

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 05-03-2019

Mødedato Tirsdag d. 05. marts 2019 kl. 15:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Aase Nyegaard (Fravær), Stefan Lydal, Ganeswaran
Shanmugaratnam, Kristian Beuschau, Rikke Lock Harvig, Dieter
Jessen, Tage Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse - vejtilsyn.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 4.1-8 og kommuneplantillæg nr. 11 for hotel og restaurant på L	5
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for Rinkenæs Skole, Rinkenæs.....	7
Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 7.4-3 og kommuneplantillæg nr. 15 for biogasanlæg ,	9
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for daginstitution på Møllegade, Sønderborg.....	13
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et område til center- og erhvervsformål ved Auguster	15
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Økosamfundet Soleng i Gammelgab, Broagerland....	17
Godkendelse af igangsættelse af lokalplantillæg til lokalplan nr. 28 for et boligområde i Nybøl.....	19
Godkendelse af kommissorium for udviklingsplan for Sønderborg Lystbådehavn.....	21
Godkendelse af kommissorium for analyse af bestiller-udfører modellen mellem forvaltning og Vej	23
Godkendelse af kommissorium for analyse af den kollektive trafik i Sønderborg Kommune.....	25
Godkendelse af kommissorium for analyse af rådgiverudgifter.....	27
Godkendelse af kommissorium for analyse af anvendelsen af (skolernes) kvm., herunder til kultur-	29
Orientering om ledelsesinformation 2018 - ultimo januar 2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	31
Orientering om status på udmøntningsplan 2019-2022.....	33
Generel orientering.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

18/48711

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2019

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Punkt 2: Temadrøftelse - vejtilsyn

18/23941

Sagsresumé

På udvalgets møde den 5. marts 2019 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet vejtilsyn. Materiale præsenteres på mødet.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at drøfte

- temaet.

Sagsfremstilling

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets drøftelser på visionsseminar og 12:12-seminar, har forvaltningen planlagt en række temadrøftelser i forbindelse med udvalgets møder.

Temadrøftelserne indeholder en introduktion og gennemgang af forskellige grundlæggende elementer inden for temaet.

På udvalgets møde den 5. marts 2019 faciliterer forvaltningen en udvalgsdrøftelse af temaet vejtilsyn.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2019

Drøftet.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 4.1-8 og kommuneplantillæg nr. 11 for hotel og restaurant på Lille Rådhusgade, Sønderborg

18/55909

Sagsresumé

Hotel og Restaurant Bella Italia på Lille Rådhusgade 31 i Sønderborg ønsker at udvide med en ny værelsesfløj på hjørnet mellem Lille Rådhusgade og Misses Vej. For at muliggøre dette, er der udarbejdet et lokalplanforslag samt et tillæg til den gældende kommuneplan.

Lokalplanforslaget er i tråd med Byrådets vision om at skabe rammer for vækst og udvikling i det lokale erhvervsliv.

Planforslagene har været offentliggjort i otte ugers høring fra november 2018 til januar 2019. I forbindelse med høringen er der indkommet to bemærkninger, som ikke har givet anledning til ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 4.1-8, inklusive kommuneplantillæg nr. 11 for hotel og restaurant på Lille Rådhusgade, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag og et kommuneplantillæg for hotel og restaurant på Lille Rådhusgade 31 i Sønderborg. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af et ønske fra ejerne af Hotel og Restaurant Bella Italia om at udvide de eksisterende hotelfaciliteter.

Udvidelsen kræver en ny lokalplan, fordi den ønskede udvidelse er større end den gældende lokalplan tillader.

Lokalplanforslaget har til formål at

- fastlægge arealanvendelsen inden for området til restaurationsvirksomhed, hotelvirksomhed og beboelse
- sikre, at ny bebyggelse inden for området tilpasses i dimensioner, udformning og materialevalg til den eksisterende bebyggelse
- udvide området for den eksisterende lokalplan 4.1-6, således at en større udvidelse af hotellet kan finde sted.

Lokalplanforslaget omfatter primært matrikel nr. 351 samt en mindre del af matrikel nr. 520, begge af Sønderborg ejerlav, Sønderborg. Lokalplanområdet er ikke opdelt i delområder. Bebyggelsen styres ved hjælp af et byggefelt, og området er nøje udlagt med parkeringsplads og udendørs opholdsarealer.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg til lokalplanforslaget. Kommuneplantillægget har nr. 11 og udvider kommuneplanramme nr. 4.1.034.C, således at hele lokalplanområdet er omfattet af denne, og dermed udlagt til centerformål, herunder hotel- og restaurationsvirksomhed samt bolig.

Der er ikke afholdt borgermøde, da den gældende lokalplan allerede tillader størstedelen af den ønskede udvidelse. Desuden er der ikke nogen umiddelbare naboer til det pågældende areal.

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været i offentlig høring i otte uger fra den 30. november 2018 til den 25. januar 2019. Der er indkommet to bemærkninger i høringsperioden. Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke bør medføre ændringer i lokalplanforslaget eller forslaget til kommuneplantillægget. Bemærkningerne, og forvaltningens vurdering af dem, er vedlagt som bilag.

For at realisere den ønskede udvidelse har Bella Italia ansøgt kommunen om at købe en del af det tilstødende offentlige parkeringsareal på Misses Plads. Økonomiudvalget godkendte salget af parkeringsarealet den 20. juni 2018.

