

# REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 31-03-2020

**Mødedato**           Tirsdag d. 31. marts 2020 kl. 15:30

**Mødested**           Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

**Mødedeltagere**    Tage Petersen, Dieter Jessen, Rikke Lock Harvig, Kristian  
Beuschau, Ganeswaran Shanmugaratnam, Stefan Lydal, Aase  
Nyegaard

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden.....  | 3  |
| Godkendelse af ekspropriation og videresalg til privat aktør.....                                | 4  |
| Godkendelse af ekspropriation af jord til ny vejforbindelse.....                                 | 6  |
| Godkendelse af forslag til lokalplan 6.1-9 for Idrætscenter Nejs, Broager.....                   | 8  |
| Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for fastfoodrestaurant ved Center Øst.....             | 11 |
| Godkendelse af nedrivning af bevaringsværdig hjørneejendom på Perlegade 21, 21A, 21B og Jernb    | 13 |
| Godkendelse af forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse på Elstrup Overby 1, Nordt    | 16 |
| Godkendelse af nedlæggelse af forbud efter planlovens § 12, stk. 3.....                          | 19 |
| Godkendelse af anlægsoverførsler fra regnskabsåret 2019 til 2020 - Teknik- og Miljøudvalget..... | 21 |
| Godkendelse af driftsoverførsler fra regnskabsåret 2019 til 2020 - Teknik- og Miljøudvalget..... | 24 |
| Generel orientering.....   | 26 |

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

20/302

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 31-03-2020**

Godkendt. Med den tilføjelse, at punkt 8 ”Godkendelse af nedlæggelse af forbud efter planlovens § 12, stk. 3” ændres til en drøftelsessag.

## Punkt 2: Godkendelse af ekspropriation og videresalg til privat aktør

20/11896

### Sagsresumé

Byrådet godkendte den 26. juni 2019 lokalplan 7.4-3 - Biogasanlæg ved Kværs. Området er udlagt til biogasproduktion i gældende kommuneplan.

For at kunne etablere biogasanlægget, er det nødvendigt at erhverve en del af matrikel nr. 519, Kværs Ejerlav, Kværs. Forvaltningen anbefaler, at arealerhvervelsen foretages ved ekspropriation og at arealet herefter videresælges til NGF Nature Energy, som skal etablere biogasanlægget.

Biogasanlægget indgår som en del af Byrådets fyrtårnsprojekt ProjectZero og er i tråd med Byrådets vision om at skabe nye grønne arbejdspladser samt opnå CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2029. Det fremgår desuden af Roadmap 2025, at biogasanlæg giver kommunens landmænd mulighed for bæredygtig gyllehåndtering.

Sagen kan åbnes, når videresalget er gennemført.

Teknik og Miljøudvalget har beslutningskompetencen i forhold til ekspropriation, jf. delegationsplanen.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen i forhold til videresalg af arealet, jf. delegationsplanen.

### Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- ekspropriation af det nødvendige areal til etablering af biogasanlæg i Kværs i henhold til planlovens §47, stk. 1.

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget at godkende

- at det eksproprierede areal videresælges til NGF Nature Energy A/S til en pris, der dækker de udgifter, som Sønderborg Kommune har haft ved erhvervelsen og som minimum følger markedsprisen.

### Sagsfremstilling

Et samarbejde mellem lokale landmænd, ProjectZero og NGF Nature Energy A/S, ønsker at etablere et nyt biogasanlæg på matrikel nr. 519, Kværs Ejerlav, Kværs. Derfor godkendte Byrådet den 26. juni 2019 lokalplan 7.4-3 - Biogasanlæg ved Kværs. Området er udlagt til biogasproduktion i gældende kommuneplan.

Placeringen har gode logistik- og infrastrukturforhold, gode muligheder for tilslutning til eksisterende naturgasnet samt stort biogaspotential i biomasser fra området. Samtidig er der passende afstand til naboer.

Sønderborg Kommune vil, jf. planlovens § 47, stk. 1, kunne ekspropriere det ovennævnte areal, hvis erhvervelsen af arealet er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen og for varetagelsen af almene samfundsinteresser. Forvaltningen vurderer, at ekspropriation af jorden i Kværs til fordel for NGF Nature Energy A/S vil være til gavn for

almene samfundsinteresser. Dette fordi det planlagte biogasanlæg vil gøre det muligt at erstatte brugen af naturgas i private hjem koblet på gasnettet. Biomassen til anlægget vil blive leveret af lokale leverandører.

Sønderborg Kommune kan sælge et eksproprieret areal til en privat aktør uden offentligt udbud, hvis arealet sælges til den part, som kommunen har eksproprieret arealet til fordel for, jf. § 2, stk. 2, nr. 8 i bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Biogasanlægget vil kunne behandle op til 800.000 tons biomasse pr. år i form af husdyrgødning samt andre biomassetyper fra fødevarerindustrien. Med tiden ønskes også behandling af kildesorteret organisk dagrenovation. Ved afgang af biomassen vil anlægget årligt kunne producere ca. 24 mio. kubikmeter biogas. Biogassen vil erstatte naturgas, som anvendes i dag, og vil kunne opvarme ca. 17.000 husstande.

NGF Nature Energy A/S er Danmarks førende producent af biogas med indtil nu ti anlæg. Anlæggene omdanner hvert år mere end 5 mio. ton affald, biomasse med mere til biogas - nok til at opvarme mere end 71.000 husstande med CO2-neutral energi.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 31-03-2020**

Punkt 1: Godkendt.

For stemte: Aase Nyegaard (L), Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Rikke Lock Harvig (A), Kristian Beuschau (A), Dieter Jessen (S) og Tage Petersen (V).

Imod stemte: Stefan Lydal (O).

Punkt 2: Udvalget anbefaler indstillingen.

