

REFERAT 2018-21: Byrådet d. 24-02-2021

Mødedato Onsdag d. 24. februar 2021 kl. 17:00

Mødested HR Huset, Havnbjerg

Mødedeltagere Didde Lauritzen, Charlotte Riis Engelbrecht, Tage Petersen, Gerhard Bertelsen, Tom Hartvig Nielsen, Thomas Worm Larsen, Helge Larsen, Jan Rytkjær Callesen, Niels Ole Bennedsen, Stephan Kleinschmidt, Heidi F. Jørgensen, Jan Prokopek Jensen, Peter Hansen, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam, Jesper Kock, Christel Leiendecker, Preben Storm, Daniel Staugaard, Rikke Lock Harvig, Jesper Smaling, Peter Thomsen, Dieter Jessen, Dorthe Mehlberg, Bjørn Allerelli Andersen, Claus Klaris, Aase Nyegaard, Kirsten Bachmann, Kristian Beuschau, Svend Erik Petersen, Erik Lauritzen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Godkendelse af finansiering af og kompensation for merudgifter til håndtering af COVID-19 i 2020..... | 4 |
| Godkendelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget..... | 9 |
| Godkendelse af "Principper og retningslinjer for økonomistyring"..... | 11 |
| Godkendelse af dispensationsansøgning for boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl..... | 13 |
| Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-12 for restaurant ved Center Øst, Sønderborg..... | 16 |
| Godkendelse af forslag til lokalplan 4.7-4 Bevarende lokalplan for Vollerup og Spang Vade, Sønderborg..... | 19 |
| Godkendelse af forslag til lokalplan 4.9-4 R2 for erhvervsområde Sønderborg Nord..... | 22 |
| Godkendelse af etablering af to signalanlæg på Augustenborg Landevej..... | 25 |
| Godkendelse af Sønderborg Kommunes Socialpolitik 2021 - 2024..... | 28 |
| Orientering om ledelsesinformation 2020 – Ultimo januar 2021 - Byrådet..... | 31 |
| Godkendelse af tilskud til køb af arealer..... | 34 |
| Godkendelse af salg af areal..... | 37 |
| Godkendelse af tillægsbevilling til byggemodning af ny udstykning på Lykkegård, Augustenborg..... | 40 |
| Lukket: Generel orientering..... | 43 |
| Lukket: Underskriftsside..... | 44 |

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

17/41900

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Byrådet den 24-02-2021

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af finansiering af og kompensation for merudgifter til håndtering af COVID-19 i 2020

20/17731

Sagsresumé

Med aftalen om kommunernes økonomi for 2021 blev kommunerne kompenseret for de op-gjorte mer- og mindreudgifter til håndtering af COVID-19 på i alt 2,6 mia. kr. i 2020.

Sønderborg Kommune modtog 1. september 2020 i alt 17,2 mio.kr. i kompensation for merudgifter ved COVID-19. Den modtagne kompensation dækker principielt for udgifter registreret frem til og med den 10. maj 2020.

2020 har været et usædvanligt år – og corona har krævet en massiv omstilling i kommunerne med nye og flere opgaver. Idet kommunerne ikke forventer at udnytte servicerammen for 2020, vil Regeringen og KL tage en opfølgende drøftelse om de samlede mer- og mindreudgifter i kommunerne afledt af epidemien, når der er større klarhed over de samlede udgifter afledt af epidemien. I forbindelse med regnskabsafslutningen i kommunerne samler KL op på merudgifter grundet COVID-19.

Dette betyder, at der ikke vil komme yderligere kompensation for mer- og mindreudgifter til håndtering af COVID-19 i 2020 inden regnskabsafslutningen. Derfor foreslår forvaltningen, at de enkelte forvaltningsområder inden regnskabsafslæggelsen kompenseres for deres merudgifter i 2020. Kompensationen foreslås finansieret inden for budgetrammerne for 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- finansiering af og kompensation for merudgifter til håndtering af COVID-19 i 2020 til de enkelte forvaltningsområder.

Sagsfremstilling

Regeringen tilkendegav med Aftale om tiltag vedrørende kommunernes økonomi i lyset af COVID-19 af 26. marts 2020, at den ville sikre, at der tages de fornødne skridt, og at de nødvendige ressourcer er tilstede til at finansiere indsatser i 2020 i forhold til COVID-19.

Med aftalen om kommunernes økonomi for 2021 blev kommunerne kompenseret for de op-gjorte mer- og mindreudgifter til håndtering af COVID-19 på i alt 2,6 mia. kr. i 2020. Foreløbigt har kommunen modtaget en kompensation for de udgifter, kommunerne har afholdt som følge af COVID-19 til og med 10. maj 2020.

Sønderborg Kommune har modtaget i alt 17,2 mio.kr. i kompensation for merudgifter ved COVID-19, som er fordelt med:

- 15,4 mio. kr. til dækning af merudgifter (netto)
- 1,8 mio.kr. til udgifter til indkøb af værnemidler

I økonomiaftalen mellem KL og regeringen fremgik det ligeledes, at der var enighed om, at parterne i ultimo 2020 skulle gennemføre opfølgende drøftelser om eventuel yderligere håndtering af kommunernes COVID-19 udgifter i 2020.

2020 har været et ekstraordinært år - og COVID-19 indsatsen i 2020 har medført, at en række driftsopgaver og aktiviteter ikke er blevet afholdt som normalt. Hvilket betyder, at der forventes et markant mindreforbrug på kommunernes serviceudgifter i 2020.

Regeringen har tidligere tilkendegivet, at de ekstraordinære kommunale udgifter til COVID-19-relaterede tiltag ikke må fortrænge øvrige udgifter til borgernær velfærd. Men da der på nuværende tidspunkt er ikke et fyldestgørende overblik over kommunernes samlede udgifter relateret til COVID-19, vil der ikke komme yderligere kompensation for de samlede merudgifter i kommunerne afledt af epidemien i 2020 inden regnskabsafslæggelsen.

KL samler op herop, når der foreligger mere klarhed over de samlede mer- og mindreudgifter i kommunerne i 2020, hvilket vil være, når kommunernes regnskaber er afsluttet. Derved vil en eventuel yderligere kompensation for merudgifter i 2020 først blive udbetalt efter regnskabsafslutningen.

Da der ikke vil komme yderligere kompensation for merudgifter i forhold til kommunens COVID-19-relaterede udgifter i 2020 inden regnskabsafslæggelsen, foreslår forvaltningen, at de enkelte forvaltningsområder kompenseres for deres merudgifter i 2020. Kompensationen for merudgifter foreslås fordelt således:

| Område | Foreslået kompensation (1.000 kr) |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Arbejdsmarked | 700 |
| Social og Senior | 8.800 |
| Børn med særlige behov | 300 |
| Dagtilbudsområdet | 100 |
| Folkeskoleområdet | 900 |
| Sundhed | 800 |
| Kommunaldirektørens Stabe | 200 |
| Kultur, Turisme og Bæredygtighed | 200 |
| Teknik og Miljø | 1.800 |
| Økonomi | 400 |
| SUBTOTAL | 14.200 |
| Værnemiddelsdepot | 2.700 |
| Returneret kompensation - lufthavnen | -3.200 |
| Endeligt behov for merkompensation | 13.700 |

For at understøtte de mindre, regionale lufthavne blev Regeringen og partierne (V, RV, DF og K) d. 8. oktober enige om en justering af luftfartspakken, som betyder, at Sønderborg Lufthavn modtager en underskudsgaranti, et driftstilskud samt støtte til markedsføring og særlige rabatbilletter til eksempelvis børn, unge og pensionister. Derfor returneres den

kompensation, som Sønderborg Lufthavn modtog fra Sønderborg Kommune i forbindelse med første kompensationsudbetaling på baggrund af de faktiske mer- og mindreudgifter pr. ult. juni 2020.

Direktionen har drøftet, hvorledes kompensation for COVID-19 merudgifterne kan finansieres inden for budgetrammerne for 2020. Direktionen foreslår, som det fremgår af nedenstående tabel, at midler, der sædvanligvis vil blive tilført kassen ved regnskabsafslutningen, anvendes hertil. Dette omfatter mindreforbrug til vintertjeneste, medfinansiering af sundhedsvæsenet og barselsudligning/forsikringer. Hertil kommer yderligere 2,9 mio. kr., fordelt mellem forvaltningsområderne, som Direktionen har vurderet kan finansieres inden for budgetrammerne i 2020.

| Område | Mindreforbrug i 2020 (1.000 kr) |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Barselsudligning/forsikring mv. | 1.800 |
| Vintertjeneste | 5.000 |
| Medfinansiering af sundhedsvæsenet | 4.000 |
| Vurderet mindreudgifter i 2020 | 2.900 |
| I alt | 13.700 |

Alle kommunens enheder tilføres kompensationen for merudgifter i forhold til COVID-19-relaterede udgifter i 2020 inden regnskabet afsluttes. For at muliggøre dette peges på finansiering inden for budgettets rammer i 2020.