Trafikale forhold

Salget af parkeringsarealet har medført færre offentlige parkeringspladser i midtbyen. Samtidig er arealet ikke stort nok til, at hotellet efterfølgende vil kunne opfylde kravet til antal parkeringspladser per antal kvadratmeter etageareal ved etablering af parkeringspladserne på terræn. Lokalplanforslaget indeholder derfor krav om, at de parkeringspladser, som ikke kan etableres, i stedet skal sikres ved indbetaling til kommunens parkeringsfond.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Lokalplanforslag nr. 4.1-8 for hotel og restaurant på Lille Rådhusgade i Sønderborg

Resumé af høringssvar 4.1-8

Punkt 4: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for Rinkenæs Skole, Rinkenæs

18/50768

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til kommuneplantillæg på baggrund af et ønske om at etablere offentlig parkeringsplads til brug for Rinkenæs Skole.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med Byrådets vision om at udvikle attraktive rammer omkring uddannelsesinstitutionerne og medvirker indirekte til at forbedre tilgængeligheden til Rinkenæs Skole.

Forslaget til kommuneplantillæg har været i otte ugers offentlig høring fra november 2018 til januar 2019. Forvaltningen har ikke modtaget nogen bemærkninger i høringsperioden.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til kommuneplantillæg nr. 7 for Rinkenæs skole, Rinkenæs.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 7 er udarbejdet for at muliggøre en ændring af eksisterende kommuneplanramme nr. 7.3.001.D og 7.3.001.G i plandistrikt 7.3 Rinkenæs i planområdet Gråsten.

Sønderborg Kommune har købt ejendommen Stenvej 8, Gråsten (matrikel nr. 522 Rinkenæs Ejerlav, Rinkenæs), der ligger som nabo til Rinkenæs Skole, med henblik på at nedrive den eksisterende bebyggelse og etablere parkeringsplads på ejendommen til brug for skolen. Ejendommen, som ønskes omdannet til offentlig parkeringsplads, er, ifølge Sønderborg Kommuneplan 2017-2029, beliggende i rammeområde nr. 7.3.001.G, der er udlagt til blandet bolig og erhverv.

Etablering af offentlig parkeringsplads til brug for Rinkenæs skole er i strid med kommuneplanen i forhold til rammeområde 7.3.001.G. Det er derfor nødvendigt, at udarbejde nærværende kommuneplantillæg, der udlægger ejendommen til offentlig formål, før der kan etableres offentlig parkeringsplads på ejendommen.

Med vedtagelsen af dette kommuneplantillæg ophæves eksisterende kommuneplanramme nr. 7.3.001.D.

Forslaget til kommuneplantillæg har været i otte ugers offentlig høring i perioden fra den 6. november 2018 til den 1. januar 2019. Forvaltningen har ikke modtaget nogen bemærkninger i høringsperioden.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen for området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 Rinkenæs Skole, Rinkenæs

Punkt 5: Godkendelse af høring af forslag til lokalplan 7.4-3 og kommuneplantillæg nr. 15 for biogasanlæg ved Kværs

18/54717

Sagsresumé

NGF Nature Energy ønsker at etablere et biogasanlæg nær Kværs ved Snur-Om.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et lokalplanforslag samt forslag til kommuneplantillæg, der giver mulighed for at etablere biogasanlæg med tilhørende bygninger, tanke og andre tekniske anlæg. Lokalplanområdet er ca. 11,8 hektar.

Planforslagene ledsages af en samlet miljørapport for det konkrete projekt samt for plangrundlaget for et biogasanlæg ved Kværs.

Projektet understøtter Byrådets vision om grøn omstilling og CO₂-neutralitet i 2029.

Der har i januar 2019 været afholdt høring inklusive borgerinformationsmøde. Bidragene fra høringen er inddraget i udarbejdelsen af miljørapporten.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende, at

- forslag til lokalplan nr. 7.4-3, inklusive kommuneplantillæg nr. 15, sendes i offentlig høring i otte uger
- miljørapporten for projektet og plangrundlaget sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

På baggrund af et samarbejde med lokale landmænd ønsker NGF Nature Energy Biogas A/S at etablere et nyt biogasanlæg, NGF Nature Energy Kværs, inden for et areal nær Kværs ved Snur-Om. Anlægget skal fortrinsvist ligge på matrikelnummer 519 Kværs ejerlav, Kværs.

Området er valgt, da man ved denne placering af et biogasanlæg opnår de bedst mulige logistik- og infrastrukturforhold, gode muligheder for tilslutning til eksisterende naturgasnet, stort biogaspotentiale i biomasser fra området samt god afstand til naboer. Projektet vil bidrage til opfyldelse af Roadmap2025 samt bidrage til at fastholde beskæftigelse inden for landbruget og den lokale følgeindustri. Roadmap2025, under ProjectZero, udstikker de overordnede rammer for at skabe et CO₂-neutralt Sønderborg-område i 2029.

Projektet

Projektet vil omfatte et fællesbiogasanlæg, som skal modtage organisk biomasse. Hovedparten af biomassen udgøres af husdyrgødning. Desuden indgår plantebaserede biomasser (afgrøder) samt andre biomassetyper som fx kildesorteret organisk dagrenovation, organiske restprodukter fra fødevarerindustrien, madaffald fra erhverv med mere.

Det nye biogasanlæg skal, i første omgang, behandle op til ca. 600.000 tons biomasse om året, men planlægges på sigt at skulle behandle 800.000 tons årligt, hvorfor ansøgningen går på dette niveau. Ved afgasning af biomassen produceres der årligt ca. 24 mio. kubikmeter bionaturgas, som indsprøjtes i naturgasnettet. Bionaturgassen vil erstatte naturgas, som anvendes i dag, og vil kunne opvarme ca. 17.000 husstande. Gassen kan også anvendes til andre formål - eksempelvis i transportsektoren.

