

# REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 13-04-2021

**Mødedato**           Tirsdag d. 13. april 2021 kl. 15:30

**Mødested**           HR Udviklingshuset Havnbjerg

**Mødedeltagere**    Tage Petersen, Dieter Jessen, Rikke Lock Harvig, Kristian  
Beuschau, Ganeswaran Shanmugaratnam, Stefan Lydal, Aase  
Nyegaard

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - klimatilpasningsplan.....	4
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 3.2-2 og kommuneplantillæg nr. 7 for et solcelleanlæg	5
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.2-25 og kommuneplantillæg nr.14 for etageboliger	8
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.9-6, kommuneplantillæg nr. 11 m.fl. for centralrens	11
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for blandet bolig og Erhvervsområde Kallehave, Hørup..	14
Godkendelse af høring af forslag til Varmeplan 2021.....	17
Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Dybbølsten og Dybbøl Banke.....	19
Godkendelse af høring af revideret regulativ for husholdningsaffald.....	21
Godkendelse af parkeringsforbud ved Sønderborg Slot.....	24
Godkendelse af model for udbedring af skader på Strandpromenaden.....	26
Godkendelse af retningslinjer til anvendelse af pulje til private og foreninger.....	29
Lukket: Godkendelse af håndtering af ekstraomkostninger i forbindelse med opførelse af logistik- c	31
Orientering om køb af ejendomme.....	32
Orientering om behovsanalyse for lege- og aktivitetspladser.....	34
Orientering om elektronisk parkeringsanvisning i Gråsten.....	36
Orientering om ledelsesinformation - februar 2021.....	38
Generel orientering.....	40
Underskriftside.....	41

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

20/42229

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2021**

Godkendt. Med den bemærkning, at punkt 10 "Godkendelse af parkeringsforbud ved Sønderborg Slot" ændres til en drøftelsessag.

## **Punkt 2: Temadrøftelse - klimatilpasningsplan**

18/35212

### **Sagsresumé**

På udvalgets møde den 13. april 2021 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”klimatilpasningsplan”. Materiale præsenteres på mødet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2021, der omhandler områder, hvor forvaltningen har behov for udvalgets tilkendegivelser.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 13. april 2021 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ” klimatilpasningsplan”.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2021**

Drøftet.

### **Bilag**

Temadrøftelse klimatilpasning

## **Punkt 3: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 3.2-2 og kommuneplantillæg nr. 7 for et solcelleanlæg ved Lysabild, Sydals**

20/16160

### **Sagsresumé**

Et anpartsselskab ønsker at etablere et ca. 37 hektar stort solcelleanlæg i et område nordvest for Lysabild.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg for området.

Forvaltningen har foretaget en miljøscreening, som viser, at lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og derfor har der ikke været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillægget i otte ugers offentlig høring fra medio april til medio juni 2021.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da projektet ikke forventes, at medføre gener for nærområdet.

Projektet vil bidrage til at realisere Roadmap2025 og sagen er i tråd med Byrådets vision om grøn omstilling og fyrtårnsprojektet ProjectZero.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 3.2-2, inklusive kommuneplantillæg nr. 7, sendes i offentlig høring i otte uger
- miljøscreeningen for området.

### **Sagsfremstilling**

Et anpartsselskab ønsker at etablere solcelleanlæg på et ca. 37 hektar stort område nordvest for Lysabild.

Anlægget forventes at levere ca. 40.000 MWh om året, hvilket svarer til det årlige strømforbrug fra ca. 10.000 husstande, med et gennemsnitligt forbrug på 4.000 kWh pr. år.

Hele projektområdet vil blive omkranset af et seks meter bredt afskærmende beplantningsbælte med hjemmehørende arter.

Kommuneplanramme 3.2.001.T er udlagt til tekniske anlæg i form af solcelleanlæg. Grundet udfordringer i projekteringsfasen ønsker Clean Energy Advisors ApS et andet areal til projektet, som ligger umiddelbart nord for

kommuneplanramme nr. 3.2.001.T, se vedlagte kortbilag. Dette areal er ikke rammelagt i kommuneplanen. Forvaltningen vurderer derfor, at projektet kræver et kommuneplantillæg.

Projektområdet er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området.

Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 9. juni 2020 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag og et kommuneplantillæg.

Området ligger i landzone og forbliver i landzone efter udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg. Lokalplanen vil få bonusvirkning i forhold til landzonetilladelse. Det betyder, at der ikke efterfølgende skal søges om landzonetilladelse til projektet.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg i otte ugers offentlig høring fra medio april til medio juni 2021.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet eller at have offentlighedens interesse.

I forbindelse med planprocessen har forvaltningen foretaget en miljøscreening af planerne, som viser, at lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har projektet været sendt i idéhøring i perioden fra 19. januar til 2. februar 2021. Forvaltningen modtog én bemærkning fra Haderslev Stift, som meddeler at stiftet ikke finder anledning til at gøre indsigelse imod oplægget.

#### Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at planerne ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

#### Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at planerne ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 3.2-2 og kommuneplantillæg nr. 7

Miljøscreening 3.2-2

Kortbilag

# **Punkt 4: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.2-25 og kommuneplantillæg nr.14 for etageboliger på Sydvang, Sønderborg**

21/7862

## **Sagsresumé**

En boligforening ønsker at etablere boliger i en bygning ved Sønderborg Sygehus. Ejendommen ligger på adressen Sydvang 4, Sønderborg og er en del af det eksisterende sygehusområde. Boligforeningen ønsker at omdanne hele bygningen til boligformål.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan samt et kommuneplantillæg for området.

Forvaltningen har foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen og kommuneplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i fire ugers offentlig høring fra medio april til medio maj 2021.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da projektet ikke forventes, at medføre gener for nærområdet.

Sagen understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.2-25, inklusive kommuneplantillæg nr. 14, sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

## **Sagsfremstilling**

En boligforening ønsker at etablere boliger i en ejendom ved Sønderborg Sygehus. Ejendommen ligger på adressen Sydvang 4, Sønderborg og er en del af det eksisterende sygehusområde. Den har hidtil været brugt til kollegieværelser til sygeplejersker under uddannelse samt kontor og Mikrobiologisk Afdeling. Både sygeplejeskolen og Mikrobiologisk Afdeling er dog flyttet væk fra Sønderborg.

Boligforeningen ejer naboejendommen, Sydvang 2, som anvendes til boligformål. Ejendommen ligger som en naturlig del af sygehusområdet og op til Arnkilgade.

Omdannelsen vil primært omfatte en indvendig renovering samt etablering af et tilstrækkeligt antal p-pladser.

Bygherre har udarbejdet en skitse for Sydvang 4, der viser indretning af 37 lejligheder, primært to- og treværelses lejligheder. Selve bygningen er i god stand og er renoveret løbende, overvejende i tråd med bygningens bevaringsværdier. Bygningen har en bevaringsværdi på 4. Bygherre vurderer at lejelejlighederne vil være attraktive for tilflyttere, som pendlerlejligheder og lignende.

