

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 01-09-2020

Mødedato Tirsdag d. 01. september 2020 kl. 15:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Aase Nyegaard, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam, Kristian
Beuschau, Rikke Lock Harvig, Dieter Jessen, Tage Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - spildevandsplan.....	4
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for Naturpark Nordals.....	5
Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for transformatorstation ved Gyd	7
Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for transformatorstation ved Hav	10
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan samt kommuneplantillæg for omdannelse af tidligere ho	13
Godkendelse af nedlæggelse af forbud efter planlovens § 12, stk. 3.....	15
Godkendelse af forslag til revideret regulativ for jord.....	18
Godkendelse af nyt forslag til optimering af trafikafvikling ved Guderup.....	20
Godkendelse af endelig ekspropriation for cykelsti Buskmosevej etape 2.....	23
Godkendelse af tilmeldelse til Vild Med Vilje.....	25
Orientering om arbejdet med bivenlig kommune og biodiversitet.....	27
Drøftelse af rapport om befolkningsudviklingen i Sønderborg Kommune.....	31
Drøftelse af status på lokalplanarbejdet for Brohovedvej, Birke Allé m.fl.....	34
Orientering om igangsættelse af VVM-proces for oprensning af Himmark Strand.....	36
Orientering om ledelsesinformation 2020 - ultimo juli.....	38
Orientering om status på udmøntningsplan 2020-2023.....	40
Generel orientering.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

20/302

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Godkendt.

Punkt 2: Temadrøftelse - spildevandsplan

18/35212

Sagsresumé

På udvalgets møde den 1. september 2020 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”spildevandsplan”. Materiale præsenteres på mødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2020, der omhandler områder, hvor forvaltningen har behov for udvalgets tilkendegivelser.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 1. september 2020 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”spildevandsplan”.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Drøftet.

Punkt 3: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for Naturpark Nordals

20/26432

Sagsresumé

I budgetaftalen for 2019-2022 har aftalepartierne afsat 0,2 mio. kr. til at søge et område på Nordals godkendt til naturpark efter Friluftsrådets mærkningsordning. Forud for mærkningen skal naturparken indarbejdes i kommuneplanen. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til tillæg til Kommuneplan 2019-2031.

Sagen er i overensstemmelse med Byrådets vision om en turistdestination i særklasse samt at skabe oplevelser i naturen, som er markante og anderledes. Den komplementerer ligeledes fyrtårnsprojektet Nordals Ferieresort ved at skabe supplerende oplevelser i nærområdet.

Forslaget til kommuneplantillæg har været i otte ugers offentlig høring fra den 11. maj 2020 til den 6. juli 2020. Forvaltningen har modtaget én bemærkning i høringsperioden, som ikke har medført ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for Naturpark Nordals.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2019-22 har aftalepartierne afsat 0,2 mio. kr. til at søge et område på Nordals godkendt til naturpark efter Friluftsrådets mærkningsordning. Teknik og Miljøudvalget har den 5. maj 2020 godkendt at forslag til kommuneplantillæg nr. 4 sendes i offentlig høring i otte uger samt miljøscreeningen for området.

Naturparken baseres på oplevelsesmulighederne omkring de genskabte søer Bundsø, Mjels Sø og Oldenor samt det nye skovrejsningsområde Oksbøl Skov.

Begrebet Danske Naturparker er indstiftet af Friluftsrådet og er et kvalitetsstempel for større, sammenhængende naturområder, der udvikler natur, friluftsliv og lokal identitet.

For at opnå mærkning som naturpark skal man kunne definere et større sammenhængende område med mindst 50 pct. eksisterende, beskyttet natur. Naturparken skal være tilknyttet et sekretariat og have en fast naturvejlederindsats og det er desuden et krav, at der er borgerinddragelse, lokal accept og forankring – også efter certificering. Der skal således oprettes et naturparkråd og udarbejdes en naturparkplan, som skal godkendes af Byrådet.

Endelig er det en betingelse, at naturparken indarbejdes i kommuneplanen og dermed er underlagt planlovens procedurer for høringer med mere. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg.

Naturparkmærkningen er ikke baseret på lovgivning, men er en anerkendelse af et eksisterende områdes kvaliteter og den indeholder derfor ingen forpligtelser eller begrænsninger for de lodsejere, beboere eller virksomheder, der findes i området.

Det er samtidig en betingelse for mærkning, at der er opbakning hos de personer og virksomheder, der findes i området. Forvaltningen har derfor den 16. januar 2020 afholdt et borgerinformationsmøde for at sikre størst mulig lokal forankring.

Etape 1 er den 18. marts 2020 blevet godkendt af Friluftsrådet som pilotnaturpark. Forvaltningen forventer at søge om endelig godkendelse af naturparken inden udgangen af 2020.

Forslaget til kommuneplantillæg har været i otte ugers høring i perioden fra den 11. maj 2020 til den 6. juli 2020. Forvaltningen har modtaget én bemærkning fra Museum Sønderjylland i høringsperioden, som ikke har medført ændringer. Denne samt forvaltningens bemærkning hertil fremgår af vedlagte bilag.

Trafikale forhold

De trafikale forhold vurderes i forbindelse med eventuelle konkrete anlægsprojekter.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen for området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for Naturpark Nordals

Resumé af høringssvar

Indsendt høringssvar

Punkt 4: Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for transformatorstation ved Gyden

20/29780

Sagsresumé

I forbindelse med Lillebælt Syd Vindmøllepark er det nødvendigt med en transformatorstation på land. Energinet ønsker derfor at opføre en transformatorstation inden for et areal i god afstand til beboelse og tæt på eksisterende kabler. Det samlede areal er på cirka 20.000 kvadratmeter. Fra transformatorstationen transporteres strømmen i jordkabler til eksisterende strømmet.

Området er ikke udpeget til tekniske anlæg i Kommuneplan 2019-2031. Der er ikke udarbejdet lokalplan for området. Projektet kræver derfor, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Projektet understøtter Project Zero-visionen om senest i 2029 at være et CO₂-neutralt vækstområde. Projektet understøtter også Byrådets vision om grøn omstilling.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde. Dette skal ske i samarbejde med Energinet.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for området til transformatorstation ved Gyden på dele af matrikel nummer 170 Almsted, Notmark
- at der igangsættes for-offentlighedsfase i forbindelse med kommuneplantillægget ved offentliggørelse af et idéoplæg for transformatorstation ved Gyden.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Lillebælt Syd Vindmøllepark er det nødvendigt med en transformatorstation på land. Energinet har i de indledende forundersøgelser fundet et egnet areal til en nødvendig transformatorstation i forbindelse med havvindmøller ved Lillebælt Syd.

Det samlede areal for transformatorstationen er på cirka 20.000 kvadratmeter. Fra transformatorstationen transporteres strømmen i et jordkabel til eksisterende 150 kV net. Højeste punkt på stationen vil være lynaflederne, som kan blive op til 24 meter høje.

Transformatorstationen ønskes anlagt på dele af matrikel nr. 170 Almsted, Notmark. Området er valgt ud fra nationale, lovmæssige retningslinjer, der blandt andet angiver den maksimale distance for projektets tilslutningspunkt baseret på eksisterende anlæg. Desuden er placeringen valgt, så den påvirker landskabet mindst muligt.

Projektet kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering af plangrundlaget og det konkrete projekt samt en række godkendelser, herunder miljøgodkendelse. Miljøstyrelsen er myndighed på miljøvurdering af

plangrundlaget. Miljøvurderingen er i øjeblikket til behandling hos Energistyrelsen. Formålet med miljøvurderingen er at sikre, at der gennemføres en vurdering af virkningerne på miljøet, som grundlag for beslutningen om at give eller afslå tilladelse til anlægstyper, der kan påvirke miljøet væsentligt.

Når vindmølleparken er besluttet, vil Energinet indlede forhandlinger med lodsejer og foretage tekniske undersøgelser af placeringens egnethed.

Anlæg af transformatorstation og kabeltracé vil have en varighed på cirka 12-24 måneder.

Den potentielle påvirkning af anlæg af transformatorstation og kabeltracé er i de indledende undersøgelser vurderet at være:

- Arealinddragelse ved transformatorstationen på land (ca. 20.000 kvadratmeter)
- Elektromagnetisk felt omkring transformatorstation og kabler
- Landskabelige påvirkninger og synlighed til transformatorstationen ved Havnbjerg
- Støj fra transformatorstationen.

På det areal, hvor transformatorstationen placeres, går muligheden for at dyrke jorden tabt og arealet bliver derfor eksproprieret fra den pågældende jordejer. Energinet står for eksproprieringen med hjemmel i elsikkerhedsloven.

