

REFERAT 2022-25: Byrådet d. 26-06-2024

Møtedato Onsdag d. 26. juni 2024 kl. 17:00

Møtested Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

Deltakere Erik Lauritzen, Ellen Trane Nørby, Jan Prokopek Jensen, Kjeld Stærk, Didde Lauritzen, Daniel Staugaard, Jesper Larsen, Tage Petersen, Stephan Kleinschmidt, Jesper Smaling, Thomas Worm Larsen, Ganeswaran Shanmugaratnam, Peter Thomsen, Tom Hartvig Nielsen, Bo Kleis Christensen, Charlotte Riis Engelbrecht, Vivi Brit Nielsen, Erik Lorenzen, Stefan Lydal, Kirsten H. Bachmann, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Asger Romme Andersen, Niels Ole Bennedsen, Jimmy Simonsen, Bjørn Allerelli Andersen, Kristian Bonefeld, Preben Storm, Ingrid Johannsen, Desalegn Tufa, Christel Leiendecker

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af revisionsberetning nr. 41 vedrørende årsregnskabet 2023.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.4-8 for boligområde Ved Skellet, Sønderborg.....	6
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.5-4 for en ejendom til boligformål på Damgade 72/72a, Sønderborg.....	8
Godkendelse af mulighed for ekspropriation af areal til udstykning af byggegrunde i Rinkenæs/Grågård.....	11
Godkendelse af påbudsvillighed ifm. grundvandsbeskyttelse på specifikke matrikler.....	13
Godkendelse af ét års forlængelse af økonomiaftale og samarbejdsaftale med Museum Sønderjylland.....	15
Godkendelse af medfinansiering af Kulturaftale Sønderjylland-Schleswig 2025-2028 samt udkast til aftale.....	18
Godkendelse af reviderede vedtægter fra 2024 for foreningen Sønderborg Vækstråd.....	21
Godkendelse af prækvalifikation til Landsbyggefonden.....	23
Godkendelse af sagsbehandlingsfrister for det sociale område.....	28
Godkendelse af ansøgning om opførelse af 40 familieboliger på Højløkke i Rinkenæs.....	31
Orientering om ledelsesinformation 2024 – Ultimo maj 2024 - Byrådet.....	35
Lukket: Godkendelse af vilkår for salg af areal.....	38
Lukket: Godkendelse af vilkår for salg af arealer.....	39
Lukket: Godkendelse af vilkår for salg af ejendom i Havnbjerg.....	40
Lukket: Godkendelse af salg af areal til boligudvikling samt vilkår for salg.....	41
Godkendelse af lejeaftale.....	42
Lukket: Generel orientering.....	45
Lukket: Underskriftsside 26-06-2024.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

21/33902

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt med den ændring at punktet ”Godkendelse af scenarie vedr. ændring af plan” tages af dagsorden.

Sagen sendes tilbage til Økonomiudvalget til yderligere belysning af sagen. Sagen forelægges efterfølgende på ny til Byrådet.

Punkt 2: Godkendelse af revisionsberetning nr. 41 vedrørende årsregnskabet 2023

24/10218

Sagsresumé

Kommunens revision BDO A/S har fremsendt den afsluttende revisionsberetning ”Revisionsberetning nr. 41 – Årsregnskabet for 2023” til Sønderborg Kommune.

Beretningen er tidligere udsendt pr. mail til Byrådet jfr. reglerne i Den kommunale Styrelseslov.

Revisionen har påtegnet årsregnskabet. Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision mv.

I forhold til Sønderborg Kommunes årsberetning 2023 (årsregnskabet), som blev overgivet til revisionen, er der foretaget enkelte redaktionelle korrektioner, der ikke har drifts- eller bogføringsmæssig påvirkning af årsregnskabet for 2023.

Korrektionerne er indarbejdet i årsregnskabet og fremgår dermed af den vedlagte Årsberetning for regnskabsåret 2023.

Beretningen, der indstilles til godkendelse i Byrådet, indeholder ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- Revisionsberetning nr. 41 årsregnskabet for 2023 og
- Endeligt årsregnskab for 2023.

Sagsfremstilling

Den afsluttende revision af årsregnskab 2023 har til formål at sikre, at det af kommunen aflagte regnskab ikke indeholder væsentlige fejl. Det vil sige, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Budget og regnskabssystem for kommuner.

Revisionen udføres ved stikprøver med det formål at vurdere og efterprøve, om interne forretningsgange og kontrolsystemer fungerer hensigtsmæssigt og betryggende. Desuden vurderes og efterprøves det, om kommunens dispositioner vedrørende regnskabsmæssige forhold m.v. er i overensstemmelse med Byrådets bevilling og øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Revisionen har omfattet en gennemgang af kommunens årsregnskab for 2023, samt en gennemgang af væsentlige forretningsgange og relevante interne kontroller på områder med statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder indenfor Social- og Ældreministeriets, Beskæftigelsesministeriets, Udlændinge- og Integrationsministeriets, Børne- og Undervisningsministeriets og Indenrigs- og Sundhedsministeriets ressortområder. Der er gennemført revision af et antal personsager til afdækning af, om der er sket korrekt udbetaling af sociale ydelser.

Revisionen har videre og i medfør af den øgede digitalisering og automatisering, som kommunen oplever haft et særligt fokus på IT-systemernes understøttelse af og mulige påvirkning på årsregnskabet. Her er der særligt set på kommunens processer og kontroller omkring funktionsadskillelse og rettigheder i IT-systemer og om der foretages den nødvendige dokumentation heraf.

I forhold til Sønderborg Kommunes årsberetning 2023 (årsregnskabet), som blev overgivet til revisionen, er der foretaget enkelte redaktionelle korrektioner. Korrektionerne vedrører noterne 7 specifikation af drifts- og anlægsoverførsler, 13 kautions- og garantiforpligtelser og 15 Kommunal refusion, tilskud og medfinansiering. Korrektionerne skal alene ses i relation til præsentationen af noten i årsregnskabet for 2023 og har ingen drifts- eller bogføringsmæssig påvirkning af årsregnskabet for 2023.

Korrektionerne er indarbejdet i årsregnskabet og fremgår dermed af den vedlagte Årsberetning for regnskabsåret 2023.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi og Arbejdsmarked oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2024

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Bilag

5400 Afsluttende beretning 2023 nr. 41 Sønderborg Kommune endelig

5400 Revisionspåtegning årsregnskab Sønderborg Kommune 2023

Endelig Årsberetning 2023 inkl. underskrifter

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.4-8 for boligområde Ved Skellet, Sønderborg

23/41285

Sagsresumé

På baggrund af en ansøgning fra en privat udvikler om at opføre 19 nye boliger i et og to plan, ved Ved Skellet i Sønderborg, godkendte Teknik-, By- og Boligudvalget den 6. juni 2023 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag med tilhørende miljøscreening.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 8. marts 2024 til den 5. april 2024. Forvaltningen har modtaget 10 høringssvar, som har medført fire ændringer. Høringssvarene fremgår af bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil.

Projektet understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige boligområder, transformere områder i byerne og skabe rammerne om et godt liv. Projektet understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Projektet understøtter desuden Byrådets Vision om at udvikle bæredygtige lokalsamfund med attraktive og mangfoldige boligmiljøer. Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder samt om, at blive 77.000 borgere inden 2030 i Sønderborg Kommune.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.4-8 boligområde Ved Skellet, Sønderborg med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 6. juni 2023 igangsættelse af en lokalplan med tilhørende miljøscreening for Ved Skellet i Sønderborg.

Lokalplanen er udarbejdet efter ansøgning fra en privat udvikler, som ønsker at opføre 19 nye boliger i et og to plan. Området har tidligere været anvendt til en daginstitution og har hidtil ikke været omfattet af en lokalplan.

Området ligger i kommuneplanrammen 4.4.019.B for Kommuneplan 2023-2035, og er udlagt til boligområde. Forvaltningen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Der har ikke været afholdt et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 8. marts 2024 til den 5. april 2024. Forvaltningen har modtaget 10 høringssvar, som har medført fire ændringer. Høringssvarene fremgår af bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil. Emner der behandles, er bl.a. bekymringer ift. trafikale forhold, indblik- og lysgener samt ledningsanlæg.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 11-06-2024

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2024

Teknik-, By- og Boligudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 4.4-8 Boligområde Ved Skellet Sønderborg

Høringssvar 4.4-8

Indstillingsbilag lokalplan 4.4-8

Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.5-4 for en ejendom til boligformål på Damgade 72/72a, Sønderborg

23/67046

Sagsresumé

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 5. september 2023 et forbud mod at anvende en ejendom til forsorghjem efter servicelovens § 110 på adressen Damgade 72, Sønderborg. Forbuddet mod anvendelsen skete efter planlovens § 14.

