

# REFERAT Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget d. 03-03-2026

**Mødedato**           Tirsdag d. 03. marts 2026 kl. 16:00

**Mødested**           Sønderborg Naturcenteret

**Mødedeltagere**    Ganeswaran Shanmugaratnam, Kirsten Bachmann, Kristian  
Beuschau, Rune Dohrmann, Tobias Brus Mikkelsen, Claus Damm  
Johansen, Tage Petersen

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| 1. Godkendelse af dagsorden.....  | 3  |
| 2. Temadrøftelse om beskyttelse af Strandpromenaden mod bølgepåvirkning.....                          | 4  |
| 3. Drøftelse af etablering af Landdistriktsudvalget - §17 stk. 4 udvalg.....                          | 6  |
| Lukket: 4. Drøftelse af tilgang til nedrivning af ejendomme - (Lukket punkt).....                     | 9  |
| 5. Godkendelse af udvikling og etablering af byrum på Nørrebro, Sønderborg.....                       | 10 |
| 6. Godkendelse af byfornyelsesprogram til områdefornyelse i Gråsten bymidte.....                      | 13 |
| 7. Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.3-6, samt kommuneplantillæg nr. 8 for dagligvar   | 17 |
| 8. Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.6-16 for aflastningsområde ved Augustenborg Læ    | 20 |
| 9. Godkendelse af høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og forslag til lokalplan 7.1-9 for uc | 23 |
| 10. Godkendelse til ansøgning om puljemidler Cykelsti Lysabild - Kettingskov.....                     | 27 |
| 11. Godkendelse af placering af batterianlæg ved vindmøllerne ved Pøl.....                            | 29 |
| 12. Godkendelse af revideret Regulativ for studepladser i Sønderborg Kommune.....                     | 32 |
| 13. Godkendelse af anlægsoverførsler fra regnskabsåret 2025 til 2026.....                             | 34 |
| 14. Godkendelse af driftsoverførsler fra regnskabsåret 2025 til 2026.....                             | 36 |
| 15. Orientering om status på udmøntningsplan 2026-2029.....   | 39 |
| 16. Generel orientering.....  | 41 |
| Lukket: 17. Lukket generel orientering - (Lukket punkt).....  | 42 |
| Lukket: 18. Underskriftsark - (Lukket punkt).....   | 43 |

## **Punkt 1: 1. Godkendelse af dagsorden**

26/123

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at godkende

- dagsordenen.

### **Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-03-2026**

Godkendt.

## **Punkt 2: 2. Temadrøftelse om beskyttelse af Strandpromenaden mod bølgepåvirkning**

26/3055

### **Sagsresumé**

Punktet består af en temadrøftelse af beskyttelsesmetoder for Strandpromenaden i Sønderborg.

Emnet har senest været behandlet af Teknik-, By- og Boligudvalget den 10. juni 2025, hvor der blev truffet beslutning om valg af en beskyttelsesmetode.

Beslutningen fra mødet, samt de tilhørende baggrundsnotater fra ovennævnte møde, vedlægges her som bilag.

Ved temadrøftelsen deltager rådgivere fra COWI og Niras med oplæg om indholdet i de to baggrundsnotater.

Sagen understøtter Byrådets Vision om levende byer, lokalsamfund og fællesskaber, samt visionen om turisme, da den smukt anlagte og velbesøgte Strandpromenade yder et tydeligt bidrag til Sønderborgs identitet som kystnær og naturskønt beliggende by.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget

- at sagen drøftes.

### **Sagsfremstilling**

Strandpromenaden i Sønderborg er flere gange blevet skadet som følge af bølgepåvirkning, i forbindelse med højvande og kraftig vind fra sydøst. De seneste skader opstod i begyndelsen af januar 2026, hvor en længere strækning af klinkebelægningen blev revet, og flere hammersten blev rykket af.

I 2025 bad Sønderborg Kommune to rådgiverfirmaer om at vurdere på mulighederne for konstruktiv beskyttelse af selve promenadeanlægget hhv. på mulighederne for beskyttelsestiltag i vandet foran promenaden.

Efter flere temadrøftelser om disse vurderinger anbefalede forvaltningen at gå videre med en mindre ombygning af Strandpromenaden, hvilket udvalget godkendte.

Der er dog ikke fundet finansiering til realisering af beskyttelsestiltagene.

I kommunens budget 2026-2029 afsættes penge til undersøgelser af kystbeskyttelse af Sønderborg, og budgetforliget nævner også, at ”Derudover ønsker parterne at undersøge mulighederne for etablering af eksempelvis stenrev som en del

af kystbeskyttelsen af strandpromenaden.”

Forvaltningen har endnu ikke igangsat undersøgelser om etablering af stenrev.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, men at det bemærkes at der ikke er afsat budget til realisering af beskyttelsestiltagene.

### **Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-03-2026**

Drøftet.

### **Bilag**

Kortbilag - løsningsforslag 4

Bilag 2: Kystbeskyttelse foran Strandpromenaden

Bilag 1: Konstruktive ændringer af Strandpromenaden

Referat fra møde i TBB d. 10. juni 2025

## **Punkt 3: 3. Drøftelse af etablering af Landdistriktsudvalget - §17 stk. 4 udvalg.**

19/14404

### **Sagsresumé**

I konstitueringsaftalen for perioden 2026–2029 er der politisk enighed om at styrke sammenhængskraften på tværs af landdistrikter, mellemstore byer og Sønderborg by. Som led heri ønskes Landdistriktsudvalget videreført som et §17 stk. 4-udvalg og fremadrettet forankret under Udvalget for Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastruktur (BLI).

Formålet med forankringen er at sikre et tættere samarbejde, bedre videndeling og sammenhæng i indsatserne på by- og landdistriktsområdet. Udvalget sammensættes således, at der er én politiker mindre end repræsentanterne for landsbylaugene, og formanden for BLI er født formand for §17 stk. 4-udvalget.

Sønderborg Kommune skal fortsat understøtte lokale frivillige kræfter og sikre et konstruktivt og effektivt samarbejde mellem borgere, forvaltning og det politiske niveau – særligt i forhold til implementering af masterplaner og lokale udviklingsstrategier.

Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget bedes drøfte processen for etablering af Landdistriktsudvalget, herunder sammensætning og rammer (vedtægter) for udvalget.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Udvalget for Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at drøfte

- Processen for etablering af Landdistriktsudvalget som et §17 stk. 4-udvalg, herunder udvalgets sammensætning og vedtægter.

### **Sagsfremstilling**

#### **Baggrund**

I forbindelse med konstitueringen af det nye Byråd er det besluttet at bevare Landdistriktsudvalget som et §17 stk. 4-udvalg. Udvalget forankres under BLI for at styrke samarbejde, synergier og sikre tættere samarbejde, vidensudveksling og sammenhæng i indsatserne. Udvalget har én politiker mindre end ildsjælene, og BLI's formand er født formand for dette udvalg.

Landdistriktsudvalget har eksisteret siden 2007 og bygger på erfaringer med nærdemokrati og samskabelse mellem borgere, politikere og forvaltning. Arbejdet tager afsæt i §17 stk. 4 i kommunestyrelsesloven, der giver mulighed for at nedsætte særlige udvalg med rådgivende og koordinerende funktioner.

#### **Sønderborg-modellen**

Udviklingen af landdistrikterne i Sønderborg Kommune er forankret i den såkaldte Sønderborg-model, som er et formaliseret samarbejde mellem landsbylaug, Landsbyforum, Landdistriktsudvalget, politikerne og forvaltningen. Modellen har til formål at sikre lokalt ejerskab og en demokratisk proces, åben dialog mellem borgere, politikere og forvaltning for at fremme af differentieret udvikling af det lokale potentiale via menneskelige-, historiske- og stedbundne ressourcer.

Der er aktuelt 38 landsbylaug i kommunen. Alle laug arbejder med lokale udviklingsplaner (LUP/BLUP), som fungerer som omdrejningspunkt for samarbejdet mellem landsbylaug og Kommunen.

Landdistriktsudvalg (§17 stk. 4 udvalg)

I den seneste byrådsperiode (2022–2025) havde §17 stk. 4-udvalget en bred opgaveportefølje, herunder:

- Varetage landdistriktskoordinatorrollen
- Styrkelse af nærdemokrati og borgerinddragelse
- Koordinere arbejdet med de lokale udviklingsplaner
- Dialog med stående udvalg og landsbylaug
- Fordeling af midler til landdistrikterne efter politisk fastlagte retningslinjer
- Videndeling og samarbejde på tværs af landsbyer
- Arbejde for en enkel sagsgang og sagsbehandling i forhold til udvikling af landdistrikterne

Landdistriktsudvalget har været sammensat med 7 repræsentanter fra landdistrikterne og 5 byrådsmedlemmer, der repræsenterede alle fagudvalg.