For stemte: Aase Nyegaard (L), Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Rikke Lock Harvig (A), Kristian Beuschau (A), Dieter Jessen (S) og Tage Petersen (V).

Imod stemte: Stefan Lydal (O).

### **Bilag**

Kort

# Punkt 3: Godkendelse af ekspropriation af jord til ny vejforbindelse

19/49606

## Sagsresumé

Byrådet godkendte den 26. juni 2019 lokalplan 7.4-3 - Biogasanlæg ved Kværs. Området er udlagt til biogasproduktion i gældende kommuneplan.

I forbindelse med etableringen af biogasanlægget skal der etableres en ny vejforbindelse fra Felstedvej til biogasanlægget. Dette kræver arealerhvervelse fra tre matrikler fordelt på tre lodsejere. Forvaltningen anbefaler, at arealerhvervelsen foretages ved ekspropriation.

Biogasanlægget indgår som en del af Byrådets fyrtårnsprojekt ProjectZero og er i tråd med Byrådets vision om at skabe nye grønne arbejdspladser samt opnå CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2029. Det fremgår desuden af Roadmap 2025, at biogasanlæg giver kommunens landmænd mulighed for bæredygtig gyllehåndtering.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- ekspropriation af det nødvendige areal til anlæggelse af vej mellem Feldstedvej og biogasanlæg i Kværs i henhold til planlovens § 47, stk. 1.

## Sagsfremstilling

Et samarbejde mellem lokale landmænd, ProjectZero og NGF Nature Energy A/S, ønsker at etablere et nyt biogasanlæg på matrikel nr. 519, Kværs Ejerlav, Kværs. Derfor godkendte Byrådet den 26. juni 2019 lokalplan 7.4-3 - Biogasanlæg ved Kværs. Området er udlagt til biogasproduktion i gældende kommuneplan.

Placeringen har gode logistik- og infrastrukturforhold, gode muligheder for tilslutning til eksisterende naturgasnet samt stort biogaspotentiale i biomasser fra området. Samtidig er der passende afstand til naboer.

I forbindelse med etableringen af biogasanlægget skal der etableres en ny vejforbindelse fra Felstedvej til biogasanlægget. Dette fordi op imod 90 pct. af biomasseleverancerne til anlægget vil komme ad Felstedvej fra nord.

Vejforbindelsen vil blive ca. 750 meter lang. For at sikre de bedste til- og frakørselsmuligheder skal der desuden etableres der et kanaliseringssanlæg på Felstedvej med en venstresvingbane og to heller. Forvaltningen har udarbejdet et skitseprojekt, der viser linjeføringen.

Følgende matrikler forventes berørt ved denne ekspropriation:

| Ejerlav         | Matrikelnummer | Omtrentligt areal (kvadratmeter) |
|-----------------|----------------|----------------------------------|
| Ladegård, Kværs | 1a             | 15.000                           |

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Ladegård, Kværs 125 | 10.325 |
| Ladegård, Kværs 153 | 35     |

Forudsat udvalgets godkendelse skal der foretages ekspropriation fra tre lodsejere og tre matrikler. Der kan forekomme mindre justeringer af arealerne i forbindelse med detailprojektering og udførelse.

Sønderborg Kommune vil, jf. planlovens § 47, stk. 1, kunne ekspropriere det ovennævnte areal, hvis erhvervelsen af arealet er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen og for varetagelsen af almene samfundsinteresser. Forvaltningen vurderer, at ekspropriation af jorden i Kværs til fordel for NGF Nature Energy A/S vil være til gavn for almene samfundsinteresser. Dette fordi det planlagte biogasanlæg vil gøre det muligt at erstatte brugen af naturgas i private hjem koblet på gasnettet. Biomassen til anlægget vil blive leveret af lokale leverandører.

Nature Energy afholder omkostningerne i forbindelse med ekspropriationen. Matriklerne forbliver kommunalt ejet, men vejen anlægges som en privat fællesvej. Det betyder, at drift og vedligeholdelse af vejen påhviler Nature Energy.

Biogasanlægget vil kunne behandle op til 800.000 tons biomasse pr. år i form af husdyrgødning samt andre biomassetyper fra fødevarerindustrien. Med tiden ønskes også behandling af kildesorteret organisk dagrenovation. Ved afgang af biomassen vil anlægget årligt kunne producere ca. 24 mio. kubikmeter biogas. Biogassen vil erstatte naturgas, som anvendes i dag, og vil kunne opvarme ca. 17.000 husstande.

NGF Nature Energy A/S er Danmarks førende producent af biogas med indtil nu ti anlæg. Anlæggene omdanner hvert år mere end 5 mio. ton affald, biomasse med mere til biogas - nok til at opvarme mere end 71.000 husstande med CO<sub>2</sub>-neutral energi.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 31-03-2020**

Godkendt.

For stemte: Aase Nyegaard (L), Ganeswaran Shanmugaratnam (A), Rikke Lock Harvig (A), Kristian Beuschau (A), Dieter Jessen (S) og Tage Petersen (V).

Imod stemte: Stefan Lydal (O).

### **Bilag**

Kort arealerhvervelse

Kort vejudformning

# **Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan 6.1-9 for Idrætscenter Nejs, Broager**

20/8634

## **Sagsresumé**

Den 4. februar 2020 godkendte Teknik- og Miljøudvalget at sende et forslag til lokalplan 6.1-9 for Idrætscenter Nejs i Broager i offentlig høring.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at fortsætte den målrettede udvikling af kommunens byer med henblik på at synliggøre de enkelte byers potentiale og identitet.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger. Forvaltningen har modtaget tre høringssvar, som har medført tre ændringer. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift at tilføje en ændring.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 6.1-9 for Idrætscenter Nejs, Broager med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

## **Sagsfremstilling**

BUI Rock i Broager afholder hvert år en amatørfestival samt andre musikarrangementer. Over de sidste ti år har festivalen vokset sig større og derfor ønsker foreningen bedre faciliteter for afholdelse af arrangementerne. Derfor ansøgte BUI Rock i 2018 puljen for borgerinitiativer i forbindelse med bystrategier om midler til at opføre en stationær scene. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 9. oktober 2018 at tildele projektet de ansøgte midler.

