

# REFERAT 2022-25: Teknik-, By- og Boligudvalget d. 07-11-2023

<b>Mødedato</b>	Tirsdag d. 07. november 2023 kl. 15:30
<b>Mødested</b>	Magistratssalen, Sønderborg Rådhus
<b>Mødedeltagere</b>	Kirsten H. Bachmann, Tage Petersen, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Jesper Kock

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af delegering af beslutningskompetence og principper for ABC-kategorisering af loka	4
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Sundeved Rideklub ved Vester Sottrup.....	6
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 7.1-8 for Gråsten bymidte.....	8
Godkendelse af kommissorium for evaluering af natlukning af gadelys.....	10
Godkendelse af placering og etablering af ny toiletbygning i tilknytning til havnebadet ved Byens F	13
Godkendelse af ændring af parkeringsrestriktioner ved havnen i Sønderborg.....	15
Godkendelse af takster for budgetåret 2024.....	17
Godkendelse af tredje bevillingsrevision 2023.....	19
Orientering om status på udmøntningsplanen 2023-2026 oktober.....	24
Orientering om ledelsesinformation 2023 - ultimo september.....	25
Generel orientering.....	27
Lukket: Underskriftsark.....	28

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

23/180

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- dagsordenen.

## **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 07-11-2023**

Godkendt.

## **Punkt 2: Godkendelse af delegering af beslutningskompetence og principper for ABC-kategorisering af lokalplanprocessen**

23/66485

### **Sagsresumé**

Sønderborg Kommune arbejder for at lave en god planlægning på den mest ressourceeffektive måde. Forvaltningen arbejder derfor kontinuerligt med at optimere sagsgange og levere lokalplaner, som bidrager til og understøtter den positive vækst og udvikling som opleves i Sønderborg Kommune.

Forvaltningen har derfor udarbejdet principper for en ABC-kategorisering af lokalplaner, med det formål at effektivisere lokalplanprocessen for lokalplaner med lavere kompleksitet.

Forslaget understøtter realiseringen af vision, kommuneplan og politiske målsætninger som blandt andet har målet om 2500 nye boligenheder i Sønderborg Kommune, og målet om at blive 77.000 borgere inden 2030.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- Uddelegering af beslutningskompetence og principper for ABC-kategorisering af lokalplanprocessen, se vedlagte bilag.
- at ABC-kategorisering af lokalplaner evalueres i første kvartal af 2025.

### **Sagsfremstilling**

Sønderborg Kommune arbejder for at lave en god planlægning på den mest ressourceeffektive måde. Forvaltningen arbejder derfor kontinuerligt med at optimere sagsgange og levere lokalplaner, som bidrager til og understøtter den positive vækst og udvikling, som opleves i Sønderborg Kommune.

Forvaltningen erfarer dog, at flere lokalplanprocesser bliver tungere og tager længere tid. En lokalplanproces tager mellem 12-15 måneder uanset planens formål og kompleksitet. Dette skyldes blandt andet lovkrav, øgede klimaudfordringer, krav om miljøvurderinger, interne såvel som eksterne analyser mv.

Dertil kommer en ofte omfattende politisk proces, med 3 politiske beslutninger undervejs i en lokalplanproces. Samlet kan den politiske beslutningsproces udgøre 3-4 måneder af en samlet lokalplanproces.

Dette betyder, at en række projekter må afvente kapacitet i forvaltningen, hvorved tidsperspektivet for realiseringen af anlægsprojekter forlænges. Der er derfor behov for at lokalplanprocessen effektiviseres yderligere.

Forvaltningen har udarbejdet principper for en ABC-kategorisering af lokalplaner i Sønderborg Kommune, se vedlagte bilag. Forvaltningen forventer at kategoriseringen kan reducere lokalprocessen med en til tre måneder for kategori B og C.

Effektiviseringen af lokalplanprocessen i Sønderborg kommune og principper for ABC-kategorisering af lokalplaner, er udarbejdet med henblik på at understøtte realiseringen af ovenstående vision, kommuneplan og politiske målsætninger.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 07-11-2023**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Bilag**

Effektivisering af lokalplanprocessen i Sønderborg Kommune – ABC-kategorisering af lokalplaner

# Punkt 3: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Sundeved Rideklub ved Vester Sottrup

23/68030

## Sagsresumé

Sundeved Rideklub ønsker i Vester Sottrup at opføre en staldbygning, da der i området er areal til det ønskede projekt og på sigt også en eventuel udvidelse.

Området er delvist lokalplanlagt til rekreativt område, men forvaltningen vurderer, at projektet kræver udarbejdelse af en lokalplan for området.

Kommuneplanrammen for Sundeved Rideklub er blevet justeret i forbindelse med den igangværende kommuneplanrevision, og den kommende lokalplan for Sundeved Rideklub stemmer overens med Sønderborg kommuneplan 2023-2035, der forventes vedtaget i december 2023. Derfor er det ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Forvaltningen vil dog invitere til en dialog med de nærmeste naboer.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at udvikle byer med et attraktivt og spændende idræts- og foreningsliv.

Teknik-, By- og Boligvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- Såfremt ændringer af rammeområde 5.1.001.F godkendes i forbindelse med endelig vedtagelse af Kommuneplan 2023 – 2035, udarbejdes der lokalplan for Sundeved Rideklub, Vester Sottrup
- Lokalplanen får en prioritet 3

## Sagsfremstilling

Sundeved Rideklub ønsker i Vester Sottrup at opføre en staldbygning og i fremtiden en halmlade, da der i området er areal til det ønskede projekt og på sigt også en eventuel udvidelse.