Private institutioner

Der var reserveret 1,4 mio. kr. til kompensation til private institutioner under Direktionens budgetområde i forhold til COVID-19-relaterede udgifter i 2020. Regeringens udgangspunkt for kompensation af merudgifter til håndtering af COVID-19 er, at kommunale og private tilbud skal stilles lige.

Forvaltningen er løbende i dialog med relevante institutioner med henblik på endelig løsning for kompensation. I forbindelse med private institutioner er der afregnet en kompensation på ca. 0,151 mio. kr. på dagtilbudsområdet. Der resterer således 1,27 mio. kr., der vil blive søgt overført til 2021 med henblik på yderligere kompensation på velfærdsområdet. På de øvrige områder vil en eventuel kompensation blive foretaget som efterregulering (bagudrettet) i 2021 eller som ændring af taksterne (fremadrettet) 2021 eller 2022.

Kompensation for 2021

Coronapandemien strækker sig desværre også ind i 2021 og vil stille store krav til opgaveløsningen i Sønderborg Kommune. Regeringen har tilkendegivet, at den også i 2021 indstillet på at sikre de nødvendige ressourcer til at finansiere COVID-19-indsatsen i kommunerne.

Vedhæftet sagen er to aftaler, som er blevet indgået mellem regeringen, KL og Danske Regioner. Begge aftaler påfører kommunerne yderligere udgifter, som regeringen vil kompensere for, så de ekstraordinære kommunale udgifter til COVID-19-relaterede tiltag ikke fortrænger øvrige udgifter til borgernær velfærd. Den ene aftale relaterer sig til at tilbyde befordring til vaccination for COVID-19 til borgere med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, mens den anden aftale omhandler at kompensere nettomerudgifter og mindreindtægter, som de regionale trafikselskaber pådrager sig i 2020 som følge af COVID-19.

Omfanget af kompensationen vil blive drøftet i forbindelse med økonomiforhandlingerne for 2022. Samtidig har regeringen forståelse for, at udskudte aktiviteter fra 2020 afholdes i 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der foretages nogle budgetomplaceringer (tillægsbevillinger) i 2020 mellem fagudvalgene jævnfør nedenfor. Endelig fordeling aftales med forvaltningerne.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

| | Politik område | Budget år 2020 | Overslags år 1 | Overslags år 2 | Overslags år 3 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Drift (Covid-kompensation) | | (13.700) | | | |
| - ØU | Diverse | 1.300 | | | |
| - BUU | Diverse | 1.300 | | | |
| - UKIHT | Diverse | 200 | | | |
| - SUN | Diverse | 3.500 | | | |
| - SSU | Diverse | 8.800 | | | |
| - EU | Diverse | -3.200 | | | |
| - TMU | Diverse | 1.800 | | | |
| Anlæg/ Rådighedsbeløb | | | | | |
| Finansiering via: | | | | | |
| Drift andetsteds (Covid-finansiering) | | (-13.700) | | | |
| - ØU | Diverse | -2.725 | | | |
| - BUU | Diverse | -495 | | | |
| - UKIHT | Diverse | -240 | | | |
| - SUN | Diverse | -4.090 | | | |
| - SSU | Diverse | -550 | | | |
| - EU | Diverse | 0 | | | |
| - TMU | Diverse | -5.600 | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | | | | | |
| Låneoptagelse | | | | | |
| Afdrag og renter af nye lån | | | | | |
| Kassebeholdning | 01 | 0 | | | |

Beslutning Økonomiudvalget den 10-02-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-02-2021

Godkendt.

Bilag

Revideret aftale om trafikkselskaber for 2021 28okt2020-1.pdf

Notat om befordring vaccination_final.pdf

Håndtering af COVID-19 i kommunerne.pdf

Borgmesterbrev vedrørende coronaøkonomi.pdf

Punkt 3: Godkendelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget

20/44740

Sagsresumé

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. vedrørende faste ejendomme og vejanlæg sendes til godkendelse.

På anlægsregnskaber over 2 mio. kr. er der et merforbrug på 0,020 mio. kr.

Endvidere genfremsendes fire anlægsprojekter til fornyet godkendelse efter revisionens ønske. Disse anlæg er godkendt individuelt, men har posteringer der går på tværs, hvorfor de skal godkendes samtidig. Der er ikke sket ændringer i forhold til det tidligere godkendte forbrug.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- anlægsregnskaberne.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets område afsluttes anlægsregnskaber over 2 mio. kr.

Der afsluttes følgende anlægsprojekter:

I 1.000 kr.

| Politikområde | Projekt | Bevilling | Forbrug | Afvigelse |
|-------------------------|---|-----------|---------|-----------|
| 03 Kommunale ejendomme | Bygningsrenovering 2019 | 12.637 | 12.636 | 1 |
| 05 Bosætning og byggeri | Salg af Agtoftsvej 18, Børnehave | -2.450 | -2.444 | -6 |
| 08 Veje og Trafik | Salg af ejendomme Sønderborg Nordhavn (P-hus) | -47.400 | -47.375 | -25 |
| 08 Veje og Trafik | Renovering af off. toiletter/handicaptoliletter | 2.000 | 1.990 | 10 |
| I alt | | -35.213 | -35.208 | -20 |

Merforbruget vedrørende salg af ejendomme Sønderborg Nordhavn skyldes ikke budgetterede handelsomkostninger i form af tinglysning og klargøring til salg.

På anlægsregnskaberne over 2 mio. kr. er der et merforbrug på 0,020 mio. kr.

Endvidere genfremsendes følgende fire anlægsprojekter vedrørende vejanlæg til samlet godkendelse. Revisionens gennemgang af anlægsprojekterne har vist at de skal ses samlet, idet der er sket posteringer på tværs af anlægsregnskaberne. Der er ikke sket ændringer i forhold til det oprindeligt godkendte forbrug og den fornyede godkendelse er pålagt af kommunens revision.

I 1.000 kr.

| Politikområde | Projekt | Bevilling | Forbrug | Afvigelse |
|-------------------|---------------------------------|-----------|---------|-----------|
| 08 Veje og Trafik | Rundkørsel Spang Vade | 5.808 | 5.677 | 131 |
| 08 Veje og Trafik | Overordnet vejsystem i Vollerup | 3.443 | 3.339 | 104 |
| 08 Veje og Trafik | Veje belægnings 2017 | 19.000 | 19.000 | 0 |
| 08 Veje og Trafik | Veje belægnings 2018 | 22.174 | 22.174 | 0 |
| I alt | | 50.425 | 50.190 | 235 |

Se bilag for oversigt og bemærkninger til anlægsregnskaberne.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, da merforbruget er finansieret af kassebeholdningen ved regnskab 2020.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-02-2021

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 24-02-2021

Godkendt.

Punkt 4: Godkendelse af "Principper og retningslinjer for økonomistyring"

20/22023

Sagsresumé

Økonomiforvaltningen har arbejdet med en opdatering af Økonomisk Styringspolitik og forelægger hermed Principper og retningslinjer for økonomistyring for Økonomiudvalg og Byråd til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at Byrådet godkender

- ”Principper og retningslinjer for økonomistyring”

Sagsfremstilling

Økonomisk Styringspolitik blev senest godkendt politisk i 2012. Den er i årene efter 2012 blevet administrativt opdateret af flere omgange.

Formålet med Principper og retningslinjer for økonomistyring er overordnet set, at

- sikre en korrekt og effektiv administration af kommunens kasse- og regnskabsvæsen
- sikre et kontrolniveau, som tager udgangspunkt i en afvejning af væsentlighed og risiko
- sikre at medarbejderne kender deres rolle og ansvar i forbindelse med opgaver, der vedrører økonomiske forhold
- fastholde og fremme en omkostningsbevidst kultur
- understøtte kommunens ledelse med at få det nødvendige overblik til brug for økonomistyringen
- præcisere budgetmæssigt og økonomisk ledelsesansvar

Økonomiforvaltningen har i løbet af 2020 gennemført en proces, hvor den Økonomiske Styringspolitik er blevet gennemgribende opdateret, såvel selve dokumentet som bilag. Fremover arbejdes der således med et overordnet dokument med navnet Principper og retningslinjer for økonomistyring, hvortil der hører en række bilag.

Økonomiforvaltningen har forud for fremlæggelse for Økonomiudvalg og Byråd, haft forslag til Principper og retningslinjer for økonomistyring til kommentering i forvaltningerne via Stabscheferne og Økonominetværket. Dette med henblik på at imødekomme forvaltningernes ønsker til yderligere præciseringer m.m. Endvidere er dokumentet kvalificeret af kommunens revisionsfirma BDO og godkendt af Direktionen.

