

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 06-02-2018

Mødedato Tirsdag d. 06. februar 2018 kl. 15:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Aase Nyegaard, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam, Kristian
Beuschau, Rikke Lock Harvig, Dieter Jessen, Tage Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af mødeplan for Teknik- og Miljøudvalgets møder i 2018.....	4
Sønderborg Kraftvarmeværk I/S - udpegning af medlem.....	6
Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan samt VVM-proces for nyt rensni	8
Godkendelse af aflysning af lokalplan nr. 127, Mosestien, Havnbjerg.....	12
Godkendelse af lokalplanafgrænsning for 3.2-1 Lokalplan for kulturmiljøet ved Ertebjergghav.....	15
Endelig vedtagelse af lokalplan 5.2-4 Sundevedcentret på Stenderup Kirkebakke, Nybøl, Sønderbo	17
Høring af forslag til bystrategi for Broager.....	20
Høring - forslag til Lokalplan 3.1-5 for biogasanlæg ved Glansager, Lambjerg, Hørup samt kommu	22
Godkendelse af fjernelse af Kongebroen i Sønderborg Nordhavn.....	25
Godkendelse af ændring vedr. buskørsel efter koncerter i Mølleparken.....	26
Godkendelse af nedlæggelse af Taxinævn Syd.....	28
Drøftelse af tracé og arealer til cykelsti mellem Elstrup og Fynshav.....	30
Drøftelse af vejforbedringer til erhverv i beboelsesområder.....	33
Orientering om skoletransportundersøgelse 2017.....	34
Orientering af ledelsesinformation 2017 - ultimo december 2017 - Teknik- og miljøudvalget.....	36
Generel orientering.....	38

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

18/1356

Sagsresumé

-

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Godkendt.

Tage Petersen (V) er, jævnfør forvaltningsloven §3 stk. 3, inhabil i punkt 13 - Drøftelse af tracé og arealer til cykelsti mellem Elstrup og Fynshav.

Punkt 2: Godkendelse af mødeplan for Teknik- og Miljøudvalgets møder i 2018

17/20151

Sagsresumé

Økonomiudvalget og hvert stående udvalg skal træffe beslutning om, hvor og hvornår udvalgets møder skal afholdes.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. Styrelseslovens § 20, stk. 1

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forslag til mødeplan for Teknik- og Miljøudvalgets møder 2018.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget og hvert stående udvalg træffer for hvert regnskabsår beslutning om, når og hvor udvalgets møder skal afholdes. Udvalgets beslutning om mødeplan kan af ethvert af udvalgets medlemmer forlanges indbragt til afgørelse af Byrådet.

For at sikre et smidigt flow i dagsordensprocessen er der udarbejdet et samlet forslag for afholdelse af møder i alle de stående udvalg, Økonomiudvalget og Byrådet, som vedhæftes som bilag.

Mødestart/fordeling foreslås fordelt således:

Onsdag 08:30
Økonomiudvalget (Magistratssalen)
Tirsdag 12.30
Sundhedsudvalget (mødelokale 205)
Tirsdag 15.30
Erhvervsudvalget (mødelokale 205)
Teknik- og Miljøudvalget (Magistratssalen)
Onsdag 15.30
Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget (mødelokale 205)
Børne- og Uddannelsesudvalget (Magistratssalen)
Torsdag 15.30
Social- og Seniorudvalg (mødelokale 205)

Byrådet har den 30. august 2017 vedtaget mødeplan for byrådets møder i 2018.

Økonomiudvalget har den 3. januar 2018 vedtaget mødeplan for økonomiudvalgets møder i 2018

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Godkendt.

Bilag

Mødekalender 2018

Punkt 3: Sønderborg Kraftvarmeværk I/S - udpegning af medlem

18/4282

Sagsresumé

I henhold til vedtægterne for Sønderborg Kraftvarmeværk I/ S af 3. december 2009, skal hver af interessenterne (Sønderborg Fjernvarme a.m.b.a. og Sønderborg Kommune) udpege 3 medlemmer til bestyrelsen samt mindst en suppleant.

Byrådet vedtog på møde den 19. november 2009, at bestyrelsen fra Sønderborg Kommunes side består af 3 personer. Heraf 2 politikere, hvoraf den ene er den til enhver tid værende formand for Teknik- og Miljøudvalget. Teknik- og Miljøudvalget udpeger det sidste bestyrelsesmedlem og en suppleant.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetence jf. styrelsesvedtægten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at udpege

- 1 udvalgsmedlem til bestyrelsen for Sønderborg Kraftvarmeværk I/S
- 1 udvalgsmedlem til suppleant for interessenten Sønderborg Kommune i bestyrelsen for Sønderborg Kraftvarmeværk I/S

Sagsfremstilling

I henhold til § 16 i vedtægterne for Sønderborg Kraftvarmeværk I/ S af 3. december 2009, skal hver af interessenterne (Sønderborg Fjernvarme a.m.b.a. og Sønderborg Kommune) udpege 3 medlemmer til bestyrelsen samt mindst en suppleant. Medlemmer og suppleant er valgt fra 1. januar 2018 til 31. december 2021, og hvervet er ulønnet.

Bestyrelsens formål er at drage omsorg for, at der etableres og opretholdes en organisation, der på forsvarlig måde sikrer overholdelse af lovgivningens til enhver tid gældende regler for interessentskabets virksomhed.

Byrådet vedtog på møde den 19. november 2009, at bestyrelsen fra Sønderborg Kommunes side består af 3 personer. Heraf 2 politikere, hvoraf den ene er den til enhver tid værende formand for Teknik- og Miljøudvalget. Teknik- og Miljøudvalget udpeger det sidste bestyrelsesmedlem og en suppleant.

Byrådet udpegede d. 11. december 2017 Tom Hartvig Nielsen (A).

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Udvalget udpeger:

- Stefan Lydal (O) som medlem af bestyrelsen for Sønderborg Kraftvarmeværk I/S

- Rikke Lock Harvig (A), som suppleant for interessenten Sønderborg Kommune i bestyrelsen for Sønderborg Kraftvarmeværk I/S

Punkt 4: Godkendelse af igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan samt VVM-proces for nyt rensningsanlæg ved Vestermark, Kær, Ulkebøl

17/42670

Sagsresumé

Sønderborg Forsyning A/S har fremsendt en projektplan for etablering af et nyt rensningsanlæg ved Vestermark, matr.nr. 304 Kær Ulkebøl.

Projektplanen tager afsæt i bestyrelsen for Sønderborg Forsynings beslutning om centralisering af spildevandsrensningen i Sønderborg Kommune. Spildevandsrensningen er tiltænkt samlet i et nyt renseanlæg, som placeres nord for Sønderborg Kraftvarmeværk. Renseanlægget kræver udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen samt lokalplan.

Placeringen af renseanlægget ved Kær Vestermark byder på flere synergimuligheder med såvel kraftvarmeværket som flisfyringsværket.

Projektet kræver, at der udarbejdes en miljøvurdering af plangrundlaget samt en miljøvurdering af det konkrete projekt (VVM). Miljøvurderingen af plangrundlaget sammenskrives med miljøkonsekvensrapporten for projektet i én samlet miljørapport. Formålet med miljørapporten er at forbedre beslutningsgrundlaget ved at belyse projektets og planernes miljømæssige konsekvenser og mulige gener for blandt andet mennesker, natur og landskab, før der tages endelig stilling til projektet og planerne.

Projektet kræver tillæg til spildevandsplanen samt en udledningstilladelse. Derudover kræver projektet en række tilladelser inden det kan realiseres.

Sagen forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på, at Byrådet kan godkende en igangsætning af VVM-processen samt udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Endvidere indstiller forvaltningen, at byrådet godkender, at der i forbindelse med foroffentlighedsfasen afholdes borgermøde på initiativ af bygherre.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender, at

- der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for området til nyt centralrenseanlæg ved Vestermark.
- der udarbejdes miljørapport, indeholdende miljøvurdering af det konkrete projekt (VVM) og miljøvurdering af plangrundlaget for centralrenseanlægget ved Vestermark.
- foroffentlighedsfase i forbindelse med VVM-processen samt kommuneplantillægget igangsættes ved offentliggørelse af et idéoplæg vedrørende det nye centralrenseanlæg.
- der afholdes borgermøde i foroffentlighedsfasen.