BUI Rock har søgt om tilladelse til at opføre en stationær scene, der i størrelse måler 6 x 14 meter. Den 3. september 2019 godkendte Teknik- og Miljøudvalget, at der udarbejdes et forslag til tillæg til den gældende lokalplan nr. 53 for idræts- og fritidsområde i Broager.

Under udarbejdelsen af forslag til tillægget viste det sig, at det var mere hensigtsmæssigt at udarbejde en ny lokalplan for hele området, der er omfattet af lokalplan nr. 53. Således svarer afgrænsningen af den nye lokalplan til afgrænsningen af lokalplan nr. 53, som nærværende lokalplan erstatter. Området for lokalplanen udgør knap 13 hektar.

Oprindeligt ansøgte BUI Rock om at placere scenen for enden af idrætsbanen langs indkørselens venstre side. Denne placering er nu ændret efter ønske fra ansøger. Forudsat udvalgets godkendelse placeres scenen i stedet på langsiden af idrætsbanen. Ved denne placering vil der være adgang til scenen fra parkeringspladsen.

Foruden opførelse af en scene giver lokalplanforslaget også mulighed for at imødekomme idrætsforeningens ønsker om belysning og tribuner ved kampbanen samt anlæg af en kunstgræsbane. Forvaltningen gør opmærksom på, at der på nuværende tidspunkt ikke er tale om konkrete projekter, som kommunen er involveret i.

Herudover har lokalplanen bestemmelser vedrørende bevaring af beplantningsbælter, stier, bygningernes farver og materialer, der hidtil har været fastlagt ved lokalplan nr. 53.

I forhold til lokalplan nr. 53 er byggefelterne i den nye lokalplan ændret, således at de i højere grad svarer til nuværende og fremtidige behov. Den nye lokalplan giver mulighed for byggeri med en højde op til 8,5 meter.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, der udlægger området til offentlige formål i form af stadion, idrætshaller, fritidsklubber og lignende.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 6. februar til den 5. marts 2020. Der er kommet tre høringssvar, som har givet anledning til tre ændringer af lokalplanforslaget. Desuden foreslår forvaltningen af egen drift en mindre rettelse til en bestemmelse. Forvaltningen har udarbejdet et resumé af høringssvar med forvaltningens bemærkninger.

Blandt de foreslåede ændringer på baggrund af høringssvarene er følgende tilføjelse under § 3 Områdets anvendelse: ”§ 3.4 Der må afholdes højst tre musikarrangementer om året i perioden 1. maj til 1. oktober i tidsrummet kl. 10.00-1.00.” Dette er i overensstemmelse med BUI’s ønsker til scenens anvendelse. Det bemærkes, at fx fodboldstævner med musik ikke er at betragte som musikarrangementer, men derimod idrætsformål.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af de sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen for området.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 31-03-2020**

Udvalget anbefaler indstillingen.

### **Supplerende indstilling til borgmesteren den 14. april 2020**

Forvaltningen indstiller til Borgmesteren at godkende

- forslag til lokalplan 6.1-9 for Idrætscenter Nejs, Broager med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

### **Supplerende sagsfremstilling til borgmesteren den 14. april 2020**

Borgmesteren kan i henhold til Lov om Kommunernes styrelse § 31, stk. 1 træffe en formandsbeslutning, hvis sagens afgørelse har hastende karakter eller er utvivlsom. Dette vurderes opfyldt i dette tilfælde. Dels har sagen opbakning i et enigt Byråd, og dels vurderes sagen at have en hastende karakter, da en hurtig gennemførelse bidrager til at mindske konsekvenserne for erhvervslivet grundet COVID-19.

Det vurderes endvidere, at lokalplanen ikke er af principiel betydning, og derfor ikke er omfattet af planlovens delegationsforbud. Dels er lokalplanen geografisk afgrænset, og dels er der foretaget en miljøscreening, der konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, hvorfor der ikke er krav om en miljøvurdering.

### **Bilag**

Indstillingsbilag 6.1-9

Lokalplanforslag 6.1-9 for Idrætscenter Nejs

Resumé af høringssvar 6.1-9

Høringssvar

# Punkt 5: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for fastfoodrestaurant ved Center Øst

20/10142

## Sagsresumé

En privat bygherre ønsker at etablere en fastfoodrestaurant med parkeringsfaciliteter på det grønne areal på ejendommen Augustenborg Landevej 7 i Sønderborg.

Området er lokalplanlagt til erhvervsformål. En realisering af en fastfoodrestaurant kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at skabe et erhvervsklima i topklasse.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for at holde borgerinformationsmøde, da der er tale om en mindre ændring i den erhvervsmæssige anvendelse.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes forslag til lokalplan for et området ved Grundtvigs Alle og Augustenborg Landevej.

## Sagsfremstilling

En privat bygherre ønsker at etablere en fastfoodrestaurant med dertilhørende parkeringsfaciliteter på det grønne areal på ejendommen Augustenborg Landevej 7, matrikel nr. 3092, Sønderborg. Området ligger ud til Grundtvigs Allé og tæt op ad Center Øst.

Området udgør ca. 4400 kvadratmeter og er i dag lokalplanlagt som erhvervsområde til eksempelvis administration, liberale erhverv og værkstedsvirksomheder. Projektet kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan. Da området er udlagt til centerområde i kommuneplanen, kræver det ikke kommuneplantillæg at realisere lokalplanen.

