

REFERAT 2022-25: Teknik-, By- og Boligudvalget d. 11-04-2023

Mødedato Tirsdag d. 11. april 2023 kl. 15:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Kirsten H. Bachmann, Tage Petersen, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Ganeswaran Shanmugaratnam

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af accept af tilsagn til cykelstiprojektet Avnbøl - Adsbøl.....	4
Godkendelse af indstilling af arbejdet med igangsat lokalplanproces af Lykkegård etape 2.....	6
Drøftelse af lukningsperiode for Sønder Havnegade, Sønderborg.....	8
Godkendelse af tildeling af tilskud til badebroer, strande mv.....	10
Drøftelse af kvalitetsprogram for udvikling af Sundgade, Sønderborg.....	13
Godkendelse af anlægsregnskaber Teknik-, By- og Boligudvalget.....	16
Drøftelse af budgettilpasninger for budgetårene 2024-2027.....	19
Orientering om ledelsesinformation 2023 - ultimo februar.....	21
Generel orientering.....	23
Underskriftsark.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

23/180

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 11-04-2023

Sagen ”Godkendelse af lukningsperiode for Sønder Havnegade, Sønderborg” ændres til en drøftelses sag.

Herefter godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af accept af tilsagn til cykelstiprojektet Avnbøl - Adsbøl

23/4280

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget anmodes om at tage stilling til tilsagn fra Vejdirektoratet om tilskud til stiprojektet Avnbøl-Adsbøl.

Vejdirektoratet meddelte den 10. juni 2022 Sønderborg Kommune tilsagn om tilskud til projektet. Kommunen har endnu ikke accepteret tilsagnet. For at bevare tilskudsmuligheden på 4,265 mio. kr. skal tilsagnet accepteres senest et år efter tilsagnsdatoen, det vil sige senest den 10. juni 2023.

Med en accept erklærer Sønderborg Kommune, at den nødvendige egenfinansiering til gennemførelse af stiprojektet kan fremskaffes.

For ikke at fortabe tilskudsmuligheden anbefaler forvaltningen, at kommunen accepterer tilsagnet om tilskud, uanset at der ikke er fundet egenfinansiering endnu.

Sagen understøtter Byrådets vision om grøn omstilling.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at godkende

- at Sønderborg Kommune accepterer tilsagnet om tilskud til cykelstiprojektet Avnbøl – Adsbøl
- at projektet tilføres anlægsprioriteringslisten til budgetforhandlingerne for 2024-2027.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratets cykelstipulje gav den 10. juni 2022 tilsagn til Sønderborg Kommune om tilskud på 4,265 mio. kr. svarende til 50 pct. egen finansiering, til gennemførelse af stiprojektet Avnbøl – Adsbøl. Den ansøgte anlægssum til cykelstiprojektet udgør 8,530 mio. kr.

Forvaltningen orienterede Teknik-, By- og Boligudvalget om tilsagnet på mødet den 9. august 2022, og oplyste at ”projektet er tilføjet som potentielt element på anlægsprioriteringslisten forud for budgetforhandlingerne for budget 2023-2026”.

Ved budgetforhandlingerne for 2023-2026 blev der ikke afsat rådighedsbeløb til stiprojektet. Med en accept af tilsagnet i nærværende sag erklærer kommunen, at der efterfølgende kan findes egenfinansiering til udførelsen.

Ifølge bekendtgørelsen om tilskud til cykelstiprojekter skal et projekt være gennemført senest seks år efter tilsagnsdatoen. Nærværende projekt skal derfor være gennemført senest den 10. juni 2028.

Forvaltningen bemærker, at hvis der først findes egenfinansiering med budget 2025 eller senere mindskes mulighederne for at kunne gennemføre projektet (inkl. afrapportering, cykeltællinger m.m.) inden den 10. juni 2028. Beslutningen om en egenfinansiering skal derfor ske senest med vedtagelsen af budget 2024. Der skal som minimum findes midler til igangsættelse af projektering ved budget 2024, idet myndighedsarbejde og ekspropriation tager tid at gennemføre. Midlerne til selve anlægget kan da bevilges ved budgetvedtagelsen for 2025 for at projektet forsat vil kunne forventes gennemført inden seks år efter tilsagnsdatoen. Såfremt cykelstien skal være færdig før 2028, jf. bekendtgørelsen om tilskud til cykelstiprojekter, fordrer det at Avnbøl-Adsbølcykelstien prioriteres før nogle af de budgetlagte cykelstier. Prioriteringslisten over cykelstiprojekter er vedlagt sagen som bilag.

