

REFERAT 2022-25: Byrådet d. 05-05-2022

Mødedato Torsdag d. 05. maj 2022 kl. 19:00

Mødested Ekstraordinært møde, Byrådssalen, Sønderborg Rådhus

Mødedeltagere Erik Lauritzen, Ellen Trane Nørby, Jan Prokopek Jensen, Kjeld Stærk, Didde Lauritzen, Daniel Staugaard, Jesper Larsen, Tage Petersen, Stephan Kleinschmidt, Jesper Smaling, Thomas Worm Larsen, Ganeswaran Shanmugaratnam, Peter Thomsen, Tom Hartvig Nielsen, Bo Kleis Christensen, Charlotte Riis Engelbrecht, Vivi Brit Nielsen, Erik Lorenzen, Stefan Lydal, Kirsten H. Bachmann, Kristian Beuschau, Erik Krogh (Fravær), Asger Romme Andersen, Niels Ole Bennedsen (Fravær), Jimmy Simonsen, Bjørn Allerelli Andersen, Kristian Bonefeld, Preben Storm, Ingrid Johannsen, Desalegn Tufa, Christel Leindecker, Jesper Kock, Claus Klaris

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortrædere.....	3
Godkendelse af forslag til lokalplan 1.2-4 og kommuneplantillæg nr. 2 for Nordals Ferieresort.....	5
Godkendelse af forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2021, Nordborg Resort.....	8
Lukket: Underskriftsside 05-05-2022.....	11

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortrædere

21/33902

Sagsresumé

Niels Ole Bennedsen, Socialdemokratiet har meldt afbud på grund af ferie. 1. stedfortræder Jesper Kock er indkaldt til i givet fald at indtræde som stedfortræder for Niels Ole Bennedsen i nærværende byrådsmøde.

Erik Krogh, Venstre har meldt afbud på grund af sygdom. 1. stedfortræder Claus Klaris er indkaldt til i givet fald at indtræde som stedfortræder for Erik Krogh i nærværende byrådsmøde.

Byrådet skal tage stilling til, om betingelserne for indkaldelse af stedfortrædere er opfyldt.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. styrelsesloven.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Byrådet at godkende

- dagsordenen
- indkaldelse af stedfortrædere.

Sagsfremstilling

Betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er:

”Styrelsesvedtægtens § 7

Stk. 1 Borgmesteren indkalder stedfortræder til Byrådets møde, når et medlem er forhindret i at deltage i mødet på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af anden offentligt hverv, ferie, forretninger eller lignende.

Stedfortræder indkaldes uanset den forventede varighed af medlemmets fravær.

Stedfortræderen for et medlem indkaldes ved medlemmets forfald af de grunde uanset om hindringen har en kortere varighed end en måned.

Stk. 2 Meddelelse om fravær skal i videst mulig omfang gives til borgmesteren senest 3 hverdage før mødet i Byrådet.”

Beslutning Byrådet den 05-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Niels Ole Bennedsen

Erik Krogh

Punkt 2: Godkendelse af forslag til lokalplan 1.2-4 og kommuneplantillæg nr. 2 for Nordals Ferieresort

22/5999

Sagsresumé

Virksomheden Nordborg Resort Ejendomme A/S (tidligere Udviklingsselskabet Nordals Ferieresort) ønsker at etablere et ferieresort med dertil hørende faciliteter på Nordals. Resortet er ét af ti projekter, som udgøres af Erhvervsstyrelsens forsøgsordning for udviklingen af kyst- og naturturisme.

Området er ikke lokalplanlagt og realisering af Nordborg Resort kræver således, at der udarbejdes en lokalplan samt kommuneplantillæg.

Planforslagene ledsages af en samlet miljørapport som indeholder miljøvurdering af plangrundlag, miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt (VVM) og en Natura 2000-konsekvensvurdering af projektet, hvor projektets indflydelse på Natura 2000-området på søterritoriet vurderes.

Nordborg Resort er ét af Byrådets tre fyrtårne og er i tråd med Byrådets vision om at styrke turismen og udnytte dens væsentlige økonomiske og beskæftigelsesmæssige potentiale.