Forvaltningens rolle

Sekretariat for Landdistrikter understøtter udvalgets arbejde og fungerer som én samlet indgang for landsbylaugene til Kommunen. Sekretariatet yder sparring, faciliterer processer, understøtter landsbylaugenes arbejde med projektudvikling, deling af viden- og erfaringer, og sikrer at relevante udvalg og forvaltninger samt landsbylaug bliver inddraget i udviklingen af landdistrikterne.

Med afsæt i forvaltningens orientering om den hidtidige håndtering af landdistriktsudvalget bedes Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget drøfte proces, sammensætning og rammer for etablering af det nye landdistriktsudvalg.

Landdistriktsudvalget understøtter Byrådets vision om landdistrikter og landsbyer som levende og eftertragtede bomiljøer med en lokal forankring og identitet.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-03-2026**

Drøftet.

## **Bilag**

Vedtaegter-2022-2026

Notat Evaluering og læringspunkter fra perioden 2022–2025

**Punkt 4: Lukket: 4. Drøftelse af tilgang til nedrivning af ejendomme -  
(Lukket punkt)**

25/18903

# Punkt 5: 5. Godkendelse af udvikling og etablering af byrum på Nørrebro, Sønderborg

26/807

## Sagsresumé

Sønderborg Kommune samarbejder med Fabrikant Mads Clausens Fond (FMC) og Bitten & Mads Clausens Fond (BMC) om etablering af attraktive legepladser og byrum i Sønderborg by. I efteråret 2025 blev den nye legeplads foran Multikulturhuset indviet som det første projekt. Det andet projekt planlægges som et nyt byrumsprojekt på Nørrebro, hvor den tidligere skøjtebane var placeret. Arealet ejes af Sønderborg Kommune.

Projektet understøtter Byrådets Vision om levende byer og attraktive rammer for borgere og turister. Projektet understøtter ligeledes bystrategien for Sønderborg, der arbejder for at skabe en attraktiv studieby med rammer for det gode ungdomsliv.

Projektet er udviklet i et tværgående samarbejde mellem Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget og Sundhed-, Unge- og Forebyggelsesudvalget, med henblik på at sikre både en byudviklingsmæssig og en sundheds- og ungepolitisk forankring. Den fælles behandling skal sikre en helhedsorienteret beslutning, hvor både fysiske, sociale og forebyggende hensyn indgår.

Sagen forelægges til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalgets og Sundhed-, Unge- og Forebyggelsesudvalgets beslutning.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at godkende

- igangsættelse af udvikling og etablering af byrum på Nørrebro, Sønderborg

## Sagsfremstilling

Sønderborgs byrum har gennem de seneste 15-20 år gennemgået en markant udvikling, særligt langs havnefronten. Der mangler dog rekreative muligheder for børn, unge og familier, samt byrum, der indbyder til bevægelse og fysisk udfoldelse. Derfor har Fabrikant Mads Clausens Fond (FMC), Bitten & Mads Clausens Fond (BMC) og Sønderborg Kommune igangsat et projekt i flere etaper for at skabe flere legepladser og attraktive byrum.

Målet er at etablere levende mødesteder, der fremmer byliv, fællesskab og bevægelse, samtidig med, at de styrker Sønderborgs attraktivitet som studieby og turistdestination.

Fem lokaliteter er udpeget til udvikling:

1. Byparken (bagved Bolig D og havnebadet) – ejes af BMC
2. Pladsen mellem Havbo og Multikulturhuset – ejes af Sønderborg Kommune
3. Ved Nørrebro (den gamle skøjtebane) – ejes af Sønderborg Kommune
4. DSB-grunden (ved Mejeriet) – ejes af Sønderborg Kommune

## 5. Kær Vestermark – ejes af Sønderborg Kommune

Placeringerne blev godkendt den 5. marts 2024 af Teknik-, By- og Boligudvalget og den 6. marts 2024 af Sundhedsudvalget. I efteråret 2025 blev den nye legeplads mellem Havbo og Multikulturhuset indviet som det første projekt i rækken. Legepladsprojektet på Nørrebro vil bidrage til at sikre sammenbinding mellem den gamle havnepromenade og Byens Havn.

I projektet indgår desuden en helhedsorienteret bearbejdning af det såkaldte ”glemte stykke vej” på Sønder Havnegade fra Kirkebakken og frem til broen, så der skabes bedre sammenhæng og kontekst i området. Dette vil være i tråd med de overvejelser, der indgår i det kommende kystsikringsprojekt.

### Projektet ved Nørrebro

Som en del af forarbejdet til udviklingen af Nørrebro-projektet har arkitekttegnestuen Gehl i 2024 udarbejdet en analyse af området. På baggrund af denne udviklede arkitekttegnestuen Schönherr to projektforslag for pladsen. Forslagene blev i oktober 2024 forelagt henholdsvis Teknik-, By- og Boligudvalget og Sundhedsudvalget. Forslagene er vedhæftet sagen.

I forbindelse med detailplanlægningen skal det afklares, hvordan byrumsprojektet kan indpasses i området under hensyntagen til:

- Klimasikring og håndtering af regn- og overfladevand.
- Havneområdets drift og funktioner.
- Parkering, herunder at projektet vil inddrage en del af de nuværende midlertidige parkeringspladser.
- Vejadgang og tilgængelighed for områdets beboere.
- Pladsens fortsatte mulighed for anvendelse til events, idet arealet i dag benyttes til dette formål.

### Procesplan 2026-2027

|                |  |
|----------------|--|
| Marts          | Politisk godkendelse af projektets igangsættelse   |
|                | Indsamling af data omkring den unge brugergruppe   |
| April          | Styregruppen udvælger det skitseforslag, der bedst understøtter de unges behov, til videre bearbejdning  |
|                | Detailplanlægning  |
| Maj            | Undersøge, hvorvidt en ændret anvendelse af arealet forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan. Dette kan have betydning for tidsplanen for projektets realisering. |
| August         | Det endelige projekt myndighedsbehandles (ca. 4 mdr.)  |
| Oktober        | Politisk orientering om status på projektet  |
|                | Udarbejdelse af udbudsmateriale  |
| November       | Projektet sendes 4 uger i udbud  |
| Februar 2027 – | Etablering af byrum og indvielse   |

August  
2027

Der er i budgetaftalen 2024 afsat samlet 8 mio. kr. til etablering af nye legepladser. Anlægsmidlerne fordeler sig med 4 mio. kr. årligt i 2024 og 2025. Ligeledes er der tilført i alt 0,4 mio. kr. fra Sundhedsudvalget, fordelt med 0,2 mio. kr. årligt i 2025 og 2026. Heraf er 2,9 mio. kr. disponeret til Nørrebro. Det disponerede beløb udgør kommunens andel af udgifter til projektet på Nørrebro som sker i samarbejde med FMC Fonden.

Der er på nuværende tidspunkt ikke indregnet afledte driftsudgifter i projektets økonomi. Eventuelle driftsmæssige konsekvenser vil blive afdækket og forelagt politisk i forbindelse med den videre detailprojektering.

Den aftalte fordeling ved den estimerede projektøkonomi vises nedenfor.

Estimeret budget for byrum ved Nørrebro

|                    | Ex. moms  | Brutto før fondsmoms |
|--------------------|-----------|----------------------|
| Sønderborg Kommune | 2.700.000 |                      |
| Sundhedsudvalg     | 200.000   |                      |
| FMC                | 2.500.000 | 3.030.303            |
| I alt              | 5.400.000 |                      |

Kommunens andel på estimeret 2,9 mio. kr. afholdes inden for eksisterende anlægsbevilling.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansiering sker indenfor den afsatte pulje.

## **Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-03-2026**

Godkendt.

## **Bilag**

Skitseforslag byrum v. Nørrebro, Sønderborg

# Punkt 6: 6. Godkendelse af byfornyelsesprogram til områdefornyelse i Gråsten bymidte

24/19663

## Sagsresumé

For at styrke en helhedsorienteret tilgang til byudviklingen i Gråsten påbegyndte forvaltningen i efteråret 2025 en områdefornyelse i Gråsten bymidte. En områdefornyelse er en samlet indsats for at forbedre et afgrænset byområde og handler om at løfte fysiske rammer, sociale forhold og lokale fællesskaber. Formålet er at sammentænke eksisterende initiativer og lokale ressourcer, så byens potentiale udnyttes bedre, og målene i bystrategien realiseres effektivt.

Processen blev indledt med en workshop den 5. november 2025 i Gråsten, hvor der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af 12 borgere. Hen over vinteren har forvaltningen i samarbejde med arbejdsgruppen udarbejdet et byfornyelsesprogram, der beskriver indsatserne i områdefornyelsen.