Godkendelse af forbuddet efter planlovens § 14 omfattede ligeledes godkendelse af igangsættelse af en lokalplan for ejendommen, der hindrede anvendelsen fremadrettet.

Området ligger i kommuneplanen 2023 - 2035 rammeområde 4.5.001.B, der er udlagt til boligformål. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og, at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 11. april til den 12. maj 2024. Forvaltningen har modtaget et høringssvar, som ikke har medført ændringer i lokalplanforslaget.

Der har ikke været afholdt et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet, lokalplanen begrænses til den specifikke matrikel, samt fastholder anvendelsen til boligformål i overensstemmelse med lokalområdet.

Projektet understøtter Byrådets vision om at prioriterer udviklingen af lokalområder ved at understøtte fællesskaber og skabe attraktive bosætningsområder. Lokalplanen understøtter ligeledes arkitektur- og bevaringspolitikens værdier samt målsætningen om, at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv i byer og bykerner.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.5-4 for en ejendom til boligformål på Damgade 72/72a, Sønderborg

Sagsfremstilling

Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 5. september 2023 et forbud mod at anvende en ejendom til forsorghjem efter servicelovens § 110 på adressen Damgade 72, Sønderborg. Forbuddet mod anvendelsen skete efter planlovens § 14.

Forbuddet efter planlovens § 14 blev den 4. oktober 2023 påklaget til Planklagenævnet. Planklagenævnet afgjorde sagen den 11. oktober 2023. Planklagenævnet gav ikke medhold i klagen. Det betyder, at Sønderborg Kommunes afgørelse

gælder.

Godkendelse af forbuddet efter planlovens § 14 omfattede ligeledes godkendelse af igangsættelse af en lokalplan for ejendommen, der hindrede anvendelsen fremadrettet.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og, at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen er fastlagt ud fra den matrikulære afgrænsning for den respektive ejendom, hvor anvendelsesændringen til forsorgshjem blev ansøgt.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 11. april til den 12. maj 2024.

Forvaltningen har modtaget et høringssvar, som ikke har medført ændringer i lokalplanforslaget. Høringssvaret fremgår af bilag, inklusive forvaltningens bemærkninger hertil. Emner der behandles, refererer til sagsforløbet, herunder forrige klagesag omhandlende eksisterende lovlig anvendelse, bindende forhåndstilkendegivelse og erstatningsforbehold.

Lokalplanen blev igangsat før ABC-kategoriseringen for lokalplaner blev vedtaget og indgår derved ikke i kategoriseringen.

Der har ikke været afholdt et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet, lokalplanen begrænses til den specifikke matrikel, samt fastholder anvendelsen til boligformål i overensstemmelse med lokalområdet.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 11-06-2024

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2024

Teknik-, By- og Boligudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Bilag

Høringssvar og vurderinger

Bilag 1 til høringssvar

Bilag 2 til høringssvar

Lokalplanforslag 4.5-4

Punkt 5: Godkendelse af mulighed for ekspropriation af areal til udstykning af byggegrunde i Rinkenæs/Gråsten

24/4883

Sagsresumé

Alle kommunale parcelhusgrunde omkring Dyrhøj og Hundsbjerg i Gråsten er solgt. På denne baggrund har Byrådet på sit møde den 20. marts 2024 endelig vedtaget lokalplan nr. 7.3-4 Boligområde ved Hundsbjerg og Buskmosevej, Rinkenæs, Gråsten. For at realisere planen skal det nødvendige areal erhverves så kommunen kan påbegynde udstykningen til boliggrunde.

Efter planloven kan kommunen ekspropriere fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Ekspropriation kræver, at lovgivningens kriterier om lovlighed, rimelighed, tidsmæssig aktualitet og nødvendighed er opfyldt. Forvaltningen vurderer, at dette er tilfældet.

Sagen understøtter byrådets vision om bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at sikre, at der tilvejebringes forskellige boligtyper og servicefunktioner. Sagen understøtter også Byrådets opbakning til målsætning om at indbyggertallet skal vokse til 77.000, og at der skal bygges 2500 nye boliger.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen om ekspropriationsvillighed inden for planloven, jf. delegationsplanen.

Teknik-, By- og Boligudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen, men idet Skattestyrelsen ved administrationen af ejendomsavancebeskatningslovens § 11, stk. 1, 2. pkt. kræver, at beslutningen om ekspropriationsvillighed skal træffes af Byrådet som organ, forelægges beslutningen herefter for Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- at der foreligger ekspropriationsvillighed og at der igangsættes sag om ekspropriation af arealet matr.nr. 1377 Rinkenæs, Rinkenæs på i alt ca. 10.1806 kvadratmeter, omfattet af lokalplan 7.3-4 Boligområde ved Hundsbjerg og Buskmosevej, Rinkenæs, Gråsten til byggemodning i henhold til planloven, hvis arealet ikke kan købes ved frivillig aftale.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 7.3-4 Boligområde ved Hundsbjerg og Buskmosevej, Rinkenæs, Gråsten er godkendt i Byrådet den 20. marts 2024. Kommunen ønsker at erhverve arealet så området kan byggemodnes og salg af byggegrunde kan påbegyndes.

Forvaltningen anmoder Byrådet om at godkende, at der foreligger ekspropriationsvilje. Med beslutningen om ekspropriationsvilje, kan der optages forhandlinger med de pågældende lodsejere. De frivillige aftaler vil som udgangspunkt sikre lodsejeren mere fordelagtige skattemæssige vilkår. Vilklarene afklares direkte mellem lodsejer og

Skattestyrelsen. Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, vil der skulle foretages egentlig ekspropriationsbeslutning på et senere udvalgs møde. Såfremt enighed ikke opnås, er der behov for, at de nødvendige arealer eksproprieres. Den pågældende lodsejer er orienteret om processen.

På baggrund af den godkendte lokalplan og Byrådets beslutning optages der forhandling med lodsejeren om køb af jord til byggemodning.

Ekspropriationen sker efter planloven, som indeholder bestemmelser om, hvornår kommunen har mulighed for at foretage ekspropriation med det formål, at realisere indholdet af en lokalplan. Efter planlovens § 47 kan kommunalbestyrelsen ekspropriere fast ejendom tilhørende private, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan. Jf. delegationsplanen for Sønderborg Kommune er denne beslutning uddelegeret til Teknik-, By- og Boligudvalget, når det drejer sig om ekspropriationer efter planloven.

Ekspropriationsbeslutningen indebærer, at der indledes ekspropriationsforretning, såfremt frivillige aftale med lodsejer ikke kan opnås. Beslutning om endelig ekspropriation forelægges Teknik-, By- og Boligudvalget. En ekspropriationsbeslutning kan påklages af lodsejeren, og erstatningens størrelse kan afprøvet ved en taksationsforretning.

Der er ikke frigivet midler til jordkøb i bevillingen til selve byggemodningen. Da det endelige beløb ikke kendes endnu, fremlægges der en bevillingssag, når udfaldet af forhandlinger hhv. ekspropriationen kendes.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 11-06-2024

Teknik-, By- og Boligudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2024

Teknik-, By- og Boligudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt

For stemte 29 bestående af A, S, D, O, Ellen Trane Nørby (V), Kjeld Stærk (V), Daniel Staugaard (V), Thomas Worm Larsen (V), Tage Petersen (V), Erik Krogh (V), Jimmy Simonsen (V), Vivi Brit Nielsen (V), Ingrid Johannsen (V), Peter Thomsen (V)

Imod stemte 2 bestående af Asger Romme Andersen (Ø) og Kristian Bonefeld (V)

Bilag

Kortbilag - Godkendelse af ekspropriation til byggemodning

Punkt 6: Godkendelse af påbudsvillighed ifm. grundvandsbeskyttelse på specifikke matrikler

19/30654

Sagsresumé

Vandsamarbejdet i Sønderborg Kommune arbejder for at indgå frivillige aftaler om pesticidfri drift i de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO'er) til vandværkernes borer.

Områdernes lodsejere kan få skattefritagelse for den erstatning, de modtager ved at indgå en frivillig aftale, hvis kommunen har udvist såkaldt påbudsvillighed, og hvis der kan opnås en forhåndsudtalelse fra Skattestyrelsen om skattefritagelse.

Den 01. februar 2023 godkendte Natur-, Klima- og Miljøudvalget påbudsvillighed for de specifikke matrikler, der skal indgås aftaler omkring.

Skattestyrelsen har afvist lodsejernes anmodning om forhåndsgodkendelse af skattefritagelse med begrundelse i manglende delegationsret.

Sagen understøtter Byrådets vision om det gode liv, ved at bidrage til beskyttelsen af drikkevandet mod forurening med pesticider.