Forvaltningen vil anbefale, at der afsættes 1,0 mio. kr. i 2024 til opstart af projektering, myndighedsarbejde samt begyndende ekspropriation, og at den resterende del af anlægssummen, 3,265 mio. kr., afsættes på budget 2025.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, i det finansiering medtages til budgetforhandlingerne 2024-2027.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

Bilag

Tilsagnsskrivelse fra Cykelstipuljen

Dokument til accept af tilsagn

Prioritering af cykelstiprojekter

Punkt 3: Godkendelse af indstilling af arbejdet med igangsat lokalplanproces af Lykkegård etape 2

20/35190

Sagsresumé

Alle parcelhusgrunde i området Lykkegård i Augustenborg er solgt. Forvaltningen anbefaler at byggemodne et område øst for Lykkegård, således at anden etape af Lykkegård kan igangsættes jf. den eksisterende lokalplan.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. august 2021, at udbygningen af området skal ske fra vest og at der samtidig skal udarbejdes en ny lokalplan for det vestlige område.

Forvaltningen vurderer, at der er et øget behov for nye byggegrunde ved Lykkegård og anbefaler på den baggrund, at byggemodne arealerne øst for det allerede udstykkede areal, for derved at fremskynde udbygningen af området, ved ikke at udarbejde en ny lokalplan for det vestlige område af Lykkegård.

Salget af parcelhusgrunde understøtter Byrådets vision om udvikling af byer og lokalsamfund. Sagen understøtter desuden at Byrådet i de kommende fire år vil fokusere på at:

- Udarbejde og implementere en udviklingsplan for Augustenborg Havn
- Omdanne Augustiana til en selvejende institution
- Etablere nye byggegrunde centralt i Augustenborg
- Færdiggøre masterplanen for Hertugernes Augustenborg.

Økonomiudvalget forelægges særskilt en sag om byggemodningen af området øst for Lykkegård.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at arbejdet med udarbejdelse af nyt lokalplanforslag for Lykkegård indstilles
- at udbygningen af området sker fra øst jf. den eksisterende lokalplan.

Sagsfremstilling

Området Lykkegård ved Augustenborg har været lokalplanlagt siden 2005 og er baseret på en kommuneplanramme, der kan rumme både parcelhuse, tæt/lav bebyggelse, institutioner og fælleshuse. Alle grunde i områdets første etape er solgt.

Oprindeligt blev området øst for den nuværende bebyggelse friholdt til byggeri af andels/almene boliger, men dette arbejde stoppede pga. finanskrisen. Der er ingen aktuelle planer for etablering af ny afdeling af almene boliger i det pågældende område. Derfor vurderer forvaltningen, at området med fordel kan udbygges med parcelhusgrunde, som der er efterspørgsel på i området.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 10. august 2021, at udbygningen af området skal ske fra vest og at der samtidig skal udarbejdes en ny lokalplan for det vestlige område.

Det har dog vist sig, at der i området umiddelbart vest for det allerede udstykkede areal er et større areal, som består af tørvejord. Det betyder, at arealet er uegnet til bebyggelse. I dele af området vil der i perioder være udfordringer med høj grundvandsstand, ligesom der er bluespot-områder ved 5-års regnhændelser. Et Bluespot areal er en afløbsløs lavning i terrænet der, på grund af ugennemtrængelighed for vand, teoretisk fyldes op i forbindelse med store regnskyl. Der ligger desuden et større arkæologisk område, der skal udgraves forud for bebyggelse. Forvaltningen vurderer derfor, at hvis udstykningen skal foregå mod vest, skal den flyttes længere væk i vestlig retning – se vedlagte kortbilag. Det betyder, at området vil fremstå som to udstykninger i stedet for én sammenhængende udstykning.