Sagsfremstilling

Projektet

Sønderborg Spildevandsforsyning A/S står over for en omkostningsfuld udskiftning af både Gråsten og Broager Renseanlæg. På denne baggrund er der udført et omfattende planlægningsarbejde til belysning af forskellige scenarier som omfatter hele forsyningens spildevandsrensning. Resultatet af denne strukturanalyse viste, at en centralisering af spildevandsrensningen ved Sønderborg ville være den mest attraktive løsning, både økonomisk og renseteknisk.

På den baggrund har forvaltningen i dialog med Sønderborg Spildevandsforsyning A/S fundet frem til en hensigtsmæssig placering af anlægget.

Sønderborg Spildevandsforsyning A/S planlægger således en ny spildevandsstruktur herunder at nedlægge renseanlæggene i Himmermark, Gråsten, Broager samt det gamle renseanlæg i Sønderborg. Spildevandet herfra vil blive afskåret og centraliseret til et nyt renseanlæg ved Vestermark, matr.nr. 304 Kær Ulkebøl. Centraliseringen indebærer ca. 35 km transportanlæg, som blandt andet krydser Rinkenæs Bugt, Als Sund og Augustenborg Fjord. Der henvises til vedlagte oversigtskort, hvor de planlagte tracéer fremgår, se bilag 1.

Renseanlægget vil blive udført som et aktiv slamanlæg, der er en velafprøvet teknologi til rensning af spildevand. Anlægget vil rense spildevandet både mekanisk, biologisk og kemisk, før det rensede vand ledes til Als Sund.

Renseanlægget vil modtage spildevandsmængderne fra både husholdninger og virksomheder svarende til 84.000 personenheder, men vil blive dimensioneret til 100.000 personenheder, således at anlægget har en reservekapacitet på ca. 20 % i forhold til den daglige belastning.

Som følge af spildevandsrensningen vil der blive produceret slam, hvilket blandt andet anvendes til produktion af biogas i en rådnetank. Biogassen vil blive afbrændt i en gasmotor, hvorved der produceres elektricitet og varme.

Placeringen af renseanlægget ved Kær Vestermark byder på energiområdet på flere synergimuligheder med såvel kraftvarmeværket som flisfyringsværket. Eksempelvis vil der være mulighed for anvendelse af varmepumpe på rensed spildevand med tilkobling til flisfyringsanlægget. I tilfælde af at landbrugsmæssig anvendelse af slam fra anlægget ikke kan accepteres, vil slammet kunne pumpes til slamforbrænding, hvilket vil resultere i, at store transportomkostninger undgås. Skorstenen på kraftvarmeanlægget vil kunne benyttes til afkast af udsugningsluft fra renseanlægget, hvis miljørapporten belyser, at dette skulle være nødvendigt. Renseanlægget vil desuden kunne levere kølevand til kraftvarmeværket.

Plangrundlag

Projektområdet er placeret inden for rammeområde nr. 4.9.001.J i Kommuneplan 2017 – 2029. Kommuneplanen udlægger området til landområde, jordbrugsområde. Det vurderes, at realisering af centralrenseanlægget vil kræve, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Projektområdet er ikke lokalplanlagt. Det vurderes, at realisering af centralrenseanlægget vil kræve udarbejdelse af lokalplan. Området er beliggende i landzone og forbliver landzone ved lokalplanudarbejdelsen.

Kommende kommuneplantillæg og lokalplan skal fastlægge bestemmelser, der sikrer, at:

- området udlægges til tekniske anlæg i form af et renseanlæg

- området kan rumme anlægget omfattende tanke, bygninger, indløbspumpestation, sand- og fedtfang, gasklokke, gasmotor, kedelanlæg, slamafvandingsudstyr, administrations- og mandskabsbygning
- fastlægge adgangsvej til anlægget
- anlægget fremstår som en bygningsmæssig helhed og opføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab
- fastlægge krav til beplantningselementer, der sikrer, at anlægget opføres i tråd med landskabsværdier i området

I kommunens landskabsanalyse er projektområdet beliggende inden for karakterområde nr. 10 *Kær Halvø*. Den sydlige og østlige del af halvøen er præget af udflyttede, egnskarakteristiske gårde, markhegn og den langstrakte og velbevarede vejlandsby Kær-Ormstoft.

Landskabets værdier ligger i den enkle og klare bebyggelses- og hegnstruktur. Det anbefales i analysen, at tekniske anlæg i det tilgrænsende erhvervsområde bør begrænses og afskærmes, sådan at den sydlige del af kærhalvøen ikke påvirkes af en ændret karakter og skala. Store tekniske anlæg bør ikke forekomme i og omkring landsbyen Kær-Ormstoft.

Det er således forvaltningens vurdering, at lokalplanen blandt andet skal fastlægge rammer, der sikrer, at anlægget opføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab samt landsbyen Kær-Ormstoft.

VVM samt miljøvurdering af plangrundlaget

Renseanlægget med tilhørende tracéer er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt 11 C; *Rensningsanlæg*. VVM-anmeldelsen er vedlagt som bilag 2. Bygherre har anmodet om, at ansøgningen skal undergå en miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 18, stk. 2. Der skal derfor gennemføres en VVM-proces med udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport før, der kan gives tilladelse til projektet.

Projektet består af en jorddel, selve renseanlægget med traceer, og en vanddel, havledningerne. Da Kystdirektoratet er myndighed for anlæg på søterritoriet, er det under opklaring, hvorvidt VVM-myndighedskompetencen er delt mellem Kystdirektoratet og Sønderborg Kommune, eller om det er Sønderborg Kommune alene, som er VVM-myndighed. Der forventes svar i uge 5.

Miljøvurdering af plangrundlaget sammenskrives med miljøkonsekvensrapporten for projektet (VVM) i én samlet miljørapport. Formålet med miljørapporten er at forbedre beslutningsgrundlaget ved at belyse projektets og planernes miljømæssige konsekvenser og mulige gener for blandt andet mennesker, natur og landskab, før der tages endelig stilling til projektet og planerne.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten sendes det anmeldte projekt i forhøring (idéfase) i minimum 14 dage, hvor der indkaldes ideer og forslag fra offentligheden og berørte myndigheder, se bilag 3. I denne idéfase kan der afholdes borgermøde. Herefter udarbejdes en miljørapport, hvori projektets mulige påvirkninger af omgivelserne beskrives og vurderes. Miljøvurdering af det konkrete projekt og miljøvurdering af lokalplanen, kommuneplantillæg samt tillæg til spildevandsplan skal offentliggøres i minimum 8 uger. Herefter kan der vedtages et kommuneplantillæg, en lokalplan, et spildevandstillæg samt udstedes en VVM-tilladelse, udledningstilladelse, byggetilladelse mv.

For at de fysiske ændringer kan gennemføres, så spildevandet kan ledes til Sønderborg Renseanlæg, forudsætter det, at der tilvejebringes et tillæg til Sønderborg Kommunes Spildevandsplan 2016–2021. Tillægget udarbejdes jf. § 5, stk. 4, i bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4. Desuden er tillægget omfattet af lov om miljøvurdering og er miljøvurderet sammen med det øvrige plangrundlag.

Øvrigt lovgrundlag

Renseanlægget kræver desuden en udledningstilladelse jf. miljøbeskyttelsesloven, en byggetilladelse samt en tilladelse efter kystbeskyttelsesloven til havledningerne. Derudover kræver tracéerne, som udgør en strækning på hele 35 km, diverse tilladelser og dispensationer. Der skal søges tilladelse til:

- krydsning af beskyttede sten- og jorddiger (15 stk.)
- krydsning af skovbyggelinjer (3 stk.)
- kirkebyggelinje (1 stk.)
- strandbeskyttelse (6 stk.)
- krydsning af beskyttede vandløb (5 stk.) og beskyttet engområde (1 stk.)
- fredning Kær-Vestermærk i forbindelse med etablering af udløbsledning
- fredning Dybbøl i forbindelse med etablering af tracé langs Egersundvej

Disse tilladelser indhentes sideløbende og umiddelbart efter VVM-processen.