Ud fra et planmæssigt perspektiv er der tale om en omdannelse og fortætning af et eksisterende byområde, hvilket er i overensstemmelse med de opstillede mål i gældende kommuneplan.

Området ligger inden for det kystnære bylandskab, men er ikke synligt fra kysten og vil ikke påvirke kystlandskabet visuelt.

Området er i kommuneplanen udlagt til offentligt område, kommuneplanramme 4.2.002.D. Ydermere gælder Partiel byplanvedtægt nr. 10 for området. Byplanvedtægten udlægger ejendommen til offentligt formål, hospitalsbyggeri.

Selvom om dele af bygningen i dag fungerer som kollegieboliger, kræver projektet ophævelse af byplanvedtægt nr. 10 samt udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for ejendommen. Dette da de eksisterende kollegieboliger er en del af sygehusets drift og da boligerne er en form for tjenesteboliger. Forvaltningen foreslår, at lokalplanafgrænsningen og afgrænsningen for kommuneplantillægget omfatter både Sydvang 2a-d og Sydvang 4.

Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 1. september 2020 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag og et tillæg til kommuneplanen.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg i fire ugers offentlig høring fra medio april til medio maj 2021.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet eller at have offentlighedens interesse.

I forbindelse med planprocessen har forvaltningen foretaget en miljøscreening af planerne, som viser, at lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

#### Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at planerne ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

#### Trafikale forhold

Med projektet vil trafikbelastningen på sygehusområdet øges og vejforholdene vil derfor skulle ændres. Bygherre ønsker at benytte sygehusets private vej med gennemkørsel via sygehusets parkeringsplads. Bygherre oplyser, at de er i dialog

med sygehuset med henblik på en aftale vedrørende adgangsforholdene. Gennemførelse af projektet forudsætter parkerings- og adgangsforhold, som kan godkendes af vejmyndighederne.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 4.2-25 og kommuneplantillæg nr. 14

Miljøscreening 4.2-25

# **Punkt 5: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.9-6, kommuneplantillæg nr. 11 m.fl. for centralrenseanlæg Vestermark, Kær, Ulkebøl**

21/7719

## **Sagsresumé**

Sønderborg Forsyning A/S ønsker at etablere et nyt rensningsanlæg ved Vestermark, matr.nr. 304 Kær Ulkebøl, for at samle spildevandsrensningen i ét anlæg.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg området.

Planforslagene ledsages af en samlet miljørapport for det konkrete projekt, et tillæg til kommuneplanen, en miljøvurdering af plangrundlag, miljøvurdering af det konkrete projekt (VVM), et tillæg til spildevandsplanen og en række andre tilladelser.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har projektet været sendt i idéhøring i perioden fra den 29. oktober 2020 til den 12. november.2021. Forvaltningen modtog 11 bemærkninger. En del af bemærkningerne omhandler et ønske om at anlægget flyttes eller overdækkes, så risikoen for lugtgener minimeres. Det er også et ønske i flere af bemærkningerne, at anlægget omkranses af en beplantet jordvold, hvilket er medtaget i lokalplanforslaget.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget og kommuneplantillægget i offentlig høring i otte uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring under hensynstagen til COVID-19.

Projektet understøtter Byrådets vision om grøn omstilling og CO2-neutralitet i 2029.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.9-6, inklusive kommuneplantillæg nr. 11, sendes i offentlig høring i otte uger
- at miljøkonsekvensrapporten for projektet og plangrundlaget herunder tillæg til spildevandsplan sendes i offentlig høring i otte uger
- at forslag til tillæg nr. 5 til spildevandsplan for Sønderborg Kommune 2016-2021, sendes i offentlig høring i otte uger
- at forslag til VVM- og udledningstilladelse sendes i offentlig høring i otte uger.

## **Sagsfremstilling**

Sønderborg Spildevandsforsyning A/S har besluttet at opføre et nyt centralrenseanlæg nord for Sønderborg.

Det nye renseanlæg erstatter fire eksisterende anlæg (Sønderborg, Gråsten, Broager og Himmark renseanlæg), der nedlægges umiddelbart efter etablering af centralrenseanlægget. Planen er at opsamle alle afskærende kloakanlæg ved eksisterende renseanlæg og transportere spildevandet ind til det nye centralrenseanlæg.

Anlægget placeres bag Sønderborg Kraftvarmeværk og er beliggende med Als Sund mod vest, Kær-Ormstoft landsby mod nord samt erhvervsbebyggelse og omfartsvejen mod syd og øst.

Den væsentligste årsag til den planlagte strukturændring er, at Sønderborg Forsyning A/S står over for en omkostningsfuld udskiftning af både Gråsten og Broager renseanlæg.

Renseanlægget vil blive udført som et aktivt slamanlæg, der er en velafprøvet teknologi til rensning af spildevand. Anlægget vil rense spildevandet både mekanisk, biologisk og kemisk, før det rensede vand ledes til Als Sund.

Renseanlægget vil modtage spildevandsmængderne fra både husholdninger og virksomheder svarende til 76.300 personenheder, men vil blive dimensioneret til 90.000 personenheder, således at anlægget har en reservekapacitet på ca. 15 pct. i forhold til den daglige belastning.

Som følge af spildevandsrensningen vil der blive produceret slam, hvilket blandt andet anvendes til produktion af biogas i en rådnetank. Biogassen vil blive afbrændt i en gasmotor, hvorved der produceres elektricitet og varme.

Placeringen af renseanlægget ved Kær Vestermark byder på flere synergimuligheder med såvel kraftvarmeværket som flisfyrværket. Eksempelvis vil der være mulighed for anvendelse af varmepumpe på rensede spildevand med tilkobling til flisfyrianslægget. I tilfælde af at landbrugsmæssig anvendelse af slam fra anlægget ikke kan accepteres, vil slammet kunne pumpes til slamforbrænding, hvilket vil resultere i, at store transportomkostninger undgås.

#### Plangrundlag

Projektområdet er ikke rammelagt i Kommuneplan 2019–2031. Det vurderes, at realisering af centralrenseanlægget vil kræve, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Projektområdet er ikke lokalplanlagt. Forvaltningen vurderer, at realisering af centralrenseanlægget vil kræve udarbejdelse af en lokalplan for området.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 13. marts 2018 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag og et tillæg til kommuneplanen.

Området er beliggende i landzone og forbliver landzone ved lokalplanudarbejdelsen.

#### Tillæg til spildevandsplan

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2016-2021, som danner rammerne for;

- etablering af det nye centralrenseanlæg
- etablering af pumpestationer og nye transportledninger
- nedlæggelse af eksisterende fire renseanlæg: Sønderborg, Gråsten, Broager og Himmark Renseanlæg.

