

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 06-10-2020

Mødedato Tirsdag d. 06. oktober 2020 kl. 15:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Tage Petersen, Dieter Jessen, Rikke Lock Harvig, Kristian
Beuschau, Ganeswaran Shanmugaratnam, Stefan Lydal, Aase
Nyegaard

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - havneregulativ.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-13 for et tæt-lav boligområde i Ulkebøl, Sønderborg.....	5
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.6-11 Boligområde ved Bjørnemosen i Ulkebøl, Sønderborg.....	7
Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af Nybølbanen.....	9
Godkendelse af kommissorium for udarbejdelse af arkitektur- og bevaringspolitik for Sønderborg Kommune.....	11
Godkendelse af forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-2021 Linak III, Guderup.....	13
Godkendelse af forslag til Miljøtilsynsplan 2021-24.....	15
Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Augustenborg Slot m.v.....	17
Godkendelse af placering af genforeningssten, Nordborg.....	19
Godkendelse af installering af akselgenerator på Færgen Bitten.....	21
Godkendelse af budgetreducerende tiltag på den kollektive trafik.....	23
Drøftelse af status på lokalplanarbejdet for Brohovedvej, Birke Allé m.fl.....	27
Orientering om igangsættelse af detailhandelsanalyse.....	29
Orientering om projekter relateret til de nationale vandplaner.....	31
Orientering om status for SEP Sønderborg og Varmeplan.....	33
Orientering om ændring af proces for nyt logistik- og servicecenter.....	35
Godkendelse af anvendelse af bystrategimidler til Udviklingsforum Nordals' arbejde.....	36
Godkendelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget.....	38
Godkendelse af anlægsregnskaber under 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget.....	40
Godkendelse af anden bevillingsrevision 2020 - Teknik- og Miljøudvalget.....	42
Orientering om ledelsesinformation 2020 - ultimo august.....	47
Generel orientering.....	49
Underskriftsside.....	50

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/302

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse - havneregulativ

18/35212

Sagsresumé

På udvalgets møde den 1. september 2020 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”havneregulativ”. Materiale præsenteres på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2020, der omhandler områder, hvor forvaltningen har behov for udvalgets tilkendegivelser.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 1. september 2020 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”havneregulativ”.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Drøftet.

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-13 for et tæt-lav boligområde i Ulkebøl, Sønderborg

20/35030

Sagsresumé

En privat bygherre har købt det gamle Ulkebølcenter samt tidligere kommunale børnehaver for at omdanne dem til en tæt-lav boligbebyggelse med lejligheder.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 11. august 2020 at sende forslag til lokalplan 4.6-13 for et tæt-lav boligområde i Ulkebøl, Sønderborg i høring i fire uger. I forbindelse med den offentlige høringsperiode har forvaltningen ikke modtaget hørings svar.

Den gældende kommuneplanramme kan rumme en tæt-lav boligbebyggelse og det har derfor ikke været nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Forvaltningen har den 2. september 2020 afholdt et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Sagen understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.6-13 for et tæt-lav boligområde i Ulkebøl, Sønderborg.

Sagsfremstilling

En privat bygherre har købt det tidligere Ulkebølcenter, en offentlig parkeringsplads samt den tidligere kommunale børnehaver på hjørnet af Torvet-Agtoftsvej for at omdanne bygningerne til tæt-lav boliger. Området udgør ca. 13.500 kvadratmeter.

Bygherre planlægger at indrette 41 lejligheder i centret samt fem lejligheder i den tidligere børnehaver.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge områdets bebyggelse til tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen fastlægger herudover bebyggelsens omfang, tæthed og højde samt tilkørselsforhold og parkering.

Projektet vil aktivere et område, som ikke længere anvendes i den oprindelige funktion som centerområde med serviceerhverv samt butikker. Området ligger omkranset af boliger. Ligeledes vil projektet medvirke til at øge udbuddet af boligtypen tæt-lav, som der er stigende efterspørgsel efter. Ud fra et planmæssigt perspektiv er der tale om en omdannelse og fortætning af et eksisterende byområde, hvilket er i overensstemmelse med de opstillede mål i gældende kommuneplan.

Området er i kommuneplanen udlagt som centerområde med boliger, kontor- og serviceerhverv samt butikker. Ved sagens forelæggelse for Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2020 oplyste forvaltningen, at det var nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg. Under den efterfølgende udarbejdelse af lokalplanen har det dog vist sig, at den gældende kommuneplanramme kan rumme en tæt-lav boligbebyggelse og at det derfor ikke er nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg.

Teknik-og Miljøudvalget godkendte den 11. august 2020 at sende forslag til lokalplan 4.6-13 for et tæt-lav boligområde i Ulkebøl, Sønderborg i høring i fire uger. Samtidig godkendte udvalget miljøscreeningen. Planforslaget har således været i offentlig høring i perioden fra den 17. august til den 14. september 2020. Forvaltningen har ikke modtaget hørings svar i høringsperioden.

Forvaltningen har den 2. september 2020 afholdt et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring. Ved mødet deltog ca. 15 borgere. Forvaltningen gennemgik lokalplanen og bygherre fortalte om projektet. Der blev stillet spørgsmål til selve byggeprojektet, herunder adgang til boliger, om privat parkering samt færdsel på tværgående stiforbindelser, uden for lokalplanområdet, som enkelte naboer oplevede som en gene.

Trafikale forhold

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Torvet, hvorfra der er adgang til en større parkeringsplads, der tidligere har tjent som parkeringsplads for Ulkebølcentret. Da alle de eksisterende boliger langs Torvet har udkørsler til Vibevænget, vurderer forvaltningen, at trafikken til og fra lokalplanområdet ikke vil medføre trafikale gener for nærområdet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Forslag til lokalplan 4.6-13 for et tæt-lav boligområde i Ulkebøl, Sønderborg

Punkt 4: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.6-11 Boligområde ved Bjørnemosen i Ulkebøl, Sønderborg

20/17211

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.6-11, med tilhørende miljøscreening, på baggrund af ønske fra privat grundejer om at udvikle matrikel nr. 1014 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl til et nyt boligområde med åben-lav og/eller tæt-lav boliger.

Udviklingen af arealet til boligformål understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger.

Forvaltningen har den 7. september 2020 afholdt borgerinformationsmøde. Forvaltningen planlægger ikke at afholde flere borgerinformationsmøder.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.6-11 Boligområde ved Bjørnemosen i Ulkebøl, Sønderborg sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.6-11, med tilhørende miljøscreening, på baggrund af ønske fra privat grundejer om at udvikle matrikel nr. 1014 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl. Arealet er beliggende ved Bjørnemosen i Ulkebøl.

Teknik- og Miljøudvalget har den 9. juni 2020 godkendt igangsættelse af lokalplanen.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til boligformål i form af åben-lav og/eller tæt-lav boliger. Lokalplanen giver mulighed for at etablere 6-15 boligenheder afhængig af type. Boligerne kan opføres i maksimalt to etager og med en byggehøjde på op til 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 30 for åben-lav bebyggelse og op til 40 for tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanen tilsidesætter ikke bygningsreglementets generelle regler om bebyggelsens omfang og højde- og afstandsbestemmelser. Dermed begrænses indblik- og skyggegener mest muligt.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger.

Forvaltningen har den 7. september 2020 afholdt et borgerinformationsmøde. De centrale temaer på mødet var de trafikale forhold i området samt indbliksgener. Forvaltningen planlægger ikke at afholde flere borgerinformationsmøder.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplantillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

Trafikale forhold

De eksisterende vejanlæg i området er på nuværende tidspunkt trafikalt overbelastet henset til områdets landsbykarakter. En yderligere udvidelse af bebyggelsen i området vil øge presset på infrastrukturen minimalt.

I budgetaftalen for 2020 er det besluttet, at der skal udarbejdes en trafikanalyse af det samlede Ulkebølområde med henblik på at udarbejde en fremadrettet infrastrukturplan for området. Til dette formål foretager forvaltningen en trafiktælling. Tællingen var planlagt tidligere på dette år, men på grund af COVID-19 er trafikken først normaliseret i august måned. Trafiktællingen udføres derfor dette efterår i stedet. Den endelige trafikanalyse vil blive fremlagt i første kvartal 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan 4.6-11 Boligområde ved Bjørnemosen i Ulkebøl, Sønderborg

Miljøscreening 4.6-11

Punkt 5: Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af Nybølbanen

20/33173

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for en udvidelse af Nybølbanen i udkanten af Nybøl.

Området er ikke lokalplanlagt, og projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området. Den eksisterende del af Nybølbanen er omfattet af en kommuneplanramme som udlægger området til teknisk anlæg. Udvidelsen kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg for området.