Der skal foretages en Espoo høring i forbindelse med det konkrete projekt. Den ene havledning etableres tæt på den tyske grænse, og i et Natura2000 område, som også er et fuglebeskyttelsesområde. Hvis projektet kan have grænseoverskridende påvirkninger skal der foretages en Espoo høring. Espoo høringerne skal koordineres med de danske høringer.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Sagen udsættes, med henblik på en yderligere belysning af projektet inden stillingtagen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - VVM-anmeldelse

Bilag 3 - Udkast til idéoplæg

Punkt 5: Godkendelse af aflysning af lokalplan nr. 127, Mosestien, Havnbjerg

17/31966

Sagsresumé

Forvaltningen foreslår at ophæve Lokalplan 127, Kolonihaveområde, Havnbjerg, der er vedtaget i 1982.

Lokalplanen fastlægger, at området skal bruges til kolonihaver, og at området har status som byzone.

For at sikre, at der ikke anvendes pesticider på arealet, som er omfattet af en indsatsplan for drikkevand, planlægger kommunen at omdanne området til et rekreativt område, som ligger i forbindelse med Oksbøl Skov.

Anvendelsen af området til kolonihaver ophørte i 2015 og anvendelsen til andre formål end til kolonihaver vil være i strid med lokalplanen. Der er ikke grundlag for en ny kolonihaveforening i lokalplanområdet.

Forvaltningen ser ophævelse af lokalplanen som en potentiel mulighed for at omdanne området fra en forladt kolonihavegrund til en lokalitet, som forener rekreativ brug og formidling af Oksbøl Skov og viden om grundvand og grundvandsbeskyttelse.

Et forslag om at ophæve lokalplanen er sendt i 4 ugers høring jf. planloven. Ved høringsfristens udløb er der modtaget et høringssvar, som støtter ophævelse af lokalplanen.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender, at

- lokalplan nr. 127, der omfatter matr.nr. 330, 331 og 416, Havnbjerg ejerlav ophæves, og at områdets status bliver ændret fra byzone til landzone.

Sagsfremstilling

Forvaltningen foreslår at omdanne området for tidligere kolonihaveforening Mosekær i Havnbjerg til et rekreativt område, som skal fungere som indgang til Oksbøl Skov. Forvaltningen lægger op til, at området skal rumme en legeplads, projektet "fra haver til maver" for førskolebørn, formidling af viden om grundvand og grundvandsbeskyttelse, madpakkehus og bålplads. Sønderborg Forsyning har endvidere i høringen foreslået, at der også placeres et nyt vandværk på grunden, som skal samtænkes med de øvrige projekter.

Området er omfattet af lokalplan 127, kolonihaveområde, Havnbjerg. Lokalplanen fastlægger, at området skal indrettes til kolonihaver.

Kolonihaveforeningen Mosekær, som tidligere har lejet området, opløste sig selv i 2015, da de fleste parceller havde stået tomme gennem flere år og vedligeholdelsen af området blev en uoverkommelig opgave for de tilbageværende medlemmer. Der har ikke siden været henvendelser med ønske om at starte en ny haveforening og området har således officielt stået tomt i ca. 2 år.

Forvaltningen ser to muligheder for at udføre de planlagte projekter at

1. udarbejde en ny lokalplan
2. ophæve lokalplan nr. 127

Ad 1: At udarbejde en ny lokalplan kan ses som en forholdsvis omfattende opgave i forhold til at indrette et område til rekreativt brug i forbindelse med Oksbøl Skov. Forvaltningen har vurderet, at de foreslåede projekter, som også nævnes i vedlagte høringsbrev, kan gennemføres med en landzonetilladelse.

Ad 2: Jf. planlovens § 33 kan kommunalbestyrelsen ophæve en lokalplan for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig. Det gælder f.eks., hvor en landzonelokalplan er blevet uaktuel og kommunalbestyrelsen ønsker, at området skal vende tilbage til almindelig landzonestatus.

Forvaltningen ser ophævelse af lokalplanen som en potentiel mulighed for at omdanne området fra en forladt kolonihavegrund til en lokalitet, som forener rekreativ brug og formidling af Oksbøl Skov og viden om grundvand og grundvandsbeskyttelse. Det bemærkes dog, at de i kortbilaget skitserede muligheder for indretning af området, ikke på nuværende tidspunkt er budgetlagt.

Ved en ophævelse af lokalplanen vil byggeri på grunden være underlagt planloven og byggeloven, der sikrer karakteren, materialer, placering mv.

En ophævelse af en lokalplan kræver 4 ugers høring hos de berørte ejere og myndigheder. Beslutningen kan først træffes, når ejerne af de berørte arealer har haft lejlighed til at udtale sig. Derfor har sagen været i høring og fristen for at indgive høringssvar udløb d. 13. november 2017. Sønderborg Forsyning har indgivet et høringssvar, hvor de foreslår at supplere de foreslåede aktiviteter på grunden med et nyt vandværk, som skal indgå i formidlingen af viden om grundvand og grundvandsbeskyttelse. Forvaltningen er i dialog med Sønderborg Forsyning om dette.

Ifølge bekendtgørelse af lov om kolonihaver må et varigt kolonihaveområde kun nedlægges, hvis nedlæggelsen varetager væsentlige samfundsmæssige hensyn og/eller, hvis der tilvejebringes et nyt kolonihaveområde, som kan erstatte det område, som nedlægges.

Varetagelsen af grundvandsinteresser kan betragtes som et samfundsmæssigt hensyn, om end beskyttelsen også kan opnås ad anden vej. Vedrørende tilvejebringelse af et nyt kolonihaveområde, har forvaltningen undersøgt om der er efterspørgsel efter kolonihaver. Det viser sig, at der er ledig kapacitet i alle kolonihaveforeninger i kommunen, inklusiv Karholm Haveforening, som ligger 1,5 km fra den nedlagte kolonihaveforening Mosekær. Derfor udlægges der ikke et nyt kolonihaveområde i kommuneplanen. Skulle det vise sig nødvendigt eller ønskeligt at udlægge et nyt område, vil forvaltningen naturligvis genoverveje dette.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Der er ikke afsat midler til de potentielle muligheder som angivet i kortbilaget.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Lokalplan 127 kolonihaveområde

Kortbilag: Beliggenhed, indretning og forslag til ny indretning af området

Høringssvar Ophævelse af lokalplan nr. 127 Mosestien Havnbjerg

Punkt 6: Godkendelse af lokalplanafgrænsning for 3.2-1 Lokalplan for kulturmiljøet ved Ertebjerg

17/36936

Sagsresumé

Den 12. september 2017 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at nedlægge et § 14 forbud jævnfør planloven, mod nedrivning af den bevaringsværdige ejendom Ertebjerg 14, 6470 Sydals og udarbejde en lokalplan for at hindre nedrivning og sikre kulturmiljøet, der er præget af en bevaret bebyggelsesstruktur og sammenhængende egntypisk boligbebyggelse.

Forvaltningen har nu påbegyndt udarbejdelse af 3.2-1 Lokalplan for kulturmiljøet ved Ertebjerg, og i den forbindelse er der blevet udarbejdet et oplæg til lokalplanens områdeafgrænsning.

Oplægget omfatter en række ejendomme, som forvaltningen vurderer, er både arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssigt væsentlige for kulturmiljøet i samspil med Ertebjerg 14.

Som minimum skal lokalplanen omfatte ejendommen Ertebjerg 14, 6470 Sydals, da det er på baggrund af en ansøgning, om nedrivning af denne, at § 14 forbuddet er blevet nedlagt. Nedlæggelsen af forbuddet blev blandt andet begrundet med områdets særlige karakteristiske og velbevarede bebyggelsesstruktur. Begrundelsen har afstedkommet udspillet til afgrænsningen på lokalplanen.