Miljøvurdering af plangrundlagene sammenskrives med miljøkonsekvensrapporten for projektet (VVM) i én samlet miljørapport. Formålet er at forbedre beslutningsgrundlaget ved at belyse projektets og planernes miljømæssige konsekvenser og mulige gener for mennesker, natur og landskab, før der tages endelig stilling til projektet og planerne.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes

- forslag til lokalplan 4.9-6, inklusive kommuneplantillæg nr. 11, i offentlig høring i otte uger.
- miljøkonsekvensrapporten for projektet og plangrundlaget herunder tillæg til spildevandsplan i offentlig høring i otte uger
- forslag til tillæg nr. 5 til spildevandsplan for Sønderborg Kommune 2016-2021, i offentlig høring i otte uger
- forslag til VVM- og udledningstilladelse i offentlig høring i otte uger.

Forud for udarbejdelse af kommuneplantillægget har projektet været sendt i idéhøring i perioden fra den 29. oktober 2020 til den 12. november 2021. Forvaltningen modtog 11 bemærkninger. En del af bemærkningerne omhandler et ønske om at anlægget flyttes eller overdækkes, så risikoen for lugtgener minimeres. Det er også et ønske i flere af bemærkningerne, at anlægget omkranses af en beplantet jordvold, hvilket er medtaget i lokalplanforslaget.

Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen under hensynstagen til COVID-19.

Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 4.9-6 og forslag til kommuneplantillæg 11 for centralrenseanlæg ved Vestermark, Kær, Ulkebøl

Miljørapport for centralrenseanlæg ved Vestermark, Kær, Ulkebøl

Forslag til tillæg nr. 5 til spildevandsplan 2016-2021

Udkast til VVM-tilladelse til centralrenseanlæg ved Vestermark, Kær, Ulkebøl

Udkast til udledningstilladelse til centralrenseanlæg ved Vestermark, Kær, Ulkebøl - Udkast til politisk behandling for høring

# Punkt 6: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for blandet bolig og Erhvervsområde Kallehave, Hørup

21/10711

## Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om midlertidig dispensation til at kunne anvende en hal på adressen Kallehave 24 til etablering af to padel tennisbaner og en squashbane. I tilknytning til banerne ansøges der om etablering af en fysioterapeutklinik.

Området er lokalplanlagt, men projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. Forvaltningen vurderer, at der er grundlag for at meddele en midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse, så projektet kan gennemføres inden udarbejdelsen af en ny lokalplan. Den midlertidige dispensation gives med en tre års varighed.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da området udgør en mindre del af lokalplanområdet, og projektet forventes ikke at medføre gener for nærområdet.

Projektet udvikles inden for bybåndet og understøtter Byrådets vision om at transformere områder i byerne og skabe rammerne om et godt liv.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for Kallehave, Hørup
- indtil der foreligger en godkendt lokalplan udstedes en midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i byplanvedtægt BY6-535, jævnfør planlovens § 19, stk. 1.

## Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at indrette og anvende bygninger på adressen Kallehave 24, Hørup til to padel tennisbaner og en squashbane. I tilknytning til banerne ansøges der om etablering af en fysioterapeutklinik. Bygningerne har tidligere været anvendt til en snedker/tømrerforretning

Det ansøgte kan indrettes inden for bygningernes ydre rammer. Forvaltningen vurderer, at projektet kræver en ny lokalplan og muligvis en ændring af kommuneplanrammen, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende byplanvedtægt.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt BY6-535 og omfattet af delområde II. For dette delområde er det fastlagt, at ejendommen må anvendes til bolig og håndværksvirksomhed. Etablering af fysioterapeut, padel tennisbaner og squashbane vurderes ikke at være en håndværksvirksomhed.

Ved udarbejdelse af en ny lokalplan ophæves den eksisterende byplanvedtægt. Forvaltningen vurderer, at der er grundlag for at meddele en midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse, så projektet kan gennemføres inden udarbejdelsen af en ny lokalplan. Dette da projektet kan indrettes inden for bygningens ydre rammer, er forholdsvis reversibelt og ikke et omkostningstungt projekt.

En midlertidig dispensation er gældende i tre år med mulighed for forlængelse.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 3.1.001.G og er fastlagt til boligformål samt erhvervsformål som ikke giver anledning til væsentlige gener for omgivelserne. I rammeteksten muliggøres også offentlige formål.

Det er forvaltningens vurdering at projektet kan rummes inden for offentlige formål, og ikke til at være i modstrid med den nuværende ramme.

Det kan muligvis være hensigtsmæssigt at kigge på rammen i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision i 2023. Det kan i den sammenhæng vurderes, om det vil være tilstrækkeligt at tilføje publikumsorienteret serviceerhverv/idrætsanlæg til rammeteksten for anvendelse eller, om rammen helt eller delvis burde overgå til at blive område til offentlige formål.

Forudsat udvalgets godkendelse af igangsættelse af lokalplan udstedes en midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelsen. Dermed kan udarbejdelse af lokalplanen afvente kommuneplanrevisionen i 2023.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da området udgør en mindre del af lokalplanområdet, og projektet forventes ikke at medføre gener for nærområdet.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

#### Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

#### Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirker de trafikale forhold.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af forslaget sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Kortbilag

# Punkt 7: Godkendelse af høring af forslag til Varmeplan 2021

20/19536

## Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Varmeplan 2021. Det er sket i samarbejde med ProjectZero, SEP Sønderjylland, områdets fjernvarmeværker, gasselskabet Evida, elnetselskabet N1 samt en repræsentant for landdistriktet. Varmeplanen er en kommunal handleplan, som udstikker handlinger for at nå målet om CO<sub>2</sub>-neutral opvarmning i 2029. Varmeplanen er samtidig et grundlag for samarbejde mellem de relevante aktører, der skal følge op på planen.

Forslaget understøtter Byrådets vision om grøn omstilling, herunder at planlægge strategisk og langsigtet i forhold til grøn lokalproduceret energi.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes planforslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen planlægger ikke at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring, da planen primært har indirekte konsekvenser for borgerne.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til Varmeplan 2021 sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen af planen.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en ny Varmeplan 2021, der skal erstatte gældende varmeplan fra 2015. Planforslaget er udarbejdet i samarbejde med ProjectZero (Classic og Business), SEP Sønderjylland, områdets fjernvarmeværker, gasselskabet Evida, elnetselskabet N1 samt en repræsentant for landdistriktet.

Varmeplan 2021 tager udgangspunkt i den opdaterede Strategisk Energiplan 2020, og understøtter dermed også ProjectZero og DK2020. Hovedmålet med Varmeplan 2021 er at skabe enighed om den bedste udviklingsretning, der understøtter målet om en CO<sub>2</sub>-neutral opvarmning i 2029 og ser videre frem mod 2050.

Varmeplanen er ikke juridisk bindende, men den er et grundlag for samarbejde mellem kommune, forsyningsselskaberne og øvrige interessenter. Samtidig understøtter varmeplanen myndighedsbehandlingen i forhold til konkrete ansøgninger. Det kan være ansøgning om dispensation fra en tilslutningspligt hos den enkelte borger eller ansøgning om at etablere et større varmeprojekt.