Udbygning af hele arealet mod vest vurderes videre at kræve etablering af et regnvandsbassin til forsinkelse af overfladevand, idet eksisterende ledningsnet ikke vil kunne håndtere vandmængden. Et regnvandsbassin vil med fordel kunne etableres på arealet med tørvejord, men forudsætter en ændring af eksisterende lokalplan.

Konsekvenserne af såfremt det fastholdes at byggemodne mod vest, er derfor et større ressourcetræk i forvaltningen. Samtidigt vil byggegrundene blive dyrere i det prisniveau for lokalplanen pålægges byggegrundene. Forvaltningen vurderer, at området mod vest tidligst vil kunne stå klar medio 2026, under forudsætning at lokalplanen kan igangsættes straks. Dette betyder, at der ikke vil være nye parcelhusgrunde til salg i Augustenborg før end år 2026.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at byggemodne arealerne øst for det allerede udstykkede areal, for derved at fremskynde udbygningen af området, ved ikke at udarbejde en ny lokalplan for det vestlige område af Lykkegård.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 07-03-2023

Sagen udsættes.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

For stemte: Kirsten H. Bachmann (S), Kristian Beuschau (A), Ganeswaran Shanmugaratnam (A)

Imod stemte: Tage Petersen (V), Erik Krogh (V).

Sagen begæres i Byrådet af Tage Petersen (V) og Erik Krogh (V), jf. styrelseslovens § 23

Bilag

Kortbilag udstykning Lykkegård

Borgerhenvendelser

Notat vedr. borgerhenvendelser

Punkt 4: Drøftelse af lukningsperiode for Sønder Havnegade, Sønderborg

21/4450

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget drøftede på deres møde den 4. november 2022 periodisk lukning for kørende trafik på Sønder Havnegade i Sønderborg. På basis af drøftelserne fremlægger forvaltningen tre forslag til fremtidige lukkeperioder.

Å

Sagen understøtter Byrådets vision om at være en turistdestination i søerklasse samt projekt Byens Havn, hvor Sønderborg Havn udvikles til et vartegn og samlingspunkt for byen.

Å

Handicaprådet og Ældrerådet har afgivet høringssvar, som er vedlagt denne sag.

Å

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

a) at lukkeperioden forlænges med én måned og gælder fra 1. juni til 1. september

eller

b) at lukkeperioden forlænges med to måneder og gælder fra 1. juni til 1. oktober

eller

c) uændret lukkeperiode fra 1. juli til 1. september.

og

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- at driftsudgifter svarende til 30 t.kr. årligt findes via driftsomprioriteringer i budgetlægning for 2024-2027.

Sagsfremstilling

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte på deres møde den 1. marts 2022 at Sønder Havnegade i Sønderborg lukkes for kørende trafik hele dagen alle ugens dage i hele juli og august måned hvert år fra 2022. Beslutningen baserede sig på en evaluering af prøvelukningen af strækningen i juli og august måned i 2021.

Å

På Teknik-, By- og Boligudvalgets møde den 4. november 2022 drøftede udvalget mulighederne for at tilpasse fremtidige lukningsperioder. På basis af drøftelserne fremlægger forvaltningen følgende tre forslag til fremtidige lukkeperioder:

Å

a) Lukkeperiode 1. juni-1. september

Sønder Havnegades lukning forlænges med én måned, hvorved vil den tidlige turisme i juni måned tilgodeses. Borgernes kørsel til og fra arbejde og bolig vil blive berørt i højere grad, da perioden er forlænget i forhold til lukningsperioderne i 2021 og 2022.

Å

b) Lukkeperiode 1. juni-1. oktober

Lukkeperioden forlænges med to måneder, hvorved vil den tidlige turisme i juni måned samt den sene i september tilgodeses. Borgernes kørsel til og fra arbejde og bolig vil blive berørt i højere grad, da perioden er forlænget i forhold til lukningsperioderne i 2021 og 2022.

Å

c) Lukkeperiode 1. juli-1. september

Uændret lukkeperiode, hvorved borgernes kørsel berøres i samme omfang som hidtil.

Å

Handicaprådet og Ældrerådet er høringsberettigede og har afgivet høringssvar, som er vedlagt som bilag til denne sag.

