

REFERAT 2018-21: Teknik- og Miljøudvalget d. 05-02-2019

Mødedato Tirsdag d. 05. februar 2019 kl. 15:30

Mødested Magistratssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Aase Nyegaard, Stefan Lydal, Ganeswaran Shanmugaratnam, Kristian
Beuschau, Rikke Lock Harvig, Dieter Jessen, Tage Petersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til lokalplan 1.8-2 og kommuneplantillæg nr. 9 for fjernvarmeværk og produktudviklingscenter.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 1.8-3 og kommuneplantillæg nr. 6 for produktudviklingscenter.....	6
Godkendelse af forslag til bevarende lokalplan 6.2-3 for Skovgade 5, Egersund.....	8
Godkendelse af forslag til bevarende lokalplan 7.2-2 for det gamle fiskerleje, Trappen, Gråsten.....	10
Godkendelse af forslag til lokalplan 3.2-1 for bevaringsværdigt miljø ved Ertebjerg, Tandslet.....	12
Godkendelse af høring af kommuneplantillæg nr. 13 og igangsættelse af lokalplan for Dybbøl Bygade.....	14
Godkendelse af høring af kommuneplantillæg nr. 14 og igangsættelse af lokalplan for Sønderborg I.....	16
Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde ved Borggård, Nybøl.....	18
Godkendelse af forslag til trafiksikring på Brovej, Egersund.....	20
Godkendelse af parkeringsbegrænsning på Louise Augustas Plads, Augustenborg.....	24
Godkendelse af ekspropriation af jord til sti mellem Dynt og Skelde, Broagerland.....	26
Godkendelse af ekspropriation til forlængelse af Nordvang, Sønderborg.....	28
Godkendelse af fremtidig vedligeholdelse af større kommunale veje.....	30
Godkendelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget.....	33
Godkendelse af anlægsregnskaber under 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget.....	35
Orientering om ledelsesinformation 2018 - ultimo december 2018 - Teknik- og Miljøudvalget.....	37
Generel orientering.....	39

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

18/48711

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Godkendt.

Punkt 2: Godkendelse af forslag til lokalplan 1.8-2 og kommuneplantillæg nr. 9 for fjernvarmeværk og produktudviklingscenter ved Lundenevej, Svenstrup

18/41406

Sagsresumé

Sønderborg Forsyning A/S og Danfoss A/S ønsker at etablere et nyt fjernvarmeværk, og et produktudviklingscenter i tilknytning hertil ved Lundenevej, Svenstrup.

Derfor har forvaltningen udarbejdet et lokalplanforslag og et forslag til et kommuneplantillæg, som skal gøre dette muligt. Begge er i tråd med Byrådets vision om grøn omstilling samt kommunens Erhvervsfremmestrategi og Bæredygtighedspolitik.

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillægget har været i fire ugers høring. Der er kommet to høringssvar, som har medført tre ændringer af lokalplanforslaget. Ændringerne fremgår af indstillingsbilaget. I forbindelse med høringsperioden blev der afholdt borgermøde den 22. oktober 2018.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 1.8-2 Fjernvarmeværk og produktudviklingscenter ved Lundenevej, Svenstrup, inklusive kommuneplantillæg nr. 9, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Sønderborg Forsyning A/S og Danfoss A/S ønsker at etablere et nyt fjernvarmeværk, og et produktudviklingscenter i tilknytning hertil, ved Lundenevej, Svenstrup.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 12. juni 2018 igangsættelse af lokalplanforslaget. Efterfølgende har det vist sig nødvendigt, at der også udarbejdes et kommuneplantillæg. Det skyldes, at der er behov for at hæve bebyggelsesprocenten til 50. Projektområdet er placeret inden for rammeområde nr. 1.2.005.E i Kommuneplan 2017-2029, som har fastsat en maksimal bebyggelsesprocent på 35.

Lokalplanforslaget fastsætter rammer for, hvor bebyggelsen kan placeres, og hvordan den skal udformes. Desuden indeholder lokalplanforslaget bestemmelser om, hvordan udearealer i området skal udformes og disponeres. Det samlede projektområde udgør i alt ca. 2,3 hektar.

Lokalplanforslaget vil udlægge området til erhvervsformål med en bebyggelsesprocent på op til 50. Lokalplanforslaget udlægger to delområder, I og II, der giver mulighed for at etablere et fjernvarmeværk, herunder et biomasseværk, i delområde I og et produktudviklingscenter i delområde II. Lokalplanforslaget skal sikre, at anlæggene udføres under hensyntagen til det omkringliggende landskab og erhvervsområde. Desuden skal vejadgang til området sikres.

Forslaget til lokalplanen og ændringer af kommuneplanen har nu været i offentlig høring i perioden fra den 10. oktober til den 7. november 2018, og der er kommet bemærkninger fra Miljøstyrelsen og Sønderborg Forsyning. Høringssvarene er vedlagt som bilag med forvaltningens bemærkninger. I forbindelse med høringsperioden blev der den 22. oktober 2018 afholdt borgermøde på Nordals Idrætscenter.

Der er foretaget en VVM-screening, som konkluderer, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen for området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Lokalplanforslag 1.8-2 fjernvarmeværk og produktudviklingscenter ved Lundelvej, Svenstrup

Indstillingsbilag 1.8-2

Resumé af høringssvar 1.8-2

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan 1.8-3 og kommuneplantillæg nr. 6 for produktudviklingscenter og dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup

18/41408

Sagsresumé

Danfoss A/S ønsker at etablere et nyt produktudviklingscenter for køleteknik og en ny dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup. Det er planen, at dagligvarebutikken skal fungere som demonstrationsrum for køleteknikken.

Derfor har forvaltningen udarbejdet lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg, som skal muliggøre dette. Begge er i tråd med Byrådets vision om grøn omstilling samt kommunens Erhvervsfremmestrategi og Bæredygtighedspolitik.

Lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg har været i otte ugers høring. Forvaltningen har modtaget to høringssvar, som har medført to ændringer af lokalplanforslaget samt udarbejdelsen af en grundvandsredegørelse og en supplerende grundvandsredegørelse. I forbindelse med hørringsperioden blev der afholdt borgermøde den 22. oktober 2018.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 1.8-3 og kommuneplantillæg nr. 6 for produktudviklingscenter og dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget
- Grundvandsredegørelse for Sønderborg Kommune
- Supplerende grundvandsredegørelse til kommuneplantillæg nr. 6 for Svenstrup.

Sagsfremstilling

Danfoss A/S ønsker at etablere et nyt produktudviklingscenter for køleteknik og en ny dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup. Det er planen, at dagligvarebutikken skal fungere som demonstrationsrum for køleteknikken.

Lokalplanforslaget fastsætter rammer for, hvor bebyggelsen kan placeres, og hvordan denne skal udformes. Desuden fastsætter lokalplanforslaget rammer for, hvordan udearealer i området skal udformes og disponeres. Det samlede projektområde udgør i alt ca. 1,5 hektar.