Dokumentet er blevet opdateret og præciseret, således at beskrivelserne stemmer overens med praksis og beslutninger. Der er endvidere tilføjet en række nye afsnit. De nye afsnit, der er tilføjet i Principper og retningslinjer for økonomistyring, er blandt andet:

- 3.1 Revision og kontroller
- 3.3 Økonomiske uregelmæssigheder
- 4.2 Udstedelse af kommunale lån og garantistillelse

Der er lavet opdateringer og præciseringer i hele dokumentet. Særligt bør ændringer i afsnittet 2.6 Anlæg bemærkes. I forhold til anlægsregnskaber er det beskrevet, at samtlige anlægsregnskaber forelægges Byrådet gennem Økonomiudvalg og fagudvalg. Der kan udarbejdes en samlet sag, som inkluderer de i året/til dato afsluttede anlægsprojekter.

I den nuværende Økonomiske Styringspolitik skal anlægsregnskaber under 2 mio. kr. alene forelægges fagudvalget.

For at sikre, at Principper og retningslinjer for økonomistyring implementeres i organisationen, indgår materialet i forløbet ”onboarding” af nye ledere og i relevante undervisningsforløb vedrørende kommunens økonomisystem. Efter den politiske behandling fremsendes materialet til samtlige brugere af KMD Opus Økonomi, og materialet vil endvidere blive gennemgået i Økonomifagligt netværk, hvor alle forvaltninger har økonomikonsulenter repræsenteret.

Den eksisterende Økonomiske Styringspolitik samt forslag til opdateringen, Principper og retningslinjer for økonomistyring, er vedlagt som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-02-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-02-2021

Godkendt.

Bilag

Økonomisk styringspolitik.pdf

Udkast - Principper og retningslinjer for økonomistyring.pdf

Punkt 5: Godkendelse af dispensationsansøgning for boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl.

20/47346

Sagsresumé

Boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl. blev den 1. december 2020 karakteriseret som et hårdt ghettoområde i forbindelse med offentliggørelsen af regeringens ghettoliste. Det betyder, at Sønderborg Kommune og Sønderborg Andelsboligforening (SAB) sammen skal udarbejde en udviklingsplan, der beskriver hvordan andelen af almene familieboliger i området kan reduceres til 40 pct. inden 1. januar 2030.

Sønderborg Kommune og SAB har mulighed for at søge dispensation fra kravet om 40 pct. almene familieboliger i 2030. Forvaltningen har sammen med SAB udarbejdet en dispensationsansøgning, hvor der søges om dispensation til at beholde 60 pct. af de almene familieboliger i området. Dispensationsansøgningen tager udgangspunkt i det scenarie for boligområdet, som er godkendt i Økonomiudvalget den 18. november 2020.

Sagen forelægges til Byrådets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- dispensationsansøgningen for boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl.

Sagsfremstilling

Boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl. havde den 1. december 2020 været på ghettolisten i fem år og er derfor blevet udpeget til et hårdt ghettoområde. Jf. almenboligloven betyder det, at kommunen og almenboligorganisationen i fælleskab skal udarbejde en udviklingsplan, der skal have som mål at nedbringe andelen af almene familieboliger til højst 40 pct. af alle boliger i området inden 1. januar 2030.

Der kan søges dispensation fra kravet om 40 pct. almene familieboliger i 2030 efter almenboliglovens §168 a, stk. 4, hvis der er tale om et hårdt ghettoområde, som har færre end 2.100 beboere og som ikke opfylder kriteriet vedrørende andelen af dømte beboere. Boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl. opfylder kravene for dispensation, idet følgende gør sig gældende for området:

- Pr. 1. januar 2020 blev antallet af beboere i Nørager og Søstjernevej m.fl. opgjort til 1.266 beboere, og der er således færre end 2.100 beboere i boligområdet.
- Andelen af beboere i Nørager og Søstjernevej m.fl., der er dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer, udgør 1,49 pct. af områdets beboere og er således lavere end tre gange landsgennemsnittet på 2,27 pct.

Sønderborg Kommune og SAB har gennem længere tid samarbejdet om processen frem mod en dispensationsansøgning og en udviklingsplan for boligområdet. Økonomiudvalget godkendte den 18. november 2020 et samlet scenarie for Nørager og Søstjernevej m.fl., hvortil der skal ansøges om en dispensation til at bibeholde 60 pct. af de almene familieboliger i området hos Transport- og Boligministeriet. Scenariet er også godkendt i SAB's bestyrelse.

Forvaltningen og SAB har på den baggrund udarbejdet et udkast til dispensationsansøgning. Ansøgningen beskriver de indsatser, som Sønderborg Kommune og SAB sammen vil arbejde med for at sikre, at Nørager og Søstjernevej m.fl. omdannes til et velfungerede boligområde inden 2030. Indsatserne er:

- Ansøgning til ny boligsocial helhedsplan 2021-2025
- Fortsat udvikling og implementering af beskæftigelsesrettede og uddannelsesrettede indsatser i boligområdet
- Fysisk omdannelse af området med fokus at skabe et blandet boligområde – herunder nedbringelse af andelen af almene familieboliger til 60 pct. inden 2030
- Øget integration af boligområdet i det omkringliggende byområde med fokus på blandt andet forbindelser omkring og igennem området
- Plan for flytning af beboere og monitorering af udviklingen i boligområderne i Sønderborg by

En vigtig forudsætning for at komme i betragtning til en dispensation er, at der kan påvises en positiv udvikling i boligområdet. For Nørager og Søstjernevej m.fl. gælder det, at der er sket en positiv udvikling på en række parametre, og særligt i forhold til beskæftigelseskriteriet har området bevæget sig i den rigtige retning – flere beboere er kommet i arbejde og færre er på offentlig forsørgelse. Den positive udvikling er beskrevet i dispensationsansøgningen, ligesom det er beskrevet, hvordan Sønderborg Kommune og SAB sammen vil fastholde den positive udvikling i området gennem konkrete indsatser.

Den endelige plan for den fysiske omdannelse af boligområdet præsenteres i den udviklingsplan, som Sønderborg Kommune og Sønderborg Andelsboligforening sammen skal udarbejde og indsende senest den 1. juni 2021. I dispensationsansøgningen er det beskrevet, at Sønderborg Kommune og SAB vil arbejde med fire tiltag i den fysiske omdannelse:

- Ommærkning af et mindre antal etværelseslejligheder til ungdomsboliger på Søstjernevej og Søgræsvej
- Omdannelse af blokke til almene rækkehuse i Nørager
- Fortætning med private rækkehuse på det grønne område ved Nørager
- Forbindelser og infrastruktur i området

Ved siden af den fysiske omdannelse i boligområdet vil der også være fokus på at skabe udvikling i det omkringliggende byområde samt en bedre og mere sammenhængende infrastruktur i bydelen generelt. Mange beboere har et ønske om, at området åbnes op og at der sikres bedre adgangsveje til skole, dagligvarer og kultur- og fritidstilbud. Det vurderes også at være relevant at undersøge muligheden for at udvikle erhverv med nærhed til området. På den måde vil der ske en helhedsorienteret og sammenhængende udvikling i hele byområdet, og det er forvaltningens vurdering, at det vil være med til at styrke dispensationsansøgningen.

Økonomi

Finansieringen af omdannelsen af Nørager og Søstjernevej m.fl. fastlægges først efter godkendelsen af en udviklingsplan og fremsendelse af en helhedsplan til Landsbyggefonden (LBF). Det er forvaltningens forventning, at finansieringen vil blive sammensat af et kapitalindskud via femtedelsordningen (kommune 1/5, boligforening 1/5, realkreditinstitut 1/5 og LBF 2/5), støttet lån fra LBF samt direkte driftsstøtte over en periode fra LBF. Det er ikke praksis, at de nuværende lån skal indfries i forbindelse med en omdannelsesproces.

For Sønderborg Kommune vurderes det, at Byrådet vil skulle yde et direkte kapitalindskud på mellem 1-3 mio. kr. via femtedelsordningen samt godkende en fornyet garantistillelse med forventet krav om 100 pct. kommunegaranti. Den er vurderingen, at den nye garantiramme vil være omkring 100 mio. kr. Da vil hovedsageligt være tale om støttede lån, vil LBF yde 50 pct. regaranti for størstedelen af kommunens garanti.

Forvaltningen har desuden igangsat et arbejde med et handlekatalog, der beskriver mulige kommunalt finansierede infrastrukturprojekter, der i givet fald skal indarbejdes i budgetlægningen i løbet af de kommende 10 år.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen på nuværende tidspunkt ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne. De sundhedsmæssige konsekvenser vil blive belyst i forbindelse med udarbejdelsen af en udviklingsplan.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet de indarbejdes i budgetlægningen.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-02-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

For stemte et flertalt bestående af Erik Lauritzen (A), Jan Prokopek Jensen (A), Jesper Smaling (A), Niels Ole Bennedsen (A), Stephan Kleinschmidt (S) og Aase Nygaard (L).

Imod stemte et mindretal bestående af Stefan Lydal (O), Tage Petersen (V) og Peter Hansen (V).