Å

Forvaltningen planlægger at gennemføre trafikmålinger før, under og efter lukningen i 2023 for at vurdere dens trafikale konsekvenser. Sådanne målinger var ligeledes planlagt i 2022, men måtte aflyses, da Vejdirektoratet med kort varsel igangsatte vejarbejde på Alssundbroen.

Å

Det bemærkes, at samme sparring og terrorsikring som under prøvelukningen i 2021 vil blive anvendt, indtil et fast sparringsanlæg er etableret. Forvaltningen anbefaler, at der bliver udviklet en sparringsløsning, som passer ind i omgivelserne og tager højde for de jævnlige oversvømmelser af strækningen. Et sådant forslag, inklusiv økonomisk overslag på 0,6 mio. kr., er tilføjet som et potentielt element på anlægsprioriteringslisten.

Å

Det bemærkes desuden, at der ikke er afsat driftsmidler til finansiering af lukningen i 2023 eller årene fremover. De afledte driftsudgifter svarende til 30 t.kr. vil findes via driftsprioriteringer i budgetlægning for 2024-2027.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, i det eventuelle finansiering medtages som et element på anlægsprioriteringslisten ved budgetforhandlingerne 2024-2027.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 11-04-2023

Sagen ændres til en driftsøftelsessag. Teknik-, By- og Boligudvalget tilkendegiver lukkeperiode fra 15. juni til 1. september. Der gennemføres en partshøring jf. vejloven af særligt berørte beboere på grund af omkørsel. Sagen genoptages til beslutning på møde i maj måned.

Bilag

Høringssvar fra Ældrerådet vedrørende lukningsperiode for Sønder Havnegade

Høringssvar fra Handicaprådet vedrørende lukningsperiode for Sønder Havnegade, Sønderborg

Punkt 5: Godkendelse af tildeling af tilskud til badebroer, strande mv.

23/4999

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget anmodes om at beslutte tildeling af tilskud til badebroer, strande mv. for 2023.

Tildelingen af tilskud sker som led i den tilskudspulje partierne bag budgetaftalen for 2022-2025 afsatte til støtte til badebroer, strande mv. Puljen er i 2023 på 0,55 mio. kr. Der er indkommet 22 ansøgninger om tilskud. Se vedlagte bilag.

Det bemærkes, at der samlet er søgt om flere tilskudsmidler end indeholdt i puljen. Der skal derfor prioriteres blandt ansøgningerne.

Forvaltningens forslag til en prioriteret tildeling af tilskudsmidler fremgår af vedlagte bilag. Forslaget er baseret på Retningslinjer til fordeling af tilskud til støtte til badebroer, strande mv. Forslaget indebærer, at 17 af de 22 ansøgere hver tildeles tilskud på 91,5% pct. af det ansøgte, mens 5 ansøgere indstilles til afslag på tilskud.

Sagen understøtter Byrådets vision om udvikling af lokalsamfund og oplevelser i det fri.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- forslag til prioriteret fordeling af tilskudspuljens midler for 2023, som angivet i vedlagte bilag.

Sagsfremstilling

Partierne bag budgetaftalen for 2022-2025 afsatte en tilskudspulje til støtte til badebroer, strande mv. Puljen var på i alt 1,0 mio. kr. Puljen er målrettet foreninger og badebrolaug. Der blev afsat 0,5 mio. kr. i henholdsvis 2022 og 2023. I 2022 blev 0,15 mio. kr. tildelt til Lågmaj Strand og 0,3 mio. kr. til Alnor Strandpark. De resterende 0,05 mio. kr. fra 2022 blev overført til puljen for 2023, som dermed er på 0,55 mio. kr.

Som følge af en politisk beslutning i 2011, blev en del kommunale badebroer overdraget til borgere organiseret i badebrolaug. Borgerne har herefter stået for drift og vedligehold. Sønderborg Kommune støtter fortsat brolaugene ved at levere materiale til deres drift.