Helt tæt på transformatorstationen og kablerne vil der være et elektromagnetisk felt. Undersøgelser viser, at det ikke kan udelukkes, at det kan skade menneskers sundhed, hvis man opholder sig i det elektromagnetiske felt over længere tid. Derfor vil transformatorstationen og kablerne blive anlagt i god afstand til boliger og opholdsarealer, så en skadelig effekt helt kan udelukkes. Afstanden vil blive fastlagt ud fra en konkret vurdering baseret på de stedlige forhold.

Støj fra transformatorstation vil ligge under de vejledende grænseværdier om dagen såvel som om natten og vurderes at være ubetydelig.

Plangrundlag

Projektområdet er i Kommuneplan 2019-2031 ikke rammelagt, men anvendes til landområde. Det vurderes, at realisering af transformatorstation vil kræve, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Projektområdet er ikke lokalplanlagt. På grund af projektets omfang er en landzonetilladelse ikke tilstrækkelig og det vurderes, at realisering af transformatorstationen vil kræve udarbejdelse af lokalplan.

Området er beliggende i landzone og forbliver landzone efter godkendelse af lokalplanen.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal fastlægge bestemmelser, der sikrer, at:

- området udlægges til teknisk anlæg i form af en transformatorstation med dertilhørende nødvendige kabeltracéer
- fastlægge adgangsvej til anlægget
- anlægget opføres i videst mulig omfang under hensyntagen til det omkringliggende landskab
- fastlægge krav til beplantningselementer, der understreger terrænets bevægelser og sikrer, at transformatorstationen står med en mest mulig diskret fremtoning i landskabet.

Transformatorstationen ved Gyden er ét af i alt fire anlæg, som skal placeres på Als. Den 4. juni 2019 godkendte Teknik- og Miljøudvalget igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for transformatorstationen ved Pøl. På nærværende dagsorden behandles desuden igangsættelsen af lokalplan og kommuneplantillæg for en transformatorstation ved Havnbjerg. Den fjerde placering skal også ligge ved Havnbjerg, men den endelige placering er forsat ukendt.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et fælles borgerinformationsmøde for alle fire transformatorstationer i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanerne. Dette skal ske i samarbejde med Energinet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af projektets og planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Godkendt. Med følgende tilføjelser:

- at arealet udvides med matrikel 171
- at transformatorstationen placeres længst muligt mod vest
- at der stilles krav om etablering af afskærmende beplantning.

Direktør for Teknik- og Miljøforvaltningen Bjarke Eriksen fungerer ligeledes som administrerende direktør for vindmøleselskabet Lillebælt Vind A/S. Derfor deltager han ikke under behandlingen af punkter på møder i Teknik- og Miljøudvalget, som vedrører sager af betydning for Lillebælt Syd A/S.

Bilag

Kortbilag

Projektsbeskrivelse for Energinets landanlæg til Lillebælt Syd Havmøllepark

Punkt 5: Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan for transformatorstation ved Havnbjerg

20/29779

Sagsresumé

I forbindelse med Lillebælt Syd Vindmøllepark er det nødvendigt med en transformatorstation på land. Energinet ønsker derfor at opføre en transformatorstation inden for et areal i god afstand til beboelse og tæt på eksisterende kabler. Det samlede areal er på cirka 20.000 kvadratmeter. Fra transformatorstationen transporteres strømmen i jordkabler til eksisterende strømmet.

Området er ikke udpeget til tekniske anlæg i Kommuneplan 2019-2031. Der er ikke udarbejdet lokalplan for området. Projektet kræver derfor, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Projektet understøtter Project Zero-visionen om senest i 2029 at være et CO₂-neutralt vækstområde. Projektet understøtter også Byrådets vision om grøn omstilling

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde. Dette skal ske i samarbejde med Energinet.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for området til transformatorstation ved Havnbjerg på dele af matriklerne nummer 2, 339 og 635 Svenstrup Ejerlav
- at der igangsættes for-offentlighedsfase i forbindelse med kommuneplantillægget ved offentliggørelse af et idéoplæg for transformatorstation ved Havnbjerg.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Lillebælt Syd Vindmøllepark er det nødvendigt med en transformatorstation på land. Energinet har i de indledende forundersøgelser fundet et egnet areal til en nødvendig transformatorstation i forbindelse med havvindmøller ved Lillebælt Syd.

Det samlede areal for transformatorstationen er på cirka 20.000 kvadratmeter. Fra transformatorstationen transporteres strømmen i et jordkabel til eksisterende 150 kV net. Højeste punkt på stationen vil være lynaflederne, som kan blive op til 24 meter høje.

Transformatorstationen ønskes anlagt på dele af matrikel nr. 2, 339 og 635 Svenstrup Ejerlav, Svenstrup. Området er valgt ud fra nationale, lovmæssige retningslinjer, der blandt andet angiver den maksimale distance for projektets tilslutningspunkt baseret på eksisterende anlæg. Desuden er placeringen valgt, så den påvirker landskabet mindst muligt.

Projektet kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering af plangrundlaget og det konkrete projekt samt en række godkendelser, herunder miljøgodkendelse. Miljøstyrelsen er myndighed på miljøvurdering af

plangrundlaget. Miljøvurderingen ligger i øjeblikket til behandling hos Energistyrelsen. Formålet med miljøvurderingen er at sikre, at der gennemføres en vurdering af virkningerne på miljøet, som grundlag for beslutningen om at give eller afslå tilladelse til anlægstyper, der kan påvirke miljøet væsentligt.

Når vindmølleparken er besluttet, vil Energinet indlede forhandlinger med lodsejer og foretage tekniske undersøgelser af placeringens egnethed.

Anlæg af transformatorstation og kabeltracé vil have en varighed på cirka 12-24 måneder.

Den potentielle påvirkning af anlæg af transformatorstation og kabeltracé er i de indledende undersøgelser vurderet at være:

- Arealinddragelse ved transformatorstationen på land (ca. 20.000 kvadratmeter)
- Elektromagnetisk felt omkring transformatorstation og kabler
- Landskabelige påvirkninger og synlighed til transformatorstationen ved Havnbjerg
- Støj fra transformatorstationen.

På det areal, hvor transformatorstationen placeres, går muligheden for at dyrke jorden tabt og arealet bliver derfor eksproprieret fra den pågældende jordejer. Energinet står for eksproprieringen med hjemmel i elsikkerhedsloven.

Helt tæt på transformatorstationen og kablerne vil der være et elektromagnetisk felt. Undersøgelser viser, at det ikke kan udelukkes, at det kan skade menneskers sundhed, hvis man opholder sig i det elektromagnetiske felt over længere tid. Derfor vil transformatorstationen og kablerne blive anlagt i god afstand til boliger og opholdsarealer, så en skadelig effekt helt kan udelukkes. Afstanden vil blive fastlagt ud fra en konkret vurdering baseret på de stedlige forhold.

Støj fra transformatorstation vil ligge under de vejledende grænseværdier om dagen såvel som om natten og vurderes at være ubetydelig.

Plangrundlag

Projektområdet er i Kommuneplan 2019-2031 er ikke rammelagt, men anvendes til landområde. Det vurderes, at realisering af transformatorstation vil kræve, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Projektområdet er ikke lokalplanlagt. På grund af projektets omfang er en landzonetilladelse ikke tilstrækkelig og det vurderes, at realisering af transformatorstationen vil kræve udarbejdelse af lokalplan.

Området er beliggende i landzone og forbliver landzone efter godkendelse af lokalplanen.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan skal fastlægge bestemmelser, der sikrer, at:

- området udlægges til teknisk anlæg i form af en transformatorstation med dertilhørende nødvendige kabeltracéer
- fastlægge adgangsvej til anlægget
- anlægget opføres i videst mulig omfang under hensyntagen til det omkringliggende landskab
- fastlægge krav til beplantningselementer, der understreger terrænets bevægelser og sikrer, at transformatorstationen står med en mest mulig diskret fremtoning i landskabet.

Transformatorstationen i Havnbjerg er ét af i alt fire anlæg, som skal placeres på Als. Den 4. juni 2019 godkendte Teknik- og Miljøudvalget igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for transformatorstationen ved Pøl. På nærværende dagsorden behandles desuden igangsættelsen af lokalplan og kommuneplantillæg for en transformatorstation ved Gyden. Den fjerde placering skal også ligge ved Havnbjerg, men den endelige placering er forsat ukendt.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et fælles borgerinformationsmøde for alle fire transformatorstationer i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanerne. Dette skal ske i samarbejde med Energinet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af projektets og planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Godkendt.

Direktør for Teknik- og Miljøforvaltningen Bjarke Eriksen fungerer ligeledes som administrerende direktør for vindmøleselskabet Lillebælt Vind A/S. Derfor deltager han ikke under behandlingen af punkter på møder i Teknik- og Miljøudvalget, som vedrører sager af betydning for Lillebælt Syd A/S.