Projektet understøtter Byrådets Vision om at udvikle byer med et attraktivt idrætsliv og et stærkt foreningsliv.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan med kommuneplantillæg for en udvidelse af Nybølbanen
- igangsættelse af miljøscreening.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et skitseforslag for udvidelse af Nybølbanen

Udvidelsen skal give mulighed for at etablere en ny motocrossbane med en længde på 1500-1600 meter, så der kan afvikles internationale konkurrencer. Udvidelsen af arealet vil også give Nybølbanen mulighed for at udvide deres ryttergård og skabe bedre forhold for foreningens aktiviteter.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver udarbejdelse af en ny lokalplan samt kommuneplantillæg, da projektet ændrer de eksisterende forhold i væsentlig grad.

Området er ikke lokalplanlagt i dag og projektområdet ligger kun delvist i kommuneplanens rammeområde 5.2.002.T og er udlagt til teknisk anlæg.

Området ligger i landzone og forbliver i landzone ved lokalplanudarbejdelsen.

Nybølbanens eksisterende areal er på ca. 40.000 kvadratmeter, hvorpå Sønderborg Motor Club (SMC) træner og afvikler motocrosskonkurrencer. Arealet er primært omkranset af landbrugsarealer. Arealet der lokalplanlægges for omfatter, foruden det eksisterende areal, et areal på ca. 60.000 kvadratmeter. Halvdelen af arealet er i dag udlejet til Nybølbanen, som benytter det til parkering i forbindelse med afvikling af deres aktiviteter.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af projektets og planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Godkendt.

Bilag

Projektafgrænsning

Punkt 6: Godkendelse af kommissorium for udarbejdelse af arkitektur- og bevaringspolitik for Sønderborg Kommune

18/9299

Sagsresumé

Udarbejdelsen af en arkitektur- og bevaringspolitik for Sønderborg Kommune indgår i flertalsgruppens konstitueringsaftale og Byrådets vision fra 2018. Politikken skal ligeledes indgå i revisionen af gældende kommuneplan, som planlægges igangsat ultimo 2021 eller primo 2022.

Derfor har forvaltningen udarbejdet et kommissorie for udarbejdelsen af politikken.

Sagen understøtter Byrådets visioner om det gode liv, bæredygtige byer, lokalsamfund og turistdestination i særklasse.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- kommissoriet for arkitektur- og bevaringspolitikken.

Sagsfremstilling

Udarbejdelsen af en arkitektur- og bevaringspolitik indgår i flertalsgruppens konstitueringsaftale fra 2018. Desuden blev ønsket indarbejdet i Byrådets vision, hvor prioritering af kommunens historie og arkitektur skal kobles med et øget kendskab blandt borgerne til den fælles kulturarv.

Formålet med politikken er at styrke Sønderborg Kommunes identitet som en turistdestination, øge tilflytningen til kommunen samt at skabe bred vækst på tværs af land og by. Det arkitektoniske ambitionsniveau skal defineres og være toneangivende for den øvrige planlægning i kommunen, hvilket allerede er tilfældet i forbindelse med projekterne Byens Havn og Hertugbyen Augustenborg.

For at sikre en bred forståelse for Arkitektur i Sønderborg Kommune vil der i udarbejdelsen af politikken være en inddragende proces med interessenter, så man i fællesskab kan definere et ambitionsniveau. Således skal arkitektur- og bevaringspolitikken bidrage til at definere rammer, der kan sikre vækst og udvikling, hvor æstetik, attraktivitet, bevaring og kulturarv støtter op om turisme og det gode liv mellem husene. Den skal ligeledes indgå i revisionen af gældende kommuneplan, som planlægges igangsat ultimo 2021 eller primo 2022.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte kommissorie for udarbejdelsen af politikken. Politikken, som skal indarbejdes i kommuneplanen, er statisk og lægger op til en cyklisk proces, hvor der årligt er fokus på ét tema. Den cykliske proces skal sikre, at politikken løbende bliver debatteret ud fra forskellige emner, så den forbliver vedvarende og relevant i den offentlige debat om arkitektur. Den cykliske proces er et værktøj til implementering af selve politikken og favner allerede eksisterende opgaver og projekter, som Sønderborg Kommune arbejder med. Dette er for at skabe synergier og sammenhæng mellem projekterne og tydeliggøre kommunens særlige arkitektur.

Forvaltningen anbefaler, at politikken indarbejdes i kommuneplanen, som sætter de overordnede rammer for udvikling og planlægning af kommunen. Dermed opnår arkitektur- og bevaringspolitikken størst mulig effekt.

Teknik- og Miljøudvalget vil løbende blive orienteret gennem processen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Godkendt.

Bilag

Kommissorie for arkitektur- og bevaringspolitik

Punkt 7: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-2021 Linak III, Guderup

20/26229

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-2021, som danner rammerne for spildevandskloakering af området, hvor Linak ønsker at opføre en ny produktions- og administrationsbygning.

Forslaget har været i offentlig høring i otte uger. Forvaltningen har ikke modtaget nogen hørings svar. Forslag til tillæg fremlægges nu til godkendelse.

Sagen understøtter Byrådets vision om at skabe et erhvervsklima i topklasse.

Der er udarbejdet en miljøscreening som viser, at projektet ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2016-2021, Linak III, Guderup.

Sagsfremstilling

Virksomheden Linak ønsker at opføre ny produktions- og administrationshal. Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 20. maj 2020 Lokalplan nr. 1.1-1 for udvidelse af erhvervsområde ved Spindelvej i Guderup.

Forvaltningen har desuden udarbejdet forslag til tillæg nr. 4 til spildevandsplanen 2016-2021, Linak III. Tillægget skal sikre, at området bliver omfattet af Sønderborg Kommunes spildevandsplan.

Formålet med tillægget er endvidere at sikre, at spildevand fra området kan afledes til Himmarnk renseanlæg. Endelig sætter tillægget rammerne for spildevandskloakeringen af området.

Forslag til tillægget er udarbejdet jf. § 5, stk. 4, i bekendtgørelse nr. 1317 af 4. december 2019 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4. Desuden er tillægget omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I forbindelse med udarbejdelsen af den nye lokalplan for området blev der udarbejdet en miljøscreening, som også omfattede spildevandsafledning. Screeningen viste, at projektet ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering. Miljøscreeningen blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 3. marts 2020.

Forslag til tillægget har været i offentlig høring i otte uger. Forvaltningen har ikke modtaget nogen høringsvar.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser fremgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Godkendt.

Bilag

Tillæg til spildevandsplan 2016-2021

Punkt 8: Godkendelse af forslag til Miljøtilsynsplan 2021-24

20/12876

Sagsresumé

Kommunerne skal hvert fjerde år lave en plan for de lovpligtige miljøtilsyn, som skal udføres for at sikre miljøforholdene på virksomheder og landbrug.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Miljøtilsynsplan 2021-24, som fokuserer på de væsentligste miljøproblemer og behovet for den kommende tilsynsindsats.

Tilsynsplanen har været i fire ugers offentlig høring. Forvaltningen har ikke modtaget høringsvar i perioden.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til Miljøtilsynsplan 2021-2024.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune er miljøtilsynsmyndighed for virksomheder og landbrug. Kommunen skal, jf. Miljøtilsynsbekendtgørelsen, hvert år føre tilsyn med 40 pct. af de store virksomheder og landbrug samt 25 pct. af de øvrige tilsynspligtige virksomheder og landbrug. I Sønderborg Kommune er der ca. 400 virksomheder og ca. 400 landbrug, som skal have regelmæssigt tilsyn.

Hvert fjerde år udarbejder forvaltningen en tilsynsplan, som blandt andet beskriver de forskellige typer af miljøtilsyn, der udføres hos virksomhederne. Planen belyser de væsentligste miljøproblemer, som er vigtige at have fokus på ved udførelsen af tilsynet. Derudover beskriver tilsynsplanen, hvad kommunen lægger vægt på ved tilsynsarbejdet for at opnå et godt samarbejde med virksomheder og landbrug.

Forvaltningen fokuserer på, at virksomheder og landbrug skal kunne betragte tilsynet som en hjælp til at overholde lovgivningen og en mulighed for at få vejledning omkring miljøforhold. En god dialog kan medvirke til at inspirere landbrug og virksomheder til at gøre en indsats for at mindske miljøpåvirkningen.

I tilsynsplanen indgår en oversigt over de største virksomheder og landbrug i kommunen - de såkaldte IED-virksomheder. IED-virksomheder er virksomheder med særligt potentiale for udledning af luftformige eller flydende stoffer. De er dermed opfattet af EU's direktiv om industrielle emissioner (EID). Sønderborg Kommune er i øjeblikket tilsynsmyndighed for otte virksomheder og 48 landbrug, som er omfattet af direktivet.

Forslag til Miljøtilsynsplan 2021-24 er en revision af miljøtilsynsplanen for 2017-20. Den væsentligste ændring i forhold til den nuværende tilsynsplan er tilføjelsen af en beskrivelse af tilsyn på husdyrbrug i henhold til ny lovgivning. Forslaget er vedlagt som bilag.