Forvaltningen arbejder kontinuerligt med at optimere sagsgangene og levere lokalplaner, som bidrager til at understøtte den positive vækst og udvikling i Sønderborg Kommune. Udarbejdelsen af denne lokalplan vil indgå som en del af forvaltningens arbejde med at effektivisere lokalplanprocessen for lokalplaner med en lavere kompleksitet.

Ansøger har opkøbt ca. 3 hektar jord og ønsker at opføre en ny staldbygning og i fremtiden en halmlade. I den forbindelse er der behov for at det nye areal indarbejdes i en ny lokalplan. For at kunne opføre staldbygningen på det mest hensigtsmæssige sted i forhold til driften og de omkring liggende arealer, er der behov for at byggefeltet ændres og udvides. De eksisterende bygninger genanvendes fremover til andre formål.

Området er i dag delvist lokalplanlagt, men forvaltningen vurderer, at en realisering af projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Ved udarbejdelsen af en ny lokalplan ophæves den eksisterende lokalplan i sin helhed. Den nye lokalplan har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til fritidsformål i form af rideklub.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 5.1.001.F og er udlagt til rekreativt område med specifik anvendelse er angivet til boligområde, sports- og idrætsanlæg, øvrige ferie- og fritidsformål. Kommuneplanrammen giver mulighed for byggeri i op til 8,5 meter- for ridehal eller lignende dog maksimum 10 meter.

I forbindelse med den igangværende kommuneplanrevision forventes kommuneplanramme 5.1.001.F at blive ændret til at udlægge hele matr.nr. 13 Sottrup Ejerlav, Sottrup til rekreativt område med sports- og idrætsanlæg, øvrige ferie- og fritidsformål. Kommuneplanrammen giver fortsat mulighed for byggeri i op til 8,5 meter- for ridehal eller lignende dog maksimum 10 meter. Det vil ikke længere være muligt at anvende området til boliger.

Forvaltningen vurderer, at projektet vil være i overensstemmelse med den kommende Sønderborg Kommuneplan 2023-2035. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra ejendommens matrikulære afgrænsning.

Området ligger i landzone og forbliver landzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet. Forvaltningen vil dog invitere til en dialog med de nærmeste naboer.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Med godkendelse af igangsættelse af lokalplanen placeres projektet til en prioritet 3 på lokalplanlisten med en forventet opstart i 1. kvartal 2024.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 07-11-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanens afgrænsning

## **Punkt 4: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 7.1-8 for Gråsten bymidte**

23/2000

### **Sagsresumé**

Teknik-, By- og Boligudvalget besluttede den 6. december 2022 at nedlægge et forbud efter planlovens §14 mod ændret anvendelse af stueetagen i Slotsgade 1, Gråsten til boligformål. Ejendommen er centralt placeret i Gråstens bymidte, og en sådan omdannelse vil svække bylivet i det centrale Gråsten. Nedlæggelsen af §14 forbuddet betyder, at der inden for et år skal udarbejdes en ny lokalplan for området, og forvaltningen forelægger derfor forslag til lokalplan 7.1-8 for Gråsten bymidte.

Kommuneplanrammerne og rammerne for detailhandel i lokalplanområdet er blevet justeret i forbindelse med den igangværende kommuneplanrevision, og stemmer overens med Kommuneplan 2023-2035, der forventes vedtaget i december 2023. Derfor er det ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og, at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring, da lokalplanen vurderes at få væsentlig betydning for nærområdets brugere.

Sagen understøtter Byrådets vision, om at sikre udvikling af byer og lokalsamfund gennem de vedtagende bystrategier. Projektet understøtter Arkitektur- og Bevaringspolitikens værdispektrum samt fokusområdet om at styrke kommunens byer og bykerner.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplan.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 7.1-8 for Gråsten bymidte sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af ejendommen Slotsgade 1 i Gråsten har ansøgt om tilladelse til at ændre anvendelsen af bygningens stueetage til boligformål. Ejendommen ligger centralt placeret i bymidten, lige over for Det Gamle Rådhus og ud til Torvet.

Teknik-, By- og Boligudvalget besluttede den 6. december 2022 at nedlægge et forbud efter planlovens §14 mod anvendelsesændringen. Nedlæggelse af §14 forbuddet betyder, at der inden for et år skal være offentliggjort et lokalplanforslag.

Baggrunden for beslutningen er, at en ændring af ejendommens stueetage til boliger vil påvirke og ændre karakteren af Gråstens centrale bymidte i en retning, der strider imod de bærende principper i bystrategien for Gråsten-Rinkenæs-

Egersund, som Sønderborg Byråd vedtog i august 2022. Det skyldes, at boliger i stueplan, orienteret mod Torvet, vil opleves som private og lukkede, hvilket vil udvande potentialet for at etablere bylivsgenererende og turismeunderbyggende funktioner i området.

Gråsten bymidte har potentiale til igen at blive et samlingspunkt som kulturbymidte i området, hvilket lokalplanen skal understøtte. Lokalplanen sætter blandt andet rammerne for, hvordan handelslivet i fremtiden skal koncentreres i bymidten og hvor, det vil være mulighed at omdanne tomme lokaler til boligformål. Gråsten indre by er samtidig udpeget som værdifuldt kulturmiljø og bevaringsværdige kvarterer, hvilket betyder, at lokalplanen sætter rammer for, at den fremtidige udvikling og omdannelse inden for bymidten, så de stedlige bevaringsinteresser ikke tilsidesættes. Dette har desuden til formål at styrke byens historie og identitet, hvilket er en væsentlig, understøttende faktor for at gøre Gråsten til en attraktiv by for handel og turisme.

