

# REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 02-05-2018

**Mødedato** Onsdag d. 02. maj 2018 kl. 15:30

**Mødested** Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

**Mødedeltagere** Aase Nyegaard, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam  
(Fravær), Kristian Beuschau, Rikke Lock Harvig, Dieter Jessen, Tage Petersen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - vejvedligehold.....	4
Temadrøftelse - overordnet planlægning.....	5
Godkendelse af udvalgsmedlemmer til åstedsforsretning.....	6
Godkendelse af høring - forslag til regulativ for fedtudskiller.....	7
Godkendelse af høring - forslag til regulativ for olie- og benzinudskilleranlæg.....	9
Godkendelse af ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen.....	11
Godkendelse af igangsættelse af lokalplantillæg til lokalplan nr. 4.9-4.....	14
Godkendelse af bystrategi for Broager by.....	16
Drøftelse af cykelsti fra Skovby til Trænge, Sydals.....	18
Drøftelse af driftsprioriteringer til budgetårene 2019-2022.....	21
Drøftelse af anlægsbudgettering 2019-2022 - Teknik- og Miljøudvalget.....	23
Orientering om ledelsesinformation marts 2018 - Teknik- og Miljøudvalget.....	24
Generel orientering.....	26

## **Punkt 46: Godkendelse af dagsorden**

18/1356

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-05-2018**

Godkendt.

## **Punkt 47: Temadrøftelse - vejvedligehold**

18/15788

### **Sagsresumé**

På udvalgets møde den 2. maj faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”vejvedligehold”.

Materiale præsenteres på mødet.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- perspektiver på temaet.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets drøftelser på visionsseminar og 12:12-seminar, har forvaltningen planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2018.

Temadrøftelserne indeholder dels en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer indenfor temaet, dels en indledende dialog omkring fremtidige prioriteringer og pejlemærker i forvaltningens arbejde.

På udvalgets møde den 2. maj 2018 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”vejvedligehold”.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-05-2018**

Drøftet.

## **Punkt 48: Temadrøftelse - overordnet planlægning**

18/15788

### **Sagsresumé**

På udvalgets møde den 2. maj faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”overordnet planlægning”.

Materiale præsenteres på mødet.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- perspektiver på temaet.

### **Sagsfremstilling**

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets drøftelser på visionsseminar og 12:12-seminar, har forvaltningen planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2018.

Temadrøftelserne indeholder dels en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer indenfor temaet, dels en indledende dialog omkring fremtidige prioriteringer og pejlemærker i forvaltningens arbejde.

På udvalgets møde den 2. maj 2018 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”overordnet planlægning”.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-05-2018**

Drøftet.

## **Punkt 49: Godkendelse af udvalgsmedlemmer til åstedsforsretning**

18/16960

### **Sagsresumé**

I forbindelse med ekspropriationssager skal der udpeges to medlemmer fra Teknik- og Miljøudvalget til deltagelse i  stedsforsretninger.

Udpegningen gælder for den resterende valgperiode.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at

- udpege to medlemmer og to suppleanter til  stedsforsretninger.

### **Sagsfremstilling**

Ifølge Vejlovens § 101 skal der være et medlem af Byrådet til stede ved  stedsforsretninger. I Sønderborg Kommune er det kutyme at udnævne to medlemmer og to suppleanter fra Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-05-2018**

Teknik- og Miljøudvalget udpeger:

- Rikke Lock Harvig udpeges, suppleant Ganeswaran Shanmugaratnam
- Tage Petersen udpeges, suppleant Dieter Jessen

# Punkt 50: Godkendelse af høring - forslag til regulativ for fedtudskiller

15/46348

## Sagsresumé

Den 1. januar 2006 trådte et regulativ om tømning af fedtudskilleranlæg i kraft for alle de syv kommuner, som senere blev til Sønderborg Kommune.

Forvaltningen har nu udarbejdet et forslag til revideret regulativ, som er udarbejdet i overensstemmelse med nye love og regler på området.

Regulativet skal sikre at tømning, transport og slutdisponering af affaldsprodukter fra fedtudskilleranlæg sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Ligeledes skal det sikre, at der bliver udført rutinemæssig kontrol af fedtudskilleranlægget.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at forslag til regulativ for tømning af fedtudskilleranlæg sendes i fire ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Virksomheder, såsom restauranter og caféer og lignende med fedtholdigt spildevand, skal ifølge Miljøbeskyttelsesloven have en fedtudskiller installeret for at mindske udledningen af fedt til kloaksystemet.