Mange laug og foreninger udviser stor virkelyst i deres arbejde for at skabe gode forhold ved de lokale strande. Laugenes og foreningernes virke indgår som en væsentlig del af indsatsen for at forbedre og skabe rekreative anlæg ved vores badestrande. Mange anlæg er således kun funktionelle i dag, fordi frivillige borgere holder dem kørende. Flere af badebroerne mv. har nu brug for en større renovering.

Ansøgningsproces for 2023

I januar 2023 åbnedes for ansøgninger til puljen for 2023. Forud for ansøgningsperioden blev der udsendt

pressemeldelser i aviser og via sociale medier, og der blev givet direkte information til landsbylaug og badebrolaug for at informere så mange som muligt om puljen.

Det har været muligt at ansøge om tilskud op til 0,05 mio. kr. pr. projekt.

Forvaltningen har modtaget 22 ansøgninger. Der er samlet set ansøgt for et højere beløb end puljen indeholder, og der må prioriteres blandt ansøgningerne.

Forvaltningen har gennemgået ansøgningerne og udarbejdet et forslag til en prioriteret tildeling af tilskudsmidler for 2023. Forslaget er udarbejdet med udgangspunkt i Retningslinjer til fordeling af tilskud til støtte til badebroer, strande mv., herunder kriterierne:

- At initiativet er offentligt tilgængeligt
- At initiativet udføres på et offentligt areal
- At initiativet skaber værdi i lokalområdet
- At initiativet kommer flest mulige til gavn i lokalområdet.

Retningslinjerne fremgår af vedlagte bilag.

Forslag til tildeling af tilskud fremgår af vedlagte bilag. Forslaget indebærer, at 17 af de 22 ansøgere hver tildeles tilskud på 91,5 pct. af det ansøgte, hvorefter tilskudspuljen er brugt. De sidste 5 ansøgere indstilles til afslag på tilskud, da de ikke dækkes af puljens formål, udgør et nyanlæg eller lignende.

Ved tilsagn modtager ansøger en kvittering, der angiver udbetalingsprocedure og formalia. Det bemærkes i den forbindelse:

- at eventuel efterfølgende drift og vedligehold i forbindelse med projekterne forudsættes håndteret af ansøger,
- at der, upåagtet tilsagn fra tilskudspuljen, skal søges om relevante tilladelser til projektet såsom dispensation fra strandbeskyttelseslinje, indgås brugsaftaler eller lejeaftaler med kommunen mv.,
- at udbetaling af tilskud først kan finde sted, når forvaltningen har modtaget alle tilladelser og godkendelser samt dokumentation for, at finansiering af projektet er på plads,
- at såfremt et projekt, der er givet tilsagn til, alligevel ikke kan gennemføres, tilbageføres støtten til puljen.

Det bemærkes, at forvaltningen efter endt ansøgningsfrist har vurderet, at den politiske beslutningstagen vedrørende tildeling af tilskud skal finde sted i Teknik-, By- og Boligudvalget fremfor oprindeligt Natur-, Klima- og Miljøudvalget. Det skyldes, at sagen vedrører et infrastrukturelt anlægsprojekt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, i det tildelingen sker indenfor den afsatte budgetramme.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

Bilag

Badebro samlede ansøgninger indstillingsbillag

Retningslinjer til fordeling af tilskud til støtte til badebroer, strande mv

Forslag til tildeling af tilskud til badebroer, strande mv. 2023 fordelt efter procent

Punkt 6: Drøftelse af kvalitetsprogram for udvikling af Sundgade, Sønderborg

22/75230

Sagsresumé

Kvalitetsprogrammet er udarbejdet af forvaltningen med afsæt i de to forslag fra den afholdte arkitektkonkurrence, i perioden den 23. juni – 7. oktober 2022, for udvikling af Sundgade i Sønderborg. Kvalitetsprogrammet er bygget op omkring de væsentligste kvalitetsgivende principper fra forslagene med øje for målsætningerne i kommunens arkitekturpolitik. Kvalitetsprogrammet skal indgå i et kommende udbud af det kommunale areal på Sundgade. Kvalitetsprogrammet er vedlagt som bilag.

Sagen er i overensstemmelse med Byrådets vision om at fortsætte den målrettede udvikling af kommunens byer med henblik på at synliggøre de enkelte byers potentiale og identitet. Ydermere understøtter sagen Grænsetrekantens arbejde for havnenes udvikling.