Initiativet understøtter Byrådets Vision om bæredygtige byer og lokalsamfund med fokus på fremtidens behov samt ambitionen om at udvikle Sønderborg Kommune som en turistdestination i særklasse. Samtidig bidrager indsatsen direkte til realiseringen af bystrategien for Gråsten ved at styrke bymidten som et attraktivt og levende centrum.

Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at

- godkende byfornyelsesprogrammet.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 24. august 2022 en bystrategi for Gråsten-Rinkenæs-Egersund. Et centralt indsatsområde i strategien er at styrke Gråstens bymidte, som i dag er udfordret af et vigende butiksliv, nedslidte bygninger og infrastruktur samt mangel på byliv.

Samtidig rummer bymidten et betydeligt udviklingspotentiale blandt andet på grund af et stort opland og nærhed til turistmål som Gråsten Slot, Den Kongelige Køkkenhave og Marina Fiskerhuset.

I budgetaftalen for 2024-2027 er der afsat 0,5 mio. kr. til udvikling af konkrete forprojekter i Gråsten Bymidte. På initiativ af Gråsten Forum, Gråsten Handel og øvrige lokale aktører er der netop gennemført en borgerdrevet proces med fokus på at skabe mere liv i bymidten. Det har ført til nye netværk, styrket dialog blandt aktørerne og en række aktiviteter på torvet, målrettet flere aldersgrupper.

Parallelt med dette afsluttede Gråsten Forum i februar 2025 en proces med udarbejdelse af en ny masterplan for bymidten. Masterplanen blev godkendt i byrådet den 26. november 2025.

Som led i det samlede byudviklingsarbejde i Gråsten har Sønderborg Kommune i 2024 desuden udarbejdet en bymidtelokalplan for Gråsten, der fastlægger de planmæssige rammer for udviklingen af bymidten. Herudover er der etableret en pulje til facaderenovering med henblik på at understøtte en forskønnelse og kvalitetsløft af bygninger i bymidten. Disse tiltag bidrager samlet til at skabe et mere attraktivt og sammenhængende bymiljø.

#### Områdefornyelse

Områdefornyelse er en statsstøttet indsats, der er målrettet byer med 4.000-20.000 indbyggere, og som tager udgangspunkt i de udfordringer, der opleves i et byområde. Indsatsen omfatter både anlægsprojekter og sociale eller kulturelle tiltag og gennemføres i tæt samarbejde med borgere og lokale aktører.

Gråsten bymidte har flere udfordringer. Facader og bygninger bærer præg af fysisk slid, og tomme butikslokaler skaber huller i gadebilledet. Byrummene savner æstetisk helhed og attraktive opholdssteder, der kan tiltrække liv og aktivitet.

Med afsæt i den lokale opbakning og det aktuelle momentum påbegyndte forvaltningen i efteråret 2025 en proces for områdefornyelse i Gråsten.

I budgetaftalen for 2024-2027 er der afsat 2 mio. kr. årligt til bystrategiarbejde, der supplerer de eksisterende midler på 0,5 mio. kr., der er øremærket hver især af de byer, der har fået udarbejdet en bystrategi. Eksempler på midlernes anvendelse har været shelters, forskønnelse af kunstplads, materiale til bedre formidling af lokalhistorie og julebelysning.

#### Processen

En områdefornyelse udarbejdes altid i et samarbejde mellem kommunen og borgerne i det pågældende område. Processen er tilrettelagt, så kommunen både får et solidt grundlag at arbejde ud fra og samtidig sikrer lokal forankring gennem dialog med beboere og aktører.

I Gråsten bymidte hviler processen i høj grad på materiale, der allerede er udarbejdet i forbindelse med henholdsvis bystrategien og masterplanen.

Som startskud for processen blev der den 5. november 2025 inviteret til en åben workshop, hvor 55 borgere deltog. Formålet var at skitsere projektet, indsamle og prioritere idéer samt invitere til at deltage i det videre arbejde gennem en arbejdsgruppe. I alt meldte 12 borgere sig til dette arbejde. Arbejdsgruppen har siden den 18. december 2025 arbejdet med at udvælge og kvalificere indsatserne beskrevet i byfornyelsesprogrammet, se vedhæftede bilag.

|                            |  |
|----------------------------|--|
| November 2025 – marts 2026 | Borgerproces                                     |
| Marts 2026                 | Politisk godkendelse af program                  |
| April 2026                 | Kvalificering af de enkelte indsatser            |
|                            | Tilbudsindhentning                               |
| Maj 2026                   | Screening af indsatserne og myndighedsbehandling |
|                            | Realisering af indsatserne                       |
| Marts 2031                 | Evaluering af indsatserne                        |

## Byfornyelsesprogrammet

Områdefornyelsen består af seks indsatser, der tager afsæt i to af temaerne beskrevet i Bystrategien for Rinkenæs-Gråsten-Egernsund og i sporene i Masterplan for Gråsten-området 2025-2035:

- Torvet som byrum
- Kulturelle kendetegn

Indsatserne har til formål at skabe mere liv på torvet samt at lade Gråstens kulturhistoriske kendetegn fremgå i bymidstens visuelle identitet.

## Økonomi

Byrådet har i budgetaftalen for 2024-2027 afsat 2 mio. kr. årligt til bystrategiarbejde, og der er af disse midler afsat 1.280.000 kr. til områdefornyelsens indsatser.

Projektet kan derudover tilføres 60 pct. refusionsmidler fra den statslige bymidtepulje, hvilket giver mulighed for at optimere de allerede afsatte bystrategimidler. Dette giver projektet et samlet råderum på 3,2 millioner kroner.

|  | Samlet investering mio. kr. | Refusion mio. kr. |
|--|-----------------------------|-------------------|
| Inddragelse, rådgivning og<br>programskrivning | 300.000                     | 180.000           |
| Lukning af torv                                | 250.000                     | 150.000           |
| Regnbede                                       | 1.375.000                   | 825.000           |
| Vandkunst og ophold                            | 1.200.000                   | 720.000           |
| Designguide for bymidten                       | 75.000                      | 45.000            |
| I alt  | 3.200.000 kr.               | 1.920.000 kr.     |

For at opnå medfinansiering skal indsatserne beskrives i vedhæftede byfornyelsesprogram og godkendes politisk senest i marts 2026.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansiering sker indenfor den afsatte pulje.

## Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-03-2026

Godkendt, idet der efter en involverende proces vil være en offentlig høring ifht. en delvis lukning af Torvet.

## **Bilag**

Byfornyelsesprogram - Områdefornyelse Gråsten bymidte\_bilag

# **Punkt 7: 7. Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.3-6, samt kommuneplantillæg nr. 8 for dagligvarebutik, idrætshal og etageboligbebyggelse på B. S. Ingemanns Vej, Sønderborg**

24/27382

## **Sagsresumé**

Sønderborg Kommune har solgt en del af matrikel nr. 4501, Sønderborg til en privat bygherre. Salg af grundstykket blev godkendt af økonomiudvalget den 20. september 2023. På grundstykket ønsker den private bygherre at opføre en ny dagligvarebutik på 1200 m<sup>2</sup>, samt 28 boligenheder i form af etageboliger.

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, der muliggør det ansøgte projekt og indeholder samlede bestemmelser for det omfattede område.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanforlaget ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg.

Sagen understøtter Byrådets Vision om at udvikle bæredygtige boligområder i byerne og skabe rammerne om et godt liv.

Projektet understøtter Arkitektur- og Bevaringspolitikens værdier om bæredygtighed og fremtidssikring samt målsætningen om at skabe områder, der har høj kvalitet, hvad angår arkitektonisk indpasning, funktion og danner rammen om det gode liv.

Ydermere understøtter projektet målet om 2500 nye boligenheder samt om, at blive 77.000 borgere i Sønderborg Kommune inden 2030.

Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.3-6, inklusiv kommuneplantillæg nr. 8 sendes i offentlig høring i otte uger.
- miljøscreeningen for området.

## **Sagsfremstilling**

Sønderborg Kommune har solgt en del af matrikel nr. 4501, Sønderborg til en privat bygherre. Salg af grundstykket blev godkendt af økonomiudvalget den 20. september 2023. På grundstykket ønsker den private bygherre at opføre en ny dagligvarebutik på 1200 m<sup>2</sup>, samt 28 boligenheder i form af etageboliger.

Projektet viser et forslag, hvor dagligvarebutikken etableres i stueplan og boligenheder på de øvre etager i op til fire etager.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan. Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 3. december 2024, at forvaltningen igangsatte udarbejdelse af lokalplanen.

