

REFERAT 2022-25: Teknik-, By- og Boligudvalget d. 06-12-2022

Mødedato Tirsdag d. 06. december 2022 kl. 14:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Ganeswaran Shanmugaratnam, Erik Krogh, Kristian Beuschau, Tage Petersen, Kirsten H. Bachmann

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 7.3-4 for boligområde ved Hundsbjerg og Buskmose	4
Godkendelse af forbud mod ændret anvendelse af Slotsgade 1, Gråsten.....	6
Godkendelse af afslag på ansøgning om lovliggørende tilladelse til at fjerne bevaringsværdig broste	8
Godkendelse af afslag om dispensation til nedrivning, samt tilladelse til nedrivning af bevaringsvæ	11
Godkendelse af fire temaer for Arkitektur- og bevaringspolitikens handleplaner 2023-2026.....	14
Godkendelse af indførelse af Byggesagsgebyr 2023.....	16
Godkendelse af revideret linjeføring for cykelstien mellem Broager og Nybøl.....	19
Godkendelse af ekspropriation af areal til cykelsti mellem Broager og Nybøl.....	23
Godkendelse af anvendelse af Flextrafik.....	26
Drøftelse af budgetreducerende forslag på den kollektive trafik.....	29
Orientering om vinder af konkurrence for udvikling af Sundgade, Sønderborg.....	32
Orientering om ophævelse af ikke lovpligtige regler.....	34
Godkendelse af forslag til realisering af budgetreduktioner 2023-2026.....	36
Godkendelse af forslag til håndtering af effektivisering 2023-2026 i Logistik- og Servicecenter.....	39
Godkendelse af anlægsregnskaber Teknik-, By- og Boligudvalget.....	42
Godkendelse af frigivelse af udvalgte rådighedsbeløb til anlægsprojekter i 2023 inden for Teknik-,	45
Orientering om ledelsesinformation 2022 - ultimo oktober.....	48
Generel orientering.....	50
Underskriftside.....	51

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

22/428

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Godkendt. Med den tilføjelse at punkt 11 ”Godkendelse af budgetreducerende forslag på den kollektive trafik” ændres til en drøftelsessag.

Punkt 2: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 7.3-4 for boligområde ved Hundsbjerg og Buskmosevej i Rinckenæs, Gråsten

21/30769

Sagsresumé

Alle kommunale parcelhusgrunde omkring Dyrhøj og Hundsbjerg i Gråsten er solgt. På den baggrund besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 7. september 2021 at igangsætte planlægning for et nyt boligområde nær Gråsten.

Forvaltningen forelægger derfor lokalplanforslag 7.3-4, som har til formål at muliggøre opførelse af ca. 50 boliger. Omkring 1/3 af disse boliger kan opføres som tæt-lav bebyggelse, hvilket understøtter efterspørgslen på boligtypen og øger andelen af boligenheder yderligere.

På baggrund af en indledende miljøscreening vurderede forvaltningen, at der var behov for at udarbejde en miljøvurdering inden for emnerne vandhåndtering, trafikafvikling samt støj- og vibrationspåvirkning fra jernbanen. Videre, er der blevet udarbejdet en regnvandshåndteringsplan.

Forudsat udvalgets godkendelse, sendes lokalplanforslaget og den tilhørende miljørapport i offentlig høring i otte uger. Forvaltningen anbefaler, at der af ressourcemæssige hensyn, og fordi projektet ikke i væsentlig grad vurderes at have offentlighedens interesse, ikke afholdes borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Planlægningen er i tråd med Byrådets vision om at udvikle kommunens lokalområder ved at skabe attraktive bosætningsområder og understøtte fællesskaber.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 7.3-4 og den tilhørende miljørapport, sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

I de seneste år er der solgt mange parcelhusgrunde omkring Dyrhøj og Hundsbjerg i Gråsten. Området ligger tæt på institutioner, skole og indkøbsmuligheder, og er attraktivt både for børnefamilier og familier uden børn. Da alle grunde i området er solgt, besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 7. september 2021 at igangsætte planlægning for et nyt boligområde nær Gråsten.

Forvaltningen forelægger derfor lokalplanforslag 7.3-4, som har til formål at muliggøre opførelse af ca. 50 boliger på matrikel nr. 1377, Rinckenæs Ejerlav, Rinckenæs, Gråsten. Området er 10,3 hektar stort og ligger imellem det eksisterende boligområde Hundsbjerg og Buskmosevej.

Lokalplanforslaget lægger op til at 1/3 af de planlagte boliger kan opføres som tæt-lav bebyggelse, hvilket understøtter efterspørgslen på boligtypen og øger andelen af boligenheder. Ydermere har planlægningen til formål at sikre gode fælles friarealer og stifterbindelser internt og omkring boligområdet samt en gennemgående stifterbindelse, der forbinder lokalplanområdet og den kommende cykelsti langs Buskmosevej med de tilstødende boligområder.

På baggrund af en indledende miljøscreening vurderede forvaltningen, at der var behov for at udarbejde en miljøvurdering inden for emnerne vandhåndtering, trafikafvikling samt støj- og vibrationspåvirkning fra Sønderborg-Tinglev jernbanen. Videre, er der blevet udarbejdet en vandhåndteringsplan, som danner grundlag for lokalplanforslagets rammer vedrørende regnvandshåndtering. Miljøvurderingen peger på, at vejstrækningen Tummelsbjerg skal opgraderes og udvides, så den imødekommer minimumskravet til vej med dobbeltrettet trafik. Forvaltningen anslår de samlede anlægsudgifter til 7 mio. kr. Der er aktuelt ikke budgetteret til formålet, og udgiften vil ikke kunne pålægges salgspriserne.

Området ligger i landzone og overgår til byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og den tilhørende miljørapport i offentlig høring i otte uger. Forvaltningen anbefaler, at der af ressourcemæssige hensyn, og fordi projektet ikke i væsentlig grad vurderes at have offentlighedens interesse, ikke afholdes borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold eller, at planlægningen vil indvirke på de omkringliggende arealer. Lokalplanforslaget tager højde for regnvandshåndtering ved indarbejdelse af anbefalingerne i den udarbejdede vandhåndteringsplan, som fremgår af vedlagte bilag til miljørapporten.

Trafikale forhold

I forbindelse med miljøvurderingen er der udarbejdet en trafikanalyse, som har belyst flere muligheder for en kommende vejtilslutning til planområdet. Vejbetjening fra Tummelsbjerg mod vest er vurderet som mest hensigtsmæssig, men miljørapporten peger i den forbindelse på, at den smalle og kuperede vejstrækning bør opgraderes og udvides samt at hastighedsgrænsen sænkes fra 80 km/t til 60 km/t. Forvaltningen anslår de samlede anlægsudgifter til 7 mio. kr.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 7.3-4

Miljørapport med bilag 7.3-4

Punkt 3: Godkendelse af forbud mod ændret anvendelse af Slotsgade 1, Gråsten

22/52561

Sagsresumé

Ejeren af ejendommen Slotsgade 1 i Gråsten har ansøgt om tilladelse til at ændre anvendelsen af bygningens stueetage til boligformål. Ejendommen er centralt placeret i Gråstens bymidte og en sådan omdannelse vil påvirke Gråsten bymidte.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles afslag på ændret anvendelse i stueetagen og at bymidtens fremtidige udvikling sikres ved udarbejdelsen af en ny lokalplan.

Sagen understøtter Byrådets vision om at sikre udvikling af vores byer og lokalsamfund gennem de vedtagende bystrategier.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der nedlægges et forbud efter planlovens §14 mod ændret anvendelse af stueetagen i Slotsgade 1, Gråsten til boligformål
- at der udarbejdes forslag til en lokalplan, der sikrer den fremtidige udvikling af Gråstens bymidte.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Slotsgade 1 i Gråsten har ansøgt om tilladelse til at ændre anvendelsen af bygningens stueetage til boligformål. Ejendommen ligger centralt placeret i bymidten, lige over for Det Gamle Rådhus og ud til Torvet. Bygningens østside støder op til det offentlige haveanlæg, der går ned til Gråsten Slotssø. Se kortbilag.

Ved at omdanne stueetagen i Slotsgade 1 til boligformål vurderer forvaltningen, at det vil påvirke og ændre karakter af den centrale del af bymidten. Boliger i stueetagen vil opleves private og lukkede og ikke være facader, som er åbne og henvender sig til bymidte, torvet og de funktioner, der er i Gråsten Bymidte. Forvaltningen vurderer, at en omdannelse til boliger i stueetagen vil udvande Gråsten bymidte som bymidte med byliv og som attraktion for både lokale og besøgende.

I bystrategien for Gråsten-Rinkenæs-Egernsund er et af de fire fokusområder at styrke bymidten i Gråsten, blandt andet ved at koncentrere funktioner som butik, cafeer, offentlige servicetilbud mm i bymidten. Ansøgningen vurderes at være i modstrid med bystrategien.

Der indstilles til, at der nedlægges et §14 forbud mod at ændre anvendelse af stueetagen til boligformål på grund af ejendommens meget centrale placering i bymidten. Gråsten bymidte er i dag ikke omfattet af en lokalplan og en §14 er den mulighed kommunen har for at hindre omdannelse til boligformål.

Der bemærkes, at ansøger har søgt om også at omdanne 1. og 2. sal til boliger. Dette har forvaltningen ikke bemærkninger til og vurderer at boliger på 1. og 2. sal ikke er i strid med bystrategien. Tilladelse til at etablere boliger på 1. og 2. sal kan

opnås allerede nu og vil ikke blive påvirket af lokalplanprocessen.

Nedlæggelse af et §14 forbud betyder, at der inden for et år skal være offentliggjort et forslag til lokalplan og derfor vil denne lokalplan skulle prioriteres. Det vil få konsekvenser for fremdrift på Lokalplan 6.2-5 for det kystnære område ved Sundgade og Fjordvej, Egersund og eventuelt et par måneders forsinkelse for Lokalplan 6.1-10 for plejeboliger på Vestergade 39, Broager.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Godkendt.

For stemte: Kirsten H. Bachmann (S), Kristian Beuschau (A), Ganeswaran Shanmugaratnam (A) og Tage Petersen (V)

Imod stemte: Erik Krogh (V)

Mindretallet bestående af Erik Krogh (V) stemmer imod, da bystrategien ikke forelå på købstidspunktet, og gældende lokalplan ikke indeholder begrænsninger omkring udnyttelse af stueplan til boligformål.

Bilag

Kortbilag

Punkt 4: Godkendelse af afslag på ansøgning om lovliggørende tilladelse til at fjerne bevaringsværdig brostensbelægning ved kasernen i Sønderborg

22/27051

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om lovliggørende tilladelse til at fjerne den bevaringsværdige brostensbelægning på matr.nr. 5687 Sønderborg ved det gamle Sønderborg Kaserne. Det ansøgte kræver særlig tilladelse jævnfør lokalplanen for området.

Ansøgningen har været i nabohøring i 14 dage. I forbindelse nabohøringen har forvaltningen modtaget ét høringssvar til sagen.

Sagen understøtter Byrådets vision om at formidlingen af vores kulturarv skal kobles med turismen og er et vigtigt element i turistindsatsen, samt visionen, at vores arkitektur og historie skal udnyttes til at videreudvikle vores byer og lokalsamfund.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik, By- og Boligudvalget at godkende

- at der meddeles afslag på ansøgning om lovliggørende tilladelse til at fjerne den bevaringsværdige brostensbelægning på matr.nr. 5687 Sønderborg.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om lovliggørende tilladelse til at fjerne den bevaringsværdige brostensbelægning på matr.nr. 5687 Sønderborg ved det gamle Sønderborg Kaserne. Det ansøgte kræver særlig tilladelse jævnfør lokalplanen for området.