Natur-, Klima- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen. Med henvisning til Skattestyrelsens begrundelse for afslag, forelægges sagen til Byrådets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Natur-, Klima- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- påbudsvillighed til at pålægge rådighedsindskrænkninger efter Miljøbeskyttelseslovens §24 eller § 26a på de specifikke matrikelnumre nævnt i bilag 1, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om pesticidfri drift for at beskytte grundvandet.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har vedtaget syv indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse i 2016 - 2017. Ifølge indsatsplanerne skal der laves aftaler om pesticidfri drift i en række boringsnære beskyttelsesområder (BNBO'er) og på nogle af de arealer inden for indsatsområder, der har dårlig naturlig grundvandsbeskyttelse.

Yderligere er det politisk besluttet, at der skal gennemføres pesticidindsatser i en række BNBO'er, hvor indsatsen endnu ikke er omfattet af indsatsplanerne for grundvandsbeskyttelse. Beslutning om dette blev truffet af Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2021.

Vandsamarbejdet (Forening af kommunens vandværker) i Sønderborg Kommune arbejder på at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår med de berørte områders lodsejere. Dialogen går godt, og der er indgået flere forhåndsftaler. Lodsejerne er imidlertid ikke interesserede i at indgå en endelig aftale, før de er sikre på, at de kan opnå skattefritagelse for den erstatning de får ved at indgå en frivillig aftale.

Skattefritagelsen opnås ved, at lodsejerne indhenter en forhåndsudtalelse ved Skattestyrelsen vedrørende skattefritagelsen inden de underskriver aftalen. Skattestyrelsen stiller som vilkår, at Sønderborg Kommune har udvist såkaldt påbudsvillighed på matrikelniveau. Påbudsvillighed betyder, at Sønderborg Kommune vil udstede påbud, der pålægger lodsejer restriktioner for brug af pesticider i forbindelse med kommerciel landbrugsdrift. Påbud udstedes kun i de tilfælde, hvor der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Sønderborg Kommune har udtrykt påbudsvillighed i indsatsplanerne fra 2016 – 2017, og i Teknik- og Miljøudvalgets beslutning af 30. november 2021. I begge tilfælde er de arealer, hvor der skal indgås aftaler om pesticidfri drift angivet på kort. De berørte matrikelnumre er ikke specifikt angivet. Den 1. februar 2023 præciserede Natur-, Klima- og Miljøudvalget derfor de matrikler, som var omfattet af påbudsvilligheden.

Skattestyrelsen har i et bindende svar til SPIRAS den 08. februar 2024 meddelt, at styrelsen ikke ønsker at udstede en forhåndsudtalelse til lodsejerne. Styrelsen begrundes deres afslag med, at Sønderborg Kommune ikke i tilstrækkelig grad har udtrykt påbudsvillighed for områderne udenfor indsatsplanerne. Dette begrundes med, at påbudsvilligheden er udtrykt gennem fagudvalg og ikke gennem Byrådet. Styrelsen begrundes yderligere deres afslag med, at Sønderborg Kommunes påbudsvillighed indenfor indsatsplanerne ikke længere er gyldig, da indsatsplanerne stammer fra 2016-2017. Styrelsen mener derfor, at der er gået for lang tid fra godkendelsen af indsatsplanerne til, at påbudsvilligheden heri kan benyttes i dag.

På denne baggrund skal der på ny træffes beslutning om, at Sønderborg Kommune udtrykker påbudsvillighed til at pålægge rådighedsindskrænkninger efter Miljøbeskyttelseslovens §§ 24 eller 26a på matrikelniveau. Der henvises til vedlagte bilag for overblik over de omfattede matrikelnumrene. Det er forvaltningens vurdering, at manglende beslutning om påbudsvillighed vil bevirke, at det ikke kan indgås de frivillige aftaler.

Det er vandværkerne og Vandsamarbejdet, som skal betale erstatningen til lodsejerne både ved frivillige aftaler eller ved eventuelle påbud. Det er derfor ikke Sønderborg Kommune som vil have udgifterne forbundet med udbetaling af erstatninger til lodsejerne.

Hvis et påbud udstedt af Sønderborg Kommune, påklages og ender i taksation eller overtaksation, kan kommunen blive pålagt at betale omkostningerne forbundet taksationssagen. Det er aftalt med Vandsamarbejdet at de bidrager til betaling af disse eventuelle omkostninger.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Matrikeloversigt og kort.

Beslutning Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 12-06-2024

Natur-, Klima- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt

Bilag

Matrikeloversigt og kort

Punkt 7: Godkendelse af ét års forlængelse af økonomiaftale og samarbejdsaftale med Museum Sønderjylland

20/18755

Sagsresumé

Museum Sønderjylland har via Det Sønderjyske Kulturkoordinationsudvalg henvendt sig til de fire sønderjyske kommuner med ønske om en étårig forlængelse af henholdsvis den gældende økonomiaftale og den gældende samarbejdsaftale mellem museet og de sønderjyske kommuner. Det betyder, at aftalerne vil gælde til og med 2026. Det Sønderjyske Kulturkoordinationsudvalg anbefaler dette over for de fire sønderjyske kommuner, og sagen behandles derfor sideløbende i kommunerne.

Den politiske aftale om den kommende museumsreform, som blev præsenteret af Kulturministeriet den 16. maj 2024, beskriver de overordnede principper for tildelingen af den fremtidige økonomiske ramme for Museum Sønderjylland. Den mere konkrete udmøntning af museumsreformen kendes endnu ikke og vil formentlig påvirke museets opgaveløsning direkte. På baggrund heraf er det ifølge Museum Sønderjylland ikke hensigtsmæssigt at indgå en flerårig aftale på nuværende tidspunkt, men derimod nøjes med en étårig forlængelse af de eksisterende aftaler.

Museum Sønderjyllands virke taler ind i Byrådets Vision 2022-2025 om at understøtte udviklingen af kommunens historiske attraktioner og koble formidlingen af kulturarven med turismen i kommunen. Det taler desuden ind i Kulturkompasset i forhold til at udbrede kulturarven og områdets mange særegne traditioner.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab, at Byrådet godkender

- en étårig forlængelse til og med 2026 af henholdsvis den eksisterende økonomiaftale og den eksisterende samarbejdsaftale mellem Museum Sønderjylland og de fire sønderjyske kommuner under forudsætning af, at de nuværende økonomiske rammebetingelser for museet opretholdes i 2026.

Sagsfremstilling

De fire sønderjyske kommuner og Museum Sønderjylland indgik i 2021 en økonomiaftale og en samarbejdsaftale for perioden 2022-2025. Det er aftalt, at de gældende aftaler skal evalueres af parterne primo 2024 og genforhandles medio 2024. Museum Sønderjylland har evalueret de to aftaler på bestyrelsesmøde den 18. marts 2024. Evalueringen kan ses i vedlagte bilag.

Det Sønderjyske Kulturkoordinationsudvalg fungerer som koordinerende udvalg for samarbejdet mellem Museum Sønderjylland og de fire sønderjyske kommuner og har mandatet til at varetage forhandlingsprocessen på vegne af de fire sønderjyske kommuner. Museum Sønderjyllands bestyrelse har henvendt sig til Det Sønderjyske Kulturkoordinationsudvalg med et ønske om en étårig forlængelse af de gældende aftaler frem for en flerårig aftale.

Den politiske aftale om den kommende museumsreform blev præsenteret af Kulturministeriet den 16. maj 2024. Dermed er de overordnede politiske principper for tildelingen af den fremtidige økonomiske ramme for Museum Sønderjylland kendt. På nuværende tidspunkt kan den mere konkrete udmøntning af museumsreformen og konsekvenserne af dette dog ikke vurderes, hvorfor en étårig forlængelse anbefales. Ændringer i statstilskuddet vil formentlig påvirke museets opgaveløsning direkte. Museum Sønderjyllands bestyrelse indstiller derfor også til, at økonomi- og samarbejdsaftalerne genforhandles medio 2025, når størrelsen af museets fremtidige statstilskud er bekendt.

Det Sønderjyske Kulturkoordinationsudvalg behandlede museets ønske om en étårig forlængelse på deres møde den 5. april 2024 og besluttede at anbefale de fire sønderjyske kommuner en forlængelse af de eksisterende økonomi- og samarbejdsaftaler med ét år, så de udløber med udgangen af 2026. Dette under forudsætning af, at de nuværende økonomiske rammebetingelser for museet opretholdes i 2026.

Museum Sønderjylland er en selvejende institution, som er statsanerkendt efter § 13 i museumsloven. Museet modtager årlige offentlige driftstilskud fra henholdsvis staten, som er hovedtilskudsyder med 32,1 mio. kr., og fra de fire sønderjyske kommuner, der bidrager med samlet 20,9 mio. kr. (2024-tal). Museet har derudover indtægter fra fonde, puljer og øvrige egenindtægter. Udgiften til de kommunale tilskud fordeles mellem kommunerne ud fra folketal og fremskrives hvert år med den fremskrivningsprocent, der udmeldes fra KL.