Fedtudskilleranlæg forhindrer driftsproblemer med tilstopning og opstuvning i kloakken, når fedtet afkøles og størkner, ligesom det er medvirkende til at holde rottebestanden nede. Effektive fedtudskilleranlæg vil desuden mindske virksomhedernes potentielle uforudsete udgifter til kloakservice ved tilstopning.

Nedbrydning af fedt i kloakken udvikler desuden svovlbrinte, som kan medføre korrosion på betonrør og pumper i pumpestationer. Svovlbrinte kan også være til fare for personer, som arbejder med kloaksystemet.

I øjeblikket bliver en meget stor del af fedtudskillerne ikke tømt korrekt eller ofte nok. Med det nye regulativ vil forvaltningen i højere grad kunne tage hånd om ikke-godkendte forhold og dermed håndtere og forebygge problemer med fedt i spildevandsrør og øget rottebestand.

Forslag til nyt regulativ

Forvaltningens forslag til regulativ for kontrol og tømning af fedtudskillerer er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelsesloven og Sønderborg Kommunes Spildevandsplan. Forslaget til nyt regulativ, samt det nuværende regulativ, er vedlagt som bilag.

Det overordnede formål med regulativet er at minimere risikoen for forurening af rørledningerne og recipienterne gennem en effektiv og helhedsorienteret kontrol af fedtudskilleranlæg i Sønderborg Kommune. Forvaltningen finder det desuden

nødvendigt at gøre en større indsats for at få flere fedtudskilleranlæg registreret og sikre, at anlæggene indgår i en tømningsskema som en forebyggende indsats.

Regulativet fastsætter rettigheder og pligter for de omfattede grund- og virksomhedsejere samt for Sønderborg Affald A/S, som er en underafdeling af Sonfor. Den daglige administration af tømningsskemaen for fedtudskilleranlæg varetages i det nye regulativ af Sønderborg Affald A/S, mens Sønderborg Kommune er myndighed på området.

Sønderborg Affald A/S vil, som administrator af tømningsskemaen for fedtudskilleranlæg, udfærdige et udbud på tømningsskemaen. Det betyder i praksis, at eksisterende tømningsskemaer for fedtudskillerere mellem lokale tømningsskemaer og ejere af fedtudskillerere skal opsiges, og nye aftaler indgås mellem Sønderborg Affald A/S og ejere af fedtudskillerere.

Ændringer i forhold til nugældende regulativ

Det nuværende regulativ blev godkendt den 1. januar 2006, og er gældende for alle syv kommuner, som ved kommunesammenlægningen blev til Sønderborg Kommune. Med forslaget til nyt regulativ opdateres regulativet til den nye organisation og i forhold til nye love og regler.

Opdatering af regulativet vil ikke medføre væsentlige ændringer for borgere og virksomheder, i forhold til tidligere regulativ.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Afledning af fedtholdigt spildevand til det offentlige afløbssystem kan medføre tilstopning af afløbsledninger og øget slitage på spildevandspumper.

Ved effektiv kontrol og regelmæssig tømning af fedtudskillerere vil det forbedre sundheden i Sønderborg Kommune;

- arbejdsmiljøet for de personer, der står for driften af kloaksystemet
- en reduktion i antallet af rotter.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-05-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Bilag**

Revideret regulativ

Eksisterende regulativ

# Punkt 51: Godkendelse af høring - forslag til regulativ for olie- og benzinudskilleranlæg

15/46348

## Sagsresumé

Den 1. maj 2004 trådte et regulativ om tømning og kontrol af olie- og benzinudskiller i kraft for alle de syv kommuner, som senere blev til Sønderborg Kommune.

Forvaltningen har nu udarbejdet forslag til et revideret regulativ, som er udarbejdet i overensstemmelse med nye love og regler på området.

Regulativet skal sikre at tømning, transport og slutdisponering af affaldsprodukter fra olie- og benzinudskiller sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Ligeledes skal det sikre, at der bliver udført rutinemæssig kontrol af olie- og benzinudskillernes funktion og tilstand, så de ikke giver anledning til forurening.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at forslag til regulativ for olie- og benzinudskiller sendes i fire ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Virksomheder, såsom autoværksteder, vaskehaller og lignende, med olieholdigt spildevand, skal ifølge Miljøbeskyttelsesloven have installeret et olie- og benzinudskilleranlæg. Anlæggenes primære formål er at adskille olie fra spildevandet, hvormed olien tilbageholdes ved kilden.

Forslag til nyt regulativ

Sønderborg Kommunes forslag til nyt regulativ er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelsesloven og Sønderborg Kommunes Spildevandsplan.

Opdatering af regulativet i forhold til den nye organisation, love og regler, vil ikke medføre væsentlige ændringer for borgere og virksomheder, i forhold til tidligere regulativ.