Ejeren af matr.nr. 5687 Sønderborg har fjernet den eksisterende brostensbelægning på den pågældende matrikel og søger nu om lovliggørende tilladelse hertil. Det område, som ansøgningen omhandler, er halvbuen der strækker sig ind på matriklen fra Nørre Havnegade som vist på vedlagte kortbilag.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 4.2-20 for Hotel, restaurant, kontorer og offentlige formål på Kasernen i Sønderborg. Lokalplanen er vedtaget af Byrådet den 28. august 2019. Ansøgningen kræver særlig tilladelse jævnfør § 8.2, pkt. 3 i lokalplanen.

§ 8.2, pkt. 3 fastlægger at:

En del af Nørre Havnegade inden for området er belagt med brosten fra kasernens oprindelse. Denne belægning er bevaringsværdig og må ikke fjernes eller overdækkes, foruden særlig tilladelse fra Sønderborg Kommune.

Det ansøgte areal udgør en del af et større sammenhængende brostensbelagt vejforløb, som i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdigt. Brostensbelægningen må ikke fjernes uden Sønderborg Kommunes særlige tilladelse.

Den bevaringsværdige brostensbelægning er markeret med en skravering på lokalplanens kortbilag 2.

Matr.nr. 5687 Sønderborg er i lokalplanen udlagt til parkeringsplads med vejadgang fra Nørre Havnegade. Ejer har erstattet brostensbelægningen med asfalt og græsarmeringssten i beton som ved det øvrige parkeringsareal.

Ansøgningen har været i nabohøring i 14 dage fra den 20. september 2022 til den 9. oktober 2022. I forbindelse med nabohøringen har forvaltningen modtaget ét høringssvar til sagen. Høringssvaret fremgår af bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles afslag på ansøgningen om lovliggørende dispensation.

Konsekvensen af en tilladelse til fjernelse af bevaringsværdig brostensbelægning

En lovliggørende tilladelse til fjernelse af brostensbelægningen foran kasernebygningen vil medføre, at den visuelle oplevelse af pladsen foran svækkes.

Historisk set har belægningen haft til formål at understøtte og iscenesætte bebyggelsens fremtrædende akser og symmetri. Videre afspejler brostensbelægningen en autentisk materialeholdning, som understøtter stilperiodens byggeskik og bevirker, at pladsen foran kasernen opleves som en helhed i samspil med bebyggelsen. Dette særligt ved ankomst via den nyetablerede trappe mod sydvest, som binder promenaden og kaserneområdet sammen.

Dette homogene samspil vil gå tabt som følge af de nyetablerede anlæg, der i kraft af det moderne materialevalg og strømlinede karakter, ikke har tilsvarende samklang med kasernebygningen.

Da arealerne er udlagt til parkering, og det primære flow til og fra området fortrinsvis sker fra Nørre Havnegade ved Kollegiet i dag, vil man dog i mindre grad end førhen færdes eller opholde sig længerevarende foran kasernen. Herved vil den oplevelsesmæssige påvirkning af ændringen forekomme mindre betydelig.

Konsekvensen ved et afslag til fjernelse af bevaringsværdig brostensbelægning

Konsekvensen ved et afslag vil være, at det sidste, tilbageværende spor af kaserneområdets oprindelige belægning bevares. Derved fastholdes den autentiske oplevelse af pladsen foran bebyggelsen, som oprindeligt har været tiltænkt at understøtte arkitekturen både udformnings- og materialemæssigt.

Et afslag vil endvidere medføre, at ejer skal reetablere belægningen som oprindeligt og disponere parkeringsarealerne under hensyntagen hertil.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Godkendt.

Bilag

Kortbilag

Høringssvar

Punkt 5: Godkendelse af afslag om dispensation til nedrivning, samt tilladelse til nedrivning af bevaringsværdige bygninger på Bækgade 17, Nordborg

22/16905

Sagsresumé

Ejeren af ejendommen på Bækgade 17 i Nordborg har ansøgt om tilladelse til nedrivning af to sammenhængende bygninger fra 1800, bygning nr. 1 og 2. Ejendommen var i oktober 2021 udsat for brand, hvilket har medført bygningskader.

Bygningerne er registreret med bevaringsværdier på henholdsvis 3 og 4 ifølge SAVE-skalaen.

Nedrivningen har været i fire ugers offentlig høring i perioden 2. september til 30. september 2022. Der kommet fire bemærkninger under den offentlige høring, samt har ejer af Bækgade 17 bedt om at uddybe sin begrundelse for nedrivning.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles afslag på dispensation til nedrivning af ejendommens bygning nr. 1 og at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygning nr. 2.

Sagen understøtter Byrådets vision om at formidlingen af vores kulturarv skal kobles med turismen og er et vigtigt element i turistindsatsen, samt at vores arkitektur og historie skal udnyttes til at videreudvikle byer og lokalsamfund.

Videre understøtter sagen arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at nyskabende og innovativt byggeri, omdannelse, bevaring og udvikling styrker helheden og oplevelsen af bymiljøet.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- afslag på dispensation til nedrivning af ejendommens bygning nr. 1 på adressen Bækgade 17, 6430 Nordborg
- nedrivning af bygning nr. 2 på adressen Bækgade 17, 6430 Nordborg.

Sagsfremstilling

Ejerne af ejendommen Bækgade 17, Nordborg har ansøgt om tilladelse til nedrivning af ejendommens bygninger, bygning nr. 1 og 2, der udgør et beboelseshus samt et sammenhængende baghus fra 1800.

Ejerne oplyser, at bygningerne ønskes nedrevet grundet bygningernes forringede tekniske tilstand, hvilket skyldes, at bygning nr. 1 i oktober 2021 var udsat for en brand, der har medført skader på bygningens indre og ydre, se bilag.

Bygningerne er registreret med bevaringsværdier på 3 for bygning nr. 1 og 4 for bygning nr. 2 ifølge SAVE-skalaen. Videre er ejendommens beboelseshus, bygning nr. 1, udpeget som bevaringsværdig i lokalplan 196 for Nordborg Bymidte, og er omfattet af et nedrivningsforbud jf. lokalplanens § 5 stk. 1. Det betyder, at nedrivning af bygning nr. 1 kræver dispensation. Baghuset, bygning nr. 2, er ikke udpeget som bevaringsværdig i lokalplan 196 men har fået en bevaringsværdi på 4 i Kommuneplan 2019–2031.

Konsekvensen af et forbud mod nedrivning

Konsekvensen af et forbud vil være, at bygningerne skal bevares i det omfang, det teknisk set er muligt. Et forbud mod nedrivning vil betyde, at Bækgade beholder ejendommen i dens oprindelige grundform og arkitektur, der i dag udgør en historisk del af Bækgades helhed og Nordborg by.

Et forbud mod nedrivning af bygning nr. 1 vil ikke medføre, at der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14, da bygning nr. 1 er udpeget som bevaringsværdig på kortbilag 2 i lokalplan nr. 196. Dette betyder, at bygning nr. 1 er omfattet af lokalplanens nedrivningsforbud under § 5 stk. 1 og der derved kan meddeles afslag på dispensation. Der skal derfor ikke udarbejdes en ny lokalplan for området, hvis der nedlægges forbud om nedrivning af bygning nr. 1.

Et forbud mod nedrivning af bygning nr. 2 vil medføre, at der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14, da bygning nr. 2 ikke er udpeget som bevaringsværdig på kortbilag 2 i lokalplan nr. 196 og derved ikke er omfattet af lokalplanens § 5. stk. 1. Forbud om nedrivning vil derfor medføre, at der skal udarbejdes en lokalplan, som skal sikre baghuset, bygning nr. 2, mod nedrivning. Se bilag.

Såfremt der meddeles forbud mod nedrivning af bygning nr. 1 og/eller 2 kan ejeren, jf. planlovens § 49, stk. 1, forlange ejendommen overtaget af kommunen mod betaling. Jf. planlovens § 49, stk. 2 påhviler overtagelsespligten dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Grundlaget for kommunens overtagelsespligt vurderes af Taksationskommissionen.

Konsekvensen af en tilladelse til nedrivning.

Nedrivning af ejendommen på Bækgade 17 vil svække gadens historiske struktur. Gaden udgør en af de ældste dele af Nordborg by, hvor særligt den sydlige side af Bækgade består af flere bygninger med høj bevaringsværdi, der sammen danner et historisk og karakterfyldt miljø. Nedrivning af bygning nr. 1 vil påvirke områdets karakter i høj grad, da det vil efterlade et større hul eller et muligt nyere byggeri i husrækken, der blandt andet karakteriseres af tætliggende ældre og autentiske byhuse, der markerer vejens sydlige afgrænsning. Ejendommens baghus fremstår kun i begrænset omfang synligt fra Bækgade og vil derfor ikke påvirke oplevelsen af miljøet i væsentlig grad.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles afslag på dispensation til nedrivning af ejendommens bygning nr. 1 og at der meddeles tilladelse til nedrivning af bygning nr. 2.

Det eksisterende byhus udgør en god repræsentant for stilperiodens byhuse, samt indgår som en vigtig del af Bækgades husrække og historie. Nedrivning og eventuelt nybyggeri vil aldrig kunne erstatte den autenticitet og historie som Bækgade 17 besidder. Forvaltningen vurderer derfor, at ønsket om at nedrive Bækgade 17, bygning nr. 1, samt de omstændigheder der må forventes i forbindelse med en renovering på baggrund af dens tekniske tilstand, ikke bør tilsidesætte de kulturhistoriske interesser.

Afslag om dispensation til nedrivning af bygning nr. 1 understøtter Sønderborg Kommunes arkitektur- og bevaringspolitik, hvor to af dennes værdier ”bæredygtighed” og ”stedets potentiale” særligt fremhæves. Dette med baggrund i hensigten om, at fremme istandsættelse frem for nedrivning, hvor det er muligt og meningsgivende. Dette kan

blandt andet medføre et lavere klimaaftryk samt bevare og skabe værdi for lokalområdet, hvor stedet, Bækgade i Nordborg, har et særligt potentiale, autencitet og historie, der bør værnes om.

I anbefalingen vægtes det endvidere, at ejendommen indgår i et værdifuldt kulturmiljø, Nordborg Bymidte. Hertil vægtes det, at der er udarbejdet en lokalplan for området, der blandt andet har til formål at sikre bevaring af eksisterende karakteristisk bebyggelse samt sikre en god tilpasning af ny bebyggelse til byens struktur og den ældre bebyggelses karakter.

Nedrivningen har været i fire ugers offentlig høring i perioden 2. september til 30. september 2022. Der kommet fire bemærkninger under den offentlige høring. Høringssvarene kommer fra henholdsvis Museum Sønderjylland, to lokale borgere med interesse i sagen samt en samlet og underskrevet indsigelse fra 31 beboere og ejere på Bækgade. Sidst har ejer af Bækgade 17 bedt om at uddybe sin begrundelse for nedrivning. Se bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Godkendt.