Forudsat udvalgets godkendelse offentliggøres Miljøtilsynsplan for 2021-24.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Godkendt.

Bilag

Miljøtilsynsplan 2021-24

Punkt 9: Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Augustenborg Slot m.v.

20/31074

Sagsresumé

Augustenborg Fjernvarme har indsendt et projektforslag for udvidelse af fjernvarmeområdet til at omfatte Augustenborg Slot, Den Hvide By og Augustiana. Projektforslaget er i overensstemmelse med den gældende Varmeplan 2015.

Sagen har været i fire ugers høring hos gasselskabet Evida samt grundejer, der skal pålægges servitutter. Begge høringssparter har svaret, at de ikke har bemærkninger til sagen. Kommunen har som grundejer heller ingen bemærkninger.

Projektforslaget understøtter Byrådets Vision og Planstrategi for 2018-2021 om grøn omstilling.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- projektforslag for fjernvarmeforsyning af Augustenborg Slot m.v.

Sagsfremstilling

Augustenborg Fjernvarme søger om at udvide fjernvarmeområdet til at omfatte Augustenborg Slot, Den Hvide By, Augustiana med flere, der i dag forsynes via blokvarmecentralen placeret i Den Hvide By. Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Projektforslaget er omfattet af varmforsyningsloven og skal godkendes efter projektbekendtgørelsens kapitel 3 om forudsætninger for kommunalbestyrelsens godkendelse af projekter for kollektive varmeproduktionsanlæg og kapitel 4 om kommunalbestyrelsens godkendelse m.v. af projektforslag.

Projektforslaget viser positiv samfundsøkonomi, besparelser på mellem seks og ni procent for forbrugerne, reducerede emissioner samt lidt lavere brændselsomkostninger i forhold til den nuværende forsyning.

Den gældende Varmeplan 2015 udpeger området til potentielt område for fjernvarmeforsyning. Udpegningen i varmeplanen er dog større, idet den også medtager 17 boliger ved Osbæk Ege og Palævej. Augustenborg Fjernvarme vurderer, at det vil blive uforholdsmæssigt dyrt for ejerne at tilslutte sig fjernvarme. Derfor er de ikke omfattet af projektforslaget.

Sagen har været i fire ugers høring i perioden 31. august til 28. september 2020 hos gasselskabet Evida samt grundejere, der skal pålægges servitutter. Evida har den 14. september 2020 svaret, at de ikke har bemærkninger til projektforslaget. Statens ejendomsselskab Freja har ligeledes svaret, at de ikke har bemærkninger. Kommunen har som grundejer heller ingen bemærkninger.

Der er indsendt en VVM-anmeldelse, som er under behandling.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Godkendt.

Bilag

Projektforslag Fjernvarmeforsyning af Augustenborg Slot

Høringssvar fra Evida

Høringssvar fra Freja

Punkt 10: Godkendelse af placering af genforeningssten, Nordborg

20/36339

Sagsresumé

Den 7. september 2020 blev Genforeningsstenen flyttet fra Nørherredhus til det nye parkanlæg ved Søværnet i Nordborg. Teknik- og Miljøudvalget havde forinden, på mødet den 5. maj 2020, godkendt et skitseprojekt for Søværnet. Genforeningsstenen indgik som del af dette skitseprojekt. Intentionen med flytningen har været at sikre en central placering af Genforeningsstenen med henblik på at øge dens formidlings- og oplevelsesværdi.

Der har ikke været gennemført en høring borgere og foreninger i lokalområdet forud for flytningen. Forvaltningen har modtaget henvendelser fra borgere samt Sangforeningen i Nordborg, som ønsker stenen flyttet tilbage til placeringen ved Nørherredhus.

Sagen forelægges til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at Genforeningsstenen fastholdes som del af parkanlægget ved Søværnet

eller

- at Genforeningsstenen flyttes tilbage til Nørherredhus, forudsat at de nødvendige tilladelser kan opnås.

Sagsfremstilling

Den 5. maj 2020 godkendte Teknik- og Miljøudvalget et skitseprojekt for Søværnet i Nordborg, hvor Genforeningsstenen indgik som del af et parkanlæg.

Genforeningssten blev rejst i 1928, til minde om genforeningen med Sønderjylland. Den blev fragtet fra Pøl til Løjertoft. I perioden 1928 og frem til 1964 er stenen blevet flyttet blandt andet på grund af en brand. I 1964 blev stenen flyttet til Nørherredhus og i 2018 blev stenen fredet og registreret som et fredet fortidsminde.

Den 7. september 2020 flyttede forvaltningen stenen fra Nørherredhus til parkanlægget ved Søværnet.

Der har ikke været gennemført en høring borgere og foreninger i lokalområdet forud for flytningen. Forvaltningen har modtaget henvendelser fra borgere samt Sangforeningen i Nordborg, som ønsker stenen flyttet tilbage til placeringen ved Nørherredhus.

Nordborg Sangforening var i 1922 initiativtager til etablering af en genforeningssten og sikrede også dens finansiering. Foreningen har derfor et ejerforhold til stenen og har hidtil også stået for pleje og vedligehold af stenen.

Forvaltningen erkender, at man burde have gennemført en høring forud for flytningen og beklager at det ikke er sket.

Flytning af Genforeningsstenen fra Nørherredhus til Søværnet skete på basis af et borgerforslag om at flytte stenen til et mere synligt sted. Forvaltningen indarbejdede derfor stenen og dens flytning i Søværnet-projektet.

Forvaltningen har fulgt lovgivningen ved at få fuldmagt fra ejer af Nørherredhus samt ansøgt Slots- og Kulturstyrelsen om dispensation til at flytte den fredede sten. Slots- og Kulturstyrelsen gav den 6. juli 2020 dispensation til at flytte stenen til Søværnet.

Forvaltningen vurderer, at den nye placering ved Søværnet vil bidrage til at øge formidlings- og oplevelsesværdi, da stenen har fået en central placering i parkanlægget. Parkanlægget ved Søværnet er i anlægsfasen og forventes færdig i efteråret 2020.

Hvis Genforeningsstenen skal flyttes tilbage til Nørherredhus, kræver det en ny dispensation fra Slots- og Kulturstyrelsen. Omkostningerne ved at flytte stenen tilbage til Nørherredhus håndteres i givet fald inden for den eksisterende ramme.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Punkt 1 godkendes. Genforeningsstenen fastholdes som en del af parkanlægget ved Søværnet.

For stemte: Aase Nyegaard (L), Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Rikke Lock Harvig (A), Kristian Beuschau (A), Dieter Jessen (S) og Stefan Lydal (O).

Imod stemte: Tage Petersen (V). Venstre ønsker Genforeningsstenen flyttet tilbage til Nørherredhus.

Sagen begæres i Byrådet af Tage Petersen (V).

Punkt 11: Godkendelse af installering af akselgenerator på Færgen Bitten

18/52536

Sagsresumé

Som en del af budgetaftalen for 2017-2020 er der afsat 1,3 mio. kr. til installation af varmegenvindingsanlæg samt delvis overgang til batteridrift på Færgen Bitten. Delvis overgang til batteridrift har dog ikke vist sig rentabelt og erfaringer fra andre rederier er, at samme CO2-besparelse kan opnås ved i stedet at installere en akselgenerator.

Forvaltningen foreslår derfor at allokere de påtænkte midler til delvis overgang til batteridrift til installering af akselgenerator.

Reducering af Sønderborg Kommunes CO2-aftryk taler ind i et af kommunens fyrtårne, ProjectZero, der er en del af Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2021.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- allokering af anlægsmidler, afsat til delvis overgang til batteridrift, til installation af akselgenerator på Færgen Bittens ene hovedmotor.

Sagsfremstilling

Partierne bag budgetaftalen for 2017-2020 afsatte 1,3 mio. kr. til installation af varmegenvindingsanlæg samt delvis overgang til batteridrift på Færgen Bittens strømforsyning. Varmegenvindingsanlægget er allerede installeret med en omkostning på 0,4 mio. kr. og der resterer således 0,9 mio. kr. til delvis overgang til batteridrift.

Forvaltningen vurderer, på baggrund af andre rederiers erfaringer, tæt dialog med ProjectZero samt indhente tilbud på delvis overgang til batteridrift, at etableringen af delvis overgang til batteridrift er væsentlig dyrere end først antaget. Merudgiften, som er på minimum 0,9 mio. kr., er affødt af sikkerhedskravene fra Søfartsstyrelsen, der fordrer højere sikkerhed omkring batterierne end først antaget.

En fuld elektrificering af færgen er estimeret til at koste 10-15 mio. kr. mens investering i en ny elektrisk færge beløber sig til 20-30 mio. kr. - forudsat at Færgen Bitten indgår i handlen.