Formålet med lokalplanen vil være at udlægge området til servicevirksomhed og erhvervsvirksomheder, ligesom i dele af Center Øst.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for at holde borgerinformationsmøde, da der er tale om en mindre ændring i den erhvervsmæssige anvendelse.

### Trafikale forhold

I lokalplanen skal der indarbejdes bestemmelser, der sikrer de trafiksikkerhedsmæssige forhold ved udkørsel til Grundtvigs Allé. En ny adgangsvej til Grundtvigs Allé vil kræve en udbygning af det eksisterende signalanlæg ved

Grundtvigs Allé 175, til et firebenet signalreguleret kryds. En udbygning af signalanlægget vil kræve arealerhvervelse af matrikel 3092 og nabomatriklen 5260b.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 31-03-2020**

Godkendt.

### **Bilag**

Projektområde

# Punkt 6: Godkendelse af nedrivning af bevaringsværdig hjørnejendom på Perlegade 21, 21A, 21B og Jernbanegade 31, Sønderborg

20/9591

## Sagsresumé

Ejeren af ejendommen Perlegade 21, 21A og 21B samt Jernbanegade 31 i Sønderborg har ansøgt om tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bebyggelse på grunden, som var omfattet af en større brand den 3. februar 2020.

Bebyggelsen har bevaringsværdien ”høj” og er dermed omfattet af nedrivningsforbud. jf. 0-0112 Temalokalplan for skilte og facader. Derfor kræver nedrivning dispensation.

Forvaltningen anbefaler, at bebyggelsen nedrives, da bygningerne grundet til- og ombygning fremstår delvist uoriginale, og tabet af særlige bygningslementer og –detaljer ved branden, har svækket bevaringsværdien.

På baggrund af sagens særlige karakter har dispensationsansøgningen været i fire ugers offentlig høring fra den 26. februar til den 25. marts 2020. Der er kommet fire høringssvar.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der meddeles dispensation fra § 3.1 i Temalokalplan 0-0112 for skilte og facader til nedrivning af den bevaringsværdige bebyggelse på Perlegade 21, 21A og 21B samt Jernbanegade 31, Sønderborg.

## Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Perlegade 21, 21A og 21B samt Jernbanegade 31 i Sønderborg har ansøgt om tilladelse til nedrivning af den bevaringsværdige bebyggelse på grunden, som følge af branden den 3. februar 2020, hvor en stor del af bebyggelsen nedbrændte.

Bebyggelsen står registreret med bevaringsværdien ”høj” i Sønderborg Kommuneatlas og er omfattet af nedrivningsforbud, jf. 0-0112 Temalokalplan for skilte og facader. Det betyder, at nedrivningen kræver dispensation, jf. lokalplanens § 3.1.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles tilladelse til nedrivning af ejendommen Perlegade 21, 21A og 21B samt Jernbanegade 31. Dette begrundet i, at bebyggelsen er blevet om- og tilbygget flere gange og derfor fremstår delvist uoriginal. Samtidig betyder tabet af særlige bygningslementer og –detaljer ved branden, at bygningens bevaringsværdi er svækket.

Hjørnebygningen på Perlegade 21-21B var oprindelig et bindingsværksgavlhus med portsidehus. I 1820'erne blev bygningen erstattet af det grundmurede, pilasterprydede langhus med frontispice ud mod Perlegade.

Sidehuset i bindingsværk blev bevaret bag hovedbebyggelsen og de øvre facadedele, som endnu ses, kan således dateres tilbage til 1600-tallet. Fra Jernbanegade er blot de øverste fag under tagkanten synlige, da bygningen domineres af en nyere, lav udbygning i stueplan.

Til gårdsiden fremstår bindingsværket bevaret på 1. sal, hvor facaden i stueplan bærer præg af utilpassede ombygninger, der slører den oprindelige arkitektur og grundform.

Bygningerne ligger centralt ved gågaden i Sønderborg bymidte på hjørnet af Perlegade og Jernbanegade. Placeringen på hjørnegrunden betyder, at bebyggelsen er meget synlig i gadebilledet og har en væsentlig betydning for oplevelsen af byrummet.

Som det fremgår af billedmaterialet i vedlagte bilag, er bygningerne kraftigt medtaget af branden. Tagetagen på både forhuset og bindingsværksbaghuset er nedbrændt. Ligeledes er størstedelen af 1. salen.

Ejer har i forbindelse med sagsbehandlingen indsendt en 3D-model af bebyggelsens indre, udarbejdet af DBI Brand & Sikring, der giver et umiddelbart indtryk af det indvendige skadesomfang. Heraf fremgår det blandt andet, at etagedækket er helt eller delvis kollapsede flere steder og at hovedparten af stueetagens indvendige rum har været berørt af branden.

Konsekvensen af en tilladelse til nedrivning

En tilladelse til nedrivning vil medføre, at Sønderborg bymidte mister én af gågadens historiske og arkitektonisk betydningsfulde bebyggelser, som har en høj fortællerværdi i forhold til den stedlige udviklingshistorie.

Ejendommens særlige beliggenhed betyder, at et fremtidigt erstatningsbyggeri på hjørnet af Jernbanegade og Perlegade bør tilføre arkitektonisk kvalitet til bybilledet med udgangspunkt i de stedbundne kvaliteter og formparametre, der er i nærområdet. Således vil en ny bygning på grunden, i overensstemmelse med lokalplanen, skulle indpasses nærmiljøet i arkitektur, proportioner, skala og materialeholdning.

Forudsat udvalgets godkendelse, vil forvaltningen gå i videre dialog med ejer og rådgiver om tilpasning af fremtidigt nybyggeri inden for rammerne i Temalokalplan 0-0112 for skilte og facader og Lokalplan nr. A 810901 For facadebebyggelsens udnyttelse i en del af det centrale byområde, som omfatter ejendommen.