Bilag

Oversigt og billeder

Udsnit af lokalplan 196

Bygningsbeskrivelse og bevaringsværdi

Bækgade 17 - Tilstand af ydervæg - Notatbilag 1 og 2

Tilstandsnotat - Sønderborg Kommune

Høringssvar og bemærkninger

Punkt 6: Godkendelse af fire temaer for Arkitektur- og bevaringspolitikens handleplaner 2023-2026

21/29369

Sagsresumé

Byrådet vedtog den 22. december 2021 arkitektur- og bevaringspolitikken for Sønderborg Kommune. Arkitektur- og bevaringspolitikken suppleres af handleplaner, der skal bidrage til at politikken bliver et aktivt redskab i udviklingen af Sønderborg Kommune.

Handleplanen for 2022 har temaet Implementering og ejerskab. Handleplanen evalueres på Teknik- By- og Boligudvalgets første møde i 2023.

Handleplanerne udarbejdes ud fra en cyklisk model, hvor der årligt er fokus på ét tema. Hvert fjerde år skal Teknik-, By- og Boligudvalget ifølge arkitektur- og bevaringspolitikken udpege fire temaer.

Forvaltningen har indstillet fire temaer for handleplanerne 2023 – 2026, der vurderes at styrke arkitektur- og bevaringspolitikens formål, samt være relevante temaer der skaber sammenhæng til vision, planstrategi og kommuneplan.

Sagen understøtter Byrådets vision om at formidlingen af vores kulturarv skal kobles med turismen og er et vigtigt element i turistindsatsen, samt visionen, at vores arkitektur og historie skal udnytte til at videreudvikle vores byer og lokalsamfund.

I forbindelse med budgetaftale 2022–2025 blev aftaleparterne enige om at vurdere på arkitektur- og bevaringspolitikens implementering medio 2022. I den forbindelse skal det konkret indgå, hvorvidt etableringen af en stadsarkitektfunktion vil være relevant i Sønderborg Kommune.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- temaerne for arkitektur og bevaringspolitikens handleplaner 2023–2026:
 - 2023 - Bæredygtig og fremtidssikrende arkitektur
 - 2024 - Sunde lokalområder og landsbyer
 - 2025 - Vores fysiske kvaliteter
 - 2026 - Fællesskab og vidensdeling.
- at der ikke arbejdes for oprettelse af en stadsarkitektfunktion på nuværende tidspunkt.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 22. december 2021 arkitektur- og bevaringspolitikken for Sønderborg Kommune. Formålet med politikken er at styrke Sønderborg Kommunes identitet som en turistdestination, øge tilflytningen til kommunen samt at

skabe bred vækst og værdi på tværs af land og by. Med politikken defineres og italesættes retningen for arkitektur og bevaring. Det er intentionen, at politikken skal være et dialogværktøj og arbejdsdokument, der kan styrke samarbejdet mellem Sønderborg Kommunes interessenter. Således skal arkitektur- og bevaringspolitikken bidrage til at definere en overordnet retning, der kan sikre vækst, udvikling og kommunens værdier, hvor æstetik, attraktivitet, bevaring og kulturarv støtter op om turisme og det gode liv mellem husene.

Politikken suppleres af handleplaner, der skal bidrage til at politikken bliver et aktivt redskab i udviklingen af Sønderborg Kommune. Handleplanerne udarbejdes ud fra en cyklisk model, hvor der årligt er fokus på ét tema. Handleplanerne skal sikre, at politikken løbende bliver debatteret ud fra forskellige emner, så den forbliver vedvarende og relevant i den offentlige debat om arkitektur og bevaring. Hvert fjerde år skal Teknik-, By- og Boligudvalget, ifølge arkitektur- og bevaringspolitikken, udpege fire temaer. Der vælges et årligt tema, hvor hvert tema vil udgøre en kommende handleplan for det respektive år, der konkretiseres og behandles under årets første udvalgs møde. Dette gøres i det første år af byrådsperioden, hvilket vil sige, at det fjerde tema overgår til næste byrådsperiode. På den måde sikres en kontinuitet mellem to udvalgsperioder samt sammenhæng til vision, planstrategi og kommuneplan.

Forvaltningen vurderer, at følgende temaer for handleplanerne 2023–2026 vil styrke arkitektur- og bevaringspolitikens formål, dens værdier ”samarbejde, bæredygtighed, fremtidssikring og stedets potentiale”, samt være relevante temaer der skaber sammenhæng til vision, planstrategi og kommuneplan:

- 2023 - Bæredygtig og fremtidssikrende arkitektur
- 2024 - Sunde lokalområder og landsbyer
- 2025 - Vores fysiske kvaliteter
- 2026 - Fællesskab og vidensdeling.

Handleplanen for 2022 har temaet Implementering og ejerskab. Når året er omme evalueres handleplanen på Teknik-, By- og Boligudvalgets første møde i 2023, hvor udvalget orienteres om de handlinger, der i løbet af 2022 er eksekveret. Under samme møde konkretiseres handleplan for 2023 – Bæredygtig og fremtidssikrende arkitektur, hvor de konkrete handlinger og mål for dette års handleplan indgår.

I forbindelse med budgetaftale 2022–2025 blev aftaleparterne enige om at vurdere arkitektur- og bevaringspolitikens implementering medio 2022. I den forbindelse skal det konkret indgå, hvorvidt etableringen af en stadsarkitektfunktion vil være relevant i Sønderborg Kommune. Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for en stadsarkitektfunktion i forvaltningen på nuværende tidspunkt. Arkitektur- og bevaringspolitikken og forvaltningens virke for politikken er et bredt felt, hvor det i løbet af det forgangne år har vist sig værdiskabende at anvende flere interne fagpersoner med forskellige fagligheder og tilgange. Forvaltningen vurderer i den forbindelse, at de nødvendige fagkompetencer allerede findes i tilstrækkeligt omfang. Det betyder at de opgaver der ville kunne løses af en nyoprettet stadsarkitektfunktion i tilstrækkeligt omfang kan løses med de eksisterende fagkompetencer. Vurdering af nødvendigheden og værdien af en stadsarkitektfunktion kan med fordel genoptages om en årrække når arkitektur- og bevaringspolitikken har haft sine første års virketid.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Godkendt.

Punkt 7: Godkendelse af indførelse af Byggesagsgebyr 2023

22/64246

Sagsresumé

I budgetaftalen for 2023-2026 for Sønderborg Kommune er det besluttet at opkræve byggesagsgebyr fra 2023 med et indtægtskrav på 2,5 mio. kr. Dette skal være med til at fortsætte udviklingen af Sønderborg Kommune som en attraktiv erhvervs- og bosætningskommune.

Opkrævningen af byggesagsgebyret skal være med til at sikre at kapaciteten opretholdes på sagsbehandlingen samt sikre den gode direkte service. Dette samtidig med at der er fokus på at overholde de nationale servicemål på sagsbehandlingstiden.

Byggesagsgebyret indføres på såvel erhvervsbyggeri som privatbyggeri. Dog vil foreninger blive fritaget for gebyret i forbindelse med mindre arrangementer og events. Gebyret vil blive opkrævet efter reglerne i Byggelovens § 28 og vil blive opkrævet i henhold til den faktisk anvendte tid. Dog vil der for bygningstypen ”Simple konstruktioner” og ”Nedrivninger” blive opkrævet et fast gebyr, der reguleres årligt.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Trafik- By- og Boligudvalget at godkende

- at Byggesagsgebyret indføres fra 1. januar 2023 på alle nye og igangværende sager
- at timeprisen fastsættes til 725 kr. i 2023 og reguleres årligt i forbindelse med takstfastsættelsen
- at der opkræves det maksimale faste gebyr i henhold til BEK nr 2184 af 26/11/2021 med senere ændringer (1.124 kr. i 2023-pris)
- at foreninger undtages i forbindelse med deres arrangementer/events
- forslag til Instruksen – Opkrævning af byggesagsgebyr.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2023-2026 for Sønderborg Kommune er det besluttet at opkræve byggesagsgebyr fra 2023 med et indtægtskrav på en nettobevilling på 2,5 mio. kr. Dette skal være med til at fortsætte udviklingen af Sønderborg Kommune som en attraktiv erhvervs- og bosætningskommune. Opkrævningen af byggesagsgebyret skal samtidig være med til at sikre at kapaciteten opretholdes på sagsbehandlingen samt sikre den gode direkte service. Dette samtidig med at der er fokus på at overholde de nationale servicemål på sagsbehandlingstiden.

Forudsat udvalget godkendelse pålægges opkrævningen af byggesagsgebyr alle byggesager, hvor der kræves byggetilladelse, dispensationer, påbud samt for lovliggørende byggetilladelser efter Byggeloven og Bygningsreglementet (BR18) §39.

Byggesagsgebyret opkræves hos ejeren af bygningen og i henhold til lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. sept. 2016 samt Byggelovens §28 stk. 1. Lovens intention er at sikre, at bygningsejer betaler for den ydelse, som de modtager og at gebyrstrukturen skal virke fordrende for, at ansøger forbereder sig, og indsender fyldestgørende ansøgninger, som mindsker sagsbehandlingstiden. Det betyder, at den ansøger, som vælger at fremsende en ufuldstændig ansøgning, reelt også bærer økonomien herfor. Forvaltningen hjælper fortsat gerne ansøgerne i Kvik-café og via Erhvervsservice.

Byggesagsgebyret kan opkræves efter tidsforbrug eller som et fast gebyr. Kommunen kan dog træffe beslutning om, at der ikke skal opkræves gebyrer for visse sagstyper. Disse sager vil da skulle skattefinansieres, som det sker i dag. Størrelsen af gebyret vil årligt blive fastlagt i forbindelse med takstfastsættelsen for det kommende år. Ved opkrævning af byggesagsgebyret efter tidsforbrug skal kommunen udspecificere tidsforbruget i den enkelte byggesag fx indhentning af yderligere materiale, partshøring, indsigelser, udarbejde tilladelse med mere.

Gebyrindtægten må ikke overstige de samlede omkostninger, som kommunen har i forbindelse med varetagelse af byggelovsområdet og de opgaver, som kommunen har i medfør af dens status som bygningsmyndighed.

Forvaltningen anbefaler, at opkrævningen sker af to rater, hvor første rate forfalder til betaling når byggetilladelsen eller dispensation meddeles, og anden rate vil forfalde til betaling, når bygningen endeligt kan tages lovligt i brug. Forvaltningen anbefaler i øvrigt, at opkrævningen starter per 1. januar, således at byggesager pålægges gebyr fra den dato. Det betyder at alle sager, både igangværende sager fra før 2023 og nye sager, opkræves gebyr for den tid der anvendes på sagerne efter 1. januar 2023.

Forvaltningen foreslår følgende gebyrmodel:

Projekt type	Gebyrstørrelse
Simple konstruktioner (ikke integreret i den primære bebyggelse) – garager, carporte, udhus, drivhus, overdækkede terrasser mm	Fastgebyr
Nedrivning af bygninger	Fastgebyr
Boligbebyggelse (Enfamiliehuse) ansøgning om byggetilladelse, dispensationer, påbud, samt for lovliggørende byggetilladelser	Timepris
Erhvervs byggeri (Industri og lager, Etageejendomme erhverv og bolig)	Timepris
Legepladser (Øvrig bebyggelse)	Undtaget gebyr
Afslag på ansøgt projekt	Undtaget gebyr
Ansøgninger fra frivillige foreninger søgt i ”Netforvaltningen”	Undtaget gebyr

Der er udarbejdet instruks, som beskriver hvordan gebyrordningen håndteres - se vedlagte bilag. Instruksen skal ifølge Bygningsreglementet indeholde kommunens retningslinjer for fordeling og kontering af timer, opkrævning og kontering af gebyr, samt for opgørelse af udgifter forbundet med gebyrordningen.