I forbindelse med lokalplanudarbejdelsen har forvaltningen afholdt en byvandring samt dialogmøder med Gråsten Forum og Gråsten Handel den 23. marts og den 11. september 2023. Mødernes formål var at drøfte rammerne for udviklingen af Gråstens bymidte med fokus på hvor butikslivet skal koncentreres, bevaringshensyn og indpasning af nybyggeri.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring, da lokalplanen vurderes at få væsentlig betydning for nærområdets brugere.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og, at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 07-11-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 7.1-8

Miljøscreening for lokalplanforslag 7.1-8 Gråsten bymidte

# Punkt 5: Godkendelse af kommissorium for evaluering af natslukning af gadelys

22/77078

## Sagsresumé

I 2022 var der energikrise i Europa samt stigende energipriser. Regeringen, KL og Danske regioner udsendte anbefalinger til at mindske forbruget af energi i offentlige bygninger, samt at følge Energistyrelsens spareråd. Den 21. september 2022 behandlede Økonomiudvalget første fase af de energireducerende tiltag i Sønderborg Kommune. I forbindelse med anden fase af de energireducerende tiltag besluttede Teknik-, By- og Boligudvalget den 4. oktober 2022, at gadebelysningen skulle slukkes i et specifikt angivet tidsrum om natten for at spare på elforbruget. Natslukningen af gadelys blev implementeret ved at ombygge 130 styrebokse til lysanlæggene for 1,034 mio. kr., og selve slukningen blev løbende implementeret fra medio januar 2023 til og med udgangen af april 2023.

Energistyrelsen vurderede i september 2023 i en pressemeddelelse om energiforsyningssituationen, at det forsat er afgørende at opretholde energibesparelserne, for at sikre en normal energiforsyning hen over vinteren. Kommunernes Landsforening bakker op om Energistyrelsens melding om at fastholde fokus på at spare energien. Se vedlagte bilag.

Teknik-, By- og Boligudvalget drøftede den 5. september 2023 behovet for en evaluering af natslukningen af gadelys.

Forvaltningen har på baggrund af dette udarbejdet et kommissorium for evaluering af natslukning af gadelys, samt en procesplan til Teknik-, By- og Boligudvalgets godkendelse. Forvaltningen anbefaler at der udarbejdes én evaluering, efter at natslukningen har været gennemført i ét helt år således, at måleperioden er fra januar 2023 til og med december 2023. Dette sikrer at der kan tages højde for sæsontendenser, samt giver mulighed for at se udviklingen i tiltagets effekt over længere tid.

Sagen har ophæng til Byrådets vision om grøn omstilling samt levende byer, lokalsamfund og fællesskaber.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- kommissorium for evaluering af natslukning af gadelys.

## Sagsfremstilling

I 2022 udsendte Regeringen, KL og Danske regioner anbefalinger til at mindske forbruget af energi i offentlige bygninger, samt at følge Energistyrelsens spareråd, grundet de stigende energipriser. Den 21. september 2022 behandlede Økonomiudvalget første fase af de energireducerende tiltag i Sønderborg Kommune.

I forbindelse med anden fase af de energireducerende tiltag besluttede Teknik-, By- og Boligudvalget den 4. oktober 2022, at gadebelysningen skulle slukkes i et specifikt angivet tidsrum om natten for at spare på elforbruget. Forvaltningen forelagde udvalget fire forslag om energireducerende tiltag i effektiviseringskataloget. De fire forslag var:

1. Reduktion af varme i bygninger
2. Julebelysning, tilskud til julebelysning, og udgift til el hvor julebelysning kobles til gadelysinstallationen.
3. Hel eller delvislukning af gadelys

#### 4. Reduktion af elforbruget.

Forvaltningen indstillede i sagen den 4. oktober 2022 til Teknik-, By- og Boligudvalget, at godkende løsningsforslag nr. 2. om at slukke julebelysningen. Udvalget besluttede dog at godkende løsningsforslag nr. 3 om hel eller delvis slukning af gadelys, samt nr. 4 reduktion af elforbruget som beskrevet i handlekataloget. Udvalget besluttede ligeledes at forslag nr. 2. om julebelysning som beskrevet i handlekataloget udgår således at meromkostninger til strøm afholdes af handelsstandsforeningerne.

Det blev endvidere beskrevet i effektiviseringskataloget, at 5 timers slukning af gadelys kun bidrager med 1 times effektiv slukning, i forhold til energiforbruget. Baggrunden er at 11.000 enheder, ud af i alt 17.000 enheder i gadelysanlægget i forvejen bestod af LED armaturer, som på daværende tidspunkt blev natdæmpet til 50 pct. effekt, og da dæmpning og natlukning ikke kan kombineres teknisk.

For at implementere natlukningen af gadelys blev der ombygget 130 styrebokse til gadelysanlæggene for 1,034 mio. kr., og selve slukningen blev løbende implementeret fra medio januar 2023 til og med udgangen af april 2023. Det bemærkes, at omkring 12 pct. af gadelamperne ikke blev slukket, ca. halvdelen skyldes lovpligtige steder som skal være belyst fx fodgængerfelter, mens de resterende 5-6 pct. skyldes at det ville medføre uforholdsmæssige omkostninger, som ikke ville kunne være holdt inden for budgettet. Som følge deraf er der derfor enkelte områder hvor der ikke er blevet natlukket. Estimatet på 1.034 mio. kr. i omkostninger til implementering af natlukningen blev overholdt.