Beslutning Byrådet den 24-02-2021

V og O fremsatte følgende ændringsforslag:

“Dispensationsansøgningen godkendes med den ændring, at ommærkning af 18 ungdomsboliger på Søstjernevej og Søgræsvej udgår.

I stedet nedrives en ekstra boligblok med 27 lejligheder, således at der bibeholdes i alt 58% af de almene boliger i området”.

For stemte 10 bestående af V og O.

Imod stemte 21 bestående af A, S og L.

Ændringsforslaget bortfaldt dermed.

Der blev herefter stemt om Økonomiudvalgets anbefaling.

For stemte 21 bestående af A, S og L

Imod stemte 10 bestående af V og O.

Økonomiudvalgets anbefaling blev dermed godkendt.

V og O ønskede følgende tilført protokollen:

Venstre og Dansk Folkeparti kan ikke tilslutte sig elementet med ommærkning af almennyttige boliger til ungdomsboliger, men ønsker i stedet at der nedrives en boligblok mere.

Bilag

Dispensationsansøgning for boligområdet Nørager og Søstjernevej m.fl.

Punkt 6: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-12 for restaurant ved Center Øst, Sønderborg

20/42952

Sagsresumé

En privat bygherre ønsker at etablere en restaurant med parkeringsfaciliteter på det grønne areal på ejendommen Augustenborg Landevej 7 i Sønderborg. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan, som sikrer, at restauranten kan placeres ved Center Øst.

Projektet understøtter Byrådets vision om at skabe et erhvervsklima i topklasse.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. november 2020 at sende lokalplanforslaget i offentlig høring. Forslaget til lokalplanen har været i fire ugers offentlig høring i perioden 9. november 2020 til 7. december 2020. Forvaltningen har modtaget ét hørings svar, som har ikke har afstedkommet ændringer.

Forvaltningen har ikke afholdt borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring, da det vurderes at der er tale om en mindre ændring i den erhvervsmæssige anvendelse.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.6-12 for restaurant ved Center Øst i Sønderborg.

Sagsfremstilling

En privat bygherre ønsker at etablere en restaurant med dertilhørende parkeringsfaciliteter på det grønne areal på ejendommen Augustenborg Landevej 7, matrikel nr. 3092, Sønderborg. Området ligger ud til Grundtvigs Allé og tæt op ad Center Øst. Forvaltningen har derfor udarbejdet forslag til lokalplan 4.6-12 med tilhørende miljøscreening.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 31. marts 2020 igangsættelsen af lokalplan for restauranten med tilhørende parkeringsfaciliteter.

Området udgør ca. 4400 kvadratmeter. Området er i dag lokalplanlagt som erhvervsområde til eksempelvis administration, liberale erhverv og værkstedsvirksomheder og er omfattet af lokalplanerne 6-9011 for et erhvervsområde ved Augustenborg Landevej og 0-0112 for skilte og facader. Bygherrers ønske om at etablere en restaurant kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan. Formålet med lokalplanen vil være at udlægge området til servicevirksomhed for at sikre, at området kan anvendes til restaurationsvirksomhed. Nuværende lokalplaner aflyses ved vedtagelse af den nye lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen og rammelokalplanen, hvor området er udlagt til centerområde. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

I særskilt sag opstarter forvaltningen et arbejde adresseret mod opdatering af skilte og facader i området.

Forslaget til lokalplanen har været i fire ugers offentlig høring i perioden 9. november 2020 til 7. december 2020. Forvaltningen har modtaget ét høringssvar, som har ikke har afstedkommet ændringer.

Forvaltningen har ikke afholdt borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring, da det vurderes at der er tale om en mindre ændring i den erhvervmæssige anvendelse.

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Etablering af en restaurant vil kræve tilføjelse af et ekstra ben i signalanlægget ud for Grundtvigs Alle 175 samt etablering af to svingbaner på Grundtvigs Alle. Bygherre har udarbejdet et skitseprojekt for udformningen af krydset. Udgifterne til ombygning af krydset afholdes af bygherre.

Grundtvigs Allé er i forvejen hårdt belastet med trafik i myldretiden, og det må forventes at etablering af en restaurant i området vil generere yderligere trafik i myldretiden.

For at sikre en sikker varetransport til restauranten er det en forudsætning at denne foregår via vejforløbet ved Augustenborg Landevej 7 og ud på Grundtvigs Alle, således at varetransporterne ikke skal bakke i området.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-02-2021

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 24-02-2021

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 4.6-12 Restaurant ved Center Øst i Sønderborg

Høringssvar 4.6-12

Punkt 7: Godkendelse af forslag til lokalplan 4-7-4 Bevarende lokalplan for Vollerup og Spang Wade, Sønderborg

20/29346

Sagsresumé

Byrådet besluttede den 28. august 2019 at nedlægge et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af en bevaringsværdig ejendom på Mommarkvej 13-13A i Vollerup.

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg for at sikre de kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter i området.

Forslaget er i overensstemmelse med Byrådets vision om udvikling af bæredygtige byer med fokus på fremtiden samt ønsket om at synliggøre og styrke kommunens unikke, stedbundne potentialer.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg har været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 18. august 2020 til den 13. oktober 2020. Forvaltningen har modtaget 17 høringssvar, som har medført 10 ændringer.

Forvaltningen har den 3. september 2020 afholdt et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen og kommuneplan-tillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og, at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.7-4 Bevarende lokalplan for Vollerup og Spang Wade, Sønderborg, inklusive kommuneplantillæg nr. 8, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. august 2019 at nedlægge et forbud efter planlovens §14 mod nedrivning af ejendommen Mommarkvej 13-13A i Vollerup, Sønderborg og udarbejde en bevarende lokalplan. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til lokalplanen, som har til formål at sikre ejendommen mod nedrivning samt fastholde de bærende kulturhistoriske interesser i området.

Undervejs i udarbejdelsesprocessen vurderede forvaltningen, at der med planlægningen forelå en mulighed for delvis at afløse en utidssvarende byplanvedtægt B17 fra 1974, hvilket lokale borgere længe har efterspurgt - senest i forbindelse med høringen af Sønderborg Kommuneplan 2019-31. Byplanvedtægt B17 omfatter en stor del af Vollerup og Spang Wade og udlægger områdets anvendelse til håndværks-, fremstillings- og lagervirksomhed. Dette er ikke i tråd med områdets nuværende karakter eller retning og forhindrer eksempelvis etablering af boliger eller liberalt erhverv, hvilket områdets faktuelle forhold i realiteten understøtter. Der opleves en stigende efterspørgslen efter boliger og muligheder for etablering af mindre selvstændige virksomheder og liberalt erhverv i området.

Lokalplanafgrensningen er således blevet fastlagt ud fra en samlet vurdering af de arkitektoniske værdier i nærområdet, det kulturhistoriske landsbymiljø og nuværende miljømæssige sammenhænge. Desuden inkluderes områder, hvor kommuneplanen og de faktiske forhold taler for en ophævelse af B17. Derved muliggør lokalplanforslaget mere fleksible og tidssvarende anvendelsesmuligheder for bebyggelsen, som kan indpasses under hensyntagen til områdets stedlige karakter og uden genevirkning for omgivelserne.

Da lokalplanen medfører oprettelse af to nye kommuneplanrammer samt mindre, arealmæssige justeringer af tre eksisterende kommuneplanrammer, er der udarbejdet et kommuneplantillæg sideløbende med lokalplanen.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg har været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 18. august 2020 til den 13. oktober 2020. Forvaltningen har modtaget 17 høringssvar, som har medført 10 ændringer i lokalplanforslaget. Høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har den 3. september 2020 afholdt et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring. Ved mødet deltog ca. 30 borgere. Forvaltningen gennemgik hovedemnerne i lokalplanforslaget og redegjorde desuden for begrebet SAVE-vurdering samt det videre forløb i planprocessen. Der blev stillet spørgsmål til konkrete SAVE-registreringer, rammerne for etablering af solceller samt til om planlægningen vil få indflydelse på for eksisterende hestehold. Referat fra borgerinformationsmødet er vedlagt som bilag.

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslag og kommuneplantillæg, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Lokalplanforslaget indeholder ikke nye boligprojekter, der vil påvirke områdets trafikale forhold.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

For stemte: Aase Nyegaard (L), Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Rikke Lock Harvig (A), Kristian Beuschau (A), Dieter Jessen (S) og Stefan Lydal (O).

Imod stemte: Tage Petersen (V).

Beslutning Økonomiudvalget den 10-02-2021

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

For stemte: Erik Lauritzen (A), Jan Prokopek Jensen (A), Niels Ole Bennedsen (A), Jesper Smaling (A), Stephan Kleinschmidt (S), Aase Nyegaard (L), Stefan Lydal (O).

Imod stemte: Peter Hansen (V), Tage Petersen (V).

Beslutning Byrådet den 24-02-2021

Godkendt.