Konsekvensen ved et afslag på nedrivning

Konsekvensen ved et afslag vil være, at bebyggelsen - i dette tilfælde de tilbageværende dele af ydermurene - skal bevares i det omfang, det teknisk set er muligt. Imidlertid er det forvaltningens vurdering, at bebyggelsen fremstår delvist uoriginal samt at de nu tabte bygningsselementer og -detaljer har betydet, at bygningens bevaringsværdi er svækket grundet branden.

Delvis bevaring af enkeltstående facader, som eksempelvis hovedfacaden mod Perlegade, er efter forvaltningens vurdering ikke en hensigtsmæssig løsning. Det vil betyde tilføjelse af yderligere, uoriginale bygningsselementer, hvorved man vil skabe en form for sammenstykket "kulisser-arkitektur", der næppe vil kunne tilføre samme kvalitet til byrummet som en veltilpasset ny bygning.

Jf. planlovens § 49 vil et afslag på nedrivning betyde, at ejer ved et væsentligt økonomisk tab grundet nedrivningsforbuddet kan kræve, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning.

På baggrund af sagens særlige karakter har dispensationsansøgningen været i fire ugers offentlig høring fra den 26. februar til den 25. marts 2020. Forvaltningen har modtaget fire høringssvar, der er vedlagt som bilag.

Forvaltningen vurderer, at høringssvarene taler ind i forvaltningens planmæssige overvejelser og indstilling om at tillade nedrivning og rette fokus mod etablering af nybyggeri, som er tilpasset nærmiljøet og bidrager positivt til bybilledet.

Videre er det forvaltningens vurdering, at den foreliggende 3D scanning, som fremgår af vedlagte besigtigelsesnotat, belyser bebyggelsens skadesomfang tilstrækkeligt, til at dispensationsansøgningen kan behandles.

I forhold til anbefalingerne om iværksættelse af yderligere tekniske og bygningsarkæologiske undersøgelser, vurderer forvaltningen, at dette må bero på en dialog mellem bygningsejer og Museum Sønderjylland, forudsat at udvalget beslutter at meddele dispensation til nedrivning.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Bilag**

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 31-03-2020**

Godkendt.

Udvalget ønsker med udgangspunkt i temalokalplanen, at nyt byggeri fremstår lødigt og indpasses i den omkringliggende arkitektur og bymiljø.

### **Bilag**

Oversigtskort og fotos

Bygningsbeskrivelse og bevaringsværdi

Besigtigelsesnotat

Høringssvar

Resumé af høringssvar

# Punkt 7: Godkendelse af forbud mod nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse på Elstrup Overby 1, Nordborg

20/6949

## Sagsresumé

Ejeren af ejendommen Elstrup Overby 1, Nordborg har ansøgt om tilladelse til nedrivning af et stuehus fra år 1800 samt tilhørende staldbygning med bevaringsværdier på henholdsvis 3 og 4 ifølge SAVE-skalaen.

Det betyder, at de ikke må nedrives, før nedrivningen har været offentligt bekendtgjort og kommunen har meddelt ejeren, at den ikke vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles afslag på nedrivning af ejendommen og at området sikres mod nedrivning og u hensigtsmæssige ombygninger i en bevarende lokalplan.

Sagen understøtter Byrådets vision om, at sikre Sønderborg Kommunes arkitektur og kulturhistories unikke potentialer og lade de stedsbundne kvaliteter og potentialer være centrum for udviklingen af byer og lokalsamfund.

Nedrivningen har været i fire ugers offentlig høring fra den 26. februar til den 25. marts 2020. Der er kommet ét høringssvar.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der nedlægges et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af stuehuset og den østlige ende af staldbygningen på Elstrup Overby 1, Nordborg
- at der udarbejdes forslag til en bevarende lokalplan, der fremtidigt sikrer områdets bevaringsværdier.

## Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Elstrup Overby 1, Nordborg har ansøgt om tilladelse til nedrivning af stuehuset samt en tilhørende stald. Endvidere er et ældre udhus søgt nedrevet.

Stuehuset er registreret med en bevaringsværdi på 3 ifølge SAVE-skalaen og stalden med en værdi på 4. Udhuset er ikke registreret som bevaringsværdigt og er derfor undtaget fra offentlig høring.

Ejer begrundet sin nedrivningsansøgning med bygningernes tilstand. Endvidere oplyser ejer, at formålet med nedrivningen er at forbedre udsigtsforholdene mod nord til gavn for aftægtsbygningen, Elstrup Overby 1A, som han ønsker at bevare sammen med driftsbygningerne mod vest. Se kort og fotos i vedlagte bilag.

Forvaltningen anbefaler, at der meddeles afslag på nedrivning af ejendommen Elstrup Overby 1, Nordborg. Dette begrundet i at nedrivning af stuehuset og den østlige del af stalden vil medføre væsentlig svækkelse af landsbymiljøet i

Elstrup, samt at en efterhånden sjælden, egnskarakteristisk bygningstype vil gå tabt.

Forvaltningen anbefaler desuden, at området sikres mod nedrivning og uhensigtsmæssige ombygninger i en bevarende lokalplan. Forslaget til lokalplanens afgrænsning er vedlagt som bilag og omfatter den samlede bebyggelse inden for landsbyafgrænsningen.

Stuehuset (bygning nr. 1) er opført i år 1800. Østgavl og nordfacade fremstår i egnstypisk, alsisk bindingsværk opført på syldstensfundament.

Hovedfacaden mod syd blev ombygget i 1975 og står i hvidpudset grundmur med taktfast vinduesrytme og en karakteristisk, to-fløjet hoveddør mod gårdspladsen. Et udtryk, som fremstår veltilpasset og ikke er ualmindeligt for bygningstypen. Huset er tækket med strå og fremstår med høj tagrejsning samt halvvalmet gavl mod øst. Vinduerne er af træ, opsproset og udført med ét-lagsruder. I østgavlen ses et bevaret, blyindfattet vindue, der sandsynligvis er oprindeligt.