Forvaltningen anbefaler, at timeprisen fastsættes til kr. 725,00 pr. time for hver påbegyndt 15 minutter.

Størrelsen af det faste gebyr fremgår af Bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet fastsat af Bolig- og Planstyrelsen i BEK nr. 2184 af 26/11/2021. Det reguleres årligt. I 2023 er det faste gebyr for behandlingen af ansøgninger i henhold til byggeloven på maksimalt 1.124 kr.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, i det indtægtskravet på -2,5 mio. kr. er indarbejdet i budgettet fra 2023 ved vedtagelse af budget 2023-2026. Der er tale om nettobevilling.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Godkendt. Med den tilføjelse, at gebyret pålægges sager der er modtaget fra 1. januar 2023.

Bilag

Instruks, opkrævning af byggesagsgebyr

Takstblad

Punkt 8: Godkendelse af revideret linjeføring for cykelstien mellem Broager og Nybøl

20/47137

Sagsresumé

I budgetaftalen for 2018-2021 er der afsat 21 mio. kr. til realisering af fire cykelstiprojekter. Etablering af en cykelsti mellem Broager og Nybøl i Sønderborg Kommune indgår som det ene af disse projekter.

Etablering af cykelstien er i tråd med Byrådets vision om grøn omstilling og bæredygtig udvikling. Cykelstien har ligeledes et strategisk ophæng til ProjectZero-målsætningen om CO₂-neutralitet i 2029.

Teknik-, By- og Boligudvalget har senest godkendt cykelstiens linjeføring på mødet den 3. maj 2022.

Det blev på ovenstående møde besluttet at linjeføringen ved Borggården i Nybøl skulle løbe igennem grunden mellem stuehus og ladebygninger, dette vanskeliggør dog salget af grunden hvorfor denne linjeføring ønskes ændret.

I Nybøl, blev det desuden besluttet at føre stiforløbet ind på Degnevænget og lade cyklister køre på kørebanen på den stille villavej. Denne beslutning har mødt stor modstand og forvaltningen har derfor belyst muligheden for, at ændre stiens forløb det pågældende sted, således at stien i stedet føres som enkeltrettede stier langs Sottrupvej. Dette vil dog forventeligt medføre en øget anlægsudgift på 2,5 mio. kr.

Teknik-, By-, og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- ændring af linjeføringen for den kommende cykelsti ved Borggården i Nybøl.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2018-2021 er der bevilget 21 mio. kr. til anlæggelse af fire cykelstier, herunder Broager til Nybøl.

Formålet med cykelstien er at forbedre de fysiske rammer, øge trafikikkerheden for cyklisterne i lokalområdet samt sikre sammenhæng med den øgede cykelturisme i området. Med cykelstien etableres der direkte adgang mellem de tre byer Vestre Sottrup, Nybøl og Broager, idet der allerede i dag er en stiforbindelse mellem Vestre Sottrup og Nybøl.

Forvaltningen er siden beslutningen om linjeføring den 3. maj 2022 i Teknik-, By- og Boligudvalget undersøgt to forhold, der medfører en justeret linjeføring.

Linjeføring ved Borggården i Nybøl

I maj godkendte udvalget en linjeføring af cykelstien, denne ledte cyklister igennem grunden ved Borggården i Nybøl. Linjeføringen var placeret imellem stuehuset og ladebygningen og skar dermed grunden over i to dele. Denne placering

har dog efterfølgende vist sig at være problematisk i forhold til salg af grunden, derfor foreslår forvaltningen en ændring af stiforløbet, således at stien løber langs Broagervej.

Den foreslåede ændring af forløbet kan ses på bilag 1.

Linjeføring i Nybøl

Ligeledes blev det i maj besluttet, at lede cykler over Sottrupvej ved Engvej og herfra videre via Degnevænget til Amtsvejen. Løsningen indeholdt udelukkende et opmærksomhedsfelt ved Stenderup Kirkebakke samt en krydsningshelle på Amtsvejen, på den resterende del af strækningen blev de bløde trafikanter henvist til at gå/køre i siden af vejen.

Forvaltningen har efterfølgende modtaget massive klager over denne beslutning fra beboerne på Degnevænget. De henviser til, at Degnevænget i dag flere steder er meget smal og med parkerede biler, dårlige sigtforhold osv. på vejen, er de bekymret for trafiksikkerheden på strækningen.

På baggrund af disse henvendelser, har forvaltningen besluttet, at analysere muligheden for, at etablere cykelstien som to enkeltrettede fællestier i begge sider af Sottrupvej istedet. Analysen viser at det vil være muligt at etablere to enkeltrettede stier langs Sottrupvej på strækningen fra Engvej til Rundkørslen ved Amtsvejen.

De foreløbige undersøgelser viser dog også, at løsning vil kræve ekspropriation af et mindre haveareal fra tre ejendomme, dette forventes i stor udstrækning løst ved anvendelse af støttemure. Den endelige detailprojektering er dog endnu ikke tilendebragt hvorfor der på nuværende tidspunkt lægges op til at der eksproprieres areal til stien fra de tre ejendomme.

På bilag 2 kan man se både den oprindelige linjeføring og ændringsforslaget.

På dele af strækningen er der i dag et fortov, disse vil skulle erstattes med enkeltrettede fællestier.

Når man skal krydse Sottrupvej ved Engvej bør dette ske vha. et støttepunkt midt på vejen og på en hævet flade, dette af hensyn til trafiksikkerheden, da målinger i området viser at, 40 pct. kører hurtigere end hastighedsgrænsen på strækningen. Man kan ikke opnå tilstrækkelig effekt i forhold til at sænke hastigheden ved blot at etablere et opmærksomhedsfelt.

I den oprindelige sag blev det vurderet at en løsning hvor man cyklede på Degnevænget var mere sikker end hvis man cyklede på Sottrupvej (i siden af vejen).

Forvaltningen har efterfølgende trafiksikkerhedsvurderet løsningen med enkeltrettede stier og finder, at det nye forslag med stier er mere trafiksikkert end det oprindelige forslag. Begge løsninger er dog fortsat forsvarlige rent trafiksikkerhedsmæssigt.

Økonomi

Ændringen af linjeføringen ved Borggården vil ikke have indflydelse på den samlede projektøkonomi idet ændringen vil kunne rummes indenfor den nuværende økonomi.

Etablering af nye stier langs Sottrupvej, vil kræve en tilførsel af 2,5 mio. kr. til projektet.

Da der ikke er finansiering til i projektet til realisering af løsningen med nye stier langs Sottrupvej indstiller forvaltningen udelukkende til at linjeføringen revideres omkring Borggården.

Nedenfor ses den nuværende økonomiske fordeling vedr. stier

Strækning	Anlægsoverslag i mio. kr.
Skovby-Trænge	14,3
Buskmosevej 2. etape	8,6
Mommark	1,0
Broager-Nybøl	10,8
I alt	34,7
Samlet budget	25,3
Forventet merforbrug d.d.	9,4
Mindreforbrug Dynt-Skelde	-2,9
Budgetaftale 23-26	-6,5
Manko	0,0

Det bemærkes, at de anførte anlægsoverslag for Buskmosevej og Broager-Nybøl er behæftet med usikkerhed jf. ovennævnte markedsforhold, da stierne endnu ikke har været i udbud.

Tidsplan

Undersøgelserne af det ændrede forløb af cykelstien har haft indflydelse på tidsplanen for projektet hvorfor der her fremlægges en ændret tidsplan:

Aktivitet	Tid/periode
Godkendelse af revideret linjeføring i TBB	December 2022
Myndighedsbehandling	Januar 2023 – Ultimo April 2023
Detailprojektering	Januar 2023 – Ultimo April 2023
Ekspropriation	Ultimo April 2023 – Juli 2023
Klageperiode, ekspropriation	Juli 2023 - August 2023
Udbud af anlægsprojekt	Juli 2023 – August 2023
Kontraktindgåelse	August 2023
Forventet opstart	Primo september 2023

Vinterperiode (risiko for anlægsstop pga. vejrlig)

November 2023 – marts 2023

Indvielse af cykelsti

Maj 2024 – September 2024 afhængigt af vinterens vejrlig

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, men der bemærkes at der forventes et merforbrug på 2,5 mio. kr., som der skal findes finansiering til.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Godkendt. Med den tilføjelse, at strækningen fra rundkørslen i Nybøl til eksisterende cykelsti fra Vester Sottrup afventer licitationsresultat.

Bilag

Bilag 2, linjeføringer i Nybøl

Bilag 1, Linjeføring ved Borggården

Punkt 9: Godkendelse af ekspropriation af areal til cykelsti mellem Broager og Nybøl

20/47137

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget traf den 3. maj 2022 beslutning om linjeføringen for den kommende cykelsti mellem Broager og Nybøl. Forvaltningen fremlægger i særskilt sag på nærværende dagsorden forslag til revideret linjeføring.

Der er behov for at foretage erhvervelse af arealer langs hele strækningen. I alt forventes arealerhvervelsen at berøre op til 17 lodsejere fordelt på op til 21 matrikler.

Etablering af cykelstien er i tråd med Byrådets vision om grøn omstilling og bæredygtig udvikling. Cykelstien har ligeledes et strategisk ophæng til ProjectZero-målsætningen om CO2- neutralitet i 2029.

Teknik-, By-, og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By-, og Boligudvalget at godkende

1. ekspropriation af det nødvendige areal til anlæggelse af cykelsti mellem Broager og Nybøl i henhold til Lov om offentlige veje jfr. det oprindelige forslag behandlet d. 3.maj 2022.

og

2. ekspropriation af det nødvendige areal til anlæggelse af cykelsti mellem Broager og Nybøl i henhold til Lov om offentlige veje jfr. beslutning fra pkt. 8 på nærværende dagsorden ”Godkendelse af revideret linjeføring for cykelstien mellem Broager og Nybøl”.

Sagsfremstilling

Teknik-, By- og Boligudvalget traf den 3. maj 2022 beslutning om linjeføringen for den kommende cykelsti mellem Broager og Nybøl. Forvaltningen fremlægger i særskilt sag på nærværende dagsorden et forslag om revidering af linjeføringen i Nybøl. Såfremt der ikke er truffet beslutning i sagen omkring eventuel ændring af linjeføring kan nærværende sag heller ikke behandles.

Der er behov for at foretage erhvervelse af arealer langs hele strækningen. I alt forventes arealerhvervelsen at berøre op til 17 lodsejere fordelt på op til 22 matrikler.

Matrikler der forventes berørt ved ekspropriationen til cykelstien, fremgår herunder:

Ejerlav	Matrikel nr.	Permanent erhvervet areal i kvm ca.	Midlertidigt arbejdsareal i kvm ca.
Broager Ejerlav, Broager	498	2	475

Broager Ejerlav, Broager	1437	1052	3438
Nybøl Ejerlav, Nybøl	15y	1470	3820
Nybøl Ejerlav, Nybøl	111	688	1235
Nybøl Ejerlav, Nybøl	166	661	560
Nybøl Ejerlav, Nybøl	776	1855	3450
Smøl, Broager	1	4585	10830
Smøl, Broager	22	215	750
Smøl, Broager	23	26	0
Smøl, Broager	64	410	2365
Smøl, Broager	73	705	2316
Smøl, Broager	76	120	390
Smøl, Broager	97	670	1925
Smøl, Broager	260	190	855
Smøl, Broager	278		315
Smøl, Broager	334	1460	2475
Smøl, Broager	362	225	750
Smøl, Broager	363	40	320 (hele matriklen)

Yderligere matrikler evt. omfattet af indstillingens 2. punkt, såfremt udvalget beslutter at revidere linjeføringen, så der skal etableres enkeltrettede fællestier langs Sottrupvej.