For stemte 24 bestående af A, S, L og O

Imod stemte 7 bestående af V

Bilag

Indstillingsbilag 4.7-4

Lokalplanforslag 4.7-4 og kommuneplantillæg 8

Høringssvar 4.7-4

Referat fra borgerinformationsmøde

Punkt 8: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.9-4 R2 for erhvervsområde Sønderborg Nord

20/45264

Sagsresumé

På Byrådets møde den 26. august 2020 blev det besluttet, at det fremtidige logistik- og servicecenter skal placeres ved Ingolf Nielsens Vej i Sønderborg Nord. I henhold til planloven har forvaltningen ikke mulighed for at dispensere fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Forvaltningen har udarbejdet en revideret lokalplan, som sikrer, at logistik- og servicecenteret kan placeres i Sønderborg Nord.

Projektet understøtter Byrådets vision om at planlægge strategisk og langsigtet i forhold til byudvikling samt styrke kvaliteten i den service, der leveres til borgerne.

Forslaget til lokalplanen har været i syv ugers offentlig høring. Forvaltningen har modtaget fem høringssvar, som har afstedkommet to ændringer.

I forbindelse med høringsperioden har forvaltningen afholdt møde med Kær Landsbylag. Referat fra mødet er vedlagt som bilag.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.9-4 R2 for logistik- og servicecenter ved Sønderborg Nord med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 26. august 2020 blev det besluttet, at det fremtidige logistik- og servicecenter skal placeres ved Ingolf Nielsens Vej i Sønderborg Nord. Det kommende logistik- og servicecenter har til formål at understøtte den fremadrettede udvikling for kommunens logistik- og serviceenheder.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. november 2020 at igangsætte en revidering af den nuværende lokalplan for området, således at projektet kan rummes inden for den nye lokalplan.

Sønderborg Nord er i dag omfattet af lokalplanen 4.9-4 R1 Erhvervsområde Sønderborg Nord. Lokalplanen udlægger området mellem Kær landsby og Omfartsvejen til erhvervsområde med mulighed for placering af virksomheder med

lettere produktion, industri, butikker med særligt pladskrævende varegrupper med mere i de respektive delområder.

I den nuværende lokalplan er delområde 3 udlagt til værksted, transport og oplagsvirksomheder. Derfor kan logistik- og servicecenteret kun placeres i lokalplanens delområde 3.

Centeret har behov for minimum 35.000 kvadratmeter, hvis centrets formålet om at optimere drift og synergi i opgaveløsningen skal kunne efterleves. I den gældende lokalplan er delområde 3 er kun ca. 25.000 kvadratmeter.

Delområde 1 er stort nok til logistik og servicecenteret. Delområde 1 er imidlertid udlagt til virksomheder med lettere produktion og administration og til butikker med særligt pladskrævende varegrupper. I henhold til planloven har forvaltningen ikke mulighed for at dispensere fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Forvaltningen vurderer derfor, at projektet kræver, at der udarbejdes en revideret lokalplan.

Med den nye lokalplan oprettes derfor et delområde 1A som er ca. 42.000 kvadratmeter stort. Delområde 1A muliggør alle anvendelsesbehov som logistik- og servicecenteret har.

Forslaget til lokalplanen har været i syv ugers offentlig høring i perioden 2. december 2020 til 22. januar 2021, og der er kommet i alt fem høringssvar, som har afstedkommet to ændringer. Se høringssvar samt forvaltningens bemærkning i vedlagte bilag.

I forbindelse med høringsperioden har forvaltningen afholdt møde med Kær Landsbylag. Referat fra mødet er vedlagt som bilag.

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at der ikke er trafikale udfordringer i forbindelse med lokalplansændringen, eftersom denne implementeres i et eksisterende erhvervsområde.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-02-2021

Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 24-02-2021

Godkendt.

Bilag

Indstillingsbilag 4.9-4

Lokalplanforslag 4.9-4 R2 Erhvervsområde Sønderborg Nord

Høringssvar 4.9-4

Referat fra møde med Kærhalvø's Landsbylaug

Punkt 9: Godkendelse af etablering af to signalanlæg på Augustenborg Landevej

21/1978

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. december 2019 lokalplan 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg.

Som en del af lokalplanen etableres en særlig adgang til vareleverancer samtidig med at den eksisterende indkørsel til området anvendes til kundeadgang. Grundet trafikbelastning i området vurderes det nødvendigt at begge kryds bliver signalreguleret.

Anlægsomkostningerne til projektet deles mellem Sønderborg Kommune og den investor, som har købt området. Forvaltningen anmoder om en tillægsbevilling til dækning af kommunens andel.

Sagen understøtter Byrådets vision om erhvervsklima i topklasse samt god infrastruktur der understøtter erhvervslivet og sikrer udvikling.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen i forhold til etablering af signalanlæg, jf. delegationsplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen i forhold til tillægsbevilling, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- etablering af to signalanlæg på Augustenborg Landevej som beskrevet i sagsfremstillingen.

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- en tillægsbevilling på 2,8 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Den 3. december 2019 har Teknik- og Miljøudvalget godkendt lokalplan 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg. Lokalplanen omdanner den eksisterende grund til et område med centerformål til detailhandel, fritidsformål og kontorvirksomheder og erhverv, herunder produktionsvirksomheder og lagervirksomheder.

I henhold til lokalplanen etableres en særlig adgang til vareleverancer via Jyllandsgade mens kundeadgangen til området vil ske via den eksisterende adgang fra Augustenborg Landevej.

Krydset ved Jyllandsgade er registreret som et uheldsbelastet kryds og det er forvaltningens vurdering, at udbygningen til et signalreguleret kryds vil forbedre trafikikkerheden for både bilister og bløde trafikanter. Etablering af et signalreguleret kryds ved den eksisterende adgang på Augustenborg Landevej betjener udelukkende det nye

centerområde. Det er imidlertid nødvendigt at signalregulere begge kryds af hensyn til trafikafviklingen, da området er trafikbelastet.

En privat investor har købt arealet og der åbner således en detailbutik i området i marts 2021. Investor arbejder desuden på, at der også etableres en større udvalgswarebutik i området, som kan åbne ved årsskiftet 2021-2022.

Investor har indsendt vedlagte projektforslag for ombygning af krydset Augustenborg Landevej/Jyllandsgade samt etablering af kryds på Augustenborg Landevej. Projektforslaget viser, hvordan varelevering og kundeadgang er adskilt.

Forvaltningen har primo januar 2021 fået foretaget en trafiksikkerhedsrevision af det fremsendte materiale af eksternt rådgiver. Trafiksikkerhedsrevisionen godkendte både den overordnede udformning og placering af de to kryds under forudsætning af at disse signalreguleres med intelligent trafikstyring.

Desuden påpegede trafiksikkerhedsrevisor en række opmærksomhedspunkter i forhold til trafiksikkerhed for de bløde trafikanter, herunder behovet for etablering af cykelsti afgrænset af kantsten gennem begge kryds samt etablering af midterheller.

Investor har indhentet overslag over anlægsomkostninger til etablering af de to signalanlæg, og har oplyst en anlægssum på 1,8 mio. kr. for krydset på Augustenborg Landevej til kundeadgang samt 2,3 mio. kr. for krydset Augustenborg Landevej/Jyllandsgade til varelevering. Det bemærkes, at overslaget er opgjort eksklusiv udgifter til projektering, trafiksikkerhedstiltag for de bløde trafikanter, jf. trafikrevisionens bemærkninger, samt udarbejdelse af udbudsmateriale og tilsyn i anlægsfasen. Dette anslås at koste ca. 1 mio. kr. Samlet set beløber projektet sig altså til ca. 5,1 mio. kr.

Forvaltningen har, på baggrund af investors projektforslag for de to kryds, fået udarbejdet et anlægsoverslag af en eksternt rådgiver. Dette overslag ligger på samme niveau som investors overslag, når der tillægges 1 mio. kr. til projektering, tilsyn og bemærkninger fra trafiksikkerhedsrevision.

Det er aftalt med investor, at der laves samlet detailprojektering og udbud af hele projektet, hvor bemærkningerne fra trafiksikkerhedsrevisionen indarbejdes. Sønderborg Kommune afholder anlægsudgifterne til krydset Augustenborg Landevej/Jyllandsgade til varelevering. Investor afholder anlægsudgifterne til krydset på Augustenborg Landevej til kundeadgang. Udgifter til projektering, udbud og tilsyn fordeles ligeligt mellem kommunen og investor.

Sønderborg Kommunes andel beløber sig til 2,8 mio. kr. Forvaltningen anmoder således om en tillægsbevilling på 2,8 mio. kr. fra kassebeholdningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen har positive konsekvenser for det fysiske miljø.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling på 2,8 mio.kr., finansieret af kassebeholdningen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

| | | | | |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Politik | Budget år | Overslags | Overslags | Overslags |
|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|

| | område | 2021 | år 1 | år 2 | år 3 |
|--------------------------------|--------|--------|------|------|------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg/ Rådighedsbeløb | 08 | 2.800 | | | |
| Finansiering via: | | | | | |
| Drift andetsteds | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | | | | | |
| Låneoptagelse | | | | | |
| Afdrag og renter af nye lån | | | | | |
| Kassebeholdning | 01 | -2.800 | | | |

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-02-2021

Punkt 1: Godkendt.