Ifølge Sønderborg Kommuneplan 2023-35 ligger projektområdet i rammeområde 4.3.003.C Centerområde ved B.S. Ingemanns Vej, som udlægger anvendelsen til centerområde, boligområde, kontor- og serviceerhverv, lokalcenter og område til offentlige formål.

Projektet viste sig undervejs i planlægningsprocessen, ikke at være i overensstemmelse med kommuneplanrammen, da bygherre ønskede mulighed for en øget højde i lokalplanen med 3,5 meter, hvilket ikke kan rummes i den gældende kommuneplanramme og derved den igangsatte lokalplan. Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte derfor den 30. september 2025, at forvaltningen igangsatte udarbejdelse af kommuneplantillægget og tilretning af den igangsatte lokalplan.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forslaget til lokalplan- og kommuneplantillæggets afgrænsning er fastlagt ud fra en samlet vurdering af eksisterende matrikelskel og det ansøgte projekt. Hertil vurderer forvaltningen, at arealet hvorpå Sønderkov Hallen er opført med fordel kan indgå i afgrænsningen, for at sikre hensigtsmæssige tilkørselsforhold og parkering.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planerne, som konkluderer, at forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget som helhed ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om at udarbejde en miljøvurdering.

I forbindelse med udvalgets godkendelse den 3. december 2024 blev lokalplanen placeret i kategori B jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner, hvilket betyder, at lokalplanen vedtages administrativt af forvaltningen, medmindre der indgives væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og det tilhørende kommuneplantillæg i offentlig høring i otte uger.

Forvaltningen planlægger at afholde drop-ind møde som en del af den offentlige høring, for nærområdets brugere, ejere og beboere.

#### Klimaforhold

Der er ikke risiko for oversvømmelse på grunden. Lokalplanområdet afvander til Skratmosen. Skratmosen er i klimatilpasningsplanen et udpeget risikoområde, som allerede i dag har store udfordringer med vand. Der er derfor udarbejdet en vandhåndteringsplan for området i forbindelse med lokalplanprocessen, der indeholder retningslinjer for vandhåndteringen.

#### Trafikale forhold

Projektet kan potentielt påvirke de trafikale forhold. Vejmyndigheden kan gøre adgangstilladelsen betinget af, at den offentlige vej ombygges med midterrabat, kanalisering, lyssignal og lignende, hvis det skønnes trafikalt nødvendigt. Bygherre vil som udgangspunkt skulle afholde alle udgifter til eventuelle tiltag.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-03-2026**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplan 4.3-6

Kommuneplantillæg nr. 8

Miljøscreeningsskema 4.3-6

## **Punkt 8: 8. Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.6-16 for aflastningsområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg**

25/20976

### **Sagsresumé**

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en udvikler, som ønsker at opdele en eksisterende butik i to separate butikker på Augustenborg Landevej 13, 6400 Sønderborg, beliggende på matr.nr. 458a, Sundsmark, Ulkebøl.

Der ønskes mulighed for at etablere en butik, der forhandler udvalgsvarer i et butiksområde, der er udlagt til særlig pladskrævende varer. Det er ifølge Planloven ikke muligt at etablere en butik til udvalgsvarer i et område, der er udlagt til butikker med særligt pladskrævende varer. Butikkens placering og den ønskede butikstype betyder derfor, at aflastningsområdet Center Øst skal udvides.

Udvidelse af et aflastningsområde skal ifølge Planloven ske ved udarbejdelse af en detailhandelsredegørelse, der skal vise, om der er grundlag for en udvidelse. Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 12. august 2025 udarbejdelse af en detailhandelsredegørelse for området. Se bilag for detailhandelsredegørelse for udvidelse af aflastningsområde Center Øst i Sønderborg.

Detailhandelsredegørelsens konklusioner viste, at der er grundlag for at udvide aflastningsområdet. På den baggrund besluttede Teknik-, By- og Boligudvalget den 4. november 2025, at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg for udvidelsen af aflastningsområdet Center Øst samt ny lokalplan.

Sagen understøtter Byrådets Vision om at styrke Sønderborg bys rolle som center og drivkraft for handlen i det regionale opland. Projektet følger desuden Masterplan for Turisme og Handels principper for udvikling, om at kunne tilbyde et rigt og varieret handelsliv, som er en vigtig forudsætning for fortsat at kunne tiltrække turister og tilflyttere til Sønderborg Kommune.

Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.6-16, inklusive kommuneplantillæg nr. 10, sendes i offentlig høring i otte uger.
- miljøscreeningen for området.

### **Sagsfremstilling**

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en udvikler, som ønsker at opdele en eksisterende butik i to separate butikker på Augustenborg Landevej 13, 6400 Sønderborg. Dermed opdeles den eksisterende udvalgswarebutiks areal, det nuværende Billigblomst, til to separate butikker. Den nye butik vil blive placeret på den østlige del af ejendommen, hvor der i dag er udendørs salg af planter og havebrugsvare.

Der ønskes mulighed for at etablere en butik, der forhandler udvalgsvarer i et butiksområde, der er udlagt til særlig pladskrævende varer. Det er ifølge Planloven ikke muligt at etablere en butik til udvalgsvarer i et område, der er udlagt til butikker med særligt pladskrævende varer. Butikkens placering og den ønskede butikstype betyder derfor, at aflastningsområdet Center Øst skal udvides.

Udvidelse af et aflastningsområde skal ifølge Planloven ske ved udarbejdelse af en detailhandelsredegørelse, der skal vise, om der er grundlag for en udvidelse. Teknik-, By- og Boligudvalget godkendte den 12. august 2025 udarbejdelse af en detailhandelsredegørelse for området. Se bilag for detailhandelsredegørelse for udvidelse af aflastningsområde Center Øst i Sønderborg.

Detailhandelsredegørelsens konklusioner viste, at der er grundlag for at udvide aflastningsområdet. På den baggrund besluttede Teknik-, By- og Boligudvalget den 4. november 2025, at der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg for udvidelsen af aflastningsområdet Center Øst samt ny lokalplan.

Nærværende lokalplanforslag har til formål at sikre udbygningsmuligheder for butikker til udvalgsvarer samt at sikre et samlet visuelt udtryk for centerområdets skiltning og belysning. Lokalplanforslaget har samme lokalplanafgrænsning som den eksisterende lokalplan 4.6-9 for centerområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg, som aflyses ved vedtagelse af denne lokalplan.

Der er udarbejdet en miljøscreening af kommuneplantillægget og lokalplanen, som konkluderer, at forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er krav om at udarbejde en miljøvurdering.

Lokalplanen er placeret i en kategori A jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og tilhørende kommuneplantillæg i offentlig høring i otte uger.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et informationsmøde som en del af den offentlige høring, da ændringerne vurderes at være af mindre væsentlig karakter i forhold til det eksisterende plangrundlag i området. Berørte parter og naboer vil blive orienteret forud for høringsfasen.

#### Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

#### Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke vil påvirke de trafikale forhold i området negativt.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-03-2026**

Godkendt.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 4.6-16 for aflastningsområde ved Augustenborg Landevej, Sønderborg

Miljøscreeningsskema 4.6-16

Forslag til kommuneplantillæg nr 10 for udvidelse af Center Øst

Detailhandelsredegørelse for udvidelse af aflastningsområde Center Øst i Sønderborg

# **Punkt 9: 9. Godkendelse af høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og forslag til lokalplan 7.1-9 for udvidelse af virksomhed ved Teglværksvej, Gråsten**

24/16432

## **Sagsresumé**

Teknik-, By- og Boligudvalget igangsatte den 3. september 2024 udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan med tilhørende miljøvurdering for udvidelse af en eksisterende produktionsvirksomhed på Teglværksvej i Gråsten.

På denne baggrund har forvaltningen udarbejdet forslag til lokalplan 7.1-9 og Kommuneplantillæg nr. 1 samt udkast til en miljøgodkendelse og § 25 tilladelse, der muliggør det ansøgte projekt.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til erhvervsformål og muliggøre en udvidelse af den eksisterende erhvervsbebyggelse under hensyntagen til omgivelserne.

Området er ikke lokalplanlagt og er ifølge Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 udlagt til erhvervsformål med større virksomheder inden for produktion, transport- og lagervirksomhed. Projektets karakter og omfang medfører behov for at ændre kommuneplanrammens geografiske afgrænsning og bestemmelser for bebyggelsens omfang.

Grundet samtidighed og stort indholdsmæssigt sammenfald mellem plan og projekt har forvaltningen vurderet det hensigtsmæssigt at foretage en parallel miljøvurderingsproces for henholdsvis planer og det konkrete projekt, hvilket udmønter sig i en samlet miljøvurderingsrapport. Teknik-, By- og Boligudvalget blev orienteret herom på udvalgsrådet den 3. september 2025.