Regulativet erstatter nuværende regulativ for olie- og benzinudskiller fra den 1. maj 2004.

Det overordnede formål med regulativet er at beskytte kommunens kloaksystem, renseanlæg og vandområder mod forurening gennem en effektiv og helhedsorienteret kontrol af olie- og benzinudskiller. Et yderligere formål er at forebygge utilsigtede udgifter for erhvervsdrivende i forbindelse med oprensning ved lækager fra ældre eller beskadigede anlæg.

Forvaltningen finder det desuden nødvendigt at gøre en større indsats for at få flere olie- og benzinudskillere registreret og indgå i en tømningsskema som en forebyggende indsats.

Regulativet fastsætter rettigheder og pligter for de omfattede grund- og virksomhedsejere samt for Sønderborg Spildevandsforsyning A/S (Sonfor). Den daglige administration af tømningsskemaen for olie- og benzinudskillere drives i dag af Sonfor Kemi under Sønderborg Affald A/S. Forvaltningen anbefaler at dette samarbejde fortsætter. Sønderborg Kommune er myndighed på området.

Ændringer i forhold til nugældende regulativ

Det nugældende regulativ er godkendt den 1. maj 2004, og er gældende for alle syv kommuner, som ved kommunesammenlægningen blev til Sønderborg Kommune. Med forslaget til nyt regulativ opdaterer forvaltningen regulativet til den nye organisation og til nye love og regler.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljøoplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-05-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Bilag**

Revideret regulativ

Eksisterende regulativ

# Punkt 52: Godkendelse af ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen

18/5816

## Sagsresumé

Kommunerne har mulighed for at ansøge Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved havne. Ansøgningsfristen er den 1. juni 2018.

Der er foretaget en gennemgang af alle havne i kommunen, og på den baggrund udformet en ansøgning, som fremlægges til godkendelse for Teknik- og Miljøudvalget.

Med ansøgningen søges strandbeskyttelseslinjen ophævet for Sønderborg Lystbådehavn, Augustenborg Yachthavn, Nordvesthavnsvej i Sønderborg, Lystbådehavnen Sønderborg Nord, Dyvig Havn, Mommark Havn og Fynshav Bådehavn. For Dyvig og Mommark er ansøgningens afgrænsning ikke fastlagt endnu.

Forudsat udvalgets godkendelse, vil ansøgningen blive sendt til orientering til omfattede grundejere.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen for de nævnte områder indsendes til Kystdirektoratet.

## Sagsfremstilling

I 2017 blev Naturbeskyttelsesloven ændret, hvilket giver kommunerne mulighed for at ansøge om at få ophævet strandbeskyttelseslinjen på og ved havne. For at udnytte denne mulighed er vedlagte ansøgning udformet.

Strandbeskyttelseslinjen omfatter strandbredden og arealet op til 300 meter ind i landet. Området er en forbudszone, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. Kystdirektoratet er myndighed på området, og den nuværende mulighed for at få ophævet eller reduceret strandbeskyttelseslinjen har ansøgningsfrist den 1. juni 2018.

Hensigten er at ophæve strandbeskyttelsen på bynære arealer på havne og foran byen, primært i byzone. Det kan være mindre arealer, der adskiller byen og havnen eller "lommer", der i dag ligger klemmt inde i et havneområde eller mellem havnen og bebyggede byzonearealer.

På havne med strandbeskyttelse kan klubber og foreninger med tilknytning til havet og kysten bygge uden dispensation. Eksempelvis et skur til udstyr eller omklædning, en bålhytte, en legeplads eller en baderampe.

Med ophævelse af strandbeskyttelseslinjen vil der være mulighed for nye initiativer til etablering af faciliteter som fx overnatningsmuligheder, butiksliv eller turismeformål.

Der er foretaget en gennemgang af alle havneområder i kommunen, der er vedlagt som bilag, og som danner grundlag for forvaltningens ansøgning. Ansøgningen beskriver syv områder, hvor strandbeskyttelsen søges ophævet: Sønderborg Lystbådehavn, Augustenborg Yachthavn, Nordvesthavnsvej i Sønderborg, Lystbådehavnen Sønderborg Nord, Dyvig Havn, Mommark Havn og Fynshav Bådehavn.

#### Sønderborg Lystbådehavn

Forvaltningen søger ophævelse for havnearealet samt to bagvedliggende arealer: tennisbanerne og idrætshøjskolens areal. Ansøgningen sker for at sikre lystbådehavnen, tennisbanerne og idrætshøjskolen gode muligheder for fortsat at have attraktive og moderne faciliteter.

