

# REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 02-03-2021

**Mødedato**           Tirsdag d. 02. marts 2021 kl. 15:30

**Mødested**           Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

**Mødedeltagere**    Aase Nyegaard, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam, Kristian Beuschau, Rikke Lock Harvig, Dieter Jessen, Tage Petersen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - arkitektur- og bevaringspolitik.....	4
Orientering om trafikafviklingsanalyse på Ulkebøldam og Bjørnemosen i Ulkebøl.....	5
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-10 Bevarende lokalplan for Ulkebøldam, Sønderborg.....	8
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-11 Boligområde ved Bjørnemosen i Ulkebøl, Sønderborg...	11
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-26 for Strandvej, Batterivej, Blegen m.fl., Sønderborg.....	13
Godkendelse af forslag til 4.10-15 Bevarende lokalplan for Brohovedvej, Birke Allé m.fl.....	15
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.1-2 for bevaringsværdigt miljø i Elstrup, Nordborg.	18
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 3.1-8 for Bygadens Børnegård, Hørup.....	20
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.2-27 for etageboliger ved byparken på Nordhavnen	23
Godkendelse af igangsættelse af bevarende lokalplan for Brorsonsvej 1-1A, Sønderborg.....	26
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Sønderborg Tennisklub, Sønderborg.....	28
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et bevaringsværdigt miljø ved Sundgade, Egersund.	30
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Erhvervsområde Fynsgade, Sønderborg.....	33
Godkendelse af retningslinjer for Bygningsforbedringsudvalget.....	36
Godkendelse af forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2021, Johannes Johannsensvej, Vest	38
Godkendelse af tillæg til takstblad 2021.....	40
Godkendelse af åbning af Buskrosevej for tung trafik.....	43
Godkendelse af høring af forslag til ordensreglement for Sønderborg Havn.....	45
Godkendelse af høringsproces for pilotprojekt for Sønder Havnegade.....	47
Godkendelse af ekspropriation af areal til Lillehavsstien, Augustenborg.....	49
Godkendelse af initiativer til det videre arbejde med befolkningsudvikling i Sønderborg Kommune.	52
Godkendelse af anlægsoverførsler fra regnskabsåret 2020 til 2021.....	54
Godkendelse af driftsoverførsler fra regnskabsåret 2020 til 2021.....	57
Orientering om igangsættelse af erhvervsgrundanalyse.....	60
Orientering om status på udmøntningsplan 2020-2023 - februar 2021.....	62
Orientering om opfølgning på udmøntningsplan 2021-2024 - februar 2021.....	63
Generel orientering.....	65
Underskriftside.....	66

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

20/42229

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Godkendt.

## **Punkt 2: Temadrøftelse - arkitektur- og bevaringspolitik**

18/35212

### **Sagsresumé**

På udvalgets møde den 2. marts 2021 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”arkitektur- og bevaringspolitik”. Materiale præsenteres på mødet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder i 2021, der omhandler områder, hvor forvaltningen har behov for udvalgets tilkendegivelser.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 2. marts 2021 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet ”arkitektur- og bevaringspolitik”.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Drøftet.

### **Bilag**

Præsentation

## Punkt 3: Orientering om trafikafviklingsanalyse på Ulkebøldam og Bjørnemosen i Ulkebøl

20/40471

### Sagsresumé

Partierne bag budgetaftalen for 2020-2023 er enige om, at der skal udarbejdes en trafikanalyse af Ulkebølområdet med henblik på at udarbejde en fremadrettet infrastrukturplan set i lyset af en mulig udvidelse af hovedvej A8.

Forvaltningen har foretaget en analyse af den nuværende trafikafvikling i området. Fokus har været på områderne Ulkebøldam og Bjørnemosen, hvor der er foretaget en vurdering af den nuværende trafikafvikling samt udført trafiktællinger.

Sagen understøtter Byrådets vision om et godt liv og bæredygtige byer.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

### Sagsfremstilling

Partierne bag budgetaftalen for 2020-2023 er enige om, at der skal udarbejdes en trafikanalyse af Ulkebølområdet med henblik på at udarbejde en fremadrettet infrastrukturplan set i lyset af en mulig udvidelse af Omfartsvejen, hovedvej A8.

Som led i analysen har forvaltningen foretaget trafiktælling på Ulkebøldam og Bjørnemosen i 2007, 2016 og i september 2020. Tællingen vises herunder:

Lokation	Årstal	Gennemsnitshastighed	Årsdøgntrafik
Ulkebøldam	2007	46,2 km/t	1073
	2020	35,2 km/t	1036
Bjørnemosen	2016	26,7 km/t	886
	2020	30,0 km/t	775

På vedlagte bilag skitseres, hvor tællingerne er foretaget.

Tællingerne viser, at trafikken på Ulkebøldam stort set er uændret fra 2007 til 2020 og at gennemsnitshastigheden er faldet markant. Tællingerne for trafikken på Bjørnemosen viser et fald på 12,5 procent fra 2016 til 2020 og at gennemsnitshastigheden er steget marginalt.

På baggrund af antallet husstande og erfaringstal for antal kørsler fra hver husstand, vurderer forvaltningen, at beboerne i Gammel Ulkebøl genererer en årsdøgnstrafik på 3-500 biler, hvilket indikerer, at 6-700 biler dagligt foretager en gennemkørsel uden et ærinde i området. Politiet giver meget sjældent tilladelse til etablering af et gennemkørselsforbud, da det er meget vanskeligt at håndhæve.

Det er ikke muligt at etablere et fortovej langs Ulkebøldam fra Damengen til den grønne kile på Bjørnemosen. Det skyldes, at der ikke er tilstrækkeligt areal på vejmatricken, og at der flere steder er bygninger placeret tæt på skel. Særligt i svinget Ulkebøldam/Bjørnemosen, hvor der lovligt er opført en mur i svingets indvendige kurve langs hele svinget i skel, er det utrygt for de bløde trafikanter at færdes på grund af dårlig oversigtsforhold og ikke megen plads.

De dårlige oversigtsforhold har givet flere henvendelser til forvaltningen fra utrygge borgere. Utrygheden er forsøgt afhjulpet ved opsætning af gadespejl, som til dels har afhjulpet problemet, men fodgængere kan fortsat blive overset af bilisterne.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 9. maj 2017 et seks måneders forsøg med ensretning af en del af Bjørnemosen og at forsøget inden gennemførelsen skulle i fire ugers offentlig høring. Forsøget blev den 12. september 2017 annulleret af Teknik- og Miljøudvalget på baggrund af høringssvarene, som særligt gik på omvejskørsel og ulemper for virksomheden på Bjørnemosen 6.

Forvaltningen planlægger at markere svinget med ledelinjer, som hjælper og gør opmærksom på færdselsbanerne. Løsningen anses som værende det bedste alternativ, når arealets størrelse ikke gør det muligt at anlægge vejforløbet anderledes.

Forvaltningen har foretaget en sammenligning af trafikbelastningen med udvalgte områder i kommunen, som forvaltningen har fundet er sammenlignelige med Ulkebølområdet i størrelse og trafikbelastning. Det valgte områder er Kær Bygade, Skoletofte i Blans Huholt i Vollerup og Vester Sottrup herunder.

Lokation	Årstal	Årsdøgntrafik
Kær Bygade	2001	622
	2019	557
Skoletofte i Blans	2020	824
Huholt Vollerup	2011	580
	2017	659
Vester Sottrup	2012	2326
	2020	2546

Sammenlignes tallene for de fem landsbyer ses det, at årsdøgntrafikken for Ulkebøldam, Bjørnemosen og Skoletoften i Blans ligger meget tæt på hinanden med ca. 850 og ca. 1050 biler i døgnet. Kær Bygade og Huholt ligger derimod på omkring 550-650 biler i døgnet mens Vester Sottrup ligger væsentligt højere end de fire andre landsbyer. Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at trafikbelastningen gennem Ulkebøl ikke afviger fra sammenlignelige landsbyer.

Der er ikke i nogle af byerne etableret foranstaltninger til at minimere trafikbelastningen, men på Skoletoften er der mindre justeringer af afmærkningen for at dæmpe hastigheden, ligesom der i Huholt er etableret en hævet flade ved skolen for at dæmpe hastigheden. Det er forvaltningens vurdering at der som følge af den meget lave gennemsnitshastighed ikke er behov for denne type tiltag på Ulkebøldam og Bjørnemosen.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Lokationer hvor der er gennemført tællinger

# **Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-10 Bevarende lokalplan for Ulkebøldam, Sønderborg**

20/32166

## **Sagsresumé**

Byrådet besluttede den 28. august 2019 at nedlægge et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af ejendommen Ulkebøldam 9, 6400 Sønderborg.

Forvaltningen har udarbejdet en lokalplan, som sikrer områdets bevaringsinteresser samt de bevaringsværdige bygninger mod nedrivning og uhensigtsmæssig til- og ombygning.

Lokalplanen understøtter Byrådets vision om udvikling af bæredygtige byer med fokus på fremtiden samt ønsket om at synliggøre og styrke kommunens unikke, stedbundne potentialer.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 25. august 2020 til den 22. september 2020. Forvaltningen har modtaget fem høringssvar, som har medført seks ændringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen har den 7. september 2020 afholdt et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.6-10 for Ulkebøldam i Sønderborg, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede den 28. august 2019 at nedlægge et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af ejendommen Ulkebøldam 9, 6400 Sønderborg.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan 4.6-10 Bevarende lokalplan for Ulkebøldam, Sønderborg. Lokalplanforslaget har til formål at sikre og fremme områdets bevaringsværdier, som kommer til udtryk i materialeholdningen, facaders fagdeling og rytme samt karaktergivende træk. Samtidig sættes der rammer for, at erstatningsbyggeri samt til- og ombygning til eksisterende bebyggelse skal ske under hensyntagen til den oprindelige arkitektur og områdets karakter.

Vejforløbet mellem Ulkebøldam og Bjørnemosen indeholder flere bevaringsværdige bygninger og består overvejende af enfamiliehuse, nyere rækkehuse og de oprindelige gårde, der skriver sig ind i den landsbymæssige udviklingshistorie.

Ejendommen Ulkebøldam 9 knytter sig historisk og arkitektonisk til områdets samlede helhed, der indeholder bevaringsinteresser, som er væsentlige at fastholde og fremme. Lokalplanafgrænsningen er således blevet fastlagt ud fra en samlet vurdering af de arkitektoniske værdier i landsbyen, det kulturhistoriske landsbymiljø og nuværende miljømæssige sammenhænge.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor området er udlagt til boligformål. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 25. august 2020 til den 22. september 2020. Forvaltningen har under den offentlige høring modtaget fem høringssvar, som har medført seks ændringer i lokalplanforslaget. Høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har den 7. september 2020 afholdt et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring. Ved mødet deltog ca. 30 borgere. Forvaltningen gennemgik lokalplanen for Ulkebøldam. Der blev stillet spørgsmål til anvendelse, bevarende bestemmelser og ekspropriation, hvilket blev uddybet. Endvidere blev der stillet spørgsmål til de trafikale forhold, herunder sikkerhed og eventuelle fremadrettede initiativer. Referat fra borgerinformationsmødet er vedlagt som bilag.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

#### Trafikale forhold

I budgetaftalen for 2020 er det besluttet, at der skal udarbejdes en trafikanalyse af det samlede Ulkebølområde med henblik på at udarbejde en fremadrettet infrastrukturplan for området. Til dette formål har forvaltningen i efteråret 2020 foretaget en ny trafiktælling. Trafiktællingen vil danne grundlag for en trafikanalyse som forventes at blive politisk fremlagt i første kvartal 2021.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen af området.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020**

Sagen udsættes til næstkommende møde.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Udvalget anbefaler indstillingen.