Det er forvaltningens vurdering, at der skal træffes en politisk beslutning for at opnå en forventningsafstemning om lokalplanens fysiske omfang med det ny konstituerede Teknik- og Miljøudvalg i forhold til den videre lokalplanudarbejdelse.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen og skal beslutte, om afgrænsningen kan godkendes som grundlag for den videre udarbejdelse af lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- oplæg til områdeafgrænsning for 3.2.-1 Lokalplan for kulturmiljøet ved Ertebjerg.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget traf den 12. september 2017 beslutning om at nedlægge § 14 forbud mod nedrivning af den bevaringsværdige ejendom Ertebjerg 14, 6470 Sydals.

Nedlæggelsen af § 14 forbuddet betyder, at der skal udarbejdes en lokalplan, hvor den pågældende ejendom er omfattet med bestemmelser om forbud mod nedrivning. Forslaget til lokalplanen skal senest være offentliggjort den 21. september 2018. På den baggrund har forvaltningen nu påbegyndt lokalplanudarbejdelsen.

Lokalplanen vil dels få til formål at sikre bevaringsværdig bebyggelse i området mod nedrivning, og samtidig skal den via bebyggelsesregulerende bestemmelser sikre fastholdelse af Ertebjerg som værdifuldt og velbevaret kulturmiljø.

Området tegnes særligt af en karakteristisk og velbevaret bebyggelsesstruktur, som overordnet set er meget intakt og knytter sig til forløbene Ertebjerg, Sdr. Kettingsskov og Blommeskov.

Bebyggelsen karakteriseres ved spredt beliggende, større og mindre husmandssteder med historisk tilknytning til landbrug, skovbrug og fiskeri. Arkitektonisk set er bebyggelsens egnetypiske byggeskik endnu stærkt fremherskende ved en høj koncentration af stråte og længehuse i bindingsværk og/ eller hvidpudset murværk med opsprossede vinduer. Størstedelen af bebyggelsen er opført i perioden mellem slutningen af 1700-tallet og sidste del af 1800-tallet.

På baggrund af indledende undersøgelser og besigtigelser i området er der blevet udarbejdet et oplæg til lokalplanens afgrænsning, som grundlag for den videre lokalplanudarbejdelse (se bilaget).

Oplægget omfatter en række ejendomme som, efter forvaltningens vurdering, både arkitektonisk, kulturhistorisk og miljømæssigt set understøtter det værdifulde kulturmiljø i samspil med Ertebjerg 14. Endvidere bidrager bygningerne til fortællingen om områdets stedbundne bebyggelsesstruktur, som lokalplanen sigter mod at fastholde. I udpegningen er der lagt vægt på bebyggelsernes miljømæssige betydning for områdets intakte struktur samt den tydelige, arkitektoniske sammenhæng, der gør sig gældende og afspejler egnens traditionelle byggeskik.

Da lokalplanens primære formål er bevaring af områdets bebyggelsesstruktur og -struktur samt sikring mod nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse, lægges op til en spredt lokalplanafgrænsning, som alene omfatter de pågældende bebyggelser med udenomsarealer/haver. Landzone- og landbrugsarealer i området vil som hidtil være reguleret via planlovens landzoneregler samt gældende strand- og skovbeskyttelseslinjer i området.

Forvaltningen vil i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen afholde et orienteringsmøde for de bygningsejere, der bliver påvirket af lokalplanen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen og skal beslutte, om afgrænsningen kan godkendes som grundlag for den videre udarbejdelse af lokalplanen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Godkendt.

Bilag

Bilag 2. 3.2.-1 Lokalplan Ertebjerg, Forslag afgrænsning

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan 5.2-4 Sundevedcentret på Stenderup Kirkebakke, Nybøl, Sønderborg

17/43070

Sagsresumé

Forslag til lokalplan for udvidelse af Sundevedcentret på Stenderup Kirkebakke, Nybøl, Sønderborg har været i offentlig høring i 4 uger i perioden den 15. december til 29. december 2017, jf. planloven. Lokalplanen fremlægges til endelig godkendelse.

Lokalplanforslag er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Sundevedcentret, der planlægger at udvide bygningsmassen i området. Lokalplanen giver mulighed for, at der bl.a. kan etableres nye værelsesfløje og funktionshuse tilknyttet en terapihave.

I forbindelse med høringen er der indkommet tre høringssvar, heraf en indsigelse.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender:

- lokalplan nr. 5.2-4 Sundevedcentret på Stenderup Kirkebakke, Nybøl, Sønderborg, med følgende ændringer:
 - a) lokalplanens redegørelse om offentliggørelse tilrettes med, at lokalplanen har været i offentlig høring i 4 uger.
 - b) lokalplanens redegørelse om formålet med lokalplanen tilføjes:

”De nye bygninger skal primært være knyttet til aktiviteter, der har relationer til Stenderup Frimenighedskirke”.

- c) lokalplanens redegørelse om planlægningsmæssig og funktionel begrundelse tilføjes:

”Sundevedcentret er baseret på frimenighedskulturen og nærheden til frimenighedskirken. Sundevedcentret beskriver, at det var arkitekt Nyrups formål med kirken, at skabe et åndeligt fristed, hvilket stadig omdrejningspunktet i centrets værdier og fremtidsplaner. Kommunen vurderer, at den planlagte udvidelse af Sundevedcentret med moderne værelsesfaciliteter og terapihave ikke er en væsentlig ændring eller væsentlig intensivering af områdets anvendelse. De nye bygninger og haveanlægget vil fortsat primært være knyttet til aktiviteter med relation til frimenighedskirken”.

- d) lokalplanens redegørelse om formålet med lokalplanen tilføjes:

”Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver ved vedtagelsen af denne lokalplan i landzone. Ifølge den gældende Vejledning om støj fra motorsportsbaner nr. 2 af 2005 er støjgrænsen på 55 dBA i dagtimerne og 50 dBA i aftentimerne.

- e) lokalplanens § 1 Formål præciseres med: ”at områdets fortsat kan drives som kursuscenter, lejrskole og kirke samt campingplads, med aktiviteter som primært er knyttet til Stenderup Frimenighedskirke”.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag med tilhørende miljøscreening på baggrund af et ønske fra Sundevedcentret, der planlægger at udvide med bl.a. nye værelsesfløje. Den gældende lokalplan nr. 25 "Fritidsområde ved Stenderup Kirkebakke" (1993) tillader ikke nyt byggeri, og udvidelsen af Sundevedcentret kræver derfor en ny lokalplan.

Sundevedcentret er en selvejende institution, der driver lokalplanområdet som kursuscenter, lejrskole og festlokaler. Sundevedcentrets omdrejningspunkt er Stenderup Frimenighedskirke, der også kan lejes til for eksempel private bryllupper, barnedåb og bibelcamps.

Sundevedcentret har gennem den seneste årrække oplevet øget efterspørgsel på de kursus- og lejrskoleaktiviteter, som stedet kan tilbyde. Det kræver flere og mere tidssvarende overnatningsfaciliteter. Som noget nyt ønsker Sundevedcentret også at kunne tilbyde stedet som et terapeutisk refugium med tilhørende terapihave.

Formålet med lokalplanen er at sikre Sundevedcentret mulighed for at etablere nye værelsesfløje samt udvide det eksisterende campingkøkken/toilet. Lokalplanen åbner også for den mulighed, at der kan placeres enkelte functionshuse og primitive bygninger i tilknytning til et parkanlæg/terapihave. Bestemmelserne i lokalplanen skal sikre, at ny bebyggelse opføres og udformes med hensyntagen til stedets kulturhistoriske og landskabelige værdier. Lokalplanen skal også sikre muligheden for fortsat drift af Sundevedcentrets eksisterende bygninger og campingplads.

Lokalplanområdet ligger i landzone. Der er derfor tilføjet den såkaldte 'bonusvirkning' i lokalplanens bestemmelser, hvor § 3 og § 7 erstatter landzonetilladelser til byggeri i området.

Med vedtagelsen af lokalplan nr. 5.2-4 ophæves den eksisterende lokalplan nr. 25 Fritidsområde ved Stenderup Kirkebakke. Lokalplanen følger den eksisterende lokalplangrænse, og området bliver i landzone.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Lokalplanforslaget blev i første omgang sendt i offentlig høring i 14 dage, med henvisning til den reviderede planlovs mulighed for kortere høringsfrist for lokalplanforslag af mindre betydning (planlovens § 24,6). Erhvervsstyrelsen har efterfølgende vurderet, at lokalplanforslaget ikke opfylder betingelserne for en kortere høringsperiode, og den offentlige høring blev derfor forlænget til 4 uger.