Lokalplanen er placeret i en kategori A, jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at om at skabe gode vilkår for virksomhedernes fortsatte udvikling samt om, at fremme udviklingen af kommunens lokalområder.

Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at godkende

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 1 for Erhvervsområde ved Gråsten Teglværk sendes i offentlig høring i otte uger,
- at forslag til lokalplan 7.1-9 udvidelse af virksomhed ved Teglværksvej, Gråsten, sendes i offentlig høring i otte uger,
- at udkast til miljøgodkendelse og § 25-tilladelse sendes i offentlig høring i otte uger,
- at miljøvurderingsrapporten for henholdsvis kommuneplantillægget og lokalplanen samt for det konkrete projekt sendes i høring i otte uger.

## Sagsfremstilling

Teknik-, By- og Boligudvalget igangsatte den 3. september 2024 udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan med tilhørende miljøvurdering for udvidelse af en eksisterende produktionsvirksomhed på Teglværksvej i Gråsten. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et forslag til lokalplan 7.1-9 og Kommuneplantillæg nr. 1 samt udkast til en miljøgodkendelse og § 25 tilladelse, der muliggør det ansøgte projekt.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har til formål at sikre områdets anvendelse til erhvervsformål og muliggøre en udvidelse af den eksisterende erhvervsbebyggelse under hensyntagen til omgivelserne såvel som eksisterende erhvervsbebyggelse i lokalplanområdet. Derudover sikres områdets adgangsforhold, trafikafvikling og parkeringsforhold med lokalplanen, ligesom der sikres nødvendig støjafskærmning i forhold til tilstødende boligområde, samt nødvendige anlæg til forsinkelse og rensning af overfladevand.

Ifølge Sønderborg Kommuneplan 2023-2035 er området udlagt til erhvervsformål med større virksomheder inden for produktion, transport- og lagervirksomhed. Dog medfører projektets karakter og omfang behov for at ændre kommuneplanrammens geografiske afgrænsning og bestemmelser for bebyggelsens omfang.

Med kommuneplantillæg nr. 1 opdeles den eksisterende erhvervsramme nr. 7.1.001.E. Dermed oprettes en ny ramme nr. 7.1.003.E, som svarer til lokalplanområdet. Heri fastsættes samme rammer, som er gældende i dag, bortset fra rammebestemmelsen om bebyggelsesomfang, som øges højdemæssigt. Desuden nedjusteres de tilladte miljøklasser inden for plan- og projektområdet fra miljøklasse 4-5 til de mindre miljøbelastende 3-4, hvilket vurderes mere retvisende for produktionsvirksomheden.

Udskillelsen af den nye ramme medfører samtidig mindre justeringer af den geografiske afgrænsning for tilstødende boligramme nr. 7.1.009.B.

Lokalplanområdet ligger overvejende i byzone og forbliver uændret. Dog ligger mindre dele af området aktuelt i landzone, og disse overføres til byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

### Miljøvurdering

Det ansøgte projekt er listet på miljøvurderingslovens bilag 2, og er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 1, da der er tale om et anlægsprojekt i byzone, inden for erhvervsområde til industriformål, som blandt andet muliggør parkeringsanlæg og rensningsanlæg til virksomheden. Produktionsvirksomheden har desuden anmodet om at lade det konkrete projekt undergå en miljøvurderingsproces, jf. miljøvurderingslovens § 19, stk. 4.

Grundet samtidighed og stort indholdsmæssigt sammenfald mellem plan og projekt har forvaltningen vurderet det hensigtsmæssigt at foretage en parallel miljøvurderingsproces for kommuneplantillægget, lokalplanforslaget og det konkrete projekt. Dette udmønter sig i en samlet miljøvurderingsrapport, som beskriver de miljømæssige konsekvenser ved at vedtage plangrundlaget samt anlægge, drive og nedtage anlæggene.

Teknik-, By- og Boligudvalget blev orienteret herom på udvalgsmødet den 3. september 2025, hvorefter miljøvurderingsprocessen blev igangsat. Miljøvurderingsrapporten er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Forud for udarbejdelse af miljøvurderingsrapporten, har et afgrænsningsnotat, der afgrænser hvilke miljøemner, der skal behandles, været i høring hos offentligheden og berørte myndigheder i perioden fra den 28. oktober til den 12. november 2025. Følgende miljøemner er behandlet i miljøvurderingsrapporten:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna; Bilag IV-arter og naturudpegninger/bygge- og beskyttelseslinjer og Natura 2000 (anlægsfase og driftsfase)
- Trafikafvikling, -belastning og -sikkerhed (driftsfase)
- Menneskers sundhed ift. støj (anlægsfase og driftsfase)
- Spildevand og overfladevand (anlægsfase og driftsfase)
- Klimatilpasning og klimapåvirkning (anlægsfase og driftsfase)
- Visuelle forhold og landskabsudpegninger (anlægsfase og driftsfase)
- Klimapåvirkning og ressourceeffektivitet (anlægsfase)

Miljørapporten konkluderer, at projektet samlet set ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet i forhold til de undersøgte miljøemner. Forvaltningen henviser til kapitel 2 i miljøvurderingsrapporten, som udgør et ikke-teknisk resume af rapportens konklusioner i forhold til behandlede miljøemner.

#### Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, med henvisning til miljøvurderingsrapportens konklusioner, at håndteringen af regn- og overfladevand i tilfælde af ekstremregn, kan lade sig gøre inden for projektområdet uden at medføre væsentlig påvirkning af omkringliggende arealer.

Der er i forbindelse med miljøvurdering af planerne og det konkrete projekt, blevet udarbejdet en vandhåndteringsplan, som belyser, hvordan der ved etablering af specifikke forsinkelses- og renseløsninger kan sikres en effektiv afledning af overfladevand fra planområdet samtidig med, at de fremtidige planer ikke medfører øget risiko for gener og oversvømmelser for de omkringliggende arealer. Vandhåndteringsplanens anbefalinger er indarbejdet i lokalplanen.

#### Trafikale forhold

De trafikale forhold er blevet behandlet i miljøvurderingen af planerne og det konkrete projekt. Virksomhedsudvidelsen ændrer ikke på typen af trafik, men vil medføre en stigning i personbil- og lastvognstrafik til og fra fabrikken. Forvaltningen vurderer, at denne stigning udgør en mindre trafikmængde i betragtning af vejenes kapacitet og type, og forventes derfor ikke at medføre udfordringer eller andre problematikker i forhold til trafikafvikling eller trafiksikkerheden i området.

Med planlægningen skal der sikres nødvendig støjafskærmning mod boligerne langs Teglkrogen. Afskærmningen etableres langs skel mod Teglkrogen, hvilket reducerer de allerede begrænsede oversigtsforhold ved vestlig udkørsel fra planområdet. Derfor er der under planprocessen skitseret en løsning, hvor der etableres et vejkryds ved den vestlige udkørsel til Teglkrogen, som skal sikre, at der kan opnås tilstrækkelig oversigt på strækningen. Dertil er der kigget nærmere på optimering af oversigtsforholdene ved nordlig vejadgang fra Teglkrogen.

#### Fremadrettet proces

Lokalplanen er placeret i en kategori A jf. ABC-kategoriseringen for lokalplaner.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes forslaget til kommuneplantillæg, lokalplanforslag samt udkast til miljøgodkendelse og § 25 tilladelse i offentlig høring i otte uger sammen med den tilhørende miljørapport.

Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde for naboområdet som en del af den offentlige høring. Forud for igangsættelsen af planarbejdet og under planprocessen har produktionsvirksomheden afholdt to kaffemøder for de nærmeste naboer for løbende at informere om udviklingsplanerne samt for, så vidt muligt, at kunne imødesee eventuelle bekymringer og spørgsmål fra lokalområdet.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-03-2026**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg Nr. 1 Erhvervsområde ved Gråsten Teglværk

Forslag til lokalplan 7.1-9 Udvidelse af virksomhed på Teglværksvej, Gråsten

Miljøvurderingsrapport - Produktionsudvidelse ved Graasten Salater incl. bilag

Udkast til § 25-tilladelse og miljøgodkendelse til udvidelse af fabriksanlæg på Teglværksvej i Gråsten

# **Punkt 10: 10. Godkendelse til ansøgning om puljemidler Cykelsti Lysabild - Kettingskov**

25/1090

## **Sagsresumé**

I budgetaftalen for 2022-2025 blev der afsat 0,5 mio. kr. til projektering og prisberegning på cykelstierne Avnbøl-Adsbøl og Lysabild-Asserballekskov. Der er efterfølgende udarbejdet skitsetegninger og et anlægsoverslag.