Biogasanlægget vil bestå af en administrationsbygning, læsehaller til på- og aflæsning af biomasse samt en procesbygning til forbehandling, opvarmning, lagertanke, procestanke samt gasbehandlingsanlæg, se vedlagte bilag.

Projektområdets samlede areal udgør ca. 7,3 hektar, hertil kommer vejudlæg til adgangsvej. Placeringen er angivet i vedlagte bilag. Levering af biomasse og afhentning af afgasset biomasse vil ske med lastbiler via en ny adgangsvej fra Felstedvej nord for Snur-Om.

Området er beliggende i landzone og forbliver landzone.

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, der giver mulighed for at etablere biogasanlæg med tilhørende bygninger, tanke og andre tekniske anlæg. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2017-2029.

Kommuneplantillægget og lokalplanen fastlægger bestemmelser, der sikrer, at

- området udlægges til teknisk anlæg i form af et biogasanlæg
- området kan rumme anlægget omfattende tanke, bygninger med procesanlæg, opgraderingsanlæg, procesvarmeanlæg, skorstene, lagerfaciliteter, administrations- og mandskabsbygninger
- adgangsvej til anlægget fastlægges
- anlægget fremstår som en bygningsmæssig helhed og opføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab
- der fastsættes krav til beplantningselementer, der understreger terrænets bevægelser og sikrer, at biogasanlægget står med en rolig og enkel fremtoning i landskabet.

Der har, i perioden fra den 9. januar 2019 til den 30. januar 2019, været afholdt forhøring med et borgerinformationsmøde den 16. januar 2019. Der er i forhøringen indkommet 21 skriftlige høringssvar, hvoraf tre af disse er underskrevet af henholdsvis seks, 35 og 36 borgere. Høringsbidragene fra forhøringen er inddraget i afgrænsningen af miljørapportens indhold, som fremhæver dens fokusområder. I forbindelse med forhøringen har der været arrangeret en fælles bustur for interesserede borgere til NGF Nature Energy's biogasanlæg på Nordfyn.

Forvaltningen planlægger at holde endnu et borgerinformationsmøde i april, hvor NGF Nature Energy, sammen med deres rådgiver, vil orientere om projektet og dets virkninger på miljøet.

Miljørapport

Både plangrundlaget og projektet er omfattet af et lovmæssigt krav om miljøvurdering. Miljøvurdering af plangrundlaget er sammenskrevet med miljøkonsekvensrapporten for projektet i én samlet miljørapport. Miljørapporten er vedlagt som bilag.

Miljørapporten konkluderer, at landskabet i de helt nære omgivelser vurderes at blive moderat påvirket af biogasanlægget i en periode efter anlægsfasen, indtil den afskærmende beplantning skjuler de lave anlægsdele. Herefter vurderes påvirkningen mindre i resten af driftsfasen. Påvirkningen er afbødet med lokalplanens bestemmelser om etablering af afskærmende beplantning. På større afstande vurderes anlægget at medføre en ubetydelig påvirkning, da anlægget vil være helt eller delvist skjult af landskabets terræn og bevoksninger.

Der vil opleves en øget mængde af tunge køretøjer i området. Der vil opleves forskellig forøgelse af trafik alt efter hvilket område man befinder sig i og hvilket scenarie for adgangsvej, der etableres. Det anbefales samlet, at adgangsvej til anlægget etableres i den nordlige ende af projektområdet og til Felstedvej nord for Snur-Om, således at man undgår stor intensitet af kørsel gennem Kværs og Snur-Om og dermed også skolevejen til Kværs Idrætsfriskole. Anlægs- og driftsfasen forventes ikke at skabe trafikafviklingsproblemer.

Adgangsvej til Felstedvej vil medføre en forøgelse af lastbiler på Felstedvej (nord) og der bør derfor foretages en cykeltælling for at kortlægge eventuelt behov for cykelsti. Der bør ligeledes foretages en cykeltælling på Avntoftvej (øst) for at kortlægge om der er behov for den planlagte cykelsti mellem Gråsten, Snur-Om og Kværs. Scenariet med vejadgang fra Felstedvej vurderes også at sikre de visuelle landskabelige hensyn bedst, idet der her etableres ubrudt afskærmende beplantning langs Avntoftvej, og der er ikke behov for etablering af en større jordvold som støjskærmende foranstaltning i den sydøstlige del af projektområdet. Der er i lokalplanen fastsat bestemmelse om, at lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Felstedvej.

Den væsentligste støjkilde fra anlægget er støj fra transporter. Beregninger viser, at alle støjgrænser er overholdt med god margin. Der vil heller ikke være nogen væsentlig luftpåvirkning, da al luft renses inden udledning. Lugtberegninger viser, at alle grænseværdier ift. lugt kan overholdes ved etablering af renseforanstaltninger og tilstrækkelig afkasthøjde. Forudsætninger for, at anlæggets drift ikke medfører væsentlige lugtpåvirkninger af omkringboende, fastsættes i miljøgodkendelsen.

Forudsat udvalgets godkendelse udsender forvaltningen miljørapporten og forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg i høring i minimum otte uger.

Øvrigt lovgrundlag

Forudsat udvalgets godkendelse af sagen kræver biogasanlægget en miljøgodkendelse jf. bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed med vilkår til anlæggets indretning og drift.

I miljøgodkendelsen fastsættes vilkår for anlæggets drift inden for rammerne af lokalplanen. Vilkårene skal sikre, at gener for omkringboende borgere, påvirkning af natur, grundvand med videre håndteres.