I forbindelse med den offentlige høring er der indkommet tre høringssvar, heraf en indsigelse. Forvaltningen har udarbejdet et resume af bemærkningerne, og forvaltningens svar samt høringssvarene er vedlagt som bilag.

Af høringssvarene skal fremhæves Erhvervsstyrelsens bemærkninger om, at plangrundlaget skal begrundes yderligere i forhold til planlovens bestemmelser om funktioner (nye ferie-og fritidsanlæg) som må placeres i kystnærhedszonen, jf. planlovens §5b stk. 1 nr. 4. Forvaltningen indstiller til, at der tilføjes en præcisering i lokalplanområdets formålsparagraf og at lokalplanens redegørelse, om den planlægningsmæssige og funktionelle begrundelse, uddybes.

Forvaltningen har vurderet, at der ikke sker et skred mod et alment hotel- eller feriecenter, og at den nye lokalplan ikke er i strid med planlovens §5b stk. 1 nr. 4. Sundevedcentret er i forvejen lokalplanlagt og kommuneplanlagt til fritidsformål i form af kirke og kursuscenter med tilhørende bolig samt campingplads og rekreativt område.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Forslag til lokalplan 5.2-4 Sundevedcentret på Stenderup Kirkebakke, Nybøl, Sønderborg

Resumé af indsigelser og bemærkninger med forvaltningens kommentarer

Høringssvar Haderslev Stift

Høringssvar Erhvervsstyrelsen

Høringssvar Nybølbanen

Punkt 8: Høring af forslag til bystrategi for Broager

17/25568

Sagsresumé

I forbindelse med Planstrategi 2015 besluttede Byrådet, at der i samarbejde med lokale ildsjæle skal udarbejdes strategier for udviklingen af kommunens større byer herunder Broager.

Kommunesammenlægningen i 2007 har medført en anden rollefordeling og funktion for kommunens større byer. Bystrategierne har til formål at synliggøre de enkelte byers potentiale og identitet. Samtidig ønskes det at få sat byerne ind i en fælles sammenhæng, så de samlet bidrager til en positiv udvikling af kommunen som helhed.

Forslaget til bystrategi for Broager by består af to fokusområder med undertemaer, der angiver retningen for den fremtidige udvikling. Bystrategien skal ses som et aktivt redskab for borgerne, politikere og administrationen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. styrelsesvedtægten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende, at

- forslag til bystrategi for Broager by sendes i 8 ugers offentlig høring med høringsperiode fra d. 9. februar til d. 6. april 2018

Sagsfremstilling

De større byer i kommunen skal, og kan, ikke det samme. Alle byer har deres helt eget DNA og rummer forskellige muligheder. Nogle af kommunens byer er attraktive for bosætning, andre for virksomheder, turisme, kulturhistorie, kulturliv og så videre. Disse potentialer skal styrkes og synliggøres. Samtidig ønskes det at få sat byerne ind i en fælles sammenhæng, så de ikke konkurrerer indbyrdes, men sammen bidrager til en positiv udvikling af kommunen som helhed.

Arbejdet med bystrategierne skal være med til at styrke samarbejdet og netværksdannelsen mellem byerne, politikere, erhvervslivet, borgere og øvrige aktører.

Broager by er den anden ud af 9 byer i Sønderborg Kommune, som der udarbejdes en bystrategi for. Borgerne er blevet inddraget gennem et borgermøde d. 25. september 2017 og åbningen af et bykontor d. 9. til d. 11. oktober. Borgernes input er blevet bearbejdet og samlet i et forslag til en bystrategi for Broager by. Forslaget blev d. 14. december 2017 præsenteret for borgerne på et borgermøde i Broagerhus.

Borgerinddragelsesprocessen for bystrategien er blevet koordineret og afholdt sammen med et andet udviklingsprojekt ”Områdeinitiativ Broager”. Snitfladen for de to initiativer er en helhedsorienteret udvikling af Broager by og Broagerland med fokus på de elementer, der kan styrke byen fremadrettet.

Forslag til bystrategien indeholder to fokusområder, der sætter den fremtidige retning for Broager bys udvikling (Bilag 1: Forslag til bystrategi for Broager).

Fokusområderne:

- Et dejligt sted at bo – Det gode hverdagsliv
- Naturen i byen – Byen i naturen

De to fokusområder er udvalgt for at understøtte byens særlige styrker og nuværende udvikling. Broager by har et potentiale i forhold til bosætning med den attraktive beliggenhed og korte afstande til hverdagsfunktioner som fx daginstitutioner, skole, indkøb og læge mm.. Samtidig kan byens tætte kontakt til det omkringliggende landskab, og Gendarmstiens forløb gennem byen være med til at sætte rammen for den fremtidige udvikling. Broager har potentiale i forhold til turismeudviklingen.

Bystrategien skal være med til at sætte rammen og retningen for fremtidige handlinger og initiativer i Broager by. Den er et aktivt redskab for forvaltningen til at styre og vejlede i forhold til den fremtidige planlægning. Politikerne kan anvende den i forhold til prioriteringer og borgerne i forbindelse med etablering af lokale projekter.

Forslaget til bystrategien for Broager by sendes i 8 ugers offentlig høring inden endelig vedtagelse. Høringsperioden er fra d. 9. februar til d. 6. april 2018.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Godkendt.

Bilag

Forslag til bystrategi for Broager by

Punkt 9: Høring - forslag til Lokalplan 3.1-5 for biogasanlæg ved Glansager, Lambjerg, Hørup samt kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029

17/12499

Sagsresumé

Et nyt lokalplanforslag er udarbejdet på baggrund af et ønske fra NGF Nature Energy Sønderborg om at etablere et biogasanlæg ved Glansager inden for et ca. 11 hektar stort område. Lokalplanen giver mulighed for, at det ønskede biogasanlæg med tilhørende bygninger, tanke og andre tekniske anlæg med relation til biogasanlægget kan etableres.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029.

Det samlede planforslag ledsages af en miljørapport, indeholdende VVM-redegørelse og miljøvurdering af plangrundlaget. I miljørapporten er påvirkningerne vurderet at være ubetydelige eller af mindre negativ karakter. Dog vil påvirkningen af det kystorienterede landskab og kulturmiljøet ved Augustenborg Slot være moderat indtil beplantningen mod nord og vest har opnået en højde på ca. 12-15 meter.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender, at

- forslag til Lokalplan nr. 3.1-5, inkl. kommuneplantillæg nr. 2 sendes i offentlig høring i 8 uger (forventet høringsperiode fra den 7. marts 2018 til den 2. maj 2018)
- miljørapport i forbindelse med planforslag og VVM sendes i offentlig høring i 8 uger (forventet høringsperiode fra den 7. marts 2018 til den 2. maj 2018)
- der afholdes borgermøde i den offentlige høringsperiode (forventes afholdt i uge 11)

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport på baggrund af ønske fra NGF Nature Energy Sønderborg om at etablere et fælles biogasanlæg ved Glansager, inden for et ca. 11 hektar stort område.

Det nye biogasanlæg skal behandle op til 600.000 tons biomasse pr. år i form af husdyrgødning, dyrket biomasse, samt biomassetyper fra fødevarerindustrien. Med tiden ønskes også behandling af kildesorteret organisk dagrenovation. Ved afgasning af biomassen produceres der, ved et fuldt udbygget anlæg, årligt op til ca. 35 mio. m³ biogas, hvorefter det renses, og ca. 21 mio. m³ bionaturgas injiceres i naturgasnettet. Bionaturgassen vil erstatte naturgas, som anvendes i dag, og vil kunne opvarme ca. 15.000 boliger. Samlet set vil etableringen og drift af biogasanlægget betyde, at CO₂-udledningen reduceres med ca. 80.500 tons CO₂ om året.

Biogasanlægget vil bestå af en administrationsbygning, læsehaller til på- og aflæsning af biomasse, for- og efterlagerbeholdere til biomasse og gas samt procesbygninger til forbehandlingsafdelinger, pumper, varmevekslere og el-tavler mv. Derudover er der anlæg til rensning af biogassen og til injektion på gasnettet.