Bilag

Kortbilag

Projektsbeskrivelse for Energinets landanlæg til Lillebælt Syd Havmøllepark

Punkt 6: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan samt kommuneplantillæg for omdannelse af tidligere hospitalsbygning til boliger, Sydvang, Sønderborg

20/29553

Sagsresumé

Boligforeningen B42 ønsker at etablere boliger i en bygning ved Sønderborg Sygehus. Ejendommen ligger på adressen Sydvang 4, Sønderborg og er en del af det eksisterende sygehusområde. B42 ønsker at omdanne hele bygningen til boligformål.

En omdannelse af bygningen kræver en lokalplan samt kommuneplantillæg.

Sagen understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Da bygningerne i dag i stor grad anvendes til boligformål og da det kun er sygehuset som er nabo til området, vurderer forvaltningen, at der ikke er grundlag for at afholde borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for boliger ved Sønderborg Sygehus på Sydvang 2 og Sydvang 4 i Sønderborg.

Sagsfremstilling

Boligforeningen B42 ønsker at etablere boliger i en ejendom ved Sønderborg Sygehus. Ejendommen ligger på adressen Sydvang 4, Sønderborg og er en del af det eksisterende sygehusområde. Den har hidtil været brugt til kollegieværelser til sygeplejersker under uddannelse samt kontor og Mikrobiologisk Afdeling. Både sygeplejeskolen og Mikrobiologisk Afdeling er dog flyttet væk fra Sønderborg.

B42 ejer naboejendommen, Sydvang 2, som anvendes til boligformål. Ejendommen ligger som en naturlig del af sygehusområdet og op til Arnkilgade.

Omdannelsen vil primært omfatte en indvendig renovering samt etablering af et tilstrækkeligt antal p-pladser.

Bygherre har udarbejdet en skitse for Sydvang 4, der viser indretning af 37 lejligheder, primært to- og treværelses lejligheder. Selve bygningen er i god stand og er renoveret løbende, overvejende i tråd med bygningens bevaringsværdier. Bygningen har en bevaringsværdi på 4. Bygherre vurderer at udlejelejlighederne vil være attraktive for tilflyttere, som pendlerlejligheder og lignende.

Ud fra et planmæssigt perspektiv er der tale om en omdannelse og fortætning af et eksisterende byområde, hvilket er i overensstemmelse med de opstillede mål i gældende kommuneplan.

Området ligger inden for det kystnære bylandskab men er ikke synligt fra kysten og vil ikke påvirke kystlandskabet visuelt.

Området er i kommuneplanen udlagt til offentligt område, kommuneplanramme 4.2.002.D. Ydermere gælder partiel byplanvedtægt nr. 10 for området. Byplanvedtægten udlægger ejendommen til offentligt formål, hospitalsbyggeri.

Selvom om dele af bygningen i dag fungerer som kollegieboliger, kræver projektet ophævelse af byplanvedtægt nr. 10 samt udarbejdelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for ejendommen. Dette da de eksisterende kollegieboliger er en del af sygehusets drift og da boligerne er en form for tjenesteboliger. Omdannelse af bygningen kræver således lokalplan samt kommuneplantillæg. Forvaltningen foreslår, at lokalplanafgrænsningen og afgrænsningen for kommuneplantillægget omfatter både Sydvang 2 og Sydvang 4.

Da bygningerne i dag i stor grad anvendes til boligformål og da det kun er sygehuset som er nabo til området, vurderer forvaltningen, at der ikke er grundlag for at afholde borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Trafikale forhold

Med projektet vil trafikbelastningen på sygehusområdet øges og vejforholdene vil derfor skulle ændres. Bygherre ønsker at benytte sygehusets private vej med gennemkørsel via sygehusets parkeringsplads. Bygherre oplyser, at de er i dialog med sygehuset med henblik på en aftale vedrørende adgangsforholdene. Gennemførelse af projektet forudsætter parkerings- og adgangsforhold, som kan godkendes af vejmyndighederne.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Godkendt.

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 7: Godkendelse af nedlæggelse af forbud efter planlovens § 12, stk. 3

20/6064

Sagsresumé

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at ændre anvendelsen af ejendommen Porsgrunnegade 2, Sønderborg til foreningsaktiviteter.

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte foreningsaktiviteter i praksis falder inden for bygnings- og enhedsanvendelseskoden ”kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund”.

Ejendommen er beliggende i et område, som i gældende kommuneplanramme er udlagt som boligområde. Forvaltningen vurderer således, at den pågældende anvendelse er i strid med kommuneplanen. Forvaltningen vurderer desuden, at der er tale om en ændret anvendelse af ejendommen til en aktivitet, som vil kræve et særligt højt antal parkeringspladser på ansøgers egen grund for at mindske genevirkningen ved foreningsaktiviteterne.

Forvaltningen anbefaler at nedlægge et forbud mod den ansøgte ændring af ejendommens anvendelse til foreningsaktiviteter.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der nedlægges forbud efter planlovens § 12, stk. 3 mod ændring af anvendelse til de pågældende foreningsaktiviteter for ejendommen Porsgrunnegade 2, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har den 25. november 2019 modtaget en ansøgning om at ændre anvendelsen af ejendommen Porsgrunnegade 2 i Sønderborg til foreningsaktiviteter.

Ejendommen er omfattet af Kommuneplan 2019-2031, ramme nr. 4.3.002.B, som udlægger området til boligområde. Forvaltningen vurderer, at den pågældende anvendelse er i strid med kommuneplanens rammedel.

Det ligger til grund for vurderingen, at foreningsaktiviteter som den ansøgte falder inden for bygnings- og enhedsanvendelseskoden ”kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund” og derfor umiddelbart skal placeres inden for et område udlagt til centerområde eller offentlige formål. Forvaltningen vurderer videre, at der er tale om en ændret anvendelse af ejendommen til en aktivitet, som ikke kan indpasses i et boligområde uden væsentlig genevirkning for omgivelserne.

Ansøger har oplyst, at ejendommen tidligere har været anvendt til henholdsvis dagligvareforretning, motionscenter og køreskole og at ejendommen nu ønskes anvendt til foreningsaktiviteter i form af en arabisk forening.

Forvaltningen har efterfølgende konstateret, at ejendommen i praksis allerede er taget i brug til det ansøgte formål. Ligeledes har forvaltningen konstateret, at foreningsaktiviteterne afstedkommer et langt større parkeringsbehov, end hvad der under de nuværende forhold kan løses på egen grund, hvilket medfører en uhensigtsmæssig trafikbelastning i området.

I ansøgningsmaterialet er der redegjort for en løsning på problemstillingen i forhold til parkering, se vedlagte kort. Det er dog forvaltningens vurdering, at den skitserede løsning ikke er brugbar, da den ikke løser parkeringsbehovet på egen grund. Til ejendommen er der på nuværende tidspunkt etableret ti parkeringspladser på egen grund. Forvaltningen vurderer, at det ud fra de foreliggende oplysninger vil være nødvendigt for foreningen at etablere 30 parkeringspladser i alt for at kunne mindske de trafikale udfordringer, der finder sted på spidsbelastningstidspunkterne.

Inden for byzoner og sommerhusområder kan kommunalbestyrelsen i henhold til planlovens § 12, stk. 3 modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Planlovens § 12, stk. 3, er en ”kan”-bestemmelse. Det betyder, at kommunen under de nævnte betingelser kan vælge at nedlægge et forbud mod den ændrede anvendelse, men kommunen er ikke forpligtet til det.

For at kommunen kan nedlægge forbud efter § 12, stk. 3, skal kommuneplanrammen være så klar og præcis formuleret, at det tydeligt fremgår, at der er modstrid mellem den ønskede anvendelse og rammebestemmelsen. Derudover skal den ændrede anvendelse, som kommunen ønsker at forbyde, være en planlægningsmæssig relevant ændring i forhold til den eksisterende anvendelse af ejendommen.

På den baggrund har forvaltningen den 20. februar 2020 sendt et varsel med 14 dages partshøring til ansøger, om at kommunen agter at nedlægge et forbud efter planlovens § 12, stk. 3, mod den ansøgte ændring af ejendommens anvendelse. Varslingsbrevet er vedlagt som bilag.

I forbindelse med partshøringen har ansøger indsendt et høringssvar, som er vedlagt som bilag. Forvaltningens bemærkninger til høringssvaret samt et internt juridisk notat er ligeledes vedlagt som bilag. Derudover er redegørelsen fra byggeansøgningen i forhold parkeringspladser vedlagt som bilag.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 1. september 2020

Hvis der nedlægges forbud

Nedlægges der forbud, betyder det, at foreningsaktiviteterne på Porsgrunnegade 2 ikke kan fortsætte. I så fald vil det også være nødvendigt at meddele afslag på foreningens ansøgning om byggetilladelse. Et forbud efter planlovens § 12, stk. 3, og et afslag på byggetilladelse vil kunne påklages.