NGF Nature Energy har indsendt en ansøgning om miljøgodkendelse. Denne ansøgning sendes, jf. miljøvurderingsloven, i høring sammen med miljørapporten og udkast til afgørelse om miljøgodkendelse.

Derudover kræver projektet godkendelse i henhold til biproduktforordningen ved Fødevarestyrelsen, da der inkluderes biomasse af animalsk oprindelse. Endelig skal Sønderborg Kommune give tilladelse til

- udledning/nedsivning af overfladevand
- nedsivning/udledning/tilslutning af spildevand
- tilslutning til vandværk
- vejtilslutningstilladelse
- byggetilladelse.

Disse tilladelser indhentes sideløbende med og umiddelbart efter miljøvurderingsprocessen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af projektets og planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2019

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Lokalplanforslag 7.4-3 for biogasanlæg ved Kværs

Miljørapport 7.4-3

Punkt 6: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for daginstitution på Møllegade, Sønderborg

19/2371

Sagsresumé

I budgetaftale 2019-2022 blev der afsat midler til en ny daginstitution på matrikel nr. 3611 og matrikel nr. 5501, Sønderborg Ejerlav, Møllegade i Sønderborg.

Projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området, og at kommuneplanrammen for området ændres fra blandet boligområde til offentlige formål. Kommuneplanrammen bliver ændret i den kommende kommuneplanrevision.

Den nye daginstitution understøtter Byrådets vision om at styrke den samlede børne- og ungeindsats samt at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund, da udearealerne også skal kunne anvendes af områdets beboere uden for daginstitutionens åbningstid.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes et lokalplanforslag for en ny daginstitution på matrikel nr. 3611 og matrikel nr. 5501, Sønderborg Ejerlav, Møllegade, Sønderborg.

Sagsfremstilling

I budgetaftale 2019-2022 blev der afsat i alt 32 mio. kr. til igangsætning af et ambitiøst kommunalt daginstitutionsbyggeri, placeret på Møllegade i Sønderborg. Børnehaven forventes at skabe rammer for tidssvarende pædagogik, herunder udnyttelse af Kær Vestermark som bynært område, egnet til både leg og læring. Børnehaven vil blive placeret på matrikel nr. 3611 og matrikel nr. 5501, Sønderborg Ejerlav, Møllegade i Sønderborg.

Forvaltningen har modtaget et foreløbigt skitseprojekt for den nye daginstitution, som skal kunne rumme op til 130 børn. Daginstitutionens udearealer skal desuden kunne anvendes af områdets beboere uden for daginstitutionens åbningstid.

Grundene har tidligere huset henholdsvis en offentlig legeplads og en privat virksomhed. Der ligger derfor nogle bygninger, som skal nedrives, inden nyt byggeri kan opføres.

Området ligger i byzone og vil forblive i byzone i den nye lokalplan.

Området er ikke lokalplanlagt i dag, men er omfattet af Rammelokalplan 0-0112 for skilte og facader i Sønderborg. Projektområdet ligger i den gældende kommuneplans rammeområde 4.4.010.B og er udlagt til blandet boligområde.

Området skal kunne rumme offentlige formål, herunder daginstitution. Forvaltningen vurderer derfor, at projektet kræver, at der udarbejdes en lokalplan, og at kommuneplanrammen ændres under revisionen af kommuneplanen.

Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høringsproces.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger og af den grund kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at den ændrede anvendelse af lokalplanområdet fra kontor til børnehave vil medføre øget trafik og effekten af dette vil blive indarbejdet i lokalplanprocessen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2019

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Oversigtskort med markering af lokalplanområde

Punkt 7: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et område til center- og erhvervsformål ved Augustenborg Landevej i Ulkebøl, Sønderborg

19/2380

Sagsresumé

Ejer af matrikel nr. 458 Sundsmark, Ulkebøl Ejerlav ønsker at omdanne grunden til et område med centerformål – til fx detailhandel, fritidsformål og kontorvirksomheder og erhverv, herunder produktionsvirksomheder og lagervirksomheder.

Omdannelsen kræver, at der udarbejdes en ny lokalplan for området, og at kommuneplanrammen for området ændres fra erhvervsområde til dels centerområde og dels erhvervsområde. Kommuneplanrammen bliver ændret i den kommende kommuneplanrevision.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at skabe rammer for vækst og udvikling i det lokale erhvervsliv.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes et lokalplanforslag for centerformål og erhvervsformål på matrikel nr. 458 Sundsmark, Ulkebøl Ejerlav, Sønderborg.

Sagsfremstilling

Ejer af matrikel nr. 458 Sundsmark, Ulkebøl Ejerlav ønsker at omdanne grunden til et område med centerformål – til fx detailhandel, fritidsformål og kontorvirksomheder og erhverv, herunder produktionsvirksomheder og lagervirksomheder.

Forvaltningen har endnu ikke modtaget et detaljeret projekt. Derfor kan anvendelsesformålet på nuværende tidspunkt ikke beskrives mere præcist.

Tidligere har grunden huset en større produktionsvirksomhed. Der ligger bygninger på ejendommen, som grundejer ønsker at bevare og indrette til nye formål.

Grunden er kortlagt som forurenset. Den ligger i byzone og vil forblive i byzone i den nye lokalplan.

Lokalplan nr. 6-0612 og lokalplan 0-0112 Temalokalplan for skilte og facader i Sønderborg by gælder for grunden. I den gældende kommuneplan ligger området i rammeområde 4.6.001.E – Center Øst og er udlagt til erhvervsformål i miljøklasse 4-5.