Lokalplanforslaget vil udlægge området til erhvervsformål i miljøklasse 1-3 med en bebyggelsesprocent på op til 50. Desuden gives der mulighed for etablering af et produktudviklingscenter, en dagligvarebutik, en tankstation, en vaskehal, kiropaktor, terapi og lignende, en café og en bank. Lokalplanforslaget skal sikre, at bebyggelsen udføres under hensyntagen til det omkringliggende erhvervsområde. Desuden skal vejadgang til området sikres.

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg for området har været i offentlig høring fra den 10. oktober 2018 til den 5. december 2018, og der er kommet to høringssvar til projektet. Høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil er vedlagt som bilag.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Der er foretaget en VVM-screening, som konkluderer, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen for området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Lokalplanforslag 1.8-3 produktudviklingscenter og dagligvarebutik ved Danfoss, Svenstrup

Indstillingsbilag 1.8-3

Resumé af høringssvar 1.8-3

Grundvandsredegørelse

Supplerende grundvandsredegørelse

Punkt 4: Godkendelse af forslag til bevarende lokalplan 6.2-3 for Skovgade 5, Egersund

18/51253

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 28. november 2017 at nedlægge et § 14-forbud mod nedrivning af ejendommen Skovgade 5 i Egersund.

Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplanforslag, som skal sikre bygningens egnstypiske arkitektur og beskytte den bevaringsværdige bygning mod nedrivning og uhensigtsmæssig til- og ombygning.

Dette er i overensstemmelse med Byrådets vision om at sikre kommunens særlige kulturhistoriske potentialer og skabe bæredygtige lokalsamfund.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 13. november 2018 til den 11. december 2018. Der er i høringsperioden ikke kommet bemærkninger eller indsigelser.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til bevarende lokalplan 6.2-3 for Skovgade 5, Egersund.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 28. november 2017 at nedlægge et forbud mod nedrivning af ejendommen Skovgade 5 i Egersund. Forbuddet blev nedlagt efter planlovens § 14.

Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplanforslag, som skal beskytte bygningens egnstypiske arkitektur og sikre, at fremtidig istandsættelse og ombygning sker under hensyntagen til bygningernes oprindelige arkitektur og stilhistoriske byggeskik.

Ligeledes medfører lokalplanforslaget, at fremtidigt byggeri på grunden skal ske i sammenhæng med den eksisterende bevaringsværdige bygnings arkitektoniske værdier og egnstypiske byggeskik.

Det er hensigten at fastholde og bevare lokalplanområdets bevaringsværdier, der afspejles i samspillet mellem bebyggelsen og det omgivende landskab.

Lokalplanforslagets område er ca. 1000 kvadratmeter stort og omfatter en ejendom, der blev SAVE-registreret i år 2014 og optaget som bevaringsværdig med vedtagelsen af Kommuneplan 2017-2019. Områdets afgrænsning knytter sig primært til den bevaringsværdige bygning på Skovgade 5 samt et mindre område af den tilstødende matrikel mod vest.

Den bevaringsværdige bygning på Skovgade 5 er opført i klassicistisk stil i år 1740. Bygningen fremstår i hvidpudset murværk med gesims samt sorte murankre og sortmalet sokkel. Taget er udført i røde vingetegl med høj tagrejsning med halvvalm. Bygningen har, mod nord, en mindre, samtidig tilbygning, der udgør en helhed med hovedhuset og er tilpasset valm og materialeholdning.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 13. november 2018 til den 11. december 2018. Der er under høringsperioden ikke kommet bemærkninger eller indsigelser til lokalplanforslaget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagens sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Lokalplanforslag 6.2-3 Skovgade 5, Egersund

Punkt 5: Godkendelse af forslag til bevarende lokalplan 7.2-2 for det gamle fiskerleje, Trappen, Gråsten

18/40022

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. august 2017 at nedlægge et § 14-forbud mod nedrivning af ejendommen Trapgade 11, 6300 Gråsten.

Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplanforslag, som har til formål at bevare fiskerlejets unikke miljø ved vejforløbene Trapgade, Gl. Færgevej og Syrenvej samt områdets væsentlige kulturhistoriske spor, den stedbundne arkitektur og den unikke sammenhæng mellem bebyggelse, landskab og kyst.

Dette er i overensstemmelse med Byrådets vision om at sikre kommunens særlige kulturhistoriske potentialer og skabe bæredygtige lokalsamfund.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 11. oktober 2018 til den 9. november 2018. Der er kommet fem bemærkninger, som har afstedkommet seks ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan nr. 7.2-2 for det gamle fiskerleje, Trappen, Gråsten, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 8. august 2017 at nedlægge et forbud mod nedrivning af ejendommen Trapgade 11, 6300 Gråsten. Forbuddet blev nedlagt efter planlovens § 14.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et lokalplanforslag, som har til formål at bevare fiskerlejets unikke miljø ved vejforløbene Trapgade, Gl. Færgevej og Syrenvej samt områdets væsentlige kulturhistoriske spor, den stedbundne arkitektur og den unikke sammenhæng mellem bebyggelse, landskab og kyst.

Lokalplanforslagets område er knap 40.500 kvadratmeter stort og omfatter samlet set 32 ejendomme, der blev SAVE-registreret i år 2015 og optaget som bevaringsværdige med vedtagelsen af Kommuneplan 2017-2019.

Områdets afgrænsning knytter sig til den høje koncentration af bevaringsværdig bebyggelse. Området afgrænses langs den vestlige ende af Gl. Færgevej og langs Trapgade, hvor det bugtede vejforløb udmunder ved kysten. Endelig er enkelte ejendomme i den sydlige ende af Syrenvej omfattet, idet ejendommene har en støtteværdi til området i kraft af deres placering og bevaringsværdi.

Lokalplanområdet karakteriseres ved bebyggelsernes særlige beliggenhed i tilknytning til kyst og fiskeri. Trappen har en væsentlig lokalhistorisk betydning og fortællerværdi som repræsentant for de små fisker- og arbejdersamfund, der har ligget langs Flensborg Fjord.

Det lille fiskerleje udgør en meget velbevaret helhed med megen bevaringsværdig bebyggelse. Alnor og fiskerlejet Trappen opstod i slutningen af 1500-tallet som følge af, at man inddæmmede noret og derved skabte Slotssøen. Det betød, at Gråstens fiskerbefolkning blev nødt til at flytte ud til fjorden, hvor de anlagde bebyggelsen Alnor.

Formålet med lokalplanen er at bevare det gamle landsbymiljø, der fremstår autentisk og velbevaret. Samtidig skal lokalplanen sikre områdets bevaringsværdige bygninger mod nedrivning og uhensigtsmæssige om- og tilbygninger. I forhold til nybyggeri sikrer lokalplanen også, at den tilpasses den eksisterende bebyggelses placering, materialer og udformning.