Nybøl Ejerlav, Nybøl	311	2	
Nybøl Ejerlav, Nybøl	312	47	
Nybøl Ejerlav, Nybøl	339	46	

Der skal foreligge en beslutning om ekspropriationsvilje inden forhandlingerne med lodsejerne kan påbegyndes jf. Lov om offentlige veje. Forudsat udvalgets godkendelse betyder det, at udvalget i denne sag beslutter at gennemføre en egentlig ekspropriation, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, i det finansiering af ekspropriation er indeholdt i anlægsbevillingen.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Punkt 1 godkendes.

Punkt 10: Godkendelse af anvendelse af Flextrafik

22/36075

Sagsresumé

Forvaltningen har bedt Sydtrafik lave en forhåndsvurdering af dele af den visiterede kørsel, som i dag håndteres i eget regi i forhold til, om de kan håndteres af Flextrafik. Nærværende sag omhandler tre ordninger for visiteret kørsel, der er forankret under Teknik-, By- og Boligudvalget.

De nuværende aftaler for de tre kørselsordninger udløber med udgangen af april 2023. På den baggrund er forberedelserne til en ny udbudsproces påbegyndt. I forbindelse med den kommende udbudsproces skal det besluttes, om Sønderborg Kommune selv skal forestå et udbud, der omfatter alle nuværende aftaleområder eller om nogle eller alle opgaveområder, skal omlægges til Flextrafik.

Ældrerådet og Handicaprådet har afgivet høringssvar.

Sagen understøtter Byrådets vision om et godt liv.

Teknik- By og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- anvendelse af Flextrafik inden for visiteret kørsel til privatpraktiserende læger samt visiteret kørsel af sygdomsramte elever.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2020 blev det besluttet at igangsætte en analyse, der havde til hensigt at afdække de økonomiske potentialer ved justering af serviceniveauer for visiteret kørsel. Analysen viste, at seks kørselsordninger var relevante for omlægning til Flextrafik. På baggrund af analysen blev det anbefalet, at forvaltningerne gik i dialog med Sydtrafik med henblik på at kortlægge et eventuelt besparelsespotentiale ved omlægning af kontrakter til Flextrafik.

Forvaltningen bad i september 2022 Sydtrafik om at lave en forhåndsvurdering af dele af den visiterede kørsel, som i dag håndteres i eget regi. Hensigten var at belyse mulighederne og potentialet ved en omlægning til Flextrafik.

Vurderingen blev gennemført ud fra data om bestilt og realiseret kørsel i 2021, leveret af Sønderborg Kommune. Ud fra resultaterne vurderede forvaltningen, at tre kørselsordninger under Teknik-, By- og Boligudvalget er relevante for omlægning til Flextrafik. De nuværende leverandører af de tre kørselsordninger er Vojens Taxi- og Servicetrafik, se tabel 1.

Tabel 1: Gældende kontrakter for visiteret kørsel samt udløbsdatoer

Aftaler	Nuværende leverandør	Opstartsdato	Slutdato
---------	----------------------	--------------	----------

Kørsel til privatpraktiserende læger	Vojens Taxi- og Servicetrafik	01-03-2019	30-04-2023
Sygdomsramte elever	Vojens Taxi- og Servicetrafik	01-03-2019	30-04-2023
Vinter-trafikfarlige veje	Vojens Taxi- og Servicetrafik	01-03-2019	30-04-2023

De gældende aftaler for de tre kørselsordninger udløber med udgangen af april 2023. Derfor har forvaltningen påbegyndt planlægningen af et kommende udbud.

Udbudsproces

Der har i forbindelse med opstart af det kommende udbud, været afholdt markedsdialog med tre forskellige vognmænd, der alle har kørsler for Sønderborg Kommune. De har i markedsdialogen givet udtryk for en turbulent periode med stor usikkerhed. Der er leveringsproblemer ved anskaffelse af nye el-køretøjer, stigende brændstofpriser samt mangel på uddannede chauffører. Der kan derfor forventes en væsentlig prisstigning i forbindelse med et nyt udbud.

Sønderborg Kommune er udbudspligtige på kørselsområdet og kan enten via et eget udbud eller via omlægning af kørsel til Flextrafik løfte sin udbudspligt. I begge tilfælde vil lokale vognmænd have mulighed for at byde ind på opgaven.

Såfremt Sønderborg Kommune forestår udbuddet, har lokale vognmænd med en større vognpark mulighed for at byde ind på den samlede kommunale kørselsopgave. Vælges der i stedet en løsning, hvor Sydtrafik bliver udbyder af kørslen via Flextrafik, vil lokale vognmænd, uanset vognparkens størrelse, have mulighed for at byde ind på opgaverne. Alle Sønderborg Kommunes nuværende vognmænd kører også for Flextrafik.

Flextrafik

Forvaltningen har været i dialog med Sydtrafik med henblik på at få en vurdering af, i hvilket omfang Sønderborg Kommunes kørsel vil kunne omlægges til Flextrafik. Sydtrafik vurderer, at lægekørsel har et omfang, der muliggør, at de, når den nuværende kontrakt udløber 1. maj 2023, kan tage det ind i det verserende flextrafikudbud, som har kontraktstart 1. marts 2023.

Det vil betyde, at nedenstående kørselsopgaver vil kunne blive omfattet af Flextrafik:

- Kørsel til privatpraktiserende læger
- Sygdomsramte elever

Vinter-trafikfarlige veje har der ikke været nogle kørsler på i de sidst 2 år og kan derfor udgå.

Sydtrafik har på baggrund af en transportanalyse udarbejdet et overordnet økonomisk estimat ved en overgang til Flextrafik. Der er taget udgangspunkt i de eksisterende rammer for kørsel hos Sydtrafik.

Analysen viser, at der forventes at være en lavere omkostning ved overgang til Flextrafik. Såfremt der ønskes andre servicekrav, end Flextrafiks standardydelse, vil det imidlertid medføre ekstra omkostninger.

Omlægning til flextrafik kan medføre mindre justeringer af de gældende kvalitetstandarder for transport til læge og speciallæge ift. ventetid og samlet kørselstid. Dette er under afklaring og fremlægges i særskilt sag i februar. Ændringer vil ligeledes blive fremsendt til høring i ældre- og handicapråd.

Nedenstående tabel viser den forventede udgift ved overgang til Flextrafik. Her indgår ikke udgifter til visitering. Hvis bestillingsopgaven skal håndteres af Sydtrafik vil det medføre en ekstra omkostning estimeret til ca. 121.000 kr. årligt. Dette er indarbejdet i nedenstående estimerede udgift til Flextrafik. Visitering vil som hidtil skulle håndteres af Sønderborg Kommune som myndighed.

Lægekørsel	Antal rejsler	Totalomkostning 2021 (kr.)	B2023 (kr.)
Sønderborg	8.102	1.596.124	1.952.416*
Flextrafik estimat 1 (som Aabenraa)	8.102	1.516.264	1.975.729
Flextrafik estimat 2 (som Haderslev)	8.102	1.474.558	1.924.714

Note: rækken 'Sønderborg' viser de realiserede antal kørsler og omkostninger i 2021. For B2023 er omkostningsniveau 2021 fremskrevet med den forventede udvikling i trafikelskabernes omkostningsindeks, som er det indeks kørselskontrakterne reguleres efter.

*Fremskrivningen til 2023, for så vidt angår Sønderborg Kommune, er behæftet med en vis usikkerhed, da området endnu ikke er konkurrenceudsat. År 2023 er alene en fremskrivning via prisindeks og det er derfor ikke givet at ydelsen, såfremt Sønderborg Kommune afholder eget udbud, vil falde ud til samme niveau. De kontraktlige rammer og øvrige udbudsvilkår samt den generelle konkurrencesituation vil kunne påvirke den endelige tilbudspris.

Ved beregning af de forskellige omkostningsniveauer er der taget udgangspunkt i Sønderborg Kommunes egne data for direkte rejsetid samt andelen af rejsler med behov for befordring af kørestol. Sidstnævnte er væsentligt for det økonomiske estimat, idet disse rejsler typisk er dyrere at afvikle.

Omkostningsniveauet ved udførelse af samme type transportarbejde i regi af Flextrafik er herefter estimeret ved brug af omkostning pr. direkte rejseminut ('produktionsprisen') for lægekørsel i hhv. Haderslev og Aabenraa Kommune. Haderslev og Aabenraa er valgt, da den gennemsnitlige rejselængde er nogenlunde ens og da de ligger geografisk tæt på Sønderborg.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Godkendt.

Bilag

Ældrerådets høringssvar vedrørende anvendelse af flextrafik

Høringssvar Handicaprådet - Flextrafik

Punkt 11: Drøftelse af budgetreducerende forslag på den kollektive trafik

22/44296

Sagsresumé

Priserne på gas lægger et stort omkostningspres på den kollektive trafik. Dertil kommer mindskede billetindtægter på grund af lavere brug af kollektiv transport under og efter COVID-19. Driftstilskuddet til Sydtrafiks budget for 2023 forventes derfor at rumme en merudgift på 14,6 mio. kr. Sydtrafiks endelige budget godkendes den 9. december 2022.

I budgetaftalen for 2023-2026 har aftaleparterne anført, at udgifterne til kollektiv trafik skal reduceres med 7 mio. kr. Forvaltningen har udarbejdet et katalog med forslag til budgetreducerende handlinger på den kollektive trafik.

Ældrerådet, Handicaprådet, Udsatterådet, Mobilitetsforeningen og Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter har afgivet høringssvar.

Sagen berører visionen om grøn omstilling som grundlaget for en bæredygtig fremtid.

Forvaltningen anbefaler at Teknik-, By- og Boligudvalget drøfter sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at drøfte

- forslag til budgetreducerende handlinger på den kollektive trafik.

Sagsfremstilling

Energikrisens stigende priser på gas lægger et stort pres på udgifterne til den kollektive trafik. Dertil kommer mindskede billetindtægter på grund af lavere brug af kollektiv transport under og efter COVID-19. Driftstilskuddet til Sydtrafiks budget for 2023 forventes derfor at rumme en merudgift på 14,6 mio. kr. Sydtrafiks endelige budget godkendes den 9. december 2022.

I budgetaftalen for 2023-2026 har aftaleparterne anført, at udgifterne til kollektiv trafik skal reduceres med 7 mio. kr. Forvaltningen har udarbejdet vedlagte katalog over forslag til mulige handlinger, der kan nedbringe udgifterne på området.

Teknik-, By- og Boligudvalget drøftede kataloget på mødet den 4. oktober 2022. På basis af udvalgets bemærkninger har forvaltningen udarbejdet flere scenarier inden for nogle af de områder af den kollektive trafik, som kataloget berører. Ældrerådet, Handicaprådet, Udsatterådet, Mobilitetsforeningen og Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter har afgivet høringssvar, se vedlagte bilag. Det bemærkes, at forslag 6d og 9e ikke nåede med i høringen, da de blev udarbejdet kort tid inden udvalgsrådet.