På idrætshøjskolens areal ønsker skolen at udvikle deres tilbud med, blandt andet, en kabelpark. Arealerne ligger omsluttet af byen, og det giver derfor mening at ophæve strandbeskyttelseslinjen.

Strandbeskyttelseslinjen bevares for Kurhusskoven, der er fredet, samt langs strandkanten.

#### Augustenborg Yachthavn

Forvaltningen søger ophævelse af strandbeskyttelseslinjen for havnearealet samt Fjordhotellet. Det sker for at sikre mulighed for udvikling af området.

#### Nordvesthavnsvej i Sønderborg

Området ligger inden for Sønderborg Havn, afskåret fra andre arealer med strandbeskyttelseslinje. En lokalplan for den største del af området har været i høring i december 2017 - januar 2018.

#### Lystbådehavnen Sønderborg Nord

Området bag lystbådehavnen ved Verdens Ende er pålagt strandbeskyttelseslinje; det ligger som en kile ind mellem lystbådehavnen og boligbebyggelsen. Der søges om ophævelse, så der bliver mulighed for at bebygge området. Det vil skabe en hensigtsmæssig afgrænsning af byen.

#### Dyvig Havn

Hele Dyvig er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Dyvig rummer et stort turistmæssigt potentiale med to lystbådehavne, badehotel og roklubber. Hensigten med at søge strandbeskyttelseslinjen ophævet er i højere grad at kunne udvikle områdets turistmæssige potentiale. I Dyvig ligger et par forfaldne bygninger, der har rummet restaurant, kiosk og bolig. Disse kan medtages i ansøgningen med henblik på at kunne forskønne området. Den endelige afgrænsning er endnu ikke fastlagt, men vil blive det i dialog med ejere i området.

#### Mommark Havn

Mommark Havn er et meget populært udflugtsmål med lystbådehavn, campingplads, cafe og badestrand. Hele området er omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Hensigten med at søge strandbeskyttelseslinjen ophævet er i højere grad at kunne udvikle områdets turistmæssige potentiale. Den endelige afgrænsning er endnu ikke fastlagt, men vil blive det i dialog med ejere i området.

Fynshav Bådehavn

Fynshav Bådehavn har henvendt sig til Sønderborg Kommune med ønske om at være en del af ansøgningen om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen. De har ingen aktuelle planer for området. Det er valgt at følge deres anmodning for at sikre havnen de bedste udviklingsmuligheder fremover.

Der har været dialog med enkelte grundejere i processen. Forudsat udvalgets godkendelse vil alle grundejere få ansøgningen til orientering. I den forbindelse har de mulighed for at bede om, at deres areal tages ud af ansøgningen.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-05-2018**

Baggrund

*Forvaltningen har mandag den 30. april 2018 modtaget henvendelse fra ejeren af matrikel nr. 943a, Havnevej 100 i Egersund med ønske om at blive en del af ansøgningen. Henvendelsen er vedlagt referatet som bilag.*

*Forvaltningen har onsdag den 2. maj 2018 modtaget en telefonisk henvendelse fra ejeren af matrikel nr. 1 og 376 Mjels, Oksbøl med ønske om at blive en del af ansøgningen. Henvendelsen er af forvaltningen opsummeret i et notat, der er vedlagt referatet som bilag.*

*Forvaltningen vurderer, at begge matrikler kan indarbejdes i kommunens ansøgning, og har derfor fremlagt og gennemgået henvendelserne for Teknik- og Miljøudvalget på mødet.*

Beslutning

Godkendt. Med den tilføjelse, at matrikel nr. 943a, Havnevej 100 i Egersund samt matrikel nr. 1 og 376 Mjels, Oksbøl indarbejdes i kommunens ansøgning til Kystdirektoratet.

### **Bilag**

Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen

Screening af havne i Sønderborg Kommune

Henvendelse vedr. matrikel nr. 943a, Egersund

Notat - henvendelse vedr. matrikel nr. 1 og 376, Mjels, Oksbøl

# **Punkt 53: Godkendelse af igangsættelse af lokalplantillæg til lokalplan nr. 4.9-4**

18/15751

## **Sagsresumé**

Sønderborg Nord er i dag omfattet af lokalplan nr. 4.9-4 fra 2012, som udlægger området mellem Kær landsby og omfartsvejen til erhvervsområde, med mulighed for placering af virksomheder med lettere produktion, industri, butikker til særligt pladskrævende varegrupper med mere.

Siden lokalplanen blev godkendt, har det været sparsomt med udviklingen i lokalplanområdet.