Kommunale tilskud til Museum Sønderjylland i 2024-2026*

	2024	2025**	2026**
Aabenraa	5.451.000 kr.	5.451.000 kr.	5.451.000 kr.
Haderslev	5.156.000 kr.	5.156.000 kr.	5.156.000 kr.
Sønderborg	6.918.000 kr.	6.918.000 kr.	6.918.000 kr.
Tønder	3.412.000 kr.	3.412.000 kr.	3.412.000 kr.
I alt	20.937.000 kr.	20.937.000 kr.	20.937.000 kr.

* Eventuelle kommunale udgifter til forvaltning af fortidsminder er ikke indeholdt.

** For 2025 og 2026 gælder, at der ikke er taget højde for KL's pris- og lønfremskrivningsprocent samt ændringer i folketal.

Forvaltningen kan oplyse, at der i udvalgets budgetramme er afsat midler til økonomiaftalen i 2024 og ud i årene.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet der i udvalgets budgetramme er afsat midler til økonomiaftalen i 2024 og ud i årene.

Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab den 12-06-2024

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2024

Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskabs anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Bilag

Underskrevet økonomiaftale for 2022-2025 - Museum Sønderjylland og de fire sønderjyske kommuner

Underskrevet samarbejdsaftale for 2022-2025 - Museum Sønderjylland og de fire sønderjyske kommuner

Evaluering af aftaler og indstilling om etårig forlængelse

Museumsreform - Aftaletekst maj 2024

Punkt 8: Godkendelse af medfinansiering af Kulturaftale Sønderjylland-Schleswig 2025-2028 samt udkast til indsatsområder

24/6855

Sagsresumé

Med udgangen af 2024 udløber den nuværende Kulturaftale Sønderjylland-Schleswig. Derfor foreligger der nu et forslag til medfinansiering af den kommende kulturaftale for årene 2025-2028 samt udkast til indsatsområder i den kommende aftale. I finansieringsforslaget er de fire sønderjyske kommuners samlede årlige bidrag 1.180.983 kr. Heraf udgør Sønderborg Kommunes andel 389.724 kr.

Kulturudvalg Sønderjylland-Schleswig godkendte på sit møde den 11. marts 2024 to indsatsområder ”Livskvalitet gennem kulturelle fællesskaber” og ”På sporet af demokratiet”, som udvalget ønsker skal gælde i den kommende kulturaftale. Godkendelsen af indsatsområder er sket med forbehold for eventuelle udmeldinger fra den danske kulturminister og en nærmere konkretisering af projektindhold. For at sikre en mere fleksibel tilgang til forhandlingerne med Kulturministeriet anbefales det, at Kulturudvalg Sønderjylland-Schleswig gives beføjelse til at godkende den endelige aftaletekst på vegne af de kommunale og regionale partnere.

Kulturaftale Sønderjylland-Schleswig harmonerer med Byrådets Vision 2022-2025 og Kulturkompasset i forhold til at fastholde, fremme og udvikle det grænseoverskridende samarbejde.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab, at Byrådet godkender

- forslag til medfinansiering af Kulturaftale Sønderjylland-Schleswig 2025-2028
- at finansiering af Sønderborg Kommunes bidrag sker inden for udvalgets eksisterende ramme
- at Kulturudvalg Sønderjylland-Schleswig får beføjelse til at godkende den endelige aftaletekst, så der kan tages højde for ministerielle ønsker til ændringer.

Sagsfremstilling

Den nuværende Kulturaftale Sønderjylland-Schleswig udløber med udgangen af 2024, og der foreligger nu et finansieringsforslag samt et udkast til indsatsområder for den kommende dansk-tyske kulturaftale for årene 2025-2028. Aftaleperioden 2025-2028 vil være den fjerde med et dansk-tysk partnerskab.

Partnerkredsen for Kulturaftale Sønderjylland-Schleswig består af de fire sønderjyske kommuner og de tre tyske ”amter” – Kreis Nordfriesland, Kreis Schleswig-Flensburg og Stadt Flensburg – samt Region Syddanmark, det danske kulturministerium og Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kultur des Landes Schleswig-Holstein.

Kulturudvalg Sønderjylland-Schleswig godkendte på sit møde den 11. marts 2024, at den kommende kulturaftale skal have to indsatsområder ”Livskvalitet gennem kulturelle fællesskaber” og ”På sporet af demokratiet”. Udvalget vedtog også, at der skal arbejdes videre med seks projektforslag, der er resultatet af et idélaboratorium den 17. januar 2024, hvor udvalgte aktører fra de danske og tyske partnere fik mulighed for at bidrage med ideer til aktiviteter.

Efter idélaboratoriet er idéerne blevet kvalificeret i kulturaftalens styregrupper og af partnernes kulturforvaltninger. Ud over kulturaftalens fælles projekter vil de syv kommunale partnere i perioden 2025-2028 få stillet en økonomisk ramme til rådighed til at udvikle og gennemføre et eller flere lokalt forankrede forsøgsprojekter. Budgetrammen for de lokale forsøgsprojekter forventes at blive på samme niveau som i kulturaftaleperioden 2021-2024.

Det kan blive nødvendigt, at beskrivelsen af indsatsområder og projekter på et senere tidspunkt skal tilpasses en udmelding fra den danske kulturminister. Da partnernes kulturudvalg har en meget forskellig mødekadence, foreslås det, at Kulturudvalg Sønderjylland-Schleswig gives beføjelse til at godkende den endelige aftaletekst på vegne af partnerkredsen.

Kulturudvalg Sønderjylland-Schleswig anbefaler partnerskabet, at den kommunale og regionale medfinansiering i perioden 2025-2028 fastholdes på samme niveau som i kulturaftaleperioden 2021-2024. Udgangspunktet for beregningen af den danske kommunale medfinansiering er kommunernes tilskud i 2024 og en fortsættelse heraf for hvert af årene i den kommende aftaleperiode for 2025-2028. Denne udregning betyder en mindre reduktion i det samlede danske bidrag i 2025-2028 (4.723.932 kr.) sammenlignet med aftaleperiode 2021-2024 (4.733.440 kr.). Reduktionen skyldes en politisk beslutning i 2020 i de fire sønderjyske kommuner om et modificeret pris- og lønfremskrivningsstop for de tværkommunale samarbejder i 2021 og 2022.

På den tyske side er det samlede bidrag på 3.576.000 kr. svarende til et årligt tilskud på 894.000 kr. fordelt ligeligt mellem de tre partnere. Det danske og tyske bidrag svarer nogenlunde til hinanden, når der tages højde for, at der er tre kommunale tyske partnere og fire kommunale danske partnere. Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kultur og Region Syddanmark vil blive anmodet om fortsat at bidrage med et årligt tilskud på 260.750 kr.

Forslag til de danske kommunale partners medfinansiering af
Kulturaftale Sønderjylland-Schleswig 2025-2028

Partner	Årligt bidrag i 2025-2028
Sønderborg (33,00 pct.)	389.724 kr.
Tønder (16,29 pct.)	192.382 kr.
Aabenraa (26,07 pct.)	307.882 kr.
Haderslev (24,64 pct.)	290.994 kr.
I alt	1.180.983 kr.

Fordelingsnøgle udregnet efter folketal 2024K1 – der kan forekomme afrundingsdifferencer

Midlerne til Kulturaftale Sønderjylland-Schleswig er afsat i udvalgets budget i årene fremefter og dermed også ind i den kommende aftaleperiode for 2025-2028. Finansieringen kan således findes inden for den eksisterende ramme.

Til at belyse mængden af aktiviteter og projekter, som man kan forvente i en kommende kulturaftale, findes der i bilagene en slutproduktion over aktiviteter og projekter, der enten er afviklet eller stadig afvikles i regi af den igangværende aftaleperiode 2021-2024.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansiering sker inden for udvalgets eksisterende ramme.

Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab den 12-06-2024

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2024

Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskabs anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Bilag

Udkast til indsatsområder - Kulturaftale Sønderjylland-Schleswig 2025-2028

Slutproduktion over aftaleperiode 2021-2024

Punkt 9: Godkendelse af reviderede vedtægter fra 2024 for foreningen Sønderborg Vækstråd

14/33296

Sagsresumé

På generalforsamlingen i foreningen Sønderborg Vækstråd den 22. april 2024 fremlagde bestyrelsen ændringsforslag til de gældende vedtægter. Ændringsforslagene, samt et ændringsforslag fremsendt fra Sønderborg Kommune, blev enstemmigt godkendt på generalforsamlingen.

Vedtægtsændringer skal jf. de gældende vedtægter mellem Sønderborg Kommune og Sønderborg Vækstråd godkendes af Byrådet i Sønderborg Kommune. De reviderede vedtægter forelægges derfor til Byrådets beslutning.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Erhverv og Grøn Vækst at Byrådet godkender

- de reviderede vedtægter for foreningen Sønderborg Vækstråd.