Grunden skal kunne rumme centerformål og erhvervsformål. Forvaltningen vurderer derfor, at omdannelsen kræver, at der udarbejdes en lokalplan og at kommuneplanrammen ændres. Ligeledes skal Erhvervsstyrelsen godkende, at Sønderborg Kommune udvider aflastningsområdet Center Øst. Dette vil blive afklaret i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.

Forvaltningen planlægger at afholde et borgerinformationsmøde i forbindelse med den offentlige høringsproces.

I forbindelse med lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektet for at afklare, om det medfører væsentlige miljøpåvirkninger, som kræver, at der foretages en miljøvurdering.

Trafikale konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at den ændrede anvendelse af arealet vil ændre kørselsmønstret og generere yderligere trafik i området. Forvaltningen forventer, at der vil være behov for at sikre, at varetransport adskilles fra persontrafik i området.

Derudover vil forvaltningen undersøge, om adgangen til de omkringliggende ejendomme kan inddrages i lokalplanprocessen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2019

Godkendt. Med den tilføjelse at der i forbindelse med bystrategien for Sønderborg udarbejdes en mobilitetsplan for Center Øst.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Oversigtskort med markering af lokalplanområde

Punkt 8: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for Økosamfundet Soleng i Gammelgab, Broagerland

19/6838

Sagsresumé

Ejer af matrikel nr. 4 Gammelgab, Broager ønsker at etablere 10 bæredygtige boliger, der er baseret på økologiske byggeprincipper og spildevandsløsninger. Boligerne bliver en del af Økosamfundet Soleng A.M.B.A., der blandt andet har til formål at understøtte Sønderborg Kommunes fyrtårnsprojekt ProjectZero, udvikle nye bæredygtige løsninger og være CO2-neutral i 2029.

Etableringen kræver, at der udarbejdes en lokalplan for området, og at kommuneplanrammen for området ændres. Kommuneplanrammen planlægges tilpasset som en del af den kommende kommuneplanrevision.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes et lokalplanforslag for 10 boliger på en del af matrikel nr. 4 samt matrikel nr. 1a, 89b og 199, Gammelgab, Broager.

Sagsfremstilling

Økosamfundet Soleng A.M.B.A. ønsker at opføre 10 boliger, der baserer sig på økologiske byggeprincipper og spildevandsløsninger. Boligerne etableres på en del af matrikel nr. 4 samt matrikel nr. 1a, 89b og 199, Gammelgab, Broager.

Økosamfundet ønsker at bidrage til Sønderborg Kommunes målsætning om at være CO2-neutrale i 2029. Når lokalplanområdet er fuldt udbygget og beplantet, vil det få karakter af en bebyggelse i en lysåben lund uden klippede hække og faste hegn om de enkelte beboelseslodder. Syv familier venter på at kunne bygge.

Igennem en årrække har Økosamfundet Soleng arbejdet på at realisere sin plan om 18 boliger i tilknytning til foreningens landbrugsejendomme Skeldevej 25 og Sollund 2, Gammelgab, Broager. Ved miljøscreeningen af et forslag til lokalplan for økosamfundet i 2016 vurderede Erhvervsstyrelsen dog, at lokalplanforslaget var i strid med de statslige interesser om at byvækst skal ske ”indefra og ud”, dvs. i direkte tilknytning til eksisterende bebyggelse i byområder.

Ved sidste kommuneplanrevision indførte Erhvervsstyrelsen et nyt begreb ”omdannelseslandsby”, som er en udvidet landsbyafgrænsning. Inden for denne afgrænsning kan man oprette boliger ved landzonetilladelse. Matrikel 4 og resten af landsbyen (Gammelgab) blev ved den lejlighed afgrænset som landsby og rammelagt som blandet bolig og erhverv i den eksisterende kommuneplan.

Det har siden vist sig, at projektet ikke kan rummes inden for begrebet ”omdannelseslandsby”, og Økosamfundet Soleng har, på den baggrund, reduceret antallet af ansøgte boliger til 10 (som en første etape af den oprindelige plan) og forvaltningen vurderer, at det falder inden for rammerne af, hvad der kan rummes inden for en landzonelokalplan på dette sted. Under den kommende kommuneplanrevision vil forvaltningen foreslå kommuneplanrammen ændret, så omdannelseslandsbyen fjernes og rammeteksten ændres fra tæt lav til åben lav.

Grunden ligger i landzone og forbliver i landzone i den nye lokalplan.

Forvaltningen vil løbende vurdere, om der skal afholdes et borgerinformationsmøde under lokalplanprocessen. Der blev, den 23. august 2018, afholdt informationsmøde for landsbyen ved høring af en mulig landzonetilladelse til de 10 boliger – etape 1 – og projektet har ikke ændret sig siden.

Under lokalplanprocessen miljøscreener forvaltningen projektets miljøpåvirkninger for at afklare, om der skal laves en miljøvurdering.

Trafikale konsekvenser

I forbindelse med placering af indkørslen til det nye område skal det sikres, at oversigtsforholdene overholder gældende regler. 10 nye boliger vil generere ca. 65 kørsler yderligere om dagen på en vej, der i 2012 havde en årsdøgntrafik på 474 køretøjer.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af planforslagets sundhedsmæssige konsekvenser vil indgå som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2019

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Etapeplan for Økosamfund Soleng

Punkt 9: Godkendelse af igangsættelse af lokalplantillæg til lokalplan nr. 28 for et boligområde i Nybøl

19/6577

Sagsresumé

Sønderborg Forsyning ønsker at etablere et regnvandsbassin i Nybøl til forsinkelse af regnvand fra, blandt andet, et nyt boligområde ved Påkjær Vænge. Et regnvandsbassin kræver en ændring af den eksisterende lokalplan.