Forvaltningen har følgende anbefalinger (i mio. kr.):

Forslag

Anbefalinger

Alternativ 1 Alternativ 2 Alternativ 3

	2023	2024	2023	2024	2023	2024
1a: Ophør af kommunal medfinansiering af ungdomskort	3	3	3	3	3	3
2a: Ophør af gratis skolekort for 0.-10. klasse	2	4	-	-	-	-
2b: Kun 0.-6. klasse tilbydes gratis skolekort	-	-	1	2	1	2
3: Ophør af kørsel tilrettelagt til friskoler	0,25	0,5	0,25	0,5	0,25	0,5
4a: Sommerbus på Nordals nedlægges	0,21	0,21	0,21	0,21	-	-
4b: Sommerbus på Nordals kører kun i skolernes sommerferie	-	-	-	-	0,05	0,05
5: Natbussen fra Sønderborg nedlægges	0,12	0,23	0,12	0,23	0,23	0,23
6a: Nedlæggelse af ture på rute 224, som ikke har betydning for skoleelever	-	-	0,42	0,83	-	-
6d: Nedlæggelse af lørdagskørslen på rute 229	-	-	0,06	0,13	-	-
9a: Samtlige bybusser nedlægges	2,49	5,9	-	-	-	-
9b: Nedlæggelse af bybuskørsel efter kl. 17, hverdage	-	-	0,27	0,57	0,27	0,57
9c: Nedlæggelse af bybuskørsel om lørdagen	-	-	0,18	0,35	0,18	0,35
9d: Bybusopstart kl. 07 i stedet for kl. 06:30	-	-	0,13	0,26	0,13	0,26
9e: Bybuslinje 3 betjener ikke Præstegårdsvej	-	-	0,10	0,20	-	-
10: Rute 223: Ture nedlægges i tidsrummet kl. 23-01	-	-	0,18	0,36	0,18	0,36
I alt	8,07	13,84	5,92	8,64	5,29	7,32

Alle omkostningsberegningerne er forbundet med nogen usikkerhed. I besparelsesforslagene er dækningsgraden fagligt skønnet. I forbindelse med reduktionerne i køreplanerne er timesatsen for september 2022 anvendt. Timesatsen for september 2022 er meget høj og på grund af de svingende gaspriser kan besparelsepotentialet hurtigt ændre sig.

I henhold til Sydtrafiks kontrakt med Umove kan der reduceres med op til 20 pct. af antallet af køreplantimer som var udgangspunktet ved kontraktstart i 2017, uden at der skal betales godtgørelse til operatøren. Tidligere års reduktioner har været på ca. 9 pct. Afhængig af omfanget af udvalgets beslutning vil der muligvis skulle betales godtgørelse til Umove.

Det bemærkes, at kollektiv transport er et indsatsområde i Handleplan for grøn omstilling af persontransport rettet imod at reducere CO₂-udledningen fra persontransport. Dermed kan besparelser på kollektiv trafik berøre ProjectZero-visionen om at Sønderborg-området bliver CO₂-neutralt i 2029.

Endelig bemærkes det, at Regeringen den 1. oktober 2022 har meddelt, at der er truffet beslutning om et ekstraordinært energiforsyningstilskud på 140 mio. kr. til den kollektive transport i hele Danmark. Sydtrafik har oplyst, at Sønderborg Kommune vil blive tildelt 1,053 mio. kr. Beløbet bliver indregnet i Sydtrafiks endelige budget for 2023, som godkendes den 9. december 2022.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet budgetreduktionen er indarbejdet ved vedtagelse af budget 2023-2026.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Drøftet.

Bilag

Notat vedr. forslag til budgetreducerende handlinger på den kollektive trafik

Høringssvar fra Ældrerådet

Høringssvar fra Handicaprådet

Høringssvar fra Udsatterådet

Høringssvar fra Mobilitetsforeningen

Høringssvar fra Udvalget for Bæredygtighed og Landdistrikter

Underskriftsindsamling

Punkt 12: Orientering om vinder af konkurrence for udvikling af Sundgade, Sønderborg

21/1856

Sagsresumé

I forbindelse med bystrategien for Sønderborg by har kommunen hen over sommeren 2022 afholdt en arkitektkonkurrence for udvikling af Sundgade med deltagelse af to arkitektteams.

Konkurrencen er nu afsluttet og et enigt bedømmelsesudvalg har udpeget vinderforslaget.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at fortsætte den målrettede udvikling af kommunens byer med henblik på at synliggøre de enkelte byers potentiale og identitet. Ydermere understøtter sagen Grænsetrekantens arbejde for havnenes udvikling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 3. maj 2022 forslaget til konkurrenceprogrammet for arkitektkonkurrencen for udvikling af Sundgade i Sønderborg som del af bystrategien for Sønderborg by.

Arkitektkonkurrencen har forløbet i perioden den 23. juni – den 7. oktober 2022 med deltagelse af to arkitektteams fra henholdsvis Vandkunsten og Adept i samarbejde med Det Blå og Bactocon.

De to afleverede forslag til udvikling af Sundgade er vurderet af et bedømmelsesudvalg bestående af projektets styregruppe, to eksterne fagdommere samt udvalgsformanden for Teknik-, By- og Boligudvalget. Bedømmelsesudvalget oplever at have modtaget to forslag af meget høj kvalitet, som begge vil kunne danne et godt grundlag for udviklingen af Sundgade. Forslagene er offentliggjort ved et informationsmøde den 21. november 2022. De er ligeledes vedlagt som bilag til dette punkt.

Et enigt bedømmelsesudvalg har udpeget Vandkunsten til vinder af konkurrencen.

Vandkunstens forslag indeholder tre klynger af boliger som rækkehuse og byhuse i varierende arkitektonisk stil. Bygningerne er placeret, så der er rum mellem bygningerne og mange kig fra Sundgade og den bagvedliggende bebyggelse. Der foreslås offentlige arealer som en havnepromenade, hvor både kan lægge til, samt en fisketrappe og udsigtsring/bro.

Bedømmelsesudvalget har vurderet, at forslaget rummer byens identitet og historie, gør området attraktivt og levende med promenade og pladser samt indeholder en overbevisende boligløsning, som tilfører mangfoldighed til området.

Der skal nu udarbejdes et kvalitetsprogram, som skal sikre realiseringen af de væsentligste principper fra forslagene. Det vil ske i tråd med kommunens arkitekturpolitik. Herefter sættes de kommunalt ejede grunde på Sundgade til salg, hvorefter der udarbejdes en lokalplan.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Taget til efterretning.

Bilag

Vandkunstens forslag

Adepts forslag

Punkt 13: Orientering om ophævelse af ikke lovpligtige regler

22/10862

Sagsresumé

Byrådet besluttede den 30. marts 2022 at igangsætte en proces vedrørende ophævelse af ikke lovpligtige regler i Sønderborg Kommune. Fagudvalgene fik til opgave at gennemgå regler og processer inden for fagudvalgets område og udarbejde et oplæg til behandling i Byrådet i december 2022.

Teknik-, By- og Boligudvalget drøftede processen den 3. maj 2022 med henblik på videre drøftelse i MED-systemet. Forvaltningens centrale medarbejderudvalg (CMU) har gennemført en proces med at identificere og drøfte ikke lovpligtige regler.

Sagen forlægges til Teknik-, By- og Boligudvalgets orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har over en længere periode haft fokus på afbureaukratisering, løsning af kerneopgaven og på at anvende personaleressourcerne bedst muligt. Samme fokus ses nationalt, hvor både KL og regeringen er optagede af, hvordan der kan frigøres ressourcer ved at fritage kommunerne for unødige dokumentation og regler.

For at sætte yderligere fokus på, hvordan opgaveløsningen kan optimeres og personaleressourcerne anvendes bedst muligt i Sønderborg Kommune, besluttede Byrådet den 30. marts 2022 at igangsætte en proces med at identificere og ophæve ikke lovpligtige regler.

I forlængelse af Byrådets beslutning drøftede Teknik-, By- og Boligudvalget processen den 3. maj 2022. Her blev det besluttet at processen skulle drøftes i MED-systemet. Den 27. juni drøftede forvaltningens centrale medarbejderudvalg (CMU) processen, hvor der blev taget udgangspunkt i den i 2021 gennemførte afbureaukratiseringsproces. Det blev aftalt at forslag fra afbureaukratiseringsprocessen indgik i arbejdet med budgetreducerende tiltag 2023-2025 som bidrag til den af Byrådet igangsatte proces.

Der er således identificeret forskellige effektiviseringsforslag i et samlet katalog, som kan betyde betydning for serviceniveauet og som pt. afventer politisk behandling. Som eksempler fra det samlede reduktionskatalog kan nævnes

- Tilskudspulje til grønne initiativer til borgere, foreninger og landsbylaug borfalder
- Effektivisering af administrative opgaver – ændret arbejdsgang
- Bortfald af ikke-lovpligtige opgaver, herunder eksempelvis:
 - Bygningsforbedringsudvalget (BFU) nedlægges pr 1. januar 2023.
 - Væsentlig reduktion i at arbejde med arkitekturpolitik. Der udarbejdes en handleplan med få handlinger som ikke er ressourcekrævende. Arkitekturens dag afholdes ikke fremover.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Taget til efterretning.

Punkt 14: Godkendelse af forslag til realisering af budgetreduktioner 2023-2026

21/26640

Sagsresumé

Det godkendte budget for 2023-2026 rummer flere krav om budgetreduktioner.

Jf. budgetaftalen 2022 er der for årene 2023 og frem indarbejdet krav om budgetreduktioner for 45.000 t.kr. Fordeling af de 45.000 t.kr. er konkretiseret via Direktionens forslag til de budgetreducerende tiltag, som blev godkendt i Byrådet den 22. juni 2022.

I budgetaftalen 2023 er der indarbejdet yderligere reduktioner for 20.000 t.kr. i 2023 stigende til 40.000 t.kr. fra 2024. Der er sket en fordeling på udvalg af reduktionen på 20.000 t.kr. fra 2023 og frem, hvor hvert udvalg drøfter og udmønter deres andel.

I budgetaftalen er der endvidere indarbejdet et reduktionskrav til kollektiv trafik på 7.000 t.kr. Denne reduktion behandles i udvalgsmøder og Byråd i december 2022.

Afledt af budgetaftalen 2020 er der yderligere indarbejdet et reduktionskrav vedrørende etablering af fælles logistik- og servicecenter fra budget 2022, som for budget 2023 og frem udgør 9.092 t.kr. Denne reduktion behandles i særskilt sag.

Desuden skal der i de kommende år realiseres besparelser på rengøringsområdet ved konkurrenceudsættelse, som senest er besluttet i Økonomiudvalget i august 2022.

Forvaltningen Teknik, Miljø og Bæredygtigheds andel af budgetreduktionerne eksklusiv kollektiv trafik og effektivisering vedrørende Logistik- og Servicecentret udgør i 2023 samlet 5.561 t.kr., stigende til 6.342 t.kr. i 2024 og 2025, samt 7.406 t.kr. fra 2026.

Forvaltningen har udarbejdet et handlekatalog til udvalgenes udmøntning af budgetreduktionerne.

Efter udvalgets behandling i november er handlekataloget blevet drøftet i forvaltningens lokale MED-udvalg. MED-udvalgene har indgivet høringssvar, som er vedlagt. Efter politisk godkendelse af budgetreduktioner bringes disse til behandling i de lokale MED-udvalg, med henblik på inddragelse i forbindelse med udmøntning af reduktioner. Inddragelsen sker i overensstemmelse med principper for tids- og handlingsplan for udmøntning af reduktioner, drøftet i HMU den 4. oktober 2022.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- reduktionskataloget for så vidt angår de elementer, der henhører under Teknik-, By og Boligudvalget.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune oplever i disse år en presset økonomi. Aftaleparterne bag budgetaftalen 2023-2026 er derfor enige om, at der skal sikres en bedre balance mellem udgifter og indtægter.