For stemte: Aase Nyegaard (L), Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Rikke Lock Harvig (A), Kristian Beuschau (A), Dieter Jessen (S) og Stefan Lydal (O).

Imod stemte: Tage Petersen (V).

### **Bilag**

Indstillingsbilag 4.6-10

Lokalplanforslag 4.6-10 Bevarende lokalplan for Ulkebøldam, Sønderborg

Høringssvar 4.6-10

Referat fra borgerinformationsmøde

# **Punkt 5: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.6-11 Boligområde ved Bjørnemosen i Ulkebøl, Sønderborg**

20/38896

## **Sagsresumé**

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.6-11 på baggrund af ønske fra en privat grundejer om at udvikle matrikel nr. 1014 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl til et nyt boligområde med åben-lav og/eller tæt-lav boliger.

Projektet understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Lokalplanforslaget har været i fire ugers offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høringsperiode har forvaltningen modtaget 40 høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen har den 7. september 2020 afholdt borgerinformationsmøde forud for den offentlige høring.

Der er udarbejdet en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.6-11 Boligområde ved Bjørnemosen i Ulkebøl, Sønderborg.

## **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 4.6-11 på baggrund af ønske fra en privat grundejer om at udvikle matrikel nr. 1014 Ulkebøl Ejerlav, Ulkebøl til et nyt boligområde med åben-lav og/eller tæt-lav boliger. Arealet er beliggende ved Bjørnemosen i Ulkebøl.

Lokalplanen har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til boligformål i form af åben-lav og/eller tæt-lav boliger. Lokalplanen giver mulighed for at etablere 6-15 boligenheder afhængig af type. Boligerne kan opføres i maksimalt to etager og med en byggehøjde på op til 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 30 for åben-lav bebyggelse og op til 40 for tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanen tilsidesætter ikke bygningsreglementets generelle regler om bebyggelsens omfang samt højde- og afstandsbestemmelser. Dermed begrænses indblik- og skyggegener mest muligt.

Lokalplanforslaget har været i fire ugers offentlig høring i perioden fra den 7. oktober til den 4. november 2020. I forbindelse med den offentlige høringsperiode har forvaltningen modtaget 40 høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har den 7. september 2020 afholdt et borgerinformationsmøde forud for den offentlige høring. Ved mødet deltog ca. 30 borgere. Forvaltningen gennemgik lokalplanen samt processen herfor, og bygherre fortalte om projektet. Der blev stillet spørgsmål til de trafikale udfordringer i området, bebyggelsens omfang og placering samt indbliksgener. Ligeledes blev der ytret modstand mod at opføre bebyggelse på matriklen.

Der er udarbejdet en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

#### Trafikale forhold

De eksisterende vejanlæg i området er på nuværende tidspunkt trafikalt overbelastet i forhold til områdets landsbykarakter. En yderligere udvidelse af bebyggelsen i området vil øge presset på infrastrukturen minimalt.

I budgetaftalen for 2020 er det besluttet, at der skal udarbejdes en trafikanalyse af det samlede Ulkebølområde med henblik på at udarbejde en fremadrettet infrastrukturplan for området. Til dette formål har forvaltningen i efteråret 2020 foretaget en ny trafiktælling. Trafiktællingen vil danne grundlag for en trafikanalyse som forventes at blive politisk fremlagt i første kvartal 2021.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

#### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 01-12-2020**

Sagen udsættes til næstkommende møde.

#### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Udsættes. Udvalget anmoder forvaltningen om at gå i dialog med bygherren omkring volumen, højde og trafikale forhold.

#### **Bilag**

Lokalplanforslag 4.6-11 Boligområde ved Bjørnemosen i Ulkebøl, Sønderborg

Høringssvar 4.6-11

Referat fra borgerinformationsmøde

## **Punkt 6: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.2-26 for Strandvej, Batterivej, Blegen m.fl., Sønderborg**

20/46033

### **Sagsresumé**

Den 24. juni 2020 meddelte Byrådet afslag på ansøgningen om montering af altaner på Strandvej 19b, Sønderborg. Det blev samtidig besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan for området mellem Strandvej, Batterivej, Voldgade og Blegen.

Forvaltningen har udarbejdet en lokalplan, som sikrer, at der kan tillades montering af altaner på boliger på Strandvej, og at området udvikler sig på en måde, der tager hensyn til de eksisterende omgivelser og er i overensstemmelse med den øvrige planlægning og lovgivning.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 3. december 2020 til den 28. januar 2021. Forvaltningen har modtaget ét hørings svar, som ikke har medført ændringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen har ikke afholdt et borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring.

Der er udarbejdet en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget understøtter Byrådets vision om udvikling af bæredygtige byer med fokus på fremtiden samt ønsket om at synliggøre og styrke kommunens unikke, stedbundne potentialer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.2-26 for Strandvej, Batterivej, Blegen m.fl. i Sønderborg.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet meddelte den 24. juni 2020 afslag på ansøgningen om montering af altaner på Strandvej 19b, Sønderborg. Samtidig blev det besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan for området mellem Strandvej, Batterivej, Voldgade og Blegen. Lokalplanen skal sikre, at der kan tillades montering af altaner på boliger på Strandvej, og at området udvikler sig på en måde, der tager hensyn til de eksisterende omgivelser og er i overensstemmelse med den øvrige planlægning og lovgivning.

Området mellem Blegen, Kongevej og Strandvej i Sønderborg har ændret sig siden vedtagelse af den gældende byplanvedtægt nr. 6 i 1964. Der er blandt andet bygget flere nye boligkomplekser inden for den foreslåede lokalplanafgrænsning.

Forvaltningen har udarbejdet lokalplan 4.2-26 for Strandvej, Batterivej, Blegen m.fl., Sønderborg, der gør det muligt at montere altaner på ejendommene langs Strandvej. Lokalplan 4.2-26 erstatter den eksisterende Byplanvedtægt nr. 6 og Temalokalplan 0-0112 med samlede, opdaterede bestemmelser.

Lokalplanens formål er at sikre bevaringsværdige bygninger mod nedrivning og sætte rammerne for fremadrettet vedligehold, om- og tilbygning, montering af altaner samt erstatningsbyggeri. Dette skal ske ved at beskytte de kulturhistoriske interesser, som er identitetsskabende for området, herunder karakteren af det kyst- og bynære miljø samt de bevaringsværdige bygninger, der udgør områdets oprindelige struktur.

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, hvor området er udlagt til boligområde. Der er derfor ikke udarbejdet et kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 3. december 2020 til den 28. januar 2021. Forvaltningen har under den offentlige høring modtaget ét høringssvar, som ikke har medført ændringer i lokalplanforslaget. Høringssvaret og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har ikke afholdt borgerinformationsmøde som en del af den offentlige høring

Der er udarbejdet en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

#### Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

#### Trafikale forhold

Nærværende lokalplanforslag indeholder ikke nye bolig- eller anlægsprojekter, der vil påvirke områdets trafikale forhold.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 4.2-26 for Strandvej, Batterivej, Blegen m.fl., Sønderborg

Høringssvar 4.2-26

# Punkt 7: Godkendelse af forslag til 4.10-15 Bevarende lokalplan for Brohovedvej, Birke Allé m.fl.

20/10982

## Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, som har til formål at fremtidssikre de attraktive boligområder ved Brohovedvej, Birke Allé og Langbrogade i Sønderborg og sikre de stedlige bevaringsinteresser.

Forslaget er i overensstemmelse med Byrådets vision om udvikling af bæredygtige byer med fokus på fremtiden samt ønsket om at synliggøre og styrke kommunens unikke, stedbundne potentialer.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i 12 uger fra den 3. marts til den 30. juni 2020, og forvaltningen har modtaget 11 høringssvar, som har medført 19 ændringer. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje seks ændringer.

Høringsperioden er blevet forlænget som følge af COVID-19 forsamlingsforbuddet, der trådte i kraft umiddelbart efter igangsættelse af høringen.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- lokalplanforslag 4.10-15 Bevarende lokalplan for Brohovedvej, Birke Allé m.fl. med ændringer, som beskrevet i indstillingsbilaget.

## Sagsfremstilling

Birke Allé og den del af Langbrogade, der mødes med Birke Allé, indeholder en stor koncentration af bevaringsværdige bygninger. Området er primært udbygget i 1920'erne og 1930'erne og fremstår harmonisk og tidstypisk med større villaer placeret ud til vejen og med mellemliggende forhaver.

Brohovedvej i Sønderborg er bebygget i 1960'erne med lave enfamiliehuse på relativt små grunde. Grundene er udstykket af haverne fra de noget ældre villaer på Birke Allé. Enkelte huse er opført i 1980'erne. Alle er ét-planshuse med enten fladt tag eller helt lave taghældninger, med undtagelse af to nyere ejendomme som er opført i to etager.

Området er et attraktivt boligområde med ældre bebyggelser på mindre matrikler. I området findes også et par enkeltstående ubebyggede matrikler, som i kommunepanrammen er udlagt til boligformål. Området er særlig populært blandt børnefamilier med nærhed til Sønderborg centrum, indkøb, skole, daginstitutioner og motorvejen.

Undervejs i udarbejdelsesprocessen vurderede forvaltningen, at det ville være hensigtsmæssigt at udvide lokalplanafgrænsningen til også at omfatte et mindre område i den øvre ende af Sundgade, der i dag ikke er lokalplanlagt. Bebyggelsen hér skriver sig ind i den bymæssige udviklingshistorie, der knytter sig til det øvrige lokalplanområde og rummer særlige bevaringsinteresser, som er væsentlige at fastholde og fremme.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til 4.10-15 Bevarende lokalplan for Brohovedvej, Birke Allé m.fl., som dels skal skabe plangrundlag for etablering af nye, tidssvarende boliger samt sikre, at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter.

Lokalplanforslaget skal sikre de kulturhistoriske interesser, som er identitetsskabende for området; herunder arkitekt Carl Storgaards karakteristiske rækkehusbebyggelse langs Brohovedvej samt den høje koncentration af bevaringsværdig bebyggelse langs Birke Allé, Langbrogade og den øvre del af Sundgade.

Lokalplanen skal desuden muliggøre bebyggelse i op til to plan inden for delområde 1 og samtidig sikre, at nybyggeri, af hensyn til den stedlige bebyggelses karakter, ikke bliver højere end 6,8 meter.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at planlægningen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og, at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanen har nu været i offentlig høring i tolv uger i perioden fra den 4. marts til den 30. juni 2020. Forvaltningen afholdt desuden et borgerinformationsmøde den 12. november 2019.

Der er kommet 11 høringssvar til planforslaget, som har medført 19 ændringer. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje seks ændringer. Forvaltningen har udarbejdet en opsamling af høringssvaret efterfulgt af forvaltningens bemærkninger. Forvaltningens indstilling er samlet i et indstillingsbilag. Begge dokumenter er vedlagt som bilag.

### **Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 3. marts 2021**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 3. november 2020 at udsætte sagen med henblik på yderligere belysning. Dels skulle samspillet mellem bevaring og nutidens krav til og behov for energioptimering samt kommunens vision om CO<sub>2</sub>-neutralitet belyses nærmere. Og dels skulle indholdet af de gældende servitutter for bebyggelse og benyttelse, der omfatter rækkehusbebyggelsen i delområde 2, belyses. Herunder, i hvilken udstrækning servitutterne favner de arkitektoniske kvaliteter, der ønskes sikret og understøttet med lokalplanen. De to temaer er belyst herunder samt udfoldet i vedhæftede notat.

#### **Energireovering og bevaring**

Langt de fleste rentable, energioptimerende tiltag kan udføres nænsomt og under hensyntagen til arkitektur, materialer og byggeskik, hvilket i udgangspunktet bærer bevaringsværdierne.

