteter. Sagen understøtter også byrådets opbakning til målsætning om at indbyggertallet skal vokse til 77.000 og der skal bygges 2500 nye boliger.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen om køb og salg af ejendom, og Byrådet har beslutningskompetencen om bevillinger, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- salg af matr.nr. 454, 879 og 200c Gråsten, Gråsten-Adsbøl på i alt ca. 8700 kvadratmeter til en mindstepris på 5 mio. kr. plus moms. Grunden sælges med nedenstående vilkår og først i offentligt udbud som samlet salg til dels detailhandel og dels privat boligbyggeri. Hvis det ikke kan realiseres, så sælges til detailhandel og alment boligbyggeri. Udgifter til salget anslås til i alt 400.000 kr. Beløbet dækker 300.000 kr. til udarbejdelse af lokalplan samt evt. miljøvurdering og anslået 100.000 kr. til rapporter, analyser, markedsføring og evt. andet salgsudgifter.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en anlægsbevilling på -5 mio.kr. (indtægt) og på 0,1 mio.kr. (udgifter)
- en tillægsbevilling til driften på 0,3 mio.kr. (udgifter) til udarbejdelse af lokalplan
- samlet frigivelse af 4,6 mio.kr. af rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

Sagsfremstilling

Fra bemærkningerne til budgetaftalen 2022-2025 fremgår det, at der på den tidligere politigrund i Gråsten skal udarbejdes forslag til byggeri af ældrevenlige boliger i et samarbejde mellem Gråsten Andelsboligforening (GAB) og private aktører. Desuden skulle der undersøges muligheder for liberalt erhverv i sammenhæng med boligerne.

Grunden består af tre sammenhængende matrikler, der støder op til DSBs uudnyttede areal op til stationsbygning med tilhørende parkeringsplads.

Mulighederne på grunden har været drøftet løbende med Salus, der administrerer GAB, og et indledende skitseprojekt har været myndighedsscreenet i forvaltningen. Screeningen har kortlagt en række nødvendige myndighedsvilkår for byggeri på grunden. Det gælder navnlig trafikale hensyn, støjensyn, luftudledning fra virksomheder samt vibrationer fra jernbanen. Screeningen har samtidigt synliggjort, hvor på grunden byggeri mest hensigtsmæssigt kan etableres.

De forskellige undersøgelser, screeninger og drøftelser har givet input til forslag til ændring af kommuneplanrammerne på grunden. For at realisere et byggeri skal der tillige udfærdiges en lokalplan inklusiv evt. miljøvurdering.

For at støtte op under den eksisterende detailhandel i Gråsten midtby godkendte Økonomiudvalget den 23. marts 2022 at politigrunden ikke skulle benyttes til detailhandel. På det tidspunkt var der stadig to aktive detailhandelsbutikker i midtbyen. Den ene butik er siden permanent lukket. Gråstens detailhandel er delt mellem midtbyen og Ulsnæs. Detailhandelsplaceringen i Gråsten har været et kardinalpunkt i forhold til udvikling af bymidten, som det også fremgår af bystrategien, vedtaget af byrådet den 24. august 2022.

På baggrund af udviklingen på detailhandelsområdet godkendte Økonomiudvalget den 19. april 2023, at det blev åbnet op for muligheden for at etablere detailhandel på politigrunden. Skitser viser, at det er muligt at etablere en detailhandelsbutik på 1200 m², med tilhørende parkering samt etageboliger på grunden. Der pågår samtidig drøftelser med DSB om enten at sælge deres uudnyttede areal, så det kan indgå i den samlede udvikling af grunden eller at de selv udvider parkeringsarealet så det kan tjene som aflastning og i det hele taget udviklingsmæssigt samtænkes med politigrunden.

Drøftelserne har ført til, at forvaltningen vurderer, at det er muligt at sælge hele arealet samlet i offentligt udbud med krav om byggeri af 28 boliger ud over detailhandel. Det vil smidiggøre processen i forhold til et salg, at der er én køber og at grunden kan sælges samlet. Derfor indstiller forvaltningen til Økonomiudvalget, at de godkender, at arealet sælges i en samlet handel med vilkår om opførelse af en detailhandelsbutik med tilhørende parkering, samt 28 lejligheder, der lever op til en standard, der er passende som ældreegnet bolig.

Hvis salget med privat investor ikke kan realiseres, fastholdes den tidligere beslutning om detailhandel og almene boliger. Det vil betyde, at grunden udstykkes før et salg for at kunne håndtere lovkrav om offentligt udbud. Etableres der almene boliger, forventes indskud i Landsbyggefonden finansieret af salgsindtægten.

Arealet sælges til højestbydende og med følgende vilkår

- Der skal kunne opføres mindst 28 boliger med en standard, så de er egnede til boliger for ældre.
- Køber skal levere færdigt materiale til lokalplansansøgning senest 5 mdr. efter at købet er godkendt og/eller Kommuneplan 2023 er endelig godkendt.
- Køber skal overtage grunden senest når lokalplanen er endelig godkendt. Det er samtidig betalingstermin.
- Køber skal have påbegyndt godkendt byggeri senest 1 år efter endelig godkendt lokalplan
- Køber skal have taget ejendommen fuldt i brug senest 3 år efter endelig godkendt lokalplan ellers har Sønderborg Kommune ret til at købe grunden tilbage til samme købspris uden refusion af udgifter.
- Køber overtager hele grunden inkl. støttemur mod Sildekulevej. Det betyder, at der enten skal indgås særskilt aftale om det kommunalt opsatte kunstværk med køber eller alternativt skal det tages ned (det har været en forudsætning for opsætningen).

Forvaltningen har fastlagt salgsprisen ud fra øvrige handler, grundens attraktive beliggenhed og ud fra en salgsvurdering, foretaget af en erhvervsmægler. Forvaltningen foreslår derfor at sætte grunden til salg til en mindstepris på 5 mio. kr. plus moms. De 300.000 kr., der afsættes til udfærdigelse af lokalplan, vil medføre en udvidelse af Konto 6, Administration.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på -5 mio.kr. (indtægt) og 0,1 mio.kr. (udgifter) samt en tillægsbevilling på 0,3 mio.kr., finansieret ved frigivelse af 4,6 mio.kr. fra rådighedsbeløbet til salg af jord og bygninger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	05	300			
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05	-5.000 100			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb	05	4.600			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

Beslutning Økonomiudvalget den 20-09-2023

Dot 1: Godkendt.

Dot 2-4: Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 27-09-2023

Dot 2-4: Godkendt.

Fraværende:

Jesper Kock

Ellen Trane Nørby

Bilag

Kortbilag Politigrunden salg vilkår

Fraværende Jesper Kock, Ellen Trane Nørby

Punkt 9: Lukket: Godkendelse af vilkår ved salg af ejendom

22/33268

Dot 2-4: Godkendt.

Fraværende Jesper Kock, Ellen Trane Nørby

Punkt 10: Lukket: Generel orientering

21/34671

Taget til efterretning.

Fraværende Jesper Kock, Ellen Trane Nørby

Punkt 11: Lukket: Underskriftsside 27-09-2023

21/33898

Fraværende Jesper Kock, Ellen Trane Nørby