Der er foretaget en miljøscreening, som konkluderer, at lokalplanforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger, hvor der under høringsperioden blev afholdt borgerinformationsmøde. Der er kommet fem bemærkninger fra seks borgere med tilknytning til det område, der er berørt af lokalplanforslaget. Bemærkningerne har afstedkommet seks ændringer til lokalplanforslaget. Høringssvarene er vedlagt som bilag med forvaltningens bemærkninger.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Lokalplanforslag 7.2-2 for Trappen, Gråsten

Indstillingsbilag 7.2-2

Resumé af høringssvar 7.2-2

Punkt 6: Godkendelse af forslag til lokalplan 3.2-1 for bevaringsværdigt miljø ved Ertebjerg hav, Tandslet

18/40041

Sagsresumé

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 12. september 2017 at nedlægge et § 14-forbud mod at nedrive ejendommen Ertebjerg hav 14, 6470 Sydals.

Forvaltningen har nu udarbejdet et lokalplanforslag, der har til formål at sikre bevaringsværdige bygninger og karakteristiske bebyggelsesstrukturer, der knytter sig til vejforløbene Ertebjerg hav, Sønder Kettingskov og Blommeskobbel.

Sagen er i tråd med Byrådets vision om at sikre vores særlige kulturhistoriske potentialer og skabe bæredygtige lokalsamfund.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 20. september 2018 til den 18. oktober 2018 samt fire uger i ekstraordinær offentlig høring i perioden fra den 5. december 2018 til den 8. januar 2019. Der er kommet seks bemærkninger, som har afstedkommet otte ændringer.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 3.2-1 for bevaringsværdigt miljø ved Ertebjerg hav, Tandslet, med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag, efter Teknik- og Miljøudvalget den 12. september 2017 traf beslutning om at nedlægge et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af ejendommen Ertebjerg hav 14.

Ved udpegningen af lokalplanforslagets afgrænsning er der lagt vægt på bebyggelsernes kulturhistoriske betydning for områdets intakte struktur samt den tydelige, arkitektoniske sammenhæng i bebyggelserne, der afspejler egnens traditionelle byggeskik.

Lokalplanområdet karakteriseres ved bebyggelsernes særlige beliggenhed i tilknytning til kyst og skov, som udgør et særligt værdifuldt landskabeligt træk. De større og mindre husmandssteder har historisk tilknytning til både landbrug, skovbrug og fiskeri og er opført i perioden mellem slutningen af 1700-tallet og sidste del af 1800-tallet.

Lokalplanforslaget omfatter i alt 22 ejendomme, herunder Ertebjerg hav 14, der er fordelt i særskilte lokalplanområder i landskabet, som anvist i bilag. De særskilte lokalplanområder omfatter vejforløbene Ertebjerg hav, Sønder Kettingskov og Blommeskobbel.

Ejendommene, herunder bygninger og nærmeste ubebyggede arealer, bidrager til fortællingen om områdets stedbundne bebyggelsesstruktur, som lokalplanforslaget sigter mod at fastholde. På den baggrund sætter lokalplanforslaget overordnede rammer for løbende istandsættelse og ombygning, der skal udføres med hensyntagen til bygningernes oprindelige arkitektur og stilhistoriske byggeskik.

I forbindelse med lokalplanforslaget er de berørte ejendomme blevet SAVE-registeret. Det betyder, at de udpeges som bevaringsværdige, hvis lokalplanen vedtages. Udpegningen i lokalplanen skal sikre områdets karakter og helhed.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 20. september 2018 til den 18. oktober 2018 samt fire uger i ekstraordinær offentlig høring i perioden fra den 5. december 2018 til den 8. januar 2019.

Der er under høringsperioden kommet seks bemærkninger fra fem borgere med tilknytning til det område, der er berørt af lokalplanforslaget. Der er desuden modtaget en bemærkning fra Museum Sønderjylland. Høringssvarene er vedlagt som bilag med forvaltningens bemærkninger. Bemærkningerne har afstedkommet otte ændringer til lokalplanforslaget.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Lokalplanforslag 3.2-1 for bevaringsværdigt miljø ved Ertebjerg, Tandslet

Indstillingsbilag 3.2-1

Resumé af høringssvar 3.2-1

Bemærkning fra ejer

Besigtigelsesnotat

Punkt 7: Godkendelse af høring af kommuneplantillæg nr. 13 og igangsættelse af lokalplan for Dybbøl Bygade 58, Sønderborg

18/53726

Sagsresumé

Økonomiudvalget godkendte den 22. august 2018 at sælge grunden Dybbøl Bygade 58, hvor en privat bygherre ønsker at opføre rækkehuse med ni boliger på grunden.

Dette kræver udarbejdelse af både lokalplan og kommuneplantillæg, da området i den overordnede lokalplan for Dybbøl er udlagt til offentlige formål med sportsanlæg og grønne områder.

Forvaltningen har udarbejdet kommuneplantillæg samt tilhørende miljøscreening, som sendes i høring. Lokalplanen forelægges på et senere møde. Normalt håndteres lokalplan og kommuneplantillæg i samme høringsproces, men i dette tilfælde køres de som to særskilte processer for at undgå at forsinke lokalplanprocessen.

Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer med fokus på fremtiden.

Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse, sendes kommuneplantillægget i otte ugers høring. Der planlægges et borgermøde, inden forslaget til lokalplan offentliggøres.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13 for Dybbøl Bygade 58 sendes i offentlig høring i otte uger
- miljøscreeningen for kommuneplantillægget
- igangsættelse af lokalplan for området.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 22. august 2018 at sælge grunden Dybbøl Bygade 58. Grunden er solgt til en privat bygherre, som ønsker at opføre rækkehuse med i alt ni boliger på grunden.

Forvaltningen udarbejder kommuneplantillæg og lokalplan. Normalt vil offentliggørelse af lokalplanforslag samt tillæg til kommuneplanen håndteres i samme høringsproces. I dette tilfælde offentliggøres kommuneplantillægget separat, da det, af juridiske årsager, skal være endeligt vedtaget inden den kommende kommuneplanrevision, som planlægges fremlagt for Byrådet den 19. juni 2019. Hvis ikke kommuneplantillægget er vedtaget inden, skal det afvente den endelige revision af kommuneplanen, som planlægges til december 2019. Det vil betyde, at en vedtagelse af lokalplanen skubbes tilsvarende.

Forvaltningen har, i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg, indkaldt forslag og idéer fra borgerne, jf. planloven. Der er indkommet otte bemærkninger og forslag fra de nærmeste beboere, som er vedlagt som bilag.

Bemærkningerne er generelt imod, at grunden skal anvendes til boligformål. I stedet er der et ønske om, at man respekterer den overordnede lokalplan og bevarer området som grønt offentligt område, fodboldbane eller park. Der gives udtryk for, at de tre skitserede rækkehuse ikke passer ind i områdets bygningsmiljø, og at det viste eksempel vil give for tæt bebyggelse.