En større virksomhed, i kategorien ”Butik til særligt pladskrævende varegrupper”, ønsker at placere sig i området. For at muliggøre etablering af virksomheden, samt sætte gang i udviklingen af Sønderborg Nord, foreslår forvaltningen, at der udarbejdes et tillæg til lokalplan nr. 4.9-4, så virksomheden kan etableres på det ønskede areal.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- igangsættelse af lokalplantillæg til lokalplan nr. 4.9-4.

## **Sagsfremstilling**

Sønderborg Nord er i dag omfattet af lokalplan nr. 4.9-4 fra 2012, som udlægger området mellem Kær landsby og omfartsvejen til erhvervsområde, med mulighed for placering af virksomheder med lettere produktion, industri, butikker til særligt pladskrævende varegrupper med mere.

Siden lokalplanen blev godkendt, har det været sparsomt med udviklingen i lokalplanområdet.

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra en virksomhed, der ønsker at placere sig i området. Virksomheden er en større dansk virksomhed i kategorien ”Butik til særligt pladskrævende varegrupper”. Virksomheden ønsker placering så tæt på som muligt på rundkørslen ved Nørremark og omfartsvejen i lokalplanens delområde 3. Delområde 3 er i lokalplanen ikke udlagt til butik til særligt pladskrævende varegrupper. Det er delområde 2 derimod.

For at imødekomme virksomhedens ønske, skal der ske en udvidelse af delområde 2, på bekostning af delområde 3, således at butik til særligt pladskrævende varegrupper kan etableres.

For at muliggøre ovenstående vil det derfor være nødvendigt at udarbejde et lokalplantillæg, der ændrer afgrænsningen af lokalplanens delområder. Dette er nødvendigt, fordi Planloven ikke umiddelbart giver mulighed for at der kan laves varige dispensationer fra lokalplaners anvendelsesbestemmelser.

Kommunen modtager ikke mange henvendelser til etablering af virksomheder i lokalplanområdet, og det er derfor forvaltningens forventning, at etableringen af virksomheden vil medføre øget aktivitet i erhvervsområdet. Dette kan bidrage til at sætte gang i udviklingen af et erhvervsområde, som på snart sytten år ikke har haft synderlig udvikling.

Forvaltningen foreslår derfor, at der udarbejdes et lokalplantillæg, der kan muliggøre etableringen af virksomheder med særligt pladskrævende varegrupper på den ønskede placering i lokalplanområdet.

### **Forslag til afgrænsning**

Afgrænsningen tager udgangspunkt i det allerede udlagte lokalplanområde.

Lokalplanen foreskriver følgende: ”Delområde 3 må anvendes til industri, værksteds- og håndværkervirksomhed, lager, transport og oplagsvirksomhed”. På nuværende tidspunkt er der ingen planer for etablering af virksomheder i delområde 3.

Området, der er en del af delområde 3, ændres i lokalplantillægget til delområde 2, så etableringen af den nye virksomhed kan realiseres.

Se bilag for et overblik over den foreslåede ændring af delområderne 2 og 3.

Tidsplan

Forvaltningen forventer at kunne fremlægge et forslag til lokalplantillæg til politisk behandling i juni, hvorefter forslaget efterfølgende sendes i fire ugers høring. Forudsat at processen skrider planmæssigt frem, forventes lokalplantillægget at blive fremlagt til endelig politisk vedtagelse i august 2018.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-05-2018**

Godkendt.

### **Bilag**

Kort: udvidelse af delområde 2

# Punkt 54: Godkendelse af bystrategi for Broager by

17/25568

## Sagsresumé

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der, i samarbejde med lokale borgere, skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer, herunder Broager.

Kommunesammenlægningen i 2007 har medført en anden rollefordeling og funktion for kommunens større byer. Bystrategiernes formål er at synliggøre de enkelte byers potentiale og identitet. Samtidig ønskes det at få sat byerne ind i en fælles sammenhæng, så de samlet bidrager til en positiv udvikling af kommunen som helhed.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- Bystrategien for Broager by.

## Sagsfremstilling

De større byer i kommunen skal og kan ikke det samme. Alle byer har deres helt eget DNA og rummer forskellige muligheder.

Nogle af kommunens byer er attraktive for bosætning, andre for virksomheder, turister, kulturhistorie, kulturliv med mere. Disse potentialer skal styrkes og synliggøres. Samtidig er det vigtigt at få sat byerne ind i en fælles sammenhæng, så de ikke konkurrerer indbyrdes, men sammen bidrager til en positiv udvikling af kommunen som helhed. Arbejdet med bystrategierne skal være med til at styrke samarbejdet og netværksdannelsen mellem byerne, politikere, erhvervslivet, borgere og øvrige aktører.