Der har foregået en delvis udskiftning til LED armaturer i Sønderborg Kommunes gadelysanlæg i perioden 2013-2017. Udskiftning til LED armaturer er dog for nuværende sat på pause, idet der ikke er afsat anlægsmidler til udskiftning af de resterende 35 pct. af armaturerne. Dette er dog en forudsætning for indfrielse af effektiviseringskravet fra de budgetreducerende tiltag 2021-2024. Her fremgår udskiftning af den resterende del af armaturer til LED, med et effektiviseringskrav på 1 mio. kr. fra 2024. Da udskiftningen ikke er sket, kan denne effektivisering ikke realiseres. En fortsat natlukning vil kunne bidrage til hel eller delvis realisering af dette effektiviseringskrav.

I september 2023 vurderede Energistyrelsen i en pressemeddelelse om energiforsyningssituationen, at det fortsat er afgørende at opretholde energibesparelserne, for at sikre en normal energiforsyning hen over vinteren. Kommunernes Landsforening bakker op om Energistyrelsens melding om at fastholde fokus på at spare energien. Se vedlagte bilag.

Elforbrugstarifferne stiger desuden med 1,3 øre svarende til 11,6 pct. fra 2023 til 2024, jf. energinets vedlagte publikation.

Teknik-, By- og Boligudvalget drøftede den 5. september 2023 behovet for en evaluering af natlukningen af gadelys. Forvaltningen har på baggrund af dette udarbejdet et udkast til kommissorium for evaluering af natlukning af gadelys samt en procesplan. Det bemærkes, at procesplanen ikke er udtømmende, men alene skitserer de væsentlige aktiviteter der indgår i udarbejdelsen af evalueringen, se vedlagte bilag.

Procesplan:

Tid	Aktivitet
5. september 2023	Teknik-, By- og Boligudvalget drøftede ved generel orientering ønsket om en evaluering.
7. november	Godkendelse af kommissorium for evalueringen i Teknik-, By- og Boligudvalget.

December 2023 - januar 2024	Udarbejdelse af evaluering
6. februar 2024	Udvalget forelægges resultatet af 1 års evalueringen

Som det fremgår af procesplanen kan Teknik-, By- og Boligudvalget allerede forelægges resultaterne af evalueringen ved først kommende udvalgs møde i 2024.

Kommissoriet beskriver rammerne for udarbejdelse af evaluering af natslukning af gadelys i Sønderborg Kommune. Evalueringen vil blandt andet afdække det ændrede energiforbrug, om der er opnået den forventede økonomiske besparelse, samt søge at belyse konsekvenserne af natslukningen med data.

Forvaltningen anbefaler at der udarbejdes én evaluering, efter at natslukningen har været gennemført i ét helt år således, at måleperioden er fra januar 2023 til og med december 2023. Dette sikrer at der kan tages højde for sæsontendenser, samt giver mulighed for at se udviklingen i tiltagets effekt over længere tid. Måleperioden giver desuden en tydelig afgrænsning et før- efter hvilket gør sammenligningen med 2022 lettere. Dog med det forbehold at implementeringen af natslukningen først var fuldt effektueret ultimo april 2023.

Forvaltningen har modtaget ca. 20 henvendelser, hvoraf 5 er indgivet i 'giv et praj' i perioden januar 2023- september 2023, i forbindelse med natslukningen af gadelys i tidsrummet kl. 00-05.00. Der kan være en eventuel bias i antallet af henvendelser ift. eventuelle sæsontendenser for de mørke måneder, da implementeringsperioden først påbegyndte fra januar 2023- april 2023.

Forvaltningen har derudover været i dialog med Politiet, som har indsendt data vedrørende episoder i Sønderborg Kommune for perioden den 1. januar til den 30. september i både 2022 og 2023, for tidsrummet kl. 00-05.00. Tallene viser et samlet fald på 53 antal episoder fra 2022 til 2023.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 07-11-2023**

Ikke godkendt.

Udvalget anmoder forvaltningen om at udarbejde et beslutningsoplæg indeholdende økonomi og tekniske muligheder for sektionering af natslukning, hvor forskellige scenarier beskrives. Sagen prioriteres og forelægges på et ekstraordinært udvalgs møde.

### **Bilag**

Kommissorium for evaluering af natslukning af gadelys

Information om energiforsyningssituationen

Publikationen fremskrivning af energinets eltariffer 2024-2026

# Punkt 6: Godkendelse af placering og etablering af ny toiletbygning i tilknytning til havnebadet ved Byens Havn i Sønderborg

23/69896

## Sagsresumé

Sønderborg Kommune har et ønske om at etablere en selvstændig bygning i tilknytning til havnebadet ved Byens Havn i Sønderborg, som skal rumme toiletter og omklædningsfaciliteter til havnebadets brugere og livreddere.

Forvaltningen har tidligere indkøbt en pavillon med toiletter, med henblik på opstilling ved Havnekontoret som supplerende baderum til sejlere, der anløber Sønderborg Havn. Da der imidlertid er fundet andre løsninger på dette, anbefaler forvaltningen, at pavillonen i stedet ombygges og anvendes i forbindelse med havnebadet.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- at der arbejdes videre med placering nr. 1

## Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har et ønske om at etablere en selvstændig bygning i tilknytning til havnebadet ved Byens Havn i Sønderborg, som skal rumme toiletter og omklædningsfaciliteter til havnebadets brugere og livreddere. Baggrunden er, at havnebadet ikke i sig selv er forsynet med de pågældende faciliteter.

Forvaltningen har tidligere indkøbt en pavillon med toiletter, med henblik på opstilling ved Havnekontoret som supplerende baderum til sejlere, der anløber Sønderborg Havn. Da der imidlertid er fundet andre løsninger på dette, anbefaler forvaltningen, at pavillonen i stedet ombygges og anvendes i forbindelse med havnebadet.