Samtidig er det vigtigt at fremhæve, at energiforbruget i fredede og bevaringsværdige bygninger i praksis aldrig vil kunne nå tilsvarende niveau som moderne byggeri. Dog kan man nå relativt langt i forhold til optimering af indeklima og komfort uden at gå på kompromis med materialer eller arkitektonisk udtryk, så bevaringsværdierne fortsat understøttes og respekteres.

Afslutningsvis stiller forvaltningen en række forslag til, hvordan Sønderborg Kommune kan arbejde videre med at fremme vejen mod CO<sub>2</sub>-neutralitet i forhold til bevaring. Her nævnes eksempelvis vejledende stilblade for de individuelle bygningstyper i kommunen samt øget dialog og formidling til rådgivere og entreprenører om nænsomme tilgange til energioptimering af bygningsarven.

Servitutterne i delområde 2

Servitutterne er tinglyst i forbindelse med udstykning af området i 1962-63 og vil fortsat supplere lokalplanen. Dér, hvor planen lemper eller skærper bygningsmæssige forhold for bebyggelse eller ubebyggede arealer, vil servitutterne imidlertid blive fortrængt.

Servitutterne stiller alene krav om, at bebyggelsens facader skal fastholdes i gule tegl samt, at forhaverne og det grønne fællesareal ikke må bebygges. Disse rammer videreføres med lokalplanen, som dog lemper muligheden for at opføre carporte til gadesiden ved den vestligt beliggende husrække, forudsat at disse udføres som åbne konstruktioner, der materialemæssigt harmonerer med hovedbebyggelsen.

Supplerende vil lokalplanen sikre, at man fx ved ombygning og/ eller indlemmelse af garager til beboelse anvender dør- og vinduesformater, som er i tråd med byggeskikken, så bebyggelsens arkitektoniske helhed sikres. Derudover indeholder lokalplanen rammer, der sikrer, at tagmaterialer og farveholdning forbliver ensartet, hvilket kendetegner bebyggelsens karakter, samt at forhaverne foruden carporte, fastholder et åbent præg.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 03-11-2020**

Sagen udsættes med henblik på yderligere belysning.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Udvalget anbefaler indstillingen.

For stemte: Aase Nyegaard (L), Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Rikke Lock Harvig (A), Kristian Beuschau (A), Dieter Jessen (S) og Stefan Lydal (O).

Imod stemte: Tage Petersen (V).

Tage Petersen ønskede følgende mindretalsudtalelse: Delområde 2 ønskes taget ud af lokalplanen og fortsat reguleret efter de gældende servitutter.

### **Bilag**

Indstillingsbilag 4.10-15

Lokalplanforslag 4.10-15 for Brohovedvej, Birke Allé m.fl.

Opsamling af bemærkninger 4.10-15

Høringssvar 4.10-15

Notat vedr. energirenovering og servitutter

# **Punkt 8: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 1.1-2 for bevaringsværdigt miljø i Elstrup, Nordborg**

20/35566

## **Sagsresumé**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 31. marts 2020 at nedlægge et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af et bevaringsværdigt stuehus på ejendommen Elstrup Overby 1, Elstrup, Nordborg.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et lokalplanforslag for at sikre de bærende, kulturhistoriske og strukturelle træk i landsbyen.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes forslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen under hensynstagen til COVID-19.

Forslaget er i overensstemmelse med Byrådets vision om at synliggøre og styrke kommunens unikke, stedbundne potentialer.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 1.1-2 sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området

## **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 31. marts 2020 at nedlægge et forbud efter planlovens §14 mod nedrivning af stuehuset på ejendommen Elstrup Overby 1, Elstrup, Nordborg og udarbejde en bevarende lokalplan.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 1.1-2 Bevaringsværdigt miljø i Elstrup, Nordborg, som har til formål at sikre ejendommen mod nedrivning samt understøtte de bærende, kulturhistoriske interesser i landsbyen Elstrup. Samtidig sættes der rammer for, at erstatningsbyggeri samt til- og ombygning til eksisterende bebyggelse skal ske under hensyntagen til den oprindelige arkitektur og områdets karakter.

Karakteristisk for Elstrup er blandt andet den relativt intakte bebyggelsesstruktur, som understreges af de snoede og svagt kuperede vejforløb. Videre, rummer landsbyen en række bygninger af særlig bevaringsinteresse, som lokalplanen sikrer mod nedrivning.

Udpegningen af disse bygninger er baseret på Sønderborg Kommunes SAVE-registrering af Elstrup fra 2015 samt en supplerende og verificerende besigtigelse på stedet i 2020.

Forslaget til lokalplanafgrænsningen knytter sig til landsbyafgrænsningen, og er fastlagt ud fra en samlet vurdering af de arkitektoniske værdier i området, det kulturhistoriske miljø og nuværende miljømæssige sammenhænge.

Området ligger i landzone, og zoneforholdene ændres ikke med lokalplanforslaget.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes forslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høring. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen under hensynstagen til COVID-19.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at planlægningen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

#### Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

#### Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 1.1-2 for bevaringsværdigt miljø i Elstrup

Miljøscreening 1.1-2

## **Punkt 9: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 3.1-8 for Bygadens Børnegård, Hørup**

20/37213

### **Sagsresumé**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 3. november 2020 at udvide Bygadens Børnegård på Bonderosevej 1, Sydals i Hørup. I den forbindelse er der udarbejdet et lokalplanforslag, der giver mulighed for at udvide daginstitutionen med ny tilbygning på cirka 750 kvadratmeter.

Området er lokalplanlagt, men projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget til lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Projektet understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund med fokus på fremtiden.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 3.1-8 sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 3. november 2020 at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan for Bygadens Børnegård på adressen Bonderosevej 1, 6340 Sydals i Hørup.

Sønderborg Kommune ønsker at sammenlægge børnehaven på Bonderosevej og børnehaven Tangsmose. De to børnehaver skal flytte sammen i en udvidet institution på Bonderosevej.

Bygadens Børnegård er i dag cirka 450 kvadratmeter og har plads til 56 børn. Ved udbygningen udvides arealet til i alt ca. 1200 kvadratmeter. Efter sammenlægningen forventes den nye institution at kunne modtage 120 børn og 16 gæstedagplejebørn. Institutionen får eget produktionskøkken, så der kan laves mad til hele huset.

Den eksisterende daginstitution er i dag omfattet af lokalplan HØ2, Børnehave i Hørup. Den påtænkte udvidelse kan ikke rummes inden for rammerne i den gældende lokalplan HØ2. Gældende lokalplan HØ2 ophæves ved endelig vedtagelse af ny lokalplan for området.

Den nye lokalplan 3.1-8 giver mulighed for at større udvidelse af institutionen i form af mindre enkeltstående bygninger, der bygges sammen med en forbindelsesbygning. Forbindelsesbygningen sikrer fysisk sammenhæng mellem institutionens funktioner.

For at sikre, at de enkeltstående bygninger og forbindelsesbygningen ikke kommer til at fremstå som én sammenhængende og dominerende bebyggelse, sikrer lokalplanen, at der skal være en visuel adskillelse imellem disse. Dette for at den nye børnehave skalamæssigt tilpasses øvrig bebyggelse i nærområdet. Den nye bebyggelse skal opføres i traditionelle og velkendte materialer såsom tegl, træbeklædning og pudsede eller vandskurede facader, der kan indpasses i de eksisterende omgivelser.

Lokalplanen fastlægger, at området inddeles i to delområder. Delområde 1, som udgør den største del af området, udlægges til daginstitution og tilsvarende. Delområde 2, som er privatejet, udlægges til grønt område med mulighed for legeområde til institutionen.

I delområde 1 er der en maksimal bebyggelsesprocent på 25. Bebyggelsen må placeres frit på grunden, dog ikke nærmere skel end 2,5 meter. Ny bebyggelse må opføres i op til 1,5 etage, men ikke højere end 8,5 meter.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 3.1.003.D og er udlagt til offentlige formål. Forvaltningen vurderer, at projektet som ansøgt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone ved lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at forslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der derfor ikke har været behov for at foretage en miljøvurdering.

#### Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

#### Trafikale forhold

Parkeringen, som etableres inde på børnehavens egen grund, udvides til 24 parkeringspladser, heraf to handicapparkeringspladser.

Ved udbygning øges antallet af institutionspladser til det dobbelte. I takt hermed vil trafikken til og fra området ved Bonderosevej stige tilsvarende, hvilket betyder øget trafik på Hørup Bygade. Forvaltningen vurderer, at udvidelsen af institutionen kan finde sted uden væsentlig påvirkning af vejnettet. Forvaltningen vil følge udviklingen, og såfremt det bliver nødvendigt med trafikale tiltag, vil dette inddrages i kommunens øvrige sikkerhedsprojekter.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanforslag 3.1-8 for Bygadens Børnegård, Hørup

Miljøscreening 3.1-8

# **Punkt 10: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 4.2-27 for etageboliger ved byparken på Nordhavnen i Sønderborg**

20/44781

## **Sagsresumé**

På baggrund af ønske fra en privat bygherre om at opføre et etageboligbyggeri på Sønderborg Nordhavn, godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 2. februar 2021 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag med tilhørende miljøscreening.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Der er foretaget en miljøscreening, som viser, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige påvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen under hensynstagen til COVID-19.

Projektet udvikles inden for bybåndet, er et led i realiseringen af Byrådets fyrtårnsprojekt Byens Havn og understøtter bosætningsstrategien samt Byrådets vision om at udvikle kommunens byer og lokalsamfund.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til lokalplan 4.2-27 sendes i offentlig høring i fire uger
- miljøscreeningen for området.

## **Sagsfremstilling**

På baggrund af ønske fra en privat bygherre om at opføre et etageboligbyggeri på Sønderborg Nordhavn, godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 2. februar 2021 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag med tilhørende miljøscreening.

Den 19. november 2009 vedtog Byrådet rammelokalplan 402-5 for Sønderborg Nordhavn, der strækker sig fra Nørrebro i syd til Verdens Ende i nord.

Rammelokalplanen tager afsæt i Frank Gehry's masterplan for udviklingen af Sønderborg Nordhavn og beskriver, hvordan ét af Sønderborgs bynære havneområder kan omdannes fra industrihavn til byformål med blandt andet boliger, erhverv, kulturformål med videre.

Rammelokalplanen fastlægger også, at der skal udarbejdes specifikke lokalplaner for de byggerier, der skal opføres inden for rammelokalplanens område.

Det aktuelle lokalplanområde er i rammelokalplanen en del af et område udlagt til etageboliger.

I foråret 2010 blev Designguide Sønderborg Nordhavn udarbejdet af Sønderborg Havneseelskab A/S i samarbejde med Sønderborg Kommune og Juul og Frost Arkitekter. Designguiden fungerer som administrationsgrundlag og sætter retningslinjer for havneområdets fremtidige karakter og identitet.

Bygherre ønsker at opføre et etageboligbyggeri på det byggefelt, som masterplanen betegner som byggefelt 1 og som i rammelokalplanen (402-5) er betegnet som projekt D.

Projektet er overvejende i overensstemmelse med rammelokalplanen og designguiden, eftersom projektets bruttoetageareal er 1.700 kvadratmeter større end angivet i designguiden. Det samlede etageareal udgør 7.200 kvadratmeter.

Lokalplan 4.2-27 har til formål at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til etageboliger og sikre, at projektet opføres i overensstemmelse med retningslinjerne fastlagt i rammelokalplanen og designguiden for Sønderborg Nordhavn. Lokalplanen vil give mulighed for at opføre etageboligerne i op til 14 etager, med en højde op til kote + 53,0, samt et bruttoetageareal på 7.200 kvadratmeter. Ligeledes sikrer lokalplanen videreførelsen af den i masterplanen beskrevne offentlige bypark, som strækker sig fra nærværende lokalplanområde og ned til Kongebroen mod syd.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse sendes lokalplanforslaget i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen under hensynstagen til COVID-19.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at lokalplanen ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger og at der ikke er krav om at foretage en miljøvurdering.

#### Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

#### Trafikale forhold

Etageboligbyggeriet vil medføre øget trafik på Nørre Havnegade og Under Broen. Det vurderes dog, at disse veje kan optage den øgede trafik. Den øgede trafik kan dog have betydning for trafiksikkerheden i forbindelse med ind og udkørsel til og fra området. I forbindelse med disponering af området, bør der derfor indtænkes løsninger der tilgodeser de bløde trafikanter, og bakkende lastbiler bør undgås.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Godkendt. Det præciseres, at det samlede bruttoetageareal udgør 7000 kvadratmeter og ikke 7200 kvadratmeter, som angivet i sagsfremstillingen.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 4.2-27 for etageboliger ved byparken på Nordhavnen, Sønderborg

Miljøscreening 4.2-27

# **Punkt 11: Godkendelse af igangsættelse af bevarende lokalplan for Brorsonsvej 1-1A, Sønderborg**

20/47723

## **Sagsresumé**

Byrådet godkendte den 28. oktober 2020 salget af to bevaringsværdige bygninger på Brorsonsvej 1 og 1A, matr.nr. 716, Sønderborg.

Som en del af købsaftalen blev det fastsat, at der i forlængelse af ejendomsoverdragelsen skal udarbejdes en bevarende lokalplan. Lokalplanforslaget har til formål at sikre bygningernes ydre udtryk, eftersom de er bevaringsværdige med værdier på henholdsvis 2 og 3 (høj) ifølge SAVE-skalaen. Forvaltningen er i dialog med bygherre omkring bygge- og planprojekt, som skal muliggøre etablering af lejligheder i de to ejendomme.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet eller at have offentlighedens interesse.

Planlægningen er i tråd med Byrådets vision om at synliggøre og styrke kommunens stedbundne kvaliteter samt transformere områder i byerne, som ikke længere tjener deres tiltænkte funktion.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- igangsættelse af bevarende lokalplan for ejendommene på Brorsonsvej 1-1A i Sønderborg.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 28. oktober 2020 salget af to bevaringsværdige bygninger på Brorsonsvej 1 og 1A, matr.nr. 716, Sønderborg efter at have haft ejendommene i offentligt udbud i perioden 25. juni til 15. september 2020.

Som en del af købsaftalen blev det fastsat, at der i forlængelse af ejendomsoverdragelsen skal udarbejdes en bevarende lokalplan. Lokalplanforslaget har til formål at sikre bygningernes ydre udtryk, da de er bevaringsværdige med værdier på henholdsvis 2 og 3 (høj) ifølge SAVE-skalaen. Forvaltningen er i dialog med bygherre omkring plan- og byggeprojektet.

De to bygninger på Brorsonsvej 1-1A, Sønderborg blev opført i den tyske periode for Sønderborg Kreds og danner et samlet kredshus-kompleks i kvarteret på Løkken. Arkitektonisk og kulturhistorisk er der tale om to meget værdifulde bygninger, der er identitetsskabende for nærmiljøet og bidrager til byens arkitekturhistoriske fortælling. Bygningerne er opført med høj arkitektonisk og håndværksmæssig kvalitet, hvilket kendetegner en stor del af de offentlige bygninger, der blev opført i byen under den tyske periode.

Siden Sønderjyllands Kunsthøjskole i 2017 flyttede i nye lokaler på Multikulturhuset og Misbrugscenter Sønderborg i 2018 flyttede til det tidligere bibliotek på Kongevej, har bygningerne stået tomme, og den nye ejer ønsker at omdanne dem til

lejligheder. Det tilstødende parkeringsareal, der blev indlemmet i købsaftalen, er også inkluderet i planlægningen. Et oversigtskort, som viser den omtrentlige lokalplanafgrænsning, er vedlagt som bilag.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen. Temalokalplan nr. 0-0112 for skilte og facader, som aktuelt gælder for ejendommen, ophæves med den nye lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet eller at have offentlighedens interesse.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Ejendommene ligger endvidere inden for støjkonsekvenszonen for Løkken, hvilket betyder, at der i forbindelse med planlægningen skal laves støjberegninger, for at afdække hvilke afhjælpende foranstaltninger, der er nødvendige for at muliggøre en anvendelsesændring til boligformål.

#### Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentlig af klimaforhold.

#### Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanafgrænsning

# Punkt 12: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Sønderborg Tennisklub, Sønderborg

20/27018

## Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for udvikling af Sønderborg Tennisklub på Hertug Hans Vej 12 i Sønderborg. Projektet viser en udvikling af klubbens eksisterende faciliteter i området.

Området er lokalplanlagt, men projektet kræver at der udarbejdes en ny lokalplan. Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen. Det er derfor ikke nødvendigt at lave et kommuneplantillæg.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøvurdering.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet eller at have offentlighedens interesse.

Projektet understøtter Byrådets vision om at udvikle byer med et attraktivt og spændende idræts- og foreningsliv samt transformere områder i byerne og skabe rammerne om et godt liv.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for området ved Hertug Hans Vej, Sønderborg, som tager udgangspunkt i det fremsendte skitseforslag.

## Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget et projekt for Sønderborg Tennisklub på Hertug Hans Vej 12 i Sønderborg. Projektet viser et forslag, som indeholder udvikling af foreningens eksisterende faciliteter i området, så de fremstår moderne og til gavn for en bredere gruppe af borgere. Projektet omfatter blandt andet opførsel af et nyt klubhus, etablering af multi- og padlebane samt forbedring af adgangs- og parkeringsforhold på matrikel nr. 5023, Sønderborg. Det eksisterende klubhus nedrives i forbindelse med projektet.

Sønderborg Tennisklub fylder 100 år i 2022. I forbindelse med jubilæet har klubben et ønske om at kunne indvie det nye klubhus.

Området er i dag omfattet af Temalokalplan 0-0112 for skilte og facader og Lokalplan nr. 2-0008 Kurhusskoven og campingpladsen. Det ønskede projekt kan ikke realiseres inden for det gældende plangrundlag, da klubhusets placering strider mod anvendelsesbestemmelsen for området. Forvaltningen vurderer, at realiseringen af projektet vil kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Det pågældende areal er ifølge Kommuneplan 2019-2031 beliggende i rammeområde 4.2.003.F, som er udlagt til rekreativt område i form af koloni- og nyttehaver, nærrekreativt område, sports- og idrætsanlæg samt øvrige ferie- og fritidsformål.

Området ligger i landzone og forbliver i landzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da projektet ikke forventes at medføre gener for nærområdet eller at have offentlighedens interesse.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

#### Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

#### Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanafgrænsning

Skitseforslag

# Punkt 13: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et bevaringsværdigt miljø ved Sundgade, Egersund

20/47421

## Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en lokal beboerforening, som anmoder om, at der udarbejdes en ny lokalplan for det kystnære boligområde langs Sundgade Fjordvej og nedre Solbakken i Egersund.

Baggrunden for ønsket om en ny lokalplan er at få skabt et plangrundlag, som kan sikre en ensartet retning for opførelse af nybyggeri i området. Samtidig rummer området en række kulturhistoriske og landskabelige interesser, som forvaltningen vurderer, vil være væsentlige at fastholde og understøtte som en del af planlægningen.

Området langs Sundgade, Solbakken og Fjordvej er i dag ikke lokalplanlagt, med undtagelse af boligområdet ved Møllebakken.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Forudsat udvalgets godkendelse planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen under hensynstagen til COVID-19.

Planlægningen foregår inden for bybåndet og understøtter Byrådets vision om at synliggøre og styrke kommunens stedbundne potentialer. Endvidere taler den ind i visionen om at udvikle bæredygtige boligområder, transformere områder i byerne og skabe rammerne om et godt liv.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan for området langs Sundgade og Fjordvej samt en del af Solbakken, Egersund.
- at igangsættelse af lokalplanprocessen har opstart primo 2022.

## Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har modtaget en henvendelse fra en lokal beboerforening, som anmoder om, at der udarbejdes en ny lokalplan for det kystnære boligområde langs Sundgade, Fjordvej og nedre Solbakken i Egersund.

Beboerforeningen ønsker at få skabt et mere ensartet plangrundlag for opførelse af nybyggeri i området. Samtidig rummer bebyggelsen en række kulturhistoriske bevaringsinteresser og landskabelige karaktertræk, som forvaltningen vurderer, vil være væsentlige at fastholde og understøtte som en del af planlægningen.

Området langs Sundgade, Solbakken og Fjordvej er i dag ikke lokalplanlagt, med undtagelse af boligområdet ved Møllebakken.

I Kommuneplan 2019-31 er området udpeget som 'Bevaringsværdigt kirkelandskab' og 'Værdifuldt landskab'. Jævnfør udpegningerne er det væsentligt for området, at udsigten og områdets landskabelige bevaringsværdier fastholdes og beskyttes. Videre, blev der i 2014 gennemført en ny SAVE-registrering i området, som viser, at særligt den vestlige ende af Sundgade rummer en høj koncentration af bevaringsværdig bebyggelse med værdier på henholdsvis 3 og 4 ifølge SAVE-skalaen.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplanens afgrænsning, som er fastlagt på baggrund af forudgående dialog med beboerforeningen samt en samlet vurdering af de planmæssige, landskabelige og kulturhistoriske sammenhænge i området. Dette vil, foruden områdets arkitektoniske og strukturelle bevaringsinteresser, være væsentlige emner, som bør sikres i forbindelse med planlægningen. Forslaget til lokalplanens afgrænsning fremgår af vedlagte bilag sammen med en redegørelse for de landskabelige forhold i området samt en oversigt over de bærende, bevaringsmæssige sammenhænge langs Sundgade.

Området inden for afgrænsningen består rent bebyggelsesmæssigt af fire overordnede områder: Solbakken, Sundgade (henholdsvis øst og vest) samt Fjordvej.

Solbakken er et mindre område, som består af kystnære énfamiliehuse opført i perioden 1950-1980, hvor grundene er orienteret øst-vest.

Langs Sundgade kendetegnes bebyggelsesstrukturen ved smalle aflange grunde, der er orienteret mod kysten. Beboelsesbygningerne ligger mod nord og danner "ryg" mod Sundgade. Hovedbebyggelsen i den vestlige ende af strøget består af velproportionerede, vejnære hovedhuse med saddeltag og høj detaljeringsgrad. Bygningerne er fortrinsvis udført i stilarterne nationalromantik, hvor flere er tyskinspirerede, historicisme og Bedre Byggeskik. Størstedelen af bygningerne hér er registreret med bevaringsværdier på hhv. 3 og 4 ifølge SAVE-skalaen. I den østlige ende af Sundgade er arkitekturen mere sammensat af ældre og nyere boliger, og selve matriklerne er mindre.

Længst mod øst ligger det intime kystmiljø langs Fjordvej, hvor det smalle, snoede vejforløb trapper nedad og munder ud i kystlinjen ud for Lågemade Fyr.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse, forventes opstart af lokalplanprocessen primo 2022, og forvaltningen planlægger forvaltningen at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen. Borgerinformationsmødet bliver afholdt som et informationsmøde i høringsfasen under hensynstagen til COVID-19.

Under lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

#### Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

Trafikale forhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke medfører væsentlige ændringer i de trafikale forhold.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplanafgrænsning

# Punkt 14: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Erhvervsområde Fynsgade, Sønderborg

21/2091

## Sagsresumé

Sønderborg Kommune har modtaget en ansøgning om midlertidig dispensation til at kunne anvende dele af en lagerbygning på Stationsvej/Fynsgade til fritidsformål, nærmere bestemt padel-tennisbaner.

