

REFERAT 2022-25: Byrådet d. 17-01-2024

Mødedato Onsdag d. 17. januar 2024 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Erik Lauritzen, Ellen Trane Nørby, Jan Prokopek Jensen, Kjeld Stærk, Didde Lauritzen, Jesper Larsen, Tage Petersen, Stephan Kleinschmidt, Jesper Smaling, Thomas Worm Larsen, Peter Thomsen, Tom Hartvig Nielsen, Bo Kleis Christensen, Charlotte Riis Engelbrecht, Vivi Brit Nielsen, Erik Lorenzen, Stefan Lydal, Kirsten H. Bachmann, Kristian Beuschau, Erik Krogh, Asger Romme Andersen (Fravær), Niels Ole Bennedsen, Jimmy Simonsen, Bjørn Allerelli Andersen, Kristian Bonefeld, Preben Storm, Ingrid Johannsen (Fravær), Desalegn Tufa, Christel Leiendecker, Jesper Kock, Maria Frost Andresen, Johanna-Maria Precht, Mads Hagen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortrædere.....	3
Godkendelse af Planstrategitillæg 2023.....	4
Lukket: Generel orientering.....	7
Lukket: Underskriftsside.....	8

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortrædere

21/33902

Sagsresumé

Asger Romme Andersen, Enhedslisten har meldt afbud på grund af sygdom. 1. stedfortræder Johanna-Maria Precht er indkaldt til i givet fald at indtræde som stedfortræder i nærværende byrådsmøde.

Ingrid Johannsen, Venstre har meldt afbud på grund af sygdom. 2. stedfortræder Mads Hagen er indkaldt til i givet fald at indtræde som stedfortræder i nærværende byrådsmøde.

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er opfyldt.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. styrelsesloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- dagsordenen.
- indkaldelse af stedfortrædere.

Sagsfremstilling

Betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er:

”Styrelsesvedtægtens § 7

Stk. 1 Borgmesteren indkalder stedfortræder til Byrådets møde, når et medlem er forhindret i at deltage i mødet på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af anden offentligt hverv, ferie, forretninger eller lignende.

Stedfortræder indkaldes uanset den forventede varighed af medlemmets fravær.

Stedfortræderen for et medlem indkaldes ved medlemmets forfald af de grunde uanset om hindringen har en kortere varighed end en måned.

Stk. 2 Meddelelse om fravær skal i videst mulig omfang gives til borgmesteren senest 3 hverdage før mødet i Byrådet.”

Beslutning Byrådet den 17-01-2024

Godkendt.

Fraværende:

Asger Romme Andersen

Ingrid Johannsen

Fraværende Asger Romme Andersen, Ingrid Johannsen

Punkt 2: Godkendelse af Planstrategitillæg 2023

23/57744

Sagsresumé

Forvaltningen har udarbejdet et planstrategitillæg ”Udvikling i kystnærhedszonen 2023”, der har været i otte ugers offentlig høring. Tillægget lægger op til at udpege seks udviklingsområder. Område nummer fem består af to delområder. Desuden lægges op til at udlægge et sommerhusområde ved Lambjerglund ved at ansøge om 50 nye sommerhuse. Endelig lægges op til at omplacere 14 sommerhuse inden for Nordborg Resort.

Det endeligt vedtagne planstrategitillæg vil danne grundlag for en ansøgning til By-, Land- og Kirkeministeriet om lov til at udlægge og omplacere sommerhusområder samt udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Forudsat Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse vedtages planstrategitillægget.

Planstrategitillægget understøtter Byrådets Vision og Planstrategi 2022-2025, og bygger videre på temaerne Turisme og Levende byer, lokalsamfund og fællesskaber.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at Byrådet godkender

- planstrategitillæg ”Udvikling i kystnærhedszonen 2023”

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet den 27. september 2023 godkendt at udarbejde et planstrategitillæg for udpegning af udviklingsområder og udlæg og omplacering af sommerhuse ”Udvikling i kystnærhedszonen 2023”.

Planstrategitillægget omhandler udviklingsområder og sommerhusområder i kystnærhedszonen, der strækker sig op til tre kilometer fra kysten og dermed dækker store dele af kommunen. Planstrategitillægget er udarbejdet for at kunne søge By-, Land- og Kirkeministeriet om at udlægge og omplacere sommerhusområder samt udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen. Den mulighed har kommunerne hvert fjerde år, jf. planloven. By-, Land- og Kirkeministeriet vil efterfølgende udstede et landsplandirektiv for de områder, som de godkender.

I maj og juni 2023 opfordrede forvaltningen borgere, organisationer og virksomheder til at komme med ideer til, hvor der kan udpeges udviklingsområder og udlægges eller omplaceres sommerhuse. Det resulterede i seks forslag, der omhandlede forslag til nye sommerhusområder, samt et forslag der omhandlede et udviklingsområde.