Desuden er det nødvendigt at ændre på afgrænsningen mellem beplantningsbæltet og parcellhushaverne i lokalplanens delområde B, så lokalplanen kommer til at afspejle de faktiske forhold. Forvaltningen foreslår derfor at udarbejde et tillæg til lokalplanen.

Lokalplantillægget er i overensstemmelse med Byrådets vision om at skabe bæredygtige byer og lokalsamfund.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes et lokalplantillæg til eksisterende lokalplan nr. 28 for et boligområde i Nybøl.

Sagsfremstilling

Sønderborg Forsyning ønsker at etablere et regnvandsbassin på 7.000 kvadratmeter i Nybøl til forsinkelse af regnvand fra, blandt andet, et nyt boligområde ved Påkjær Vænge inden udløb til Bredbækken i Nybøl.

Regnvandsbassinet skal etableres på matrikel nr. 683, Nybøl ejerlav, Nybøl, som er ejet af Sønderborg Kommune. Arealet ligger syd-øst for det nye boligområde og er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 28 for et boligområde i Nybøl. Arealet ligger i et delområde, som er udlagt til rekreativt areal til idrætsfaciliteter i form af bueskydningsbane, boldbaner og eventuelt atletikbane.

Det vil være i strid med anvendelsesbestemmelserne i den eksisterende lokalplan at etablere et regnvandsbassin. Forvaltningen foreslår derfor at udarbejde et tillæg til eksisterende lokalplan nr. 28.

Tillægget skal både muliggøre etablering af et regnvandsbassin og samtidig ændre på afgrænsningen for lokalplanens delområde B, så beplantningsbæltet langs lokalplanområdet østlige grænse udlægges i den bredde, det har i dag (beplantningsbæltet er reelt smallere end lokalplanen beskriver). Den ændrede afgrænsning betyder, at restarealet på sigt kan tillægges de tilstødende matrikler til boligformål.

Baggrunden er, at tidligere Sundeved Kommune tildelte de pågældende parcelejendomme en 'brugsret' over græsarealet mellem det etablerede beplantningsbælte og parcellhusejendommene, som kommunen ikke havde interesse i at passe. Enkelte grundejere har efterfølgende fået arealoverført en del af dette grønne areal, mens andre ikke har vist interesse. Det grønne fællesareal omkring beplantningsbæltet fremstår derfor i dag smallere end anvist i lokalplanen.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er grundlag for bøgerinddragelse eller borgerinformationsmøder udover den lovpligtige offentlige høringsperiode, da der er tale om et teknisk anlæg samt en tilpasning af lokalplanen til de faktiske forhold.

Trafikale forhold

Det skal gennem lokalplantillæggets bestemmelser sikres, at der etableres en kørende adgang til området for større køretøjer.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2019

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Oversigtskort med placering af regnvandsbassin samt markering af beplantningsbælte

Punkt 10: Godkendelse af kommissorium for udviklingsplan for Sønderborg Lystbådehavn

18/53051

Sagsresumé

Budgetaftalen 2019-2022 indeholder aftale om, at Sønderborg Kommune indgår i et samarbejde med Sønderborg Lystbådehavn A.M.B.A. om udarbejdelse af en fælles forpligtende udviklingsplan for området. Planen skal sikre, at havnen også fremadrettet fremstår tidssvarende og attraktiv som sejlerdestination, udflugtsmål og rekreativt område for kommunens borgere, turister med flere.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- kommissorium for udviklingsplan for Sønderborg Lystbådehavn.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen 2019-2022 indeholder aftale om, at Sønderborg Kommune indgår i et samarbejde med Sønderborg Lystbådehavn A.M.B.A. om udarbejdelse af en fælles forpligtende udviklingsplan for området.

Baggrunden for den politiske beslutning er at mange turister ankommer til Sønderborg via byens lystbådehavn, og der er enighed om, at havnen udgør et vigtigt aktiv for Sønderborg Kommune.

Udviklingsplanen vil blive udarbejdet af en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Lystbådehavnen og Sønderborg Kommune. Planen skal sikre, at havnen også fremadrettet fremstår tidssvarende og attraktiv som sejlerdestination, udflugtsmål og rekreativt område for kommunens borgere, turister med flere.

Udviklingsplanen vil indeholde en konkret plan for fremtidige anlægsarbejder, med angivelse af hvem der løfter hvilke projekter samt overordnet tidsplan/rækkefølge for projekternes gennemførelse.

Projekter, som kommunen på baggrund heraf måtte ønske at løfte, forventes at være projekter, der retter sig mod et bredere publikum end lystsejlere alene.

Udviklingsplanen forventes fremlagt på Byrådets temamøde den 20. juni 2019 og anlægsprojekter i udviklingsplanen, der forudsætter kommunal finansiering, vil indgå i den politiske budgetproces for 2020-23.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2019

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Kommissorium - Udviklingsplan Sønderborg Lystbådehavn

Punkt 11: Godkendelse af kommissorium for analyse af bestiller-udfører modellen mellem forvaltning og Vej og Park

18/54938

Sagsresumé

Budgetaftalen 2019-22 indeholder aftale om igangsættelse af en analyse af bestiller-udfører modellen mellem forvaltning og Vej og Park. I sagen præsenteres kommissoriet for analysen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- kommissorium for analyse af bestiller-udfører modellen mellem forvaltning og Vej og Park

Sagsfremstilling

Budgetaftalen 2019-22 indeholder aftale om igangsættelse af en analyse af bestiller-udfører modellen mellem forvaltning og Vej og Park.