Punkt 2: Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-02-2021

Dot 2: Teknik- og Miljøudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 24-02-2021

Dot 2: Godkendt.

Bilag

Projektskitse

Punkt 10: Godkendelse af Sønderborg Kommunes Socialpolitik 2021 - 2024

20/49463

Sagsresumé

Udkastet til en ny socialpolitik 2021 - 2024 med titlen: ”Fælles om et liv med muligheder” dækker psykiatri- handicap- og udsatteområdet. Der har været en offentlig høringsperiode, og i udkastet er indarbejdet relevante bemærkninger fra de 17 indkomne høringssvar.

Politikken tager afsæt i seks fokusområder; værdighed, sundhed, beskæftigelse, fællesskaber, fleksibilitet og helhedssyn på tværs.

Socialpolitikken indeholder et fælles værdigrundlag og en fælles retning for psykiatri-, handicap- og udsatteområdet. Socialpolitikken bliver implementeret de kommende år via handleplaner for området. Handleplanerne vil blive udarbejdet 1. halvår 2021 hvor relevante aktører vil blive inddraget i udviklingsarbejdet.

Socialpolitikken understøtter Byrådets vision om at skabe rammer for, at den enkelte kan leve et godt liv i forhold til den enkelte borgers aktive valg og arbejde med egne målsætninger.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Social- og Seniorudvalget, at Byrådet godkender

- Sønderborg Kommunes Socialpolitik 2021 - 2024

Sagsfremstilling

Forvaltningen Job og Velfærd har udarbejdet et udkast til en socialpolitik for 2021 – 2024 med titlen ”Fælles om et liv med muligheder”. Socialpolitikken 2021 - 2024 erstatter den tidligere socialpolitik ”Sammen om det gode liv”, godkendt i Byrådet den 5. april 2017.

Målgruppen, der beskrives i socialpolitikken, er borgere over 18 år med betydelig og omfattende nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer. Socialpolitikken favner mange forskellige borgere med mange forskellige udfordringer. Intentionen med den fælles politik er, at borgerne bliver mødt af et fælles værdigrundlag og en fælles retning på tværs af områderne.

Socialpolitikken har titlen: ”Fælles om et liv med muligheder” og er bygget op om den overordnede vision: ”Et aktivt, selvstændigt og meningsfuldt liv – med udgangspunkt i den enkeltes håb, drømme og mål for fremtiden, uanset baggrund, situation og etnicitet”.

Socialpolitikken indeholder overordnede værdier og retninger for området. Socialpolitikkens fire værdier er: Dialog, anerkendelse, samarbejde og engagement.

Den nye socialpolitik fortsætter i samme retning som den nuværende socialpolitik, og der arbejdes fortsat med den samme vision og de samme værdier, hvilket sætter en tydelig retning og en rød tråd i forhold til det sociale område i Sønderborg Kommune.

For at sætte retning på værdierne i politikken, er der seks fokusområder; Værdighed, sundhed, beskæftigelse, fællesskaber, fleksibilitet og helhedssyn på tværs.

Socialpolitikken er udarbejdet i en proces hvor der både har været politisk temadrøftelse samt interne drøftelser i Handicapråd, Udsatteråd, CMU og relevante LMU'er i Forvaltningen Job og Velfærd. Der har også i juni 2020 været dialogmøder med borgere i værestederne i socialpsykiatrien.

Social- og Seniorudvalget har den 8. oktober 2020 godkendt høringsudkastet til revideret Socialpolitik 2021 - 2024. Socialpolitikken har været i offentlig høring i perioden fra den 9. oktober - 30. oktober 2020. Derudover har den været sendt direkte til alle høringspartnere, jævnfør den godkendte høringsliste.

Der er indkommet 17 høringssvar, og på baggrund af de indkomne høringssvar er socialpolitikken gennemskrevet. Den væsentligste ændring er, at socialpolitikken har fået tilføjet:

- et nyt fokusområde om sundhed
- et afsluttende afsnit om at gå fra politik til praksis.

Socialpolitikken bliver implementeret i årene 2021 - 2024 år via handleplaner for områderne. Handleplanerne vil blive udarbejdet 1. halvår 2021 hvor relevante aktører vil blive inddraget i udviklingsarbejdet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at Socialpolitikken 2021 - 2024 har positive kort- og langsigtede sundhedsmæssige konsekvenser for borgernes fysiske og mentale sundhed, livsstil, social deltagelse og ulighed i sundhed.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Social- og Seniorudvalget den 04-02-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-02-2021

Social- og Seniorudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 24-02-2021

Godkendt.

Svend Erik Petersen deltog ikke under behandlingen af punktet.

Bilag

Behandling af høringssvar, Socialpolitik 2021 - 2024

Høringssvar, Socialpolitik 2021 - 2024, oversigt

Høringsliste til Socialpolitik 2021 - 2024

Fælles om et liv med muligheder, Socialpolitikken 2021 - 2024

Fraværende Svend Erik Petersen

Punkt 11: Orientering om ledelsesinformation 2020 – Ultimo januar 2021 - Byrådet

19/52499

Sagsresumé

Hermed fremlægges Ledelsesinformationen 2020 pr. ultimo januar 2021 til orientering. Ledelsesinformationen er den sidste der forelægges omhandlende regnskabsåret 2020, forud for at regnskabet for 2020 forelægges for Byrådet i marts 2021.

Ledelsesinformationen viser forbruget i forhold til forbrugsrammerne som de fremgår af det korrigerede budget.

På driften, for kommunen samlet set, er der en forbrugsprocent på 97,6 af det korrigerede budget. Indenfor service er forbrugsprocenten på 97,2 og udenfor serviceområdet er forbrugsprocenten på 98,5.

KL forventer, at der på nationalt niveau generelt ses et lavere forbrugsniveau i forhold til sidste år på serviceområdet, hvorfor der ikke forventes sanktion hverken individuelt i Sønderborg eller kollektivt for kommunerne under et. Uanset Covid-19 udgifter, hvor kommunerne alene er kompenseret for udgifter frem til medio maj 2020, forventes de vedtagne budgetter overholdt på landsplan.

På anlægsområdet er der for kommunen samlet set en forbrugsprocent på 43,5 af det korrigerede anlægsbudget. Anlægsbudgettet er i løbet 2020 øget væsentligt, idet der i forbindelse med Covid-19 blev givet mulighed for, at søge låneadgang til finansiering af anlægsprojekter. Låneadgangen blev givet med henblik på en øget offentlig anlægsaktivitet for at understøtte erhvervslivet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2020 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Driftsvirksomheden:

Driften indenfor serviceområdet udviser en forbrugsprocent på 97,2 i forhold til det korrigerede budget på 3.510 mio. kr. svarende til et mindreforbrug af størrelsesordenen ca. 99 mio. kr.

Driften udenfor serviceområdet udviser en forbrugsprocent på 98,5 i forhold til det korrigerede budget på 1.629 mio.kr. Indeholdt i det korrigerede budget er i alt 88,8 mio. kr., heraf 52,2 mio. kr. er til beskæftigelsestilskud, som kommunen blev tilført ved årets midtvejsregulering.

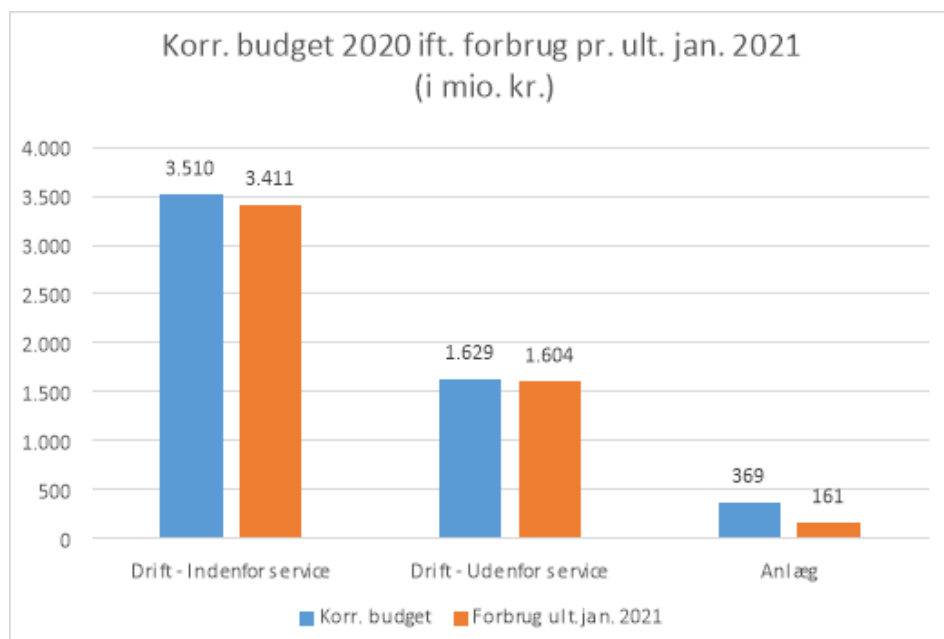
Aktuelt forventes på landsplan mindredgifter til de forsikrede ledige, hvorfor der kan forventes tilbagebetaling ved efterreguleringen i 2021. De øvrige overførselsudgifter vil ligeledes indgå i midtvejsreguleringen i 2021.