Forvaltningen vurderer, at der er to egnede placeringer. Forslag til mulige principielle placeringer af en toiletbygning til havnebadet fremgår af bilaget. Forvaltningen anbefaler placering nr. 1, da denne placering vurderes at være den mest hensigtsmæssige i forhold til havnebadets brugere.

I nedenstående tabel er oplistet forudsætningerne for de foreslåede placeringer.

### Placering nr. 1

- Kræver at BMC og ejerforeningen er indstillet på at sælge det nødvendige areal og samtidig er indstillet på at acceptere bebyggelse foran det kommende etageboligbyggeri (bygning D).
- Kræver dispensation fra den gældende lokalplan 4.2-27, idet bebyggelse mellem promenaden og bygning D ikke er tilladt.

### Placering nr. 2

- Arealet er ejet af Sønderborg Kommune og anvendes til parkering.
- Indre ombygning af den indkøbte pavillon, så der etableres handicaptoilet samt bad og toilet til livredderne.
- Medmindre den eksisterende promenade forlænges mod

- Ydre ombygning af pavillonen så bygningen arkitektonisk lever op til kravene i den gældende lokalplan. samt masterplanen og designguiden for Byens Havn, hvilket ikke er indarbejdet i vedlagte principskitse for forslag til ombygning.
  - Indre ombygning af den indkøbte pavillon, så der etableres handicaptoilet samt bad og toilet til livredderne.
  - Nær gåafstand til havnebadet.
- vest, skal bygningens brugere ledes via Under Broen.
  - Kræver ombygning af adgangsforholdene til den eksisterende grusparkeringsplads.

Forvaltningen anbefaler, at udvalget drøfter indførelse af brugerbetaling på alle offentlige toiletter. Herved kan åbningstiden udvides til døgnåbent, og de indtægter som der generes, kan bruges til eksempelvis ekstra rengøring.

### Økonomi

Pavillonen er indrettet med 12 toilet- og baderum tænkt som supplement til de øvrige sejlerfaciliteter ved Havnekontoret. Ved havnebadet er der behov for 2 toiletter til badegæster samt velfærdsfaciliteter til livredderne samt etablering af ramper for at sikre niveaufri adgang. Hvis pavillonen tiltænkt Havnekontoret skal anvendes ved havnebadet, kræver det en ombygning. Denne ombygning skønnes at koste ca. 530.000 kr. Herefter vil pavillonen indeholde 6 almindelige toilet og baderum, 1 handicap toilet og baderum, 1 velfærdrum til livredderne med bad toilet og omklædning. Hertil skal der ved placering nr. 2 tillægges anlægsomkostninger til omlægning af den eksisterende parkeringsplads og tilkørselsarealer.

Ved placering nr. 1 skal tillægges omkostninger til erhvervelse af jord samt øget omkostning til etablering af rampeanlæg (materialer/udformning) og tilpasning af bygningens arkitektur.

Den afledte drift til pavillonen opstillet ved havnebadet vurderes at blive ca. 450.000 kr. om året. Denne drift kan ikke indeholdes i den driftsøkonomi der pt. er afsat til havnebadet.

### Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, men der gøres opmærksom på at der ikke er afsat budget til drift af pavillonen.

### Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 07-11-2023

Godkendt.

### Bilag

Principskitse for placering af toiletbygning

Principskitse for forslag til ombygning af pavillion

# Punkt 7: Godkendelse af ændring af parkeringsrestriktioner ved havnen i Sønderborg

18/23104

## Sagsresumé

I denne sag anmodes Teknik-, By- og Boligudvalget om at godkende indretning af et areal på Nørrebro ved havnekontoret i Sønderborg til parkering, samt at godkende en justering af parkeringsrestriktioner på to øvrige arealer, ved Havbo Plads og ved Multikulturhuset. Arealerne er vist på vedlagte kortbilag.

Arealet ved havnekontoret har tidligere været benyttet til skøjtebane om vinteren, men henligger i øvrigt uden markering af båse. Arealet bliver for nuværende benyttet til parkering, hvilket er ulovligt, da arealet ligger i en parkeringszone, hvor parkering kun må ske i båse. Det foreslås at arealet skiltes med 4 timers restriktion fra 8-19 på hverdage og 8-14 på lørdage, svarende til p-arealet på den sydlige side af havnekontoret. Der kan indrettes 25-30 pladser på arealet.

Parkeringsarealet ved Multikulturhuset har i dag en to-timers restriktion fra 8-19 på hverdage og 8-14 på lørdage. Der er 9 pladser samt 4 handicappladser. Tidsrestriktionen foreslås ændret til 0,5 time med samme tidsrum som hidtil, for derved at øge muligheden for at bilister med korte besøg kan finde en plads tæt på.

Arealet på Havbo Plads indrettes også med 0,5 times parkering i samme tidsrum, og som et supplement til p-pladsen ved Multikulturhuset. Teknik-, By og Boligudvalget har den 6. juni 2023 godkendt denne tidsrestriktion, men Politiets samtykke hertil mangler.

Det er en forudsætning for ovenstående at Politiet kan give samtykke til ændringerne. Politiet har allerede givet samtykke til indretning af parkering på Havbo Plads, men ikke til tidsrestriktionen.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- de beskrevne ændringer af parkeringsforholdene ved Sønderborg Havn.

## Sagsfremstilling

Det fremgår af vejlovens § 92, stk. 1 at ”Vejmyndigheden for en offentlig vej kan med samtykke fra Politiet træffe færdselsmæssige bestemmelser, som indvirker på vejens udnyttelse eller indretning [...]. Der kan bl.a. træffes bestemmelse om 1) parkering og standsning [...]”.