Lokalplanen udlægger området til tekniske anlæg i form af biogasanlæg. For at sikre anlæggets indpasning i forhold til omgivelserne, fastlægger lokalplanen en række bestemmelser for bygningernes omfang, placering og ydre fremtræden. Ligeledes fastlægger lokalplanen rammer for, hvordan udearealer i området skal udformes og disponeres.

Lokalplanen har til formål, at fastlægge områdets anvendelse til tekniske anlæg. Lokalplanen muliggør etablering af et biogasanlæg med tilhørende bygninger, tanke og andre tekniske anlæg med relation til biogasanlægget ved Glansager. Lokalplanen skal sikre, at anlægget udføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab ved krav for områdets disponering, materialevalg, beplantning m.v. Desuden at sikre vejadgang til området.

Området har status som landzone. Zonestatus ændres ikke ved lokalplanudarbejdelsen.

For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2017-2029.

Forslag til lokalplan nr. 3.1-5 samt kommuneplantillæg nr. 2 er vedhæftet som bilag 1.

Lokalplanen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 1533 af 10/12/2015, § 3, stk. 1, nr. 1. Da lokalplanen i henhold til § 3 stk. 2 vurderes at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, konkluderes det, at der er lovmæssigt krav om udarbejdelse af en miljøvurdering.

I henhold til VVM-bekendtgørelsen har Sønderborg Kommune på baggrund af, at anlægget er omfattet af bilag 1 truffet afgørelse om, at der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet, idet anlæg opført på bilag 1 er omfattet af obligatorisk VVM-pligt.

Formålet med VVM-redegørelsen af projektet og miljøvurderingen af plangrundlaget er at forbedre beslutningsgrundlaget ved at belyse projektets og planernes miljømæssige konsekvenser og mulige gener for blandt andet mennesker, natur og landskab, før der tages endelig stilling til projektet og planerne.

Miljøvurderingen er sammenskrevet med VVM-redegørelsen i én samlet miljørapport. Miljørapporten er vedhæftet som bilag 2. Miljørapporten konkluderer, at realisering af planforslaget vil medføre en ubetydelig eller mindre negativ påvirkning i forhold til det eksisterende plangrundlag (0-alternativet), der udgør udgangspunktet for vurderingen. Afgørende for projektets langsigtede påvirkning af landskab, kulturmiljø og visuelle forhold er lokalplanens bestemmelser om beplantning mod nord, øst og vest. Indtil beplantningen har opnået en højde på mindst 10 meter vil den visuelle påvirkning af kystlandskabet og oplevelsen af Augustenborg Slot være moderat. Herefter vil den visuelle påvirkning aftage og det vurderes, at når beplantningen har opnået en højde på mindst 20 meter, vil den visuelle påvirkning være afværget til en ubetydelig påvirkning.

Der har i perioden fra den 15. maj 2017 til den 9. juni 2017 været afholdt fordebat i Sønderborg Kommune med et borgermøde den 29. maj 2017. Bidragene fra fordebatten/idéfasen er inddraget i scoping, som fremhæver og afgrænser miljørapportens fokusområder. I forbindelse med fordebatten har der været arrangeret en fælles bustur for interesserede borgere til NGF Nature Energy's biogasanlæg i Holsted.

Der afholdes endnu et borgermøde, hvor NGF Nature Energy sammen med sin rådgiver vil orientere om projektet og dets virkninger på miljøet. Kommunen orienterer om myndighedsprocessen og det videre arbejde.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af projektets og planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Bilag 1. Planforslag

Bilag 2. Miljørapport

Punkt 10: Godkendelse af fjernelse af Kongebroen i Sønderborg Nordhavn

17/40537

Sagsresumé

Forvaltningen fremlagde på udvalgets møde den 8. august 2017 anlægsforslag til budget 2018 om fjernelse af den eksisterende betonbro og anlæggelse af ny Kongebro, da broen er i dårlig stand. Dette ønske indgik ikke i den politiske prioritering, hvorfor forvaltningen anbefaler, at de afsatte midler anvendes til at fjerne Kongebroen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at godkende, at

- Kongebroen i Sønderborg Nordhavn fjernes.

Sagsfremstilling

Den 90-årige Kongebro i Sønderborg Nordhavn er en 40 meter lang og 4 meter bred jernbetonpier på pæle af stålprofiler, der er suppleret med jernbetonpæle. I forbindelse med udvidelse af Storkajen i 2001, blev broen delvis indkapslet, så kun den yderste ca. 25 meter lange del står tilbage. En undersøgelse viser, at broen er i dårlig stand og derfor bør fjernes.

På nuværende tidspunkt er der lystbåde, som lægger til omkring Kongebroen. Disse er opsagt pr. 1. august 2018 og kan anvises til anden plads i havnen.

Fjernelse af Kongebroen samt anlæggelse af en ny Kongebro indgik i 2017 i forvaltningens forslag til anlægsbudgettet for 2018, men blev ikke prioriteret i forbindelse med budgetvedtagelsen. I budgettet er der afsat 0,8 mio.kr. til Kongebroen, hvoraf der resterer 0,661 mio.kr. Det resterende beløb ønsker forvaltningen at anvende til fjernelse af broen.

Oversigtskort vedlægges.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser. Det kan bekræftes at der er afsat 0,8 mio.kr. til Kongebroen, og der resterer 0,661 mio.kr.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Sagen udsættes med henblik på belysning af potentiel fremtidig erstatning for nuværende bro.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 11: Godkendelse af ændring vedr. buskørsel efter koncerter i Mølleparken

16/33

Sagsresumé

I årene 2015, 2016 og 2017 har der været tilbud om billigere sms-busbillet til brug for hjemkørsel med busrute 223 efter koncerter i Mølleparken omfattet af partoutkortet. Benyttelsen har det sidste år været lav, og da det samtidigt er billigere at anvende Rejsekortet, anbefaler forvaltningen derfor, at tilbuddet ikke videreføres.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at godkende, at

- den særlige busbillet til rute 223 efter koncerter i Mølleparken omfattet af partoutkortet udgår.

Sagsfremstilling

Som tilbud om sikker hjemkørsel efter koncertoplevelse i Mølleparken, blev rute 223 (kører mod henholdsvis Augustenborg/Nordborg og Broager/Gråsten) i 2015 tilrettet således, at bustiderne passede med koncertophør og dermed blev et alternativ til at køre i egen bil. Samtidig blev en særlig sms-busbillet lanceret, hvor passageren ved at sende en sms til Sydtrafik senest tre dage forinden koncerten, kunne købe en billet for 20 kr. til rute 223 og dermed også være sikret plads i bussen. Billetten kostede 20 kr. uanset rejselængde, og uanset om rejsen skulle foretages af et barn, voksen eller pensionist.

Herunder vises billetkøbet for de tre år, tilbuddet har eksisteret:

	År 2015	År 2016	År 2017
Antal solgte billetter	133	206	68
Gns. antal rejsende pr. koncertaften	19	26	9

Sydtrafik stoppede i 2017 salget af sms-billetter, idet muligheden for snyd var stor. Købet af den særlige koncertbusbillet kunne derfor kun ske ved at hente Sydtrafiks mobilbillet app og oprettelse af konto, hvilket anses som én af årsagerne til den lave benyttelse.

En anden årsag til, at salget faldt markant i 2017 kan skyldes, at ved brug af Rejsekort bliver rejsen billigere end ved køb af koncertbusbillet. Fx koster turen ved brug af Rejsekort 18,40 kr. for en voksen til Nordborg, mens turen til Broager koster 10 kr.

Forvaltningen anbefaler, at tilbuddet om køb af koncertbusbillet ophører, da administrationen til blandt andet annoncering, oprettelse af billettypen i systemet, information til chaufførerne m.v. er forholdsvis stor i forhold til antallet af brugere.

Selv om der ikke tilbydes en særlig koncertbusbillet til rute 223, vil bussen fortsat kunne benyttes efter koncerter i Mølleparken. Efter ønske fra Koncert i Syd, vil afgangstidspunktet fra sommeren 2018 blive flyttet fra kl. 23.30 til kl.