I stedet for delvis overgang til batteridrift foreslår forvaltningen at investere 0,945 mio. kr. i en akselgenerator på den ene hovedmotor, hvorved der kan spares på brugen af de to hjælpemotorer. Således kan man forlænge hjælpemotorernes levetid, hvilket vil afværge en investering på ca. 0,25 mio. kr. til to nye hjælpemotorer. Differencen på anlægsmidlerne og investeringen på 0,045 mio. kr. finansieres inden for driftsrammen.

Installering af en akselgenerator vil desuden betyde, at vedligehold af hjælpemotorerne reduceres med ca. 0,030 mio. kr. pr. år og give en besparelse på dieselolie på ca. 15 pct., svarende til ca. 33.000 liter pr. år. Det vil sammenlagt give en årlig besparelse på ca. 0,150 mio. kr. Tilbagebetalingstiden på akselgeneratoren vil således være ca. 5,5 år, hvorfor forvaltningen vurderer, at en akselgenerator er en god investering.

Rationaliseringen på brændstof indgår i den fortsatte drift og vedligeholdelse af færgen samt som medfinansiering af fremadrettede forventede værftsbesøg; eksempelvis hovedreovering af hovedmotorerne som foretages ca. hvert femte år.

Tilsvarende vil akselgeneratoren betyde, at CO₂-udledningen fra hjælpemotorerne kan reduceres med ca. 87 tons pr. år, hvilket svarer til omtrent den reduktion i udledning som konvertering til batteridrift ville give. En akselgenerator vil således have de samme driftsmæssige fordele som konvertering til batteridrift.

Installering af akselgeneratorerne vil kunne gennemføres med det årlige eftersyn i marts 2021.

Installering af akselgenerator vil ikke forhindre eller fordyre en elektrificering af færgen, hvis dette senere besluttes.

Hovedmotorerne skal desuden hovedreoveres i marts 2021 i forbindelse med fem-årseftersyn. Udgiften til denne reparation er ikke budgetteret og ikke indeholdt i anlægsmidlerne på 0,9 mio. kr. Denne finansieres inden for driftsrammen.

Forvaltningen vil fremadrettet være i dialog med ProjectZero om yderligere tiltag, der potentielt kan bidrage til reduktion af CO₂-udledningen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Punkt 12: Godkendelse af budgetreducerende tiltag på den kollektive trafik

20/11089

Sagsresumé

Aftaleparterne godkendte med budgetaftalen for 2020-2023, at der skal frigøres 5,5 mio. kr. årligt inden for området kollektiv trafik.

Heraf skal 4 mio. kr. udmøntes ved delvis egenbetaling på ungdomskort, mindre natbuskørsel, reduktioner i bybusdriften og omlægning af skolekortet. Dette realiserer dog ikke en besparelse på 4 mio. kr. årligt, hvorfor forvaltningen fremlægger forslag til yderligere budgetbesparende tiltag.

Det resterende beløb på 1,5 mio. kr. vedrører Flextur og visiterede kørselsordninger og vil blive håndteret særskilt.

Emnet blev drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. juni 2020. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at budgetreducerende tiltag sker ved øget egenbetaling på ungdomskort, lukning af ventesal på Sønderborg Busstation, øget gebyr for erstatningsskolekort samt nedlæggelse af bybuslinjerne 2 og 6.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- budgetreducerende tiltag på den kollektive trafik realiseres ved

1. øget egenbetaling på ungdomskort til ungdomsuddannelse fra 50 kr. til 100 kr. pr. måned fra 1. januar 2021
2. øget betaling for erstatningsskolekort fra 50 kr. til 150 kr. fra 1. september 2020
3. ventesalen på Sønderborg Busstation lukker pr. 1. december 2020
4. bybuslinje 2 nedlægges pr. 27. juni 2021
5. bybuslinje 6 nedlægges pr. 27. juni 2021.

Sagsfremstilling

Med budgetaftalen for 2020-2023 godkendte aftaleparterne en samlet budgetreduktion på 5,5 mio. kr. årligt på området kollektiv trafik. De 4 mio. kr. udmøntes som beskrevet i tabellen herunder.

Der er efterfølgende truffet en ny beslutning vedrørende de resterende 1,5 mio. kr. ved indskrænkning af Flextur inden for Sønderborg by og omlægning af kørselsordninger til Flextrafik. Det betyder konkret, at der kun skal udmøntes 0,5 mio. kr. Denne sag vedrører udelukkende udmøntning af de 4 mio. kr.

Forvaltningen vil monitorere effekten af ændringerne i Flextur og forelægge opgørelse for Teknik- og Miljøudvalget i andet halvår af 2020.

De 4 mio. kr. skal udmøntes som vist i tabellen herunder inklusive budgetaftalens forventede besparelse samt den forventede realiserede besparelse i 2020 og 2021.

Udmøntningsområde	Forudsat årlig besparelse jf. budgetaftalen	Forventet besparelse i 2020	Forventet besparelse i 2021
Omlægning af bybusserne	1.850.000	669.000	1.337.000
Egenbetaling på ungdomskortet	1.400.000	600.000	600.000
Mindre natbuskørsel	200.000	90.000	180.000
Omlægning af skolekortet	> 500.000	0	0
Optimering af køreplanerne/efterregulering fra 2019		1.500.000	1.000.000
I alt	> 4.000.000	2.859.000	3.117.000
Forventet manglende realisering		1.141.000	883.000

Den manglende realisering i 2020 håndteres i forbindelse med kommende bevillingsrevision, jf. budgetaftalen.

For at imødekomme den forventede besparelse på 4 mio. kr. årligt forelægges yderligere forslag til budgetreducerende tiltag på baggrund af en analyse af den kollektive trafik, som blev foretaget, jf. budgetaftalen for 2019-2022.

Forvaltningens forslag til yderligere budgetreducerende tiltag – de enkelte forslag uddybes neden for tabellen:

Område	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
1. Øget egenbetaling på ungdoms-kort	0	600.000	600.000
2. Øget gebyr for erstatningsskole-kort	24.000	60.000	60.000
3. Lukning af ventesal på Sønderborg Busstation	9.000	110.000	110.000
4. Nedlæggelse af bybuslinje 2	0	286.000	595.000

5. Nedlæggelse af bybuslinje 6	0	274.000	572.000
I alt	33.000	1.330.000	1.937.0000

1. Øget egenbetaling på ungdomskort

Elevers egenbetaling til køb af ungdomskort til ungdomsuddannelse ville være 382 kr. pr. måned i 2020, såfremt Sønderborg Kommune ikke havde tilbud om tilbagebetaling af den del, som ligger over 50 kr. pr. måned.

Elevernes egenbetalingen foreslås hævet, så der fra 1. januar 2021 kun sker en tilbagebetaling af den del, som ligger over 100 kr. pr. måned. Der er allerede indarbejdet en besparelse på 0,6 mio. kr. årligt, hvorfor forslaget vil give en merbesparelse på 0,6 mio. kr. årligt.

2. Øget gebyr på erstatningsskolekort

Elever, der mister deres skolekort, betaler 50 kr. for et nyt. Prisen dækker kun det fysiske rejsekort og ikke administrationsudgifterne. Det foreslås, at egenbetalingen hæves til 150 kr.

3. Lukning af ventesal på Sønderborg Busstation

Ventesalen i stationsbygningen på Sønderborg Busstation lejer kommunen af DSB. Lejeaftalen vil kunne opsiges med tre måneders varsel med virkning fra 1. december 2020. I Sønderborg Kommune er det kun i Sønderborg by, buspassagerer har mulighed for at vente indendørs.

4. Nedlæggelse af bybuslinje 2

Bybuslinjer kan ændres/nedlægges i forbindelse med køreplansskiftet om sommeren, næste gang den 27. juni 2021.

Linje 2 betjener strækningen Busstation, Alsion/banegården og Ankersgade/Sundgade i Sønderborg by. På nær området Ankersgade/Sundgade betjenes strækningen også af bybuslinje 1. De to bybuslinjer koordinerer med togets ankomst- og afgangstider. Cirka fem passagerer dagligt gør brug af opstigningen mellem bus og tog. Ruten benyttes hovedsagligt morgen og eftermiddag af elever på Dybbøl-Skolen, som er bosiddende uden for skoledistriktet og derfor ikke befordringsberettigede.

5. Nedlæggelse af bybuslinje 6

Bybuslinjer kan ændres/nedlægges i forbindelse med køreplansskiftet om sommeren, næste gang den 27. juni 2021.

Linjen betjener strækningen Busstationen, Multikulturhuset, Hotel Alsik og Sygehus Sønderjylland i Sønderborg by. Sygehuset betjenes også af andre linjer. Gennemsnitligt benyttes linjen af ca. 19 passagerer dagligt (halvtimesdrift i tidsrummet kl. 6-19) og stort set ingen om lørdagen.