Området er lokalplanlagt, men projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg for området. Forvaltningen vurderer, at der er grundlag for at meddele en midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse, så projektet kan gennemføres inden udarbejdelsen af en ny lokalplan. Den midlertidige dispensation gives med en tre års varighed.

Som en del af udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes en miljøscreening for området.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da området udgør en mindre del af lokalplanområdet, og projektet forventes ikke at medføre gener for nærområdet.

Projektet udvikles inden for bybåndet og understøtter Byrådets vision om at transformere områder i byerne og skabe rammerne om et godt liv.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes lokalplan med kommuneplantillæg for Erhvervsområdet Fynsgade, Sønderborg
- indtil der foreligger en godkendt lokalplan udstedes en midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelsen i lokalplan 4-0701, jævnfør planlovens § 19, stk. 1
- igangsættelse af miljøscreening.

## Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at indrette og anvende en lagerhal i Møller & Co's gamle fabrikshaller på Fynsgade, Sønderborg til fritidsformål, nærmere bestemt op til 12 padel-tennisbaner. Det ansøgte kan indrettes inden for bygningernes ydre rammer.

Forvaltningen vurderer, at projektet kræver en ny lokalplan og kommuneplantillæg, da projektet ikke kan rummes inden for den eksisterende lokalplan.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 4-0701, hvor det er fastlagt, at området må anvendes til kontor- og servicevirksomhed samt virksomheder, som efter Byrådets skøn finder naturligt plads i området. Herudover er ejendommen omfattet af lokalplan 0-0112 for skilte og facader. Ved udarbejdelse af en ny lokalplan ophæves den eksisterende lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at der er grundlag for at meddele en midlertidig dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse, så projektet kan gennemføres inden udarbejdelsen af en ny lokalplan. En midlertidig dispensation er gældende i tre år med mulighed for forlængelse.

Området ligger i kommuneplanens rammeområde 4.2007.D og er udlagt til erhvervsområde, forbeholdt til ikke-miljøbelastende virksomheder. Da projektet har til hensigt at anvende lagerbygning til fritidsformål, er det forvaltningens vurdering, at projektet kræver en ændring af den pågældende del af kommuneplanrammen i form af et kommuneplantillæg.

Forudsat udvalgets godkendelse af igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg udstedes en midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelsen. Dermed kan udarbejdelse af lokalplanen afvente ændring af kommuneplanrammen.

Området ligger i byzone og forbliver i byzone efter lokalplanudarbejdelsen.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er nødvendigt at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, da området udgør en mindre del af lokalplanområdet, og projektet forventes ikke at medføre gener for nærområdet.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

#### Klimaforhold

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke påvirkes væsentligt af klimaforhold.

#### Trafikale forhold

Bygherren ønsker at etablere en parkeringsplads på adressen Fynsgade 13 med ensrettet færdsel, hvor indkørslen til parkeringspladsen ønskes via Stationsvej og udkørsel via Fynsgade. Nabomatriklen nr. 413d har færdselsret ind og ud over matrikel 413e. Det er derfor ikke muligt, som bygherre ønsker, at skilte med et forbud, der forbyder udkørsel til Stationsvej. Færdselsretten er privatretlig og skal derfor afklares imellem matrikelejerne. Der afventes tilbagemelding fra bygherren, for herefter at der indhentes samtykke fra politiet jf. færdselsloven §100 til indretning af parkeringspladsen og trafikafviklingen på området.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af forslaget sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

#### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Lokalplanafgrænsning

Notat vedr. placering af padel-tennishaller

Kort over ønskede placeringer til padel-tennishaller

# Punkt 15: Godkendelse af retningslinjer for Bygningsforbedringsudvalget

20/45508

## Sagsresumé

I budgetaftalen for 2021-2024 bevilgede aftaleparterne 0,5 mio. kr. årligt i 2021 og 2022 til bygningsforbedringspuljen. Dette med henblik på at kunne give tilskud til projekter til bygningsforbedringer og renovering af bevaringsværdige huse i kommunen.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til retningslinjer for puljen, der administreres af Bygningsforbedringsudvalget. Forvaltningen har ligeledes udarbejdet en plan for disponering af puljemidlerne.

Sagen er i overensstemmelse med Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund med fokus på fremtiden.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til retningslinjer for Bygningsforbedringsudvalget
- forslag til plan for disponering af puljemidlerne.

## Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2021-2024 bevilgede aftaleparterne 0,5 mio. kr. årligt i 2021 og 2022 til bygningsforbedring. Dette med henblik på at kunne give tilskud til projekter til bygningsforbedringer og renovering af bevaringsværdige huse i kommunen.

Bygningsforbedringsudvalget har til formål at støtte istandsættelse af kommunens bygningsmæssige kulturarv i form af fredede og bevaringsværdige bygninger.

Før Bygningsforbedringsudvalget kan gøre brug af bevillingen, skal Teknik- og Miljøudvalget godkende retningslinjerne for puljen. Ligeledes skal udvalget godkende disponering af puljemidlerne.

### Retningslinjer

Formålet med retningslinjerne er at sikre, at støttemidlerne målrettes de fredede og bevaringsværdige bygninger og at tildelingen holdes inden for lovens rammer. Endvidere skal retningslinjerne sikre, at beslutningerne om uddeling af støttemidlerne sker på et ensartet grundlag og praksis, hvor beslutningerne strømlines og rammerne for støttemuligheden er klart defineret og forståelig.

De foreslåede retningslinjer omhandler ejerforhold og regler for ansøgning, tidsfrister for færdigmelding og påbegyndt arbejde samt hvilke istandsættelsesprojekter der kan opnå støtte. Endvidere omhandler retningslinjerne en maksimale grænser for større, tilbagebetalingsdeklarationer og bagatelgrænse for ansøgninger. Forslag til retningslinjer er vedlagt som bilag.

Retningslinjerne blev godkendt på Bygningsforbedringsudvalgets møde den 9. december 2020.

#### Disponering af puljemidler

Bygningsforbedringsudvalget foreslår at bibeholde den nuværende disponering af puljemidlerne, hvor byer med flere end 4000 indbyggere tildeles 0,25 mio. kr. og byer med færre end 4000 indbyggere samt det åbne land ligeledes tildeles 0,25 mio. kr. Se uddybende beskrivelse i vedlagte bilag.

Bygningsforbedringsudvalget anbefaler endvidere, at der fortsat indbygges fleksibilitet i den overordnede disponering, så midler vil kunne overflyttes mellem de to delpuljer, hvis det skønnes at være hensigtsmæssigt på basis af de indkomne ansøgninger.

Ovenstående disponeringsplan udgør en fortsættelse af den tidligere disponeringsplan, der blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 12. juni 2018.

Bygningsforbedringsudvalget vil arbejde for at ordningen opnår større udbredelse i landsbyerne og det åbne land, hvorved det bliver muligt at medvirke til at løfte de landsbymæssige kvaliteter og særlige kulturmiljøer.

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse vil Bygningsforbedringsudvalget iværksætte øget promovering af puljeordningen ved annoncering via ugeavis, lokalaviser, hjemmeside og sociale medier. Derudover planlægger Bygningsforbedringsudvalget at øge fokus på ordningen i landsbyerne via kommunens landdistriktskoordinator og landsbylaugene.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

#### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Godkendt. Med den tilføjelse, at fredede bygninger fremadrettet tages ud af retningslinjerne, da disse understøttes via statslige ordninger.

#### **Bilag**

Retningslinjer og disponering - Bygningsforbedringsudvalget i Sønderborg

# **Punkt 16: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2021, Johannes Johannsensvej, Vester Sottrup**

20/21584

## **Sagsresumé**

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2021. Det danner rammerne for separatkloakering af det nye boligområde i Vester Sottrup.

Forslaget har været i offentlig høring i otte uger. Forvaltningen har ikke modtaget nogen høringsvar.

Sagen understøtter Byrådets vision om udvikling af bæredygtige byer og lokalsamfund.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2016-2021, Boligområde, Johannes Johannsens Vej, Vester Sottrup.

## **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 26. februar 2020 lokalplan nr. 5.1-3 ”Boligområde ved Johannes Johannsens Vej, Vester Sottrup”, som giver mulighed for at etablere 30 byggegrunde i området.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til tillæg nr. 3 til spildevandsplanen 2016-2021, Boligområde, Johannes Johannsens Vej, Vester Sottrup.

Tillægget skal sikre, at området bliver omfattet af Sønderborg Kommunes spildevandsplan og dermed inddraget i Sønderborg Forsynings kloakopland som separatkloakeret. Derudover skal det sikre, at sanitært spildevand fra det ny-udstykkede område kan ledes til Sønderborg Renseanlæg og overfladevand kan ledes til Pilebæk via Sønderborg Forsynings regnvandssystem.

Forslaget til tillæg er udarbejdet jf. § 5, stk. 4, i bekendtgørelse nr. 2292 af 30. december 2020 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4. Desuden er tillægget omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I forbindelse med udarbejdelsen af den nye lokalplan for området blev der udarbejdet en miljøscreening, som også omfattede spildevandsafledning. Screeningen viste, at projektet ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering. Miljøscreeningen blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 8. oktober 2019.

Forslaget til tillæg har været i offentlig høring i otte uger. Forvaltningen har ikke modtaget nogen høringsvar.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser fremgår som en del af miljøscreeningen.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til tillæg nr. 3, Johannes Johannsens Vej

# Punkt 17: Godkendelse af tillæg til takstblad 2021

21/2445

## Sagsresumé

Det reviderede regulativ for erhvervsaffald indeholder en ny betalingsmodel for aflevering af affald til genbrugspladser. Regulativet blev godkendt af Teknik og Miljøudvalget den 2. februar 2021.

Ligeledes har Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet pr. 1 januar 2021 pålagt landets kommuner at indføre brugerbetaling for konkrete anvisninger af affald og anmeldelse af jordflytninger. Forvaltningen har udarbejdet en betalingsmodel.

Forudsat udvalgets godkendelse tilføjes de nye takster for erhvervsaffald og jordflytning til takstbladet for 2021.

Ændringen er i tråd med Byrådets vision om erhvervsservice i topklasse med fokus på den servicerende myndighed med forenklede administrative processer og gennemsigtige gebyrer for virksomhederne i Sønderborg Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalg at godkende

- tilpassede takster for virksomheders adgang til genbrugspladserne i 2021
- sagsbehandlingstakster for konkret anvisning og anmeldelse af jordflytning i 2021.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 2. februar 2021 det reviderede regulativ for erhvervsaffald.

Regulativet indfører et adgangsgebyr for virksomhedernes brug af genbrugspladserne samt gebyrer for affald til deponi samt eternit:

Adgangsgebyr til genbrugspladser pr. besøg	125 kr.
Affald til deponi pr. palle/bigbag	800 kr.
Eternit med aflæsning pr. palle/bigbag	1050 kr.

Desuden har Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet revideret affaldsaktørbekendtgørelsen og herunder indført brugerbetaling for kommunens sagsbehandling af konkrete anvisninger af affald og virksomhedernes anmeldelse af jordflytning efter jordflytningsbekendtgørelsen. Ændringen har effekt fra den 1. januar 2021.

Opkrævningerne er obligatoriske, da miljøbeskyttelseslovens § 48 ikke indeholder hjemmel til at undlade at opkræve gebyrerne. Det er ikke mulighed for, at kommunalbestyrelsen undlader opkrævningen på samme måde som for byggesager.

Konkret anvisning af affald sker meget sjældent og kun i sager, hvor virksomheder har affald, som kommunen ikke har specifikke ordninger for. I de tilfælde skal forvaltningen, sammen med Sønderborg Forsyning, finde bortskaffelsesmulighederne for affaldet hos danske og udenlandske aktører.

Forvaltningen har udarbejdet en model for de lovpligtige gebyropkrævninger, baseret på vedlagte notat.