Sagsfremstilling

På generalforsamlingen i foreningen Sønderborg Vækstråd den 22. april 2024 godkendte forsamlingen enstemmigt ændringer til de gældende vedtægter.

Det fremgår af vedtægterne for Sønderborg Vækstråd, at Sønderborg Kommune skal godkende eventuelle reviderede vedtægter for foreningen. Derfor anmodes Byrådet om at godkende de reviderede vedtægter fra 2024.

Ændringsforslagene er markeret med gult i det vedhæftede bilag, dog med to tilføjelser, som ikke fremgår. Det er følgende:

- I §2.3 ændres teksten fra, at "Sønderborg Vækstråd skal bidrage til at implementere Sønderborg Kommunes kommuneplan 2017-2029" til, at "Sønderborg Vækstråd skal bidrage til at implementere Sønderborg Kommunes Masterplan for Bosætning, Grøn Vækst og Erhverv 2024-2030".

- I §6.2 ændres teksten som resultat af Sønderborg Kommunes ændringsforslag omkring repræsentantskabet fra:

"6 repræsentanter fra Sønderborg Kommune udpeget af og blandt Byrådets medlemmer. Heraf skal den ene være borgmesteren og mindst 2 skal være fra Erhvervsudvalget og 1 fra Udvalget for kulturel og regional udvikling".

Til:

"6 repræsentanter fra Sønderborg Kommune udpeget af og blandt Byrådets medlemmer. Heraf skal den ene være borgmesteren og mindst 2 skal være fra det fagudvalg, der repræsenterer erhvervsområdet i Sønderborg Kommune".

Forslag til de nye reviderede vedtægter er vedlagt som bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Udvalget for Erhverv og Grøn Vækst den 13-06-2024

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2024

Udvalget for Erhverv og Grøn Væksts anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Bilag

Vedtægtsændringer - Foreningen Sønderborg Vækstråd

Vedtægter for Sønderborg Vækstråd fra 2024

Punkt 10: Godkendelse af prækvalifikation til Landsbyggefonden

23/76506

Sagsresumé

Landsbyggefondens bevilling af den boligsociale helhedsplan sker for en periode på fire år. Den nuværende boligsociale helhedsplan udløber med udgangen af 2024. Der er derfor igangsat en prækvalifikation af den boligsociale helhedsplan for perioden 2025-2029.

Prækvalifikationsansøgningen skal indeholde en kortfattet projektbeskrivelse, der beskriver hvilke tiltag på fire definerede indsatsområder, der ønskes at blive videreført og/eller indført. Derudover skal ansøgningen indeholde et budget og en anbefaling fra kommune og boligorganisation.

Den boligsociale helhedsplan 2025-2029 foreslås udvidet til at omfatte flere almene boligområder i Sønderborg Kommune. Den kommende helhedsplan foreslås udvidet med seks boligområder. Den kommer til at omfatte ti boligområder fordelt på seks boligområder i Sønderborg og fire i Nordborg, som vurderes at kunne profitere af en boligsocial helhedsplan.

De enkelte boligområder har forskellige beboersammensætninger, men der er samtidig nogle fælles udfordringer, der knytter sig til Landsbyggefondens fire definerede indsatsområder:

- Beskæftigelse
- Uddannelse og livschancer
- Kriminalitetsforebyggelse
- Sammenhængskraft og medborgerskab.

Udkastet til prækvalifikation blev drøftet i Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget, Social-Senior- og Handicapudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget og Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab på deres møder i maj 2024.

Sønderborg Kommune fremsender dermed en ansøgning med en lokal medfinansiering på i alt 6,8 mio. kr. under forudsætning af, at ansøgningen om bidrag fra Landsbyggefonden kan forhøjes i forhold til det øgede bidrag til 20,45 mio. kr. Finansieringen sker inden for arbejdsmarkeds budgetramme 2024 og vil blive indarbejdet ved 2. bevillingsrevision 2024.

Udkastet til prækvalifikation sendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet i juni 2024. Prækvalifikationsansøgningen sendes til Landsbyggefonden i august 2024.

Hvis Landsbyggefonden prækvalificerer til en ny helhedsplan, vil udarbejdelsen af en ny boligsocial helhedsplan begynde, herunder beskrivelse af de konkrete indsatser og aktiviteter, der skal igangsættes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Arbejdsmarkedsudvalget, at Økonomiudvalget og Byrådet godkender

- at ansøgning om prækvalifikation af boligsocial helhedsplan for perioden 2025-2029 anbefales godkendt over for Landsbyggefonden.

Sagsfremstilling

Prækvalifikationsansøgningen har været drøftet i Arbejdsmarkedsudvalget, Sundhedsudvalget, Social-, Senior og Handicapudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget og Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab. Arbejdsmarkedsudvalget foreslog, at den kommunale medfinansiering øges med 1 mio. kr., hvilket er indarbejdet i prækvalifikationsansøgningen.

Sønderborg Kommune fremsender dermed en ansøgning med en lokal medfinansiering på i alt 6,8 mio. kr. under forudsætning af, at ansøgningen om bidrag fra Landsbyggefonden kan forhøjes i forhold til det øgede bidrag til 20,45 mio. kr.

Finansieringen sker inden for arbejdsmarkeds budgetramme 2024. Disponering af 1 mio. kr. i årene 2025-2029 – i alt 5 mio. kr. - vil blive indarbejdet ved 2. bevillingsrevision 2024.

Det overvejes ligeledes, om der kan søges om ekstra midler via den sociale investeringsfond.

Landsbyggefonden kan yde støtte til boligsociale indsatser i almene boligområder, hvor der er konstateret væsentlige problemer af økonomisk, social eller anden karakter. Støtte fra Landsbyggefonden forudsætter, at der er udarbejdet en detaljeret boligsocial helhedsplan for indsatsen, men inden den kan udarbejdes, skal Landsbyggefonden godkende en prækvalifikation af den boligsociale helhedsplan.

Prækvalifikationen skal indeholde en kortfattet projektbeskrivelse, der tilkendegiver, hvilke tiltag på fire indsatsområder, der ønskes videreført og/eller indført. Derudover skal ansøgningen indeholde et budget og en anbefaling fra kommunen og boligorganisation.

Den boligsociale helhedsplan er udvidet til at omfatte ti boligområder i Sønderborg Kommune fordelt på seks boligområder i Sønderborg og fire i Nordborg. De boligområder, der er identificeret til at kunne profitere af en boligsocial helhedsplan, er følgende:

Boligområder i Sønderborg:

- Søstjernevej m.fl.
- Borgmesterløkken m.fl.
- Stenbjergparken
- Hjortevej/Morbærhegnet
- Kløver/Hvedemarken
- Vølundsparken/Ryttervænget

Søstjernevej m.fl. indgår på regeringens omdannelsesliste sammen med Nørager. Nørager er under fysisk omdannelse.

Boligområder i Nordborg

- Nordborg Ø – Rypevej m.fl.
- Drejøjvej m.fl.
- Havnbjerg N
- Havnbjerg S

De enkelte boligområder har forskellige beboersammensætninger, men der er samtidig nogle fælles udfordringer, der knytter sig til Landsbyggefondens fire definerede indsatsområder. Konkretisering af aktiviteterne under de enkelte indsatsområder skal ske i en forhandling med de forskellige boligorganisationer, de kommunale forvaltninger og Landsbyggefonden.

Beskæftigelse

Hovedfokus i dette indsatsområde bliver at øge gennemsnitsindkomsten i boligområderne ved en øget beskæftigelse. Dette kan f.eks. ske ved fortsat at understøtte beboerne med økonomisk rådgivning i tæt samarbejde med boligorganisationerne og jobcentret og have fortsat fokus på at styrke samarbejdet med det fremskudte jobcenter og de lokale virksomheder. Baggrund for dette er, at det hidtil har vist at føre til nedgang i andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet.

Uddannelse og livschancer

Hovedfokus i dette indsatsområde bliver at løfte uddannelsesniveaut og fastholde unge i uddannelse. Dette kan f.eks. ske ved fortsat at styrke samarbejdet mellem skole og forældre, så flere kommer i uddannelse efter grundskolen. Derudover kan det også ske ved et fortsat fokus på udsatte unge via en mere håndholdt indsats med henblik på uddannelse og beskæftigelse.

Kriminalitetsforebyggelse

Hovedfokus i dette indsatsområde bliver at fortsætte det nære samarbejde med SSP og lokalpolitiet. Det kan ske ved et fortsat fokus på f.eks. det forebyggende arbejde med de helt unge via et fortsat samarbejde med foreninger, kommunale tilbud og NGO'er. Endvidere vil det kunne ske ved et fortsat fokus på flere fritidsjob til de unge.