I 2021 vil forvaltningen fremlægge forslag til et ændret bybussystem for Sønderborg by til implementering sommeren 2022. Forslaget vil indebære færre køreplantimer samt betjening af Kær Vestermark.

Endvidere vil forvaltningen arbejde videre med en model for skolekort, hvor det gratis skolekort til alle afskaffes mod muligheden for tilbud om køb af et billigt rejsehjemmel for elever, som ikke er befordringsberettigede jf. folkeskolelovens kriterier.

Som bilag vedlægges skitse med ruteforløb for bybuslinjerne 2 og 6.

Supplerende indstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 6. oktober 2020

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forvaltningen monitorerer udviklingen på området med henblik på at vurdere, om det er muligt at håndtere manglende realisering af besparelser inden for egen ramme.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 6. oktober 2020

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 11. august 2020 budgetreducerende tiltag. Punkt 1 vedrørende øget egenbetaling på ungdomskort blev udsat.

Såfremt egenbetaling på ungdomskort ikke gennemføres, mangler der i 2021 realisering af 153.000 kr.

I overslagsårene fra 2022 er udmøntningen på 4 mio. kr. dog realiseret, hvorfor forvaltningen ikke fremlægger yderligere forslag til effektiviseringer.

Forvaltningen foreslår i stedet at monitorere udviklingen på området med henblik på at vurdere, om det er muligt at håndtere mankoen i 2021 inden for egen ramme.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2020

Punkt 1: Udsættes

Punkterne 2-5: Godkendt.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Godkendt.

Bilag

Ruteforløb for bybuslinje 2 og 6.

Punkt 13: Drøftelse af status på lokalplanarbejdet for Brohovedvej, Birke Allé m.fl.

20/10982

Sagsresumé

Forvaltningen arbejder på en lokalplan for boligområderne ved Brohovedvej, Birke Allé og Langbrogade i Sønderborg.

Sagen er i overensstemmelse med Byrådets vision om udvikling af bæredygtige byer med fokus på fremtiden samt ønsket om at synliggøre og styrke kommunens unikke, stedbundne potentialer.

Et forslag til lokalplan har været i offentlig høring i 12 uger fra den 3. marts til den 30. juni 2020, og forvaltningen har modtaget 11 høringssvar.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter status på sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- status for lokalplanarbejdet for Brohovedvej, Birke Allé og Langbrogade i Sønderborg.

Sagsfremstilling

Forvaltningen arbejder på at lave en bevarende lokalplan for Brohovedvej, Birke Allé og Langbrogade i Sønderborg. Lokalplanen skal dels skabe plangrundlag for etablering af nye, tidssvarende boliger og dels sikre, at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter.

Lokalplanen skal sikre de kulturhistoriske interesser, som er identitetsskabende for området; herunder arkitekt Carl Storgaards karakteristiske rækkehusbebyggelse langs Brohovedvej samt den høje koncentration af bevaringsværdig bebyggelse langs Birke Allé, Langbrogade og den øvre del af Sundgade.

Lokalplanen skal desuden muliggøre bebyggelse i op til to plan inden for delområde 1 og samtidig sikre, at nybyggeri, af hensyn til den stedlige bebyggelseskarakter, ikke bliver højere end 6,8 meter.

Undervejs i udarbejdelsesprocessen vurderede forvaltningen, at det ville være hensigtsmæssigt at udvide lokalplanafgrænsningen til også at omfatte et mindre område i den øvre ende af Sundgade, der i dag ikke er lokalplanlagt. Bebyggelsen her skraver sig ind i den bymæssige udviklingshistorie, der knytter sig til det øvrige lokalplanområde og rummer særlige bevaringsinteresser, som er væsentlige at fastholde og fremme.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at planlægningen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Et forslag til lokalplan har været i offentlig høring i tolv uger i perioden fra den 4. marts til den 30. juni 2020. Forslaget er vedlagt som bilag. Høringsperioden blev forlænget som følge af COVID-19 forsamlingsforbuddet, der trådte i kraft

umiddelbart efter igangsættelse af høringen. Der er kommet 11 høringssvar til planforslaget. Forvaltningen har udarbejdet et resumé af de modtagne høringssvar, som er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har afholdt et borgerinformationsmøde den 12. november 2019.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Udsættes til næstkommende møde.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Drøftet.

Bilag

Lokalplanforslag 4.10-15 Bevarende lokalplan for Brohovedvej, Birke Allé m.fl.

Resumé af høringssvar 4.10-15

Høringssvar

Punkt 14: Orientering om igangsættelse af detailhandelsanalyse

20/8477

Sagsresumé

I 2015 fik Sønderborg Kommune udarbejdet en detailhandelsanalyse. Siden er der sket store forandringer på detailhandelsområdet, herunder blandt andet øget nethandel, ændrede forbrugsmønstre og en moderniseret planlov.

Derfor igangsætter forvaltningen nu udarbejdelsen af en ny detailhandelsanalyse, der skal være grundlag for kvalificeringen af fremtidige beslutninger. Herunder i forbindelse med arbejdet med bystrategierne og udarbejdelsen af en ny lokalplan for Sønderborgs bymidte. Samtidig skal analysen bruges i forbindelse med revisionen af gældende kommuneplan, som planlægges igangsat ultimo 2021 eller primo 2022.

Sagen understøtter Byrådets vision, som blandt andet fokuserer på at styrke Sønderborg bys rolle som center og drivkraft for handlen i det regionale opland samt arbejde målrettet med at udvikle kommunens byer.

Udarbejdelsen af detailhandelsanalysen igangsættes i tredje kvartal 2020 og det forventes at den kan afsluttes i første kvartal 2021.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Det gode butiksliv og tilbud i detailhandlen i Sønderborg Kommune spiller en væsentlig rolle for at gøre kommunen mere attraktiv i forhold til bosætning og til at tiltrække kvalificeret arbejdskraft og studerende.

I 2015 fik kommunen udarbejdet en detailhandelsanalyse, som var baseret på data fra 2013. Siden er planloven moderniseret og har blandt andet givet mulighed for større butikker og udvidelse af aflastningsområder. Samtidig er der sket store forandringer på detailhandelsområdet i form af øget nethandel, ændrede forbrugsmønstre, åbning af butikscentret Borgen og udvidelse af Center Øst i Sønderborg by. Detailhandelsanalysen er derfor ikke længere et tidssvarende værktøj, når der skal tages beslutninger i forbindelse med udviklingen af kommunens byer.

Forvaltningen igangsætter derfor udarbejdelsen af en ny detailhandelsanalyse baseret på data fra 2019 i samarbejde med Institut for Center-Planlægning. Analysen vil belyse de generelle udviklingstendenser i detailhandelen og bylivet samt sætte dem i relation til udviklingen i kommunens detailhandel. Analysen fokuserer på, hvilke muligheder den moderniserede planlov giver.

Detailhandelsanalysen er et værktøj, der med fordel kan benyttes i forbindelse med igangværende og kommende projekter. Blandt andet bystrategierne og udarbejdelsen af en ny lokalplan for Sønderborgs bymidte. Lokalplanen for bymidten blev igangsat af Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2017. Udvalget godkendte desuden kommissorie for

lokalplanen på mødet den 9. juni 2020. Sideløbende har Udvalget for Kultur, Idræt, Handel og Turisme fået udarbejdet en handleplan for bymidten i samarbejde med bymidtens aktører.

Derudover skal analysen hjælpe med at skabe en klar rollefordeling mellem butiksområderne i de af kommunens byer der i dag har mere end et butiksområde.

Samtidig skal analysen bruges i forbindelse med revisionen af gældende kommuneplan, som planlægges igangsat ultimo 2021 eller primo 2022.

Detailhandelsanalysen vil rumme en række delanalyser:

- Undersøgelse og registrering af butiksudbuddet
- Optælling af butikkernes bruttoetageareal (salgsareal, lager med mere) for at give et overblik til brug for den fremtidige planlægning
- Omsætningen i butikkerne, opgjort på grundlag af henvendelser direkte til de enkelte butikker eller kædekontor
- SWOT-analyse (styrker, svagheder, muligheder, trusler) for alle bymidter, for at sætte fokus på de enkelte byers potentialer og udfordringer i forbindelse med detailhandlen
- Analyse af befolkning, indkomst og forbrug

- Handelsbalancen - et udtryk for om kommunen er over- eller underforsynet i forhold til detailhandel
- Overordnet konkurrencesituation – det regionale aspekt, som giver et billede af den nuværende og fremtidige konkurrencesituation for kommunens detailhandel.

I forbindelse med analysen vil en gruppe udvalgte interessenter blive interviewet for at afdække hvilke muligheder, problemstillinger og ønsker de har til den fremtidige detailhandelsplanlægning.

