

REFERAT Jordkøbsnævn d. 28-05-2026

Mødedato Torsdag d. 28. maj 2026 kl. 10:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Erik Lauritzen, Kristian Bonefeld, Niels Iwang, Birger
Jønsson, Torben Nielsen, Erik Lorenzen, Susanne Blegvad
Posselt, Torben Lei (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om introduktion til jordkøbsnævnet.....	4
Godkendelse af valg af næstformand og bemyndigelse af sekretariat.....	6
Godkendelse af Sønderborg Jordkøbsnævns årsregnskab 2025.....	7
Godkendelse af budget for Jordkøbsnævnet for 2027-2030.....	8
Lukket: Underskriftsark - (Lukket punkt).....	9

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

26/2346

Indstilling

Sekretariatet indstiller til Jordkøbsnævnet at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Jordkøbsnævn den 28-05-2026

Godkendt.

Fraværende:

Torben Lei

Fraværende Torben Lei

Punkt 2: Orientering om introduktion til jordkøbsnævnet

26/17498

Sagsresumé

Byrådet besluttede den 15. november 2007 i henhold til Jordfordelingslovens § 25, stk. 3 at etablere et Jordkøbsnævn for Sønderborg Kommune efter de regler, der gælder herfor.

Der er efter kommunalvalget 2025 udpeget nye rådsmedlemmer og derfor orienteres der om jordkøbsnævnet grundlag og opbygning.

Indstilling

Sekretariatet indstiller til jordkøbsnævnet at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Jordfordelingslovens formål er at

1. Forbedre struktur- og arronderingsforhold af landbrugsjord
2. Medvirke til gennemførelse af projekter til bevaring og forbedre natur- og miljøværdier i det åbne land (herunder rekreative områder, natur- og nationalparker, naturgenopretning, naturpleje, skovplantning, drikkevand og internationale natur- og miljøforpligtelser)
3. Udvikling af landdistrikter ved forbedring af struktur- og arronderingsforhold for natur- miljø og landskabelige værdier.
4. Erstatningsarealer til berørte landbrugsejendomme til gennemførelse af ovenstående.
5. Muliggøre og bevare havekolonier.

Som regel står staten for jordfordeling, men kommunerne kan oprette et Jordkøbsnævn og med ministerens bemyndigelse stå for jordfordelingssager efter bekendtgørelse om jordkøbsnævn. Et jordkøbsnævn kan også oprettes af flere kommuner i forening. Bekendtgørelsen fastlægger retningslinjer for jordkøbsnævnets sammensætning, kompetence, forretningsorden, finansiering, administration etc.

Reglerne om offentligt udbud finder ikke anvendelse på jordkøbsnævns salg af fast ejendom.

Sammensætningen af jordkøbsnævn ligger fast således, at 2-4 kommunalbestyrelsesmedlemmer indgår. Kommunalbestyrelsen udpeger formanden, og nævnet vælger selv næstformand. Perioden for nævnet følger den kommunale valgperiode. Nævnet er underlagt almindelige regler for offentlige myndigheder, men er ikke undergivet kommunalbestyrelsens instruktioner.

Jordkøbsnævnet køber og sælger på markedsvilkår og skal bortforpagte på sædvanlige vilkår frem mod salg af ejendomme. Landbrugspligten skal opretholdes i perioden. Jord, der ikke skal anvendes til magelæg, skal afhændes hurtigst muligt ved offentligt udbud.

Jordkøbsnævnet skal medvirke til at koordinere sine opkøb med øvrig offentlig opkøbsaktivitet og jordfordelingsaktivitet i området

Jordkøbsnævnets drift

Kommunen stiller sekretariatshjælp til rådighed, som forbereder sager. Fristen for indkaldelse til møder er normalt 10 dage og som udgangspunkt mindst to gange om året. Jordkøbsnævnet kan beslutte, at punkter skal være lukkede, men suppleanter og repræsentanter for sekretariatet har adgang til at deltage i møderne, hvortil der er tavshedspligt.

Jordkøbsnævnet for Sønderborgs arbejdskapital skal udgøre minimum 10 mio. kr. og begrænses til 50 mio. kr. Jordkøbsnævnet skal selv aflægge årsregnskab, som også skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Jordkøbsnævn den 28-05-2026

Taget til efterretning.

Fraværende:

Torben Lei

Bilag

Bekendtgørelse om Jordkøbsnævn.pdf

Fraværende Torben Lei

Punkt 3: Godkendelse af valg af næstformand og bemyndigelse af sekretariat

26/17498

Sagsresumé

Mødet er det første Jordkøbsnævnsmøde efter kommunalvalget 2025. Derfor skal der vælges ny næstformand. Samtidig fastlægges rammerne for sekretariatets bemyndigelse.