Samlet set er der pålagt forvaltningen Teknik, Miljø og Bæredygtighed at lave budgetreduktioner for 5.561 t.kr., stigende til 6.342 t.kr. i 2024 og 2025, samt 7.406 t.kr. fra 2026. Der er kun defineret en fordeling på udvalg for dele af reduktionskravet.

I budgetaftalen er der endvidere indarbejdet et reduktionskrav til kollektiv trafik på 7.000 t.kr. Denne reduktion håndteres i udvalgsmøder og Byråd i december 2022.

Afledt af budgetaftalen 2020 er der ydermere indarbejdet et reduktionskrav vedrørende etablering af fælles logistik- og servicecenter fra budget 2022, som for budget 2023 og frem udgør 9.092 t.kr. Denne reduktion behandles i særskilt sag.

Desuden skal der i den kommende år realiseres besparelser på rengøringsområdet ved konkurrenceudsættelse, som senest er besluttet i Økonomiudvalget i august 2022.

Kravet om budgetreduktioner stammer fra budgetaftalerne 2022 og 2023 og er sammensat således:

I 1.000 kr.

Årsag	2023	2024	2025	2026
Budgetaftale 2022	-2.361	-3.142	-3.142	-4.206
Budgetaftale 2023	-3.200	-3.200	-3.200	-3.200
I alt	-5.561	-6.342	-6.342	-7.406

Byrådet har løbende været opmærksomme på behovet for at imødegå det stigende udgiftspres. Byrådet har i den forbindelse, jf. budgetaftalen 2022, godkendt budgetreducerende tiltag for 45.000 t.kr. fra 2023 og frem, som er konkretiseret via Direktionens forslag til reduktioner, godkendt i Byrådet den 22. juni 2022. Reduktionerne er konkretiseret i emner og der er således ikke sket fordeling på udvalg, ligesom der heller ikke er sket fordeling af reduktion på samtlige emner, hvorfor forvaltningens andel kan blive større. Endvidere bemærkes det, at reduktion vedrørende lejemaal og færre ejede bygninger ikke indgår i denne sag, idet disse håndteres særskilt.

Det stigende krav til budgetreduktion på -1.064 t.kr. i 2026 omhandler centralisering af tekniske områder under Logistik- og Servicecenteret og afventer indflytning i centeret.

Til udmøntning af budgetreduktionen vedrørende de budgetreducerende tiltag rummer det samlede handlekatalog forslag for -2.208 t.kr. i 2023, stigende til -2.744 t.kr. i 2024 og frem.

Med budgetaftalen for 2023-2026 er det aftalt, at der skal indarbejdes reduktioner på lidt over 0,5 pct. af kommunens serviceudgifter stigende til en reduktion på ca. 1,1 pct. fra 2024. Det betyder konkret en reduktion på:

- 20.000 t.kr. i 2023
- 40.000 t.kr. fra 2024 og fremefter (svarende til yderligere 20.000 t.kr. fra 2024).

Aftaleparterne har aftalt fordelingen af reduktionen på de 20.000 t.kr. i 2023, som er fordelt på de enkelte fagudvalg. Udvalgene skal i forlængelse af budgetaftalen beslutte og implementere den konkrete udmøntning. Samlet er udvalgene under forvaltningen Teknik, Miljø og Bæredygtighed pålagt en reduktion på i alt 3.200 t.kr., hvoraf Teknik-, By- og Boligudvalgets andel udgør 1.400 t.kr.

Til udmøntning af budgetreduktionen jf. budgetaftalen 2023 har forvaltningen udarbejdet et samlet handlekatalog, som går på tværs af udvalg og derfor ikke tager hensyn til fordeling af reduktionen på udvalgene. Det samlede handlekatalog rummer til udmøntning af budgetaftalen 2023 forslag for -3.355 t.kr. fra 2023 og frem.

Handlekataloget under ét rummer besparelsesforslag på i alt -5.563 t.kr. i 2023 stigende til -6.099 t.kr. i 2024 og frem. I forhold til besparelseskravene er der således en manko i 2024 og 2025 på -243 t.kr. samt -1.307 t.kr. fra 2026.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet budgetreduktionen er indarbejdet i forbindelse med 2. behandling af budget 2023-2026.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Godkendt.

Bilag

Effektiviseringsforslag 2023-2026 budgetaftaler

Høringssvar til dagsorden for de politiske udvalg - LMU under Stab Byggeri og Infrastruktur

Høringssvar til dagsorden for de politiske udvalg - Landdistrikter Natur og Fødevarer

Høringssvar til dagsorden for de politiske udvalg - Midlertidigt LMU LSC

Høringssvar til dagsorden for de politiske udvalg - LMU i Plan og Myndighed

Høringssvar til dagsorden for de politiske udvalg - Landsbyforum.

Punkt 15: Godkendelse af forslag til håndtering af effektivisering 2023-2026 i Logistik- og Servicecenter

21/26640

Sagsresumé

Byrådet besluttede i 2020 at etablere et fælles logistik- og servicecenter (LSC), der skal udgøre en ny ramme for varetagelsen af en række forskellige opgaveområder. Ved beslutningen blev der indarbejdet en forudsætning om, at etableringen af LSC skal generere en årlig effektivisering fra 2022 og frem, blandt andet ved diverse synergieffekter. Budgetreduktionen er delvis håndteret i 2022 inden for egne rammer, men mangler udmøntning i 2023 og frem. Konkret skal der udmøntes en budgetreduktion fra 2023 på -9.092 t.kr.

Realiseringen af effektiviseringskravet skal ses i lyset af, at der på forvaltningsområdet også skal realiseres budgetreduktioner besluttet i forbindelse med budgetaftalerne for 2022 og 2023.

Byggeriet af LCS forventes færdigt medio 2023, og dermed er rammerne for den indregnede effektivisering i 2023 ikke fuldt ud til stede. Det forventes, at 2023 går med færdiggørelse af anlægget og derefter fra eftersommeren med ibrugtagning af det nye Logistik- og Servicecenter.

Efter udvalgets behandling i november er handlekataloget blevet drøftet i forvaltningens lokale MED-udvalg. MED-udvalgene har indgivet høringsvar, som er vedlagt. Efter politisk godkendelse af budgetreduktioner bringes disse til behandling i de lokale MED-udvalg, med henblik på inddragelse i forbindelse med udmøntning af reduktioner. Inddragelsen sker i overensstemmelse med principper for tids- og handlingsplan for udmøntning af reduktioner, drøftet i HMU den 4. oktober 2022.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- den anviste finansiering af effektiviseringen 2023 og frem i Logistik- og Servicecenter, hvorefter der resterer en manko på 3.142 t.kr. i 2023, 2.462 t.kr. i 2024, 1.562 t.kr. i 2025 og 362 t.kr. i 2026.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen 2020-2023 fik forvaltningen til opgave at fremlægge konkret beslutningsoplæg vedrørende etablering af et fælles logistik- og servicecenter. Beslutningsoplægget blev godkendt i Byrådet den 26. august 2020, og herunder en indregnet årlig effektivisering fra 2022 og frem. Budgetreduktionen for 2022 er på -8.718 t.kr. Denne er med -7.025 t.kr. delvist håndteret i 2022 inden for egne rammer. Der mangler udmøntning i 2023 og frem. Konkret udgør effektiviseringskravet fra 2023 og frem -9.092 t.kr., som skal realiseres ved fælles optimeret bygningsdrift og synergier i inddragede afdelingers drift. BDO analysen fra 2022 pegede på følgende hovedoverskrifter for mulige rationaler, jf. bilag 1.

I bilag 1 er mulighederne for at realisere rationalerne gennemgået såvel af BDO som af forvaltningen, der vil være tale om en gradvis realisering ud i årene. Det betyder, at der i 2023 til 2025 vil være et underskud i effektiviseringskravet.

Der er mulighed for at realisere mankoen ved midlertidig opbremsning, reduceret opgaveløsning og serviceniveau i 2023-2025 inden for primært grøn og grå drift.

Logistik- og Servicecentret er indflytningsklar juli 2023. Herefter skal der ske indflytning og ibrugtagning. Realistisk set vil der ikke kunne realiseres effektivisering på opgaveløsning allerede i 2023.

I takt med at der efter indflytning kan arbejdes mere indgående med synergier og samdrift, vil rationalet i stigende grad kunne realiseres via reelle effektiviseringer gennem arbejdet med synergier i opgaveløsningen og samdrift i de nye rammer på Ingolf Nielsens Vej. Efterhånden som synergierne kan bidrage ind i rationalet, kan de besparelser på den grå og grønne drift, som ikke er en del af synergier, der indgår i effektiviseringskravet, rulles tilbage i den grå og den grønne drift og dermed hæve serviceniveauet igen.

Effektiviseringspotentialet forventes realiseret gradvist de kommende år som følger:

I 1.000 kr.

Opgaveområde	Justeret estimat rationale	2023	2024	2025	2026
Administration	500	0	100	200	500
Bygningsdrift	1.500	1.000	1.000	1.000	1.000
Fælles indkøb og maskinudnyttelse	1.500	0	500	1.000	1.500
Fælles vaskeri, bilvaskeanlæg, værksted og fælles styring af vognpark	1.000	0	300	600	1.000
Vintertjeneste, vedligehold	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Samdrift af faciliteter	1.000	600	1.230	1.230	1.230
Optimering af diverse vagtordninger	500	350	500	500	500
Grønt vedligehold	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Havnespuns		500	500	500	500
Salg af matrikler i Broager og Havnbjerg		1.000			
P/L fremskrivning til 2023	592				
I alt	9.092	5.950	6.630	7.530	8.730
Manko til realisering gennem reduktionskataloget		3.142	2.462	1.562	362

Forslagene tager udgangspunkt i BDO analysen fra 2022, forvaltningens revurdering af analysens anbefalinger og de seneste forventninger til Logistik- og Servicecentrets ibrugtagning set i lyset af de øvrige besparelser, som forvaltningen skal realisere.

Der kan knyttes følgende bemærkninger til BDO rapportens rationale på de enkelte opgaveområder:

- Administration - Grundet kompleksiteten og forskelligheden i opgaveløsningen for de enheder der bliver en del af centret, er det BDO's vurdering, at dette rationale gradvis bør indføres og realiseres over en 2-3 årig periode. På denne baggrund har forvaltningen lavet et estimat fra 2024, der bliver målsætningen for realisering af dette rationale.
- Bygningsdrift - 2 distriktslederstillinger nedlægges, da bygningsdriften pr. 1. september 2022 drives i 3 distrikter.
- Fælles indkøb og maskinudnyttelse - Forvaltningen har, på baggrund af BDO analysen, indlagt en gradvis realisering af effektiviseringskravet, som vil være målsætningen for at opnå det fulde rationale i 2025 gennem bedre udnyttelse og reduktion af maskinparken.
- Fælles vaskeri, bilvaskeanlæg, værksted og fælles styring af vognpark – Forvaltningen har, på baggrund af BDO analysen, indlagt en gradvis realisering af effektiviseringskravet, som vil være målsætningen for at opnå det fulde rationale i 2025 gennem fælles styring af vognpark og sammenlægning af værksteds- og vaskerifunktioner.
- Vintertjeneste, vedligehold - Hjemtagning af opgaven med vedligehold af materiel.
- Samdrift af faciliteter - Husleje til hjælpemiddeldepotet i Vollerup ophører fra og med 2024 (630 t.kr.), samt fraflytning af Havnbjerg og Broager fra og med 2023 (600 t.kr.).
- Optimering af diverse vagtordninger - Servicevagten blev i 2022 overdraget fra risikostyring til beredskabet, som i 2022 har arbejdet med at optimere og indkøre denne vagtordning, som en del af de øvrige vagtordninger. Det forudsættes, at der overføres 350 t.kr. fra budgettet for risikostyring til LSC. Derved forventes der i 2023 at være realiseret et rationale på 350 t.kr. Lignende optimering og samling af andre vagtordninger forventes at kunne udmønte de sidste 150 t.kr. af effektiviseringskravet fra 2024.
- Grønt vedligehold - Den grønne drift omlægges således at effektiviseringskravet indfries fuldt ud fra 2023. Nogle af ændringerne på det grønne område vil kunne opleves som et lavere serviceniveau, men det vil også kunne ses som tiltag, der bidrager til mere biodiversitet og mere vild natur.