Sammenhængskraft og medborgerskab

Hovedfokus i dette indsatsområde bliver at højne beboernes sundhedstilstand og deltagelse som medborger i samfundet. Målet er blandt andet at nedbringe uligheden i sundheden. Dette kan f.eks. ske ved at understøtte de kommunale sundhedstilbud i et tæt samarbejde med relevante samarbejdspartnere. Dertil også et fokus på det gode naboskab og tryghed i boligområderne via en tæt dialog med boligorganisationerne og afdelingsbestyrelserne.

Proces

Den indledende dialog om prækvalificering med boligorganisationerne fandt sted til mødet i boligorganisationernes kontaktudvalg den 7. februar 2024. Der har efterfølgende været holdt møde om det boligsociale arbejde med hhv. Søbo, Danbo, B42, NAB og SAB, som har oplyst, at de kan se sig indgå i en kommende helhedsplan.

Hvis Landsbyggefonden prækvalificerer til en ny helhedsplan, begynder udarbejdelse af den endelige boligsociale helhedsplan 2025-2029. Det indebærer, at der udarbejdes en forpligtende strategisk samarbejdsaftale imellem boligorganisationer og kommune med faste retningsgivende mål og indikatorer samt beskrivelse af organisering og entydig ledelse.

Hertil skal der udarbejdes delaftaler med lokale delmål og indikatorer på indsatsområdeniveau, herunder beskrivelse af de konkrete indsatser/aktiviteter, der skal igangsættes, hvilke parter der skal løfte indsatsen og rollefordelingen. Dertil udarbejdes et budget, en beredskabsplan, en milepælsplan samt et indberetningskema for målinger af den boligsociale indsats.

Helhedsplanen skal før indsendelse til Landsbyggefonden være godkendt af boligorganisationerne, jf. reglerne om beboerdemokrati og kommunalbestyrelsen. Helhedsplanen forventes fremsendt til Landsbyggefonden i maj 2025 med

forventet tilsagn i juni 2025.

Økonomi

Landsbyggefonden stiller krav om, at minimum 25% af budgettet sker ved lokal medfinansiering fra kommunen og de deltagende boligorganisationer. Medfinansiering kan erlægges ved lokaler, medarbejderressourcer eller kontant beløb.

Ved drøftelserne i de stående udvalg blev følgende forslag til budget fremlagt:

1.000 kr.	Samlede udgifter	Finansiering	
		Lokal medfinansiering	Landsbyggefonden
Tværgående adm. udgifter	1.000		
Uddannelse og livschancer	7.403		
Beskæftigelse	10.247		
Kriminalitetsforebyggelse	3.811		
Sammenhængskraft og medborgerskab	4.809		
I alt	27.269	6.817	20.452

Lokal medfinansiering dækker over den samlede medfinansiering fra Sønderborg Kommune og boligorganisationerne. Sønderborg Kommunes bidrag til finansiering fordeler sig på 0,6 mio. kr. fra skoleområdet, 0,65 mio. kr. fra sundhedsområdet, 0,4 mio. kr. fra socialpsykiatri-området og 2,75 mio. kr. fra arbejdsmarkedsområdet – i alt 4,4 mio. kr. Boligorganisationerne forventes at bidrage med 2,417 mio. kr.

Det skal oplyses, at flere boligområder og borgere er omfattet af den nye helhedsplan, hvilket er baggrunden for at øge den samlede bevilling til boligsocial indsats.

Der lægges op til at den boligsociale helhedsplan fortsat forankres politisk under Arbejdsmarkedsudvalget, idet der fortsat skal sættes stort fokus på beskæftigelse på tværs af boligområderne.

Organisering

Bestyrelsen vil bestå af ledelse på højt administrativt niveau med repræsentanter fra boligorganisationerne og kommunen, som skal sikre retning og realisering af målsætning. Bestyrelsen består således af direktions- og chefrepræsentanter for henholdsvis boligorganisationer og Sønderborg Kommune.

Dertil nedsættes en beboerdemokratisk følgegruppe bestående af repræsentanter for de forskellige boligafdelinger og en faglig følgegruppe, som består af de boligsociale medarbejderes personaleledere, repræsentanter fra boligorganisationerne og ressourcpersoner.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen behandles særskilt ved 2. bevillingsrevision 2024.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 11-06-2024

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Niels Ole Bennedsen

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2024

Arbejdsmarkedsudvalgets anbefaling indstilles.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Bilag

Prækval. ansøgning 2025 til 2029

Punkt 11: Godkendelse af sagsbehandlingsfrister for det sociale område

24/972

Sagsresumé

Byrådet godkendte den 28. februar 2024 udkast til høringssvar til Ankestyrelsen. Baggrunden for høringssvaret er en henvendelse fra Ankestyrelsen i brev af 15. december 2023 og igen af 18. december 2023, hvor Ankestyrelsen anmoder Byrådet om at redegøre for, hvordan kommunen sikrer, at frister for sagsbehandling på det sociale område lever op til forståelsen af retssikkerhedslovens §3 stk. 2.

Jævnfør Retssikkerhedslovens § 3, stk. 2 skal kommunalbestyrelsen på de enkelte sagsområder fastsætte frister for, hvor lang tid der må gå fra modtagelsen af en ansøgning, til afgørelsen skal være truffet.

Sagsbehandlingsfrister skal offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Sagsbehandlingsfristerne på Arbejdsmarkedsudvalgets område, Børne- og Uddannelsesudvalgets område samt Social-, Senior- og Handicapudvalgets område understøtter Byrådets vision 2022-2025 i forhold til at skabe gode rammer for, at den enkelte borger kan have et godt liv.

Handicaprådet og Ældrerådet er høringsberettigede.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at Byrådet godkender

- sagsbehandlingsfrister for Arbejdsmarkedsudvalgets område,
- sagsbehandlingsfrister for Børne- og Uddannelsesudvalgets område og
- sagsbehandlingsfrister for Social-, Senior- og Handicapudvalgets område.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. februar 2024 udkast til høringssvar til Ankestyrelsen. Baggrunden for høringssvaret er en henvendelse fra Ankestyrelsen i brev af 15. december 2023 og igen af 18. december 2023, hvor Ankestyrelsen anmoder Byrådet om at redegøre for, hvordan kommunen sikrer, at frister for sagsbehandling på det sociale område lever op til forståelsen af retssikkerhedslovens §3 stk. 2.

Jævnfør Retssikkerhedslovens § 3, stk. 2 skal kommunalbestyrelsen på de enkelte sagsområder fastsætte frister for, hvor lang tid der må gå fra modtagelsen af en ansøgning, til afgørelsen skal være truffet. Længderne på fristerne fremgår ikke af loven – det er kommunen, der fastsætter disse. Tidsfrister, som fremgår af loven, er således ikke en del af opgørelsen.

Sagsbehandlingsfristerne vil blive offentliggjort, så de fremgår lettilgængelige for borgerne på kommunens hjemmeside, så borgerne hurtigt kan orientere sig om den forventede sagsbehandlingstid i forhold til deres ansøgning. Af hjemmesiden vil det fremgå, at borgeren vil modtage en skriftlig besked, hvis fristen ikke kan overholdes. I den skriftlige besked vil der også stå, hvornår borgeren så kan forvente en afgørelse. Fristerne gælder også sager, der er hjemvist af Ankestyrelsen.

Sagerne behandles generelt så hurtigt som muligt. De foreslåede frister skal ses som realistiske og under hensyntagen til sagens karakter. Fristerne er derudover fastlagt ud fra en hensyntagen til antallet af opgaver i forbindelse med behandlingen af de forskellige ansøgninger, opgavernes tidsforbrug og eventuelle ventetider på nødvendige udtalelser fra interne og eksterne samarbejdspartnere. For alle paragraffer, som ikke fremgår af bilaget, gælder en sagsbehandlingsfrist på op til 12 uger.

Arbejdsmarkedsudvalgets, Børne- og Uddannelsesudvalgets samt Social-, Senior- og Handicapudvalgets forslag til sagsbehandlingsfrister er vedlagt.

Handicaprådet og Ældrerådet er høringsberettigede.

Handicaprådets høringssvar den 4. juni 2024: Handicaprådet tager sagsbehandlingsfristerne til efterretning med den bemærkning, at der forventes, at sagerne behandles hurtigst muligt og at der bliver brugt tro- og loveerklæringer.

Det er vigtigt at påpege, at borgerne selv er ansvarlige for at bidrage med relevante oplysninger medhjælpende til en hurtigere sagsbehandling.

Ældrerådets høringssvar den 4. juni 2024: Ældrerådet ønsker en opmærksomhed på, at efter sagsbehandlingen møder borgeren en "udførerfrist". Ældrerådet foreslår, at det beskrives i afgørelsesbrevet og/eller i kvalitetsstandarder.

Handicaprådets og Ældrerådets høringssvar giver ikke anledning til ændringer i forslag til sagsbehandlingsfristerne.

Arbejdsmarkedsudvalget anbefaler på mødet den 11. juni 2024, at Byrådet godkender sagsbehandlingsfrister på Arbejdsmarkedsudvalgets område.