Teknik- By- og boligudvalget godkendte den 1. februar 2022 at planforslaget blev sendt i offentlig høring. Forslaget til lokalplanen samt ændringer af kommuneplanrammen har været i ni ugers offentlig høring i perioden 2. februar 2022 til 6. april 2022, og der er i alt kommet 10 høringssvar, som har afstedkommet 23 præciseringer eller ændringer. I forbindelse med høringsperioden blev der afholdt borgermøde den 22. februar 2022 på Nordals Idrætscenter.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik-, By- og Boligudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til lokalplan 1.2-4, inklusive kommuneplantillæg nr. 2, for Nordals Ferieresort med ændringer som beskrevet i indstillingsbilaget
- miljøvurderingsrapporten.

Sagsfremstilling

Virksomheden Nordborg Resort Ejendomme A/S (tidligere Udviklingsselskabet Nordals Ferieresort) ønsker at etablere et nyt ferieresort i nærheden af Universe Science Park.

Virksomheden Nordborg Resort planlægger at etablere op til 579 ferieboliger, sommerhuse og et vandland i naturnære omgivelser. Resortet planlægger også at etablere restauranter, indkøbsmuligheder og, i samarbejde med Sønderborg Kommune, et strandområde med promenade og en pier. Resortet udvikles med fokus på rekreative naturoplevelser og bæredygtighed. Det forventes, at resortet vil tiltrække mere end 200.000 turister til Nordals årligt og at dette vil skabe ca. 300 nye arbejdspladser i området.

Forsøgsordning for kyst- og naturturisme

I slutningen af 2014 vedtog Folketinget en forsøgsordning, der skulle fremme udviklingen af kyst- og naturturisme. Ud af i alt 20 ansøgninger blev ti projekter udpeget af daværende Erhvervs- og Vækstministeriet - heriblandt Sønderborg Kommunes projekt om Nordborg Resort. Ud af de ti projekter er Nordborg Resort ét af de få, som er i realiseringsfasen.

Plangrundlag

Projektområdet er delvist rammelagt i Kommuneplan 2019–2031. Forvaltningen vurderer, at realisering af Nordborg Resort kræver, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Ligeledes er projektområdet ikke lokalplanlagt. Forvaltningen vurderer, at realisering af Nordborg Resort vil kræve udarbejdelse af en lokalplan for området. Derfor godkendte Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 3. december 2019 at igangsætte arbejdet med at udarbejde et lokalplanforslag og et tillæg til kommuneplanen.

Teknik- By- og boligudvalget godkendte den 1. februar 2022 at planforslaget blev sendt i offentlig høring. Forslaget til lokalplanen og tillæg til kommuneplanen har nu været i offentlig høring i ni uger i perioden 2. februar 2022 til 6. april 2022, og der er i alt kommet 10 høringssvar, som har afstedkommet 23 præciseringer eller ændringer. Høringssvarene fremgår af vedlagte bilag inklusiv forvaltningens bemærkninger hertil. En sammenfattende redegørelse for miljøvurderingsrapporten er ligeledes vedlagt som bilag.

I forbindelse med høringsperioden blev der afholdt borgermøde den 22. februar 2022 på Nordals Idrætscenter.

Forvaltningen havde i offentlighedsfasen en dialog med Miljøstyrelsen omkring præcisering af den landskabelige påvirkning, som indgår som et bilag i den samlede miljørapport. Dette har også afstedkommet præciseringer af bestemmelser i lokalplanforslaget.

Området er beliggende i by- og landzone. Arealer i byzone tilbageføres til landzone, mens arealer til sommerhuse overføres til sommerhusområde ved lokalplanudarbejdelsen.

I forbindelse med planprocessen er der udarbejdet én samlet miljøvurderingsrapport for miljøvurdering af plangrundlaget og miljøkonsekvensrapporten for projektet (VVM). Miljøvurderingsrapporten er vedlagt som bilag.

Øvrigt lovgrundlag

Forudsat Byrådets godkendelse af sagen kræver Nordborg Resort en VVM-tilladelse til det konkrete projekt, jævnfør miljøvurderingsloven.

Trafikale forhold

Vurdering af forslagets trafikale konsekvenser indgår som del af miljørapporten.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurdering af forslagets sundhedsmæssige konsekvenser indgår som en del af miljørapporten.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og Arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Teknik-, By- og Boligudvalget den 05-05-2022

Udvalget anbefaler indstillingen.

Beslutning Byrådet den 05-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Niels Ole Bennedsen

Erik Krogh

Bilag

Indstillingsbilag

Forslag til lokalplan 1.2-4 og Kommuneplantillæg 2 - Nordals Ferieresort

Miljørapport og projektbeskrivelse til Nordals Ferieresort

Bilag til miljørapport og projektbeskrivelse

Notat vedr. ændringer foretaget i miljørapport

Sammenfattende redegørelse

Høringssvar og vurderinger

Punkt 3: Godkendelse af forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2021, Nordborg Resort

20/14031

Sagsresumé

Natur, Klima og Miljøudvalget besluttede på mødet den 2. februar 2022 at godkende at forslag til tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2021, Nordborg Resort blev sendt i offentlig høring.