Formålet med analysen er at

- sikre, at kommunen får mest muligt ud af ressourcerne afsat til området
- skabe klarhed og overblik over aftalegrundlag mellem forvaltning og Vej og Park, herunder fastsatte serviceniveauer/kvalitetsstandarder på området
- afdække mulige ændringer i organisation og arbejdsgange, der kan forventes at frigive ressourcer, medføre optimeringer generelt eller understøtte en helhedsorienteret tilgang til opgaver og lokalområder.

Såfremt der kan identificeres optimerings- og/eller effektiviseringspotentialer, skal sådanne udmøntes som mere og bedre vedligehold inden for området.

Kommissoriet sætter rammer og mål for analysen og skitserer den overordnede tidsplan.

Analysen forventes fremlagt på Byrådets temamøde den 20. juni 2019.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2019

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Kommissorium - Analyse af bestiller-udfører modellen

Punkt 12: Godkendelse af kommissorium for analyse af den kollektive trafik i Sønderborg Kommune

18/49719

Sagsresumé

Budgetaftalen 2019-2022 indeholder aftale om igangsættelse af en analyse af den kollektive trafik i Sønderborg Kommune. Analysen skal dels beskrive muligheder for at højne adgangen til og brugen af den kollektive trafik samt indgå i arbejdet med at identificere potentielle budgetreducerede tiltag.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- kommissorium for analyse af den kollektive trafik i Sønderborg Kommune.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen 2019-2022 indeholder aftale om igangsættelse af en analyse af den kollektive trafik i Sønderborg Kommune. Dette med henblik på at højne adgangen til og brugen af den kollektive trafik samt afdække mulige effektiviseringspotentialer, der kan indgå i budgetlægningen for 2020-2023.

Dette skal

- sikre mobilitet for alle
- mindske antallet af biler på vejene og i byerne
- bidrage til opfyldelse af kommunens Project Zero målsætninger.

Analysen er opdelt i fire temaer:

1. Kollektiv trafik med rutebusser
2. Kollektiv trafik med flextrafik
3. Gratis transport til børn og unge
4. Mobilitet indenfor Sønderborg By.

Hvert tema vil indeholde en beskrivelse af serviceniveauet samt forslag til ændringer i den kollektive trafik. Forslag til ændringer bundet i vurderinger af behov, mulighed for effektiviseringer samt sammenligning med øvrige kommuner.

Kommissoriet sætter rammer og mål for analysen og beskriver den overordnede procesplan.

Analysen forventes fremlagt på Byrådets temamøde den 20. juni 2019.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2019

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Kommissorium - Analyse af den kollektive trafik

Punkt 13: Godkendelse af kommissorium for analyse af rådgiverudgifter

18/54935

Sagsresumé

Budgetaftalen 2019-22 indeholder aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune. Analyserne forventes at skabe muligheder for budgetreducerende tiltag i forbindelse med budgetprocessen i 2019.

Forvaltningen anbefaler derfor at igangsætte en analyse vedrørende rådgiverudgifter i forbindelse med bygge- og anlægsopgaver.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- kommissorium for analyse af rådgiverudgifter i forbindelse med bygge- og anlægsopgaver.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen 2019-22 indeholder aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune. Analyserne forventes at skabe muligheder for budgetreducerende tiltag i forbindelse med budgetprocessen i 2019.

Forvaltningen anbefaler derfor at igangsætte en analyse vedrørende rådgiverudgifter i forbindelse med bygge- og anlægsopgaver.

Formålet med analysen er

- at afdække et eventuelt besparelspotentiale i form af lavere rådgiverudgifter ved bygge- og anlægsprojekter
- at kortlægge processen for budgetlægning af bygge- og anlægsopgaver samt sammenhæng mellem budget og regnskab.

Analysen forventes at indeholde

- en kortlægning og kategorisering af bygge- og anlægsprojekter inden for de seneste fem år, hvor der har været tilknyttet ekstern rådgiver. Håndtering af vedligeholdelsesprojekter vil ligeledes blive beskrevet
- en kortlægning af processen for budgetlægning og udbudsform. Analysen dækker den samlede opgaveportefølje med fokus på rådgiverudgifternes andel af det samlede budget/regnskab. Desuden tages der udgangspunkt i konkrete eksempler med henblik på at forklare budget- og regnskabsprocesser for opgaverne
- en afdækning af eventuelle mønstre i rådgiverudgifternes andel af den samlede kontraktsum.

Det undersøges desuden, om der er mulighed for at benchmarke rådgiverudgifter på bygge- og anlægsområdet i Sønderborg Kommune med udgifter i andre kommuner.

Kommissoriet sætter rammer og mål for analysen og beskriver den overordnede procesplan.

Analysen forventes fremlagt på Byrådets temamøde den 20. juni 2019.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2019

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Kommissorium - Analyse af rådgiverudgifter

Punkt 14: Godkendelse af kommissorium for analyse af anvendelsen af (skolernes) kvm., herunder til kultur- og fritidsområdet

18/56456

Sagsresumé

Budgetaftalen 2019-22 indeholder aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune. Analyserne forventes at skabe muligheder for budgetreducerende tiltag i forbindelse med budgetprocessen i 2019.

Forvaltningen anbefaler derfor at igangsætte en analyse af anvendelsen af (skolernes) kvm., herunder til kultur- og fritidsområdet. Formålet med analysen er at danne grundlag for en langsigtet optimering i udnyttelsesgraden af skolernes kvadratmeter.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- kommissorium for analyse af anvendelsen af (skolernes) kvm., herunder til kultur- og fritidsområdet.