Hvis der ikke nedlægges forbud

Hvis der træffes beslutning om ikke at nedlægge forbud mod foreningsaktiviteterne efter planlovens § 12, stk. 3, vil forvaltningen fortsætte behandlingen af byggeansøgningen. I den forbindelse vil det være nødvendigt, at der arbejdes på at finde en løsning på udfordringerne med de trafikale forhold og parkeringsforholdene.

I forhold til parkering kan der, ifølge de generelle parkeringskrav i Kommuneplan 2019-2031, stilles krav om én parkeringsplads på egen grund pr. ti siddepladser, når man lægger til grund, at foreningen betragtes som ”kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund”. Dette udløser i den konkrete sag et krav om mindst seks parkeringspladser. Forvaltningen vurderer dog, at det, ud fra de foreliggende oplysninger, vil være nødvendigt for

foreningen at etablere mindst 30 parkeringspladser i alt for at kunne mindske de trafikale udfordringer, der finder sted på spidsbelastningstidspunkterne. Det angivne parkeringsbehov hviler imidlertid på en række forudsætninger, hvorfor tallet er behæftet med en vis usikkerhed. Det konkrete behov vil derfor formentlig ligge på mellem 25 og 35 parkeringspladser afhængig af de konkrete forudsætninger. Dette vil blive konkretiseret i forbindelse med et eventuelt planarbejde.

Erhvervsstyrelsen har oplyst forvaltningen om, at man i enkeltsagsbehandlingen godt kan stille strengere krav end dem, der fremgår af kommuneplanen, hvis der er en saglig begrundelse for det. I den konkrete sag betyder det for eksempel, at kommunen i byggesagsbehandlingen vil kunne kræve, at der etableres et højere antal parkeringspladser på ejendommen Porsgrundgade 2, 6400 Sønderborg end det antal, som de generelle parkeringskrav i kommuneplanen lægger op til.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 11-08-2020

Udsættes med henblik på yderlig belysning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Ikke godkendt.

Imod stemte: Aase Nyegaard (L), Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Rikke Lock Harvig (A), Kristian Beuschau (A), Dieter Jessen (S), og Tage Petersen (V).

For stemte: Stefan Lydal (O).

Flertallet anmoder forvaltningen om at afsøge de juridiske muligheder for at tilgodese foreningsaktiviteter i bygningen. Dette under følgende forudsætninger:

- Støjniveauer holdes inden for grænseværdierne
- Parkering kan håndteres inden for egen grund
- Foreningsaktiviteterne afvikles indendørs.

Sagen begæres i Byrådet af Stefan Lydal (O).

Bilag

Varsel om §12 forbud

Høringssvar fra ansøger

Forvaltningens bemærkninger til høringssvaret

Juridisk notat om mulighed for forbud mod foreningsaktiviteter

Redegørelse fra byggeansøgningen i forhold til parkeringspladser

Punkt 8: Godkendelse af forslag til revideret regulativ for jord

20/17777

Sagsresumé

Folketinget fjernede i december 2018 kommunernes mulighed for at opkræve jordflytningsgebyr hos virksomheder. Det betyder, at Sønderborg Kommunes regulativ for jord ikke længere er i overensstemmelse med lovgivningen, da det indeholder en bestemmelse om at opkræve et jordflytningsgebyr hos alle grundejere via ejendoms-katten.

Derfor har forvaltningen udarbejdet et forslag til revideret regulativ for jord, hvori forvaltningen også anbefaler, at opkrævningen af jordflytningsgebyr til husstande fremover bliver opkrævet som en del af det generelle administrationsgebyr på affaldsområdet.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om erhvervsvenlighed og kommunens bæredygtighedspolitik.

Forslag til revideret regulativ for jord har været i høring fra ultimo juni til ultimo juli 2020, og der er ikke indkommet høringssvar.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til revideret regulativ for jord.

Sagsfremstilling

Folketinget vedtog i december 2018 en ændring af miljøbeskyttelsesloven, som betyder, at kommunernes generelle administration af erhvervsaffald bliver finansieret af DUT-midler, hvorfor kommunerne ikke længere må opkræve et generelt jordflytningsgebyr hos virksomheder. Derfor er det nødvendigt at ændre opkrævningsbestemmelserne i Sønderborg Kommunes nuværende regulativ for jord.

Kommunen skal fortsat opkræve gebyr fra private husstande til dækning af kommunens generelle administrationsomkostninger for anmeldelser og dokumentation ved jordflytning fra boligejendomme. Forvaltningen anbefaler derfor i forslag til revideret regulativ for jord, at jordflytningsgebyret for private husstande fremadrettet bliver opkrævet som en del af det generelle administrationsgebyr på affaldsområdet. Det fremtidige gebyr skal overholde hvile-i-sig-selv-princippet og vil alene dække kommunens udgifter til håndtering af jordsager fra husstande. Forslag til revideret regulativ er vedlagt som bilag.

Hjemlen for opkrævning af jordflytningsgebyret er den samme, som kommunen benytter til at opkræve det generelle administrationsgebyr på affaldsområdet til at dække kommunens omkostninger til administration af anvisningsordninger, regulativfastsættelse, information, konkrete anvisninger, affaldsplanlægning og anden administration, som ikke kan henføres under den enkelte affaldsordning.

Forslaget til regulativ er yderligere blevet revideret og tilpasset Miljøstyrelsens model for standardregulativer på affaldsområdet. Det betyder, at definitioner, beskrivelser og krav, som allerede fremgår af anden regulering, er blevet

fjernet fra regulativet. Samtidig er reguleringen om bortskaffelse jord som affald blevet samlet, da kommunens affaldsordning for jord er den samme for husstande og erhverv.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 9. juni 2020 at sende regulativet i fire ugers offentlig høring. Regulativet har været i høring fra den 24. juni til den 22. juli 2020, og der er ikke indkommet høringsvar.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Godkendt.

Bilag

Forslag til revideret regulativ for jord

Punkt 9: Godkendelse af nyt forslag til optimering af trafikafvikling ved Guderup

18/11943

Sagsresumé

Der er afsat i alt 10 mio. kr. til forbedring af trafikafviklingen på Nordborgvej ved Guderup i forbindelse med budgetaftalerne for henholdsvis 2016-2019 og 2020-2023.

Forvaltningen har udarbejdet to forslag, som skal øge trafikikkerheden for de bløde trafikanter og optimere trafikafviklingen.

Inden udarbejdelsen af forslagene afholdt forvaltningen et borgermøde den 20. maj 2019 med deltagelse af ca. 150 borgere fra området. Forvaltningen planlægger at afholde endnu et borgerinformationsmøde om projektet inden opstart.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- etablering af tunnel under Nordborgvej fra Søndergade til Egen Kirke
- etablering af firebenet signalanlæg i krydset Nordborgvej/Fynshavshav.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2016-2019 blev der afsat 9 mio. kr. til anlæggelse af en rundkørsel ved Guderup i krydset Nordborgvej/Fynshavvej. I budgetaftalen for 2020-2023 er der afsat yderligere 1 mio. kr.

Forvaltningen fremlagde på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. december 2018 resultaterne af en trafikanalyse som viste, at en rundkørsel ikke ville forbedre trafikafviklingen. Forvaltningen har derfor fokuseret på alternative løsninger.

Jf. budgetaftale 2020-2023 har forvaltningen nu udarbejdet et samlet forslag til forbedret trafikafvikling omkring Guderup. Forslaget tilgodeser de bløde trafikanter ved hjælp af en tunnel under Nordborgvej og forbedrer trafikafviklingen ved hjælp af et firebenet kryds ved Fynshavvej.

Den 4. december 2018 godkendte Teknik- og Miljøudvalget en procesplan for trafikafviklingen omkring Guderup. Teknik- og Miljøudvalget bad ved samme lejlighed forvaltningen om at afholde et ekstra borgermøde for at præsentere den godkendte løsning.

Den 20. maj 2019 afholdt forvaltningen et borgermøde med deltagelse af ca. 150 borgere fra området. Det væsentligste input fra borgermødet var et ønske om at etablere en tunnel under Nordborgvej for at sikre de bløde trafikanter. Input fra mødet fremgår af vedlagte notat.

På baggrund af ovenstående ønsker foreslår forvaltningen følgende:

Tunnel fra Søndergade til Egen Kirke

Der etableres en tunnel under Nordborgvej fra Søndergade til plænen ved Egen Kirke med tilslutning til Egen Kirkevej. Denne løsning tilgodeser bløde trafikanter fra Guderup, der skal til og fra Egen og Egen Kirke. Tunnelens placering er valgt for at ramperne til og fra tunnelen kan anlægges med det foreskrevne fald i henhold til vejreglerne. Det har derfor ikke været muligt at føre tunnelen vinkelret under Nordborgvej.