Arealet ved havnekontoret har tidligere været benyttet til skøjtebane om vinteren, men henligger i øvrigt uden markering af båse. Arealet bliver for nuværende benyttet til parkering, hvilket er ulovligt, da arealet ligger i en parkeringszone, hvor parkering kun må ske i båse. Det foreslås at arealet skiltes med 4 timers restriktion fra 8-19 på hverdage og 8-14 på lørdage, svarende til p-arealet på den sydlige side af havnekontoret. Denne restriktion giver mulighed for at besøge restauranter, midtby, slottet m.m. uden at skulle flytte bilen. Der kan indrettes 25-30 pladser på arealet.

Parkeringsarealet ved Multikulturhuset har i dag en to-timers restriktion fra 8-19 på hverdage og 8-14 på lørdage. Denne foreslås ændret til 0,5 time med samme tidsrum som hidtil, for derved at øge muligheden for at bilister med korte besøg kan finde en plads tæt på. Bilister med behov for længere besøgstid kan parkere i parkeringshuset eller på pladsen ved Nørrebro.

Arealet på Havbo Plads indrettes også med 0,5 times parkering i samme tidsrum, og som et supplement til p-pladsen ved Multikulturhuset. Teknik-, By og Boligudvalget har den 6. juni 2023 godkendt denne tidsrestriktion, men Politiets samtykke hertil mangler.

Det er en forudsætning for ovenstående at Politiet kan give samtykke til ændringerne. Politiet har allerede givet samtykke til indretning af parkering på Havbo Plads, men ikke til tidsrestriktionen.

De foreslåede ændringer indgår som en del af en større, sammenhængende overvejelse om parkering på Sønderborg Havn, om hvilken der dog først vil foreligge en endelig afklaring med den kommende masterplan for parkering.

Økonomi:

Optegning af båse, opsætning af nye skilte samt justering af eksisterende skilte finansieres via de eksisterende driftsbevillinger på vejområdet.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 07-11-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Kortbilag vedr. parkering ved havnen

## **Punkt 8: Godkendelse af takster for budgetåret 2024**

22/77232

### **Sagsresumé**

Budgettet for 2024 er nu vedtaget, og taksterne for 2024 skal godkendes inden budgetårets start og offentliggørelse.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at godkende

- de fremsendte forslag til takster for 2024.

### **Sagsfremstilling**

Budgettet for 2024 er nu vedtaget, og de kommunale takster, der gælder for borgerne for 2024, skal godkendes inden budgetårets start og offentliggørelse af takstoversigten.

For at sikre en generel åbenhed og information om de kommunale takster, der gælder over for borgerne, skal der udarbejdes en takstoversigt til budgettet. Det er obligatorisk at udarbejde en takstoversigt til det vedtagne budget.

Med udgangspunkt i det vedtagne budget 2024 er der udarbejdet vedhæftet takstblad inden for Teknik-, By- og Boligudvalgets område.

Som følge af budgetaftale 2024-2027 afskaffes byggesagsgebyret i sin nuværende form. Der skal udarbejdes en model, så det alene er ved store tidskrævende projekter, at der opkræves gebyr.

Taksterne er enten uændrede eller reguleret ved almindelige prisfremskrivninger, med undtagelse af:

#### **Hardeshøj-Ballebro færgefart**

Taksterne stiger generelt på tværs af alle billettyper med mellem 2 og 67 pct., svarende til 1-50 kr. med de største stigninger på de store vognlængder. Opfyldningspakker til pendlerkort forbliver dog uændret.

Taksterne for naturbillet til voksen og barn udgår, idet de ikke bliver brugt.

#### **Havne**

Passagerskibsafgiften pr. person til skibe godkendt til rutefartøj stiger med 127 pct., svarende til 1,40 kr. Taksten har ikke været reguleret i flere år og stigningen skyldes øgede udgifter til administration, herunder sikkerhed, grundet stigning i antal anløb.

Der indføres en takst for TS Fartøjer til miljøafgift for strøm og vand. Taksten udgør 150 kr. pr. døgn. Taksten indføres grundet øgede omkostninger til energi og sker med henblik på at harmonisere reelt forbrug med mulig opkrævning. TS

Fartøjer betaler, efter tiltrådt aftale, en fast takst på 15 kr. inkl. moms pr. person i forbrugsafgift - uden mulighed for takststigning.

Der er foretaget afrunding på de fremskrevne takster.

Renhold Sønderborg By

Taksten for renholdelse af centrum stiger med 6 pct., svarende til 9,65 kr. inkl. moms pr. løbende facademeter. Stigningen sker som led i harmonisering af indtægter i forhold til kommunens udgift til opgaven. I alt 159 ejendomme deles om 3.090 meter facade, hvorfor den gennemsnitlige ejendom oplever en stigning på ca. 187 kr. inkl. moms.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 07-11-2023**

Godkendt.

### **Bilag**

Takstblad for budget 2024 TBB

# Punkt 9: Godkendelse af tredje bevillingsrevision 2023

21/26640

## Sagsresumé

Tre gange i 2023 vil Byrådet følge op på de bevillinger, der skal gives som konsekvens af eventuelle ændringer i økonomien.

Til tredje bevillingsrevision viser forvaltningens gennemgang, at Teknik-, By- og Boligudvalgets driftsbudget 2023 samlet skal øges med 0,178 mio. kr. Endvidere er der et samlet behov for ændringer af anlægsvirksomheden i 2023 på i alt netto og anlægsbudgettet øges med 4,914 mio. kr., hvoraf der skubbes 3,002 mio.kr. fra 2023 til 2024

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- at Teknik-, By- og Boligudvalgets driftsbudget 2023 øges med 0,178 mio. kr.
- at Teknik-, By- og Boligudvalgets anlægsbudget øges med 1,912 mio. kr.
- at der netto overføres anlægsmidler fra 2023 til 2024 for 3,002 mio. kr.