En række bemærkninger går på det bygningsmæssige udtryk i en eventuel boligbebyggelse på grunden. Forudsat Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse om udarbejdelse af et lokalplanforslag, vil det med lokalplanen være muligt at ændre projektet, hvad angår bygningernes placering, tæthed og udformning, og derved til en hvis grad imødekomme indsigelserne.

Forvaltningen vurderer, at opførelse af rækkehuse på Dybbøl Bygade 58 vil bidrage til at skabe fortætning og sammenhæng i bymidten. Derudover imødekommes den generelle efterspørgsel på boliger i området. Der har desuden tidligere været opført en fabriksbygning på grunden.

De tre rækkehuse indebærer, at en udlagt stiføring nord for bebyggelsen ændres til en stiføring syd for bebyggelsen. Denne vil også blive fastlagt i lokalplanen.

Der er udarbejdet en miljøscreening af planen, som konkluderer, at forslaget til kommuneplantillæg ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger, og at der derfor ikke er behov for at foretage en miljøvurdering.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13

Resumé af høringssvar fra idéhøring

Foreløbig beliggenhedsplan

Miljøscreeningsskema

Punkt 8: Godkendelse af høring af kommuneplantillæg nr. 14 og igangsættelse af lokalplan for Sønderborg Kaserne

19/702

Sagsresumé

Byrådet har den 28. november 2018 godkendt salg af bygning 4, 6 og 18/18A fra kasernen i Sønderborg. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til et nyt kommuneplantillæg for kasernen i Sønderborg forud for igangsættelsen af en ny lokalplan for området. Kommuneplantillægget er udarbejdet separat for at undgå at forsinke lokalplanprocessen.

Kommuneplantillægget, og den efterfølgende lokalplan, skal sikre, at de bevaringsværdige kasernebygninger kan bruges til hotel, restauration, kontorer og foreningslokaler, som skal bringe liv til området.

Sagen understøtter Byrådets vision om at udvikle nye, unikke potentialer i fællesskab og erhvervsklima i topklasse.

Forudsat udvalgets godkendelse vil forslaget til kommuneplantillæg blive sendt i offentlig høring i otte uger.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at forslag til kommuneplantillæg nr. 14 sendes i offentlig høring i otte uger
- miljøscreeningen for kommuneplantillægget
- igangsættelse af lokalplan for området.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 28. november 2018 godkendt salg af bygning 4, 6 og 18/18A fra kasernen i Sønderborg. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til et nyt kommuneplantillæg forud for igangsættelsen af en ny lokalplan for området.

Forudsat udvalgets godkendelse vil forslaget til kommuneplantillæg blive sendt i offentlig høring i otte uger.

Kommuneplantillægget er udarbejdet separat, da det, af juridiske årsager, skal være endelig vedtaget, inden den nye kommende kommuneplanrevision offentliggøres i høring, hvilket planlægges fremlagt for Byrådet til godkendelse i juni 2019. Hvis ikke kommuneplantillægget er vedtaget inden kommuneplanrevisionen sendes i høring, skal det i stedet afvente den endelige vedtagelse af kommuneplanrevisionen, som planlægges til december 2019. Det vil betyde, at lokalplanprocessen for området vil blive tilsvarende forskubbet med ca. seks måneder.

De nye ejere af bygningerne planlægger at anvende dem til hotel, restauration og kontorer, og kommunen påtænker endvidere at anvende noget af den resterende bygningsmasse til offentlige formål.

Kommuneplantillægget har derfor primært til formål at åbne op for nye anvendelser i området.

Området er i dag omfattet af kommuneplanramme nr. 4.2.001.D, som udlægger det til offentlige formål med kaserneområde. Denne ramme kan ikke rumme de ønskede anvendelser, hvorfor nærværende forslag til kommuneplantillæg nr. 14 udlægger den del, som omfatter kasernebebyggelsen, samt tilstødende parkeringsarealer med videre, til centerområde med kontor og serviceerhverv, offentlige formål samt øvrige ferie- og fritidsformål. Det sker i ny kommuneplanramme nr. 4.2.008.C.

Ud over anvendelsen, ændrer den nye ramme også den tilladte byggehøjde i området fra 15 til 20 meter. Dette skyldes dels, at flere af de eksisterende bygninger er væsentligt højere end den nuværende grænse på 15 meter, og dels for at sikre at eventuelle behov for tilbygning eller nybyggeri i området vil kunne rummes i en kommende lokalplan.

Der er foretaget 14 dages idéhøring forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, jf. planloven. Idéhøringen forløb fra den 17. december 2018 til den 7. januar 2019, og forvaltningen modtog fire forslag til kommuneplantillægget.

Forslagene, samt forvaltningens bemærkninger til dem, fremgår af vedlagte bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljøscreeningen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Godkendt.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14

Resumé af høringssvar fra idéhøring

Miljøscreeningsskema

Kortbilag med oversigt over bygningsnumre

Punkt 9: Godkendelse af igangsættelse af lokalplan for et boligområde ved Borggård, Nybøl

19/3318

Sagsresumé

Sønderborg Kommune har den 5. september 2018 erhvervet matrikel nr. 15 Nybøl Ejerlav for at udlægge den til et nyt boligområde. Det kræver en ny lokalplan.

Dette er i tråd med Byrådets vision om at udvikle bæredygtige byer og lokalsamfund.

Forvaltningen vil lave en udvidet borgerinddragelsesproces for at indsamle lokal viden om stedet, og for at skabe lokalt ejerskab til planen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at der udarbejdes et lokalplanforslag for boligområde ved Borggård, Nybøl.

Sagsfremstilling

Sønderborg Kommune har den 5. september 2018 erhvervet matrikel nr. 15, Nybøl Ejerlav, på fem hektar, for at udlægge den til et nyt boligområde. Det kræver, at forvaltningen udarbejder en ny lokalplan.

Formålet med lokalplanen vil være at udlægge området til boligbebyggelse. Lokalplanen vil fortrinsvist give mulighed for åben-lav bebyggelse, men muligvis også tæt-lav bebyggelse i dele af området.

Matrikel nr. 15 ligger mellem Amtsvejen og Broagervej med udsigt over Nybøl Nord. I det nordlige hjørne af grunden ligger selve Borggården, hvis bevaringsværdige bygninger er fra starten af 1900-tallet. Gården og grunden har sit navn fra en renæssanceborg med voldanlæg, som lå omtrent, hvor den nuværende gård ligger.

Under de arkæologiske forundersøgelser af matriklen er der fundet spor af aktivitet og bosættelse fra stenalderen, bronzealderen, jernalderen og renæssancen. En byggemodning af området vil derfor kræve en større udgravning.

Lokalplanen vil formentligt kræve ændringer i kommuneplanrammen. Da disse ændringer vil skulle ske ved kommuneplanrevisionen, kan lokalplanforslaget tidligst vedtages i december 2019.