Børne- og Uddannelsesudvalgets anbefaler på mødet den 13. juni 2024, at Byrådet godkender sagsbehandlingsfrister på Børne- og Uddannelsesudvalgets område.

Social-, Senior- og Handicapudvalget anbefaler på mødet den 13. juni 2024, at Byrådet godkender sagsbehandlingsfrister for Social-, Senior- og Handicapudvalgets område.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2024

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Bilag

Sagsbehandlingsfrister på Arbejdsmarkedsområdet og Borgerservice

Sagsbehandlingsfrister på det sociale område – Børn, unge og familier.pdf

Sagsbehandlingsfrister for Social-, Senior- og Handicapudvalgets område_juni 2024

Punkt 12: Godkendelse af ansøgning om opførelse af 40 familieboliger på Højløkke i Rinckenæs

24/5663

Sagsresumé

ALFABO har sendt ansøgning om opførelse af 40 familieboliger på Højløkke i Rinckenæs med tilhørende Skema A.

Der søges om grundkapital på 8 pct. af anskaffelsessummen, kommunal garantistillelse af realkreditbelåningen og godkendelse af førstegangslejen.

Der er på samme dagsorden en sag på om salg af arealer til byggeriet.

Sagen understøtter Byrådets vision om levende byer, lokalsamfund og fællesskaber ved at sikre, at der tilvejebringes forskellige boligtyper. Sagen understøtter også byrådets opbakning til målsætning om at indbyggertallet skal vokse til 77.000, og at der skal bygges 2500 nye boliger.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- Skema A med følgende konsekvenser:
 - at der opføres 40 familieboliger på Højløkke i Rinckenæs til en anskaffelsessum på 82.748.000 kr.
 - at der bevilges 6.620.000 kr. som grundkapital (8 pct. af samlet anskaffelsessum)
 - at huslejen foreløbigt fastsættes til 984 kr. pr. kvadratmeter årligt
 - at der ydes kommunal garanti for den del af realkreditlån, som ligger over 60 pct. af den endelige belåning med realkreditlån. Garantien endelige størrelse opgøres på grundlag af den aktuelle kreditforenings vurdering af markedsværdien af ejendommen efter færdiggørelse af byggeriet.
 - at forvaltningen godkender Skema B og C, hvis dette ikke afviger med mere end 2 pct.

Sagsfremstilling

ALFABO har sendt ansøgning om støtte (Skema A) til opførelse af 40 familieboliger, på kommunens udstykning, beliggende på Højløkke, matrikel 347 Rinckenæs.

ALFABO ønsker, i samarbejde med privat part Rescale, opført 40 almene familieboliger med et samlet areal på 3.596 kvadratmeter. Fordelt med 14 boliger på ca. 75 kvadratmeter med 2-3 værelser, der er velegnet til seniorer, samt 26 boliger på ca. 94 kvadratmeter med 4 værelser, der er velegnet til familier. Hertil kommer et fælleshus på ca. 100 kvadratmeter.

Udover de almene boliger indeholder det samlede projekt ligeledes 13-20 private boliger i form af rækkehuse samt fælles områder til beboerne i den samlede bebyggelse med faciliteter som legeplads, urtehave, petanquebane med mere.

Ansøgningen er under forudsætning af at, aftalegrundlaget mellem ALFABO og Rescale eftersendes, og at bestemmelserne i almenboliglovens § 116 er overholdt.

Økonomi og finansiering:

Den samlede anskaffelsessum ved byggeriet er beregnet til 82.748.000 kr.

Projektet finansieres som følger:

	Beløb i kr.
Kreditforeningslån (90 %)	74.473.000
Kommunal grundkapital (8%)	6.620.000
Beboerindskud (2%)	1.655.000
I alt	82.748.000

Den kommunale udgift ved opførelsen af boligerne udgør således 8 pct. af anskaffelsessummen svarende til 6.620.000 kr.

Anskaffelsessummen er på 23.011 kr. pr. kvadratmeter boligareal. Projektet opfylder således de økonomiske betingelser, jf. almenboliglovens § 115 med gældende maksimumsatser 2024 for opførelse af almene boliger. I forbindelse med udarbejdelsen af Skema B, vil anskaffelsessummen blive reguleret, jævnfør det seneste offentlige gjorde maksimumbeløb for alment byggeri for familieboliger.

For den del af realkreditlånet, som ligger over 60 pct. af markedsværdien skal kommunen yde garanti overfor realkreditinstituttet, jf. almenboliglovens § 127. Dog kan den endelige størrelse af garanti først fastsættes, når den aktuelle kreditforening har vurderet markedsværdien af den opførte ejendom.

Husleje:

Den årlige leje pr. kvadratmeter ligger på ca. 984 kr. jf. Skema A. Dette svarer til en gennemsnitlig leje på 6.150 kr. for boligerne på 75 kvadratmeter og 7.708 kr. for boligerne på 94 kvadratmeter.

Byrådet godkender huslejens størrelse og fordeling jf. almenlejelovens § 9 stk. 5.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgsmøde den 26.06.2024

Der er til forvaltningen stillet spørgsmål til beregningen af grundkapital i det aktuelle projekt.

Grundkapital beregnes, jf. almenboliglovens § 118a med en procent af det samlede boligprojekts bolig gennemsnit, det vil sige

3.596 kvadratmeter:40 enheder = 89,9 kvadratmeter.

For almene familieboliger med et gennemsnit under 90 kvadratmeter udgør grundkapitalen 8 procent af byggeriets anskaffelsessum.

I Skema A Bossinf indberetning er boligarealet rundet op til 90 kvadratmeter. Indstillingen er under forudsætning af, at det samlede boligprojekts boligennemsnit holdes under 90 kvadratmeter, og at grundkapital udgør 8 procent af byggeriets anskaffelsessum.

Forvaltningen er desuden blevet spurgt til projektets tidsplan. Bygherre oplyser, at under forudsætning af at Skema A godkendes juni 2024, samt at sagsbehandlingstiden for godkendelse af Skema B og byggetilladelse er en måned efter indsendelse af materiale, forventes byggeriet igangsat januar 2025 og aflevering af byggeriet forventes december 2025.

Forventet tidsplan for projektet er vedhæftet som bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på 6,620 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen. Skal ses i sammenhæng med at der i anden sag på dagsordenen er tilført midler til kassebeholdningen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Finansforskydninger	01	6.620			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-6.620			

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2024

Punktet er udsat.

Beslutning Økonomiudvalget den 26-06-2024

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Preben Storm

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Bilag

Projektmappe - Rinkeæs, Højløkke.pdf

Tidsplan for Højløkke

Punkt 13: Orientering om ledelsesinformation 2024 – Ultimo maj 2024 - Byrådet

24/281

Sagsresumé

Ved ledelsesinformationen for 2024 pr. ultimo maj 2024 udviser driftsvirksomheden, som samlet set, et mindreforbrug i forhold til et spænd på +/- 1 % af det korrigerede budget.

Byrådet orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet tager

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året. Opfølgning på ledelsesinformationen sker månedligt fra og med april i 2024 for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Byrådet orienteres på overordnet niveau med udgangspunkt i de enkelte udvalgs forventninger.

Driftsvirksomheden:

Det samlede driftsresultat ultimo maj 2024 viser et forbrug på knap 2,2 mia. kr. svarende til ca. 37,8 % af det korrigerede budget. Sidste år på samme tidspunkt var forbrugsprocenten 40,1.

Samlet set forventer udvalgene, at budgettet – på kommuneniveau – vil udvise et mindreforbrug ved årets udgang, jf. nedenfor.

Driftsbudget fordelt pr. udvalg:

Nettobudget i 1.000 kr.	Korr. budget 2024	Forbrug pr. 31.05.24	Forbrugs- pct. 31.05.24	Forvaltningens forventning om mindre/merforbrug	Afvigelse ift. korr. budget
Økonomi	703.170	265.171	37,7	Mindreforbrug 2)	-7.500
Arbejdsmarked	1.490.351	589.215	39,5	Mindreforbrug 1)	-20.000
Børne- og uddannelse	1.300.015	468.987	36,1	Balance	-800
Kultur, Idræt og	105.173	42.201	40,1	Balance	0

Medborgerskab

Sundhed	514.659	139.567	27,1	Balance	0
Social, Senior og Handicap	1.311.752	515.556	39,3	Balance	-5.000
Erhverv og Grøn vækst	32.962	18.236	55,3	Balance	0
Teknik, By og Bolig	253.133	123.010	48,6	Balance	1.000
Natur, Klima og Miljø	29.417	7.034	23,9	Balance	0
Drift i alt	5.740.633	2.168.977	37,8	Mindreforbrug	-32.300

1) Et generelt mer- eller mindreforbrug på landsplan vil medføre, at kommunerne midtvejsreguleres i august fra staten på det budgetgaranterede område i forhold til den gennemsnitlige udvikling i hele landet. Der forventes på nuværende tidspunkt et mindreforbrug i størrelsesordenen 15-25 mio. kr. Ved årets slutning vil et mindreforbrug blive søgt overført til 2025 med henblik på efter- og midtvejsreguleringer.