Varmeplan 2021 indeholder en handleplan i tre dele: Områder til fjernvarme; Varmeproduktion og Uden for fjernvarme.

Afsnittet "Områder til fjernvarme" udpeger nye områder med potentiale til fjernvarme. Disse er udpeget efter en screening foretaget af PlanEnergi, og på baggrund af fjernvarmeværkernes egne bud. De primære områder, der er udpeget er: Rinkenæs, Vester Sottrup, Nybøl, Bro i Augustenborg, Stevning, Stolbro og Oksbøl. Efterfølgende er det fjernvarmeværkernes ansvar, at udarbejde konkrete projektforslag og ansøge om, at få et område godkendt til fjernvarme.

Når der ansøges om et varmeprojekt, skal forskellige relevante alternativer undersøges, og det samfundsøkonomisk billigste projekt skal vælges. Det har været en hindring for fjernvarmeudbygningen i naturgasområder, da naturgas i udgangspunktet er en billig opvarmningsform. Ændret lovgivning gør det nu muligt, at se bort fra fossile alternativer som fx naturgas, og vælge det billigste grønne alternativ. Det fremgår derfor nu af Varmeplanen, at kommunen kan beslutte at se bort fra fossile alternativer, men beslutningen skal træffes konkret i forbindelse med hver enkelt godkendelse.

Afsnittet "Varmeproduktion" afsøger rentable muligheder for at etablere ny CO<sub>2</sub>-neutral varmeproduktion ved de enkelte fjernvarmeværker. Undersøgelserne viser blandt andet, at der er potentialer i at udnytte overskudsvarme fra teglværkerne i fjernvarmeproduktionen. Varmeplanen understøtter den type projekter, da de er ressourcebesparende. Emnet er ved at blive undersøgt nærmere.

Der er desuden undersøgt muligheder for at sammenkoble eksisterende fjernvarmenet. Her viser undersøgelserne, at det kan være svært at få god økonomi i projekterne på grund af store investeringer i lange transmissionsledninger. Det er dog også et felt, der bør undersøges nærmere. Ligeledes understøtter Varmeplanen det videre arbejde med et sønderjysk transmissionsnet.

Endelig er der analyseret på hvordan affaldsforbrænding kan udfases, hvis det bliver aktuelt. Undersøgelserne viser, at det kan ske via investeringer i varmepumper og udnyttelse af overskudsvarme.

I afsnittet "Uden for fjernvarme" er der fokus på, at understøtte udfasning af olie- og gasfyr til fordel for grønne løsninger som fx varmepumper, jordvarme, og solvarme. På lidt længere sigt skal også biobrændselsfyr, fx pillefyr udfases for at nå DK2020-målet om klimaneutralitet i 2050. Varmeplanen understøtter, at der i fremtiden gives dispensationer fra tilslutningspligt til naturgas, hvis der i stedet vælges en grøn løsning.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i høringsperioden, da Varmeplanen primært har indirekte konsekvenser for borgerne.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Miljøvurderingsskema for Varmeplan2021

Varmeplan2021 Forslag

# Punkt 8: Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Dybbølsten og Dybbøl Banke

21/4401

## Sagsresumé

Sønderborg Varme har indsendt et projektforslag for udvidelse af fjernvarmeområdet til at omfatte Dybbølsten og Dybbøl Banke. Projektforslaget er i overensstemmelse med forslaget til Varmeplan 2021.

Sagen har været i fire ugers høring hos gasselskabet Evida samt grundejere, der skal pålægges servitutter. Forvaltningen har modtaget to høringssvar, som ikke giver anledning til ændringer.

Projektforslaget understøtter Byrådets Vision og Planstrategi for 2018-2021 om grøn omstilling.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøforvaltningen at godkende

- projektforslag for fjernvarmeforsyning af Dybbølsten og Dybbøl Banke.

## Sagsfremstilling

Sønderborg Varme ansøger om at udvide deres fjernvarmeområde til at omfatte Dybbølsten 1-11 samt Dybbøl Banke 2-6, i alt 14 boliger, der i dag forsynes med naturgas. Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Projektforslaget er omfattet af varmforsyningsloven og skal godkendes efter projektbekendtgørelsens kapitel 3 om forudsætninger for kommunalbestyrelsens godkendelse af projekter for kollektive varmeproduktionsanlæg og kapitel 4 om kommunalbestyrelsens godkendelse m.v. af projektforslag.

Området er i dag varmforsynet med individuelle naturgasfyr. I projektforslaget sammenlignes med omlægning til varmepumper på to forskellige vilkår – enten ejet privat eller på abonnement i et amba-selskab. Det antages at fossile alternativer ikke er relevant, men for overblikkets skyld er der foretaget beregninger for fortsat forsyning med naturgas.

Projektforslaget viser et samfundsøkonomisk overskud på ca. 1,15 mio.kr. over 20 år til fordel for fjernvarmeforsyning frem for individuelle varmepumper. Selskabsøkonomisk forventes en lille årlig besparelse, og dermed er det attraktivt for Sønderborg Varme.

Fjernvarmeforsyning vil medføre en højere udledning af CO<sub>2</sub>-ækvivalenter set i forhold til omlægning til varmepumper. Konkret en stigning på 400 tons over 20 år. Sønderborg Varme forventer, at omstilling af produktionsanlægget i de kommende år vil udligne denne forskel. Set i forhold til nuværende naturgasforsyning vil fjernvarmeforsyning betyde en reduktion på ca. 170 tons CO<sub>2</sub>-ækvivalenter over 20 år.

Beregninger af forbrugerøkonomien viser, at fjernvarmen er konkurrencedygtig med varmepumper og naturgas. I projektforslaget antages det, at alle 14 boliger tilsluttes fjernvarme inden 2023. Det sker idet Sønderborg Varme har modtaget ti tilkendegivelser med ønske om tilslutning.

Forslaget til Varmeplan 2021 udpeger det ansøgte område til potentielt fjernvarmeområde. Området er tæt bebygget og ligger op ad eksisterende fjernvarmeområde.

Sagen har været i fire ugers høring i perioden 12. februar til 15. marts 2021 hos gasselskabet Evida samt grundejere, der skal pålægges servitutter. Forvaltningen har modtaget to høringssvar, som ikke giver anledning til ændringer. Kommunen har som grundejer ingen bemærkninger. Høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt som bilag.

Der er indsendt en VVM-anmeldelse, som er under behandling.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Dybbølsten og Dybbølbanke

Høringssvar Projektforslag varmeforsyning Dybbøl

# Punkt 9: Godkendelse af høring af revideret regulativ for husholdningsaffald

21/1339

## Sagsresumé

Miljøministeriet har implementeret Folketingets aftale om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi i affaldsbekendtgørelsen, så det er obligatorisk for kommunerne at indsamle ti forskellige slags affald hos husholdningerne. Sønderborg Kommune indførte i oktober 2020 indsamling af ni fraktioner hos alle boliger og otte fraktioner i sommerhusområderne.