Sagen forelægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets drøftelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- kvalitetsprogrammet for udvikling af Sundgade, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Havneområdet ved Sundgade står over for en større udvikling fra erhvervshavn til boligformål. Området har en central placering i byen og en tæt relation til havnen. Sundgade udgør et attraktivt område med udviklingspotentiale til gavn for hele byen.

Kommunen har som del af bystrategien for Sønderborg by afholdt en arkitektkonkurrence for udvikling af Sundgade i perioden den 23. juni – 7. oktober 2022 med deltagelse af to arkitektteams fra henholdsvis Vandkunsten og Adept i samarbejde med Det Blå og Bactacon. Arkitektkonkurrencen er udformet med afsæt i input fra den forudgående borgerinddragelse. Et enigt bedømmelsesudvalg har udpeget tegnestuen Vandkunsten til vinder af konkurrencen.

Forslagene er blevet offentliggjort ved et offentligt tilgængeligt informationsmøde den 21. november 2022.

Som del af den kommende grundsalg- og lokalplanproces har forvaltningen udarbejdet et kvalitetsprogram med afsæt i de to forslag. Kvalitetsprogrammet har til formål at fastholde og sikre realiseringen af de væsentligste bebyggelsesprincipper fra forslagene og fastsætte kvalitetsmål for omdannelse af området.

Kvalitetsprogrammet vil indgå i udbudsmaterialet for grundsalget og danne ramme om kommunens ønsker og krav til udvikling af Sundgade. På baggrund af kvalitetsprogrammet udarbejdes evalueringskriterier, som skal anvendes til at vurdere indkomne bud i salgsprocessen.

Kvalitetsprogrammets opbygning afspejler konkurrenceprogrammet og er inddelt i fire overordnede temaer:

- Bebyggelse
- Identitet
- Klima
- Turisme.

Herved sikres en gennemgående sammenhæng gennem projektets faser, hvilket bidrager til en kvalificering af områdets udvikling fra idéoplæg til endeligt projekt ud fra kommunens overordnede vision for omdannelse af området.

Hvert tema indeholder en række emner, der skal sikre kvaliteten i udviklingen af området som helhed. Ud over at understøtte kommunens ønske om et område med stor bymæssig og arkitektonisk kvalitet, er det også et ønske, at fremtidssikre bydelen og skabe et spændende og dynamisk miljø til gavn for alle byens borgere og besøgende.

Emnerne behandler en lang række af kvalitetsgivende elementer såsom bebyggelsens skala, kantzoner mellem offentlige og private rum og pladسدannelser, ved at angive de overordnede principper og målsætninger herfor.

Kvalitetsprogrammet er udarbejdet i overensstemmelse med kommunens arkitekturpolitik.

Som hovedgreb fastholdes et princip om en inddeling af arealet i tre klynger, hvilket tillader rum mellem bygningerne og mange kig fra Sundgade og den bagvedliggende bebyggelse. Der udlægges offentligt tilgængelige arealer til blandt andet en havnepromenade og små byrum og pladser mellem klyngerne. Derudover er der fastsat principper for bebyggelsens typologi, skala og materialitet, så der sikres en varieret bebyggelse i tråd med områdets karaktertræk.

Kvalitetsprogrammet er vedlagt som bilag.

På nuværende tidspunkt forventes projektarealet at komme i udbud ultimo 2023. Herefter udarbejdes en lokalplan i samarbejde med vindende tilbudsgiver. Lokalplanprocessen forventes at tage 12-15 måneder, med forbehold for at der eventuelt skal udarbejdes en miljøvurdering. Tidsplanen er behæftet med usikkerhed i henhold til hvad de salgsfremmende foranstaltninger, herunder tekniske og juridiske analyser, viser.