Anlægsvirksomheden og lån:

På anlægsområdet er der for kommunen samlet set en forbrugsprocent på 43,5 af det korrigerede anlægsbudget. Anlægsbudgettet er i løbet 2020 øget væsentligt, idet der i forbindelse med Covid-19 er blevet givet mulighed for, at søge låneadgang til finansiering af anlægsprojekter. Låneadgangen blev givet med henblik på en øget offentlig anlægsaktivitet for at understøtte erhvervslivet.

Hertil skal nævnes, at der samtidig er udskydelse af lånoptagelse fra 2020 til 2021 på i alt ca. 196,4 mio. kr.

Nedenfor vises korrigerede budget 2020 og aktuelt forbrug 2020 pr. ult. januar 2021.



Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise mindredgifter ved årets udgang, jf. nedenfor.

Driftsbudget fordelt pr. udvalg:

| Nettobudget i 1.000 kr. | Korr. budget 2020 | Forbrug 2020 pr. 31.01.21 | Forbrugs-pct. 31.01.21 | Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug | Afvigelse ift. korr. budget |
|-------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------|---|-----------------------------|
| Økonomi | 681.496 | 560.993 | 82,3 | Mindredgifter. Der er ”parkeret” 88,8 mio. kr. til overførselsområdet under AIU | -120.500 |

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-------|--|----------|
| Arbejdsmarked og Integration | 1.219.244 | 1.313.663 | 107,7 | Merudgifter. Finansiering hertil er ”parkeret” under ØU | 77.000 |
| Børne- og uddannelse | 1.176.482 | 1.134.938 | 96,5 | Mindreudgifter | -44.000 |
| Sundhed | 478.345 | 438.797 | 91,7 | Mindreudgifter | -8.200 |
| Erhverv | 30.536 | 29.590 | 96,9 | Mindreudgifter | -946 |
| Teknik- og miljø | 281.086 | 275.303 | 97,9 | Mindreudgifter | -7.018 |
| Kultur-, Idræt, Handel og turisme | 101.072 | 92.231 | 91,3 | Mindreudgifter | -8.854 |
| Social og Senior | 1.169.892 | 1.169.777 | 100,0 | Balance | 0 |
| Drift i alt | 5.138.154 | 5.015.293 | 97,6 | Mindreforbrug | -112.518 |

KL forventer, at der på nationalt niveau generelt ses et lavere forbrugsniveau i forhold til sidste år på serviceområdet, hvorfor der ikke forventes sanktion hverken individuelt i Sønderborg eller kollektivt for kommunerne under et. Dette uanset at kommunernes coronarelaterede udgifter indgår i forbruget, mens kommunerne på indtægtssiden alene er kompenseret for udgifter frem til medio maj 2020.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beslutning Økonomiudvalget den 10-02-2021

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-02-2021

Taget til efterretning.

Bilag

Byrådet - LIS 2020 pr. ult. jan. 2021.pdf

Punkt 12: Godkendelse af tilskud til køb af arealer

20/16803

Sagsresumé

Als Flugtskydningsklub er beliggende på Nordals. Klubben har, af miljømyndigheden, fået påbud om at genopbygge støjvolde omkring skydebanen for at overholde gældende miljøkrav. Derfor ønsker klubben at købe et areal af Sønderborg Kommune på i alt 28.700 kvadratmeter. For at medfinansiere købet, søger Als Flugtskydningsklub om kommunalt tilskud. Beslutning om salg af arealet behandles af Økonomiudvalget.

Flugtskydningsklubbens udviklingsplaner understøtter Byrådets vision om et stærkt foreningsliv og bæredygtige byer og lokalsamfund ved at bygge på stedbunden kvalitet og potentiale. Sammen med mange andre klubber og foreninger, er Als Flugtskydningsklub medvirkende til at skabe et attraktivt og mangfoldigt bosætningsmiljø på Nordals.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendomme som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om budpris og tilbudsgivere er fortrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme at Byrådet godkender løsningsforslag

1. tilskud på 74.750 kr. til køb af i alt 28.700 kvadratmeter bestående af del af matrikel 333 Nordborg og del af 1012 Nordborg, ved en anlægsbevilling finansieret af kassen

eller

2. afslag på tilskud til køb af jord.

Sagsfremstilling

Als Flugtskydningsklub har hjemsted ved den kommunalt ejede skydebane på Færgevej i Nordborg og har siden 1996 fået et areal stillet vederlagsfrit til rådighed af kommunen.

Den vederlagsfrie brugsaftale kan af kommunen tidligst opsiges pr. 1. august 2026 og aftalen indeholder ingen reetableringspligt af arealerne for klubben, når kontrakten udløber. I brugsaftalen fremgår det, at kommunen forpligter sig til at fortsætte udlejen til foreningen på de vilkår, som ville kunne opnås af tredjepart. Flugtskydningsklubben har selv bygget og ejer klubfaciliteterne på det kommunale areal.

Skydebanen er opbygget med støjvolde af jord, som sikrer, at klubben kan overholde gældende miljøkrav. Igennem årene har jordvoldene dog sat sig og den kommunale miljømyndighed har givet klubben påbud om at forøge støjvoldenes højde.

For at sikre stabile jordvolde skal jordvoldene øges i bredden samtidig med de øges i højden. Da jordvoldene i dag ligger i yderranden af det areal, som klubben disponerer over, betyder dette, at voldene skal bygges ind i det tilstødende areal. Dette areal er også i kommunens eje og bortforpagtet som landbrugsjord. Der er behov for at udvide klubbens areal med ca. 1000 kvadratmeter af landbrugsjorden. Landbrugsjorden repræsenterer en værdi på 17 kr. per kvadratmeter, hvorimod

markedsværdien af klubbens nuværende areal vurderes til at være tæt på 0 kr. Samlet set vurderer forvaltningen, at arealet har en værdi på 74.750 kr.

Klubben kan selv finansiere omkostninger til købet i form af udgifter til fx skødeskrivning og landinspektørudgifter, anslået til ca. 75.000 kr. Klubben søger om tilskud til det resterende beløb, svarende til selve jordværdien som er vurderet til 74.750 kr.

Når kommunen yder tilskud til en forening, vil der være tale om anlægstilskud, hvilket kræver, at der er hjemmel til at yde tilskud enten i lovgivningen eller efter kommunalfuldmagtsreglerne. Forvaltningen vurderer, at der er hjemmel til at yde tilskud, da der er tale om en forening, der udøver ikke-kommercielle aktiviteter, hvilket kommunen lovligt kan støtte.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgere.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis dot 1 i indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på 0,075 mio.kr., finansieret af kassebeholdningen.

Men hvis dot 2 godkendes har det ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

| | Politik område | Budget år | Overslags år 1 | Overslags år 2 | Overslags år 3 |
|-----------------------------|----------------|-----------|----------------|----------------|----------------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg/ Rådighedsbeløb | 10 | 75 | | | |
| Finansiering via: | | | | | |
| Drift andetsteds | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | | | | | |
| Låneoptagelse | | | | | |
| Afdrag og renter af nye lån | | | | | |
| Kassebeholdning | 01 | -75 | | | |

Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme den 04-02-2021

Udvalget anbefaler løsningsforslag 1.

Beslutning Økonomiudvalget den 10-02-2021

Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turismes anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 24-02-2021

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Bilag

Kort over området med klubbens placering

Flugtskydningsklubben arealfordeling

Punkt 13: Godkendelse af salg af areal

20/16803

Sagsresumé

Als Flugtskydningsklub har hjemsted ved den kommunalt ejede skydebane på Færgevej i Nordborg. Klubben har modtaget et påbud om at øge højden af banens støjvolde for at kunne overholde gældende støjkrav. En øget højde af voldene betyder, at det er nødvendigt at udvide selve grundarealet, som foreningen har adgang til.

Efter dialog med flugtskydningsklubben, foreslår forvaltningen at sælge det nødvendige areal til udvidelsen, sammen med arealet til selve skydebanen. Såfremt salget godkendes finansierer klubben selv omkostninger i form af udgifter til fx skødeskrivning. I en særskilt sag søger klubben om tilskud til det resterende beløb, svarende til selve jordværdien.