2) Periodiseringer af udgifter til kommende år, der vil blive søgt ved 2. bevillingsrevision 2024.

Servicevækstrammen:

Det oprindelige budget på servicevækstområdet angiver sigtepunktet til servicevækstrammen 2024 for kommunerne. Sønderborg Kommunes servicevækstramme er på 3,965 mia. kr. i 2024.

Jævnfør det korrigerede budget 2024 (inkl. byrådsbeslutninger pr. 29. maj 2024) udgør serviceudgifterne i alt 3,946 mia. kr. Rammen er således overholdt.

Det skal bemærkes, at driftsoverførsler fra regnskabsåret 2023 på samlet netto ca. -24,5 mio. kr. indgår i ovenstående. Derudover indgår ligeledes anlægsoverførslerne, lån, anlægssager m.m. i budgetbalancen, idet disse blev godkendt af Byrådet den 20. marts 2024.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har bemyndigelse til at sanktionere de kommuner, der ikke overholder servicevækstrammen, hvis kommunerne under ét ikke overholder den aftalte servicevækstramme.

Regnskabssanktionen vil ske med 60 % individuelt og 40 % kollektivt.

Anlægsvirksomheden:

Det samlede anlægsresultat (netto) ultimo maj 2024 viser et forbrug på ca. 80 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på ca. 23 % af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2024

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Taget til efterretning.

Bilag

Byrådet - LIS 2024 pr. ult. maj

Punkt 14: Lukket: Godkendelse af vilkår for salg af areal

23/73754

Økonomiudvalgets indstilling godkendes.

Punkt 15: Lukket: Godkendelse af vilkår for salg af arealer

24/9930

Økonomiudvalgets indstilling godkendes.

Punkt 16: Lukket: Godkendelse af vilkår for salg af ejendom i Havnbjerg

24/4963

Økonomiudvalgets indstilling godkendes.

Punkt 17: Lukket: Godkendelse af salg af areal til boligudvikling samt vilkår for salg

17/28949

Økonomiudvalgets indstilling godkendes.

Punkt 18: Godkendelse af lejeaftale

24/10776

Sagsresumé

Foreningen KunstVærket har i dag til huse i det gamle rådhus i Augustenborg. I forbindelse med etableringen af et sundhedshus i det gamle rådhus er det nødvendigt, at der findes nye lokaler til foreningen. Der er indgået aftale om, at foreningen er ude af rådhuset i august 2024.

Forvaltningen har på den baggrund afsøgt mulighederne for nye lokaler til foreningen KunstVærket. Det er forvaltningens anbefaling, at foreningen fortsat er til stede i kunstmiljøet i Augustenborg, herunder i tilknytning til Augustiana. Det har ikke været muligt at finde egnede kommune lokaler i området, hvorfor forvaltningen har været i dialog med Augustenborg Estate, der har ledige lokaler på Pælavej. Der er derfor igangsat en proces med udarbejdelsen af en lejeaftale for de kommende 6 år.

Arbejdet i foreningen KunstVærket understøtter Byrådets Vision 2022-2025 i forhold til fokusområderne Levende byer, lokalsamfund og fællesskaber og Et godt liv. Desuden er der sammenhæng til Masterplan for Kunst og ambitionen om en stærk kunstprofil.

Sagen er lukket af hensyn til den endelige forhandling om lejeaftalen. Sagen kan åbnes, når lejeaftalen er underskrevet af begge parter.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab, at Byrådet godkender

- at forvaltningen bemyndiges til at indgå den endelige lejeaftale med Augustenborg Estate om lokaler til foreningen Kunstværket for en periode på 6 år
- at finansieringen bliver medtaget til anden bevillingsrevision i august måned.

Sagsfremstilling

Det fremgår af budgetaftalen 2024-2027, at parterne bag aftalen vil skabe en transformation af det gamle rådhus i Augustenborg til sundhedshus. Dette med henblik på at sikre lægedækningen i området. Det medfører, at foreningen KunstVærket, som i dag råder over lokalerne i det gamle rådhus, skal genhuses i nye lokaler.

Foreningen KunstVærket er en kreativ oase, hvor mere end 60 kunstnere har deres værksteder. Det giver mulighed for et stærkt fagligt fællesskab og inspiration på tværs af kunstarter. KunstVærket er desuden åbent for offentligheden én weekend hver måned, hvor der er mulighed for at se de mange kunstværker. De trækker besøgende til fra hele landet.

Masterplan for Kunst indeholder en vision om, at Sønderborg Kommune skal være kendt blandt borgere, turister, kunstnere og centrale kunstaktører- og institutioner som en kommune med kunst af høj kvalitet samt et levende og innovativt kunstmiljø. Der er i dag skabt et stærkt kunstmiljø i Augustenborg med tilknytning til Augustiana Kunsthal og Kunstpark. Heri udgør foreningen KunstVærket ligeledes en central aktør. Forvaltningen anbefaler derfor, at foreningen fortsat er til stede i kunstmiljøet i Augustenborg.

Med det afsæt har forvaltningen afsøgt mulighederne for nye lokaler til foreningen i Augustenborg. Det har ikke været muligt at finde egnede kommunale lokaler. Der var oprindeligt tiltænkt en flytning til en af to kommunale bygninger i Augustenborg, henholdsvis ”Væksthuset” på Palævej eller Bro Børnehaven. Bro Børnehaven er ikke egnet grundet størrelsen, mens et foreløbigt skøn på klargøring af ”Væksthuset” er vurderet til 8,2 mio. kr. Foreningen har behov for op mod 900 kvm, da der blandt andet skal være plads til tre keramikovne.

Forvaltningen fik dermed til opgave at undersøge mulighederne for en lejeløsning i området og har været i dialog med Augustenborg Estate, der har ledige lokaler på Palævej 9A. Lokalerne er samlet set på 918 kvm og vurderes at kunne opfylde foreningens behov og dermed muligheden for en fastholdelse af KunstVærket i Augustenborg.

Augustenborg Estate har udarbejdet et udkast til en lejeaftale, som er vedhæftet til sagen. Forvaltningen er dog fortsat i dialog med Augustenborg Estate med henblik på den endelige formulering af lejeaftalen. I den forbindelse er det forvaltningens oplæg:

- At lejeaftalen skal være gældende for en periode på 6 år.
- At lejeaftalen skal genforhandles efter de første 4 år.

Lejen vil udgøre 459.000 kr. årligt plus mindre udgifter til fællesarealer. Dertil kommer udgifter til el, vand og varme, som vurderes at være på niveau med den nuværende driftsudgift på det gamle rådhus.

Økonomi

Der blev i forbindelse med budgetaftalen 2024-2027 samlet set afsat 20 mio. kr. til medfinansiering af omdannelsen af det gamle rådhus til sundhedshus. Heraf er der afsat 1 mio. kr. til flytningen af foreningen KunstVærket i 2024. Ligeledes godkendte Byrådet den 20. marts 2024 at afsætte yderligere 2 mio. kr. til etablering af nye faciliteter til kunstnere i Augustenborg i forbindelse med driftsoverførslerne fra 2023-2024. Der er således i alt afsat 3 mio. kr. til flytningen af foreningen.

Lejeaftalen vil som beskrevet være gældende for 6 år. Forvaltningen anbefaler, at de afsatte anlægsmidler på 3 mio. kr. anvendes til at dække lejeudgifterne de 6 år, hvor lejeaftalen er gældende, fordelt med 500.000 kr. pr. år. Ved genforhandlingen efter 4 år vil der skulle tages stilling til, hvorvidt lejemålet skal fortsætte, samt en eventuel fortsat finansiering af lejemålet.

Forvaltningen gør i forlængelse af ovenstående opmærksom på, at indgåelsen af lejeaftalen vil flytte anlægsmidler til driftsmidler. Finansieringen vil blive medtaget i anden bevillingsrevision i august 2024.

Dertil kommer en udgift i 2024 til flytning og genetablering af tre keramikovne i de nye lokaler, som anslås til 130.000 kr. og ligeledes finansieres fra anlægget til omdannelse af det gamle rådhus til sundhedshus.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansiering medtages til 2. bevillingsrevision 2024.

Beslutning Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskab den 12-06-2024

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-06-2024

Udvalget for Kultur, Idræt og Medborgerskabs anbefaling indstilles.

Fraværende:

Stephan Kleinschmidt

Beslutning Byrådet den 26-06-2024

Godkendt.

Punkt 19: Lukket: Generel orientering

21/34671

Taget til efterretning.

Fraværende Desalegn Tufa

Punkt 20: Lukket: Underskriftsside 26-06-2024

21/33898