For at nå i mål med det fulde effektiviseringskrav er det nødvendigt at godkende tilsvarende reduktioner ud fra reduktionskataloget eller alternativt pege på andre elementer inden for politikområdet der kan reduceres.

Der er mulighed for, at mankoen på 3.142 t.kr. i 2023, 2.462 t.kr. i 2024, 1.562 t.kr. i 2025 og 362 t.kr. i 2026 kan realiseres via handlekataloget vedrørende grå drift, som rummer forslag for 3.250 t.kr.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, i det budgetreduktionen er indarbejdet i budgettet.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 BDO fordeling af rationale LSC januar 2022

Effektiviseringsforslag 2023-2026 - grøn drift

Effektiviseringsforslag 2023-2026 Grå drift

Høringssvar til dagsorden for de politiske udvalg - LMU under Stab Byggeri og Infrastruktur

Høringssvar til dagsorden for de politiske udvalg - Landdistrikter Natur og Fødevarer

Høringssvar til dagsorden for de politiske udvalg - Midlertidigt LMU LSC

Høringssvar til dagsorden for de politiske udvalg - LMU i Plan og Myndighed

Høringssvar til dagsorden for de politiske udvalg - Landsbyforum.

Notat vedr. lukning af materialegårde i Broager og Havnbjerg

Punkt 16: Godkendelse af anlægsregnskaber Teknik-, By- og Boligudvalget

22/3720

Sagsresumé

Afslutning af anlægsregnskaber inden for Teknik-, By- og Boligudvalgets område forelægges til godkendelse.

Anlægsregnskaberne viser et samlet mindreforbrug på 0,384 mio. kr., som tilføres til et nyt anlægsprojekt ”Anlægsmidler til senere fordeling til dækning af indeksreguleringer og særlige prisstigninger”.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- anlægsregnskaberne
- at 0,384 mio. kr. gives som en anlægsbevilling i 2022 til anlægget ”Anlægsmidler til senere fordeling til dækning af indeksreguleringer og særlige prisstigninger” på Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Ifølge Sønderborg Kommunes ”Principper og retningslinjer for økonomistyring” skal anlægsregnskabet forelægges halvårligt eller årligt.

Der kan udarbejdes en samlet sag til fagudvalget, som inkluderer de afsluttede anlægsprojekter for det forgangne år. Af sagen skal fremgå regnskabsresultatet pr. anlægsprojekt samt resultatet for projekterne under ét.

Forelæggelse sker i april og december måned.

Regnskaber over 2 mio. kr. eksklusiv moms (brutto) revideres særskilt af kommunens revisor.

På Teknik-, By- og Boligudvalgets område afsluttes følgende anlægsregnskaber:

Anlæg under 2 mio. kr.

I 1.000 kr.

Politikområde	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Restbevilling
05 Bosætning og byggeri	Reno.pulje, bevaringsværdige huse 2021	500	495	5
08 Veje og Trafik	Brovej i Egersund	200	0	200
08 Veje og Trafik	Belysning cykelsti i Kværs	150	227	-77

08 Veje og Trafik	Dyvig indsejling – tilgængelighed	180	114	66
08 Veje og Trafik	Plan for Broager torv	250	260	-10
08 Veje og Trafik	Signalanlæg udskiftninger	1.000	1.000	0
08 Veje og Trafik	Støjfuge Egernsundbroen	900	900	0
08 Veje og Trafik	Toilet ved Brunsnæs	100	63	37
10 Kultur, Idræt og Fritid	Forsyningsfaciliteter Ringriderpladsen	1.000	999	1
I alt		4.280	4.058	222

Anlæg over 2 mio. kr.

I 1.000 kr.

Politikområde	Anlægsprojekt	Bevilling	Forbrug	Restbevilling
03 Kommunale ejendomme	Renovering af toiletter, offentlige og institutioner	4.000	3.998	2
08 Veje og Trafik	Malerarbejde KCX broen	7.000	6.918	82
08 Veje og Trafik	Renovering af cykelstier	4.200	4.123	77
I alt		11.200	11.041	162

Samlet 19.480 19.096 384

Se bilag for bemærkninger til de enkelte anlægsregnskaber.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal de afsluttede anlæg samlet nedskrives med 0,384 mio.kr., og tilgå anlæg under Økonomiudvalget.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
	03	-2			
Anlæg/	05	-5			
Rådighedsbeløb	08	-376			
	10	-1			

Finansiering via:

Anlæg andetsteds	ØU	384
Afsat rådighedsbeløb		
Låneoptagelse		
Afdrag og renter af nye lån		
Kassebeholdning	01	0

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Anlægsregnskaber 2022 TBB december

Punkt 17: Godkendelse af frigivelse af udvalgte rådighedsbeløb til anlægsprojekter i 2023 inden for Teknik-, By- og Boligudvalgets område

21/26640

Sagsresumé

Før anlægsarbejder kan igangsættes, skal hvert rådighedsbeløb på investeringsoversigten frigives til et anlægsprojekt i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet.

Samlet set søges der frigivet rådighedsbeløb for 42.069 t.kr. til diverse anlægsprojekter (anlægsbevillinger) i 2023 inden for Teknik-, By- og Boligudvalgets område.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- at de afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten med stjernemarkering på i alt 42.069 t.kr. frigives og samtidig gives som anlægsbevillinger til anvendelse i 2023 og eventuelt overslagsår.

Sagsfremstilling

Af vedhæftede investeringsoversigt fremgår de rådighedsbeløb, som er afsat i budgetårene 2023-2026 inden for udvalgets områder

Før anlægsarbejdet kan igangsættes, skal hvert rådighedsbeløb på investeringsoversigten frigives til et anlægsprojekt i Økonomiudvalget og efterfølgende i Byrådet.

De afsatte rådighedsbeløb, som i oversigten er markeret med stjerne, anmodes frigivet i 2023 til det videre arbejde i forvaltningen. Dermed kan anlægsarbejdet (projektering, forundersøgelser og lignende) igangsættes så tidligt som muligt i budgetår 2023. Ligeledes vil forvaltningen spare ressourcer, idet det ikke vil være nødvendigt at udarbejde enkeltsager om frigivelse af midler.

Nedenstående rådighedsbeløb søges frigivet i 2023 og eventuelt overslagsår:

I 1.000 kr.

Anlæg	Rådighedsbeløb 2023
Politikområde 03 Kommunale ejendomme	
Bygningsreovering	8.819
Politikområde 05 Bosætning og byggeri	
Byfornyelse og nedrivningspulje	1.000
Masterplan, Fremtidig genskabelse Hertugby	3.000

Politikområde 08 Veje og trafik	
Fortove renoveres	1.770
Munkemøllebroen	2.880
Strategisk energiplan grøn transport	500
Tilskudspulje til badebroer	500
Trafiksikkerhedsplan	1.000
Trafiksikring – skoler og daginstitutioner	2.000
Veje belægnings	17.595
Politikområde 10 Kultur, Idræt og Fritid	
Midler renovering/forbedring af idrætsanlæg	566
Politikområde 15 Undervisning	
Renovering og ombygning folkeskoler iht. helhedsplan	2.439
I alt	42.069

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en samlet anlægsbevilling på 42,069 mio.kr., finansieret ved frigivelse af afsatte rådighedsbeløb.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
	03		8.819		
	05		4.000		
Anlæg/ Rådighedsbeløb	08		26.245		
	10		566		
	15		2.439		
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
	03		-8.819		
	05		-4.000		
Afsat rådighedsbeløb	08		-26.245		
	10		-566		
	15		-2.439		
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01		0		

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Samlet frigivelse af rådighedsbeløb 2023 TBB

Punkt 18: Orientering om ledelsesinformation 2022 - ultimo oktober

22/7260

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Samlet set forventes der samlet set balance på områderne under Teknik-, By- og Boligudvalget, idet det forventede regnskab er inden for et spænd på mindre end 1 pct. af det korrigerede budget.

Eventuelle mer- eller mindredgifter på det takst- og brugerfinansierede område overføres til 2023.

Ved denne orientering gives der ligeledes status på anlægsvirksomheden.

Teknik-, By- og Boligudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik-, By- og Boligudvalgets område ultimo oktober viser et forbrug på 209,9 mio. kr. svarende til 79,9 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Ved det seneste estimat ultimo november forventes der et merforbrug på 7,3 mio. kr. som følge af stigende priser på el, gas og fjernvarme. På baggrund af tidligere estimer på merforbruget er der ved bevillingsrevisionerne 2022 indarbejdet finansiering af merudgifterne på i alt 8,427 mio. kr. Samlet for politikområde 03 forventes der pt. et mindreforbrug på ca. 2,5 mio. kr.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og trafik:

- Ved det seneste skøn medio november forventes der et samlet merforbrug på 16,4 mio. kr. til busdrift, Færgen Bitten, vintertjeneste, gadelys og signalanlæg. Ved bevillingsrevisionerne 2022 er der indarbejdet en delvis finansiering på 15,1 mio. kr., og der resterer således stadig en merudgift på 1,3 mio. kr. Et mindreforbruget svarende til 1,5 mio. kr. vedrørende vintertjenesten er indgået som del af effektiviseringskravet i forhold til Logistik- og Servicecentret.

Samlet set forventes der balance på Teknik-, By- og Boligudvalgets område. El- og gaspriserne har i oktober og november været lavere end tidligere estimeret, hvilket betyder at de forventede merudgifter til energi er lavere end tidligere forventet. Omvendt lyder prognoserne i øjeblikket sådan, at der igen kan forventes væsentligt højere energipriser henover vintermånederne. Forvaltningen følger forbruget nøje og forventer at kunne præsentere en prognosemodel primo 2023.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 87,5 mio. kr. svarende til 80,5 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TBB ultimo oktober

LIS Anlæg TBB ultimo oktober 2022

Punkt 19: Generel orientering

22/433

Sagsresumé

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmer

Orientering fra forvaltningen

1. Skoletrafiktest 2022
2. Lokalplanlisten.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 06-12-2022

Taget til efterretning.

Bilag

Ad 1. Brev fra direktøren vedr. Kommunernes Skoletrafiktest 2022

Ad 1. Resultater fra Kommunernes Skoletrafiktest 2022

Ad 1. Anbefalinger fra Kommunernes Skoletrafiktest 2022

Ad 2. Lokalplanlisten dec 2022

Punkt 20: Underskriftside

22/432

Sagsresumé

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.