## Sagsfremstilling

Der sker opfølgning af økonomi i de månedlige ledelsesinformationer (LIS), hvor afvigelser og forventet regnskab forelægges til orientering for fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet.

Ud over den månedlige opfølgning på ledelsesinformationen, foretages der årligt et antal bevillingsrevisioner.

I budgethandleplanen 2024-2027 som Økonomiudvalget godkendte i april 2023, fremgår der, at der foretages tre bevillingsrevisioner for 2023.

Ved bevillingsrevisionerne træffes der beslutning om de bevillingsmæssige ændringer, som blandt andet fremgår af de månedlige ledelsesinformationer.

Bevillingsrevisionerne i 2023 forelægges politisk på følgende tidspunkter:

	Uge 15/16 (april)	Fagudvalg
Første bevillingsrevision	19. april	Økonomiudvalg
	26. april	Byråd
	Uge 33 (august)	Fagudvalg
Anden bevillingsrevision	23. august	Økonomiudvalg
	30. august	Byråd
	Uge 45 (november)	Fagudvalg
Tredje bevillingsrevision	22. november	Økonomiudvalg
	29. november	Byråd

Ved bevillingsrevisionen anvendes en del af puljen (fra 2. bevillingsrevision) under Økonomiudvalget på i alt 20,2 mio. kr. i forhold til konkrete byrådsbeslutninger.

Puljemidlerne blev opsamlet med henblik på finansiering af stigende energipriser, konkrete beslutninger samt indfasninger af initiativer på velfærdsområderne. Dette med henblik på opnåelse af budgetbalance.

På nuværende tidspunkt er en del af puljen anvendt i forhold til konkrete byrådsbeslutninger, mens der aktuelt forventes budgetoverholdelse på velfærdsområderne og i forhold til kommunens energiudgifter. Endelig opgørelse vil ske i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

Bevillingsniveauet på driften er på det enkelte politikområde inden for hvert udvalg.

Flytning af budgetter mellem politikområder, både inden for eget udvalg og mellem de enkelte udvalg, skal ligeledes forelægges ved bevillingsrevisionerne.

Forvaltningerne har nedenstående ændringer til det korrigerede driftsbudget, som samlet øges med 0,178 mio. kr.

Teknik-, By- og Boligudvalgets driftsbudget øges med 0,784 mio. kr.

I 1.000 kr.

Politikområde	2023
03 Kommunale ejendomme	
Budgetreducerende tiltag 2023-2026 – Kommunale lejemål (1.058 t.kr.) - manko	784

Teknik-, By- og Boligudvalgets driftsbudget reduceres med 1,250 mio. kr., som overføres til anlæg.

1.000 kr.

Politikområde	2023
08 Veje og Trafik	
Salg af materialegård Havnbjerg, jf. effektiviseringer under Drift og Beredskab Sønderborg godkendt af TBB/NKM i december 2022. Modpost under anlæg.	250
Finansiering af belægnings Drift og Beredskab Sønderborg – flyttes til anlæg	-1.500
I alt	-1.250

Teknik-, By- og Boligudvalgets driftsbudget øges med 0,644 mio. kr., som finansieres ved omplacering mellem udvalg.

I 1.000 kr.

Politikområde	2023
03 Kommunale ejendomme	
Indkøb vedrørende ejendomsdrift. Budget flyttes fra Natur-, Klima- og Miljøudvalget	524

Rengøring af Sundhedshus Nordborg og Tangshave bassin. Budget flyttes til Økonomiudvalget	-80
Budgetlagt besparelse vedrørende drift af HR-huset Havnbjerg. Budget flyttes til Økonomiudvalget	200
I alt	644

Teknik-, By- og Boligudvalgets har nedenstående forslag til ændringer på anlæg, som øges med i alt 1,912 mio. kr.

Teknik-, By- og Boligudvalgets anlægsbudget øges med 2,1 mio. kr. finansieret af driften under Teknik-, By- og Boligudvalget samt Økonomiudvalget.

I 1.000 kr.

Politikområde / projekt	2023
05 Bosætning og Byggeri	
Salg af tidligere politigrund i Gråsten, lokalplan. Budget flyttes fra Økonomiudvalget.	300
Salg af B.S. Ingemanns Vej 1, lokalplan. Budget flyttes fra Økonomiudvalget.	300
08 Veje og Trafik	
Finansiering af belægnings Drift og Beredskab Sønderborg. Budget flyttes fra Teknik-, By- og Boligudvalget.	1.500
I alt	2.100

Teknik-, By- og Boligudvalgets anlægsbudget reduceres med 0,188 mio. kr. til finansiering af anlæg under Økonomiudvalget.

I 1.000 kr.

Politikområde / projekt	2023
08 Veje og Trafik	
Restmidler Gendarmstien – reparation efter vinterskader flyttes til Færdiggørelse af stisystem Kær Halvø under Økonomiudvalget.	-188
I alt	-188

Desuden sker der omprioritering af anlægsmidler under Teknik-, By- og Boligudvalget samt rådighedsbeløbet under Økonomiudvalget, som balancerer og dermed er udgiftsneutral.

I 1.000 kr.