Sagsfremstilling

Budgetaftalen 2019-22 indeholder aftale om igangsættelse af en række analyser til afdækning af effektiviseringspotentialer i Sønderborg Kommune. Analyserne forventes at skabe muligheder for budgetreducerende tiltag i forbindelse med budgetprocessen i 2019.

Forvaltningen anbefaler derfor at igangsætte en analyse af kvadratmeteranvendelsen for at danne grundlag for en langsigtet optimering af udnyttelsesgraden af Sønderborg Kommunes skolars kvadratmeter. Ledige kvadratmeter på skolerne kan fx anvendes til dagtilbudsområdet eller stilles til rådighed for det lokale kultur- og fritidsliv.

Analysen sigter som helhed mod at give et kortfattet og præcist overblik over forskellige scenarier for en ny og optimeret bygningsanvendelse. Analysen opdeles i fire delmål:

- Kortlægning af kapacitet og brugsmønstre for skolerne
- Kortlægning af kapacitet og brugsmønstre for kultur- og fritidsområdet
- Beskrivelse af demografibehov og fremtidige projekter
- Forvaltningens sammenfatning.

Kommissoriet sætter rammer og mål for analysen og beskriver den overordnede procesplan.

Analysen forventes fremlagt på Byrådets temadag den 20. juni 2019.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2019

Godkendt.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Kommissorium - Analyse af anvendelsen af (skolernes) kvm.

Punkt 15: Orientering om ledelsesinformation 2018 - ultimo januar 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

18/12473

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Budgettet for områderne under Teknik- og Miljøudvalget forventes overholdt.

Ved denne orientering gives der ligeledes en status på anlægsvirksomheden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformation sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo 2018 (forbrug pr. 31. januar 2019) viser et forbrug på 272,0 mio. kr. svarende til 100,2 pct. af det korrigerede budget.

Regnskab 2018 på de enkelte områder:

Politikområde 05:

- Der forventes et mindreforbrug på ca. 0,5 mio. kr. grundet ekstra indtægter samt færre udgifter til vedligeholdelse.

Politikområde 07:

- Der forventes et mindreforbrug på ca. 2,2 mio. kr., hvilket blandt andet skyldes mindreforbrug på brugerfinansierede områder på ca. 1 mio. kr.

Politikområde 08:

- Balance.

Politikområde 09:

- Skodsbøl Deponi er takstfinansieret, og et eventuelt merforbrug reguleres over deponiets egenkapital. Merforbrug har derfor ingen betydning for den kommunale økonomi.

Politikområde 20:

- Der forventes et merforbrug på ca. 1,5 mio. kr. på Service og Ejendomme. Merforbruget skal ses i sammenhæng med mindreforbruget på Rådhuservice, som organisatorisk er placeret under samme chefområde, men som udvalgmæssigt er adskilt, da Rådhuservice hører under Økonomiudvalget.

Samlet set forventes der balance for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 68,6 mio. kr. svarende til 97,7 pct. af det korrigerede budget. Der er nogle budgetmæssige udfordringer på politikområde 08 Redningsberedskab, som skal håndteres i Beredskabskommissionen og Økonomiudvalget. De budgetmæssige udfordringer beløber sig til ca. 2,7 mio. kr. i merforbrug.

Projektmidler under politikområde 05 udviser et mindreforbrug på ca. 2,8 mio. kr., ligesom der er et mindreforbrug på ca. 0,8 mio. kr. under politikområde 07 Erhverv og Affald, hvilket primært skyldes en forskydning i anvendelsen af modtagne DUT-midler til hurtigere sagsbehandling.

Forsikringer (risikostyring og forebyggelse) udviser et mindreforbrug på ca. 1 mio. kr., hvilket primært skyldes, at planlagte projekter ikke er blevet færdiggjort i 2018 af forskellige årsager.

De øvrige områder under Økonomiudvalget udviser samlet set balance.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2019

Taget til efterretning.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

LIS anlæg TMU 2018 ultimo januar 2019

LIS drift TMU 2018 ultimo januar 2019

Punkt 16: Orientering om status på udmøntningsplan 2019-2022

18/13391

Sagsresumé

Byrådet vedtog den 3. oktober 2018 kommunens budget for 2019-2022.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet udmøntningsplan for budgettet, som dels definerer den udvalgmæssige og administrative forankring og dels danner grundlag for opfølgningen i løbet af året.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Den politiske budgetaftale for 2019-2022 indeholder en række politisk prioriterede områder (budgetudvidelser), budgetforbedrende elementer (budgetreduktioner) samt en række analyser, undersøgelser og lignende, der ønskes gennemført.

Med henblik på den fremadrettede udmøntning af budgettets elementer, godkendte Økonomiudvalget den 21. november 2018 udmøntningsplanen.

Status på udmøntningsplanen vil, jf. Økonomiudvalgets beslutning, blive fremlagt for Økonomiudvalget første gang den 20. februar 2019 og herefter hver anden måned. Derefter orienteres fagudvalgene første gang på marts-møderne 2019 og herefter hver anden måned.

Status på udmøntningsplanens enkelte elementer pr. februar 2019 fremgår af vedlagte bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2019

Taget til efterretning.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Opfølgning på udmøntningsplan 2019-2022

Punkt 17: Generel orientering

18/49965

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Afgørelse fra Planklagenævnet
2. Opfølgning på udmøntningsplan 2018-2021
3. Renovering Gendarmstien
4. Brev til Sønderborg Kommune.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-03-2019

Taget til efterretning.

Fraværende:

Aase Nyegaard

Bilag

Ad. 1. Afgørelse fra Planklagenævnet

Ad. 2. Opfølgning på udmøntningsplan 2018-2021