Sammenbygget med stuehuset ses staldbygningen (bygning nr. 3). Mod gårdsiden er stalden hvidpudset, hvor bygningens østlige ende indgår i arkitektonisk helhed med stuehuset og har betydning for oplevelsen af gårdrummet. Staldens nord- og vestlige ende fremstår ikke helt stringent i fagdeling og facaderytme grundet ombygning og tilføjelse af de store gulstensdriftsbygninger i midten af 1970'erne.

Ejendommen er én af landsbyens større gårde og markerer sig ud til Fynshavvej ved ankomst til Elstrup. Landsbyen er opdelt i henholdsvis Elstrup Over- og Nederby og kendetegnes ved en relativt intakt landsbystuktur og et højt antal bevaringsværdige bygninger og gårde.

Forvaltningen har besøgt ejendommen den 20. februar 2020 for at få et overblik over bebyggelsen og bevaringsinteresserne tilknyttet ejendommen samt at vurdere stuehusets stand.

Af vedlagte besigtigelsesnotat fremgår det, at stuehuset har mangler såsom utidssvarende opvarmningsmuligheder, utætte vinduer og manglende fugtigheds- og varmeisolering under gulvene. Stråtaget har fortsat en vis restlevetid, men mønningen slutter ikke tæt mere. Disse tekniske mangler vil kræve omfattende sanering, hvis huset skal blive egnet til beboelse. Det er forvaltningens vurdering, at manglerne ikke er atypiske for et hus af så høj en alder. Dermed er stuehusets tilstand ikke i sig selv tilstrækkeligt grundlag for at godkende nedrivning af bygningen.

Forvaltningen vurderer endvidere, at ønsket om at nedrive stuehus og staldbygning på Elstrup Overby 1 ikke bør tilsidesætte de kulturhistoriske interesser. Stuehuset fremstår originalt og er en god repræsentant for stilperioden, idet det tegner et autentisk billede af de oprindelige gårde i landsbyen Elstrup.

Den del af staldbygningen, der til gårdsiden er arkitektonisk sammenhængende med stuehuset, bidrager i til bebyggelsens helhed og bør bevares. Imidlertid vil en eventuel nedrivning af staldens vestlige ende, der er markeret på sidste side af vedlagte bilag med fotos og kort, kunne imødekommes. Dette forudsat at gavllenden afsluttes på en måde, der er tilpasset stuehusets arkitektoniske byggeskik.

Konsekvensen af en tilladelse til nedrivning

Nedrivning af bebyggelsen vil medføre svækkelse af landsbymiljøet i Elstrup. Ydermere vil bebyggelsesstrukturen i det nære miljø blive opløst og nogle af de ældre bygninger i landsbyen vil gå tabt. Som en samlet helhed er det primært

stuehuset og den østlige del af stalden der, i samspil med aftægtsbygningen, er med til at tilføre miljømæssig værdi. En bevarelse heraf bør derfor prioriteres.

#### Konsekvensen af et forbud mod nedrivning

Et forbud mod nedrivning vil betyde, at Elstrup beholder en for området væsentlig hovedbebyggelse, som i dag udgør en naturlig del af landsbyens historie, struktur og autenticitet.

For grundejer vil konsekvensen være, at det ikke bliver muligt at nedbryde bygningerne og derved forbedre aftægtsboligens udsigtsforhold til landsbyens gadekær og markerne mod nordvest, som kan ses på vedhæftede bilag med forslag til lokalplanens afgrænsning. Endvidere vil et nedrivningsforbud kunne få økonomisk betydning for ejer, såfremt ejendommen skal kunne anvendes til beboelse, da stuehuset har behov for omfattende istandsættelse.

Nedrivningsanmodningen har været i fire ugers offentlig høring fra den 26. februar til den 25. marts 2020. Forvaltningen har modtaget ét høringssvar, som er vedlagt som bilag. Forvaltningen vurderer, at høringssvaret understøtter forvaltningens indstilling om at bevare bebyggelsen og udarbejde en lokalplan for Elstrup.

#### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

#### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

#### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 31-03-2020**

Godkendt.

#### **Bilag**

Oversigt og fotos

Forslag til lokalplanafgrænsning

Bygningsbeskrivelse og bevaringsværdi

Besigtigelsesnotat

Høringssvar

Resumé af høringssvar

## **Punkt 8: Godkendelse af nedlæggelse af forbud efter planlovens § 12, stk. 3**

20/6064

### **Sagsresumé**

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at ændre anvendelsen af ejendommen Porsgrunnegade 2, Sønderborg til foreningsaktiviteter.

Ejendommen er beliggende i et område, som i gældende kommuneplanramme er udlagt som boligområde. Forvaltningen vurderer således, at den pågældende anvendelse er i strid med kommuneplanen. Forvaltningen vurderer desuden, at der er tale om en ændret anvendelse af ejendommen til en aktivitet, som ikke kan indpasses i et boligområde uden væsentlig genevirkning for omgivelserne.

Forvaltningen anbefaler at nedlægge et forbud mod den ansøgte ændring af ejendommens anvendelse til foreningsaktiviteter.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der nedlægges forbud efter planlovens § 12, stk. 3 mod ændring af anvendelse til foreningsaktiviteter for ejendommen Porsgrunnegade 12, Sønderborg

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har den 25. november 2019 modtaget en ansøgning om at ændre anvendelsen af ejendommen Porsgrunnegade 2 i Sønderborg til foreningsaktiviteter.

Ejendommen er omfattet af Kommuneplan 2019-2031, ramme nr. 4.3.002.B, som udlægger området til boligområde. Forvaltningen vurderer, at den pågældende anvendelse er i strid med kommuneplanens rammedel.