Flugtskydningsklubbens udviklingsplaner understøtter Byrådets vision om et stærkt foreningsliv og bæredygtige byer og lokalsamfund ved at bygge på stedbunden kvalitet og potentiale. Sammen med mange andre klubber og foreninger, er Als Flugtskydningsklub medvirkende til at skabe et attraktivt og mangfoldigt bosætningsmiljø på Nordals.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendomme som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om budpris og tilbudsgivere er fortlrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når handlen er afsluttet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen vedrørende køb og salg, jf. delegationsplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen vedrørende tillægsbevilling, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- salg af i alt ca. 28.700 kvadratmeter af del af matrikel 333 Nordborg og del af 1012 Nordborg til 74.750 kr.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at Byrådet godkender

- en tillægsbevilling på -0,075 mio.kr., som samtidig frigives til en anlægsbevilling, som tilgår kassebeholdningen
- en tillægsbevilling på 0,015 mio.kr. til finansiering af momsafregning ved Skat, finansieret af rådighedsbeløbet til salg af jorder

Sagsfremstilling

Als Flugtskydningsklub har hjemsted ved den kommunalt ejede skydebane på Færgevej i Nordborg. Nordborg Kommune stillede arealet vederlagsfrit til rådighed i 1996.

Den vederlagsfrie brugsaftale kan af kommunen tidligst opsiges pr. 1. august 2026 og aftalen indeholder ingen reetableringspligt af arealerne for klubben, når kontrakten udløber. I kontrakten fremgår det, at kommunen forpligter sig til at fortsætte udlejen til foreningen på de vilkår, som ville kunne opnås af tredjepart. Flugtskydningsklubben har selv bygget og ejer klubfaciliteterne på det kommunale areal.

Skydebanen er opbygget med støjvolde af jord, som sikrer, at klubben kan overholde gældende miljøkrav. Igennem årene har jordvoldene dog sat sig, og den kommunale miljømyndighed har givet klubben påbud om at forøge støjvoldenes højde.

Når voldene skal øges i højden, er der behov for at jordvoldene også øges i bredden for at sikre stabile jordvolde. Da jordvoldene i dag ligger i kanten af det areal, som klubben disponerer over, skal voldene bygges ind i det tilstødende areal. Dette areal er også i kommunens eje og bortforpagtet som landbrugsjord. Der er behov for at udvide klubbens areal med ca. 1000 kvadratmeter af landbrugsjorden. Landbrugsjorden vurderes at repræsentere en værdi på 17 kr. per kvadratmeter, hvorimod markedsværdien af klubbens nuværende areal vurderes til at være tæt på 0 kr.

For at sikre at klubben ikke lukkes på grund af miljøkrav, har forvaltningen indgået en aftale med klubben om salg af de 28.700 kvadratmeter til 74.750 kr. til etablering af de nødvendige støjvolde. Aftalen er indgået på betingelse af politisk godkendelse. Salget vil ligeledes sikre, at Sønderborg Kommune ikke vil blive efterladt med en regning til reetablering, såfremt klubben nedlægges eller opsiger kontrakten. Forvaltningen anbefaler derfor at sælge både de ovennævnte 1000 kvadratmeter landbrugsjord og hele skydebaneområdet, i alt 28.700 kvadratmeter, til foreningen.

Flugtskydningsklubben afholder selv omkostninger forbundet med salget fx tinglysnings- og landinspektøromkostninger, skødeskrivning med videre. Der vil i salgsdokumenterne for arealet være et vilkår om, at arealet ikke kan videresælges uden kommunens godkendelse, og med mulighed for tilbageskødning til Sønderborg Kommune uden beregning, såfremt klubben ophører med at eksistere, eller arealet kan godkendes til andre formål. Klubben søger i en særskilt sag om tilskud til det resterende beløb, svarende til selve jordværdien som er vurderet til 74.750 kr.

Kommunen kan lovligt vælge at undlade at sætte arealet i udbud og sælge direkte til foreningen, da der er tale om en forening, som kommunen kan yde både drifts- og anlægsstøtte til.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis salget godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på (indtægt) -0,075 mio.kr., som frigives til en anlægsbevilling. Beløbet tilgår kassebeholdningen.

Derudover skal der gives en tillægsbevilling på 0,015 mio.kr., til finansiering af momsafregning ved Skat. Beløbet finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløbet til salg af jorder.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

| | Politik område | Budget år | Overslags år 1 | Overslags år 2 | Overslags år 3 |
|--------------------------|----------------|-----------|----------------|----------------|----------------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg/ Rådighedsbeløb | 05 | -75 15 | | | |
| Finansiering via: | | | | | |
| Drift andetsteds | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | 05 | -15 | | | |
| Låneoptagelse | | | | | |

Afdrag og renter af
nye lån

Kassebeholdning 01 75

Beslutning Økonomiudvalget den 10-02-2021

Dot 1: Godkendt.

Dot 2 og 3: Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-02-2021

Dot 2 og 3: Godkendt.

Bilag

Kort over området med klubbens placering

Flugtskydningsklubben arealfordeling

Punkt 14: Godkendelse af tillægsbevilling til byggemodning af ny udstykning på Lykkegård, Augustenborg

20/35190

Sagsresumé

I budgetaftale 2021-24 er det besluttet at udbyde nye byggegrunde på Lykkegård i Augustenborg. Der søges derfor om en tillægsbevilling til at byggemodne næste etape inden for eksisterende lokalplan.

Salg af parcelhusgrunde understøtter Byrådets vision om udvikling af byer og lokalsamfund.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendomme som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om budpris og tilbudsgivere er fortrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når grundene har været i udbud.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen vedrørende køb og salg af grunde, og Byrådet har beslutningskompetencen vedrørende anlægsbevilling til byggemodning og salgsindtægter, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- en mindstepris på 477 kroner pr. kvadratmeter inklusiv moms og tilslutning til spildevand, mindsteprisen kan ændres med +/- 20 procent.

og

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- en tillægsbevilling i 2021 på 5,3 mio.kr. til byggemodning, finansieret af kassebeholdningen i 2021
- en tillægsbevilling i 2021 på -5,3 kr. til salg af grunde, fordelt over årene 2021-2025, finansieret af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

I budgetaftale 2021-24 er det besluttet at byggemodne og udbyde 11 nye grunde på Lykkegård i Augustenborg som led i udviklingen af Hertugbyen Augustenborg – et kommende kulturelt fyrtårn.

Der er én grund tilbage til salg i den nuværende udstykning. I 2019-2020 er der i alt solgt tre grunde i området.

Museum Sønderjylland har tidligere undersøgt området, og fundet et enkelt område som skal totaludgraves. Hvis dette areal skal indgå i den samlede udstykning, vil det fordyre udstykningen væsentligt. Forvaltningen har derfor vurderet, at det er formålstjenligt at friholde dette areal fra udstykning for at holde omkostningerne nede. Arealet vil i stedet indgå som grønt område. Det betyder, at der i alt udstykkes 11 grunde i denne etape.

Området er en del af en samlet lokalplan fra 2005.

Der har i en årrække været afsat 10 mio. kr. årligt til byggemodning. Som følge af budgetaftale 2020-23 og regulering af anlægsrul er puljen fjernet for 2021. Derfor skal der søges om tillægsbevilling til byggemodning af nye områder.

På baggrund af overslaget på byggemodningen af hele lokalplanområdet vurderes kvadratmeterprisen på grundene til 477 kroner pr. kvadratmeter inklusiv moms og tilslutningsbidrag til spildevand. Når den endelige pris på byggemodningen kendes kan prisen justeres med op til 20 procent.

Der forventes et salg i år 2021 på 3 grunde, og 2 grunde pr. år de efterfølgende år.

| Tekst/År | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|------------------------------------|--------|------|------|------|------|
| Antal grunde forventes solgt | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Fordeling af indtægter i 1.000 kr. | -1.444 | -964 | -964 | -964 | -964 |

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en anlægsbevilling i 2021 på 5,3 mio.kr., finansieret af kassebeholdningen.

Ligeledes skal der gives en anlægsbevilling i 2021 på -5,3 mio.kr., fordelt over årene 2021-2025, finansieret af kassebeholdningen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

| | Politik område | Budget år 2021 | Overslags år 1 | Overslags år 2 | Overslags år 3 |
|-----------------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|
| Drift | | | | | |
| Anlæg/ Rådighedsbeløb | 05 05 | 5.300 -1.444 | -964 | -964 | -964 |
| Finansiering via: | | | | | |
| Drift andetsteds | | | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | | | | | |
| Låneoptagelse | | | | | |
| Afdrag og renter af nye lån | | | | | |
| Kassebeholdning | 01 | -3.856 | 964 | 964 | 964 |

Beslutning Økonomiudvalget den 10-02-2021

Dot 1: Godkendt.

Dot 2 og 3: Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 24-02-2021

Dot 2 og 3: Godkendt.

Bilag

Oversigtskort område

Lykkegård oversigtskort

Punkt 15: Lukket: Generel orientering

20/48743

Punkt 16: Lukket: Underskriftsside

20/48744