Forvaltningen har i samarbejde med Sønderborg Forsyning udarbejdet løsninger for indsamling af tekstilaffald hos alle boliger samt tekstil- og madaffald i sommerhusområderne. Løsningerne skal implementeres i regulativ for husholdningsaffald, inden ordningerne kan starte.

Sagen er i tråd med Byrådets bæredygtighedspolitik om at værne om kommunens ressourcer og værdier og de overordnede mål om mere genanvendelse i Affaldsplan 2019-2030.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes det reviderede regulativ i fire ugers offentlig høring. I høringsperioden planlægger forvaltningen at afholde borgerinformationsmøder med sommerhusområdernes grundejerforeningerne og frivillige foreninger med tøjindsamling.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- Miljøudvalget at godkende

- at revideret regulativ for husholdningsaffald sendes i fire ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 31. oktober 2018 Affaldsplan 2019-2030, som indførte indsamling af ni fraktioner hos alle boliger og otte fraktioner i sommerhusområderne.

Miljøministeriet har i december 2020 udgivet en ny affaldsbekendtgørelse og to nye vejledninger om sortering og henteordninger. Dette for at implementere Folketingets aftale om en klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi og gøre det obligatorisk for kommunerne at indsamle ti affaldsfraktioner. Den tiende fraktion er tekstilaffald.

Forvaltningen har, i samarbejde med Sønderborg Forsyning, udarbejdet løsninger for indsamling af tekstilaffald hos alle boliger samt tekstil- og madaffald i sommerhusområderne. Løsningerne skal implementeres gennem en revision af regulativ for husholdningsaffald, inden ordningerne kan starte.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes det reviderede regulativ i fire ugers offentlig høring.

## Tekstilaffald

I henhold til den nye affaldsbekendtgørelse § 29 stk. 1, kræver Miljøministeriet at kommunerne har indført henteordninger for tekstilaffald inden 1. januar 2022.

Forvaltningen foreslår, sammen med Sønderborg Forsyning, en indsamlingsmodel, hvor borgerne får udleveret specielle poser til ødelagt tøj og tekstilaffald. De fyldte poser kan borgerne komme i genbrugsbeholderen efter Sønderborg Forsynings anvisning. Herved benyttes den eksisterende infrastruktur og indhentning sker sammen med de eksisterende indsamlingsordninger.

I henhold til den national klimaplan skal kommunen ved implementeringen af henteordningen for indsamling af tekstilaffald sikre, at de frivillige velgørende organisationer får let adgang til tekstiler, der kan genbruges. Forvaltningen og Sønderborg Forsyning vil derfor under høringsperioden og udvikling af ordningen holde samarbejds møder med de lokale frivillige velgørende organisationer.

## Madaffald i sommerhuse

I forbindelse med Affaldsplan 2019-2030 vurderede forvaltningen, at indsamlingsordningen for madaffald ikke skulle udrulles i sommerhusområderne, da sommerhusgrundejerforeningerne ikke ønskede ikke sortering af madaffald i forbindelse med deres udlejningssommerhuse. Samtidig var potentialet for indsamling af madaffald lavere for sommerhuse end for andre ejendoms typer.

I henhold til den nye affaldsbekendtgørelse § 20 stk. 1, kræver Miljøministeriet at kommunerne har henteordninger for madaffald ved alle husstande herunder sommerhuse inden 1. juli 2021.

Forudsat udvalgets godkendelse af det endelige, reviderede regulativ kan Sønderborg Forsyning indføre ordningen i september 2021. Forvaltningen vurderer, at dette er den bedste løsning for udlejningssommerhuse at starte ordningen efter sommersæsonen.

Forvaltningen har anmodet Miljøstyrelsen om en dispensation for overskridelse af den nationale frist med tre måneder. Det er forvaltningens forventning at Sønderborg Kommune bliver tildelt dispensationen.

Den nuværende renovatør (Urbaser) har allerede to todelte renovationsbiler under 12 ton, som kan betjene sommerhusområderne, og beholderleverandøren kan sætte skillevægge i sommerhusenes nuværende affaldsbeholdere. Sønderborg Forsyning vurderer, at det vil koste 1 mio. kr. at indføre indsamling af madaffald i sommerhusområderne. Det svarer til ca. 8 kr. pr. husstand over otte år.

Forvaltningen vil i høringsperioden afholde online-borgermøder med sommerhusområdernes grundejerforeninger.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til revideret regulativ for husholdningsaffald

# Punkt 10: Godkendelse af parkeringsforbud ved Sønderborg Slot

21/6739

## Sagsresumé

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser omkring autocampere, der holder på Slotskajen ved Sønderborg Slot natten over. Det må formodes, at der overnattes i autocamperne.

Forvaltningen vurderer, at det påvirker oplevelsen af byens rum og indsejlingen til Sønderborg, hvis slotskajen anvendes til camping.

Flere campingpladser har særligt indrettede pladser til autocampere, herunder en campingplads under 500 meter fra Sønderborg Slot. Parkeringen ved Slottet vurderes derfor ikke at skyldes mangel på overnatningsmuligheder.

For at undgå, at der overnattes på Slotskajen, anbefaler forvaltningen, at der indføres parkeringsforbud på Slotskajen mellem kl. 24.00 og 05.00 alle ugens dage.

Sagen understøtter Byrådets vision om en turistdestination i særklasse.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- etablering af parkeringsforbud mellem kl. 24.00 og 05.00 alle ugens dage på Slotskajen ved Sønderborg Slot.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget flere henvendelser omkring autocampere, der holder på Slotskajen ved Sønderborg Slot natten over. Det må formodes, at der overnattes i autocamperne.

Forvaltningen vurderer, at det påvirker oplevelsen af byens rum og indsejlingen til Sønderborg, hvis slotskajen anvendes til camping.

Flere campingpladser har særligt indrettede pladser til autocampere, herunder en campingplads under 500 meter fra Sønderborg Slot. Parkeringen ved Slottet vurderes derfor ikke at skyldes mangel på overnatningsmuligheder. I den forbindelse har forvaltningen været i dialog med Syd- og Sønderjyllands Politi omkring udfordringen.

I henhold til færdselsloven er det lovligt at overnatte i en almindelig personbil på offentlige parkeringspladser, så længe parkeringsrestriktioner for den pågældende parkeringsplads overholdes. En autocamper under 3500 kg sidestilles i den sammenhæng med en almindelig personbil.

Såfremt en autocamper vejer over 3500 kg, kan der etableres særlige restriktioner for parkering, herunder indskrænkelse af retten til parkering om natten. For autocampere under 3500 kg må retten til at parkere som andre personbiler ikke indskrænkes.