Det er forvaltningens vurdering, at en tunnel kan skabe en sikker vej for de bløde trafikanter, der skal mellem Egen og Guderup. Forvaltningen vurderer, at der ved etablering af en tunnel under Nordborgvej fortsat vil være risiko for, at besøgende til kirken vil krydse Nordborgvej ved Søndergade uden at benytte tunnelen, da det vil være en omvej. Forvaltningen vurderer, som tidligere tilkendegivet, at et signalanlæg ved Søndergade i højere grad vil tilgodese trafikken til og fra kirken samt venstresvingende bilister, der skal ud fra Søndergade.

Firebenet signalanlæg i krydset Nordborgvej/Fynshavvej

Ved Fynshavvej foreslår forvaltningen at etablere et firebenet signalanlæg. Placeringen fastholdes på samme sted som Fynshavvej i dag møder Nordborgvej. Egen Kirkevej lukkes og omlægges for at kunne passere forbi huset syd for Egen Kirke, Egen Kirkevej 3. Der etableres cykelsti langs Fynshavvej og frem til Møllevej. Løsningen forbedrer både trafiksikkerhed og trafikafvikling i forbindelse med udkørsel fra sidevejene til Nordborgvej samt trafiksikkerheden for de bløde trafikanter. Projektet kræver arealerhvervelse.

Vedlagte kortskitse illustrerer begge forslag.

Begge forslag betyder, at fredningen af området omkring Egen Kirke skal ændres. Forudsat udvalgets godkendelse vil forvaltningen ansøge Kirkeministeriet om dette. Forvaltningen har været i dialog med Haderslev Stift, som er positiv over for projekterne.

Det bemærkes, at trafikken vil blive ledt igennem Guderup i anlægsfasen.

Forvaltningen planlægger at afholde endnu et borgerinformationsmøde om projektet inden opstart.

Finansiering

Forvaltningen vurderer, at begge ovenstående forslag kan etableres inden for de afsatte anlægsmidler. Omkostningerne forventes at fordele sig som vist i tabellen herunder.

Beskrivelse	Anlægssum
Tunnel fra Søndergade til Egen Kirke	4,75 mio. kr.
Signalanlæg ved Nordborgvej/Fynshavvej	3,25 mio. kr.
Forbedring af forholdene ved Vestergade / Vesterled	1,25 mio. kr.

Allerede forbrugte midler til projektering samt mindre ombygning af signalanlægget ved Nordborgvej/ Spindelvej.	0,75 mio. kr.
Samlet	10 mio. kr.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Godkendt. Med den præcisering, at det skitserede beløb til forbedring af forholdene ved Vestergade/Vesterled ikke umiddelbart anvendes i dette projekt. Potentielle tiltag ved Vestergade/Vesterled belyses yderligere i forbindelse med projektets gennemførelse.

Eventuelt ikke forbrugte midler reserveres til en potentiel fremtidig cykelsti mellem Nordborgvej og Elstrup.

Forvaltningen anmodes desuden om at undersøge potentielle tryghedsskabende tiltag i forbindelse med etableringen af tunnelen, fx i form af belysning eller kunst.

Bilag

Notat fra borgermøde 20. maj 2019

Skitsetegning

Punkt 10: Godkendelse af endelig ekspropriation for cykelsti Buskmosevej etape 2

17/34614

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 8. oktober 2019 at gennemføre arealerhvervelse til cykelsti Buskmosevej etape 2 ved ekspropriation. Den 28., 29. og 30. april 2020 blev der afholdt åstedesforretning med de berørte lodsejere.

Den 11. august 2020 besluttede Teknik- og Miljøudvalget den endelige linjeføring. På baggrund af dette kan der nu træffes beslutning om endelig ekspropriation.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- ekspropriation af det nødvendige areal langs Buskmosevej mellem de to sideveje Ravnsbjergvej og Årsbjerg til anlæggelse af sti i henhold til Lov om offentlige veje m.v.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 8. oktober 2019 at gennemføre arealerhvervelse til cykelsti Buskmosevej etape 2 ved ekspropriation. Den 28., 29. og 30. april 2020 blev der afholdt åstedesforretning med de berørte lodsejere.

Den 11. august 2020 besluttede Teknik- og Miljøudvalget den endelige linjeføring. På denne baggrund anmoder forvaltning nu udvalget om at godkende den endelige ekspropriation til anlæggelse af cykelstien.

I alt skal der eksproprieres ca. 19.000 kvadratmeter fra 21 lodsejere. Hvis løbenummer 12 totaleksproprieres, skal der erhverves i alt 40.000 kvadratmeter.

I forbindelse med anlægsarbejdet er det også nødvendigt med en midlertidig erhvervelse af et samlet areal på ca. 12.000 kvadratmeter i anlægsperioden. Der vil være behov for at gøre brug af arealet ved siden af stiens tracé som byggeplads og der ydes erstatning til lodsejerne.

Det videre forløb:

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse af den endelige ekspropriation fremsendes denne til lodsejerne sammen med et erstatningsforslag. Lodsejerne har i henhold til Lov om offentlige veje m.v. fire uger efter modtagelse til at acceptere ekspropriationen og erstatningsforslaget.

Er lodsejerne uenige i erstatningens størrelse men enige i ekspropriationen, kan projektet fortsætte og spørgsmålet om erstatningen sendes til taksation. Er lodsejerne uenige i ekspropriationen, kan denne påklages til Transport- og Boligministeriet, som træffer afgørelse omkring hvorvidt klagen har opsættende virkning og hvorvidt der skal foretage ændringer i projektet.

Fredskov

Den 13. januar 2020 ansøgte forvaltningen Miljøstyrelsen om tilladelse til at fælde fredskoven. Forvaltningen afventer fortsat Miljøstyrelsens afgørelse. Nedenstående tidsplan forudsætter, at Miljøstyrelsen giver tilladelse til fældning senest den 15. februar 2021.

Bevaringsværdigt hus

På matrikel 95 er hovedbygningen og laden bevaringsværdige. Ansøgningen om nedrivning kan først indsendes efter den endelige ekspropriationsbeslutning er truffet. Nedenstående tidsplan forudsætter, at tilladelse til nedrivning er opnået senest den 1. marts 2021.

Forventet tidsplan

Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdige bygninger	Uge 37, 2020
Udsendelse af VVM	Uge 37, 2020
Udsendelse af beslutning og erstatningsforslag	Uge 38, 2020
Udløb af frist	Uge 42, 2020
Detailprojektering afsluttes	Uge 51, 2020
Udbud	Uge 51, 2020
Licitation	Uge 3, 2021
Kontraktforhandling	Uge 4, 2021
Opstart af projekt, første spadestik	1. marts, 2021

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Godkendt.

Bilag

Protokol fra åstedsforsretning

Notat til protokol

Bemærkninger fra beboere på Buskmosevej

Kortbilag

Notat vedr. Buskmosevej etape 2

Punkt 11: Godkendelse af tilmeldelse til Vild Med Vilje

20/22325

Sagsresumé

Partierne bag budgetaftalen for 2020-2023 er enige om at indgå i samarbejde omkring formidlingskonceptet ”Vild Med Vilje”.

Vild Med Vilje indgår i en lang række partnerskaber med virksomheder, kommuner, vidensinstitutioner, lodsejere og privatpersoner.

Forvaltningen foreslår, at Sønderborg Kommune tilmeldes Vild Med Vilje og at der udføres pilotprojekter der skal identificere alternative driftsmetoder, som understøtter øget biodiversitet.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om grøn omstilling og bæredygtig tilgang til vores ressourcer.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at Sønderborg Kommune tilmeldes Vild Med Vilje som partner
- at arbejdet med Vild Med Vilje finansieres gennem omprioritering af 0,25 mio. kr. fra driftsmidlerne inden for udvalgets ramme.

Sagsfremstilling

Partierne bag budgetaftalen for 2020-2023 er enige om at indgå i samarbejde omkring formidlingskonceptet ”Vild Med Vilje”. Der er udpeget tre arealer til formålet. De tre områder er:

- Katrinelund, Sønderborg
- Bosager, Sønderborg
- Jeppesdam, Guderup.

Målet med Vild Med Vilje er at give plads til planter og dyr der, hvor mennesker bor, arbejder og leger. Konceptet fokuserer på at skabe forandringer gennem vidensdeling og konkrete projekter, der fremmer en rig og mangfoldig natur både i og uden for byerne. Vild med vilje ændrer måden at anvende og drifte arealer og giver samtidig mulighed for anderledes naturoplevelser.