Inden for byzoner og sommerhusområder kan kommunalbestyrelsen i henhold til planlovens § 12 modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Kommuneplanen er ikke i sig selv bindende for borgerne, som ved en lokalplan, men kommunen har ret og pligt til at virke for kommuneplanen.

På den baggrund har forvaltningen den 20. februar 2020 sendt et varsel med 14 dages partshøring til ansøger, om at kommunen agter at nedlægge et forbud efter planlovens § 12, stk. 3 mod den ansøgte ændring af ejendommens anvendelse til foreningsaktiviteter. Varselsbrevet er vedlagt som bilag.

Ansøger har oplyst, at ejendommen tidligere har været anvendt til henholdsvis dagligvareforretning, motionscenter og køreskole og at ejendommen nu ønskes anvendt til foreningsaktiviteter i form af en arabisk forening.

Forvaltningen har efterfølgende konstateret, at ejendommen i praksis allerede er taget i brug til det ansøgte formål. Ligeledes har forvaltningen konstateret, at foreningsaktiviteterne afstedkommer et langt større parkeringsbehov, end hvad der kan løses på egen grund, hvilket medfører en uhensigtsmæssig trafikbelastning i området.

I ansøgningsmaterialet er der redegjort for en løsning på problemstillingen i forhold til parkering. Det er dog forvaltningens vurdering, at den skitserede løsning ikke er brugbar, da den ikke løser parkeringsbehovet på egen grund.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om en ændret anvendelse af ejendommen til en aktivitet, som ikke kan indpasses i et boligområde uden væsentlig genevirkning for omgivelserne. Dertil kommer, at foreningsaktiviteter vurderes at være i strid med gældende kommuneplanramme, som udlægger området til boligformål.

Forvaltningen vurderer, at foreningsaktiviteter som den pågældende falder inden for bygnings- og enhedsanvendelseskode "kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund" og derfor skal placeres inden for et område udlagt til centerområde eller offentlige formål.

I forbindelse med partshøringen har ansøger indsendt et høringssvar, som er vedlagt som bilag. Forvaltningens bemærkninger til høringssvaret er ligeledes vedlagt som bilag.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 31-03-2020**

Drøftet.

### **Bilag**

Varsel om §12 forbud

Høringssvar fra ansøger

Forvaltningens bemærkninger til høringssvaret

# Punkt 9: Godkendelse af anlægsoverførsler fra regnskabsåret 2019 til 2020 - Teknik- og Miljøudvalget

18/13391

## Sagsresumé

Af Sønderborg Kommunes økonomiske styringspolitik fremgår, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

På Teknik- og Miljøudvalgets område er der et samlet merforbrug på 19,281 mio. kr. Merforbruget skyldes primært et indtægtskrav på 47,4 mio. kr. vedrørende salg af P-hus, som effektueres i 2020.

Forvaltningen foreslår, at der overføres -18,689 mio. kr. til 2020 til færdiggørelse af anlægsprojekterne.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at overførslerne på -18,689 mio. kr. gives som tillægsbevilling i 2020 til de enkelte politikområder under fagudvalget, og finansieres af kassebeholdningen i 2020.

## Sagsfremstilling

Af Sønderborg Kommunes økonomiske styringspolitik fremgår, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

Uforbrugte rådighedsbeløb til meddelte anlægsbevillinger i regnskabsåret 2019 er opgjort.

Forvaltningen har fremsendt deres begrundelser for ansøgning om overførsel af uforbrugte beløb pr. anlægsprojekt og har oplyst

- at projektet fortsætter i 2020 og med hvilket beløb
- angivet en kort status pr. projekt, herunder om det forventes at projektet strækker sig ind i 2020 eller senere

Opgørelsen af anlægsoverførsler viser nedenstående beløb pr. politikområde.

,

| Anlæg i 1.000 kr.                     | Restbudget 2019 | Overførsel til 2020 |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------|
| Politikområde 03 Kommunale ejendomme  | 6.720           | 6.847               |
| Politikområde 05 Bosætning og byggeri | 3.930           | 4.503               |

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| Politikområde 07 Natur, Klima og Forsyning | 424     | 424     |
| Politikområde 08 Veje og Trafik            | -34.799 | -34.907 |
| Politikområde 10 Kultur, Idræt og Fritid   | 2.941   | 2.941   |
| Politikområde 15 Undervisning              | 1.503   | 1.503   |
| I alt                                      | -19.281 | -18.689 |

Se bilag for anlægsoverførsler pr. anlægsprojekt.

Forskellen i restbudget 2019 og overførsel 2020 udgør de afsluttede anlæg.

Den primære årsag til, at der samlet set overføres et netto minus-budget fra 2019 til 2020 skyldes, at der på politikområde 08 ligger et indtægtskrav på -47,4 mio. kr. vedrørende salg af P-huset. Salget gennemføres først i 2020.

### **Sundhedsmæssige konsekvenser**

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### **Bevillingsmæssige konsekvenser**

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives tillægsbevillinger på samlet -18,689 mio.kr., finansieret af kassebeholdningen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

|                | Politik område | Budget år | Overslags år 1 | Overslags år 2 | Overslags år 3 |
|----------------|----------------|-----------|----------------|----------------|----------------|
| Drift          |                |           |                |                |                |
|                | 03             | 6.847     |                |                |                |
|                | 05             | 4.503     |                |                |                |
| Anlæg/         | 07             | 424       |                |                |                |
| Rådighedsbeløb | 08             | -34.907   |                |                |                |
|                | 10             | 2.941     |                |                |                |
|                | 15             | 1.503     |                |                |                |

Finansiering via:

Drift andetsteds

Afsat rådighedsbeløb

Låneoptagelse

Afdrag og renter af nye lån

|                 |    |        |
|-----------------|----|--------|
| Kassebeholdning | 01 | 18.689 |
|-----------------|----|--------|

**Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 31-03-2020**

Udvalget anbefaler indstillingen.