Bystrategien skal være med til at sætte rammen og retningen for fremtidige handlinger og initiativer i Broager by. Den er et aktivt redskab for forvaltningen til at styre og vejlede i forhold til den fremtidige planlægning. Politikerne kan anvende den i forhold til prioriteringer og borgerne i forbindelse med etablering af lokale projekter.

### Borgerinddragelse

Borgerne er blevet inddraget på et borgermøde den 25. september 2017 og ved åbningen af et bykontor i perioden fra den 9. til den 11. oktober. Borgernes input er blevet bearbejdet og samlet i et forslag til en bystrategi for Broager by. Forslaget blev den 14. december 2017 præsenteret på et borgermøde i Broagerhus.

Borgerinddragelsesprocessen for bystrategien er koordineret og afholdt sammen med et andet udviklingsprojekt ”Områdeinitiativ Broager”. Snitfladen for de to initiativer er en helhedsorienteret udvikling af Broager by og Broagerland med fokus på de elementer, der kan styrke byen fremadrettet.

### Høring

Den 6. februar 2018 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at sende forslaget til bystrategi i otte ugers høring fra den 9.

februar til den 6. april 2018.

I forbindelse med den offentlige høringsperiode er der indkommet tre bemærkninger til forslaget, som er vedlagt som bilag. Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer i bystrategien. Bemærkningerne omhandler konkrete forslag til flere ungdomsboliger i Broager by samt forslag til renovering af bymidten.

Fokusområderne

Bystrategien indeholder to fokusområder, der sætter den fremtidige retning for Broager bys udvikling.

- Et dejligt sted at bo – Det gode hverdagsliv
- Naturen i byen – Byen i naturen

De to fokusområder er udvalgt for at understøtte byens særlige styrker og udvikling. Broager by har et potentiale i forhold til bosætning med den attraktive beliggenhed og korte afstande til hverdagsfunktioner som fx daginstitutioner, skole, indkøb, læge med mere. Samtidig kan byens tætte kontakt til det omkringliggende landskab, og Gendarmstiens forløb gennem byen, være med til at sætte rammen for den fremtidige udvikling, blandt andet i forhold til turisme.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen ligger inden for den eksisterende budgetramme.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-05-2018**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Bilag**

Bystrategi for Broager by

Høringssvar til bystrategi for Broager by

# Punkt 55: Drøftelse af cykelsti fra Skovby til Trænge, Sydals

18/9298

## Sagsresumé

I forbindelse med budgetaftalen for 2018–2021 har aftalepartierne truffet beslutning om anlæggelse af cykelsti mellem Skovby og Trænge på Sydals. For perioden 2018-2020 er der afsat 21 mio. kr. til gennemførelse af fire konkrete cykelstiprojekter. Der er afsat 7 mio. kr. hvert år.

Forvaltningens forslag til linjeføring/trace indstilles til drøftelse med henblik på efterfølgende borgerinddragelse og igangsættelse af detailprojektering, inden godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- forvaltningens forslag til linjeføring/trace for cykelsti mellem Skovby og Trænge med henblik på efterfølgende borgerinddragelse og detailprojektering.

## Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2018-2021 er der bevilliget midler til anlæggelse af en cykelsti fra Skovby til Trænge på Kegnæs.

Med henblik på efterfølgende borgerinddragelse og detailprojektering fremlægger forvaltningen et forslag til linjeføring til udvalgets drøftelse.

Forvaltningen indkalder til borgermøde ultimo maj, hvorefter der udarbejdes detailprojektering for cykelstiens anlæggelse. I efteråret 2018 forelægges detailprojekt og beslutning om ekspropriation af nødvendigt areal for Teknik- og Miljøudvalget til godkendelse.

Forudsat politisk godkendelse kan anlægsarbejdet igangsættes i 2019. Der er budgetteret med et overslag på cirka 9 mio. kr.

## Forslag til cykelsti

Cykelstien anlægges som en dobbeltrettet cykelsti med en bredde på 2,5 meter. Stien vil, de fleste steder, blive anlagt med en rabat på 1,5 meter ud mod vejen og være indrettet med trug (afvandingsmetode af vej/cykelsti, når der ikke er grøft eller riste). På den anden side af stien, som vender imod marker og lignende, vil der være en rabat på 0,75 meter. Andre steder vil stien blive ført bag den eksisterende grøft.

I vedlagte oversigtskort ses forvaltningens anbefalede linjeføring af cykelstien samt markering af særlige fokusområder langs linjeføringen. Beskrivelse af fokusområderne følger nedenfor og er illustreret i vedlagte billeder.

#### Punkt 1, krydsningspunkt

Ved punktet er der en helle, hvor cyklister kan krydse vejen for at komme til cykelstien i den østlige side af Kegnæsvej.