Vild Med Vilje indgår i en lang række partnerskaber med virksomheder, kommuner, vidensinstitutioner, lodsejere og privatpersoner. Partnere kan få vejledning i at etablere og udvikle vildere og rigere natur og har mulighed for at formidle deres indsatser og projekter på vildmedvilje.dk.

Forvaltningen foreslår at tilmelde Sønderborg Kommune som partner. Det koster 10.000 kr. i opstartsgebyr og derefter 1200 kr. i årligt kontingent.

Kolding, Varde, Herning samt flere andre kommuner er partnere. Vedlagt som bilag er Kolding Kommunes evaluering af deres Vild Med Vilje-projekt vedrørende rigere grøn drift.

Som en del af arbejdet med Vild Med Vilje skal der udvikles alternativer til de traditionelle driftsmetoder for kommunale grønne arealer. Forudsat udvalgets godkendelse, planlægger forvaltningen at nedsætte en tværfaglig arbejdsgruppe med kompetencer inden for naturpleje, bæredygtighed, landskabsarkitektur og drift af grønne arealer. Gruppen skal, i samarbejde med Vild Med Vilje, undersøge og foreslå alternative driftsmetoder, som understøtter øget biodiversitet. Sammensætningen af gruppen skal sikre en helhedsorienteret tilgang til opgaven.

Derudover foreslår forvaltningen, at arbejdsgruppen, i samarbejde med Vild Med Vilje, identificerer og arbejder videre med relevante pilotprojekter på andre arealer. Formålet vil være at udvikle driftsmetoder, der egner sig til de pågældende arealer for at skabe en mere rig og mangfoldig natur.

Til finansiering af projektet foreslår forvaltningen at omprioritere 0,25 mio. kr. årligt fra driftsmidlerne inden for udvalgets ramme i en periode over tre år 2021-2024, som skal finansiere omkostninger ved partnerskabet med Vild Med Vilje samt den tværfaglige arbejdsgruppes arbejde med at omlægge arealerne, fx klargøring af arealer og skiltning. Det bemærkes, at indtægten på de nuværende forpagtningsaftaler på de tre udpegede arealer bortfalder.

Udvalget vil løbende blive orienteret om arbejdet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Godkendt.

Bilag

Udvalgte områder til Vild Med Vilje

Evalueringsrapport fra Kolding Kommune

Punkt 12: Orientering om arbejdet med bivenlig kommune og biodiversitet

20/22325

Sagsresumé

I byer kan gølge områder som store parkeringspladser, industriområder og intensivt plejede arealer virke som en barriere for insekter, padder, fugle, pattedyr med flere. Mange steder i byerne er grønne områder i årtier blevet vedligeholdt uden at tage hensyn til dyreliv.

Partierne bag budgetaftalen for 2020-2023 er enige om at afsøge muligheden for at blive bivenlig kommune. Det skal ses i sammenhæng med servicestandarden på vedligehold af de grønne områder.

Der gives en orientering med eksempler på, hvorledes forvaltningen arbejder med bivenlige arealer og biodiversitet på kommunale arealer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Mange steder i byerne er der grønne kiler, som giver dyr og insekter mulighed for at vandre fra naturen og ind i byerne. Disse områder er i årtier blevet vedligeholdt uden at tage hensyn til dyreliv.

Partierne bag budgetaftalen for 2020-2023 er enige om at afsøge muligheden for at blive bivenlig kommune. Det skal ses i sammenhæng med servicestandarden på vedligehold af de grønne områder.

Bivenlige arealer

Bivenlige arealer tilsås med insekt- og bivenlige frøblandinger, der giver mulighed for at øge bestanden af bier og insekter. Frøblandingerne sammensættes specifikt til de valgte områder, hvorfor der sås med flere forskellige blandinger. Initiativet ligner det koncept, som drives af interesseorganisationen Danmarks Biavlerforening og kaldes "bivenlig kommune".

Ved Søværnet i Nordborg er der udlagt et areal, hvor der skal anvendes bivenlige frøblandinger. Fremadrettet er det planen, at Søværnet skal blive en central plads i Nordborg, der kan tiltrække mange besøgende.

Ved Nr. Havnegade i Sønderborg vil et nedlagt vejareal blive tilsæt med bivenlig frøblanding. Dette gøres både for at skabe biodiversitet og samtidig skabe en oplevelse for forbigående.

Partierne bag budgetaftalen for 2020-2023 er ligeledes enige om at indgå i samarbejde omkring formidlingskonceptet "Vild med vilje". Driftsudgifterne dertil skal finansieres inden for udvalgets ramme. Tilmelding til Vild Med Vilje behandles i et andet punkt på samme dagsorden.

Derudover skal arbejdet med bivenlige arealer ses i relation til forvaltningens generelle arbejde med at biodiversitet.

Teknik- og Miljøudvalget havde en temadrøftelse om grønne områder den 5. november 2019. Herefter godkendte udvalget den 4. februar 2020 hvorledes udmøntningen af tilbagerulningen af besparelser på 2 mio. kr. på det grønne område skulle effektueres. Teknik- og Miljøudvalget godkendte følgende elementer:

1. Genindførelse af fem årlige klip på naturstier
2. Genindførelse af to årlige klip af rabatter uden for byerne
3. Genindførelse af pesticidfri ukrudtsbekæmpelse
4. Omlægning af arealer til naturgræsarealer
5. Klipping af rabatgræs i boligområder nedjusteres
6. Rabatklipping ved indfaldsveje til byerne opgraderes
7. Opgradering af plejeniveau i parker og på legepladser samt indførelse af ”vilde felter”.

Mange af de nævnte elementer indgår i indsatsen for at fremme eller bevare en bestemt naturtilstand. Forvaltningen arbejder aktivt for at øge biodiversitet. Dette kan også være medvirkende til at give borgerne naturoplevelser og give mulighed for færden i områder, der ellers ikke lægger op til vandring eller ophold.

Der findes flere driftsmetoder, der understøtter øget biodiversitet. Flere af disse metoder er enten allerede implementeret i Sønderborg Kommune eller sat i gang i 2020 som følge af budgetforliget 2020. De metoder, der arbejdes med er beskrevet nedenfor, ligesom der gives eksempler på, hvor der arbejdes med øget biodiversitet.

Naturgræs

Arealer med naturgræs klippes fortsat to gange om året. Grundet løbende omlægning af plejeindsatser er arealerne en overgang blevet plejet mindre intensivt for til sidst at ende med to årlige klippinger uden opsamling. Det er nu indført, at græsafklippet tørres, opsamles og afsættes til lokale landmænd i det omfang det er muligt. Landmændene anvender afklippet til foder, hvorved det får en nytteværdi. De første erfaringer viser at indgåelse af aftaler med landmænd, der ønsker at modtage afklippet, er en længerevarende proces. Men der eksisterer en god dialog mellem forvaltningen og landmændene om emnet.

Metoden er implementeret i 2020 på i alt ca. 42,5 hektar nøje udvalgte arealer i hele kommunen. Heriblandt er også arealer, som ikke tidligere har haft nogen anvendelse.

Opsamling af afklip fjerner desuden kvælstof fra arealerne, hvilket over tid vil skabe større biodiversitet. Arealerne klippes første gang efter 1. juli, således at der tages hensyn til dyrelivet – herunder især rålam, som helst ikke skal påkøres af klippemaskinerne. Anden klipping udføres i september. Ud over at reducere kvælstof er der bevågenhed omkring løbende klipping af arealer, da nogle af de stedlige planter sætter frø via vinden og giver uønsket vækst i private haver. Et eksempel herpå er vedlagt som bilag.

Metoden kan på sigt betyde, at driften kan reduceres til én klipping om året. Denne vil i givet fald blive udført i sensommeren for at tilgodese dyreliv og insekter. Naturgræs medvirker i høj grad til variation i den levende natur.

Naturgræsarealer giver mulighed for andre typer naturoplevelser end man får, når man bevæger sig i traditionelt vedligeholdte grønne arealer. Der etableres ofte klippede stier gennem områderne, sådan at de indbyder til gåture med mulighed for at opleve blomster, bier og insekter på nært hold. Ligeledes klippes der pladser i områderne, som kan anvendes til ophold. Der klippes også altid en stribe op mod nabogrunde, således at tilstødende grundejere har fri adgang til deres hæk eller anden beplantning i skel.

Arealerne vil også kunne indgå i andre plejemetoder som eksempelvis afgræsning eller tilplantning med varierede buske og træer.