I oktober og november 2023 var forslag til planstrategitillægget i 8 ugers høring. Høringssvarene har resulteret i at afgrænsningen for udviklingsområdet Elstrup Mølle er ændret, samt at sommerhusområdet Rendbjerg er taget ud af

planstrategitillægget. De høringssvar som er indgivet til Kommuneplan 2023-2035, der omhandler sommerhusområder i Mommark og Købingsmark, er også behandlet i denne forbindelse. Se bilag ”Høringssvar”

Udviklingsområder

Planstrategitillægget lægger op til, at der udpeges seks udviklingsområder. Alle udviklingsområder ligger i kystnærhedszonen, hvor der er krav om, at et projekt har en særlig funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for en kystnær placering, for at det kan tillades. Det krav vil blive ophævet i et udviklingsområde, og planlægningsprocessen vil blive lettet. Desuden vil landzonereglerne blive ændret i områderne, så udviklingsområdet vil få samme status som områder, der ikke ligger kystnært. Det vil primært betyde, at det ikke kræver en landzonetilladelse at tage overflødiggjorte bygninger i brug til anden anvendelse.

Forvaltningen foreslår at udpege seks udviklingsområder. De fire udviklingsområder ligger i områder, hvor kommunen forventer behov for boligudvikling. Det drejer sig om udvikling i udkanten af Svenstrup, Guderup, Augustenborg samt et område mellem Ragebøl og Feddet. Området mellem Feddet og Ragebøl skal ses som led i Sønderborgs udvikling af både erhverv og boliger mod nordvest. Det femte udviklingsområde, er et udviklingsområde til turisme ved Elstrup Mølle, og det sjette udviklingsområde, er et område til udvikling af lufthavnen. Området ved lufthavnen blev foreslået som ny ramme i Kommuneplan 2023-2035, men blev taget ud af forslaget på baggrund af en indsigelse fra Miljøstyrelsen.

De valgte områder kan udvikles som attraktive arealudlæg, hvilket vil være et væsentligt bidrag til at vækste med det antal indbyggere, som Byrådet har sat som bosætningsmål. Derfor er vurderingen også, at der vil være arealer, som sideløbende med den administrative proces kræver en politisk opmærksomhed og en politisk dialog med de statslige myndigheder.

Områderne Elstrup Mølle, Augustenborg, Ragebøl/Feddet og Lufthavnen ligger helt eller delvist inden for landskabelige udpegninger, hvilket kan være problematisk i forhold til en statslig godkendelse. Ragebøl/Feddet, delområde B, ligger desuden delvist inden for strandbeskyttelseslinjen og støjbelastede arealer, hvilket kan være problematisk i forhold til en statslig godkendelse. Kommunen skal sikre de nødvendige støjafskærmende foranstaltninger i forbindelse med nærmere planlægning.

Sommerhusområder

Sønderborg Kommune har 14 sommerhusområder. I områderne Købingsmark, Mommark og Vemmingbund findes ubebyggede grunde i et omfang, der kan overvejes at omplacere til et andet sted i kommunen. Vurderingen er imidlertid, at områderne er velbeliggende og med løbende byggeaktivitet. Derfor anvises der ikke sommerhusgrunde til omplacering her.

Der er foretaget en screening af mulighederne for at udbygge eksisterende sommerhusområder, hvor der ikke er ledige byggegrunde i dag. Der er fundet muligheder i Rendbjerg og Lambjerglund, men Rendbjerg indgår ikke i det endelige forslag, fordi Region Syddanmark har udpeget området som graveområde i Råstofplan 2020. Et nyt sommerhusområde inden for graveområdet vil hindre den fremtidige mulighed for at udnytte råstofressourcen, og er derfor i strid med råstofplanen.

Der er modtaget seks forslag til nye sommerhusområder. Fem af disse indarbejdes ikke i planstrategitillægget, fordi områderne ikke opfylder statens kriterier om at ligge med tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, eller kriteriet om at ligge udenfor områder med særlige natur- og landskabsinteresser jf. ministeriets kriterier for udlæg af sommerhusområder. Et forslag om at omplacere 14 sommerhusgrunde inden for Nordborg Resort fra ramme 1.8.001.S til ramme 1.2.003.S er indarbejdet i planstrategitillægget. Dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen har afklaret at omplaceringen er juridisk mulig. Se bilag ”Planstrategitillæg 2023”.

By-, Land- og Kirkeministeriet skal tage stilling til, om de vil tildele Sønderborg Kommune det ansøgte antal sommerhusgrunde samt udpege udviklingsområder.

Ansøgningsfrist ved By-, Land- og Kirkeministeriets er den 1. februar 2023.

Der er foretaget en miljøscreening af planstrategitillægget som konkluderer, at tillægget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Økonomiudvalget den 17-01-2024

Udvalget anbefaler indstillingen, idet Økonomiudvalget ønsker at fastholde sommerhusområdet ved Rendbjerg jf. punkt 3 i Indstillingsbilag vedr. planstrategitillæg.

Fraværende:

Stephan Kleinschmidt

Beslutning Byrådet den 17-01-2024

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Asger Romme Andersen

Ingrid Johannsen

Bilag

Høringssvar

Indstillingsbilag vedr. planstrategitillæg

Planstrategitillæg 2023

Fraværende Asger Romme Andersen, Ingrid Johannsen

Punkt 3: Lukket: Generel orientering

21/34671

Taget til efterretning.

Fraværende Asger Romme Andersen, Ingrid Johannsen

Punkt 4: Lukket: Underskriftsside

21/33898

Fraværende Asger Romme Andersen, Ingrid Johannsen