Tillægget danner rammerne for spildevandskloakering af Nordborg Resort samt etablering af regnvandslaug i området.

Der er foretaget en miljøvurdering af spildevandplanstillægget, som viser, at projektet ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet.

Forslag til tillægget samt miljøvurderingsrapporten har været i otte ugers offentlig høring i perioden den 3. februar til den 31. marts 2022, og der er kommet ét høringssvar, som ikke har afstedkommet ændringer. I forbindelse med høringsperioden blev der afholdt et borgermøde den 22. februar 2022 på Nordals Idrætscenter.

Nordborg Resort er ét af Byrådets tre fyrtårne og er i tråd med Byrådets vision om at styrke turismen og udnytte dens væsentlige økonomiske og beskæftigelsesmæssige potentiale.

Byrådet har beslutningskompetencen, jf. delegationsplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Natur, Klima og Miljøudvalget, at Byrådet godkender

- forslag til tillæg nr. 2 til Sønderborg Kommunes Spildevandsplan 2016-2021, Nordborg Resort
- miljøvurderingssrapporten for spildevandsplantillægget.

Sagsfremstilling

Nordborg Resort Ejendomme A/S ønsker at etablere et ferieresort på det nordlige Als i forbindelse med Universe Science Park og Danfoss A/S.

Idet Nordborg Resort skal placeres på bar mark, som ikke er omfattet Sønderborg Kommunes Spildevandsplan 2016 – 2021, er dette tillæg nr. 2 udarbejdet.

Formålet med tillægget er at sikre, at spildevand fra området kan afledes til offentlig kloak, som ledes til Himmark Rensanlæg.

Ligeledes skal tillægget sikre, at der oprettes et privat regnvandslaug, da regnvandsledninger skal udføres som private ledningsanlæg, der ikke vil være koblet til det offentlige system. Regnvandslauget skal varetage drift og vedligeholdelse af de fælles private regnvandsanlæg inden for regnvandslaugets område.

Regnvandslauget skal endvidere udarbejde vedtægter for spildevandsanlægget, der bl.a. skal indeholde en udgiftsfordeling på de berørte ejendomme. Regnvandslaugets vedtægter er angivet i bilag 5 i tillægget.

Tillægget er udarbejdet jf. § 5, stk. 3 og 4, i bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4.

Der skal for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan eller ej. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes som væsentligt.

På grund af projektets kompleksitet har Sønderborg Kommune besluttet, at der skal laves en miljøvurdering af spildevandsplantillægget. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, som er vedlagt som bilag til tillægget.

Forslag til tillægget samt miljøvurderingsrapporten har været i høring i otte uger fra den 3. feb. til den 31. marts 2022 og der er kommet ét høringssvar, som ikke har afstedkommet ændringer.

I forbindelse med høringsperioden blev der afholdt et borgermøde den 22. februar 2022 på Nordals Idrætscenter.

Efter offentlighedsfasen og høring af de berørte myndigheder, har Forvaltning udarbejdet en sammenfattede redegørelse, jf. miljøvurderingslovens § 13, stk. 2. Redegørelsen skal beskrive:

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- 4) hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattede redegørelse har karakter af et udbygget høringsnotat og kan i princippet erstatte dette. Der er udarbejdet et selvstændigt høringsnotat. Den sammenfattede redegørelse og høringsnotatet er vedhæftet sagen.

Sundhedsmæssige konsekvenser

Vurderingen af de sundhedsmæssige konsekvenser fremgår som en del af miljøvurderingen.

Bevillingsmæssige konsekvenser

Økonomi- og arbejdsmarkedsforvaltningen oplyser, at sagen ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Beslutning Natur-, Klima- og Miljøudvalget den 05-05-2022

Udvalget anbefaler indstillingen.

Fraværende:

Charlotte Riis Engelbrecht

Beslutning Byrådet den 05-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Erik Krogh

Niels Ole Bennedsen

Bilag

Tillæg nr. 2 til Spildevandsplan 2016-2021, Nordborg Resort

Sammenfattende redegørelse, Nordborg Resort

Bilag over høringssvar, Nordborg Resort

Punkt 4: Lukket: Underskriftsside 05-05-2022

21/33898