Udarbejdelsen af detailhandelsanalysen igangsættes i tredje kvartal 2020 og forventes afsluttet i første kvartal 2021.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Taget til efterretning.

Punkt 15: Orientering om projekter relateret til de nationale vandplaner

19/51094

Sagsresumé

Forvaltningen har i 2020 igangsat undersøgelser, der skal afdække mulighederne for at gennemføre i alt 17 vådområdeprojekter og vandløbsrestaureringsprojekter i henhold til de nationale vandplaner.

Arbejdet med projekterne involverer ca. 200 lodsejere på Als og Sundeved. Lodsejerne får ingen udgifter i forbindelse med projekterne. De er blevet kontaktet i forhold til dialog om gode løsninger.

Sagen understøtter Byrådets vision om med naturen i fokus fortsat at udvikle området som en turistdestination.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

De nationale Vandområdeplaner har til formål at sikre ”god tilstand” i Danmarks søer, vandløb, kystvande og grundvand. Vandområdeplanerne er et centralt element i gennemførelsen af EU's Vandrammedirektiv.

I relation til de nationale vandområdeplaner er der udarbejdet såkaldte vandoplandsplaner, hvor Sønderborg Kommune er en del af hovedvandopland Lillebælt/Jylland. Indsatsbehovet for kvælstofreduktion i Lillebælt, ved etablering af vådområder, er 126,2 tons kvælstof årligt. Denne kvælstofmængde fordeles mellem de jyske kommuner med opland til Lillebælt. Indsatsen koordineres i en vandoplandsstyregruppe (VOS) for Lillebælt/Jylland.

I forlængelse af de nationale vandplaner er Sønderborg Kommune forpligtet til, inden udgangen af 2021, at iværksætte tiltag til forbedring af vandmiljøet. Forvaltningen har derfor igangsat undersøgelser, der skal afdække mulighederne for at gennemføre 17 vådområdeprojekter og vandløbsrestaureringsprojekter i kommunen.

Følgende syv vådområder er udpeget til naturprojekter på lavbundsjord, der skal fjerne kvælstof og skabe mere natur: Nordborg Bæk, Ketting Nor, Humlemaden, Kajbæk, Snogbæk, Skelde Vig og Krambæk. Placeringerne er vist på vedlagte kortbilag.

Følgende ti vandløb er udpeget til vandløbsrestaurering, hvor fysiske forhindringer fjernes, vandløb genslynges, der etableres gydesteder for fisk og skabes bedre vilkår for vandplanter og insekter: Vadebæk, Holbæk, Humbæk, Holmbæk, Melved Bæk, Snogbæk, Hundsbjerg Bæk, Adsbøl Bæk, Fiskbæk og Krambæk. Placeringerne er vist på vedlagte kortbilag.

Projekterne anses som fordelagtige idet

- der skabes bedre forhold for dyr og planter
- de berørte lodsejere kompenseres økonomisk
- alle dele af projekterne er fuldt finansieret fra staten og EU
- der udtages lavbundsjord til kvælstoffjernelse og CO₂-binding
- der kan skabes rekreative muligheder for kommunens borgere.

Projekterne forventes afsluttet i 2021/2022, og følges op af realiseringsprojekter, der forventes at kunne reducere kvælstofudledningen med ca. 13 ton årligt, se vedlagte bilag. Dermed vil Sønderborg Kommune leve op til alle forpligtelser i vandområdeplanerne.

De 17 projekter involverer i alt ca. 200 lodsejere på Als og Sundeved. Disse er allerede orienteret om planerne og om, at Sønderborg Kommune gerne vil i positiv dialog med dem om gode løsninger.

I de kommende måneder vil forvaltningens rådgivere foretage forundersøgelse i områderne. Dette omfatter gennemgang af områderne til fods, opmåling med håndholdt GPS og registrering af grøfter, dræn, marker og natur.

Forundersøgelsen omfatter også afholdelse af møder med berørte lodsejere, så de personligt bliver informeret om de muligheder, der er for økonomisk kompensation samt konsekvenser for områdernes afvandingstilstand, natur, miljø og rekreativitet. Muligheder for rekreative tiltag skal afdækkes i samarbejde med Bæredygtighedsekretariatet, i forhold til fx stisystemer og fugle-/udkigstårne.

Det er vigtigt, at kommunens borgere informeres, så projekterne kan få bredt ejerskab. Derfor har forvaltningen udarbejdet pressemeddelelser og opslag på Facebook og kommunens hjemmeside.

Forvaltningen vil løbende holde udvalget orienteret om status på projekterne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Kort over vådområdeprojekterne

Kort over vandløbsrestaureringsprojekterne

Oversigt over projekterne inkl. udvalgte nøgledata

Punkt 16: Orientering om status for SEP Sønderborg og Varmeplan

20/19536

Sagsresumé

Forvaltningen har igangsat udarbejdelse af en ny Strategisk Energiplan for Sønderborg Kommune (SEP Sønderborg 2020) samt en ny varmeplan. Udvalget orienteres om status og forventet tidsplan.

Strategisk Energiplan og Varmeplan er væsentlige dokumenter for at realisere Byrådets fyrtårnsprojekt ProjectZero jf. Byrådets Vision og Planstrategi 2018-2022.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

SEP Sønderborg 2020 udarbejdes i samarbejde med ProjectZero og i dialog med Sønderborg Forsyning, Sønderborg Varme og SEP Sønderjylland. Den kommer til at indeholde en opdateret plan for omstilling af energisystemet frem mod 2029. Desuden sikres overensstemmelse med klimahandleplanen DK2020, der har en målsætning om nul udledning af CO₂ og andre klimagasser i 2050.

Formålet med SEP Sønderborg 2020 er at forberede til den forventende elektrificering af samfundet, hvor en større andel af rumopvarmningen vil ske via elbaserede varmepumper, og hvor transporten omstilles til en større andel af elkøretøjer. Det betyder også, at der vil være et potentiale i at koble flere sektorer mere sammen, fx varmforsyning, elforsyning og industri. SEP Sønderborg 2020 vil se ind i hvordan disse muligheder kan bringes bedst i spil.

Den nye varmeplan udarbejdes i samarbejde med ProjectZero. Varmeplanen fastlægger udviklingsretningen for varmforsyningen i hele kommunen og tager udgangspunkt i SEP Sønderborg. De primære interessenter i varmeplanen er områdets fjernvarmeselskaber, gasselskabet Evida og elselskabet N1, disse inddrages fx til dialogmøder, hvor det første møde er afholdt i begyndelsen af september. Desuden inddrages landdistrikterne via Landsbyforum.

Nogle af de forhold, der undersøges i varmeplanen er, om der er potentiale til ændringer i afgrænsningen af områder til fjernvarmforsyning, muligheder for udnyttelse af overskudsvarme fra fx industri samt eventuel erstatning af affaldskraftvarme i Sønderborg.

Den forventede tidsplan er, at SEP Sønderborg 2020 klagøres i september/oktober, hvorefter Teknik- og Miljøudvalget kan behandle denne, forventeligt i november. Varmeplanen er påbegyndt i september. Der indregnes tid i processen til at de udvalgte interessenter, bl.a. fjernvarmeselskaberne, kan kommentere på udkast til varmeplanen inden forslaget til varmeplan færdiggøres. Derfor er det forventningen, at et forslag til varmeplan kan forelægges Teknik- og Miljøudvalget i februar 2021. Derefter foretages en offentlig høring af forslaget. Afhængig af behovet for justeringer af forslaget, ventes en endelig varmeplan til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget i maj.

Varmeplanen kommer blandt andet til at få betydning, når vi i de kommende år forventeligt vil se en større udbredelse af varmepumper. I september er der fra national side sendt bekendtgørelser i høring vedrørende tilskud til indkøb af varmepumper ved udskiftning af olie- og gasfyr samt biobrændselsfyr. Betingelsen for at kunne opnå disse tilskud vil være, at boligen ligger i et område, der ikke er godkendt til fjernvarmeforsyning. Det er således væsentligt, at planlægningen for områder til fjernvarmeforsyning er retvisende.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Taget til efterretning.

Punkt 17: Orientering om ændring af proces for nyt logistik- og servicecenter

20/36452

Sagsresumé

For at kunne gøre brug af statslig lånefinansiering af opførelsen af et nyt logistik- og servicecenter skal Sønderborg Kommune indgå kontrakt med en totalentreprenør inden udgangen af 2020. Derfor justeres processen, således at entreprisen udbydes, inden de kommende brugere inddrages.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

For at kunne gøre brug af statslig lånefinansiering af opførelsen af et nyt logistik- og servicecenter er det nødvendigt, at Sønderborg Kommune indgår kontrakt med en totalentreprenør inden udgangen af 2020.

Derfor justeres processen, således at entreprisen udbydes, inden de kommende brugere inddrages.