23.35, så det bliver lettere at nå bussen.

Forvaltningen har været i dialog med Koncert i Syd omkring ophør af tilbuddet om koncertbusbillet.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Godkendt.

Punkt 12: Godkendelse af nedlæggelse af Taxinævn Syd

17/23262

Sagsresumé

Siden 2014 har Sønderborg og Aabenraa Kommuner varetaget opgaverne på taxiområdet i et fælleskommunalt nævn, Taxinævn Syd. Medlemmerne er udpeget fra begge byråd og sekretariatsfunktionerne er varetages af medarbejdere fra begge kommuner.

Taxinævn Syd anbefaler byrådene i Sønderborg og Aabenraa Kommuner, at税金ævnet nedlægges pr. 1. januar 2018.

Baggrunden herfor er Folketingets vedtagelse af en ny taxilov pr. 1. januar 2018, som henlægger administrationen af taxilovgivningen til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, og som ikke længere giver særskilt hjemmel til dannelse af et税金ævn.

Byrådet har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender, at

- Taxinævn Syd nedlægges pr. 1. januar 2018, i overensstemmelse med Taxinævn Syds anbefaling, og at administrationen af eksisterende tilladelser efter taxiloven overdrages til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen pr. 1. juli 2018.

Sagsfremstilling

Taxinævn Syd har på sit møde d. 30. november 2017 besluttet at anbefale over for de to byråd, at税金ævnet nedlægges og desuden anbefalet, at tilsynet med eksisterende tilladelser efter taxiloven snarest muligt overdrages til Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen.

Tilsynet med eksisterende tilladelser kan tidligst overdrages til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen pr. 1. juli 2018, og der skal gives et halvt års varsel. Taxinævnets sekretariat har varslet styrelsen om denne overdragelse allerede.

Indtil overdragelsen af tilsynet kan ske, vil kommunerne fortsat have en mindre opgave med at sælge trafikbøger til eksisterende vognmænd, samt at påtegne attester i forbindelse med deres skift af vogn. Efter 1. januar 2018 skal alle ansøgninger om tilladelser på taxiområdet sendes til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Det fælles sekretariat for Taxinævn Syd vil sørge for den resterende administration i forbindelse med overdragelsen og nedlæggelsen, herunder indhente Ankestyrelsens godkendelse af nedlæggelsen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at de bevillingsmæssige konsekvenser håndteres i forbindelse med bevillingsrevisionerne.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Udvalget anbefaler indstillingen.

Punkt 13: Drøftelse af tracé og arealer til cykelsti mellem Elstrup og Fynshav

17/32091

Sagsresumé

Der skal træffes beslutning om linjeføring af den kommende cykelsti mellem Fynshav og Elstrup.

På Byrådets møde d. 28. juni 2017 er der bevilliget 10 mio. kr., til anlæggelse af en dobbeltrettet cykelsti på Katry, Skærtøft og Fynshavvej mellem Fynshav og Elstrup i alt ca. 6,4 km.

Det foreløbige arbejde med projektet har afstedkommet 3 forskellige forslag til linjeføring som ønsket drøftet med Teknik- og Miljøudvalget, inden forvaltningen udarbejder endelige forslag til beslutning.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- linjeføringen for den kommende cykelsti mellem Elstrup og Fynshav.

Sagsfremstilling

I forbindelse med anlæggelse af dobbeltrettet cykelsti fra Fynshav til Elstrup har forvaltningen fået udarbejdet et tracé for henholdsvis den nordlige og den sydlige side af vejen. Disse linjeføringer har vist, at der er udfordringer/problemstillinger ved begge løsninger, disse skal der tages stilling til, inden den endelige linjeføring kan fastlægges.

Der er 3 alternative forslag til linjeføring.

Der er afsat 10,0 mio. kr. til projektet

Nordløsning, alternativ 1.

Cykelstien placeres i den nordlige side af vejen, dette medfører total ekspropriation af mindst 1 ejendom i Katry, samt etablering af større støttemur ved Midtals Friskole for bevarelse af deres sportsplads. Krydset i Helved/Skærtøft bør ligeledes ombygges. Indkørslen til Skærtøft Mølle skal ligeledes ombygges, i det den ikke længere vil være brugbar.

Anlægssum: 12,0 mio. kr.

Sydløsning, alternativ 2.

Cykelstien placeres i den sydlige side af vejen, dette medfører placering ud mod vejen i Katry, samt etablering af støttemur ved en enkelt ejendom. I Helved skal der udarbejdes løsninger til sikre krydsninger for cyklisterne, som skal til Helved. I Elstrup skal der etableres et krydsningspunkt for tilslutning til eksisterende cykelsti.

Anlægssum: 10,0 mio. kr.

Kombiløsning, alternativ 3.

Cykelstien placeres delvist på den nordlige og sydlige side af vejen, således at der tages hensyn til de større udfordringer. Dette kræver, at der etableres 2 krydsningspunkter, hvor stien skifter side. Stien starter i Fynshav på den nordlige side og skifter til den sydlige lige før Katry. Stien skifter igen til den nordlige side efter Skærtøft Mølle og fortsætter her ind til Elstrup, hvor den kobler på eksisterende cykelsti, som ligeledes er placeret i den nordlige side.

Anlægssum: 10,0 mio. kr.

I alle 3 løsningsforslag vil der skulle udføres ændringer i krydset Færgevej og Katry i Fynshav.

Forvaltningen foreslår, at stien placeres delvist på den nordlige og den sydlige side af strækningen.

Anlægssummerne for de 3 løsningsforslag er lavet ud fra overslagspriser, og der vil i forbindelse med afholdt licitation og ekspropriation blive fremlagt endeligt overslag.

Etablering af sikre stikrydsninger i forbindelse med løsningsforslag 3, vil have en lav indvirkning på fremkommeligheden i det cyklisterne vil have vigepligten for biltrafikken, og biltrafikken er beskeden. Trafiksikkerhedsmæssigt etableres krydsningerne med helleanlæg og belysning, samt en lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t. Bilisterne advares skiltemæssigt ligeledes med krydsende cykeltrafik fra begge retninger.

I forbindelse med projektet vil der blive gennemført en trafiksikkerhedsrevision, hvor en trafiksikkerhedsrevisor gennemgår hele strækningen og påpeger eventuelle problemstillinger, som vi skal forholde os til i henhold til den valgte løsning.

Skitseprojektet viser, at der skal eksproprieres arealer fra lodsejere langs hele strækningen.

Forvaltningen foreslår, at arealerhvervelsen gennemføres ved en ekspropriation i henhold til Lov om offentlig vej.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Anlæggelse af cykelstien øger sikkerheden for cyklisterne og kan øge motivationen til, at flere vælger cyklen som transportmiddel.

Der er ikke foretaget en screening af de sundhedsmæssige konsekvenser.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Drøftet.

Tage Petersen deltog ikke under punktets drøftelse pga. inhabilitet jævnfør punkt 1.

Bilag

Notat Cykelsti Fynshav - Elstrup

Skitseforslag krydsning Katry

Skitseforslag krydsning Skærtøft

Tegningsudsnit krydsningspunkt ved Elstrup

Foto af krydsning med belysning og helle

Punkt 14: Drøftelse af vejforbedringer til erhverv i beboelsesområder.

16/1640

Sagsresumé

Det forekommer, at der i områder med almindelig beboelse etableres erhverv som over tid udvikler sig og medfører anden brug og belastning af vejene, end disse blev anlagt til. Forvaltning ønsker at en drøftelse af de dilemmaer, som kan opstå.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at

- drøfte principperne omkring vejforhold for imødekommelse af etableret erhverv i beboelsesområder.

Sagsfremstilling

Rundt omkring i kommunen er der virksomheder, som starter småt op på privatadressen og som siden udvikler sig. Når dette sker ved veje, hvor området var tænkt til almindelig beboelse og hvor vejene udelukkende er anlagt til normal trafik, kan dilemmaer opstå.