I 2021 godkendte udvalget, at forvaltningen i 2022 ansøgte om cykelpuljemidler til anlæggelse af Lysabild-Asserballekskov, som i forbindelse med ansøgningen fik ændret sit navn til Lysabild – Kettingskov. Projektet blev vurderet højt af Vejdirektoratet og fik næsthøjeste karakter på 3 ud af 4, men på grund af mange kvalificerede ansøgninger blev projektet fravalgt.

Forvaltningen har nu mulighed for, igen at søge den statslige cykelpulje 2026, som har ansøgningsfrist den 31. marts. Projekter, der forbedrer trafikikkerheden for cyklister på skoleveje, kan opnå en tilskudsprocent på op til 50 pct. mens øvrige projekter kan få en medfinansiering på op til 40 pct.

Forvaltningen vil i forbindelse med ansøgningen opdele cykelstien i to strækninger. Dette skyldes, at Vejdirektoratet i årets pulje blandt andet lægger vægt på sammenhæng på skolevejsnettet og giver 50 pct. tilskud på skoleveje. Den sydlige del af stien vil kunne indgå i et skolevejnet til Lysabild Børneunivers, og det er derfor forvaltningens vurdering, at en opdeling vil give bedre chancer for en prioritering af projektet.

Forvaltningen vurderer, at projektet samlet set koster 19,5 mio. kr. for hele strækningen.

Det fremgår af budgetaftalen for 2026-2029, at Cykelstien Lysabild-Ketting er prioriteret som næste cykelsti, der skal projekteres og etableres. Herunder tekst fra budgetaftalen:

Cykelstien Lysabild-Kettingskov er prioriteret som næste cykelsti, der skal projekteres og etableres.

Etablering af cykelstier er i tråd med Byrådets vision om grøn omstilling og bæredygtig udvikling. Cykelstier har ligeledes et strategisk ophæng til ProjectZero-målsætningen om CO2-neutralitet i 2029.

Byudvikling- Landdistrikter- og Infrastrukturvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at godkende

- at der ansøges om statslige midler ved cykelpulje 2026 til cykelstien Lysabild-Kettingskov del 1 og del 2.

## **Sagsfremstilling**

Vejdirektoratet administrerer den statslige cykelpulje 2026, hvor der kan søges om tilskud til projekter, der sikrer ny infrastruktur til cyklister. Formålet er at forbedre vilkårene for cyklisme, så det bliver mere attraktivt at cykle. Der kan opnås op til 50 pct. i medfinansiering af cykelstier i forbindelse med skoleveje. Øvrige cykelstier kan få støtte på op til 40 pct. Ansøgningsfristen er den 31. marts 2026.

I vurderingen af projekterne har Vejdirektoratet især følgende fokuspunkter:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser.
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner.
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet.
- Forbedring af trafikssikkerhed og sammenhæng på skolevejnet.

Det er i den henseende, at forvaltningen anbefaler at dele cykelstien op i to dele. Første del vil gå langs Kegnæsvej fra Lysabild Børneunivers og op til Mommarkvej. Anden del fra Mommarkvej langs Østkystvejen op til den eksisterende dobbeltrettede cykelsti ved Svelstrupskov Vej.

Den samlede strækning har en længde på 5,7 km. Første del er ca. 2 km lang, mens anden del er ca. 3,7 km lang. Begge cykelstier vurderes at kunne etableres og fungere uafhængigt af hinanden og vil være trafikssikkerhedsmæssigt forsvarlige.

Det er forvaltningens vurdering, at en sådan opdeling vil øge chancerne for medfinansiering, da første del vil være en del af skolevejnettet omkring Lysabild Børneunivers. Der vil derfor også kunne søges om 50 pct. medfinansiering til første del. Såfremt anden del imødekommes, vil der medfinansieringen være på 40 pct. Forvaltningen vurderer de to delstrækninger til at koste 19,5 mio. kr.

Godkender udvalget, at der ansøges om puljemidler ved Vejdirektoratet, vil forvaltningen i forbindelse med ansøgningen genberegne økonomien opdelt på de to strækninger.

Såfremt ansøgningen imødekommes af Vejdirektoratet, nødvendiggør det tildeling af anlægsmidler til kommunens egenfinansiering for at realisere projektet. Forvaltningen forventer svar på ansøgningen i september. Herefter vil projektet blive forelagt politisk igen. Hvis ansøgningen imødekommes, skal projektet gennemføres inden udgangen af 2032.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser, men at der fremgår anlægsmidler som ikke er finansieret.

## **Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-03-2026**

Godkendt.

## **Bilag**

Grovskitse til linjeføring Lysabild-Kettingskov cykelstien del 1 og 2

# Punkt 11: 11. Godkendelse af placering af batterianlæg ved vindmøllerne ved Pøl

24/18962

## Sagsresumé

I forbindelse med udarbejdelsen af en lokalplan for vindmølleudskiftning ved Pøl har udvikleren anmodet om at tilknytte et batterianlæg ved de nye vindmøller. Der er på udvalgs møderne i Byudvikling- Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 3. februar 2026 og Natur- Klima og Miljøudvalget den 4. februar orienteret om dette. Et batterianlæg foreslås tilknyttet for at fremtidssikre de nye vindmøller og at højne forsyningssikkerheden.

Forvaltningen har vurderet, at et batterianlæg normalt vil kunne indgå i et vindmølleprojekt inden for lokalplanen eller kunne godkendes med en landzonetilladelse. Fordi anmodningen i dette tilfælde er modtaget efter en gennemført forhåndsdialog med en dialoggruppe bestående af beboere og sommerhusejere i nærområdet, og at et batterianlæg afviger visuelt fra vindmøllerne, har forvaltningen afholdt et opfølgende møde med dialoggruppen den 13. januar 2026. På mødet præsenterede udvikler sit forslag og der blev stillet spørgsmål til det tekniske. På baggrund af at et batterianlæg vil højne forsyningssikkerheden, kan indarbejdes i den igangsatte lokalplan samt miljøvurdering og at batterianlægget i dette tilfælde højner den økonomiske merværdi i lokalområdet, anbefaler forvaltningen at batterianlæg tilknyttes vindmøllerne og indarbejdes i lokalplanen.

På baggrund af batterianlæggenes bidrag til forsyningssikkerheden, vil forvaltningen betragte batterianlæg som en nødvendig del af et Vedvarende Energi-anlæg (VE-anlæg).

Projektet understøtter Byrådets Vision om at støtte den grønne omstilling, ved at bidrage til at højne forsyningssikkerheden af vedvarende energi og sikre vindmøllerne kan producere i flest mulige timer. Projektet understøtter dermed også ProjectZero.

Byudvikling- Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling- Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at godkende

- at det forslåede batterianlæg ved vindmølleudskiftningen ved Pøl indarbejdes i den igangsatte lokalplan.

## Sagsfremstilling

Vindmølleudskiftningen ved Pøl

Udvalget for Teknik- By og Bolig igangsatte den 10. juni 2025 en planlægningsproces med kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering af en udskiftning af vindmøllerne ved Pøl. Efterfølgende er der modtaget en anmodning fra udvikleren om at placere et batterianlæg sammen med de nye vindmøller. Da lokalplanen stadig er på et tidligt stadie, vil det ikke forlænge planprocessen at indarbejde et batterianlæg. Det giver samtidig mulighed for, at et batterianlæg kan indgå i miljøvurderingen.

Økonomiudvalget godkendte den 21. februar 2024 principper for VE i Sønderborg Kommune. Principperne er vedlagt som bilag 1. Et af principperne omhandler lokal dialog, som skal sikre inddragelse af lokalområdets interesser i projektet. Dette sker gennem en række dialogmøder med en lokalt nedsat dialoggruppe, bestående af fastboende og sommerhusejere i nærområdet. Dette er en forudsætning for at igangsætte en planproces. Fordi anmodningen om batterianlæg i dette

tilfælde er modtaget efter en gennemført forhåndsdialog, og at et batterianlæg afviger visuelt fra vindmøllerne, har forvaltningen afholdt et opfølgende møde med dialoggruppen den 13. januar 2026. På mødet præsenterede udvikler sit forslag, og der var mulighed for at stille spørgsmål. Dialoggruppens perspektiver var forskellige, idet der var usikkerhed om deres mandat til at komme med input til et batterianlæg. Der blev ikke tilkendegivet en samlet holdning for eller imod. Dialoggruppen gav input til placering af batterianlægget, farve og beplantning udenom batterianlægget og kvitterede for den merværdi, der blev tilbudt fra udvikler.