På nuværende tidspunkt er der brugt 9.698.236 kr. ekskl. moms på Sundgade-projektet, herunder 8.635.436 kr. ekskl. moms på køb og nedrivning af ejendommene Sundgade 7 og 11. Til brug for de salgsfremmende foranstaltninger, herunder tekniske analyser og juridisk bistand, har forvaltningen anmodet om en anlægsbevilling på 0,9 mio. kr. ekskl. moms. Punktet forelægges Økonomiudvalget på det næstkommende møde. Økonomiudvalget forelægges desuden et orienteringspunkt om status på udviklingen af Sundgade, i relation til de nuværende aktiviteter på arealet, på det kommende udvalgsmøde i maj.

Udgifter forbundet med etablering af eventuel kommunal infrastruktur såsom kaj, opgradering af vejforløb, byrumspadser og -inventar i Sundgadekvarteret vil være afhængige af det endelige projektforslag og grundsalgets udformning og vilkår.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 11-04-2023

Drøftet. Sagen genoptages til beslutning på mødet i maj.

Bilag

UDKAST_ Kvalitetsprogram for udvikling af Sundgade, Sønderborg

Præsentation vedr. udvikling af Sundgade

Punkt 7: Godkendelse af anlægsregnskaber Teknik-, By- og Boligudvalget

22/77217

Sagsresumé

Afslutning af anlægsregnskaber inden for Teknik-, By- og Boligudvalgets område forelægges til godkendelse.

Anlægsregnskaberne viser et samlet mindreforbrug på 0,867 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- anlægsregnskaberne.

Sagsfremstilling

Ifølge Sønderborg Kommunes ”Principper og retningslinjer for økonomistyring” skal anlægsregnskabet forelægges halvårligt eller årligt.

Der kan udarbejdes en samlet sag til fagudvalget, som inkluderer de afsluttede anlægsprojekter for det forgangne år. Af sagen skal fremgå regnskabsresultatet pr. anlægsprojekt samt resultatet for projekterne under ét.

Forelæggelse sker i april og december måned.

På Teknik-, By- og Boligudvalgets område afsluttes følgende anlægsregnskaber:

I 1.000 kr.

Politikområde	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Restbevilling
05 Bosætning og byggeri	Følgeudgifter ifm. Udstykninger/salg	500	503	-3
05 Bosætning og byggeri	Renov.pulje bevaringsværdige huse	500	489	11
05 Bosætning og byggeri	Salg af areal Mommark Marina	-19	-19	0
05 Bosætning og byggeri	Salg af matr.nr. 751b, Ulkebøl	-1.104	-1.150	46
05 Bosætning og byggeri	Salg af areal Sundquistgade 20	-1.800	-1.800	0

05 Bosætning og byggeri	Støttemidler til bystrategier 2019	500	500	0
05 Bosætning og byggeri	Erhvervsareal Langbroparken, Ullerup	0	26	-26
05 Bosætning og byggeri	Piledamsvej 8	0	99	-99
05 Bosætning og byggeri	Køb af jord – Ragebøl Erhvervspark	5.500	4.420	1.080
05 Bosætning og byggeri	Nedrivningspulje 2017	2.355	2.367	-12
05 Bosætning og byggeri	Salg af grund 38 almene boliger i Vollerup	-5.920	-5.920	0
08 Veje og Trafik	Veje belægninger 2021	20.643	20.641	2
08 Veje og Trafik	Ny havnebygning ved Ballebro færgehavn	500	500	0
08 Veje og Trafik	Ren. af off. toiletter/handicaptolletter 2020	518	517	1
08 Veje og Trafik	Strategisk energiplan vedr. grøn transport 2021	500	495	5
09 Senior	Renovering af Palmosehuset	350	359	-9
10 Kultur, Idræt og Fritid	Skøjtebane	300	429	-129
I alt		23.323	22.456	867

Se bilag for bemærkninger til de enkelte anlægsregnskaber.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der ske en justering på samlet -0,867 mio.kr. på de berørte anlægsprojekter, og beløbet tilgår kassebeholdningen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
	05	-997			
Anlæg/	08	-8			
Rådighedsbeløb	09	9			
	10	129			

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning	01	867
-----------------	----	-----

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 11-04-2023

Godkendt.

Bilag

Anlægsregnskaber 2023 TBB april

Punkt 8: Drøftelse af budgettilpasninger for budgetårene 2024-2027

22/77232

Sagsresumé

Der skal på tværs af udvalgene og frem mod budgetvedtagelsen i oktober 2023, arbejdes med at identificere budgettilpasninger fra 2024 på samlet 40 mio. kr.