Forvaltningen har allerede modtaget flere henvendelser fra borgere og lokalorganisationer, som har vist interesse i at bidrage til områdets udvikling. På grund af denne interesse vil forvaltningen afholde en udvidet borgerinddragelsesproces med dialogmøder og eventuelt workshops. Formålet er at sikre, at planen er tilpasset området, og at der skabes lokalt ejerskab til planen og områdets udvikling.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser vil indgå som en del af kommende miljøscreening for området.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Godkendt.

Bilag

Lokalplanområde Borggård, Nybøl

Punkt 10: Godkendelse af forslag til trafiksikring på Brovej, Egersund

18/19770

Sagsresumé

I den politiske budgetaftale for budget 2017-2020 er der afsat 0,6 mio. kr. i 2018 til trafiksikring af Brovej gennem Egersund og ved Egersundbroen.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til at forbedre trafikikkerheden for både de bløde trafikanter (fodgængere og cyklister) og de hårde trafikanter (bilister). Formålet med forslaget er at sikre, at hastigheden på vejstrækningen og broen nedsættes, og at de bløde trafikanter ikke skal krydse vejbanerne så ofte, som det sker i dag.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- forvaltningens forslag til trafiksikring af Brovej
- at forvaltningen arbejder videre med forslag til etablering af mere sikker krydsning over Egersundbroen for bløde trafikanter.

Sagsfremstilling

Med henblik på at styrke trafikikkerheden blev der i budgetaftalen for 2017-2020 afsat 0,6 mio. kr. i 2018 til udarbejdelse af et projekt til trafiksikring af Brovej gennem Egersund og ved Egersundbroen.

Teknik- og Miljøudvalget blev, på udvalgsmødet den 28. november 2017, orienteret om behovet for at forbedre trafikikkerheden på Brovej, Egersund samt på selve Egersundbroen.

Bilernes hastighed på den dobbeltsporede del af Brovej er generelt for høj, hvilket jævnligt skaber farlige situationer. Forvaltningen har gennem årene modtaget henvendelser fra borgere med oplysninger om, at der jævnligt sker ulykker og opstår farlige situationer ved udkørsler og krydsning af Brovej. Der er tidligere afholdt borgermøder, og kontakten til blandt andet den lokale borgerforening opretholdes under trafikikkerhedsprojektet.

Forvaltningen vurderer, at det vil sænke bilernes hastighed og øge trafikikkerheden at etablere følgende løsninger, som illustreres i bilag:

- indsnævring af den dobbeltsporede del af Brovej, Egersund frem til Egersundbroen til ét spor med overhalingsforbud
- tilføjelse af højresvingsbaner ved følgende indfaldsveje:
 - Brillevej (Detalje 1)
 - Sundgade overfor Brillevej (Detalje 1)

- Sundgade ved Strandvej (Detalje 2)
- Skovgade (Detalje 3)

- buslomme flyttes 130 meter fra østsiden af Brillevej til vestsiden af Brillevej (Detalje 1)

- etablering af fortov på følgende strækninger:

- mellem Havnevej og Brillevej (Detalje 1)
- fra Gartnerparken til cykelsti (Detalje 1)

Detailprojekteringen forventes at kunne udarbejdes inden for rammen af de 0,6 mio. kr., som er afsat i budgetaftalen for 2017-2020.

Forudsat udvalgets godkendelse går forvaltningen i dialog med entreprenøren på funktionskontrakten om opprioritering af slidlagsarbejdet. Alternativt udføres opstrøbning af eksisterende asfalt i 2019.

Krydsning af Egersundbroen

Forvaltningen foreslår desuden at imødekomme et borgerønske om at etablere en mere sikker krydsning af Egersundbroen for bløde trafikanter.

Knallerter og cykler har slidt en jordsti ved siden af trappen, som forbinder Toftvej med Egersundbroen. Det har skabt farlige situationer på broen, når knallerter og cykler kørte op ad stien og derfra krydsede alle fire vejbaner for at køre mod øst. I 2017 afspærrede forvaltningen derfor stien med autoværn og kampesten.

Forvaltningen har herefter, på baggrund af en borgerhenvendelse, besigtiget forholdene for de bløde trafikanter, der skal fra Toftvej på vestsiden af broen til fx Brillevej på østsiden af broen.

Forvaltningens vurdering er, at hvis der etableres en enkeltsporet vejbane på broen, ligesom på resten af Brovej, vil der både blive plads til et ekstra fortov og en dobbeltsporet cykelsti i den nordlige side af broen. Som en del af denne løsning opgraderes jordstien til en kombineret cykel- og gangsti og forbindes med stierne på broen. Dermed vil de bløde trafikanter kunne passere broen uden at skulle krydse kørebanen.

Forudsat udvalgets godkendelse, vil forvaltningen udarbejde detailprojektering af en cykel- og gangforbindelse mellem Toftvej og Brillevej. Udgifterne hertil dækkes via restmidler fra de 0,6 mio. kr. afsat på budgetaftalen for 2017-2020.

Eventuelle anlægsudgifter på baggrund af detailprojekteringen vil skulle indgå i de kommende års budgetarbejde.

Supplerende indstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2019

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende at

- ændringen af Brovej fra fire til to spor iværksættes i forbindelse med forestående slidlagsarbejder i 2019/2020, med den tilføjelse at der indarbejdes et vigespor
- forvaltningen udarbejder et samlet projektforslag for strækningen fra Sildekulevej til Brillevej/Sundgade med særlig fokus på følgende elementer:

- a) forbedring af adgangen til Egersundbroen på den sydlige side

b) etablering af signalanlæg ved Brillevej/Sundgade.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2019

Den 26. november 2018 blev der afholdt borgermøde i Egersund Gl. Skole, hvor forvaltningen fremlagde forslag om ændring af Brovej fra fire til to spor. Der var generelt opbakning til forslaget fra de fremmødte, ligesom Egersund Borgerforening efterfølgende har meddelt deres støtte til ændringen.

Forvaltningen fremlagde ligeledes forslag om etablering af et signalanlæg på Brovej i krydset ved Brillevej/Sundgade. Det er et gammelt ønske, som har været genfremsat af Egersund Borgerforening. Etablering af et signalanlæg på dette sted vil, udover at skabe en sikker krydsning for de bløde trafikanter, også betyde, at trafikken til og fra Egersund kan køre ad Brillevej i stedet for, som i dag, ad Sundgade og under broen. Der var bred enighed om, at forslaget vil løse mange udfordringer i Egersund.

Forvaltningen fremlagde desuden forslag om etablering af en dobbeltrettet stiforbindelse på den sydlige side af Egersundbroen. Forslaget indebærer, at kørebanen indsnævres til ét spor i vestgående retning. Forslaget kræver ligeledes, at der etableres autoværn for at skille cyklister fra den kørende trafik, og at der skal etableres yderligere bomme på broen og en adgang til Toftvej.