## **Bilag**

LIS Anlæg TMU 2019 - ultimo december 2019 - forbrug pr. 29. februar 2020.xlsx

# Punkt 10: Godkendelse af driftsoverførsler fra regnskabsåret 2019 til 2020 - Teknik- og Miljøudvalget

18/13391

## Sagsresumé

Af Sønderborg Kommunes økonomiske styringspolitik fremgår, at der i et vist omfang kan søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

Regnskabet på Teknik- og Miljøudvalgets område viser, at der samlet er et mindreforbrug på 8,2 mio. kr.

Forvaltningen foreslår at overføre 6,829 mio. kr. fra 2019 til 2020.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

## Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- at overførslerne på 6,829 mio. kr. (netto) gives som tillægsbevilling i 2020 til de enkelte politikområder under fagudvalget, som finansieres af kassebeholdningen i 2020.

## Sagsfremstilling

I henhold til den økonomiske styringspolitik, kan der i et vist omfang søges om overførsel af uforbrugte driftsbevillinger og rådighedsbeløb (anlæg) til næste år. Tilsvarende kan et merforbrug accepteres, såfremt efterfølgende bevillinger reduceres tilsvarende.

Regnskabsresultatet for 2019 er opgjort pr. institution/forvaltning.

Institutioner og forvaltninger har fremsendt deres begrundelse for ansøgning om overførsel af mindreforbrug, og forklaring på hvad eventuelle merforbrug skyldes, og hvilke initiativer, der er iværksat for at det indhentes.

Regnskabet på Teknik- og Miljøudvalgets område viser, at der samlet er et mindreforbrug på 8,2 mio. kr. Forvaltningen foreslår at overføre 6,829 mio. kr. (netto) til 2020.

Baggrund og begrundelsen for overførslerne er følgende:

På politikområde 07 Natur og miljø anmodes der om overførsler på i alt 0,329 mio. kr., heraf:

- 0,252 mio. kr. vedrørende det takstfinansierede jordflytningsgebyr
- 0,451 mio. kr. vedrørende skadedyrsbekæmpelse, som er takstfinansieret
- -0,374 mio. kr. vedrørende Skodsbøl Deponi, beløbet vil i 2020 blive finansieret af kontoen til hensættelser vedrørende efterbehandlingsudgifter på Skodsbøl Deponi.

På politikområde 08 anmodes der om overførsler på i alt 6,5 mio. kr., heraf:

- 0,5 mio. kr. til udgifter vedrørende finansiering af flytning af vagtcentral til Vestermark
- 0,896 mio. kr. vedrørende Parkering Syd, der skal betragtes som ”hvile i sig selv” og er et samarbejde med de andre sønderjyske kommuner
- 0,6 mio. kr. til Brand og Redning (uddannelse mv.)
- 1,316 mio. kr. til fjernbetjening og cylinderudskiftning på Chr. X’s bro
- 1,0 mio. kr. som følge af udskudte investeringer fra budget 2019 vedrørende Vej og Park
- 0,688 mio. kr. som skal indgå i den samlede finansiering af nedrivning af pavillon på Kastanie Allé
- 1,5 mio. kr. til parkeringspladser på Gerlachsgade/Kasernen.

Det bemærkes, at der på områderne under Økonomiudvalget er et samlet mindreforbrug på 1,089 mio. kr. Forvaltningen foreslår at overføre 1,129 mio. kr. vedrørende bl.a. projekter og takstfinansieret område. Der anmodes om overførsel 0,040 mio. kr. mere end det reelle mindreforbrug, hvilket dog skal ses i sammenhæng med de samlede overførsler for den forhenværende Økonomi, Teknik og Miljø forvaltning og den del som indgår i overførselssagen under Økonomiudvalget.

Regnskab 2019 aflægges samlet for den forhenværende Økonomi, Teknik og Miljø forvaltning. Ud af det samlede mindreforbrug på 14,829 mio. kr. ønskes 12,275 mio. kr. overført til 2020.

### Sundhedsmæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at sagen ikke har sundhedsmæssige konsekvenser for borgerne.

### Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at hvis indstillingen godkendes, skal der gives tillægsbevillinger på samlet 6,829 mio.kr., finansieret af kassebeholdningen.

Bevillingspåtegning (i 1.000 kr.)

|                             | Politik område | Budget år    | Overslags år 1 | Overslags år 2 | Overslags år 3 |
|-----------------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
| Drift                       | 07<br>08       | 329<br>6.500 |                |                |                |
| Anlæg/<br>Rådighedsbeløb    |                |              |                |                |                |
| Finansiering via:           |                |              |                |                |                |
| Drift andetsteds            |                |              |                |                |                |
| Afsat rådighedsbeløb        |                |              |                |                |                |
| Låneoptagelse               |                |              |                |                |                |
| Afdrag og renter af nye lån |                |              |                |                |                |
| Kassebeholdning             | 01             | -6.829       |                |                |                |

### Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 31-03-2020

Udvalget anbefaler indstillingen.

### Bilag

Driftsoverførsler fra 2019 til 2020 TMU

## **Punkt 11: Generel orientering**

20/304

### **Sagsresumé**

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Lukket sag
2. Afgørelse fra Miljø- og Fødevarenævnet af 18. marts 2020
3. Afgørelse fra Miljø- og Fødevarenævnet af 20. marts 2020.

### **Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 31-03-2020**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Ad. 2 Afgørelse fra Miljø- og Fødevarenævnet 18. marts 2020

Ad. 3 Afgørelse fra Miljø- og Fødevarenævnet 20. marts 2020