Forvaltningen foreslår, at gebyropkrævningen for denne type konkrete anvisninger af affald sker på baggrund af medgået tid og en fastsat timepris, da anvisningsarbejdet er en kompleks og tidskrævende proces. Forvaltningen anbefaler at timeprisen baseres på Miljø- og Fødevareministeriets fastsatte timetakst for sagsbehandling i kommunernes miljøafdelinger:

Konkret anvisning – medgået tid 750 kr. pr. time

Hvad angår kommunens sagsbehandling af virksomhedernes anmeldelse af jordflytning foreslår forvaltningen, at gebyret for anmeldelse af jordflytning inddeles i faste takstrin med henblik på at forenkle kommunens administrative processer og gøre opkrævningssystemet gennemsigtigt for virksomhederne.

Takstrinene følger anmeldelsestypen og den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for hver anmeldelsestype. I komplekse anvisninger foreslår forvaltningen at indføre samme timetakstmodel som for konkrete anvisninger.

Pr. anmeldelse	Takst
Anmeldelser uden analysekrav	187,50 kr.
Jord fra områdeklassificerede arealer vedlagt analyseresultater	375 kr.
Jord til kartering hos godkendt modtager	375 kr.
Jord fra forurenede grunde vedlagt analyser eller jordhåndteringsplan	1875 kr.
Rykker for manglende oplysninger	375 kr.
Rykker for data til lukning af sager	375 kr.
Samlet anmeldelse af jordflytninger fra godkendte modtageranlæg / ledningsarbejder – medgået tid	750 kr. pr. time
Sagsbehandling i specielle sager – medgået tid	750 kr. pr. time

Forvaltningen vurderer, at de foreslåede takstrin tager højde for ønskerne beskrevet i Dansk Industri og Dansk Byggeris erhvervsklimaundersøgelser. Disse undersøgelser baserer sig på en forudsætning om, at taksten skal afspejle kommunens udgifter til sagsbehandling snarere end fx mængden af jord eller jordens forureningsomfang.

Forudsat udvalgets godkendelse tilføjes ovenstående takster for erhvervsaffald og jordflytning til takstbladet for 2021.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Tillæg til Samlet takstblad for budget 2021

Notat vedr. taksmode for jordflytningsgebyr og konkret anvisning

# Punkt 18: Godkendelse af åbning af Buskmosevej for tung trafik

19/51237

## Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på mødet den 1. juni 2020 den endelige ekspropriation til breddeudvidelse af Buskmosevej. Forvaltningen udførte herefter totalrenovering af vejen, hvorfor det igen er muligt at benytte Buskmosevej til gennemkørsel for tung trafik.

Ophævelse af gennemkørselsforbuddet på Buskmosevej vil aflaste Kongevej igennem Gråsten, som er belastet af tunge køretøjer.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at sikre betingelserne for, at virksomheder kan udvikles og at der er adgang til den nødvendige infrastruktur.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at Buskmosevej åbnes for tung trafik.

## Sagsfremstilling

Den 11. august 2015 godkendte det daværende Teknik- og Miljøudvalg ekspropriation til breddeudvidelse af Buskmosevej fra Ravnsbjergvej til Kværs og anlæggelsen af cykelstien Gråsten-Kværs på strækningen mellem Ravnsbjergvej og Kværs. Cykelstien er udført og indviet i efteråret 2017

Buskmosevej har i flere år været lukket for gennemkørsel med tunge køretøjer på grund af vejens tilstand og manglende bredde. Vejen havde på delstrækninger stort sidefald ud mod rabatten og kørebanen var meget smal. Tunge køretøjer var med til at forværre vejens tilstand.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 1. juni 2020 den endelige ekspropriation til breddeudvidelse af Buskmosevej. Forvaltningen udførte herefter en totalrenovering og breddeudvidelse af Buskmosevej fra Ravnsbjergvej til Søndertoft i Kværs. Det er dermed igen blevet muligt at lade tunge køretøjer benytte Buskmosevej.

Den tunge trafik fra motorvejen i østlig retning til industriområdet ved Ulsnæs i Gråsten og Egersund kører i dag via Felstedvej og Kongevej i Gråsten. Kongevej er således belastet af tung trafik og forvaltningen modtager ofte henvendelser fra borgere om gener fra trafikken.

Forvaltningen foreslår at genåbne Buskmosevej for gennemkørsel for tung trafik. Dermed vil en del af trafikken til Ulsnæs og Egersund med fordel kunne benytte denne rute, hvilket vil aflaste Kongevej.

I forbindelse med planlægningen af det kommende biogasanlæg ved Kværs er der udarbejdet en miljørapport, som blandt andet har undersøgt anlæggets påvirkningen af trafikken. Der er i rapporten ikke forventning om, at trafikken på Buskmosevej intensiveres af denne transport, da kun få potentielle leverandører til det kommende biogasanlæg ved Kværs har nærmeste rute via Buskmosevej. Der er etableret adgangsvej til biogasanlægget fra Felstedvej baseret på vurderingen af, at langt størstedelen af transporterne til anlægget vil komme nordfra. Dermed vurderer forvaltningen at åbning af Buskmosevej for tung trafik ikke vil blive påvirket af trafik til og fra det kommende biogasanlæg i Kværs.

Den tunge trafik, der naturligt vil ledes af Buskmosevej, er primært transporter til biogasanlægget på Buskmosevej 39 samt diverse landbrug og erhverv i nærområdet.

Ravnsbjergvej har ligeledes været lukket for tung trafik i flere år. Forvaltningen anbefaler, at gennemkørselsforbuddet fastholdes på Ravnsbjergvej.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Godkendt. Med den bemærkning, at Buskmosevej først åbnes for tung trafik, når cykelstien er taget i brug.

### **Bilag**

Oversigtskort Buskmosevej

# Punkt 19: Godkendelse af høring af forslag til ordensreglement for Sønderborg Havn

20/44140

## Sagsresumé

De fem kommunale havne i Sønderborg Kommune varetages på nuværende tidspunkt efter Standardreglementet for overholdelse af orden i danske erhvervshavne.

Da der i forhold til standardreglementet er behov for justeringer samt anvisning af områder, hvor fiskeri tillades og bestemmelser omkring badning, har forvaltningen udarbejdet et forslag til ordensreglement for Sønderborg Havn.

Forudsat udvalget godkendelse sendes forslaget til ordensreglement i fire ugers offentlig høring.

Sagen understøtter Byrådets vision om at gøre det attraktivt for blandt andre lystsejlere og krydstogtmarkedet at besøge og bruge Sønderborg Havn.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til ordensreglement for Sønderborg Havn sendes i offentlig høring i fire uger.

## Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har fem havne, som er beliggende i Gråsten, Egernsund, Sønderborg, Hardeshøj og Augustenborg.

På nuværende tidspunkt er der ikke et reglement for havnene i Sønderborg Kommune, hvorfor Standardreglementet for overholdelse af orden i danske erhvervshavne er gældende.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede den 6. oktober 2020 reglementet for havnene i Sønderborg Kommune, og bad forvaltningen om i første omgang at udarbejde et reglement gældende for Sønderborg Havn. Udvalget havde særligt fokus på det sikkerhedsmæssige aspekt omkring badning og fiskeri i havnen.

Forvaltningen har med udgangspunkt i ”Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne” udarbejdet vedlagte forslag til et ordensreglement gældende for havnen i Sønderborg. Reglementet er opbygget med henvisninger til standardreglementets paragraffer svarende til et oplæg fra myndigheden for området, Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Et lignende reglement anvendes ved Sønderborg Lystbådehavn.

De særlige regler for Sønderborg Havn omhandler fartbegrænsninger, fiskeri, badning og dykning, aktiviteter på og i havneområdet, regler for opankring, sejlad, fortøjning med mere.

Ordensreglementet foreslår to steder, hvor der må fiskes. Det bemærkes, at der arbejdes på en samlet udviklingsplan for Sundgade-området, hvor det indgår som et fokuspunkt at udvikle fiskermiljøet.

Badning og dykning er som udgangspunkt ikke tilladt, men der kan søges om tilladelse hos havnemyndigheden.

Det foreslåede reglement er drøftet med FLID (Foreningen af Lystbådehavne i Danmark) og Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen ligesom formuleringerne i visse tilfælde er enslydende med reglementerne for Sønderborg Lystbådehavn samt Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske erhvervshavne.

Forudsat udvalgets godkendelse udsender forvaltningen forslaget til ordensreglement i fire ugers offentlig høring. Som en del af høringsprocessen vil der være særlig fokus på dialog med lystfiskerforeningerne i området.

Efter høringsprocessen er gennemført fremlægger forvaltningen ordensreglementet til endelig godkendelse hos udvalget. Herefter sendes det til godkendelse hos Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

#### Tidsplan

Høring	marts - april 2021
Politisk behandling af endeligt ordensreglement	juni 2021
Ordensreglementet sendes til godkendelse ved Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.	juni 2021

Der udestår beslutning omkring hvilket reglement der skal være gældende for de øvrige havne i kommunen. Forvaltningen arbejder videre med området og forbereder herefter oplæg til politisk behandling.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

#### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Godkendt.

#### **Bilag**

Forslag til ordensreglement for Sønderborg Havn

Fiskeri

# Punkt 20: Godkendelse af høringsproces for pilotprojekt for Sønder Havnegade

21/4450

## Sagsresumé

Aftaleparterne bag budgetaftalen for 2021-2024 ønsker at der træffes beslutning vedrørende trafikafviklingen på Sønder Havnegade i Sønderborg.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at der i løbet af sommeren 2021 gennemføres et pilotprojekt, hvor Sønder Havnegade lukkes for kørende trafik efter nærmere afgrænset model.

Forud for pilotprojektet foreslår forvaltningen at gennemføre en høringsproces, som inddrager restaurationer og hoteller i området, beboere i området samt borgerne generelt.

Sagen understøtter Byrådets vision om at være en turistdestination i særklasse samt fyrtårnsprojektet Byens Havn, hvor Sønderborg Havn udvikles til et vartegn og samlingspunkt for byen.

Sagen forelægges til Teknik- og Miljøudvalget beslutning.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- høringsprocessen som beskrevet forud for pilotprojekt vedrørende lukning af Sønder Havnegade i Sønderborg.

## Sagsfremstilling

Som en del af budgetaftalen for 2021-2024 ønsker aftaleparterne, at der inden sommeren 2021 træffes beslutning omkring trafikafviklingen på Sønder Havnegade i Sønderborg. Dialogen med de erhvervsdrivende i området indgår som et væsentligt element for den endelige beslutning.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at der i løbet af sommeren 2021 gennemføres et pilotprojekt, hvor Sønder Havnegade lukkes for kørende trafik. På basis af erfaringerne fra pilotprojektet kan der tages politisk stilling til den fremtidige trafikafvikling.

Forvaltningen foreslår følgende to scenarier for pilotprojektet:

1. Lukning af gaden hele døgnet fra 1. juli til 31. august 2021
2. Lukning af gaden hver weekend fra 1. juli til 31. august 2021 fra fredag kl. 12 til mandag morgen kl. 7.

Begge scenarier involverer lukning af Sønder Havnegade fra krydset ved Nørrebro til krydset ved Brogade for kørende trafik – se vedlagte bilag. Den lukkede gade får status som gågade.

Lukningen skal tage højde for særlige behov for adgang for beredskab og vareleverancer.

For at kvalificere de to ovenstående scenarier foreslår forvaltningen at gennemføre en høringsproces i foråret 2021 fokuseret på fordele og ulemper forbundet med scenarierne. På basis af resultaterne af høringsprocessen fremlægger forvaltningen en sag, hvor udvalget kan vælge, hvilket af scenarierne der skal udføres som pilotprojekt.