I perioden fra den 6. oktober frem til jul gennemfører Rambøll EU-annoncering, prækvalifikation af totalentreprenører, udbud, tilbud og licitation, således at Sønderborg Kommune kan kontrahere med en totalentreprenør inden udgangen af 2020.

Primo januar 2021 inddrages den valgte totalentreprenør i et økonomisk og kvalitetsmæssigt åbent samarbejde med Sønderborg Kommune, Rambøll og Zeni Arkitekter om at færdiggøre skitse materiale med mere frem mod et endeligt byggeprogram.

Brugerinddragelse prioriteres højt for at opnå en optimal balance i prioriteringen af behov og ønsker. Rambøll og Zeni Arkitekter kontakter de enkelte brugere for specifikke afklaringer. Herudover vil der blive afholdt et antal statusmøder, der skal sikre, at brugernes forventninger bliver løbende opdateret i forhold til nødvendige ændringer og tilpasninger i byggeprogrammet.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Taget til efterretning.

Punkt 18: Godkendelse af anvendelse af bystrategimidler til Udviklingsforum Nordals' arbejde

20/35734

Sagsresumé

Byrådet vedtog den 18. december 2019 bystrategien for Nordborg-Havnbjerg.

Der er afsat 0,5 mio. kr. til realisering af borgerinitiativer, der støtter op om bystrategien for Nordborg-Havnbjerg. Teknik- og Miljøforvaltningen har den 9. juni 2020 godkendt, at udmøntningen skal ske i forlængelse af en overordnet plan for Nordborg bymidte og således planlægges i tæt samarbejde med Udviklingsforum Nordals.

Udviklingsforum Nordals er forankret i Økonomiudvalget og forvaltningen anbefaler derfor, at den afsatte pulje på 0,5 mio. kr. overføres fra Teknik- og Miljøudvalget til Økonomiudvalget til det videre arbejde i Udviklingsforum Nordals.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at fortsætte den målrettede udvikling af kommunens byer med henblik på at synliggøre de enkelte byers potentiale og identitet.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at den afsatte pulje på 0,5 mio. kr. til bystrategi for Nordborg/Havnbjerg under Teknik- og Miljøudvalget overføres til Økonomiudvalget til det videre arbejde i Udviklingsforum Nordals.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet den 6. januar 2016, at der, i samarbejde med lokale kræfter, skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer.

Den 18. december 2019 vedtog Byrådet bystrategien for Nordborg-Havnbjerg og der er afsat 0,5 mio. kr. til borgerinitiativer, der støtter op om denne bystrategi. Samtidig har Byrådet på baggrund af vedtagelsen af budget 2020 besluttet at etablere Udviklingsforum Nordals, som med fokus på hele Nordals (postdistrikt 6430) skal udarbejde en masterplan for Nordals med konkrete, prioriterede initiativer frem mod 2025.

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 9. juni 2020 godkendt, at udmøntning af puljen på 0,5 mio. kr. til borgerinitiativer skal ske i forlængelse af en overordnet plan for Nordborg bymidte og således planlægges i tæt samarbejde med Udviklingsforum Nordals.

Udviklingsforum Nordals er forankret i Økonomiudvalget, og forvaltningen anbefaler derfor, at den afsatte pulje på 0,5 mio. kr. overføres fra Teknik- og Miljøudvalget til Økonomiudvalget, således at Udviklingsforum Nordals kan anvende midlerne i det videre arbejde.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der overføres 0,5 mio.kr. fra Teknik- og Miljøudvalget til Økonomiudvalget.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
Anlæg/ Rådighedsbeløb	ØU 04	500			
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Eksisterende anlæg	TMU 05	-500			
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	0			

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Punkt 19: Godkendelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget

20/5681

Sagsresumé

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. vedrørende faste ejendomme, jordforsyning, byfornyelse, vejanlæg og idrætsfaciliteter for børn og unge sendes til godkendelse.

På anlægsregnskaber over 2 mio. kr. er der et merforbrug på 0,206 mio. kr. svarende til 0,3 pct. af den samlede sum på anlægsbevillingerne.

Merforbruget skal ses i relation til et mindreforbrug på 0,163 mio. kr. vedrørende anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- anlægsregnskaberne.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets område afsluttes anlægsregnskaber over 2 mio. kr.

Der afsluttes følgende anlægsprojekter:

I 1.000 kr.

Politikområde	Projekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
03 Kommunale ejendomme	Kasernen – udvikling og vedligehold	3.727	3.733	-6
05 Bosætning og byggeri	Køb af jord til boligområde i Blans	2.380	1.035	1.345
05 Bosætning og byggeri	Pulje til byernes handeleggader	5.000	5.006	-6
05 Bosætning og byggeri	Nedrivning af plejehjem, Østerhaven	3.800	3.003	797
05 Bosætning og byggeri	Salg af del af Ringriderplads	-4.500	-4.500	0
08 Veje og Trafik	Gågaderenovering	11.450	13.854	-2.404
08 Veje og Trafik	Rundkørsel Spang Vade	5.808	5.677	131

08 Veje og Trafik	Veje belægninger 2019	17.404	17.404	0
10 Kultur, Idræt og Fritid	Badmintonhal Gråsten	4.200	4.203	-3
15 Undervisning	Idrætshal ved Sønderskovskolen	19.000	19.060	-60
I alt		68.269	68.475	-206

Se bilag for oversigt og bemærkninger til anlægsregnskaberne.

På anlægsregnskaberne over 2 mio. kr. er der et merforbrug på 0,206 mio. kr., som skal ses i relation til et mindreforbrug på 0,163 mio. kr. vedrørende anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. 2020 TMU oktober

Punkt 20: Godkendelse af anlægsregnskaber under 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget

20/5681

Sagsresumé

Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. vedrørende faste ejendomme, jordforsyning, vejanlæg og idrætsfaciliteter til børn og unge sendes til godkendelse.

På anlægsregnskaber under 2 mio. kr. er der et mindreforbrug på 0,163 mio. kr. svarende til 3,8 pct. af den samlede sum på anlægsbevillingerne.

Mindreforbruget skal ses i relation til et merforbrug på 0,206 mio. kr. vedrørende anlægsregnskaber over 2 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- anlægsregnskaberne.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets område afsluttes anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

Der afsluttes følgende projekter:

I 1.000 kr.

Politikområde	Projekt	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
05 Bosætning og byggeri	Fælles strategisk energiplanl. for de 4 sønderjyske kommuner	1.616	1.617	-1
05 Bosætning og byggeri	Salg af jord til Nordborg Flyveklub	-960	-960	0
05 Bosætning og byggeri	Salg af Peblingestien 1, Nordborg	-75	-92	17
05 Bosætning og byggeri	Salg af Sandmarken 3, Nybøl Børnehus	-950	-914	-36
08 Veje og Trafik	Stiplan 2019	500	500	0
08 Veje og Trafik	Mjels sø – toilet	500	463	37
08 Veje og Trafik	Signalanlæg udskiftninger 2019	840	840	0

08 Veje og Trafik	Trafiksikkerhedsplan 2019	1.500	1.500	0
10 Kultur, Idræt og Fritid	Midler til renovering/forbedring af idrætsanlæg 2019	509	509	0
10 Kultur, Idræt og Fritid	Bygningsrenovering Guderup Aktivitetscenter	750	603	147
I alt		4.230	4.067	163

Se bilag for oversigt og bemærkninger til anlægsregnskaberne.

På anlægsregnskaber under 2 mio. kr. er der et samlet mindreforbrug på 0,163 mio. kr., som skal ses i relation til et merforbrug på 0,206 mio. kr. vedrørende anlægsregnskaber over 2 mio. kr.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Godkendt.

Bilag

Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. 2020 TMU oktober

Punkt 21: Godkendelse af anden bevillingsrevision 2020 - Teknik- og Miljøudvalget

19/15890

Sagsresumé

To gange i 2020 vil Byrådet følge op på de bevillinger, der skal gives som konsekvens af eventuelle ændringer i økonomien.

Til anden bevillingsrevision i oktober 2020 viser forvaltningens gennemgang, at Teknik- og Miljøudvalgets budget 2020 samlet skal øges med 3,189 mio. kr., heraf 2,089 mio. kr. inden for andre udvalg og 1,1 mio. kr. fra kassen.