På mødet fremkom yderligere ønsker fra borgerne som forvaltningen blev bedt om at undersøge:

- Hastighedsdæmpning på 70 km/t på hele strækningen fra Rinkenæs til Skovgade/Lågmajvej
- Etablering af en bedre adgang til Egersundbroen på den sydlige side for cyklister
- Forlængelse af den dobbeltrettede cykelsti på den sydlige side fra Sundgade i vest til Sundgade i øst
- Etablering af dobbeltrettet cykelsti fra krydset ved Sildekulevej til Brillevej i begge sider
- Etablering af vigespor på Brovej som muliggør overhaling på strækningen.

Ud fra en helhedsvurdering anbefaler forvaltningen, at ændringen af Brovej fra fire til to spor iværksættes i forbindelse med forestående slidslagsarbejder i 2019/2020, med den tilføjelse at der indarbejdes et vigespor.

Forvaltningen anbefaler, at der udarbejdes et samlet projektforslag for strækningen fra Sildekulevej til Brillevej/Sundgade, med særlig fokus på forbedring af adgangen til Egersundbroen på den sydlige side og etablering af signalanlæg ved Brillevej/Sundgade.

Såvel ændringen af Brovej fra fire til to spor som udarbejdelse af projektforslag kan gennemføres for restmidlerne fra de 0,6 mio. kr. afsat på budgetaftalen for 2017-2020.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke medfører bevillingsmæssige konsekvenser, idet finansieringen ligger inden for den eksisterende budgetramme.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 14-08-2018

Udsættes. Udvalget ønsker yderligere borgerinddragelse, inden egentlig udvalgsbehandling.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Godkendt.

Bilag

Kort Brovej, Egernsund

Detalje 1

Detalje 2

Detalje 3

Referat af borgermøde

Supplerende kort

Punkt 11: Godkendelse af parkeringsbegrænsning på Louise Augustas Plads, Augustenborg

18/58460

Sagsresumé

Der er et tiltagende behov for at kunne parkere i Augustenborg midtby, hvor størstedelen af parkeringspladserne er uden tidsbegrænsning.

I øjeblikket benyttes parkeringspladserne i midtbyen, herunder på Louise Augustas Plads, i stort omfang af beboere og medarbejdere med job centralt i byen, hvorfor besøgende og handlende kan have svært ved at finde en ledig parkeringsplads tæt på handelsgaden.

Det er muligt at indføre tidsbegrænset parkering på Louise Augustas Plads.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- ét af følgende forslag:
 - a) der etableres parkeringsrestriktion på fire timer på Louise Augustas Plads på hverdage i tidsrummet 6-16 eller
 - b) parkering på Louise Augustas Plads forbliver tidsubegrænset.

Sagsfremstilling

I Augustenborg er hovedparten af de offentlige parkeringspladser uden tidsbegrænsning. Kun Hertugtorvet, samt en plads på Slotsalle, har en parkeringsbegrænsning på to timer.

Ofte benyttes parkeringspladserne i midtbyen af beboere og medarbejdere med job centralt i byen, hvorfor besøgende og handlende kan have svært ved at finde en ledig parkeringsplads tæt på handelsgaden. Det gælder også på Louise Augustas Plads, hvor der er cirka 30 parkeringspladser.

Det er muligt at indføre tidsbegrænset parkering på Louise Augustas Plads.

Kort over Augustenborg midtby med markering af Louise Augustas Plads er vedlagt som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Udvalget godkender punkt a).

Bilag

Skitse Louise Augustas Plads

Punkt 12: Godkendelse af ekspropriation af jord til sti mellem Dynt og Skelde, Broagerland

17/10886

Sagsresumé

Den 13. marts 2018 traf Teknik- og Miljøudvalget beslutning om, at stien mellem Dynt og Skelde skulle etableres som asfaltsti i nyt tracé. Den 28. juni 2018 blev der afholdt åstedsforretning med berørte lodsejere.

På baggrund af længere tids dialog med borgere og interessenter i området blev sagen genoptaget, og den 4. december 2018 traf Teknik- og Miljøudvalget beslutning om at anlægge stien som grussti i det oprindelige jernbanetracé. Løsningen kræver ekspropriation af mindre arealer end gennemgået ved åstedsforretningen.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetence, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- ekspropriation af det nødvendige areal mellem Dynt og Skelde til anlæggelse af sti i henhold til Lov om offentlige veje, hvis der ikke kan indgås frivillig aftale.

Sagsfremstilling

Den 13. marts 2018 traf Teknik- og Miljøudvalget beslutning om, at stien mellem Dynt og Skelde skulle etableres som asfaltsti i nyt tracé. Den 28. juni 2018 blev der afholdt åstedsforretning med berørte lodsejere.

På baggrund af efterfølgende dialog med borgere og interessenter i området, blev sagen genoptaget med henblik på at genoverveje beslutningen om, hvordan stien anlægges.

På møde den 4. december 2018 godkendte udvalget, at stien skal anlægges som grussti med placering i det oprindelige jernbanetracé. Løsningen kræver ekspropriation af et mindre areal end gennemgået ved åstedsforretningen og medfører ikke omkostningstunge løsninger til håndtering af overfladevand.

I alt skal der eksproprieres ca. 1200 kvadratmeter fra seks lodsejere.

I forbindelse med anlægsarbejdet er det også nødvendigt med en midlertidig erhvervelse af et samlet areal på ca. 8000 kvadratmeter i cirka et halvt år. Der vil være behov for at bruge arealet ved siden af stiens tracé som byggeplads, og der ydes erstatning til lodsejerne, hvis der dyres afgrøder på arealerne.

Oversigtskort og beskrivelse af arealer, der skal erhverves, er vedlagt som bilag.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 13: Godkendelse af ekspropriation til forlængelse af Nordvang, Sønderborg

15/11279

Sagsresumé

For at tilgodese trafikafviklingen til og fra Nr. Havnegade i Sønderborg godkendte Teknik- og Miljøudvalget den 7. februar 2017, at der kunne foretages ekspropriation i forbindelse med forlængelse af Nordvang til Nr. Havnegade. Dette blev endeligt godkendt af Byrådet den 7. juni 2017.

Lodsejer klagede herefter over ekspropriationsbeslutningen, hvorfor T-krydset, hvor Nordvangs forlængelse føres videre i Nr. Havnegade, ikke er færdiggjort.

Forvaltningen har siden været i dialog med lodsejeren og der er nu indgået en aftale mellem lodsejer og Sønderborg Kommune baseret på en reducere af det areal, som skal eksproprieres.

Da Byrådet traf den oprindelige beslutning, har Byrådet i denne sag beslutningskompetencen, jf. styrelsesloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- annullering af ekspropriationsbeslutning af 7. juni 2017
- ekspropriation af et areal på 35 kvadratmeter til forlængelse af Nordvang i henhold til Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Efter Sønderborg Kasernes lukning blev anlæggelsen af forlængelsen af Nordvang til Nr. Havnegade påbegyndt i 2016. Formålet var at tilgodese trafikafviklingen til og fra Nr. Havnegade.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 7. februar 2017, at der kunne foretages ekspropriation i forbindelse med forlængelse af Nordvang til Nr. Havnegade i Sønderborg.