Økonomiudvalget godkendte d. 22. marts en proces for arbejdet med budgettilpasningerne samt fordeling af budgettilpasningskravet mellem udvalgene. Endelig fordeling af budgettilpasningskravet er aftalt på direktionsmøde mandag d. 27. marts.

Ovenstående betyder, at Teknik-, By- og Boligudvalget på aprilmødet skal drøfte hvilke budgettilpasninger, der skal indgå i det samlede handlekatalog på 40 mio. kr. Teknik-, By- og Boligudvalget skal pege på budgettilpasninger på samlet 1,9 mio. kr.

Som en del af den ordinære budgetlægningsproces drøfter udvalget på april-møderne endvidere behovet for eventuelle andre driftsprioriteringer inden for eksisterende driftsrammer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- forslag til budgettilpasninger inden for den udmeldte ramme, herunder evt. øvrige driftsprioriteringer.

Sagsfremstilling

Jævnfør processen for arbejdet med budgettilpasninger fra 2024, godkendt i Økonomiudvalget d. 22. marts, drøfter fagudvalgene i april forslag til budgettilpasninger inden for den udmeldte økonomiske ramme.

Teknik-, By- og Boligudvalget skal bidrage med budgetbesparelser på samlet 1,9 mio. kr. til handlekataloget. Herudover drøftes evt. andre driftsprioriteringer inden for eksisterende driftsrammer, enten på tværs af politikområder eller inden for det enkelte politikområde.

MED-organisationen drøfter fagudvalgenes udkast til handlekatalog forud for godkendelse i fagudvalget i maj.

Fagudvalgets forslag til budgettilpasninger vil indgå i et samlet handlekatalog, som forelægges Økonomiudvalget til beslutning d. 23. august 2023 med henblik på indarbejdelse i budgetforslag 2024 ved 1. behandling af budgettet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi og Arbejdsmarked oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser. Indstilling om budgettilpasninger og driftsprioritering mellem udvalgets politikområder vil indgå i den politiske budgetfase.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 11-04-2023

Drøftet.

Bilag

Aftalt fordeling mellem udvalg

Punkt 9: Orientering om ledelsesinformation 2023 - ultimo februar

23/2206

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Samlet set forventes der merforbrug på områderne under Teknik-, By- og Boligudvalget, som dog forventes håndteret i forbindelse med 1. bevillingsrevision 2023.

Eventuelle mer- eller mindreforbrug på det takst- og brugerfinansierede område overføres til 2024.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik-, By- og Boligudvalgets område ultimo februar viser et forbrug på 45,168 mio. kr. svarende til 17,8 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes øgede udgifter til el og gas på i alt 4 mio. kr. Merforbruget forventes håndteret i forbindelse med 1. bevillingsrevision.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og trafik:

- Der forventes et merforbrug på den kollektive trafik på 2,9 mio. kr. Merforbruget forventes håndteret i forbindelse med 1. bevillingsrevision.

Samlet set forventes der merforbrug på Teknik-, By- og Boligudvalgets område, hvilket skyldes energiudgifter samt den kollektive trafik. Merforbruget forventes håndteret i forbindelse med 1. bevillingsrevision.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 19,431 mio. kr. svarende til 18,6 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 11-04-2023

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TBB ultimo februar 2023

LIS Anlæg TBB ultimo februar 2023

Punkt 10: Generel orientering

23/182

Sagsresumé

Orientering fra formanden

Å

Orientering fra medlemmer

Å

Orientering fra forvaltningen

1. Lokalplanlisten
2. KL's Klima- og Miljø, topmøde
3. Status på Ungdomskort
4. Ferieresort Nordals
5. Åsterlund parkering
6. Lokalhistorisk Arkiv Nordborg
7. Fiskerlaksen - ny afgørelse fra Planklagenævnet.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 11-04-2023

Taget til efterretning.

Bilag

Ad. 1. Lokalplanliste

Ad. 7. Afgørelse fra Planklagenævnet

Punkt 11: Underskriftsark

23/184

Sagsresumé

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.