Den eksisterende cykelsti ændres til at være dobbelttrettet og kobles sammen med den nye cykelsti ved Skovmosevej. Stien anlægges i den østlige side, da det forventes at der vil være flest cyklister fra sommerhusområdet Skovmose. Ligeledes vil en placering i denne side berøre færrest husstande.

#### Punkt 2, passage af el-forsyningsskab

Der er et el-forsyningsskab, som ligger forholdsvis tæt på cykelstien. Det sikres, at cykelstien kommer sikkert forbi her.

#### Punkt 3, krydsning af vej og elforsyningsskab

Cykelstien skal krydse Rubækvej og herefter endnu et el-forsyningsskab, der ligger tæt på stien.

#### Punkt 4, krydsning af vandløb

Cykelstien skal krydse vandløb L64. Dette forventes håndteret med anlæggelse af en bro, således at krydsning har mindst mulig betydning for naturen.

#### Punkt 5, krydsningspunkt

Cykelstien skifter side, hvorved cyklisterne skal krydse Kegnæsvej.

Krydsningen anbefales af flere årsager. Krydsningen nødvendig af hensyn til et fortidsminde syd for dæmningen. Desuden berøres færre husstande (ni i alt) ved at lade cykelstien skifte side. Etableres cykelstien uden krydsning, vil det berøre 16 husstande.

Det forventes, at krydsningen etableres med en helle samt hastighedsnedsættelse på Kegnæsvej. Dertil eventuelt belysning. Visualisering af krydsning med helleanlæg er vedlagt som bilag.

#### Punkt 6, passage af hus

Cykelstien passerer tæt på ejendommen beliggende på Kegnæsvej 88, og her skal der tages stilling til, hvorledes dette gøres mest sikkert for husejer og cyklister.

#### Punkt 7, dæmningen

På dæmningen er pladsen til anlæggelse af cykelsti minimal og der er risiko for, at stien kan blive ædt af havet. Det påtænkes derfor at opføre en støttemur på noget af strækningen. Der er ved Kystdirektoratet ansøgt om tilladelse til at anlægge cykelsti og opføre støttemur. Såfremt denne ikke godkendes vil forvaltningen finde en alternativ løsning ved dæmningen i samarbejde med Kystdirektoratet.

#### Punkt 8, fortidsbeskyttelseslinje

På grund af fortidsmindet syd for dæmningen er der søgt om dispensation for anlæggelse af cykelstien ved Kystdirektoratet, selv om stien anlægges på modsatte side af vejen. Direktoratet har en forventet sagsbehandlingstid på 26 uger. Forvaltningen har ansøgt om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Punkt 9, passage af hus

Cykelstien passerer tæt på ejendommen beliggende på Nørre Landevej 2, og der vil her skulle ske en stillingtagen til, hvorledes dette gøres mest sikkert for husejer såvel som cyklister.

Punkt 10, passage af hus og el-forsyningsskab

Cykelstien passerer tæt på ejendommen beliggende på Nørre Landevej 8 (en lade) og her er der ligeledes brug for at tage stilling til, hvorledes dette gøres mest sikkert for både husejer og cyklister.

Punkt 11, passage af el-forsyningsskab

Skabet ligger forholdsvis tæt på cykelstien og det sikres, at cykelstien kommer sikkert forbi.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen ligger inden for den eksisterende budgetramme.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-05-2018**

Drøftet.

### **Bilag**

Oversigtskort

Billeder fra fokusområder

Visualisering af kryds med helle

# Punkt 56: Drøftelse af driftsprioriteringer til budgetårene 2019-2022

18/13391

## Sagsresumé

Forvaltningen fremlægger forslag til en politisk drøftelse af driftsprioriteringer inden for udvalgets eksisterende driftsrammer, herunder effektiviseringsforslag eller budgetreducerende tiltag.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- eventuelle driftsprioriteringer til budgetårene 2019-2022.

## Sagsfremstilling

Jævnfør budgetstrategien for 2019-2022 skal fagudvalgene på møderne i henholdsvis april, maj og juni drøfte driftsprioriteringer inden for egne driftsrammer.

I strategien fremgår ligeledes, at direktionen udarbejder effektiviseringsforslag med henblik på godkendelse i Økonomiudvalget i august 2018. Hver direktør har derved en bunden opgave i at fremsætte effektiviseringsforslag frem mod august 2018 – og i den forbindelse løbende holde sit fagudvalg orienteret i processen.

I tillæg hertil fremlægges, i forbindelse med budgetlægningen, forslag til håndtering af yderligere effektiviserings- og budgetreducerende krav med henblik på overholdelse af likviditetsmålet i 2022.