Når små virksomheder bliver større, sker det at trafikmængden ændres og ind i mellem også størrelsen på de køretøjer, som eventuelt skal betjene virksomheden. Vejene bliver belastet og for beboerne i området kan færden på eller langs vejene blive usikkert og særligt for de bløde trafikanter er det mærkbart og utrygt, hvis der på mindre veje kommer større erhvervskøretøjer.

Forvaltning ønsker en drøftelse af vejforbedringstiltag for områder som over tid har ændret karakter. Beboerne i sådanne områder har fokus på trafiksikkerhed og støj mens virksomhederne prioriterer fremkommelighed og tilgængelighed højt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Drøftet.

Punkt 15: Orientering om skoletransportundersøgelse 2017

17/42739

Sagsresumé

Der er i maj 2017 gennemført en skoletransportundersøgelse for at afdække nuværende transportformer for skolebørn i kommunen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har en ambition om at være Syddanmarks mest cyklende kommune i 2028 jf. Cykelhandlingsplanen vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget i marts 2011, se bilag.

For at nå denne målsætning, skal cykling bredt på dagsordenen – herunder både trafiksikkerheden, de fysiske rammer, de sundhedsmæssige aspekter, de samfundsøkonomiske gevinster samt de miljømæssige fordele.

Skoletransportundersøgelsen har i oktober 2017 været til orientering på Transportrådet, og det var i den forbindelse formandens ønske, at den blev drøftet på Teknik- og Miljøudvalget i forhold til fremadrettede tiltag.

Undersøgelsen blev gennemført i maj 2017 med det formål at kortlægge, hvilken transportform skoleelever benytter sig af til og fra skole.

Undersøgelsen har omfattet:

- 17 folkeskoler
- 13 privat- og friskoler
- 4024 elever
- 257 klasser

Undersøgelsen viser, at der er:

- 48 % af børnene, der benytter sig af aktiv transport (gang, løb, cykel, skateboard, løbehjul, elcykel)
- 52 %, der benytter sig af passiv transport (bil, bus, tog, knallert, ladcykel).

Lignende undersøgelse foretaget i Århus, Rudersdal, Odense og Gladsaxe Kommuner fra 2015, viser, at andelen af skolebørn, der benytter aktiv transport er ca. 70 %. Der er derfor potentiale for at sætte fokus på cykling, hvis ambitionen om at være Syddanmarks mest cyklende kommune skal lykkes.

Undersøgelsen giver et overordnet øjebliksbillede baseret på børnenes umiddelbare transportform på dagen for undersøgelsen. Der er ikke korrigeret for vejrlig.

Den skal derfor udelukkende bruges som en pejling for diskursen, inden for skolebørns transport i kommunen.

I forhold til de fysiske rammer under det tekniske område, er der flere parametre, der er afgørende for, hvilken transportform forældre og elever vælger:

- Trafiksikkerhed
- Cykelstier og cykelruter
- Cykelparkeringer
- Rydning og saltning af cykelstier- og ruter

Det er således ovenstående områder, der fremadrettet skal holdes i fokus for at rammesætte børns motivation for at cykle.

Skoletransportundersøgelsen fremlægges i relevante forvaltninger, og kan således afføde ønskede tiltag på det tekniske område.

I 2017 har der i forvaltningen været gennemført flg. aktiviteter med relation til børn og cyklisme:

- #givditbarnlov – Kampagne, der sætter fokus på at cykle til/fra skole og fritidsaktiviteter – se www.sonderborgkommune.dk/cykelkampagne
- Cykeltjek – kommunens 3. klasser kunne få gratis cykeltjek

I 2018 er der planlagt flg. aktiviteter i forvaltningen, der relaterer sig til cykling generelt:

- #givditbarnlov – Relancering af kampagne, der sætter fokus på at cykle til/fra skole og fritidsaktiviteter
- Kampagne om mulighed for medtagelse af cykler på busserne
- Cykelambassadører – Cykelentusiaster gøres synligere i landskabet
- Cykelparkeringer – Mapping af nyanlæg samt renovering af eksisterende
- Afdækning af mulighed for klassificering af bakker – Skiltning med navne, hældning og længde
- God opførsel – Kampagne, der sætter fokus på at alle opfører sig hensynsfuldt i trafikken

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomiforvaltningen oplyser, at sagen ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Taget til efterretning.

Bilag

Skoletransportundersøgelse 2017

Cykelhandlingsplan

Punkt 16: Orientering af ledelsesinformation 2017 - ultimo december 2017 - Teknik- og miljøudvalget

17/11097

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

På udvalgets område er der pr. 31. december 2017 et mindre forbrug på politikområde 05, 07 og 08 og et merforbrug for politikområde 09.

Der forventes et mindre forbrug på politikområde 05, 07 og 08 på i alt 3,742 mio. kr.

Der forventes et merforbrug på politikområde 09 på 0,413 mio. kr.

Der kan ligeledes oplyses, at der på økonomiudvalgets område inden for teknik og miljø forventes et mindre forbrug på 11,610 mio.kr.

Teknik- og miljøudvalget skal orienteres, jf. styrelsesvedtægten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformationen sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årets resultat.

Status på økonomien:

Politikområde 05

- Mindre forbrug på 0,185 mio. kr. grundet færre udgifter til vedligeholdelse og udskiftning af drænrør mv.

Politikområde 07

- Der er et samlet mindre forbrug på 1,626 mio. kr.
- Pol. 07.02 Landbrug + 07.03 Miljø – Der er et mindre forbrug på 0,2 mio. kr. som skyldes indtægter for godkendelser og tilsyn, som skal anvendes i 2018.

- Pol. 07.05 Vand & Jord – Der er et mindre forbrug på i alt 1,4 mio. kr., som vedrører opkrævet jordflytningsgebyr med 1,055 mio. kr., samt 0,345 mio. kr. som vedrører projektmidler til klimatilpasningsopgaven.

Mindre forbruget vil blive ansøgt overført til 2018 i forbindelse med regnskab 2017.

- Pol. 07.06 Skadedyrsbekæmpelse – Der er et mindre forbrug på ca. 0,1 mio. kr. som skal overføres til 2018. Området er takstfinansieret.

Politikområde 08

- Der er et samlet mindre forbrug på 1,931 mio. kr.
- Pol. 08.01 – 08.06 Transport, Veje og grønne områder, Hardeshøj-Ballebro Færgesfart og Havnen - Der er et samlet merforbrug på 1,1 mio. kr. Merforbruget skyldes at indtægten for det opkrævede administrationsbidrag for Projekt & Anlæg indgår i pol. 08.60 under økonomiudvalget.

Merforbruget vedrører Parkering Syd med 0,8 mio. kr. og Centralvagtten med 0,3 mio. kr.

Parkering Syd skal betragtes som et "hvile i sig selv" område, hvorfor merforbruget skal overføres til 2018.

Merforbruget på centralvagtten skyldes etableringsudgifter og forventes finansieret af mindre forbruget på pol. 08.60 under økonomiudvalget.

- 08.09 Vintertjeneste – Der er et mindre forbrug på 3,27 mio. kr.
- 08.12 Vejafvandingsbidrag – Der er et merforbrug på 0,24 mio. kr. Merforbruget vil blive løftet af kassebeholdningen ved regnskab 2017.

Politikområde 09

- Der er et merforbrug på 0,413 mio. kr. som skyldes udgiften til drift af de lukkede deponiceller. Merforbruget finansieres af kassen og reguleres over deponiets egenkapital.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Fællesstaben, Økonomi oplyser, at sagen ikke medfører nogen bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Taget til efterretning.

Bilag

Drift LIS TMU ultimo december 2017

Punkt 17: Generel orientering

17/44294

Sagsresumé

Orientering fra formanden:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Status grundsalg
2. Prioritering af lokalplanliste
3. Status på nedrivninger
4. Status Byens Havn
5. Sydtrafik – Kundetilfredshedsundersøgelse Flextrafik
6. KL's kommunalpolitiske konference på teknik- og miljøområde 12.- 13. april 2018

Indstilling

Forvaltningen indstiller til teknik- og miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 06-02-2018

Taget til efterretning.

Bilag

ad 5) Sydtrafik Kundetilfredshedsundersøgelse Flextrafik

ad 6) Teknik & Miljø '18