Indstilling

Sekretariatet indstiller til jordkøbsnævnet at godkende

- at vælge næstformand blandt nævnets medlemmer
- at bemyndige formanden og ét af nævnsmedlemmerne til at træffe afgørelser i sager, der efter Jordkøbsnævnets skøn, ikke giver anledning til tvivl.
- at sekretariatet træffer afgørelser i sager omkring daglig drift af Jordkøbsnævnets sager.

Sagsfremstilling

Jordkøbsnævnets funktionsperiode følger den kommunale valgperiode, og der er efter kommunalvalget 2025 udpeget nye nævnsmedlemmer og suppleanter.

Kommunalbestyrelsen skal jf. bekendtgørelse om jordkøbsnævn af 18. oktober 2007, § 3, stk. 2 udpege en formand blandt jordkøbsnævnets medlemmer. Kommunalbestyrelsen har udpeget Erik Lauritzen som formand. Næstformanden skal vælges blandt Jordkøbsnævnets øvrige medlemmer.

Efter § 3, stk. 3 kan Jordkøbsnævnet bemyndige sekretariatet til at træffe afgørelser i sager inden for rammer, der er fastsat af Jordkøbsnævnet.

Jordkøbsnævnet kan i enighed bemyndige formanden eller to medlemmer i forening til at træffe afgørelse i sager, der efter Jordkøbsnævnets skøn ikke giver anledning til tvivl. Det fremgår af § 11, stk. 4 i bekendtgørelsen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Jordkøbsnævn den 28-05-2026

Godkendt. Niels Iwang blev valgt som næstformand.

Fraværende:

Torben Lei

Bilag

Beslutning fra Byrådsmødet den 28. januar 2026 - Jordkøbsnævn - udpegning af 4 byrådsmedlemmer og 4 suppleanter

Fraværende Torben Lei

Punkt 4: Godkendelse af Sønderborg Jordkøbsnævns årsregnskab 2025

26/2141

Sagsresumé

Jordkøbsnævnets regnskab for 2025 er udarbejdet og revideret og forelægges til godkendelse og underskrift af Jordkøbsnævnet.

Indstilling

Sekretariatet indstiller til Jordkøbsnævnet at godkende

- regnskabet for 2025 samt underskrive samme.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet årsregnskab for 2025 for Sønderborg Kommunes Jordkøbsnævn.

Jordkøbsnævnet skal udarbejde et samlet årsregnskab for nævnets aktiviteter. Regnskabet for 2025 forelægges til godkendelse og underskrift af Jordkøbsnævnet. Regnskabsansvarlige økonomikonsulenter deltager og fremlægger regnskabet.

Efter Jordkøbsnævnets godkendelse af regnskabet, forelægges regnskabet efterfølgende til Byrådets godkendelse.

Når regnskabet er godkendt af Byrådet, fremsendes det til Miljø- og Fødevareministeren samt de myndigheder og organisationer, der er repræsenteret i Jordkøbsnævnets bestyrelse.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Jordkøbsnævn den 28-05-2026

Godkendt.

Fraværende:

Torben Lei

Bilag

Regnskab Jordkøbsnævn 2025

Protokol 2025 - Sønderborg Jordkøbsnævn.pdf

Årsregnskab 2025 - Sønderborg Jordkøbsnævn.pdf

Ledelseserklæring 2025 - Sønderborg Jordkøbsnævn.pdf

Aftalebrev - Sønderborg Jordkøbsnævn.pdf

Fraværende Torben Lei

Punkt 5: Godkendelse af budget for Jordkøbsnævnet for 2027-2030

26/2141

Sagsresumé

I forbindelse med udarbejdelse af årsregnskab for 2025 er der udarbejdet budget for overslagsårene 2027-2030. Jordkøbsnævnet skal godkende budgettet.

Indstilling

Sekretariatet indstiller til Jordkøbsnævnet at godkende

- budget for årene 2027-2030.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet budget for årene 2027-2030 for Sønderborg Jordkøbsnævn.

Jordkøbsnævnet skal, jf. bekendtgørelse for Jordkøbsnævn nr. 1220 af 18. oktober 2007, udarbejde budget i overensstemmelse med de kommunale bevillingsregler. Regnskabet skal udarbejdes med hjemmel i kommunens styrelseslov og i overensstemmelse med reglerne for kommunernes budget- og regnskabsvæsen.

Budgettet er udarbejdet ud fra de kendte indtægter og udgifter, og der forventes et overskud i år 2026 på 109.265 kr. grundet allerede kendt salg af jord.

I årene 2027-2030 forventes et overskud på 52.000 kr.

Efter Jordkøbsnævnets godkendelse af budgettet, forelægges det efterfølgende til Byrådets godkendelse.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Jordkøbsnævn den 28-05-2026

Godkendt.

Fraværende:

Torben Lei

Bilag

Budget Sønderborg Jordkøbsnævn 2027-2030.pdf

Fraværende Torben Lei

Punkt 6: Lukket: Underskriftsark - (Lukket punkt)

26/2346

Fraværende Torben Lei