Endvidere er der et samlet behov for ændringer af anlægsvirksomheden i 2020 på i alt netto -175,727 mio. kr., hvoraf der skubbes i alt -177,058 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Under Økonomiudvalgets område skal driftsbudget 2020 øges med 0,1 mio. kr. finansieret af anlægsmidler.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at Teknik- og Miljøudvalgets budget i 2020 øges med 3,189 mio. kr., heraf 2,089 mio. kr. inden for andre udvalg og 1,1 mio. kr. fra kassen.
- at Teknik- og Miljøudvalgets budget i 2021 samt overslagsår reduceres med -0,208 mio. kr.
- at der overføres anlægsmidler for -177,058 mio. kr. fra 2020 til 2021
- at Teknik- og Miljøudvalgets anlægsbudget forøges med netto 2,596 mio. kr. i 2020 og reduceres med -0,679 mio. kr. i 2021
- at der gives anlægsbevilling til salg af grunde på i alt netto -1,265 mio. kr. i 2020, finansieret via frigivelse af rådighedsbeløb til salg af grunde og bygninger
- at der fremrykkes anlægsmidler for 1,0 mio. kr. fra 2021 under Teknik- og Miljøudvalget til 2020 under Børne- og Uddannelsesudvalget.

Sagsfremstilling

Der sker opfølgning af økonomi i de månedlige ledelsesinformationer (LIS), hvor afvigelser og forventet regnskab forelægges til orientering for fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet.

Ud over den månedlige opfølgning på ledelsesinformationen foretages der årligt et antal bevillingsrevisioner.

Økonomiudvalget har, i forbindelse med godkendelse af budgethandleplanen i april 2020, besluttet, at der foretages to bevillingsrevisioner for 2020.

Ved bevillingsrevisionerne træffes der beslutning om de bevillingsmæssige ændringer, som blandt andet fremgår af de månedlige ledelsesinformationer.

Bevillingsrevisionerne i 2020 forelægges politisk på følgende tidspunkter:

	Uge 23 (juni)	Fagudvalg
1. bevillingsrevision	17. juni	Økonomiudvalg
	24. juni	Byråd
	Uge 41 (oktober)	Fagudvalg
2. bevillingsrevision	21. oktober	Økonomiudvalg
	28. oktober	Byråd

Bevillingsniveauet på driften er på det enkelte politikområde inden for hvert udvalg.

Flytning af budgetter mellem politikområder, både inden for eget udvalg og mellem de enkelte udvalg, skal ligeledes forelægges ved bevillingsrevisionerne.

Forvaltningen har nedenstående ændringer til det korrigerede budget i 2020.

Politikområde 08 Veje og Trafik

- Kollektiv trafik. Udmøntningen af reduktioner på den kollektive trafik for budget 2020 har medført en manko på 1,1 mio. kr., som søges finansieret af kassen.
- COVID-19 kompensation. Fordelingen af COVID-19 kompensationen (foreløbig til og med den 10. maj 2020, jf. vedhæftet notat i sagen) medfører, at budgettet i 2020 tilføres 2,2 mio. kr., som efterfølgende skal fordeles i Teknik- og Miljøforvaltningen.
- Effektivisering af MED-organisationen. Udmøntning af effektivisering af MED-organiseringen fra effektiviseringsforslagene i forbindelse med budgetlægningen 2020 medfører, at budgettet fra og med 2020 reduceres med -0,111 mio. kr., som efterfølgende skal fordeles i Teknik- og Miljøforvaltningen.
- Automatiseringsprocesser. Udmøntning af gennemførte automatiseringsprocesser, hvor halvdelen af rationalet bliver på området, medfører, at budgettet fra og med 2021 reduceres med -0,097 mio. kr., som efterfølgende skal

fordeles i Teknik- og Miljøforvaltningen.

Forvaltningen har nedenstående vurdering af Teknik- og Miljøudvalgets anlægsbudget for 2020:

Der skubbes -177,058 mio. kr. fra 2020 til anvendelse i 2021.

I 1.000 kr.

Politikområde	2020	2021
03 Kommunale ejendomme	-117.000	117.000
05 Bosætning og byggeri	2.819	-2.819
07 Natur, Klima og Forsyning	-1.000	1.000
08 Veje og Trafik	-57.877	57.877
15 Undervisning	-4.000	4.000
I alt	-177.058	177.058

Herudover tilføres Teknik- og Miljøudvalget anlægsbevillinger på netto 2,596 mio. kr. i 2020 og reduceres med anlægsbevillinger på -0,679 mio. kr. i 2021 som følgende:

- 1,135 mio. kr. til køb af Storegade 47 i Nordborg i 2020 (beslutning i Økonomiudvalget den 23. september 2020), finansieret af kassen
- 0,408 mio. kr. til nedrivning af bygning på Sundgade 11 i Sønderborg i 2020, finansieret af kassen
- 0,2 mio. kr. til nedrivning af bygning på Kongevej i Gråsten i 2020, finansieret af kassen
- 1,353 mio. kr. til infrastruktur ved Nordals Ferieresort i 2020, finansieret af restbeløb fra anlægget Selskabsdannelse under Økonomiudvalget
- -7 mio. kr. til renovering af Reimarskolen i 2020 føres tilbage til kassen, idet budget er medtaget dobbelt
- 7 mio. kr. tilføres salg af ejendomme på Brorsonsvej i 2020, idet den forventede indtægt ved salget reduceres, finansieres af kassen
- -0,5 mio. kr. i henholdsvis 2020 og 2021 (i alt 1 mio. kr.) tilbageføres til Infrastruktur Nordals Ferieresort under Økonomiudvalget
- -0,179 mio. kr. i 2021 vedrørende Teknik- og Miljøforvaltningens medfinansiering af Tour de France tilføres kassen.

Der sker endvidere en bevillingsmæssig tilpasning af indtægtsbevillinger vedrørende salg af grunde og bygninger på i alt -1,265 mio. kr. på nedenstående:

- indtægt på -0,631 mio. kr. fra salg af grunde på Egevej i Adsbøl
- merindtægt på -0,277 mio. kr. fra salg af jord i erhvervsområde Glansager Øst
- merindtægt på -0,712 mio. kr. fra salg af erhvervsareal i Ragebøl (2019)
- indtægt på -0,620 mio. kr. fra salg af Augustenborg Landevej 79
- salg af matr.nr. 51, 181 og 180a Nybøl føres bevillingsmæssigt tilbage med 0,975 mio. kr., idet indtægten allerede er budgetlagt under Salg af jord/strategisk jordkøb (under Økonomiudvalget).

Derudover fremrykkes rådighedsbeløb på 1 mio. kr. under Teknik- og Miljøudvalget fra 2021 til 2020 vedrørende renovering og ombygning af folkeskoler iht. Helhedsplanen til opstart af nye anlæg under Børne- og Uddannelsesudvalget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives nedenstående bevillinger.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	08	3.189	-208	-208	-208
	03	-116.800	117.000		
Anlæg/ Rådighedsbeløb	05	3.097	-2.819		
	07	-1.000	1.000		
	08	-57.024	57.198		
	15	-4.000	4.000		
Finansiering via:					
Drift andetsteds	ØU	-2.089	208	208	208
Afsat rådighedsbeløb	03 ØU 05	1.265	-1.000		
Anlæg andetsteds	BUU ØU	-853	1.000 500		
Afdrag og renter af nye lån					

Kassebeholdning	01	174.215	-176.879	0	0
-----------------	----	---------	----------	---	---

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Covid19 - fordeling af kompensation, 1. halvår

2. bevillingsrevision 2020 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 22: Orientering om ledelsesinformation 2020 - ultimo august

20/11489

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

De økonomiske konsekvenser af COVID-19 registreres så vidt muligt løbende. Samlet set forventes det i øjeblikket, at budgettet for Teknik- og Miljøforvaltningen overholdes. Dog således, at eventuelle mer- eller mindreudgifter på en række takst- og brugerfinansierede områder overføres til 2021.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område august viser et forbrug på 172,3 mio. kr. svarende til 63,4 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning:

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og Trafik

- Der forventes balance.

Samlet set forventes der balance på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 47,9 mio. kr. svarende til 65,2 pct. af det korrigerede budget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Anlæg TMU 2020 - ultimo august

LIS Lånefinansierede anlæg TMU 2020 - ultimo august

LIS Drift TMU 2020 - ultimo august

Punkt 23: Generel orientering

20/304

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Miljøministerens brev til kommunerne om vandløbsindsatser
2. Lokalplanlisten
3. Søværnet-projektet
4. Høringssvar til Sydtrafik vedrørende tilretning af regionale busruter
5. Ny sejlplan for færgeruten Bøjden-Fynshav (ingen ændringer)
6. Svar fra minister på henvendelse om muslingefiskeri i Flensborg Fjord
7. Referat fra kvartalsmøde i gruppen af sønderjyske formænd for tekniske udvalg.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-10-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Ad 1. Miljøministerens henvendelse til landets kommuner om fremdrift af vandløbsindsatser

Ad 2. Lokalplanlisten pr. 15. sep. 2020

Ad 4. Høringssvar vedr. tilretning af regionale busruter

Ad 6. Svar fra minister på henvendelse om muslingefiskeri

Ad 7. Referat fra kvartalsmøde i gruppen af sønderjyske formænd for teknisk udvalg.pdf

Punkt 24: Underskriftsside

19/7407

Sagsresumé

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.