Forvaltningen anbefaler at inddrage restaurationer og hoteller i området, beboere og ejendomsjere i området samt borgere generelt. Det konkrete omfang defineres i vedlagte notat.

Høringsprocessen foreslås gennemført skriftligt. På grund af restriktionerne forbundet med COVID-19 anbefaler forvaltningen at der ikke afholdes et fysisk borgerinformationsmøde som en del af høringsprocessen.

Som en del af høringsbrevet til restauranterne langs Sønder Havnegade foreslår forvaltningen at tilbyde et kaffemøde. Kaffemøderne kan holdes virtuelt, såfremt det er nødvendigt på grund af COVID-19. Formålet med kaffemøderne vil være at opnå en mere indgående dialog omkring de fordele og ulemper, som lukning af Sønder Havnegade vil have.

Erhvervsudvalget orienteres om sagen på udvalgets marts møde.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Godkendt. Med følgende bemærkninger:

- at det præciseres i høringsmaterialet, at der er mulighed for flere løsninger end de to beskrevne scenarier
- at Strandvej og Kongevej medtages i høringsprocessen i lighed med øvrige illustrerede områder i kortmaterialet.

### **Bilag**

Lukning

Notat vedr. høringsproces

# **Punkt 21: Godkendelse af ekspropriation af areal til Lillehavsstien, Augustenborg**

21/2718

## **Sagsresumé**

Der er i anlægsbudget 2021 afsat 200.000 kr. til etablering af en trampesti syd om Lillehav i Augustenborg. Sønderborg Kommune har taget kontakt til ejeren af jorden. Ejeren ønsker ikke ved frivillig aftale at afgive jord til stien, men er ved forhandlingsmødet blevet oplyst om, at kommunen har hjemmel til at erhverve jorden ved ekspropriation.

Stiforløbet er fastlagt i lokalplan 50-501 vedtaget af Augustenborg Byråd i marts 2006, hvilket giver mulighed for at ekspropriere jorden til projektets gennemførelse i henhold til planlovens § 47.

Senere er Lillehavsstien medtaget i den vedtagne stihandlingsplan 2018-22, hvor en række eksisterende stier igennem forskellige nye anlæg sammenbindes til ”Danmarks bedste vandrerutenet”.

I 2017 vedtog byrådet en bystrategi for Augustenborg. I den efterfølgende borgerproces med høringssvar har det været et klart ønske at gennemføre et stiforløb rundt om Lillehav.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at udvikle kommunens unikke kyster og skabe oplevelser i naturen.

Økonomiudvalget ved Udvalget for Landdistrikter, Natur og Fødevarer har kompetencen til at gennemføre stianlægget som anlægsprojekt.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen til at ekspropriere, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- ekspropriation af ca 3100 m<sup>2</sup> jord til stiformål af matr nr 470 Vollerup under Augustenborg.

## **Sagsfremstilling**

I 2006 vedtog den daværende Augustenborg Kommune en lokalplan, som skulle sikre gående adgang rundt om Lillehav. Forud var gået to års forarbejde herunder møder med Sønderjyllands Amt, som dengang var myndighed for strandbeskyttelses- og søbeskyttelseslinjen. Danmarks Naturfredningsforening blev tilsvarende inddraget og endelig var Skov- og Naturstyrelsen med i processen eftersom Lillehav er udlagt som vildtreservat.

Lokalplanen blev herefter udarbejdet, så den kun omfatter stiarealet på 2,5 meters bredde i et nøje fastlagt forløb på sydsiden af Lillehav. Lokalplanen giver mulighed for nedskæring af den eksisterende bevoksning på to steder, så der bliver kig ud over Lillehav. Et enkelt sted går lokalplangrænsen helt ned til vandkanten og giver mulighed for et opholds- og udsigtspunkt.

Siden er stiprojektet blevet taget op ad flere omgange ved forhandlinger med lodsejeren, som skal lægge jord til stien, men uden at det har ført til en løsning. Der har også i perioden været tale om muligt ejerskifte og anden udnyttelse af ejendommen og projektet har bla af disse grunde været nedprioriteret i forhold til andre stier.

I 2017 vedtog byrådet en bystrategi for Augustenborg. I den efterfølgende borgerproces blev der fra flere sider udtrykt ønske om at gennemføre et stiforløb rundt om Lillehav. En række enkeltpersoner og foreninger har dannet Hertugbyens Udviklingsforum med tilhørende arbejdsgrupper. I gruppen ”natur og landskab” står stien højt på ønskelisten.

Udvalget for Landdistrikter, Natur og Fødevarer indstillede i 2020 til byrådet, at projektet blev sat på anlægsbudgettet, og der er i 2021 afsat 200.000 kr til etablering af stien.

Anlægssummen fordeler sig med flg kalkulerede beløb:

- Erstatning 3100 m<sup>2</sup> a 20,- kr 62.000
- Anlæg 1240 lbm sti a 80,- kr 99.000
- Skilte mv 9.000
- Forhandling/ekspropriation 30.000

Ialt 200.000

Der skal påregnes afledte driftsudgifter på 10.000,- /år . Der forventes ingen driftsudgifter i 2021. Beløbet vil blive medtaget i det administrative budgetoplæg for 2022.

Forvaltningen har haft det første indledende møde med ejeren af jorden, og det er herefter klart, at lodsejeren ikke frivilligt ønsker at afgive jord til formålet. Ejeren er ved forhandlingsmødet blevet oplyst om, at kommunen har hjemmel til at erhverve jorden ved ekspropriation. En ekspropriationsbeslutning giver desuden mulighed for en uvildig erstatningsfastsættelse og sikrer undladelse af beskatning (afståelse ved ekspropriation eller ekspropriationslignende vilkår.)

Forvaltningen indstiller, at der eksproprieres ca 3100 m<sup>2</sup> fra matr nr 470 Vollerup, Augustenborg til stiformål. Ekspropriationen gennemføres med hjemmel i planlovens § 47.

I den østlige ende ligger ca 35 m af stien på asfaltbelagt privat fællesvej. Her udlægges vejen tillige som offentlig sti uden at ændre status i øvrigt i henhold til procedure i vejloven.

Udvalget for Landdistrikter, Natur og Fødevarer er orienteret om dagsordenspunktet.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen har positiv effekt på borgernes livsstil ved mulighed for fysisk aktivitet og desuden ved social deltagelse i vandreture sammen med andre.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

Lokalplan 50-501 ”Sti langs Lillehav”

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplan 50-501 Sti langs Lillehav.pdf

# Punkt 22: Godkendelse af initiativer til det videre arbejde med befolkningsudvikling i Sønderborg Kommune

21/5223

## Sagsresumé

Sønderborg Kommune har fået udarbejdet en rapport om befolkningsudviklingen i Sønderborg Kommune. Rapporten er drøftet i fagudvalgene i september 2020, og på budgetseminaret i september blev der afholdt en workshop for Byrådet vedrørende befolkningsudviklingen i kommunen. Under overskriften tiltrækning og fastholdelse af borgere blev der givet input til det videre arbejde.

Forvaltningen har samlet input fra workshopen i et notat. Forvaltningen foreslår, at udvalget inddrager input fra workshopen til at kvalificere og endeligt udvælge de initiativer, som Teknik- og Miljøudvalget peger på, at der arbejdes videre med. På baggrund af tilbagemeldinger fra alle fagudvalgene udarbejder Erhvervsudvalget en samlet plan med forslag til initiativer, der skal prioriteres, og efterfølgende forelægges for Økonomiudvalget.

Sagen forelægges til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende og pege på

- 3-5 initiativer som kan understøtte arbejdet med bosætning

## Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har fået udarbejdet en rapport om befolkningsudviklingen i kommunen. I 2019 blev der færre indbyggere i kommunen, hvilket er en tendens der er set igennem flere år. Rapporten peger overordnet på, at flere flytter til Sønderborg Kommune, men samtidig falder børnetallet og flere unge, især kvinder, flytter fra kommunen. Rapporten viser også, at der er en udvikling, hvor Sønderborg by får flere indbyggere, mens der generelt bliver færre i kommunens øvrige lokalområder.

Økonomiudvalget godkendte på deres møde i august 2020, at fagudvalgene arbejder videre med forvaltningens anbefalinger til initiativer og peger på 3-5 initiativer, som kan være med til at understøtte en positiv befolkningsudvikling i Sønderborg Kommune.

Med udgangspunkt i rapporten anbefaler forvaltningen fokus på følgende initiativer:

- Et fortsat fokus på tiltrækning af flere uddannelsespladser for at fastholde unge mennesker, især unge kvinder, i området.
- Et mål om at tiltrække flere forskellige virksomheder og offentlige arbejdspladser, der kan bidrage til at skabe et bredt udbud af forskellige jobtyper i området, som kan være et supplement til de mange tekniske job på ingeniørområdet.
- Fastholdelse af indsatsen vedrørende tiltrækning af unge og børnefamilier til området og samtidig et øget fokus på at fastholde unge enlige tilflyttere i området.
- Forsat fokus på udvikling af byer og lokalområder bredt i kommunen, så de er attraktive for tilflyttere fra andre kommuner og for dem, som bor der. Der skal arbejdes med at understøtte udviklingen i og omkring Sønderborg by, så området fortsat er attraktivt for tilflyttere.
- Arbejde målrettet med indsats/kampagner, der kan tiltrække tilflyttere bredt i kommunen, især med fokus på kommunens lokalområder.

På baggrund af de samlede tilbagemeldinger fra fagudvalgene udarbejder Erhvervsudvalget en samlet plan med forslag til initiativer, der skal prioriteres. Planen forelægges efterfølgende for Økonomiudvalget. Erhvervsudvalget behandler planen i foråret 2021.

## **Sundhedsmæssige konsekvenser**

De sundhedsmæssige konsekvenser belyses i forbindelse med den samlede plan for initiativer.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget peger på følgende initiativer som kan understøtte arbejdet med bosætning:

1. Attraktive boligtyper, herunder udvikling af boligområder, fx udlægning af områder til ”tiny houses”
2. Fokus på spændende og attraktive bymiljøer for de unge, fx gennem arkitekturpolitik
3. Markedsføring med fokus på kombinationen mellem byliv og natur samt den grønne omstilling
4. Udnytte potentialet på uddannelsesinstitutioner ift. at understøtte iværksætteri og den grønne omstilling
5. Tiltrækning og fastholdelse af et bredt udvalg af uddannelser og unge studerende.

## **Bilag**

Attraktivitet og lokalområder - Sønderborg Kommunes befolkningsudvikling 2019

Notat om arbejdet med befolkningsudvikling og bosætning

# Punkt 23: Godkendelse af anlægsoverførsler fra regnskabsåret 2020 til 2021

19/15890

## Sagsresumé

Af Sønderborg Kommunes økonomiske styringspolitik fremgår, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

På udvalgets område er der et samlet mindreforbrug på 99,333 mio. kr.

Forvaltningen foreslår at der overføres 99,213 mio. kr. til 2021 til færdiggørelse af anlægsprojekterne.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at overførslerne på 99,213 mio. kr. gives som tillægsbevilling i 2021 til de enkelte politikområder under fagudvalget, og finansieres af kassebeholdningen i 2021.

## Sagsfremstilling

Af Sønderborg Kommunes økonomiske styringspolitik fremgår, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

Uforbrugte rådighedsbeløb til meddelte anlægsbevillinger i regnskabsåret 2020 er opgjort.

Forvaltningen har fremsendt deres begrundelser for ansøgning om overførsel af uforbrugte beløb pr. anlægsprojekt og har oplyst

- at projektet fortsætter i 2021, og med hvilket beløb
- angivet en kort status pr. projekt, herunder om det forventes at projektet strækker sig ind i 2021 eller senere

Opgørelsen af anlægsoverførsler viser nedenstående beløb pr. politikområde.