For at undgå at der overnattes på Slotskajen, foreslår forvaltningen, at der indføres parkeringsforbud mellem kl. 24.00 og 05.00 alle ugens dage. Da der ikke kan opsættes forbud der kun gælder autocampere, skal forbuddet gælde alle køretøjer.

Forudsat udvalgets godkendelse, vil parkeringsforbuddet blive etableret i løbet af foråret 2021.

I forbindelse med Tour de France i 2022 er forvaltningen ved at kortlægge, hvor der er arealer, der kan anvendes til ophold og parkering for autocampere.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2021**

Drøftet.

# Punkt 11: Godkendelse af model for udbedring af skader på Strandpromenaden

21/6321

## Sagsresumé

I forbindelse med høj vandstand og kraftig vindpåvirkning er der mellem den 5. og 8. februar 2021 sket skader på Strandpromenadens klinkebelægning i et område fra Vikingeklubben og i retning mod Marina Allé. Der er tale om et mindre skadesomfang end i 2018.

Der fremlægges to modeller for udbedring af skader på Strandpromenaden til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Sagen understøtter Byrådets vision om bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende løsningsforslag

1. Skaderne på strandpromenaden udbedres og udgifter deles ligeligt mellem Sønderborg Kommune og COWI, jf. forligsaftalen af 29. juni 2018

eller

2. Skaderne på strandpromenaden udbedres og udgifter deles ligeligt mellem Sønderborg Kommune og COWI, jf. forligsaftalen af 29. juni 2018. Desuden forsegles klinkebelægningen på den udsatte strækning på Strandpromenaden med henblik på at forebygge lignende skadeshændelser.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med høj vandstand og kraftig vindpåvirkning er der mellem den 5. og 8. februar 2021 sket skader på Strandpromenadens klinkebelægning i et område fra Vikingeklubben og i retning mod Marina Allé.

Skadesomfanget omfatter en strækning på ca. 160 meter, i en bredde på gennemsnitlig 1,1 meter fra granithammeren og ind mod det bagvedliggende grønne område, svarende til ca. 150 til 175 kvadratmeter klinkebelægning.

COWI var teknisk rådgiver i forbindelse med renovering af Strandpromenaden i 2017. På baggrund af hændelsen i marts 2018 - hvor der i endnu større omfang opstod skader på klinkebelægningen, ligeledes som følge af høj vandstand og stor bølgepåvirkning - indgik Sønderborg Kommune og COWI et forlig om at dele udgifter til nødvendig reetablering af klinkebelægningen på Strandpromenaden. Forliget gælder med en gentagelsesperiode frem til den 19. juni 2022, svarende til fem år efter aflevering af entreprisen.

Vej og Park har afgivet bud på udbedring af skaderne og COWI har accepteret tilbuddet. Udførelsen afventer nu en afklaring af, om der i samme arbejdsgang skal efterbehandles med en forsegling af klinkebelægningen som en forebyggende indsats. COWI har udarbejdet et notat vedrørende forsøg med belægningsforsegler, herunder forventede fordele og ulemper samt økonomi. Notatet er vedlagt sagen.

En forsegling stabiliserer belægningen ved at sive ind i fugesandet og binde sandpartikler og belægningens sideflader sammen. Fugerne tætnes, hærdes og sikres derved mod vandindtrængning. Det forseglede område vil umiddelbart efter behandling have et andet udtryk end den ikke-behandlede klinkebelægning, se bilag. Forseglingen slides imidlertid af over tid (ca. tre måneder) i forbindelse med trafikken på Strandpromenaden, hvorefter klinkebelægningen fremstår som før behandlingen. Herefter er det således fugerne, der er forseglede og modstandsdygtige.

COWI anbefaler at Sønderborg Kommune afprøver forsegling af klinkebelægningen og at forseglingen udføres i forbindelse med udbedringen af de opståede skader, idet udgifterne til forseglingsarbejdet derved vil kunne mindskes.

COWI oplyser, at det er nødvendigt med minimum 3 mm brede fuger for at limen kan trænge tilstrækkeligt ned i fugesandet og binde dette. Den nuværende belægning ligger dermed for tæt og vil skulle omlægges med bredere fuger i forbindelse med behandling med belægningsforsegling. Der foreslås sort/mørk fugesand, for at mindske synligheden.

## Økonomi

I forligsaftalen med COWI fremgår det, at COWI og Sønderborg Kommune deler udgifter ligeligt til nødvendig reetablering af klinkebelægningen. Sønderborg Kommune afholder imidlertid udgifter til fugeforsegling. COWI erlægger op til 25 arbejdstimer til en prøveforsegling. Forvaltningen har på baggrund af ovenstående skitseret nedenstående to modeller for reetablering:

1. Skaderne på strandpromenaden udbedres og udgifter deles ligeligt mellem Sønderborg Kommune og COWI jf. forligsaftalen af 29. juni 2018. Sønderborg Kommunes andel af omkostningerne udgør 33.500 kr. Beløbet finansieres af puljen til uforudsete arbejder på veje og belægninger.
2. Skaderne på strandpromenaden udbedres og udgifter deles ligeligt mellem Sønderborg Kommune og COWI jf. forligsaftalen af 29. juni 2018. Sønderborg Kommunes andel af omkostningerne udgør 33.500 kr.

Klinkebelægningen på den udsatte strækning på Strandpromenaden fra Vikingeklubben mod Marina Allé forsegles. Der er tale om en strækning på ca. 160 meter - et samlet areal på 800 kvadratmeter. De estimerede omkostninger for materialer og udførelse (inkl. optagning og genlægning af klinker) på strækningen beløber sig til 267.160 kr.

Beløbet på samlet 300.660 kr. finansieres af puljen til uforudsete arbejder på veje og belægninger.

Forvaltningen anbefaler at både skadesudbedring og belægningsforsegling udføres i samme arbejdsgang. En eventuel opdeling af arbejdsgange, så eksempelvis udbedring af skader sker i foråret og behandling med belægningsforsegling sker i efteråret, vil medføre merudgifter idet arbejdsgange med optagning og genlægning af klinker skal gentages.

## Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne/medarbejderne.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2021

Punkt 2 godkendes.

## Bilag

Prøve med belægningsforsegler - visuelt udtryk

Notat vedr. forsøg med belægningsforsegler (COWI)

## **Punkt 12: Godkendelse af retningslinjer til anvendelse af pulje til private og foreninger**

20/40434

### **Sagsresumé**

Partierne bag budgetaftalen for 2020-2023 har afsat en pulje på 0,1 mio. kr. årligt til grønne områder. Puljen er målrettet private og foreninger. På grund af Covid-19 er puljen på 0,1 mio. kr. i 2020 ikke blevet udmøntet. Dermed udgør puljen i 2021 0,2 mio. kr.

Forvaltningen fremlægger forslag til retningslinjer for disponering af puljen.