Ved Tandsbjerg i Sønderborg er der igangsat forsøg med etablering af ”øer”, hvor mindre felter tilsås med insektvenlige frøblandinger, blandt andet blomster og græssnylteplante. Sammen med græsopsamlingen forventes det at være medvirkende til at kickstarte biodiversiteten. Arbejdet med kvælstofreduktion dokumenteres af forvaltningen ved tællinger i målefelter, som gentages om tre år. Et besigtigelsesnotat fra den 15. juni 2020 er vedlagt som bilag. Det samlede areal er 2,7 hektar, hvoraf ca. 4.500 kvadratmeter er tilsået med insektvenlig frøblanding. Arealet binder byen sammen med Sønderskoven.

Ligeledes er der etableret to naturgræsområder med opsamling af græsafklip ved Østerkobbøl i Augustenborg. Såfremt forsøget med at etablere ”øer” med tilplantning af mindre områder ved Tandsbjerg viser sig at være en succes, vil metoden ligeledes blive anvendt på disse arealer, der i alt er på ca. 1,4 hektar.

Jordafdækning

Forvaltningen udfører jordafdækning af eksempelvis tidligere lossepladser. Der udlægges minimum 50 cm mager jord, som skaber vanskelige vækstbetingelser for kvælstofkrævende planter som fx græs og brændenælder. Arealerne tilsås ikke og dette giver plads til andre typer planter, som kan vokse under disse forhold, hvorved artsrigdommen og biodiversitetens øges.

Ved de gamle deponier ved Skovglimt og Spang i Sønderborg har forvaltningen gennemført et forsøg i 2018 med afdækning af området med mager råjord. Der er ikke foretaget tilsåning. Efterfølgende har arealet henligget uden drift, hvorved der er vokset naturligt forekommende planter frem og dyrelivet er blevet rigere.

Dyrehold

Der er indsat dyrehold på en række arealer i kommunen. På store arealer bruges køer og på kuperede arealer bruges geder. Dyreholdet er ikke så hård ved området som traditionel drift, hvilket giver bedre betingelser for insekter og biodiversitet. Det giver en desuden en naturoplevelse for de, der besøger området.

På Kær Vestermark afgræsser kvæg store arealer. Køernes klove åbner jorden, som derved bliver klar til nye, forskelligartede planter.

På Brohovedskskansen ved Dybbøl afgræsser boer-geder skanseområdet, som er meget kuperet. Gederne spiser også brombær, som der er meget af på skansen. Det er muligt at gå igennem skanseområdet, hvorved gederne også giver publikumsoplevelser. Der er desuden sat boer-geder ud i Munkemølleslugten ved kommunegrænsen til Aabenraa.

Bekæmpelse af mårhunde

Mårhunden er en trussel imod både insekter, fugle, padder og andre pattedyr og mårhundebekæmpelse er dermed også en del af biodiversitetsindsatsen. På Teknik- og Miljøudvalget møde den 11. august 2020 godkendte udvalget forvaltningens forslag til en incitamentsmodel for regulering af bestanden af mårhunde i kommunen, som involverer lokale jægere.

Vedlagt som bilag er eksempler på udmøntning af midler til grønne områder, som ligeledes indgik i sagen fra udvalgets møde den 4. februar 2020. Ligeledes vedlagt er et kort med Østerkobbøl-områderne skitseret.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Besigtelsesnotat

Udmøntning af midler til grønne områder - eksempler

Naturgræsarealer ved Østerkobbøl, Augustenborg

Punkt 13: Drøftelse af rapport om befolkningsudviklingen i Sønderborg Kommune

19/51567

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har fået udarbejdet en rapport om befolkningsudviklingen i kommunen. I 2019 blev der færre indbyggere i kommunen, hvilket er en tendens der er set igennem flere år.

Rapporten peger overordnet på, at flere flytter til Sønderborg Kommune (nettoflytning), men samtidig falder børnetallet og flere unge, især kvinder, flytter fra kommunen. Rapporten viser også, at der er en udvikling, hvor Sønderborg by får flere indbyggere, mens der generelt bliver færre i kommunens øvrige lokalområder. Flytning fra land til by er en udviklingstendens, som også ses i de øvrige sønderjyske kommuner og i resten af Danmark. På baggrund af rapporten har forvaltningen opstillet en række anbefalinger.

Økonomiudvalget har den 19. august 2020 besluttet, at fagudvalgene skal arbejde videre med rapporten og de anbefalinger, forvaltningen har opstillet. Desuden skal fagudvalgene pege på 3-5 initiativer, som udvalget kan arbejde videre med for at understøtte en positiv befolkningsudvikling i Sønderborg Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- hvordan udvalget kan arbejde videre med rapporten, forvaltningens anbefalinger og konkrete initiativer til fremme af en positiv befolkningsudvikling i Sønderborg Kommune.

Sagsfremstilling

I 2019 blev der igen færre indbyggere i Sønderborg Kommune. Rapporten "Attraktivitet og lokalområder – Sønderborg Kommunes Befolkningsudvikling 2019" klarlægger og giver nogle bud på, hvad der ligger bag det faldende indbyggertal i Sønderborg Kommune. Rapporten peger blandt andet på følgende parametre i forhold til den samlede befolkningsudvikling i kommunen:

- Faldende børnetal
- Flere unge flytter fra byen
- Nettoflytning til nogle dele af kommunen
- Flytning fra land til by

Der fødes færre børn end tidligere i Sønderborg Kommune. Fødselstallet er næsten faldet med en tredjedel siden 2010 (fra 808 til 573). I Sønderjylland er fødselsunderskuddet højest i Sønderborg Kommune. Kvinder i Sønderborg Kommune føder kun 1,66 børn pr. kvinde, hvilket er lidt under landsgennemsnittet, som ligger på 1,70 børn pr. kvinde.

Flere 20-39-årige rejser væk fra kommune, end der kommer til. Især unge kvinder flytter væk fra kommunen. Statslige og regionale uddannelses- og arbejdspladser, hvor typisk kvinder har uddannet sig og arbejdet, er flyttet væk fra kommunen de seneste år, hvilket kan forklare noget af udviklingen (sygeplejeskolen og akutsygehuset).

De seneste ni år er tilflytningen steget med 16 pct. I 2019 valgte 2.200 at flytte til Sønderborg Kommune. Det er 300 flere end i 2010. Fraflytningen er dog uændret på 2.467 personer. Den stigende nettoflytning i de sidste år peger på, at Sønderborg Kommune er blevet mere attraktiv, men de fleste flytter til byen og ikke til de øvrige lokalområder.

Fem ud af Sønderborg Kommunes 16 lokalområder har fået flere indbyggere de seneste fem år. Alle disse områder ligger i Sønderborg by eller lige i udkanten af byen. På Als har der været tilbagegang i befolkningsudviklingen de sidste fem år. Men det seneste år har lokalområder som Nordals og Fryndesholm stået for at tiltrække lidt flere tilflyttere fra andre kommuner, end de har sendt den anden vej. Nordals har størst nettotilflytning fra andre kommuner.

På baggrund af rapporten anbefaler forvaltningen, at der blandt andet arbejdes videre med følgende initiativer:

- Et fortsat fokus på tiltrækning af flere uddannelsespladser for at fastholde unge mennesker, især unge kvinder, i området.
- Et mål om at tiltrække flere forskellige virksomheder og offentlige arbejdspladser, der kan bidrage til at skabe et bredt udbud af forskellige jobtyper i området, som kan være et supplement til de mange tekniske job på ingeniørområdet.
- Fastholdelse af indsatser vedrørende tiltrækning af unge og børnefamilier til området og samtidig et øget fokus på at fastholde unge enlige tilflyttere i området.
- Forsat fokus på udvikling af byer og lokalområder bredt i kommunen, så de er attraktive for tilflyttere fra andre kommuner, og for dem som bor der. Der skal arbejdes med at understøtte udviklingen i og omkring Sønderborg by, så området fortsat er attraktivt for tilflyttere.
- Arbejde målrettet med indsatser/kampagner, der kan tiltrækker tilflyttere bredt i kommunen, især med fokus på kommunens lokalområder.

Anbefalingerne for det videre arbejde har tæt sammenhæng til Byrådets Vision og Planstrategi 2018-21. Her er fokus blandt andet på at skabe bæredygtige byer og lokalsamfund samt satse på uddannelse og udvikling af erhvervsservice i topklasse. Det skal bidrage til at tiltrække nye virksomheder og dermed arbejdspladser.

En forudsætning for at kunne understøtte en positiv befolkningsudvikling i Sønderborg Kommune er fastholdelse og tiltrækning af borgere. Det er derfor forvaltningens anbefaling, at dette også bør være et fokusområde i en kommende byrådsperiode.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Drøftet.

Udvalget drøftede følgende temaer:

- Stærkere markedsføring af SDU/uddannelses tilbud
- Udvikling af universitet i samarbejde med virksomheder
- Fastholdelse og tiltrækning af uddannelser
- Skabelse af kreative miljøer med fokus på iværksætter
- Styrket Partnerjob-ordningen
- Stærkt studiemiljø, fremhæv de gode eksempler
- Fokus på tiltrækning syd for grænsen (tyske institutioner/tilbud)

- Den samlede Sønderborg fortælling med fokus på vores styrker, fx ProjectZero
- ”Bæredygtig by”.