Anlæg i 1.000 kr.	Restbudget 2020	Overførsel til 2021
Politikområde 03 Kommunale ejendomme	37.350	37.362
Politikområde 05 Bosætning og byggeri	18.058	18.058
Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning	1.087	1.087
Politikområde 08 Veje og Trafik	35.120	34.988

Politikområde 09 Senior	569	569
Politikområde 10 Kultur, Idræt og Fritid	5.098	5.098
Politikområde 15 Undervisning	2.052	2.052
I alt	99.333	99.213

Se bilag for anlægsoverførsler pr. projekt.

Forskellen i restbudget 2020 og overførsel til 2021 udgør de afsluttede anlæg.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling på 99,213 mio.kr., finansieret af kassebeholdningen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift					
	03	37.362			
	05	18.058			
	07	1.087			
Anlæg/ Rådighedsbeløb	08	34.988			
	09	569			
	10	5.098			
	15	2.052			

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Afdrag og renter af  
nye lån

Kassebeholdning	01	-99.213
-----------------	----	---------

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Bilag**

LIS Anlæg TMU 2020 - ultimo december - forbrug pr. 31-01-2021

# Punkt 24: Godkendelse af driftsoverførsler fra regnskabsåret 2020 til 2021

19/15890

## Sagsresumé

Af Sønderborg Kommunes økonomiske styringspolitik fremgår, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

Regnskabet på udvalgets område viser, at der samlet er et mindreforbrug på 1,805 mio. kr. Heri indgår Byrådets beslutning i februar 2021 om Covid-kompensationen i 2020 og finansieringen heraf inden for budgetrammen i 2020.

Forvaltningen foreslår at overføre -0,806 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender,

- at overførslerne på -0,806 mio. kr. gives som tillægsbevilling i 2021 til de enkelte politikområder under fagudvalget, som finansieres af kassebeholdningen i 2021.

## Sagsfremstilling

I henhold til den økonomiske styringspolitik, kan der i et vist omfang søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

Regnskabsresultatet for 2020 er opgjort pr. institution/forvaltning.

Institutioner og forvaltninger har fremsendt deres begrundelse for ansøgning om overførsel af mindreforbrug, og forklaring på hvad eventuelle merforbrug skyldes, og hvilke initiativer, der er iværksat for at det indhentes.

Der er et samlet mindreforbrug på 1,806 mio. kr. inden for udvalgets politikområder, hvor Covid-kompensationen i 2020 og finansieringen heraf indgår.

Corona situationen har medført, at 2020 er et atypisk år, hvor der er et større behov for at overføre ikke forbrugte driftsmidler, fra 2020 til 2021, end vanligt.

En række aktiviteter planlagt i 2020 har ikke kunnet gennemføres og er dermed skubbet til 2021, ligesom en række bestilte varer ikke, som ventet, blev leveret inden årsskiftet. Personalemæssigt, især på velfærdsområderne, har der været tale om merarbejde ligesom ferieafviklingen er udskudt. Udgifter til ferie/vikarer skal dermed afholdes i 2021.

Direktionen har behandlet de samlede overførsler fra 2020 til 2021 på møde den 22. februar 2021. På driften søges 104,1 mio. kr., ud af et samlet mindreforbrug på 120,6 mio. kr., overført til 2021.

De resterende 16,5 mio. kr. tilføres kassen set i sammenhæng med, at der i december 2020 blev givet kassefinansiering på 6,2 mio. kr. til tre anlægsprojekter (Reimerskolen, Badebro, Møllestedsgård), mens der tidligere i 2020 er givet kassefinansiering til anlægsprojekter på ca. 8,3 mio. kr. (Naturskoler, Møllestedsgård, Kunststofbane).

Forvaltningen foreslår at overføre -0,806 mio. kr. til 2021.

Baggrund og begrundelsen for overførslerne er følgende:

På politikområde 07 Natur og miljø anmodes der om overførsler af -0,906 mio. kr. vedrørende skadedyrsbekæmpelse, som er takstfinansieret.

På politikområde 08 Veje og trafik anmodes der om overførsel af 0,1 mio. kr. vedrørende puljen for 2020 til tilskud til borgere, landsbylaug og foreninger, som ikke kunne udmøntes i 2020 grundet Covid-19.

Det bemærkes, at der på områderne under Økonomiudvalget er et samlet mindreforbrug på 2,786 mio. kr. Forvaltningen foreslår af overføre i alt 2,4 mio. kr., hvoraf 1,769 mio. kr. overføres til diverse udviklingsprojekter vedrørende LEAN og kontraktstyring mv. og 0,631 mio. kr. vedrører projekter og takstfinansieret område.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives en tillægsbevilling i 2021 på samlet -0,806 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen 2021.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

	Politik område	Budget år	Overslags år 1	Overslags år 2	Overslags år 3
Drift	07 08	-906 100			
Anlæg/ Rådighedsbeløb					
Finansiering via:					
Drift andetsteds					
Afsat rådighedsbeløb					
Låneoptagelse					
Afdrag og renter af nye lån					
Kassebeholdning	01	-806			

**Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Bilag**

Driftsoverførsler fra 2020 til 2021 TMU

# Punkt 25: Orientering om igangsættelse af erhvervsgrundanalyse

20/48530

## Sagsresumé

Forvaltningen igangsætter en erhvervsgrundanalyse, som skal danne udgangspunkt for kvalificerede, strategiske beslutninger i relation til udviklingen af en robust kommuneplan.

Erhvervsgrundanalysen skal være med til at synliggøre muligheder og udfordringer i det aktuelle udbud af erhvervsgrunde. Den viden kan bruges til at kvalificere kommunens arbejde med udstykning og salg af erhvervsgrunde samt lokalplanlægning. Analysen skal desuden anvendes i relation til revisionen af den gældende kommuneplan, som planlægges igangsat i 2022 og færdiggjort i 2023.

Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund med fokus på fremtiden.

Udarbejdelsen af erhvervsgrundanalysen igangsættes i første kvartal 2021 og det forventes at den kan afsluttes i fjerde kvartal 2021.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om sagen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Udbuddet af attraktive arbejdspladser i Sønderborg Kommune spiller en væsentlig rolle i arbejdet for at tiltrække og fastholde borgere i kommunen.

I 2016 fik kommunen udarbejdet en erhvervsgrund-analyse, der kun berørte kommunale udstykninger og arealudlæg. Siden er der sket en del. Befolkningsudviklingen er faldende og den demografiske udvikling skaber fortsat nye behov i relation til kommunens arbejdspladser. Senest er ledigheden steget, hvilket kræver et øget fokus på de områder i kommunen, hvor udviklingen er bundet op på få virksomheders efterspørgsel på arbejdskraft. Erhvervsgrund-analysen er derfor ikke længere et tidssvarende og retvisende værktøj, når der skal træffes kvalificerede beslutninger i relation til kommunens arbejde for at tiltrække og fastholde virksomheder i kommunen.

Forvaltningen igangsætter derfor udarbejdelsen af en ny erhvervsgrundanalyse, baseret på data fra 2019 og 2020 i det omfang disse foreligger.

Analysen vil belyse de generelle udviklingstendenser på erhvervsmarkedet. Udviklingstendenserne skal være med til at synliggøre muligheder og udfordringer i det aktuelle udbud af erhvervsgrunde. Den viden kan bruges til at kvalificere kommunens arbejde med udstykning og salg af erhvervsgrunde samt lokalplanlægning.

Erhvervsanalysen er et værktøj, der med fordel kan anvendes i forbindelse med igangværende og kommende projekter. Blandt andet bystrategierne og udarbejdelse af nye lokalplaner.

Resultaterne af analysen skal desuden anvendes i forbindelse med revisionen af gældende kommuneplan, som planlægges igangsat 2022.

Erhvervsanalysen vil rumme en række delanalyser heriblandt:

- analyse af det nuværende erhvervsmarked herunder kortlægning af kommunens erhvervsdemografi. Erhvervsdemografien bygger på en opgørelse af kommunens virksomheder fordelt på størrelse, ud fra antallet af arbejdspladser samt branche. Dette visualiseres med udgangspunkt i kommunens skoledistrikter
- efterspørgselsanalyse, hvor data indsamles på baggrund af henvendelser direkte til de største virksomheder i de enkelte skoledistrikter, samt erhvervsservice
- segmentanalyse baseret på nøgletal for; Beskæftigelsesfrekvens dvs. antallet af borgere i arbejde, ledighedsprocent og erhvervsfrekvensen dvs. hvor stor en andel af borgere i den erhvervsaktive alder står til rådighed for arbejdsmarkedet, i de enkelte skoledistrikter, deres uddannelsesmæssige baggrund og indkomspotentiale
- befolkningsudviklingens indflydelse på erhvervsmarkedet i Sønderborg Kommune.

I forbindelse med analysen vil en gruppe udvalgte nøgleinteressenter fra kommunens erhvervsliv blive inddraget for at afdække hvilke muligheder, problemstillinger og forventninger de har til den fremtidige udvikling på erhvervsmarkedet.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Præsentation

# **Punkt 26: Orientering om status på udmøntningsplan 2020-2023 - februar 2021**

19/15890

## **Sagsresumé**

Byrådet vedtog den 4. november 2019 kommunens budget for 2020-2023. Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Budgetaftalen for 2020-2023 indeholder for det første en række politisk prioriterede områder (budgetudvidelser), for det andet budgetforbedrende elementer (budgetreduktioner) samt, for det tredje, en række analyser, undersøgelser og lignende, der ønskes gennemført. Orienteringen indeholder ligeledes videreførte elementer fra udmøntningsplanen for budgetaftale 2019-2022.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer, godkendte Økonomiudvalget den 11. december 2019 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil – jf. Økonomiudvalget beslutning – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 19. februar 2020 og herefter hver anden måned.

Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne 2020 og herefter hver anden måned.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. februar 2021 fremgår af bilag. Samme status er præsenteret på Økonomiudvalgsmøde den 10. februar 2021.

## **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Opfølgning på udmøntningsplanen TMU 2020-2023 - februar 2021

# Punkt 27: Orientering om opfølgning på udmøntningsplan 2021-2024 - februar 2021

20/14839

## Sagsresumé

Byrådet godkendte den 30. september 2020 budgettet for 2021 og overslagsårene 2022-2024.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet en udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring, og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. september 2020 budget for 2021 og overslagsårene 2022-2024. Under overskriften ”Investering i velfærd og attraktive byer” indeholder den underliggende budgetaftale en række politiske prioriteringer understøttet af budgetudvidelser, såvel som reduktioner på udvalgte budgetposter.

Herudover er der med budgetaftalen besluttet en række øvrige elementer uden direkte tilknytning til budgettet. Det drejer sig om forskellige områder, der ønskes analyseret og/eller styrket gennem særlig opmærksomhed i budgetperioden.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer godkendte Økonomiudvalget den 8. december 2020 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil – i overensstemmelse med budgetforliget – blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 10. februar 2021 og herefter hver anden måned. Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne i 2021 og herefter hver anden måned.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. februar 2021 fremgår af bilag. Samme status er præsenteret på Økonomiudvalgsmøde den 10. februar 2021.

## Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021

Taget til efterretning.

## Bilag

Opfølgning på udmøntningsplanen 2021-2024 TMU - februar

## **Punkt 28: Generel orientering**

20/42227

### **Sagsresumé**

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

### **Indstilling**

1. Notat om status på indsatsen for at opnå anlægsstøtte til varmetransmission
2. Lokalplanlisten
3. Vinterbekæmpelse 2021.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 02-03-2021**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Ad 1. Notat om status på indsatsen for at opnå anlægsstøtte til varmetransmission

Ad 2. Lokalplanlisten

## **Punkt 29: Underskriftside**

20/42223

### **Sagsresumé**

Brug knappen GODKENDT i venstre side for at godkende/underskrive.