I 2021 kan puljen søges frem til 31. maj. Fremadrettet vil ansøgningsfristen være 31. januar.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om udvikling af lokalsamfund og oplevelser i det fri.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- retningslinjer for anvendelse af pulje til private og foreninger.

### **Sagsfremstilling**

Partierne bag budgetaftalen for 2020-2023 har afsat en pulje på 0,1 mio. kr. årligt til grønne områder. Puljen er målrettet private og foreninger.

Forvaltningen foreslår, at private og foreninger én gang årligt kan ansøge om tilskud op til 20.000 kr. Der kan ansøges om tilskud til initiativer, der vurderes at skabe værdi i lokalsamfundet. Eksempler på konkrete initiativer, hvortil der kan ansøges om tilskud, kan være pleje og vedligehold af fx bordbænkesæt, broer, grønne områder eller lignende.

Forvaltningen fordeler tilskuddene med vægtning på projekter, der er offentlig tilgængelige, udføres på et offentligt areal og kommer flest muligt til gavn i lokalområderne. Forvaltningen vil hvert år orientere udvalget om, hvorledes midlerne er fordelt.

På grund af Covid-19 er puljen på 0,1 mio. kr. i 2020 ikke blevet udmøntet. Dermed udgør puljen i 2021 0,2 mio. kr.

I 2021 er kan puljen søges frem til 31. maj. Fremadrettet vil ansøgningsfristen være 31. januar. Som bilag vedlægges udkast til retningslinjer til fordeling af tilskud til private og foreninger.

Ligeledes bemærkes det, at der ved behov særskilt skal søges de nødvendige myndighedsgodkendelser. Forvaltningen kan kontaktes til en afklarende dialog herom.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Retningslinjer til fordeling af tilskud

## **Punkt 13: Lukket: Godkendelse af håndtering af ekstraomkostninger i forbindelse med opførelse af logistik- og servicecenter**

21/12195

## Punkt 14: Orientering om køb af ejendomme

21/9734

### Sagsresumé

Sønderborg Kommune har, i lighed med mange andre landdistriktskommuner, med succes i en årrække benyttet bevilgede midler fra forskellige statslige puljer til nedrivningsegne bygninger. Indsatsen har spillet tæt sammen med kommunens kondemneringshåndtering. De fleste nedrivningssager er håndteret i privat regi, hvor ejendommene forbliver i privat eje, men enkelte sager løses ved et kommunalt opkøb.

Efter en længere sagsbehandling foreslår forvaltningen nu Økonomiudvalget at løse to nedrivningssager ved et kommunalt opkøb, nedrivning og efterfølgende videresalg af grundene ved offentligt udbud.

I henhold til kommunestyrelseslovens § 10 samt § 2, stk. 2, nr. 2 i Forretningsordenen for Sønderborg Byråd behandles sager om køb og salg af fast ejendomme som udgangspunkt for lukkede døre. I den konkrete sag er der ikke omstændigheder, der tilsiger, at dette udgangspunkt skal fraviges, da oplysningerne om budpris og tilbudsgivere er fortrolige under salgsprocessen. Sagen kan åbnes, når handlerne er afsluttet.

Sagen understøtter byrådets vision omkring bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om den kommende Økonomiudvalgssag, da byfornyelsesmidlerne er placeret under Teknik- og Miljøudvalgets område.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

### Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har siden 2014 haft en aktiv politik omkring nedrivninger af ejendomme, der af forskellige årsager har været ubeboelige. Indsatsen har hovedsageligt koncentreret sig om ejendomme i landdistrikterne med under 4000 indbyggere, men der har dog også i kortere perioder, været puljer målrettet mod de lidt større byer.

Efter igangsætning af nedrivningspuljen i 2014 blev der oprettet en liste over nedrivningsegne ejendomme. Listen blev oprettet på baggrund af indmeldinger fra offentligheden og er siden blev ajourført med ejendomme, der er i spil til puljemidler. Hovedparten af ejendommene er nedrevet med ejerens tilsagn og medfinansiering på 1/3 af nedrivningsomkostningerne. Andre ejendomme, der har været til fare for personer i det offentlige rum, blev kondemneret og nedrevet med midler udelukkende fra stat og kommune.

I enkelte tilfælde har kommunen vurderet, at et kommunalt opkøb af ejendommen har været nødvendig for at sikre, at arealet efter nedrivningen blev holdt ryddeligt og pænt. Ejendommene på Smedegade 21 i Ketting og lagerbygningen i Nederballe 2, Brandsbøl er eksempler herpå. Ud fra samme betragtning anbefales det at købe og nedrive Hørup Bygade 19a og Helved 1. Arealerne kan efter nedrivningen sælges ved offentligt udbud og udvikles til gavn lokalområdet.

Hørup Bygade 19a, 6470 Sydals

Bygningen er på 701 kvadratmeter og grundarealet er 3.278 kvadratmeter. Bygningen blev opført som stald og udhus i 1942 men ombygget til snedkeri i 1977. I dag fremstår bygningen svært forsømt og har stået tom længe. Da nedrivningspuljen blev vedtaget i 2014 tog kommunen kontakt med ejeren for at undersøge muligheden for at rive bygningen med en støtte andel fra stat og kommune på 2/3 af nedrivningsomkostningerne. Dette tilbud er blevet genfremsat i 2016, og senest i 2020 til en mulig køber af ejendommen. Der er endnu ikke kommet en aftale i stand.

Helved 1, 6440 Augustenborg

Bygningen er på 1496 kvadratmeter og grundarealet er på 6702 kvadratmeter. Bygningen er opført i 1877 som kro, og har fået flere tilbygninger gennem tiderne. Kroen har stået tom over en længere årrække, er meget forsømt og er ikke mere tæt på tag og fag. Placeringen tæt på offentlig vej øger risiko ved ejendommens stand.

Forvaltningen foreslår derfor Økonomiudvalget, at ejendommene opkøbes, nedrives og grundene videresælges. Købspriserne har været drøftet med ejerne, uden at der dog foreligger endelige købsaftaler endnu. Udgifterne til opkøb, nedrivning og omkostningerne til køb og videresalg finansieres via nedrivningspuljen sammen med byfornyelsesmidler fra staten.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2021**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Kort

Billeder af ejendommene

# Punkt 15: Orientering om behovsanalyse for lege- og aktivitetspladser

20/30385

## Sagsresumé

I budgetaftalen for 2021-2024 afsatte aftalepartierne 0,5 mio. kr. ekstra i 2021 til renovering af de offentlige lege- og aktivitetspladser. I forlængelse heraf er forvaltningen blevet bedt om at fremlægge en langsigtet plan for drift og vedligehold af offentligt tilgængelige kommunale lege- og aktivitetspladser.

Forvaltningen har derfor udarbejdet en analyse, som forelægger den estimerede økonomi til drift og vedligehold af offentligt tilgængelige kommunale lege- og aktivitetspladser over en tiårig periode.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sagen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Aftalepartierne prioriterede i budgetaftalen for 2021-2024 0,5 mio. kr. ekstra i 2021 til renovering af de offentlig tilgængelige lege- og aktivitetspladser. Ligeledes besluttede aftalepartierne, at forvaltningen skal fremlægge en plan for fremtidig drift og vedligehold af offentligt tilgængelige kommunale lege- og aktivitetspladser.