Den 31. marts 2017 blev der afholdt åstedsforretning. Efter åstedsforretningen kom der indsigelser, som forvaltningen vurderede ikke gav anledning til at ændre projektet. Forvaltningen anbefalede derfor, at ekspropriation kunne påbegyndes, hvilket blev godkendt af Byrådet den 7. juni 2017.

Afgørelsen blev af lodsejer den 26. juni 2017 påklaget til Transportministeriet. Lodsejer påklagede lovligheden af ekspropriationen.

Forvaltningen har, via Vejdirektoratet, været i løbende dialog med lodsejeren, som den 3. november 2018 har indgået en aftale med Sønderborg Kommune baseret på en mindre ændring af vejens linjeføring, der medfører en reducere af det areal, som skal erhverves.

Forliget er betinget af, at Byrådet annullerer den tidligere beslutning om ekspropriation af 108 kvadratmeter, og godkender ekspropriation af 35 kvadratmeter i stedet.

Som bilag er vedlagt to skitser, der viser det oprindelige ekspropriationsareal samt det nye ekspropriationsareal.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Oprindelig vejføring

Tilrettet vejføring

Punkt 14: Godkendelse af fremtidig vedligeholdelse af større kommunale veje

18/429

Sagsresumé

Sønderborg Kommune udbød i 2013 drift og vedligeholdelse af de store kommuneveje sammen med Haderslev, Tønder og Aabenraa kommuner. Kontrolbuddet fra Sønderborg Kommunes Vej og Park-afdeling vandt udbuddet for de veje, som er beliggende i Sønderborg Kommune.

Kontrakten udløb den 31. december 2017 og er blevet forlænget frem til den 31. december 2019, hvorefter den ikke kan forlænges yderligere. Et forsat samarbejde med nabokommunerne omkring udbud er ikke længere en mulighed.

Forvaltningen vil i løbet af 2019 analysere, om der kan være rationaler i at konkurrenceudsætte specifikke driftsområder, under hensyntagen til Indkøbs- og udbudsstrategiens målsætninger om effektivitet, bæredygtighed og understøttelse af det lokale erhvervsliv.

Forvaltningen anbefaler, at der ikke gennemføres fornyet udbud af driftsopgaven, men at denne indarbejdes i driftsaftale med Vej og Park.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- at drift og vedligeholdelse af de store kommunale veje fra den 1. januar 2020 indarbejdes i driftsaftalen med Vej og Park
- igangsættelsen af en analyse af muligheden for konkurrenceudsættelse af specifikke opgaver indenfor drift og vedligeholdelse af vejene.

Sagsfremstilling

I 2013 gik Sønderborg Kommune sammen med Haderslev, Tønder og Aabenraa kommuner om at udbyde drift og vedligeholdelsen af de store kommunale veje med kontraktstart den 1. januar 2014. Kontraktperioden lød på fire år med mulighed for forlængelse to gange af ét år. Optionen om forlængelse er blevet fuld udnyttet.

Et forsat samarbejde med nabokommunerne omkring udbud er ikke længere en mulighed. I Tønder Kommune har Arkil overtaget driften for alle kommunale veje, og der eksisterer ikke længere en kommunal driftsafdeling. I Aabenraa og Haderslev kommuner er man overgået til helhedsorienteret drift, hvilket betyder, at man generelt har hjemtaget driften og lagt bestillerfunktionerne sammen med udfører-delen, og at denne funktion står for den samlede vejdrift i kommunen.

Forvaltningen vil i løbet af 2019 analysere, om der kan være rationaler i at konkurrenceudsætte specifikke driftsområder, under hensyntagen til Indkøbs- og udbudsstrategiens målsætninger om effektivitet, bæredygtighed og understøttelse af det lokale erhvervsliv. Det drejer sig om opgaver såsom ukrudtsbekæmpelse, renholdelse af arealerne, vask af skilte, græsslåning, kantfyldning og maling af bord og bænke.

Et udbud som kun omfatter de større veje indenfor Sønderborg Kommune, hvor det ikke samtidigt er muligt at afgive tilbud på nabokommunernes veje, vurderes ikke at have den fornødne volumen. Det vil sige, at det samlede antal km større kommunale veje i Sønderborg Kommune – omkring 135 km - ikke vurderes at have et omfang, hvor en driftsentreprenør kan drive en rentabel forretning på at løse vedligeholdelsesopgaven, som blandt andet består i at klippe grøfter og vaske vejskilte.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der ikke gennemføres fornyet udbud af driftsopgaven, men at vedligeholdelsen af de store kommuneveje indarbejdes i driftsaftalen med Vej og Park.

Supplerende sagsfremstilling til Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2019

Teknik- og Miljøudvalget udskød den 4. december 2018 punktets behandling med henblik på at få oplyst det økonomiske omfang af drift og vedligeholdelse af de større kommunale veje samt en nærmere beskrivelse af, hvilke opgaver det drejer sig om.

I den nuværende kontrakt betaler Sønderborg Kommune 3,9 mio. kr. årligt for drift og vedligeholdelse af kommunens større veje. Det fremgår af vedlagte bilag, hvilke veje der indgår. Den samlede entreprisensum for Tønder, Aabenraa og Sønderborg Kommuner var ca. 18 mio. kr.

Følgende opgaver ligger i drift og vedligeholdelse af de større veje:

- Ren- og vedligeholdelse af befæstede og ubefæstede arealer, mindesten, busskure samt borde og bænke
- Tilsyn, indrapportering og forefaldende arbejde
- Forårs- og efterårsslåning samt trafiksikkerheds-slåning
- Ren- og vedligeholdelse af kantpæle og skilte
- Tømning af affaldsbeholdere og af regnvandsbrønde
- Håndsaltning ved fx busstoppesteder
- Bekæmpelse af flyvehavre, bjørneklo, hyben og siv
- Snestokke og tavler
- Kantfyld langs rabatter
- Plænegræs (fx i forbindelse med rundkørsler)
- Beplantningspleje
- Friklipning af vejudstyr.

Asfaltarbejde og vinterbekæmpelse er ikke en del af opgaven.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 04-12-2018

Udsættes.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Ikke godkendt. Udvalget ønsker fortsat området konkurrenceudsat. Drift og vedligehold af de store kommunale veje skal indgå i analysen for konkurrenceudsættelse, som forventes afsluttet i august 2019.

Bilag

Skitse over større kommunale veje

Punkt 15: Godkendelse af anlægsregnskaber over 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget

18/52146

Sagsresumé

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. vedrørende jordforsyning, vandløb, grønne områder og naturpladser, vejanlæg, folkeskoler og faste ejendomme sendes til godkendelse.

Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. skal forelægges Byrådet.

Samlet set er der et merforbrug på 0,118 mio. kr. ved aflæggelse af anlægsregnskaberne.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- anlægsregnskaberne.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets område afsluttes anlægsregnskaber over 2 mio. kr., som er afsluttet og klar til godkendelse.