Udvikler har tilbudt økonomisk merværdi i form af yderligere tilskud til den almennyttige fond, der oprettes når vindmøllerne er i drift. Normalt vil et batterianlæg ikke i sig selv bidrage med ekstra økonomisk merværdi til et VE-anlæg. Tilskuddet afhænger af batteriets kapacitet i MW. Der tilbydes enten 5.000 kr pr MW årligt eller et engangsbeløb på 25.000 kr pr MW. Vedhæftet denne sagsfremstilling er bilag 2 med en beskrivelse af batterianlægget og de medfølgende økonomiske merværdier. Tilføjelse af et batterianlæg ved et VE-anlæg har ingen påvirkning af Grøn Pulje.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående at batterianlægget indarbejdes i den igangsatte lokalplan for vindmølleudskiftningen ved Pøl.

#### Batterianlæg i tilknytning til VE-anlæg

Der er i de seneste års tid kommet et øget fokus på at tilknytte batterianlæg i forbindelse med solcelle- og vindmølleanlæg, for at højne forsyningssikkerheden ved at udligne de udsving der naturligt er i produktionen fra anlæggene. Det giver en bedre udnyttelse af energiproducerende anlæg og bidrager til at højne forsyningssikkerheden. VE-anlæg med batterier tilknyttet kan lade batterierne op når efterspørgslen på strøm er lav og sende strøm fra batterierne til elnettet, når produktionen er lav. Dette bidrager til at udligne strømpriserne og sikre forsyning i de timer, hvor produktionen er lav.

Batterianlæg opføres som regel i 20-fods containere, og antallet varierer afhængigt af VE-anlæggets produktionskapacitet. De placeres sammen med det energiproducerende anlægs transformerstation inden for lokalplanområdet, når de placeres samtidig med opførelsen af et nyt VE-anlæg. Hvis der er tale om et ældre VE-anlæg kan et batterianlæg efterfølgende etableres og tilknyttes med en landzonetilladelse. Fordelen ved at inkludere batterianlæg i et plangrundlag er, at der samtidig foretages en miljøvurdering.

Ved et solcelleanlæg bliver et batterianlæg placeret indenfor den afskærmende beplantning, og ændrer dermed ikke det visuelle udtryk. Ved vindmøller vil et batterianlæg også kunne afskærmes, men det vil skille sig ud fra vindmøllerne som markerer sig i højden frem for at markere sig over en flade. Dog kan et batterianlæg ved vindmøller placeres i tilknytning til transformerstationen, og afskærmes med beplantning ligesom det ses ved solcelleanlæg.

VE-anlæg bestående af solceller alene har i disse år svære markedsvilkår, idet etableringsomkostningerne er høje. Batterianlæg er i den sammenhæng med til at sikre, at solcelleanlæggene bliver robuste nok til at kunne etableres. Af hensyn til dette, forsyningssikkerheden og fremtidssikringen af solcelleanlæggene indarbejder forvaltningen batterianlæg i de igangværende lokalplaner for solcelleanlæg. Forvaltningen vil på baggrund af ovenstående, betragte batterianlæg som en nødvendig del af et VE-anlæg, som bidrager til forhøjet forsyningssikkerhed.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-03-2026

Godkendt.

## Bilag

Bilag 1 principper for VE-projekter

Bilag 2 - forslag til batterianlæg ved Pøl

# Punkt 12: 12. Godkendelse af revideret Regulativ for stadepladser i Sønderborg Kommune

25/16299

## Sagsresumé

Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget skal under dette punkt godkende et revideret regulativ for stadepladser i Sønderborg Kommune.

Formålet med revisionen af regulativet er at sikre et smidig, tidssvarende og sammenhængende grundlag for kommunens arbejde med stadepladser. Regulativet skal tydeliggøre, hvordan stadepladser kan anvendes som et aktivt redskab i byudviklingen, samtidig med at der sikres, at der aftales klare og gennemsigtige rammer for placering, etablering og drift. Revisionen skal endvidere tydeliggøre forvaltningens kompetence og ansvar.

Stadepladser i Sønderborg Kommune understøtter kommunens vision ved at bidrage til levende og attraktive byrum, fremme bæredygtig udvikling og grøn omstilling, styrke lokalsamfund og erhvervsliv samt sikre mangfoldighed og fællesskab i bylivet.

Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at godkende

- det reviderede regulativ for stadepladser i Sønderborg Kommune

## Sagsfremstilling

Det gældende regulativ for stadepladser i Sønderborg Kommune er vedtaget i 2016. Siden vedtagelsen er der sket væsentlige ændringer i kommunens strategiske grundlag, herunder vedtagelse af nye visioner, politikker og masterplaner for byudvikling, mobilitet, turisme og byliv.

Stadepladser bidrager positivt til byliv, lokal handel og turisme, men kan samtidig give anledning til udfordringer i forhold til trafiksikkerhed, fremkommelighed, naboer, eksisterende erhverv og anvendelsen af offentlige arealer. Det vurderes derfor hensigtsmæssigt at revidere regulativet, så det i højere grad understøtter kommunens overordnede målsætninger og sikrer et mere tidssvarende og klart administrativt grundlag og derigennem sikrer en korrekt og smidig sagsbehandling.

Kobling til visioner, politikker og planer

Det reviderede regulativ for stadepladser skal understøtte kommunens overordnede vision for byudvikling, bosætning og erhverv samt gældende kommuneplan, lokalplaner og relevante masterplaner for bymidter, havneområder og lokalområder. Stadepladser skal indgå som et element i arbejdet med levende byrum, attraktive opholdsmiljøer og lokal handel og bidrage positivt til den samlede oplevelse af byen.

Screening ved udbud og oprettelse af nye stadepladser

Det foreslås, at regulativet fastlægger, at forvaltningen kan oprette nye stadepladser på offentlige arealer på baggrund af en konkret og helhedsorienteret screening. Screeningen skal sikre, at alle væsentlige hensyn er belyst, før der træffes

administrativ beslutning, og at etablering af stadepladser sker i overensstemmelse med kommunens visioner og planlægning og hensynet til omgivelserne.

Screeningen omfatter en samlet vurdering af planmæssige forhold, by- og landskabelige hensyn, trafik og mobilitet, nabo- og erhvervshensyn samt drift, miljø, sikkerhed og fleksibilitet. På baggrund af screeningen vurderer forvaltningen, om en stadeplads kan oprettes, og hvilke vilkår der eventuelt skal knyttes til anvendelsen.

Når en forpagtningsperiode udløber, og før stadepladsen skal genudbydes, gennemføres en fornyet screening, så det sikres et opdateret grundlag for stadepladsens eksistens.

Et mere overordnet strategisk regulativ

Det reviderede regulativ er mere strategisk, fordi det kobler stadepladser til kommunens overordnede visioner og udviklingsplaner og indfører en systematisk vurdering af nye stadepladser ud fra bredere hensyn. Det gældende regulativ fungerer primært som et drifts- og kontraktregulativ. Det reviderede regulativ lægger op til, at forvaltningen får et større ansvar og øget fleksibilitet i håndteringen og tilpasningen af kontraktlige forhold, mens det politiske niveau fastsætter den strategiske retning.

Det gældende regulativ for stadepladser i Sønderborg Kommune samt udkastet til det reviderede regulativ fremgår af bilag et og to. Bilag tre indeholder en skematisk oversigt over forskellene mellem det gældende regulativ og udkastet til det reviderede regulativ. Af bilag fire fremgår, hvor kommunens nuværende faste stadepladser er placeret.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-03-2026**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Regulativ for stadepladser i Sønderborg Kommune - 2016

Bilag 2 - Udkast til nyt regulativ for stadepladser i Sønderborg Kommune

Oversigt over faste stadepladser januar 2026 i Sønderborg Kommune

Bilag 3 - Overblik over forskelle mellem nuværende regulativ og udkast til nyt regulativ

# Punkt 13: 13. Godkendelse af anlægsoverførsler fra regnskabsåret 2025 til 2026

25/4876

## Sagsresumé

Af Sønderborg Kommunes principper og retningslinjer for økonomistyring fremgår, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

På udvalgets område er der et samlet merforbrug på -19,090 mio. kr.

Forvaltningen foreslår at der overføres -19,090 mio. kr. til 2026 til færdiggørelse af anlægsprojekterne.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget, at Byrådet godkender

- at overførslerne på -19,090 mio. kr. gives som tillægsbevilling i 2026 til de enkelte politikområder under fagudvalget, og finansieres af kassebeholdningen i 2026.

## Sagsfremstilling

Af Sønderborg Kommunes principper og retningslinjer for økonomistyring fremgår, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

Uforbrugte rådighedsbeløb til meddelte anlægsbevillinger i regnskabsåret 2025 er opgjort.

Forvaltningen har fremsendt deres begrundelser for ansøgning om overførsel af uforbrugte beløb pr. anlægsprojekt og har oplyst

- at projektet fortsætter i 2026, og med hvilket beløb
- angivet en kort status pr. projekt, herunder om det forventes at projektet strækker sig ind i 2027 eller senere

Opgørelsen af anlægsoverførsler viser nedenstående beløb pr. politikområder.