Politikområde / projekt	2023
05 Bosætning og Byggeri	

Restmidler Forundersøgelse erhvervsareal Ragebøl, Glansager flyttes til Følgeudgifter ifm. udstykninger 2023	-277
Følgeudgifter ifm. udstykninger 2023 – flytning af restmidler Forundersøgelse erhvervsareal Ragebøl, Glansager	277
Salg af materialegård Havnbjerg – tilbageførsel af bevilling finansieret af rådighedsbeløb til salg af grunde og bygninger under Økonomiudvalget (BY 31.05.23). Indgår i effektiviseringer i driften under Drift og Beredskab Sønderborg.	-250
Salg af matr.nr. 589 Havnbjerg – fejlagtigt anført som merindtægt. Midlerne skal bruges til lokalplan. Finansieres via rådighedsbeløb til salg af grunde under Økonomiudvalget.	250
I alt	0

Derudover skubbes -3,002 mio. kr. fra 2023 til 2024

I 1.000 kr.

Politikområde	2023	2024
03 Kommunale bygninger		
Udgifter relateret til logistikcenter	-3.000	3.000
Indtægter ved salg af ejendomme/grunde relateret til logistikcenter	20.060	-20.060
05 Bosætning og Byggeri		
Byggemodning Vester Sottrup – salg af grunde	2.500	-2.500
Byggemodning Blans Ullerup	-2.617	2.617
Byggemodning erhvervsarealer Ragebøl - vej	-4.032	4.032
Byggemodning Påkær Vænge – salg af grunde	1.658	-1.658
Byggemodning Borggården – salg af grunde	6.000	-6.000
Byggemodning Rinkenæs – salg af grunde	3.558	-3.558
Færdiggørelse Jeppesdam/Tingholm, Guderup	-1.860	1.860
Færdiggørelse Viggo Kragh Hansens Vej, Nybøl	-220	220
Ny udstykning Lykkegård	-1.795	1.795
08 Veje og Trafik		
Analyse af trafiksikkerhed Chr. X's bro	-250	250
Cykelstier Broager-Nybøl, Buskmosevej mv.	-17.000	17.000
I alt	3.002	-3.002

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives nedenstående bevillinger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	03	1.428			
	08	-1.250			
Anlæg/ Rådighedsbeløb	03	17.060	-17.060		
	05	3.792	-3.192		
	08	-15.938	17.250		
Finansiering via:					
Drift andetsteds	NKM	-524			
	ØU	-720			
Anlæg andetsteds	ØU	-62			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-3.786	3.002		

## Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 07-11-2023

Udvalget anbefaler indstillingen.

### Bilag

Samlet oversigt over 3. bevillingsrevision 2023

# Punkt 10: Orientering om status på udmøntningsplanen 2023-2026 oktober

21/26640

## Sagsresumé

Byrådet godkendte den 12. oktober 2022 budgettet for 2023 og overslagsårene 2024-2026.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgning i løbet af året. Af udmøntningsplanen fremgår ligeledes uafsluttede elementer, der er videreført fra tidligere udmøntningsplaner.

Vedlagt er forvaltningens status på udmøntningsplanens elementer pr. oktober 2023.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 12. oktober 2022 budgettet for 2023 og overslagsårene 2024-2026. Budgetaftalen indeholder en række politiske prioriteringer understøttet af budgetudvidelser såvel som reduktioner på udvalgte budgetposter.

Herudover er der med budgetaftalen besluttet en række øvrige elementer uden direkte tilknytning til budgettet. Det drejer sig om forskellige områder, der ønskes analyseret og/eller styrket gennem særlig opmærksomhed i budgetperioden.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 23. november 2022 udmøntningsplanen. Status på udmøntningsplanen vil – i overensstemmelse med budgetforliget – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 8. februar 2023 og herefter hver anden måned. Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne i 2023 og herefter hver anden måned.

Udover elementerne for budgettet for 2023, så indeholder orienteringen også de uafsluttede elementer fra tidligere udmøntningsplaner.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. oktober 2023 fremgår af bilag.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 07-11-2023

Taget til efterretning.

## Bilag

Udmøntningsplan 2023-2026 ØU oktober TBB

# Punkt 11: Orientering om ledelsesinformation 2023 - ultimo september

23/2206

## Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Det forventede merforbrug på områderne under Teknik-, By- og Boligudvalget, er delvist håndteret i forbindelse med 1. og 2. bevillingsrevision 2023.

Eventuelle mer- eller mindreforbrug på det takst- og brugerfinansierede område overføres til 2024.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik-, By- og Boligudvalgets område ultimo september viser et forbrug på 183,4 mio. kr. svarende til 72,6 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes et merforbrug på ca. 0,125 mio. kr.

Politikområde 08 Veje og trafik:

- Der forventes balance.

Samlet set forventes der balance på Teknik-, By- og Boligudvalgets område.

Balance i det forventede regnskab er dog usikkert grundet stormflodshændelsen i oktober måned. Forvaltningen arbejder på at opgøre udgifterne afledt af stormfloden, herunder i første omgang udgifter til akut-fasen og oprydningen, og derefter udgifter til genopretningen.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 90,1 mio. kr. svarende til 76,7 pct. af det korrigerede budget.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 07-11-2023**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

LIS Drift TBB ultimo september 2023

# Punkt 12: Generel orientering

23/182

## Sagsresumé

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmer

Orientering fra forvaltningen

1. Orientering om proces for nedrivning af skæmmende byggeri
2. Lokalplanlisten
3. Fiskerløkken
4. Boliger Broager
5. Orientering om åbningstider for Sønderborg Kommunes offentlige toiletter.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

## Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 07-11-2023

Taget til efterretning.

## Bilag

Ad. 2. Lokalplanlisten november 2023

Ad. 3. Notat videre proces for fiskerløkken

Ad. 4. Boliger Broager

## **Punkt 13: Lukket: Underskriftsark**

23/184