På nuværende tidspunkt vurderes, at de 35 mio. kr. fra effektiviseringsstrategien i 2021 skal fremrykkes og være gældende fra budgetåret 2019. Baggrunden er den nuværende usikkerhed omkring omfanget af budgetmæssige implikationer af den ventede udligningsreform.

Økonomiudvalget har på mødet i april drøftet en eventuel fordeling pr. udvalg af de 35 mio. kr. på henholdsvis service- og overførselsområdet, jf. vedlagte bilag. Økonomiudvalget har pålagt Forvaltningen at igangsætte arbejdet med budgetreduktion for samlet 35 mio. kr. Hvert fagudvalg og fagforvaltning skal udarbejde forslag som fremlægges for Økonomiudvalget til august 2018.

Forslag til driftsprioriteringer vil, efter udvalgenes behandlinger, blive vedlagt det samlede budgetmateriale for årene 2019-2022 som særskilt bilag.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser. Driftsprioriteringer m.m. vil indgå i den politiske budgetfase.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-05-2018**

Drøftet.

### **Bilag**

Pejlemærker pr. udvalg ift. effektiviseringsarbejdet-serviceområdet

# Punkt 57: Drøftelse af anlægsbudgettering 2019-2022 - Teknik- og Miljøudvalget

18/13391

## Sagsresumé

Udvalgene drøfter på møderne i april, maj og juni potentielle nye anlægsselementer. Forslag til nye anlægsselementer vil, efter udvalgenes behandling, blive vedlagt det samlede budgetmateriale for årene 2019-2022 som særskilt bilag.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- potentielle nye anlægsselementer.

## Sagsfremstilling

Jævnfør budgetstrategien for 2019-22 skal fagudvalgene drøfte og indstille potentielle nye anlægsselementer til budget 2019-22 på udvalgenes junimøder. Udvalgene har deres første drøftelser på aprilmøderne.

Forslag til nye anlægsselementer vil, efter udvalgenes behandling, blive vedlagt det samlede budgetmateriale for årene 2019-22 som særskilt bilag.

Der vedlægges, som bilag, overblik over potentielle nye anlægsselementer. I særskilt bilag ses overblik over potentielle nye cykelstiprojekter, med angivelse af en tidligere politisk prioritering.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet eventuelle anlægsselementer vil indgå i den politiske budgetfase.

## Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-05-2018

Drøftet.

## Bilag

Oversigt: prioritering af cykelstier

Anlægsprioriteringer 2019-2022

## **Punkt 58: Orientering om ledelsesinformation marts 2018 - Teknik- og Miljøudvalget**

18/12473

### **Sagsresumé**

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomi og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

På nuværende tidspunkt forventes budgettet for områderne under Teknik- og Miljøudvalget overholdt på politikområde 05 Bosætning og Byggeri, 07 Natur og Miljø, 08 Veje og Trafik og 20 Kommunale ejendomme.

Der forventes et merforbrug på 0,450 mio. kr. på politikområde 09 Forsyning, som vil blive reguleret over deponiets egenkapital.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Fra og med april sker opfølgningen på ledelsesinformation 2018 månedligt for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årsresultat.

Status på økonomien

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo marts viser et forbrug på 61,3 mio. kr. svarende til 22,8 % af det korrigerede budget.

Forventet regnskab 2018 på de enkelte politikområder:

*Politikområde 05:*

- Balance

*Politikområde 07:*

- Balance

*Politikområde 08:*

- Balance

*Politikområde 09:*

- Merforbrug på 0,450 mio. kr. som skyldes udgiften til drift af de lukkede deponiceller på Skodsbøl Deponi. Deponiet er takstfinansieret og merforbruget reguleres over deponiets egenkapital. Merforbruget har derfor ingen betydning for den kommunale økonomi.

*Politikområde 20:*

- Balance

Samlet set forventes budgettet at være i balance ved årets udgang.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 37,2 mio. kr. svarende til 22,2 % af det korrigerede budget. Samlet forventes budgettet at være i balance ved årets udgang.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-05-2018**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

LIS drift TMU marts 2018

## **Punkt 59: Generel orientering**

17/44294

### **Sagsresumé**

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Anlægsbevilling – rundkørsel i Guderup
2. Afgørelse fra Energiklagenævnet
3. Opfølgning på Udmøntningsplan 2018-2021
4. Politianmeldelse: Manglende tilslutning til offentlig kloak
5. Drøftelse af oplæg til Byrådets vision

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-05-2018**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Ad 2. Afgørelse fra Energiklagenævnet

Ad 3. Opfølgning til udmøntningsplan 2018-2021 - april