Forvaltningen har udarbejdet en analyse, som forelægger den estimerede økonomi til drift og vedligehold af offentligt tilgængelige kommunale lege- og aktivitetspladser for en tiårig periode. Behovsanalyse samt tiårsplan er vedlagt som bilag.

I analysen indgår 26 offentligt tilgængelige kommunale legepladser, en skaterbane, to multibaner og to fitnessanlæg. Disse fremgår af vedlagte kortbilag.

Forvaltningen har et årligt drifts- og vedligeholdelsesbudget på 0,25 mio. kr. Analysen viser, at de årlige udgifter til drift og vedligeholdelse af lege- og aktivitetspladser samlet set forventes at udgøre ca. 1 mio. kr. i perioden 2021-2031.

Med de afsatte 0,5 mio. kr. i 2021 beløber driftsbudgettet for lege- og aktivitetspladser sig således i indeværende år til 0,75 mio. kr. I 2021 renoveres lege- og aktivitetspladserne som angivet i vedlagte tiårsplan.

Fra 2022 og frem er det årlige driftsbudget på 0,25 mio. kr. Dermed er der en årlig manko på cirka 0,75 mio. kr. fra 2022 og frem til 2031.

Det bemærkes, at det estimerede drifts- og vedligeholdelsesbehov alene dækker over nødvendige vedligeholdelsesopgaver, der skal udføres for at leve op til gældende sikkerhedsmæssige krav, som lege- og aktivitetspladserne skal overholde for at undgå hel eller delvis lukning.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2021**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Behovsanalyse

Kortlægning af lege- og aktivitetspladser

Tiårsplan for drift og vedligehold

# Punkt 16: Orientering om elektronisk parkeringsanvisning i Gråsten

21/5025

## Sagsresumé

I budgetaftalen som 2021-24 er der afsat 750.000 kr. til etablering af elektronisk parkeringsanvisning for at regulere trafikken omkring Den Kongelige Køkkenhave i Gråsten.

Forvaltningen har accepteret et tilbud på etablering af elektronisk parkeringshenviisning, der etableres i maj/juni 2021. Der etableres henvisning til de to offentlige parkeringspladser ved Slotsgade og Ahlmannsparken. Det vil være muligt efter behov at tilføje yderligere parkeringspladser til systemet.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at understøtte Sønderborg Kommune som turistdestination.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2021-24 er der afsat 750.000 kr. til etablering af elektronisk parkeringshenviisning i Gråsten. Dette med henblik på at regulere trafikken omkring Den Kongelige Køkkenhave, som har medført et stigende antal turister i Gråsten by.

Der er ikke umiddelbart parkeringsmuligheder omkring Gråsten Slot og køkkenhaven, besøgende skal derfor ind i byen.

Forvaltningen planlægger at anlægge et elektronisk parkerings-henviisningssystem i Gråsten, som henviser besøgende til de to offentlige parkeringspladser Ahlmannsparken og Slotsgade. Ved behov vil det efterfølgende være muligt at tilføje yderligere parkeringspladser til løsningen.

Forvaltningen har været i kontakt med to leverandører og har på den baggrund valgt en spoleløsning, tilsvarende løsningen i Sønderborg by. Det elektroniske system vil fungere via spoler, som er nedgravet ved ind- og udgange på parkeringspladserne og tæller bilisterne, når de passerer spolen.

De elektroniske skilte vil ligeledes være lig skiltene i Sønderborg by, se vedhæftede eksempel.

Der er handicapparkering på begge parkeringspladser. For handicappede borgere er det desuden muligt at foretage af- og pålæsning ved indgangen til køkkenhaven.

Der etableres henvisningsskilte fra henholdsvis indkørslen til Gråsten via Felstedvej, via Slotsbakken og via Alnor. Ligeledes etableres der både elektronisk skiltning og almindelig skiltning på relevante placeringer rundt i Gråsten by.

## Økonomi

For at kunne sikre etablering af løsningen i første halvår af 2021 har forvaltningen accepteret det billigste tilbud på 815.000 kr. Dertil kommer anslåede udgifter til markering af p-båse på 15.000 kr. Der må således forventes et merforbrug på anlægsregnskabet på 70.000 kr.

De afledte driftsomkostninger til systemet beløber sig til 30.000 kr. årligt. Udgifterne indarbejdes i det administrative budgetoplæg for 2022.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2021**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Placering af p-tavler Gråsten

# Punkt 17: Orientering om ledelsesinformation - februar 2021

21/6875

## Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

De økonomiske konsekvenser af COVID-19 registreres så vidt muligt løbende. Samlet set forventes det i øjeblikket, at budgettet for Teknik- og Miljøudvalget overholdes. Dog således at eventuelle mer- og mindreudgifter på en række takst- og brugerfinansierede områder overføres til 2022.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo februar viser et forbrug på 40,5 mio. kr. svarende til 15,3 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte område:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og Trafik

- Der forventes balance.

Samlet set forventes der balance på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 21,2 mio. kr. svarende til 16,6 pct. af det korrigerede budget.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2021**

Taget til efterretning.

#### **Bilag**

LIS Drift TMU - ultimo februar 2021

LIS Anlæg TMU - ultimo februar 2021

## **Punkt 18: Generel orientering**

20/42227

### **Sagsresumé**

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet
2. Afgørelse fra Planklagenævnet
3. Afgørelse fra Planklagenævnet
4. Placering af padeltennis-haller
5. Orientering om ansøgning til det Energiteknologiske Udviklings- og Demonstrationsprogram (EUDP)
6. Sommerhusområde Mommark
7. Trafikafvikling Ahlmannsvej, Sønderborg
8. Erhvervsområde Nordborg
9. Boligudstyknings Lykkegård
10. Politianmeldelse
11. Referat fra formandsmøde Teknik og Miljø
12. Vild med vilje.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 13-04-2021**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

- Ad 1. Klagenævns afgørelse
- Ad 2. Afgørelse fra Planklagenævnet
- Ad 2. PP Kværs
- Ad 3. Afgørelse fra Planklagenævnet
- Ad 4. Notat vedr. placeringer af padel tennishaller og -baner
- Ad 4. Kort over Sønderborg, padel områder
- Ad 5. Orientering om EUDP-ansøgning
- Ad 6. PP Fiskerløkken
- Ad 7. Pilotprojekt Ahlmannsvej
- Ad 8. Erhvervsområde Nordborg
- Ad 9. Lykkegård PP
- Ad 11. Formandsmøde T&M 15. marts 2021 - referat
- Ad 12. Vild med vilje

## **Punkt 19: Underskriftside**

20/42223

### **Sagsresumé**

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.