Bilag

Attraktivitet og lokalområder Sønderborg Kommunes befolkningsudvikling 2019

Punkt 14: Drøftelse af status på lokalplanarbejdet for Brohovedvej, Birke Allé m.fl.

20/10982

Sagsresumé

Forvaltningen arbejder på en lokalplan for boligområderne ved Brohovedvej, Birke Allé og Langbrogade i Sønderborg.

Sagen er i overensstemmelse med Byrådets vision om udvikling af bæredygtige byer med fokus på fremtiden samt ønsket om at synliggøre og styrke kommunens unikke, stedbundne potentialer.

Et forslag til lokalplan har været i offentlig høring i 12 uger fra den 3. marts til den 30. juni 2020, og forvaltningen har modtaget 11 høringssvar.

Forvaltningen anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter status på sagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- status for lokalplanarbejdet for Brohovedvej, Birke Allé og Langbrogade i Sønderborg.

Sagsfremstilling

Forvaltningen arbejder på at lave en bevarende lokalplan for Brohovedvej, Birke Allé og Langbrogade i Sønderborg. Lokalplanen skal dels skabe plangrundlag for etablering af nye, tidssvarende boliger og dels sikre, at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter.

Lokalplanen skal sikre de kulturhistoriske interesser, som er identitetsskabende for området; herunder arkitekt Carl Storgaards karakteristiske rækkehusbebyggelse langs Brohovedvej samt den høje koncentration af bevaringsværdig bebyggelse langs Birke Allé, Langbrogade og den øvre del af Sundgade.

Lokalplanen skal desuden muliggøre bebyggelse i op til to plan inden for delområde 1 og samtidig sikre, at nybyggeri, af hensyn til den stedlige bebyggelses karakter, ikke bliver højere end 6,8 meter.

Undervejs i udarbejdelsesprocessen vurderede forvaltningen, at det ville være hensigtsmæssigt at udvide lokalplanafgrænsningen til også at omfatte et mindre område i den øvre ende af Sundgade, der i dag ikke er lokalplanlagt. Bebyggelsen her skrives ind i den bymæssige udviklingshistorie, der knytter sig til det øvrige lokalplanområde og rummer særlige bevaringsinteresser, som er væsentlige at fastholde og fremme.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at planlægningen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Et forslag til lokalplan har været i offentlig høring i tolv uger i perioden fra den 4. marts til den 30. juni 2020. Forslaget er vedlagt som bilag. Høringsperioden blev forlænget som følge af COVID-19 forsamlingsforbuddet, der trådte i kraft

umiddelbart efter igangsættelse af høringen. Der er kommet 11 høringssvar til planforslaget. Forvaltningen har udarbejdet et resumé af de modtagne høringssvar, som er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har afholdt et borgerinformationsmøde den 12. november 2019.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Udsættes til næstkommende møde.

Bilag

Lokalplanforslag 4.10-15 Bevarende lokalplan for Brohovedvej, Birke Allé m.fl.

Resumé af høringssvar 4.10-15

Høringssvar

Punkt 15: Orientering om igangsættelse af VVM-proces for oprensning af Himmark Strand

20/24857

Sagsresumé

Den 2. juni 2020 besluttede projektparterne for Himmark Strand-forureningen at anbefale en afgravning af havbund og arealer på strand og land. Dette vurderes på langt sigt at give den økonomisk mest fordelagtige løsning. Ligeledes håndteres forureningen én gang for alle. Endvidere er en endelig bortskaffelse af forureningen vigtig i forhold til Nordals Ferieresort.

Projektet vurderes at være VVM-pligtigt (VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet) og der skal derfor gennemføres en VVM-proces med udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Derudover vil oprensningen kræve en række andre tilladelser.

Teknik -og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ved Himmark Strand findes en markant forurening, som stammer fra deponering af fast og flydende affald fra Danfoss i en periode frem til 1967. Forureningen er én af ti generationsforureninger i Danmark.

Projektparterne for Himmark Strand-forureningen ønsker at igangsætte en oprensning eller anden afværgelse af forureningen med henblik på at få ophævet badeforbuddet på strækningen ved Himmark Strand senest i 2023.

Både strandens nordlige og sydlige dele er kraftigt forurenede på land, strand og under havbunden. Forureningen er primært beliggende i de øverste meter sand og fyldjord. Herunder findes et gennemgående lerlag. Forureningen spredes i dag via grundvandet til havet, hvorfor forureningen udgør en sundhedsrisiko ved badning fra stranden. Der er derfor badeforbud og fiskeri frarådes over en strækning på ca. 550 meter langs Himmark Strand.

Der er et tæt samarbejde om oprensningen af forureningen mellem virksomheden Danfoss, Region Syddanmark og Sønderborg Kommune. For at løfte opgaven er der oprettet en projektorganisering mellem parterne. Der arbejdes desuden tæt sammen med Miljøstyrelsen, Kystdirektoratet og Danfoss' rådgiver Rambøll.

For at kunne realisere en oprensning på lokaliteterne inden opstarten af Nordals Ferieresort har man i styregruppen valgt at anbefale en afgravning af de forurenede materialer på land, til vands og på kysten. Det betyder, at der i en periode over et par år vil være stor aktivitet i området, øget trafik og en påvirkning på omgivelserne. Dette kræver, at man iværksætter en VVM-proces med udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Rapporten vil anskueliggøre, hvilke konsekvenser projektet får på omgivelserne, både hvad angår de fysiske påvirkninger, men også trafikale problemer og akkumuleringseffekter med andre projekter såsom Nordals Ferieresort og en eventuel kommende vindmøllepark.

Forvaltningen har endnu ikke modtaget en præcis beskrivelse af oprensningens omfang, men bygherre har oplyst, at de vil anmode om en direkte VVM (jf. miljøvurderingslovens § 18, stk. 2) og derved spare den indledende screening.

Forud for udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten sendes et udkast til afgrænsningsnotat for rapporten i offentlig høring i minimum 14 dage. I denne periode kan berørte myndigheder og offentligheden generelt komme med forslag til afgrænsningen samt til emner, som de mener skal undersøges i forbindelse med miljøvurderingen.

Der planlægges afholdt et informationsmøde med direkte berørte ejere af matrikler og landsbylaug, når projektansøgningen er modtaget.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Kortbilag

Ansøgning jf. miljøvurderingsloven Himmark Strand

Punkt 16: Orientering om ledelsesinformation 2020 - ultimo juli

20/11489

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

De økonomiske konsekvenser af COVID-19 registreres så vidt muligt løbende. Samlet set forventes det i øjeblikket, at budgettet for Teknik- og Miljøudvalget overholdes. Dog således, at eventuelle mer- eller mindreudgifter på en række takst- og brugerfinansierede områder overføres til 2021.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status på og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område juli viser et forbrug på 158,0 mio. kr. svarende til 58,2 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab for de enkelte områder:

Politikområde 03 Kommunale ejendomme:

- Der forventes balance.

Politikområde 05 Bosætning og Byggeri:

- Der forventes balance.

Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning:

- Der forventes balance.

Politikområde 08 Veje og Trafik:

- Der forventes balance.

Samlet set forventes der balance på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 42,0 mio.kr. svarende til 58,5 pct. af det korrigerede budget.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Taget til efterretning.

Bilag

LIS Drift TMU 2020 - ultimo juli

Punkt 17: Orientering om status på udmøntningsplan 2020-2023

19/15890

Sagsresumé

Byrådet vedtog den 4. november 2019 kommunens budget for 2020-2023. Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen for 2020-2023 indeholder for det første en række politisk prioriterede områder (budgetudvidelser), for det andet budgetforbedrende elementer (budgetreduktioner) samt for det tredje en række analyser, undersøgelser og lignende, der ønskes gennemført. Orienteringen indeholder ligeledes videreførte elementer fra udmøntningsplanen for budgetaftale 2019-2022.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer, godkendte Økonomiudvalget den 11. december 2019 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil – jf. Økonomiudvalgets beslutning – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 19. februar 2020 og herefter hver anden måned.

Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne 2020 og herefter hver anden måned.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. august 2020 fremgår af vedlagte bilag.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Opfølgning på udmøntningsplan 2020-2023 - TMU august

Punkt 18: Generel orientering

20/304

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

- Levende hegn.

Orientering fra forvaltningen:

1. Politianmeldelse
2. Notat vedr. legeplads ved Blæsborg i Augustenborg.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-09-2020

Taget til efterretning.

Bilag

Ad 2. Notat vedr. renovering af legeplads