I 1.000 kr.

| Politikområde          | Restbudget 2025 | Overførsel til 2026 |
|------------------------|-----------------|---------------------|
| 03 Kommunale ejendomme | -51.975         | -51.975             |

|                              |         |         |
|------------------------------|---------|---------|
| 05 Bosætning og byggeri      | -7.234  | -7.234  |
| 07 Natur, Klima og Forsyning | 24      | 24      |
| 08 Veje og Trafik            | 33.472  | 33.472  |
| 15 Undervisning              | 6.622   | 6.622   |
| I alt                        | -19.090 | -19.090 |

Se bilag for anlægsoverførsler pr. projekt.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi og Arbejdsmarked oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der meddeles en tillægsbevilling til rådighedsbeløb i 2026 finansieret af kassen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

|                          | Politik<br>område | Budget<br>år<br>2026 | Overslags<br>år 1 | Overslags<br>år 2 | Overslags<br>år 3 |
|--------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Drift                    |                   |                      |                   |                   |                   |
|                          | 03                | -51.975              |                   |                   |                   |
| Anlæg/<br>Rådighedsbeløb | 05                | -7.234               |                   |                   |                   |
|                          | 07                | 24                   |                   |                   |                   |
|                          | 08                | 33.473               |                   |                   |                   |
|                          | 15                | 6.622                |                   |                   |                   |

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Afdrag og renter af  
nye lån

|                 |    |        |
|-----------------|----|--------|
| Kassebeholdning | 01 | 19.090 |
|-----------------|----|--------|

## Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-03-2026

Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget anbefaler indstillingen.

## Bilag

LIS Anlæg TBB ultimo 2025

# Punkt 14: 14. Godkendelse af driftsoverførsler fra regnskabsåret 2025 til 2026

24/3426

## Sagsresumé

Af Sønderborg kommunes principper og retningslinjer for økonomistyring fremgår, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger i år 2026 reduceres tilsvarende.

Regnskabet på udvalgets område viser, at der samlet er et mindre forbrug på 1,2 mio. kr., hvormed kommunens kassebeholdning ultimo 2025 er blevet reguleret.

Forvaltningen foreslår at overføre 2,453 mio. kr. fra 2025 til 2026, via en tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen i 2026.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget, at Byrådet godkender,

- at overførslerne på 2,453 mio. kr. gives som tillægsbevilling i 2026, til de enkelte politikområder under fagudvalget, som finansieres af kassebeholdningen i 2026.

## Sagsfremstilling

I henhold til principper og retningslinjer for økonomistyring, kan der i et vist omfang søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år.

Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger, via en negativ tillægsbevilling, reduceres tilsvarende i 2026.

Regnskabsresultatet 2025 er tilført kassebeholdningen og eventuelle mer-/mindrebevilling søges som tillægsbevillinger i 2026.

I de tilfælde hvor der kan konstateres mer- eller mindreforbrug, gælder som udgangspunkt følgende for adgang til overførsel mellem budgetårene.

- Der kan som udgangspunkt ske overførsel, hvis det manglende forbrug skyldes periodeforskydning af udgiften (bindende aftaler) og decentrale enheder.

- Et merforbrug overføres til afvikling i efterfølgende år, såfremt der ikke ligger særlige forhold til grund for ikke at overføre merforbruget.

Direktionen har herudover drøftet anmodninger om overførsel af midler til særlige udfordringer i 2026. sædvanligvis op til 50% af ikke forbrugte midler korrigeret for byrådsbeslutning på Børne- og Uddannelsesområdet. Dertil indstiller direktionen en pulje på 5 mio. kr. til kommende bevillingsrevisioner i 2026.

Driftsresultatet udviser et samlet mindre forbrug på 120 mio. kr., fordelt med 77,8 mio. kr. på service og 42,2 mio. kr. på overførselsområdet (ikke service).

Med dette udgangspunkt foreslår Direktionen en samlet driftsoverførsel til 2026 på 107,5 mio. kr.

Heraf overføres

- indenfor serviceområder 48,4 mio. kr. på baggrund af bindende aftaler (puljemidler m.v.) og de decentrale enheder samt 13,7 mio. kr. til finansiering af diverse udfordringer i 2026. Heri er desuden medregnet overførsel af 5 mio.kr. til anlæg til Sundhedshuset i Augustenborg samt 2,6 mio. kr. til anlæg ift. Multikulturhuset.
- Dertil en pulje på 5 mio. kr. til kommende bevillingsrevisioner i 2026.
- indenfor ikke serviceområde (arbejdsmarkedsområdet) overføres 33,7 mio. kr. til kommende midtvejs-/efterregulering i august 2026 samt 6,6 mio. kr. til serviceområdet i 2026.

Regnskabsresultatet for 2025 udviser et samlet mindre forbrug på 1,2 mio. kr. indenfor udvalgets politikområder. Forvaltningen foreslår at overføre 2,453 mio. kr. til 2026.

Baggrund og begrundelsen for overførslerne er følgende:

På politikområde 08 Veje og Trafik anmodes der om overførsel på i alt 2,453 mio. kr., heraf

- -0,502 mio. kr. vedrørende det takstfinansierede mellemkommunale samarbejde under P-Syd
- 2,955 mio. kr. vedrørende kontraktbundne udgifter til vedligehold af broer, bl.a. søkabler til Kong Christian den X's bro og styreprogram til broåbning Egernsundbroen.

Det bemærkes, at der på udvalgets området under Økonomiudvalget er et mindreforbrug på 2 mio. kr. Forvaltningen foreslår at overføre i alt 0,760 mio. kr. til 2026.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling i 2026 på samlet 2,453 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen 2026.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

|                                | Politik<br>område | Budget<br>år<br>2026 | Overslags<br>år 1 | Overslags<br>år 2 | Overslags<br>år 3 |
|--------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Drift                          | 08                | 2.453                |                   |                   |                   |
| Anlæg/<br>Rådighedsbeløb       |                   |                      |                   |                   |                   |
| Finansiering via:              |                   |                      |                   |                   |                   |
| Drift andetsteds               |                   |                      |                   |                   |                   |
| Afsat rådighedsbeløb           |                   |                      |                   |                   |                   |
| Låneoptagelse                  |                   |                      |                   |                   |                   |
| Afdrag og renter af<br>nye lån |                   |                      |                   |                   |                   |
| Kassebeholdning                | 01                | -2.453               |                   |                   |                   |

## **Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-03-2026**

Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget anbefaler indstillingen.

### **Bilag**

Driftsoverførsler fra 2025 til 2026 BLI

# Punkt 15: 15. Orientering om status på udmøntningsplan 2026-2029

25/5111

## Sagsresumé

Byrådet godkendte den 24. september 2025 budgettet for 2026 og overslagsårene 2027-2029.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgning i løbet af året. Af udmøntningsplanen fremgår ligeledes uafsluttede elementer, der er videreført fra tidligere udmøntningsplaner.

Vedlagt er forvaltningens status på udmøntningsplanens elementer pr. februar.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 24. september 2025 budgettet for 2026 og overslagsårene 2027-2029.

Budgetaftalen indeholder en række politiske prioriteringer understøttet af budgetudvidelser. Herudover er der med budgetaftalen besluttet en række øvrige elementer uden direkte tilknytning til budgettet. Det drejer sig om forskellige områder, der ønskes analyseret og/eller styrket gennem særlig opmærksomhed i budgetperioden.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 12. november 2025 udmøntningsplanen. Status på udmøntningsplanen vil blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 18. februar 2026 og herefter i april, august, oktober og december. Fagudvalgene orienteres første gang på marts-møderne i 2026 og herefter i maj, september og november.

Udover elementerne for budgettet for 2026, indeholder orienteringen også de uafsluttede elementer fra tidligere udmøntningsplaner.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. februar fremgår af bilag.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-03-2026**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Status på udmøntningsplan 2026-2029 - februar, BLI

## **Punkt 16: 16. Generel orientering**

26/122

### **Sagsresumé**

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmer

Orientering fra forvaltningen

1. Lokalplanlisten.
2. Notat om placering af legeplads på Rønhave Plads.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

### **Beslutning Byudvikling-, Landdistrikter- og Infrastrukturudvalget den 03-03-2026**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Ad. 1 - Lokalplanlisten

Ad. 2 - Notat omkring placering af legeplads på Rønhave Plads

**Punkt 17: Lukket: 17. Lukket generel orientering - (Lukket punkt)**

26/122

**Punkt 18: Lukket: 18. Underskriftsark - (Lukket punkt)**

26/116