Der er siden 2015 ikke foretaget afslutning af anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område, hvorfor der i 2018 har været fokus på at samle op på de afsluttede anlæg. Der er i alt 31 anlægsprojekter over 2 mio. kr. klar til godkendelse.

Der er overordnet afsluttet følgende:

I 1.000 kr.

Politikområde	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
05 Bosætning og Byggeri	27.085	20.522	6.563
07 Natur og Miljø	6.064	6.140	-76
08 Veje og Trafik	216.338	219.373	-3.035
20 Kommunale ejendomme	21.967	25.538	-3.571
Total	271.454	271.572	-118

Se bilag for specifikation af de afsluttede anlægsregnskaber.

Merforbruget skyldes primært ekstraudgifter til Ny vej i Ragebøl Erhvervspark, Infrastruktur Borgen Bycenter, Gasfyldestation i Ragebøl og Kloakseparering. Merforbruget modsvares delvist af mindreforbrug og salgsindtægter på byggemodninger.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser. Det samlede merforbrug på 118 t.kr. er finansieret af kassebeholdningen tidligere år.

Bilag

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Udvalget anbefaler indstillingen.

Bilag

Anlægsregnskaber o. 2 mio.kr. 2018 TMU

Punkt 16: Godkendelse af anlægsregnskaber under 2 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget

18/52146

Sagsresumé

Anlægsregnskaber under 2 mio. kr. vedrørende jordforsyning, byfornyelse, vejanlæg, havne, affald, folkeskoler og idrætsfaciliteter for børn og unge sendes til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Samlet set er der et mindreforbrug på 4,177 mio. kr. ved aflæggelse af anlægsregnskaberne.

Teknik- og Miljøudvalget har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at godkende

- anlægsregnskaberne.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets område afsluttes anlægsregnskaber under 2 mio. kr., som er afsluttet og klar til godkendelse.

Der er siden 2015 ikke foretaget afslutning af anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område, hvorfor der i 2018 har været fokus på at samle op på de afsluttede anlæg. Der er i alt 48 anlægsprojekter under 2 mio. kr. klar til godkendelse.

Der er overordnet afsluttet følgende:

I 1.000 kr.

Politikområde	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
05 Bosætning og Byggeri	3.063	351	2.712
07 Natur og Miljø	573	584	-11
08 Veje og Trafik	20.181	18.660	1.521
09 Forsyning	2.158	2.196	-38
20 Kommunale ejendomme	1.300	1.306	-6
Total	27.275	23.098	4.177

Se bilag for specifikation af de afsluttede anlægsregnskaber.

Mindreforbruget skyldes primært lavere udgifter end forventet til byggemodninger, realisering af trafiksikkerhedsplanen (som finansiering af merforbrug vedr. Infrastruktur ifm. Borgen Bycenter) samt i forbindelse med projektet til uddybning

af indsejling til Augustenborg.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser. Det samlede mindre forbrug på 4.177 t.kr. er tilgået kassebeholdningen tidligere år.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Godkendt.

Bilag

Anlægsregnskaber u. 2 mio.kr. 2018 TMU

Punkt 17: Orientering om ledelsesinformation 2018 - ultimo december 2018 - Teknik- og Miljøudvalget

18/12473

Sagsresumé

Ledelsesinformationen giver et overblik over, hvordan økonomien og aktiviteter ser ud for det enkelte udvalg i løbet af året.

Budgettet for områderne under Teknik- og Miljøudvalget forventes overholdt.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget at tage

- orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Opfølgning på ledelsesinformation sker hver måned for de enkelte udvalg, hvor der gives en status og forventning til årets resultat.

Resultatet for Teknik- og Miljøudvalgets område ultimo december (forbrug pr. 31. december 2018) viser et forbrug på 267,0 mio. kr. svarende til 98,5 pct. af det korrigerede budget.

Forventet regnskab 2018 på de enkelte politikområder:

Politikområde 05:

- Der forventes et mindreforbrug på ca. 0,5 mio. kr., grundet ekstra indtægter samt færre udgifter til vedligeholdelse.

Politikområde 07:

- Der forventes et mindreforbrug på ca. 2,2 mio. kr., hvilket blandt andet skyldes mindreforbrug på brugerfinansierede områder på ca. 1 mio. kr.

Politikområde 08:

- Balance

Politikområde 09:

- Skodsbøl Deponi er takstfinansieret, og et eventuelt merforbrug reguleres over deponiets egenkapital. Merforbrug har derfor ingen betydning for den kommunale økonomi.

Politikområde 20:

- Der forventes et merforbrug på ca. 1,2 mio. kr., hvilket skyldes større uforudsete udgifter.

Samlet set for Teknik- og Miljøudvalgets område forventes der balance.

Det bemærkes, at områderne under Økonomiudvalget viser et forbrug på 68,6 mio. kr. svarende til 98,0 pct. af det korrigerede budget. Der er nogle budgetmæssige udfordringer på politikområde 08 Redningsberedskab, som skal håndteres i Beredskabskommissionen og Økonomiudvalget. De budgetmæssige udfordringer beløber sig til 2,5 mio. kr. i forventet merforbrug.

For de øvrige områder under Økonomiudvalget forventes der balance ved årets udgang.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Ingen

Bevillingsmæssige konsekvenser

Forvaltningen Økonomi, Teknik og Miljø oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Taget til efterretning.

Bilag

LIS drift TMU 2018 - ultimo december 2018

Punkt 18: Generel orientering

18/49965

Sagsresumé

Orientering fra formand:

Orientering fra medlemmer:

Orientering fra forvaltningen:

1. Afgørelser fra Planklagenævnet
2. Skovmose – Overtaksationskommissionen har meddelt forventet behandling af sagen den 28.-29. maj 2019
3. Ophør af tværkommunal miljøvagtordning
4. Landbrugssager
5. Spildevand i det åbne land
6. Opfølgning på udmøntningsplan 2018-2021
7. Orientering vedrørende henvendelse til Vejdirektoratet om udbygning af A8.

Beslutning Teknik- og Miljøudvalget den 05-02-2019

Taget til efterretning.

Bilag

Ad. 1 Afgørelse fra Planklagenævnet 3. december 2018

Ad. 1 Afgørelse fra Planklagenævnet 18. januar 2019

Ad. 2 Brev til Overtaksationskommissionen 30. november 2018

Ad. 2 Brev fra Overtaksationskommissionen 11. dec. 2018

Ad. 3 Notat vedr. ophør af tværkommunal miljøvagtordning

Ad. 6 Opfølgning til udmøntningsplan 2018-2021

Ad. 7 Orientering vedrørende henvendelse til Vejdirektoratet om udbygning af A8

Ad. 7 Brev til Vejdirektoratet vedrørende udvidelse af A8

Ad. 7 Notat vedrørende udvidelse af A8